

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：高力建设集团有限公司

日期：2025 年 04 月 26 日

目录

第一节 企业基本情况自查表	4
一 资质、资格证书扫描件	7
二 近三年年审计报告扫描件	16
1、2021 年审计报告扫描件	16
2、2022 年审计报告扫描件	54
3、2023 年审计报告扫描件	92
第二节、企业业绩情况	131
一 企业业绩情况自查表（一）	131
1.1、合同关键页	132
1.2、合同补充协议	137
1.3、竣工验收证明	140
二 企业业绩情况自查表（二）	141
2.1、合同关键页	142
2.2、竣工验收证明	148
三 企业业绩情况自查表（三）	149
3.1、合同关键页	150
3.2、公司变更文件	155
3.3、竣工验收证明	156
第三节、项目经理情况及施工深化团队情况	157
一 项目经理情况	157
1.1、项目经理资格证明	158
1.2、项目经理业绩（一）	165
1.3、项目经理业绩（二）	174
二 施工深化团队情况	183
2.1 深化团队资格证明	184
2.2 施工深化人员（装修相关专业）案例情况（一）	197
2.3 施工深化人员（装修相关专业）案例情况（二）	219
第四节、其他	242

1、项目管理机构配备情况表	242
1.1 项目经理（建造师）简历表	244
1.2 技术负责人简历表	250
1.3 生产经理信息表	254
1.4 质量负责人信息表	258
1.5 安全负责人信息表	262
1.6 安全员信息表	266
1.7 安全员信息表	269
1.8 安全员信息表	273
1.9 劳务专管员信息表	276
1.10 施工员信息表	279
1.11 施工员信息表	282
1.12 施工员信息表	285
1.13 深化人员信息表	288
1.14 深化人员信息表	292
1.15 深化人员信息表	295
1.16 深化人员信息表	298
1.17 质量员信息表	302
1.18 材料员信息表	305
1.19 资料员信息表	308
1.20 资料员信息表	311
1.21 预算员信息表	314
1.22 人员在职证明资料	318

第一节 企业基本情况自查表

投标人全称	高力建设集团有限公司	主要业务范围	一般经营项目是：消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建筑装饰工程设计专项、消防设施工程设计专项、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业执照编号	91440300618865583B	成立日期	1988-02-26
注册资本	600000000 元		
行政负责人	1.姓名：郭文然 2.职务：行政总监 3.职称：中级		
技术负责人	1.姓名：郭新建 2.职务：技术负责人 3.职称：中级		
联系方式	1.地址：深圳市南山区登良路汉京国际大厦 17 楼 GH 2.邮编：518000 3.电话：0755-82739333 4.传真：0755-82739333 5.E-mail： gljs@szgaoli.com 6.联系人：罗国俊		
公司简介	<p>高力建设集团有限公司于 1988 年创立，是一家以装饰设计与施工、消防设计与施工、建筑机电、建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包为主体的专业化、综合性集团企业。</p> <p>公司自成立以来，在广东及北京、贵州、河北、四川、湖北、海南、甘肃等地承接了大批装修、消防、机电工程项目。工程项目遍及商业大厦、写字楼、住宅楼宇、工业厂房、仓储建筑、电厂等建筑，应用消防、装修专业的各种先进技术，先后承接完成的设计、施工、培训项目有数千项，取得了优良的业绩，获得了良好的社会效益。</p> <p>公司拥有高素质的工程管理人员、建造师及各专业技术工程师，具备丰富的工程施工和管理经验。经过多年的实践，所承建的各类工程质量优良，服务良好，深得用户的好评和信赖。公司本着“质量第一、精益求精、技术先进、不断创新”的宗旨，坚持“用户第一”的方针，秉承“高效团队、力创全优”的理念，竭诚为广大用户服务。</p>		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
 [监管动态](#)
 [数据服务](#)
 [信用建设](#)
 [建筑工人](#)
 [政策法规](#)
 [电子证照](#)
 [问题解答](#)
 [网站动态](#)
 [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业查询

手机查看

高力建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403006188655838	企业法定代表人	游永革
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区登良路南侧汉京大厦17层17G、H		

龙佳园

公铁港大厦

前海工业区

汉京国际

南海第二工业区·百富大厦

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	钱玲玲	421127198*****01	二级注册造价工程师	B24214400001929	安装
2	黄文	432503198*****51	一级注册造价工程师	811204400001996	土建
3	沈汀	220104196*****14	一级注册建造师	粤1442006200806010	机电工程
4	徐磊	460023197*****19	一级注册建造师	粤1442006200806011	机电工程
5	陆华	340604196*****13	一级注册建造师	粤1442007200804131	机电工程
6	叶国斌	441523196*****12	一级注册建造师	粤1442007200805264	建筑工程
7	郭新建	412301197*****1X	一级注册建造师	粤1442009201014791	机电工程
8	姜玲玲	371083198*****45	一级注册建造师	粤1442016201743777	建筑工程
9	樊嘉明	440711198*****16	一级注册建造师	粤1442017201847479	机电工程
10	黄文	432503198*****51	一级注册建造师	粤1442017201901471	建筑工程
11	刘凤婷	441425197*****60	一级注册建造师	粤1442017201906010	机电工程
12	邓仁贵	430219196*****39	一级注册建造师	粤1442018201903563	机电工程
13	徐葳蕤	430481198*****86	一级注册建造师	粤1442019202101209	机电工程
14	王耀丽	370283198*****25	一级注册建造师	粤1442020202104432	建筑工程
15	王耀丽	370283198*****25	一级注册建造师	粤1442020202104432	市政公用工程

共 18 条

< 1 2 >

前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2456369181

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监督司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源咨询有限公司





注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（全套页码）。
- 5、如投标人为联合体投标，联合体各方均需提供。

一 资质、资格证书扫描件



统一社会信用代码
91440300618865583B

营业执照

(副本)



名称 高力建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 游永革

成立日期 1988年02月26日

住所 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦17层17G、H

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019 年 11 月 12 日



企业名称：高力建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144019677

有效期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：



2024年01月19日

No.AZ 0108217



统一社会信用代码：91440300618865583B

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]000542

企业名称：高力建设集团有限公司

法定代表人：游永革

单位地址：深圳市南山区登良路南侧汉京大厦17层17G、H

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年01月28日 至 2026年01月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167365

企业名称: 高力建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618865583B

法定代表人: 游永革

注册地址: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦17层17G、H

有效期至: 2025年06月08日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年06月08日

资质延期情况

网上办事平台
三库一平台管理信息系统

行政审批事项

审批告知承诺制事项

社会事务服务事项

基础数据服务事项

建设项目事项

用户中心

本平台为互联网非政务平台，严禁处理、传播国家秘密。

欢迎您，万力建设集团有限公司

已申请事项

建筑业企业资质核准

申请流水号：
002025040301954104

编辑 删除

企业和人员信息核验

申请流水号：
002025032402690803

查看

建筑业企业资质核准

申请流水号：
002025032002686104

编辑 删除

企业和人员信息核验

申请流水号：
002025031802469803

查看

2025-04-22
星期二

消息中心

通知公告

暂无数据

最近一次登录
暂无

最近一次申请
暂无

我的桌面



建筑业企业资质证书

证书编号: D344127808

企业名称: 高力建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618865583B

法定代表人: 游永革

注册地址: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦17层17G、H

有效期: 至 2028年12月21日

资质等级: 钢结构工程专业承包三级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月21日





质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00809R0M

兹证明

高力建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618865583B

地址: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 17 层 1703 H

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内消防设施工程设计与施工、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑机电安装工程施工, 消防设备设施维护保养所涉及的质量管理活动

同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内消防设施工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 03 月 01 日

有效日期: 2026 年 02 月 28 日

首次发证: 2023 年 03 月 01 日

换证日期: 2024 年 03 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00569R0M

兹证明

高力建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618865583B

地址: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 17 层 17G, H

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内消防设施工程设计与施工、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑机电安装工程施工, 消防设备设施维护保养所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 03 月 01 日

有效日期: 2026 年 02 月 28 日

首次发证: 2023 年 03 月 01 日

换证日期: 2024 年 03 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00519R0M

兹证明

高力建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618865583B

地址: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 17 层 17G、H

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内消防设施工程设计与施工、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑机电安装工程施工, 消防设备设施维护保养所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 03 月 01 日

有效日期: 2026 年 02 月 28 日

首次发证: 2023 年 03 月 01 日

换证日期: 2024 年 03 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

二 近三年审计报告扫描件

1、2021 年审计报告扫描件

防伪编号： 07552022031102385463

深圳天英会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深天英审字[2022]019号
委托单位： 高力建设集团有限公司
被审验单位名称： 高力建设集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳天英会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-15
报备日期： 2022-03-23
签名注册会计师： 王颖 童自玉

高力建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳天英会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82995206 木13352987984
传真： 0755-82995206
通信地址： 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋911
电子邮件： msqcolin@126.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

高力建设集团有限公司

二〇二一年度

审计报告

目录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4-9
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
三、财务报表附注	9-32

深圳天英会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 911

电话：+86-755-82995206

邮编：518033

传真：+86-755-82995206

审计报告

深天英审字[2022]019号

高力建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了高力建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天英会计师事务所(普通合伙)

深圳天英会计师事务所(普通合伙)



中国 • 深圳

2022 年 3 月 15 日

中国注册会计师



中国注册会计师



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	年末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	27,709,857.72	2,928,443.79
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	177,015.69	177,015.69
预付款项	3	22,990,474.00	22,080,474.00
其他应收款	4	38,735,217.30	20,492,658.23
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	1,664,910.71	
流动资产合计		91,277,475.42	45,678,591.71
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	3,384,540.25	4,189,196.33
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,384,540.25	4,189,196.33
资产总计		94,662,015.67	49,867,788.04

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	年末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	7	24,600,000.00	25,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	52,131.00	52,131.00
预收款项			
应付职工薪酬	9		
应交税费	10	744,930.74	-753,577.65
其他应付款	11	7,445,192.17	204,716.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,842,253.91	24,503,270.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,842,253.91	24,503,270.20
所有者权益：			
实收资本	12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	13	1,410,897.73	1,410,897.73
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	5,000,000.00	1,606,807.53
未分配利润	15	45,408,864.03	12,346,812.58
所有者权益合计		61,819,761.76	25,364,517.84
负债和所有者权益总计		94,662,015.67	49,867,788.04

第9页至第32页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本年金额
一、营业收入	16	1,296,043,001.18
减：营业成本	16	1,223,543,425.96
税金及附加	17	4,130,267.96
销售费用		
管理费用		11,796,878.23
研发费用		
财务费用	18	14,393,162.92
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		42,179,266.11
加：营业外收入		
减：营业外支出	19	934,217.43
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		41,245,048.68
减：所得税费用	20	4,563,134.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		36,681,914.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		36,681,914.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		36,681,914.55

第9页至第32页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,367,860,756.80
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		25,276,338.64
经营活动现金流入小计		1,393,137,095.44
购买商品、接受劳务支付的现金		1,290,498,816.02
支付给职工以及为职工支付的现金		1,348,868.01
支付的各项税费		27,179,424.63
支付其他与经营活动有关的现金		46,430,222.85
经营活动现金流出小计		1,365,457,331.51
经营活动产生的现金流量净额		27,679,763.93
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		910,000.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		910,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-910,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		24,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		24,600,000.00
偿还债务支付的现金		25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,588,350.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		26,588,350.00
筹资活动产生的现金流量净额		-1,988,350.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		24,781,413.93
加：期初现金及现金等价物余额		2,928,443.79
六、期末现金及现金等价物余额		27,709,857.72

第9页至第32页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额						
	实收资本	其他权益工具	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73		1,606,807.53	12,346,812.58	25,364,517.84
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-226,670.63	-226,670.63
二、本年初余额	10,000,000.00		1,410,897.73		1,606,807.53	12,120,141.95	25,137,847.21
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					3,393,192.47	33,288,722.08	36,681,914.55
（一）综合收益总额						36,681,914.55	36,681,914.55
（二）所有者投入和减少资本							
1、所有者投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、其他							
（三）利润分配					3,393,192.47	-3,393,192.47	
1、提取盈余公积					3,393,192.47	-3,393,192.47	
2、提取一般风险准备							
3、对所有者的分配							
4、其他							
（四）所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本							
2、盈余公积转增资本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、其他综合收益结转留存收益							
5、其他							
四、本年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73		5,000,000.00	45,408,864.03	61,819,761.76

第9页至第32页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

高力建设集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

本公司系经股东游永革、罗洪干投资兴办, 成立日期: 1988 年 2 月 26 日, 统一社会信用代码: 91440300618865583B 号, 认缴注册资本: 6000 万元, 实收资本: 1000 万元, 法定代表人: 游永革, 公司住所: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 17 层 17G、H, 经济性质: 有限责任公司, 营业期限: 永续经营。

经营范围: 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑装饰工程设计专项、消防设施工程设计专项、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包; 建设工程设计; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3. 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

6. 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃

市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余

成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认或发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中

再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月，持续下跌期间的确定依据为证券价格的历史性波动。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与

原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7. 应收款项

应收款项，是指本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款等债权，包括应收账款、其他应

收款、长期应收款等。

应收款项按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额，在持有期间采用实际利率法，按摊余成本计量。收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

8. 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、工程施工等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

9. 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

高力建设集团有限公司 2021 年度财务报表附注

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
办公家具	年限平均法	5	5	19.00
办公设备	年限平均法	3	5	31.67
运输设备	年限平均法	4、5、10	5	23.75、19、9.5

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、10“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

11. 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常

退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

12. 收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计,但合同成本能够收回的,合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认,合同成本在其发生的当期确认为合同费用;合同成本不可能收回的,在发生时立即确认为合同费用,不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的,按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的,将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示;在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议,按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

13. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产,不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,区分不同部分分别进行会计处理;难以区分的,将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助,按照经济业务的实质,计入其他收益或冲减相关成本费用;与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部

分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

14. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

15. 租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

高力建设集团有限公司 2021 年度财务报表附注

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日,将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值,同时记录未担保余值;将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

16. 重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策无变更

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计无变更

五、 税项

1. 主要税费及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,在扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税。	9%
增值税	简易征收率	3%
城市维护建设税	按应纳流转税额计缴	7%
教育费附加	按应纳流转税额计缴	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%

2. 税收优惠及批文

无。

六、 财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出,“上年年末”指 2020 年 12 月 31 日,“年末”指 2021 年 12 月 31 日;“本年”指 2021 年度,“上年”指 2020 年度。

1. 货币资金

高力建设集团有限公司 2021 年度财务报表附注

项目	年末余额	上年年末余额
库存现金	939,727.91	243,575.91
银行存款	26,770,129.81	2,684,867.88
合计	27,709,857.72	2,928,443.79

2. 应收账款

(1) 按账龄列示如下:

账龄	年末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
3 年以上	177,015.69	100%		177,015.69	100%	
合计	177,015.69	100%		177,015.69	100%	

(2) 期末重要欠款单位列示如下:

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
深圳中海地产有限公司	74,934.81	3 年以上	42.34%
深圳市广前电力有限公司	49,070.00	3 年以上	27.72%
惠州比亚迪实业有限公司	45,761.00	3 年以上	25.85%
深圳市天利置业有限公司	4,129.88	3 年以上	2.33%
深圳市天安龙岗数码新城有限公司	3,120.00	3 年以上	1.76%
合计	177,015.69		100.00%

3. 预付款项

(1) 按账龄列示如下:

账龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	910,000.00	3.96%	6,574,291.00	29.77%
1-2 年	6,574,291.00	28.60%	6,653,696.33	30.14%
2-3 年	6,653,696.33	28.94%	4,252,820.67	19.26%
3 年以上	8,852,486.67	38.50%	4,599,666.00	20.83%
合计	22,990,474.00	100.00%	22,080,474.00	100.00%

高力建设集团有限公司 2021 年度财务报表附注

(2) 期末重要预付账款列示如下:

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
佛山市顺德区恒广裕置业投资有限公司	11,198,385.00	1 年以上	48.71%
佛山市顺德区迅德置业投资有限公司	4,571,880.00	1-2 年	19.89%
贵阳市美的房地产发展有限公司	2,636,672.00	3 年以上	11.47%
合计	18,406,937.00		80.07%

4. 其他应收款

项目	年末余额	上年年末余额
应收利息		-
应收股利		-
其他应收款	38,735,217.30	20,492,658.23
合计	38,735,217.30	20,492,658.23

其他应收款

① 按账龄列示如下:

账龄	年末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	30,120,811.25	77.76%	-	18,665,248.74	91.09%	-
1-2 年	7,709,203.93	19.90%	-	890,295.19	4.34%	-
2-3 年	213,000.00	0.55%	-	594,369.25	2.90%	-
3 年以上	692,202.12	1.79%	-	342,745.05	1.67%	-
合计	38,735,217.30	100.00%	-	20,492,658.23	100.00%	-

② 期末重要欠款单位列示如下:

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
叶冠超	6,700,000.00	1-2 年	17.30%
彭英送	4,000,000.00	1 年以内	10.33%
丘宇立	3,750,000.00	1 年以内	9.68%
合计	14,450,000.00		37.31%

高力建设集团有限公司 2021 年度财务报表附注

5. 其他流动资产

项目	年末余额	上年年末余额
待认证进项税额	1,664,910.71	
待抵扣进项税额		
合计	1,664,910.71	

6. 固定资产

项目	房屋及建筑物	办公家具	办公设备	运输设备	合计
一、账面原值					
1、上年年末余额	1,601,871.70	251,989.52	283,006.52	5,571,846.23	7,708,713.97
2、本年增加金额					
(1) 购置					
3、本年减少金额					
(1) 处置或报废					
4、年末余额	1,601,871.70	251,989.52	283,006.52	5,571,846.23	7,708,713.97
二、累计折旧					
1、上年年末余额	196,563.02	235,440.18	268,856.44	2,818,658.00	3,519,517.64
2、本年增加金额	76,088.80	3,950.22		724,617.06	804,656.08
(1) 计提	76,088.80	3,950.22		724,617.06	804,656.08
3、本年减少金额					
(1) 处置或报废					
4、年末余额	272,651.82	239,390.40	268,856.44	3,543,275.06	4,324,173.72
三、减值准备					
1、上年年末余额					
2、本年增加金额					
(1) 计提					
3、本年减少金额					
(1) 处置或报废					

高力建设集团有限公司 2021 年度财务报表附注

项目	房屋及建筑物	办公家具	办公设备	运输设备	合计
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	1,329,219.88	12,599.12	14,150.08	2,028,571.17	3,384,540.25
2、上年末账面价值	1,405,308.68	16,549.34	14,150.08	2,753,188.23	4,189,196.33

7. 短期借款

项目	年末余额	上年年末余额
抵押及保证借款	24,600,000.00	25,000,000.00
合计	24,600,000.00	25,000,000.00

8. 应付账款

账龄	年末余额	上年年末余额
3 年以上	52,131.00	52,131.00
合计	52,131.00	52,131.00

9. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资		3,588,235.54	3,588,235.54	
福利费		162,486.17	162,486.17	
社保费		2,909,385.85	2,909,385.85	
住房公积金		84,960.00	84,960.00	
合计		6,745,067.56	6,745,067.56	

10. 应交税费

项目	年末余额	上年年末余额
增值税	602,215.45	-1,238,019.63
城建税	70,917.91	
企业所得税		484,441.98
教育费附加	30,393.39	
地方教育费附加	20,262.26	

高力建设集团有限公司 2021 年度财务报表附注

项目	年末余额	上年年末余额
个人所得税	21,141.73	
合计	744,930.74	-753,577.65

11. 其他应付款

项目	年末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	7,445,192.17	204,716.85
合计	7,445,192.17	204,716.85

其他应付款

账龄	年末余额	上年年末余额
1 年以内	7,413,344.15	172,868.83
1—2 年（含）		
2—3 年（含）		873.79
3 年以上	31,848.02	30,974.23
合计	7,445,192.17	204,716.85

12. 实收资本

股东名称	注册资本		实收资本	
	认缴出资额（RMB）	比例	实缴出资额（RMB）	比例
游永革	30,600,000.00	51%	5,100,000.00	51%
罗洪干	29,400,000.00	49%	4,900,000.00	49%
合计	60,000,000.00	100%	10,000,000.00	100%

上述实收资本业经深圳衡大会计师事务所审验，并于 2009 年 3 月 3 日出具深衡大验字[2009] 35 号验资报告。

13. 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	年末余额
资本溢价	1,410,897.73			1,410,897.73
合计	1,410,897.73			1,410,897.73

高力建设集团有限公司 2021 年度财务报表附注

14. 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	年末余额
法定盈余公积	1,606,807.53	3,393,192.47		5,000,000.00
合计	1,606,807.53	3,393,192.47		5,000,000.00

注：根据《公司法》、公司章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本公司注册资本 50%以上的，不再提取。

15. 未分配利润

项目	本年
调整前上年末未分配利润	12,346,812.58
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-226,670.63
调整后年初未分配利润	12,120,141.95
加：本年净利润	36,681,914.55
减：提取法定盈余公积	3,393,192.47
年末未分配利润	45,408,864.03

本公司调整年初未分配利润共计-226,670.63 元，其中由于补交 2020 年企业所得税 45,420.63，影响年初未分配利润-45,420.63 元，补交 2018 年企业所得税 181,250.00，影响年初未分配利润-181,250.00 元。

16. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	
	收入	成本
主营业务	1,296,042,601.18	1,223,543,425.96
其他业务	400.00	
合计	1,296,043,001.18	1,223,543,425.96

17. 税金及附加

项目	本年金额
城建税	2,506,281.01
教育费附加	914,939.65
地方教育费附加	646,702.90

高力建设集团有限公司 2021 年度财务报表附注

项目	本年金额
水利建设基金	62,344.40
合计	4,130,267.96

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

18. 财务费用

项目	本年金额
利息支出	14,420,027.26
减：利息收入	72,813.46
银行手续费及其他	45,949.12
合计	14,393,162.92

19. 营业外支出

项目	本年金额
滞纳金	924,167.43
罚款	10,050.00
合计	934,217.43

20. 所得税费用

项目	本年金额
当期所得税费用	4,563,134.13
合计	4,563,134.13

21. 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	36,681,914.55
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	804,656.08
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	

高力建设集团有限公司 2021 年度财务报表附注

补充资料	本年金额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	
财务费用(收益以“—”号填列)	1,588,350.00
投资损失(收益以“—”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-
存货的减少(增加以“—”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-19,907,469.78
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	8,512,313.08
其他	
经营活动产生的现金流量净额	27,679,763.93
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	27,709,857.72
减: 现金的期初余额	2,928,443.79
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	24,781,413.93

七、或有负债

公司无需在财务报表附注中说明的或有事项。

八、 承诺事项

公司无需在财务报表附注中说明的承诺事项。

九、 资产负债表日后事项

公司无需在财务报表附注中说明资产负债表日后事项。

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____

日 期：_____ 日 期：_____ 日 期：_____



统一社会信用代码

914403007979631023

营业执照



名称 深圳天英会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 童自玉

成立日期 2007年01月15日

主要经营场所 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋911

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年12月06日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称:

深圳天英会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:

童自玉

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区彩田南路中深花园A栋911

组织形式:

普通合伙

执业证书编号:

47470194

批准执业文号:

深财会[2006]93号

批准执业日期:

2006年12月26日

证书序号: 0012424

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

深圳市财政局

二〇一〇年十二月 日

中华人民共和国财政部制



姓名 董自玉
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1974-06-25
Date of birth
工作单位 深圳天英会计师事务所
Working unit
身份证号码 430722197406258867
Identity card No.

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号:
No. of Certificate
474701940003
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
2013 年 04 月 15 日



姓名 王颖
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1963-08-11
Date of birth
工作单位 深圳天英会计师事务所
Working unit
身份证号码 341102196308112441
Identity card No.

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号:
No. of Certificate
474701940005
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
2017 04 17
年 月 日

2、2022 年审计报告扫描件

高力建设集团有限公司 二〇二二年度 审计报告

目录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4-9
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8-9
三、财务报表附注	10-33

深圳天英会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 911

电话：+86-755-82995206

邮编：518033

传真：+86-755-82995206

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23BV9ULM9W



审计报告

深天英审字[2023]079号

高力建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了高力建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行贵公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



深圳天英会计师事务所(普通合伙)



中国 • 深圳

2023 年 6 月 20 日

中国注册会计师



中国注册会计师



仅供招商局前海环贸中心(自贸时代中心)精装修工



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	33,115,337.68	27,709,857.72
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,910,610.32	
应收账款	3	323,164,119.53	177,015.69
预付款项	4	94,508,769.94	22,990,474.00
其他应收款	5	54,371,529.85	38,735,217.30
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6		1,664,910.71
流动资产合计		508,070,367.32	91,277,475.42
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	7,605,681.95	3,384,540.25
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,605,681.95	3,384,540.25
资产总计		515,676,049.27	94,662,015.67



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	8	24,600,000.00	24,600,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	304,511,340.00	52,131.00
预收款项	10	28,478,518.56	
应付职工薪酬	11		
应交税费	12	11,189,656.97	744,930.74
其他应付款	13	42,490,233.83	7,445,192.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		411,269,749.36	32,842,253.91
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		411,269,749.36	32,842,253.91
所有者权益：			
实收资本	14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	15	1,410,897.73	1,410,897.73
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	5,000,000.00	5,000,000.00
未分配利润	17	87,995,402.18	45,408,864.03
所有者权益合计		104,406,299.91	61,819,761.76
负债和所有者权益总计		515,676,049.27	94,662,015.67

第10页至第33页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利 润 表

2022年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	1,303,567,156.61	1,296,043,001.18
减：营业成本	18	1,229,342,893.53	1,223,543,425.96
税金及附加	19	3,037,083.03	4,130,267.96
销售费用			
管理费用		12,249,249.73	11,796,878.23
研发费用			
财务费用	20	9,987,762.02	14,393,162.92
其中：利息费用		10,131,871.56	14,420,027.26
利息收入		226,036.65	72,813.46
资产减值损失			
加：其他收益	21	51,350.00	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		49,001,518.30	42,179,266.11
加：营业外收入			
减：营业外支出	22	2,206.27	934,217.43
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		48,999,312.03	41,245,048.68
减：所得税费用	23	13,135,690.94	4,563,134.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		35,863,621.09	36,681,914.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		35,863,621.09	36,681,914.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		35,863,621.09	36,681,914.55

第10页至第33页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,043,418,234.53	1,367,860,756.80
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		79,230,045.55	25,276,338.64
经营活动现金流入小计		1,122,648,280.08	1,393,137,095.44
购买商品、接受劳务支付的现金		997,682,568.29	1,290,498,816.02
支付给职工以及为职工支付的现金		7,088,031.42	1,348,868.01
支付的各项税费		35,480,972.12	27,179,424.63
支付其他与经营活动有关的现金		70,242,632.71	46,430,222.85
经营活动现金流出小计		1,110,494,204.54	1,365,457,331.51
经营活动产生的现金流量净额		12,154,075.54	27,679,763.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,832,442.83	910,000.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,832,442.83	910,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-5,832,442.83	-910,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		24,600,000.00	24,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		24,600,000.00	24,600,000.00
偿还债务支付的现金		24,600,000.00	25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		916,152.75	1,588,350.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		25,516,152.75	26,588,350.00
筹资活动产生的现金流量净额		-916,152.75	-1,988,350.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		5,405,479.96	24,781,413.93
加：期初现金及现金等价物余额		27,709,857.72	2,928,443.79
六、期末现金及现金等价物余额		33,115,337.68	27,709,857.72

第10页至第33页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期金额							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	45,408,864.03	61,819,761.76
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他							6,722,917.06	6,722,917.06
二、本年年初余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	52,131,781.09	68,542,678.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							35,863,621.09	35,863,621.09
（一）综合收益总额							35,863,621.09	35,863,621.09
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的实收资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	87,995,402.18	104,406,299.91

第10页至第33页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	上期金额							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			1,606,807.53	12,346,812.58	25,364,517.84
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他							-226,670.63	-226,670.63
二、本年年初余额	10,000,000.00		1,410,897.73			1,606,807.53	12,120,141.95	25,137,847.21
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						3,393,192.47	33,288,722.08	36,681,914.55
（一）综合收益总额							36,681,914.55	36,681,914.55
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的实收资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 其他								
（三）利润分配						3,393,192.47	-3,393,192.47	
1. 提取盈余公积						3,393,192.47	-3,393,192.47	
2. 对所有者的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	45,408,864.03	61,819,761.76

第10页至第33页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



高力建设集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

本公司系经股东游永革、罗洪干投资兴办, 成立日期: 1988 年 2 月 26 日, 统一社会信用代码: 91440300618865583B 号, 认缴注册资本: 6000 万元, 实收资本: 1000 万元, 法定代表人: 游永革, 公司住所: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 17 层 17G、H, 经济性质: 有限责任公司, 营业期限: 永续经营。

经营范围: 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑装饰工程设计专项、消防设施工程设计专项、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包; 建设工程设计; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会

计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3. 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：

①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

6. 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月，持续下跌期间的确定依据为证券价格的历史性波动。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产

的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为

以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益

工具的公允价值变动额。

7. 应收款项

应收款项，是指本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款等债权，包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

应收款项按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额，在持有期间采用实际利率法，按摊余成本计量。收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

8. 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、工程施工等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

9. 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
办公家具	年限平均法	5	5	19.00
办公设备	年限平均法	3	5	31.67
运输设备	年限平均法	4、5、10	5	23.75、19、9.5

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、10“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公

司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

11. 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认

与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

12. 收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

13. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以

区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

14. 租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计

入当期损益。

15. 重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策无变更

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计无变更

五、税项

主要税费及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	9%
城市维护建设税	按应纳流转税额计缴	7%
教育费附加	按应纳流转税额计缴	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，“期末”指 2022 年年末，“上年年末”指 2021 年年末；“本期”指 2022 年度，“上期”指 2021 年度。

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	172,948.02	939,727.91
银行存款	32,942,389.66	26,770,129.81
合计	33,115,337.68	27,709,857.72
其中：存放在境外的款项总额		

报告期末，公司无存放在中国境外且资金汇回受到限制，或有潜在回收风险的款项。

2. 应收票据

高力建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	2,910,610.32	
合计	2,910,610.32	

3. 应收账款

(1) 按账龄列示如下:

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	322,987,103.84	99.95%				
3 年以上	177,015.69	0.05%		177,015.69	100%	
合计	323,164,119.53	100%		177,015.69	100%	

(2) 期末重要欠款单位列示如下:

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	24,249,191.81	1 年以内	7.50%
中国建筑第五工程局有限公司	17,615,820.07	1 年以内	5.45%
泉州市美景房地产开发有限公司	17,292,945.25	1 年以内	5.35%
深圳市佰亨置业有限公司	14,308,500.00	1 年以内	4.43%
珠海中珠商业投资有限公司	11,193,633.02	1 年以内	3.46%
合计	84,660,090.15		26.19%

4. 预付款项

(1) 按账龄列示如下:

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	71,518,295.94	75.67%	910,000.00	3.96%
1-2 年	910,000.00	0.96%	6,574,291.00	28.60%
2-3 年	6,574,291.00	6.96%	6,653,696.33	28.94%
3 年以上	15,506,183.00	16.41%	8,852,486.67	38.50%

高力建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
合计	94,508,769.94	100.00%	22,990,474.00	100.00%

(2) 期末重要预付账款列示如下:

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
深圳市华海建筑劳务有限公司	32,543,308.34	1 年以内	34.43%
佛山市顺德区恒广裕置业投资有限公司	11,198,385.00	2 年以上	11.85%
佛山市顺德区迅德置业投资有限公司	4,571,880.00	1-3 年	4.84%
徐州美誉房地产发展有限公司	3,112,110.00	1 年以内	3.29%
贵阳市美的房地产发展有限公司	2,636,672.00	3 年以上	2.79%
合计	54,062,355.34		57.20%

5. 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	54,371,529.85	38,735,217.30
合计	54,371,529.85	38,735,217.30

(1) 其他应收款

① 按账龄列示如下:

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	41,659,009.24	76.62%		30,120,811.25	77.76%	
1-2 年	5,085,410.00	9.35%		7,709,203.93	19.90%	
2-3 年	6,759,962.00	12.44%		213,000.00	0.55%	
3 年以上	867,148.61	1.59%		692,202.12	1.79%	
合计	54,371,529.85	100.00%		38,735,217.30	100.00%	

高力建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

② 期末重要欠款单位列示如下:

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
彭英送	6,400,000.11	1 年以内	11.77%
叶冠超	6,200,000.00	1-3 年	11.40%
陈集	5,623,809.66	1 年以内	10.34%
合计	18,223,809.77		33.51%

6. 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待认证进项税额		1,664,910.71
待抵扣进项税额		
合计		1,664,910.71

7. 固定资产

项目	房屋及建筑物	办公家具	办公设备	运输设备	合计
一、账面原值					
1、上年年末余额	1,601,871.70	251,989.52	283,006.52	5,571,846.23	7,708,713.97
2、本期增加金额				5,832,442.83	5,832,442.83
(1) 购置	-	-	-	5,832,442.83	5,832,442.83
3、本期减少金额					-
(1) 处置或报废					-
4、期末余额	1,601,871.70	251,989.52	283,006.52	11,404,289.06	13,541,156.80
二、累计折旧					
1、上年年末余额	272,651.82	239,390.40	268,856.44	3,543,275.06	4,324,173.72
2、本期增加金额	76,088.88			1,535,212.25	1,611,301.13
(1) 计提	76,088.88	-	-	1,535,212.25	1,611,301.13
3、本期减少金额					-
(1) 处置或报废					-

高力建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

项目	房屋及建筑物	办公家具	办公设备	运输设备	合计
4、期末余额	348,740.70	239,390.40	268,856.44	5,078,487.31	5,935,474.85
三、减值准备					
1、上年年末余额					
2、本期增加金额					
(1) 计提					
3、本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	1,253,131.00	12,599.12	14,150.08	6,325,801.75	7,605,681.95
2、上年年末账面价值	1,329,219.88	12,599.12	14,150.08	2,028,571.17	3,384,540.25

8. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款、保证借款	24,600,000.00	24,600,000.00
合计	24,600,000.00	24,600,000.00

9. 应付账款

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	304,459,209.00	
3 年以上	52,131.00	52,131.00
合计	304,511,340.00	52,131.00

10. 预收账款

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	28,478,518.56	
合计	28,478,518.56	

高力建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

11. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资		3,972,970.10	3,972,970.10	
福利费		203,559.97	203,559.97	
社保费		2,501,360.95	2,501,360.95	
住房公积金		304,230.23	304,230.23	
工会经费		105,910.17	105,910.17	
合计		7,088,031.42	7,088,031.42	

12. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	9,261,111.04	602,215.45
城建税	70,917.91	70,917.91
企业所得税	1,813,604.44	
教育费附加	30,393.39	30,393.39
地方教育费附加	20,262.26	20,262.26
个人所得税	-6,632.07	21,141.73
合计	11,189,656.97	744,930.74

13. 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	42,490,233.83	7,445,192.17
合计	42,490,233.83	7,445,192.17

(1) 其他应付款

高力建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	39,639,116.66	7,413,344.15
1—2 年	2,819,269.15	
2—3 年		
3 年以上	31,848.02	31,848.02
合计	42,490,233.83	7,445,192.17

14. 实收资本

股东名称	注册资本		实收资本	
	认缴出资额 (RMB)	比例	实缴出资额 (RMB)	比例
游永革	30,600,000.00	51%	5,100,000.00	51%
罗洪干	29,400,000.00	49%	4,900,000.00	49%
合计	60,000,000.00	100%	10,000,000.00	100%

上述实收资本业经深圳衡大会计师事务所审验，并于 2009 年 3 月 3 日出具深衡大验字[2009]35 号验资报告。

15. 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	1,410,897.73			1,410,897.73
合计	1,410,897.73			1,410,897.73

16. 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	5,000,000.00			5,000,000.00

高力建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

17. 未分配利润

项目	本期	上年
调整前上年末未分配利润	45,408,864.03	12,346,812.58
调整上年年末未分配利润合计数（调增+，调减-）	6,722,917.06	-226,670.63
调整后上年年末未分配利润	52,131,781.09	12,120,141.95
加：本期净利润	35,863,621.09	36,681,914.55
减：提取法定盈余公积		3,393,192.47
期末未分配利润	87,995,402.18	45,408,864.03

18. 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,303,567,156.61	1,229,342,893.53	1,296,042,601.18	1,223,543,425.96
其他业务			400.00	
合计	1,303,567,156.61	1,229,342,893.53	1,296,043,001.18	1,223,543,425.96

19. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	1,241,836.97	2,506,281.01
教育费附加	1,162,312.06	914,939.65
地方教育费附加	361,735.14	646,702.90
环保税	215.27	
印花税	226,640.15	
水利建设基金	44,343.44	62,344.40
合计	3,037,083.03	4,130,267.96

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

20. 财务费用

高力建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
利息支出	10,131,871.56	14,420,027.26
减：利息收入	226,036.65	72,813.46
银行手续费及其他	81,927.11	45,949.12
合计	9,987,762.02	14,393,162.92

21. 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	51,350.00	
合计	51,350.00	

22. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
滞纳金	1,956.27	924,167.43
罚款	250.00	10,050.00
合计	2,206.27	934,217.43

23. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	13,135,690.94	4,563,134.13
合计	13,135,690.94	4,563,134.13

24. 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	35,863,621.09	36,681,914.55
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,611,301.13	804,656.08

高力建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

补充资料	本期金额	上期金额
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	916,152.75	1,588,350.00
投资损失(收益以“—”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)		-
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“—”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-410,141,712.33	-19,907,469.78
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	383,904,712.90	8,512,313.08
其他		
经营活动产生的现金流量净额	12,154,075.54	27,679,763.93
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	33,115,337.68	27,709,857.72
减: 现金的期初余额	27,709,857.72	2,928,443.79
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	5,405,479.96	24,781,413.93

七、或有负债

公司无需在财务报表附注中说明的或有事项。

八、承诺事项

公司无需在财务报表附注中说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

公司无需在财务报表附注中说明资产负债表日后事项。

高力建设集团有限公司

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____

日 期：_____ 日 期：_____ 日 期：_____



营业执照



统一社会信用代码
914403007979631023

名称 深圳天英会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
执行事务合伙人 童自玉

成立日期 2007年01月15日

主要经营场所 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋911



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年12月06日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名 称：深圳天英会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：童自玉
主任会计师：
经营 场 所：深圳市福田区彩田南路中深花园A栋911

组 织 形 式：普通合伙
执业证书编号：47470194
批准执业文号：深财会[2006]93号
批准执业日期：2006年12月26日

证书序号：0012424

说 明

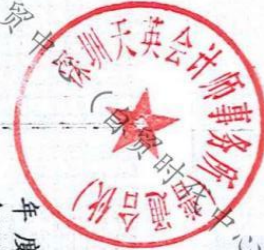
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

深圳市财政局

二〇一〇年十二月 日

中华人民共和国财政部制



姓 名 童自玉
Full name _____
性 别 女
Sex _____
出 生 日 期 1974-06-25
Date of birth _____
工 作 单 位 深圳天英会计师事务所
Working unit _____
身 份 证 号 码 430722197406258967
Identity card No. _____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 474701940003
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2013 年 04 月 15 日
Date of Issuance



姓名 赵巨群
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1988-12-23
Date of birth
工作单位 深圳天英会计师事务所
Working unit
身份证号码 150103681223001
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 440300240447
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1989 年 04 月 02 日
Date of Issuance

3、2023 年审计报告扫描件

高力建设集团有限公司 二〇二三年度 审计报告

目录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4-9
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8-9
三、财务报表附注	10-34

深圳天英会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 911

电话：+86-755-82995206

邮编：518033

传真：+86-755-82995206

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24F4GLBZ55



审计报告

深天英审字[2024]109 号

高力建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了高力建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理



保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行贵公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳天英会计师事务所(普通合伙)



中国 • 深圳

2024 年 10 月 29 日

中国注册会计师



中国注册会计师



仅供招商局前海环贸中心(自贸时代中心)精装修工程



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	16,417,248.20	33,115,337.68
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,098,242.46	2,910,610.32
应收账款	3	406,063,096.42	323,164,119.53
预付款项	4	224,510,766.98	94,508,769.94
其他应收款	5	74,398,061.49	54,371,529.85
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		723,487,415.55	508,070,367.32
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	9,068,777.44	7,605,681.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,068,777.44	7,605,681.95
资产总计		732,556,192.99	515,676,049.27



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	7	20,000,000.00	24,600,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	501,649,862.81	304,511,340.00
预收款项	9	43,000,699.01	28,478,518.56
应付职工薪酬	10		
应交税费	11	16,459,699.73	11,189,656.97
其他应付款	12	11,099,836.38	42,490,233.83
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		592,210,097.93	411,269,749.36
非流动负债：			
长期借款	13	27,506,000.00	
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		27,506,000.00	
负债合计		619,716,097.93	411,269,749.36
所有者权益：			
实收资本	14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	15	1,410,897.73	1,410,897.73
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	5,000,000.00	5,000,000.00
未分配利润	17	96,429,197.33	87,995,402.18
所有者权益合计		112,840,095.06	104,406,299.91
负债和所有者权益总计		732,556,192.99	515,676,049.27

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利 润 表

2023年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	1,257,440,163.65	1,303,567,156.61
减：营业成本	18	1,210,183,967.44	1,229,342,893.53
税金及附加	19	2,199,199.15	3,037,083.03
销售费用			
管理费用		12,633,175.54	12,249,249.73
研发费用			
财务费用	20	16,938,985.01	9,987,762.02
其中：利息费用		16,934,692.46	10,131,871.56
利息收入		167,806.48	226,036.65
资产减值损失			
加：其他收益	21	933,100.00	51,350.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,417,936.51	49,001,518.30
加：营业外收入			
减：营业外支出	22	108,982.59	2,206.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,308,953.92	48,999,312.03
减：所得税费用	23	5,665,306.59	13,135,690.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,643,647.33	35,863,621.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,643,647.33	35,863,621.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		10,643,647.33	35,863,621.09

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,207,770,439.74	1,043,418,234.53
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		64,102,604.28	79,230,045.55
经营活动现金流入小计		1,271,873,044.02	1,122,648,280.08
购买商品、接受劳务支付的现金		1,122,032,929.18	997,682,568.29
支付给职工以及为职工支付的现金		7,202,543.71	7,088,031.42
支付的各项税费		18,336,862.78	35,480,972.12
支付其他与经营活动有关的现金		142,961,974.36	70,242,632.71
经营活动现金流出小计		1,290,534,310.03	1,110,494,204.54
经营活动产生的现金流量净额		-18,661,266.01	12,154,075.54
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,008,131.01	5,832,442.83
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,008,131.01	5,832,442.83
投资活动产生的现金流量净额		-4,008,131.01	-5,832,442.83
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		62,600,000.00	24,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		62,600,000.00	24,600,000.00
偿还债务支付的现金		39,694,000.00	24,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,934,692.46	916,152.75
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		56,628,692.46	25,516,152.75
筹资活动产生的现金流量净额		5,971,307.54	-916,152.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-16,698,089.48	5,405,479.96
加：期初现金及现金等价物余额		33,115,337.68	27,709,857.72
六、期末现金及现金等价物余额		16,417,248.20	33,115,337.68

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期金额							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	87,995,402.18	104,406,299.91
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他							-2,209,852.18	-2,209,852.18
二、本年年初余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	85,785,550.00	102,196,447.73
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							10,643,647.33	10,643,647.33
（一）综合收益总额							10,643,647.33	10,643,647.33
（二）所有者投入和减少资本								
1．所有者投入的实收资本								
2．其他权益工具持有者投入资本								
3．其他								
（三）利润分配								
1．提取盈余公积								
2．对所有者的分配								
3．其他								
（四）所有者权益内部结转								
1．资本公积转增资本								
2．盈余公积转增资本								
3．盈余公积弥补亏损								
4．设定受益计划变动额结转留存收益								
5．其他综合收益结转留存收益								
6．其他								
四、本年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	96,429,197.33	112,840,095.06

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	上期金额							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	45,408,864.03	61,819,761.76
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他							6,722,917.06	6,722,917.06
二、本年初余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	52,131,781.09	68,542,678.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							35,863,621.09	35,863,621.09
（一）综合收益总额							35,863,621.09	35,863,621.09
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的实收资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	87,995,402.18	104,406,299.91

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



高力建设集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

本公司系经股东游永革、罗洪干投资兴办, 成立日期: 1988 年 2 月 26 日, 统一社会信用代码: 91440300618865583B 号, 认缴注册资本: 6000 万元, 实收资本: 1000 万元, 法定代表人: 游永革, 公司住所: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 17 层 17G、H, 经济性质: 有限责任公司, 营业期限: 永续经营。

经营范围: 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑装饰工程设计专项、消防设施工程设计专项、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包; 建设工程设计; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期



间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3. 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

6. 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金



融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公



允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，



除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月，持续下跌期间的确定依据为证券价格的历史性波动。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回



本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量



金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。



(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7. 应收款项

应收款项，是指本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款等债权，包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

应收款项按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额，在持有期间采用实际利率法，按摊余成本计量。收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。



8. 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、工程施工等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

9. 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：



类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
办公家具	年限平均法	5	5	19.00
办公设备	年限平均法	3	5	31.67
运输设备	年限平均法	4、5、10	5	23.75、19、9.5

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、10“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行



减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

11. 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。



在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

12. 收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如



销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

13. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。



同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

14. 租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保



余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

15. 重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策无变更

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计无变更

五、 税项

1. 主要税费及税费率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	9%、6%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
城市维护建设税	按应纳流转税额计缴	7%
教育费附加	按应纳流转税额计缴	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额计缴	2%

六、 财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，“期末”指 2023 年年末，“上年年末”指 2022 年年末；“本期”指 2023 年度，“上期”指 2022 年度。

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	115,083.01	172,948.02
银行存款	16,302,165.19	32,942,389.66
合计	16,417,248.20	33,115,337.68



其中：存放在境外的款项总额		
---------------	--	--

报告期末，公司无存放在中国境外且资金汇回受到限制，或有潜在回收风险的款项。

2. 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	2,098,242.46	2,910,610.32
合计	2,098,242.46	2,910,610.32

3. 应收账款

(1) 按账龄列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	338,275,163.66	83.31%		322,987,103.84	99.95%	
1-2 年	67,610,917.07	16.65%				
2-3 年						
3 年以上	177,015.69	0.04%		177,015.69	0.05%	
合计	406,063,096.42	100.00%		323,164,119.53	100%	

(2) 期末重要欠款单位列示如下：

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
泉州市美景房地产开发有限公司	31,030,231.35	1 年以内	7.64%
中国建筑第二工程局有限公司	30,282,245.56	1 年以内	7.46%
深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	18,352,135.23	1 年以内	4.52%
昆明美华房地产开发有限公司	17,080,655.74	1 年以内	4.21%
中国建筑第五工程局有限公司	14,354,451.74	1-2 年	3.54%
合计	111,099,719.62		27.37%

4. 预付款项

(1) 按账龄列示如下：



高力建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	170,197,498.39	75.80%	71,518,295.94	75.67%
1-2 年	32,060,049.59	14.28%	910,000.00	0.96%
2-3 年	910,000.00	0.41%	6,574,291.00	6.96%
3 年以上	21,343,219.00	9.51%	15,506,183.00	16.41%
合计	224,510,766.98	100.00%	94,508,769.94	100.00%

(2) 期末重要预付账款列示如下:

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
深圳市华海建筑劳务有限公司	82,845,345.31	1 年以内	36.90%
佛山市顺德区恒广裕置业投资有限公司	11,198,385.00	3 年以上	4.99%
深圳市澜裕机电设备工程有限公司	7,935,037.00	1 年以内	3.53%
佛山市顺德区迅德置业投资有限公司	3,550,258.00	3 年以内	1.58%
佛山市顺德区迅德置业投资有限公司	3,661,880.00	3 年以上	1.63%
深圳市祥瑞达建筑劳务有限公司	5,343,842.00	1 年以内	2.83%
合计	115,534,747.31		51.46%

5. 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	74,398,061.49	54,371,529.85
合计	74,398,061.49	54,371,529.85

(1) 其他应收款

① 按账龄列示如下:

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备



高力建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	50,663,189.17	68.10%		41,659,009.24	76.62%	
1-2 年	11,612,568.71	15.61%		5,085,410.00	9.35%	
2-3 年	4,902,462.00	6.59%		6,759,962.00	12.44%	
3 年以上	7,219,841.61	9.70%		867,148.61	1.59%	
合计	74,398,061.49	100.00%		54,371,529.85	100.00%	

② 期末重要欠款单位列示如下：

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
陈集	14,345,024.69	1 年以内	19.28%
刘德志	10,051,696.00	1 年以内	13.51%
叶冠超	6,300,000.00	1 年以内	8.47%
叶振宇	5,680,000.00	1 年以内	7.63%
罗烈衍	4,509,694.00	1 年以内	6.06%
合计	40,886,414.69		54.95%

6. 固定资产

项目	房屋及建筑物	办公家具	办公设备	运输设备	合计
一、账面原值					
1、上年年末余额	1,601,871.70	251,989.52	283,006.52	11,404,289.06	13,541,156.80
2、本期增加金额				4,008,131.01	4,008,131.01
（1）购置				4,008,131.01	4,008,131.01
3、本期减少金额				2,705,320.25	2,705,320.25
（1）处置或报废				2,705,320.25	2,705,320.25
4、期末余额	1,601,871.70	251,989.52	283,006.52	12,707,099.82	14,843,967.56
二、累计折旧					
1、上年年末余额	348,740.70	239,390.40	268,856.44	5,078,487.31	5,935,474.85



高力建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

项目	房屋及建筑物	办公家具	办公设备	运输设备	合计
2、本期增加金额	76,088.92			2,361,314.01	2,437,402.93
(1) 计提	76,088.92			2,361,314.01	2,437,402.93
3、本期减少金额				2,597,687.66	2,597,687.66
(1) 处置或报废				2,597,687.66	2,597,687.66
4、期末余额	424,829.62	239,390.40	268,856.44	4,842,113.66	5,775,190.12
三、减值准备					
1、上年年末余额					
2、本期增加金额					
(1) 计提					
3、本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	1,177,042.08	12,599.12	14,150.08	7,864,986.16	9,068,777.44
2、上年年末账面价值	1,253,131.00	12,599.12	14,150.08	6,325,801.75	7,605,681.95

7. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款、保证借款	20,000,000.00	24,600,000.00
合计	20,000,000.00	24,600,000.00

8. 应付账款

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	210,949,579.44	304,459,209.00
1-2 年	290,648,152.37	
3 年以上	52,131.00	52,131.00
合计	501,649,862.81	304,511,340.00



9. 预收款项

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	17,535,051.19	28,478,518.56
1-2 年	25,465,647.82	
合计	43,000,699.01	28,478,518.56

10. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴		4,047,058.35	4,047,058.35	
2、职工福利费		280,049.51	280,049.51	
3、社会保险费		2,777,802.30	2,777,802.30	
4、住房公积金		73,986.40	73,986.40	
5、工会经费和职工教育经费		23,746.03	23,746.03	
合计		7,202,642.59	7,202,642.59	

11. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	11,718,364.89	9,261,111.04
城建税	272,593.60	70,917.91
企业所得税	4,274,031.52	1,813,604.44
教育费附加	116,825.83	30,393.39
地方教育费附加	77,883.89	20,262.26
个人所得税		-6,632.07
合计	16,459,699.73	11,189,656.97

12. 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
----	------	--------



高力建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

应付利息		
应付股利		
其他应付款	11,099,836.38	42,490,233.83
合计	11,099,836.38	42,490,233.83

(1) 其他应付款

① 按账龄列示其他应付款

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	10,531,548.28	39,639,116.66
1—2 年	538,440.08	2,819,269.15
2—3 年		
3 年以上	29,848.02	31,848.02
合计	11,099,836.38	42,490,233.83

13. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款、保证借款	27,506,000.00	
合计	27,506,000.00	

14. 实收资本

股东名称	注册资本		实收资本	
	认缴出资额 (RMB)	比例	实缴出资额 (RMB)	比例
游永革	30,600,000.00	51%	5,100,000.00	51%
罗洪干	29,400,000.00	49%	4,900,000.00	49%
合计	60,000,000.00	100%	10,000,000.00	100%

上述实收资本业经深圳衡大会计师事务所审验，并于 2009 年 3 月 3 日出具深衡大验字[2009] 35 号验资报告。

15. 资本公积



高力建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	1,410,897.73			1,410,897.73
合计	1,410,897.73			1,410,897.73

16. 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	5,000,000.00			5,000,000.00

17. 未分配利润

项目	本期	上年
调整前上年末未分配利润	87,995,402.18	45,408,864.03
调整上年年末未分配利润合计数（调增+，调减-）	-2,209,852.18	6,722,917.06
调整后上年年末未分配利润	85,785,550.00	52,131,781.09
加：本期净利润	10,643,647.33	35,863,621.09
减：提取法定盈余公积		
期末未分配利润	96,429,197.33	87,995,402.18

本公司调整上年年末未分配利润共计-2,209,852.18 元，其中：由于汇算清缴补交 2022 年企业所得税 4,023,456.62，冲多计提 2021 年企业所得税 1,813,604.44 元，影响上年年末未分配利润-2,209,852.18 元；

18. 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,257,312,522.14	1,210,183,967.44	1,303,567,156.61	1,229,342,893.53
其他业务	127,641.51			
合计	1,257,440,163.65	1,210,183,967.44	1,303,567,156.61	1,229,342,893.53



19. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	1,229,529.45	1,241,836.97
教育费附加	559,346.37	1,162,312.06
地方教育费附加	372,478.03	361,735.14
环保税	2.27	215.27
印花税	17,223.26	226,640.15
水利建设基金	20,619.77	44,343.44
合计	2,199,199.15	3,037,083.03

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

20. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	16,934,692.46	10,131,871.56
减：利息收入	167,806.48	226,036.65
银行手续费及其他	172,099.03	81,927.11
合计	16,938,985.01	9,987,762.02

21. 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	933,100.00	51,350.00
合计	933,100.00	51,350.00

22. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	108,982.59	
罚没支出		250.00
滞纳金		1,956.27



高力建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
合计	108,982.59	2,206.27

23. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	5,665,306.59	13,135,690.94
合计	5,665,306.59	13,135,690.94

24. 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	10,643,647.33	35,863,621.09
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,437,402.93	1,611,301.13
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	108,982.59	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	16,934,692.46	916,152.75
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-232,927,505.57	-410,141,712.33
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	184,141,514.25	383,904,712.90
其他		



高力建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

补充资料	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量净额	-18,661,266.01	12,154,075.54
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	16,417,248.20	33,115,337.68
减: 现金的期初余额	33,115,337.68	27,709,857.72
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-16,698,089.48	5,405,479.96

七、或有负债

截至 2023 年 12 月 31 日, 公司无应在财务报表附注中说明的或有事项。

八、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日, 公司无应在财务报表附注中说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2024 年 10 月 29 日, 公司无应在财务报表附注中说明资产负债表日后事项。





仅供招
局前海环贸中心

营业执照



统一社会信用代码
914403007979631023

名称 深圳天英会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
执行事务合伙人 刘金辉



成立日期 2007年01月15日
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路
2010号中深花园A座911

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

精装修工程使用

登记机关



2024年08月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局



会计师事务所
执业证书

名称：深圳天英会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：刘金辉
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座911
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470194
批准执业文号：深财会[2006]93号
批准执业日期：2006年12月26日

证书序号：0021845

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年10月17日

中华人民共和国财政部制



姓名	董自玉
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1974-06-25
Date of birth	
工作单位	深圳天英会计师事务所
Working unit	
身份证号码	430722197406258967
Identity card No.	



仅供招商局前海环贸中心

证书编号:
No. of Certificate
474701940003
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
2013 年 04 月 15 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.





姓名 赵巨群
Full name 男
Sex 男
出生日期 1968-12-23
Date of birth 深圳天英会计师事务所
Working unit 150103681223001
身份证号码 150103681223001
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 440300240447
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 04 月 02 日
Date of Issuance

第二节、企业业绩情况

一 企业业绩情况自查表（一）

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	顺德大良美的置业悦然广场项目 1 号楼大商业公共区域装修工程	4183.999152	竣工验收时间：2021 年 12 月 08 日
建设单位	佛山市顺德区迅德置业投资有限公司		
建设地址	广东省佛山市顺德区大良镇		
工程内容	本工程施工图纸范围内装修工程的全部内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是（已完工项目以竣工时间为准）	合同关键页、补充协议关键页、竣工验收报告，页码 P132-P140

注：1.每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

1.1、合同关键页

美的置业集团合同标准化文件
版本：第三版 V20160930

顺德大良美的置业悦然广场项目 1 号楼大 商业公共区域装修工程 合同

发包方（甲方）：佛山市顺德区迅德置业投资有限公司

承包方（乙方）：高力建设集团有限公司

合同订立时间：2020 年 10 月 17 日

合同订立地点：佛山市顺德区

合同编号：P0104-合同-2020-0035

项目竣工时间：
2021 年 12 月 18 日

2、电子邮件：

美的置业集团总裁电子信箱：hhle@midea.com.cn；

美的置业集团审计风控部：gcjc@midea.com.cn。

3、QQ 号码：2634332033。

4、书信邮寄：佛山市顺德区大良镇财富中心 31 楼美的置业审计风控中心。

5、微信公众号（二维码如下）：



六、其它约定

1、本协议书适用于中华人民共和国法律，经双方签字或盖章之日起生效。

2、，本协议书作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议，为双方自愿签订，是业务合同或合作协议的有效组成部分，业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议书有分歧或意思表达不一致之处，以本协议书为准；双方业务合同或合作协议的变更或解除，不影响甲方按本协议约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利。

3、因本协议产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议书一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
授权代表（签字）： 	授权代表（签字）： 

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：佛山市顺德区迅德置业投资有限公司

承包方(以下简称乙方)：高力建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：顺德大良美的置业悦然广场项目1号楼大商业公共区域装修工程

工程地点：广东省佛山市顺德区大良镇

二、承包范围及要求：

工作范围包括但不限于以下：

1、装修工程和配套工程施工界限、技术要求、质量要求等内容详见附件《工程采购技术要求及质量要求》。

2、甲供、甲控材料及专业分包工程如下：

2-1、甲供、甲控清单及价格，详见合同附件6-1：《甲供材料设备清单及价格表》

2-2、甲指乙供材料，详见合同附件6-2：《甲指乙供材料设备品牌表》

3、乙供材料

除上述材料外，完成本工程所必须的材料。

4、材料/设备定义和操作约定详见本合同通用条款第一、十八章。

三、总工期：

1、预计开工时间2020年10月15日，总工期273天，具体开工时间以现场书面通知为准，最后完成时间节点不因开工时间变动而改变，且不因非甲方和非不可抗力原因变动而改变，此为必须确保时间节点。其余工期管理相关细则详见“合同通用/专用条款”。

2、接收工地

乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量、工期等，直至满足要求后方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合，乙方须立刻以书面形式通知甲

方。若乙方没有按上述要求及时通知甲方而进行施工，则被视为乙方已全面接受此等已完成的工程，而以后任何因此原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

四、 工程质量要求：

1、工程质量必须达到《工程采购技术要求及质量要求》以及国家质量评定标准的合格标准。

2、本工程由甲方委托 为本工程的监理单位。

3、工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加20%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

4、乙方应根据甲方及监理工程师的指令，向甲方提供应由乙方供应的装饰材料的样品，样品经甲方审定后应置放于监理工程师的办公室内，监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，乙方提供材料样品的费用已包含在合同总价中。

5、乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。

6、工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

7、乙方使用的各种建筑材料（包括但不限于石材、胶水、防火板、木地板、木门等）必须符合政府环保验收要求，包括（但不限于）氨浓度、甲醛含量等检测。甲供材料由供方提供有关检测证明文件。

8、其他质量管理要求详见本合同通用条款第十四章约定和合同相关条款约定。

五、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币： 36883428.33 元，（大写）：叁仟陆佰捌拾捌万叁仟肆佰贰拾捌元叁角叁分 元（以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币：31481480.32元，不含税暂列金额：2356527.32元，税金为人民币：3045420.69 元，税率为 9 %，本合同清单详见合同第五部分。

2、本合同采用的包干方式：总价包干；

本合同造价结合补充协议造价：
4956563.19元，合计为：41839991.52
元，大写：肆仟壹佰捌拾叁万玖仟玖
佰玖拾壹元伍角贰分

-
- 4、 本合同的附件；
 - 5、 本合同的通用条款；
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 工程图纸
 - 8、 材料样板；
 - 9、 本合同的合同计价清单；
 - 10、 经双方认可的投标书；
 - 11、 招标文件及招标文件补遗。

十、合同生效

本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）： 佛山市顺德区迅德
置业投资有限公司
地址：
法定代表人：
授权人（签名）：
联系电话：
签订日期：2020 年 10 月 17 日

乙方名称（公章）： 高力建设集团有限
公司
地址：
法定代表人：
授权人（签名）：
联系电话：
签订日期：2020 年 10 月 17 日

1.2、合同补充协议

顺德大良美的置业悦然广场项目 1 号楼大商业公 共区域装修工程 补充协议

项目名称：顺德大良美的置业悦然广场项目 1 号楼大商业

建设地点：佛山顺德大良美的置业悦然广场项目内

本补充协议编号：P0104-合同-2021-0044

原合同编号：P0104-合同-2020-0035

建设单位：佛山市顺德区迅德置业投资有限公司

承包单位：高力建设集团有限公司

签订日期： 2021 年 8 月 11 日

美的置业集团补充协议

建设单位（发包方）：佛山市顺德区迅德置业投资有限公司（以下简称甲方）

承包单位（承包方）：高力建设集团有限公司（以下简称乙方）

本补充协议是针对原双方于2020年10月27日签订的顺德大良美的置业悦然广场项目1号楼大商业公共区域装修工程（合同编号：P0104-合同-2020-0035，以下称“原合同”）。
原合同金额：¥36,883,428.33元）的增补。

一、工程名称：

顺德大良美的置业悦然广场项目1号楼大商业公共区域装修工程

二、工程概况：

工程建设地点：顺德大良美的置业悦然广场项目内。

三、造价变更原因：

施工过程中存在签证变更、部分设计变更等调整工程量的情况，具体见本协议第四条。

四、工程造价变更：

1、双方确认，本补充协议增加合同价款：含税含暂列金额造价 4956563.19 元。其中不含税工程造价为 4230624.79 元，不含税暂列金额为 316680.88 元，税金为 409257.51 元，税率 9%。所增加的合同价款所对应的施工变更情况如下：

（1）、已发设计变更 7 份：

- ① 原设计采光顶灯光配电回 PVC 改为 JDG 金属管明敷。
- ② 室内步行街四层建筑新增后勤通道
- ③ 室内步行街一至四层增加广告点位电源
- ④ 合同范围内的乳胶漆基层腻子增加
- ⑤ 室内步行街卫生间增加回填陶粒
- ⑥ 天花付龙骨由 CS50 改为 CS60 变更事项
- ⑦ 地面块料基层厚度调差

（2）、已发工程签证 1 份：，

① 关于甲供瓷砖改乙供，增加主材费

(3)、已发工程范围指令 4 份，

① 三四层后勤通道增加部分（需要扣土建总包和机电总包合同）

② 增加总包一次结构防水

③ 天花墙面应急照明疏散指示照明及导视牌配管配线（需要扣机电总包合同）

④ 新增加慧云机房机电管线及开关插座

(4) 合同人造石暂定价调差。

2、本补充协议约定所增加的合同价款的支付方式与原合同的约定一致。

3、签订本协议后，原合同总价款调整为含税含暂列金额为 41,839,991.52 元，其中不含税金额 35,712,105.11 元，不含税暂列金额 2,673,208.21 元，增值税金 3,454,678.20 元。如在合同履行过程中，双方对工程量有所调整，则签订新的补充协议予以确认。

五、协议生效：

原合同与本补充协议的条款如有矛盾，以本补充协议为准，其它条款按原合同执行。

本补充协议经双方盖章后生效。正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

六、附件：

1、合同清单

本合同造价结合补充协议造价:4956563.19元,
合计为:41839991.52元,大写:肆仟壹佰捌拾叁
万玖仟玖佰玖拾壹元伍角贰分

甲方：

佛山市顺德区迅德置业投资有限公司

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

签订日期：2021 年 8 月 11 日

开户银行：

帐 号：

乙方：

高力建设集团有限公司

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

签订日期：2021 年 8 月 11 日

开户银行：

帐 号：

1.3、竣工验收证明

美的置业珠三角区域
工程竣工验收证明书

编号: _____

工程名称	顺德大良美的置业悦然广场 1 号楼大商业公共区域装修工程		
合同编号	P0104-合同-2020-0035	承建单位	高力建设集团有限公司
设计单位	深圳凯捷装饰工程有限公司		
建筑面积		合同总造价	41839991.52元
开工日期: 2020. 年 10 月 15 日		完工日期: 2021. 年 12 月 8 日	
合同工期 (日历天)		竣工验收日期: 2021. 年 12 月 8 日	
本工程质量经验收达到: 合格			
本工程保修期从 2021 年 12 月 8 日 到 2023 年 11 月 8 日。			
承包项目名称		实际完成情况	
顺德大良美的置业悦然广场 1 号楼大商业公共区域装修工程		全部完成	
项目实施 部门意见		张庆 曹明. 吴明华 2021.11.20	
客户服务部 意见			
物业公司 意 见		其他部门 意见	
片区总监/城 市公司总经 理意见		文德	

二 企业业绩情况自查表（二）

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	华北区域邯郸美的广场项目商业裙楼精装修工程	4548.0813 48	竣工验收时间：2022 年 7 月 15 日
建设单位	邯郸市美的房地产开发有限公司		
建设地址	河北省邯郸市美的广场项目		
工程内容	本工程施工图纸范围内装修工程的全部内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是（已完工项目以竣工时间为准）	合同关键页、竣工验收报告，页码 P142-P148

注：1.每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.1、合同关键页

美的置业集团合同标准化文件
版本：第四版 20190604

美的置业集团

华北区域邯郸美的广场项目商业裙楼精装修工程

发包方（甲方）：邯郸市美的房地产开发有限公司

承包方（乙方）：高力建设集团有限公司

合同 订立时间：2021年 3 月 4 日

合同 订立地点：河北省邯郸市

合 同 编 号：P0132-合同-2021-0015

项目竣工时间：
2022年7月15日

传真：0757-22367838—1827。

2、电子邮件：

美的置业集团总裁赫恒乐电子信箱：hhle@midea.com.cn；

美的置业集团审计风控中心：gcjc@midea.com.cn。

3、QQ 号码：2634332033。

4、书信邮寄：佛山市顺德区北滘镇盈峰大厦 11 楼美的置业审计风控中心。

5、微信公众号（二维码如下）：



六、其它约定

1、本协议书适用于中华人民共和国法律，经双方签字或盖章之日起生效。

2、，本协议书作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议，为双方自愿签订，是业务合同或合作协议的有效组成部分，业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议书有分歧或意思表示不一致之处，以本协议书为准；双方业务合同或合作协议的变更或解除，不影响甲方按本协议约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利。

3、因本协议产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议书一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
授权代表（签字）： 	授权代表（签字）： 
日期：2021年3月4日	日期：2021年3月4日

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：邯郸市美的房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方)：高力建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：华北区域邯郸美的广场项目商业裙楼精装修工程

工程地点：河北省邯郸市美的广场项目

二、承包范围及要求：

工作范围包括但不限于以下：

1、装修工程和配套工程施工界限、技术要求、质量要求等内容详见附件4：《工程采购技术要求及质量要求》。

2、甲供材料及专业分包工程如下：

2-1、甲供材料品牌，详见合同附件6-1：《甲供材料设备一览表》

2-2、甲指乙供材料，详见合同附件6-2：《甲指乙购材料设备品牌表》

2-3、甲方直接分包工程（分包施工）

序号	专业分包项目（本项目不涉及）
1、	木地板
2、	橱柜（含台面、水槽、龙头）、玄关柜、衣柜、浴室柜
3、	厨房电器
4、	淋浴隔断
5、	空调
6、	5M智能化

3、乙供材料：除上述材料外，完成本工程所必须的材料。

4、材料/设备定义和操作约定详见本合同通用条款第一、十八章。

5、甲供材料供货次数计算：（以100套住宅为单位，每100套限送货1次，依此类推。）

如果乙方提出超出合同所述次数的供货要求，需承担材料供应商的运费和5%（以含税

材料价款为计价基数)的甲方管理费。

6、无论是甲供材料与设备还是甲指乙购材料与设备或乙供材料及设备，均须按当地政府要求进行办理相关手续或提交相关资料包括但不限于：品牌、型号、实物图片、检验报告、合格证、环保证明等文件。

7、若本合同文件内容与附件《区域约定内容》有冲突，以附件《区域约定内容》为准；

三、总工期：

1、本工程总工期约428个日历天，预计开竣工日期（暂定）：2021年3月4日-2022年5月15日，具体开竣工时间以甲方书面通知为准，其余工期管理相关细则详见合同通用条款。

2、接收工地

乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量、工期等，直至满足要求后方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合，乙方须立刻以书面形式通知甲方。若乙方没有按上述要求及时通知甲方而进行施工，则被视为乙方已全面接受此等已完成的工程，而以后任何因此原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

四、 工程质量要求：

1、工程质量必须达到附件4《工程采购技术要求及质量要求》以及国家质量评定标准的合格标准。

2、本工程由甲方委托河北达川工程项目管理有限公司为本工程的监理单位。

3、工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加20%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

4、乙方应根据甲方及监理工程师的指令，向甲方提供应由乙方供应的装饰材料的样品，样品经甲方审定后应置放于监理工程师的办公室内，监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，乙方提供材料样品的费用已包含在合同总价中。

5、乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。

6、工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

7、乙方使用的各种建筑材料（包括但不限于石材、胶水、防火板、木地板、木门等）必须符合政府环保验收要求，包括（但不限于）氨浓度、甲醛含量等检测。甲供材料由供方提供有关检测证明文件。

8、其他质量管理要求详见本合同通用条款第十四章约定和合同相关条款约定。

五、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币小写：¥45480813.48元（总价包干，本合同总价含税、含暂列金额，不含甲供、限额甲供材料金额），大写：¥肆仟伍佰肆拾捌万零捌佰壹拾叁元肆角捌分（以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币小写：¥40123257.10元，暂列金额为人民币小写：¥1602259.85元，税金为人民币小写：¥3755296.53元，税率为9%。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。本合同清单详见第五部分《合同计价清单-双方确认》。

2、合同价不含甲供、限额甲供材料金额，本合同甲供、限额甲供材料金额/元，施工过程中超出上述金额的甲供、限额甲供材料由乙方自行采购，超出部分费用由乙方承担。

3、本合同采用的计价方式：总价包干（1、总价包干；2、综合单价包干）。

4、该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。

5、合同价款的核实、支付

（1）乙方应按甲方规定的时间向监理及甲方代表递交工程款支付申请书，工程款支付申请书内容包括：上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表、付款申请单等；因乙方延迟递交工程款支付申请书相关资料造成乙方工程付款延期的责任由乙方自行承担。

（2）乙方每次申请进度款时必须提交累计的变更和签证金额明细表及相关证明资料，

甲方名称（公章）：



邯郸市美的房地产开发有限公司

法定代表人：



签订日期：2021年3月4日

乙方名称（公章）：



高力建设集团有限公司代表

人：

183183

签订日期：2021年3月4日

2.2、竣工验收证明

美的置业 工程竣工验收证明书

编号: P0132-合同-2021-0015-gcigys-002

工程名称	华北区域邯郸美的广场项目商业裙楼精装修工程		
合同编号	P0132-合同-2021-0015	 承建单位 (签字、盖章) 高力建设集团有限公司	
设计单位	广东天元建设集团有限公司		
建筑面积	/	合同造价	45480813.48 元
开工日期: 2021 年 3 月 20 日		完工日期: 2022 年 5 月 25 日	
合同工期 (428 个日历天)		竣工验收日期: 2022 年 7 月 15 日	
本工程质量经验收达到: 验收合格			
本工程保修期从 2022 年 7 月 15 日到 2024 年 7 月 15 日			
承包项目名称		实际完成情况	
华北区域邯郸美的广场项目商业裙楼精装修工程		已完工, 达到交付标准	
监理单位意见 (盖章)			
项目实施 部门意见	验收资料: 竣工资料已移交商管 技术要求: 需满足图纸、规范及美标施工工艺的相关要求。 实测结果: 经验收及实测, 已完工程符合图纸、美标及规范的相关要求。		
客户服务部 (商管) 意见			
营销中心 意见		产品管理部 意见	
工程管理部 意见		项目总监 意见	
城市总经理 意见		建设单位 (盖章)	2023-07-18

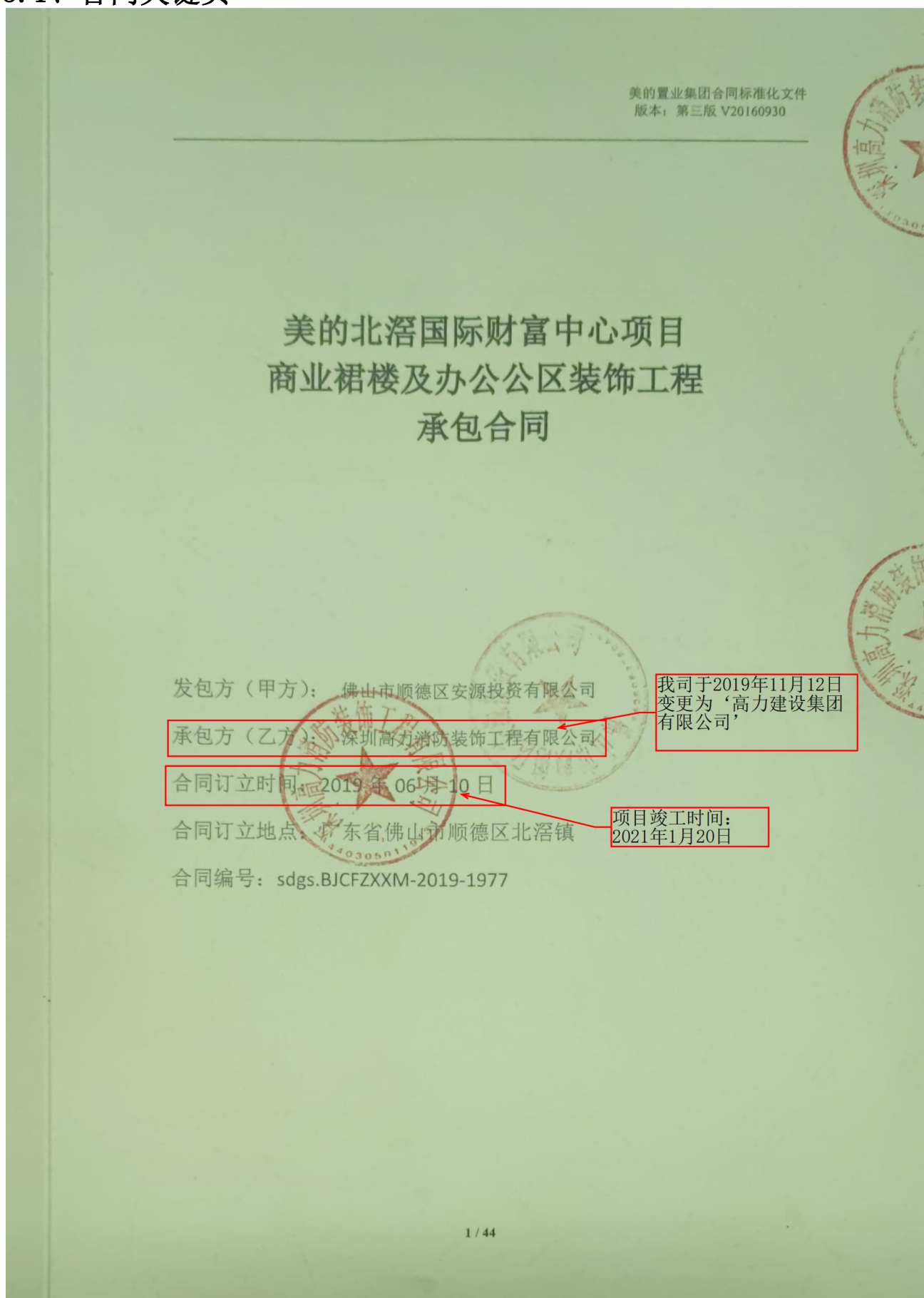
三 企业业绩情况自查表（三）

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公公区装饰工程	5309.6814 12	竣工验收时间：2021 年 1 月 20 日
建设单位	佛山市顺德区安源投资有限公司		
建设地址	广东省佛山市顺德区北滘镇		
工程内容	本工程施工图纸范围内装修工程的全部内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是（已完工项目以竣工时间为准）	合同关键页、竣工验收报告， 页码 P150-P156

注：1.每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

3.1、合同关键页



2、电子邮件：

美的置业集团总裁赫恒乐电子信箱：hhle@midea.com.cn；

美的置业集团审计监察部：gcjc@midea.com.cn 。

3、QQ 号码：2634332033。

4、书信邮寄：佛山市顺德区北滘镇盈峰大厦 11 楼美的置业审计监察中心。

5、微信公众号（二维码如下）：



六、其它约定

1、本协议书适用于中华人民共和国法律，经双方签字或盖章之日起生效。

2、，本协议书作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议，为双方自愿签订，是业务合同或合作协议的有效组成部分，业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议书有分歧或意思表示不一致之处，以本协议书为准；双方业务合同或合作协议的变更或解除，不影响甲方按本协议约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利。

3、因本协议产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议书一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
授权代表（签字）：	授权代表（签字）： 

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：佛山市顺德区安源投资有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳高力消防装饰工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公公区装饰工程

工程地点：广东省佛山市顺德区北滘镇

二、承包范围及要求：

工作范围包括但不限于以下：

1、装修工程和配套工程施工界限、技术要求、质量要求等内容详见附件《工程采购技术要求及质量要求》。

2、甲供、甲控材料及专业分包工程如下：

2-1、甲供（含限额甲供）、甲控清单及价格，详见合同附件五：《甲控（或限额甲供）材料设备清单及价格表》

2-2、甲指乙供材料，详见合同附件六：《甲指乙供材料设备品牌表》

3、乙供材料

除上述材料外，完成本工程所必须的材料。

4、材料/设备定义和操作约定详见本合同通用条款第一、十八章。

三、总工期：

1、预计开工时间 2019年6月30日，总工期380天（商业部分2019年11月15日完工），具体开工时间以现场书面通知为准，最后完成时间节点不因开工时间变动而改变，且不因非甲方和非不可抗力原因变动而改变，此为必须确保时间节点。其余工期管理相关细则详见“合同通用/专用 条款”。

2、接收工地

乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量、工期等，直至满足要求后方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合，乙方须立刻以书面形式通知甲

方。若乙方没有按上述要求及时通知甲方而进行施工，则被视为乙方已全面接受此等已完成的工程，而以后任何因此原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

四、 工程质量要求：

1、工程质量必须达到《工程采购技术要求及质量要求》以及国家质量评定标准的合格标准。

2、本工程由甲方委托广东立德建设监理有限公司为本工程的监理单位。

3、工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加20%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

4、乙方应根据甲方及监理工程师的指令，向甲方提供应由乙方供应的装饰材料的样品，样品经甲方审定后应置放于监理工程师的办公室内，监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，乙方提供材料样品的费用已包含在合同总价中。

5、乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。

6、工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

7、乙方使用的各种建筑材料（包括但不限于石材、胶水、防火板、木地板、木门等）必须符合政府环保验收要求，包括（但不限于）氨浓度、甲醛含量等检测。甲供材料由供方提供有关检测证明文件。

8、其他质量管理要求详见本合同通用条款第十四章约定和合同相关条款约定。

五、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币：53096814.12 元，（大写）：伍仟叁佰零玖万陆仟捌佰壹拾肆元壹角贰分（以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币：48712673.50 元，税金为人民币：4384140.62 元，税率为 9 %，本合同清单详见附件五。

2、本合同采用的包干方式：总价包干 ；


九、合同文件组成及解释次序：


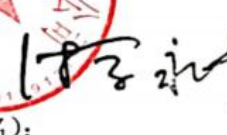
构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 工程图纸
- 8、 材料样板；
- 9、 本合同的合同计价清单；
- 10、 经双方认可的投标书；
- 11、 招标文件及招标文件补遗。

十、合同生效

本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：
佛山市顺德区安源投资有限公司
地址：
法定代表人：
授权人（签名）：
联系电话：

乙方名称（公章）：
深圳高力消防装饰工程有限公司
地址：
法定代表人：
授权人（签名）：
联系电话：

3.2、公司变更文件

变更（备案）通知书

21903745163

高力建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：深圳高力消防装饰工程有限公司

变更后名称：高力建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.3、竣工验收证明

美的置业集团

工程竣工验收证明书

编号：_____

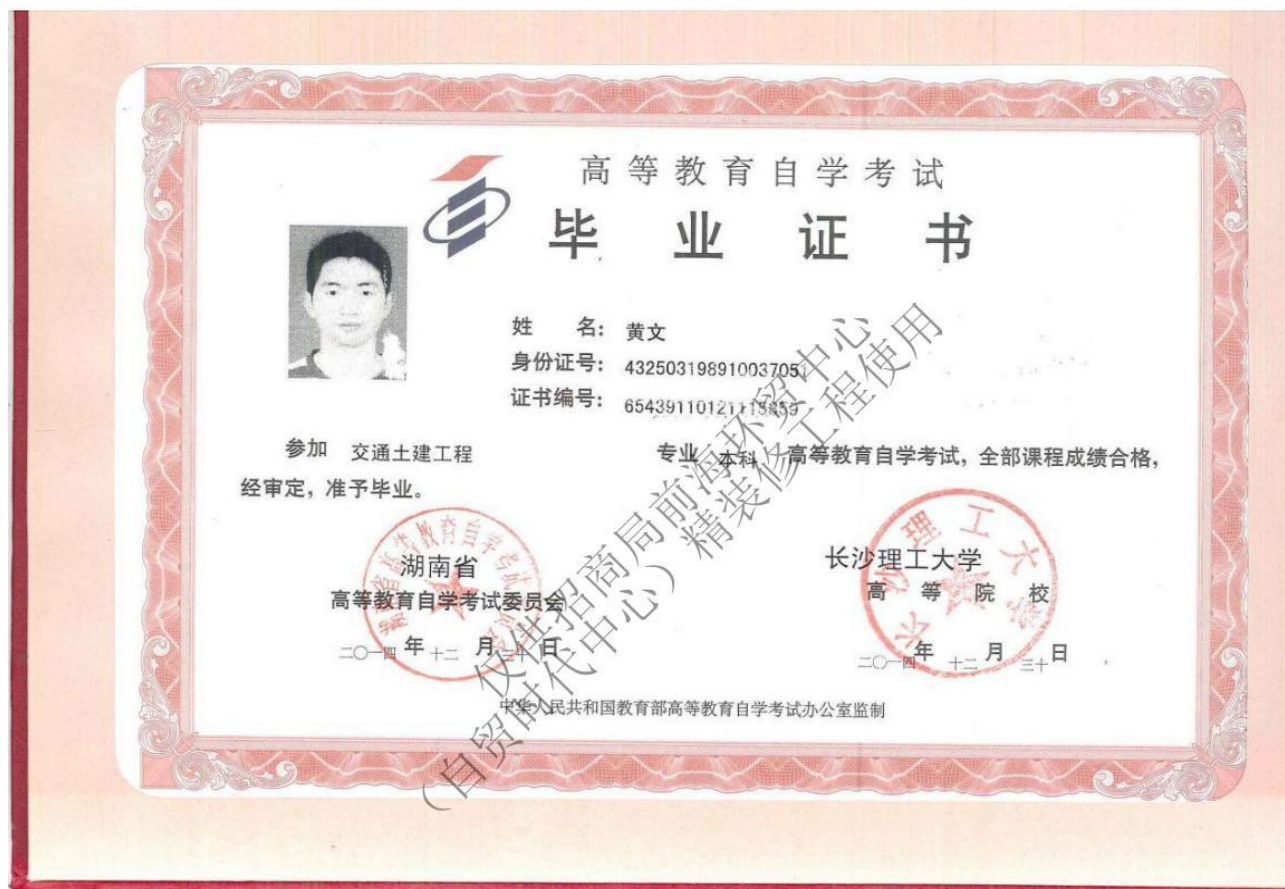
工程名称	美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公公区装饰工程		
合同编号	sdgs.BJCFZXXM-2019-1977	承建单位	高力建设集团有限公司
设计单位	湖北羿天建筑装饰设计有限公司		
建筑面积		合同造价	53096814.12 元
开工日期：2019 年 06 月 30 日		完工日期：2021 年 1 月 5 日	
合同工期（日历天）：380 天		竣工验收日期：2021 年 1 月 20 日	
<p>本工程质量经验收达到：必须达到《工程采购技术要求及质量要求》以及国家质量评定标准的合格标准。</p> <p>注：本项目工期因疫情影响延期。</p>			
本工程保修期从 年 月 日到 年 月 日。			
承包项目名称		实际完成情况	
美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公公区装饰工程		100%完成	
项目实施部门意见	 		
客服服务部意见			
物业公司意见	 	其他部门意见	
片区总监/城市总经理意见			

第三节、项目经理情况及施工深化团队情况

一 项目经理情况

姓名	黄文	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432503198910037051	手机号码	13537701693
参加工作时间		2012 年 9 月	从事项目经理年限		6 年
项目经理 资格证书编号		粤 1442017201901471			
自 查 内 容			自 查 结 论	提 交 何 种 证 明 材 料 ， 页 码	
项目经理基 本情况	相关工作经验情况（以取得注册建造师的时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		6 年	毕业证证书、一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、在本单位任职证明、社保证明,P158-P163	
	专业职称情况		中级	职称证书,P164	

1.1、项目经理资格证明





使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄文

性 别: 男

出生日期: 1989年10月03日

注册编号: 粤1442017201901471

聘用企业: 高力建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

黄文

2025.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005826

姓 名: 黄文
性 别: 男
出 生 年 月: 1989年10月03日
企 业 名 称: 高为建设集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)



初次领证日期: 2019年08月26日

有 效 期: 2022年07月25日 至 2025年08月25日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月14日



高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2019090103号

关于黄文同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对黄文的任职做如下安排：

任命黄文为项目部项目经理岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文

社保电脑号：801598433

身份证号码：432503198910037051

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	04	204034	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	204034	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	204034	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	204034	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	204034	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	204034	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	204034	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	204034	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	204034	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	204034	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	204034	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	204034	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	204034	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	204034	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	204034	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	204034	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	204034	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	204034	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	204034	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	204034	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	204034	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	204034	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	204034	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	204034	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	204034	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	204034	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	204034	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	204034	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	204034	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	204034	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	204034	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	204034	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	204034	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	204034	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	204034	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	204034	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	204034	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	204034	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	204034	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	204034	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	204034	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	204034	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	204034	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	204034	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	204034	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	204034	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	204034	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文

社保电脑号：801598433

身份证号码：432503198910037051

页码：2

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	204034	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	204034	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	204034	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	204034	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	204034	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	204034	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	204034	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	204034	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	204034	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	204034	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	204034	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	204034	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	204034	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	204034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	204034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	204034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	204034	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	204034	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	204034	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	204034	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	204034	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	204034	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45
合计				23749.57	15264.48			22554.79	8138.7			1141.77		504.45	988.96	458.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e85b044df999 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204034

单位名称
高力建设集团有限公司



广东省职称证书

姓名：黄文

身份证号：432503198910037051



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142827

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.2、项目经理业绩（一）

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	华北区域邯郸美的广场项目商业裙楼精装修工程	4548.081348	2022 年 7 月 15 日
建设单位	邯郸市美的房地产开发有限公司		
建设地址	河北省邯郸市美的广场项目		
工程内容	本工程施工图纸范围内装修工程的全部内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2020 年 1 月 1 日截标日(以竣工验收报告时间为准)，投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。	是	合同关键页，页码 P166-P172
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工验收报告，页码 P173

注：1.每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

1.2.1、合同关键页

美的置业集团合同标准化文件
版本：第四版 20190604

美的置业集团

华北区域邯郸美的广场项目商业裙楼精装修工程

发包方（甲方）：邯郸市美的房地产开发有限公司

承包方（乙方）：高力建设集团有限公司

合同 订立时间：2021年 3 月 4 日

合同 订立地点：河北省邯郸市

合 同 编 号：P0132-合同-2021-0015

项目竣工时间：
2022年7月15日

传真：0757-22367838—1827。

2、电子邮件：

美的置业集团总裁赫恒乐电子信箱：hhle@midea.com.cn；

美的置业集团审计风控中心：gcjc@midea.com.cn。

3、QQ 号码：2634332033。

4、书信邮寄：佛山市顺德区北滘镇盈峰大厦 11 楼美的置业审计风控中心。

5、微信公众号（二维码如下）：



六、其它约定

1、本协议书适用于中华人民共和国法律，经双方签字或盖章之日起生效。

2、，本协议书作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议，为双方自愿签订，是业务合同或合作协议的有效组成部分，业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议书有分歧或意思表示不一致之处，以本协议书为准；双方业务合同或合作协议的变更或解除，不影响甲方按本协议约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利。

3、因本协议产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议书一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
授权代表（签字）： 	授权代表（签字）： 
日期：2021年3月4日	日期：2021年3月4日

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：邯郸市美的房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方)：高力建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：华北区域邯郸美的广场项目商业裙楼精装修工程

工程地点：河北省邯郸市美的广场项目

二、承包范围及要求：

工作范围包括但不限于以下：

1、装修工程和配套工程施工界限、技术要求、质量要求等内容详见附件4：《工程采购技术要求及质量要求》。

2、甲供材料及专业分包工程如下：

2-1、甲供材料品牌，详见合同附件6-1：《甲供材料设备一览表》

2-2、甲指乙供材料，详见合同附件6-2：《甲指乙购材料设备品牌表》

2-3、甲方直接分包工程（分包施工）

序号	专业分包项目（本项目不涉及）
1、	木地板
2、	橱柜（含台面、水槽、龙头）、玄关柜、衣柜、浴室柜
3、	厨房电器
4、	淋浴隔断
5、	空调
6、	5M智能化

3、乙供材料：除上述材料外，完成本工程所必须的材料。

4、材料/设备定义和操作约定详见本合同通用条款第一、十八章。

5、甲供材料供货次数计算：（以100套住宅为单位，每100套限送货1次，依此类推。）

如果乙方提出超出合同所述次数的供货要求，需承担材料供应商的运费和5%（以含税

材料价款为计价基数)的甲方管理费。

6、无论是甲供材料与设备还是甲指乙购材料与设备或乙供材料及设备，均须按当地政府要求进行办理相关手续或提交相关资料包括但不限于：品牌、型号、实物图片、检验报告、合格证、环保证明等文件。

7、若本合同文件内容与附件《区域约定内容》有冲突，以附件《区域约定内容》为准；

三、总工期：

1、本工程总工期约428个日历天，预计开竣工日期（暂定）：2021年3月4日-2022年5月15日，具体开竣工时间以甲方书面通知为准，其余工期管理相关细则详见合同通用条款。

2、接收工地

乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量、工期等，直至满足要求后方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合，乙方须立刻以书面形式通知甲方。若乙方没有按上述要求及时通知甲方而进行施工，则被视为乙方已全面接受此等已完成的工程，而以后任何因此原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

四、 工程质量要求：

1、工程质量必须达到附件4《工程采购技术要求及质量要求》以及国家质量评定标准的合格标准。

2、本工程由甲方委托河北达川工程项目管理有限公司为本工程的监理单位。

3、工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加20%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

4、乙方应根据甲方及监理工程师的指令，向甲方提供应由乙方供应的装饰材料的样品，样品经甲方审定后应置放于监理工程师的办公室内，监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，乙方提供材料样品的费用已包含在合同总价中。

5、乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。

6、工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

7、乙方使用的各种建筑材料（包括但不限于石材、胶水、防火板、木地板、木门等）必须符合政府环保验收要求，包括（但不限于）氨浓度、甲醛含量等检测。甲供材料由供方提供有关检测证明文件。

8、其他质量管理要求详见本合同通用条款第十四章约定和合同相关条款约定。

五、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币小写：¥45480813.48元（总价包干，本合同总价含税、含暂列金额，不含甲供、限额甲供材料金额），大写：¥肆仟伍佰肆拾捌万零捌佰壹拾叁元肆角捌分（以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币小写：¥40123257.10元，暂列金额为人民币小写：¥1602259.85元，税金为人民币小写：¥3755296.53元，税率为9%。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。本合同清单详见第五部分《合同计价清单-双方确认》。

2、合同价不含甲供、限额甲供材料金额，本合同甲供、限额甲供材料金额/元，施工过程中超出上述金额的甲供、限额甲供材料由乙方自行采购，超出部分费用由乙方承担。

3、本合同采用的计价方式：总价包干（1、总价包干；2、综合单价包干）。

4、该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。

5、合同价款的核实、支付

（1）乙方应按甲方规定的时间向监理及甲方代表递交工程款支付申请书，工程款支付申请书内容包括：上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表、付款申请单等；因乙方延迟递交工程款支付申请书相关资料造成乙方工程付款延期的责任由乙方自行承担。

（2）乙方每次申请进度款时必须提交累计的变更和签证金额明细表及相关证明资料，

② 监理单位：河北达川工程项目管理有限公司

③ 监理公司总监为：杨建军

④ 乙方项目经理为：黄文

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

4、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款和保修款。

5、协议书条款与通用条款冲突的，以协议书为准。

九、合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 工程图纸
- 8、 材料样板；
- 9、 本合同的合同计价清单；
- 10、 经双方认可的投标书；
- 11、 招标文件及招标文件补遗。

十、合同生效

本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：



邯郸市美的房地产开发有限公司

法定代表人：



签订日期：2021年3月4日

乙方名称（公章）：



高力建设集团有限公司代表

人：

183183

签订日期：2021年3月4日

1.2.2、竣工验收证明

美的置业
工程竣工验收证明书

编号: P0132-合同-2021-0015-gcigys-002

工程名称	华北区域邯郸美的广场项目商业裙楼精装修工程		
合同编号	P0132-合同-2021-0015	 承建单位 (签字、盖章) 高力建设集团有限公司	
设计单位	广东天元建设集团有限公司		
建筑面积	/	合同造价	45480813.48 元
开工日期: 2021 年 3 月 20 日		完工日期: 2022 年 5 月 25 日	
合同工期 (428 个日历天)		竣工验收日期: 2022 年 7 月 15 日	
本工程质量经验收达到: 验收合格			
本工程保修期从 2022 年 7 月 15 日到 2024 年 7 月 15 日			
承包项目名称		实际完成情况	
华北区域邯郸美的广场项目商业裙楼精装修工程		已完工, 达到交付标准	
监理单位意见 (盖章)	印利达		
项目实施 部门意见	验收资料: 竣工资料已移交商管 技术要求: 需满足图纸、规范及美标施工工艺的相关要求。 实测结果: 经验收及实测, 已完工程符合图纸、美标及规范的相关要求。		
客户服务部 (商管) 意见	李晶		
营销中心 意见	夏飞陈	产品管理部 意见	胡志中
工程管理部 意见	刘加辉	项目总监 意见	王军
城市总经理 意见	孙爱刚	建设单位 (盖章)	2023-07-18

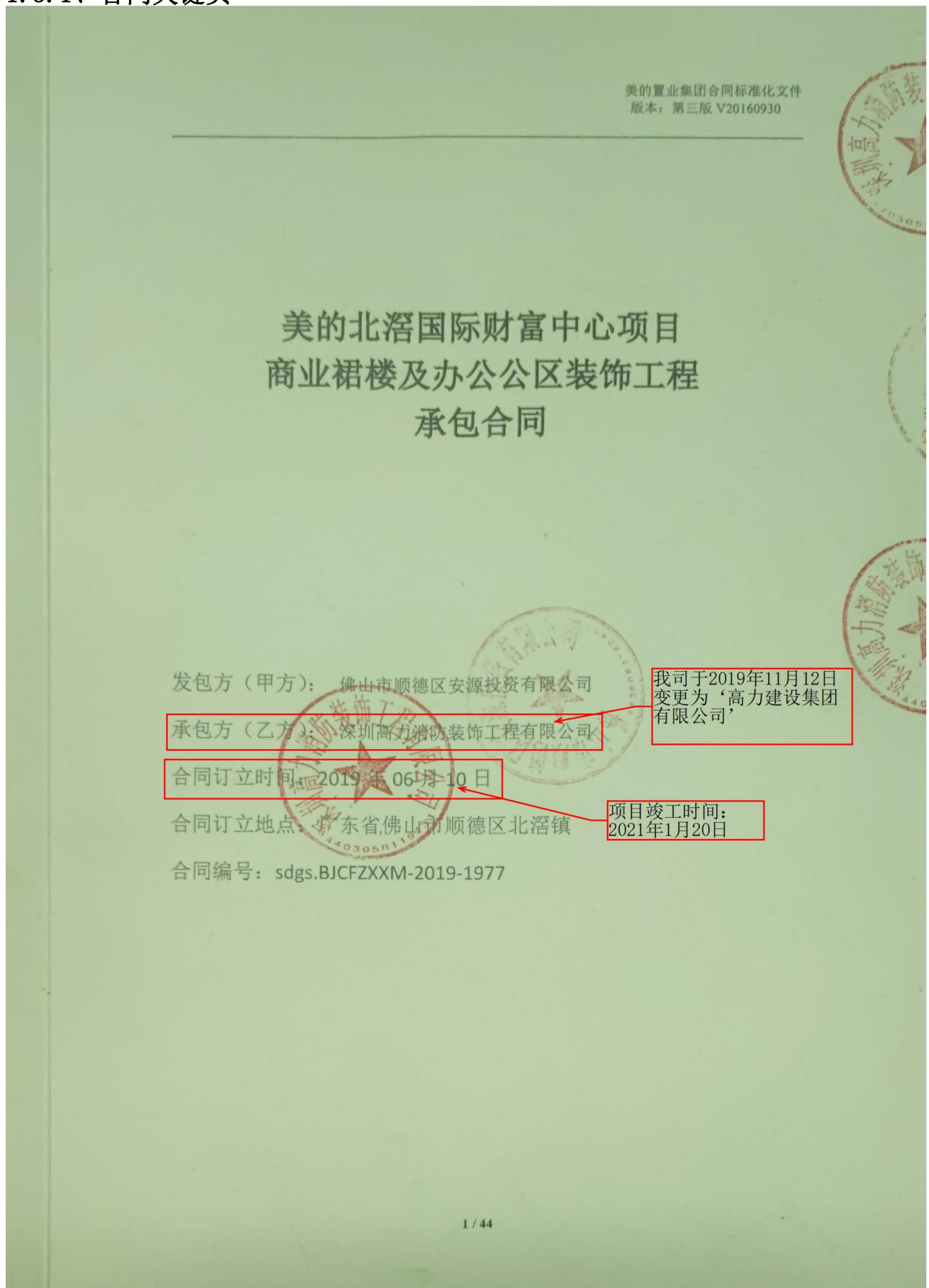
1.3、项目经理业绩（二）

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公公区装饰工程	5309.681412	2021 年 1 月 20 日
建设单位	佛山市顺德区安源投资有限公司		
建设地址	广东省佛山市顺德区北滘镇		
工程内容	本工程施工图纸范围内装修工程的全部内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2020 年 1 月 1 日截标日(以竣工验收报告时间为准)，投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。	是	合同关键页，页码 P175-P181
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工验收报告，页码 P182

注：1.每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

1.3.1、合同关键页



2、电子邮件：

美的置业集团总裁赫恒乐电子信箱：hhle@midea.com.cn；

美的置业集团审计监察部：gcjc@midea.com.cn 。

3、QQ 号码：2634332033。

4、书信邮寄：佛山市顺德区北滘镇盈峰大厦 11 楼美的置业审计监察中心。

5、微信公众号（二维码如下）：



六、其它约定

1、本协议书适用于中华人民共和国法律，经双方签字或盖章之日起生效。

2、，本协议书作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议，为双方自愿签订，是业务合同或合作协议的有效组成部分，业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议书有分歧或意思表示不一致之处，以本协议书为准；双方业务合同或合作协议的变更或解除，不影响甲方按本协议约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利。

3、因本协议产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议书一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
授权代表（签字）：	授权代表（签字）： 

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：佛山市顺德区安源投资有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳高力消防装饰工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公公区装饰工程

工程地点：广东省佛山市顺德区北滘镇

二、承包范围及要求：

工作范围包括但不限于以下：

1、装修工程和配套工程施工界限、技术要求、质量要求等内容详见附件《工程采购技术要求及质量要求》。

2、甲供、甲控材料及专业分包工程如下：

2-1、甲供（含限额甲供）、甲控清单及价格，详见合同附件五：《甲控（或限额甲供）材料设备清单及价格表》

2-2、甲指乙供材料，详见合同附件六：《甲指乙供材料设备品牌表》

3、乙供材料

除上述材料外，完成本工程所必须的材料。

4、材料/设备定义和操作约定详见本合同通用条款第一、十八章。

三、总工期：

1、预计开工时间 2019年6月30日，总工期380天（商业部分2019年11月15日完工），具体开工时间以现场书面通知为准，最后完成时间节点不因开工时间变动而改变，且不因非甲方和非不可抗力原因变动而改变，此为必须确保时间节点。其余工期管理相关细则详见“合同通用/专用 条款”。

2、接收工地

乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量、工期等，直至满足要求后方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合，乙方须立刻以书面形式通知甲

方。若乙方没有按上述要求及时通知甲方而进行施工，则被视为乙方已全面接受此等已完成的工程，而以后任何因此原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

四、 工程质量要求：

1、工程质量必须达到《工程采购技术要求及质量要求》以及国家质量评定标准的合格标准。

2、本工程由甲方委托广东立德建设监理有限公司为本工程的监理单位。

3、工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加20%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

4、乙方应根据甲方及监理工程师的指令，向甲方提供应由乙方供应的装饰材料的样品，样品经甲方审定后应置放于监理工程师的办公室内，监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，乙方提供材料样品的费用已包含在合同总价中。

5、乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。

6、工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

7、乙方使用的各种建筑材料（包括但不限于石材、胶水、防火板、木地板、木门等）必须符合政府环保验收要求，包括（但不限于）氨浓度、甲醛含量等检测。甲供材料由供方提供有关检测证明文件。

8、其他质量管理要求详见本合同通用条款第十四章约定和合同相关条款约定。

五、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币：53096814.12 元，（大写）：伍仟叁佰零玖万陆仟捌佰壹拾肆元壹角贰分（以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币：48712673.50 元，税金为人民币：4384140.62 元，税率为 9 %，本合同清单详见附件五。

2、本合同采用的包干方式：总价包干 ；

本合同所附的单价、总价乙方已充分考虑施工期内人工、材料和机械的价格波动风险，在工程结算时一律不予调整。

2、其他措施费用

详见合同附件 8《计价原则要求》

3、工程变更计价原则：

详见合同附件 8《计价原则要求》

七、工程保修：

1、乙方应按国家规定，在保修期内对施工质量负责免费保修，保修期自竣工验收合格签字之日起计。

2、保修期限、保修金额和支付办法将按招标文件中约定执行（具体条款详见附件一《精装修工程质量保修书》）。双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

（1）装修工程为 2 年；

（2）卫生间、房间的防水工程为 5 年；

（3）其它未尽事宜按国家《建设工程质量管理条例》规定强制性执行。

3、在工程进入保修期间，将由甲方另行安排物业服务公司代表甲方履行保修期间管理责任，乙方须予以配合。

八、双方约定之其它事项：

1、人员、材料设备

① 甲方代表：房顺武先生

② 监理单位：广东立德建设监理有限公司

③ 乙方项目经理为：黄文先生

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

4、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款和保修款。

5、协议书条款与通用条款冲突的，以协议书为准。


九、合同文件组成及解释次序：


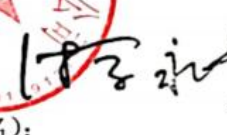
构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 工程图纸
- 8、 材料样板；
- 9、 本合同的合同计价清单；
- 10、 经双方认可的投标书；
- 11、 招标文件及招标文件补遗。

十、合同生效

本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：
佛山市顺德区安源投资有限公司
地址：
法定代表人：
授权人（签名）：
联系电话：

乙方名称（公章）：
深圳高力消防装饰工程有限公司
地址：
法定代表人：
授权人（签名）：
联系电话：

变更（备案）通知书

21903745163

高力建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：深圳高力消防装饰工程有限公司

变更后名称：高力建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.3.2、竣工验收证明

美的置业集团

工程竣工验收证明书

编号：_____

工程名称	美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公公区装饰工程		
合同编号	sdgs.BJCFZXXM-2019-1977	承建单位	高力建设集团有限公司
设计单位	湖北羿天建筑装饰设计有限公司		
建筑面积		合同造价	53096814.12 元
开工日期：2019 年 06 月 30 日		完工日期：2021 年 1 月 5 日	
合同工期（日历天）：380 天		竣工验收日期：2021 年 1 月 20 日	
<p>本工程质量经验收达到：必须达到《工程采购技术要求及质量要求》以及国家质量评定标准的合格标准。</p> <p>注：本项目工期因疫情影响延期。</p>			
本工程保修期从 年 月 日到 年 月 日。			
承包项目名称		实际完成情况	
美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公公区装饰工程		100%完成	
项目实施部门意见			
客服服务部意见			
物业公司意见		其他部门意见	
片区总监/城市总经理意见			

二 施工深化团队情况

序号	姓名	工作经验年限	本次拟派专业
1	邓健斌	6 年	装修
2	罗增泉	5 年	给排水
3	郑小刚	22 年	暖通
4	张国祥	11 年	电气

注：1.按列表顺序提供相关人员的证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

2.1 深化团队资格证明

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2025011001号

关于罗增泉等同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对公司相关人员的任职做如下安排：

任命罗增泉为项目部给排水工程师岗位

任命张国祥为项目部电气工程师岗位

任命郑小刚为项目部暖通工程师岗位

任命邓健斌为项目部装修工程师岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部

普通高等学校

毕业证书



学生 邓健斌 性别 男，一九八七年 五月 日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六月在本校 艺术设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005007415

二〇一〇年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 邓健斌

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 5 月 8 日

住 址 广州市花都区山林三巷25
号金碧御水山庄

公民身份号码 440681198705080610



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 广州市公安局花都分局

有效期限 2017.01.24-2037.01.24

广东省职称证书

姓名：邓健斌

身份证号：440681198705080610



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029744

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

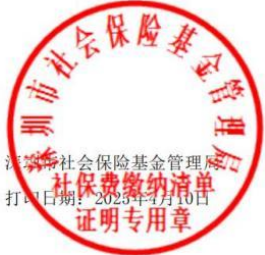
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓健斌 社保电脑号：801638077 身份证号码：440681198705080610 页码：1
参保单位名称：高力建设集团有限公司 单位编号：204034 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	204034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	204034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	204034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	204034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	204034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	204034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43			237.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8485205397k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204034 单位名称 高力建设集团有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 罗增泉 性别 男，一九八九年 六 月 八 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 给水排水工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 桂林理工大学

校（院）长： 解应林

证书编号： 105961201405000969

二〇一四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓 名 罗增泉
SINGBIEO MINZCUZ
性 别 男 民 族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1989 年 6 月 8 日
DIEGYOUQ
住 址 广西南丹县罗富镇黄黑村
打料屯016号
GUNGHMIZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452725198906080770

中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南丹县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.04.19-2037.04.19

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020035086

姓 名: 罗增泉

性 别: 男

身份证号: 452725198906080770

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月24日



姓名: 罗增泉 社保电脑号: 807719614 身份证号码: 452725198906080770 页码: 1

参保单位名称: 高力建设集团有限公司 单位编号: 204034 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8485202d1e1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204034	高力建设集团有限公司



毕 业 证 书



学生 郑小刚 性别 男 年龄 22 岁
于一九八四年九月至一九八八年七月
在本院环 核 工程系 供热通风与空调工程 专业
四 年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 I 学士学位。

西安冶金建筑学院

院 长

一九八八年七月二十日

证书登记第 88071

姓 名 郑小刚

性 别 男 民 族 汉

出 生 1965 年 9 月 5 日

住 址 广东省深圳市南山区学府
路学府花园燕京园2204B

公民身份号码 150202196509051518



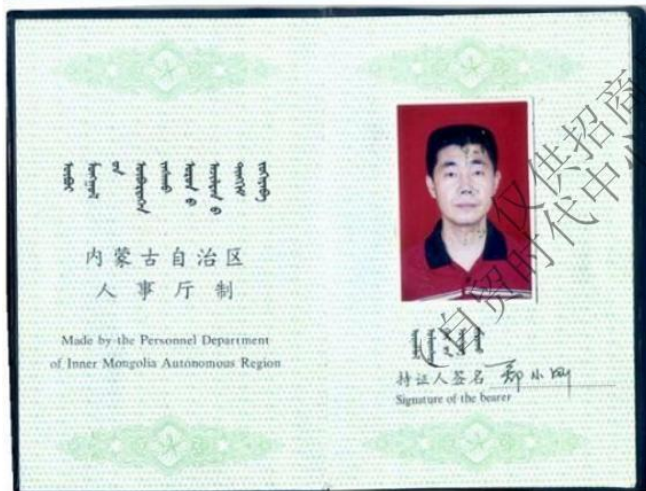
中 华 人 民 共 和 国
居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2006.08.08-2026.08.08



姓名	郑小刚	专业名称	暖通
性别	男	资格级别	中级
出生年月	1965.09	资格名称	工程师
		授予时间	2008.08



发证单位	包头市人事局
证书编号	000901764





粤中取证字第 1200402131407 号



33

张国祥 于 二〇一 年
十月，经 中山市机械、
电子工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电气工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年 月 八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	204034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43				227.84	56.96	

高力建设集团有限公司



2.2 施工深化人员（装修相关专业）案例情况（一）

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	顺德大良美的置业悦然广场项目 1 号楼大商业公共区域装修工程	4183.999152	2020 年 10 月 17 日
建设单位	佛山市顺德区迅德置业投资有限公司		
服务内容	本工程施工图纸范围内装修工程的节点深化、排版等内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
施工深化人员 （装修相关专业）案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是	合同关键页、页码 P198-P204
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	深化图纸、竣工图纸， 页码 P205-P218

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.2.1、合同关键页

美的置业集团合同标准化文件
版本：第三版 V20160930

顺德大良美的置业悦然广场项目 1 号楼大 商业公共区域装修工程 合同

发包方（甲方）：佛山市顺德区迅德置业投资有限公司

承包方（乙方）：高力建设集团有限公司

合同订立时间：2020 年 10 月 17 日

合同订立地点：佛山市顺德区

合同编号：P0104-合同-2020-0035

项目竣工时间：
2021 年 12 月 18 日

2、电子邮件：

美的置业集团总裁电子信箱：hhle@midea.com.cn；

美的置业集团审计风控部：gcjc@midea.com.cn。

3、QQ 号码：2634332033。

4、书信邮寄：佛山市顺德区大良镇财富中心 31 楼美的置业审计风控中心。

5、微信公众号（二维码如下）：



六、其它约定

1、本协议书适用于中华人民共和国法律，经双方签字或盖章之日起生效。

2、，本协议书作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议，为双方自愿签订，是业务合同或合作协议的有效组成部分，业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议书有分歧或意思表达不一致之处，以本协议书为准；双方业务合同或合作协议的变更或解除，不影响甲方按本协议约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利。

3、因本协议产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议书一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
授权代表（签字）： 	授权代表（签字）： 

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 佛山市顺德区迅德置业投资有限公司

承包方(以下简称乙方): 高力建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程合作事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

工程名称: 顺德大良美的置业悦然广场项目1号楼大商业公共区域装修工程

工程地点: 广东省佛山市顺德区大良镇

二、承包范围及要求:

工作范围包括但不限于以下:

1、装修工程和配套工程施工界限、技术要求、质量要求等内容详见附件《工程采购技术要求及质量要求》。

2、甲供、甲控材料及专业分包工程如下:

2-1、甲供、甲控清单及价格,详见合同附件6-1:《甲供材料设备清单及价格表》

2-2、甲指乙供材料,详见合同附件6-2:《甲指乙供材料设备品牌表》

3、乙供材料

除上述材料外,完成本工程所必须的材料。

4、材料/设备定义和操作约定详见本合同通用条款第一、十八章。

三、总工期:

1、预计开工时间2020年10月15日,总工期273天,具体开工时间以现场书面通知为准,最后完成时间节点不因开工时间变动而改变,且不因非甲方和非不可抗力原因变动而改变,此为必须确保时间节点。其余工期管理相关细则详见“合同通用/专用条款”。

2、接收工地

乙方在本工程施工前,须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量、工期等,直至满足要求后方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合,乙方须立刻以书面形式通知甲

方。若乙方没有按上述要求及时通知甲方而进行施工，则被视为乙方已全面接受此等已完成的工程，而以后任何因此原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

四、 工程质量要求：

1、工程质量必须达到《工程采购技术要求及质量要求》以及国家质量评定标准的合格标准。

2、本工程由甲方委托 为本工程的监理单位。

3、工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加20%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

4、乙方应根据甲方及监理工程师的指令，向甲方提供应由乙方供应的装饰材料的样品，样品经甲方审定后应置放于监理工程师的办公室内，监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，乙方提供材料样品的费用已包含在合同总价中。

5、乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。

6、工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

7、乙方使用的各种建筑材料（包括但不限于石材、胶水、防火板、木地板、木门等）必须符合政府环保验收要求，包括（但不限于）氨浓度、甲醛含量等检测。甲供材料由供方提供有关检测证明文件。

8、其他质量管理要求详见本合同通用条款第十四章约定和合同相关条款约定。

五、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币： 36883428.33 元，（大写）：叁仟陆佰捌拾捌万叁仟肆佰贰拾捌元叁角叁分 元（以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币：31481480.32元，不含税暂列金额：2356527.32元，税金为人民币：3045420.69 元，税率为 9 %，本合同清单详见合同第五部分。

2、本合同采用的包干方式：总价包干；

本合同造价结合补充协议造价：4956563.19元，合计为：41839991.52元，大写：肆仟壹佰捌拾叁万玖仟玖佰玖拾壹元伍角贰分

第三部分 合同专用条款

本专用协议条款为技术要求，包括三方面内容：

第一章 装修房屋验收交付流程

一、 装修验收标准：

- 1、 装修房屋验收标准为国家相关验收标准、设计图纸要求及美的置业相关要求；

第二章 装修现场成品保护

一、 合理安排工序，明确装修过程中成品保护的标准做法，减少由于成品保护引起的工程质量问题，提升工程质量，降低客户入伙验收投诉比率，提升客户关于工程质量的满意度。

二、 成品保护原则：

1、 合理安排工序

（1） 合理工序安排对成品保护和施工质量起到事半功倍效果，要求装修总包需提交施工进度计划（含专业分包进场配合计划和甲供材料进场计划），合理安排各分项工程前后顺序，并得到甲方项目管理部批准后实施。

（2） 具备锁门条件为关键节点计划，此时间将做为合同工期节点，洁具、灯具、开关、插座、燃气灶、热水器、五金件安装需在具备锁门条件后安装，安装时间需征得甲方项目管理部批准；

2、 先检查后保护

成品制作完成后，施工单位先自检，自检合格后，报监理验收，甲方工程师负责抽查验收，在验收合格后，方可采取成品保护措施；

三、 成品保护标准做法详见《成品保护统一标准》。

第三章 其他

一、 现场用水用电管理特别规定：

- 1、乙方进场后，应无条件接管甲方投资安装的施工用变压器及施工用水表等供电供水设备，并与甲方办理有关移交手续。乙方在接管后应保证所接收的供配电、供水设备完好，并全面负责变压器的运行、用电管理和维护工作，并对用电安全负全部责任。低压柜及总水表后续之供电供水线路及配电设备由乙方统

三、本合同之附件中包含美的置业集团《在建工程月度评估实施细则(第六版)》，美的置业集团评估体系是动态更新的，本工程相应的评估要求以实际施工时段的最新版美的置业集团的评估体系为准。

四、深化图纸要求

- 1、本项目由乙方负责图纸深化设计，乙方在接受到施工图前应配置深化团队不少于3人（装饰2人，机电1人）。
- 2、装饰装修图纸应完整表达材料选型、工艺做法及细部构造，饰面材料须标注样板编号、规格尺寸及铺贴排版要求，注明拼缝处理、阴阳角收口等细部节点做法，异形造型部位需提供三维定位图及基层龙骨布置详图。
- 3、机电末端点位与装饰面层关系应精准定位，风口、检修口等设备须与饰面造型协调并标注收边收口方式。
- 4、重点区域需提供饰面分色图及材料交接构造详图，踢脚线、门槛石等过渡部位应明确标高衔接关系。
- 5、所有装饰节点须与机电、结构专业复核碰撞问题，图纸更新后需标注修改范围并附修订说明，施工前应核对现场尺寸并确认材料小样与工艺可行性。

-
- 4、 本合同的附件；
 - 5、 本合同的通用条款；
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 工程图纸
 - 8、 材料样板；
 - 9、 本合同的合同计价清单；
 - 10、 经双方认可的投标书；
 - 11、 招标文件及招标文件补遗。

十、合同生效

本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：佛山市顺德区迅德
置业投资有限公司

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

联系电话：

签订日期：2020 年 10 月 17 日

乙方名称（公章）：高力建设集团有限
公司

地址：

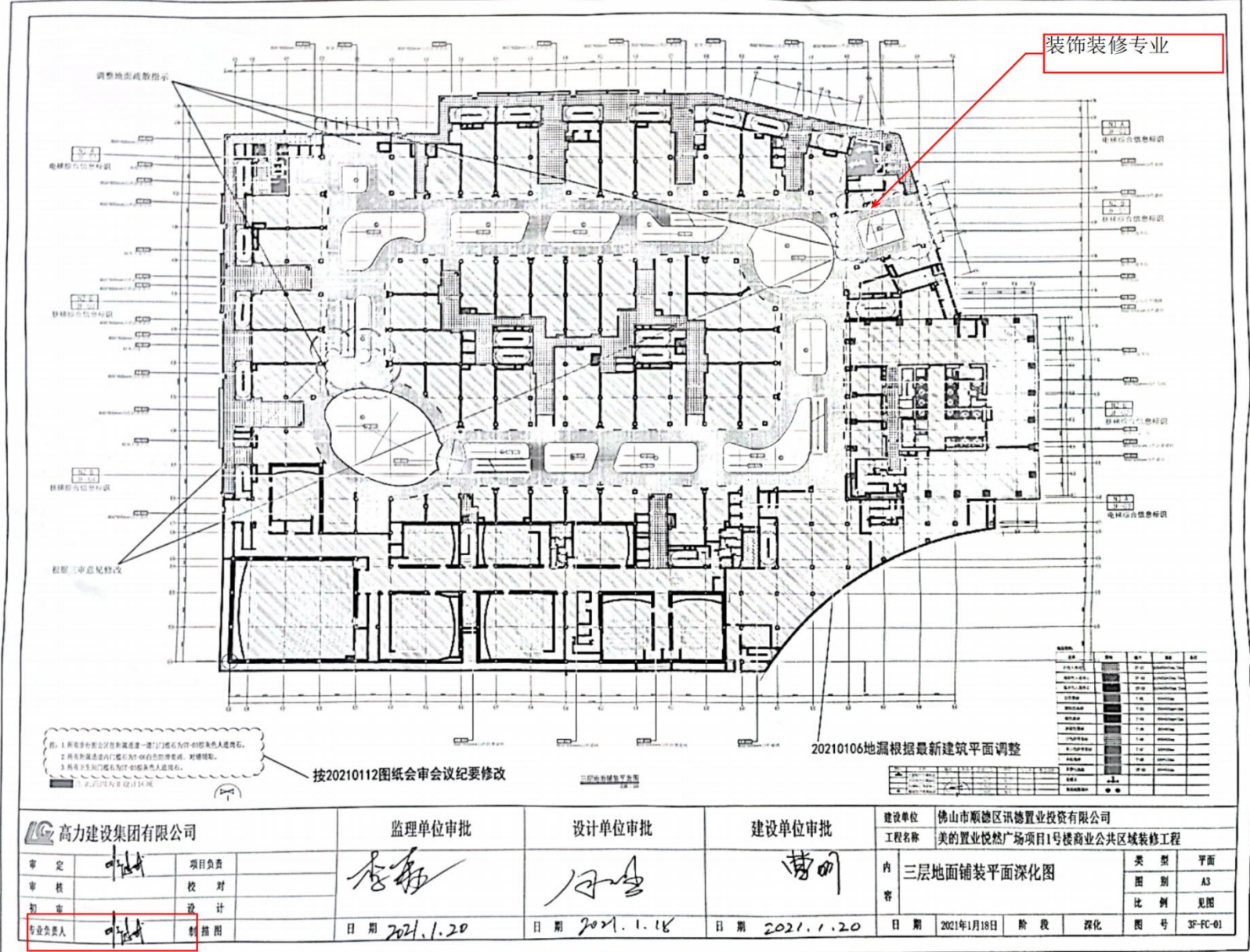
法定代表人：

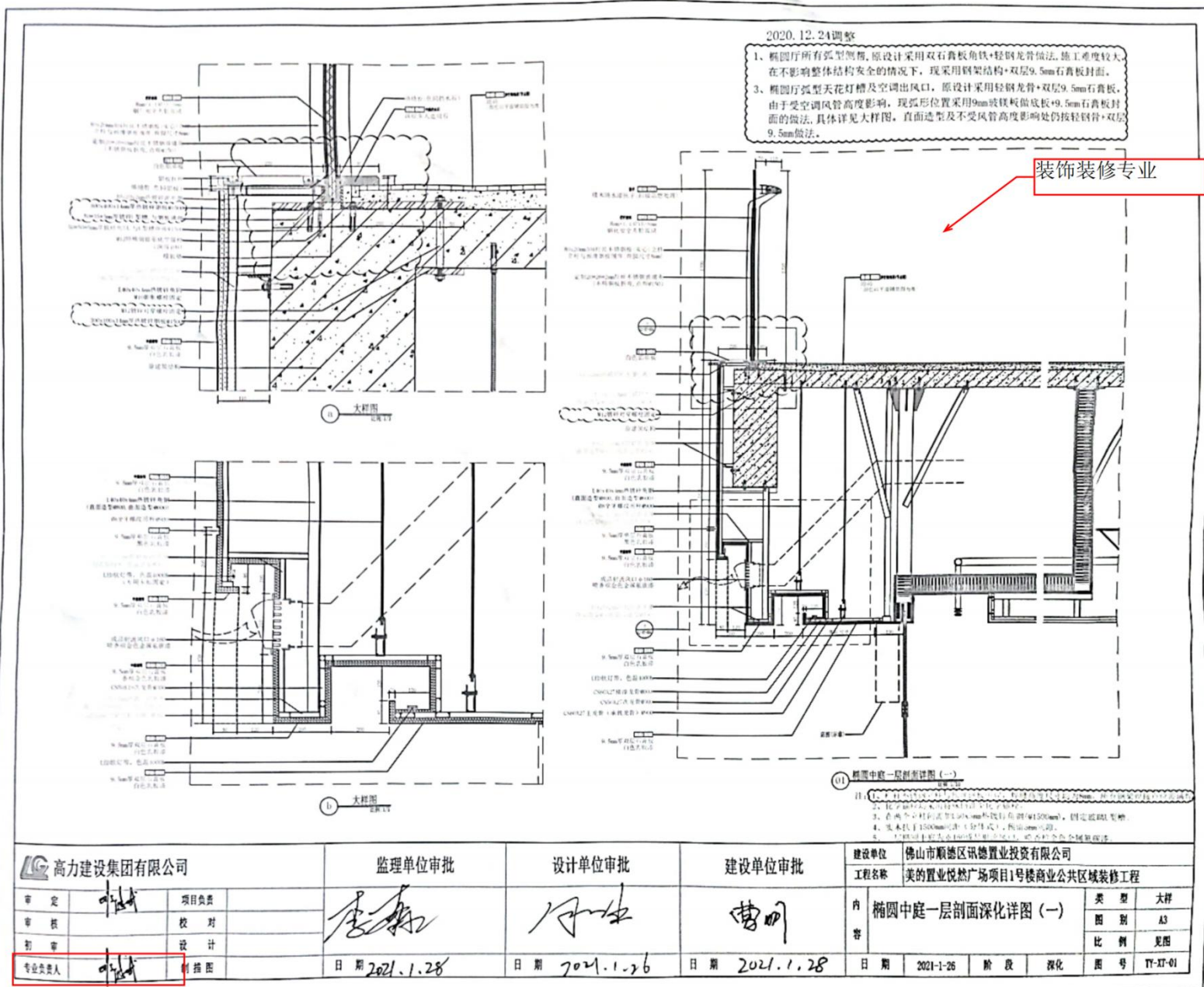
授权人（签名）：

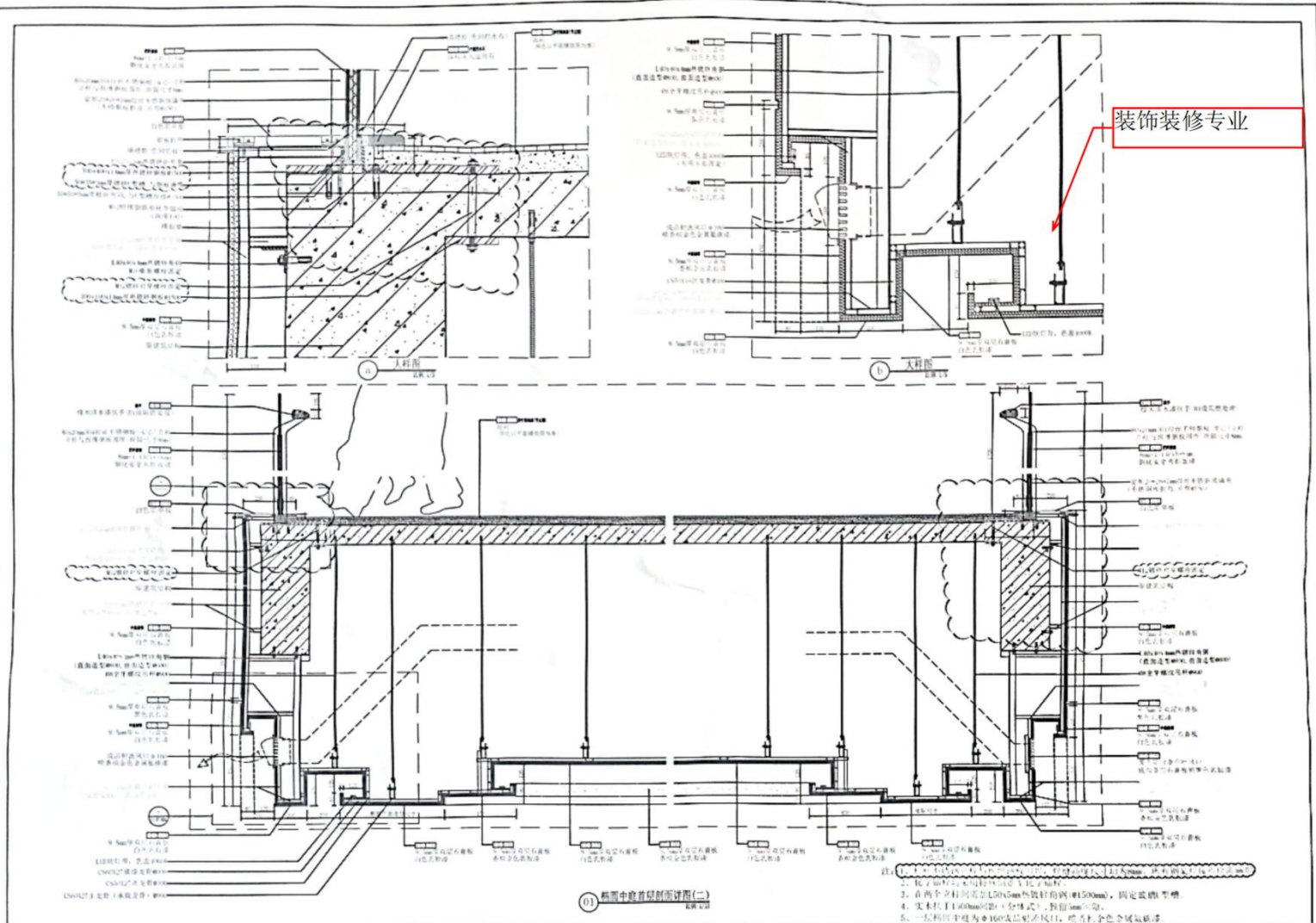
联系电话：

签订日期：2020 年 10 月 17 日

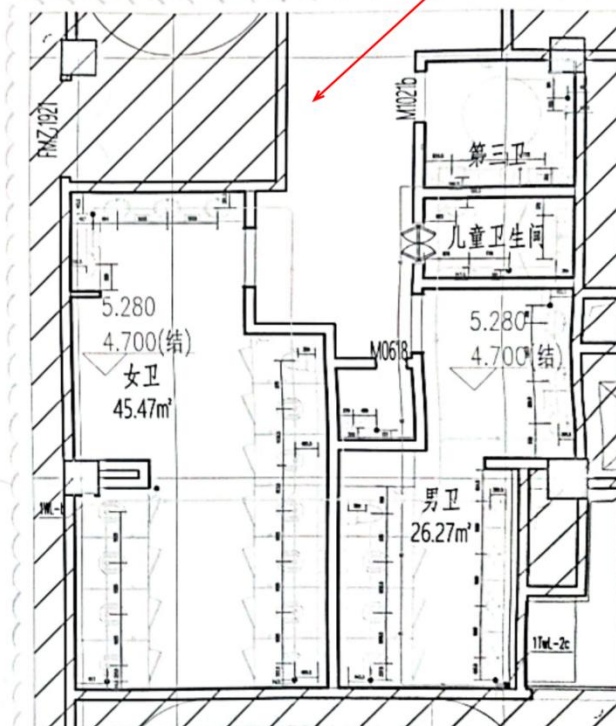
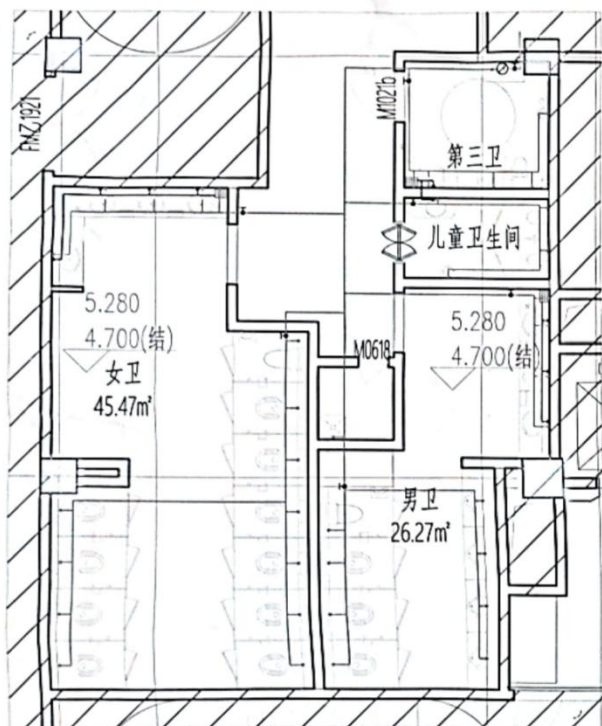
2.2.2、深化图关键页







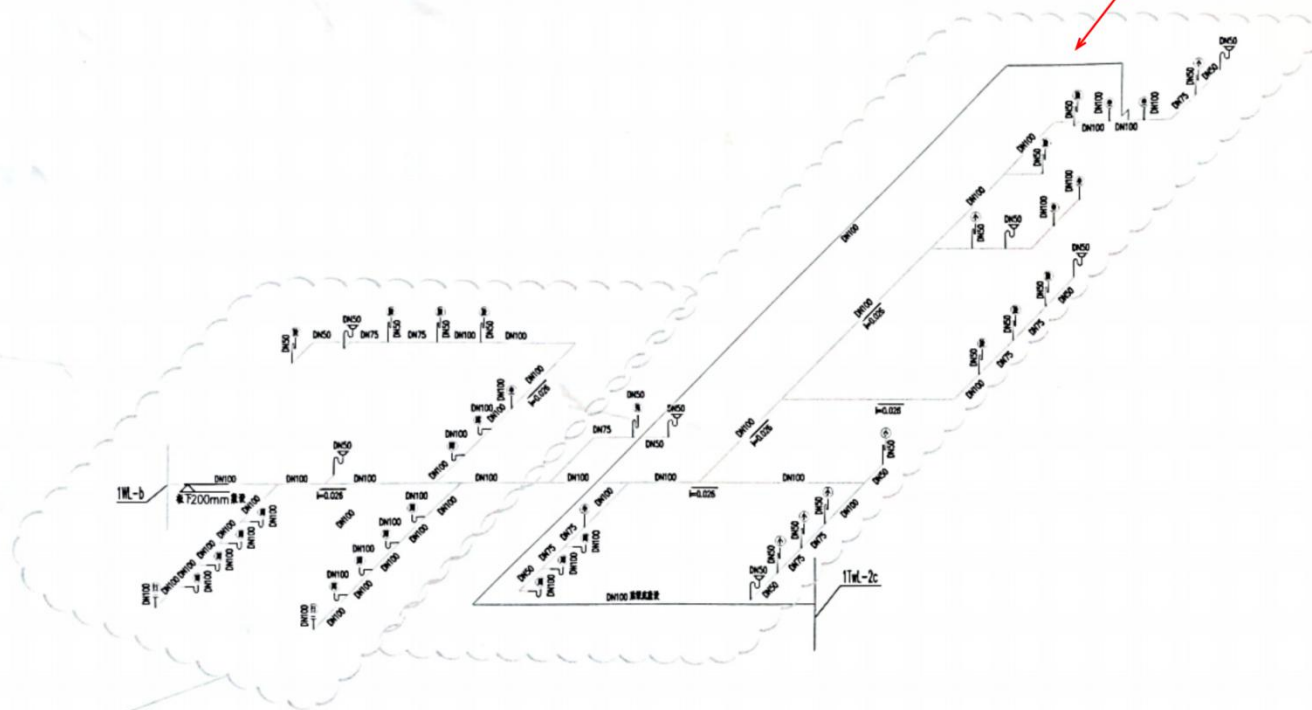
高力建设集团有限公司		监理单位审批	设计单位审批	建设单位审批	建设单位	佛山市顺德区讯德置业投资有限公司	
审定	项目负责	李超	陈生	曹明	工程名称	美的置业悦然广场项目1号楼商业公共区域装修工程	
审核	校对				内容	椭圆中庭首层剖面深化详图(二)	
初审	设计				类型	大样	
专业负责人	制图	日期 2021.1.25	日期 2021.1.26	日期 2021.1.28	图别	A3	
					比例	见图	
					图号	TY-XT-02	



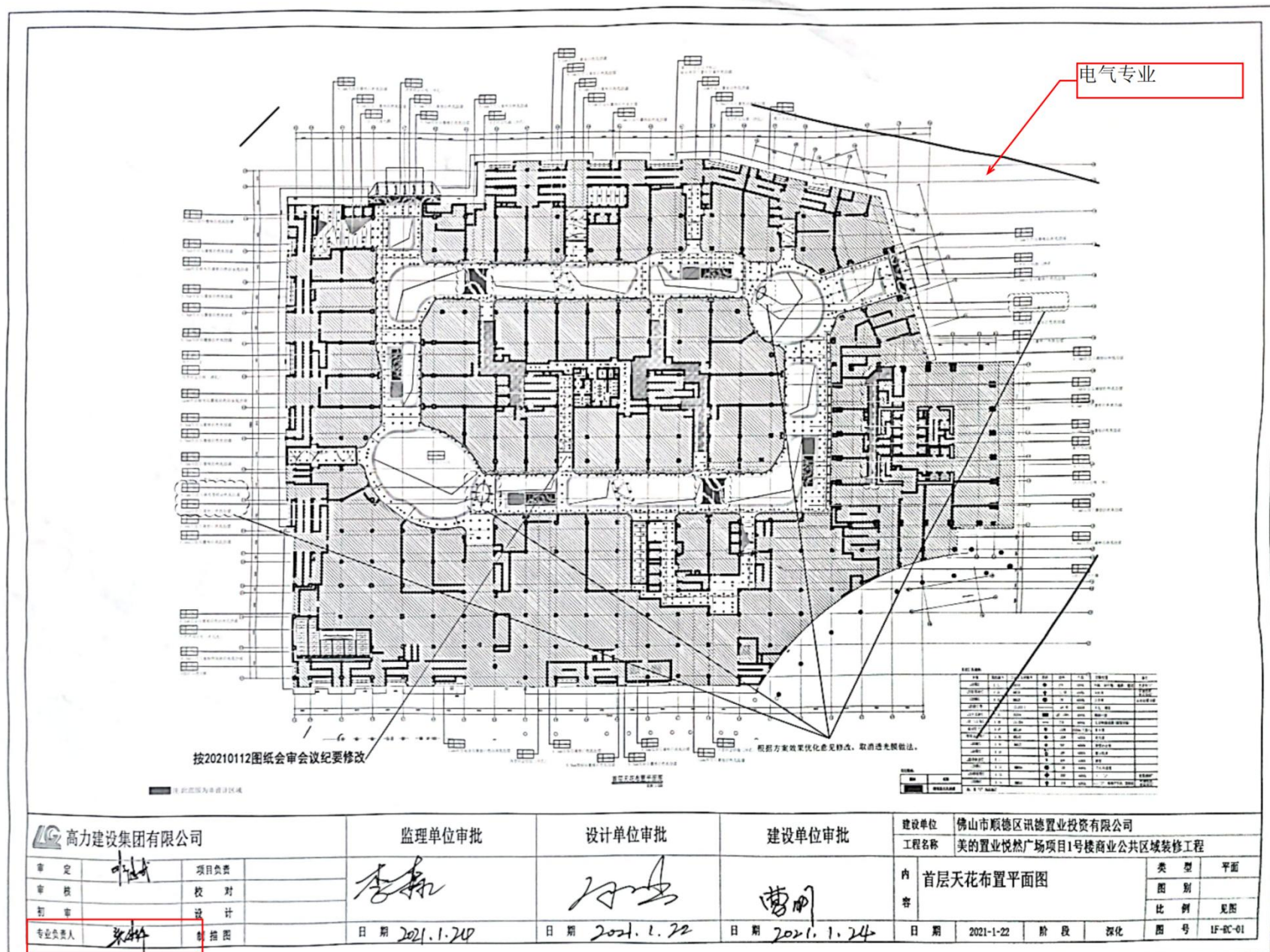
给排水专业

高力建设集团有限公司		监理单位审批		设计单位审批		建设单位审批		建设单位 佛山市顺德区讯德置业投资有限公司	
项目负责人		校对		设计		审核		工程名称 美的置业悦然广场项目1号楼商业公共区域装修工程	
专业负责人		制绘图		日期 2020.12.28		日期 2020.12.26		内容 二层给排水平面图(二)	
								类型 平面	
								图别	
								比例 1:100	
								图号 SS-04	

给排水专业



高力建设集团有限公司		监理单位审批		设计单位审批		建设单位审批		建设单位	
审定	叶林	项目负责人						工程名称	佛山市顺德区讯德置业投资有限公司
审核		校对						内容	美的置业悦然广场项目1号楼商业公共区域装修工程
初审		设计						类型	系统
专业负责人	罗林	制绘图						图别	
日期 2020.12.25		日期 2020.12.26		日期 2020.12.28		日期	2020-12-26	阶段	深化
						图号	SS-06	比例	1:100



2.2.3、竣工图关键页

美的置业悦然广场三期（1#）
大商业室内步行街公共空间室内设计竣工图



建设单位：佛山市顺德区迅德置业投资有限公司
编制单位：深圳凯捷装饰工程有限公司

深化设计师邓健斌签名

项目编号： 2020KJ-19-80
版本编号： 202111-001

编制日期： 2021 年 11 月
项目负责人： 周世杰

竣 工 图			
施工单位	高力建设集团有限公司	编制人	邓健斌
审核人	何生	编制日期	2021.11.21
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司	审核日期	
总工	李新	现场监理	陈松

序号	图纸图号	图纸名称	比例	规格	序号	图纸图号	图纸名称	比例	规格	序号	图纸图号	图纸名称	比例	规格
000		图纸封面		A1	030	3F-EM-01	三层综合天花平面图	1:250	A0	058	EL-BZ-02	步行街标准立面段展开图(二)	见图	A1
001	LT-01	图纸目录(一)		A1	四层					059	EL-BZ-03	椭圆中庭标准立面段展开图(一)	见图	A1
002	LT-02	图纸目录(二)		A1	031	4F-BS-01	四层原始建筑平面图	1:250	A0	椭圆中庭				
003	LT-03	图纸目录(三)		A1	032	4F-FF-01	四层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	060	TY-DY-01	一层椭圆中庭地面大样图	1:100	A1
004	LT-04	图纸目录(四)		A1	033	4F-AR-01	四层墙体定位平面图	1:250	A0	061	TY-DY-02	一层椭圆中庭天花大样图	1:100	A1
005	BZ-01	设计说明(一)		A1	034	4F-FC-01	四层地面铺装平面图	1:250	A0	062	TY-DY-02a	一层椭圆中庭天花放样图	1:75	A1
006	BZ-02	设计说明(二)		A1	035	4F-RC-01	四层天花布置平面图	1:250	A0	063	TY-DY-03	二层椭圆中庭地面大样图	1:100	A1
007	XF-01	消防设计专篇		A1	036	4F-EM-01	四层综合天花平面图	1:250	A0	064	TY-DY-04	二层椭圆中庭天花大样图	1:100	A1
008	ZF-01	材料做法表(一)		A1	五层					065	TY-DY-04a	二层椭圆中庭天花大样图	1:75	A1
009	ZF-02	材料做法表(二)		A1	037	5F-BS-01	五层原始建筑平面图	1:250	A0	066	TY-DY-05	三层椭圆中庭地面大样图	1:100	A1
010	SY-01	材料编号索引表		A1	038	5F-FF-01	五层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	067	TY-DY-06	三层椭圆中庭天花大样图	1:100	A1
011	MB-01	门表详图(一)		A1	040	5F-AR-01	五层墙体定位平面图	1:250	A0	068	TY-DY-06a	一层椭圆中庭天花放样图	1:75	A1
012	MB-02	门表详图(二)		A1	041	5F-FC-01	五层地面铺装平面图	1:250	A0	069	TY-DY-07	四层椭圆中庭地面大样图	1:75	A1
一层					042	5F-RC-01	五层天花布置平面图	1:250	A0	070	TY-DY-08	四层椭圆中庭天花大样图	1:75	A1
013	1F-BS-01	首层原始建筑平面图	1:250	A0	043	5F-EM-01	五层综合天花平面图	1:250	A0	071	TY-FW-01	椭圆中庭剖面图(一)	1:75	A1
014	1F-FF-01	首层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	采光顶					072	TY-FW-02	椭圆中庭剖面图(二)	1:75	A1
015	1F-AR-01	首层墙体定位平面图	1:250	A0	044	6F-FF-01	采光顶平面布置图	1:250	A0	073	TY-XT-01	椭圆中庭一层剖面详图(一)	见图	A1
016	1F-FC-01	首层地面铺装平面图	1:250	A0	负一层					074	TY-XT-02	椭圆中庭一层剖面详图(二)	见图	A1
017	1F-RC-01	首层天花布置平面图	1:250	A0	045	-1F-BS-01	负一层原始建筑平面图	1:250	A0	075	TY-XT-03	椭圆中庭二层剖面详图	见图	A1
018	1F-EM-01	首层综合天花平面图	1:250	A0	046	-1F-FF-01	负一层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	076	TY-XT-04	椭圆中庭二、三层剖面详图	见图	A1
二层					047	-1F-AR-01	负一层墙体定位平面图	1:250	A0	077	TY-XT-05	椭圆中庭四层剖面详图	见图	A1
019	2F-BS-01	二层原始建筑平面图	1:250	A0	048	-1F-FC-01	负一层地面铺装平面图	1:250	A0	078	TY-XT-06	椭圆中庭四层剖面详图	见图	A1
020	2F-FF-01	二层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	049	-1F-RC-01	负一层天花布置平面图	1:250	A0	079	TY-XT-07	椭圆中庭侧板造型展开立面图(一)	见图	A1
021	2F-AR-01	二层墙体定位平面图	1:250	A0	050	-1F-EM-01	负一层综合天花平面图	1:250	A0	080	TY-XT-08	椭圆中庭侧板造型展开立面图(二)	见图	A1
022	2F-FC-01	二层地面铺装平面图	1:250	A0	负二层					圆形中庭				
023	2F-RC-01	二层天花布置平面图	1:250	A0	051	-2F-BS-01	负二层原始建筑平面图	1:250	A0	081	YX-DY-01	一层圆形中庭地面大样图	1:75	A1
024	2F-EM-01	二层综合天花平面图	1:250	A0	052	-2F-FF-01	负二层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	082	YX-DY-02	一层圆形中庭天花大样图	1:75	A1
三层					053	-2F-AR-01	负二层墙体定位平面图	1:250	A0	083	YX-DY-02a	一层圆形中庭天花放样图	1:75	A1
025	3F-BS-01	三层原始建筑平面图	1:250	A0	054	-2F-FC-01	负二层地面铺装平面图	1:250	A0	084	YX-DY-03	二层圆形中庭地面大样图	1:75	A1
026	3F-FF-01	三层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	055	-2F-RC-01	负二层天花布置平面图	1:250	A0	085	YX-DY-04	二层圆形中庭天花大样图	1:75	A1
027	3F-AR-01	三层墙体定位平面图	1:250	A0	056	-2F-EM-01	负二层综合天花平面图	1:250	A0	086	YX-DY-04a	二层圆形中庭天花放样图	1:75	A1
028	3F-FC-01	三层地面铺装平面图	1:250	A0	标准立面段					087	YX-DY-05	三层圆形中庭地面大样图	1:75	A1
029	3F-RC-01	三层天花布置平面图	1:250	A0	057	EL-BZ-01	步行街标准立面段展开图(一)	见图	A1	088	YX-DY-06	三层圆形中庭天花大样图	1:75	A1

深化设计师邓健斌签名



凯捷装饰

地址：深圳市宝安区西乡街道

电话：0755-27888888

传真：0755-27888888

项目：PROJECT

日期：DATE

备注：REMARK

审核：REVIEW

设计：DESIGN

审定：APPROVED

审核：AUDIT BY

专业负责人：CHIEF DESIGNER

设计：DESIGNER

制图：DRAWER

日期：DATE

2021年11月

图名：DRAWING NO.

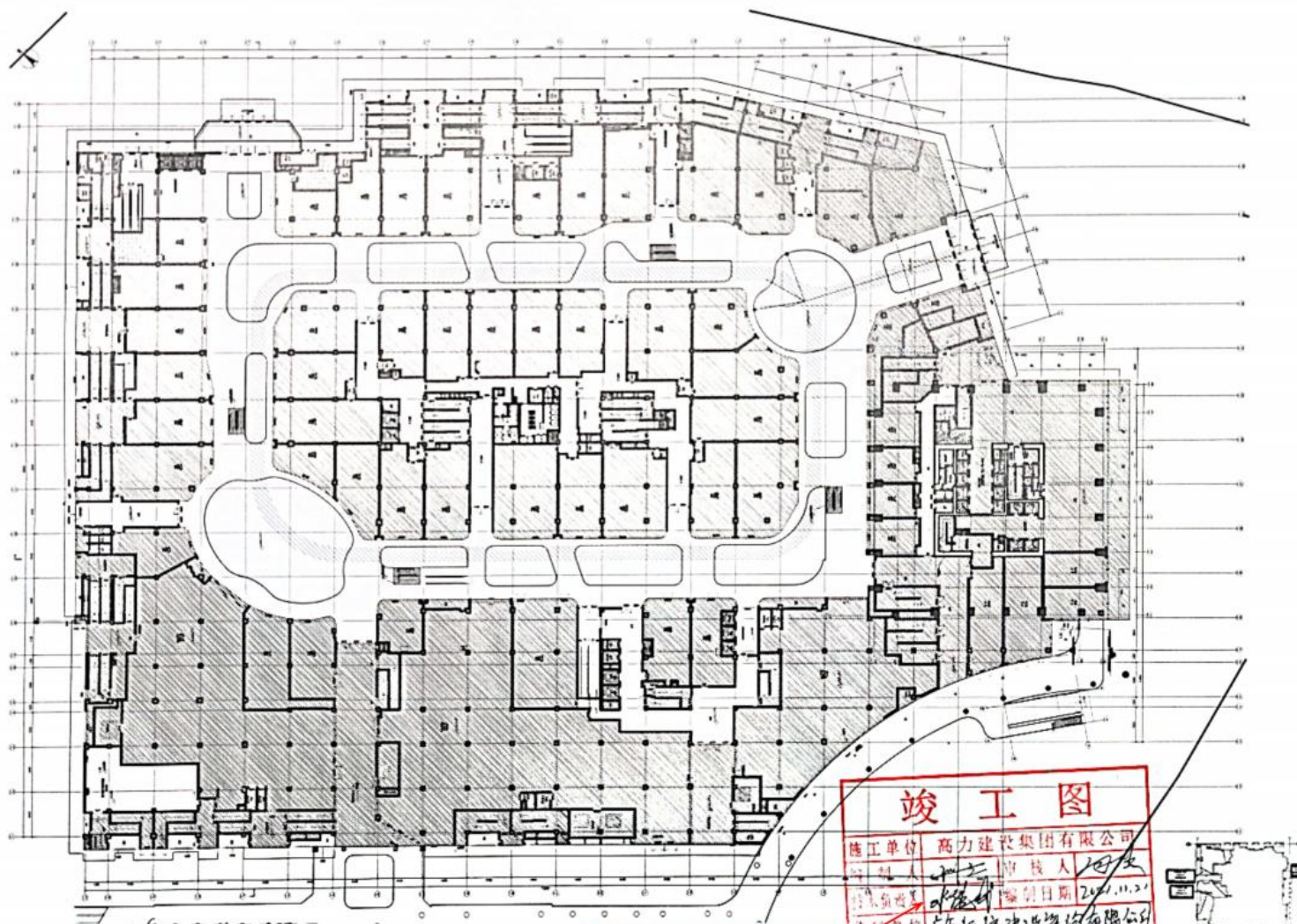
图例：LEGEND

比例：SCALE

图号：DRAWING CODE

图名：DRAWING NAME

图例：LEGEND



深化设计师邓健斌签名

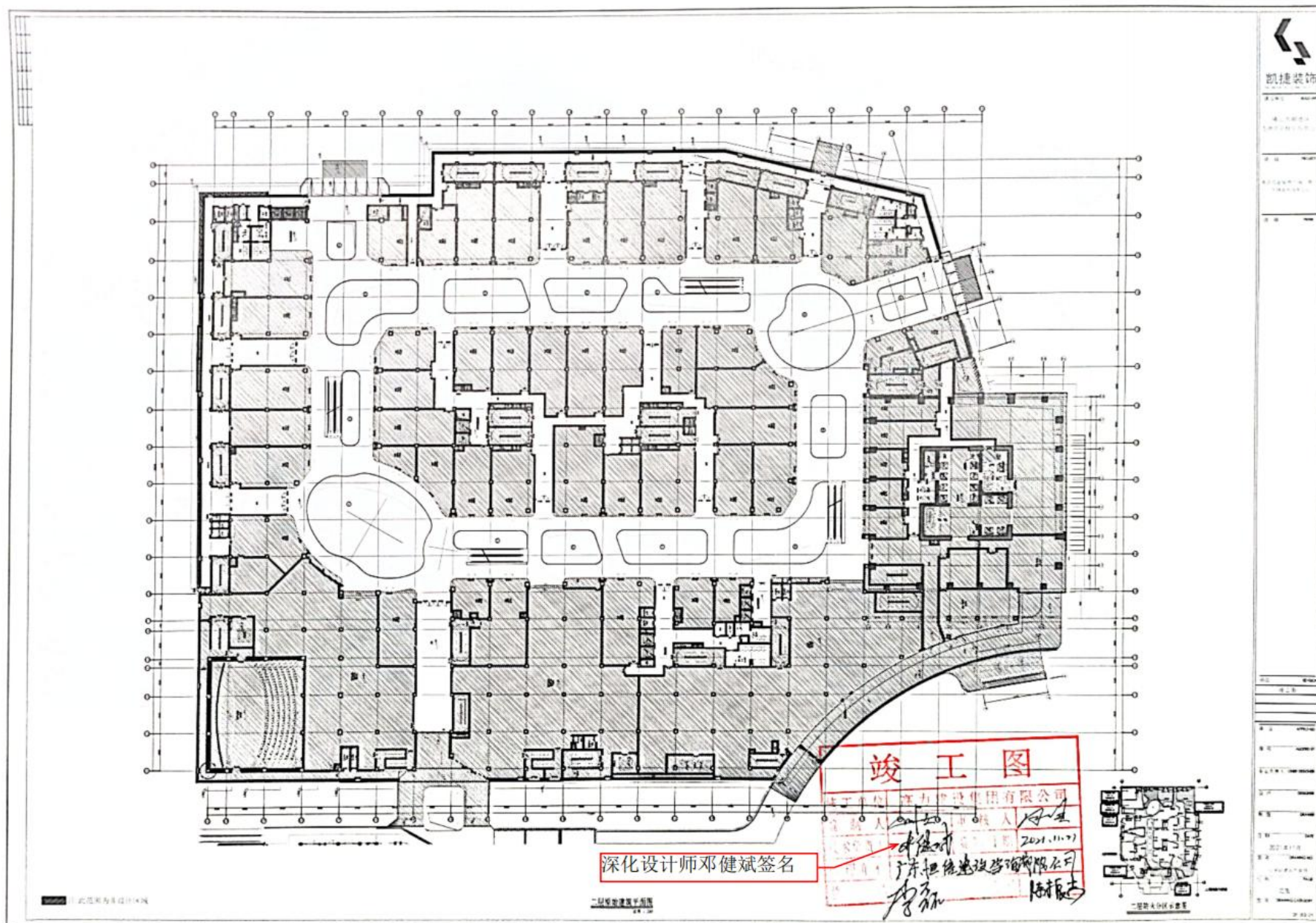
竣工图	
施工单位	高力建设集团有限公司
编制人	邓健斌
审核人	邓健斌
编制日期	2020.11.21
审核日期	
监理单位	广东恒建建设工程有限公司
总监理工程师	陈桂芳



此图用于非设计区域

高力建设集团有限公司

高力建设集团有限公司



凯捷装饰

地址: 深圳市福田区

电话: 0755-88888888

网址: www.kaijie.com

设计: 2021.11.27

审核: 2021.11.27

批准: 2021.11.27

制图: 2021.11.27

校对: 2021.11.27

绘图: 2021.11.27

审核: 2021.11.27

批准: 2021.11.27

制图: 2021.11.27

校对: 2021.11.27

绘图: 2021.11.27

审核: 2021.11.27

批准: 2021.11.27

制图: 2021.11.27

校对: 2021.11.27

绘图: 2021.11.27

审核: 2021.11.27

批准: 2021.11.27

制图: 2021.11.27

校对: 2021.11.27

绘图: 2021.11.27

审核: 2021.11.27

批准: 2021.11.27

制图: 2021.11.27

校对: 2021.11.27

绘图: 2021.11.27

审核: 2021.11.27

批准: 2021.11.27

制图: 2021.11.27

校对: 2021.11.27

绘图: 2021.11.27

审核: 2021.11.27

批准: 2021.11.27

制图: 2021.11.27

校对: 2021.11.27

绘图: 2021.11.27

审核: 2021.11.27

批准: 2021.11.27

制图: 2021.11.27

校对: 2021.11.27

绘图: 2021.11.27

审核: 2021.11.27

批准: 2021.11.27



凯捷装饰

设计人: 邓健斌

审核人: 陈振南

设计日期: 2022.11.11

设计阶段: 施工图

设计内容: 装饰装修施工图

设计比例: 1:100

设计单位: 凯捷装饰

设计地址: 湖北省武汉市

设计电话: 027-12345678

设计邮箱: kaidie@163.com

设计网址: www.kaidie.com

设计QQ: 123456789

设计微信: kaidie123

设计微博: kaidie123

设计抖音: kaidie123

设计快手: kaidie123

设计小红书: kaidie123

设计知乎: kaidie123

设计豆瓣: kaidie123

设计B站: kaidie123

设计头条: kaidie123

设计百家号: kaidie123

设计大鱼号: kaidie123

设计企鹅号: kaidie123

设计搜狐号: kaidie123

设计网易号: kaidie123

设计新浪号: kaidie123

设计腾讯号: kaidie123

设计快手号: kaidie123

设计抖音号: kaidie123

设计微博号: kaidie123

设计知乎号: kaidie123

设计豆瓣号: kaidie123

设计B站号: kaidie123

设计头条号: kaidie123

设计百家号: kaidie123

设计大鱼号: kaidie123

设计企鹅号: kaidie123

设计搜狐号: kaidie123

设计网易号: kaidie123

设计新浪号: kaidie123

设计腾讯号: kaidie123

设计快手号: kaidie123

设计抖音号: kaidie123

设计微博号: kaidie123

设计知乎号: kaidie123

设计豆瓣号: kaidie123

设计B站号: kaidie123

设计头条号: kaidie123

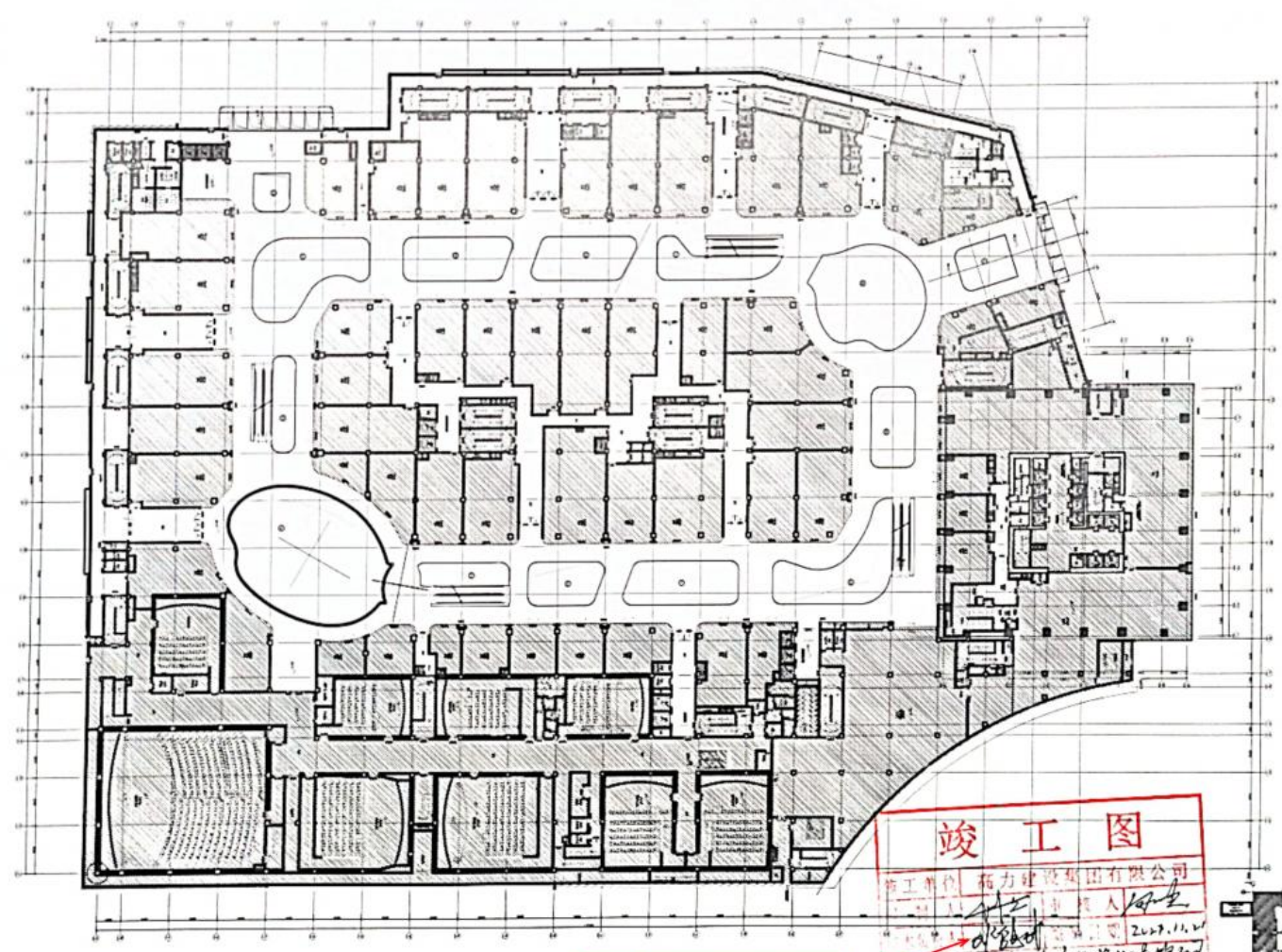
设计百家号: kaidie123

设计大鱼号: kaidie123

设计企鹅号: kaidie123

设计搜狐号: kaidie123

设计网易号: kaidie123



深化设计师邓健斌签名

竣工图	
施工单位	葛力建设集团有限公司
项目经理	陈振南
技术负责人	邓健斌
审核人	陈振南
审核日期	2022.11.11
审核单位	凯捷装饰



此图用于设计之用

三阶段施工图

三阶段施工图



凯捷装饰

建设单位: 高力建设集团有限公司

施工单位: 高力建设集团有限公司

项目: PROJECT

工程名称: 高力建设集团有限公司

说明: Note

修改: REVISION

竣工图

审定: APPROVED

审核: CHECKED BY

专业负责人: Chief Designer

设计: DESIGNER

制图: DRAWER

日期: DATE

2021年11月

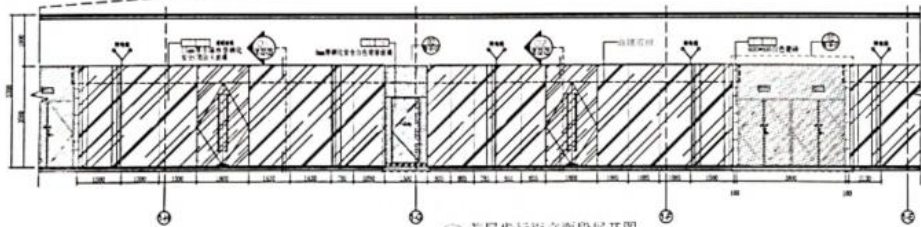
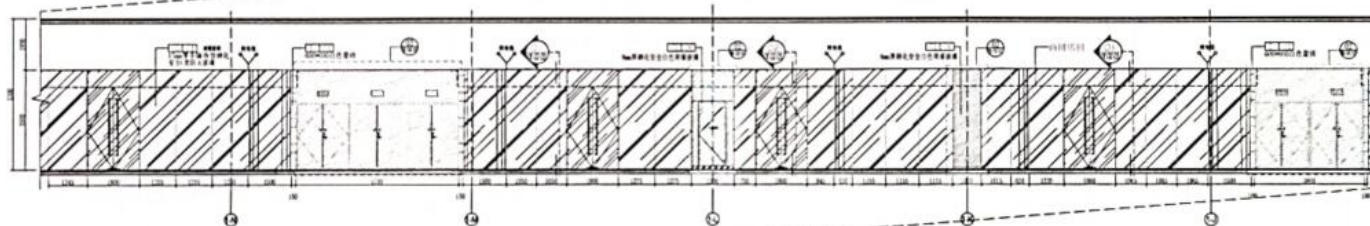
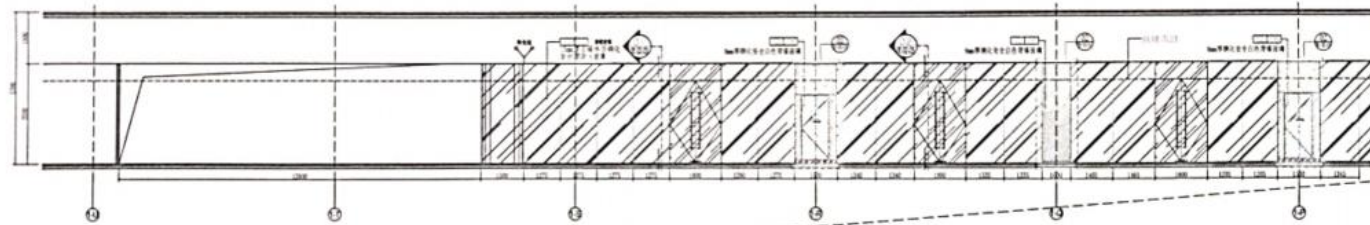
姓名: DRAWING

比例: SCALE

图名: TITLE

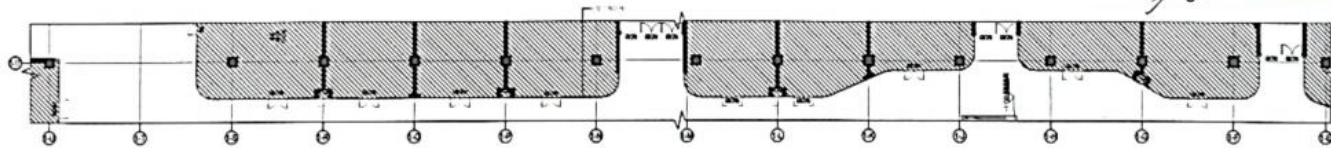
图号: DRAWING CATEGORY

图例: LEGEND



首层步行街立面展开图

A



首层平面索引图

A

竣工图	
施工单位	高力建设集团有限公司
编制人	邓健斌
审核人	邓健斌
编制日期	2021.11.2
审核日期	
审核人	邓健斌
审核日期	

深化设计师邓健斌签名



凯捷装饰

地址: 佛山市顺德区

电话: 0757-29888888

设计: PROJECT

审核: REVIEW

说明: Notes

修改: REVISION

图二

审批: APPROVED

审核: ALIGNED

设计负责人: CHIEF DESIGNER

设计: DESIGN

制图: DRAWING

日期: DATE

2021年11月

姓名: NAME

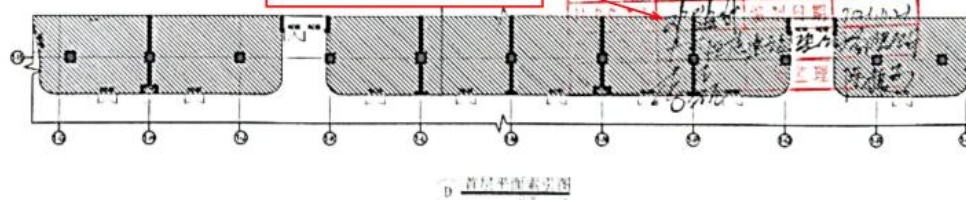
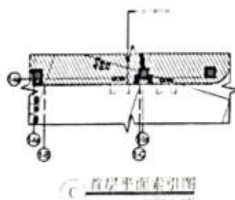
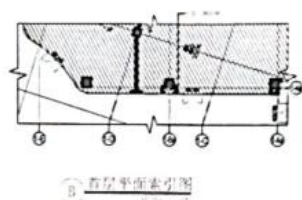
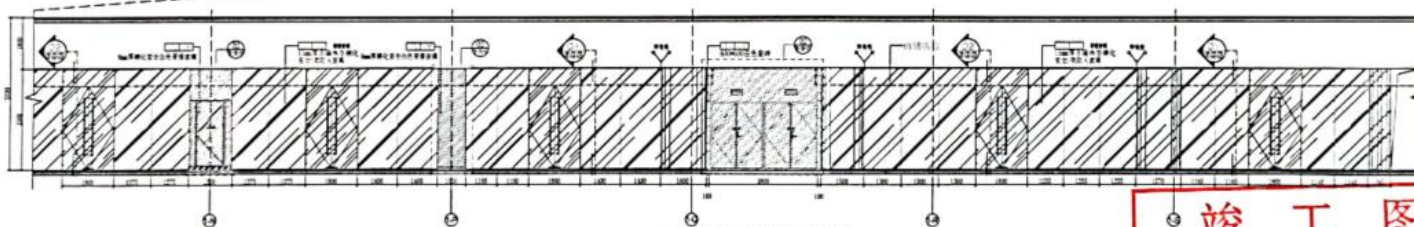
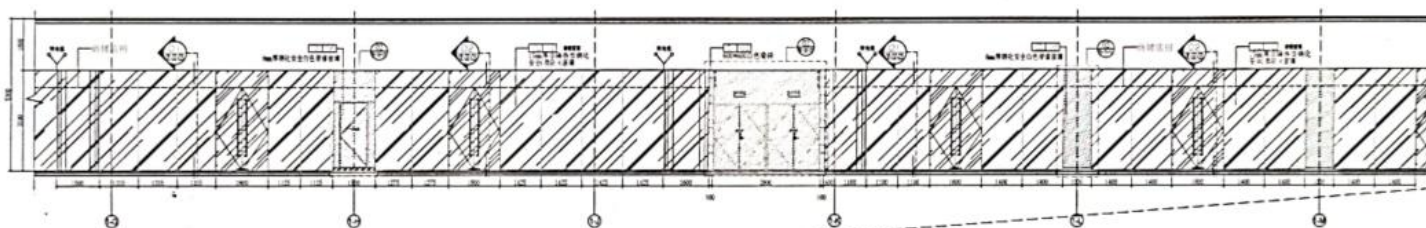
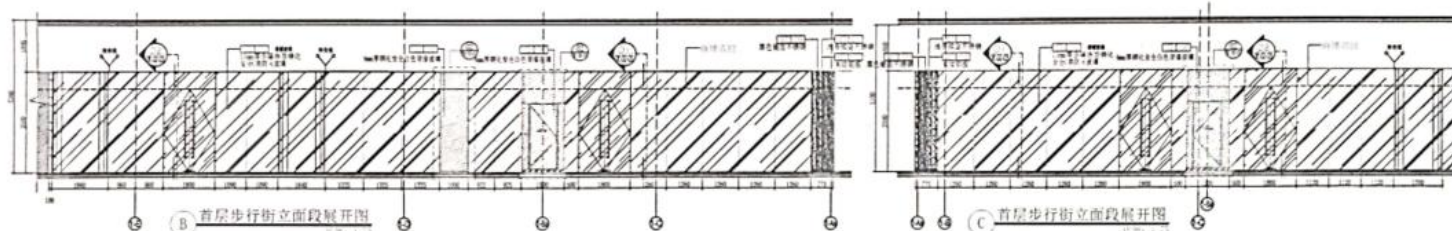
设计人: DESIGNER

比例: SCALE

图章: SEAL

图号: DRAWING NUMBER

1/1



竣工图	
施工单位	高力建设集团有限公司
编制人	邓健斌
审核人	邓健斌
设计人	邓健斌
制图人	邓健斌
日期	2021年11月

深化设计师邓健斌签名

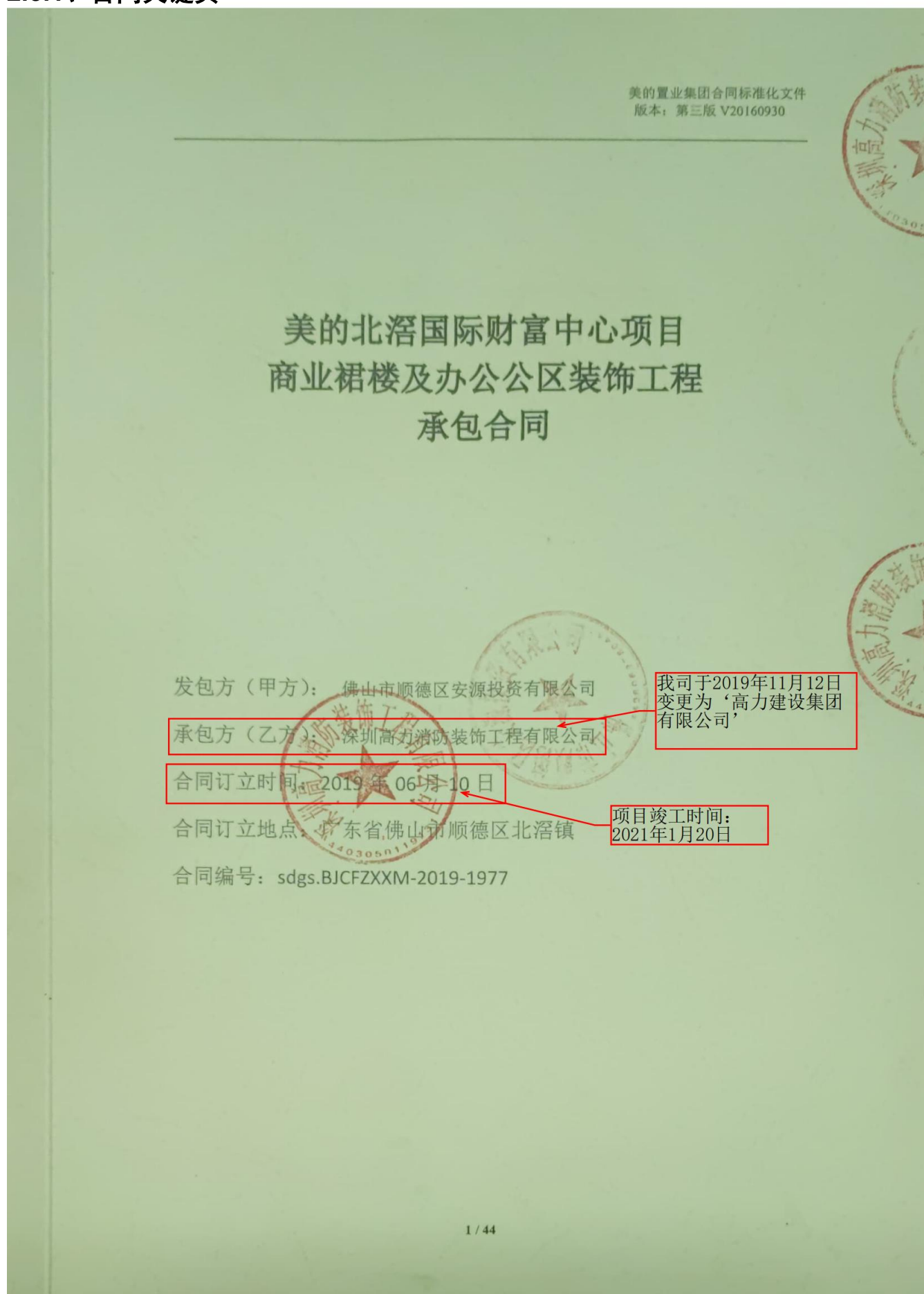
2.3 施工深化人员（装修相关专业）案例情况（二）

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公公区装饰工程	5309.681412	2019 年 6 月 10 日
建设单位	佛山市顺德区安源投资有限公司		
服务内容	本工程施工图纸范围内装修工程的节点深化、排版等内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
施工深化人员 (装修相关专业) 案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是	合同关键页、页码 P220-P227
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	深化图纸、竣工图纸， 页码 P228-P241

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.3.1、合同关键页



- 2、电子邮件：
- 美的置业集团总裁赫恒乐电子信箱：hhle@midea.com.cn；
- 美的置业集团审计监察部：gcjc@midea.com.cn 。
- 3、QQ 号码:2634332033。
- 4、书信邮寄：佛山市顺德区北滘镇盈峰大厦 11 楼美的置业审计监察中心。
- 5、微信公众号（二维码如下）：



六、其它约定

- 1、本协议书适用于中华人民共和国法律，经双方签字或盖章之日起生效。
- 2、，本协议书作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议，为双方自愿签订，是业务合同或合作协议的有效组成部分，业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议书有分歧或意思表示不一致之处，以本协议书为准；双方业务合同或合作协议的变更或解除，不影响甲方按本协议约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利。
- 3、因本协议产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 4、本协议书一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
授权代表（签字）：	授权代表（签字）： 

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：佛山市顺德区安源投资有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳高力消防装饰工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公公区装饰工程

工程地点：广东省佛山市顺德区北滘镇

二、承包范围及要求：

工作范围包括但不限于以下：

1、装修工程和配套工程施工界限、技术要求、质量要求等内容详见附件《工程采购技术要求及质量要求》。

2、甲供、甲控材料及专业分包工程如下：

2-1、甲供（含限额甲供）、甲控清单及价格，详见合同附件五：《甲控（或限额甲供）材料设备清单及价格表》

2-2、甲指乙供材料，详见合同附件六：《甲指乙供材料设备品牌表》

3、乙供材料

除上述材料外，完成本工程所必须的材料。

4、材料/设备定义和操作约定详见本合同通用条款第一、十八章。

三、总工期：

1、预计开工时间 2019年6月30日，总工期380天（商业部分2019年11月15日完工），具体开工时间以现场书面通知为准，最后完成时间节点不因开工时间变动而改变，且不因非甲方和非不可抗力原因变动而改变，此为必须确保时间节点。其余工期管理相关细则详见“合同通用/专用 条款”。

2、接收工地

乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量、工期等，直至满足要求后方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合，乙方须立刻以书面形式通知甲

方。若乙方没有按上述要求及时通知甲方而进行施工，则被视为乙方已全面接受此等已完成的工程，而以后任何因此原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

四、 工程质量要求：

1、工程质量必须达到《工程采购技术要求及质量要求》以及国家质量评定标准的合格标准。

2、本工程由甲方委托广东立德建设监理有限公司为本工程的监理单位。

3、工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加20%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

4、乙方应根据甲方及监理工程师的指令，向甲方提供应由乙方供应的装饰材料的样品，样品经甲方审定后应置放于监理工程师的办公室内，监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，乙方提供材料样品的费用已包含在合同总价中。

5、乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。

6、工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

7、乙方使用的各种建筑材料（包括但不限于石材、胶水、防火板、木地板、木门等）必须符合政府环保验收要求，包括（但不限于）氨浓度、甲醛含量等检测。甲供材料由供方提供有关检测证明文件。

8、其他质量管理要求详见本合同通用条款第十四章约定和合同相关条款约定。

五、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币：53096814.12 元，（大写）：伍仟叁佰零玖万陆仟捌佰壹拾肆元壹角贰分（以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币：48712673.50 元，税金为人民币：4384140.62 元，税率为 9 %，本合同清单详见附件五。

2、本合同采用的包干方式：总价包干 ；

第三部分 合同专用条款

本专用协议条款为技术要求，包括三方面内容：

第一章 装修房屋验收交付流程

一、 装修验收标准：

- 1、 装修房屋验收标准为国家相关验收标准、设计图纸要求及美的地产相关要求；

第二章 装修现场成品保护

一、 合理安排工序，明确装修过程中成品保护的标准做法，减少由于成品保护引起的工程质量问题，提升工程质量，降低客户入伙验收投诉比率，提升客户关于工程质量的满意度。

二、 成品保护原则：

1、 合理安排工序

（1） 合理工序安排对成品保护和施工质量起到事半功倍效果，要求装修总包需提交施工进度计划（含专业分包进场配合计划和甲供材料进场计划），合理安排各分项工程前后顺序，并得到甲方项目管理部批准后实施。

（2） 具备锁门条件为关键节点计划，此时间将做为合同工期节点，洁具、灯具、开关、插座、燃气灶、热水器、五金件安装需在具备锁门条件后安装，安装时间需征得甲方项目管理部批准；

2、 先检查后保护

成品制作完成后，施工单位先自检，自检合格后，报监理验收，甲方工程师负责抽查验收，在验收合格后，方可采取成品保护措施；

三、 成品保护标准做法详见《成品保护统一标准》。

第三章 其他

一、 现场用水用电管理特别规定：

1、乙方进场后，应无条件接管甲方投资安装的施工用变压器及施工用水表等供电供水设备，并与甲方办理有关移交手续。乙方在接管后应保证所接收的供电、供水设备完好，并全面负责变压器的运行、用电管理和维护工作，并对用

明施工押金。

三、本合同之附件中包含美的地产集团《在建工程月度评估实施细则(第六版)》，美的地产集团评估体系是动态更新的，本工程相应的评估要求以实际施工时段的最新版美的地产集团的评估体系为准。

四、深化设计要求

- 1、本项目由乙方负责图纸深化设计，乙方需配备专业深化团队。
- 2、本项目二次机电垂直关系、末端点位、检修口、标识预埋等分部均由乙方负责完成深化定位，并经联合审定签字后方可下发施工。
- 3、自动扶梯装饰、挑空扶手栏杆、干挂石材/铝板等二次承重结构深化均要附计算说明书并专项报审。
- 4、二次机电管线竣工图需根据现场路由走向一致，设备需标明品牌参数型号。
- 5、深化设计需严格按照国家相关设计及验收规范执行。

五、施工措施设备管理

- 1、本项目装饰范围挑空区域满堂脚手架均由乙方负责搭设，并配合提供给其他参建单位使用。
- 2、为规范现场秩序，本装饰项目登高车、活动脚手架、登高梯等登高措施设备统一由乙方提供并管理，不得超出市场租赁价有偿提供其他参建单位使用，所进场措施设备必须经监理验收合格后方可投入使用。
- 3、本项目施工范围临时施工用电、照明均由乙方负责搭设及管理，并配合提供给其他参建单位使用


九、合同文件组成及解释次序：


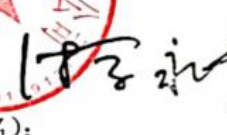
构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 工程图纸
- 8、 材料样板；
- 9、 本合同的合同计价清单；
- 10、 经双方认可的投标书；
- 11、 招标文件及招标文件补遗。

十、合同生效

本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：
佛山市顺德区安源投资有限公司
地址：
法定代表人：
授权人（签名）：
联系电话：

乙方名称（公章）：
深圳高力消防装饰工程有限公司
地址：
法定代表人：
授权人（签名）：
联系电话：

变更（备案）通知书

21903745163

高力建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

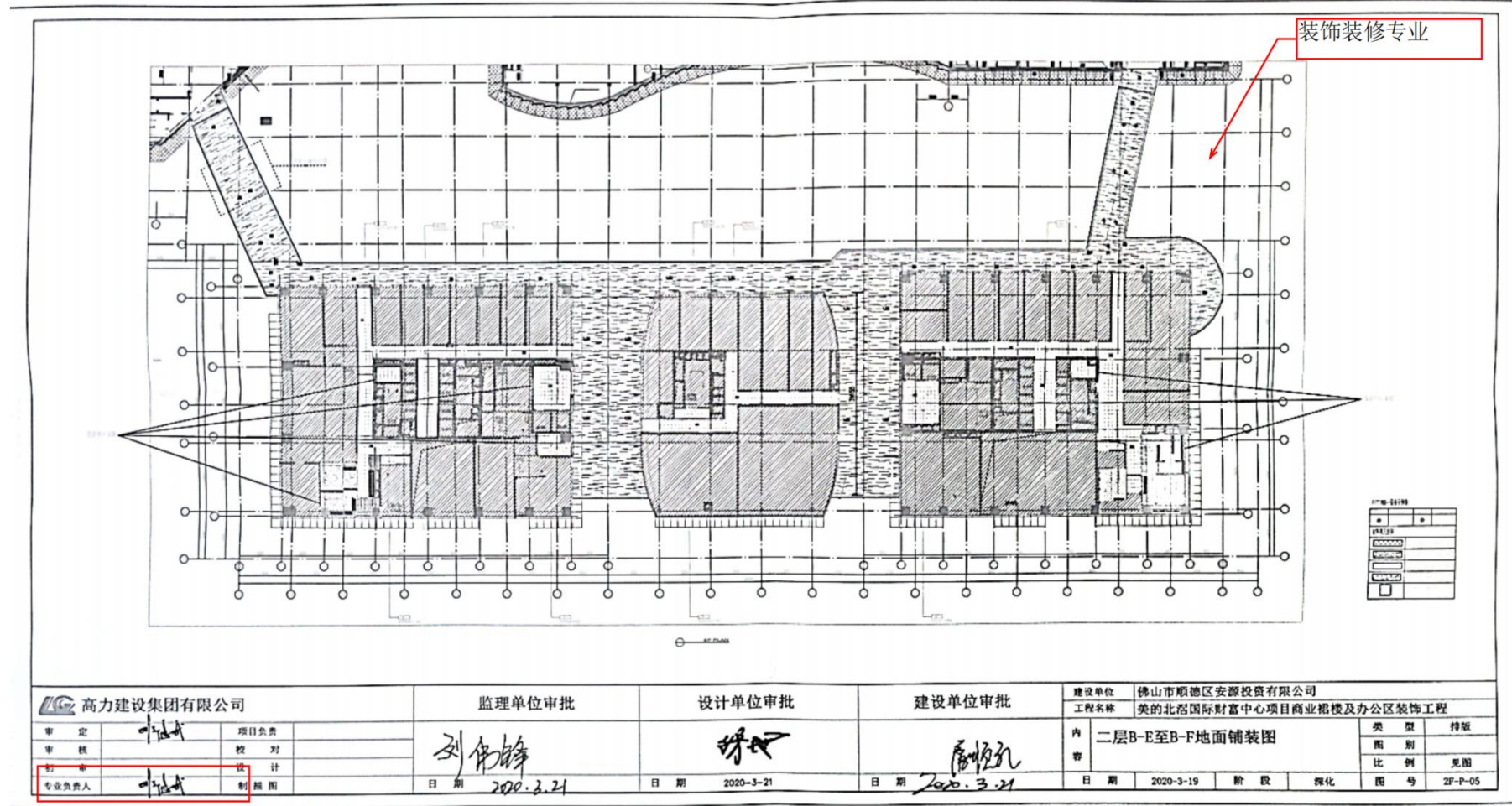
变更前名称：深圳高力消防装饰工程有限公司

变更后名称：高力建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

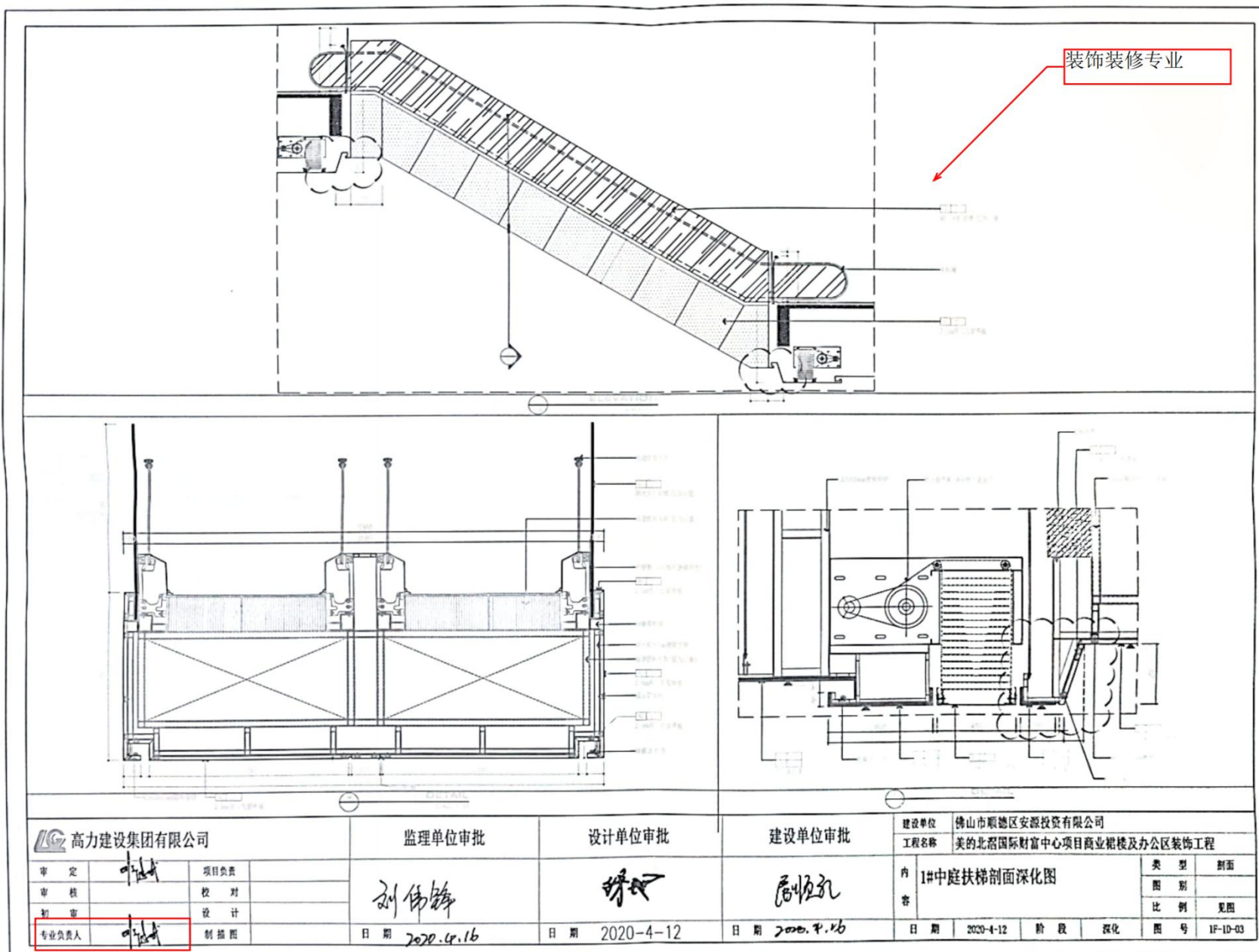


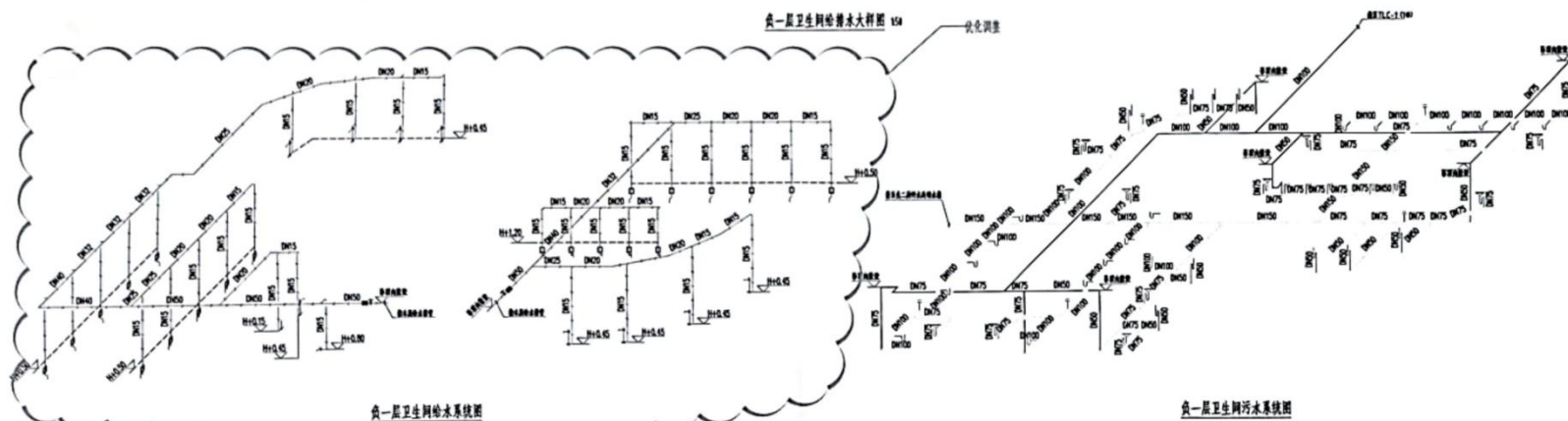
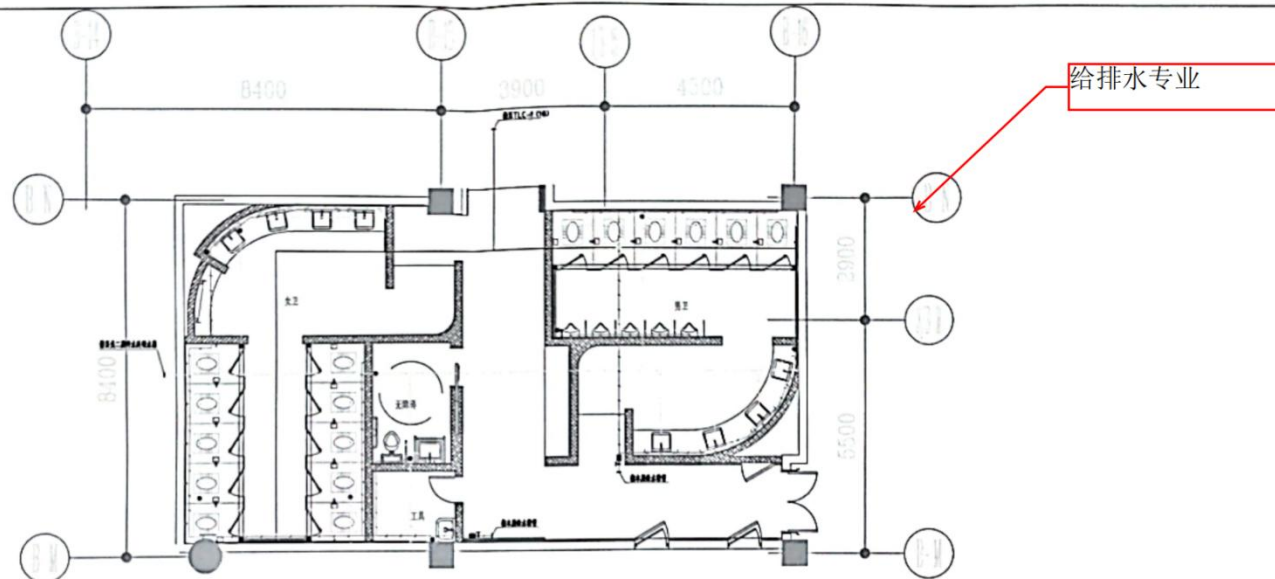
2.3.2、深化图关键页









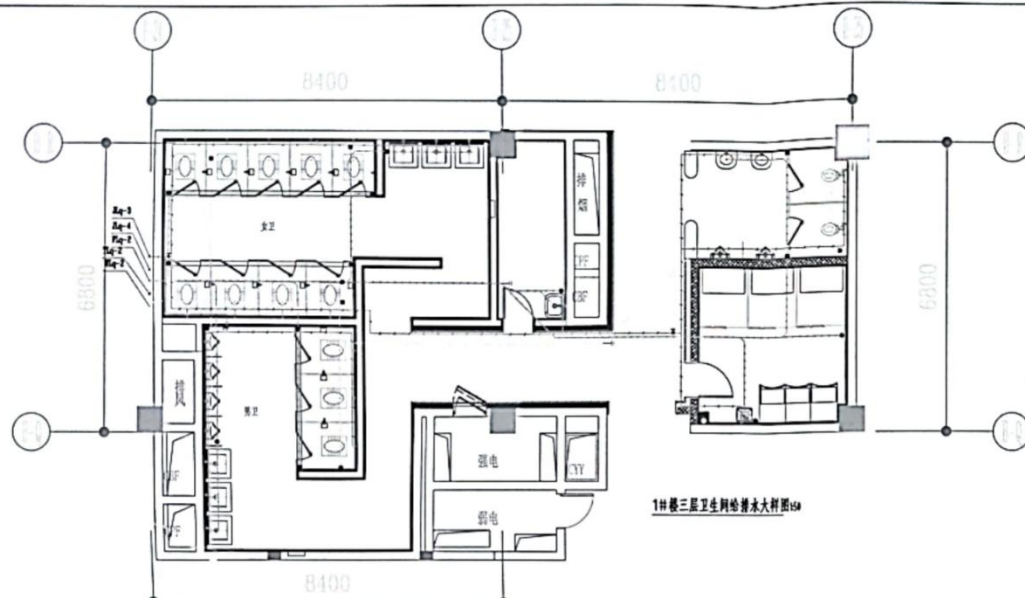
装饰装修专业

高力建设集团有限公司				监理单位审批		设计单位审批		建设单位审批		建设单位 佛山市顺德区安源投资有限公司			
										工程名称 美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公区装饰工程			
审 定		项目负责					内 容 1#中庭立面深化图	类 型	立面				
审 核		校 对						图 别					
初 审		设 计						比 例	见图				
专业负责人		制 图 人						图 号	1F-1E-04				
				日期 2020.4.16	日期 2020-4-12	日期 2020.4.16	日期 2020-4-12	阶 段	深化				





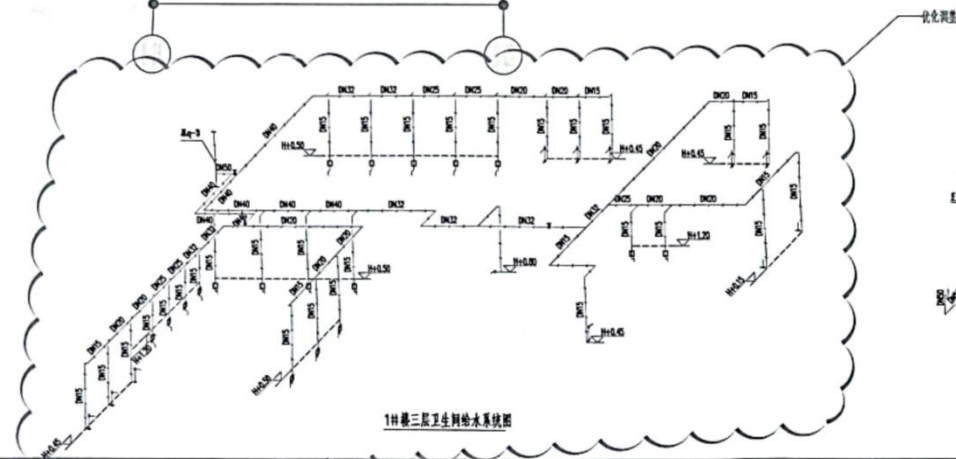
 高力建设集团有限公司				监理单位审批		设计单位审批		建设单位审批		建设单位 佛山市顺德区安源投资有限公司 工程名称 美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公区装饰工程											
审 定				项目负责								内 容 卫生间给排水大样图（一）		类 型		大 样					
审 核		校 对		图 别																	
初 审		设 计		比 例										1:50							
专业负责人				制 图		日 期 2020.3.9		日 期 2020-3-9		日 期 2020.3.9		日 期 2020-3-7		阶 段		深 化		图 号		SS-02	



1#楼三层卫生间给排水大样图 (1# Building 3rd Floor Bathroom Plumbing Detail Drawing)



1#楼三层卫生间污水系统图 (1# Building 3rd Floor Bathroom Sewage System Diagram)



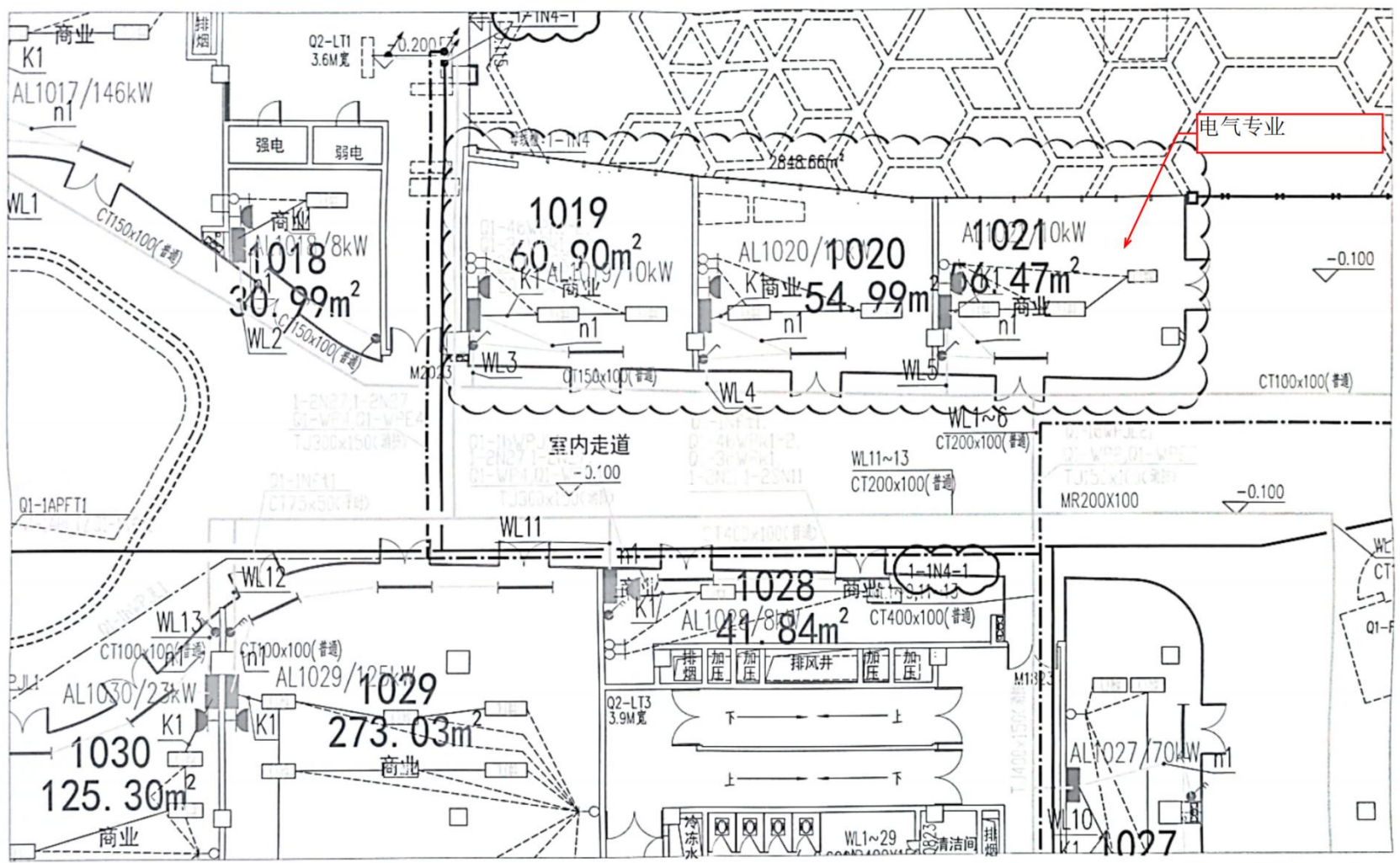
1#楼三层卫生间给水系统图 (1# Building 3rd Floor Bathroom Water Supply System Diagram)



1#楼三层卫生间废水系统图 (1# Building 3rd Floor Bathroom Wastewater System Diagram)

给排水专业

高力建设集团有限公司		监理单位审批		设计单位审批		建设单位审批		建设单位	
审定		项目负责		杨军		陈顺礼		佛山市顺德区安源投资有限公司	
审核		校对		日期 2020-3-9		日期 2020-3-9		工程名称	
初审		设计		日期 2020-3-9		日期 2020-3-9		美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公区装饰工程	
专业负责人		制图		日期 2020-3-9		日期 2020-3-9		内容	
								卫生间给排水大样图 (二)	
								类型	
								图别	
								比例	
								图号	
								SS-06	



高力建设集团有限公司			监理单位审批	设计单位审批	建设单位审批	建设单位 佛山市顺德区安源投资有限公司		
						工程名称 美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公区装饰工程		
审 定	项目负责		刘伟峰		周恒孔	内 容 地下一层干线布置平面图	类 型	平面
审 核	校 对						图 别	图别
初 审	设 计						比 例	见图
专业负责人	制 图		日期 2020.4.4	日期 2020-4-2	日期 2020.4.4	日期 2020-4-2	阶 段	深化
						图 号	DXG-20	

2.3.3、竣工图关键页

北涪国际财富中心项目裙楼室内装修设计

设计号: A20170828218 子项工程号: A20170828218-1

设计阶段: 竣工图 图 别: 竣工

技术总负责人(审核): 刘蔚

项目负责人(校对): 刘蔚

设计师: 刘蔚

绘图员: 刘蔚

湖北羿天建筑装饰设计有限公司
HUBEI YITIAN ARCHITECTURE & DECORATION DESIGN LTD.

图 纸 目 录

共 6 页 第 1 页

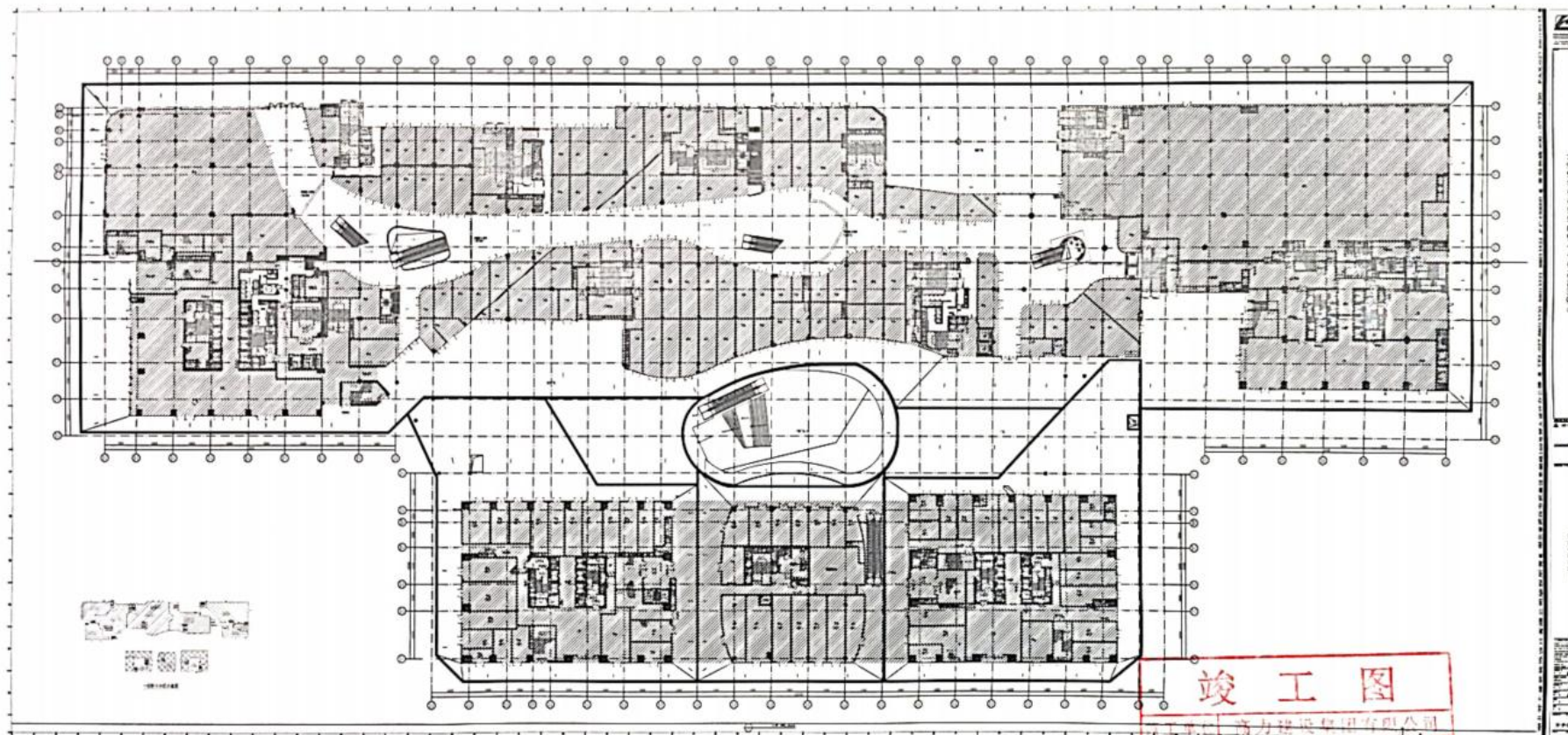
序号	图号	图 纸 内 容	图 幅	附 注
1		封面	A2	
2		扉页及图纸目录	A2	
3		图纸目录	A2	
4	SS-01	设计说明(一)	A2	
5	SS-02	设计说明(二)	A2	
6	SS-03	设计说明(三)	A2	
7	SS-04	设计说明(四)	A2	
8	SS-05	注意事项说明	A2	
9	CL-01	主要材料统计表	A2	
10	CL-02	主要材料统计表	A2	
11	BZ-01	标准节点	A2	
12	BZ-02	局部天花标准节点	A2	
13	BZ-03	天花部分饰面石膏板详图	A2	
14	BZ-04	天花饰面节点详图 天花检修口详图	A2	
15	BZ-05	天花种类层标准节点	A2	
16	BZ-06	标准店面门面详图一	A2	
17	BZ-07	标准店面门面详图二	A2	
18	BZ-08	标准店面门面详图三	A2	
19	BZ-09	标准店面门面剖面图	A0	
20	BZ-10	标准电梯轿厢平面图	A0	
21	BZ-11	标准电梯轿厢立面图/剖面图	A0	
22	BZ-ZT-01	立柱详图	A0	
23	BZ-ZT-02	立柱剖面图	A0	
24	M-01	门样图(一)	A0	
25	M-02	门样图(二)	A0	
26	1F-P-01	负一层平面布置图	A0+3/8	
27	1F-P-02	负一层平面布置图	A0+3/8	
28	1F-P-03	负一层综合天花图	A0+3/8	
29	1F-P-04	负一层综合天花图	A0+3/8	
30	1F-P-05	负一层综合天花图	A0+3/8	
31	1F-P-06	负一层综合天花图	A0+3/8	
32	1F-P-07	负一层综合天花图	A0+1/2	
33	1F-P-08	负一层综合天花图	A0+1/2	
34	1F-P-09	负一层综合天花图	A0+1/2	
35	1F-P-10	负一层综合天花图	A0+1/2	
36	1F-P-11	负一层综合天花图	A0+1/2	
37	1F-P-12	负一层综合天花图	A0+1/2	

竣工图

施工单位	高力建设集团有限公司		
编制人	刘蔚	审核人	刘蔚
技术负责人	刘蔚	编制日期	2017.10
监理单位	广东立德建设监理有限公司		
总监理工程师	刘蔚	现场监理	刘蔚

深化设计师邓健斌签名

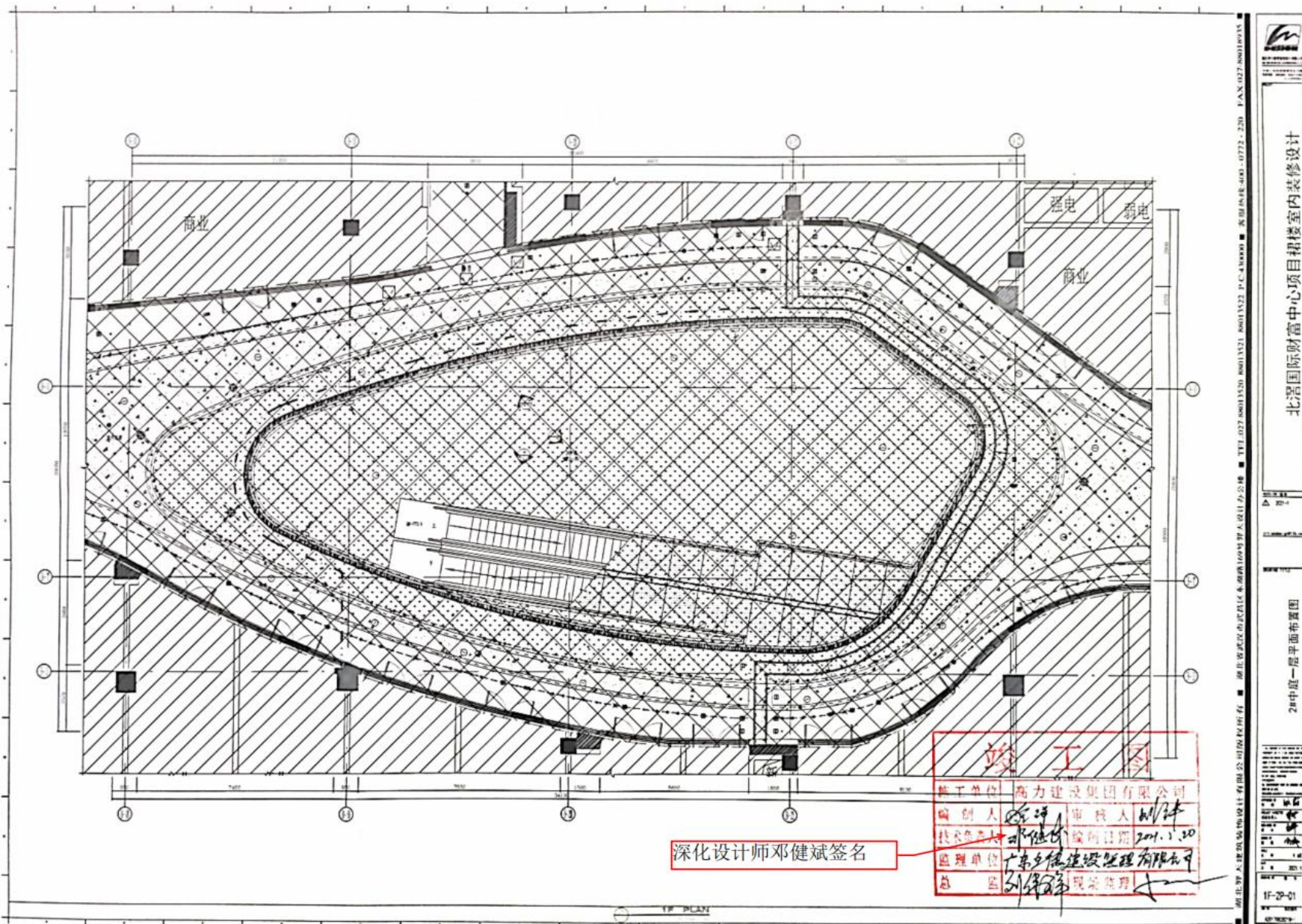
北湖国际财富中心项目裙楼室内装修设计 主要材料统计表																
A 饰面漆																
材料	材料名称	规格(mm)	颜色	用途	单位	数量	备注	材料	材料名称	规格(mm)	颜色	用途	单位	数量	备注	材料
A1-01	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	顶面	m ²		顶面、墙面、踢脚线	A1-02	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	顶面	m ²		顶面、墙面、踢脚线	A1-03
A1-02	乳胶漆	1.5kg/桶	白色	墙面	m ²		顶面、墙面、踢脚线									
B 石材																
材料	材料名称	规格(mm)	颜色	用途	单位	数量	备注	材料	材料名称	规格(mm)	颜色	用途	单位	数量	备注	材料
B1-01	大理石	600x600	白色	地面	m ²		大堂地面	B1-02	大理石	600x600	白色	地面	m ²		大堂地面	B1-03
B1-02	大理石	600x600	白色	地面	m ²		大堂地面	B1-03	大理石	600x600	白色	地面	m ²		大堂地面	B1-04
B1-03	大理石	600x600	白色	地面	m ²		大堂地面									
C 瓷砖																
材料	材料名称	规格(mm)	颜色	用途	单位	数量	备注	材料	材料名称	规格(mm)	颜色	用途	单位	数量	备注	材料
C1-01	瓷砖	600x600	白色	地面	m ²		大堂地面	C1-02	瓷砖	600x600	白色	地面	m ²		大堂地面	C1-03
C1-02	瓷砖	600x600	白色	地面	m ²		大堂地面	C1-03	瓷砖	600x600	白色	地面	m ²		大堂地面	C1-04
C1-03	瓷砖	600x600	白色	地面	m ²		大堂地面									
D 木地板																
材料	材料名称	规格(mm)	颜色	用途	单位	数量	备注	材料	材料名称	规格(mm)	颜色	用途	单位	数量	备注	材料
D1-01	木地板	1.5kg/桶	白色	顶面	m ²		顶面、墙面、踢脚线	D1-02	木地板	1.5kg/桶	白色	顶面	m ²		顶面、墙面、踢脚线	D1-03
D1-02	木地板	1.5kg/桶	白色	顶面	m ²		顶面、墙面、踢脚线	D1-03	木地板	1.5kg/桶	白色	顶面	m ²		顶面、墙面、踢脚线	D1-04
D1-03	木地板	1.5kg/桶	白色	顶面	m ²		顶面、墙面、踢脚线									
E 其他材料																
材料	材料名称	规格(mm)	颜色	用途	单位	数量	备注	材料	材料名称	规格(mm)	颜色	用途	单位	数量	备注	材料
E1-01	其他材料	1.5kg/桶	白色	顶面	m ²		顶面、墙面、踢脚线	E1-02	其他材料	1.5kg/桶	白色	顶面	m ²		顶面、墙面、踢脚线	E1-03
E1-02	其他材料	1.5kg/桶	白色	顶面	m ²		顶面、墙面、踢脚线	E1-03	其他材料	1.5kg/桶	白色	顶面	m ²		顶面、墙面、踢脚线	E1-04
E1-03	其他材料	1.5kg/桶	白色	顶面	m ²		顶面、墙面、踢脚线									

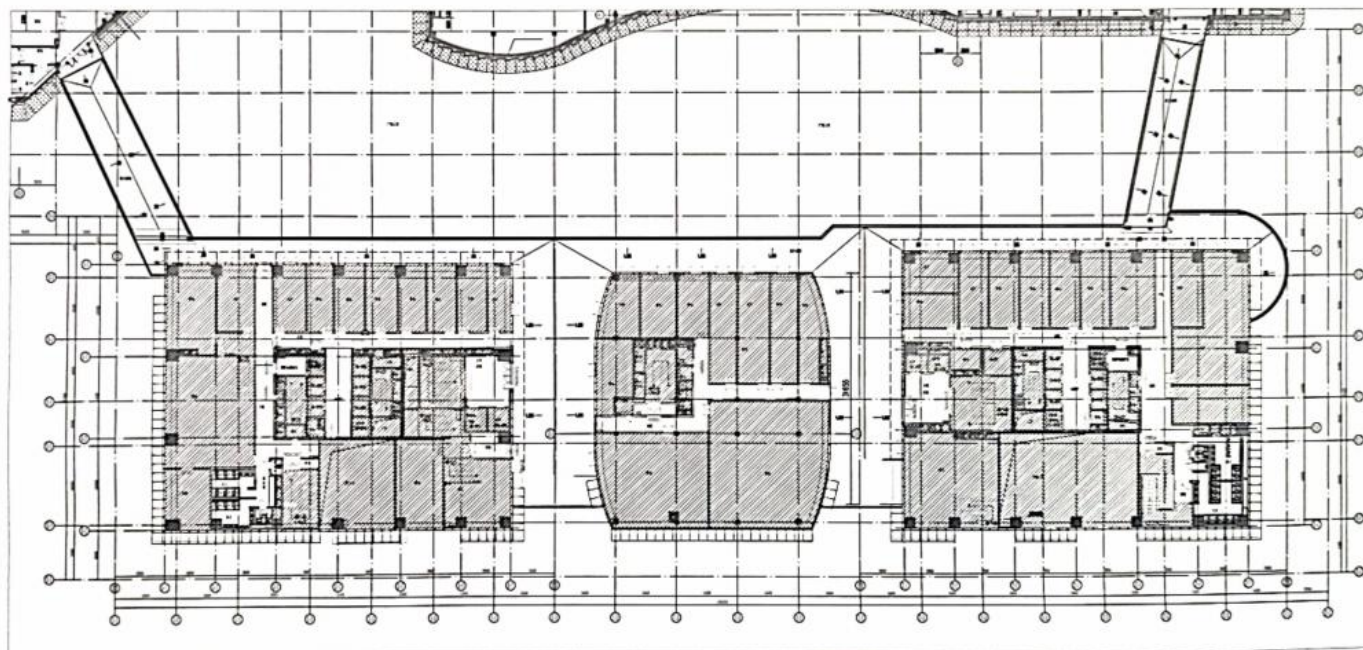


竣工图

设计单位：广东建设集团有限公司	
编制人：李伟	审核人：刘伟
技术负责人：邓健斌	编制日期：2021.12.20
监理单位：广东建设监理有限公司	
总监理工程师：刘伟	监理单位盖章：[Red Seal]

深化设计师邓健斌签名





深化设计师邓健斌签名

竣工图	
工业建筑 高力建设集团有限公司	
设计人	刘峰
审核人	2018.12.20
广东高力建设集团有限公司	
刘峰	刘峰

（说明：本图由设计单位编制，并经监理单位审核合格，符合竣工图要求。）

第四节、其他

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容: 提供近6个月社保证明	自查结论
项目经理	黄文	工程师	建造师	壹级	粤 1442017201901471	建筑	已缴纳	是
技术负责人	郭新建	工程师	职称证	中级	2003003047759	建筑	已缴纳	是
生产经理	梁衍昭	工程师	职称证	中级	2403003195975	建筑	已缴纳	是
质量负责人	郭文然	工程师	职称证	中级	1903003022836	建筑	已缴纳	是
安全负责人	朱火远	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0017693	/	已缴纳	是
安全员	彭伟明	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0017692	/	已缴纳	是
安全员	游祥轮	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2016) 0012355	/	已缴纳	是
安全员	游祥柱	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0056994	/	已缴纳	是
劳资管理员	罗秋容	/	上岗证	/	2301140000103967	/	已缴纳	是
施工员	邓仁贵	/	上岗证	/	2301010500106396	/	已缴纳	是
施工员	游东豪	/	上岗证	/	2401010300002207	/	已缴纳	是
施工员	罗涛	/	上岗证	/	2401010500005638	/	已缴纳	是
给排水工程师	罗增泉	工程师	职称证	中级	GX22020035086	建筑给排水	已缴纳	是
暖通工程师	郑小刚	工程师	职称证	中级	020921764	暖通	已缴纳	是
电气工程师	张国祥	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102131407 号	电气	已缴纳	是
装修工程师	邓健斌	工程师	职称证	中级	1901003029744	建筑设计	已缴纳	是

质量员	李韶斌	/	上岗证	/	2301030500107759	/	已缴纳	是
材料员	鲍堃	/	上岗证	/	2401040000003270	/	已缴纳	是
资料员	黄灵	/	上岗证	/	2401050000004144	/	已缴纳	是
资料员	罗珠丽	/	上岗证	/	2401050000004142	/	已缴纳	是
预算员	陈婷婷	/	职称证	/	1903003023604	/	已缴纳	是

1.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	黄文	性 别	男	年 龄	35 岁		
职务	项目经理	职 称	建造师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	432503198910037051	手机号码	13537701693		
参加工作时间	2012 年 9 月-至今		从事项目经理（建造师）年限		6 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201901471					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
邯郸市美的房地产开发有限公司	华北区域邯郸美的广场项目商业裙楼精装修工程	11509.07m ²	2021 年 3 月 20 日— 2022 年 7 月 15 日	完工	一次性验收合格		
佛山市顺德区安源投资有限公司	美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公公区装饰工程	13942.03m ²	2019 年 6 月 30 日— 2021 年 1 月 20 日	完工	一次性验收合格		
/	/	/	/	/	/		



使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄文

性 别: 男

出生日期: 1989年10月03日

注册编号: 粤1442017201901471

聘用企业: 高力建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

黄文

2025.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0005826

姓 名: 黄文
性 别: 男
出 生 年 月: 1989年10月03日
企 业 名 称: 高为建设集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)



初次领证日期: 2019年08月26日

有 效 期: 2022年07月25日 至 2025年08月25日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月14日



广东省职称证书

姓 名：黄文

身份证号：432503198910037051



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142827

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 黄文	社保电话号: 801598433	身份证号码: 432503198910037051	页码: 1
参保单位名称: 高力建设集团有限公司		单位编号: 204034	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e84851f17d3k) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
204034	高力建设集团有限公司



1.2 技术负责人简历表

姓名	郭新建	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41230119770923051X		
手机号码	18923801022		证件号（职称证书编号）	2003003047759	
参加工作时间	2002 年 7 月-至今		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖南中宁置业有限公司	郴州美的云熙府项目一期二标（12、13、14栋）室内装修工程	51911.24m2	2020 年 08 月 20 日-2021 年 10 月 20 日	已完工	一次性验收合格
泉州市美煦房地产开发有限公司	浙闽区域泉州城市台商滨湖南路项目一期二标段批量装修工程	119240.01m2	2022 年 11 月 10 日-2023 年 11 月 15 日	已完工	一次性验收合格
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓名：郭新建

身份证号：41230119770923051X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02097629

学生 郭新建

性别 男

一九七七年九月二十三日生,于一九九八年

九月至二〇〇二年七月在本校

建筑管理工程专业

四年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

杜东菊

校 名:天津城市建设学院

二〇〇二年七月六日

学校编号:10792120020500008

姓名 郭新建

性别 男 民族 汉

出生 1977年9月23日

住址 广东省深圳市南山区工业
八路197号翠薇园8栋201

公民身份号码 41230119770923051X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2010.02.25-2030.02.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭新建 社保电脑号：601139611 身份证号码：41230119770923051X 页码：1
参保单位名称：高力建设集团有限公司 单位编号：204034 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8
2024	05	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8
2024	06	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8
2024	07	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8
2024	08	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8
2024	09	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8
2024	10	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8
2024	11	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8
2024	12	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8
2025	01	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8
2025	02	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8
2025	03	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		262.08	249.6	62.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8485109285p ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204034 单位名称 高力建设集团有限公司



1.3 生产经理信息表

姓名	梁衍昭	证件类型	身份证	证件号码	441701199009130054
手机号码	15099923522	证件号（职称证）		2403003195975	



广东省职称证书

姓名：梁衍昭

身份证号：441701199009130054



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁衍昭

社保电脑号：640070508

身份证号码：441701199009130054

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	204034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204034	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204034	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204034	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204034	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204034	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204034	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		239.34		227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e848516ee288 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



1.4 质量负责人信息表

姓名	郭文然	证件类型	身份证	证件号码	440301198301196774
手机号码	13510229410	证件号（质量员证编号）		1903003022836	



郭文然 同志于 2024 年
7 月 17日至 2024年 7 月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郭文然
身份证号 440301198301196774
证书编号 240103050049077
工作单位



2024年 7 月 28日
有效期至 2027年 7 月 28日

广东省职称证书

姓名：郭文然

身份证号：440301198301196774



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郭文然 性别 男，一九八三年 六 月 十九 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 通信技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

张范辰

证书编号：129571200506000330

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 郭文然

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 1 月 19 日

住 址 广东省深圳市南山区蛇口
荣村8栋2C

公民身份号码 440301198301196774



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.07.01-2034.07.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭文然

社保电脑号：606436509

身份证号码：440301198301196774

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		239.34	227.84	56.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84851fb6659 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



1.5 安全负责人信息表

姓名	朱火远	证件类型	身份证	证件号码	441523198509106811
手机号码	15920083510	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0017693	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0017693

姓 名: 朱火远
性 别: 男
出 生 年 月: 1985年09月10日
企 业 名 称: 高力建设集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员



初次领证日期: 2018年08月13日

有 效 期: 2024年08月07日 至 2027年08月12日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年08月07日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱火远

社保电脑号：615577674

身份证号码：441523198509106811

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		239.34	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84851fc95e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204034

单位名称
高力建设集团有限公司



1.6 安全员信息表

姓名	彭伟明	证件类型	身份证	证件号码	441523197601056015
手机号码	13631632688		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0017692	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0017692

姓 名: 彭伟明
性 别: 男
出 生 年 月: 1976年01月05日
企 业 名 称: 高力建设集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员



初次领证日期: 2018年08月13日

有 效 期: 2024年08月07日 至 2027年08月12日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年08月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭伟明 社保电脑号: 2682676 身份证号码: 441523197601056015 页码: 1
参保单位名称: 高力建设集团有限公司 单位编号: 204034 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	204034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	204034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	204034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	204034	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	204034	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	204034	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	204034	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	204034	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	204034	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		239.91	227.84	56.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e84851fde758) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
204034

单位名称
高力建设集团有限公司



1.7 安全员信息表

姓名	游祥轮	证件类型	身份证	证件号码	441523199503166594
手机号码	13528836655	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2016)0012355	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0012355

姓 名: 游祥轮
性 别: 男
出 生 年 月: 1995年03月16日
企 业 名 称: 高力建设集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2016年10月20日
有 效 期: 2022年07月26日 至 2025年10月19日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月15日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游祥轮 社保电脑号：635000428 身份证号码：441523199503166594 页码：1
参保单位名称：高力建设集团有限公司 单位编号：204034 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	204034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	204034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	204034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	204034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	204034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	204034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		239.34	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84851ff0291 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204034 单位名称 高力建设集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0056994

姓 名: 游祥柱
性 别: 男
出 生 年 月: 1997年07月05日
企 业 名 称: 高力建设集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员



初次领证日期: 2020年12月30日

有 效 期: 2024年01月02日 至 2026年12月29日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2020年12月30日



姓名: 游祥柱	社保电话号: 646301714	身份证号码: 441523199707056573	页码: 1
参保单位名称: 高力建设集团有限公司	单位编号: 204034		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e84851ff9f01) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
204034	高力建设集团有限公司



1.9 劳务专管员信息表

姓名	罗秋容	证件类型	身份证	证件号码	440301197809153826
手机号码	13602223036		证件号（上岗证）	2301140000103967	



成人高等教育

毕业证书



学生 **罗秋容** 性别 **女**，一九七八年九月 日生，于二〇〇四年

二月至二〇〇七年三月在本校 **行政管理**

专业 **业余** 学习，修完 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905200706002201

二〇〇七年三月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 罗秋容

性别 女 民族 汉

出生 1978 年 9 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区下步
庙3-503

公民身份号码 440301197809153826



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.08.16-2026.08.16

姓名: 罗秋容	社保电脑号: 600684578	身份证号码: 440301197809153826	页码: 1
参保单位名称: 高力建设集团有限公司	单位编号: 204034		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8485200125a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204034	高力建设集团有限公司



1.10 施工员信息表

姓名	邓仁贵	证件类型	身份证	证件号码	430219196802021339
手机号码	13631555307		证件号（上岗证）	2301010500106396	



普通高等学校

毕业证书



学生 邓仁贵 性别男，一九六八年二月二日生，于二〇一三年

三月至二〇一七年一月在本校 电力系统自动化技术 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

郭东顺

证书编号：101417201706003343

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 邓仁贵

性 别 男 民 族 汉

出 生 1968 年 2 月 2 日

住 址 广东省深圳市罗湖区水贝
二路27号5楼



公民身份号码 430219196802021339



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2005.10.18-2025.10.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓仁贵

社保电脑号：600972091

身份证号码：430219196802021339

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		239.34	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e85b06329922 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204034

单位名称
高力建设集团有限公司



1.11 施工员信息表

姓名	游东豪	证件类型	身份证	证件号码	360722198712181597
手机号码	13528776633		证件号（上岗证）	2401010300002207	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游东豪

社保电脑号：648783905

身份证号码：360722198712181597

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	204034	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	38.28	5800	46.4	11.6
2024	05	204034	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	38.28	5800	46.4	11.6
2024	06	204034	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	38.28	5800	46.4	11.6
2024	07	204034	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	52.2	5800	46.4	11.6
2024	08	204034	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	52.2	5800	46.4	11.6
2024	09	204034	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	52.2	5800	46.4	11.6
2024	10	204034	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	52.2	5800	46.4	11.6
2024	11	204034	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	52.2	5800	46.4	11.6
2024	12	204034	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	52.2	5800	46.4	11.6
2025	01	204034	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	52.2	5800	46.4	11.6
2025	02	204034	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	52.2	5800	46.4	11.6
2025	03	204034	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	52.2	5800	46.4	11.6
合计				11310.0	5568.0			3923.75	1569.48			392.43		5800	556.8		139.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b06314e43 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



1.12 施工员信息表

姓名	罗涛	证件类型	身份证	证件号码	440304199403265711
手机号码	13418887551	证件号（上岗证）	2401010500005638		



普通高等学校

毕业证书



学生 **罗涛** 性别 **男**，一九九四年 三 月二十六日生，于二零一二年
九 月至二零一五年 六 月在本校 **环境艺术设计（室内设计）** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201506003814

二零一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗涛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 3 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区新洲
路锦滨苑3栋206

公民身份号码 440304199403265711



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.03.31-2041.03.31



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗涛

社保电脑号：642159304

身份证号码：440304199403265711

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		239.34	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84852025e3k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



1.13 深化人员信息表

姓名	罗增泉	证件类型	身份证	证件号码	352725198906080770
手机号码	18028702989	证件号（职称证）	GX22020035086		



SINGQMINGZ
姓名 罗增泉
SINGGBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1989 年 6 月 8 日
DIEGYOUQ
住址 广西南丹县罗富镇黄黑村
打料屯016号
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452725198906080770




中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南丹县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.04.19-2037.04.19

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020035086

姓 名: 罗增泉

性 别: 男

身份证号: 452725198906080770

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗增泉

社保电脑号：807719614

身份证号码：452725198906080770

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	204034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	204034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	204034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	204034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	204034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	204034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		239.34	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8485202d1e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



1.14 深化人员信息表

姓名	郑小刚	证件类型	身份证	证件号码	150202196509051518
手机号码	13008871865		证件号（职称证）	020921764	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑小刚

社保电脑号：605746235

身份证号码：150202196509051518

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		239.34	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85746b91cb7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

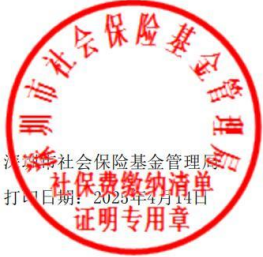
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



1.15 深化人员信息表

姓名	张国祥	证件类型	身份证	证件号码	441611197211193313
手机号码	13924908800		证件号（职称证）	1200102131407	





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生张国祥, 性别男, 一九七二年十一月十九日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)电气工程专业脱产学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (80)教工农字041号

证书编号: 9604858

校(院)长

刘焕彬



一九九六年七月十五日

姓名 张国祥

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 11 月 19 日

住址 广东省中山市板芙镇芙中路51号银华花园3幢801房

公民身份号码 441611197211193313



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 中山市公安局

有效期限 2019.07.04-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国祥

社保电脑号：642515832

身份证号码：441611197211193313

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	204034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		239.34		227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85746c7b9aa ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



1.16 深化人员信息表

姓名	邓健斌	证件类型	身份证	证件号码	440681198705080610
手机号码	18923791496	证件号（职称证）	1901003029744		



广东省职称证书

姓名：邓健斌

身份证号：440681198705080610



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029744

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓健斌

社保电脑号：801638077

身份证号码：440681198705080610

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	204034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	204034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	204034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	204034	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	204034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	204034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	204034	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		239.34	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8485205397k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



1.17 质量员信息表

姓名	李韶斌	证件类型	身份证	证件号码	441523199407316775
手机号码	18655789660	证件号（上岗证）	2301030500107759		





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 **李韶斌**，性别 **男**，

生于 **一九九四年七月三十一日**，于

二〇二一年 月在本校修完

(专科起点) **本科** **土木工程**

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

符合毕业规定，准予毕业。

批准文号:(78)教工农字080号

注册证号: 511618202105903628

校长: 

学校: 国家开放大学

二〇二一年一月二十日



No. X008391239

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 **李韶斌**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1994年7月31日**

住址 **广东省深圳市罗湖区深南东路2098号盛华大厦23F01房**

公民身份号码 **441523199407316775**





中华人民共和国

居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**

有效期限 **2018.10.11-2028.10.11**

姓名: 李韶斌	社保电脑号: 643777548	身份证号码: 441523199407316775	页码: 1
参保单位名称: 高力建设集团有限公司		单位编号: 204034	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e84852045d3d) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

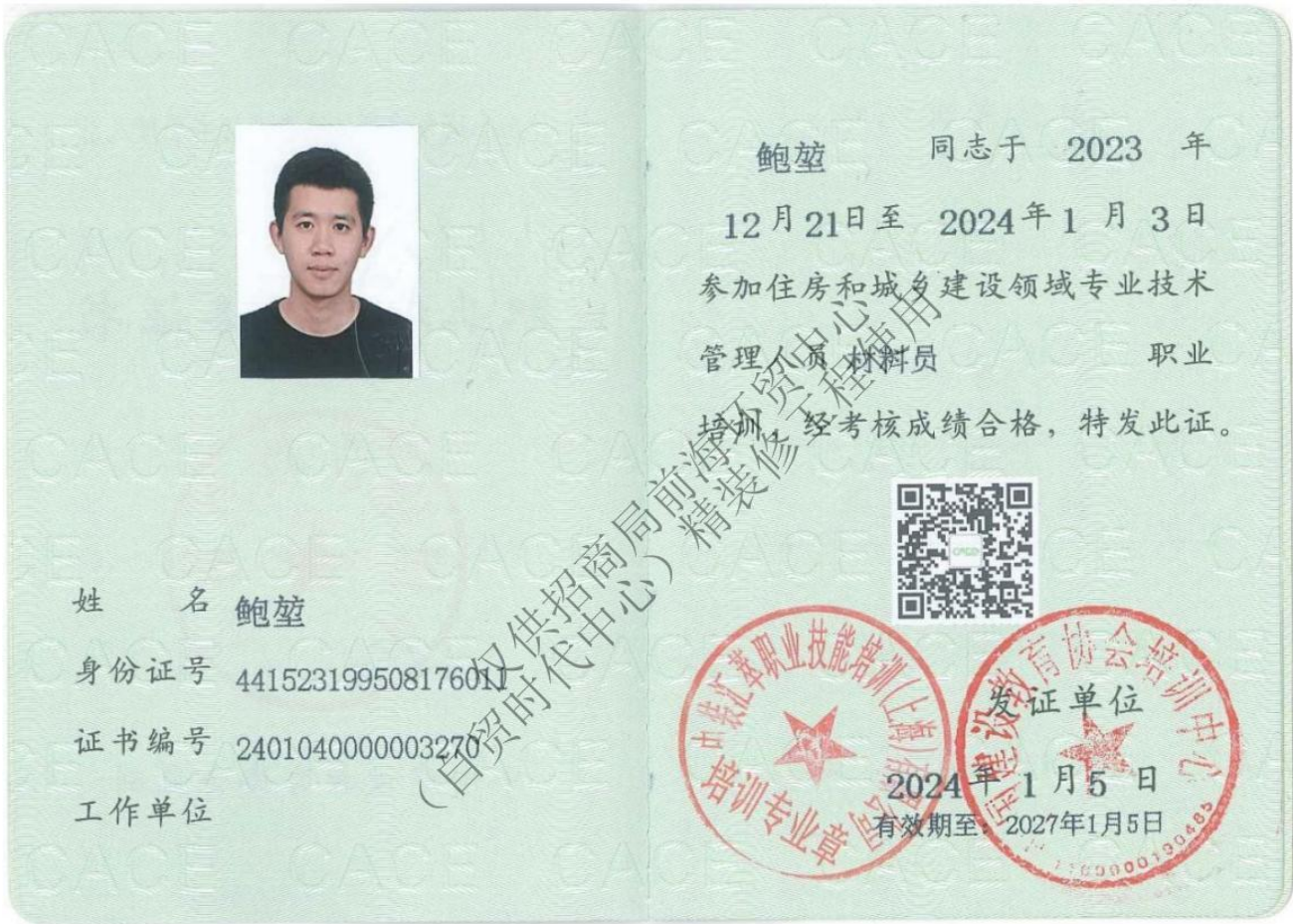
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
204034	高力建设集团有限公司



1.18 材料员信息表

姓名	鲍堃	证件类型	身份证	证件号码	441523199508176011
手机号码	13828880817	证件号（上岗证）	2401040000003270		



普通高等学校

毕业证书



学生 鲍堃 性别 男，一九九五年八月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 电力工程管理(电力系统自动化方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东南方职业学院

校(院)长：

陈光彪

书编号： 142651201706140833

二〇一七年 七 月 十五日

查询网 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅制

姓名 鲍 堃

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 17 日

住址 广东省深圳市龙华区民塘路汇龙湾花园1栋二单元11A

公民身份号码 441523199508176011



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.06.25-2029.06.25

计算单位：元

[illegible]

单位名称
高力建设集团有限公司



1.19 资料员信息表

姓名	黄灵	证件类型	身份证	证件号码	440301198810202546
手机号码	13510996633	证件号（上岗证）	2401050000004144		



姓名 黄 灵

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 10 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区梅林
一村42栋504



公民身份号码 440301198810202546



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.02.17-2035.02.17

姓名: 黄灵	社保电脑号: 649379171	身份证号码: 440301198810202546	页码: 1
参保单位名称: 高力建设集团有限公司	单位编号: 204034		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8485206839j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204034	高力建设集团有限公司



1.20 资料员信息表

姓名	罗珠丽	证件类型	身份证	证件号码	441523198910047046
手机号码	13026522911		证件号（上岗证）		2401050000004142



罗珠丽 同志于 2023 年
12 月21日至 2024 年1 月3 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 罗珠丽
身份证号 441523198910047046
证书编号 2401050000004142
工作单位



发证单位
2024 年1 月5 日
有效期至：2027年1月5日



姓名: 罗珠丽 社保电话号: 629652129 身份证号码: 441523198910047045 页码: 1
参保单位名称: 高力建设集团有限公司 单位编号: 204034 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e848520746f9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
高力建设集团有限公司



1.21 预算员信息表

姓名	陈婷婷	证件类型	身份证	证件号码	430903198412131547
手机号码	15014095470		证件号（职称证）	1903003023604	





广东省职称证书

姓 名：陈婷婷

身份证号：430903198412131547



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷婷 社保电脑号：626601095 身份证号码：430903198412131547 页码：1
参保单位名称：高力建设集团有限公司 单位编号：204034 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	204034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	204034	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.50
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43	239.34	227.84		56.96



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86640296cb6 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204034

单位名称
高力建设集团有限公司



1.22 人员在职证明资料

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2019090103号

关于黄文同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对黄文的任职做如下安排：

任命黄文为项目部项目经理岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2025011001号

关于罗增泉等同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对公司相关人员的任职做如下安排：

任命罗增泉为项目部给排水工程师岗位

任命张国祥为项目部电气工程师岗位

任命郑小刚为项目部暖通工程师岗位

任命邓健斌为项目部装修工程师岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东
抄送：公司各部门、各项目部

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2019012104号

关于郭文然等同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对公司相关人员的任职做如下安排：

任命郭文然为项目部质量负责人岗位

任命朱火远为项目部安全负责人岗位

任命彭伟明为项目部安全员岗位

任命陈婷婷为项目部商务经理岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东
抄送：公司各部门、各项目部

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2020080601 号

关于郭新建同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对郭新建的任职做如下安排：

任命郭新建为项目部技术负责人岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2024062002号

关于梁衍昭同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对梁衍昭的任职做如下安排：

任命梁衍昭为项目部生产经理岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2024011501号

关于罗秋容等同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对公司相关人员的任职做如下安排：

任命罗秋容为项目部劳资管理员岗位

任命邓仁贵为项目部施工员岗位

任命游东豪为项目部施工员岗位

任命鲍堃为项目部材料员岗位

任命黄灵为项目部资料员岗位

任命罗珠丽为项目部资料员岗位

任命罗涛为项目部施工员岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2018120201号

关于游祥轮同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对游祥轮的任职做如下安排：

任命游祥轮为项目部安全员岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东
抄送：公司各部门、各项目部

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2023050801号

关于游祥柱等同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对公司相关人员的任职做如下安排：

任命游祥柱为项目部安全员岗位

任命李韶斌为项目部质量员岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部