

标段编号： 2503-440304-04-01-643761001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称： 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市博铭维系统工程有限公司

日期： 2025 年 04 月 23 日

第 1 章 企业基本情况

企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。

（联合体成员单位分别填写）

企业名称	深圳市博铭维系统工程有限公司		企业曾用名（如有）	无	
统一社会信用代码	914403007084765220		注册资本金	2000 万元人民币	
法定代表人	李前山		联系方式	0755-86560988	
主项资质	电子与智能化工程专业承包壹级资质 建筑智能化系统设计专项甲级资质		企业员工数量	88 人	
核心竞争力描述	深圳市博铭维系统工程有限公司，成立于 1999 年，是最早一批获得住建部颁发的建筑智能化工程设计与施工壹级资质证书的企业，经过多年的发展，已经成为国内领先的智慧建筑专业服务商，公司拥有一支由行业专家、博士、硕士组成的创新型规划设计、工程管理团队，致力于为客户提供集建筑智能化设计、建造、运维为一体的全生命周期服务。公司在智慧城市综合体、智慧大厦、智慧场馆、智慧医院、智慧校园、智慧园区、智慧酒店、智慧社区等多个细分市场享有美誉。公司是国家高新技术认证企业、专精特新中小企业、广东省智慧建筑物联网信息化工程技术研究中心，通过了 CMMI、信息安全管理体系、信息技术服务管理体系等资质认证，拥有多项科技成果。 公司自主研发的智慧建筑运营平台，基于自有的三维可视化引擎，将建筑信息模型（BIM）成果轻量化处理，通过 3D、AR、VR 等形式直观呈现，运用华为云端大数据，采用 SAAS 管理模式，深度融合物联网、人工智能、信息安全等前沿技术，实现楼、物、人全景智联以及前台运营与后台运维的互联互通。智慧建筑平台在行业技术领域始终居于领先地位，并不断优化应用场景，通过提供定制化解决方案，帮助客户加强运营与运维过程的成本管控，提升客户核心竞争力。				
经营范围	自动化系统（含建筑智能）、交通监控系统和计算机网络系统工程设计、集成安装调试及其软、硬件设备的技术研发和相关产品的购销，并提供相关技术服务（凭资质证书经营，不含专营、专控、专卖商品）。				
专业技术人员规模	共 18 人，涉及专业包括： 1、一级建造师（机电工程）专业 14 人；2、二级建造师（机电工程）专业 1 人；3、二级建造师（建筑工程）专业 1 人；4、二级建造师（市政公用工程）专业 1 人；5、一级造价工程师（安装工程）专业 1 人；				
营业收入（万元）	2021 年	20422.47 万元	纳税额（万元）	2021 年	405.09
	2022 年	21232.02 万元		2022 年	293.01
	2023 年	22230.46 万元		2023 年	192.26

	合计：	63884.95 万元		合计：	890.36
企业认证情况	ISO 质量管理体系认证证书 ISO 环境管理体系认证证书 ISO 职业健康安全管理体系认证证书 信息安全管理体系认证证书 信息技术服务管理体系认证证书 商品售后服务评价体系服务认证证书 知识产权管理体系认证证书				
投标人近 5 年已完工同类业绩	1. 深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程+2023 年 4 月 25 日+5734 万元； 2. 光明文化艺术中心弱电智能化工程+2020 年 11 月 27 日+4794 万元； 3. 深汕高中园项目智能化工程III标段+2024 年 12 月 17 日+2805 万元； 4. 深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升-智能化专业分包工程+2021 年 9 月 24 日+2560 万元； 5. 中金大厦项目智能化工程+2024 年 9 月 29 日+1538 万元；				
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 龙岗中心医院外科综合楼项目智能化工程+2025 年 1 月 31 日+3905 万元； 2. 光明区临时发热门诊及留观病房弱电智能化工程+2020 年 2 月 13 日+865 万元；				
投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 龙岗中心医院外科综合楼项目智能化工程+2025 年 1 月 31 日+3905 万元；				
其他	无				

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

1.1 企业营业执照

统一社会信用代码

914403007084765220

营业执照

(副本)

名称

深圳市博铭维系统工程有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

1999年01月25日

法定代表人

李前山

住所

深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号
深圳市数字技术园B2栋三层B区

登记机关

2024年08月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 投标人 2021、2022、2023 年纳税证明

1.2.1 纳税证明 2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕46952号

深圳市博铭维系统工程有限公司(统一社会信用代码:914403007084765220) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	190,931.95	0
2	企业所得税	877,941.09	0
3	印花税	106,106.5	0
4	教育费附加	81,827.98	0
5	增值税	2,727,599.24	0
6	地方教育附加	54,551.99	0
7	残疾人就业保障金	11,945.63	0
合 计		4,050,904.38	0
其中、自缴税款		3,902,578.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年-28,168.01元,2018年-45,735.72元,2019年-92,685.24元,2020年1,077,360.82元,2021年3,140,132.53元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费166,588.97元(壹拾陆万陆仟伍佰捌拾捌圆玖角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201100007699550



1.2.2 纳税证明 2022 年

纳税证明
深税纳证〔2023〕25892号

深圳市博铭维系统工程有限公司(统一社会信用代码:914403007084765220) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	100,091.08	0
2	企业所得税	1,285,130.7	0
3	印花税	25,452.07	0
4	教育费附加	42,896.18	0
5	增值税	1,429,872.45	0
6	地方教育附加	28,597.46	0
7	残疾人就业保障金	18,106.27	0
合 计		2,930,146.21	0
其中:自缴税款		2,840,546.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年1,417,844.36元,2022年1,512,301.85元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301054610893509



1.2.3 纳税证明 2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕112399号

深圳市博络维系统工程有限公司(统一社会信用代码:914403007084765220) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	111,126.07	0
2	企业所得税	47,296.19	0
3	印花税	77,535.89	0
4	教育费附加	47,625.46	0
5	增值税	1,587,514.87	0
6	地方教育附加	31,750.3	0
7	残疾人就业保障金	19,834.25	0
合 计		1,922,683.03	0
其中: 自缴税款		1,823,473.02	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年202,383.3元,2023年1,720,299.73元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401180713182896



1.3 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告

1.3.1 财务审计报告 2021 年

深圳市博铭维系统工程有限公司

2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22



CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-88316058 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401

机密

深圳深业审字[2022]第 017 号

审计报告

深圳市博铭维系统工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市博铭维系统工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月一日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	10,408,213.21	3,246,602.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	51,790,858.04	38,880,987.22
应收款项融资			
预付款项	3	5,220,542.65	3,179,218.50
其他应收款	4	4,190,484.13	2,511,265.45
存货	5	23,766,582.27	3,983,001.73
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		3,572,674.03	1,797,340.23
流动资产合计		98,949,354.33	53,598,415.93
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	90,962.74	159,107.92
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	38,431.24	61,165.11
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	16,073.35	24,840.67
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		145,467.33	245,113.70
资产总计		99,094,821.66	53,843,529.63

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9	12,600,000.00	4,130,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	32,573,289.52	13,751,969.08
预收款项	11	186,900.00	620,950.00
合同负债			
应付职工薪酬	12	444,013.54	287,003.70
应交税费	13	1,315,745.41	674,722.29
其他应付款	14	4,467,964.49	2,076,309.02
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		51,587,912.96	21,540,954.09
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		51,587,912.96	21,540,954.09
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	839,552.86	
未分配利润	17	36,667,355.84	22,302,575.54
所有者权益（或股东权益）合计		47,506,908.70	32,302,575.54
负债和所有者权益(或股东权益)总计		99,094,821.66	53,843,529.63

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	204,224,672.03	203,292,763.42
减：营业成本	18	174,600,974.83	178,359,033.18
税金及附加	19	525,006.05	535,559.22
销售费用	20	643,229.88	188,678.92
管理费用	21	4,171,004.45	16,811,965.76
研发费用	22	7,650,051.70	
财务费用	23	666,988.98	466,739.31
其中：利息费用	23	650,707.81	
利息收入	23	8,250.27	
加：其他收益	24	172,545.96	
投资收益（损失以“-”号填列）	25	83,596.83	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,223,558.93	6,930,787.03
加：营业外收入			
减：营业外支出	26	1,026.54	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,222,532.39	6,930,787.03
减：所得税费用		1,018,199.23	423,210.72
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,204,333.16	6,507,576.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		15,204,333.16	6,507,576.31
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		15,204,333.16	6,507,576.31
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	190,880,751.21	195,215,618.07
收到的税费返还	166,588.97	9,309.19
收到其他与经营活动有关的现金	20,728,191.28	15,863,736.39
经营活动现金流入小计	211,775,531.46	211,088,663.65
购买商品、接受劳务支付的现金	177,604,559.08	191,346,822.23
支付给职工以及为职工支付的现金	5,406,457.71	3,524,637.02
支付的各项税费	4,050,904.38	2,110,684.80
支付其他与经营活动有关的现金	25,306,570.50	21,283,472.40
经营活动现金流出小计	212,368,491.67	218,265,616.45
经营活动产生的现金流量净额	-592,960.21	-7,176,952.80
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	64,721.57	26,301.89
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	64,721.57	26,301.89
投资活动产生的现金流量净额	-64,721.57	-26,301.89
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	19,000,000.00	4,130,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	19,000,000.00	4,130,000.00
偿还债务支付的现金	10,530,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	650,707.81	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	11,180,707.81	-
筹资活动产生的现金流量净额	7,819,292.19	4,130,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	7,161,610.41	-3,073,254.69
加：期初现金及现金等价物余额	3,246,602.80	6,319,857.49
六、期末现金及现金等价物余额	10,408,213.21	3,246,602.80

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	15,204,333.16	6,507,576.31
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	118,707.46	2,481,212.52
无形资产摊销	36,893.16	36,893.16
长期待摊费用摊销	8,767.32	1,461.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	650,707.81	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-19,783,580.54	-685,780.20
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-18,405,747.45	-27,455,306.70
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	21,576,958.87	11,936,990.89
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-592,960.21	-7,176,952.80
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	10,408,213.21	3,246,602.80
减：现金的期初余额	3,246,602.80	6,319,857.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	7,161,610.41	-3,073,254.69

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市唐纳维系统工程有限公司																	单位：
项 目	本年金额								上年金额								
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 债 股	资本公 积 其他	减：库 存 股	其他综 合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 债 股	资本公 积 其他	减：库 存 股	其他综 合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	22,302,575.54	32,302,575.54	10,000,000.00	-	-	-	-	-	15,794,999.23	25,794,999.23	
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	
其他																	
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	22,302,575.54	32,302,575.54	10,000,000.00	-	-	-	-	-	15,794,999.23	25,794,999.23	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）																	
（一）综合收益总额						839,552.86	14,564,780.30	15,204,333.16							6,507,576.31	6,507,576.31	
（二）所有者投入和减少资本							15,204,333.16	15,204,333.16							6,507,576.31	6,507,576.31	
1. 所有者投入的普通股																	
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额																	
4. 其他																	
（三）利润分配						839,552.86	-839,552.86										
1. 提取盈余公积						839,552.86	-839,552.86										
2. 对所有者（或股东）的分配																	
3. 其他																	
（四）所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本（或股本）																	
2. 盈余公积转增资本（或股本）																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	839,552.86	36,667,357.84	47,506,908.70	10,000,000.00	-	-	-	-	-	22,302,575.54	32,302,575.54	
所附注四是财务报表表的组成部分																	

（所附注补充财务报表的组成部分）

证书序号: 0012598

说明

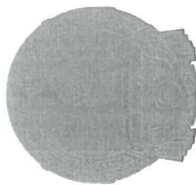
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅作为报告附件使用, 再次复印无效!

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳市深业会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 付国兵

主任会计师:

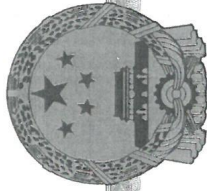
经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470216

批准执业文号: 深财会[2008]93 号

批准执业日期: 2008 年 9 月 24 日



营业执照

统一社会信用代码
914403006803592516



名称 深圳市深业会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 付国英

成立日期 2008年10月15日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路41号海松大厦B座401

此复印件仅作为公示用件使用,再次复印无效!

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目,取得许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等可登陆国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第七条的规定向社会公开企业信用信息。



登记机关

2021年07月08日

1.3.2 财务审计报告 2022 年

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳市博铭维系统工程有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-25

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

机 密

审 计 报 告

深东海会审字[2023]第 060 号

深圳市博铭维系统工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市博铭维系统工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月十日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	8,063,645.34	10,408,213.21
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	400,000.00	
应收账款	3	49,526,574.75	51,790,858.04
应收款项融资			
预付款项	4	3,643,149.44	5,220,542.65
其他应收款	5	7,399,933.27	4,190,484.13
存货	6	11,952,901.05	23,766,582.27
合同资产	7	18,264,060.01	
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	3,341,622.78	3,572,674.03
流动资产合计		102,591,886.64	98,949,354.33
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	73,419.89	90,962.74
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10	19,984.66	38,431.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	11	7,306.03	16,073.35
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		100,710.58	145,467.33
资产总计		102,692,597.22	99,094,821.66

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	12	20,000,000.00	12,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	13	28,624,213.12	32,573,289.52
预收款项	14	359,800.00	186,900.00
合同负债			
应付职工薪酬	15	708,460.63	444,013.54
应交税费	16	474,673.84	1,315,745.41
其他应付款	17	7,711,014.54	4,467,964.49
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		57,878,162.13	51,587,912.96
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		57,878,162.13	51,587,912.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	18	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	19	2,721,858.53	839,552.86
未分配利润	20	32,092,576.56	36,667,355.84
所有者权益（或股东权益）合计		44,814,435.09	47,506,908.70
负债和所有者权益(或股东权益)总计		102,692,597.22	99,094,821.66

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	21	212,320,222.60	204,224,672.03
减：营业成本	21	190,715,751.67	174,600,974.83
税金及附加	22	551,770.46	525,006.05
销售费用	23	882,158.96	643,229.88
管理费用	24	7,611,776.28	4,171,004.45
研发费用	25	5,750,797.80	7,650,051.70
财务费用	26	897,439.95	666,988.98
其中：利息费用	26	901,797.91	650,707.81
利息收入	26	10,082.77	8,250.27
加：其他收益	27	558,931.41	172,545.96
投资收益（损失以“-”号填列）	28	69,366.24	83,596.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,538,825.13	16,223,558.93
加：营业外收入			
减：营业外支出			1,026.54
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,538,825.13	16,222,532.39
减：所得税费用	29	236,054.58	1,018,199.23
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,302,770.55	15,204,333.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,302,770.55	15,204,333.16
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		6,302,770.55	15,204,333.16
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2. 自然灾害发生的损失		
3. 会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4. 会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5. 债务重组损失		
6. 其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	222,298,974.11	190,880,751.21
收到的税费返还		166,588.97
收到其他与经营活动有关的现金	12,306,372.35	20,728,191.28
经营活动现金流入小计	234,605,346.46	211,775,531.46
购买商品、接受劳务支付的现金	181,273,753.64	177,604,559.08
支付给职工以及为职工支付的现金	7,422,730.43	5,406,457.71
支付的各项税费	2,930,146.21	4,050,904.38
支付其他与经营活动有关的现金	42,878,878.15	25,306,570.50
经营活动现金流出小计	234,505,508.43	212,368,491.67
经营活动产生的现金流量净额	99,838.03	-592,960.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	42,607.99	64,721.57
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	42,607.99	64,721.57
投资活动产生的现金流量净额	-42,607.99	-64,721.57
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	24,000,000.00	19,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	24,000,000.00	19,000,000.00
偿还债务支付的现金	16,600,000.00	10,530,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,900,000.00	650,707.81
支付其他与筹资活动有关的现金	901,797.91	
筹资活动现金流出小计	26,401,797.91	11,180,707.81
筹资活动产生的现金流量净额	-2,401,797.91	7,819,292.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,344,567.87	7,161,610.41
加：期初现金及现金等价物余额	10,408,213.21	3,246,602.80
六、期末现金及现金等价物余额	8,063,645.34	10,408,213.21

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	6,302,770.55	15,204,333.16
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	60,150.84	118,707.46
无形资产摊销	18,446.58	36,893.16
长期待摊费用摊销	8,767.32	8,767.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	901,797.91	650,707.81
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	11,813,681.22	-19,783,580.54
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-17,800,781.40	-18,405,747.45
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,204,994.99	21,576,958.87
其他		
经营活动产生的现金流量净额	99,838.03	-592,960.21
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	8,063,645.34	10,408,213.21
减：现金的期初余额	10,408,213.21	3,246,602.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,344,567.87	7,161,610.41

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位:深圳前海微众银行股份有限公司

单位:元

项 目	本年金额					上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	839,552.86	36,667,355.84	47,596,908.70	10,000,000.00	-	-	-	-	-	32,302,575.54
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-95,244.16	-95,244.16	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	839,552.86	36,572,111.68	47,411,664.54	10,000,000.00	-	-	-	-	-	32,302,575.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	1,882,305.67	-4,479,535.12	-2,597,229.45	-	-	-	-	-	839,552.86	15,204,333.16
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	6,302,770.35	6,302,770.35	-	-	-	-	-	-	15,204,333.16
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	1,882,305.67	-10,782,305.67	-8,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	1,882,305.67	-1,882,305.67	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-8,900,000.00	-8,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	2,721,858.53	32,092,576.56	44,814,435.09	10,000,000.00	-	-	-	-	839,552.86	47,506,908.70

(附注五是财务报表的组成部分)

证书序号:0016844

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄建平

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
经营场所: 17号求是大厦3层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030072

批准执业文号: 深注协字[1997]109号

批准执业日期: 1997年12月26日





营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目有关法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
3. 各商事主体应当在每年12月31日前，向商事登记机关提交年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年12月28日

1.3.3 财务审计报告 2023 年

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳市博铭维系统工程有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-24
六、财务情况说明书	25

博铭维系统工程有限公司

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层
电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000
机 密

审 计 报 告

深东海会审字[2024]第 049 号

深圳市博铭维系统工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市博铭维系统工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如

适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十八日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,071,817.10	8,063,645.34
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			400,000.00
应收账款	2	62,814,496.28	49,526,574.75
应收款项融资			
预付款项	3	5,178,717.57	3,643,149.44
其他应收款	4	9,397,918.86	7,399,933.27
存货	5	10,527,434.04	11,952,901.05
合同资产	6	10,072,535.24	18,264,060.01
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,198,426.55	3,341,622.78
流动资产合计		107,261,345.64	102,591,886.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	73,296.74	73,419.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	175,855.95	19,984.66
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	21,342.60	7,306.03
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		270,495.29	100,710.58
资产总计		107,531,840.93	102,692,597.22

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		21,809,523.80	20,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	40,319,513.11	28,624,213.12
预收款项	11	796,737.82	359,800.00
合同负债			
应付职工薪酬	12	845,754.65	708,460.63
应交税费		435,667.71	474,673.84
其他应付款	13	7,950,783.81	7,711,014.54
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		72,157,980.90	57,878,162.13
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		72,157,980.90	57,878,162.13
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	19,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	2,927,801.02	2,721,858.53
未分配利润	16	13,446,059.01	32,092,576.56
所有者权益（或股东权益）合计		35,373,860.03	44,814,435.09
负债和所有者权益(或股东权益)总计		107,531,840.93	102,692,597.22

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表
2023年度

编制单位：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	222,304,601.38	212,320,222.60
减：营业成本	17	204,287,839.48	190,715,751.67
税金及附加		340,321.72	551,770.46
销售费用	18	682,889.81	882,158.96
管理费用	19	8,296,114.27	7,611,776.28
研发费用	20	6,909,463.14	5,750,797.80
财务费用	21	735,636.92	897,439.95
其中：利息费用	21	736,941.04	901,797.91
利息收入	21	6,994.12	10,082.77
加：其他收益	22	892,871.84	558,931.41
投资收益（损失以“-”号填列）	23	164,251.01	69,366.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,109,458.89	6,538,825.13
加：营业外收入			
减：营业外支出		50,033.95	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,059,424.94	6,538,825.13
减：所得税费用			236,054.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,059,424.94	6,302,770.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,059,424.94	6,302,770.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,059,424.94	6,302,770.55
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	219,984,210.02	222,298,974.11
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	12,912,873.09	12,306,372.35
经营活动现金流入小计	232,897,083.11	234,605,346.46
购买商品、接受劳务支付的现金	192,702,640.61	181,273,753.64
支付给职工以及为职工支付的现金	7,422,730.43	7,422,730.43
支付的各项税费	1,922,683.03	2,930,146.21
支付其他与经营活动有关的现金	21,366,814.58	42,878,878.15
经营活动现金流出小计	223,414,868.65	234,505,508.43
经营活动产生的现金流量净额	9,482,214.46	99,838.03
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	64,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	164,251.01	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	64,164,251.01	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	210,876.47	42,607.99
投资支付的现金	64,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	64,210,876.47	42,607.99
投资活动产生的现金流量净额	-46,625.46	-42,607.99
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	9,000,000.00	-
取得借款收到的现金	42,000,000.00	24,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	51,000,000.00	24,000,000.00
偿还债务支付的现金	40,190,476.20	16,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,236,941.04	8,900,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		901,797.91
筹资活动现金流出小计	61,427,417.24	26,401,797.91
筹资活动产生的现金流量净额	-10,427,417.24	-2,401,797.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-991,828.24	-2,344,567.87
加：期初现金及现金等价物余额	8,063,645.34	10,408,213.21
六、期末现金及现金等价物余额	7,071,817.10	8,063,645.34

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,059,424.94	6,302,770.55
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	31,327.14	60,150.84
无形资产摊销	1,238.94	18,446.58
长期待摊费用摊销	8,491.73	8,767.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	33.95	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	736,941.04	901,797.91
投资损失（收益以“－”号填列）	-164,251.01	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	1,425,467.01	11,813,681.22
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-7,086,754.25	-17,800,781.40
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	12,470,294.97	-1,204,994.99
其他		
经营活动产生的现金流量净额	9,482,214.46	99,838.03
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	7,071,817.10	8,063,645.34
减：现金的期初余额	8,063,645.34	10,408,213.21
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-991,828.24	-2,344,567.87

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市斯密维系统工程有限公司

项 目		本年金额							上年金额							单位：
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	未分配利润	所有者权益合计	
			优先股	永续债	其他					优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额		10,000,000.00	-	-	-	2,721,858.53	32,092,576.56	44,814,435.09	10,000,000.00	-	-	-	839,552.86	36,667,355.84	47,506,908.70	
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额		10,000,000.00	-	-	-	2,721,858.53	32,092,576.56	44,814,435.09	10,000,000.00	-	-	-	839,552.86	36,572,111.68	47,411,664.54	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		9,000,000.00	-	-	-	205,942.49	-18,646,517.55	-9,440,575.06	-	-	-	1,882,105.67	-4,479,533.12	-2,597,229.45		
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	2,059,424.94	2,059,424.94	-	-	-	-	6,302,770.55	6,302,770.55		
（二）所有者投入和减少资本		9,000,000.00	-	-	-	-	-	9,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	
1．所有者投入的普通股		9,000,000.00	-	-	-	-	-	9,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	
2．其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3．股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配		-	-	-	-	205,942.49	-20,705,942.49	-20,500,000.00	-	-	-	1,882,105.67	-10,782,305.67	-8,900,000.00		
1．提取盈余公积		-	-	-	-	205,942.49	-205,942.49	-	-	-	-	1,882,105.67	-1,882,305.67	-		
2．对所有者（或股东）的分配		-	-	-	-	-	-20,500,000.00	-20,500,000.00	-	-	-	-	-8,900,000.00	-8,900,000.00		
3．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1．资本公积转增资本（或股本）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2．盈余公积转增资本（或股本）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3．盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4．设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5．其他综合收益结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额		19,000,000.00	-	-	-	2,927,801.02	13,446,059.01	35,373,860.03	10,000,000.00	-	-	2,721,858.53	32,092,576.56	44,814,435.09		

（所附注补充财务报表的组成部分）



会计师事务所 执业证书

名称：深圳东海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人：黄建平

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所：17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日

证书序号：0016844

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳前海会计师事务所（特殊普通合伙）
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息和企业信用信息公示系统，请至左上角的国家企业信用信息公示系统公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立或开业之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月18日

1.4 资质证书

1.4.1 电子与智能化工程专业承包壹级资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244001288	
企 业 名 称:	深圳市博铭维系统工程有限公司
统一社会信用代码:	914403007084765220
法 定 代 表 人:	李前山
注 册 地 址:	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋三层B区
有 效 期:	至2028年12月08日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	电子与智能化工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2024年09月09日

1.4.2 建筑智能化系统设计专项甲级资质



1.4.3 输变电工程专业承包二级资质、建筑机电安装工程专业承包二级资质、
城市及道路照明工程专业承包二级资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D344046013

企业名称: 深圳市博铭维系统工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084765220

法定代表人: 李前山

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋三层B区

有效期: 至2025年07月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



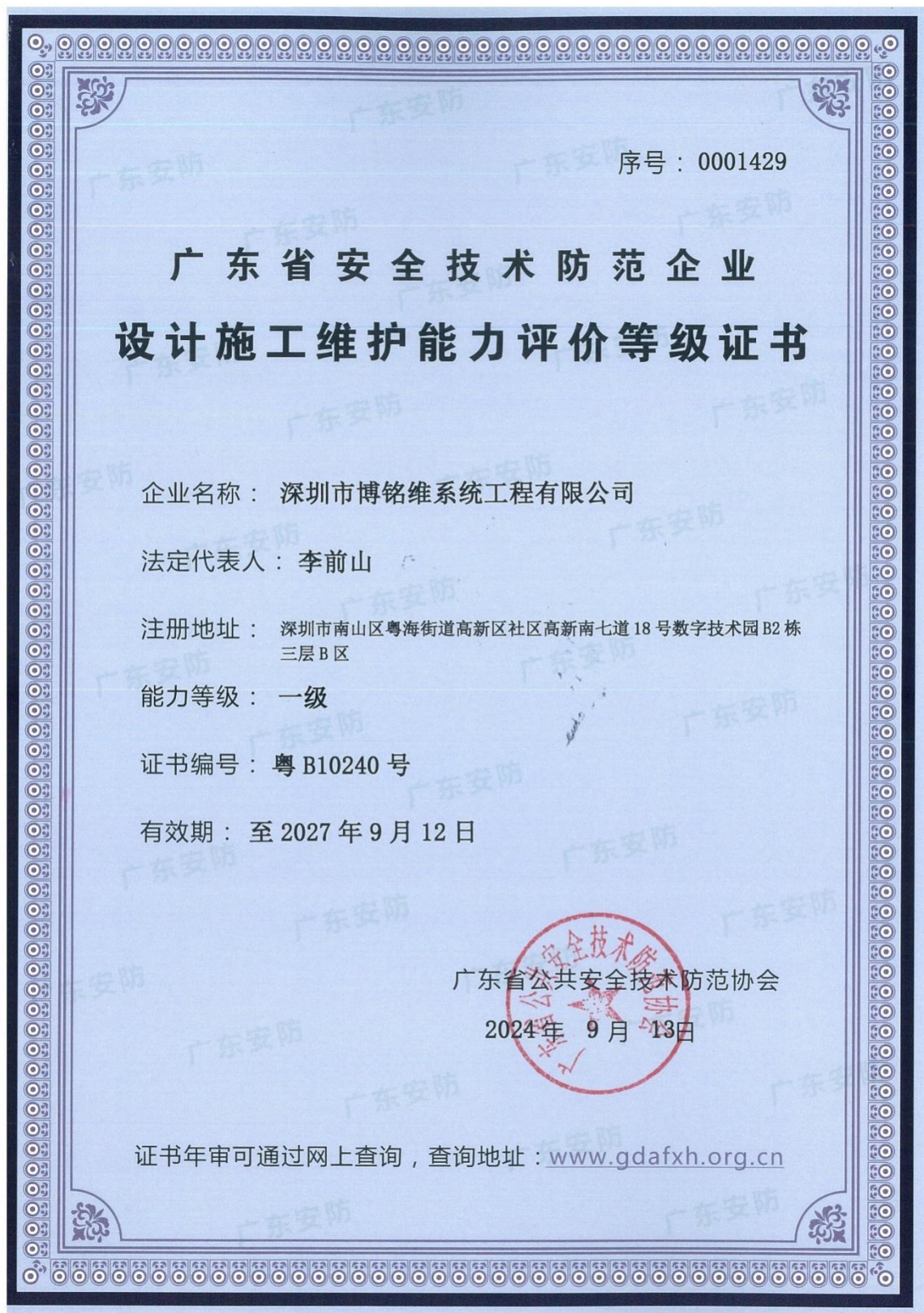
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月09日



1.4.4 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书一级



1.4.5 能力成熟度模型集成 CMMI 三级资质



1.4.6 信息安全管理体系认证证书



1.4.7 信息技术服务管理体系认证证书



1.4.8 知识产权管理体系认证证书



1.4.9 商品售后服务评价体系服务认证证书



服务认证证书

兹证明

深圳市博铭维系统工程有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号深圳市数字技术园 B2 栋三层 B 区

审核地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号深圳市数字技术园 B2 栋三层 B 区

其服务能力符合

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系

★★★★★ 五星级

认证范围

电子与智能化系统、建筑智能化系统的销售所涉及的售后服务

认证证书编号：HIC-SC250003

统一社会信用代码：914403007084765220

初次发证日期：2025 年 03 月 28 日

证书有效日期：2028 年 03 月 27 日

签发





扫描二维码，验证证书有效性

未经贴标
证书无效

第一次监督
合格标识

未经贴标
证书无效

第二次监督
合格标识

本证书由深圳华凯检验认证有限公司颁发，获证组织应按规定执行年度监督审核，并以贴在证书上的合格标识表明通过监督，保持注册资格。认证资格是否有效应登陆 www.hicgroup.com.cn 查询。证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询。

HIC Certification Service

地址：中国广东省深圳市罗湖区笋岗东路 3019 号百汇大厦北座 25B 邮箱：hic@hicgroup.com.cn

1.4.10 ISO 质量管理体系认证证书

	
<h1>质量管理体系认证证书</h1>	
证书号：11423EC0090R0M	
兹证明	
<h2>深圳市博铭维系统工程有限公司</h2>	
统一社会信用代码：914403007084765220	
注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号深圳市数字技术园 B2 栋三层 B 区	
办公地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号深圳市数字技术园 B2 栋三层 B 区	
<h3>质量管理体系符合标准</h3>	
GB/T19001-2016/ISO9001:2015	
GB/T50430-2017	
适用范围	
资质范围内电子与智能化工程施工专业承包、建筑智能化工程设计	
初次发证日期：2023 年 01 月 05 日	
证书颁发日期：2023 年 01 月 05 日	
证书换发日期：2024 年 12 月 16 日	
证书有效期至：2026 年 01 月 04 日	
签发： 	北京东方纵横认证中心有限公司
	
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（ www.eacc.com.cn ）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（ www.cnca.gov.cn ）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。	
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102	
	
公众号	
	
证书查询	

1.4.11 ISO 环境管理体系认证证书



1.4.12 ISO 职业健康安全管理体系认证证书

			
<h1>职业健康安全管理体系认证证书</h1>			
证书号：11423S20092R0M			
<h2>兹证明</h2>			
<h3>深圳市博铭维系统工程有限公司</h3>			
统一社会信用代码：914403007084765220			
注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号深圳市数字技术园 B2 栋三层 B 区			
办公地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号深圳市数字技术园 B2 栋三层 B 区			
<h3>职业健康安全管理体系符合标准</h3>			
<h3>GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018</h3>			
<h3>适用范围</h3>			
<h3>资质范围内电子与智能化工程施工专业承包、建筑智能化工程设计 及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动</h3>			
初次发证日期：2023 年 01 月 05 日			
证书颁发日期：2023 年 01 月 05 日			
证书换发日期：2024 年 12 月 16 日			
证书有效期至：2026 年 01 月 04 日			
签发： 	北京东方纵横认证中心有限公司		
			中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息 可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督 管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。			
地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号 121号楼一层 101102			
			
		公众号	证书查询

第 2 章 投标人近 5 年已完工同类业绩

投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程	项目地点：深圳市南山区，深云村以南，安托山以西，广深高速及地铁 7 号线安托山停车场以北 建筑面积：76 万平方米 工程特点及难点：含住宅、商业、学校，幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施，子系统多，重点是智能家居系统	5734 万元	深圳地铁前海国际发展有限公司	2021 年 5 月 25 日	2023 年 4 月 25 日
2	光明文化艺术中心弱电智能化工程	项目地点：深圳市光明区观光大道与创投路交汇处附近东北 建筑面积：13 万平方米 工程特点及难点：含演艺中心、文化综合中心、图书馆、美术馆、城市规划展览馆，子系统多，重点是舞台机械、灯光、扩声系统	4794 万元	中国机械工业建设集团有限公司	2019 年 5 月 13 日	2020 年 11 月 27 日
3	深汕高中园项目智能化工程Ⅲ标段	项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村、新城村交界处 建筑面积：39.7 万平方米 工程特点及难点：主要包括新建科技高中、数理高中、实验高中、灵活共享区、教师宿舍，子系统多，重点是音视频会议系统	2805 万元	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2023 年 4 月 20 日	2024 年 12 月 17 日
4	深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升-智能化专业分包工程	项目地点：深圳市南山区前海深港基金小镇 A11 栋 建筑面积：5 万平方米 工程特点及难点：含书吧、全日餐厅、自助餐厅、教师餐厅、宴会大厅等大型公区，子系统多，重点是酒店客控系统	2560 万元	深圳市建安（集团）股份有限公司	2020 年 8 月 14 日	2021 年 9 月 24 日

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
5	中金大厦项目智能化工程	项目地点：深圳市南山区科苑南路与海德三道交汇处西南 建筑面积：7.8 万平方米 工程特点及难点：建筑高度约 145.35m，1 栋 30 层塔楼、5 层地下室、3 层裙房组成的办公楼，子系统多，重点是 IBMS 集成管理系统	1538 万元	华润（深圳）有限公司	2022 年 8 月 4 日	2024 年 9 月 29 日

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

2.1 深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市博铭维系统工程有限公司

承担项目：深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程

贵司于 2021 年 3 月 17 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）伍仟柒佰叁拾肆万玖仟柒佰叁拾伍元（小写：¥57,349,735.00 元）。确定贵司为深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

杨坤

2021 年 4 月 30 日

中标通知书

标段编号: 4403002016190023001

标段名称: 深铁懿府1、2、3号地块智能化工程

建设单位: 深圳地铁前海国际发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博铭维系统工程有限公司

中标价: 5734.973500万元

中标工期: 564天

项目经理(总监): 刘波



本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-08

查验码: 7352666519726581

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG011/2021

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市博铭维系统工程有限公司

2021 年 5 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市博铭维系统工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属: 智能化系统深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等, 招标范围包含但不限于以下系统及内容:

1.智能化各子系统主要有: 1) 光纤入户系统 2) 有线电视系统 3) 无线对讲、电子巡更系统 4) 综合布线系统 5) 移动通信室内信号覆盖系统(预留管线) 6) 电梯紧急对讲系统 7) 无线 WIFI 网络系统 8) 背景音乐系统 9) 信息引导及发布系统 10) 智能设备网络系统 11) 可视对讲系统 12) 出入口控制和梯控系统(含访客管理) 13) 入侵报警系统 14) 视频安防监控系统(含高空抛物) 15) 智能停车/车位引导管理系统 16) 智慧社区平台 17) 建筑设备监控系统 18) 远程抄表系统 19) 机房建设系统(包括 UPS 供电系统) 20) 智能化配电及防雷接地系统 21) 智能家居系统等, 具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、

验收及售后服务等。

2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统,包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。

3. 整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作。

4. 负责系统设备、软件定制、特殊安装材料(如专用电缆、预制电缆、安装支架等)的供货及系统设备安装、调试施工。

以上范围,发包人可以根据工程实际情况进行调整,承包人不得提出任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)	

☐ 室外环境_____) 。

☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 15 日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数为 564 天。

里程碑工期:

● 2 号地块验收时间: 2021 年 11 月 30 日

● 1 号地块验收时间: 2022 年 5 月 31 日

招标工期总日历天数为。

定额工期总日历天数为。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格。

五、签约合同价

(1) 合同价:

人民币(大写) 伍仟柒佰叁拾肆万玖仟柒佰叁拾伍元 (¥ 57,349,735.00 元);

发包人(公章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有
限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经 张瀚之 13691854591
办人及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人 彭亚永
及电话: 0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(公章): 深圳市博铭维系统工程有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区
高新南七道 18 号数字技术园 B2 栋

电 话: 0755-86560988

传 真: 0755-86560279

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城
市建设支行

开户全名: 深圳市博铭维系统工程有
限公司

账 号: 44250100005800001221

邮政编码: 518057

承包商经办人: 梁虹

承包商经办人电话: 0755-86560988

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 5 月 25 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:	深铁懿府1、2、3号地块智能化工程
验收日期:	2022年9月24日
建设单位（盖章）:	深圳地铁前海国际发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深铁懿府1、2、3号地块智能化工程				
工程地点	深圳市南山区，深云村以南，安托山以西，广深高速及地铁7号线安托山停车场以北	建筑面积	361928.07平方米	工程造价	5734.9735万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	43	层
	框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	工程编号:2016-440300-47-03-07679916 证书序列号:2021-1491	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-12		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市博铭维系统工程有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共 246 项,其中: 经审查符合要求 246 项 经核定符合要求 246 项	共 47 项,其中: 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 40 8 项,其中: 评价为“好”的 468 项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



1. 所含各分项符合设计和国家施工质量验收规范，质量合格；
2. 工程质量控制资料完整；
3. 主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定，所含工程的安全和功能检测资料完整；
4. 观感质量符合要求；

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》的相关规定，经各方共同验收商定认为：“深铁懿府1、2、3号地块智能化工程”，符合设计和规范要求，总体质量评价为合格，同意该工程竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：韦明
注册号：4400207-009
有效期：至2022年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年4月25日

2023年4月25日

2023年4月25日

2023年4月25日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



荣誉证书

Certificate of Achievement

深圳市博铭维系统工程有限公司：

你单位申报的深铁懿府1、2、3号地块智能化工程，经专家评审为“智能建筑精品工程”。

二〇一三年八月八日



2.2 光明文化艺术中心弱电智能化工程

合同编号：

光明文化艺术中心项目 弱电智能化工程专业分包合同

工程名称：光明文化艺术中心弱电智能化工程

分包专业：弱电智能化工程

承包人（全称）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（全称）：深圳市博铭维系统工程有限公司

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国机械工业建设集团有限公司

分包人(全称): 深圳市博铭维系统工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,承包人和分包人双方就 光明文化艺术中心弱电智能化工程 协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明文化艺术中心弱电智能化工程

2. 工程地点: 深圳光明区

3. 分包范围: 光明文化艺术中心弱电智能化工程施工范围内的弱电智能化工程。

4. 分包内容: 包括但不限于以下内容:完成电话、网络布线系统;信息发布查询及时钟系统;建筑设备管理系统;楼宇自控系统;抄表系统;视频监控及客流分析系统;门禁管理系统;停车场管理系统;入侵报警及紧急求助系统;无线对讲及巡更系统;电梯五方对讲系统;安防监控;系统集成;机房装修工程等。具体见合同条款、工程技术要求及工程量清单。

5. 分包方式: 采取专业分包方式。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年5月15日 (以承包人批准的开工日期为准)。

计划完工日期: 2020年6月14日 (以承包人批准的完工日期为准)。

工期总日历天数: 395天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整,以承包人代表书面通知为准。

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范,工程质量一次性验收合格率100%,同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求: 国优。

四、分包合同价款

分包合同价款(含增值税)暂定为:人民币(大写: 肆仟柒佰玖拾肆万壹仟壹佰叁拾贰元零贰分) (¥47,941,132.02元)。

增值税: 税率为: 9%, 暂定为: 人民币(大写: 叁佰玖拾伍万捌仟肆佰肆拾贰元零

为最终分包结算值。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求,对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议,相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整(含调增及调减)合同总价,补充协议另有约定外,相关合同单价不得改变,仍按本合同中相关约定价格执行。

九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自双方签字并盖章后本合同生效。合同未尽事项,经双方协商一致后,可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务,工程尾款支付完毕,本合同即告终止。

十、合同份数

本合同一式玖份,具有同等效力,甲方执陆份,乙方执叁份。

合同订立时间: 2019 年 5 月 13 日

合同订立地点: 深圳

承包人: 中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户行: 中国建设银行北京东四支行

帐号: 1100 1007 4000 5601 1826

税务登记号: 9111 0000 1000 0196 70

单位地址: 北京市西城区三里河路南五巷 5 号

联系电话: 010-86474793

传真:

电子邮箱号:

分包人: 深圳市博铭维系统工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

帐号: 44250100005800001221

税务登记号: 9144 0300 7084 7652 20

单位地址: 深圳市南山区科技中一路 13 号创业印章大厦 4 楼西

联系电话: 0755-86560988

传真: 0755-86560279

电子邮箱号:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 光明文化艺术中心

验收日期： 2020年11月27日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明文化艺术中心				
工程地点	深圳市光明区观光路和汇新路交叉北侧	建筑面积	130000m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上: 7 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2018-0838	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月18日	验收日期	2020年11月27日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
PM单位	华侨城集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位 (土建、设备安装)	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中机城市建设有限公司				
承建单位 (装修)	中孚泰文化建筑股份有限公司				
承建单位 (幕墙)	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (消防)	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位 (智能化)	深圳市博铭维系统工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；各专项验收已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：饶丹
注册号：4400292-038
有效期：至2021年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2022年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年11月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月27日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

證書

中国机械工业建设集团有限公司：

你单位承建的 光明文化艺术中心 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



2.3 深汕高中园项目智能化工程III标段

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440399-04-01-581560009001

标段名称：深汕高中园项目智能化工程III标段

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博铭维系统工程有限公司

中标价：2805.827450万元

中标工期：367天

项目经理(总监)：曹智军

本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-21



查验码：1605101587594800 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SSGW-GZY-ZNH003

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 深汕高中园项目智能化工程III标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工程署

承 包 人: 深圳市博铭维系统工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市博铭维系统工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目智能化工程III标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

工程规模及特征:

深汕高中园项目: 位于深圳市深汕特别合作区赤石镇, 建设用地面积约 305653 m², 新建 3 所公办普通高中, 办学规模均为 66 班/3300 学位, 共计 198 班/9900 学位, 总建筑面积 397090 m², 总投资 329697 万元。主要包括新建科技高中 A、外语高中 B、实验高中 C、灵活共享区 D、教室宿舍 E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

1、承包范围

包括实验高中、艺术教育中心、体育馆、公交接驳中心等所有相关配套的智能化建设工程。

2、承包内容

包括不限于:

2.1、信息网络与综合布线系统(信息接入系统、光分配网系统、综合布线系统、信息网络系统、智能化系统集成平台、安全防范综合管理平台);

2.2、信息显示系统(校园公共广播系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、电梯五方对讲系统);

2.3、音视频会议系统(多媒体教学系统(仅预留管线)、多媒体会议系统);

2.4、安防系统(出入口控制系统、视频安防监控系统、求助报警对讲系统、无线

对讲系统、电子巡查系统、系统教学音视频评估与考场监控系统（仅预留管线）、停车场管理系统及车位引导寻车系统、阻车系统、校园卡应用系统）；

2.5、建筑设备系统（建筑设备监控系统、智能照明系统、智能抄表及建筑能效监管系统）；

2.6、机房与环境工程、UPS 供配电系统；

2.7、包含对应承包范围内智能化工作的深化设计及联络、施工样板、材料设备采购检测检验、总承包及标段承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留 in 总承包施工范围内）、调试及联调、相关软件免费升级及供应、系统开放协议及接口预留、软件编程备份、备品备件、系统手册编制、用户培训、施工过程报验、承包范围内可能涉及的报建工作、消防验收、竣工验收及售后服务、配合总包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等，具体详见招标工程量清单及招标文件约定。

备注：智能化系统集成平台作为信息汇集中心，设置在智能化 II 标段范围的灵活共享区，II 标段牵头，总体统筹协调各标段接口协议与标准。

三、合同工期

1、工期要求：单体实现主体结构封顶之日起 6 个月内或 2023 年 8 月 30 日（以时间在前的为准），实现对应的智能化工程全面完工。

2、无论是首开区还是非首开区，承包人具备开展现场实测实量、深化设计、设备选型等前期施工准备工作时应无条件按监理工程师指令进场开始前期准备工作。

四、质量标准

工程质量标准：合格；工程质量目标。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰零伍万捌仟贰佰柒拾肆元伍角整（¥28,058,274.50 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟肆佰捌拾壹元柒角肆分（¥459,481.74 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 20 日;


订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,其中正本贰份,发包人执壹份,承包人执壹份;副本壹拾份,发包人执伍份,承包人执叁份,全过程工程咨询单位贰份,合同正、副均具有同等法律效力。

(本页为《深汕高中园项目智能化工程III标段合同》签订页)

发包人: (公章)  深圳市深汕特别合作区建
筑工务署

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇文贞
楼2栋4楼南侧

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____


电话: _____

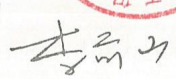
传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)  深圳市博铭维系统工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: _____

914403007084765220

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社
区高新南七道18号数字技术园B2栋五
层C区

邮政编码: 518057

法定代表人: 李前山

委托代理人: _____

电话: 0755-86560988

传真: 0755-86560279

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳住房城市建设支行

账号: 4425010000580000122

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 深汕高中园项目智能化工程III标段

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深汕高中园项目智能化工程III标段				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇片区	建筑面积	305653m²	工程造价	28058274.50元
结构类型	框架、框剪、钢框架结构	层数	地上：	18	层
	框架、框剪、钢框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	441505202306190301	监理许可证号			
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2024年12月17日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，深汕高中园项目智能化工程III标段已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内业资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合法定程序，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月17日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年12月17日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月17日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月17日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



2.4 深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升-智能化专业分包工程

2016 年版

建设工程专业分包施工合同

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司

乙方：深圳市博铭维系统工程有限公司

为了更好地控制施工成本、提高效益，深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“甲方”）决定将深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升-智能化专业分包工程交由深圳市博铭维系统工程有限公司（下称“乙方”）实行承包施工。遵循自愿和诚实信用的原则，参照甲方以承包人身份与本工程发包人深圳市建安（集团）股份有限公司已经签订的合同编号为 A2020066 的深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程施工合同（下称“主合同”），依据甲方现行的各项规章制度和办事流程，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升-智能化专业分包

二、工程地点：深圳市南山区

三、工程承包内容主要有：智能化集成系统 IBMS、综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、视频安防监控系统（含机房工程）、门禁管理系统、报警系统、巡更系统、电梯五方对讲系统、有线电视系统、公共广播与背景音乐系统、无线对讲系统、信息发布系统、AV 系统、智能照明系统、客房控制系统、车位引导系统等，详见各系统招标文件清单

四、工期要求：共 / 日历天

开工日期（必须满足主合同的工期要求）：

竣工日期（必须满足主合同的工期要求）

五、质量标准：合格

按国家、省、市或行业的有关规范、标准及设计要求进行检查验收。

六、合同价款（暂定价）：人民币大写：贰仟伍佰陆拾万元整（含税）

小写：¥25600000.00（含税）

其中不含税金额 大写：贰仟叁佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分（小写：23486238.53），

增值税金额 大写：贰佰壹拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分（小写：2113761.47）。

增值税税率 9%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随

甲 方：深圳市建安（集团）股份有限公司

负 责 人：

联 系 电 话：0755-83159369

开 户 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

开 户 银 行：平安银行深圳时代金融支行

帐 号：6012100002040

日 期：2020 年 08 月 14 日

乙 方：深圳市博铭维系统工程有限公司

负 责 人：

联 系 电 话：0755-865609279



开 户 名 称：深圳市博铭维系统工程有限公司

开 户 银 行：建行住房城市建设支行

帐 号：4425 0100 0058 0000 1221

日 期：2020 年 8 月 18 日

工程竣工验收报告

建设项目名称	深圳改革开放干部学院项目	总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
单位工程名称	深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升-智能化专业分包工程	分包单位	深圳市博铭维系统工程有限公司
建设地点	深圳市南山区前海深港基金小镇 A11 栋		
开工日期	2020.12.17	竣工日期	2021.9.24
<p>验收意见：</p> <p>本工程已竣工验收，经各单位现场验收均符合设计及国家现行有关施工验收规范和技术指标要求。</p>			
分包单位 (章)		总包单位 (章)	
			
监理单位 (章) 			

2.5 中金大厦项目智能化工程

中标通知书

标段编号: 44030020140210015001

标段名称: 中金大厦项目智能化工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博铭维系统工程有限公司

中标价: 1538.139106万元

中标工期: 806天

项目经理(总监): 吴卷锋



本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-03



Signature of the bidder representative

查验码: 3437285323199880

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLSZ-ZJDS-SG-22002

【中金大厦项目】

【智能化工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市博铭维系统工程有限公司

2022 年【8】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘辉章

联系电话：13538096456

电子邮箱：liuhuizhang3@crland.com.cn

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市博铭维系统工程有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号数字技术园 B2 栋五层 C 区

法定代表人：李前山

联系人：梁虹

联系电话：0755-86560988

电子邮箱：szsbmw@yeah.com

传真：0755-86560279

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：就中金大厦项目（原名“中投证券大厦项目”，下称“本项目”），2019 年 12 月，业主单位【中国中金财富证券有限公司】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《中投证券大厦项目代建合同》，聘请发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：中金大厦项目智能化工程（下称“本工程/智能化工程”）

工程地点：深圳南山区

工程内容：项目占地面积约 4336.83m²，建筑面积约 78295m²，建筑高度约 145.35m，1 栋 30 层塔楼、5 层地下室、3 层裙房组成的办公楼，采用钢砼框架-核心筒结构，基础埋深约 23.8m。本次招标包括安全防范系统、信息设施系统、建筑设备监控系统、IBMS 集成管理系统、机房工程及弱电配电系统等。

建筑面积：约 78295 平方米

工程立项批准文号：深南山发改备案〔2019〕0573 号

资金来源：企业投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于建筑智能化工程以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> _____。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月5日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年10月19日

合同工期总日历天数：806日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，确保工程一次性验收通过，符合国家、行业、地方现行建筑与安装工程质量验收标准及规范要求，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。达到《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》的要求。质监站第三方检查的分排名争取进入红榜。质量目标：确保深圳市优质工程，争创省优及国优奖项。

五、合同价款及支付方式

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟伍佰叁拾捌万壹仟叁佰玖拾壹元零陆分（¥ 15, 381, 391.06 元），不含税金额为：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾壹万壹仟叁佰陆拾柒元玖角肆分（¥ 14, 111, 367.94 元），增值税税率为 9 %，税金为：人民币（大写）壹佰贰拾柒万零贰拾叁元壹角贰分（¥ 1, 270, 023.12 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元），

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）。

本合同采用合同总价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同总价及合同单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于签约合同价之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 业主单位支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：本工程不设置预付款

2、工程款项的支付

付款条件满足后，专业工程承包人应将付款申请提交总承包人及监理人完成审核后，申报给发

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 04 日

合同订立地点：深圳市 南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



蒋慕川

专 业 工 程 承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：中金大厦项目施工总承包工程

验收日期：2014年8月8日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司（代建） 中国中金财富证券有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中金大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道以南科苑南路以西	建筑面积	78295m²	工程造价	37101.8452万元
结构类型	钢管混凝土框架/钢框架-钢筋混凝土核心筒	层数	地上:	30	层
	钢管混凝土框架/钢框架-钢筋混凝土核心筒		地下:	5	层
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489503	监理许可证号	/		
开工日期	2017年12月1日	验收日期	2018年9月29日		
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号	2021185		
建设单位	中国中金财富证券有限公司、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	中建四局第六建设有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第六建设有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第六建设有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中金大厦项目施工总承包工程建筑高度 145.35 米，地下室埋深-24.8 米。

地上 30 层，另有屋顶机房 2 层，地下 5 层，地上 1 至 5 层每层层高 5.4 米，地上 6 层层高为 6 米，地上 10 层和 20 层层高为 6 米，其余地上各层层高均为 4.5 米。其中：地下室为设备用房及汽车库，属 I 类停车库，地下 4 层、5 层为人防汽车库，平时停车 4 层 58 辆 5 层 61 辆，战时为二等人员掩蔽所，地下 3 层为充电桩汽车库，平时停车 64 辆，地下 2 层部分为汽车库，停车 28 辆含机械车位 14 辆，其余部分为设备用房区。地下 1 层为设备机房，设有柴油发电机房、主变配电室、运营商进线机房各给水泵房、消防水泵房和消防水池；地上 1 至 3 层功能为商业和办公，4 层为员工餐厅和屋顶花园，5 层为员工餐厅，6 层为数据机房，10 和 20 层为避难层，其余 7 层以上均为办公，本工程属一类超高层公共建筑，建筑设计耐火等级均为一级。

项目消防定性：本项目建筑为一类超高层综合体、耐火等级为一级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：赵耀

注册号：1100357-049

有效期：至 2025 年 12 月

建设单位： 中国中金财富证券 有限公司 华润（深圳）有限 公司（代建） （公章） 单位（项目）负责人： 陈强 2025年10月11日	监理单位： 深圳市东部工程咨询有 限公司 （公章） 总监理工程师： 陈强 2025年10月11日	施工单位： 中建四局第六建设有限 公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2025年10月11日	设计单位： 中国建筑科学研究院有 限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 赵耀 2025年10月11日	勘察单位： 深圳市勘察测绘院 （集团）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2025年10月11日
--	--	--	---	--



通讯自动化 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		中金大厦智能化工程					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	宋俊虎	项目负责人	杨双红	单位技术(质量)负责人	廖建国
分包单位	深圳市博锐维系统工程有限公司	项目技术负责人	隋闻	项目负责人	吴卷峰	单位技术(质量)负责人	唐康
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
	通信接入系统		3	资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格	
	信息网络系统		3	资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格	
	综合布线系统		3	资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格	
	背景音乐系统		3	资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格	
	无线网络系统		3	资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格	
	信息发布系统		3	资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格	
	有线及无线对讲系统		3	资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格	
	移动通信室内信号覆盖系统		3	资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格	
	智能照明控制系统		3	资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格	
	远程抄表系统		3	资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格	
汇总 本子分部共计分项数: 10 , 检验批数: 30							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格	
综合验收结论及备注 资料齐全,运行正常,合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 吴卷峰		项目负责人签名: 宋俊虎		项目负责人签名: 隋闻		项目负责人签名: 杨双红	
2024年9月29日		2024年9月29日		2024年9月29日		2024年9月29日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

安全防范 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称		中金大厦智能化工程					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	宋俊虎	项目负责人	杨双红	单位技术(质量)负责人	廖建国
分包单位	深圳市博铭维系统工程有限公司	项目技术负责人	隋闻	项目负责人	吴卷峰	单位技术(质量)负责人	唐康
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
	建筑设备监控系统		3	资料齐全, 运行正常, 合格		资料齐全, 运行正常, 合格	
	建筑能效管理系统		3	资料齐全, 运行正常, 合格		资料齐全, 运行正常, 合格	
	视频监控系统		3	资料齐全, 运行正常, 合格		资料齐全, 运行正常, 合格	
	入侵报警系统		3	资料齐全, 运行正常, 合格		资料齐全, 运行正常, 合格	
	出入口控制系统		3	资料齐全, 运行正常, 合格		资料齐全, 运行正常, 合格	
	访客管理系统		3	资料齐全, 运行正常, 合格		资料齐全, 运行正常, 合格	
	停车场管理及车位引导反向寻车系统		3	资料齐全, 运行正常, 合格		资料齐全, 运行正常, 合格	
	电子巡更系统		3	资料齐全, 运行正常, 合格		资料齐全, 运行正常, 合格	
	安防系统集成平台		3	资料齐全, 运行正常, 合格		资料齐全, 运行正常, 合格	
	IBMS集成管理系统		3	资料齐全, 运行正常, 合格		资料齐全, 运行正常, 合格	
汇总 本子分部共计分项数: 10, 检验批数: 30							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全, 运行正常, 合格		资料齐全, 运行正常, 合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全, 运行正常, 合格		资料齐全, 运行正常, 合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				资料齐全, 运行正常, 合格		资料齐全, 运行正常, 合格	
综合验收结论及备注				资料齐全, 运行正常, 合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吴卷峰 2018年9月5日 (盖章)	项目负责人签名: 宋俊虎 2018年9月2日 (盖章)	项目负责人签名: 隋闻 年/月/日 (盖章)	项目负责人签名: 杨双红 2018年9月2日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 廖建国 2018年9月2日 (盖章)			



智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		中金大厦智能化工程					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	宋俊虎	项目负责人	杨双红	单位技术(质量)负责人	廖建国
分包单位	深圳市博铭维系统工程有限公司	项目技术负责人	隋闯	项目负责人	吴卷峰	单位技术(质量)负责人	唐康
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
	安全防范		10	资料齐全, 运行正常, 合格		资料齐全, 运行正常, 合格	
	通讯自动化		10	资料齐全, 运行正常, 合格		资料齐全, 运行正常, 合格	
	机房工程		1	资料齐全, 运行正常, 合格		资料齐全, 运行正常, 合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 21					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全, 运行正常, 合格		资料齐全, 运行正常, 合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				资料齐全, 运行正常, 合格		资料齐全, 运行正常, 合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				资料齐全, 运行正常, 合格		资料齐全, 运行正常, 合格	
综合验收结论及备注		资料齐全, 运行正常, 合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设单位)			
项目负责人签名: 吴卷峰 2021年9月5日 (盖章)	项目负责人签名: 杨双红 2021年9月5日 (盖章)	项目负责人签名: 宋俊虎 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 隋闯 2021年9月5日 (盖章)	项目负责人签名: 廖建国 2021年9月5日 (盖章)			

GD-C5-7312

第3章 项目经理业绩

内容：投标人项目负责人资历及近5年（2020年3月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		肖放				
学历和专业		本科，计算机科学与技术				
年龄		40岁				
注册资格		一级建造师（机电工程）				
职称		工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	龙岗中心医院外科综合楼项目智能化工程	项目地点：深圳市龙岗区龙岗大道6082号 建筑面积：14.7万平方米 工程特点及难点：包含地下室2层，塔楼23层及裙房8层，设有手术室、重症ICU、放射科等特殊医疗科室，建成后将提供900张床位，难点是排队叫号系统	3905万元	中建三局集团有限公司	2023-10-17	2025-1-31
2	光明区临时发热门诊及留观病房弱电智能化工程	项目地点：深圳市光明区圳美一路 建筑面积：6321平方米 工程特点及难点：临时留观病房共有普通留观病房95间（95床），抢救病房2间（4床），难点是医护对讲系统	865万元	中机城市建设有限公司	2020-1-23	2020-2-13

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

3.1 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 肖放 性别 男，一九八五年 八 月 七 日生，于
二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 计算机科学与技术
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院 校（院）长： 

证书编号：115271200805001060 二〇〇八年 六 月 十二 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.2 一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年04月22日 - 2025年10月19日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	肖放	
性 别:	男	
出生日期:	1985年08月07日	
注册编号:	粤1442017201739296	
聘用企业: 深圳市博铭维系统工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	
签名日期: 2025.4.22		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2017年07月12日

3.3 一级建造师执业资格证


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00416714
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440340000034124422497
File No.


姓名: 肖放
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1985年08月
Date of Birth

专业类别: 机电工程
Professional Type

批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2017年09月11日
Issued on

3.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0009786

姓 名: 肖放

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年08月07日

企 业 名 称: 深圳市博铭维系统工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月19日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年12月18日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.5 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 肖 放
	性 别 男
	出生年月 1985 . 08
	专 业 电气工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: G14070679	二〇一四年七月十五日

3.6 社保证明（6个月以上）

姓名：肖敬

社保电脑号：620405532

身份证号码：430981198508077513

页码：1

参保单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位编号：60005724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60005724	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60005724	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60005724	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.04	2520	15.04	5.04
合计			13228.77	7190.88			10337.25	3725.4			687.63		99.36	482.72		156.08	

社保费缴纳清单

证明专用章

3.7 合同(龙岗中心医院外科综合楼项目智能化工程)

 中建三局集团(深圳)有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU (SHENZHEN) CO., LTD.

合同编号: 深一供 FB2023261

龙岗中心医院外科综合楼 项目 智能化 专业分包合同



中建

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 深圳市博铭维系统工程有限公司

签订地点: 湖北省武汉市洪山区关山路552号

签订时间: 2023年10月17日 年 月 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市博铭维系统工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗中心医院外科综合楼项目智能化分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：914403007084765220

资质证书号码：D244001288

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包一级

资质专业有效期：2023年12月31日

法定代表人及联系方式：李前山

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号：44250100005800001221

专业分包纳税身份类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：龙岗中心医院外科综合楼

2. 项目地点：深圳市龙岗区

3. 分包工程名称：龙岗中心医院外科综合楼项目智能化专业分包工程

4. 分包工程承包范围：承包范围内所有的智能化工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023年9月5日。

计划完工日期：2025年9月5日。

工期总日历天数为：730天。作业总日历天数为根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：合格。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）叁仟玖佰零伍万贰仟捌佰柒拾玖元零肆分（¥39052879.04元）；不含增值税总价（大写）叁仟伍佰捌拾贰万捌仟叁佰贰拾玖元叁角玖分（¥35828329.39元）；增值税税率为9%。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2023年10月17日 年10月17日

合同订立地点：湖北省武汉市洪山区关山路552号

CSCEC

中建

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

承包人：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：01061013693
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：

分包人：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：403056164123
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：

3.8 竣工验收报告(龙岗中心医院外科综合楼项目智能化工程)

验收单

验收时间：2025 年 1 月 31 日

工程名称	龙岗中心医院外科综合楼项目智能化专业分包工程		
总包单位	中建三局集团有限公司		
分包单位	深圳市博铭维系统工程有限公司		
验收内容及意见	内容	意见	
	本工程管线、桥架等工程已完成竣工验收工作，经验收均符合要求。		合格
参加验收单位			
分包单位：	总包单位：		
验收人员签名：	验收人员签名：		

3.9 合同(光明区临时发热门诊及留观病房弱电智能化工程)

合同编号: ZJ-GMQFRMZ-ZY-003

建设工程施工专业分包合同

工程名称 光明区临时发热门诊及留观病房弱电智能化

工程地点 深圳市光明区圳美一路

承 包 人 中机城市建设有限公司

分 包 人 深圳市博铭维系统工程有限公司

建设工程施工专业分包合同

承包人（甲方）：中机城市建设有限公司

分包人（乙方）：深圳市博铭维系统工程有限公司

广东省于1月23日启动重大突发公共卫生事件一级响应，为应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情和节后大量人员返深可能导致的疫情扩大，按照1月23日《区新型冠状病毒肺炎联防联控工作领导小组第三次会议》与《光明区新型冠状病毒感染肺炎疫情联防联控办公室关于协助做好光明区新型冠状病毒感染肺炎集中收治临时病房建设的通知》要求，深圳市光明区建筑工务署组织筹建本工程。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范的规定，鉴于深圳市光明区建筑工务署（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的光明区临时发热门诊及留观病房工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：光明区临时发热门诊及留观病房弱电智能化

工程地点：深圳市光明区圳美一路

工程规模：本工程位于中山大学附属第七医院旁空地，占地面积 7543.59m²，计划建设两层临时装配式板房 216 间，总建筑面积 6321.38m²，包括留观病房区、检验区、医护办公区和医护生活区，其中留观病房区含普通留观病房 95 间（95 床），抢救病房 2 间（4 床）。

1.2 承包范围：

1.2.1 包括以下智能化系统的设计、安装、调试、竣工验收等：综合布线系统、计算机网络系统、视频安防监控系统、医护呼叫系统、门禁系统、无线对讲系统、背景音乐系统、机房工程等；

1.2.2 配合承包人对弱电系统进行深化设计。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

开工日期：2020 年 1 月 26 日（以开工通知或开工报告为准）

竣工日期：2020 年 2 月 10 日

合同工期总日历天数：15 天

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同固定价款（含税）：人民币¥8650000 元，（大写：捌佰陆拾伍万元整）。

其中：除税总价：7935779.82 元，税金：714220.18 元，增值税率：9 %。

3.2 本合同价款详见附件 1。

3.3 计价方式：固定总价合同。

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

3.4.1 本合同为固定总价合同，合同价款中已包含为完成本项目发生的所有人工费、材料费、机械费、措施费（如安全文明措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等）利润、规费及税金，并考虑风险因素等在内的全部费用。工程结算除甲方提出的变更外，不做任何调整。

3.4.2 设计变更及现场签证价格确定办法：

- (1) 合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；
- (2) 合同没有相同项目但有类似项目单价时，按类似项目单价进行换算，确定新项目单价；
- (3) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照工程所在地现行计价办法及变更施工工程信息价确定该项目的综合单价；如按以上办法仍无法确定，承包人可自行组织比价，确定具体价格，分包人只能在确定价的基础上收取 5% 的管理费用，不得再收取其他额外费用；
- (4) 无论分包人是否与承包人就变更价款达成一致，分包人均必须先按照承包人的指令实施设计变更的施工，并可就变更价款与承包人继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

3.5 总承包服务费及管理费的确定：/。

3.6 工程产品（不含甲供材料与设备）的各种试验、检验费用及提供样品、试件等费用已包括在合同造价内，不另单独计取。

3.7 工程结算要求

3.7.1 承包人应在工程竣工验收合格后 7 天内将完整有效的结算资料提交发包人，并配合发包人进行审核。

第四条 付款方式

4.1 工程款付款方式：

合同附件：

附件 1：《工程量清单》

附件 2：《施工安全协议书》

附件 3：《承诺函》

承包人(公章)：中机城市建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 合同专用章

组织机构代码：9111010229114112617H

地址：北京市延庆区中关村延庆园风谷
四路 8 号院 27 号楼 2018

电话：010-88151380

开户银行：中国建设银行股份有限公司
北京大成支行

账号：1105 0110 9339 0000 0008

传真：

电子信箱：

分包人(公章)：深圳市博铭维系统工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007084765220

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南
七道 18 号数字技术园 B2 栋五层 C 区

电话：0755-86560279

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房
城市建设支行

账号：4425 0100 0058 0000 1221

传真：

电子信箱：

3.10 竣工验收报告(光明区临时发热门诊及留观病房弱电智能化工程)

智能化专业工程验收表

2020年2月13日

工程名称	光明区临时发热门诊及留观病房	开工时间	2020.1.26-2020.2.10
合同名称	光明区临时发热门诊及留观病房智能化工程施工合同	发包单位	中机城市建设有限公司
合同编号	ZJ-GMQFRMZ-ZY-003	承包单位	深圳市博铭维系统工程有限公司
完成主要施工项目	智能化工程	项目经理	肖放
合同金额(元)	8650000.00元	项目技术负责人	刘满中

序号	具体内容	实际验收情况
1	是否已完成合同内施工内容	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
2	资料是否齐全	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 资料移交时间: 2020.2.11
3	感官质量验收是否符合要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
4	设备设施试运行情况是否正常	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
5	质量缺陷整改是否完成	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
6	使用说明或技术培训时间	2020.2.11
7	其他: _____	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

承包单位 自检 自评 结果	<p>根据合同的约定,我方已完成合同规定的全部工作内容,系统功能齐全、运行良好,符合设计要求,工完场清,经自检合格,请予以检查和验收。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>
发包单位 验收 意见	<p>工程质量安全文明协调,管理等方面表现良好。</p> <p>是否同意验收: 同意 <input checked="" type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/></p> <p>综合验收评定意见: 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>

第 4 章 投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		卢红义				
学历和专业		本科，机电一体化				
年龄		59 岁				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	龙岗中心医院外科综合楼项目智能化工程	项目地点：深圳市龙岗区龙岗大道 6082 号 建筑面积：14.7 万平方米 工程特点及难点：包含地下室 2 层，塔楼 23 层及裙房 8 层，设有手术室、重症 ICU、放射科等特殊医疗科室，建成后将提供 900 张床位，难点是排队叫号系统	3905 万元	中建三局集团有限公司	2023-10-17	2025-1-31

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

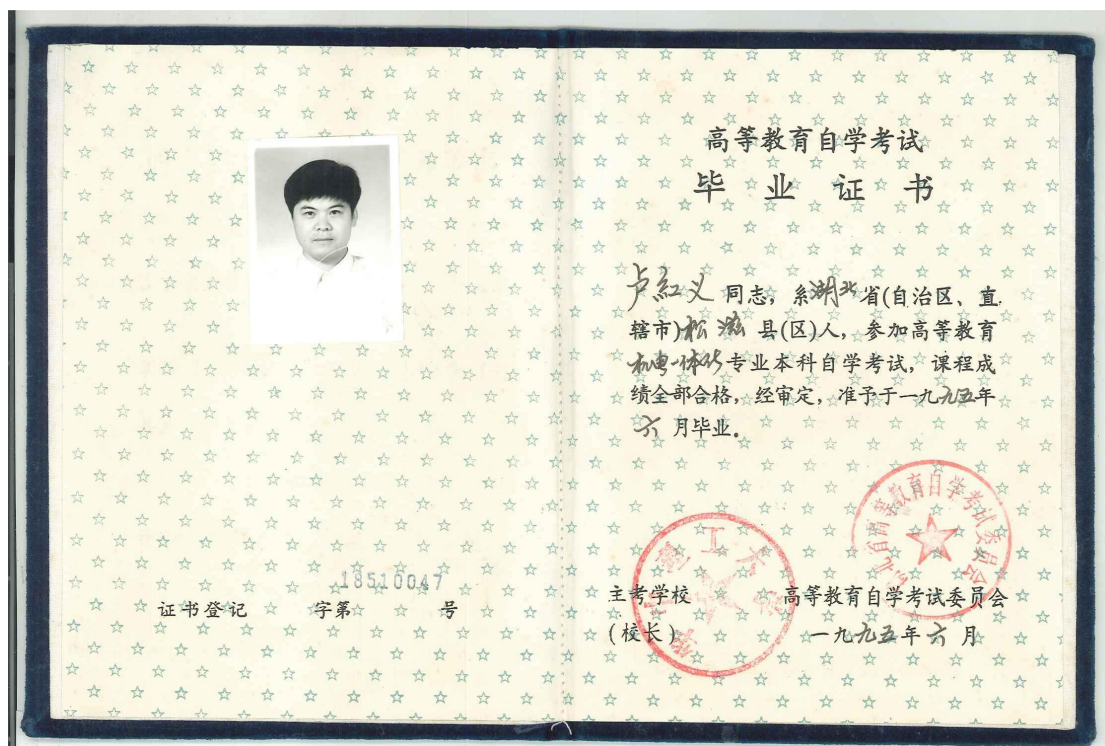
合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

4.1 毕业证



4.2 职称证

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <p></p> <p>Approved & authorized by China Petrochemical Corporation</p>	<p></p> <p>持证人签名: 卢红义 Signature of the Bearer</p> <p>编号: 2040712101</p>
<p>姓名: 卢红义 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 一九六六年七月 Date of Birth</p> <p>工作单位: 江汉石油管理局 Employer</p>	<p>任职资格: 高级工程师 Qualification Level</p> <p>专业名称: 电气 Speciality</p> <p>批准日期: 二〇〇七年十二月十五日 Date of Approval</p> <p>评审委员会盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 二〇〇八年四月三日 Issued on</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：卢红义			社保电脑号：619649900			身份证号码：421002196807274219			页码：1			计算单位：元				
参保单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司				单位编号：60005724												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	01	60005724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60005724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60005724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60005724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60005724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60005724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60005724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60005724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60005724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60005724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60005724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60005724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60005724	3523.0	499.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60005724	3523.0	499.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60005724	3523.0	499.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	60005724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	60005724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	60005724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	60005724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	60005724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38							

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e84491b39432) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60005724

单位名称
深圳市博铭维系统工程有限公司



4.4 合同（龙岗中心医院外科综合楼项目智能化工程）

 中建三局集团(深圳)有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU (SHENZHEN) CO., LTD.

合同编号：深一供 FB2023261

龙岗中心医院外科综合楼 项目 智能化 专业分包合同



中建

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市博铭维系统工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市洪山区关山路552号

签订时间：2023年10月17日 年 月 日

第一部分 分包合同协议书

承包人(甲方): 中建三局集团有限公司

分包人(乙方): 深圳市博铭维系统工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 龙岗中心医院外科综合楼 项目 智能化 分包工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码: 914403007084765220

资质证书号码: D244001288

资质专业等级: 电子与智能化工程专业承包一级

资质专业有效期: 2023年12月31日

法定代表人及联系方式: 李前山

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号: 44250100005800001221

专业分包纳税身份类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称: 龙岗中心医院外科综合楼

2. 项目地点: 深圳市龙岗区

3. 分包工程名称: 龙岗中心医院外科综合楼项目智能化专业分包工程

4. 分包工程承包范围: 承包范围内所有的智能化工程

分包人同意承包人视现场具体情况,有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容),分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工,自行调节人材机等安排,分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期: 2023年9月5日。

计划完工日期: 2025年9月5日。

工期总日历天数为: 730 天。作业总日历天数为根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的,以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：合格。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）叁仟玖佰零伍万贰仟捌佰柒拾玖元零肆分（¥39052879.04元）；不含增值税总价（大写）叁仟伍佰捌拾贰万捌仟叁佰贰拾玖元叁角玖分（¥35828329.39元）；增值税税率为9%。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2023年10月17日 年10月17日

合同订立地点：湖北省武汉市洪山区关山路552号

CSCEC

中建

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

承包人：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：01061013693
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：

分包人：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：403056164123
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：

4.5 竣工验收报告（龙岗中心医院外科综合楼项目智能化工程）

验收单

验收时间：2025 年 1 月 31 日

工程名称	龙岗中心医院外科综合楼项目智能化专业分包工程	
总包单位	中建三局集团有限公司	
分包单位	深圳市博铭维系统工程有限公司	
验收内容及意见	内容	意见
	本工程管线、桥架等工程已完成竣工验收工作，经验收均符合要求。	合格
参加验收单位		
分包单位：  验收人员签名： 李国平、李国平、李国林 梁虹、梁虹、梁虹	总包单位：  验收人员签名：	

第5章 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	唐瑶	项目指挥长	/	硕士	9 年
2	肖放	项目经理	一级建造师（机电工程）、中级	本科	9 年
3	卢红义	技术负责人	高级	本科	6 年
4	亢泽琼	生产经理	中级	大专	8 年
5	梁虹	商务经理	中级	大专	8 年
6	刘明清	项目工程师	高级	本科	1 年
7	吴湘莲	项目工程师	中级	硕士	8 年
8	尚文静	BIM 工程师	高级	本科	9 年
9	曹俊	安全负责人	/	大专	8 年
10	刘满国	安全员	/	中专	9 年
11	陈冰	劳资专管员	/	中专	2 年
12	张国图	施工机械员	/	中专	5 年
13	汤艳	资料员	/	本科	5 年
14	林志辉	质量员	/	本科	4 年
15	欧俊鹏	材料员	/	大专	6 年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际情况填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

5.1 唐瑶 项目指挥长证明材料

5.1.1 毕业证



5.1.2 社保证明

姓名：唐瑞
参保单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

社保电脑号：2822840
单位编号：60005724

身份证号码：420503197111205516
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60005724	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	25.9	18500	148.0
2024	02	60005724	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	25.9	18500	148.0
2024	03	60005724	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	25.9	18500	148.0
2024	04	60005724	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	25.9	18500	148.0
2024	05	60005724	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	25.9	18500	148.0
2024	06	60005724	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	25.9	18500	148.0
2024	07	60005724	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	37.0	18500	148.0
2024	08	60005724	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	37.0	18500	148.0
2024	09	60005724	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	37.0	18500	148.0
2024	10	60005724	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	37.0	18500	148.0
2024	11	60005724	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	37.0	18500	148.0
2024	12	60005724	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	37.0	18500	148.0
2025	01	60005724	26166.0	4448.22	2093.28	1	26166	1308.3	523.32	1	26166	130.83	26166	52.33	26166	209.33
2025	02	60005724	26166.0	4448.22	2093.28	1	26166	1308.3	523.32	1	26166	130.83	26166	52.33	26166	209.33
2025	03	60005724	26166.0	4448.22	2093.28	1	26166	1308.3	523.32	1	26166	130.83	26166	52.33	26166	209.33
合计			48309.66	24039.84			15024.9	6009.96			1502.49				600.99	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e875324fbf63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005724

单位名称
深圳市博铭维系统工程有限公司



5.2 肖放 项目经理证明材料

5.2.1 毕业证



5.2.2 一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年04月22日 - 2025年10月19日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	肖放		
性 别:	男		
出生日期:	1985年08月07日		
注册编号:	粤1442017201739296		
聘用企业: 深圳市博铭维系统工程有限公司			
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)			
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	签名日期: 2025.4.22		签发日期: 2017年07月12日

5.2.3 一级建造师执业资格证



5.2.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2017) 0009786	
姓 名:	肖放
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年08月07日
企 业 名 称:	深圳市博铭维系统工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2017年12月19日
有 效 期:	2023年10月26日 至 2026年12月18日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2023年10月26日</div>



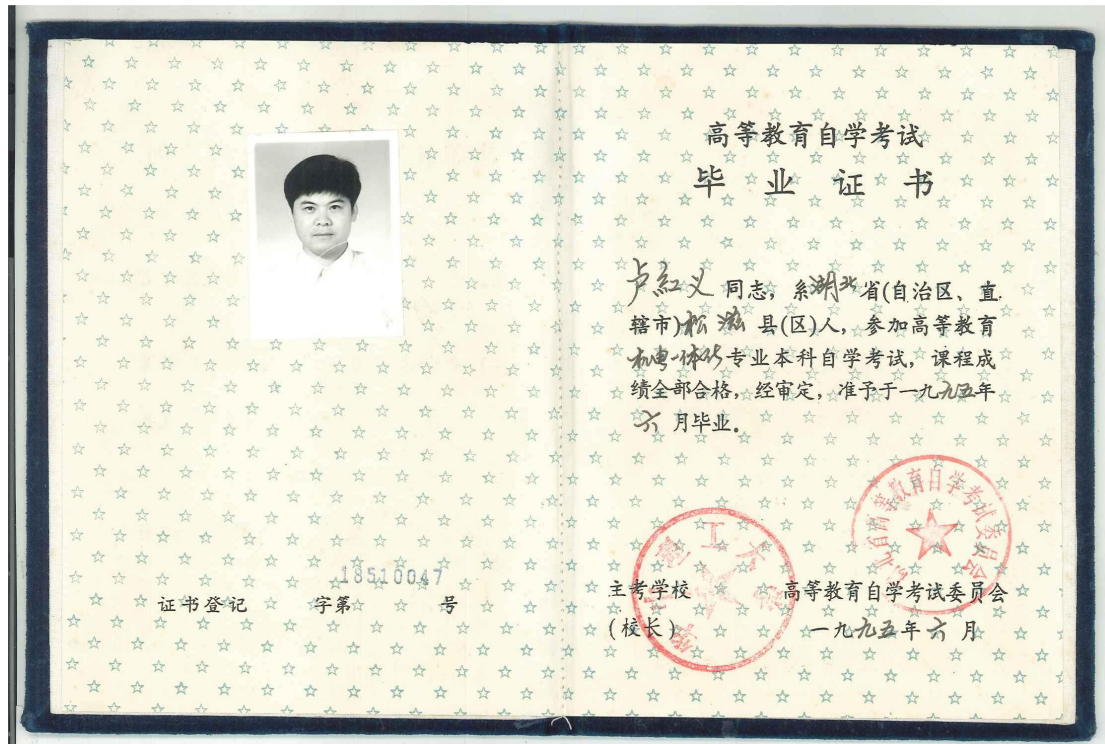
5.2.5 职称证

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	肖 放	性 别	男
出生年月	1985 . 08	专 业	电气工程
任 职 资 格	工程师	发 证 单 位	
中国建筑工程总公司制		二〇一四年七月十五日	
证书编号: G14070679			

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年07月14日

5.3 卢红义 技术负责人证明材料

5.3.1 毕业证



5.3.2 职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Petrochemical Corporation



持证人签名: 卢红义
Signature of the Bearer

编号: 2040712101

姓名: 卢红义
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 一九六六年七月
Date of Birth

工作单位: 江汉石油管理局
Employer


任职资格: 高级工程师
Qualification Level

专业名称: 电气
Speciality

批准日期: 二〇〇七年十二月十五日
Date of Approval

评审委员会盖章:
Issued by

签发日期: 二〇〇八年四月三日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2520	04	2520	20.00
99.56			432.77

单位名称
深圳市博铭维系统工程有限公司



5.4 亢泽琼 生产经理证明材料

5.4.1 毕业证



5.4.2 职称证

	专业名称: Professional Field <u>市政工程</u>
姓名: Full Name <u>亢泽琼</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No <u>420881198612202559</u>	批准时间: Approval Date <u>2022年06月</u>
管理号: Administration No <u>C00020223F0839</u>	批准单位: Approved by <u>十堰市职改办</u>
发证日期: Issue Date <u>2022年07月11日 发</u>	批准文号: Approval No <u>十职改办任字[2022]40号</u>
	评审组织: <u>十堰市工程技术中评委</u> Evaluation Organization <u>(定向)</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市博铭维系统工程有限公司



5.5 梁虹 商务经理证明材料

5.5.1 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 梁虹 性别 女, 一九九一年 十 月 四 日生, 于二〇一〇年		
九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程管理 专业		
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校	名: 深圳信息职业技术学院	校(院)长: 
证书编号: 129571201306061359		二〇一三年 七 月 一 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

5.5.2 职称证

广东省职称证书

姓 名: 梁虹

身份证号: 440301199110041520



职称名称: 工程师

专 业: 建筑管理

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003053573

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 梁虹

参保单位名称: 深圳市博铭维系统工程有限公司

社保电脑号: 500075932

单位编号: 60005724

身份证号码: 440301199110041520

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60005724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60005724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60005724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	4.04	2520	20.15	6.04
合计			9879.63	4325.28			4894.95	1957.98			489.57				284.43	71.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://siipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e875324ffc5x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

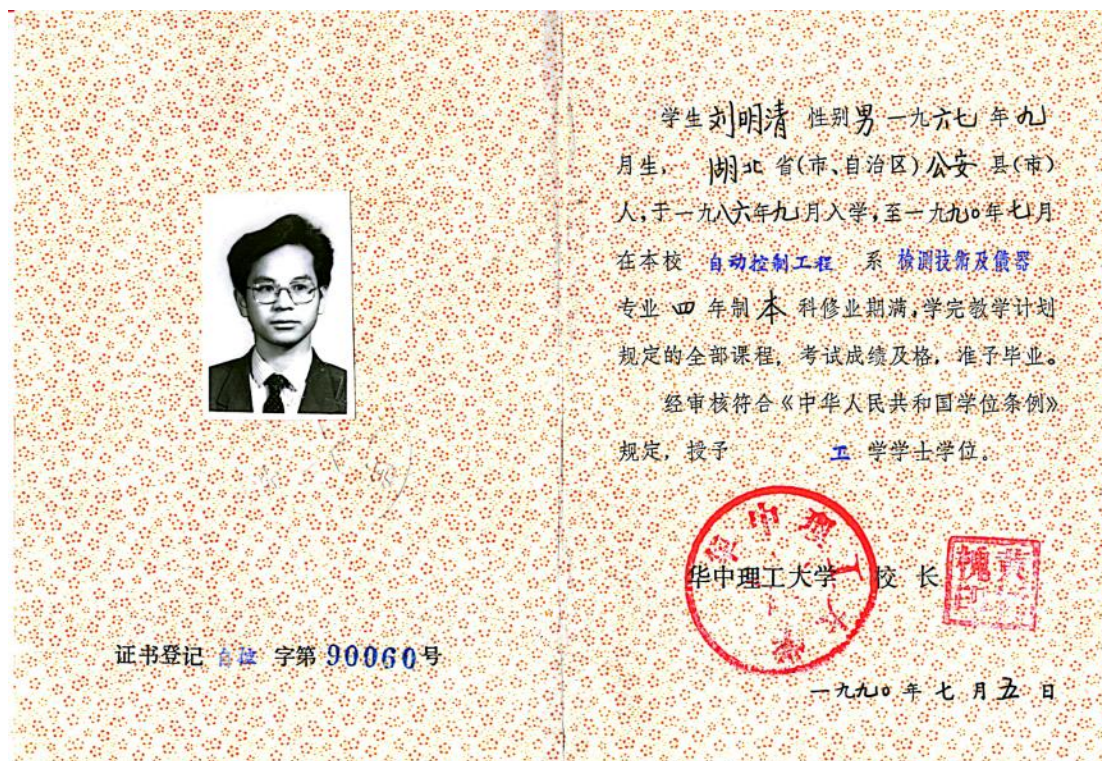
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60005724	深圳市博铭维系统工程有限公司




5.6 刘明清 项目工程师证明材料

5.6.1 毕业证



5.6.2 职称证

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <div style="text-align: center;"><p>Approved & authorized by China Petrochemical Corporation</p></div>	<div style="text-align: center;"></div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>编号：2040412052</p>
--	--

<p>姓名： Full Name</p> <p>性别： Sex</p> <p>出生年月： Date of Birth</p> <p>工作单位： Employer</p>	<p>任职资格： Qualification Level</p> <p>专业名称： Speciality</p> <p>批准日期： Date of Approval</p> <p>评审委员会盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on</p>
<p>刘 明 清</p> <p>男</p> <p>一九六七年七月</p> <p>江汉石油管理局钢管厂</p>	<p>高级工程师</p> <p>机 械</p> <p>二〇〇四年十月三十一日</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>二〇〇五年八月四日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

		单位:元	
工伤保险		失业保险	
缴费基数	单位交	基数	单位交
2360	4.72	2360	18.98
2360	4.72	2360	18.98
2520	04	2520	20.

社保费缴纳清单
 证明专用章

单位名称
深圳市博铭维系统工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2006年3月22日
证明专用章

5.7 吴湘莲 项目工程师证明材料

5.7.1 毕业证



5.7.2 职称证

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。		
评定组织:	嘉兴市工程技术中级专业技术资格评委会	
取得资格时间:	2011年12月1日	
公布文号:	嘉职办资[2012]31号	
发证时间:	2012年2月	
发证单位:		姓名: 吴湘莲
		性别: 女
		出生年月: 1977年1月
		资格名称: 工程师
		专业名称:
证书编号:	3035791	

5.7.3 社保证明

姓名：吴湘莲
参保单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

社保电脑号：2746278
单位编号：60005724

身份证号码：422429197701267960
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60005724	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60005724	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60005724	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	60005724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	60005724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	60005724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	60005724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	60005724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	60005724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	60005724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	60005724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	60005724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.48
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57				284.48	71.12

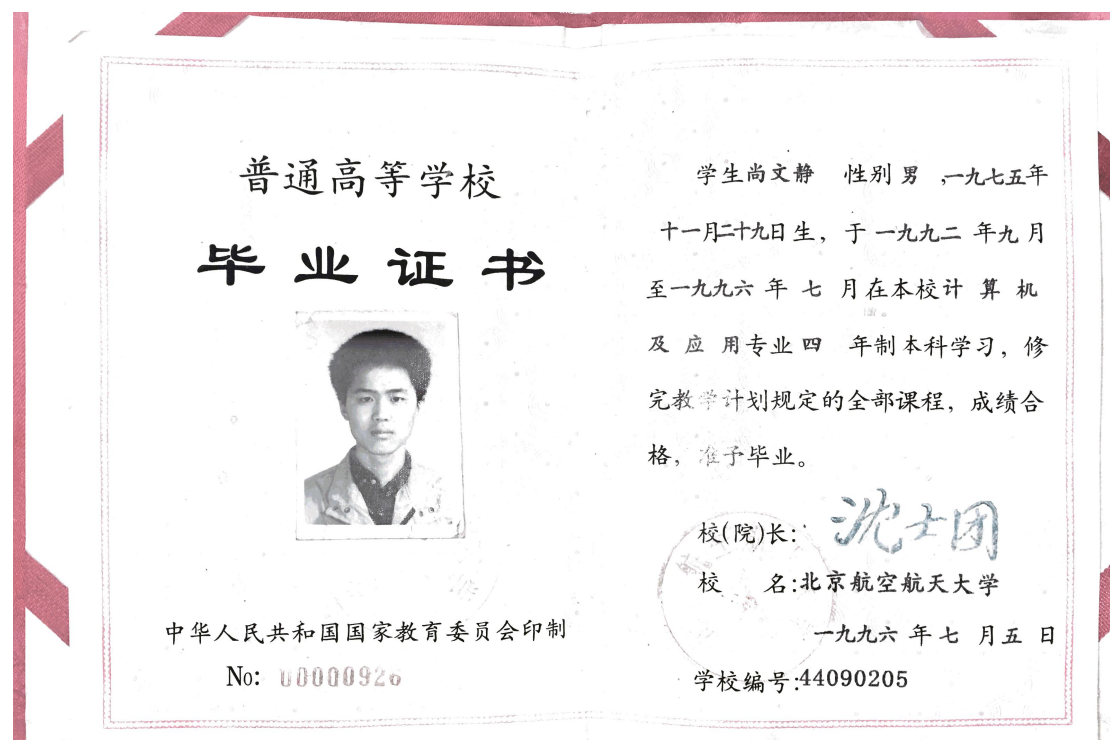
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d66d522u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005724
单位名称
深圳市博铭维系统工程有限公司



5.8 尚文静 BIM 工程师证明材料

5.8.1 毕业证



5.8.2 职称证

<p>邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。</p> <p>《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。</p>	<div></div> <div></div>
<p>姓 名 尚文静</p> <p>Name</p>	<p>专业名称 BIM 高级工程师</p> <p>Professional Name</p>
<p>性 别 男</p> <p>Sex</p>	<p>考核级别 高级</p> <p>Skill Level</p>
<p>身份证号 410702197511291516</p> <p>ID Card No.</p>	<p>考核成绩 合格</p> <p>Result Test</p>
<p>文化程度 本科</p> <p>Educational Level</p>	<div><p>邮电通信人才交流中心(印)</p><p>Talents Exchange Center</p><p>of Post and Telecommunications Industry</p></div>
<p>证书编号 210561020308922</p> <p>Certificate No.</p>	<p>2021 年 05 月 27 日</p> <p>Year Month Day</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市博铭维系统工程有限公司



5.9 曹俊 安全负责人证明材料

5.9.1 毕业证



5.9.2 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2022)0131798	
姓 名:	曹俊
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年05月18日
企 业 名 称:	深圳市博铭维系统工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年10月20日
有 效 期:	2022年10月20日 至 2025年10月19日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2023年04月23日</div>



5.9.3 社保证明

姓名：曹俊
参保单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

社保电脑号：647616144
单位编号：60005724

身份证号码：420222198505180013
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60005724	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60005724	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60005724	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.48
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57			284.48	71.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22739b0z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005724
单位名称
深圳市博铭维系统工程有限公司



5.10 刘满国 安全员证明材料

5.10.1 毕业证



5.10.2 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2022)0133285	
姓 名:	刘满国
性 别:	男
出 生 年 月:	1965年07月24日
企 业 名 称:	深圳市博铭维系统工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年10月26日
有 效 期:	2022年10月26日 至 2025年10月25日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年05月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市博铭维系统工程有限公司



5.11 陈冰 劳资专管员证明材料

5.11.1 毕业证



5.11.2 岗位证

证书编号：2401140000185386

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：陈冰

性 别：男

身份证号：4208*****0012

证书编号：2401140000185386

证书有效期：2027年03月09日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳市博铭维系统工程有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。


实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年 03 月 09 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

5.11.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冰
参保单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

社保电脑号：808545650
单位编号：60005724

身份证号码：420881199112130012
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60005724	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.54
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		85.72	44.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85748b38a5y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005724
单位名称
深圳市博铭维系统工程有限公司



5.12 张国图 施工机械员证明材料

5.12.1 毕业证



5.12.2 岗位证

证书编号：2201110000276288	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证	
姓 名：张国图	
性 别：男	
身份证号：4402*****0332	
证书编号：2201110000276288	
证书有效期：2025年08月07日	
岗位名称：机械员	
工作单位：无	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2022 年08 月07 日 查询网址： https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市博铭维系统工程有限公司



5.13 汤艳 资料员证明材料

5.13.1 毕业证



5.13.2 岗位证

证书编号：2201050000271249	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓 名：汤艳	
性 别：女	
身份证号：4303*****7420	
证书编号：2201050000271249	
证书有效期：2025年08月05日	
岗位名称：资料员	
工作单位：无	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2022 年08 月05 日 查询网址： https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2520	4.72	2520	20.40

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市博铭维系统工程有限公司



5.14 林志辉 质量员证明材料

5.14.1 毕业证



5.14.2 岗位证

证书编号：2401030300185686	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓 名：林志辉	
性 别：男	
身份证号：4405*****6338	
证书编号：2401030300185686	
证书有效期：2027年03月09日	
岗位名称：质量员（电气）	
工作单位：深圳市博铭维系统工程有限公司	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2024 年 03 月 09 日 查询网址： https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e85748b158be) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市博铭维系统工程有限公司



5.15 欧俊鹏 材料员证明材料

5.15.1 毕业证



5.15.2 岗位证

证书编号: 2401040000468471	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓 名: 欧俊鹏	
性 别: 男	
身份证号: 4412*****1511	
证书编号: 2401040000468471	
证书有效期: 2027年07月12日	
岗位名称: 材料员	
工作单位: 深圳市博铭维系统工程有限公司	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发, 持证人已经通过考核, 成绩合格。	
 实时数据, 扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2024 年07 月12 日 查询网址: https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

5.15.3 社保证明

姓名：欧俊鹏
参保单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

社保电脑号：647652336
单位编号：60005724

身份证号码：441202199608171511
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60005724	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60005724	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60005724	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.48
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57			284.48	71.12


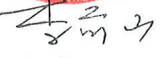
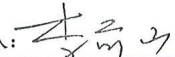
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2272139q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005724
单位名称
深圳市博铭维系统工程有限公司



第 6 章 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程	
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
投标人	深圳市博铭维系统工程有限公司	
工程详细地址	深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸联检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025. 4. 21	
投标单位董事长/法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  法定代表人： 	

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

6.1 工商行政主管部门登记备案

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市博铭维系统工程技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007084765220
注册号:	440301103131531
商事主体名称:	深圳市博铭维系统工程技术有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋三层B区
法定代表人:	李前山
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-01-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息



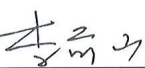
深圳市博铭维系统工程技术有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
肖芬	董事	选举
唐瑶	董事	选举
汪爱成	监事	委派
雷三超	董事	选举
杨飞	副董事长	选举
唐瑶	总经理	聘任
李前山	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生

第 7 章 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳市博铭维系统工程有限公司
工程详细地址	深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸联检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 20 万元；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 10 万元；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 5 万元。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>1、负责整个工程项目从工程施工准备开始直至验收交工，以及签证结算的全过程施工管理工作；</u></p> <p><u>2、制定具体的项目施工组织计划及项目采购计划，根据施工计划调配施工力量，分配具体施工任务；</u></p> <p><u>对现场的质量、进度管理以及组织工程验收的整体施工进行把控；</u></p> <p><u>3、负责施工劳务班组资源、常规材料供应资源整合以及工程上外来合作资源的管理，建立良好的对外沟通；</u></p> <p><u>4、组织项目实施人员进行施工图纸自审、会审，施工组织设计、施工方案交底技术解答；</u></p> <p><u>5、严格执行公司财务制度，加强项目预算、成本管理；</u></p> <p><u>6、负责做好工程半产品和成品的防护及交付过程中的防护、防盗工作；</u></p> <p><u>7、领导布置的其他工作</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>尚文静</u>；职务：<u>技术中心副总经理</u>；联系方式：<u>0755-86560337</u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>唐瑶</u>；职务：<u>总经理</u>；联系方式：<u>0755-86560176</u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>肖芬</u>；职务：<u>副总经理</u>；联系方式：<u>0755-86565139</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>

承包人盖章	单位（公章）  时间：2025.4.21
承包人董事长/法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  法定代表人： 

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



7.1 工商行政主管部门登记备案

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市博铭维系统工程技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007084765220
注册号:	440301103131531
商事主体名称:	深圳市博铭维系统工程技术有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋三层B区
法定代表人:	李前山
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-01-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市博铭维系统工程技术有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
肖芬	董事	选举
唐瑶	董事	选举
汪爱成	监事	委派
雷三超	董事	选举
杨飞	副董事长	选举
唐瑶	总经理	聘任
李前山	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生

第 8 章 施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程（项目名称，含
单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；

（五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；

（七）项目安全管理机构建立率 100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

（十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

（一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。



(二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第37号)要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第166号令)要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111号)要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日



起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用, 用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善, 不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位, 设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置, 并保持安全距离; 办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作, 严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函〔2017〕708号) 以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺: 将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求, 切实做好安全生产工作, 如有违反, 自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理, 并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人: 深圳市博铭维系统工程有限公司

法定代表人:

项目负责人:



第9章 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加_河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程_的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市博铭维系统工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	李前山
	身份证号	420107197006050632
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳前海慧诚科技服务企业（有限合伙） 34%	
	李前山 36%	
	肖芬 20%	
	唐瑶 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

- 注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市博铭维系统工程有限公司 （盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或盖章）

2025 年 4 月 21 日

9.1 工商行政主管部门登记备案

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市博铭维系统工程技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007084765220
注册号:	440301103131531
商事主体名称:	深圳市博铭维系统工程技术有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋三层B区
法定代表人:	李前山
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-01-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市博铭维系统工程技术有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李前山	720	自然人	自然人股东
唐瑶	200	自然人	自然人股东
肖芬	400	自然人	自然人股东
深圳前海慧诚科技服务企业(有限合伙)	680	本地企业	内资合伙企业