

工程编号： 2019-440305-47-03-102357053001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市上域建设集团有限公司

日期： 2025 年 4 月 20 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩情况	<p>2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可），列举不超过 3 项同类装修工程业绩，列举不超过 3 项同类装修工程业绩，若所列业绩数量超过 3 项的只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计。 证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、施工面积、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。）、竣工验收报告（如有）扫描件。 备注：（1）在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准；（2）如投标人是联合体，企业业绩可由联合体牵头单位或成员单位提供；（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩，提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告；（4）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。（5）同类装修工程：优先提供合同金额及面积大、与工程估价或精装修面积指标相近的办公或商业的新建精装修工程业绩（改造、提升类精装修业绩不计入）。</p>
3	项目经理情况及施工深化团队情况	<p>1. 项目经理：（1）相关工作经验情况（以取得注册建造师的时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）；（2）专业职称情况；（3）2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工），列举不超过 2 项同类装修工程业绩，若所列业绩数量超过 2 项的只统计前 2 项业绩，第 2 项之后的不予统计。 2. 施工深化团队：（1）配备齐全（装修、给排水、暖通、电气等相关专业）人员，且团队人员具有相关工作经验（自参加工作时间起计）。（2）施工深化人员（装修相关专业）具有同类装修工程业绩深化案例，列举不超过 2 项案例，若所列案例数量超过 2 项的只统计前 2 项案例，第 2 项之后的不予统计。 证明材料：（1）工作经验证明材料：提供毕业证书、执业资格证书、职称证书、在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件；香港投标人提供可提供相关聘任证明并加盖公章、香港工程师学会会员证书扫描件。（2）</p>

		<p>①项目经理业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件； ②深化案例证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、深化图和竣工图关键页。 备注：（1）如投标人是联合体，项目经理由联合体牵头单位委派；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、施工面积、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注；（3）提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明为上述相关人员业绩的，还需提供业主出具的盖章证明材料；（4）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制的项目经理业绩证明（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），前述证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章；（5）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩；（6）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文；（7）同类装修工程：同类装修工程：优先提供合同金额及面积大、与工程估价或精装修面积指标相近的办公或商业的新建精装修工程业绩（改造、提升类精装修业绩不计入）；（8）项目经理优先提供相关工作经验年限长的、具备的职称等级较高的人员。</p>
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基本情况自查表

投 标 人 全 称	深圳市上域建设集团有限公司	主要业务范围	建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；建筑智能化工程；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程设计及施工；房屋建筑工程；钢结构工程；机电工程施工；地基基础工程；环保工程；防水防腐保温工程；市政公用工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；模板脚手架工程；房屋拆除工程；土石方工程；公路工程；沥青工程；体育场地设施工程的设计及施工；建筑工程信息咨询；室内外装饰装修工程设计；建筑材料销售；建筑工程机械租赁；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气上门安装；管道和设备上门安装。
营 业 执 照 编 号	91440300060268359A	成立日期	2012 年 12 月 26 日
注册 资 本	12000 万元		
行 政 负 责 人	1. 姓名：叶镜年 2. 职务：执行总裁 3. 职称：高级工程师		
技 术 负 责 人	1. 姓名：叶少柳 2. 职务：安全总监 3. 职称：工程师		
联 系 方 式	1. 地址：深圳市福田区深福保科技工业园 B 栋 4 层 B 单元 2. 邮编：518017 3. 电话：0755-82996363 4. 传真：0755-82996363 5. E-mail：2232524359@qq.com 6. 联系人：叶海达		
公 司 简 介	<p>深圳市上域建设集团有限公司成立于 2012 年 12 月，注册资本 1.2 亿元，是一家集设计、施工于一体的专业化集团企业。拥有建筑装饰工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、洁净工程壹级、中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化水平证书、消防设施工程专业承包贰级、建筑装饰工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、安全技术防范系统设计施工维修肆级、医疗器械经营许可等资质，为质量管理体系（ISO9001）、环境管理体系（ISO14001）、职业健康安全管理体系（ISO45001）认证企业，经过近十年的耕耘，现已发展为多元化、科技型、智能化的国内领先建筑装饰集团。公司集设计、施工、服务于一体，立足深圳，辐射全国，是一家具有创新与活力的现代化大型建筑装饰企业。近十年来秉承以客户为中心，以质量安全为己任的宗旨，致力于“规模化、专业化、品牌化、产业化”的发展道路，以高水平的设计和施工管理、雄厚的技术实力、健全的组织机构、完善的质量保证体系以及周到的售后服务赢得客户的认同和信赖。</p> <p>公司管理机构完善，推行严格质量管理，不断的进行技术开发创新，提高企业综合管理能力。企业重视客户质量保修服务，努力开拓发展市场业务，先后承接全国各地商业综合精装修、豪华会所、市政重点改造工程、剧院大会堂、高档星级宾馆酒店、银行金融证券营业厅、商业综合体、甲级写字楼办公室等建筑装饰综合性工程的设计与施工。</p>		

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市上域建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030060268359A	企业法定代表人	叶镜年
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋4层B单元		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李华迎	510802196*****14	一级注册造价工程师	B11034400028334	土建
2	叶磊	441427198*****15	一级注册造价工程师	B11214400005905	土建
3	魏志峰	441422198*****1X	二级注册建造师	粤2442008200908708	市政公用工程
4	叶磊	441427198*****15	二级注册建造师	粤2442017201802975	机电工程
5	叶磊	441427198*****15	二级注册建造师	粤2442017201802975	市政公用工程
6	吕怡伟	411325199*****22	二级注册建造师	粤2442023202315116	建筑工程
7	苑京连	150104196*****19	一级注册建造师	粤1332006200808510	机电工程
8	苑京连	150104196*****19	一级注册建造师	粤1332006200808510	建筑工程
9	吕吉章	530381198*****77	一级注册建造师	粤1412021202200992	机电工程
10	胡文婷	642223198*****48	一级注册建造师	粤1442016201903506	建筑工程
11	魏志峰	441422198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201741029	建筑工程
12	叶磊	441427198*****15	一级注册建造师	粤1442019202000999	建筑工程

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（全套页码）。
- 5、如投标人为联合体投标，联合体各方均需提供。

4

1.1 营业执照



统一社会信用代码
91440300060268359A

名称
深圳市上城建设集团有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
叶镜年

成立日期
2012年12月26日

住所
深圳市福田区福保街道福保社区黄袍道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋4层B单元

QR code

登记机关
2023年07月03日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市上域建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300060268359A
注册号:	440301106787157
商事主体名称:	深圳市上域建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋4层B单元
法定代表人:	叶镜年
认缴注册资本(万元):	12000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-12-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	


 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市上域建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市上域体育发展有限公司	1958.4	本地企业	有限责任
深圳市上域设计顾问有限公司	10041.6	本地企业	有限责任

 信息打印

变更（备案）通知书

22105825568

深圳市上域建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息： 叶镜年：出资额490（万元），出资比例49%
叶镜亚：出资额510（万元），出资比例51%

变更后股东信息： 叶镜亚：出资额8400（万元），出资比例70%
朱西越：出资额3600（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 1000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 12000 币种：人民币

变更前名称： 深圳市晟和建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市上域建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106498597

深圳市上域建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十一月五日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息： 叶宣武（监事）

备案后监事信息： 陈显望（监事）

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋A栋6层6M-4

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋4层B单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308578755

深圳市上域建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年七月三日对你企业申请的（）变更予以核准；对你企业的（补照）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

补照备案

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2 投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244463844	
企 业 名 称:	深圳市上域建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300060268359A
法 定 代 表 人:	叶镜年
注 册 地 址:	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋4层B单元
有 效 期:	至 2028年12月22日
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2023年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgtdcic.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244069212

企业名称: 深圳市上域建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300060268359A

法定代表人: 叶镜年

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋4层B单元

有效期: 至 2029年06月12日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344567534

企业名称: 深圳市上域建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300060268359A

法定代表人: 叶镜年

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋4层B单元

有效期: 至 2025年09月04日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2021年11月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

序号：0001319

广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书

企业名称：深圳市上域建设集团有限公司

法定代表人：叶镜年

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技园A、B栋B
栋4层B单元

能力等级：四级

证书编号：粤B40221号

有效期：至2027年8月19日

广东省公共安全技术防范协会

2024年8月20日

证书年审可通过网上查询，查询地址：www.gdafxh.org.cn



中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书（行业自律）

证书编号：C2023A1078

单位名称：深圳市上城建设集团有限公司

法定代表人：叶镜年

水平等级：一级水平

注册资金：12000万元

会员编号：M20230080

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区
黄槐道3号 深福保科技工业园A、
B栋B栋4层B单元

有效期限：自2023年6月1日至2026年6月1日

发证机关：中国展览馆协会

查询网址：www.caec.org.cn

发证日期：2023年6月1日

中国展览馆协会制



中国展览馆协会展览工程企业水平证书 （行业自律）

证书编号：Q2023A1165

单位名称：深圳市上城建设集团有限公司

法定代表人：叶镜年

水平等级：一级水平

注册资金：12000万元

会员编号：M20230080

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区
黄槐道3号 深福保科技工业园A、
B栋B栋4层B单元

有效期限：自2023年6月1日至2026年6月1日

发证机关：中国展览馆协会

查询网址：www.caec.org.cn

发证日期：2023年6月1日

中国展览馆协会制

1.3 安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300060268359A

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022893

企业名称

深圳市上域建设集团有限公司

法定代表人

叶镜年

单位地址

深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋4

经济类型

有限责任公司

许可范围

建筑施工

有效期

2023年06月15日 至 2026年06月15日

发证机关

广东省住房和城乡建设厅

发证日期

2023年06月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 近三年审计报告

2021 年审计报告

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址: 中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路 2023 号广深大厦 902 室
Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road,
New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市上域建设集团有限公司 二〇二一年度财务报表的 审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-15
6、财务情况说明	16-17
三、营业执照及执业许可证复印件	18-19

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN

MINGYANG

CERTIFIED

PUBLIC

ACCOUNTANTS

电 话

(Tel): +86-755-25123424

82333264

13560737439

地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室
Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road, New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二二年四月十五日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	76,102,492.84	97,201,832.45
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	101,899,673.24	82,656,355.64
应收账款	3	158,592,405.03	146,800,706.03
应收款项融资			
预付账款	4	68,094,011.63	66,179,773.35
其他应收款	5	81,901,131.71	79,586,091.71
存货	6	145,069,784.17	143,239,195.48
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		631,659,498.62	615,663,954.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		45,868,546.85	29,151,865.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		45,868,546.85	29,151,865.46
资产合计		677,528,045.47	644,815,820.12

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	8,250,169.70	6,503,597.32
预收账款	9	14,584,215.58	12,636,314.52
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,168,305.40	2,070,481.27
应交税费	11	15,127,144.76	18,500,557.59
应付利润		60,000,000.00	80,000,000.00
其他应付款	12	50,065,613.54	2,741,471.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		151,195,448.98	122,452,422.24
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		151,195,448.98	122,452,422.24
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）		10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		5,028,802.30	5,028,802.30
未分配利润		511,303,794.19	507,334,595.58
所有者权益或股东权益合计：		526,332,596.49	522,363,397.88
负债和所有者权益（或股东权益）合计		677,528,045.47	644,815,820.12

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本期金额
一、营业收入	13	1,341,035,886.87
减：营业成本	13	1,197,437,808.16
税金及附加		5,185,254.28
销售费用		-
管理费用		50,505,661.40
研发费用		2,643,723.64
财务费用		5,674.58
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		85,257,764.81
加：营业外收入		34,500.00
减：营业外支出		-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		85,292,264.81
减：所得税费用		21,323,066.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		63,969,198.61
（一）持续经营净利润		
（二）终止经营净利润		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		63,969,198.61
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,350,413,986.41
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	47,324,142.00
经营活动现金流入小计	1,397,738,128.41
购买商品、接受劳务支付的现金	1,201,913,480.50
支付给职工以及为职工支付的现金	2,002,116.43
支付的各项税费	81,149,166.59
支付其他与经营活动有关的现金	33,810,358.70
经营活动现金流出小计	1,318,875,122.22
经营活动产生的现金流量净额	78,863,006.19
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19,962,345.80
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	19,962,345.80
投资活动产生的现金流量净额	-19,962,345.80
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	80,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	80,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-80,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-21,099,339.61
加：期初现金及现金等价物余额	97,201,832.45
六、期末现金及现金等价物余额	76,102,492.84

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

2021年度

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	
净利润	63,969,198.61
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,245,664.41
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,830,588.69
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-35,264,294.88
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	48,743,026.74
其他	
经营活动产生的现金流量净额	78,863,006.19
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
1年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	76,102,492.84
减：现金的期初余额	97,201,832.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-21,099,339.61

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

金额单位:人民币元

编制单位:深圳市上域建设集团有限公司

2021年度

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减: 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				-				5,028,802.30	507,334,595.58	522,363,397.88
加:会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,028,802.30	507,334,595.58	522,363,397.88
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,969,198.61	3,969,198.61
(一) 综合收益总额										63,969,198.61	63,969,198.61
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-60,000,000.00	-60,000,000.00
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-60,000,000.00	-60,000,000.00
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,028,802.30	511,303,794.19	526,332,596.49

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

深圳市上域建设集团有限公司

二〇二一年度财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市上域建设集团有限公司（以下简称“公司”）于2012年12月26日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：91440300060268359A，认缴注册资本为人民币12000万元；法定代表人：叶镜年；住所：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋4层B单元

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；建筑智能化工程；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程设计及施工；房屋建筑工程；钢结构工程；机电工程施工；地基基础工程；环保工程；防水防腐保温工程；市政公用工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；模板脚手架工程；房屋拆除工程；土石方工程；公路工程；沥青工程；体育场地设施工程的设计及施工；建筑工程信息咨询；室内外装饰装修工程设计；建筑材料销售；建筑工程机械租赁；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气上门安装；管道和设备上门安装。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法行摊销。

7、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准:

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益化期间:

无形资产为使用寿命有限的,其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者,合同、法律均未规定年限的,而且也无法通过其他方式预计使用寿命的,按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销,摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产,还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额,残值为零。但下列情况除外:(1)有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

9、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出,但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法,在项目受益期内平均摊销。

10、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	9%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、财务报表主要项目注释：

注释1、货币资产

项 目	期末余额
库存现金	133,850.03
银行存款	75,968,642.81
其他货币资金	-
合 计	76,102,492.84

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收票据

项 目	期末余额	
	金 额	比 例
银行承兑汇票	101,899,673.24	100.00%
合 计	101,899,673.24	100.00%

注释3、应收账款

账 龄	期末余额	
	金 额	比 例
一年以内	158,592,405.03	100.00%
一至两年	-	0.00%
合 计	158,592,405.03	100.00%

注释4、预付账款

账 龄	期末余额	
	金 额	比 例

一年以内	68,094,011.63	100.00%
合 计	68,094,011.63	100.00%

注释5、其他应收款

项 目	期末余额	
	金 额	比例
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	81,901,131.71	100.00%
合 计	81,901,131.71	100.00%

注释6、存货

项目	期末余额	
	金 额	比例
工程施工	145,069,784.17	100.00%
合 计	145,069,784.17	100.00%

注释7、固定资产

固定资产类别	期末余额	
	金 额	比例
房屋及建筑物	36,186,496.16	57.48%
运输设备	4,274,086.53	6.79%
机器设备	18,263,074.80	29.01%
电子设备及其他设备	4,232,269.24	6.72%
合 计	62,955,926.73	100.00%

累计折旧

固定资产类别	期末余额	
	金 额	比例
房屋及建筑物	11,817,053.08	69.16%
运输设备	2,199,572.93	12.87%
机器设备	868,287.87	
电子设备及其他设备	2,202,466.00	12.89%
合 计	17,087,379.88	94.92%
固定资产净值	45,868,546.85	

注释8、应付账款

账 龄	期末余额	
	金 额	比例
一年以内	3,869,705.20	46.90%
一至两年	4,380,464.50	53.10%
合 计	8,250,169.70	100.00%

注释9、预收账款

账 龄	期末余额	
	金 额	比例
一年以内	14,584,215.58	100.00%
合 计	14,584,215.58	100.00%

注释10、应付职工薪酬

项目	期末余额	
	金 额	比例
工资	3,168,305.40	100.00%
合 计	3,168,305.40	100.00%

注释11、应交税费

税 种	期初余额	期末余额
增值税	7,576,973.55	6,249,599.87
城市维护建设税	535,388.15	430,316.89
教育费附加	225,309.21	186,825.24
地方教育费附加	151,539.47	130,051.30
企业所得税	9,909,120.12	8,032,681.14
个人所得税	102,227.09	97,670.32
合 计	18,500,557.59	15,127,144.76

注释12、其他应付款

项 目	期末余额	
	金 额	比例
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	50,065,613.54	100.00%
合 计	50,065,613.54	100.00%

注释13、营业收入及成本

项 目	本期金额	
	收入	成本
主营业务	1,341,035,886.87	1,197,437,808.16
其他业务	-	-
合 计	1,341,035,886.87	1,197,437,808.16

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

深圳市上域建设集团有限公司

2021 年度财务情况说明书

一、企业概况

二、 本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2012 年 12 月 26 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码号为 91440300060268359A，经营期限永续经营，注册资本人民币 12000 万元，法定代表人为叶镜年，公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号 深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 4 层 B 单元。

三、 一般经营项目：建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；建筑智能化工程；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程设计及施工；房屋建筑工程；钢结构工程；机电工程施工；地基基础工程；环保工程；防水防腐保温工程；市政公用工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；模板脚手架工程；房屋拆除工程；土石方工程；公路工程；沥青工程；体育场地设施工程的设计及施工；建筑工程信息咨询；室内外装饰装修工程设计；建筑材料销售；建筑工程机械租赁；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气上门安装；管道和设备上门安装。

二、资产负债构成状况

截止至 2021 年 12 月 31 日公司的资产总额 677,528,045.47 元，其中：流动资产 631,659,498.62 元，货币资金 76,102,492.84 元，应收票据及应收账款 260,492,078.27 元，预付账款 68,094,011.63 元，其他应收款 81,901,131.71 元，存货 145,069,784.17 元。非流动资产 45,868,546.85 元。

截止至 2021 年 12 月 31 日公司的负债总额 151,195,448.98 元，其中：流动负债 151,195,448.98 元。

三、所有者权益

2021 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 526,332,596.49 元，其中：实收资本 10,000,000.00 元，未分配利润为 511,303,794.19 元。

四、利润实现和分配情况

本公司 2021 年度营业收入 1,341,035,886.87 元，营业成本 1,197,437,808.16 元，税金及附加 5,185,254.28 元，销售费用 0.00 元，管理费用 50,505,661.40 元，研发费用 2,643,723.64 元，财务费用 5,674.58 元，营业利润 85,257,764.81 元，营业外收入 34,500.00 元，营业外支出 0.00 元，利润总额 85,292,264.81 元，所得税费用 21,323,066.20 元，净利润 63,969,198.61 元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量为 1,318,875,122.22 元，其中经营活动现金流入 1,318,875,122.22 元，占现金流入总量的 100%。投资活动现金流入 0.00 元，占现金流入总量的 0.00%，筹资活动现金流入 0.00 元，占现金流入总量的 0.00%。本年度公司现金流出总量为 1,418,837,468.02 元，其中经营活动现金流出 1,318,875,122.22 元，占现金流出总量的 92.95%，投资活动现金流出 19,962,345.80 元，占现金流出总量的 1.41%，筹资活动现金流出 80,000,000.00 元，占现金流出总量的 5.64%。2021 年度现金及现金等价物的净增加额是 -21,099,339.61 元，期末现金及现金等价物的余额是 76,102,492.84 元。

六、总结

公司自成立至今，踏实稳步的发展，不冒进，深知要紧紧走在技术的前沿，持续的对技术改造，创新加大投入，为公司的可持续的发展提供源源不断的动力。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873

名称 深圳名扬会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
经营场所 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路
2023号广深大厦902室
执行事务合伙人 钟华
成立日期 2018年09月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



复印件仅供参考
不得用于其它用途

登记机关

2018 年 09 月 21 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006075

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年十二月十五日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 钟华

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路
2023号广深大厦902室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470282

批准执业文号: 深财会〔2018〕150号

批准执业日期: 2018年12月25日

此复印件仅供参考
不得用于其它用途

2022 年审计报告

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址: 中国 深圳市 罗湖区 南湖街道 新南社区 深南东路 2023 号 广深大厦 902 室
Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road,
New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市上域建设集团有限公司 二〇二二年度财务报表的 审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-15
6、财务情况说明	16-17
三、营业执照及执业许可证复印件	18-19

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN

MINGYANG

CERTIFIED

PUBLIC

ACCOUNTANTS

电 话

(Tel): +86-755-25123424

82333264

13560737439

地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室

Address: Room 902,

Guangshen

Building,

No. 2023

Shennan

east

Road,

New

South

Community,

South

lake

Street,

Luohu

District,

Shenzhen, China

审计报告

深名扬年审[2023]D29号

深圳市上域建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市上域建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN

MINGYANG

CERTIFIED

PUBLIC

ACCOUNTANTS

电 话

(Tel): +86-755-25123424

82333264

13560737439

地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室
Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road,
New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月二十七日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	77,127,508.63	76,102,492.84
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	97,468,101.82	101,899,673.24
应收账款	3	162,629,846.78	158,592,405.03
应收款项融资			
预付账款	4	75,141,361.92	68,094,011.63
其他应收款	5	83,614,920.53	81,901,131.71
存货	6	144,048,262.73	145,069,784.17
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		640,030,002.41	631,659,498.62
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	42,720,593.13	45,868,546.85
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		42,720,593.13	45,868,546.85
资产合计		682,750,595.54	677,528,045.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	7,198,302.91	8,250,169.70
预收账款	9	14,342,769.74	14,584,215.58
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,142,391.67	3,168,305.40
应交税费	11	14,463,725.82	15,127,144.76
应付利润		50,000,000.00	60,000,000.00
其他应付款	12	49,093,859.29	50,065,613.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		138,241,049.43	151,195,448.98
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		138,241,049.43	151,195,448.98
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）		17,500,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		11,096,497.26	5,028,802.30
未分配利润		515,913,048.85	511,303,794.19
所有者权益或股东权益合计：		544,509,546.11	526,332,596.49
负债和所有者权益（或股东权益）合计		682,750,595.54	677,528,045.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本期金额
一、营业收入	13	1,272,264,260.07
减：营业成本	13	1,138,237,678.26
税金及附加		4,137,866.33
销售费用		-
管理费用		45,218,741.05
研发费用		3,802,707.92
财务费用		5,755.45
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		80,861,511.06
加：营业外收入		46,090.36
减：营业外支出		5,001.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		80,902,599.49
减：所得税费用		20,225,649.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		60,676,949.62
（一）持续经营净利润		
（二）终止经营净利润		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		60,676,949.62
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,272,416,943.90
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	45,646,856.21
经营活动现金流入小计	1,318,063,800.11
购买商品、接受劳务支付的现金	1,145,315,373.90
支付给职工以及为职工支付的现金	2,170,494.69
支付的各项税费	83,242,557.03
支付其他与经营活动有关的现金	33,810,358.70
经营活动现金流出小计	1,264,538,784.32
经营活动产生的现金流量净额	53,525,015.79
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	7,500,000.00
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	7,500,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	60,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	60,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-52,500,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	1,025,015.79
加：期初现金及现金等价物余额	76,102,492.84
六、期末现金及现金等价物余额	77,127,508.63

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	
净利润	60,676,949.62
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,147,953.72
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,021,521.44
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,367,009.44
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,954,399.55
其他	
经营活动产生的现金流量净额	53,525,015.79
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
1年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	77,127,508.63
减：现金的期初余额	76,102,492.84
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	1,025,015.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				-				5,028,802.30	511,303,794.19	526,332,596.49
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,028,802.30	511,303,794.19	526,332,596.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	7,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,067,694.96	4,609,254.66	18,176,949.62
（一）综合收益总额										60,676,949.62	60,676,949.62
（二）所有者投入和减少资本	7,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500,000.00
1. 所有者投入的普通股	7,500,000.00										7,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	6,067,694.96	-56,067,694.96	-50,000,000.00
1. 提取盈余公积									6,067,694.96	-6,067,694.96	-
2. 对所有者（或股东）的分配										-50,000,000.00	-50,000,000.00
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	17,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,096,497.26	515,913,048.85	544,509,546.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市上域建设集团有限公司

二〇二二年度财务报表附注

一、公司基本情况

深圳市上域建设集团有限公司（以下简称“公司”）于2012年12月26日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：91440300060268359A，认缴注册资本为人民币12000万元；法定代表人：叶镜年；住所：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋4层B单元

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；建筑智能化工程；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程设计与施工；房屋建筑工程；钢结构工程；机电工程施工；地基基础工程；环保工程；防水防腐保温工程；市政公用工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；模板脚手架工程；房屋拆除工程；土石方工程；公路工程；沥青工程；体育场地设施工程的设计及施工；建筑工程信息咨询；室内外装饰装修工程设计；建筑材料销售；建筑工程机械租赁；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气上门安装；管道和设备上门安装。

二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法行摊销。

7、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准:

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益化期间:

无形资产为使用寿命有限的,其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者,合同、法律均未规定年限的,而且也无法通过其他方式预计使用寿命的,按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销,摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产,还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额,残值为零。但下列情况除外:(1)有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

9、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出,但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法,在项目受益期内平均摊销。

10、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	9%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、财务报表主要项目注释：

注释1、货币资产

项 目	期末余额
库存现金	122,219.06
银行存款	77,005,289.57
其他货币资金	-
合 计	77,127,508.63

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收票据

项 目	期末余额	
	金 额	比例
银行承兑汇票	97,468,101.82	100.00%
合 计	97,468,101.82	100.00%

注释3、应收账款

账 龄	期末余额	
	金 额	比例
一年以内	162,629,846.78	100.00%
一至两年	-	0.00%
合 计	162,629,846.78	100.00%

注释4、预付账款

账 龄	期末余额	
	金 额	比例

一年以内	75,141,361.92	100.00%
合 计	75,141,361.92	100.00%

注释5、其他应收款

项 目	期末余额	
	金 额	比例
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	83,614,920.53	100.00%
合 计	83,614,920.53	100.00%

注释6、存货

项目	期末余额	
	金 额	比例
工程施工	144,048,262.73	100.00%
合 计	144,048,262.73	100.00%

注释7、固定资产

固定资产类别	期末余额	
	金 额	比例
房屋及建筑物	36,186,496.16	57.48%
运输设备	4,274,086.53	6.79%
机器设备	18,263,074.80	29.01%
电子设备及其他设备	4,232,269.24	6.72%
合 计	62,955,926.73	100.00%

累计折旧

固定资产类别	期末余额	
	金 额	比例
房屋及建筑物	12,917,122.56	63.83%
运输设备	2,547,897.23	12.59%
机器设备	1,896,822.30	9.37%
电子设备及其他设备	2,873,491.51	14.20%
合 计	20,235,333.60	100.00%
固定资产净值	42,720,593.13	

注释8、应付账款

账 龄	期末余额	
	金 额	比例
一年以内	2,492,587.12	34.63%
一至两年	4,705,715.79	65.37%
合 计	7,198,302.91	100.00%

注释9、预收账款

账 龄	期末余额	
	金 额	比例
一年以内	14,342,769.74	100.00%
合 计	14,342,769.74	100.00%

注释10、应付职工薪酬

项 目	期末余额	
	金 额	比例
工资	3,142,391.67	100.00%
合 计	3,142,391.67	100.00%

注释11、应交税费

税 种	期初余额	期末余额
增值税	6,249,599.87	6,355,691.52
城市维护建设税	430,316.89	444,898.41
教育费附加	186,825.24	190,670.75
地方教育费附加	130,051.30	127,113.83
企业所得税	8,032,681.14	7,266,301.37
个人所得税	97,670.32	79,049.94
合 计	15,127,144.76	14,463,725.82

注释12、其他应付款

项 目	期末余额	
	金 额	比例
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	49,093,859.29	100.00%
合 计	49,093,859.29	100.00%

注释13、营业收入及成本

项 目	本期金额	
	收入	成本
主营业务	1,272,264,260.07	1,138,237,678.26
其他业务	-	-
合 计	1,272,264,260.07	1,138,237,678.26

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

深圳市上域建设集团有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、企业概况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2012 年 12 月 26 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码号为 91440300060268359A，经营期限永续经营，注册资本人民币 12000 万元，法定代表人为叶镜年，公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号 深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 4 层 B 单元。

一般经营项目：建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；建筑智能化工程；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程设计及施工；房屋建筑工程；钢结构工程；机电工程施工；地基基础工程；环保工程；防水防腐保温工程；市政公用工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；模板脚手架工程；房屋拆除工程；土石方工程；公路工程；沥青工程；体育场地设施工程的设计及施工；建筑工程信息咨询；室内外装饰装修工程设计；建筑材料销售；建筑工程机械租赁；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气上门安装；管道和设备上门安装。

二、资产负债构成状况

截止至 2022 年 12 月 31 日公司的资产总额 682,750,595.54 元，其中：流动资产 640,030,002.41 元，货币资金 77,127,508.63 元，应收票据及应收账款 260097948.6 元，预付账款 75,141,361.92 元，其他应收款 83,614,920.53 元，存货 144,048,262.73 元。非流动资产 42,720,593.13 元。

截止至 2022 年 12 月 31 日公司的负债总额 138,241,049.43 元，其中：流动负债 138,241,049.43 元。

三、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 544,509,546.11 元，其中：实收资本 17,500,000.00 元，未分配利润为 515,913,048.85 元。

四、利润实现和分配情况

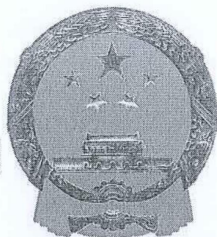
本公司 2022 年度营业收入 1,272,264,260.07 元，营业成本 1,138,237,678.26 元，税金及附加 4,137,866.33 元，销售费用 0.00 元，管理费用 45,218,741.05 元，研发费用 3,802,707.92 元，财务费用 5,755.45 元，营业利润 80,861,511.06 元，营业外收入 46,090.36 元，营业外支出 5,001.93 元，利润总额 80,902,599.49 元，所得税费用 20,225,649.87 元，净利润 60,676,949.62 元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量为 1,325,563,800 元，其中经营活动现金流入 1,318,063,800.11 元，占现金流入总量的 99.43%。投资活动现金流入 0.00 元，占现金流入总量的 0.00%，筹资活动现金流入 7,500,000.00 元，占现金流入总量的 0.57%。本年度公司现金流出总量为 1,324,538,784 元，其中经营活动现金流出 1,264,538,784.32 元，占现金流出总量的 95.47%，投资活动现金流出 0.00 元，占现金流出总量的 0.00%，筹资活动现金流出 60,000,000.00 元，占现金流出总量的 4.53%。2022 年度现金及现金等价物的净增加额是 1,025,015.79 元，期末现金及现金等价物的余额是 77,127,508.63 元。

六、总结

公司自成立至今，踏实稳步的发展，不冒进，深知要紧紧走在技术的前沿，持续的对技术改造，创新加大投入，为公司的可持续的发展提供源源不断的动力。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873

名称 深圳名扬会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
经营场所 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路
2023号广深大厦902室
执行事务合伙人 钟华
成立日期 2018年09月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018 年 09 月 21 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006075

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年十二月十五日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 钟华

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路
2023号广深大厦902室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470282

批准执业文号: 深财会〔2018〕150号

批准执业日期: 2018年12月25日

2023 年审计报告

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址: 中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路 2023 号广深大厦 902 室
Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road,
New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市上域建设集团有限公司 二〇二三年度财务报表的 审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-15
6、财务情况说明	16-17
三、营业执照及执业许可证复印件	18-19

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel): +86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址: 中国 深圳市 罗湖区 南湖街道 新南社区 深南东路 2023 号 广深大厦 902 室				
Address: Room 902,	Guangshen	Building,	No. 2023	Shennan east Road,
New South	Community,	South lake	Street,	Luohu District, Shenzhen, China

审计报告

深名扬年审[2024]D35号

深圳市上域建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市上域建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel): +86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址: 中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室				
Address: Room 902, New South Community, Guangshen Building, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China				

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二四年三月二十



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	78,094,563.09	77,127,508.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	97,966,455.68	97,468,101.82
应收账款	3	166,472,189.46	162,629,846.78
应收款项融资			
预付账款	4	71,505,907.84	75,141,361.92
其他应收款	5	83,406,942.60	83,614,920.53
存货	6	154,622,881.28	144,048,262.73
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		652,068,939.95	640,030,002.41
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	39,872,639.40	42,720,593.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		39,872,639.40	42,720,593.13
资产合计		691,941,579.35	682,750,595.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	7,291,285.76	7,198,302.91
预收账款	9	12,129,603.59	14,342,769.74
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,694,505.07	3,142,391.67
应交税费	11	13,462,566.28	14,463,725.82
应付利润		50,000,000.00	50,000,000.00
其他应付款	12	48,604,499.72	49,093,859.29
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		135,182,460.42	138,241,049.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		135,182,460.42	138,241,049.43
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）		18,500,000.00	17,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		17,221,454.54	11,096,497.26
未分配利润		521,037,664.39	515,913,048.85
所有者权益或股东权益合计：		556,759,118.93	544,509,546.11
负债和所有者权益（或股东权益）合计		691,941,579.35	682,750,595.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本期金额
一、营业收入	13	1,280,534,167.36
减：营业成本	13	1,141,200,229.54
税金及附加		3,304,961.62
销售费用		-
管理费用		48,586,828.81
研发费用		5,800,680.21
财务费用		5,215.75
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		81,636,251.43
加：营业外收入		29,845.66
减：营业外支出		-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		81,666,097.09
减：所得税费用		20,416,524.27
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		61,249,572.82
（一）持续经营净利润		
（二）终止经营净利润		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		61,249,572.82
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,273,980,304.67
收到的税费返还	109,785.97
收到其他与经营活动有关的现金	44,055,364.70
经营活动现金流入小计	1,318,145,455.34
购买商品、接受劳务支付的现金	1,148,046,411.16
支付给职工以及为职工支付的现金	4,667,456.28
支付的各项税费	79,474,379.06
支付其他与经营活动有关的现金	35,990,154.38
经营活动现金流出小计	1,268,178,400.88
经营活动产生的现金流量净额	49,967,054.46
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	1,000,000.00
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	1,000,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	50,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-49,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	967,054.46
加：期初现金及现金等价物余额	77,127,508.63
六、期末现金及现金等价物余额	78,094,563.09

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	
净利润	61,249,572.82
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,847,953.73
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-10,574,618.55
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-497,264.53
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-3,058,589.01
其他	
经营活动产生的现金流量净额	49,967,054.46
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
1年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	78,094,563.09
减：现金的期初余额	77,127,508.63
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	967,054.46

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

金额单位:人民币元

2023年度

编制单位:深圳市上域建设集团有限公司

项 目	本期金额									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本 公积	减:库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
一、上年年末余额	17,500,000.00	优先股	永续债	其他				11,096,497.26	515,913,048.85	544,509,546.11
加:会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年初余额	17,500,000.00	-	-	-	-	-	-	11,096,497.26	515,913,048.85	544,509,546.11
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	6,124,957.28	5,124,615.54	12,249,572.82
(一) 综合收益总额								61,249,572.82		61,249,572.82
(二) 所有者投入和减少资本	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	1,000,000.00									1,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-
4. 其他										-
(三) 利润分配										-
1. 提取盈余公积								6,124,957.28	-56,124,957.28	-50,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配								6,124,957.28	-6,124,957.28	-
3. 其他									-50,000,000.00	-50,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转										-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-
5. 其他综合收益结转留存收益										-
6. 其他										-
四、本年年末余额	18,500,000.00	-	-	-	-	-	-	17,221,454.54	521,037,664.39	556,759,118.93

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市上域建设集团有限公司

二〇二三年度财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市上域建设集团有限公司（以下简称“公司”）于2012年12月26日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：91440300060268359A，认缴注册资本为人民币12000万元；法定代表人：叶镜年；住所：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋4层B单元

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；建筑智能化工程；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程设计与施工；房屋建筑工程；钢结构工程；机电工程施工；地基基础工程；环保工程；防水防腐保温工程；市政公用工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；模板脚手架工程；房屋拆除工程；土石方工程；公路工程；沥青工程；体育场地设施工程的设计及施工；建筑工程信息咨询；室内外装饰装修工程设计；建筑材料销售；建筑工程机械租赁；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气上门安装；管道和设备上门安装。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类: 公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法: 存货实行永续盘存制, 存货在取得时按实际成本计价; 领用或发出存货, 采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销: 采用一次转销法行摊销。

7、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准:

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类: 房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

(3) 固定资产计价: 按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算, 并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率, 各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付, 实质上具有融资性质的, 无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额, 除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外, 应当在信用期间内计入当期损益化期间:

无形资产为使用寿命有限的, 其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者, 合同、法律均未规定年限的, 而且也无法通过其他方式预计使用寿命的, 按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销, 摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产, 还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额, 残值为零。但下列情况除外: (1) 有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2) 可以根据活跃市场得到预计残值信息, 并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销; 但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核, 如有证据表明其使用寿命是有限的, 需估计其使用寿命, 并在使用期限内用直线法摊销。

期末, 对于已被其他新技术所代替, 使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌, 在剩余摊销期内不会恢复的无形资产, 按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提, 不得转回。

9、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出, 但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法, 在项目受益期内平均摊销。

10、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	9%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、财务报表主要项目注释：

注释1、货币资产

项 目	期末余额
库存现金	31,098.13
银行存款	78,063,464.96
其他货币资金	-
合 计	78,094,563.09

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收票据

项 目	期末余额	
	金 额	比例
银行承兑汇票	97,966,455.68	100.00%
合 计	97,966,455.68	100.00%

注释3、应收账款

账 龄	期末余额	
	金 额	比例
一年以内	166,472,189.46	100.00%
一至两年	-	0.00%
合 计	166,472,189.46	100.00%

注释4、预付账款

账 龄	期末余额	
	金 额	比例

一年以内	71,505,907.84	100.00%
合 计	71,505,907.84	100.00%

注释5、其他应收款

项 目	期末余额	
	金 额	比例
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	83,406,942.60	100.00%
合 计	83,406,942.60	100.00%

注释6、存货

项 目	期末余额	
	金 额	比例
工程施工	154,622,881.28	100.00%
合 计	154,622,881.28	100.00%

注释7、固定资产

固定资产类别	期末余额	
	金 额	比例
房屋及建筑物	36,186,496.16	57.48%
运输设备	4,274,086.53	6.79%
机器设备	18,263,074.80	29.01%
电子设备及其他设备	4,232,269.24	6.72%
合 计	62,955,926.73	100.00%

累计折旧

固定资产类别	期末余额	
	金 额	比例
房屋及建筑物	14,735,099.38	63.83%
运输设备	2,906,492.43	12.59%
机器设备	2,163,784.15	9.37%
电子设备及其他设备	3,277,911.37	14.20%
合 计	23,083,287.33	100.00%
固定资产净值	39,872,639.40	

注释8、应付账款

账 龄	期末余额	
	金 额	比例
一年以内	2,524,784.69	34.63%
一至两年	4,766,501.07	65.37%
合 计	7,291,285.76	100.00%

注释9、预收账款

账 龄	期末余额	
	金 额	比例
一年以内	12,129,603.59	100.00%
合 计	12,129,603.59	100.00%

注释10、应付职工薪酬

项 目	期末余额	
	金 额	比例
工资	3,694,505.07	100.00%
合 计	3,694,505.07	100.00%

注释11、应交税费

税 种	期初余额	期末余额
增值税	6,355,691.52	6,302,670.84
城市维护建设税	444,898.41	441,186.96
教育费附加	190,670.75	189,080.13
地方教育费附加	127,113.83	126,053.42
企业所得税	7,266,301.37	6,318,858.44
个人所得税	79,049.94	84,716.50
合 计	14,463,725.82	13,462,566.28

注释12、其他应付款

项 目	期末余额	
	金 额	比例
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	48,604,499.72	100.00%
合 计	48,604,499.72	100.00%

注释13、营业收入及成本

项 目	本期金额	
	收入	成本
主营业务	1,280,534,167.36	1,141,200,229.54
其他业务	-	-
合 计	1,280,534,167.36	1,141,200,229.54

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

深圳市上域建设集团有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业概况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2012 年 12 月 26 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码号为 91440300060268359A，经营期限永续经营，注册资本人民币 12000 万元，法定代表人为叶镜年，公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号 深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 4 层 B 单元。

一般经营项目：建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；建筑智能化工程；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程设计及施工；房屋建筑工程；钢结构工程；机电工程施工；地基基础工程；环保工程；防水防腐保温工程；市政公用工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；模板脚手架工程；房屋拆除工程；土石方工程；公路工程；沥青工程；体育场地设施工程的设计及施工；建筑工程信息咨询；室内外装饰装修工程设计；建筑材料销售；建筑工程机械租赁；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气上门安装；管道和设备上门安装。

二、资产负债构成状况

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的资产总额 691,941,579.35 元，其中：流动资产 652,068,939.95 元，货币资金 78,094,563.09 元，应收票据及应收账款 264,438,645.14 元，预付账款 71,505,907.84 元，其他应收款 83,406,942.60 元，存货 154,622,881.28 元。非流动资产 39,872,639.40 元。

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的负债总额 135,182,460.42 元，其中：流动负债 135,182,460.42 元。

三、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 556,759,118.93 元，其中：实收资本 18,500,000.00 元，未分配利润为 521,037,664.39 元。

四、利润实现和分配情况

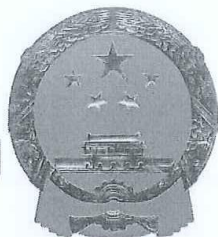
本公司 2023 年度营业收入 1,280,534,167.36 元，营业成本 1,141,200,229.54 元，税金及附加 3,304,961.62 元，销售费用 0.00 元，管理费用 48,586,828.81 元，研发费用 5,800,680.21 元，财务费用 5,215.75 元，营业利润 81,636,251.43 元，营业外收入 29,845.66 元，营业外支出 0.00 元，利润总额 81,666,097.09 元，所得税费用 20,416,524.27 元，净利润 61,249,572.82 元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量为 1,319,145,455.34 元，其中经营活动现金流入 1,318,145,455.34 元，占现金流入总量的 99.92%。投资活动现金流入 0.00 元，占现金流入总量的 0.00%，筹资活动现金流入 1,000,000.00 元，占现金流入总量的 0.08%。本年度公司现金流出总量为 1,318,178,400.88 元，其中经营活动现金流出 1,268,178,400.88 元，占现金流出总量的 96.21%，投资活动现金流出 0.00 元，占现金流出总量的 0.00%，筹资活动现金流出 50,000,000.00 元，占现金流出总量的 3.79%。2023 年度现金及现金等价物的净增加额是 967,054.46 元，期末现金及现金等价物的余额是 78,094,563.09 元。

六、总结

公司自成立至今，踏实稳步的发展，不冒进，深知要紧紧走在技术的前沿，持续的对技术改造，创新加大投入，为公司的可持续的发展提供源源不断的动力。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873

名称 深圳名扬会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
经营场所 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路
2023号广深大厦902室
执行事务合伙人 钟华
成立日期 2018年09月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年09月21日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006075

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅供参考
不得用于其它用途

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 钟华

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路
2023号广深大厦902室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470282

批准执业文号: 深财会〔2018〕150号

批准执业日期: 2018年12月25日

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年十二月二十五日

中华人民共和国财政部制

2、企业业绩情况

2.1 东基禅西环宇城项目（Q1 栋、Q2 栋、Q3 栋、Q4 栋、Q5 栋） 公共区域室内装修专业分包工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	东基禅西环宇城项目（Q1 栋、Q2 栋、Q3 栋、Q4 栋、Q5 栋）公共区域室内装修专业分包工程	7536.68	2024 年 2 月 2 日
建设单位	广东天盛装饰消防工程有限公司		
建设地址	广东省佛山市禅城区华富路东侧、季华路北侧		
工程内容	东基禅西环宇城项目公共区域室内装修专业分包工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同、p77-87

注：1.每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

合同编号：

**东基禅西环宇城项目(Q1 栋、Q2 栋、Q3 栋、Q4 栋、
Q5 栋) 公共区域室内装修专业分包工程施工合同**

总 包 方：广东天盛装饰消防工程有限公司

分 包 方：深圳市上域建设集团有限公司

2024 年 2 月 2 日

东基禅西环宇城项目(Q1 栋、Q2 栋、Q3 栋、Q4 栋、Q5 栋)
公共区域室内装修专业分包工程
施工合同

总包人（以下简称“甲方”）： 广东天盛装饰消防工程有限公司
统一社会信用代码：91440101712484883L
法定代表人：黄丹雁
联系地址：广州市海珠区沥滘路 100 号 19 号三楼
联系电话：13352897818
联系人：梁文州
分包人（以下简称“乙方”）： 深圳市上域建设集团有限公司
统一社会信用代码： 91440300060268359A
联系地址：深圳市福田区深福保科技工业园 B 栋 4 层 B 单元
联系电话：0755-82996363
联系人：吕怡伟

第一部分 协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就东基禅西环宇城项目（下称“本项目”）（Q1 栋、Q2 栋、Q3 栋、Q4 栋、Q5 栋）公共区域室内装修专业分包工程事宜，甲乙双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：东基禅西环宇城项目(Q1 栋、Q2 栋、Q3 栋、Q4 栋、Q5 栋) 公共区域室内装修专业分包工程（下称“本工程”）
- 2、工程地点：广东省佛山市禅城区华富路东侧、季华路北侧
- 3、工程内容：东基禅西环宇城项目公共区域室内装修专业分包工程

第二条：承包范围及承包方式

- 1、承包范围：东基禅西环宇城项目(Q1 栋、Q2 栋、Q3 栋、Q4 栋、Q5 栋) 公共区域室内装修专业分包工程内容，主要包括商场出入口、室内公共走道、中庭、电梯厅、卫生

间、后勤区等区域，装修面积约 36000m²，包括但不限于以下内容，具体详见甲方提供的施工图及本合同附件之工程量清单计价表：

- 1.1、天棚、墙面及楼地面装修工程（含电梯轿厢）；
- 1.2、墙地面防水、防潮、防腐工程；
- 1.3、所有室内二次结构及其收口、砌体工程、抹灰工程（含改造工程）；
- 1.4、卫生间及其降板区结构闭水试验、整改及验收；
- 1.5、装修区域内管、井楼层封堵及主管、套管外封堵；
- 1.6、装饰构、配件等零星安装工程；
- 1.7、装饰灯具的预留、预埋挂件的制作及安装工程；
- 1.8、室内门供应及安装工程【含门套（包括后塞口）、相应门锁、成品卫生间浴室门等】；
- 1.9、照明系统、消防应急照明及疏散指示：自楼层照明配电箱（含配电箱）、消防应急配电箱（含配电箱）至照明灯具、灯带、插座、消防疏散（含地标灯）及应急照明系统等；
- 1.10、其他电气工程：按图纸要求为导向标识、信息发布系统及多经点位等提供供电点；
- 1.11、给排水工程：1）包括餐饮铺位、公共卫生间、茶水间、商业卫生间内的给排水支管、卫生间地漏及卫生器具的施工，此部分由装修单位完成【餐饮铺位、卫生间只按图预留给水接驳口（含水表及阀门安装）】；2）包含排水立管、横干管敷设到位；3）包含公共部位地漏安装；4）包含公共卫生间、茶水间按图预留排水接驳口，要求伸进沉箱或者地面 30cm，做好标示及成品（尤其是管口）保护。
- 1.12、为机电或其他专业安装天花检修口。

（1）注：乙方应配合完成甲方就竣工或本项目商业开业而增加的零星工程。

2、乙方与其他专业分包单位【消防工程、智能化工程、空调工程、电梯工程（如有）、燃气工程】施工范围交接界面的界定：

（1）乙方与消防工程承包单位施工范围交接界面的界定：消防系统的消防喷淋头、消防报警系统、消防广播系统等由消防工程承包单位供应、安装及接驳，乙方配合安装喷淋定位板、排烟口、声光、手报等消防设备设施开孔及进行收口工作。

（2）乙方与智能化工程承包单位施工范围交接界面的界定：乙方负责、配合相应开孔及进行收口工作；

(3) 乙方与空调工程承包单位施工范围交接界面的界定:

通风空调:乙方负责配合相应风口、嵌入式天花机等安装于装饰天花、墙面的空调通风设备开孔、收口工作。但属于装修图纸内的风口由装修单位完成。

(4) 乙方与电梯工程承包单位施工范围交接界面的界定(如涉及扶梯改造则适用):电梯整改所涉及的设备搬运、吊装(含二次搬运及吊装)、安装及调试、及电梯安装时采用的安全措施均由电梯单位负责;乙方负责、配合相应开孔及进行收口(含封堵)、电梯的饰面装修(含电梯轿厢)工作。

(5) 乙方与燃气工程承包单位施工范围交接界面的界定,燃气工程的设计、施工、验收、通气及安装时采用的安全措施均由燃气单位负责;乙方负责、配合室内管道装饰管道预留检修口、镂空格栅、相应开孔及进行收口(含封堵)等工作。

(6) 其他

(a) 乙方与其他专业分包单位存在交叉施工界面的,乙方在进场施工前,在甲方的参与下,须与其他专业分包单位做好交接验收工作,共同验收并签字。在甲方规定的限期内,乙方有义务对接收界面提出整理意见。

(b) 对于甲供材料,乙方须按自身需求时间提供材料进场计划,材料到场后负责验收及保管工作。进场时须对材料进行逐件验收,对于不符合质量要求的,应当场退货;同时须对进场材料数量进行统一清点后才收货;乙方负责所有材料的安装前保管工作。

(c) 安装工程的风口、检修口、喷淋头、开关面板、插座、喇叭、烟感、监控头等,在墙面、顶面、地面位置的,乙方应在施工图深化设计时进行排版,基层龙骨、砌体等施工应对其作充分考虑,真正实施时须由甲方专业工程师确认点位图后方可施工,专业分包施工的由甲方专业工程师确认点位图后配合专业施工单位现场定位;安装施工其中的各种开孔、开孔加固处理、修整等由乙方负责。

(d) 乙方需为工人购买保险。

(e) 负责场内垃圾清外运出场地,并定期保洁,维护场内环境卫生。

(f) 设置场内临时卫生间并维护,供所有施工单位使用。

(g) 负责搭设场内的临电临水设施,并设置计量表,供所有施工单位使用。

乙方应适当配置足够的施工人员及材料保障,以确保分期及总体施工目标的实现,在进度出现偏差时,应积极采取措施、加大人员投入等手段进行纠偏,如经甲方反复督促仍无改善,甲方认为有可能延误项目招商进度及开业时间的,甲方有权采取

相应的技术管控手段以确保工程进度。

甲方有权根据项目管理需要、现场进度、施工条件及配合情况变化、技术发展趋势等情况，在任何阶段单方面调整合同范围，并按乙方实际完成的承包范围及内容依照本合同条款约定的结算原则处理，乙方不得对工程承包范围及内容的调整提出任何索赔。

3、承包方式：全费用综合单价包干，在承包范围内乙方包工、包料、包损耗、包安装、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收、包保修、包市场风险、包清洁（建筑垃圾清运场外、达到精开荒标准）、包施工水电、包措施费（如安全文明措施费用、脚手架费用、模板费用、钢构件打砂除锈和油漆费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等）、包管理费、包利润、包保修、并考虑风险因素等在内的全部费用。合同各项综合单价不因施工期间人工、机械及材料价格变化、施工条件的变化和工程造价管理部门等调整各项收费而调整。如材料约定采用甲指乙供方式，须按甲方指定厂家、规格、型号及限价进行采购，同时须遵照甲方与材料供应商商定的约定执行；如须替换，须经甲方确认。总包配合费不在本次总价范围内。

4、乙方在收到甲方正式下发的电子版施工白图 10 个工作日内必须提交施工图预算予甲方审核确认，施工图预算应根据甲方提供的设计图纸计算工程量、调整清单缺漏项（及依据最新图纸做法补充原合同模拟清单外新增项），据此调整工程量清单和合同暂定总价。甲方审核确认后，双方另行签署补充协议确定调整后工程量清单、合同总价并以此作为进度款支付的依据。若原合同模拟清单与甲方正式下发的设计图纸的材料参数或施工工艺出现差异时，由甲乙双方协商优化调整确定；部分影响整体装修效果的关键主材（包括但不限于饰面材料、五金洁具、灯具、开关面板、插座等），由乙方提供实物样板/设备参数等说明等资料，最终由甲方以认质认价方式确定后实施（在控制价范围内，材料价格据实调整）。

除另有书面约定外，乙方不得将本工程全部或部分分包、转包，否则甲方有权解除合同，此应视作因乙方原因造成的合同解除。

第三条：工程质量标准

工程质量必须满足国家、地方及行业现行有关的技术标准规范要求（标准规范要求不一致的，以要求较高者为准），符合本合同及施工图纸（含甲方确认的设计变更）要求，工程质量合格。

第四条：验收及移交

（一）隐蔽工程验收

1、隐蔽工程由乙方自检后，填写隐蔽工程验收单，在隐前 24 小时通知甲方代表检查验收，甲方代表或驻地工程师代表应在收到通知 24 小时内到现场检查验收认可签证后，乙方可进行下一步工序施工。

2、甲方代表或驻地工程师代表未按通知时间组织验收，乙方可自行检查并认真如实填写隐蔽记录，甲方代表或驻地工程师应在验收报告上签认，如有异议，甲方代表或驻地工程师有权复查，若复查合格，其费用由甲方负责，工期顺延；复查不合格，乙方应马上返修，承担检查费用。

（二）其它验收

1、按照本合同的约定进行验收。在验收过程中(含中间验收)，乙方的工程施工质量被判定为不合格，乙方未在甲方指定的时间内开始整改，或者超过甲方约定的期限仍未整改合格的，甲方有权终止合同，同时乙方应按结算总价的 3%向甲方支付违约金，并承担甲方因此造成的一切损失。

2、乙方提交的竣工资料必须真实、准确、完整、数量足够、符合政府有关部门及甲方要求。

第五条：质量保修期

1、乙方承诺对本合同项下工程质量提供的保修期为 2 年（其中防水工程为 5 年），自本工程经甲方竣工验收合格（如须经相关政府主管部门验收的，还应取得其出具的验收合格证明文件）并移交甲方使用之日起计。乙方应在工程移交给甲方同时，向甲方提供质量保证书。

2、如本条第 1 点约定的工程质量保证低于法定最低期限的，按法定最低期限执行。其余按本合同通用条款的约定执行。

3、乙方接到甲方维修电话 48 小时内到达现场维修，发生紧急抢修的乙方应在接到通知后立即到达现场抢修，质量保修完成后甲方应及时组织验收，如果乙方未安排人维修，甲方自行组织安排其它单位维修，相应费用从乙方扣除。

第六条：合同工期

1、工期：除样板段区域外共 180 个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施

工、配合施工的等待时间），计划进场时间为2024年3月1日（甲方需提供可用于施工的施工图），计划于2024年8月27日完工；样板段施工（具体区域及内容详见附件23）须于2024年1月21日开工，须于2024年3月5日前完工；实际开工日期以甲方发出的书面开工令所载明的开工日期为准。

乙方收到甲方的开工令后，应在开工令上签字盖章，开工令一式三份，项目工程部、乙方各存一份。

甲方口头通知进场施工的，乙方应在进场当天按甲方工程管理表单-工程开工令的格式填写，签字盖章后报甲方备案。

乙方未按本条约定执行导致无法确定开工日期的，合同约定的暂定开工工期视为实际开工日期。

乙方应在本合同约定的工期内，完成本合同项下工程的施工，并经甲方验收合格后移交甲方使用。乙方未按合同约定期限内完成施工的，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同暂定总价万分之五的违约金。

2、除本合同另有约定外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定节假日、雨季、停水、停电、材料订货、因乙方原因造成的停工、与其他单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。

3、因不可抗力或甲方原因，导致工期需要顺延的，乙方应在事件发生之日起2日内向甲方提交书面的延期申请，该申请必须有相应的事实并附带证据材料，申请延期的期限，相应的事实和延期事项天数必须具有因果关系，甲方核实后，以书面形式同意顺延申请；乙方未在约定时间内提出延期申请的，视为工期不受该等事件影响，乙方不得再以次作为工期顺延的抗辩理由。

第七条：材料供应与计价

1、本工程之材料设备均由乙方负责供应。

乙方自行采购的材料（设备），乙方应在签订合同前按照甲方确认的设计图纸及合同附件注明的颜色、质量、质感、规格型号、品牌等，将样板送交甲方确认。甲方确认后，对样板进行封存，并作为乙方材料（设备）验收的依据之一。甲方对样板的确认，不免除乙方按照本合同及其附件约定，提供质量合格的材料（设备）的责任。

2、乙方采购的材料（设备）应符合本合同及其附件要求，工程图纸及甲方技术要求，符合甲方封存的样板要求，符合国家、行业及地方现行的有关技术标准规范要求，并同时提供产品合格证明、材料检测证明、产品说明书、质量保证书等相关资料。乙方应在发货

10、其它材料条款按通用条款的约定执行。

第八条：合同价款

一、本合同项下工程之暂定总价为人民币：柒仟伍佰叁拾陆万陆仟捌佰柒拾玖元捌角壹分（小写：¥ 75366879.81 元），其中不含税暂定总价为人民币陆仟捌佰伍拾捌万叁仟捌佰陆拾元陆角叁分（小写：¥ 68593860.63 元），税率为 9%，税金为人民币陆佰柒拾捌万叁仟零壹拾玖元壹角捌分（小写：¥ 6783019.18 元），包括但不限于附件之施工图纸及工程量清单的全部内容。合同履行期间，如遇国家税率调整，合同涉及的价款及增值税等相关税费，按照不含税金额不变原则确定，未支付的合同金额按新税率调整价税合计金额。

二、计价办法：

1、本合同采用全费用综合单价包干，包干综合单价已包括但不限于：室内装修施工图纸及相关专业所涉及的所有内容在内的人材机费用、搭设脚手架工料费用、工程及材料所须的各种检测费及试验费、各种材料损耗费、材料保管费、各专业的收边收口费用、石材磨边费用、石材做防污防水处理费用、材料场内二次运输费用、技术处理费、合同工期内的赶工费、住宿费、成品保护费、施工水电费、技术措施费、文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、垃圾清理及外运、粗开荒及精细清洁费、管理费、利润、风险等在内的一切费用。

2、水电费由乙方自行承担，按实际用量由甲方从应付给乙方的工程款中抵扣。

3、本合同约定的包干综合单价已经包含了施工图中所有的本项工程项目及施工图中没有说明但在施工过程中为完成本合同项下工程必须完成的所有工作。如合同清单项目特征中描述有漏项、缺项或误测，亦视为已经包含在包干综合单价中，不得另行增加费用。

4、计价原则：

（1）清单单价按市场组价原则：综合单价组成详见《模拟清单》。

（2）工程量计算规则：除双方另有约定外，其余均按工程施工图、竣工图和说明、图纸会审记录、设计变更、隐蔽验收记录及签证，根据广东省相关综合定额（2018）计算规则计算实际完成工程量。

三、调价方法：

（一）除甲方原因引起的设计变更外，本合同履行期间，清单项目及合同总价不因任何因素而作调整。若因甲方原因引起的设计变更，本合同附件已有的项目，则按合同附件已有的项目单价执行。

(二) 附表中没有相同或相近项目, 如甲乙双方协商七天内未达成一致时, 甲方有权委托第三方施工, 并按通用条款的约定, 在乙方的工程款中转扣相关费用。

四、结算

乙方应在工程竣工验收合格之日起 90 日内向甲方提交结算资料, 甲方现场管理代表应在 7 个工作日内签署意见, 甲方须在现场管理代表签署意见后 120 天内向乙方反馈审核意见。本工程的结算期限为 185 天, 自工程竣工后乙方向甲方提供的完整结算资料起计。如结算资料不符合要求的, 甲方有权不予审核, 乙方应在甲方做出不予审核决定之日起 7 日内补充全部资料, 否则, 由此造成结算无法进行的责任由乙方承担。

第九条: 付款时间、条件与付款方式

一、工程款付款方式:

1、本合同无预付款。

2、乙方每月 5 日前将上月已完工程量以书面形式报告甲方 (乙方提交进度款申请报告、工程进度说明、进度款计算书), 甲方收到完整资料后 20 天内审核完成, 经甲方审核确认后的 25 天内, 支付至审核确认的已完工程量的 60% 作为进度款。

3、本合同项下工程全部施工完毕并通过甲方初步验收后, 乙方提交进度款申请报告、工程进度说明、验收报告, 甲方收到完整资料后 20 天内审核完成, 经甲方审核确认后的 25 天内, 累计支付至审核确认的已完工程量的 80%。

4、本工程竣工验收合格, 且双方结算完成后 30 天内, 甲方支付至结算总价的 97%。付款前, 乙方应提供至结算总价 100% 增值税专用发票。

5、工程结算款的 3% 作为质保金, 待两年的质保期满后 (防水质保期为五年), 若工程无质量问题, 无发生甲方代扣代付维修费的, 甲方在 30 个工作日内无息付清。

6、付款前 3 天, 乙方必须提供等额合法有效的工程类增值税专用发票, 否则甲方顺延付款并无需承担任何违约责任, 且乙方不得以此作为拒绝或延迟履行合同约定义务的抗辩理由。

7、本合同签订后 30 日内, 乙方应按本合同附件之银行履约保函样式, 向甲方提供等额于合同固定总价 5% 的有效的银行履约保函, 履约保函在工程竣工验收合格并由甲方向乙方签发工程移交证明文件之日起 28 天内解除 (即甲方无息退还给乙方)。否则甲方有权顺延任一款项的支付并不承担违约责任。乙方不得以此为由拒绝或延迟履行合同义务, 同时, 乙方应自逾期之日起每天按担保金额万分之五向甲方支付一般违约金。乙方逾期 10 日以上仍未提供的, 则甲方有权解除本合同, 要求乙方支付合同包干总价 20% 的特别违约

金。

8、进度款申报时，乙方需提供下月工期计划、上月工人工资支付证明、质量及进度验收审批等资料。

二、发票

甲方付款前3天，乙方必须提供等额合法有效的工程类增值税专用发票（合同另有约定的除外），否则甲方可以顺延付款并无需承担任何违约责任，且乙方不得以此作为拒绝或延迟履行合同约定义务的抗辩理由。

甲方增值税专用发票开票信息：

公司名称：广东天盛装饰消防工程有限公司

纳税识别号：

公司地址：

第十条：双方现场代表

1、甲方授权 梁文洲（联系电话：13352897818）为现场管理代表，监督检查工程质量、进度工程期间的质量验收及其他事宜。增减工程规模或内容、施工确认、工程指令、工程签证、停工、工期延期、工程验收、结算或增加甲方义务等事项，必须经甲方书面盖章确认，否则对甲方不具有法律约束力。

2、乙方委派 叶磊（联系电话：13005422911）为项目经理，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

第十一条：其它约定

1、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

2、对于甲方要求配合竣工或商业开业而增加的零星工程，乙方应无条件配合；增加工程涉及签证费用的，由甲乙双方另外协商并按照签证约定办理签证。经双方确认的签证费用，按本合同约定的“工程款付款方式”原则执行。

3、乙方做到工完场清，清洁标准应达到满足精开荒标准。

4、乙方必须严格遵守安全生产管理有关法律法规、工程所在地相关规范及约定，负责全场安全文明施工，甲方有权就乙方违反安全文明施工的情况发出限期整改通知，乙方未在限期内整改达标的，每违反一次，乙方应向甲方支付 1000元 违约金。

5、乙方负责其它专业的楼板或墙体穿洞的收边收口等工作，此部分费用如未包含在

附件 20: 施工现场签证单 (样式)

附件 21: 民工权益保障承诺书

附件 22: 主要材料或设备拟选用品牌

附件 23: 样板段装修施工图纸

第二部分 通用条款

(以下无正文, 专供签署)

总包方 (盖章):



法定代表人 (签约代表):

分包方 (盖章): 深圳市上域建设集团有
限公司



法定代表人 (签约代表):

纳税人识别号: 91440300060268359A

收款人名称: 深圳市上域建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账 号: 4420 1600 6000 5252 7305

签约日期: 2024 年 2 月 2 日

签约日期: 2024 年 2 月 2 日

2.2 里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程	7936 万元	2022 年 11 月 6 日
建设单位	佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司		
建设地址	广东省佛山市南海区里水镇		
工程内容	里水嘉洲广场商业公共区域对应全套室内装饰装修工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标、合同、验收、p89-96

注：1.每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

我单位于 2022 年 1 月 12 日组织里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程邀请招标开标会议，经评委综合评议，以下单位中标：

中标单位：深圳市上域建设集团有限公司

中标价格：柒仟玖佰叁拾陆万整(人民币)

(小写)：¥79360000.00 元

项目经理：叶磊

技术负责人：叶镜年

请你单位接到中标通知书后 7 日内持本通知书前往佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司签订合同，并办理相关手续。

特此通知！

佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司



合同编号：

里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工 程承包合同

甲方：佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司

乙方：深圳市上域建设集团有限公司

里水嘉洲广场商业公共区域室内 装饰工程承包合同

发包人（以下简称甲方）：佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市上域建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方对里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程进行施工，经双方协商后，达成如下协议：

第一条 工程概况：

1.1 工程名称：里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程。

1.2 工程地点：佛山市南海区里水镇。

1.3 承包范围：里水嘉洲广场商业公共区域 室内装饰 对应的全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容，包括室内装饰工程施工图的优化和必要的二次深化、装修工程相关手续办理，室内装饰施工，室内照明和开关插座及对应的供电线路施工、与其它专业交叉的施工收口，工程所需材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、所有涉及建筑装饰装修工程需要送检的材料、配件的检验检测、验收资料收集整理、建筑装饰装修分部工程验收的所有资料整理等，保证符合合同要求，达到合同质量标准，通过工程联合验收。

1.4 工期：共 80 个日历天（含节假日），暂定 2022 年 2 月 15 日开工，具体开工日期以甲方或监理公司发出的书面开工令为准。

1.5 工程质量：满足设计要求，达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次验收合格。

第二条 甲方工作：

2.1 进场前 三 天，向乙方提供经确认的施工图纸 4 份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电的接驳点，其所用水、电费由乙方

负责。

2.2 指派 潘绍韬 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 广东建诚监理咨询有限公司 进行工程监理，监理单位任命 管百桥 为总监理工程师。

第三条 乙方工作：

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派 叶磊 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须遵守工地的所有规章制度及监理制度，服从甲方现场指挥人员管理，服从监理单位统一管理并配合总包单位的施工工作。乙方必须严格执行施工规范、安全操作流程、防火安全规定、环境保护规定；乙方必须严格按照图纸或方案说明进行施工，做好各项质量检查记录；乙方必须严格按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，乙方须自行承担施工安全和人员安全责任及由此造成的一切法律责任与经济损失，同时报告甲方及有关部门。

3.4 本工程纳入总包管理范围，乙方以总包专业分包的名义办理相关施工手续和验收手续，必须服从总包的统筹和管理，按要求编制、收集、整理和汇总本工程的工程验收资料，及时提供完整合格的验收资料予总包汇总，参加竣工验收，编制工程结算。

3.5 乙方不需向本工程总包单位支付配合费和总包管理费，但须支付施工水、电费；总包单位向乙方提供垂直运输、施工水电接口、施工场地和相关的施工协调等服务，乙方有义务积极与总包单位协商、解决进场前的各项准备工作。

3.6 总包单位提供人货梯运输装修材料，但乙方必须在总包单位拆除人

出具检测报告，若出现甲醛检测不合格，需返工处理至合格为止，返工费用由乙方承担。

5.7 工程竣工后具备验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并在验收后 15 个工作日内书面通知乙方同意办理移交手续或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自己原因造成的修改费用。因验收不合格，而乙方拒绝进行按图纸或施工文件或材料质量进行返工的，甲方有权拒绝支付应付工程款。

第六条 工程价款及承包方式：

6.1 合同总造价

含税的包干总造价为¥7936 万元（大写：人民币柒仟玖佰叁拾陆整）。（详见附件 2：《里水嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》）

6.2 承包方式：本工程采用图纸和清单总价包干方式，包工、包料、包机械、包措施、包安全文明、包报建、包验收等。固定总价不因工程量、材料市场价格发生变化而调整。包括但不限于主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、所有材料的损耗费用（含施工、场内运输、排板等）、材料检测费、二次搬运费（包括甲供材料场内运输、保管）、与土建及安装专业交叉施工的收口费用、各类措施费、缺陷修补、已完工工程保护、安全防护文明施工费、与其它专业工程配合费用（包括但不限于天花机电点位的开孔收口、埋地机电点位的开孔收口等专业界面划分的配合及工程管理上必须的工序配合）、管理费、利润及全过程中保险费用、施工用水电费、不可预见费、材料价格上涨风险费、风险责任费、税金等所有直接、间接费用、临时设施费等。

6.3 合同包干价已是招标文件所确定招标范围及设计图纸内的全部工程内容的价格体现，附件 2：《里水嘉洲广场商业公共区域）装饰工程报价清单》涵盖所有工程内容，设计图纸中包含或者是实现承包范围内工程功能所必须的措施等工作内容，视为完成本工程项目所需费用已包含在其他项目的综合单价中，甲方将不予另行支付，如图纸没有反映的工程量，具体施工中必须

做的工程量也包含在合同报价中。包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理。

6.4 乙方投标过程中已经充分了解施工现场情况，投标时已考虑本项目现场的实际情况，由此可能在实际施工中而发生的一切费用及其他不利因素由乙方自行负责。

6.5 乙方投标时已充分考虑材料价格浮动、清单缺漏项、现场施工措施、配合费等原招标文件明确的风险因素，包干价将不作调整。

6.6 若因甲方提出设计变更、图纸错漏等问题导致工程量增减，项目累计增减合价超过中标价的 1.5% 的，超过 1.5% 的部分在结算时作出总价调整，未超 1.5% 的部分不作调整。

6.7 乙方必须按甲方要求，在向甲方递交竣工验收报告的同时向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，在经甲方审核无误后，乙方以审定后的结算书作为工程结算的有效依据。若因乙方提交的结算资料有误，不能通过甲方审核，造成甲方无法按期办理结算工作，甲方办理结算工作时间顺延至乙方解决该问题时起算。

第七条 付款方式：

7.1 本工程无付款。

7.2 每月 5 日之前，乙方报送上月完成的工程款付款申请，经甲方验收合格并审核后支付已完工程量总产值的 65%，经甲方验收合格后 15 天内支付。

(1) 若工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分进度款。

(2) 若工程进度没有按施工进度计划完成，甲方有权降低该部分产值进度款的支付比例至 60%。

(3) 若有甲方代垫代付的费用，须在当期支付进度款中扣除。

(4) 若甲方原因致使付款不到位（付款期限延迟 30 天为限），乙方不因此中断施工，不聚众闹事。工程进度款支付前，乙方应按甲方规定的格式填

(以下无正文)

甲方：佛山市佳明嘉洲广场商业
有限公司

法人代表：

签订日期：

乙方：深圳市上域建设集团有限
公司

法人代表：

签订日期：

叶端年

附件 1

主要材料要求

序号	材料名称	技术参数要求	品牌或者厂家	备注
1	地砖、人造石、大理石	符合设计和相关规范要求	甲供	人造石损耗率 4% 地砖：5%
2	卫浴	符合设计和相关规范要求	甲供	1%
3	装饰铝板	符合设计和相关规范要求	佛山本地厂家	由乙方提报，经甲方同意后采用。
4	灯具	符合设计和相关规范要求	三雄极光	
5	玻璃原片	符合设计和相关规范要求	南玻、信义、耀皮	深加工厂由乙方提报，经甲方同意后采用。
6	乳胶漆	符合设计和相关规范要求	立邦漆、多乐士及同档次的	
7	开关、插座	符合设计和相关规范要求	三雄极光、雷士照明、佛山照明	

工程验收证明书

项目名称：里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

建设单位：佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司		监理单位：广东建诚监理咨询有限公司	
施工单位：深圳市上域建设集团有限公司		设计单位：广东启源建筑工程设计院有限公司	
工程概况	建筑面积：66580 m ²		工程类型：装饰装修
	工程地址：佛山市南海区里水镇		工程造价：79360000.00 元
	<p style="text-align: center;">工程内容：里水嘉洲广场商业公共区域对应全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容。</p>		
	<p>开工日期：2022 年 2 月 15 日 完工日期：2022 年 11 月 6 日</p>		
验收评定意见	<p>经验收，符合现行国家相关标准、技术规范、设计及施工合同要求，验收合格。</p>		质量评定等级
			合格
项目经理：叶磊		技术负责人：叶镜年	
<p>建设单位：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>负责人：[Signature] 2022 年 11 月 6 日</p>		<p>监理单位：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>负责人：[Signature] 2022 年 11 月 6 日</p>	
<p>施工单位：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>负责人：[Signature] 2022 年 11 月 6 日</p>		<p>设计单位：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>负责人：[Signature] 2022 年 11 月 6 日</p>	

2.3 乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程	6298	2022 年 9 月 26 日
建设单位	佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司		
建设地址	佛山市三水区乐平镇		
工程内容	乐平嘉州广场商业负一层，1-4 层公共区域内对应全套室内装饰工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标、合同、验收、p98-105

注：1.每项业绩均单独列表；

4. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

我单位于2022年5月18日组织了乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程邀请招标开标会议，经评委综合评议，以下单位中标：

中标单位：深圳市上域建设集团有限公司

中标价格：陆仟贰佰玖拾捌万整(人民币)

(小写)：¥62980000.00 元

项目经理：苑京连

技术负责人：张广萍

请你单位接到中标通知书后7日内持本通知书前往佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司签订合同，并办理相关手续。

特此通知！

佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司

2022年5月25日



合同编号：SY-2022-001

乐平嘉洲广场商业公共区域室内 装饰工程承包合同

甲方：佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司

乙方：深圳市上域建设集团有限公司

乐平嘉洲广场商业公共区域室内 装饰工程承包合同

发包人（以下简称甲方）：佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市上域建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方对乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程进行施工，经双方协商后，达成如下协议：

第一条 工程概况：

1.1 工程名称：乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程。

1.2 工程地点：佛山市三水区乐平镇乐平大道。

1.3 承包范围：乐平嘉洲广场整个商业负1层、1-4层公共区域对应的全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容，包括室内装饰工程施工图的优化和必要的二次深化、装修工程相关手续办理，室内装饰施工，室内照明和开关插座及对应的供电线路施工、与其它专业交叉的施工收口，工程所需材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、所有涉及建筑装饰装修工程需要送检的材料、配件的检验检测、验收资料收集整理、建筑装饰装修分部工程验收的所有资料整理等，保证符合合同要求，达到合同质量标准，通过工程联合验收。

1.4 工期：共100个日历天（含节假日），暂定2022年6月15日开工，具体开工日期以甲方或监理公司发出的书面开工令为准。

1.5 工程质量：满足设计要求，达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次验收合格。

第二条 甲方工作：

2.1 进场前三天，向乙方提供经确认的施工图纸6份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电的接驳点，其所用水、电费由乙方

负责。

2.2 指派潘绍韬为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托广东建诚监理咨询有限公司进行工程监理，监理单位任命管百桥为总监理工程师。

第三条 乙方工作：

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派苑京连为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须遵守工地的所有规章制度及监理制度，服从甲方现场指挥人员管理，服从监理单位统一管理并配合总包单位的施工工作。乙方必须严格执行施工规范、安全操作流程、防火安全规定、环境保护规定；乙方必须严格按照图纸或方案说明进行施工，做好各项质量检查记录；乙方必须严格按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，乙方须自行承担施工安全和人员安全责任及由此造成的一切法律责任与经济损失，同时报告甲方及有关部门。

3.4 本工程纳入总包管理范围，乙方以总包专业分包的名义办理相关施工手续和验收手续，必须服从总包的统筹和管理，按要求编制、收集、整理和汇总本工程的工程验收资料，及时提供完整合格的验收资料予总包汇总，参加竣工验收，编制工程结算。

3.5 乙方不需向本工程总包单位支付配合费和总包管理费，但须支付施工水、电费；总包单位向乙方提供垂直运输、施工水电接口、施工场地和相关的施工协调等服务，乙方有义务积极与总包单位协商、解决进场前的各项准备工作。

3.6 总包单位提供人货梯运输装修材料，但乙方必须在总包单位拆除人

出具检测报告，若出现甲醛检测不合格，需返工处理至合格为止，返工费用由乙方承担。

5.7 工程竣工后具备验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并在验收后 15 个工作日内书面通知乙方同意办理移交手续或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自己原因造成的修改费用。因验收不合格，而乙方拒绝进行按图纸或施工文件或材料质量进行返工的，甲方有权拒绝支付应付工程款。

第六条 工程价款及承包方式：

6.1 合同总造价

含税的包干总造价为¥ 6298 万元（大写：人民币贰仟零玖拾捌万元陆仟贰佰玖拾捌整）。（详见附件 2：《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》）

6.2 承包方式：本工程采用图纸和清单总价包干方式，包工、包料、包机械、包措施、包安全文明、包报建、包验收等。固定总价不因工程量、材料市场价格发生变化而调整。包括但不限于主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、所有材料的损耗费用（含施工、场内运输、排板等）、材料检测费、二次搬运费（包括甲供材料场内运输、保管）、与土建及安装专业交叉施工的收口费用、各类措施费、缺陷修补、已完工工程保护、安全防护文明施工费、与其它专业工程配合费用（包括但不限于天花机电点位的开孔收口、埋地机电点位的开孔收口等专业界面划分的配合及工程管理上必须的工序配合）、管理费、利润及全过程中保险费用、施工用水电费、不可预见费、材料价格涨价风险费、风险责任费、税金等所有直接、间接费用、临时设施费等。

6.3 合同包干价已是招标文件所确定招标范围及设计图纸内的全部工程内容的价格体现，附件 2：《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》涵盖所有工程内容，设计图纸中包含或者是实现承包范围内工程功能所必须的措施等工作内容，视为完成本工程项目所需费用已包含在其他项目的综合

单价中，甲方将不予另行支付，如图纸没有反映的工程量，具体施工中必须做的工程量也包含在合同报价中。包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理。

6.4 乙方投标过程中已经充分了解施工现场情况，投标时已考虑本项目现场的实际情况，由此可能在实际施工中而发生的一切费用及其他不利因素由乙方自行负责。

6.5 乙方投标时已充分考虑材料价格浮动、清单缺漏项、现场施工措施、配合费等原招标文件明确的风险因素，包干价将不作调整。

6.6 若因甲方提出设计变更、图纸错漏等问题导致工程量增减，项目累计增减合价超过中标价的 1.5% 的，超过 1.5% 的部分在结算时作出总价调整，未超 1.5% 的部分不作调整。

6.7 乙方必须按甲方要求，在向甲方递交竣工验收报告的同时向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，在经甲方审核无误后，乙方以审定后的结算书作为工程结算的有效依据。若因乙方提交的结算资料有误，不能通过甲方审核，造成甲方无法按期办理结算工作，甲方办理结算工作时间顺延至乙方解决该问题时起算。

第七条 付款方式：

7.1 本工程无付款。

7.2 每月 5 日之前，乙方报送上月完成的工程款付款申请，经甲方验收合格并审核后支付已完工程量总产值的 65%，经甲方验收合格后 15 天内支付。

(1) 若工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分进度款。

(2) 若工程进度没有按施工进度计划完成，甲方有权降低该部分产值进度款的支付比例至 60%。

(3) 若有甲方代垫代付的费用，须在当期支付进度款中扣除。

(4) 若甲方原因致使付款不到位（付款期限延迟 30 天为限），乙方不因

附件 1:《主要材料要求》

附件 2:《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》

(以下无正文)

甲方: 佛山市嘉洲佳明物业开发
有限公司

法人代表:

签订日期:

乙方: 深圳市上域建设集团有限
公司

法人代表:

签订日期:

附件 1

主要材料要求

序号	材料名称	技术参数要求	品牌或者 厂家	备注
1	地砖、人造石、 大理石	符合设计和相 关规范要求	甲供	人造石损耗率 4% 地砖: 5%
2	卫浴	符合设计和相 关规范要求	甲供	1%
3	装饰铝板	符合设计和相 关规范要求	佛山本地 厂家	由乙方提报, 经甲方同意 后采用。
4	灯具	符合设计和相 关规范要求	三雄极光	
5	玻璃原片	符合设计和相 关规范要求	南玻、信 义、耀皮	深加工由由乙方提报, 经 甲方同意后采用。
6	乳胶漆	符合设计和相 关规范要求	立邦漆、多 乐士及同 档次的	
7	开关、插座	符合设计和相 关规范要求	三雄极光、 雷士照明、 佛山照明	

工程验收证书

项目名称：乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

建设单位：佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司		监理单位：广东建诚监理咨询有限公司	
施工单位：深圳市上域建设集团有限公司		设计单位：广东启源建筑工程设计院有限公司	
工程概况	建筑面积：32650 m ²		工程类型：装饰装修
	工程地址：佛山市三水区乐平镇乐平大道		工程造价：62980000 元
	工程内容：乐平嘉洲广场整个商业负一层、1-4 层公共区域对应全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容。		
	开工日期：2022 年 6 月 15 日 完工日期：2022 年 9 月 26 日		
验收评定意见	经验收，符合现行国家相关标准、技术规范、设计及施工合同要求，验收合格。		质量评定等级 合格
项目经理：苑京连		技术负责人：张广萍	
建设单位：  负责人：[Signature] 2022 年 9 月 26 日		监理单位：  负责人：[Signature] 2022 年 9 月 26 日	
施工单位：  负责人：[Signature] 2022 年 9 月 26 日		设计单位：  负责人：[Signature] 2022 年 9 月 26 日	

3、项目经理情况及施工深化团队情况

3.1 项目经理情况

姓名	苑京连	性 别	男	年 龄	58	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	150104196711120019	手机号码	18123739329	
参加工作时间		1988 年		从事项目经理年限		25 年
项目经理 资格证书编号			粤 1332006200808510			
自查内容				自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基 本情况	相关工作经验情况（以取得注册建造师的时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）			20 年	执业资格证、p110	
	专业职称情况			苑京连	职称证、p111	





使用有效期: 2023年01月21日
2025年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苑京连

性 别: 男

出生日期: 1967年11月12日

注册编号: 粤1332006200808510



聘用企业: 深圳市上域建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-20至2026-01-19)

机电工程(有效期: 2023-01-20至2026-01-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2023年1月21日



签发日期: 2023年01月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023) 0005558

姓 名:苑京连

性 别:男

出 生 年 月:1967年11月12日

企 业 名 称:深圳市上域建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月24日

有 效 期:2023年03月24日 至 2026年03月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 <p>00058</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 051501034041 46 File No.:</p>	<p>姓名: 苑京连 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 196711 Date of Birth</p> <p>专业类别: 房屋建筑 Professional Type</p> <p>批准日期: 200510 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006年9月9日 Issued on</p>
--	---

<p>姓名: 苑京连</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 152104671112001</p> <p>专业类别: 电力</p> <p>考试年度: 2006年11月</p> <p>取得执业资格证书时间: 参照相应执业资格证书</p> <p>执业资格证书编号: 参照相应执业资格证书</p> <p>执业资格证书记载的专业类别: 参照资格证书</p> <p>管理号: 06150734061506332</p> <p>编号: 06010746005</p>	<p>苑京连</p>  <p>152104671112001</p> <p>电力</p> <p>2006年11月</p> <p>本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。</p> <p>签发单位: 内蒙古自治区人事考试中心</p> <p>签发日期: 2007年4月1日</p>
--	--



姓名	苑京连	专业名称	建筑工程
性别	男	资格级别	副高
出生年月	1967/11	资格名称	高级工程师
管理号	150100027	授予时间	2015年12月
		发证单位	内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

成人高等教育

毕业证书



学生姓名：[REDACTED] 性别男，一九六七年十一月十二日生，于二〇〇七年一月至二〇〇九年七月在本校 给水排水工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：国家教育部教成[1997]8号

证书编号：12 2009 0012

二〇〇九年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑京连

社保电脑号：811924035

身份证号码：150104196711120019

页码：1

参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司

单位编号：135553

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	06	135553	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	135553	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	135553	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	135553	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	135553	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	135553	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	135553	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	135553	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	135553	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	135553	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	135553	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	135553	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	135553	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	135553	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	135553	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	135553	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	135553	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	135553	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	135553	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	135553	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	135553	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	135553	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			17802.0	9744.0			5870.52	2283.21			740.43		718.21	198.24		234.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7d0ddca ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
135553

单位名称
深圳市上域建设集团有限公司



3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程	6298	2022 年 9 月 26 日
建设单位	佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司		
建设地址	佛山市三水区乐平镇		
工程内容	乐平嘉州广场商业负一层，1-4 层公共区域内对应全套室内装饰工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目 经理 业绩	2020 年 1 月 1 日截标日(以竣工验收报告时间为准)，投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。	是	中标、合同、验收、p115-122
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标、合同、验收、p115-122

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

我单位于2022年5月18日组织了乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程邀请招标开标会议，经评委综合评议，以下单位中标：

中标单位：深圳市上域建设集团有限公司

中标价格：陆仟贰佰玖拾捌万整(人民币)

(小写)：¥62980000.00 元

项目经理：苑京连

技术负责人：张广萍

请你单位接到中标通知书后7日内持本通知书前往佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司签订合同，并办理相关手续。

特此通知！

佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司

2022年5月25日



合同编号：SY-2022-001

乐平嘉洲广场商业公共区域室内 装饰工程承包合同

甲方： 佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司

乙方： 深圳市上域建设集团有限公司

乐平嘉洲广场商业公共区域室内 装饰工程承包合同

发包人（以下简称甲方）：佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市上域建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方对乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程进行施工，经双方协商后，达成如下协议：

第一条 工程概况：

1.1 工程名称：乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程。

1.2 工程地点：佛山市三水区乐平镇乐平大道。

1.3 承包范围：乐平嘉洲广场整个商业负1层、1-4层公共区域对应的全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容，包括室内装饰工程施工图的优化和必要的二次深化、装修工程相关手续办理，室内装饰施工，室内照明和开关插座及对应的供电线路施工、与其它专业交叉的施工收口，工程所需材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、所有涉及建筑装饰装修工程需要送检的材料、配件的检验检测、验收资料收集整理、建筑装饰装修分部工程验收的所有资料整理等，保证符合合同要求，达到合同质量标准，通过工程联合验收。

1.4 工期：共100个日历天（含节假日），暂定2022年6月15日开工，具体开工日期以甲方或监理公司发出的书面开工令为准。

1.5 工程质量：满足设计要求，达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次验收合格。

第二条 甲方工作：

2.1 进场前三天，向乙方提供经确认的施工图纸6份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电的接驳点，其所用水、电费由乙方

负责。

2.2 指派潘绍韬为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托广东建诚监理咨询有限公司进行工程监理，监理单位任命管百桥为总监理工程师。

第三条 乙方工作：

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派苑京连为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须遵守工地的所有规章制度及监理制度，服从甲方现场指挥人员管理，服从监理单位统一管理并配合总包单位的施工工作。乙方必须严格执行施工规范、安全操作流程、防火安全规定、环境保护规定；乙方必须严格按照图纸或方案说明进行施工，做好各项质量检查记录；乙方必须严格按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，乙方须自行承担施工安全和人员安全责任及由此造成的一切法律责任与经济损失，同时报告甲方及有关部门。

3.4 本工程纳入总包管理范围，乙方以总包专业分包的名义办理相关施工手续和验收手续，必须服从总包的统筹和管理，按要求编制、收集、整理和汇总本工程的工程验收资料，及时提供完整合格的验收资料予总包汇总，参加竣工验收，编制工程结算。

3.5 乙方不需向本工程总包单位支付配合费和总包管理费，但须支付施工水、电费；总包单位向乙方提供垂直运输、施工水电接口、施工场地和相关的施工协调等服务，乙方有义务积极与总包单位协商、解决进场前的各项准备工作。

3.6 总包单位提供人货梯运输装修材料，但乙方必须在总包单位拆除人

出具检测报告，若出现甲醛检测不合格，需返工处理至合格为止，返工费用由乙方承担。

5.7 工程竣工后具备验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并在验收后 15 个工作日内书面通知乙方同意办理移交手续或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自己原因造成的修改费用。因验收不合格，而乙方拒绝进行按图纸或施工文件或材料质量进行返工的，甲方有权拒绝支付应付工程款。

第六条 工程价款及承包方式：

6.1 合同总造价

含税的包干总造价为¥ 6298 万元（大写：人民币贰仟零玖拾捌万元陆仟贰佰玖拾捌整）。（详见附件 2：《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》）

6.2 承包方式：本工程采用图纸和清单总价包干方式，包工、包料、包机械、包措施、包安全文明、包报建、包验收等。固定总价不因工程量、材料市场价格发生变化而调整。包括但不限于主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、所有材料的损耗费用（含施工、场内运输、排板等）、材料检测费、二次搬运费（包括甲供材料场内运输、保管）、与土建及安装专业交叉施工的收口费用、各类措施费、缺陷修补、已完工工程保护、安全防护文明施工费、与其它专业工程配合费用（包括但不限于天花机电点位的开孔收口、埋地机电点位的开孔收口等专业界面划分的配合及工程管理上必须的工序配合）、管理费、利润及全过程中保险费用、施工用水电费、不可预见费、材料价格涨价风险费、风险责任费、税金等所有直接、间接费用、临时设施费等。

6.3 合同包干价已是招标文件所确定招标范围及设计图纸内的全部工程内容的价格体现，附件 2：《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》涵盖所有工程内容，设计图纸中包含或者是实现承包范围内工程功能所必须的措施等工作内容，视为完成本工程项目所需费用已包含在其他项目的综合

单价中，甲方将不予另行支付，如图纸没有反映的工程量，具体施工中必须做的工程量也包含在合同报价中。包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理。

6.4 乙方投标过程中已经充分了解施工现场情况，投标时已考虑本项目现场的实际情况，由此可能在实际施工中而发生的一切费用及其他不利因素由乙方自行负责。

6.5 乙方投标时已充分考虑材料价格浮动、清单缺漏项、现场施工措施、配合费等原招标文件明确的风险因素，包干价将不作调整。

6.6 若因甲方提出设计变更、图纸错漏等问题导致工程量增减，项目累计增减合价超过中标价的 1.5% 的，超过 1.5% 的部分在结算时作出总价调整，未超 1.5% 的部分不作调整。

6.7 乙方必须按甲方要求，在向甲方递交竣工验收报告的同时向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，在经甲方审核无误后，乙方以审定后的结算书作为工程结算的有效依据。若因乙方提交的结算资料有误，不能通过甲方审核，造成甲方无法按期办理结算工作，甲方办理结算工作时间顺延至乙方解决该问题时起算。

第七条 付款方式：

7.1 本工程无付款。

7.2 每月 5 日之前，乙方报送上月完成的工程款付款申请，经甲方验收合格并审核后支付已完工程量总产值的 65%，经甲方验收合格后 15 天内支付。

(1) 若工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分进度款。

(2) 若工程进度没有按施工进度计划完成，甲方有权降低该部分产值进度款的支付比例至 60%。

(3) 若有甲方代垫代付的费用，须在当期支付进度款中扣除。

(4) 若甲方原因致使付款不到位（付款期限延迟 30 天为限），乙方不因

附件 1:《主要材料要求》

附件 2:《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》

(以下无正文)

甲方: 佛山市嘉洲佳明物业开发
有限公司

法人代表:

签订日期:

乙方: 深圳市上域建设集团有限
公司

法人代表:

签订日期:

附件 1

主要材料要求

序号	材料名称	技术参数要求	品牌或者 厂家	备注
1	地砖、人造石、 大理石	符合设计和相 关规范要求	甲供	人造石损耗率 4% 地砖: 5%
2	卫浴	符合设计和相 关规范要求	甲供	1%
3	装饰铝板	符合设计和相 关规范要求	佛山本地 厂家	由乙方提报, 经甲方同意 后采用。
4	灯具	符合设计和相 关规范要求	三雄极光	
5	玻璃原片	符合设计和相 关规范要求	南玻、信 义、耀皮	深加工由乙方提报, 经 甲方同意后采用。
6	乳胶漆	符合设计和相 关规范要求	立邦漆、多 乐士及同 档次的	
7	开关、插座	符合设计和相 关规范要求	三雄极光、 雷士照明、 佛山照明	

工程验收证书

项目名称：乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

建设单位：佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司		监理单位：广东建诚监理咨询有限公司	
施工单位：深圳市上域建设集团有限公司		设计单位：广东启源建筑工程设计院有限公司	
工程概况	建筑面积：32650 m ²		工程类型：装饰装修
	工程地址：佛山市三水区乐平镇乐平大道		工程造价：62980000 元
	工程内容：乐平嘉洲广场整个商业负一层、1-4 层公共区域对应全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容。		
	开工日期：2022 年 6 月 15 日 完工日期：2022 年 9 月 26 日		
验收评定意见	经验收，符合现行国家相关标准、技术规范、设计及施工合同要求，验收合格。		质量评定等级 合格
项目经理：苑京连		技术负责人：张广萍	
建设单位：  负责人：[Signature] 2022 年 9 月 26 日		监理单位：  负责人：[Signature] 2022 年 9 月 26 日	
施工单位：  负责人：[Signature] 2022 年 9 月 26 日		设计单位：  负责人：[Signature] 2022 年 9 月 26 日	

3.3 施工深化团队情况

序号	姓名	工作经验年限	本次拟派专业
1	叶耀洪	15	电气工程师
2	吕吉章	16	机电工程师
3	魏志峰	14	装饰工程师
4	叶镜亚	17	深化设计师

注：1.按列表顺序提供相关人员的证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

电气工程师叶耀洪





粤中取证字第 1500102244450 号



叶耀洪 于二〇一四年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一五年三月二十八日



中国建筑工程总公司制

证书编号: J1110036

资格证书

姓名	叶耀洪
性别	男
出生年月	1981.02
专业	自动化
任职资格	工程师

发证单位



二〇一一年七月二十日

普通高等学校

毕业证书



学生 **叶辉** 性别 **男** 一九八一年 二 月 二十八日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 **信息与计算科学** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **西安科技大学**

校（院）长：



证书编号： **107041200505001560**

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶耀洪

社保电脑号：608473336

身份证号码：441523198102287032

页码：1

参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司

单位编号：135553

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	135553	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	135553	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	135553	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	135553	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	135553	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	135553	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计				16605.63	8512.48			13602.33	4798.2			761.97			401.35	598.36	205.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7cfbf2g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
135553
单位名称
深圳市上域建设集团有限公司



机电工程师吕吉章



广东省职称证书

姓 名：吕吉章

身份证号：530381198401211277



职称名称：工程师

专 业：机电

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月30日

评审组织：清远市机电工程系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2018003005518

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 吕吉章 性别 男 ,

一九八四年 一 月 十 日 生, 于二〇〇七

九 月 至 二〇〇七 年 七 月 在 本 校

机械 工程 及 自 动 化 专 业

四 年 制 本 科 学 习, 修 完 教 学 计 划

规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。

校(院)长: 周荣

校 名: 昆明理工大学

二〇〇七 年 七 月 一 日

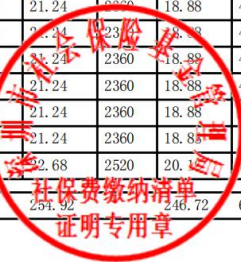
学校编号: 106741200705000912

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕吉章 社保电脑号：807207043 身份证号码：530381198401211277 页码：1
参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司 单位编号：135553 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	135553	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	135553	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	135553	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	135553	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	135553	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	135553	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	135553	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		2591.92	246.72		61.68



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a7c61285 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
135553

单位名称
深圳市上域建设集团有限公司



装饰工程师魏志峰



照片



粤中取证字第 1300102208228 号

魏志峰 于 二〇一三年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年四月十八日



普通高等学校

毕业证书



学生 魏志峰 性别男，一九八三年四月十二日生，于二〇一二年

三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201405114957

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

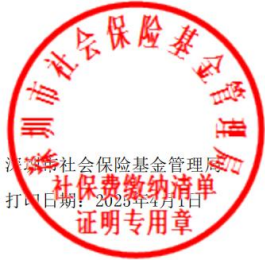
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏志峰 社保电脑号：621511983 身份证号码：44142219830412511X 页码：1
参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司 单位编号：135553 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	135553	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	135553	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	135553	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	135553	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	135553	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	135553	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		239.34		227.84	56.96



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7c8174s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 135553 单位名称 深圳市上域建设集团有限公司



深化设计师叶镜亚



广东省职称证书

姓 名：叶镜亚

身份证号：441523198101207037



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月17日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003076750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
prifessiunal and academic exchange and scientific
ferhnological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A230411SA210973

資格證書 CERTIFICATE

姓 名: 叶镜亚
Name

性 别: 男
Sex

出生年月: 1981.01
Date of birth

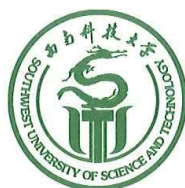
专 业: 室內設計
Professional

资格等级: 高级室内建筑师
Qualification degree

发证日期: 2012 年 3 月 18 日
DT.



中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



西南科技大学 毕业证书



学生 叶镜亚 ，性别 男，1981 年 01 月 20 日生，
于 2022 年 03 月至 2024 年 07 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇二四年 七 月 十 日

证书编号：106197202405715269

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶镜亚

社保电脑号：625723138

身份证号码：441523198101207037

页码：1

参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司

单位编号：135553

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	04	135553	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	135553	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	135553	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	135553	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	135553	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	135553	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	135553	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	135553	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	135553	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	135553	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	135553	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	135553	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	135553	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	135553	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	2360	21.24	2360	18.88



3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况

佛山里水希尔顿惠庭酒店装饰工程

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	佛山里水希尔顿惠庭酒店装饰工程	1159	2023 年 10 月 31 日
建设单位	佛山市兆田丰睿酒店管理有限公司		
服务内容	佛山里水希尔顿惠庭酒店装饰工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
施工深化人员 （装修相关专业）案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是	合同、验收、图纸、 p143-157
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	合同、验收、图纸、 p143-157

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

工程施工合同

发包方：（以下简称甲方）

名称：佛山市兆田丰睿酒店管理有限公司

地址：佛山市南海区里水镇里水大道南里水嘉洲广场 2 栋

承包方：（以下简称乙方）

名称：深圳市上域建设集团有限公司

地址：深圳市福田区深福保科技工业园 B 栋 4 层 B 单元

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，结合工程特点，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，达成如下协议，双方共同信守。

第一条 工程概况

工程名称：佛山市希尔顿惠庭酒店里水嘉洲店装饰工程

地点：佛山市南海区里水镇里水大道南里水嘉洲广场 2 栋

第二条 工程承包范围

1. 工程内容：酒店地下入口、6 层大堂、7-12 楼客房及公共部分装饰工程、机电、消防、智能化工程。

2. 承包范围：根据甲方提供图纸所做的商务报价文件和设计图纸

承包方式：固定总价、包工包料。（不含外电源主进线电缆、屋顶热泵电缆）

第三条 工程价款及结算

1. 工程价款：

根据甲方提供的施工图纸及工程承包范围和内容，本工程的不含税合同总价为：人民币壹仟壹佰伍拾玖万元捌仟肆佰玖拾捌元肆角捌分整（¥11598498.48 元）。本合同为固定总价合同，除有设计变更、现场签证、合同外增加工程以及双方约定的其他增减或调整外，合同总价不作调整。

2. 工程价款的支付

本工程款分五期由甲方向乙方支付：

第一期：签订合同后 3 天内支付合同总价的 20%预付款计 2319699.7 元；（其中按合同总价 3%的人工费的 20%计 695909.91 元拨付到指定的农民工专用账户）

第二期：施工形象至 50%时支付合同总价的 20%计 2319699.7 元；（其中按合同总价 3%的人工费的 20%计 695909.91 元拨付到指定的农民工专用账户）

第三期：施工形象至 70%时支付合同总价的 20%计 2319699.7 元；（其中按合同总价 3%的人工费的 20%计 695909.91 元拨付到指定的农民工专用账户）

第四期：施工形象至 90%时支付合同总价的 20%计 2319699.7 元；（其中按合同总价 3%的人工费的 40%计 1391819.81 元拨付到指定的农民工专用账户）

第五期：完成所有工程量，甲方竣工验收合格后 7 天内支付支付合同总价的 15%；

第六期：工程总价的 3%作为工程保修金，一年保修期满后，14 天内一次性不计息支付。

工程结算方式：合同总价+变更费用+现场签证+合同外增加工程费用。

第四条 工程工期

1. 工程总工期：140 天

开工日期为：2023 年 7 月 15 日；（以实际开工日期为准）

竣工日期为：2023 年 12 月 2 日。

2. 因甲方原因造成的停水、停电、施工方案的变更及其它不可抗力因素而影响工期的，工期相应顺延。

3. 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

4. 因乙方原因造成工期拖延，工期不予顺延，每拖延一天按总价的 1‰进行罚款。

第五条 工程质量要求

1. 按中华人民共和国《装饰施工及验收规范》，工程质量达合格标准。

2. 由于设计本身问题所造成的施工后验收不合格或由此产生的其它问题，责任由甲方承担，非设计原因所导致的施工问题责任由乙方承担。

3. 乙方应按照合同中约定的标准和规范进行工程的实施、完成和保修。若本合同中约定的任何工程质量标准低于国家标准，则按国家标准执行，若合同中约定的任何工程质量标准高于国家标准，则按合同中的标准执行。若合同中对工程质量标准约定不明或未做约定的，有国家标准的按国家标准执行，无国家标准有部门标准或行业标准的，按部门标准或行业标准执行。

第六条 工程变更

1、工程项目及方案如需变更，必须经双方协商同意书面确认，乙方应按甲方要求及时办理相关变更确认和现场签证手续，工期应相应顺延。

2、变更增减部分工程以及现场签证工程量均按实计算，并按下述方法计价：

1) 合同中已有适用于变更工程的单价，按合同已有的单价（按报价书单价与下浮比率计取）；

2) 合同中只有类似于变更工程的单价，参照类似单价（参照报价书单价与下浮比率计取）；

3) 合同中没有适用或类似于变更工程的单价，按工程所在地建筑与安装工程定额及推荐费率计价，并按下浮比率计取，由乙方依据变更工程资料提出单价和总价，经甲方确认后执行。

3、合同价已充分考虑包括但不限于以下情况，结算时乙方不得再就以下事项要求甲方计取这些情况导致的任何费用：

- 1) 现场的各种不利情况；
- 2) 与工程有关的试验、测试和验收的有关工作；
- 3) 按工程建设标准和技术规范要求的所有措施费用；
- 4) 图纸中注明的工程承包范围内的所有预埋件、预埋套管等的施工内容；
- 5) 施工机械的进出场、拆除和设备基础等费用；
- 6) 其他未经甲方确认的支出费用。

第七条 甲方权利义务

1. 有权根据工程需要撤换工程代表，但应及时通知乙方。
2. 有权审批乙方的施工组织设计方案。
3. 有权监督工程质量和施工进度，参加材料、设备的进场验收，隐蔽工程验收、进度验收以及竣工验收。
4. 开工前有使施工场地具备施工条件的义务。
5. 有为乙方提供施工所需水、电等接驳点的义务。
6. 有按约定向乙方支付工程款的义务。
7. 有配合乙方协调各方关系的义务。

第八条 乙方权利义务

1. 在经甲方同意的情况下,有权根据工程需要撤换派驻本工程施工现场的代表,但撤换后人员的经验和资历不得低于前任,并应及时通知甲方。
2. 施工中严格执行有关工程安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准,按期保质实施、完成和保修工程。
3. 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产、文明施工等的管理规定。负责施工现场工完场清。
4. 严格执行工程所在地有关施工现场管理和规定,且乙方人员进场前,必须购买工伤保险及意外伤害保险,否则,一切后果由乙方自负。
5. 已竣工工程在未正式交付甲方之前,应负责工程成品保护。
6. 有办理工程相关手续的义务,包括但不限于经甲方授权的报建、施工许可证、项目审批等手续。

第九条 材料设备的供应

1. 除有说明外,工程承包范围内的材料及设备均由乙方供应。乙方应按图纸和技术要求及合同附件报价书中确定的生产厂家、品牌和规格型号供应至施工现场。
2. 供应的主要材料、成品、半成品,应有原出厂证明或有关性能检测报告。施工中乙方根据甲方要求,应可随时提供。
3. 材料设备的检验:
 - 1) 进入现场检验:甲方委派的代表可进入施工场地、材料设备的制造、加工或制配的所有车间和场所进行检验。乙方应为甲方进入上述场所提供便利和协助。
 - 2) 材料、设备进场检验:检验工作由乙方负责完成,属甲方供应的材料、设备,检验费由甲方承担;属乙方采购的材料、设备,检验费由乙方承担。材料、设备的检验费,按实际发生的检测费用计算。
 - 3) 再次检验及其责任承担:如甲方认为需要,可要求对材料、设备进行再次检验。甲方供应的材料、设备,再次检验费由甲方承担,顺延延误的工期。乙方采购的材料、设备,再次检验结果表明该材料、设备不符合标准与规范、设计要求的,检验费由乙方承担,工期不予顺延;再次检验结果表明该材料、设备符合标准与规范、设计要求的,检验费由甲方承担,顺延延误的工期。

第十条 工程验收和保修

1. 具备隐蔽条件的工程部位乙方应在自检合格后 48 小时内以书面形式通知甲方代表进行隐蔽工程验收, 验收合格并甲方代表在检验记录上签字后, 乙方方可进行隐蔽和继续施工。甲方在收到乙方通知验收后, 3 天内进行验收并签字, 逾期则视为隐蔽工程合格, 乙方可继续施工。

2. 具备竣工验收条件后 3 天内, 乙方应向甲方提交竣工验收申请并提供竣工资料, 甲方收到申请后 7 天内组织内部验收, 验收合格后甲方自竣工验收合格之日起 7 天内向乙方签发竣工合格证书。7 天内甲方未组织验收的视为工程合格。

3. 竣工验收前, 乙方应向甲方提供竣工图纸、操作说明、设备合格证、设备说明书、设备维修卡及系统自检报告, 以及移交设备的备品备件。

4. 该工程未经验收合格, 甲方擅自使用, 造成的损坏的, 概由甲方承担, 并视为该工程合格。

5. 本工程自竣工验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格后, 签订工程保修书。

6. 交付使用后, 工程质量出现问题, 甲方应及时通知乙方, 乙方保证在收到通知后 48 小时内到现场维修, 在保修期内, 因工程质量问题而造成维修费用及相关费用由乙方承担, 如乙方未能在规定时间内修正质量缺陷, 则甲方可自行或指派第三方修正缺陷, 因此产生的费用由乙方承担。保修期满后三十日内乙方提供第二次免费的系统检查和指标测试(包括温度、湿度、气压差、噪音和洁净度)。

7. 本系统保修期两年, 在一年内由乙方造成的质量问题, 由乙方负责免费维修。在使用中甲方因违反操作规程或使用不当及人为原因引起的事故, 费用由甲方承担。

第十一条 违约责任

1. 因本合同当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及工程所在地有关政策, 受到罚款或给对方造成损失, 均由责任方承担责任, 并赔偿给对方造成的损失。

2. 乙方逾期交付使用或因质量问题而逾期完工的, 从逾期之日起按每日合同总价的 1% 偿付甲方违约金。如系统运行达不到验收标准, 乙方必须免费修缮, 直到符合要求。

3. 甲方逾期付款的, 从逾期之日起按逾期付款金额的 1% 偿付给乙方违约金。

4. 因不可抗力等原因导致合同无法履行的, 一方应及时通知另一方, 办理合同终止手续, 双方互不承担违约责任; 若因一方原因导致合同无法履行的, 原因方应立即通知另一方, 对给对方造成损失的, 应承担经济赔偿责任。

第十二条 附则

1. 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。
2. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。
3. 双方签署的补充协议与本合同具有同等法律效力；乙方报价书作为本合同附件。
4. 在执行过程中甲乙双方如有异议，双方本着互助支持合作态度协商给予解决。协商不成的，可向起诉方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：佛山市兆田丰睿酒店管理有限公司



法定代表人：

委托人：

年 月 日

乙方：深圳市上域建设集团有限公司



法定代表人：

委托人：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：佛山里水希尔顿惠庭酒店装饰工程

验收日期：2024年7月21日

建设单位（盖章）：佛山市兆田丰睿酒店管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山水里水希尔顿惠庭酒店装饰工程				
工程地点	佛山市南海区里水镇里水大道中76号 里水嘉洲广场2栋	建筑面积	8308.38m²	工程造价	1159.849 8万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8层		
			地下：层		
施工许可证号	440605202312140199	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月14日	验收日期	2024年7月31日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	08-230014-23-G1		
建设单位	佛山市兆田丰睿酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	领睿建设工程有限公司				
总包单位	深圳市上域建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市上域建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市上域建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市上域建设集团有限公司				
监理单位	四川华宇工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶海鸥
副组长	叶磊、郭向东
组员	刘万山、邓艳冰、苑京连、吕怡伟、叶佐碧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶海鸥	叶磊、郭向东、刘万山、邓艳冰、苑京连、吕怡伟、叶佐碧
建筑设备安装工程	叶海鸥	叶磊、郭向东、刘万山、邓艳冰、苑京连、吕怡伟、叶佐碧
工程质控资料	郭向东	邓艳冰、叶磊、苑京连

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶海鸥	佛山市兆田丰睿酒店管理有限公司	项目负责人	/	叶海鸥
2	刘万山	领睿建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	刘万山
3	郭向东	四川华宇工程监理咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	郭向东
4	邓艳冰	四川华宇工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	邓艳冰
5	叶磊	深圳市上域建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	叶磊
6	苑京连	深圳市上域建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	苑京连
7	吕怡伟	深圳市上域建设集团有限公司	质检员	/	吕怡伟
8	叶佐碧	深圳市上域建设集团有限公司	施工员	/	叶佐碧
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

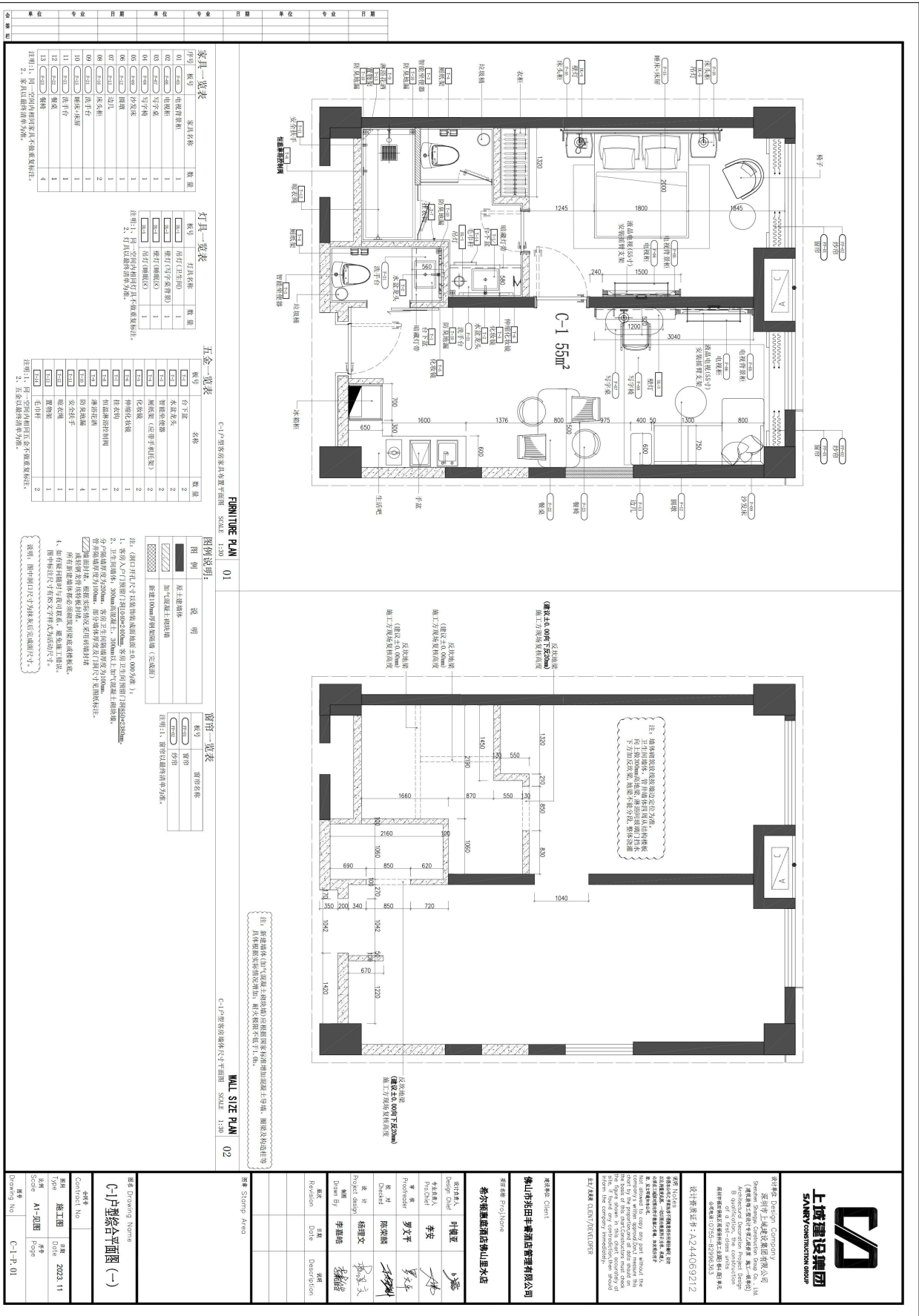
- 一、能按有关合同及设计文件施工
- 二、能按有关规范进行施工
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求
- 四、安全评定“合格”
- 五、工程质量评定“合格”，观感质量综合评价“好”，同意验收通过。



建设单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月3日	监理单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月3日	施工单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月3日	设计单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月3日	勘察单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日
--	--	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

案例情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间
	乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程	6298	2022 年 9 月 26 日
建设单位	佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司		
服务内容	乐平嘉州广场商业负一层, 1-4 层公共区域内对应全套室内装饰工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
施工深化人员 (装修相关专业) 案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是	中标、合同、验收、 p159-167
	是否体现施工深化(装修相关专业)人员业绩	是	中标、合同、验收、 p159-167

注: 1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员, 需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

我单位于2022年5月18日组织了乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程邀请招标开标会议，经评委综合评议，以下单位中标：

中标单位：深圳市上域建设集团有限公司

中标价格：陆仟贰佰玖拾捌万整(人民币)

(小写)：¥62980000.00 元

项目经理：苑京连

技术负责人：张广萍

请你单位接到中标通知书后7日内持本通知书前往佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司签订合同，并办理相关手续。

特此通知！

佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司

2022年5月25日



合同编号：SY-2022-001

乐平嘉洲广场商业公共区域室内 装饰工程承包合同

甲方：佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司

乙方：深圳市上域建设集团有限公司

乐平嘉洲广场商业公共区域室内 装饰工程承包合同

发包人（以下简称甲方）：佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市上域建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方对乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程进行施工，经双方协商后，达成如下协议：

第一条 工程概况：

1.1 工程名称：乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程。

1.2 工程地点：佛山市三水区乐平镇乐平大道。

1.3 承包范围：乐平嘉洲广场整个商业负1层、1-4层公共区域对应的全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容，包括室内装饰工程施工图的优化和必要的二次深化、装修工程相关手续办理，室内装饰施工，室内照明和开关插座及对应的供电线路施工、与其它专业交叉的施工收口，工程所需材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、所有涉及建筑装饰装修工程需要送检的材料、配件的检验检测、验收资料收集整理、建筑装饰装修分部工程验收的所有资料整理等，保证符合合同要求，达到合同质量标准，通过工程联合验收。

1.4 工期：共100个日历天（含节假日），暂定2022年6月15日开工，具体开工日期以甲方或监理公司发出的书面开工令为准。

1.5 工程质量：满足设计要求，达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次验收合格。

第二条 甲方工作：

2.1 进场前三天，向乙方提供经确认的施工图纸6份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电的接驳点，其所用水、电费由乙方

负责。

2.2 指派潘绍韬为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托广东建诚监理咨询有限公司进行工程监理，监理单位任命管百桥为总监理工程师。

第三条 乙方工作：

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派苑京连为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须遵守工地的所有规章制度及监理制度，服从甲方现场指挥人员管理，服从监理单位统一管理并配合总包单位的施工工作。乙方必须严格执行施工规范、安全操作流程、防火安全规定、环境保护规定；乙方必须严格按照图纸或方案说明进行施工，做好各项质量检查记录；乙方必须严格按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，乙方须自行承担施工安全和人员安全责任及由此造成的一切法律责任与经济损失，同时报告甲方及有关部门。

3.4 本工程纳入总包管理范围，乙方以总包专业分包的名义办理相关施工手续和验收手续，必须服从总包的统筹和管理，按要求编制、收集、整理和汇总本工程的工程验收资料，及时提供完整合格的验收资料予总包汇总，参加竣工验收，编制工程结算。

3.5 乙方不需向本工程总包单位支付配合费和总包管理费，但须支付施工水、电费；总包单位向乙方提供垂直运输、施工水电接口、施工场地和相关的施工协调等服务，乙方有义务积极与总包单位协商、解决进场前的各项准备工作。

3.6 总包单位提供人货梯运输装修材料，但乙方必须在总包单位拆除人

出具检测报告，若出现甲醛检测不合格，需返工处理至合格为止，返工费用由乙方承担。

5.7 工程竣工后具备验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并在验收后 15 个工作日内书面通知乙方同意办理移交手续或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自己原因造成的修改费用。因验收不合格，而乙方拒绝进行按图纸或施工文件或材料质量进行返工的，甲方有权拒绝支付应付工程款。

第六条 工程价款及承包方式：

6.1 合同总造价

含税的包干总造价为¥ 6298 万元（大写：人民币贰仟零玖拾捌万元陆仟贰佰玖拾捌整）。（详见附件 2：《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》）

6.2 承包方式：本工程采用图纸和清单总价包干方式，包工、包料、包机械、包措施、包安全文明、包报建、包验收等。固定总价不因工程量、材料市场价格发生变化而调整。包括但不限于主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、所有材料的损耗费用（含施工、场内运输、排板等）、材料检测费、二次搬运费（包括甲供材料场内运输、保管）、与土建及安装专业交叉施工的收口费用、各类措施费、缺陷修补、已完工工程保护、安全防护文明施工费、与其它专业工程配合费用（包括但不限于天花机电点位的开孔收口、埋地机电点位的开孔收口等专业界面划分的配合及工程管理上必须的工序配合）、管理费、利润及全过程中保险费用、施工用水电费、不可预见费、材料价格涨价风险费、风险责任费、税金等所有直接、间接费用、临时设施费等。

6.3 合同包干价已是招标文件所确定招标范围及设计图纸内的全部工程内容的价格体现，附件 2：《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》涵盖所有工程内容，设计图纸中包含或者是实现承包范围内工程功能所必须的措施等工作内容，视为完成本工程项目所需费用已包含在其他项目的综合

单价中，甲方将不予另行支付，如图纸没有反映的工程量，具体施工中必须做的工程量也包含在合同报价中。包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理。

6.4 乙方投标过程中已经充分了解施工现场情况，投标时已考虑本项目现场的实际情况，由此可能在实际施工中而发生的一切费用及其他不利因素由乙方自行负责。

6.5 乙方投标时已充分考虑材料价格浮动、清单缺漏项、现场施工措施、配合费等原招标文件明确的风险因素，包干价将不作调整。

6.6 若因甲方提出设计变更、图纸错漏等问题导致工程量增减，项目累计增减合价超过中标价的 1.5% 的，超过 1.5% 的部分在结算时作出总价调整，未超 1.5% 的部分不作调整。

6.7 乙方必须按甲方要求，在向甲方递交竣工验收报告的同时向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，在经甲方审核无误后，乙方以审定后的结算书作为工程结算的有效依据。若因乙方提交的结算资料有误，不能通过甲方审核，造成甲方无法按期办理结算工作，甲方办理结算工作时间顺延至乙方解决该问题时起算。

第七条 付款方式：

7.1 本工程无付款。

7.2 每月 5 日之前，乙方报送上月完成的工程款付款申请，经甲方验收合格并审核后支付已完工程量总产值的 65%，经甲方验收合格后 15 天内支付。

(1) 若工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分进度款。

(2) 若工程进度没有按施工进度计划完成，甲方有权降低该部分产值进度款的支付比例至 60%。

(3) 若有甲方代垫代付的费用，须在当期支付进度款中扣除。

(4) 若甲方原因致使付款不到位（付款期限延迟 30 天为限），乙方不因

附件 1:《主要材料要求》

附件 2:《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》
(以下无正文)

甲方: 佛山市嘉洲佳明物业开发
有限公司

法人代表:

签订日期:

乙方: 深圳市上域建设集团有限
公司

法人代表:

签订日期:

附件 1

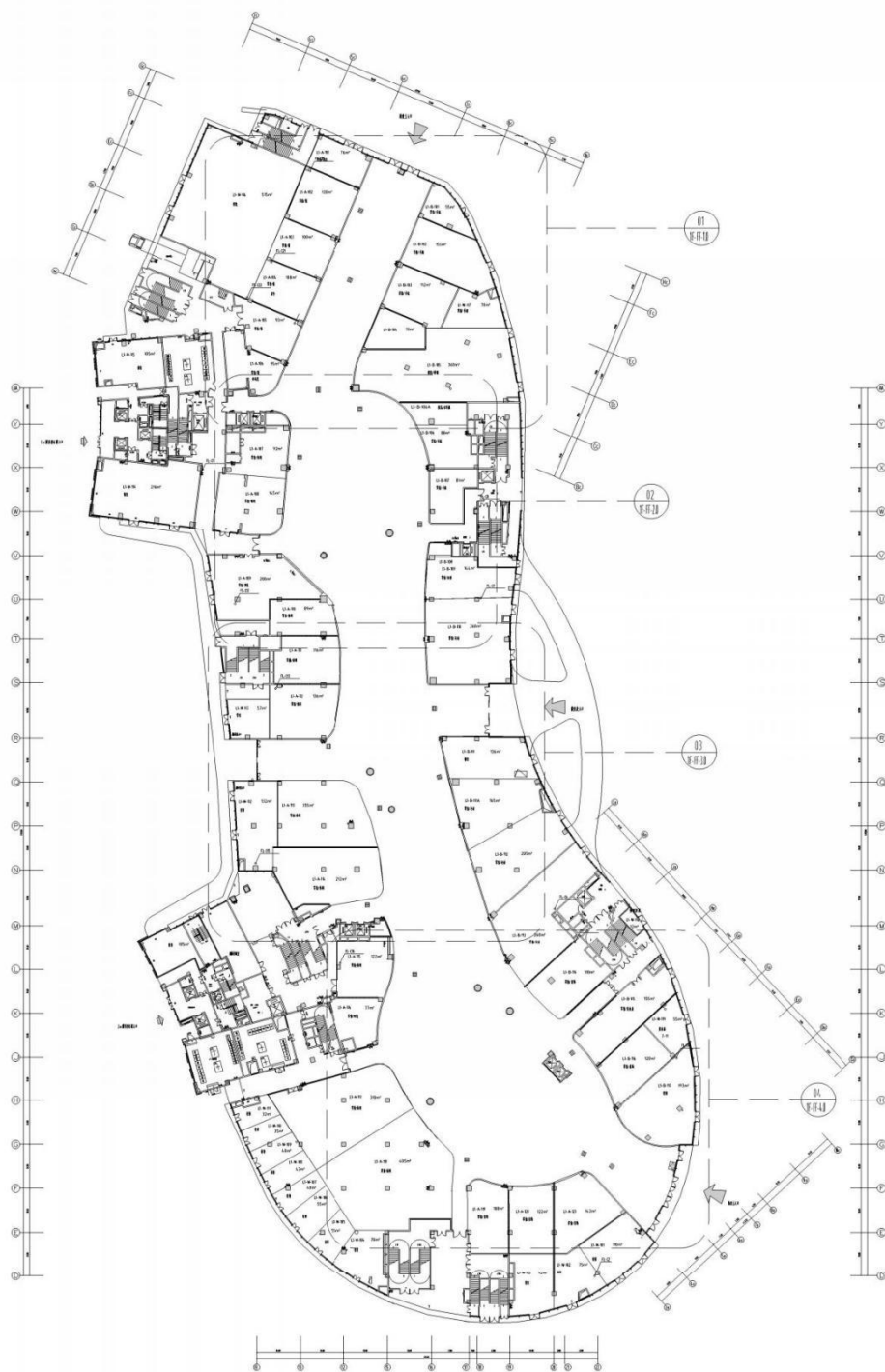
主要材料要求

序号	材料名称	技术参数要求	品牌或者 厂家	备注
1	地砖、人造石、大理石	符合设计和相关规范要求	甲供	人造石损耗率 4% 地砖: 5%
2	卫浴	符合设计和相关规范要求	甲供	1%
3	装饰铝板	符合设计和相关规范要求	佛山本地 厂家	由乙方提报, 经甲方同意后采用。
4	灯具	符合设计和相关规范要求	三雄极光	
5	玻璃原片	符合设计和相关规范要求	南玻、信义、耀皮	深加工由由乙方提报, 经甲方同意后采用。
6	乳胶漆	符合设计和相关规范要求	立邦漆、多乐士及同档次的	
7	开关、插座	符合设计和相关规范要求	三雄极光、雷士照明、佛山照明	

工程验收证书

项目名称：乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

建设单位：佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司		监理单位：广东建诚监理咨询有限公司	
施工单位：深圳市上域建设集团有限公司		设计单位：广东启源建筑工程设计院有限公司	
工程概况	建筑面积：32650 m ²		工程类型：装饰装修
	工程地址：佛山市三水区乐平镇乐平大道		工程造价：62980000 元
	工程内容：乐平嘉洲广场整个商业负一层、1-4 层公共区域对应全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容。		
	开工日期：2022 年 6 月 15 日 完工日期：2022 年 9 月 26 日		
验收评定意见	经验收，符合现行国家相关标准、技术规范、设计及施工合同要求，验收合格。		质量评定等级 合格
项目经理：苑京连		技术负责人：张广萍	
建设单位：  负责人：[Signature] 2022 年 9 月 26 日		监理单位：  负责人：[Signature] 2022 年 9 月 26 日	
施工单位：  负责人：[Signature] 2022 年 9 月 26 日		设计单位：  负责人：[Signature] 2022 年 9 月 26 日	



01 一层平面布置及索引图
PLANS Scale 1:275

图例	说明
——	建筑红线
——	道路红线
——	建筑红线
——	道路红线
——	建筑红线
——	道路红线
——	建筑红线
——	道路红线



THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED AND IS NOT TO BE RELEASED TO THE PUBLIC WITHOUT THE WRITTEN AUTHORIZATION OF THE U.S. GOVERNMENT. Designers have to be written approval of the Company, are not free to report any part. Never try to measure the proportion of this figure, all the figures in this figure shall be shown in the chart of the site, such as found discrepancies must be notified immediately after the confirmation of construction design units before construction, or construction unit shall assume responsibility.

Project title 项目名称	东平镇污水处理厂工程
Drawing title 图名	一层平面布置及索引图
Drawn by 制图	张明
Checked by 审核	张明
Approved by 审批	张明
Scale 比例	1:275 @A0
DATE 日期	2021-09
Job No. 工程号	SGO-20200301
Issue Date 出版日期	Revision 修订
Drawing number 图号	1F-FF-01

4 其他

4.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近 6 个月社保证明	自查结论
项目经理	苑京连	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1332006200 808510	建筑工程	社保清单	是
技术负责人	胡文婷	工程师	建筑装饰 施工中级 工程师	中级	2403003194 335	建筑装饰	社保清单	是
造价师	叶磊	工程师	注册造价 师	一级	建 [造]112144 00005905	土木建 筑	社保清单	是
安全主任	叶少柳	工程师	安全生产 考核合格 证书（C 证）	/	粤建安 C3 （2009） 0003463	建筑装 饰装修	社保清单	是
电气工程师	叶耀洪	工程师	建筑电气 安装工程 师	建筑电气 安装工程 师	粤中职证字 第 1500102244 450 号	建筑电 气安装	社保清单	是
机电工程师	吕吉章	工程师	机电工程 师	中级	2018003005 518	机电工 程	社保清单	是
装饰工程师	魏志峰	建筑施 工工程 师	建筑施 工工程 师	中级	粤中职证字 第 1300102208 228 号	建筑施 工	社保清单	是
深化设计师	叶镜亚	室内设 计工程 师	室内设 计工程 师	中级	2203003076 750	室内设 计	社保清单	是
质量主任	吕怡伟	工程师	质量员岗 位证	/	0442210700 001000021	建筑装 饰装修	社保清单	是
质量员	叶振周	/	质量员岗 位证	/	1042510700 001000041	建筑装 饰装修	社保清单	是

安全员	叶新岭	/	安全生产考核合格证书（C证）	/	粤建安C3(2019)0009565	建筑施工	社保清单	是
材料员	杨理文	/	材料员岗位证	/	0442311100013000071	建筑装饰装修	社保清单	是
材料员	陈显望	/	材料员岗位证	/	0442311100013000026	建筑装饰装修	社保清单	是
施工员	叶海达	/	施工员岗位证	/	1042510200001000037	建筑装饰装修	社保清单	是
施工员	叶佐碧	/	施工员岗位证	/	0442310100013000022	建筑装饰装修	社保清单	是
资料员	黄文意	/	资料员岗位证	/	0442311400013000053	建筑装饰装修	社保清单	是
劳务员	叶凌凌	/	劳务员岗位证	/	0442311300013000025	建筑装饰装修	社保清单	是

4.1.1 项目经理苑京连





使用有效期: 2025年01月21日
2025年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苑京连

性 别: 男

出生日期: 1967年11月12日

注册编号: 粤1332006200808510



聘用企业: 深圳市上域建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-20至2026-01-19)

机电工程(有效期: 2023-01-20至2026-01-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 苑京连
签名日期: 2023年1月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年01月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023) 0005558

姓 名:苑京连

性 别:男

出 生 年 月:1967年11月12日

企 业 名 称:深圳市上域建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月24日

有 效 期:2023年03月24日 至 2026年03月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名	苑京连	专业名称	建筑工程
性别	男	资格级别	副高
出生年月	1967/11	资格名称	高级工程师
管理号	150100027	授予时间	2015年12月
		发证单位	内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

成人高等教育

毕业证书



学生姓名：性别男，一九六七年十一月十二日生，于二〇〇七年一月至二〇〇九年七月在本校 给水排水工程

专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

批准文号：国家教育部教成[1997]8号

证书编号：12 2009 0012

二〇〇九年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑京连

社保电脑号：811924035

身份证号码：150104196711120019

页码：1

参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司

单位编号：135553

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	06	135553	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	135553	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	135553	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	135553	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	135553	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	135553	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	135553	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	135553	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	135553	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	135553	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	135553	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	135553	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	135553	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	135553	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	135553	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	135553	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	135553	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	135553	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	135553	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	135553	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	135553	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	135553	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			17802.0	9744.0			5870.52	2283.21			740.43		718.21	198.24		234.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7d0ddca ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
135553

单位名称
深圳市上域建设集团有限公司



4.1.2 技术负责人胡文婷



广东省职称证书

姓 名：胡文婷

身份证号：642223198510120348



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡文婷 性别 女，一九八五年十月十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑装饰技术 专业三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号131511200706000320），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：宁夏建设职业技术学院 校（院）长：马靖远

补证号：2011315101

二〇一一年八月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 胡文婷 社保电脑号: 802695392 身份证号码: 642223198510120348 页码: 1
参保单位名称: 深圳市上域建设集团有限公司 单位编号: 135553 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e82647c3e902) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市上域建设集团有限公司



4.1.3 造价师叶磊





姓名: 叶 磊
身份证号码: 441427198906070015
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11214400005905

初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 6 月 16 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 年 8 月 5 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

专业技术 资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203010100007659

姓名: 叶磊

性别: 男

身份证号: 441427198906070015

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



03-03-0503



毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201605965666

学生 叶磊 , 性别 男 ,
生于 一九八九 年 六 月 七 日 , 于
二〇一六 年 一 月 在本校修完 二年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 柯书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一六 年 一 月 三十一 日



X003973164

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶磊

社保电脑号：630180657

身份证号码：441427198906070015

页码：1

参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司

单位编号：135553

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	07	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	135553	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	135553	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	135553	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	135553	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	135553	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	135553	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45
合计			16251.63	8323.68				13184.01	4658.76			751.35				198.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a7cb64ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
135553
单位名称
深圳市上域建设集团有限公司



4.1.4 安全主任叶少柳



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0003463

姓 名: 叶少柳

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年03月11日

企 业 名 称: 深圳市上域建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年05月15日

有 效 期: 2024年03月29日 至 2027年05月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



叶少柳 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证



普通高等学校

毕业证书



学生 叶少柳 性别男，一九八四年 三 月十一 日生，于二〇〇八年

三月至 二〇一一 年 一 月 在本校 / 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

陈进平

证书编号：101417201105000888

二〇一一 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 叶少柳	社保电脑号: 609402499	身份证号码: 441523198403117053	页码: 1
参保单位名称: 深圳市上城建设集团有限公司		单位编号: 135553	计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.20
423.14		680.96	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a7cd8151 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
135553
单位名称
深圳市上域建设集团有限公司



4.1.5 电气工程师叶耀洪





粤中取证字第 1500102244450 号



叶耀洪 于二〇一四年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一五年三月二十八日



中国建筑工程总公司制

证书编号: J1110036

资格证书

姓名	叶耀洪
性别	男
出生年月	1981.02
专业	自动化
任职资格	工程师

发证单位



二〇一一年七月二十日

普通高等学校

毕业证书



学生 **叶辉** 性别 **男** 一九八一年 二 月 二十八日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 **信息与计算科学** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **西安科技大学**

校（院）长：



证书编号： **107041200505001560**

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶耀洪

社保电脑号：608473336

身份证号码：441523198102287032

页码：1

参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司

单位编号：135553

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	135553	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	135553	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	135553	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	135553	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	135553	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	135553	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计				16605.63	8512.48			13602.33	4798.2			761.97			401.35	998.36	205.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7cfbf2g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 135553 单位名称 深圳市上域建设集团有限公司



4.1.6 机电工程师吕吉章



广东省职称证书

姓 名：吕吉章

身份证号：530381198401211277



职称名称：工程师

专 业：机电

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月30日

评审组织：清远市机电工程系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2018003005518

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 吕吉章 性别 男 ,

一九八四年一月十日生, 于二〇〇七年

九月至二〇〇七年七月在本校

机械工程及自动化 专业

四年制 本 科学习, 修完教学计划

规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 周荣

校 名: 昆明理工大学

二〇〇七年七月一日

学校编号: 106741200705000912

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕吉章 社保电脑号：807207043 身份证号码：530381198401211277 页码：1
参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司 单位编号：135553 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	135553	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	135553	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	135553	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	135553	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	135553	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	135553	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	135553	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		2591.92	246.72		61.68



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7c61285 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 135553 单位名称 深圳市上域建设集团有限公司



4.1.7 装饰工程师魏志峰



照片



粤中取证字第 1300102208228 号

魏志峰 于 二〇一三年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年四月十八日



普通高等学校

毕业证书



学生 魏志峰 性别男，一九八三年四月十二日生，于二〇一二年

三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201405114957

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

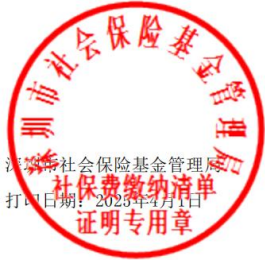
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏志峰 社保电脑号：621511983 身份证号码：44142219830412511X 页码：1
参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司 单位编号：135553 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	135553	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	135553	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	135553	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	135553	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	135553	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	135553	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43	239.34		227.84	56.96



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7c8174s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 135553 单位名称 深圳市上域建设集团有限公司



4.1.8 深化设计师叶镜亚



广东省职称证书

姓名：叶镜亚

身份证号：441523198101207037



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月17日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003076750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
prifessiunal and academic exchange and scientific
ferhnological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A230411SA210973

資格證書 CERTIFICATE

姓 名: 叶镜亚
Name

性 别: 男
Sex

出生年月: 1981.01
Date of birth

专 业: 室內設計
Professional

资格等级: 高级室内建筑师
Qualification degree



发证日期: 2012 年 3 月 18 日
DT.

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



西南科技大学 毕业证书



学生 叶镜亚 ，性别 男，1981 年 01 月 20 日生，
于 2022 年 03 月至 2024 年 07 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇二四年 七 月 十 日

证书编号：106197202405715269

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶镜亚

社保电脑号：625723138

身份证号码：441523198101207037

页码：1

参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司

单位编号：135553

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	04	135553	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	135553	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	135553	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	135553	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	135553	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	135553	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	135553	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	135553	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	135553	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	135553	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	135553	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	135553	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	135553	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	135553	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	2360	21.24	2360	18.88



4.1.9 质量主任吕怡伟



证书编码: 0442210700001000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吕怡伟

身份证号: 411325199708067422

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 06月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吕怡伟

身份证号：411325199708067422



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083542

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 吕怡伟
身份证号: 411325199708067422
证书编号: 65440304192102348



参加 工商管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



计算单位：元

4.1.10 质量员叶振周



证书编码: 1042510700001000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶振周

身份证号: 441523199406297015

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年 01月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶振周 性别 男，一九九四年 六 月二十九日生，于二〇一三年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 体育教育 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：韩山师范学院

校（院）长：



证书编号：105781201705002150

二〇一七 年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

韩山师范学院监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶振周 社保电脑号：636065340 身份证号码：441523199406297015 页码：1
参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司 单位编号：135553 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	135553	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	135553	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	135553	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	135553	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	135553	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	135553	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	135553	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	135553	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	135553	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			12003.63	6058.08			7443.81	2792.04			616.83			317.24	383.6		113.6

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8449101d285 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 135553 单位名称 深圳市上域建设集团有限公司



4.1.11 安全员叶新岭



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0009565

姓 名:叶新岭

性 别:男

出 生 年 月:1975年11月07日

企 业 名 称:深圳市上域建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月26日

有 效 期:2019年07月26日 至 2025年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

河北省中等职业学校

毕业证书



无省、市（设区市）教育行政部门验印章无效

学生 叶新岭，性别 男，

1975 年 11 月 07 日生，高 中 毕业，

于 2008 年 9 月至 2011 年 6 月在本
校（院） 机电一体化 专业

函授 学习，修完 3 年制教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

贾俊礼

证书编号（成）：11585458526532658521

二〇一一年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶新岭 社保电脑号：647560050 身份证号码：441523197511076792 页码：2
参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司 单位编号：135553 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	135553	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	135553	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	135553	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45
合计			20429.37	12354.08			3982.49	1347.8			972.04		312.08	871.86		383.45



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7ce37e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 135553 单位名称 深圳市上域建设集团有限公司



4.1.12 材料员杨理文



证书编码: 0442311100013000071

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨理文

身份证号: 440823199707151218

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 09月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2016150070193

学生 杨理文 系 广东省
遂溪 县人，性别 男，一九九七
年 七 月出生，于 二〇一三 年
九 月至二〇一六 年七月在本校
装潢（环境）艺术设计 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

湛江艺术学校

校长 韩晓康

二〇一六年 七 月 一 日



15301007111620130016

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨理文

社保电脑号：649361462

身份证号码：440823199707151218

页码：1

参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司

单位编号：135553

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	135553	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	135553	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	135553	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	135553	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	135553	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	135553	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	135553	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	135553	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	135553	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	135553	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	135553	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	135553	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12237.57	6624.48			2210.79	737.01			652.23		339.05	433.16	134.84		



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7c8fc16 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
135553

单位名称
深圳市上域建设集团有限公司



4.1.13 材料员陈显望



证书编码: 0442311100013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈显望

身份证号: 441523196907296770

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年03月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 陈显望 ，性别 男 ，
生于 一九六九 年 七 月 二十九 日，
于 二〇二四 年 三 月 十三 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：240308902773

编号：2378142



中央广播电视中等专业学校
二〇二四 年 三 月 十三 日

姓名: 陈显望 社保电脑号: 612915451 身份证号码: 441523196907296770 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市上城建设集团有限公司 单位编号: 135553 计算单位: 元

21.24		18.88
21.24	2360	18.89
21.24	2360	18.88
21.24	2360	18.88
21.24	2360	18.88
21.24	2360	18.88
2.68	2520	20.
1173.11		2375.45

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a7c0b05w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
135553	深圳市上城建设集团有限公司



4.1.14 施工员叶海达



证书编码: 1042510200001000037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶海达

身份证号: 441523200403157012

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年 01月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校
毕业证书



学生 叶海达 籍贯系 广东省

陆河_县市人, 性别男 二〇〇四

年 三 月出生, 于 二〇一九 年

九 月至二〇二二年 七 月在本校

工艺美术 专业

全日制 学习期满, 成绩合格,

准予毕业。

广州华成理工职业技术学校

校长



• 广东省教育厅制 •



2022011380195

二〇二二年 七 月 一 日



0130213814200020190030

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海达 社保电脑号：809476176 身份证号码：441523200403157012 页码：1
参保单位名称：深圳市上城建设集团有限公司 单位编号：135553 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	135553	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	135553	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	135553	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5525.16	2874.88			788.65	262.91			262.91			152.32		38.08

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84491021f83 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 135553 单位名称 深圳市上城建设集团有限公司



4.1.15 施工员叶佐碧



证书编码: 0442310100013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶佐碧

身份证号: 441523198106037014

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



学号 200001102

(本证没有市级教育行政部门盖章无效)

学生叶佐碧，性别男，
系广东省陆河市（县）人，
1981年6月3日生，于1997年
9月至2000年7月在本
校高中修业期满，成绩合格，准予毕
业。

学校：

校长：

2000年7月5日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐碧

社保电脑号：637209212

身份证号码：441523198106037014

页码：1

参保单位名称：深圳市上城建设集团有限公司

单位编号：135553

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	135553	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	135553	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	135553	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	135553	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	135553	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	135553	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	135553	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	135553	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	135553	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	135553	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	135553	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	135553	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	135553	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	135553	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	135553	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	135553	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	20.68	5.04
合计			16532.77	9078.88			3115.95	1063.34			793.83			115.36	447.92	226.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a7cffaa3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
135553

单位名称
深圳市上城建设集团有限公司



4.1.16 资料员黄文意



证书编码: 0442311400013000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄文意

身份证号: 441622199001202064

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄文意 性别 女，一九九〇年一月二十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校 行政管理 专业网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学

校（院）长：



证书编号：104867201906101609

二〇一九年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

4.1.17 劳务员叶凌凌



证书编码: 0442311300013000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶凌凌

身份证号: 441523200001067022

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶凌凌 性别女，二〇〇〇年一月六日生，于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 会计 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东女子职业技术学院 校（院）长：周东

书编号：127421202106000901

二〇二一年六月十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶凌波 社保电话号：806960321 身份证号码：441523200001067022 页码：1
参保单位名称：深圳市上城建设集团有限公司 单位编号：135553 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2021	11	135553	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	135553	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	135553	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	135553	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	135553	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	135553	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	135553	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	135553	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	135553	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	135553	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	135553	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	135553	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	135553	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	135553	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	135553	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	135553	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	135553	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	135553	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	135553	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	135553	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	135553	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	135553	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			17854.49	9808.48			3866.13	1358.28			834.87			117.76		254.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a7cb8f8f ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 135553 单位名称 深圳市上城建设集团有限公司

