

标段编号：2206-440300-04-01-216456012001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目3标（施  
工总承包）

投标文件内容：业绩文件

投标人：中建三局集团有限公司

日期：2025年04月23日



# 业绩文件目录

“前附件三投标文件的组成”进行了规定的，以前附件三规定为准进行投标文件编制；前附件三没有进行规定，按下述目录编制投标文件：

- （1）投标人企业业绩申报表；
- （2）投标人企业业绩证明材料。



# 投标人业绩申报表

投标人： 中建三局集团有限公司

工程名称： 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 3 标（施工总承包）

**投标人业绩要求：要求投标人提供企业自 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止，已竣工的、合同额 5 亿元及以上的市政公用工程的施工总承包业绩。提供的业绩数量不超过 1 项。**

申报要素	市政公用工程施工总承包业绩 1
合同名称	西安市会展中心外围提升改善道路 PPP 项目
合同价	174662.73 万元

**1. 投标人业绩证明材料要求：需同时提供以下三项资料：**

**（1）合同文件关键页扫描件；**

**（2）竣工验收报告扫描件；**

**（3）“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图及网址链接。**

要求：

（1）合同文件关键页扫描件应至少包含项目名称、能清晰的判断属于市政公用工程的合同工作内容、甲乙双方名称、合同金额与签章页等内容。

（2）竣工验收报告须有项目建设单位盖章。

**2. 投标人业绩认定要求：**

（1）业绩数量均以单个合同（含补充合同）为单位。申报业绩超过 1 项的，以第 1 项业绩为准。

（2）只认可独自承担施工的业绩，不认可以联合体形式参与的业绩，具体以施工合同为准。

（3）仅认可施工总承包业绩，不认可 EPC 总承包业绩。

（4）只认可市政公用工程业绩，不认可其它工程类型的业绩。市政公用工程包括城市道路工程、城市桥梁工程、城市隧道工程（指城市规划区内的穿山过江隧道、地铁隧道、地下交通工程、地下过街通道）、公共交通工程、轨道交通工程。投标人在业绩申报时应充分考虑对本次招标业绩要求的理解偏差。

（5）业绩时间认定标准：以竣工验收报告上载明的日期为准。申报业绩分批竣工验收的，竣工验收日期以多个分批竣工验收报告中载明的最晚的日期为准。

（6）上述业绩证明资料中的承包单位名称，需与本次投标人单位名称完全一致，否则须提供工商部门出具的变更证明。否则该业绩不予认可。

3. 业绩评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，不再向投标人进行解释说明；投标人在业绩申报时应充分考虑对业绩定义理解偏差所带来的风险。

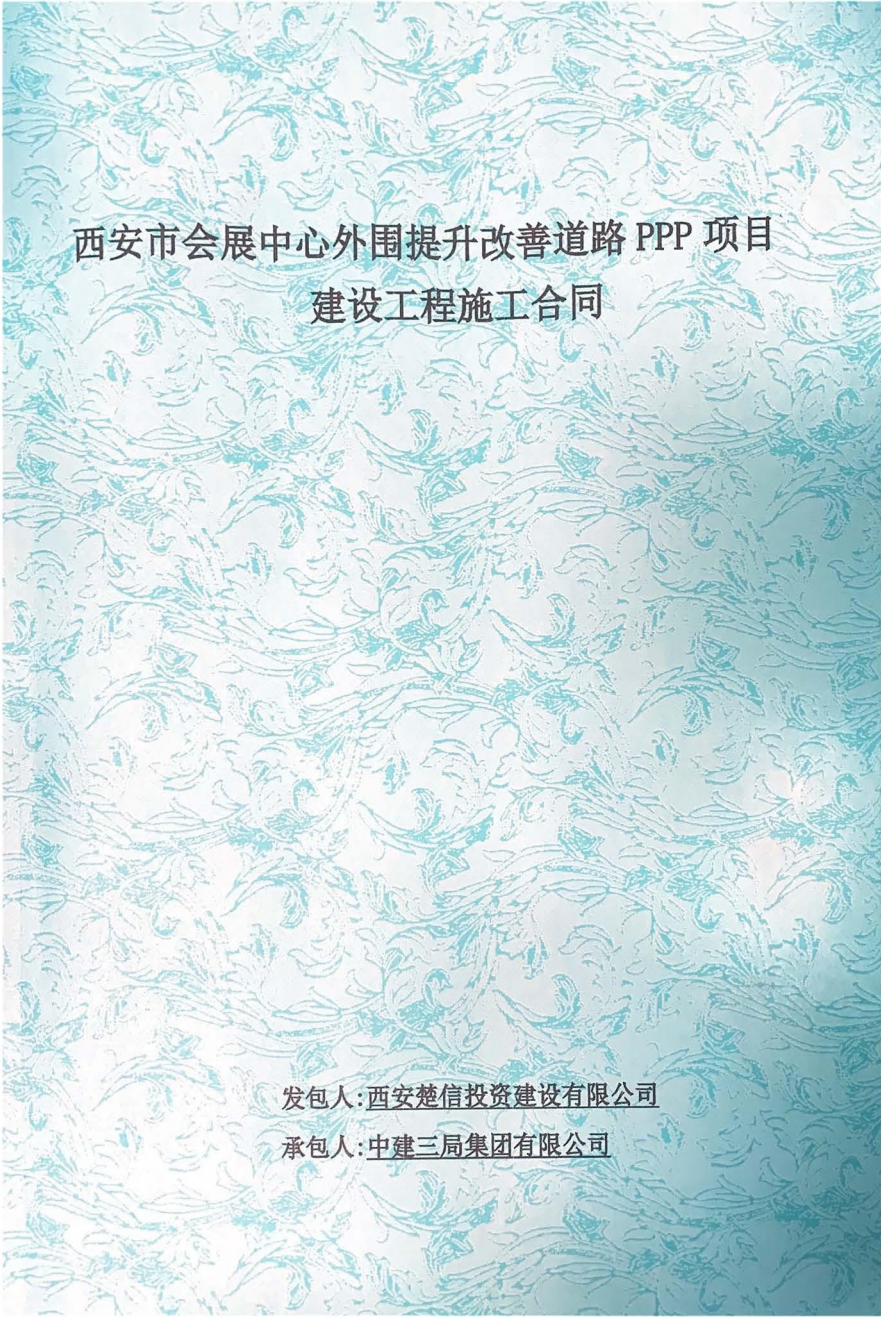
4. 招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务；如投标人不能按招标人的要求提供原件，须承担由此产生的一切责任。



## 1. 投标人企业业绩证明材料

### 1.1 西安市会展中心外围提升改善道路 PPP 项目

合同关键页 1



#### 西安市会展中心外围提升改善道路 PPP 项目 建设工程施工合同

发包人：西安楚信投资建设有限公司

承包人：中建三局集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安楚信投资建设有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安市会展中心外围提升改善道路 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安市会展中心外围提升改善道路 PPP 项目。

2. 工程地点：陕西省西安市。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

本项目建设内容由三个子项目组成，分别是建材北路（北辰大道—迎宾大道）工程、广安路快速化改造（北二环—安邸立交）工程、东三环改造（灞柳东路—北三环）工程及主线停车场。

（1）建材北路

建材北路（北辰大道—迎宾大道）东西走向，起于北辰大道，经广运潭大道，灞河西路、灞河东路，接港务南路，止于迎宾大道。全长 2.35km。

（2）广安路快速化改造（北二环—安邸立交）

广安路快速化改造（北二环—安邸立交）工程线路全长 3.92km，线



位起点接北二环现状辛家庙立交，沿现状广安路一路向东，终点至于东三环现状安邸立交，设置桥梁上跨浐河及浐河东、西路。

(3) 东三环改造（灞柳东路—北三环）

东三环改造(灞柳东路—北三环)工程起点接东三环灞河桥北侧桥头，向北延伸依次与香槐一路、世博大道、世博中路、世博东路世博东路相交，终点接东三环现状雾庄桥桥头，全长 2.4km。东三环为快速路改造，于灞柳东路-世博大道段设置主线高架桥，共有两段设置停车场，分别为灞柳东路至香槐一路段(240m)和世博大道北段(250m)范围内主线桥下设置。其中灞柳东路至香槐一路段设置桥下停车位约 304 个，世博大道北侧段设置桥下停车位 328 个。

6. 工程承包方式及范围：

包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包施工管理、包竣(交)工验收等的施工总承包。

桥梁工程、道路工程、排水工程、绿化工程、照明工程、交通工程、附属设施等，包括施工图纸及工程量清单确认的工程范围。

二、合同工期

建设工程项目的建设工期暂定为 609 个日历天，具体期限以发包人、承包人双方根据经审查合格的施工图纸所涉及的预期工程量另行协商确定的承包人建设工程项目建设工期为准。

承包人建设工程项目的开工日以监理单位首次签发的承包人建设工程项目开工令上所载日期为准。

三、质量标准



工程质量符合《西安市会展中心外围提升改善道路 PPP 项目合同》及《西安市会展中心外围提升改善道路 PPP 项目合同补充协议》（以下统称为“《PPP 项目合同》”）的标准，并且，如果甲乙双方另行协商确定的工程质量标准高于《PPP 项目合同》中所约定的标准的，以甲乙双方另行协商确定的工程质量标准为准。

—。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价暂定为：

人民币(大写)壹拾柒亿肆仟陆佰陆拾贰万柒仟叁佰元整(¥1746627300.00元)；最终合同价以最终审计金额为准。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：黄炎； 职称：高级工程师。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 《PPP 项目合同》及其补充协议（如有）；
- (2) 合同协议书及附件；
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；



(8) 图纸;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年\_\_月\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 西安市灞桥区 签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或各自正式授权的代表正式签署并加盖公章之日起开始 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 拾 份。

发包人（盖章）：



法定代表人  
或其委托代理人：



承包人（盖章）：



法定代表人  
或其委托代理人：



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_



合同关键页 7

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_





竣工验收报告 1

竣 工 验 收 证 书

监督表 28

工程名称	西安市会展中心外围提升改善道路PPP项目 日建路北路（北辰大道-迎宾大道）工程		施工单位	中建二局集团有限公司	
开工日期	2019年10月24日		竣工日期	2021年6月29日	
合同造价 (万元)	83966.94 万元		竣工决算 (万元)	/	
验收范围及数量： 主线桥梁工程：桩号为 K1+034.910~K2+089.090，全长 1054.18m，全桥孔跨布置为 4×30m（预应力混凝土现浇梁）+4×30m（预应力混凝土现浇梁）+（50+116+300+116+50）（空腔双联梁自锚式悬索桥）+3×30（预应力混凝土现浇梁）+3×30m（预应力混凝土现浇梁），人行天桥 4 座。桥梁面积共计 51298.5 m²，其中主桥桥梁面积 35392 m²，引桥桥梁面积 13020 m²，人行天桥桥梁面积 2886.5 m²； 主要工程量包括桩基 264 根，承台 42 个，墩柱 32.4 个桥台，支墩 72 个，预应力混凝土现浇箱梁 8 联，钢箱梁 1 联，桥面系 9 联，（排水设施、防水层、桥面铺装层（沥青混凝土铺装、混凝土铺装、钢板、混凝土）、伸缩装置、防护设施），附属结构 9 联（桥头搭板）、装饰与装修 9 联、引道 4 个； 人行天桥主要工程量包括桩基 60 根，承台 8 个，支墩 16 个，钢箱梁 4 联，桥面系 4 联（排水设施、防水层、桥面铺装层、防护设施），附属结构 4 联，装饰与装修（混凝土外表面涂装）； 地面段道路工程 1144m，（道路工程：主路 40358 m²，辅路 20761 m²，非机动车道 4316 m²，人行道砖 12257 m²，路缘石 20257m）； 景观绿化工程（乔木 1126 株、灌木 1402 株、地被 23524 m²）； 交通工程（标线数量 6480m，减速震荡标线 110m，防撞桶 2 个，凸起标线 2170 个，交通标志 59 个等）； 照明工程（单悬臂路灯 178 套、三叉路灯 23 套等）； 电子警察与信号灯工程（交通标志 61 个、标线 6480 m²、突起标 2170m 等）					
对工程的质量评价： 工程质量符合设计及规范要求，同意工程通过竣工验收。 验收小组签名： （此处有验收小组成员的签名）					
竣工验收日期			年 月 日		
竣工验收单位意见			年 月 日		
建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
（此处有建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位的盖章和签名）	（此处有监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位的盖章和签名）	（此处有勘察单位、设计单位、施工单位的盖章和签名）	（此处有设计单位、施工单位的盖章和签名）	（此处有施工单位的盖章和签名）	（此处有监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位的盖章和签名）
监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位

注：本表应附监督表 23、24、25。（本表为 A3 幅面）



## 竣工验收证书

注：本表应附施管表 23、24、25。（本表为 A3 幅面）





## 竣工验收证书

施管表 28

工程名称	西安市会展中心外围提升改造道路PPP项目广安路快速化改造（北二环-安远立交）工程		
开工日期	2019年9月28日	竣工日期	2021年6月25日
合同造价 (万元)	97146.018万元	竣工决算 (万元)	/
验收范围及数量:	<p>主体结构工程(945.3m)，主要工程量包括路基348根，承台68个，墩柱66个，桥台2个，支墩140个，预应力混凝土现浇板梁13联，单箱双室5联，桥面系18联(排水设施、桥面铺装层(沥青混凝土材料铺装)、混凝土铺装-磨耗层、钢桥、伸缩装置、防护设施)，附属结构18联(隔声与防撞设置、桥台泄坎)，装饰与装修13联、引道2个。</p> <p>北二环人行天桥工程(65.9m)，主要工程量包括扩大基础4个、桩基8根，承台7个，墩柱11个，支墩22个，钢箱梁1联，桥面系1联(排水设施、防水层、桥面铺装层、防护设施)，附属结构1联，装饰与装修(混凝土外露面涂装)。</p> <p>金亮北路人行天桥工程(75m)，主要工程量包括扩大基础4个、桩基15根，承台3个，墩柱12个，支墩23个，钢箱梁1联，桥面系(排水设施、防水层、桥面铺装层、防护设施)，附属结构1联，装饰与装修(混凝土外露面涂装)。</p> <p>地面道路工程(主车道 44864 m<sup>2</sup>，辅道 89636.87 m<sup>2</sup>，路缘石 24994m，人行道铺装 39807.8 m<sup>2</sup>)；</p> <p>景观绿化工程(乔木 1034株，灌木 286株，地被 19473.5 m<sup>2</sup>)；</p> <p>交通工程(交通标志 129个，标线 15644 m<sup>2</sup>，护栏 2784m，隔离栅 820m，防撞桶 2640个，轮廓标 255个等)；</p> <p>照明工程(单侧臂灯杆 361套，双臂灯杆 44套，三叉臂灯 18套，庭院灯 21个等)；</p> <p>照明工程(单侧臂灯杆工程(配单电1套，交通信号控制机柜3套，电子警察抓拍相机柜3套，落地式杆车道信号灯5组，单柱式杆车道信号灯5组，一体化杆车道信号灯3组，人行信号灯16组，一体化云台抓拍摄像头4台等))</p>		
存在问题及处理意见:	<p>存在部分死体仍未更新，需择机进行补栽。</p>		

注: 本表应附施管表 23、24、25。(本表为 A3 幅面)



四库一平台截图-市政公用工程证明

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3387295>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

陕西省-西安市

西安市会展中心外围提升改善道路PPP项目-东三环改造(灞柳东路-北三环)工程

项目编号	6101322411020002	管级项目编号	6101111711150002
建设单位	西安楚信投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610111MA6WUHG6P
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	70000	总投资(万元)	90262.29
立项级别	--	立项文号	市发改审发[2017]437号



项目地址：陕西省西安市东三环(灞柳东路-北三环)

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息



四库一平台截图-市政公用工程证明

网站链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3387293>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

西安市会展中心外围提升改善道路PPP项目广安路快速化改造(北二环-安邸立交) 工程

陕西省-西安市

项目编号	6101322411020001	省级项目编号	6101111711150001
建设单位	西安楚信投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610111MA6WUHG6P
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	80000	总投资(万元)	72389.24
立项级别	--	立项文号	市发改审发[2017]437号

消防



项目地址：陕西省西安市广安路(北二环-安邸立交)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	众和工程管理有限公司	916101002942495648	杨震	510212*****12
勘察企业	机械工业勘察设计研究院有限公司	9161000022052202XH	刘争宏	340104*****13
设计企业	中文第一公路勘察设计研究院有限公司	916100002205333358	徐佳	130204*****28
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	刘国栋	610525*****17



四库一平台截图-市政公用工程证明

网站链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3387297>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

西安市会展中心外围提升改善道路PPP项目建材北路（北辰大道-迎宾大道）工程

陕西省-西安市

项目编号	6101322411020003	省级项目编号	6101111711150003
建设单位	西安楚信投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610111MA6WUHG6P
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	101810
立项级别	--	立项文号	市发改审发[2017]437号

项目地址：起于北辰大道，止于迎宾大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	众和工程管理有限公司	916101002942495648	杨震	510212*****12
勘察企业	机械工业勘察设计研究院有限公司	9161000022052202XH	刘争宏	340104*****13
设计企业	西安市政设计研究院有限公司	91610103220736087X	龙刚	510106*****13
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	黄炎	422226*****71
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	刘国栋	610525*****17