

1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	主要业务范围	承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工；承担机电设备安装工程（不含特种设备及其他限制项目）、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；自有物业的租赁和管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。
营业执照编号	9144030019217993XJ	成立日期	1985 年 03 月 26 日
注册资本	10800 万元		
行政负责人	1. 姓名：王科 2. 职务：执行总裁 3. 职称：高级工程师		
技术负责人	1. 姓名：陆云峰 2. 职务：技术负责人 3. 职称：一级注册结构工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼 2. 邮编：518038 3. 电话：0755-25613666 4. 传真：0755-25629222		

	<p>5. E-mail: jgzs@jinggongzs.com</p> <p>6. 联系人: 王晓红</p>
公司简介	<p>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(以下简称“晶宫装饰”)成立于 1985 年 3 月, 是一家以室内装饰设计和施工为主体, 融建筑幕墙、机电设备安装、建筑智能化、消防设施、钢结构工程、净化、展陈等为一体的专业化建筑装饰企业。</p> <p>晶宫装饰作为业内领先企业, 荣膺中国最具影响力的十大设计机构。连续十四年度进入中国建筑装饰行业百强十甲(装饰类、幕墙类、设计类)。中国建筑装饰行业唯一绿色设计研究院、改革开放三十年建筑装饰行业发展突出贡献企业、中国建筑装饰三十年专业化百强企业(医疗卫生专业类)、中国建筑幕墙行业三十年优秀企业、阿拉善 SEE 生态协会会员单位。</p> <p>公司经营效益持续稳步发展, 企业财务状况良好, 连年被开户银行评为信誉良好客户和“AAA”资信等级企业。先后被认定为“深圳知名品牌”、“广东省著名商标”、“全国守合同重信用企业”、连续 29 年荣获“广东省守合同重信用企业”、现拥有国家级专利成果逾百项, 科研创新能力卓越; 已通过 ISO9001 质量管理、ISO14001 环境管理、ISO45001 职业健康安全管理三项体系认证。</p> <p>晶宫装饰设计力量雄厚, 设计院主要从事室内外建筑装饰设计、幕墙设计、规划设计、园林景观设计等各项专业工程设计。以“原创、专业、自然”为宗旨, 倾力打造独具特色的原创性设计作品。在设计作品中, 倡导“绿色、环保”的主导思想。</p> <p>在以设计为核心的品牌推动下, 晶宫装饰致力于提供专业的室内外装饰项目整体解决方案, 并一直以优良的业绩取信于社会, 建造了一大批国家级、省级重点工程, 打造出了具有国家及地方标志性经典工程。</p>

	<p>晶宫装饰一直关注建筑装饰行业的健康可持续发展，倡导“绿色、环保”理念，高度重视企业的社会责任。自成立以来，一直积极与社会各类组织与机构进行广泛合作，为社会公益事业作出了贡献。</p> <p>现今，晶宫装饰已经走过 40 年的辉煌历程。在今后的发展规划中，公司将继续秉承晶宫人“诚以载道、发展共赢、大美无痕、细节精品”的经营理念，以“成就事业，体现人生价值，创立员工家园”为使命，以“最具特色的室内外装饰整体方案服务商”为企业愿景，向着“共筑晶宫梦”的宏伟目标再出发！</p>
<p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图：详见附件</p>	

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（全套页码）。
- 5、如投标人为联合体投标，联合体各方均需提供。

附件:全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)
手机查看

深圳市晶言建筑装饰集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019217993XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭俊	420901197*****50	一级注册造价工程师	B11044400019058	土建
2	王瑞秋	430102197*****25	一级注册造价工程师	B11114400027872	土建
3	王统敏	430403197*****18	一级注册造价工程师	B11124400003965	土建
4	罗晨	360723199*****12	一级注册造价工程师	B11204400001364	土建
5	程思远	152301197*****48	一级注册造价工程师	B11204400002904	土建
6	王靖靖	142601199*****48	一级注册造价工程师	B11214400006786	土建
7	黄梅丽	450422199*****07	一级注册造价工程师	B11214400007092	土建
8	黄雨芬	360702199*****64	一级注册造价工程师	B11214400007251	土建
9	叶登泉	441523198*****16	一级注册造价工程师	B11234400022962	土建
10	王雨燕	360721198*****48	一级注册造价工程师	B11234400023451	土建
11	周俊	421302199*****36	一级注册造价工程师	B11234400023609	土建
12	朱勇辉	430503199*****17	一级注册造价工程师	B11234400026801	土建
13	张新龙	411325198*****67	一级注册造价工程师	B11234400027357	土建
14	邓海英	441801199*****21	一级注册造价工程师	B11244400030502	土建
15	许少红	422130197*****77	一级注册造价工程师	B11254400035516	土建



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019217993XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号晶福大厦六楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄惠芬	360702199*****64	一级注册造价工程师	B14234400025121	安装
17	吴建辉	440301196*****5X	二级注册建造师	粤2442006202003353	建筑工程
18	曾羽琴	362202198*****40	二级注册建造师	粤2442014201509440	建筑工程
19	罗依清	441523198*****10	二级注册建造师	粤2442017201800829	建筑工程
20	陈建群	510182199*****22	二级注册建造师	粤2442020202118238	建筑工程
21	郭金龙	362422198*****3X	二级注册建造师	粤2442021202122499	建筑工程
22	张群	362502198*****23	二级注册建造师	粤2442021202206399	建筑工程
23	庄挺	445222199*****33	二级注册建造师	粤2442022202300049	建筑工程
24	余豪	362322199*****36	二级注册建造师	粤2442022202300456	建筑工程
25	温云鹏	445222198*****18	二级注册建造师	粤2442022202301597	建筑工程
26	杜佳亮	640300199*****14	二级注册建造师	粤2442022202304512	建筑工程
27	沈威	321281198*****19	二级注册建造师	粤2442023202312151	建筑工程
28	余海谈	441523199*****91	二级注册建造师	粤2442023202322943	建筑工程
29	黎子冬	441523199*****12	二级注册建造师	粤2442023202400386	建筑工程
30	谭运	500234198*****88	二级注册建造师	粤2442024202409319	建筑工程

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019217993XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	梁威	421302199*****7X	一级注册建造师	粤14422019202100111	建筑工程			
47	陈彬	210202196*****14	一级注册建造师	粤1442006200701787	建筑工程			
48	符剑	422425197*****13	一级注册建造师	粤1442006200701790	建筑工程			
49	彭刚	420111196*****54	一级注册建造师	粤1442006200701793	建筑工程			
50	王路博	220104197*****52	一级注册建造师	粤1442006200701795	建筑工程			
51	陶青	420106197*****4X	一级注册建造师	粤1442006200702017	建筑工程			
52	罗宁	440825197*****55	一级注册建造师	粤1442006200804448	建筑工程			
53	郭永强	610113197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806351	建筑工程			
54	潘兴博	440301197*****12	一级注册建造师	粤1442006200806362	建筑工程			
55	王诗秋	430102197*****25	一级注册建造师	粤1442006200806392	建筑工程			
56	何震	510522197*****5X	一级注册建造师	粤1442006200806425	建筑工程			
57	李欣	310110197*****55	一级注册建造师	粤1442006200809559	建筑工程			
58	叶喜强	410305196*****37	一级注册建造师	粤1442006200810169	建筑工程			
59	曹壮	220103197*****18	一级注册建造师	粤1442006200812017	建筑工程			
60	彭俊	420901197*****50	一级注册建造师	粤1442006201015570	机电工程			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市晶言建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019217993XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	彭俊	420901197*****50	一级注册建造师	粤1442006201015570	建筑工程
62	李维屏	420502197*****54	一级注册建造师	粤1442007200804529	建筑工程
63	黄楚明	430502197*****18	一级注册建造师	粤1442007200810846	建筑工程
64	罗志生	441523197*****78	一级注册建造师	粤1442007200914306	建筑工程
65	王锐珍	430403197*****18	一级注册建造师	粤1442009201529314	公路工程
66	王锐珍	430403197*****18	一级注册建造师	粤1442009201529314	建筑工程
67	王锐珍	430403197*****18	一级注册建造师	粤1442009201529314	市政公用工程
68	何海连	432325197*****31	一级注册建造师	粤1442010201116641	建筑工程
69	苏锦斌	412301197*****16	一级注册建造师	粤1442012201322729	建筑工程
70	兰峰生	210682197*****70	一级注册建造师	粤1442013201424004	建筑工程
71	柯学	622821197*****19	一级注册建造师	粤1442014201426015	机电工程
72	柯学	622821197*****19	一级注册建造师	粤1442014201426015	建筑工程
73	谢秀	371426198*****34	一级注册建造师	粤1442015201530642	建筑工程
74	谢立群	432522198*****70	一级注册建造师	粤1442015201739026	机电工程
75	谢立群	432522198*****70	一级注册建造师	粤1442015201739026	建筑工程

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019217993XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号晶福大厦六楼		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	陈锦	330326198*****14	一级注册建造师	粤1442016201635360	建筑工程			
77	于锦	230103197*****29	一级注册建造师	粤1442016201636781	建筑工程			
78	张新芝	411325198*****67	一级注册建造师	粤1442016201637113	机电工程			
79	张新芝	411325198*****67	一级注册建造师	粤1442016201637113	建筑工程			
80	陈立强	420111196*****91	一级注册建造师	粤1442016201900370	建筑工程			
81	卜江	420624197*****16	一级注册建造师	粤1442017201739327	机电工程			
82	卜江	420624197*****16	一级注册建造师	粤1442017201739327	建筑工程			
83	刘德志	320721198*****11	一级注册建造师	粤1442017201739499	建筑工程			
84	彭元华	422127198*****33	一级注册建造师	粤1442017201739720	机电工程			
85	苏博	441422198*****38	一级注册建造师	粤1442017201739731	建筑工程			
86	李强	110226198*****38	一级注册建造师	粤1442017201742494	建筑工程			
87	王孟庆	511325198*****33	一级注册建造师	粤1442017201845996	建筑工程			
88	孙同岭	412726198*****51	一级注册建造师	粤1442017201851333	建筑工程			
89	曹斯	360428198*****14	一级注册建造师	粤1442017201903790	建筑工程			
90	陈鑫良	422326198*****53	一级注册建造师	粤1442017202000029	建筑工程			

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019217993XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	罗星	360723199*****12	一级注册建造师	粤1442018201901210	建筑工程			
92	王靖靖	142601199*****48	一级注册建造师	粤1442018201901241	建筑工程			
93	许屹	610523198*****49	一级注册建造师	粤1442018201903771	建筑工程			
94	郭挺	422301197*****9X	一级注册建造师	粤1442018201906375	建筑工程			
95	洪彬	342426198*****58	一级注册建造师	粤1442018201906847	建筑工程			
96	王亮	421125199*****3X	一级注册建造师	粤1442019202002939	建筑工程			
97	郭金龙	640103198*****19	一级注册建造师	粤1442019202004524	建筑工程			
98	黄培前	450422199*****07	一级注册建造师	粤1442019202005231	建筑工程			
99	周俊	421302199*****36	一级注册建造师	粤1442019202006916	建筑工程			
100	陆旭	450324198*****5X	一级注册建造师	粤1442019202008877	建筑工程			
101	王雨燕	360721198*****48	一级注册建造师	粤1442020202101198	建筑工程			
102	陈敬	360430198*****10	一级注册建造师	粤1442020202102318	建筑工程			
103	郭清德	420703198*****97	一级注册建造师	粤1442020202102366	建筑工程			
104	罗惠如	452230199*****17	一级注册建造师	粤1442020202102520	建筑工程			
105	金滔	429006199*****32	一级注册建造师	粤1442020202106142	机电工程			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019217993XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市福田区福保街道市花路14号晶福大厦六楼		



企业资质

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	王文清	350724199*****20	一级注册建造师	粤1442022202301667	建筑工程
122	杜佳亮	640300199*****14	一级注册建造师	粤1442022202302083	建筑工程
123	陆冠庚	440921199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202302120	建筑工程
124	邓海英	441801199*****21	一级注册建造师	粤1442022202303031	建筑工程
125	梁清莹	230183199*****12	一级注册建造师	粤1442022202303738	机电工程
126	梁清莹	230183199*****12	一级注册建造师	粤1442022202303738	建筑工程
127	廖小伍	430481199*****53	一级注册建造师	粤1442023202402221	建筑工程
128	张义靖	510121199*****61	一级注册建造师	粤1442023202404062	建筑工程
129	刘源	411323199*****18	一级注册建造师	粤1442023202405947	建筑工程
130	张业雄	450721199*****37	一级注册建造师	粤1442023202407096	建筑工程
131	卢江阳	450802199*****14	一级注册建造师	粤1442024202408756	建筑工程
132	郑才万	500228199*****19	一级注册建造师	粤1442024202501623	建筑工程
133	朱煜斌	430322197*****14	一级注册建造师	粤1532006200901248	建筑工程
134	郑奎亮	610303198*****18	一级注册建造师	粤1532018201901265	建筑工程
135	陆晋峰	340104196*****72	一级注册结构工程师	4400087-5002	--

广东省-深圳市

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信惩戒记录	奖惩记录
--------	------	------	--------	------	------	-------	--------	------

13

投标人相关资质、资格证书扫描件

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244001720	
企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
统一社会信用代码: 9144030019217993XJ	
法 定 代 表 人: 王科	
注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼	
有 效 期: 至 2028年12月12日	
资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级	
	
请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”小程序查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月07日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skyppt.gdic.net	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344020749

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
安全生产许可



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdclt.net>

企业名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		
成立时间	1985年03月26日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019217993XJ		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144000877-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王科	职务	法定代表人
单位负责人	王科	职务	企业负责人
技术负责人	陆云峰	职称或执业资格	一级注册结构工程师
备注： 原资质证书编号：2260 原发证日期：2008年03月04日 原一体化资质证书编号：C144000877 原设计资质证书发证日期：2013年06月03日			

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项 甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	-------------------------------------------------------





工程设计资质证书

证书编号: A244000874

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号玺福大厦六楼

有效期: 至 2029年06月12日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月12日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcl.net>



统一社会信用代码
9144030019217993XJ

营业执照

(副本)



名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王科

成立日期 1985年03月26日

住所 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

重要提示

- 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年09月13日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：9144030019217993XJ



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012638

企业名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	王科		
单位地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2022年07月05日	至	2025年07月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月05日



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10119R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计; 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期自 2023 年 2 月 2 日至 2026 年 2 月 1 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



总经理: 

颁证日期: 2023 年 2 月 2 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: U006623E0021R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

环境管理体系符合标准

ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计, 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

本证书有效期自2023年2月2日至2026年2月1日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年2月2日



0066



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0014R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

职业健康安全管理体系符合标准:

ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计, 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

本证书有效期自2023年2月2日至2026年2月1日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国·北京海淀区北四环中路211号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年2月2日



2021 年审计报告扫描件

防伪编号： 07552022041124849129

深圳市永明会计师事务所有限责任公司已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深永会审字[2022]0580号
委托单位： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
被审验单位名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市永明会计师事务所有限责任公司
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-16
报备日期： 2022-04-16
签名注册会计师： 钟其军 陈沛

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市永明会计师事务所有限责任公司
事务所电话： 0755-25844215
传真： 0755-82426256
通信地址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座22层2204室
电子邮件： yongmingcpa@sina.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（合并）

审 计 报 告

（二〇二一年度）



深圳市永明会计师事务所有限责任公司

YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 22 层 2204/2205 室
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	
1. 合并资产负债表	4
2. 合并利润表	5
3. 合并现金流量表	6
4. 合并所有者权益变动表	7-8
5. 资产负债表	9
6. 利润表	10
7. 现金流量表	11
8. 所有者权益变动表	12-13
三、财务报表附注	14-59
四、财务情况说明	60-61
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	
六、签字注册会计师执业资格证书复印件	



审计报告

深永会审字[2022] 0580 号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文)

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年四月十六日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	(一)	158,650,201.40	203,943,834.47	短期借款	(十四)	292,199,797.79	226,070,250.02
交易性金融资产	(二)	4,905,384.85		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	(三)	12,285,966.25	17,186,560.45	应付票据	(十五)	11,675,911.34	17,653,642.55
应收账款	(四)	1,277,990,574.89	1,236,631,532.86	应付账款	(十六)	913,303,180.52	940,932,191.71
预付款项	(五)	91,398,898.65	59,631,349.11	预收款项	(十七)	45,347,890.99	49,438,613.29
其他应收款	(六)	83,358,430.57	41,206,524.83	应付职工薪酬	(十八)	11,946,421.05	11,105,604.34
存货	(七)	50,185,363.63	52,801,353.48	应交税费	(十九)	18,924,679.65	4,754,076.63
合同资产				其他应付款	(二十)	44,411,054.46	30,463,572.52
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	(八)	207,461.29	203,561.88	一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		1,678,982,281.53	1,611,604,717.28	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		1,337,808,935.80	1,280,348,951.06
长期股权投资				非流动负债：			
其他股权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
投资性房地产	(九)	25,163,585.31	6,297,630.70	永续债			
固定资产	(十)	33,328,971.84	32,186,033.48	长期应付款			
在建工程	(十一)	5,086,045.66	4,967,753.49	预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债		6,250,930.13	
无形资产	(十二)	12,281,904.79	12,074,042.04	其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计		6,250,930.13	-
商誉				负债合计		1,344,059,865.93	1,280,348,951.06
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产	(十三)	69,038,454.97	61,581,635.39	实收资本（股本）	(二十一)	62,360,000.00	62,360,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	(二十二)	54,995,533.18	54,995,533.18
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备	(二十三)	29,377,751.78	23,052,551.72
				盈余公积	(二十四)	23,641,344.41	31,641,344.41
				未分配利润	(二十五)	301,446,748.80	276,223,432.01
非流动资产合计		144,898,962.57	117,017,095.10	归属于母公司所有者权益合计		479,821,378.17	448,272,861.32
				少数股东权益			
				所有者权益合计		479,821,378.17	448,272,861.32
资产总计		1,823,881,244.10	1,728,621,812.38	负债和所有者权益总计		1,823,881,244.10	1,728,621,812.38

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市品宣建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十六)	1,847,084,654.07	1,832,782,776.87
减：营业成本	(二十六)	1,588,050,074.95	1,641,320,345.14
税金及附加	(二十七)	5,344,065.52	5,279,721.97
销售费用	(二十八)	24,128,260.66	21,940,371.84
管理费用	(二十九)	44,509,153.58	40,944,006.90
研发费用	(三十)	128,809,635.02	58,766,856.93
财务费用	(三十一)	17,672,575.63	17,081,358.26
其中：利息费用			
利息收入			641,202.16
加：其他收益	(三十二)	2,410,310.98	1,418,861.74
投资收益（损失以“-”号填列）			29,156.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-348,765.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(三十三)	-18,560,006.57	-24,464,700.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）			2,036.93
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,081,428.12	24,435,469.95
加：营业外收入		14,047.95	19,491.63
减：营业外支出	(三十四)	684.23	500,551.55
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,094,791.84	23,954,410.03
减：所得税费用	(三十五)	3,513,449.45	5,560,575.06
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,581,342.39	18,393,834.97
归属于母公司所有者的净利润		18,581,342.39	18,393,834.97
归属于母公司所有者净利润持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,581,342.39	18,393,834.97
归属于母公司所有者终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		18,581,342.39	18,393,834.97
归属于母公司所有者的综合收益总额		18,581,342.39	18,393,834.97
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(原附注财务报表组成部分)

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,844,025,356.72	1,999,814,463.43
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		13,624,717.90	7,231,038.84
经营活动现金流入小计		1,857,650,074.62	2,007,045,502.27
购买商品、接受劳务支付的现金		1,648,665,501.50	1,725,733,254.01
支付给职工以及为职工支付的现金		84,639,969.08	75,678,015.30
支付的各项税费		24,463,267.98	22,353,182.81
支付其他与经营活动有关的现金		73,709,716.22	16,909,046.56
经营活动现金流出小计		1,831,478,454.78	1,840,673,498.68
经营活动产生的现金流量净额		26,171,619.84	166,372,003.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		94,615.15	500,000.00
取得投资收益收到的现金			29,156.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		94,615.15	529,156.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		810,820.01	1,389,022.23
投资支付的现金		5,000,000.00	500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,810,820.01	1,889,022.23
投资活动产生的现金流量净额		-5,716,204.86	-1,359,866.07
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		323,800,557.64	
取得借款收到的现金			204,662,911.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,800,557.64	204,662,911.00
偿还债务支付的现金		373,643,177.97	336,623,296.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,906,427.72	14,968,551.26
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		389,549,605.69	351,591,847.82
筹资活动产生的现金流量净额		-65,749,048.05	-146,928,936.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-45,293,633.07	18,083,200.70
加：期初现金及现金等价物余额		203,943,834.47	185,860,633.77
六、期末现金及现金等价物余额		158,650,201.40	203,943,834.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并所有者权益（或股东权益）变动表

项 目	本期金额							所有者权益合计
	实收资本或股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	
一、上期期末余额	62,500,000.00	54,095,511.18	-	21,052,131.72	236,212,442.10	-	469,772,861.52	469,772,861.52
加：会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本期增减变动金额	42,140,000.00	34,095,511.18	-	21,052,131.72	13,979,294.74	-	113,362,947.64	113,362,947.64
三、本期期末余额	104,640,000.00	88,191,022.36	-	42,104,263.44	250,191,736.84	-	583,135,802.64	583,135,802.64
四、本期增减变动金额	42,140,000.00	34,095,511.18	-	21,052,131.72	13,979,294.74	-	113,362,947.64	113,362,947.64
1.所有者投入的普通股								
2.所有者投入的普通股								
3.所有者投入的普通股								
4.所有者投入的普通股								
5.所有者投入的普通股								
6.所有者投入的普通股								
7.所有者投入的普通股								
8.所有者投入的普通股								
9.所有者投入的普通股								
10.所有者投入的普通股								
11.所有者投入的普通股								
12.所有者投入的普通股								
13.所有者投入的普通股								
14.所有者投入的普通股								
15.所有者投入的普通股								
16.所有者投入的普通股								
17.所有者投入的普通股								
18.所有者投入的普通股								
19.所有者投入的普通股								
20.所有者投入的普通股								
21.所有者投入的普通股								
22.所有者投入的普通股								
23.所有者投入的普通股								
24.所有者投入的普通股								
25.所有者投入的普通股								
26.所有者投入的普通股								
27.所有者投入的普通股								
28.所有者投入的普通股								
29.所有者投入的普通股								
30.所有者投入的普通股								
31.所有者投入的普通股								
32.所有者投入的普通股								
33.所有者投入的普通股								
34.所有者投入的普通股								
35.所有者投入的普通股								
36.所有者投入的普通股								
37.所有者投入的普通股								
38.所有者投入的普通股								
39.所有者投入的普通股								
40.所有者投入的普通股								
41.所有者投入的普通股								
42.所有者投入的普通股								
43.所有者投入的普通股								
44.所有者投入的普通股								
45.所有者投入的普通股								
46.所有者投入的普通股								
47.所有者投入的普通股								
48.所有者投入的普通股								
49.所有者投入的普通股								
50.所有者投入的普通股								
51.所有者投入的普通股								
52.所有者投入的普通股								
53.所有者投入的普通股								
54.所有者投入的普通股								
55.所有者投入的普通股								
56.所有者投入的普通股								
57.所有者投入的普通股								
58.所有者投入的普通股								
59.所有者投入的普通股								
60.所有者投入的普通股								
61.所有者投入的普通股								
62.所有者投入的普通股								
63.所有者投入的普通股								
64.所有者投入的普通股								
65.所有者投入的普通股								
66.所有者投入的普通股								
67.所有者投入的普通股								
68.所有者投入的普通股								
69.所有者投入的普通股								
70.所有者投入的普通股								
71.所有者投入的普通股								
72.所有者投入的普通股								
73.所有者投入的普通股								
74.所有者投入的普通股								
75.所有者投入的普通股								
76.所有者投入的普通股								
77.所有者投入的普通股								
78.所有者投入的普通股								
79.所有者投入的普通股								
80.所有者投入的普通股								
81.所有者投入的普通股								
82.所有者投入的普通股								
83.所有者投入的普通股								
84.所有者投入的普通股								
85.所有者投入的普通股								
86.所有者投入的普通股								
87.所有者投入的普通股								
88.所有者投入的普通股								
89.所有者投入的普通股								
90.所有者投入的普通股								
91.所有者投入的普通股								
92.所有者投入的普通股								
93.所有者投入的普通股								
94.所有者投入的普通股								
95.所有者投入的普通股								
96.所有者投入的普通股								
97.所有者投入的普通股								
98.所有者投入的普通股								
99.所有者投入的普通股								
100.所有者投入的普通股								

合并所有者权益（或股东权益）变动表

編制單位：深圳市晶雲建築裝飾集團有限公司

金額単位：人民元

类 目		上期余额										本期发生额		本期余额	
项目	金额	货币资金	应收账款	预付款项	其他应收款	长期股权投资	固定资产	无形资产	递延所得税资产	其他非流动资产	资产总计	负债和所有者权益总计	资产总计	负债和所有者权益总计	
一、上期期末余额															
1. 流动资产	42,560,000.00	54,953,111.61	22,251,179.80	33,442,144.46	257,471,043.43	19,370,206.81	18,103,437.00	18,103,437.00	42,560,000.00	42,560,000.00	42,560,000.00	42,560,000.00	42,560,000.00	42,560,000.00	
二、本期增加金额															
三、本期减少金额															
四、其他															
五、其他															
六、其他															
七、其他															
八、其他															
九、其他															
十、其他															
十一、其他															
十二、其他															
十三、其他															
十四、其他															
十五、其他															
十六、其他															
十七、其他															
十八、其他															
十九、其他															
二十、其他															
二十一、其他															
二十二、其他															
二十三、其他															
二十四、其他															
二十五、其他															
二十六、其他															
二十七、其他															
二十八、其他															
二十九、其他															
三十、其他															
三十一、其他															
三十二、其他															
三十三、其他															
三十四、其他															
三十五、其他															
三十六、其他															
三十七、其他															
三十八、其他															
三十九、其他															
四十、其他															
四十一、其他															
四十二、其他															
四十三、其他															
四十四、其他															
四十五、其他															
四十六、其他															
四十七、其他															
四十八、其他															
四十九、其他															
五十、其他															
五十一、其他															
五十二、其他															
五十三、其他															
五十四、其他															
五十五、其他															
五十六、其他															
五十七、其他															
五十八、其他															
五十九、其他															
六十、其他															
六十一、其他															
六十二、其他															
六十三、其他															
六十四、其他															
六十五、其他															
六十六、其他															
六十七、其他															
六十八、其他															
六十九、其他															
七十、其他															
七十一、其他															
七十二、其他															
七十三、其他															
七十四、其他															
七十五、其他															
七十六、其他															
七十七、其他															
七十八、其他															
七十九、其他															
八十、其他															
八十一、其他															
八十二、其他															
八十三、其他															
八十四、其他															
八十五、其他															
八十六、其他															
八十七、其他															
八十八、其他															
八十九、其他															
九十、其他															
九十一、其他															
九十二、其他															
九十三、其他															
九十四、其他															
九十五、其他															
九十六、其他															
九十七、其他															
九十八、其他															
九十九、其他															
一百、其他															
一百零一、其他															
一百零二、其他															
一百零三、其他															
一百零四、其他															
一百零五、其他															
一百零六、其他															
一百零七、其他															
一百零八、其他															
一百零九、其他															
一百一十、其他															
一百一十一、其他															
一百一十二、其他															
一百一十三、其他															
一百一十四、其他															
一百一十五、其他															
一百一十六、其他															
一百一十七、其他															
一百一十八、其他															
一百一十九、其他															
一百二十、其他															
一百二十一、其他															
一百二十二、其他															
一百二十三、其他															
一百二十四、其他															
一百二十五、其他															
一百二十六、其他															
一百二十七、其他															
一百二十八、其他															
一百二十九、其他															
一百三十、其他															
一百三十一、其他															
一百三十二、其他															
一百三十三、其他															
一百三十四、其他															
一百三十五、其他															
一百三十六、其他															
一百三十七、其他															
一百三十八、其他															
一百三十九、其他															
一百四十、其他															
一百四十一、其他															
一百四十二、其他															
一百四十三、其他															
一百四十四、其他															
一百四十五、其他															
一百四十六、其他															
一百四十七、其他															
一百四十八、其他															
一百四十九、其他															
一百五十、其他															
一百五十一、其他															
一百五十二、其他															
一百五十三、其他															
一百五十四、其他															
一百五十五、其他															
一百五十六、其他															
一百五十七、其他															
一百五十八、其他															
一百五十九、其他															
一百六十、其他															
一百六十一、其他															
一百六十二、其他															
一百六十三、其他															
一百六十四、其他															
一百六十五、其他															
一百六十六、其他															
一百六十七、其他															
一百六十八、其他															
一百六十九、其他															
一百七十、其他															
一百七十一、其他															
一百七十二、其他															
一百七十三、其他															
一百七十四、其他															
一百七十五、其他															
一百七十六、其他															
一百七十七、其他															
一百七十八、其他															
一百七十九、其他															
一百八十、其他															
一百八十一、其他															
一百八十二、其他															
一百八十三、其他															
一百八十四、其他															
一百八十五、其他															
一百八十六、其他															
一百八十七、其他															
一百八十八、其他															
一百八十九、其他															
一百九十、其他															
一百九十一、其他															
一百九十二、其他															
一百九十三、其他															
一百九十四、其他															
一百九十五、其他															
一百九十六、其他															
一百九十七、其他															
一百九十八、其他															
一百九十九、其他															
二百、其他															
二百零一、其他															
二百零二、其他															
二百零三、其他															
二百零四、其他															
二百零五、其他															
二百零六、其他															
二百零七、其他															
二百零八、其他															
二百零九、其他															
二百一十、其他															
二百一十一、其他															
二百一十二、其他															
二百一十三、其他															
二百一十四、其他															
二百一十五、其他															
二百一十六、其他															
二百一十七、其他															
二百一十八、其他															
二百一十九、其他															
二百二十、其他															
二百二十一、其他															
二百二十二、其他															
二百二十三、其他															
二百二十四、其他															
二百二十五、其他															
二百二十六、其他															
二百二十七、其他															
二百二十八、其他															
二百二十九、其他															
二百三十、其他															
二百三十一、其他															
二百三十二、其他															
二百三十三、其他															
二百三十四、其他															
二百三十五、其他															
二百三十六、其他															
二百三十七、其他															
二百三十八、其他															
二百三十九、其他															
二百四十、其他															
二百四十一、其他															
二百四十二、其他															
二百四十三、其他															
二百四十四、其他															
二百四十五、其他															
二百四十六、其他															
二百四十七、其他															
二百四十八、其他															
二百四十九、其他															
二百五十、其他															
二百五十一、其他															
二百五十二、其他															
二百五十三、其他															
二百五十四、其他															
二百五十五、其他															
二百五十六、其他															
二百五十七、其他															
二百五十八、其他															
二百五十九、其他															
二百六十、其他															
二百六十一、其他															
二百六十二、其他															
二百六十三、其他															
二百六十四、其他															
二百六十五、其他															
二百六十六、其他															
二百六十七、其他															
二百六十八、其他															
二百六十九、其他															
二百七十、其他															
二百七十一、其他															
二百七十二、其他															
二百七十三、其他															
二百七十四、其他															
二百七十五、其他															
二百七十六、其他															
二百七十七、其他															
二百七十八、其他															
二百七十九、其他															
二百八十、其他															
二百八十一、其他															
二百八十二、其他															
二百八十三、其他															
二百八十四、其他															
二百八十五、其他															
二百八十六、其他															
二百八十七、其他															
二百八十八、其他															
二百八十九、其他															
二百九十、其他															
二百九十一、其他															
二百九十二、其他															
二百九十三、其他															
二百九十四、其他															
二百九十五、其他															
二百九十六、其他															
二百九十七、其他															
二百九十八、其他															
二百九十九、其他															
三百、其他															
三百零一、其他															
三百零二、其他															
三百零三、其他															
三百零四、其他															
三百零五、其他															
三百零六、其他															
三百零七、其他															
三百零八、其他															
三百零九、其他															
三百一十、其他															
三百一十一、其他															
三百一十二、其他															
三百一十三、其他															
三百一十四、其他															
三百一十五、其他															
三百一十六、其他															
三百一十七、其他															
三百一十八、其他															
三百一十九、其他															
三百二十、其他															
三百二十一、其他															
三百二十二、其他															
三百二十三、其他															
三百二十四、其他															
三百二十五、其他															
三百二十六、其他															
三百二十七、其他															
三百二十八、其他															
三百二十九、其他															
三百三十、其他															
三百三十一、其他															
三百三十二、其他															
三百三十三、其他															
三百三十四、其他															
三百三十五、其他															
三百三十六、其他															
三百三十七、其他															
三百三十八、其他															
三百三十九、其他															
三百四十、其他															
三百四十一、其他															
三百四十二、其他															
三百四十三、其他															
三百四十四、其他															
三百四十五、其他															
三百四十六、其他															
三百四十七、其他															
三百四十八、其他															
三百四十九、其他															
三百五十、其他															
三百五十一、其他															
三百五十二、其他															
三百五十三、其他															
三百五十四、其他															
三百五十五、其他															
三百五十六、其他															
三百五十七、其他															
三百五十八、其他															
三百五十九、其他															
三百六十、其他															
三百六十一、其他															
三百六十二、其他															
三百六十三、其他															
三百六十四、其他															
三百六十五、其他															
三百六十六、其他															
三百六十七、其他															
三百六十八、其他															
三百六十九、其他															
三百七十、其他															
三百七十一、其他															
三百七十二、其他															
三百七十三、其他															
三百七十四、其他															
三百七十五、其他															
三百七十六、其他															
三百七十七、其他															
三百七十八、其他															
三百七十九、其他															
三百八十、其他															
三百八十一、其他															
三百八十二、其他															
三百八十三、其他															
三百八十四、其他															
三百八十五、其他															
三百八十六、其他															
三百八十七、其他															
三百八十八、其他															
三百八十九、其他															
三百九十、其他															
三百九十一、其他															
三百九十二、其他															
三百九十三、其他															
三百九十四、其他															
三百九十五、其他															
三百九十六、其他															
三百九十七、其他															
三百九十八、其他															
三百九十九、其他															
四百、其他															
四百零一、其他															
四百零二、其他															
四百零三、其他															
四百零四、其他															
四百零五、其他															
四百零六、其他															
四百零七、其他															
四百零八、其他															
四百零九、其他															
四百一十、其他															
四百一十一、其他															
四百一十二、其他															
四百一十三、其他															
四百一十四、其他															
四百一十五、其他															
四百一十六、其他															
四百一十七、其他															
四百一十八、其他															
四百一十九、其他															
四百二十、其他															
四百二十一、其他															
四百二十二、其他															
四百二十三、其他															
四百二十四、其他															
四百二十五、其他															
四百二十六、其他															
四百二十七、其他															
四百二十八、其他															
四百二十九、其他															
四百三十、其他															
四百三十一、其他															
四百三十二、其他															
四百三十三、其他															
四百三十四、其他															
四百三十五、其他															
四百三十六、其他															
四百三十七、其他															
四百三十八、其他															
四百三十九、其他															
四百四十、其他															
四百四十一、其他															
四百四十二、其他															
四百四十三、其他															
四百四十四、其他															
四百四十五、其他															
四百四十六、其他															
四百四十七、其他															
四百四十八、其他															
四百四十九、其他															
四百五十、其他															
四百五十一、其他															
四百五十二、其他															
四百五十三、其他															
四百五十四、其他															
四百五十五、其他															
四百五十六、其他															
四百五十七、其他															
四百五十八、其他															
四百五十九、其他															
四百六十、其他															
四百六十一、其他															
四百六十二、其他															
四百六十三、其他															
四百六十四、其他															
四百六十五、其他															
四百六十六、其他															
四百六十七、其他															
四百六十八、其他															
四百六十九、其他															
四百七十、其他															
四百七十一、其他															
四百七十二、其他															
四百七十三、其他															
四百七十四、其他															
四百七十五、其他															
四百七十六、其他															
四百七十七、其他															
四百七十八、其他															
四百七十九、其他															
四百八十、其他															
四百八十一、其他															
四百八十二、其他															
四百八十三、其他															
四百八十四、其他															
四百八十五、其他															
四百八十六、其他															
四百八十七、其他															
四百八十八、其他															
四百八十九、其他															
四百九十、其他															
四百九十一、其他															
四百九十二、其他															
四百九十三、其他															
四百九十四、其他															
四百九十五、其他															
四百九十六、其他															
四百九十七、其他															
四百九十八、其他															
四百九十九、其他															
五百、其他															
五百零一、其他															
五百零二、其他															
五百零三、其他															
五百零四、其他															
五百零五、其他															
五百零六、其他															
五百零七、其他															
五百零八、其他															
五百零九、其他															
五百一十、其他															
五百一十一、其他															
五百一十二、其他															
五百一十三、其他															
五百一十四、其他															
五百一十五、其他															
五百一十六、其他															
五百一十七、其他															
五百一十八、其他															
五百一十九、其他															
五百二十、其他															
五百二十一、其他															
五百二十二、其他															
五百二十三、其他															
五百二十四、其他															
五百二十五、其他															
五百二十六、其他															
五百二十七、其他															
五百二十八、其他															
五百二十九、其他															
五百三十、其他															
五百三十一、其他															
五百三十二、其他															
五百三十三、其他															
五百三十四、其他															
五百三十五、其他															
五百三十六、其他															
五百三十七、其他															
五百三十八、其他															
五百三十九、其他															
五百四十、其他															
五百四十一、其他															
五百四十二、其他															
五百四十三、其他															
五百四十四、其他															
五百四十五、其他															
五百四十六、其他															
五百四十七、其他															
五百四十八、其他															
五百四十九、其他															
五百五十、其他															
五百五十一、其他															
五百五十二、其他															
五百五十三、其他															
五百五十四、其他															
五百五十五、其他															
五百五十六、其他															
五百五十七、其他															
五百五十八、其他															
五百五十九、其他															
五百六十、其他															
五百六十一、其他															
五百六十二、其他															
五百六十三、其他															
五百六十四、其他															
五百六十五、其他															
五百六十六、其他															
五百六十七、其他															
五百六十八、其他															
五百六十九、其他															
五百七十、其他															
五百七十一、其他															
五百七十二、其他															
五百七十三、其他															
五百七十四、其他															
五百七十五、其他															
五百七十六、其他															
五百七十七、其他															
五百七十八、其他															
五百七十九、其他															
五百八十、其他															
五百八十一、其他															
五百八十二、其他															
五百八十三、其他															
五百八十四、其他															
五百八十五、其他															
五百八十六、其他															
五百八十七、其他															
五百八十八、其他															
五百八十九、其他															
五百九十、其他															
五百九十一、其他															
五百九十二、其他															
五百九十三、其他															
五百九十四、其他															
五百九十五、其他															
五百九十六、其他															
五百九十七、其他															
五百九十八、其他															
五百九十九、其他															
六百、其他															
六百零一、其他															
六百零二、其他															
六百零三、其他															
六百零四、其他															
六百零五、其他															
六百零六、其他															
六百零七、其他															
六百零八、其他															
六百零九、其他															
六百一十、其他															
六百一十一、其他															
六百一十二、其他															
六百一十三、其他															
六百一十四、其他															
六百一十五、其他															
六百一十六、其他															
六百一十七、其他															
六百一十八、其他															
六百一十九、其他															
六百二十、其他															
六百二十一、其他															
六百二十二、其他															
六百二十三、其他															
六百二十四、其他															
六百二十五、其他															
六百二十六、其他															
六百二十七、其他															
六百二十八、其他															
六百二十九、其他															
六百三十、其他															
六百三十一、其他															
六百三十二、其他															
六百三十三、其他															
六百三十四、其他															
六百三十五、其他															
六百三十六、其他															
六百三十七、其他															
六百三十八、其他															
六百三十九、其他															
六百四十、其他															
六百四十一、其他															
六百四十二、其他															
六百四十三、其他															
六百四十四、其他															
六百四十五、其他															
六百四十六、其他															
六百四十七、其他															
六百四十八、其他															
六百四十九、其他															
六百五十、其他															
六百五十一、其他															
六百五十二、其他															
六百五十三、其他															
六百五十四、其他															
六百五十五、其他															
六百五十六、其他															
六百五十七、其他															
六百五十八、其他															
六百五十九、其他															
六百六十、其他															
六百六十一、其他															
六百六十二、其他															
六百六十三、其他															
六百六十四、其他															
六百六十五、其他															
六百六十六、其他															
六百六十七、其他															
六百六十八、其他															
六百六十九、其他															
六百七十、其他															
六百七十一、其他															
六百七十二、其他															
六百七十三、其他															
六百七十四、其他															
六百七十五、其他															
六百七十六、其他															
六百七十七、其他															
六百七十八、其他															
六百七十九、其他															

母 公 司 资 产 负 债 表

2021年12月31日

编制单位：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		152,667,736.71	200,577,153.40	短期借款		292,199,797.79	226,070,250.02
交易性金融资产		4,905,384.85		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		12,285,966.25	17,186,566.45	应付票据		11,625,911.34	17,653,642.55
应收账款		1,277,990,574.88	1,236,631,532.86	应付账款		913,303,180.52	940,923,191.71
预付款项		79,398,898.65	47,631,349.31	预收款项		45,347,890.99	49,438,613.29
其他应收款		101,721,915.40	55,435,068.65	应付职工薪酬		11,938,316.61	11,092,504.34
存货		50,185,363.63	52,801,353.48	应交税费		18,924,078.45	4,754,026.67
合同资产				其他应付款		51,551,135.63	35,046,653.69
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		1,679,155,840.38	1,610,263,018.18	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		1,344,940,305.33	1,284,978,882.27
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资		26,000,000.00	26,000,000.00	其中：优先股			
投资性房地产		25,163,585.31	6,207,670.70	永续债			
固定资产		33,313,446.94	32,149,766.54	长期应付款			
在建工程				预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债		6,250,930.13	
无形资产		3,314,333.45	2,910,152.74	其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计		6,250,930.13	-
商誉				负债合计		1,351,191,235.46	1,284,978,882.27
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产		69,038,454.97	61,581,635.39	实收资本（股本）		62,360,000.00	62,360,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		54,995,533.18	54,995,533.18
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备		29,377,751.78	23,052,551.72
				盈余公积		31,641,344.41	31,641,344.41
				未分配利润		306,419,796.22	282,083,891.94
非流动资产合计		156,829,820.67	128,849,185.37	所有者权益合计		484,794,425.59	454,133,521.25
资产总计		1,835,985,661.05	1,739,112,203.55	负债和所有者权益总计		1,835,985,661.05	1,739,112,203.52

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母 公 司 利 润 表

2021年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十八	本期金额	上期金额
一、营业收入		1,847,084,654.07	1,832,782,776.87
减：营业成本		1,588,050,074.95	1,641,320,345.14
税金及附加		5,277,952.92	5,230,137.52
销售费用		24,128,260.66	21,940,371.84
管理费用		43,860,267.95	40,541,705.79
研发费用		128,800,635.02	58,766,856.93
财务费用		18,010,703.71	17,088,535.77
其中：利息费用			
利息收入		556,221.34	630,047.27
加：其他收益		2,410,310.98	1,418,752.84
投资收益（损失以“-”号填列）			29,156.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-348,765.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-19,827,278.30	-23,316,553.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）			2,036.93
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		21,191,026.54	26,028,215.83
加：营业外收入		14,047.95	19,491.63
减：营业外支出		684.23	500,551.55
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		21,204,390.26	25,547,155.91
减：所得税费用		3,513,449.45	5,560,575.06
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		17,690,940.81	19,986,580.85
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		17,690,940.81	19,986,580.85
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		17,690,940.81	19,986,580.85
五、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所用附注系财务报表组成部分)

母公司现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,844,025,356.72	1,999,814,463.43
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		11,242,217.90	7,216,836.25
经营活动现金流入小计		1,855,267,574.62	2,007,031,299.68
购买商品、接受劳务支付的现金		1,648,665,501.50	1,725,733,254.01
支付给职工以及为职工支付的现金		84,639,969.08	75,678,015.30
支付的各项税费		24,463,267.98	22,303,598.36
支付其他与经营活动有关的现金		73,942,999.84	16,404,330.70
经营活动现金流出小计		1,831,711,738.40	1,840,119,198.37
经营活动产生的现金流量净额		23,555,836.22	166,912,101.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		94,615.15	500,000.00
取得投资收益收到的现金			29,156.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		94,615.15	529,156.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		810,820.01	957,224.92
投资支付的现金		5,000,000.00	500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,810,820.01	1,457,224.92
投资活动产生的现金流量净额		-5,716,204.86	-928,068.76
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		323,800,557.64	
取得借款收到的现金			204,662,911.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,800,557.64	204,662,911.00
偿还债务支付的现金		373,643,177.97	336,623,296.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,906,427.72	14,968,551.26
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		389,549,605.69	351,591,847.82
筹资活动产生的现金流量净额		-65,749,048.05	-146,928,936.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-47,909,416.69	19,055,095.73
加：期初现金及现金等价物余额		200,577,153.40	181,522,057.67
六、期末现金及现金等价物余额		152,667,736.71	200,577,153.40

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

母公司所有者权益（或股东权益）变动表

2021年度

编制单位：深圳市品管包装集团有限公司

项 目	本期金额						金额单位：人民币 元	
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	合计
一、上期期末余额								
加：会计政策变更	62,260,000.00	54,895,333.18	-	20,002,891.52	31,641,344.61	282,643,811.94	-	484,743,712.25
前期差错更正								-
其他								-
二、本期期初余额	62,260,000.00	54,895,333.18	-	20,002,891.52	31,641,344.61	282,643,811.94		484,743,712.25
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				6,332,286.66	-	17,696,884.63		24,729,255.29
（一）综合收益总额				6,332,286.66		17,696,884.63		24,729,255.29
1.所有者投入的普通股				-				-
2.其他权益工具持有者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他								-
（二）专项储备的提取和使用								-
1.提取专项储备				6,332,286.66				6,332,286.66
2.使用专项储备								-
（三）利润分配								-
1.提取盈余公积								-
其中：计提盈余公积								-
2.提取一般风险准备（金融企业适用）								-
3.对所有者（或股东）的分配								-
4.其他								-
（四）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）								-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.利润分配转增资本（或股本）								-
5.其他								-
四、本期期末余额	62,260,000.00	54,895,333.18	-	26,335,178.18	31,641,344.61	300,340,696.57		484,743,712.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

母公司所有者权益（或股东权益）变动表

2021年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	合计
一、上期期末余额								
加：会计政策变更	62,360,000.00	54,095,533.18	-	22,251,179.88	31,641,344.41	261,898,252.13	-	633,156,309.60
前期差错更正								
其他								
二、本期期初余额	62,360,000.00	54,095,533.18	-	22,251,179.88	31,641,344.41	139,088.96	-	159,088.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	262,897,311.09	-	633,242,368.56
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）						19,886,580.83	-	20,287,952.69
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	19,886,580.83	-	19,886,580.83
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）专项储备的提取和使用								
1.提取专项储备				801,371.84		-		801,371.84
2.使用专项储备				12,772,473.06				12,772,473.06
（四）利润分配				-11,071,101.22				-11,071,101.22
1.提取盈余公积				-				-
其中：法定盈余公积				-				-
任意盈余公积				-				-
储备基金								
企业发展基金								
利润归还投资								
2.提取一般风险准备（金融企业填列）								
3.对所有者（或股东）的分配								
4.其他								
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.结转重估净资产或重估计划公允价值变动产生变动								
5.其他								
四、本期期末余额	62,360,000.00	54,095,533.18	-	21,952,551.72	31,641,344.41	382,065,897.94	-	484,133,321.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 财务报表附注

截止：2021年12月31日

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

(一) 企业注册地、组织形式和总部地址

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)成立于1985年3月26日,领取统一社会信用代码为9144030019217993XJ号《营业执照》,注册资本6,236万元,注册地址为深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼,法定代表人为王科。

公司原系由深圳市奥康德石油贸易集团公司(以下简称“奥康德集团”)全资兴办的全民所有制企业,根据2003年2月26日深圳市商贸投资控股公司深商复[2003]12号“关于深圳市晶宫设计装饰工程有限公司内部员工持股改制的批复”,以及2003年3月5日深圳市奥康德石油贸易集团公司《关于市晶宫设计装饰工程有限公司内部员工持股改制的批复》,2004年4月13日,奥康德集团以深圳中庆会计师事务所有限公司出具的深庆[2004]评字第015号资产评估报告书截止2003年12月31日公司净资产人民币5,821,827.65元作为转让价格,将其持有的公司100%股权分别转让给沈俊强、黎合英、戴晓坚、付家林、王小兰、邹树煌、王科、王晓辉、吴建辉、彭刚、林映青、章建军、罗宁、何海迪、黄瑞英、陈伟坚、郑冬17人。

2004年6月30日,各股东按照其出资比例共同以货币资金增资人民币4,268,172.35元,增资后注册资本变更为人民币1,009万元。

2004年7月6日,付家林将其持有的公司9.41%的股权分别转让给沈俊强、黎合英、戴晓坚、王小兰,转让比例分别为3.41%、2%、3%、1%。

2006年2月20日,根据公司股东会决议,同意原股东戴晓坚将其持有的公司12.41%股权转让给沈俊强。

2007年6月,根据公司股东会决议和修改后的章程规定,公司申请增加注册资本2,000万元,增资后注册资本变更为人民币3,009万元。新增注册资本由原股东按其持股比例认缴。

2012年12月,根据公司股东会决议和修改后的章程规定,公司申请增加注册资本人民币2,396万元,变更后的注册资本为人民币5,405万元。新增注册资本由新增股东陈庆心、高允彬、李友军、万鸿林、姜宏山、深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)、深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)分别认缴400万元、300万元、150万元、150万元、150万元、455万元和791万元。

2014年4月,根据公司股东会决议,同意原股东李友军、万鸿林将其各自持有的公司2.77%、2.77%股权转让给沈俊强。

2015年4月,根据股东会决议,同意原股东高允彬将其持有的公司5.55%股权转让给深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)。

2015年4月,根据股东会决议,同意原股深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)将其持有的公司1.4801%股权转让给邱远存。

2016年9月,根据股东会决议,同意原股深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)将其持有的公司1.8501%股权转让给吴维玉。

2016年12月,根据股东会决议,同意沈俊强、黎合英等15名原股东将其持有的公司合计34.2524%股权转让给深圳市博浩基金管理有限公司。

2017年8月,根据公司股东会决议,同意公司注册资本由人民币5,405万元增资到人民币6,236万元,新增注册资本831万元由丘群英、李继红、陈启源、田荣华以现金出资认缴。

截至2021年12月31日,本公司的投资者及其持股比例为:

股东名称	注册资本(元)	投资占比(%)
深圳市博浩基金管理有限公司	18,513,569.00	29.6882
深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)	7,910,000.00	12.6844
深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)	5,750,000.00	9.2207
沈俊强	7,980,000.00	12.7967
丘群英	6,000,000.00	9.6216
陈庆心	4,000,000.00	6.4144
黎合英	1,716,634.00	2.7528
姜宏山	1,500,000.00	2.4054
李继红	1,310,000.00	2.1007
吴维玉	1,000,000.00	1.6036
陈启源	1,000,000.00	1.6036
邱远存	800,000.00	1.2829
邹树煌	708,620.00	1.1363
王科	708,620.00	1.1363
王晓辉	708,620.00	1.1363
彭刚	531,089.00	0.8517
吴建辉	531,089.00	0.8517
何海迪	353,557.00	0.5669
林映青	353,557.00	0.5669
章健军	353,557.00	0.5669
罗宁	353,557.00	0.5669
陈伟坚	177,531.00	0.2847
王小兰	100,000.00	0.1604

股东名称	注册资本(元)	投资占比(%)
合计	62,360,000.00	100.00

本公司经营范围为：承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工；承担机电设备安装工程(不含特种设备及其他限制项目)、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；自有物业的租赁和管理；投资兴办实业(具体项目另行申报)；国内贸易；经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

本公司2021年度纳入合并范围的子公司共3户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围比上年度增加0户，减少0户。

本公司及各子公司主要从事建筑装饰工程的施工与设计。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下简称“企业会计准则”)，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营

本公司自报告期末起12个月具备持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

(一) 会计期间

本公司以公历1月1日起至12月31日为一个会计年度。

(二) 营业周期

本公司以12个月作为正常营业周期。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。境外子公司以业务收支的主要货币为记账本位币。

各单位在选择记账本位币时主要考虑的因素包括：

- 1、对所从事的活动拥有很强的自主性；
- 2、境外经营活动中与企业的交易在境外经营活动中占有较大比重；
- 3、境外经营活动产生的现金流量直接影响企业的现金流量、可以随时汇回；
- 4、境外经营活动产生的现金流量足以偿还其现有债务和可预期的债务。

（四）记账基础及会计计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除某些金融工具和投资性房地产外，一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（五）企业合并

本公司将两个或者两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项确定为企业合并。

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并两种类型。其会计处理如下：

1、同一控制下企业合并

（1）一次交易实现同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本计量。合并方长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

（2）多次交易分步实现同一控制下企业合并

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并的，在个别财务报表中，合并日时点按照新增后的持股比例计算被合并方所有者权益在最终控制方合并报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本，初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股权新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，应视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时作为比较数据追溯调整的最早期间进行合并报表编制。对被合并方的有关资产、负债并入合并财务报表增加的净资产调整所有者权益项下“资本公积”项目。同时对合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已经确

认损益、其他综合收益部分冲减合并报表期初留存收益或当期损益，但被合并方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2、非同一控制下企业合并在购买日的会计处理

(1) 购买日的确定

购买日是购买方获得对被购买方控制权的日期，即企业合并交易进行过程中，发生控制权转移的日期。同时满足以下条件时，一般可认为实现了控制权的转移，形成购买日。有关的条件包括：

- ①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；
- ②按照规定，合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得相关部门的批准；
- ③参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；
- ④购买方已支付了购买价款的大部分(一般应超过 50%)，并且有能力、有计划支付剩余款项；
- ⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

(2) 一次交易实现非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(3) 多次交易分步实现非同一控制下企业合并

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进

行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等应当在购买日采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。同时，购买日之前所持被购买方的股权于购买日的公允价值与购买日新购入股权所支付对价之和作为合并成本，合并成本与购买日中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉或合并当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

1、合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似权利）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。控制的定义包含三项基本要素：一是投资方拥有对被投资方的权力，二是因参与被投资方的相关活动而享有可变回报，三是有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。在判断投资方是否能够控制被投资方时，当且仅当投资方具备上述三要素时，才能表明投资方能够控制被投资方。

如果母公司是投资性主体，且不存在为其投资活动提供相关服务的子公司，则不编制合并财务报表，该母公司以公允价值计量其对所有子公司的投资，且公允价值变动计入当期损益。如果母公司是投资性主体，则母公司应当仅将为其投资活动提供相关服务的子公司（如有）纳入合并范围并编制合并财务报表；其他子公司不应当予以合并，母公司对其他子公司的投资应当按照公允价值计量且其变动计入当期损益。当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将为其投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，自转变日起对其他子公司不再予以合并，按照视同在转变日处置子公司但保留剩余股权的原则进行会计处理。当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原来纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原来纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价。

2、合并财务报表编制的方法

母公司应当以自身和其子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料,编制合并财务报表。母公司编制合并财务报表,应当将整个企业集团视为一个会计主体,依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求,按照统一的会计政策,反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。如果子公司所采用的会计政策、会计期间与母公司不一致的,需要按照母公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整;或者要求子公司按照母公司的会计政策和会计期间另行编报财务报表。

(1) 合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目;

(2) 抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额;

(3) 抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的,应当全额确认该部分损失;

(4) 站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

少数股东权益,在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。少数股东损益,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。在合并财务报表中,子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的,其余额仍应当冲减少数股东权益。

母公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务,编制合并资产负债表时,应当调整合并资产负债表的期初数,同时应当对比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在;编制利润表时,应当将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表,同时应当对比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在;编制现金流量表时,应当将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表,同时应当对比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

母公司在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务,编制合并资产负债表时,不应当调整合并资产负债表的期初数;编制利润表时,应当将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;编制现金流量表时,应当将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表;

母公司在报告期内处置子公司以及业务,编制合并资产负债表时,不应当调整合并资产负债表的期初数;编制利润表时,应当将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利

润纳入合并利润表；编制现金流量表时，应当将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

3、因处置部分股权投资或其他原因丧失对原有子公司控制权的会计处理

本公司因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）个别财务报表的会计处理

对于处置的股权，应当按照《企业会计准则第2号—长期股权投资》的规定进行会计处理。处置后的对于剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的，应当改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，在其丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）合并财务报表的会计处理

①一次交易实现处置子公司股权至丧失控制权的会计处理方法

对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时应当采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。企业应当在附注中披露处置后的剩余股权在丧失控制权日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

②分步处置子公司股权至丧失控制权的会计处理方法

A.属于“一揽子交易”的分步处置股权至丧失控制权的各项交易的会计处理方法

对于属于“一揽子交易”的分步处置股权至丧失控制权的情形，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。对于失去控制权之前的每一次交易，将处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并报表中确认为其他综合收益；在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量，处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时应当采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

B.不属于“一揽子交易”的分步处置股权至丧失控制权的各项交易的会计处理方法

对于失去控制权之前的每一次交易,将处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积(资本溢价),资本溢价不足冲减的,调整留存收益。对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益,在丧失控制权应当采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金,是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物,是指公司持有的期限短(一般指从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 金融工具

1、金融资产和金融负债的分类

本公司结合自身业务特点和风险管理要求,将取得的金融资产或承担的金融负债在初始确认时分为以下几类:

- (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债;
- (2) 持有至到期投资;
- (3) 贷款和应收款项;
- (4) 可供出售金融资产;
- (5) 其他金融负债。

2、金融资产和金融负债的确认依据和计量方法

本公司成为金融工具合同的一方时,即确认一项金融资产或金融负债。对金融资产或金融负债初始确认按照公允价值计量。

本公司初始确认金融资产或金融负债,按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产或金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。

金融资产和金融负债的后续计量方法主要包括:

- (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债,按照公允价值进

行后续计量，所有已实现和未实现的损益均计入当期损益。

(2) 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

(3) 可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

(4) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

(5) 其他金融负债按摊余成本进行后续计量。但是下列情况除外：

① 与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

② 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：

A.《企业会计准则第13号-或有事项》确定的金额；

B.初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号-收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

3、金融负债终止确认条件

本公司金融负债终止确认条件：金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

4、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定公允价值；不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，优先最大程度使用市场参数，减少使用与本公司特定相关的参数。

5、金融资产转移的确认和计量

本公司对于已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。本公司既没有转移也没有保留与金融资产所有权

有关的所有风险和报酬的，分别下列情况处理：

(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；

(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

① 所转移金融资产的账面价值；

② 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

① 终止确认部分的账面价值；

② 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

6、金融资产减值测试方法和减值准备计提方法

(1) 金融资产计提减值的范围及减值的客观证据

本公司在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

(2) 金融资产减值测试方法及减值准备计提方法

① 以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。对单项金额的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试或单独进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产)，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试，对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表

明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。应收款项减值测试及计提方法见“附注四、（十一）应收款项”。

② 以成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不再转回。

③ 可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

（九）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

1、坏账准备的确认标准

在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。本公司对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

- （1）债务人发生严重的财务困难；
- （2）债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；
- （3）债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- （4）其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

在资产负债表日，本公司将余额 5000 万以上的应收款项划分为单项金额重大的应收款项。对于单项金额重大的应收款项，当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测

试，计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据：

组合名称	依据
账龄组合	单项金额不重大以及单项金额重大但单独测试未减值的应收款项（不包括关联方质保金等），按信用风险特征进行分组
关联方质保金等组合	根据信用风险特征

按组合计提坏账准备的计提方法：

组合名称	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方质保金等组合	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	计提比例(%)	
	应收账款	其他应收款
1 年以内（含 1 年，下同）	5	5
1 - 2 年	5	5
2 - 3 年	10	10
3 - 4 年	20	20
4 - 5 年	20	20
5 年以上	100	100

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

组合名称	方法说明
关联方质保金等组合	不计提坏账准备

合同约定期内的应收款项（投标保证金、履约保证金、工程质保金、职工备用金等）和与本公司合并范围内及集团内关联方的应收款项，不计提坏账准备；超过合同约定期仍未收回的，自合同到期的当月起，按实际账龄或采取个别认定法计提坏账准备。

(3) 对于单项金额虽不重大，但根据管理层估计存在较大收回风险的，根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

本公司向金融机构转让不附追索权的应收账款，按交易款项扣除转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(十) 存货

1、存货分类

本公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品及自制半成品、已完工未结算、库存商品、房地产开发成本、其他存货等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时，工程项目按材料计划价计价，其他单位按加权平均法计价。应计入存货成本的借款费用，按照借款费用的有关规定处理。

3、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销；钢模板等周转材料按周转次数分次摊销。

4、根据《企业会计准则第 15 号—建造合同》的有关规定，工程施工成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、施工机械费、其他直接费及应分配的施工间接成本等。已完工未结算核算的内容系累计已发生的施工成本和已确认的毛利大于累计已办理结算的合同价款的差额在存货中反映，累计已发生的施工成本和已确认的毛利小于累计已办理结算的合同价款的差额在预收账款中反映，不在本项目反映。

5、存货的盘存制度为永续盘存制。

6、存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。其中：商品存货的可变现净值为估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额；材料存货的可变现净值为产成品估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额；

本公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

本公司期末对在施的工程项目进行减值测试，如果建造合同的预计总成本超过合同总收入时，则形成合同预计损失，对其差额按照完工百分比提取损失准备，并确认为当期费用，在施工期内随着施工进度将已提取的损失准备冲减合同费用。

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。

本公司于资产负债表日确定存货的可变现净值。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期

损益。

7、房地产企业存货

(1) 房地产企业存货分类

房地产开发企业的存货主要包括库存材料、房地产开发成本、开发产品、分期收款开发产品、低值易耗品等。其中房地产开发成本按其实际支出主要包括：土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、基础设施费、建筑安装工程费、配套设施费、开发间接费；其中前五项按所开发相关产品直接归集，开发间接费按照各类开发产品价值的投入为分配标准，将其分配记入各项开发产品成本。

(2) 房地产开发成本计价方法

房地产开发企业未完工的开发产品，在开发过程中发生的各项费用支出通过房地产开发成本核算，在其发生时采用实际成本核算；产品竣工验收入库后，将其开发成本结转至开发产品。销售时按个别计价法结转其成本。

(3) 开发用土地的核算方法

房地产企业取得的土地使用权用于建造对外出售的房屋建筑物，其相关的土地使用权计入房地产开发成本。取得土地使用权过程中发生的各项支出计入“房地产开发成本—土地开发成本”。项目整体开发时，将其全部转入“房地产开发成本—房屋开发成本”；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入“房地产开发成本—房屋开发成本”，期末未开发土地仍保留在“房地产开发成本—土地开发成本”。

(4) 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：其成本由该公共配套设施服务的商品房承担，按面积比例分配计入该商品房成本；公共配套设施的建设如滞后于该商品房建设，在该商品房完工时，对公共配套设施的建设成本进行预提。

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为独立成本核算对象，归集所发生的成本。

(5) 房地产企业存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司房地产企业存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。本公司于资产负债表日确定存货的可变现净值。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(十一) 长期股权投资

1、投资成本的确定

(1) 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；对于多次交易实现非同一控制下的企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

(2) 以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

(3) 以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；

(4) 以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，其初始投资成本应按照《企业会计准则第12号—债务重组》和《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》的原则确定。

2、后续计量及损益确认方法

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

(1) 采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分配的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

(2) 采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按

预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益；原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或按公允价值确认为金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

3、确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

见“附注四、（二十一）、资产减值”。

（十二）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权和已出租的建筑物。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，其折旧政策和摊销方法与相同或同类固定资产、无形资产的折旧政策或摊销方法一致。其减值准备依据和方法见“附注四、（二十一）、资产减值”。

（十三）固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时才能确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值	预计使用寿命	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20-30	3.17-4.75
交通运输工具	5%	5	19.00
电子设备	5%	3-5	19.00-31.67

已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3、融资租入固定资产

融资租入固定资产认定依据、计价方法及折旧方法见“附注四、（三十二）租赁”。

（十四）在建工程

1、本公司在建工程包括施工前期准备工程、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程等。在建工程按实际成本计价。

2、在建工程结转为固定资产的时点：

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

（十五）无形资产

1、无形资产的初始计量

无形资产指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件、专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为

达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产的后续计量

(1) 无形资产使用寿命的估计

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内系统合理摊销，摊销金额计入当期损益。土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

(2) 无形资产使用寿命的复核

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

(3) 无形资产的摊销

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

3、特许权（特许经营资产）的核算

本公司涉及若干服务特许经营安排，据此，本公司按照授权当局所订预设条件，为授权当局开展建筑工程（如收费高速公路、水电站等），以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产可列作无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。如本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产，或本公司提供经营服务的收费低于某一定限定金额的情况下，由授权当局将差价补偿给本公司的，确认收入的同时确认金融资产。如授权当局赋予本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，确认收入的同时确认无形资产。如适用无形资产模式，则本公司会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营资产。

于特许经营安排的相关基建项目落成后,特许经营资产根据无形资产模式在特许经营期内以直线法或工作量法进行摊销。

(十六) 研究开发支出

本公司内部研究开发项目的支出,区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查而发生的支出。公司内部研究开发项目研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前,将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计,以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生的支出。开发阶段的支出,只有在同时满足下列条件时,才能予以资本化,即:

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
 - (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
 - (3) 无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,证明其有用性;
 - (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;
 - (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。
- 不满足上述条件的开发支出,于发生时计入当期损益。

(十七) 长期待摊费用

本公司内所属公司在筹建期间的开办费用于发生时直接计入当期损益。

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账,在项目受益期内按直线法进行摊销。

(十八) 资产减值

1、适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产(不含以公允价值模式计量的投资性房地产)、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产(包括资本化的开发支出)、资产组和资产组组合、商誉等。

2、可能发生减值资产的认定

在资产负债表日,本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年均进行减值测试。存在下列迹象的,表明资产可能发生了减值:

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

(2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

(6) 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

3、资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

4、资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比

重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

6、商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

（十九）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产而发生的借款费用，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前计入该资产的成本；在该资产达到预定可使用或者可销售状态后发生的借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下

列规定确定:

(1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的, 以专门借款当期实际发生的利息费用, 减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的, 本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率, 计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

4、利率的确定方法

确认借款利息的利率一般采用合同利率。当借款存在折价或者溢价的, 按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额, 调整每期利息金额, 实际利率按照内插法取得。借款实际利率与合同利率差异较小的, 采用合同利率计算确定利息费用。

本公司专为开发房地产项目而借入资金所发生的利息等借款费用, 在开发产品完工之前, 计入开发产品成本, 在开发产品完工之后, 计入当期损益。

(二十) 职工薪酬

1、职工薪酬的内容

职工薪酬, 是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利, 也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬, 是本公司预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬, 因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。短期薪酬主要包括: 职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、其他短期薪酬等。

(2) 离职后福利, 是本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后, 提供的各种形式的报酬和福利, 属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划按照企业承担的风险和义务情况, 可以分为设定提存计划和设定受益计划。其中, 设定提存计划, 是公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定提存计划主要包括: 基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。设定受益计划, 是除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(3) 辞退福利, 是公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系, 或者为鼓励

职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

(4) 其他长期职工福利，是除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

2、职工薪酬的确认原则与计量方法

(1) 短期薪酬

本公司发生的一般短期薪酬按照受益对象计入当期损益或相关资产成本，其中向职工提供非货币性福利的，应当按照公允价值计量。带薪缺勤应当根据其性质及其职工享有的权利，分为累积带薪缺勤和非累积带薪缺勤两类分别进行会计处理。本公司短期利润分享计划同时满足下列条件的，确认相关的应付职工薪酬，并计入当期损益或相关资产成本：因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务能够可靠估计。

(2) 离职后福利

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。对于设定收益计划，本公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定折现率，将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；确定设定受益计划净负债或净资产设定受益计划存在资产的，企业应当将设定受益计划义务的现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产；报告期末，本公司在损益中确认的设定受益计划产生的职工薪酬成本包括服务成本、设定受益净负债或净资产的利息净额，确定应当计入其他综合收益的金额企业应当将重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利应当在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利

报告期末本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本的组成部分（包括服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净

资产所产生的变动)的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十一) 预计负债

1、预计负债的确认原则

与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十二) 应付债券

本公司将发行的金融工具划分为金融负债，初始计量按照实际收到金额确定。发行债券发生的手续费、佣金等交易费用计入应付债券的初始计量成本。

应付债券存续期间，计提利息并对账面利息调整按照实际利率法采用摊余成本进行后续计量。除符合资本化条件的利息费用计入相关资产成本以外，其他计入当期损益。

(二十三) 收入

1、销售商品收入的确认方法

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，且相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，确认为收入的实现。

销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。

2、提供劳务收入的确认方法

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已经提供的劳务占应提供的劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；

(2) 已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权收入的确认方法

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4、房地产公司各类业务收入的确认方法

(1) 开发产品：已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(2) 分期收款销售：在开发产品已经完工并验收合格，签订了分期收款销售合同并履行了合同规定的义务，相关的经济利益很可能流入，并且该开发产品成本能够可靠地计量时，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定收入金额；应收的合同或协议价款与其公允价值间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

(二十四) 建造合同

1、建造合同收入、成本的确认原则

(1) 建造合同结果能够可靠的估计

在资产负债表日，建造合同结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果能够可靠估计的依据是同时满足以下条件：

- ① 合同总收入能够可靠计量；
- ② 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- ③ 实际发生的合同成本能够清楚区分和可靠计量；
- ④ 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠确定。

(2) 建造合同结果不能够可靠的估计

在资产负债表日，建造合同结果不能够可靠估计的，公司根据能够收回的实际合同成本确认建造合同收入，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，转为按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。

2、合同完工进度的确认方法

合同的完工进度按照累计实际发生合同成本占合同预计总成本的比例确定。

3、合同预计损失的确认标准和计提方法

建造合同的预计总成本超过合同总收入而形成合同预计损失，提取损失准备，并确认为当期费用。在工程施工期间，随工程施工进度将已提取的损失准备冲减合同费用。

（二十五）租赁

1、租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

2、融资租赁和经营租赁的认定标准

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：在租赁期届满时，资产的所有权转移给承租人；承租人有购买租赁资产的选择权，在租赁开始日可以合理地确定承租人将会行使这种选择权；租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；租赁开始日最低租赁付款额的现值几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；租赁资产性质特殊，如果不作较大修整，只有承租人才可使用。

经营租赁指除融资租赁以外的其他租赁。

3、融资租赁的主要会计处理

（1）承租人的会计处理

在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用（下同），计入租入资产价值。在计算最低租赁付款额的现值时，采用出租人租赁内含利率作为折现率。

未确认融资费用在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资费用。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届

满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 出租人的会计处理

在租赁期开始日，出租人将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

未实现融资收益在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资收入。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

4、经营租赁的主要会计处理

对于经营租赁的租金，出租人、承租人在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。出租人、承租人发生的初始直接费用，计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(二十六) 政府补助

1、政府补助的确认条件

政府补助是指从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

2、政府补助的判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

3、已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4、因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿：

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，应作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，应自专项应付款转入递延收益。企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，应当作为资本公积处理。

（二十七）所得税

1、所得税的核算方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。

2、暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。

暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

3、递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

4、递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

5、递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益外，其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

（二十八）公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。相关资产或负债在初始确认时的公允价值通常与其交易价格相等，但在下列情况中两者可能不相等：交易发生在关联方之间，但企业有证据表明该关联方交易是在市场条件下进行的除外；交易是被迫的；交易价格所代表的计量单元与《企业会计准则第39号-公允价值计量》第七条确定的计量单元不同；交易市场不是相关资产或负债的主要市场（或最有利市场）。其他相关会计准则要求或者允许企业以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，应当将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。以公允价值计量相关资产或负债，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值。使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。以交易价格作为初始确认时的公允价值，且在公允价值后续计量中使用了涉及不可观察输入值的估值技术的，本公司在估值过程

中校正该估值技术，以使估值技术确定的初始确认结果与交易价格相等。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、重要会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（二）会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
房产税	房屋租赁收入或房产原值	1.2%、12%

七、合并财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指 2021 年 1 月 1 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币金额	原币金额	折算汇率	折合人民币金额
现金	22,047.18	1.00	22,047.18	64,698.94	1.00	64,698.94
银行存款	156,647,292.12	1.00	156,647,292.12	199,967,398.91	1.00	199,967,398.91

其他货币资金	1,980,862.10	1.00	1,980,862.10	3,911,736.62	1.00	3,911,736.62
合计	158,650,201.40		158,650,201.40	203,943,834.47		203,943,834.47

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,905,384.85	
其中：交易性金融资产		
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计	4,905,384.85	

(三) 应收票据

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,000,000.00	800,000.00
商业承兑汇票	8,062,072.97	14,792,809.70
融信票据	3,223,893.28	1,593,750.75
合计	12,285,966.25	17,186,560.45

(四) 应收账款

1、应收账款按种类披露

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,538,684,677.41	100.00	260,694,102.52	16.94	1,277,990,574.89
组合 1：账龄分析法					
组合 2：集团内关联方					
组合 3：质保期内质保金					
组合小计	1,538,684,677.41	100.00	260,694,102.52	16.94	1,277,990,574.89
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	1,538,684,677.41	100.00	260,694,102.52	16.94	1,277,990,574.89

种类	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,468,269,586.39	100.00	231,638,053.53	15.78	1,236,631,532.86
组合 1: 账龄分析法					
组合 2: 集团内关联方					
组合 3: 质保期内质保金					
组合小计	1,468,269,586.39	100.00	231,638,053.53	15.78	1,236,631,532.86
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	1,468,269,586.39	100.00	231,638,053.53	15.78	1,236,631,532.86

2、本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	期末余额
应收账款-账龄组合	231,638,053.53	260,694,102.52
应收账款-关联方货款组合		
合计	231,638,053.53	260,694,102.52

(五) 预付款项

项目	期末余额	期初余额
预付材料等工程款	91,398,898.65	59,631,349.31
合计	91,398,898.65	59,631,349.31

(六) 其他应收款

1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	83,358,430.57	41,206,524.83
合计	83,358,430.57	41,206,524.83

2、其他应收款按种类列示

种类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备 的其他应收款					

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	98,818,147.87	100.00	15,459,717.30	15.64	83,358,430.57
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	98,818,147.87	100.00	15,459,717.30	15.64	83,358,430.57

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	41,902,591.62	100.00	696,066.79	16.61	41,206,524.83
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	41,902,591.62	100.00	696,066.79	16.61	41,206,524.83

(七) 存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	20,805,763.85		20,805,763.85
工程施工	29,379,599.78		29,379,599.78
周转材料			
合计	50,185,363.63	-	50,185,363.63

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	29,746,951.76		29,746,951.76
工程施工	23,054,401.72		23,054,401.72
合计	52,801,353.48	-	52,801,353.48

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税费	207,461.29	203,561.88
合计	207,461.29	203,561.88

(九) 投资性房地产

1、按成本计量的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	23,822,004.97			23,822,004.97
2.本期增加金额	27,420,277.00			27,420,277.00
3.本期减少金额	23,822,004.97			23,822,004.97
4.期末余额	27,420,277.00			27,420,277.00
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	17,614,374.27			17,614,374.27
2.本期增加金额	16,666,507.20			16,666,507.20
3.本期减少金额	960,059.62			960,059.62
4.期末余额	1,907,926.69			1,907,926.69
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
3.本期减少金额	348,765.00			348,765.00
4.期末余额	348,765.00			348,765.00
四、账面价值				
1.期末账面价值	25,163,585.31			25,163,585.31
2.期初账面价值	6,207,630.70			6,207,630.70

(十) 固定资产

1、固定资产明细情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值:					
1.期初余额	50,876,811.09		6,169,655.85	2,344,097.08	59,390,564.02
2.本期增加金额	4,168,103.97			142,529.18	4,310,633.15
(1) 购置	4,168,103.97			142,529.18	4,310,633.15
3.本期减少金额	88,550.00				88,550.00
(1) 处置或报废	88,550.00				88,550.00
4.期末余额	54,956,365.06		6,169,655.85	2,300,653.47	63,612,647.17
二、累计折旧					
1.期初余额	19,850,628.12		5,441,625.12	1,912,277.30	27,204,530.54

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
2.本期增加金额	2,625,483.50		295,071.76	158,589.53	3,079,144.79
(1) 计提	2,625,483.50		295,071.76	158,589.53	3,079,144.79
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额	22,476,111.62		5,736,696.88	2,070,866.83	30,283,675.33
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	32,480,253.44		432,958.97	415,759.43	33,328,971.84
2.期初账面价值	31,026,182.97		728,030.73	431,819.78	32,186,033.48

(十一) 在建工程

项目	年末余额	年初余额
厂房改建	5,086,045.66	4,967,753.49
合计	5,086,045.66	4,967,753.49

(十二) 无形资产

项目	土地使用权	软件	专利权	合计
一、账面原值				
1、年初余额	9,815,900.00	4,198,114.08	216,819.06	14,230,833.14
2、本年增加金额		784,307.43	23,217.83	807,525.26
(1) 购置		784,307.43	23,217.83	807,525.26
3、本年减少金额				
4、年末余额	9,815,900.00	5,019,756.51	202,701.89	15,038,358.40
二、累计摊销				
1、年初余额	652,010.70	1,403,765.45	101,014.95	2,156,791.10
2、本年增加金额	196,317.96	384,313.25	19,031.30	599,662.51
(1) 计提	196,317.96	384,313.25	19,031.30	599,662.51
3、本年减少金额				

项目	土地使用权	软件	专利权	合计
三、减值准备				
1、年初余额				
2、本年增加金额				
3、本年减少金额				
4、年末余额				
四、账面价值				
1、年末账面价值	8,967,571.34	3,220,525.98	93,807.47	12,281,904.79
2、年初账面价值	9,163,889.30	2,794,348.63	115,804.11	12,074,042.04

(十三) 递延所得税资产

项目	递延所得税资产	
	期末余额	期初余额
资产减值准备	69,038,454.97	61,581,635.39
合计	69,038,454.97	61,581,635.39

(十四) 短期借款

短期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押、保证借款		226,070,250.02
信用借款	30,000,000.00	
银行贷款	212,200,000.00	
融信通	49,999,797.79	
合计	292,199,797.79	226,070,250.02

(十五) 应付票据

应付票据的种类

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	11,675,911.34	17,653,642.55
国内信用证		
融信票据		
合计	11,675,911.34	17,653,642.55

(十六) 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
-----	------	------

账 龄	期末余额	期初余额
应付材料款及劳务费等	913,303,180.52	940,923,191.71
合 计	913,303,180.52	940,923,191.71

(十七) 预收款项

项目	期末余额	期初余额
工程款	45,347,890.99	49,438,613.29
合计	45,347,890.99	49,438,613.29

(十八) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	11,105,604.34	840,816.71		11,946,421.05
二、离职后福利-设定提存计划				
三、离职后福利-一年内到期的设定受益计划				
四、辞退福利				
五、一年内到期的其他福利				
合计	11,105,604.34	840,816.71		11,946,421.05

2、短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	8,830,258.87			11,319,315.29
2、职工福利费				
3、社会保险费				
其中：医疗保险费	508,494.45			103,778.67
工伤保险费	15,110.68			3,711.44
生育保险费	40,278.68			8,963.47
4、住房公积金	458,217.75			198,246.30
5、工会经费和职工教育经费				
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、劳务派遣费用				
9、其他	1,240,143.91			304,295.44
10、分公司	13,100.00			8,110.44
合计	11,105,604.34			11,946,421.05

(十九) 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	630,009.81	-1,517,165.16
企业所得税	3,180,218.48	6,263,142.77

个人所得税	-809,040.21	7,313.38
城市维护建设税		
简易计税	503,446.48	
房产税		749.25
土地使用税		36.39
预交增值税	15,420,045.09	
合 计	18,924,679.65	4,754,076.63

(二十)其他应付款

1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息		215,022.75
应付股利		
其他应付款	44,411,054.46	30,188,549.77
合 计	44,411,054.46	30,403,572.52

2、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付往来款及保证金等	44,411,054.46	30,188,549.77
合 计	44,411,054.46	30,188,549.77

(二十一)实收资本

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
全体投资者	62,360,000.00			62,360,000.00

投资者明细情况详见“一、基本情况”。

(二十二)资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	54,995,533.18			54,995,533.18
其他资本公积				
合 计	54,995,533.18			54,995,533.18

(二十三)专项储备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	23,052,551.72	6,325,200.06		29,377,751.78

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
合计	23,052,551.72	6,325,200.06		29,377,751.78

(二十四) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	31,641,344.41			31,641,344.41
合计	31,641,344.41			31,641,344.41

(二十五) 未分配利润

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润	276,223,432.01	250,171,014.83
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	13,970,294.74	7,658,582.21
调整后年初未分配利润	290,193,726.75	257,829,597.04
加: 本年归属于母公司股东的净利润	18,581,342.39	18,393,834.97
减: 提取法定盈余公积		-
减: 提取专项储备	7,328,320.34	
减: 应付现金股利		-
年末未分配利润	301,446,748.80	276,223,432.01

(二十六) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,847,084,654.07	1,588,050,074.95	1,832,782,776.87	1,641,320,345.14
其他业务				
合计	1,847,084,654.07	1,588,050,074.95	1,832,782,776.87	1,641,320,345.14

(二十七) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	2,228,677.56	2,192,053.35
教育费附加	1,013,137.18	968,107.11
地方教育费附加	643,385.63	662,142.54
其他	1,392,752.55	1,457,418.97
分公司	66,112.60	
合计	5,344,065.52	5,279,721.97

(二十八) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	10,531,345.67	9,710,753.47
劳务费		9,815,154.14
业务招待费	820,982.13	267,390.20
广告费和业务宣传费	350,874.61	235,420.72
资产折旧摊销费	15,108.00	25,215.06
办公费	100,324.74	1,279,877.03
差旅费	350,737.04	404,792.92
修理费	9,414,155.42	
其他	13,076,078.72	201,768.30
合计	24,128,260.66	21,940,371.84

(二十九) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	19,119,052.27	27,963,572.93
劳务费		363,440.83
咨询顾问费	959,213.09	2,622,905.89
业务招待费	2,683,601.34	2,245,576.94
资产折旧摊销费	403,344.55	3,609,878.72
办公费	334,868.07	1,584,065.9
租赁费		1,139,650.96
会务费		6,892.20
诉讼费	988,917.29	30,000.00
差旅费	3,234.09	738,755.35
其他	19,368,037.25	639,267.18
分公司	648,885.63	
合计	44,509,153.58	40,944,006.90

(三十) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	42,146,583.76	15,019,931.62
直接消耗材料	86,464,898.48	42,650,986.81
资产折旧摊销费	58,738.84	93,717.60

项目	本期金额	上期金额
其他费用	130,413.94	1,002,220.90
合计	128,800,635.02	58,766,856.93

(三十一) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	16,774,038.10	15,257,393.62
减：利息收入	556,221.34	641,202.16
汇兑损益		
手续费及其他	1,792,886.95	2,465,166.80
分公司	-338,128.08	
合计	17,672,575.63	17,081,358.26

(三十二) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	2,410,310.98	1,418,861.74
合计	2,410,310.98	1,418,861.74

(三十三) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	-18,560,006.57	-24,464,700.71
合计	-18,560,006.57	-24,464,700.71

(三十四) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
罚款及赔款支出		
捐赠支出		500,000.00
非常损失	684.23	551.55
合计	684.23	500,551.55

(三十五) 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	8,470,269.03	11,389,713.56
递延所得税费用	-4,956,819.58	-5,829,138.50
合计	3,513,449.45	5,560,575.06

(三十六) 现金流量表补充资料

1、企业净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	18,581,342.39	18,393,834.97
加：资产减值准备	18,560,006.57	23,316,553.98
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,107,012.37	3,368,406.40
无形资产摊销	403,344.55	389,345.40
长期待摊费用摊销		66,326.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	348,765.00	
财务费用（收益以“-”号填列）	16,774,038.10	15,257,393.62
投资损失（收益以“-”号填列）		-29,156.16
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-7,456,819.58	-3,329,138.50
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	6,250,930.13	
存货的减少（增加以“-”号填列）	2,615,989.85	-27,315,666.09
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-110,377,902.91	135,162,451.78
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-110,377,902.91	-116,843,144.55
其他	18,904,928.63	117,934,795.76
经营活动产生的现金流量净额	26,171,619.84	166,372,003.59
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	158,650,201.40	203,943,834.47
减：现金的期初余额	203,943,834.47	185,860,633.77
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		

补充资料	本年金额	上年金额
现金及现金等价物净增加额	-45,293,633.07	18,083,200.70

2、现金及现金等价物的构成

项目	本年金额	上年金额
一、现金	158,650,201.40	203,943,834.47
其中：库存现金	22,047.18	64,698.94
可随时用于支付的银行存款	156,647,292.12	199,967,398.91
二、现金等价物		
三、年末现金及现金等价物余额	158,650,201.40	203,943,834.47
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

本年未发生非同一控制下企业合并

(二) 同一控制下企业合并

本年未发生同一控制下企业合并

(三) 处置子公司

无。

(四) 其他原因的合并范围变动

本年未发生其他原因的合并范围变动。

九、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市绿色低碳装饰设计研究院有限公司	深圳	深圳	建筑装饰	100.00		设立
辽宁晶宫设计装饰工程有限公司	沈阳	沈阳	建筑装饰	100.00		设立
晶宫(深汕特别合作区)科技创新发展有限公司	深汕特别合作区	深汕特别合作区	建筑装饰	100.00		设立

(二) 在合营企业或联营企业中的权益

无。

十、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

本公司的控股股东和实际控制人为自然人高彬。

(二) 本公司的子公司情况

详见附注九、(一) 在子公司中的权益。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

无。

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)	本公司之股东, 持有本公司 12.6844%股份
深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)	本公司之股东, 持有本公司 9.22%股份
沈俊强	本公司之股东, 持有本公司 12.8%股份
彭刚	本公司之股东, 持有本公司 0.8517%股份
章健军	本公司之股东, 持有本公司 0.567%股份
付海迪	本公司之股东, 持有本公司 0.567%股份
陈启源	本公司之股东, 持有本公司 1.6036%股份
王晓辉	本公司之股东, 持有本公司 1.1363%股份
陈伟坚	本公司之股东, 持有本公司 0.2847%股份
李继红	本公司之股东, 持有本公司 2.1007%股份
丘远存	本公司之股东, 持有本公司 1.2829%股份
陈庆心	本公司之股东, 持有本公司 6.4144%股份
姜宏山	本公司之股东, 持有本公司 2.4054%股份

十一、承诺及或有事项

(一) 重大承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日, 本公司无需要披露的重大承诺事项。

(二) 或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十二、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

本公司无需要说明的其他重要事项。

十四、其他重要事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项说明。

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2022 年 4 月 16 日

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2021 年度集团财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局核准,于1985年3月26日领取了9144030019217993XJ号中华人民共和国企业法人营业执照。公司法定代表人:王科。

公司地址:深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼。

经营范围:承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工;承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工;承担机电设备安装工程(不含特种设备及其他限制项目)、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工;建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销;自有物业的租赁和管理;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

经营期限:1985年3月26日至2055年07月21日。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为1,835,985,661.05元,其中:账面流动资产为1,679,155,840.38元,非流动资产净值为156,829,820.67元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为1,351,191,235.46元,其中:账面流动负债为1,344,940,305.33元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益484,794,425.59元,其中:账面实收资本为62,360,000.00元,账面未分配利润为306,419,796.22元。

五、本年度经营情况

(一)收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,847,084,654.07元;主营业务成本为1,588,050,074.95元。

(二)费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,277,952.92元,销售费用为24,128,260.66元,管理费用为43,860,267.95元,财务费用为18,010,703.71元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 62,360,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、主要财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	净资产增长率	$(\text{期末净资产} - \text{期初净资产}) / \text{期初净资产} * 100\%$	7.04
2	总资产增长率	$(\text{期末资产总额} - \text{期初资产总额}) / \text{期初资产总额} * 100\%$	5.51
3	营业收入增长率	$(\text{本期营业收入} - \text{上期营业收入}) / \text{上期营业收入} * 100\%$	0.78
4	流动比率	$\text{流动资产} / \text{流动负债} * 100\%$	125.50
5	资产负债率	$\text{负债总额} / \text{资产总额} * 100\%$	73.69
6	毛利率	$(\text{营业收入} - \text{营业成本}) / \text{营业收入} * 100\%$	14.02
7	净利率	$\text{净利润} / \text{营业收入} * 100\%$	1.01
8	净资产收益率	$\text{净利润} / ((\text{期初净资产} + \text{期末净资产}) / 2) * 100\%$	4.00



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300723029229E

名称 深圳市永明会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座22层2204室
法定代表人 钟其军
成立日期 2000年07月04日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年10月27日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市永明会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：钟其军

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号
中民时代广场B座22层2204室

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030034

批准执业文号：深注协字[1997]137号

批准执业日期：1997年12月31日

证书序号：0006010

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
二〇一八年八月六日

中华人民共和国财政部制

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

1. When certificate holder, 2. This certificate holder, 3. The CPAs Institution, 4. In case of loss or procedure

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告。

深圳市注册会计师协会
440300340524
钟其军



Report of the holder to be transferred from



姓名: 钟其军
性别: 男
出生日期: 1966年10月01日
工作单位: 深圳永明会计师事务所
身份证号码: 36011661001019

同意调入
同意调出

转出协会盖章
转入协会盖章

1. When certificate holder, 2. This certificate holder, 3. The CPAs Institution, 4. In case of loss or procedure

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告。

深圳市注册会计师协会
440300340524
钟其军



Report of the holder to be transferred from



深圳市注册会计师协会
440300340001

陈沛

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年
月
日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名 陈沛
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1971-09-03
Date of birth
工作单位 深圳市永明会计师事务所有限
Working unit
责任公司
身份证号码 432802197109090635
Identity card No.



2022 年审计报告扫描件

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（合并）

审 计 报 告

（二〇二二年度）



深圳市永明会计师事务所有限责任公司

YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 3012 号中民时代广场 B 座 25 层 2501-A
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号：粤230A11NT76



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	
1. 合并资产负债表	4
2. 合并利润表	5
3. 合并现金流量表	6
4. 合并所有者权益变动表	7-8
5. 资产负债表	9
6. 利润表	10
7. 现金流量表	11
8. 所有者权益变动表	12-13
三、财务报表附注	14-59
四、财务情况说明	60-61
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	
六、签字注册会计师执业资格证书复印件	



审计报告

深永会审字[2023] 0580 号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	(一)	235,402,191.65	158,656,201.46	短期借款	(十四)	366,913,946.27	292,199,797.79
交易性金融资产	(二)	4,905,384.85	4,903,384.85	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	(三)	1,843,220.90	12,285,966.25	应付票据	(十五)	30,815,526.17	11,675,911.34
应收账款	(四)	955,117,939.03	1,277,990,574.89	应付账款	(十六)	580,182,319.44	913,303,180.52
预付款项	(五)	113,360,298.38	91,398,898.65	预收款项	(十七)	74,558,623.05	45,347,890.99
其他应收款	(六)	189,447,550.04	83,353,430.57	应付职工薪酬	(十八)	6,373,210.54	11,946,421.05
存货	(七)	250,694.69	50,185,363.63	应交税费	(十九)	21,751,393.68	18,924,679.63
合同资产				其他应付款	(二十)	25,740,905.13	44,411,054.46
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	(八)	4,905.03	307,461.29	一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		1,500,332,184.57	1,678,981,281.53	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		1,126,535,834.29	1,337,808,935.80
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款		13,629,138.39	
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
投资性房地产	(九)	25,163,585.31	25,163,585.31	永续债			
固定资产	(十)	30,517,498.15	33,328,971.84	长期应付款			
在建工程	(十一)	5,293,928.14	5,086,045.66	预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债		6,250,930.13	6,250,930.13
无形资产	(十二)	11,911,893.04	12,281,904.79	其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计		19,880,068.52	6,250,930.13
商誉				负债合计		1,146,415,902.81	1,344,059,865.93
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产	(十三)	71,885,433.20	69,038,454.97	实收资本（股本）	二十一	62,360,000.00	62,360,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	二十二	54,995,533.18	54,995,533.18
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备	二十三	30,545,991.06	29,372,751.28
				盈余公积	二十四	31,641,344.41	31,641,344.41
				未分配利润	二十五	319,145,750.95	301,446,748.80
非流动资产合计		144,773,337.84	144,898,962.57	归属于母公司所有者权益合计		498,688,619.60	479,821,378.17
				少数股东权益			
				所有者权益合计		498,688,619.60	479,821,378.17
资产总计		1,645,104,522.41	1,823,881,244.10	负债和所有者权益总计		1,645,104,522.41	1,823,881,244.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十六)	1,749,719,204.03	1,847,084,654.07
减：营业成本	(二十六)	1,565,997,887.24	1,588,050,074.95
税金及附加	(二十七)	4,882,227.14	5,344,065.52
销售费用	(二十八)	21,609,387.73	24,128,260.66
管理费用	(二十九)	42,386,488.41	44,509,153.58
研发费用	(三十)	54,609,055.18	128,800,635.02
财务费用	(三十一)	19,994,617.22	17,672,575.83
其中：利息费用		18,406,398.11	16,774,038.10
利息收入		717,010.84	894,349.42
加：其他收益	(三十二)	748,790.87	2,410,310.98
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-348,765.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(三十三)	-18,979,854.85	-18,560,006.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,008,477.13	22,081,428.12
加：营业外收入		14,455.14	14,047.95
减：营业外支出	(三十四)	100.00	684.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,022,832.27	22,094,791.84
减：所得税费用	(三十五)	2,194,071.61	3,513,449.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的净利润		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,735,318,926.89	1,844,025,356.72
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,412,709.34	13,624,717.90
经营活动现金流入小计		1,736,731,636.23	1,857,650,074.62
购买商品、接受劳务支付的现金		1,479,468,519.66	1,648,665,501.50
支付给职工以及为职工支付的现金		80,984,413.60	84,639,969.08
支付的各项税费		23,693,016.76	24,463,267.98
支付其他与经营活动有关的现金		119,220,750.01	73,709,716.22
经营活动现金流出小计		1,703,366,700.03	1,831,478,454.78
经营活动产生的现金流量净额		33,364,936.20	26,171,619.84
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,998,047.43	94,615.15
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,998,047.43	94,615.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		424,122.15	810,820.01
投资支付的现金		5,000,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,424,122.15	5,810,820.01
投资活动产生的现金流量净额		-426,074.72	-5,716,204.86
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		323,504,232.08	323,800,557.64
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,504,232.08	323,800,557.64
偿还债务支付的现金		263,070,851.62	373,643,177.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,620,251.69	15,906,427.72
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		279,691,103.31	389,549,605.69
筹资活动产生的现金流量净额		43,813,128.77	-65,749,048.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		76,751,990.25	-45,293,633.07
加：期初现金及现金等价物余额		158,650,201.40	203,943,834.47
六、期末现金及现金等价物余额		235,402,191.65	158,650,201.40

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附随附注系财务报表组成部分)

合并所有者权益（或股东权益）变动表

项目	上期金额										所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	专项储备	外币报表折算差额	其他综合收益	其他	小计	少数股东权益	
一、上期期末余额	42,500,000.00	14,061,533.18	-	-	-	31,643,244.43	31,643,244.43	-	408,237,881.33	-	448,237,881.33
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
同一控制下企业合并											-
其他											-
二、本期期初余额	42,500,000.00	14,061,533.18	-	-	-	31,643,244.43	31,643,244.43	-	408,237,881.33	-	448,237,881.33
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备的提取和使用											
1.提取专项储备											
2.利用专项储备											
（四）利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：法定盈余公积											
任意盈余公积											
储备基金											
盈余公积补亏											
专项储备补亏											
利润分配合计											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.专项储备计提盈余公积转增资本（或股本）											
5.其他											
四、本期期末余额	42,500,000.00	14,061,533.18	-	-	-	31,643,244.43	31,643,244.43	-	408,237,881.33	-	448,237,881.33

母 公 司 资 产 负 债 表

2022年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		233,165,412.83	152,667,736.71	短期借款		366,913,946.27	292,199,797.79
交易性金融资产		4,905,384.85	4,905,384.85	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		1,848,220.90	12,285,966.25	应付票据		50,815,526.17	11,675,911.34
应收账款		955,117,939.03	1,277,990,574.89	应付账款		580,182,319.44	913,303,180.52
预付款项		101,260,298.38	79,398,898.65	预收款项		74,558,623.06	45,347,890.99
其他应收款		232,982,156.37	101,721,915.40	应付职工薪酬		6,560,710.54	11,938,310.61
存货		250,694.69	50,185,363.63	应交税费		21,751,256.15	18,924,078.45
合同资产				其他应付款		63,515,839.13	51,551,135.63
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		1,529,625,107.07	1,679,155,840.38	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		1,164,298,220.76	1,344,940,305.33
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款		13,629,138.39	
长期应收款				应付债券			
长期股权投资		26,000,000.00	26,000,000.00	其中：优先股			
投资性房地产		25,163,585.31	25,163,585.31	永续债			
固定资产		30,512,873.24	33,313,446.94	长期应付款			
在建工程				预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债		6,250,930.13	6,250,930.13
无形资产		3,140,639.66	3,314,333.45	其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计		19,880,068.51	6,250,930.13
商誉				负债合计		1,184,178,289.28	1,351,191,235.46
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产		71,885,413.20	69,038,454.97	实收资本（股本）		62,360,000.00	62,360,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		54,995,533.18	54,995,533.18
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备		30,545,991.06	29,377,751.78
				盈余公积		31,641,344.41	31,641,344.41
				未分配利润		322,606,480.55	306,419,796.22
非流动资产合计		156,702,531.41	156,829,820.67	所有者权益合计		501,149,349.20	484,794,425.59
资产总计		1,686,327,638.48	1,835,985,661.05	负债和所有者权益总计		1,686,327,638.48	1,835,985,661.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母 公 司 利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十八	本期金额	上期金额
一、营业收入		1,749,719,204.03	1,847,084,654.07
减：营业成本		1,565,997,887.24	1,588,050,074.95
税金及附加		4,849,170.84	5,277,952.92
销售费用		21,609,387.73	24,128,260.66
管理费用		42,012,739.77	43,860,267.95
研发费用		54,609,055.18	128,800,635.02
财务费用		20,026,278.46	18,010,703.71
其中：利息费用		18,406,398.11	16,774,038.10
利息收入		685,349.60	556,221.34
加：其他收益		748,790.87	2,410,310.98
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-348,765.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-18,979,854.85	-19,827,278.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,383,620.83	21,191,026.54
加：营业外收入		14,455.14	14,047.95
减：营业外支出			684.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,398,075.97	21,204,390.26
减：所得税费用		2,194,071.63	3,513,449.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		20,204,004.36	17,690,940.81
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,204,004.36	17,690,940.81
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		20,204,004.36	17,690,940.81
五、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附后附注系财务报表组成部分)

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,735,318,926.89	1,844,025,356.72
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		1,823,130.82	11,242,217.90
经营活动现金流入小计		1,737,142,057.71	1,855,267,574.62
购买商品、接受劳务支付的现金		1,471,014,083.32	1,648,665,501.50
支付给职工以及为职工支付的现金		80,984,413.60	84,639,969.08
支付的各项税费		23,693,016.76	24,463,267.98
支付其他与经营活动有关的现金		124,339,921.94	73,942,999.84
经营活动现金流出小计		1,700,031,435.62	1,831,711,738.40
经营活动产生的现金流量净额		37,110,622.09	23,555,836.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,998,047.43	94,615.15
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,998,047.43	94,615.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		424,122.15	810,820.01
投资支付的现金		5,000,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,424,122.15	5,810,820.01
投资活动产生的现金流量净额		-426,074.72	-5,716,204.86
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		323,504,232.08	323,800,557.64
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,504,232.08	323,800,557.64
偿还债务支付的现金		263,070,851.62	373,643,177.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,620,251.69	15,906,427.72
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		279,691,103.31	389,549,605.69
筹资活动产生的现金流量净额		43,813,128.77	-65,749,048.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		80,497,676.14	-47,909,416.69
加：期初现金及现金等价物余额		152,667,736.71	200,577,153.40
六、期末现金及现金等价物余额		233,165,412.85	152,667,736.71

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附注系财务报表组成部分)

母公司所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

编制单位：深圳市品茗建筑集团股份有限公司

金额单位：人民币 元

项 目	本期金额						合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上期期末余额	62,160,000.00	54,093,533.18	-	29,377,731.78	31,641,344.41	306,419,799.23	484,584,429.19
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本期期初余额	62,160,000.00	54,093,533.18	-	29,377,731.78	31,641,344.41	-4,917,329.03	-4,917,329.03
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	1,162,312.28	-	362,402,478.59	363,575,461.86
（一）综合收益总额	-	-	-	1,162,312.28	-	362,402,478.59	363,575,461.86
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	26,316,894.36	26,316,894.36
1.所有者投入的普通股							-
2.其他权益工具所有者投入资本							-
3.股份支付计入所有者权益的金额							-
4.其他							-
（三）专项储备的提取和使用	-	-	-	1,162,312.28	-	-	1,162,312.28
1.提取专项储备				1,162,312.28			1,162,312.28
2.使用专项储备							-
（四）利润分配	-	-	-	1,221,606.56	-	-	1,221,606.56
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积							-
任意盈余公积							-
储备基金							-
企业发展基金							-
利润归还投资							-
2.提取一般风险准备（金融企业填列）							-
3.对所有者（或股东）的分配							-
4.其他							-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）							-
2.盈余公积转增资本（或股本）							-
3.盈余公积弥补亏损							-
4.结转前期计入所有者权益的净资产							-
5.其他							-
四、本期期末余额	62,160,000.00	54,093,533.18	-	30,540,044.06	31,641,344.41	372,826,693.62	502,541,422.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

母公司所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

编制单位：深圳市雷富盛投资集团有限公司		上期金额						金额单位：人民币元	
项 目	项 目	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	合计
一、上期期末余额		62,360,000.00	54,095,533.18	-	23,052,251.72	31,641,344.41	282,083,891.94		464,133,321.25
加：会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他									-
二、本期期初余额		62,360,000.00	54,095,533.18	-	23,052,251.72	31,641,344.41	13,973,233.81		13,973,233.81
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	6,325,200.66	-	286,037,175.73	-	468,106,605.06
（一）综合收益总额							10,362,608.47	-	16,687,826.53
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）							17,698,948.81	-	17,698,948.81
1.所有者投入的普通股									-
2.其他权益工具持有者投入资本									-
3.股份支付计入所有者权益的金额									-
4.其他									-
（三）专项储备的提取和使用					6,325,200.66	-	-7,328,320.34	-	-1,003,120.28
1.提取专项储备									-
2.使用专项储备					7,328,320.34		-7,328,320.34		-1,003,120.28
（四）利润分配									-
1.提取盈余公积									-
其中：法定盈余公积									-
任意盈余公积									-
储备基金									-
企业发展基金									-
利润归还投资									-
2.提取一般风险准备（金融企业填列）									-
3.对所有者（或股东）的分配									-
4.其他									-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）									-
1.资本公积转增资本（或股本）									-
2.盈余公积转增资本（或股本）									-
3.盈余公积弥补亏损									-
4.结转重估增值或接受捐赠资产产生的变动									-
5.其他									-
四、本期期末余额		62,360,000.00	54,095,533.18	-	29,377,452.38	31,641,344.41	306,415,796.22	-	484,179,425.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（附后附注系财务报表组成部分）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 财务报表附注

截止：2022 年 12 月 31 日

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

（一）企业注册地、组织形式和总部地址

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于 1985 年 3 月 26 日，领取统一社会信用代码为 9144030019217993XJ 号《营业执照》，认缴注册资本人民币 10,800 万元，注册地址为深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼，法定代表人：王科。

公司原系由深圳市奥康德石油贸易集团公司（以下简称“奥康德集团”）全资兴办的全民所有制企业，根据 2003 年 2 月 26 日深圳市商贸投资控股公司深商复[2003]12 号“关于深圳市晶宫设计装饰工程有限公司内部员工持股改制的批复”，以及 2003 年 3 月 5 日深圳市奥康德石油贸易集团公司《关于市晶宫设计装饰工程有限公司内部员工持股改制的批复》，2004 年 4 月 13 日，奥康德集团以深圳中庆会计师事务所有限公司出具的深庆[2004]评字第 015 号资产评估报告书截止 2003 年 12 月 31 日公司净资产人民币 5,821,827.65 元作为转让价格，将其持有的公司 100%股权分别转让给沈俊强、黎合英、戴晓坚、付家林、王小兰、邹树煌、王科、王晓辉、吴建辉、彭刚、林映青、章建军、罗宁、何海迪、黄瑞英、陈伟坚、郑冬 17 人。

2004 年 6 月 30 日，各股东按照其出资比例共同以货币资金增资人民币 4,268,172.35 元，增资后注册资本变更为人民币 1,009 万元。

2004 年 7 月 6 日，付家林将其持有的公司 9.41%的股权分别转让给沈俊强、黎合英、戴晓坚、王小兰，转让比例分别为 3.41%、2%、3%、1%。

2006 年 2 月 20 日，根据公司股东会决议，同意原股东戴晓坚将其持有的公司 12.41%股权转让给沈俊强。

2007 年 6 月，根据公司股东会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本 2,000 万元，增资后注册资本变更为人民币 3,009 万元。新增注册资本由原股东按其持股比例认缴。

2012 年 12 月，根据公司股东会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 2,396 万元，变更后的注册资本为人民币 5,405 万元。新增注册资本由新增股东陈庆心、高允彬、李友军、万鸿林、姜宏山、深圳市晶宫创展投资合伙企业（有限合伙）、深圳市晶宫展业投资企业（有限合伙）分别认缴 400 万元、300 万元、150 万元、150 万元、150 万元、455 万元和 791 万元。

2014年4月,根据公司股东会决议,同意原股东李友军、万鸿林将其各自持有的公司2.77%、2.77%股权转让给沈俊强。

2015年4月,根据股东会决议,同意原股东高允彬将其持有的公司5.55%股权转让给深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)。

2015年4月,根据股东会决议,同意原股深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)将其持有的公司1.4801%股权转让给邱远存。

2016年9月,根据股东会决议,同意原股深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)将其持有的公司1.8501%股权转让给吴维玉。

2016年12月,根据股东会决议,同意沈俊强、黎合英等15名原股东将其持有的公司合计34.2524%股权转让给深圳市博浩基金管理有限公司。

2017年8月,根据公司股东会决议,同意公司注册资本由人民币5,405万元增资到人民币6,236万元,新增注册资本831万元由丘群英、李继红、陈启源、田荣华以现金出资认缴。

2021年6月,根据股东会决议,同意田荣华将其持有的公司合计1.6036%股权转让给邱群英。

2022年5月,根据公司股东会决议,同意公司注册资本由人民币6,236万元增资到人民币10,800万元,新增注册资本4,564万元由深圳市博浩基金管理有限公司以现金出资认缴。

截至2022年12月31日,本公司的投资者及其持股比例为:

股东名称	注册资本(元)	投资占比(%)
深圳市博浩基金管理有限公司	64,153,569.00	59.4015
深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)	7,910,000.00	7.3241
深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)	5,750,000.00	5.3241
沈俊强	7,980,000.00	7.3889
丘群英	6,000,000.00	5.5556
陈庆心	4,000,000.00	3.7037
黎合英	1,716,634.00	1.5895
姜宏山	1,500,000.00	1.3889
李继红	1,310,000.00	1.2130
吴维玉	1,000,000.00	0.9259
陈启源	1,000,000.00	0.9259
邱远存	800,000.00	0.7407
邹树煌	708,620.00	0.6561
王科	708,620.00	0.6561

股东名称	注册资本(元)	投资占比(%)
王晓辉	708,620.00	0.6561
彭刚	531,089.00	0.4917
吴建辉	531,089.00	0.4917
何海迪	353,557.00	0.3274
林映青	353,557.00	0.3274
章健军	353,557.00	0.3274
罗宁	353,557.00	0.3274
陈伟坚	177,531.00	0.1644
王小兰	100,000.00	0.0925
合计	108,000,000.00	100.00

本公司经营范围为：承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工；承担机电设备安装工程(不含特种设备及其他限制项目)、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；自有物业的租赁和管理；投资兴办实业(具体项目另行申报)；国内贸易；经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

本公司2022年度纳入合并范围的子公司共3户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围比上年度增加0户，减少0户。

本公司及各子公司主要从事建筑装饰工程的施工与设计。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下简称“企业会计准则”)，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营

本公司自报告期末起12个月具备持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

(一) 会计期间

本公司以公历1月1日起至12月31日为一个会计年度。

(二) 营业周期

本公司以12个月作为正常营业周期。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。境外子公司以业务收支的主要货币为记账本位币。

各单位在选择记账本位币时主要考虑的因素包括：

- 1、对所从事的活动拥有很强的自主性；
- 2、境外经营活动中与企业的交易在境外经营活动中占有较大比重；
- 3、境外经营活动产生的现金流量直接影响企业的现金流量、可以随时汇回；
- 4、境外经营活动产生的现金流量足以偿还其现有债务和可预期的债务。

(四) 记账基础及会计计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除某些金融工具和投资性房地产外，一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(五) 企业合并

本公司将两个或者两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项确定为企业合并。

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并两种类型。其会计处理如下：

1、同一控制下企业合并的会计处理

(1) 一次交易实现同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本计量。合并方长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

(2) 多次交易分步实现同一控制下企业合并

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并的，在个别财务报表中，合并日时点按照新增后的持股比例计算被合并方所有者权益在最终控制方合并报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日

取得进一步股权新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，应视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时作为比较数据追溯调整的最早期间进行合并报表编制。对被合并方的有关资产、负债并入合并财务报表增加的净资产调整所有者权益项下“资本公积”项目。同时对合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已经确认损益、其他综合收益部分冲减合并报表期初留存收益或当期损益，但被合并方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2、非同一控制下企业合并在购买日的会计处理

（1）购买日的确定

购买日是购买方获得对被购买方控制权的日期，即企业合并交易进行过程中，发生控制权转移的日期。同时满足以下条件时，一般可认为实现了控制权的转移，形成购买日。有关条件包括：

- ①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；
- ②按照规定，合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得相关部门的批准；
- ③参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；
- ④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过 50%），并且有能力、有计划支付剩余款项；
- ⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

（2）一次交易实现非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价

值份额的差额，计入当期损益。

(3) 多次交易分步实现非同一控制下企业合并

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等应当在购买日采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。同时，购买日之前所持被购买方的股权于购买日的公允价值与购买日新购入股权所支付对价之和作为合并成本，合并成本与购买日中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉或合并当期损益。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似权利）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。控制的定义包含三项基本要素：一是投资方拥有对被投资方的权力，二是因参与被投资方的相关活动而享有可变回报，三是有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。在判断投资方是否能够控制被投资方时，当且仅当投资方具备上述三要素时，才能表明投资方能够控制被投资方。

如果母公司是投资性主体，且不存在为其投资活动提供相关服务的子公司，则不编制合并财务报表，该母公司以公允价值计量其对所有子公司的投资，且公允价值变动计入当期损益。如果母公司是投资性主体，则母公司应当仅将为其投资活动提供相关服务的子公司（如有）纳入合并范围并编制合并财务报表；其他子公司不应当予以合并，母公司对其他子公司的投资应当按照公允价值计量且其变动计入当期损益。当母公司由非投资性主体转变为投资

性主体时，除仅将其为投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，自转变日起对其他子公司不再予以合并，按照视同在转变日处路子公司但保留剩余股权的原则进行会计处理。当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价。

2、合并财务报表编制的方法

母公司应当以自身和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。母公司编制合并财务报表，应当将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。如果子公司所采用的会计政策、会计期间与母公司不一致的，需要按照母公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整；或者要求子公司按照母公司的会计政策和会计期间另行编报财务报表。

(1) 合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目；

(2) 抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额；

(3) 抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失；

(4) 站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。少数股东损益，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

母公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，应当调整合并资产负债表的期初数，同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在；编制利润表时，应当将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在；编制现金流量表时，应当将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

母公司在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务,编制合并资产负债表时,不应当调整合并资产负债表的期初数;编制利润表时,应当将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;编制现金流量表时,应当将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表;

母公司在报告期内处置子公司以及业务,编制合并资产负债表时,不应当调整合并资产负债表的期初数;编制利润表时,应当将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表;编制现金流量表时,应当将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

3、因处置部分股权投资或其他原因丧失对原有子公司控制权的会计处理

本公司因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的,应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

(1) 个别财务报表的会计处理

对于处置的股权,应当按照《企业会计准则第2号—长期股权投资》的规定进行会计处理。处置后的对于剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,应当改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的,应当改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理,在其丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 合并财务报表的会计处理

①一次交易实现处置子公司股权至丧失控制权的会计处理方法

对于剩余股权,应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益,在丧失控制权时应当采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。企业应当在附注中披露处置后的剩余股权在丧失控制权日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

②分步处置子公司股权至丧失控制权的会计处理方法

A.属于“一揽子交易”的分步处置股权至丧失控制权的各项交易的会计处理方法

对于属于“一揽子交易”的分步处置股权至丧失控制权的情形,应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。对于失去控制权之前的每一次交易,将处

置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并报表中确认为其他综合收益；在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量，处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时应当采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

B. 不属于“一揽子交易”的分步处置股权至丧失控制权的各项交易的会计处理方法

对于失去控制权之前的每一次交易，将处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，调整留存收益。对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时应当采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）金融工具

1、金融资产和金融负债的分类

本公司结合自身业务特点和风险管理要求，将取得的金融资产或承担的金融负债在初始确认时分为以下几类：

- （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；
- （2）持有至到期投资；
- （3）贷款和应收款项；
- （4）可供出售金融资产；
- （5）其他金融负债。

2、金融资产和金融负债的确认依据和计量方法

本公司成为金融工具合同的一方时，即确认一项金融资产或金融负债。对金融资产或金

融负债初始确认按照公允价值计量。

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融资产和金融负债的后续计量方法主要包括：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，按照公允价值进行后续计量，所有已实现和未实现的损益均计入当期损益。

(2) 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

(3) 可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

(4) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

(5) 其他金融负债按摊余成本进行后续计量。但是下列情况除外：

① 与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

② 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：

A. 《企业会计准则第 13 号-或有事项》确定的金额；

B. 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号-收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

3、金融负债终止确认条件

本公司金融负债终止确认条件：金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

4、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定公允价值；不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照

实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，优先最大程度使用市场参数，减少使用与本公司特定相关的参数。

5、金融资产转移的确认和计量

本公司对于已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。本公司既没有转移也没有保留与金融资产所有权有关的所有风险和报酬的，分别下列情况处理：

(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；

(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

6、金融资产减值测试方法和减值准备计提方法

(1) 金融资产计提减值的范围及减值的客观证据

本公司在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

(2) 金融资产减值测试方法及减值准备计提方法

① 以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。对单项

金额的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试或单独进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。应收款项减值测试及计提方法见“附注四、（十一）应收款项”。

② 以成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不再转回。

③ 可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

（九）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

1、坏账准备的确认标准

在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。本公司对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

- （1）债务人发生严重的财务困难；
- （2）债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；
- （3）债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

(4) 其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

在资产负债表日，本公司将余额 5000 万以上的应收款项划分为单项金额重大的应收款项。对于单项金额重大的应收款项，当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据：

组合名称	依据
账龄组合	单项金额不重大以及单项金额重大但单独测试未减值的应收款项（不包括关联方质保金等），按信用风险特征进行分组
关联方质保金等组合	根据信用风险特征

按组合计提坏账准备的计提方法：

组合名称	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方质保金等组合	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	计提比例(%)	
	应收账款	其他应收款
1 年以内（含 1 年，下同）	5	5
1 - 2 年	10	10
2 - 3 年	30	30
3 - 4 年	50	50
4 - 5 年	80	80
5 年以上	100	100

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

组合名称	方法说明
关联方质保金等组合	不计提坏账准备

合同约定期内的应收款项（投标保证金、履约保证金、工程质保金、职工备用金等）和与本公司合并范围内及集团内关联方的应收款项，不计提坏账准备；超过合同约定定期仍未收回的，自合同到期的当月起，按实际账龄或采取个别认定法计提坏账准备。

(3) 对于单项金额虽不重大，但根据管理层估计存在较大收回风险的，根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

本公司向金融机构转让不附追索权的应收账款，按交易款项扣除转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(十) 存货

1、存货分类

本公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品及自制半成品、已完施工未结算、库存商品、房地产开发成本、其他存货等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时，工程项目按材料计划价计价，其他单位按加权平均法计价，应计入存货成本的借款费用，按照借款费用的有关规定处理。

3、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销；钢模板等周转材料按周转次数分次摊销。

4、根据《企业会计准则第 15 号—建造合同》的有关规定，工程施工成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、施工机械费、其他直接费及应分配的施工间接成本等。已完工未结算核算的内容系累计已发生的施工成本和已确认的毛利大于累计已办理结算的合同价款的差额在存货中反映，累计已发生的施工成本和已确认的毛利小于累计已办理结算的合同价款的差额在预收账款中反映，不在本项目反映。

5、存货的盘存制度为永续盘存制。

6、存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。其中：商品存货的可变现净值为估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额；材料存货的可变现净值为产成品估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额；

本公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

本公司期末对在施的工程项目进行减值测试，如果建造合同的预计总成本超过合同总收

入时，则形成合同预计损失，对其差额按照完工百分比提取损失准备，并确认为当期费用，在施工期内随着施工进度将已提取的损失准备冲减合同费用。

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。

本公司于资产负债表日确定存货的可变现净值。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

7、房地产企业存货

(1) 房地产企业存货分类

房地产开发企业的存货主要包括库存材料、房地产开发成本、开发产品、分期收款开发产品、低值易耗品等。其中房地产开发成本按其实际支出主要包括：土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、基础设施费、建筑安装工程费、配套设施费、开发间接费；其中前五项按所开发相关产品直接归集，开发间接费按照各类开发产品价值的投入为分配标准，将其分配记入各项开发产品成本。

(2) 房地产开发成本计价方法

房地产开发企业未完工的开发产品，在开发过程中发生的各项费用支出通过房地产开发成本核算，在其发生时采用实际成本核算；产品竣工验收收入库后，将其开发成本结转至开发产品。销售时按个别计价法结转其成本。

(3) 开发用土地的核算方法

房地产企业取得的土地使用权用于建造对外出售的房屋建筑物，其相关的土地使用权计入房地产开发成本。取得土地使用权过程中发生的各项支出计入“房地产开发成本—土地开发成本”。项目整体开发时，将其全部转入“房地产开发成本—房屋开发成本”；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入“房地产开发成本—房屋开发成本”，期末未开发土地仍保留在“房地产开发成本—土地开发成本”。

(4) 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：其成本由该公共配套设施服务的商品房承担，按面积比例分配计入该商品房成本；公共配套设施的建设如滞后于该商品房建设，在该商品房完工时，对公共配套设施的建设成本进行预提。

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为独立成本核算对象，归集所发生的成本。

(5) 房地产企业存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司房地产企业存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的,计提存货跌价准备,计入当期损益。公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。本公司于资产负债表日确定存货的可变现净值。以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

(十一) 长期股权投资

1、投资成本的确定

(1) 对于企业合并取得的长期股权投资,如为同一控制下的企业合并,合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的,应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本;非同一控制下的企业合并,应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本;对于多次交易实现非同一控制下的企业合并,长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

(2) 以支付现金取得的长期股权投资,初始投资成本为实际支付的购买价款。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出;

(3) 以发行权益性证券取得的长期股权投资,初始投资成本为发行权益性证券的公允价值;

(4) 以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资,其初始投资成本应按照《企业会计准则第12号—债务重组》和《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》的原则确定。

2、后续计量及损益确认方法

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

(1) 采用成本法核算的长期股权投资,在被投资单位宣告分配的现金股利或利润,确认为当期投资收益。

(2) 采用权益法核算时,当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,并按照本公司的会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益,按

照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益；原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或按公允价值确认为金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

3、确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

见“附注四、（二十一）、资产减值”。

（十二）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权和已出租的建筑物。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，其折旧政策和摊销方法与相同或同类固定资产、无形资产的折旧政策或摊销方法一致。其减值准备依据和方法见“附注四、（二十一）、资产减值”。

（十三）固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时才能确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值	预计使用寿命	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20-30	3.17-4.75
交通运输工具	5%	5	19.00
电子设备	5%	3-5	19.00-31.67

已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3、融资租入固定资产

融资租入固定资产认定依据、计价方法及折旧方法见“附注四、（三十二）租赁”。

（十四）在建工程

1、本公司在建工程包括施工前期准备工程、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程等。在建工程按实际成本计价。

2、在建工程结转为固定资产的时点：

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调

整。

（十五）无形资产

1、无形资产的初始计量

无形资产指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件、专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产的后续计量

（1）无形资产使用寿命的估计

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内系统合理摊销，摊销金额计入当期损益。土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

（2）无形资产使用寿命的复核

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

（3）无形资产的摊销

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

3、特许权（特许经营资产）的核算

本公司涉及若干服务特许经营安排，据此，本公司按照授权当局所订预设条件，为授权当局开展建筑工程（如收费高速公路、水电站等），以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产可列作无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。如本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产，或本公司提供经营服务的收费低于某一定限定金额的情况下，由授权当局将差价补偿给本公司的，确认收入的同时确认金融资产。如授权当局赋予本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，确认收入的同时确认无形资产。如适用无形资产模式，则本公司会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营资产。于特许经营安排的相关基建项目落成后，特许经营资产根据无形资产模式在特许经营期内以直线法或工作量法进行摊销。

（十六）研究开发支出

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查而发生的支出。公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生的支出。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

（十七）长期待摊费用

本公司内所属公司在筹建期间的开办费用于发生时直接计入当期损益。

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内按直线法进行摊销。

（十八）资产减值

1、适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

2、可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

（2）本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

（6）本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

3、资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

4、资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本

公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时,公司在认定资产组时,还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的(总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的,该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额),确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值,再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

6、商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉,至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合,是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合,且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关账面价值相比较,确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认商誉的减值损失,并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

(十九) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的,才能开始资本化:

(1) 资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产而发生的借款费用，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前计入该资产的成本；在该资产达到预定可使用或者可销售状态后发生的借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

(1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

4、利率的确定方法

确认借款利息的利率一般采用合同利率。当借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额，实际利率按照内插法取得。借款实际利率与合同利率差异较小的，采用合同利率计算确定利息费用。

本公司专为开发房地产项目而借入资金所发生的利息等借款费用，在开发产品完工之前，计入开发产品成本，在开发产品完工之后，计入当期损益。

（二十）职工薪酬

1、职工薪酬的内容

职工薪酬，是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬，是本公司预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。短期薪酬主要包括：职工工资、奖金、津贴和

补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、其他短期薪酬等。

(2) 离职后福利，是本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划按照企业承担的风险和义务情况，可以分为设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定提存计划主要包括：基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。设定受益计划，是除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(3) 辞退福利，是公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

(4) 其他长期职工福利，是除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

2、职工薪酬的确认原则与计量方法

(1) 短期薪酬

本公司发生的一般短期薪酬按照受益对象计入当期损益或相关资产成本，其中向职工提供非货币性福利的，应当按照公允价值计量。带薪缺勤应当根据其性质及其职工享有的权利，分为累积带薪缺勤和非累积带薪缺勤两类分别进行会计处理。本公司短期利润分享计划同时满足下列条件的，确认相关的应付职工薪酬，并计入当期损益或相关资产成本：因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务能够可靠估计。

(2) 离职后福利

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。对于设定收益计划，本公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定折现率，将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；确定设定受益计划净负债或净资产设定受益计划存在资产的，企业应当将设定受益计划义务的现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产；报告期末，本公司在损益中确认的设定受益计划产生的职工薪酬成本包括服务成本、设定受益净负债或净资产的利息净额；确定应当计入其他综合收益的金额企业应当将重新计量设定受益计

划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（3）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利应当在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（4）其他长期职工福利

报告期末本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本的组成部分（包括服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动）的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十一）预计负债

1、预计负债的确认原则

与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十二）应付债券

本公司将发行的金融工具划分为金融负债，初始计量按照实际收到金额确定。发行债券发生的手续费、佣金等交易费用计入应付债券的初始计量成本。

应付债券存续期间，计提利息并对账面利息调整按照实际利率法采用摊余成本进行后续计量。除符合资本化条件的利息费用计入相关资产成本以外，其他计入当期损益。

（二十三）收入

1、销售商品收入的确认方法

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与

所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，且相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，确认为收入的实现。

销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。

2、提供劳务收入的确认方法

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已经提供的劳务占应提供的劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；

(2) 已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权收入的确认方法

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4、房地产公司各类业务收入的确认方法

(1) 开发产品：已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(2) 分期收款销售：在开发产品已经完工并验收合格，签订了分期收款销售合同并履行了合同规定的义务，相关的经济利益很可能流入，并且该开发产品成本能够可靠地计量时，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定收入金额；应收的合同或协议价款与其公允价值间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

〈二十四〉建造合同

1、建造合同收入、成本的确认原则

(1) 建造合同结果能够可靠的估计

在资产负债表日，建造合同结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果能够可靠估计的依据是同时满足以下条件：

- ①合同总收入能够可靠计量；
- ②与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- ③实际发生的合同成本能够清楚区分和可靠计量；
- ④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠确定。

(2) 建造合同结果不能够可靠的估计

在资产负债表日，建造合同结果不能够可靠估计的，公司根据能够收回的实际合同成本确认建造合同收入，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，转为按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。

2、合同完工进度的确认方法

合同的完工进度按照累计实际发生合同成本占合同预计总成本的比例确定。

3、合同预计损失的确认标准和计提方法

建造合同的预计总成本超过合同总收入而形成合同预计损失，提取损失准备，并确认为当期费用。在工程施工期间，随工程施工进度将已提取的损失准备冲减合同费用。

〈二十五〉租赁

1、租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

2、融资租赁和经营租赁的认定标准

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：在租赁期届满时，资产的所有权转移给承租人；承租人有购买租赁资产的选择权，在租赁开始日可以合理地确定承租人将会行使这种选择权；租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；租赁开始日最低租赁付款额的现值几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；租赁资产性质特殊，如果不作较大修整，只有承租人才能使用。

经营租赁指除融资租赁以外的其他租赁。

3、融资租赁的主要会计处理

（1）承租人的会计处理

在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用（下同），计入租入资产价值。在计算最低租赁付款额的现值时，采用出租人租赁内含利率作为折现率。

未确认融资费用在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资费用。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

（2）出租人的会计处理

在租赁期开始日，出租人将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

未实现融资收益在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资收入。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

4、经营租赁的主要会计处理

对于经营租赁的租金，出租人、承租人在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。出租人、承租人发生的初始直接费用，计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

（二十六）政府补助

1、政府补助的确认条件

政府补助是指从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

2、政府补助的判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

3、已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4、因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿：

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，应作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，应自专项应付款转入递延收益。企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，应当作为资本公积处理。

(二十七) 所得税

1、所得税的核算方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。

2、暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

3、递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

- (1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条

件的，确认相应的递延所得税资产；暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

4、递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

5、递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益外，其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

（二十八）公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。相关资产或负债在初始确认时的公允价值通常与其交易价格相等，但在下列情况中两者可能不相等：交易发生在关联方之间，但企业有证据表明该关联方交易是在市场条件下进行的除外；交易是被迫的；交易价格所代表的计量单元与《企业会计准则第39号-公允价值计量》第七条确定的计量单元不同；交易市场不是相关资产或负债的主要市场（或最有利市场）。其他相关会计准则要求或者允许企业以公允价值对相关资产或负债进行初始

计量，且其交易价格与公允价值不相等的，应当将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，以公允价值计量相关资产或负债，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值。使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。以交易价格作为初始确认时的公允价值，且在公允价值后续计量中使用了涉及不可观察输入值的估值技术的，本公司在估值过程中校正该估值技术，以使估值技术确定的初始确认结果与交易价格相等。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、重要会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（二）会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
房产税	房屋租赁收入或房产原值	1.2%、12%

七、合并财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币金额	原币金额	折算汇率	折合人民币金额
现金	10,858.99	1.00	10,858.99	22,047.18	1.00	22,047.18
银行存款	233,704,360.98	1.00	233,704,360.98	156,647,292.12	1.00	156,647,292.12
其他货币资金	1,686,971.68	1.00	1,686,971.68	1,980,862.10	1.00	1,980,862.10
合计	235,402,191.65		235,402,191.65	158,650,201.40		158,650,201.40

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,905,384.85	4,905,384.85
其中：交易性金融资产		
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计	4,905,384.85	4,905,384.85

(三) 应收票据

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		1,000,000.00
商业承兑汇票		8,062,072.97
融资票据	1,843,220.90	3,223,893.28
合计	1,843,220.90	12,285,966.25

(四) 应收账款

1、应收账款按种类披露

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,234,076,744.31	100.00	278,958,805.28	22.60	955,117,939.03
组合 1: 账龄分析法					
组合 2: 集团内关联方					
组合 3: 质保期内质保金					
组合小计	1,234,076,744.31	100.00	278,958,805.28	22.60	955,117,939.03
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	1,234,076,744.31	100.00	278,958,805.28	22.60	955,117,939.03

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,538,684,677.41	100.00	260,694,102.52	16.94	1,277,990,574.89
组合 1: 账龄分析法					
组合 2: 集团内关联方					
组合 3: 质保期内质保金					
组合小计	1,538,684,677.41	100.00	260,694,102.52	16.94	1,277,990,574.89
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	1,538,684,677.41	100.00	260,694,102.52	16.94	1,277,990,574.89

2、本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	期末余额
应收账款-账龄组合	260,694,102.52	278,958,805.28
应收账款-关联方货款组合		
合计	260,694,102.52	278,958,805.28

(五) 预付款项

项目	期末余额	期初余额
预付材料等工程款	113,360,298.38	91,398,898.65
合计	113,360,298.38	91,398,898.65

(六) 其他应收款

1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	189,447,550.04	83,358,430.57
合计	189,447,550.04	83,358,430.57

2、其他应收款按种类列示

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	189,447,550.04	100.00	16,174,869.39	8.54	189,447,550.04
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	189,447,550.04	100.00	16,174,869.39	8.54	189,447,550.04

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	98,818,147.87	100.00	15,459,717.30	15.64	83,358,430.57
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	98,818,147.87	100.00	15,459,717.30	15.64	83,358,430.57

(七) 存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	250,694.69		250,694.69
工程施工			
合计	250,694.69		250,694.69

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	20,805,763.85		20,805,763.85
工程施工	29,379,599.78		29,379,599.78
合计	50,185,363.63		50,185,363.63

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税费	4,905.03	207,461.29
合计	4,905.03	207,461.29

(九) 投资性房地产

1、按成本计量的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	27,420,277.00			27,420,277.00
2.本期增加金额				
3.本期减少金额				
4.期末余额	27,420,277.00			27,420,277.00
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	1,907,926.69			1,907,926.69
2.本期增加金额				
3.本期减少金额				
4.期末余额	1,907,926.69			1,907,926.69
三、减值准备				
1.期初余额	348,765.00			348,765.00
2.本期增加金额				
3.本期减少金额				

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
4.期末余额	348,765.00			348,765.00
四、账面价值				
1.期末账面价值	25,163,585.31			25,163,585.31
2.期初账面价值	25,163,585.31			25,163,585.31

(十) 固定资产

1、固定资产明细情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	55,044,915.06		6,169,655.85	2,398,076.26	63,612,647.17
2.本期增加金额				101,514.75	101,514.75
(1) 购置				101,514.75	101,514.75
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额	55,044,915.06		6,169,655.85	2,499,591.01	63,714,161.92
二、累计折旧					
1.期初余额	22,476,111.62		5,736,696.88	2,070,866.83	30,283,675.33
2.本期增加金额	2,642,155.92		124,476.18	146,356.34	2,912,988.44
(1) 计提	2,642,155.92		124,476.18	146,356.34	2,912,988.44
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额	25,118,267.54		5,861,173.06	2,217,223.17	33,196,663.77
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	29,926,647.52		308,482.79	282,367.84	30,517,498.15
2.期初账面价值	32,480,253.44		432,958.97	415,759.43	33,328,971.84

(十一) 在建工程

项目	年末余额	年初余额
厂房改建	5,293,928.14	5,086,045.66
合计	5,293,928.14	5,086,045.66

(十二) 无形资产

项目	土地使用权	软件	专利权	合计
一、账面原值				
1、年初余额	9,815,900.00	5,019,756.51	202,701.89	15,038,358.40
2、本年增加金额		282,128.81		282,128.81
(1) 购置		282,128.81		282,128.81
3、本年减少金额				
4、年末余额	9,815,900.00	5,301,885.32	202,701.89	15,320,487.21
二、累计摊销				
1、年初余额	848,328.66	1,799,230.53	108,894.42	2,756,453.61
2、本年增加金额	196,317.96	435,377.12	20,445.48	652,140.56
(1) 计提	196,317.96	435,377.12	20,445.48	652,140.56
3、本年减少金额				
4、年末余额	1,044,646.62	2,234,607.65	129,339.90	3,408,594.17
三、减值准备				
1、年初余额				
2、本年增加金额				
3、本年减少金额				
4、年末余额				
四、账面价值				
1、年末账面价值	8,771,253.38	3,067,277.67	73,361.99	11,911,893.04
2、年初账面价值	8,967,571.34	3,220,525.98	93,807.47	12,281,904.79

(十三) 递延所得税资产

项目	递延所得税资产	
	期末余额	期初余额
资产减值准备	71,885,433.20	69,038,454.97
合计	71,885,433.20	69,038,454.97

(十四) 短期借款

短期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
抵押、保证借款	366,913,946.27	292,199,797.79
合计	366,913,946.27	292,199,797.79

(十五) 应付票据

应付票据的种类

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,500,000.00	
商业承兑汇票	19,315,526.17	11,675,911.34
国内信用证	30,000,000.00	
合计	50,815,526.17	11,675,911.34

(十六) 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付材料款及劳务费等	580,182,319.44	913,303,180.52
合计	580,182,319.44	913,303,180.52

(十七) 预收款项

项目	期末余额	期初余额
工程款	74,558,623.06	45,347,890.99
合计	74,558,623.06	45,347,890.99

(十八) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	11,946,421.05	92,559,699.63	97,932,910.14	6,573,210.54
二、离职后福利-设定提存计划				
三、离职后福利-一年内到期的设定受益计划				
四、辞退福利		873,187.00	873,187.00	
五、一年内到期的其他福利				
合计	11,946,421.05	93,432,886.63	98,806,097.14	6,573,210.54

2、短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	11,319,315.29	80,945,525.74	85,716,895.87	6,547,945.16
2、职工福利费		601,093.93	601,093.93	
3、社会保险费	416,058.33	8,037,530.41	8,445,514.05	8,074.69

其中：医疗保险费	103,778.67	2,469,539.40	2,586,061.65	-12,743.58
工伤保险费	3,711.44	307,348.09	310,546.48	513.05
生育保险费	8,963.47	120,114.82	128,605.48	472.81
4、住房公积金	198,246.30	2,175,735.70	2,373,982.00	-
5、工会经费和职工教育经费		648,414.29	648,414.29	
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、劳务派遣费用				
9、其他	4,690.69			4,690.69
10、分公司	8,110.44	151,399.56	147,010.00	12,500.00
合计	11,946,421.05	92,559,699.63	97,932,910.14	6,573,210.54

(十九) 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	21,054,545.71	16,050,054.90
企业所得税	1,157,064.49	3,180,218.48
个人所得税	-527,101.47	-809,040.21
城市维护建设税		
简易计税	66,747.42	503,446.48
房产税		
土地使用税		
合 计	21,751,303.68	18,924,679.65

(二十) 其他应付款

1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	25,740,905.13	44,411,054.46
合计	25,740,905.13	44,411,054.46

2、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付往来款及保证金等	25,740,905.13	44,411,054.46
合计	25,740,905.13	44,411,054.46

(二十一) 实收资本

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
全体投资者	62,360,000.00			62,360,000.00

投资者明细情况详见“一、基本情况”。

(二十二) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	54,995,533.18			54,995,533.18
其他资本公积				
合计	54,995,533.18			54,995,533.18

(二十三) 专项储备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	29,377,751.78	-357,567.28	1,525,806.56	30,545,991.06
合计	29,377,751.78	-357,567.28	1,525,806.56	30,545,991.06

(二十四) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	31,641,344.41			31,641,344.41
合计	31,641,344.41			31,641,344.41

(二十五) 未分配利润

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润	301,446,748.80	276,223,432.01
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-2,129,758.51	13,970,294.74
调整后年初未分配利润	299,316,990.29	290,193,726.75
加: 本年归属于母公司股东的净利润	19,828,760.66	18,581,342.39
减: 提取法定盈余公积		
减: 提取专项储备		7,328,320.34
减: 应付现金股利		
年末未分配利润	31,9145,750.95	301,446,748.80

(二十六) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,746,982,992.29	1,564,243,445.72	1,844,871,642.62	1,586,130,765.02
其他业务	2,736,211.74	1,754,441.52	2,213,011.45	1,919,309.93
合计	1,749,719,204.03	1,565,997,887.24	1,847,084,654.07	1,588,050,074.95

(二十七) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	2,018,641.63	2,228,677.56
教育费附加	894,715.52	1,013,137.18
地方教育费附加	592,324.08	643,385.63
其他	1,343,489.61	1,392,752.55
分公司	33,056.30	66,112.60
合计	4,882,227.14	5,344,065.52

(二十八) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	14,116,977.95	11,849,141.74
劳务费	3,509,920.93	9,414,155.42
业务招待费	835,970.44	820,982.13
广告费和业务宣传费	96,329.43	350,874.61
资产折旧摊销费	4,050.00	15,108.00
办公费	102,197.33	100,324.74
差旅费	262,094.34	362,264.79
招投标费用	2,431,445.06	946,928.48
其他	250,402.25	268,480.75
合计	21,609,387.73	24,128,260.66

(二十九) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	19,593,072.38	21,799,605.30
劳务费		
咨询顾问费	1,230,988.62	2,193,880.41
业务招待费	5,232,334.03	2,683,601.34

项目	本期金额	上期金额
资产折旧摊销费	2,878,913.43	3,238,565.89
办公费	909,186.22	537,841.48
租赁费	825,788.94	1,536,363.37
水电费	344,488.73	333,776.40
会务费	398,000.00	
诉讼费	505,033.41	988,917.29
差旅费	738,699.35	871,150.80
办公室装修		3,028,660.68
分公司	8,267,867.38	5,864,245.23
其他	1,088,367.28	783,659.76
子公司	373,748.64	648,885.63
合计	42,386,488.41	44,509,153.58

(三十) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	13,826,483.61	42,146,583.76
直接消耗材料	36,221,579.08	86,464,898.48
劳务费	4,487,477.62	
资产折旧摊销费		58,738.84
其他费用	73,514.87	130,413.94
合计	54,609,055.18	128,800,635.02

(三十一) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	18,406,398.11	16,774,038.10
减：利息收入	685,349.60	556,221.34
汇兑损益		
手续费及其他	2,305,229.95	1,792,886.95
分公司	-31,661.24	-338,128.08
合计	19,994,617.22	17,672,575.63

(三十二) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	748,790.87	2,410,310.98
合计	748,790.87	2,410,310.98

(三十三) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	-18,979,854.85	-18,560,006.57
合计	-18,979,854.85	-18,560,006.57

(三十四) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
罚款及赔款支出		
捐赠支出		
非常损失	100.00	684.23
合计	100.00	684.23

(三十五) 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	5,041,049.84	8,470,269.03
递延所得税费用	-2,846,978.23	-4,956,819.58
合计	2,194,071.61	3,513,449.45

(三十六) 现金流量表补充资料

1、企业净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	19,828,760.66	18,581,342.39
加：资产减值准备	18,979,854.85	18,560,006.57
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,912,988.44	4,107,012.37
无形资产摊销	652,140.56	403,344.55
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		

补充资料	本年金额	上年金额
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		348,765.00
财务费用（收益以“-”号填列）	18,406,398.11	16,774,038.10
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,846,978.23	-7,456,819.58
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		6,250,930.13
存货的减少（增加以“-”号填列）	49,934,668.94	2,615,989.85
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	205,264,862.01	-110,377,902.91
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-285,987,249.99	-110,377,902.91
其他	6,219,490.85	18,904,928.63
经营活动产生的现金流量净额	33,364,936.20	26,171,619.84
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	235,402,191.65	158,650,201.40
减：现金的期初余额	158,650,201.40	203,943,834.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	76,751,990.25	-45,293,633.07

2、现金及现金等价物的构成

项目	本年金额	上年金额
一、现金	235,402,191.65	158,650,201.40
其中：库存现金	10,858.99	22,047.18
可随时用于支付的银行存款	233,704,360.98	156,647,292.12
二、现金等价物		
三、年末现金及现金等价物余额	235,402,191.65	158,650,201.40
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

本年未发生非同一控制下企业合并

（二）同一控制下企业合并

本年未发生同一控制下企业合并

（三）处置子公司

无。

（四）其他原因的合并范围变动

本年未发生其他原因的合并范围变动。

九、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市绿色低碳装饰设计研究院有限公司	深圳	深圳	建筑装饰	100.00		设立
辽宁晶宫设计装饰工程有限公司	沈阳	沈阳	建筑装饰	100.00		设立
深圳市深汕特别合作区晶宫科技创新发展有限公司	深汕特别合作区	深汕特别合作区	建筑装饰	100.00		设立

（二）在合营企业或联营企业中的权益

无。

十、关联方及关联交易

（一）本公司的母公司情况

本公司的控股股东和实际控制人为自然人高彬。

（二）本公司的子公司情况

详见附注九、（一）在子公司中的权益。

（三）本公司的合营和联营企业情况

无。

（四）其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市晶宫展业投资企业（有限合伙）	本公司之股东，持有本公司 7.3241% 股份
深圳市晶宫创展投资合伙企业（有限合伙）	本公司之股东，持有本公司 5.3241% 股份
沈俊强	本公司之股东，持有本公司 7.3889% 股份
彭刚	本公司之股东，持有本公司 0.4917% 股份
章健军	本公司之股东，持有本公司 0.3274% 股份
何海迪	本公司之股东，持有本公司 0.3274% 股份
陈启源	本公司之股东，持有本公司 0.9259% 股份
王晓辉	本公司之股东，持有本公司 0.6561% 股份
陈伟坚	本公司之股东，持有本公司 0.1644% 股份
李继红	本公司之股东，持有本公司 1.213% 股份
丘远存	本公司之股东，持有本公司 0.7407% 股份
陈庆心	本公司之股东，持有本公司 3.7037% 股份
姜宏山	本公司之股东，持有本公司 1.3889% 股份

十一、承诺及或有事项

（一）重大承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

（二）或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十二、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

本公司无需要说明的其他重要事项。

十四、其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项说明。

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2022 年 4 月 10 日

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2022 年度集团财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局核准,于1985年3月26日领取了9144030019217993XJ号中华人民共和国企业法人营业执照。公司法定代表人:王科。

公司地址:深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼。

经营范围:承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工;承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工;承担机电设备安装工程(不含特种设备及其他限制项目)、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工;建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销;自有物业的租赁和管理;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

经营期限:1985年3月26日至2055年07月21日。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为1,645,104,522.41元,其中:账面流动资产为1,500,332,184.57元,非流动资产净值为144,772,337.84元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为1,146,415,902.81元,其中:账面流动负债为1,126,535,834.29元,非流动负债为19,880,068.52元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益498,688,619.60元,其中:账面实收资本为62,360,000.00元,账面未分配利润为319,145,750.95元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入1,749,719,204.03元;营业成本为1,565,997,887.24元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加4,882,227.14元,销售费用为21,609,387.73元,管理费用为42,386,488.41元,研发费用54,609,055.18元,财务费用为19,994,617.22元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为62,360,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、主要财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	净资产增长率	$(\text{期末净资产} - \text{期初净资产}) / \text{期初净资产} * 100\%$	3.93
2	总资产增长率	$(\text{期末资产总额} - \text{期初资产总额}) / \text{期初资产总额} * 100\%$	-9.80
3	营业收入增长率	$(\text{本期营业收入} - \text{上期营业收入}) / \text{上期营业收入} * 100\%$	-5.27
4	流动比率	$\text{流动资产} / \text{流动负债} * 100\%$	133.18
5	资产负债率	$\text{负债总额} / \text{资产总额} * 100\%$	69.69
6	毛利率	$(\text{营业收入} - \text{营业成本}) / \text{营业收入} * 100\%$	10.50
7	净利率	$\text{净利润} / \text{营业收入} * 100\%$	1.13
8	净资产收益率	$\text{净利润} / ((\text{期初净资产} + \text{期末净资产}) / 2) * 100\%$	4.05



营业执照

统一社会信用代码
91440300723029229E



(副本)

名称 深圳市永明会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 钟其军

成立日期 2000年07月04日

住所 深圳市福田区笋岗街道笋岗社区笋岗东路3012号中民时代广场B25层2501-A



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息通过公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年11月09日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0016944

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市永明会计师事务所

形式: 有限责任公司

首席合伙人: 钟其军

主任会计师: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3012号中

经营场所: 民时代广场B座25层2501-A

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 440300341

批准执业文号: 深注协字[1997]137号

批准执业日期: 1997年12月31日

批准执业日期: 1997年12月31日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一二年一月十五日

中华人民共和国财政部制

注册事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时应向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告。

钟其军
440300340524
深圳市注册会计师协会




1. When I
2. This c
3. The Cl
4. In case

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
转出协会盖章
事务所


Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
转入协会盖章
事务所

同意调入
同意调出

Registration of a Change of Working Unit by a CPA
注册会计师工作单位变更事项登记



姓名 钟其军
性别 男
出生日期 1966年10月01日
工作单位 深圳大明会计师事务所
身份证号码 360111661001019



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日

8



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



陈沛
440300340001
深圳市注册会计师协会

9



姓名 陈沛
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1971-08-08
Date of Birth
工作单位 深圳市永明会计师事务所有限
Working unit
身份证号码 432902197108080035
Identity card No.



2023 年审计报告扫描件

一、审计报告 1-2

二、已审会计报表

深圳市晶宫建筑装饰集团有限

公司

合并资产负债表 3-4

合并利润表 5

2023 年度

合并现金流量表 6-7

合并股东权益变动表 8

合并审计报告

母公司资产负债表 9-10

母公司利润表 11

母公司现金流量表 12-13

母公司股东权益变动表 14

三、财务报表附注 15-46

四、财务情况说明书 47

五、会计师事务所执业证书

六、营业执照



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24X96JK3RK



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密

深中启财审字[2024]第C041924号

审计报告

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司股东权益变动表、合并及母公司现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年四月九日





编制单位：深圳市品筑建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	269,610,487.21	235,402,191.65
交易性金融资产	五、2	4,905,394.85	4,905,384.85
衍生金融资产			
应收票据	五、3	5,160,145.14	1,843,220.90
应收账款	五、4	917,888,351.84	935,117,919.03
应收款项融资			
预付款项	五、5	138,703,774.63	113,360,298.38
其他应收款	五、6	104,578,330.51	189,447,550.04
其中：应收股利			
应收利息			
存货	五、7	50,815,298.82	250,694.68
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、8	4,905.03	4,905.03
流动资产合计		1,500,866,891.03	1,500,332,184.57
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	25,163,585.31	25,163,585.31
固定资产	五、10	30,223,693.33	30,517,198.15
在建工程	五、11	5,304,169.87	5,293,928.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、12	11,969,240.74	11,911,893.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、13	74,289,084.90	71,585,433.20
其他非流动资产			
非流动资产合计		146,949,777.15	144,772,337.84
资产总计		1,647,816,668.18	1,645,104,522.41

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、14	358,794,472.32	366,913,946.27
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、15	41,774,286.45	50,815,326.17
应付账款	五、16	556,607,639.69	580,182,319.14
预收款项	五、17	49,180,271.52	74,558,623.06
合同负债			
应付职工薪酬	五、18	12,066,146.28	6,573,210.51
应交税费	五、19	26,190,954.48	21,751,303.68
其他应付款	五、20	61,078,721.21	25,749,905.13
其中：应付利息		282,402.53	352,843.58
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,105,692,491.95	1,126,535,834.29
非流动负债：			
长期借款	五、21	11,621,570.75	13,629,138.39
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、22	6,250,930.13	6,250,930.13
其他非流动负债			
非流动负债合计		18,092,060.88	19,880,068.52
负 债 合 计		1,123,784,552.83	1,146,415,902.81
股东权益：			
实收资本	五、23	62,360,000.00	62,360,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、24	54,995,533.18	54,995,533.18
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	五、25	30,525,153.22	30,545,991.06
盈余公积	五、26	31,641,344.41	31,641,344.41
一般风险准备			
未分配利润	五、27	311,310,061.54	319,145,750.95
归属于母公司股东权益合计		523,832,095.35	498,688,619.60
少数股东权益			
股东权益合计		523,832,095.35	498,688,619.60
负债和股东权益总计		1,647,616,668.18	1,645,104,522.41

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市前海建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、28	1,850,189,518.25	1,749,718,204.03
减：营业成本	五、29	1,652,012,892.47	1,565,997,887.24
税金及附加	五、30	5,029,653.62	4,882,227.14
销售费用	五、31	21,585,353.96	21,609,387.73
管理费用	五、32	43,956,977.65	42,386,489.41
研发费用	五、33	61,278,364.93	54,609,055.18
财务费用	五、34	24,026,059.69	19,994,617.22
加：其他收益	五、35	1,306,600.00	748,790.87
投资收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、36	-16,024,324.67	-18,979,854.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,592,481.26	22,006,477.13
加：营业外收入			14,456.14
减：营业外支出	五、37	2,941.17	100.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		27,589,540.09	22,022,832.27
减：所得税费用	五、38	2,380,872.78	2,194,071.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		25,208,667.31	19,828,760.66
（一）按经营持续性分类		25,208,667.31	19,828,760.66
1. 持续性经营净利润（净亏损以“-”号填列）		25,208,667.31	19,828,760.66
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类		25,208,667.31	19,828,760.66
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		25,208,667.31	19,828,760.66
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		25,208,667.31	19,828,760.66
归属于母公司股东的综合收益总额		25,208,667.31	19,828,760.66
归属于少数股东的综合收益总额		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表（一）

2023年度

编制单位：深圳市品筑建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,966,851,292.23	1,735,318,926.89
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	746,638,163.90	1,412,709.34
经营活动现金流入小计	2,713,489,456.13	1,736,731,636.23
购买商品、接受劳务支付的现金	1,814,861,258.59	1,479,168,519.66
支付给职工以及为职工支付的现金	87,321,891.89	80,984,113.60
支付的各项税费	19,293,608.71	23,693,016.76
支付其他与经营活动有关的现金	721,036,122.64	119,220,750.01
经营活动现金流出小计	2,642,512,881.83	1,703,366,700.03
经营活动产生的现金流量净额	70,976,574.30	33,364,936.20
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		1,998,047.43
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		1,998,047.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,374,192.24	424,122.15
投资支付的现金		5,080,080.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,374,192.24	5,424,122.15
投资活动产生的现金流量净额	-3,374,192.24	-426,074.72
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金	436,632,207.44	323,504,232.08
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	436,632,207.44	323,504,232.08
偿还债务所支付的现金	448,077,903.25	263,070,851.62
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	21,948,390.69	16,620,251.69
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	470,026,293.94	279,691,103.31
筹资活动产生的现金流量净额	-33,394,086.50	43,813,128.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	34,208,295.56	76,751,990.25
加：期初现金及现金等价物余额	235,402,191.65	158,650,201.40
六、期末现金及现金等价物余额	269,610,487.21	235,402,191.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

补充资料	2023年度	2022年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	25,208,667.31	19,828,760.66
加：资产减值准备		18,979,854.85
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,385,767.72	2,912,988.44
无形资产摊销	492,237.84	652,140.56
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		18,406,398.11
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,403,648.70	-2,846,978.23
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	59,564,604.13	49,934,668.94
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	93,438,204.23	205,264,862.01
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	10,764,804.75	-285,987,249.99
其他	-44,353.42	6,219,490.85
经营活动产生的现金流量净额	70,976,874.40	33,364,936.20
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	269,610,487.21	235,402,191.65
减：现金的期初余额	235,402,191.65	158,650,201.40
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	34,208,295.56	76,751,990.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表										单位：人民币元	
项目	年初数	年末数	年初数	年末数	年初数	年末数	年初数	年末数	年初数	年末数	备注
流动资产	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	
货币资金	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	
应收账款											
预付款项											
其他应收款											
存货											
流动资产合计	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	
非流动资产											
固定资产											
无形资产											
非流动资产合计											
资产总计	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	
流动负债											
应付账款											
预收款项											
其他应付款											
流动负债合计											
非流动负债											
长期借款											
应付债券											
非流动负债合计											
负债合计											
所有者权益											
实收资本											
资本公积											
盈余公积											
未分配利润											
所有者权益合计											
负债和所有者权益总计	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	





编制单位：深圳市晶台建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	265,895,541.40	233,163,412.85
交易性金融资产	4,903,394.85	4,903,384.85
衍生金融资产		
应收票据	5,160,145.14	4,843,220.90
应收账款	917,888,354.84	955,117,939.03
应收款项融资		
预付款项	126,703,774.63	104,360,298.38
其他应收款	153,015,586.04	232,982,156.37
其中：应收利息		
应收股利		
存货	59,815,298.82	250,694.69
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,533,384,098.72	1,529,625,107.07
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	26,000,000.00	26,000,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	25,163,585.31	25,163,585.31
固定资产	30,512,873.24	30,512,873.24
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,391,311.32	3,400,639.66
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	71,289,081.90	71,885,433.20
其他非流动资产		
非流动资产合计	159,070,671.86	156,702,531.41
资产总计	1,692,454,770.58	1,686,327,638.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位：深圳市品宜建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：		
短期借款	358,794,472.32	366,913,946.27
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应付票据	41,774,286.45	50,815,526.47
应付账款	555,607,639.69	580,182,319.44
预收款项	49,480,271.52	74,558,623.06
合同负债		
应付职工薪酬	12,053,646.28	6,560,740.54
应交税费	26,190,541.72	21,751,256.15
其他应付款	101,914,129.67	63,515,839.13
其中：应付利息	282,402.53	332,843.58
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,146,514,967.65	1,164,298,220.76
非流动负债：		
长期借款	11,841,150.75	13,629,138.39
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	6,250,939.13	6,250,939.13
其他非流动负债		
非流动负债合计	18,092,080.88	19,880,068.52
负 债 合 计	1,164,607,068.53	1,184,178,289.28
股东权益：		
实收资本	62,360,000.00	62,360,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	54,995,533.18	54,995,533.18
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	30,535,153.22	30,535,954.06
盈余公积	31,641,344.41	31,641,344.41
未分配利润	548,325,671.24	322,606,180.55
股东权益合计	527,847,702.05	502,149,349.20
负债和股东权益总计	1,692,454,770.58	1,686,327,638.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

2022年度

编制单位：深圳市品高建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项目	2023年度	2022年度
一、营业收入	1,850,199,518.25	1,749,719,204.03
减：营业成本	1,652,012,892.47	1,565,997,887.24
税金及附加	4,996,597.32	4,849,170.84
销售费用	21,585,353.98	21,609,387.73
管理费用	43,432,890.15	42,012,749.77
研发费用	61,278,364.93	54,609,055.18
财务费用	21,031,386.39	20,028,278.46
加：其他收益	1,006,699.00	746,700.87
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-16,024,324.67	-18,979,851.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	28,141,338.36	22,383,620.63
加：营业外收入		14,455.14
减：营业外支出	2,941.17	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	28,138,397.19	22,398,075.97
减：所得税费用	2,380,872.78	2,194,071.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	25,757,524.41	20,204,004.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25,757,524.41	20,204,004.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	25,757,524.41	20,204,004.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

11



母公司现金流量表 (一)

2023年度

编制单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位: 人民币元

项 目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,966,851,292.23	1,735,318,926.89
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	746,504,890.97	1,823,130.82
经营活动现金流入小计	2,713,356,183.20	1,737,142,057.71
购买商品、接受劳务支付的现金	1,814,861,258.59	1,471,014,083.32
支付给职工以及为职工支付的现金	87,321,891.89	80,984,413.60
支付的各项税费	19,293,608.71	23,693,016.76
支付其他与经营活动有关的现金	722,381,013.72	124,339,921.94
经营活动现金流出小计	2,643,857,772.91	1,700,031,435.62
经营活动产生的现金流量净额	69,498,410.29	37,110,622.09
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	-	4,998,017.43
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	4,998,017.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,374,192.24	424,122.15
投资支付的现金	-	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	3,374,192.24	5,424,122.15
投资活动产生的现金流量净额	-3,374,192.24	-426,074.72
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	436,632,207.44	323,504,232.08
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	436,632,207.44	323,504,232.08
偿还债务支付的现金	448,077,903.25	263,070,851.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,948,390.69	16,620,251.69
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	470,026,293.94	279,691,103.31
筹资活动产生的现金流量净额	-33,394,086.50	43,813,128.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	32,730,131.55	80,497,676.14
加: 期初现金及现金等价物余额	233,165,412.85	152,667,736.71
六、期末现金及现金等价物余额	265,895,544.40	233,165,412.85

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市品宣建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

补充资料	2023年度	2022年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	25,757,523.41	20,204,001.36
加：资产减值准备		18,979,854.85
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,385,767.72	2,912,988.44
无形资产摊销	492,237.84	652,140.56
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,403,648.70	-2,836,978.23
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	50,564,004.13	49,934,668.94
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	88,575,253.03	180,093,740.51
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	13,083,712.84	-228,802,477.31
其他	-48,333.72	-4,017,320.03
经营活动产生的现金流量净额	69,438,410.29	37,116,622.09
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	265,895,544.40	233,165,412.85
减：现金的期初余额	233,165,412.85	152,667,736.71
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	32,730,131.55	80,497,676.14

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表									
单位：人民币元									
项目	实收资本	2023年初			其他综合收益	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	62,300,000.00					51,995,533.18		30,545,991.06	144,841,524.24
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	62,300,000.00					51,995,533.18		30,545,991.06	144,841,524.24
三、本年年末余额	62,300,000.00					51,995,533.18		30,545,991.06	144,841,524.24
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积									
2.提取一般风险准备									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本									
2.盈余公积转增资本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	62,300,000.00					51,995,533.18		30,545,991.06	144,841,524.24

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

一、公司的基本情况

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(以下简称“本公司”)于 1985 年 3 月 26 日正式成立,持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 9144030019217993XJ 的企业法人营业执照,认缴注册资本为人民币 10,800.00 万元,法定代表人:王科;企业类型:有限责任公司;注册地址:深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼。

经营范围:一般经营项目是:承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工;承担各类建筑幕墙工程的设计与施工;承担机电设备安装工程(不含特种设备及其他限制项目)、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工;建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销;自有物业的租赁和管理;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营),许可经营项目是:承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础

(1) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注“四、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

(2) 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司及本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

3. 营业周期

本公司以一年(12 个月)作为正常营业周期,并以该营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 合并财务报表的编制方法

本公司将所有控制的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时,子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额,分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司,其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时,对上年财务报表的相关项目进行调整,视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

对于非同一控制下企业合并取得子公司,经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时,以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

6. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债,以及按份额确认持有的资产和承担的负债,根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的,仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

7. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

8. 外币业务和外币财务报表折算

(1) 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外,直接计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益类项目除“未分配利润”外,均按业务发生时的即期汇率折算;利润表中的收入与费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额,在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额,在现金流量表中单独列示。

9. 金融资产和金融负债

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征,将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产:①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;以摊余成本进行后续计量。除被指定为被套期项目的,按照实际利率法摊销初始金额与到期金额之间的差额,其摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失,计入当期损益。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的,此类金融资产,除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外,所产生的其他利得

或损失,均计入其他综合收益;金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出,计入当期损益。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定,但下列情况除外:①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产,自初始确认起,按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值,但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产,在后续期间,按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出,不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资,按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;除了获得股利(属于投资成本收回部分的除外)计入当期损益外,其他相关的利得和损失(包括汇兑损益)均计入其他综合收益,且后续不得转入当期损益。当其终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失,计入当期损益。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的,该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②金融资产发生转移,本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬;③金融资产发生转移,本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬,且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值,与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额

(涉及转移的金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金



和以未偿付本金金额为基础的利息的支付)之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止

确认部分的金额(涉及转移的金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付)之和,与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

(2) 金融负债

1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,(相关分类依据参照金融资产分类依据进行披露)。按照公允价值进行后续计量,公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外,本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债:①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同,以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的,按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的,终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。



(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,不存在主要市场的,以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次,即

第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值,最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下,如果用以确定公允价值的近期信息不足,或者公允价值的可能估计金额分布范围很广,而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的,该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

(4) 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件时,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:(1)本公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;(2)本公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(5) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具:(1)如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件,但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。(2)如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是发行方的金融负债;如果是后者,该工具是发行方的权益工具。在某些情况下,一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具,其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值,则无论该合同权利或义务的金额是固定的,还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量(例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格)的变动而变动,该合同分类为金融负债。



本公司在合并报表中对金融工具(或其组成部分)进行分类时,考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务,则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,本公司作为权益的变动处理,不确认权益工具的公允价值变动。

(6) 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加,本公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后未显著增加,本公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司在评估预期信用损失时,考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本公司直接减记该金融资产的账面余额。

除某些金融资产基于单项为基础评估逾期信用损失之外,本公司还以账龄组合为基础评估以摊余成本计量金融资产的预期信用损失。

本公司基于共同风险特征将应收款项划分为不同的组合,在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据:

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
组合1	银行承兑汇票	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。
组合2	以应收账款、商业承兑汇票的账龄作为信用风险特征	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。
组合3	应收取的各项保证金、押金、备用金等其他应收款项	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。
组合4	合并范围内关联方款项	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算该组合预期信用损失率0.00%。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

信用损失的转回,如有客观证据表明该应收款项价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的信用损失予以转回,计入当期损益。

10. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见“四、9. (6) 金融资产减值”。

11. 应收账款

应收款项的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见“四、9. (6) 金融资产减值”。

12. 应收款项融资

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致,且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款,本公司将其分类为应收款项融资,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益,其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入当期损益。

13. 存货

本公司存货主要包括库存商品、在产品、在途物资等。

存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用加权平均法确定其实际成本。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定;用于生产而持有的材料存货,其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

14. 长期股权投资

本公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

本公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排,并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。



深圳市品宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20.00% (含) 以上但低于 50.00% 的表决权时, 通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20.00% 以下表决权的, 还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的, 为本公司的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资, 在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的, 长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权, 最终形成企业合并的, 应在取得控制权的报告期, 补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资的处理方法。例如: 通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权, 最终形成企业合并, 属于一揽子交易的, 本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的, 在合并日, 根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额, 调整资本公积, 资本公积不足冲减的, 冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资, 以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权, 最终形成企业合并的, 应在取得控制权的报告期, 补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资成本处理方法。例如: 通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权, 最终形成企业合并, 属于一揽子交易的, 本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的, 按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和, 作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的, 原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整, 在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在可供出售金融资产中采用公允价值核算的, 原计入其他综合收益的累计公允价值变动在合并日转入当期投资损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外, 以支付现金取得的长期股权投资, 按照实际支付的购买价款作为投资成本; 以发行权益性证券取得的长期股权投资, 按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本; 投资者投入的长期股权投资, 按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本。

本公司对子公司投资采用成本法核算, 对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。



深圳市品宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

后续计量采用成本法核算的长期股权投资,在追加投资时,按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资,随着被投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,按照本公司的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分,对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算,剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理,处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益,剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

本公司对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的,对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理,但是,在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额,确认为其他综合收益,到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15. 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征,即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一年的有形资产。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备及其他等。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外,本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下:

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	10-40	5.00	12.38-9.50
2	机器设备	5-10	5.00	9.50-19
3	运输设备	4-8	5.00	11.88-23.75
4	电子设备	3-5	5.00	19-31.67
5	办公设备及其他	3-5	5.00	19.00-31.67

本公司于每年年度终了,对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

16. 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或工程实际成本等,按估计的价值结转固定资产,次月起开始计提折旧,待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

17. 使用权资产

使用权资产,是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

(1) 初始计量

在租赁期开始日,本公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项:①租赁负债的初始计量金额;②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;③发生的初始直接费用,即为达成租赁所发生的增量成本;④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本,属于为生产存货而发生的除外。

(2) 后续计量

在租赁期开始日后,本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量,即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产,本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产的账面价值。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

1) 使用权资产的折旧

自租赁期开始日起,本公司对使用权资产计提折旧。使用权资产通常自租赁期开始的下月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途,计入相关资产的成本或者当期损益。

本公司在确定使用权资产的折旧方法时,根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式做出决定,以直线法对使用权资产计提折旧。

本公司在确定使用权资产的折旧年限时,遵循以下原则:能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧;无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

2) 使用权资产的减值

如果使用权资产发生减值,本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值,进行后续折旧。

18. 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件和其他等,按取得时的实际成本计量。其中,购入的无形资产,按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本;投资者投入的无形资产,按投资合同或协议约定的价值确定实际成本,但合同或协议约定价值不公允的,按公允价值确定实际成本;对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产,在对被购买方资产进行初始确认时,按公允价值确认为无形资产。

土地使用权从出让起始日起,按其出让年限平均摊销;专利技术,非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

19. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查,当存在下列迹象时,表明资产可能发生了减值,本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的,以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

减值测试后,若该资产的账面价值超过其可收回金额,其差额确认为减值损失,上述资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

20. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用包括土地租赁费。该等费用在受益期内平均摊销,如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益,则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。装修费用的摊销年限按合同规定年限,其他待摊费用的摊销年限为受益期。

21. 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的,在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点,按照已收或应收的金额确认合同负债。

22. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费,住房公积金,工会经费和职工教育经费等,在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等,按照公司承担的风险和义务,分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利,是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同,但未来不再为本公司提供服务,不能为本公司带来经济利益,本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的,如发生“内退”的情况,在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理,在其正式退休日期之后,按照离职后福利处理。本公司向职工提供辞退福利的,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利,实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划,本公司选择恰当的折现率,以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

23. 租赁负债

(1) 初始计量

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

1) 租赁付款额

租赁付款额,是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项,包括:①固定付款额及实质固定付款额,存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;②取决于指数或比率的可变租赁付款额,该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定;③本公司合理确定将行使购买选择权时,购买选择权的行权价格;④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时,行使终止租赁选择权需支付的款项;⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

2) 折现率

在计算租赁付款额的现值时,本公司采用增量借款利率作为折现率,该利率指本公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产,在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关:①本公司自身情况,即集团的偿债能力和信用状况;②“借款”的期限,即租赁期;③“借入”资金的金额,即租赁负债的金额;④“抵押条件”,即标的资产的性质和质量;⑤经济环境,包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。本公司以银行贷款利率为基础,考虑上述因素进行调整而得出该增量借款利率。

(2) 后续计量

在租赁期开始日后,本公司按以下原则对租赁负债进行后续计量:①确认租赁负债的利息时,增加租赁负债的账面金额;②支付租赁付款额时,减少租赁负债的账面金额;③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时,重新计量租赁负债的账面价值。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益,但应当资本化的除外。周期性利率是指本公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率,或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时,本公司所采用的修订后的折现率。

(3) 重新计量



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

在租赁期开始日后,发生下列情形时,本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,本公司将剩余金额计入当期损益。①实质固定付款额发生变动(该情形下,采用原折现率折现);②保余值预计的应付金额发生变动(该情形下,采用原折现率折现);③用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动(该情形下,采用修订后的折现率折现);④购买选择权的评估结果发生变化(该情形下,采用修订后的折现率折现);⑤续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化(该情形下,采用修订后的折现率折现)。

24. 收入确认原则和计量方法

(1) 一般确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始时,按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时,本公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

- 1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

- 1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- 2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- 3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- 4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- 5) 客户已接受该商品或服务。



本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

25. 政府补助

本公司的政府补助包括与资产相关的政府补助、与收益相关的政府补助。其中,与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象,本公司按照上述区分原则进行判断,难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1 元)计量。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,在相关资产使用寿命内分期计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益。与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的,区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况,分别按照以下原则进行会计处理:



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的,本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司,本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的,在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理:

- 1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值;
- 2) 存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;
- 3) 属于其他情况的,直接计入当期损益。

26. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认递延所得税资产。

27. 租赁

(1) 租赁的识别

租赁,是指在一定期间内,出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利,本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 本公司作为承租人

1) 租赁确认

在租赁期开始日,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产和租赁负债的确认和计量参见附注四“16. 使用权资产”以及“22. 租赁负债”。

2) 租赁变更

租赁变更,是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更,包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权,延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日,是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限;②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,本公司按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊,重新确定变更后的租赁期;并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现,以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时,本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率;无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的,本公司采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响,本公司区分以下情形进行会计处理:①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,承租人应当调减使用权资产的账面价值,并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的,承租人相应调整使用权资产的账面价值。

3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁,本公司选择不确认使用权资产和租赁负债。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额,在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

(3) 本公司为出租人

在(1)评估的该合同为租赁或包含租赁的基础上,本公司作为出租人,在租赁开始日,将租赁分为融资租赁和经营租赁。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬,出租人将该项租赁分类为融资租赁,除融资租赁以外的其他租赁分类为经营租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的,本公司通常将其分类为融资租赁:①在租赁期届满时,租赁资产的所有权转移给承租人;②承租人有购买租赁资产的选择权,所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低,因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权;③资产的所有权虽然不转移,但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分(不低于租赁资产使用寿命的 75%);④在租赁开始日,租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值(不低于租赁资产公允价值的 90%);⑤租赁资产性质特殊,如果不作较大改造,只有承租人才能使用。一项租赁存在下列一项或多项迹象的,本公司也可能将其分类为融资租赁:①若承租人撤销租赁,撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担;②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人;③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

1) 融资租赁会计处理

① 初始计量

在租赁期开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额,是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项,包括:①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额;存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;②取决于指数或比率的可变租赁付款额,该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定;③购买选择权的行权价格,前提是合理确定承租人将行使该选择权;④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权;⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

② 后续计量

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。该周期性利率,是指确定租赁投资净额采用内含折现率(转租情况下,若转租的租赁内含利率无法确定,采用原租赁的折现率(根据与转租有关的初始直接费用进行调整)),或者融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理,且满足假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为融资租赁条件时按相关规定确定的修订后的折现率。

1) 租赁变更的会计处理



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理:①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

如果融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理,且满足假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为经营租赁条件的,本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理,并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。

2) 经营租赁的会计处理

① 租金的处理

在租赁期内各个期间,本公司采用直线法/其他系统合理的方法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

② 提供的激励措施

提供免租期的,本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法/其他合理的方法进行分配,免租期内应当确认租金收入。本公司承担了承租人某些费用的,将该费用自租金收入总额中扣除,按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

③ 初始直接费用

本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本,在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。

④ 折旧

对于经营租赁资产中的固定资产,本公司采用类似资产的折旧政策计提折旧;对于其他经营租赁资产,采用系统合理的方法进行摊销。

⑤ 可变租赁付款额

本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。

⑥ 经营租赁的变更

经营租赁发生变更的,本公司自变更生效日开始,将其作为一项新的租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

1) 租赁付款额

租赁付款额,是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项,包括:①固定付款额及实质固定付款额,存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;②取



深圳市品宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

决于指数或比率的可变租赁付款额,该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定;③本公司合理确定将行使购买选择权时,购买选择权的行权价格;④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时,行使终止租赁选择权需支付的款项;⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

2) 折现率

在计算租赁付款额的现值时,本公司采用增量借款利率作为折现率,该利率指本公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产,在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关:①本公司自身情况,即集团的偿债能力和信用状况;②“借款”的期限,即租赁期;③“借入”资金的金额,即租赁负债的金额;④“抵押条件”,即标的资产的性质和质量;⑤经济环境,包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。本公司以银行贷款利率为基础,考虑上述因素进行调整而得出该增量借款利率。

(4) 后续计量

在租赁期开始日后,本公司按以下原则对租赁负债进行后续计量:①确认租赁负债的利息时,增加租赁负债的账面金额;②支付租赁付款额时,减少租赁负债的账面金额;③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时,重新计量租赁负债的账面价值。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益,但应当资本化的除外。周期性利率是指本公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率,或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时,本公司所采用的修订后的折现率。

(5) 重新计量

在租赁期开始日后,发生下列情形时,本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,本公司将剩余金额计入当期损益。①实质固定付款额发生变动(该情形下,采用原折现率折现);②保余值预计的应付金额发生变动(该情形下,采用原折现率折现);③用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动(该情形下,采用修订后的折现率折现);④购买选择权的评估结果发生变化(该情形下,采用修订后的折现率折现);⑤续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化(该情形下,采用修订后的折现率折现)。

28. 持有待售

(1) 本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售:1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;2) 出售极可能发生,即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

动资产或处置组首次划分为持有待售类别前,按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

(2) 本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组,在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件,且短期(通常为 3 个月)内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的,在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时,比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额,以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外,由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额,计入当期损益。

(3) 本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的,无论出售后本公司是否保留部分权益性投资,在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时,在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别,在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(4) 后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的,以前减记的金额应当予以恢复,并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回,转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

(5) 对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额,先抵减处置组中商誉的账面价值,再根据各项非流动资产账面价值所占比重,按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的,以前减记的金额应当予以恢复,并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回,转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值,以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额,根据处置组中除商誉外,各项非流动资产账面价值所占比重,按比例增加其账面价值。

(6) 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销,持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

(7) 持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件,而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时,按照以下两者孰低计量:1) 划分为持有待售类别前的账面价值,按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额;2) 可收回金额。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

(8) 终止确认持有待售的非流动资产或处置组时,将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

29. 终止经营

终止经营,是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分,且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别:(1)该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区;(2)该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分;(3)该组成部分是专为转售而取得的子公司。

30. 重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

本公司本年无重要会计政策变更。

(2) 会计估计变更

本公司本年无会计估计变更。



四、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入计算的销项税,扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴纳的流转税	7%
教育费附加	应缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	应缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

五、合并财务报表主要项目注释:

以下注释项目除特别注明之外,金额单位为人民币元:“期初”指 2022 年 12 月 31 日,“期末”指 2023 年 12 月 31 日,“本期”指 2023 年度,上期”指 2022 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	75,313.61	10,858.99
银行存款	268,147,291.16	233,704,360.98
其他货币资金	1,387,882.44	1,686,971.68
合 计	269,610,487.21	235,402,191.65



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

2、交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	4,905,394.85	4,905,384.85
合 计	4,905,394.85	4,905,384.85

3、应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,758,762.42	-
商业承兑汇票	1,400,000.00	-
融信票据	2,001,382.72	1,843,220.90
合 计	5,160,145.14	1,843,220.90

4、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 917,888,354.84元, 其账面余额列示如下:

项 目	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
应收账款原值	1,211,993,267.97	100.00%	1,234,076,744.31	100.00%
减: 坏账准备	294,104,913.13	24.27%	278,958,805.28	22.60%
应收账款账面净额	917,888,354.84	100.00%	955,117,939.03	100.00%

5、预付款项

(1) 公司期末预付账款账面净额为 138,703,774.63 元, 其账面余额列示如下:

项 目	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
预付款项	138,703,774.63	100.00%	113,360,298.38	100.00%
合 计	138,703,774.63	100.00%	113,360,298.38	100.00%

6、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 104,578,530.51 元, 其账面余额列示如下:

项 目	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
其他应收款	121,631,616.72	100.00%	205,622,419.43	100.00%
减: 坏账准备	17,053,086.21	14.02%	16,174,869.39	7.87%
其他应收款账面净额	104,578,530.51	100.00%	189,447,550.04	100.00%



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

7、 存货

项 目	期末余额	期初余额
原材料	14,408.85	250,694.69
工程施工	59,800,889.97	-
合 计	59,815,298.82	250,694.69

8、 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	4,905.03	4,905.03
合 计	4,905.03	4,905.03

9、 投资性房地产

项 目	期末余额	期初余额
原价合计	27,420,277.00	27,420,277.00
累计折旧和累计摊销合计	1,907,926.69	1,907,926.69
投资性房地产减值准备合计	348,765.00	348,765.00
投资性房地产账面净值	25,163,585.31	25,163,585.31

10、 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产原值合计	66,810,749.73	63,714,161.92
累计折旧合计	36,587,056.40	33,196,663.77
固定资产账面净值	30,223,693.33	30,517,498.15

11、 在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	5,304,169.87	5,293,928.14
合 计	5,304,169.87	5,293,928.14

12、 无形资产

项目	期末余额	期初余额
无形资产原值合计	16,066,396.71	15,320,487.21
累计摊销合计	4,097,149.97	3,408,594.17
无形资产账面净值	11,969,246.74	11,911,893.04



深圳市品宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

13、递延所得税资产

项目	期末余额	期初余额
递延所得税资产	74,289,081.90	71,885,433.20
合 计	74,289,081.90	71,885,433.20

14、短期借款

项目	期末余额	期初余额
短期借款	358,794,472.32	366,913,946.27
合 计	358,794,472.32	366,913,946.27

15、应付票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	30,000,000.00	1,500,000.00
商业承兑汇票	11,774,286.45	19,315,526.17
国内信用证		30,000,000.00
合 计	41,774,286.45	50,815,526.17

16、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 556,607,639.69 元,具体情况列示如下:

项 目	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
应付账款	556,607,639.69	100.00%	580,182,319.44	100.00%
合 计	556,607,639.69	100.00%	580,182,319.44	100.00%

17、预收款项

(1) 公司预收款项期末余额 49,180,271.52 元,具体情况列示如下:

项 目	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
预收款项	49,180,271.52	100.00%	74,558,623.06	100.00%
合 计	49,180,271.52	100.00%	74,558,623.06	100.00%

18、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	12,206,126.67	6,547,945.16



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项 目	期末余额	期初余额
社会保险费	-152,846.39	8,074.69
住房公积金	366.00	
分、子公司	12,500.00	12,500.00
其他		4,690.69
合 计	12,066,146.28	6,573,210.54

19、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	25,695,494.65	21,054,545.71
企业所得税	3,352.09	1,157,064.49
个人所得税	634,329.47	527,101.47
简易计税	-142,221.72	66,747.42
合 计	26,190,954.48	21,751,303.68

20、其他应付款

公司其他应付款期末余额 61,078,721.21 元,具体情况列示如下:

项 目	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
其他应付款	61,078,721.21	100.00%	25,740,905.13	100.00%
合 计	61,078,721.21	100.00%	25,740,905.13	100.00%

21、长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	11,841,150.75	13,629,138.39
合 计	11,841,150.75	13,629,138.39

22、递延所得税负债

项 目	期末余额	期初余额
递延所得税负债	6,250,930.13	6,250,930.13
合 计	6,250,930.13	6,250,930.13

23、实收资本

项 目	期末余额	期初余额
实收资本	62,360,000.00	62,360,000.00



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项 目	期末余额	期初余额
合 计	62,360,000.00	62,360,000.00

24、 资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	54,995,533.18	54,995,533.18
合 计	54,995,533.18	54,995,533.18

25、 专项储备

项 目	期末余额	期初余额
专项储备	30,525,153.22	30,545,991.06
合 计	30,525,153.22	30,545,991.06

26、 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	31,641,344.41	31,641,344.41
合 计	31,641,344.41	31,641,344.41

27、 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	319,145,750.95
加: 以前年度损益调整	
前期差错更正	
其他	-44,353.72
本期年初余额	319,101,397.23
加: 本期净利润转入	25,208,667.31
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	344,310,064.54
其中: 董事会已批准的现金股利数	

28、 营业收入

项 目	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,849,215,056.81	1,746,982,992.29
其他业务收入	984,491.44	2,736,211.74
合 计	1,850,199,548.25	1,749,719,204.03



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

29、 营业成本

项 目	本期金额	上期金额
主营业务成本	1,652,012,892.47	1,564,243,445.72
其他业务成本	-	1,754,441.52
合 计	1,652,012,892.47	1,565,997,887.24

30、 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
土地使用税	51,579.77	-
房产税	595,578.35	-
车船使用税	7,200.00	-
城市维护建设税	2,093,000.47	2,018,641.63
教育费附加	918,008.94	894,715.52
地方教育费附加	607,641.96	592,324.08
印花税	719,933.97	-
堤围费	36,710.16	-
其他	-	1,343,489.61
分公司	-	33,056.30
合 计	5,029,653.62	4,882,227.14

31、 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	16,048,396.76	14,116,977.95
招投标费用	1,907,578.21	2,431,445.06
业务招待费	1,335,044.26	835,970.44
社会保险金	775,646.01	-
交通及差旅费	583,492.86	262,094.34
住房公积金	326,542.00	-
广告宣传费	222,588.32	96,329.43
办公费用	159,277.24	102,197.33
会议费	86,566.00	-
福利费	59,159.00	-
汽车费用	52,679.24	-
其他费用	24,425.50	250,402.25
折旧费	3,958.56	4,050.00



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

劳务费	-	3,509,920.93
合 计	21,585,353.96	21,609,387.73

32、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	24,773,782.26	19,593,072.38
折旧费	3,379,104.72	2,878,913.43
业务招待费	3,093,889.37	5,232,334.03
租金及物业费	2,848,334.09	1,170,277.67
社会保险费	1,921,617.24	-
咨询费	1,382,042.96	1,230,988.62
福利性支出	1,195,202.95	909,186.22
办公费用	1,068,443.69	-
住房公积金	708,440.52	-
工会经费	582,831.96	-
交通及差旅费	544,430.64	738,699.35
无形资产摊销	688,555.80	-
汽车费用	440,635.10	-
安保费用	381,035.26	-
审计费用	307,257.61	-
残保金	186,048.31	-
其他保险	138,210.10	-
法务费	117,924.53	-
会费	65,800.00	-
税费	54,500.72	-
职工教育经费	47,614.15	-
其他费用	26,845.67	1,088,367.28
董事会费	2,800.00	-
低值易耗品摊销	1,630.00	-
会务费	-	398,000.00
诉讼费	-	505,033.41
分公司	-	8,267,867.38
子公司	-	373,748.64



深圳市品宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

合 计	43,956,977.65	42,386,488.41
-----	---------------	---------------

33、 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	16,045,410.21	13,826,483.61
社会保险费	1,065,413.61	-
住房公积金	372,034.80	-
直接投入费用	39,676,231.41	36,221,579.08
劳务费	4,119,274.90	4,487,477.62
其他费用	-	73,514.87
合 计	61,278,364.93	54,609,055.18

34、 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	21,138,697.00	18,406,398.11
减: 利息收入	1,095,960.12	685,349.60
汇兑损益	-	-
手续费及其他	3,991,649.51	2,305,229.95
分公司	-	-31,661.24
合 计	24,026,099.69	19,994,617.22

35、 其他收益

项 目	本期金额	上期金额
政府补助	1,306,600.00	748,790.87
合 计	1,306,600.00	748,790.87

36、信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
坏账损失	-16,024,324.67	-18,979,854.85
合 计	-16,024,324.67	-18,979,854.85

37、 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
罚款支出	62.17	-
非常损失	2,879.00	100.00
合 计	2,941.17	100.00



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

38、 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	4,784,521.48	5,041,049.84
递延所得税费用	-2,403,648.70	-2,846,978.23
合 计	2,380,872.78	2,194,071.61

六、合并范围

(1) 企业集团的构成

本年度纳入合并范围的公司名称	关系	持股比例(%)	
		直接	间接
深圳市绿色低碳装饰设计研究院有限公司	子公司	100%	-
深圳市深汕特别合作区晶宫科技发展有限公司	子公司	100%	-
辽宁晶宫设计装饰工程有限公司	子公司	100%	-
广东晶宫幕墙门窗有限公司	子公司	100%	-
广东晶宫建设工程有限公司	子公司	100%	-

七、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日, 本公司无需要披露的或有事项。

八、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日, 本公司无需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至报告日, 本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他事项

本报告不得用于任何司法用途。

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023 年 12 月 31 日



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）于1985年3月26日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为9144030019217993XJ的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,800.00万元，法定代表人：王科；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼。经营范围：一般经营项目是：承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工；承担机电设备安装工程（不含特种设备及其他限制项目）、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家具的购销；自有物业的租赁和管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,647,616,668.18元，其中：账面流动资产为1,500,666,891.03元，固定资产净值为5,304,169.87元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为1,123,784,572.83元，其中：账面流动负债为1,105,692,491.95元，非流动负债为18,092,080.88元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益523,832,095.35元，其中：账面实收资本为62,360,000.00元，资本公积54,995,533.18元，账面未分配利润344,310,064.54元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,850,199,548.25元；营业成本为1,652,012,892.47元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,029,653.62元，销售费用为21,585,353.96元，管理费用为43,956,977.65元，研发费用为61,278,364.93元，财务费用为24,026,099.69元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为62,360,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.72%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.21%
3	应收账款周转率	销售收入/[(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2]*100%	197.56%
4	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	5.04%
5	毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	10.71%
6	净利率	净利润/营业收入*100%	1.36%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.93%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	5.74%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	0.15%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





THE CHINESE INSTITUTE OF
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 魏泰山

性别: 男

出生日期: 1971-04-02

工作单位: 黑龙江省广恒源会计师事务所有限公司

身份证号: 230602197104020730







身份证: 230000157045

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000157048
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 08 月 15 日
Date of Issuance



2018 年 3 月 27 日



2022年

证书编号: 430700070021
No. of Certificate

批准注册机构 海南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 11 月 19 日
Date of Issuance

2020年6月12日续注

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号
红御时代大厦2号楼4层401B



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营期间应当及时通过企业信用信息公示系统报送年度报告和其他信用信息。请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



2021年11月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳中启会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：韩泰山

主任会计师：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道
4033号江南时代大厦2号楼四层401B

经营场所：

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470356


批准执业文号：深财会[2021]48号

批准执业日期：2021年8月4日

证书序号：0016850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2021年 一月 21日

中华人民共和国财政部制

2、企业业绩情况

序号	工程名称	装修工程 合同金额/万元	在建或者竣工时间	项目所在地	建设单位	在建或完工
1	成都远大购物广场 A 地块 成都海湾大酒店装修工程	27229 万元	2021-04-26	四川 成都	成都海湾半山 酒店管理有限公司	完工
2	城建大厦公共精装修工程	11528 万元	2024-08-19	广东 深圳	深圳市城建置地 发展有限公司	完工
3	衢州高铁新城智慧产业园 (四期) 项目-培训交流中 心及配套服务楼精装修工 程施工	10917 万元	2023-07-11	浙江 衢州	衢州市智慧产 业投资发展有 限公司	完工
4	深圳技术大学建设项目 (一期) 建筑装修装饰工 程 V 标	10663 万元	2022-06-28	广东 深圳	深圳市住宅 工程管理站	完工
5	济南中垠广场项目 1#楼 (二标段) 精装修工程承 包合同	9028 万元	2021-12-18	山东 济南	中垠地产有限 公司	完工
6	东南健康医疗大数据中心 研发楼精装修项目设计- 采购-施工 (EPC) 工程总 承包	8142 万元	2022-07-17	福建 福州	福建省东南健 康医疗大数据 中心建设运营 有限公司	完工
7	万科 (成都) 高新万科中 心办公楼精装修工程	7945 万元	2022-01-14	四川 成都	四川川商置业 有限公司	完工
8	美的总部 08 地块项目精装 修工程 (二标段)	6850 万元	2024-01-11	广东 佛山	美的集团股份 有限公司	完工

企业业绩情况自查表

成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店装修工程

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店 装修工程	27229 万元	2021-04-26
建设单位	成都海湾半山酒店管理有限公司		
建设地址	四川成都		
工程内容	成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店装修工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、获奖证书， 212-226

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

JG-GCHT-7070-006 中标

中标通知书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

你方于 2019 年 12 月 29 日所递交的成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程的最终投标报价及之前的投标文件(包括按招标文件规定后续产生的构成投标文件组成部分的全部内容)已被我方接受，被确定为中标。

中标价：272,295,865.75 元（人民币大写：贰亿柒仟贰佰贰拾玖万伍仟捌佰陆拾伍元柒角伍分），其中包含增值税税率 9%。

工期：288 日历天。

工程质量：符合招标文件和合同条款及全部附件约定的标准，质量合格且配合成都地产土建单位取得“天府杯奖”及力争“鲁班奖”。

项目经理：蒋剑，身份证号：422425197011100113。

请你方在接到本通知书同时到珠海与我方签订合同，并按招标文件第一章“投标人须知”第 1.7.3 款规定向我方提交履约担保。

在合同签订之前，本中标通知书连同招议标期间的往来函件及招投标文件作为我司与贵司之间的执行文件，对双方均具约束力。

特此通知。

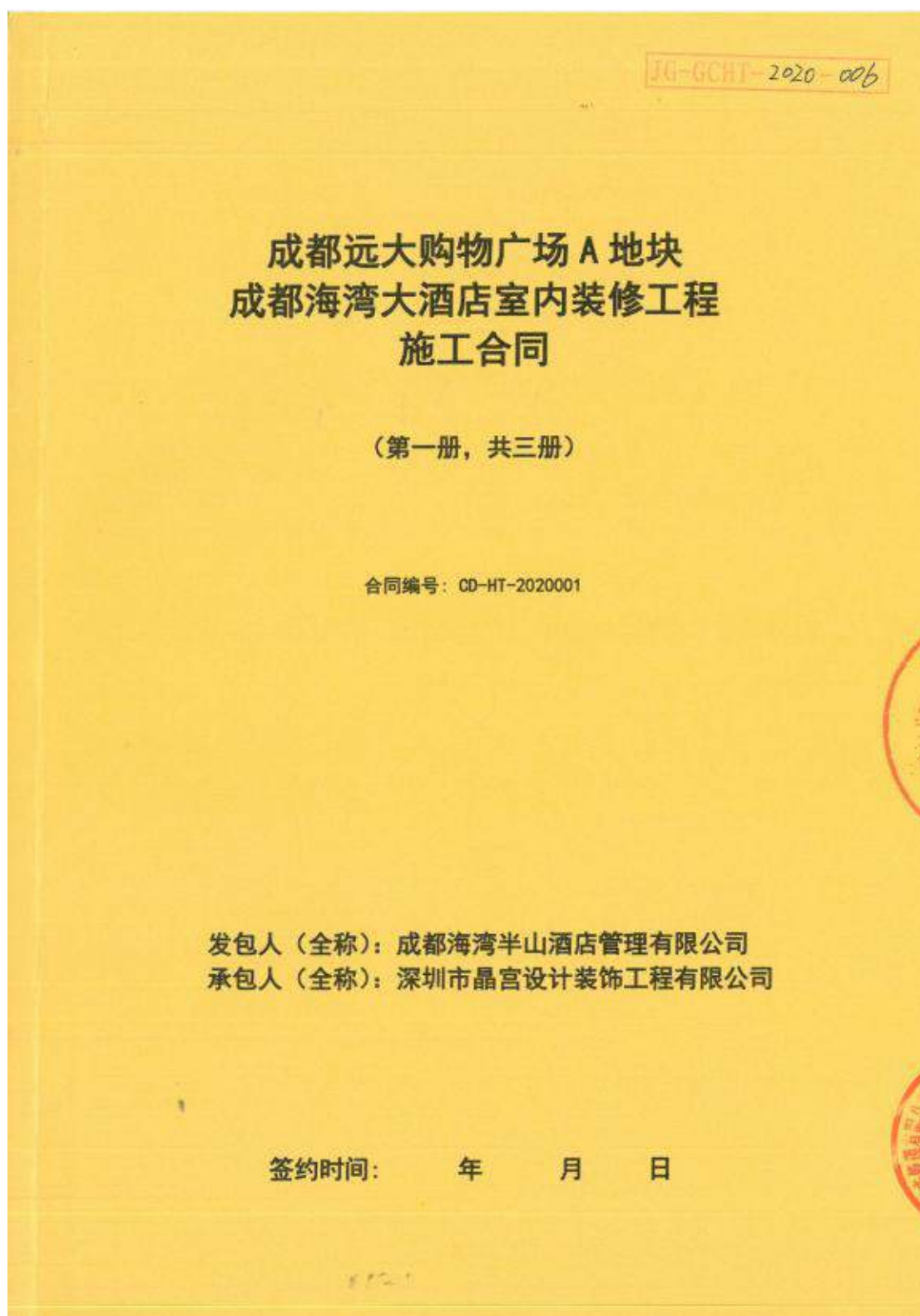
招标人：成都海湾半山酒店管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：

2020 年 01 月 03 日



合同关键页



现确认此为成都远大购物广场A地块成都海湾大酒店室内装修工程施工合同文件(三册中第一册)。该合同文件于2020年____月____日由成都海湾半山酒店管理有限公司(发包人)与深圳市晶宫设计装饰工程有限公司(承包人)共同签署。

发包人：成都海湾半山酒店管理有限公司

法定代表人/授权代表签署及盖章

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

法定代表人/授权代表签署及盖章

成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程

合同协议书

发包人（全称）：成都海湾半山酒店管理有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

1、依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、规章的规定，甲、乙双方在自愿、完全清楚、理解本合同，根据本工程的具体情况，签订本合同。

2、乙方了解并知悉，本合同项下工程将用以进行商业经营，乙方充分预见到因逾期交付将严重影响甲方的销售进度、增加甲方的各类费用和造成甲方损失，该等费用和损失包括但不限于对最终业主的违约和对其他相关第三方的违约；乙方也充分预见到该工程的使用方将参与到项目的整个施工过程中，乙方应当提供全面、细致的配合，包括但不限于现有建筑主体核实与确认，配合使用方确认土建及水电工程的预留预埋、工程的综合布线、工程施工界面的交接、设备及材料品牌与规格的确认、工程竣工验收及资料交接等。

双方就合同所涉建设工程施工事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程

1.2 工程地点：成都市天府大道南段高新区与天府新区交界处

1.3 建筑面积：酒店业态总建筑面积 51787.64 平方米，其中地上建筑面积 48930.3 平方米，地下后勤面积 2857.34 平方米。

1.4 工程概况：成都海湾大酒店位于地下室 B4 至 B1；地上塔楼 1、9、10、11 层及 18-37 层；裙楼地下 3 层，地上 9 及 10 层。

2、工程内容和承包范围：

2.1 本工程承包范围为双方合同约定、指定施工图纸、工程规范及技术要求、总分包施工界面划分表、总包管理和施工配合服务、指定工程量清单等范围内所示的一切工作内容，除甲、乙双方书面

确认的甲方另外发包的工程（如有）、甲供材料设备及本合同明确约定不属于承包范围内工程以外的所有工程内容，均属于本工程的承包范围，包括但不限于附件 1。

- 2.2 指定施工图纸详见附件 2。
- 2.3 指定工程量清单详见附件 9。
- 2.4 乙方提供的总包管理和施工配合服务详见附件 14。
- 2.5 甲方发包工程详见附件 6（如有）。
- 2.6 甲供材料设备详见附件 7（如有）。
- 2.7 甲方指定材料清单详见附件 8（如有）。
- 2.8 室内装修工程总分包施工界面划分表详见附件 4。

3、工期

3.1 总工期及开竣工日期：

3.1.1 总工期： 288 日历天。

3.1.2 暂定开竣工日期：具体开工日期以甲方签发的书面进场通知为准。

3.2 乙方的施工进度应符合以下要求：（具体工期安排详见附件 5：施工进度表）

3.3 乙方应当在合同签订时向甲方提交各分包工程进场时间安排表，如有变更，乙方应当提前 1 个月书面通知甲方，经甲方书面同意后，方为有效，否则，因此导致工程逾期或乙方窝工损失的，均由乙方负责，与甲方无关。乙方不得因此而要求顺延工期或提出索赔，且工期、价款不予调整。

各分包工程（含暂估工程）进场时间安排表具体详见附件 17：各分包工程进场时间表。

3.4 停工期间甲方按以下约定的项目和方式计取补偿费用，除此之外的费用、损失由乙方自行承担：

	工种	价格（元/工日）
1	人工	64.80

	机械	价格（元/台班）
1	吊车	900.00

（1）人工费= 64.8 元/天*经甲方确认的暂停期间实际劳务人员数量*暂停施工日历天（天）；

（2）管理费= 150 元/天*暂停施工日历天（天）；

（3）机械费：（据实考虑）

机械费=XX 元/台·天*经甲方确认的实际在场设备数量（台）*暂停施工日历天（天）；

（4）措施费：（据实考虑）

措施费= XX 元/天*经甲方确认的实际在场实际措施项目*暂停施工日历天（天）；

（5）以上费用已包含工程税金，不再计取其他任何费用。

具体结合现场实际停工情况确定。

4、工程质量标准

4.1 按现行国家、行业、工程所在地的技术规范、工程管理规定、质量验收评定标准及甲方要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕（若需要），达到合格标准，并配合土建总包取得天府杯奖，力争鲁班奖。

5、合同价款、支付及结算

5.1 合同价款

5.1.1 本合同价款以合同承包范围（包括但不限于双方约定、指定施工图纸（详见图纸目录）、工程规范与技术要求、工程量清单等内容）为依据，采用固定含税包干总价=不含税固定工程造价+增值税额，除本合同通用条款第8.3款约定的可调因素外，固定包干不含税总价及不含税全费用综合固定单价均不作调整。

5.1.2 本合同含税固定包干总价为人民币（大写）贰亿柒仟贰佰贰拾玖万伍仟捌佰陆拾伍元柒角伍分（¥ 272,295,865.75 元），其中：不含税固定包干总价为人民币（大写）贰亿肆仟玖佰捌拾壹万贰仟柒佰贰拾元捌角柒分（¥ 249,812,720.87 元），增值税税率为9%，增值税额为人民币（大写）贰仟贰佰肆拾捌万叁仟壹佰肆拾肆元捌角捌分（¥ 22,483,144.88 元），增值税税率及增值税额按开票当期国家相关法律法规政策予以调整。

5.1.3 暂估工程及暂估价格：无。

5.1.4 甲供材料、设备的计价管理形式为：无。

5.1.5 涉及合同价款调整的其他约定：除本合同有其他约定之外，合同价款的调整方法如下：

工程实施过程中由于发包人原因产生的费用增减，以设计变更和工程洽商的形式办理，承包人不得以任何理由拒绝执行。由于设计变更、工程洽商等原因造成的增减项目，按照以下原则进行计算，具体如下：

- 合同中已有适用于变更工程的价格，按已有的价格计算；
- 合同中只有类似于变更工程的价格，参照类似价格计算；
- 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，组价原则如下：

以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）为依据，参考2015《四川省建设工程预算定额》；其中：定额中有相应子目的项目，人工、材料、机械消耗量执行定额标准；定额中没有相应子目的项目，在已标价的工程量清单中已有相应的人工、材料、机械消耗量的，按照已有的执行；定

(以下无正文)

(签字盖章)

甲方:

(公章)

法定代表人:

授权代表:

地址:

电话:

开户银行:

帐号:

纳税人识别号:

签订地点:

签订日期: 2019年2月16日



帐号:

纳税人识别号:



竣工验收报告



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成都海湾大酒店室内装修工程

建设单位: 成都海湾半山酒店管理有限公司

四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	成都锦江区锦华路内装修工程	工程地址	成都市锦江区锦华路181号
	建筑面积	3989.6m ²	结构类型	框剪
	层数	4层	总高	18.2m
	电 梯		自动扶梯	
	开工日期	2020.9.8	竣工验收日期	2021.4.26
	建设单位	成都锦江区锦华路街道办事处	监理单位	成都锦江区工程管理有限责任公司
	勘察单位		基础检测单位	
	设计单位	苏州工业园区通策装饰设计有限公司	图纸审查机构	成都市友邦建筑设计咨询有限公司
	施工单位	深圳市富源兴装饰工程有限公司	质量监督机构	成都市锦江区建设工程质量安全监督站
验 收 组 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称（职务）	备 注
	建设单位	杨吉军	项目负责人	
		刘志强	机电工程师	
		岳朝翔	电气工程师	
		郑帅	装饰工程师	
		吕志冲	园林工程师	
	监理单位	彭林松	总监	
		胡勇		
	施工单位			

被收组组成情况	设计单位	郭相蔚	项目负责人	
		周凯杰	设计师	
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	本工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、等单位项目负责人进行单位工程验收。分为装饰、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有是各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好的16项,一般3项,差1项,综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果:资料完整	30 29 1 项 项 项

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共6个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良。 6. 本工程质量验收合格。
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<div style="text-align: right;">  建设单位: (公章) 项目负责人: 杨宇 2021年4月28日 </div>	
<div style="text-align: right;"> 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日 </div>	
<div style="text-align: right;">  设计单位: (公章) 设计负责人: 舒朝霞 2021年4月28日 </div>	
<div style="text-align: right;">  施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 蒋明 企业技术负责人: 2021年4月28日 </div>	
<div style="text-align: right;">  监理单位: (公章) 总监工程师: 彭林 2021年4月28日 </div>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

获奖证书



企业业绩情况自查表

城建大厦公共精装修工程

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	城建大厦公共精装修工程	11528 万元	2024-08-19
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
建设地址	广东深圳		
工程内容	(一)塔楼首层大堂(含大堂、电间)，1-67 层公区(含中花园走廊、电梯间、卫生间、茶水间等)天花、地面、墙面、强弱电、消防配合等裙楼公共区域等； (二)地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶、地面、强弱电、消防配合等； (三)所有客梯轿厢(含摆渡梯)及所有扶梯装修：		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，228-244

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

JG-GCHT-2022-075 中标

中标通知书

标段编号: 44030320180021004001

标段名称: 城建大厦公共精装修工程

建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 11527.649062万元

中标工期: 325天

项目经理(总监): 邵龙



本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-16



查验码: 6862744473781708

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

JG-GCHT-2022-075

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人: 深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 城建大厦项目占地面积 9950.67m², 总建筑面积约 19 万 m², 地上 72 层, 地下 5 层, 建筑高度 333.00m; 本项目为一类高层公共建筑, 设计耐火等级为 1 级, 抗震设防烈度: 7 度, 主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。公共区域精装修面积约为 26000 平米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 %; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(一) 塔楼首层大堂(含大堂、电梯间), 1~67 层公区(含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等)天花、地面、墙面、强弱电、消防配合等, 裙楼公共区域等;

(二) 地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶、地面、强弱电、消防配合等;

(三) 所有客梯轿厢(含摆渡梯)及所有扶梯装修;

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量标准：合格；质量目标：中国建筑工程装饰奖，并配合施工总承包单位取得建设工程鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿壹仟伍佰贰拾柒万陆仟肆佰玖拾元陆角贰分（¥ 115,276,490.62 元）；，此价格为含税价；不含税金额 105,758,248.28 元；税额 9,518,242.34 元；税率为 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰柒拾壹万柒仟叁佰叁拾捌元壹角陆分（¥ 1,717,338.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹仟贰佰叁拾万 （¥ 12,300,000 元）。

六、工人工资专用账户信息

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式____十二____份,均具有同等法律效力,发包人执____六____份,承包人执____六____份。

发包人: (公章)深圳市城建置地发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)深圳市晶宫建筑装饰
集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192209609w

地址: 深圳市罗湖区桂园街道红岭南
路金华街19号

邮政编码: 518001

统一社会信用代码: 9144 0300 1921

7993 XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花
路14号盈福大厦6楼

邮政编码: 518038

竣工验收报告

2022-075

2022-VJ-015044

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：城建大厦公共精装修工程

验收日期：2024 年 8 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市城建置地发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城建大厦公共精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	建筑面积	26000㎡	工程造价	115276490.62元
结构类型	一类高层公共建筑	层数	地上:	67	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2023-0955	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 9 月 26 日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023029		
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡创文、李云中、熊波、林斌斌、万慧茹
组员	李义强、涂秋、邵文标、郑康扬、宋敏、蒋宗发、盘峰、贾利彬、黄韧、梁兰、唐竞韵、袁方方、丁华阳、田园、占苏华、卢启政、舒磊明、代冬冬、李健洪、代彬彬、张俊波、杨芳、何旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂秋、邵文标	袁方方、李义强、郑康扬、代冬冬、丁华阳、舒磊明
建筑设备安装工程	宋敏	蒋宗发、贾利彬、林斌斌、李健洪、田园、占苏华
工程质控资料	黄韧	盘峰、杨芳、何旭、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹汇源	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	副总经理	高级工程师	邹汇源
2	徐传杰	深圳市城建置地发展有限公司	总经理	工程师	徐传杰
3	黄铁江	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	工程师	黄铁江
4	刘晓宁	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	房地产经济师	刘晓宁
5	梁兰	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	高级工程师	梁兰
6	陈娟娟	深圳市城建置地发展有限公司	财务部部长	中级会计师	陈娟娟
7	林雨衡	深圳市城建置地发展有限公司	综合部部长	助理政工师	林雨衡
8	涂秋	深圳市城建置地发展有限公司	工程部部长	工程师	涂秋
9	邵文标	深圳市城建置地发展有限公司	土建经理	工程师	邵文标
10	宋敏	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	宋敏
11	唐竟韵	深圳市城建置地发展有限公司	设计经理	工程师	唐竟韵
12	郑康扬	深圳市城建置地发展有限公司	造价经理	工程师	郑康扬
13	蒋宗发	深圳市城建置地发展有限公司	造价主管	工程师	蒋宗发
14	盘峰	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	盘峰
15	黄初	深圳市城建置地发展有限公司	档案员	助理馆员	黄初
16	贾利彬	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	贾利彬
17	李晓璇	深圳市城建置地发展有限公司	报建主管	/	李晓璇
18	江永清	深圳市城建置地发展有限公司	综合部主管	助理经济师	江永清
19	吴镇铎	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	吴镇铎
20	许劼	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理部部长	高级工程师	许劼
21	林少敏	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理部副部长	工程师	林少敏
22	李义强	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李义强
23	张继博	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	张继博
24	郑润钦	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	机电工程师	工程师	郑润钦
25	李永钊	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李永钊
26	蔡媛媛	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	蔡媛媛
27	罗皓	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计管理部部长	高级工程师	罗皓



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁方方	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	高级工程师	袁方方
2	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	工程师	李善涛
3	李洪伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	李洪伟
4	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	尹珊珊
5	吴会飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	吴会飞
6	曾楠	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	曾楠
7	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	刘明祥
8	张一行	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办副主任	工程师	张一行
9	王国伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办安全主管	工程师	王国伟
10	李海洋	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	代建部副部长	工程师	李海洋
11	卿竹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部部长	高级工程师	卿竹
12	钟苑红	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部副部长	高级工程师	钟苑红
13	林伟乐	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	招采工程师	工程师	林伟乐
14	苏艺莹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本经理	工程师	苏艺莹
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李云中	深圳华西建设工程管理有限公司	副总经理	高级工程师	李云中
2	蔡钊文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	蔡钊文
3	丁华阳	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	丁华阳
4	占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	占苏华
5	田园	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	田园
6	刘力	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	工程师	刘力
7	舒磊明	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	舒磊明
8	卢启政	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	助理工程师	卢启政
9	舒露慧	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	舒露慧
10	熊波	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	熊波
11	林斌斌	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	林斌斌
12	代冬冬	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	代冬冬
13	吴建辉	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴建辉
14	李健洪	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	装饰施工员	助理工程师	李健洪
15	代彬彬	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	机电施工员	助理工程师	代彬彬
16	蔡正强	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	质量负责人	工程师	蔡正强
17	杨瑞霞	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	商务经理	工程师	杨瑞霞
18	陈艳芳	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	商务副经理	助理工程师	陈艳芳
19	傅之峰	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	设计师	高级工程师	傅之峰
20	张俊波	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	安全总监	助理工程师	张俊波
21	周鹏	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	周鹏
22	庄子俊	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	材料主管	助理工程师	庄子俊
23	何洪林	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	材料员	助理工程师	何洪林
24	林少婉	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	林少婉
25	杨芳	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	杨芳
26	何旭	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	何旭



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5					
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万慧茹	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	万慧茹
2	孙永锋	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	孙永锋
3	中杰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	中杰
4	曲鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	曲鹏
5	朱佳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	朱佳
6	张杨	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	张杨
7	陈锦豪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	陈锦豪
8	马国新	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	马国新
9	李燕灵	深圳国研建筑科技有限公司	绿建工程师	助理工程师	李燕灵
10	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	正高级工程师	梁莉军
11	王强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	高级工程师	王强
12	郭杰坤	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计人	高级工程师	郭杰坤
13	罗道福	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计人	工程师	罗道福
14	傅勇平	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	傅勇平
15	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马腾跃
16	李鑫荣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计人	高级工程师	李鑫荣
17	林政杰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计人	工程师	林政杰
18	王国明	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	王国明
19	刘智忠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	正高级工程师	刘智忠
20	陈玉	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计人	工程师	陈玉
21	李细浪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计人	工程师	李细浪
22	何雁	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	何雁
23	曹焕	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计人	工程师	曹焕
24	柯文兵	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计人	助理工程师	柯文兵
25	李雪松	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	李雪松
26	高龙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	高龙
27	洪永荣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计人	中级工程师	洪永荣
28	刘心怡	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计人	中级工程师	刘心怡



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡亮	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	胡亮
2	曾小辉	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	高级工程师	曾小辉
3	祖公博	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工	高级工程师	祖公博
4	张龙	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	张龙
5	董延昌	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	董延昌
6	陈烨	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理	助理工程师	陈烨
7	钟县军	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	工程师	钟县军
8	曹智	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	曹智
9	江扬波	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	江扬波
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、已完成工程设计和合同约定的全部施工内容;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;
- 3、本单位工程所含分部(子分部)工程均已验收合格;
- 4、质量控制资料齐全、完整;
- 5、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全、节能、环保和主要使用功能的检测资料齐全;
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范和规定;
- 7、有关建筑材料、设备进场复验报告均满足合格要求;
- 8、观感质量符合要求;
- 9、已按照设计和规范要求完成以上相关内容

综上所述以上1-9条,建设、设计、监理、施工单位统一同意通过了城建大厦公共精装修工程的竣工验收,评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 万慧茹
注册号: 4407194-022
有效期: 至2025年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	监理单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月19日	2024年8月19日	2024年8月19日	2024年8月19日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

企业业绩情况自查表

衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼 精装修工程施工

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工	10917 万元	2023-07-11
建设单位	衢州市智慧产业投资发展有限公司		
建设地址	浙江衢州		
工程内容	衢州高铁新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工，具体详见工程量清单、图纸等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，246-251

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

JG-GCNT-2022-065 中标

中标通知书

深圳市品高建筑装饰集团有限公司：

你方于 2022 年 7 月 21 日 所递交的衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：109173779 元。

工 期：180 日历天。

工程质量：符合现行工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格且满足招标人要求。

项目负责人（项目经理）：姜东/建筑工程专业一级注册建造师。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到衢州市柯城区花园中大道 86 号与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

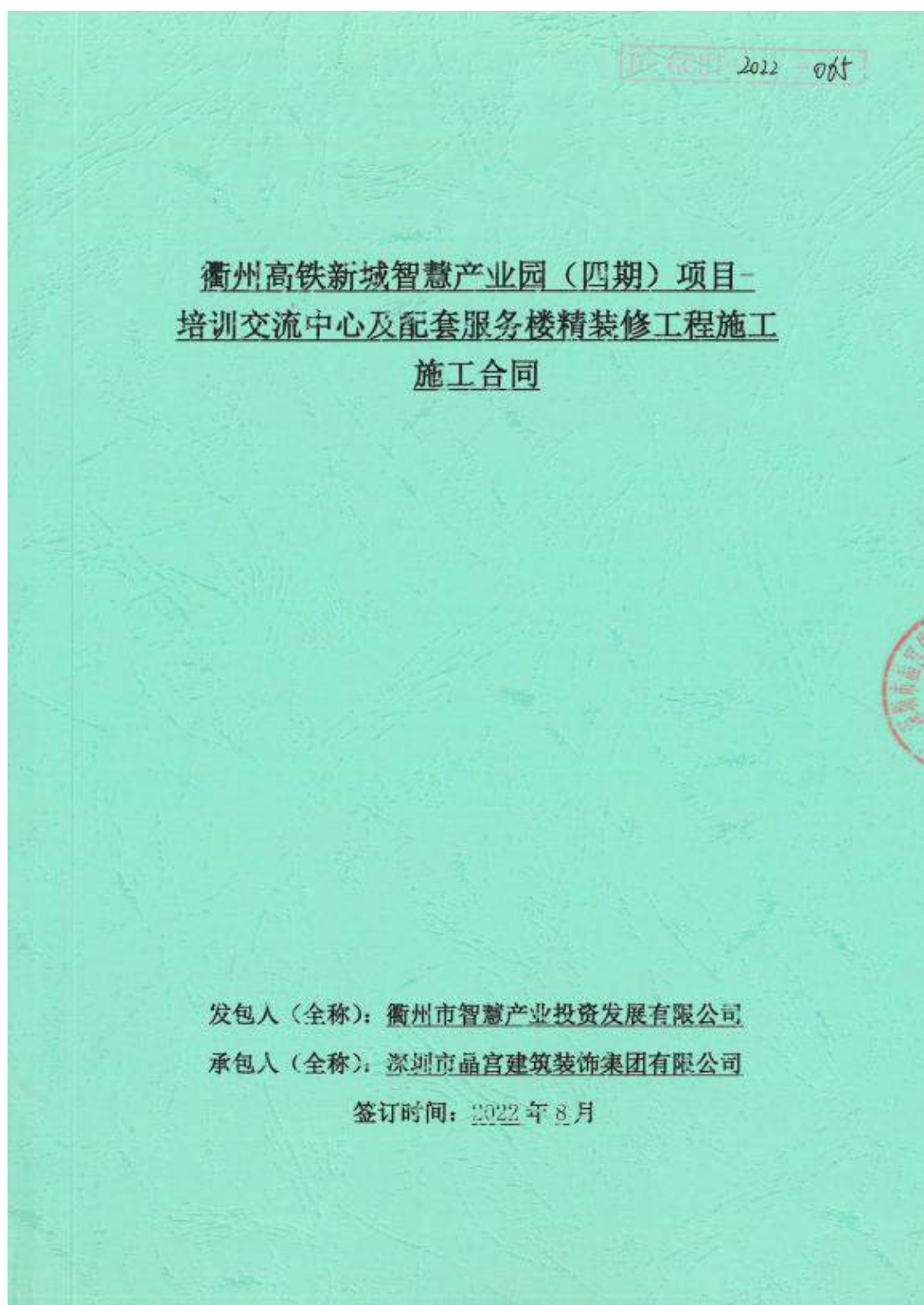
招标人：衢州市智慧产业投资发展有限公司（盖单位章）

招标代理：衢州市智信工程咨询有限公司（盖单位章）

衢州市监管办备案专用章

2022 年 8 月 5 日

合同关键页



第一部分合同协议书

发包人(全称): 衢州市智慧产业投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就衢州市智慧新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 衢州市智慧新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工

2. 工程地点: 浙江省衢州市智慧新城智慧小镇内,常山港以北,智慧大道以西

3. 工程立项批准文号: 2020-330802-47-03-132681

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容: 衢州市智慧新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工,具体详见工程量清单、图纸等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 衢州市智慧新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修施工图及工程量清单范围内的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(具体开工日期以开工令为准)。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求,一次性验收合格且满足招标人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿零玖佰壹拾柒万叁仟柒佰柒拾玖元整(¥109173779.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾肆万玖仟贰佰零玖元贰角壹分(¥749209.21元);

(2) 材料和工程设备暂估金额:

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰伍拾万元整 (¥5500000.00元)。

2. 合同价格形式: 本工程采用固定单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户, 承包人完成本合同项下应税行为的计税方式采用(一般计税法、简易计税法), 并与工程计价时采用的计税方法一致。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用, 在财务账目中应单独列项备查, 不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理: 姜东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 非发包人原因, 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有权将应拨付的工程款, 先代付工人工资。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 08 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 衢州市智慧新城花园中大道 86 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或签约代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份，合同备案机构执壹份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：91330800MA2U40M486

地 址：衢州市柯城区花园中大道 86 号 105 室

邮政编码：324000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行衢州分行

账 号：570900488510105

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：9144030019217993XJ

地 址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

邮政编码：518045

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：826401315@qq.com

开户银行：中国银行深圳东门支行

账 号：773157929528

竣工验收报告

单位工程竣工报告

工程名称	衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工配套服务楼	监督登记号	330800202209140101-001	拟竣工日期	
建设单位	衢州市智慧产业投资发展有限公司	资质等级	/	项目负责	毛兴国
监理单位	上海华建工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级	项目总监	周智
施工单位	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	资质等级	一级	项目经理	姜东
分包单位	/	资质等级	/	项目经理	/
分包单位	/	资质等级	/	项目经理	/
分包单位	/	资质等级	/	项目经理	/
分包单位	/	资质等级	/	项目经理	/
初步验收标准	建筑工程施工质量统一验收标准 GB50300-2013	初步验收日期	2023 年 7 月 11 日	初步验收结论	合格
竣工条件说明：该单位工程全部施工完毕，并初验，发现的问题已整改完毕，经设计、施工、监理等相关主体单位验收，认为该单位工程质量验收结论为合格。					
建设单位	 项目负责人（公章）： 2023 年 11 月 10 日	施工单位	 项目经理（公章）： 2023 年 11 月 10 日	监理单位	 项目总监监理工程师（公章）： 2023 年 11 月 10 日

企业业绩情况自查表

深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）V 标

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间 或竣工验收时间
	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 V 标	10663 万元	2022-06-28
建设单位	深圳市住宅工程管理站		
建设地址	广东深圳		
工程内容	3 栋创意设计学院、4 栋新材料与新能源学院、5 栋学术交流中心、6 栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、获奖证书，253-302

注：1.每项业绩均单独列表；

2、具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

JG-GCHT-2020-073 中标

中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103214037001

标段名称: 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)V标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价: 10663.28142万元

中标工期: 195

项目经理(总监): 彭刚



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-06

查验码: 4601570667512432

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2020年8月6日

致：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

贵单位于2020年6月17日为深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工) V标工程以人民币(大写)：壹亿零陆佰陆拾叁万贰仟捌佰壹拾肆元贰角零分 (RMB: 10663.281420 万元)，工期：195日历天，所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。
谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

(或委托代理人)：_____

合同关键页

JG-GCHT-2020-073

副本



合同编号：JSDX-114-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装饰
工程（施工）V标合同

承包方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

日期：二〇二〇年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

项目经理姓名：彭刚 资格等级：注册建造师（建筑工程专业）一级 证书号码：0050000

本工程于 2020 年 5 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）V标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式：1、3栋创意设计学院：框架结构；

2、4栋新材料与新能源学院：框架-剪力墙结构；

3、5栋学术交流中心：框架-剪力墙结构；

4、6栋先进材料测试中心：/；

层/幢：1、3栋创意设计学院：地上7层，建筑高度约41米，地上建筑面积约32560平方米，地下1层，层高约6.5米，地下建筑面积约5540平方米，总建筑面积约38100平方米；

2、4栋新材料与新能源学院：地上17层，建筑高度约96米，地上建筑面积约46330平方米；

3、5栋学术交流中心：地上12层，建筑高度约53米，地上建筑面积约13240平方米；

4、6栋先进材料测试中心：/；

建筑面积：约9.8万平方米（装修装饰工程面积）；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、同质透心 PVC 卷材, 运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作, 并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等方面等。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目(一期)整体工程建设进度、质量和安全需要, 合理调整承包人的承包范围。承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 6 月 20 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2020 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 195 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价: (大写) 壹亿零陆佰陆拾叁万贰仟捌佰壹拾肆元贰角

(小写) 10663.281420 万元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万玖仟陆佰玖拾柒元柒角壹分 (¥ 123.969771 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥ 1000.00 万元);

(4) 暂列金额: 5

人民币(大写) 玖佰万元整 (¥ 900.00 万元);

(5) 奖励金:

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收报告

2020-073

2020-11-01-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工
工程名称：_____
 程施工V标-3栋创意设计学院

验收日期：_____
 2021 年 8 月 6 日

建设单位（盖章）：_____
 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工IV标-3栋创意设计学院				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	38100㎡	工程造价	10863.281420万元
结构类型	框架	层数	地上：7层 地下：1层		
施工许可证号	440300810110321410	监督许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、周杰、张辛、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	蒋春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 或 专业)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任 展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任		
2	曾政雄	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾政雄
3	程忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	程忠安
4	曹瑞峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		曹瑞峰
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	周美蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		周美蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓双	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓双
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	彭毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高级工程师	彭毅
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	高级工程师	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武瑾素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武瑾素
22	李阳南	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳南
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	标段总监	工程师	傅楚光
24	魏林华	上海建科工程咨询有限公司	标段总监	工程师	魏林华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	标段总监	工程师	吴建平

60-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王京华	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	2级师	王京华
27	李刚	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李刚
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅斌	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅斌
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	高工	吴兵
32	谢春	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢春
33	陈爱强	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈爱强
34	王宏慧	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏慧
35	钟强	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	高级工程师	钟强
36	陈国钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		陈国钊
37	吴霞	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴霞
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋桂标	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋桂标
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵毅	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵毅
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	旧楼经理		陈楚涛
46	彭南	深圳市惠富设计装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	彭南
47	张志明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	张志明
48	黎阳	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎阳
49	李向东	中国铁建第七工程有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		池卫文
52	黎尚	深圳运安智能股份有限公司	项目经理		黎尚
53	杨喜彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		杨喜彬
54	游斯	深圳市建桥建工集团有限公司	项目经理		游斯
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯水江	南京马基德克金属制品有限公司	项目经理		冯水江
57	付玲璐	深圳建筑幕墙装饰工程有限公司	项目经理		付玲璐
58	梁可强	署教育工程管理中心	招标、设计		梁可强
59	梁可强	署教育工程管理中心	招标、设计		梁可强
60	徐丰颖	深圳市宝地保人防有限公司			徐丰颖
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫强	深圳中建宝业集团深圳			李卫强
63	陈德成	东源机械	副总工程师		陈德成
64	廖慧慧	深圳建筑设计研究院	设计		廖慧慧
65	曹磊	深圳建筑设计研究院	设计		曹磊
66	陈海霞	深圳大学建筑设计研究院	设计		陈海霞
67	黄嘉颖	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉颖
68	黄嘉颖	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉颖
69	蔡小红	深圳大学建筑设计研究院	设计		蔡小红
70	刘坤	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘坤
71		上海建工集团股份有限公司			刘坤
72	吕楠	上海建工集团股份有限公司	设计、设计		吕楠
73	傅一	上海建工集团股份有限公司	设计、设计		傅一
74	傅一	上海建工集团股份有限公司	设计、设计		傅一
75	戴福平	上海建工集团股份有限公司	设计、设计		戴福平

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	杨倪	深圳市建筑工务署教育工程队	工程师	杨倪	杨倪
77	林玉柳	深圳市建筑工务署教育工程队	工程师	林玉柳	林玉柳
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



会议时间: 2021.8.26 会议地点: 随园部

268

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年8月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
-------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------



GD-E1-914/6



2020-073

2020-12-4-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标-4栋新材料与新能源学院

验收日期：2021年2月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装饰工程施工V标-4栋新材料与新能源学院				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	46330㎡	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：17层 地下：层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号			
开工日期	2019年2月9日	验收日期	2021年8月26日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、周杰、张辛、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	蒋春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、 专业)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求 0 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____
		_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____
		_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任 展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心 副主任		
2	曾祖述	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾祖述
3	邵忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵忠安
4	贾绍铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾绍铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工 程师	中级	张宝
10	戴雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戴雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高级工程师	郑毅
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	高级工程师	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武瑞素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武瑞素
22	李阳南	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳南
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高工	魏桂华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	2级师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	32	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	32	吴兵
32	谢晋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢晋
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈爱莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	助理师	钟璐
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴贤
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	彭晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		彭晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	BIM经理		陈楚涛
46	彭南	深圳市晶富设计装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	彭南
47	张志明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	项目经理	张志明
48	黎南	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎南
49	李向泰	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向泰
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	汪卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		汪卫文
52	黎勤	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		黎勤
53	蔡嘉彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		蔡嘉彬
54	游新	深圳市建桥建工集团有限公司	项目经理		游新
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯永江	南京马斯德五金制品有限公司	项目经理		冯永江
57	付玲莎	深圳市建筑工务署教育工程管理处	招标师		付玲莎
58	梁可富	署教育工程管理处	招标师		梁可富
59	陈建	署教育工程管理处	招标师		陈建
60	陈丰翔	深圳市土地房产人防有限公司			陈丰翔
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫强	深圳市建安装饰集团深圳			李卫强
63	陈建	东江源	副总经济师		陈建
64	潘建强	深圳大学建筑设计研究院	设计		潘建强
65	曹建强	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹建强
66	肖海霞	深圳大学建筑设计研究院	设计		肖海霞
67	黄建强	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄建强
68	陈建	深圳大学建筑设计研究院	设计		陈建
69	蔡子江	卫安方案水电(深圳)有限公司			蔡子江
70	刘伟	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘伟
71		上海建工集团股份有限公司			刘建
72	吕树	上海建科建筑设计有限公司	设计		吕树
73	林一	上海建科建筑设计有限公司	设计		林一
74	刘建	上海建科建筑设计有限公司	设计		刘建
75	戴福华	上海建科建筑设计有限公司	设计		戴福华

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		杨侃
77	林玉柳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		林玉柳
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



深圳技术大学建设项目(一期) (宿舍6栋)

施工总承包II标

节能专项验收会议签到表

会议时间: 2021.8.26

会议地点: 项目部

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 总监理工程师:</p> <p>2021年8月6日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 钱文光</p> <p>2021年8月6日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 王江江</p> <p>2021年8月6日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 王江江</p> <p>2021年8月6日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

GD-E1-914/6

2022.12.16

2022.08.26

2020-073

2020-KJ-01-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标-5栋学术交流中心

验收日期：2021年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标-5栋学术交流中心				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	13240m ²	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：12层 地下：层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号			
开工日期	2019年2月19日	验收日期	2021年8月26日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市品高建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曹维迪、傅楚光
组员	彭刚、周杰、张辛、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	将春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 或 设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任 威	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心 副主任		
2	曹维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	工程师	曹维迪
3	邵志安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵志安
4	贾瑞铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾瑞铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	关芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		关芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工 程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓秋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓秋
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高级工程师	郑毅
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	高级工程师	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武曜东	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武曜东
22	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳雨
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
24	魏林华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高级工程师	魏林华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	2级师	王家学
27	李翊	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李翊
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	32	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	32	吴兵
32	谢春	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢春
33	陈夏莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈夏莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟德	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	助理师	钟德
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴贤
38	李于垣	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李于垣
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	项目经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	彭刚
47	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	项目经理	张志杰
48	黎阳	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎阳
49	李向东	中国建筑第七工程有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	陆卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		陆卫文
52	黎勤	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		黎勤
53	黎贵彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		黎贵彬
54	游新	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		游新
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯永江	南京马斯德五金制品有限公司	项目经理		冯永江
57	付玲莎	深圳建筑工务署教育管理中心	招标师		付玲莎
58	冯可强	署教育工务管理中心	招标师		冯可强
59	冯可强	署教育工务管理中心	招标师		冯可强
60	徐永强	深圳市宝地信人防有限公司			徐永强
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫峰	深圳中建兰装饰工程有限公司			李卫峰
63	陈明	东信公司	副总经济师		陈明
64	潘楚超	深圳大学建筑设计研究院	设计		潘楚超
65	曹嘉英	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹嘉英
66	肖海霞	深圳大学建筑设计研究院	设计		肖海霞
67	曹嘉英	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹嘉英
68	蔡子仁	广东大亚湾设计研究院	设计		蔡子仁
69	蔡子仁	广东大亚湾设计研究院	设计		蔡子仁
70	刘伟	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘伟
71		上海建工集团股份有限公司			刘伟
72	吕桥	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		吕桥
73	傅强	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		傅强
74	傅强	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		傅强
75	傅强	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		傅强

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		杨侃
77	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		林玉娜
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



深圳技术大学建设项目(一期) (宿舍楼)

施工总承包Ⅱ标

节能专项验收会议签到表

2021.8.26

项目部

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2021年8月26日	单位(项目)负责人： 2021年8月26日	单位(项目)负责人： 2021年8月26日	单位(项目)负责人： 2021年8月26日	单位(项目)负责人： 年 月 日



2020-073.

2020-115-01-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程
施工V标-6栋先进材料测试中心

验收日期：2022年6月28日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-EI-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程施工V标6栋-先进材料测试中心			
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	9400m²	工程造价 10663.281420 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：7 地下：1	层
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022 年 6 月 28 日	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	/			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	上海建工集团股份有限公司			
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司			
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工图审查单位	/			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、孔德赐、张辛、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘天奇	张明海
建筑设备安装工程	张宝	李力
工程质控资料	杨洪波	张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张作中	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	张作中
2	王立	深圳市建筑科学研究院	项目经理	初级	王立
3	张作中	深圳市建筑科学研究院	项目经理	中级	张作中
4	张作中	深圳市建筑科学研究院	项目经理	中级	张作中
5					
6	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
7	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
8	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
9	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
10	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
11	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
12	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
13	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
14	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
15	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
16	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
17	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
18	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
19	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
20	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
21	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
22	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
23	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
24	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
25	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
26	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平

GD-EI-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人	中级职称	阳耀
2	林芳宇	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理	林芳宇
3					
4	王景林	上海建科工程咨询有限公司	土建	助理	王景林
5	李得平	上海建科工程咨询有限公司	土建	助理	李得平
6	李得平	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理	李得平
7	李得平	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理	李得平
8	李得平	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理	李得平
9	李得平	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理	李得平
10	李得平	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理	李得平
11					
12	李得平	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理	李得平
13	李得平	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理	李得平
14	李得平	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理	李得平
15	李得平	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理	李得平
16	李得平	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理	李得平
17					
18	李得平	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理	李得平
19	李得平	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理	李得平
20	李得平	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理	李得平
21					
22	李得平	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理	李得平
23	李得平	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理	李得平
24	李得平	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理	李得平
25	李得平	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理	李得平
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	加	王霖
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14	刘琰	中建七局	资料		刘琰
15	侯健	深大设计院	设计师		侯健
16	李乙	深圳方大	项目经理	工程师	李乙
17	古薇霞	上海建工	资料		古薇霞
18	马晓妍	上海建工	资料	助理	马晓妍
19	池旦夏	深港消防	项目经理	助理	池旦夏
20	袁惠建	上海建工	施工员		袁惠建
21	李有政	深圳中保环境集团有限公司	资料员		李有政
22	李锐	达安智能	资料员		李锐
23	张浩	建信建之	资料员		张浩
24	郭红	上海建工	项目经理		郭红
25	高剑	深圳品宣	资料员		高剑
26	张宏	方大建材	资料员		张宏

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月28日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------

傅建光
31011186
2022.08.26

*GD-E1-914/6

获奖证书



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市品宫建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程(施工) V 标3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



企业业绩情况自查表

济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程	9028 万元	2021-12-18
建设单位	中垠地产有限公司		
建设地址	山东济南		
工程内容	中垠广场 1#楼 18-31 层精装图纸内的所有精装修工程的施工、保修及相关服务等内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，304-310

注：1.每项业绩均单独列表；

2、具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

文件编号：_____

中 标 通 知 书

项目编号：SNZB-20201120-D202099-0002

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

济南中银广场项目 1#楼精装修工程，经评审委员会评审，公示无异议，确定贵单位为第二标段：18-31 层精装修的中标人。

中标金额：90281735.39 元，中标工期：136 天，项目经理：陈锦。

请贵单位接到本中标通知书后，三十日内与招标人签订施工合同，逾期将承担相应的法律责任。

山东国富项目管理咨询有限公司

2020 年 12 月 31 日

抄送：_____

合同关键页

合同审核专用章
审核人: 王静



JG-GCHT-2021-025

正本

合同编号: zygc.jn-工程-043

济南中垠广场项目 1#楼(二标段)精装修工程承包合同

工程名称: 济南中垠广场项目 1#楼(二标段)精装修工程

工程地点: 济南市高新区

发 包 人: 中垠地产有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签订地点: 济南市高新区

签订日期: 2021年3月10日

济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程承包合同

发包人：中垠地产有限公司

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同项下建设工程施工作业协商一致，达成如下合同，以资双方共同遵照执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：济南中垠广场项目1#楼（二标段）精装修工程。

1.2 工程地点：济南市高新区工业南路南侧、舜华路东侧。

1.3 工程内容：中垠广场1#楼18-31层精装图纸内的所有精装修工程的施工、保修及相关服务等内容。

1.4 合同暂定价款（含税）：RMB 90281735.39元（大写：玖仟零贰拾捌万壹仟柒佰叁拾伍元叁角玖分），其中工程款82827280.17元，9%增值税金7454455.22元。

二、承包范围

2.1 根据发包人书面审核、批准的施工图纸进行工程施工。

2.2 承包人有责任对已经发包人审核、批准的施工图纸进行再次复核，并发现施工图与施工现场不一致的方面，或原施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面于施工前进行及时的完善，书面通知发包人进行确认。如因承包人未能及时指出施工图中明显的错、漏、碰问题而造成工程费用增加和工期损失，承包人承担全部责任。

2.3 包括但不限于：包含施工图纸范围内的地下室公区、大堂、走廊、标准层电梯厅的墙地面、公共楼梯间墙地面面层装饰和顶面的面层施工、收边收口、成品保护以及户内精装修、竣工保洁等所有施工图纸范围内工作；

三、承包方式

3.1 在承包范围内，承包人对包工包料包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包措施项目、包竣工验收合格、包各项税费以及质量保修、售后等一切费用。

四、工期

4.1 本工程的开工日期为2021年1月10日（具体以发包人发出的开工令为准），竣工日期为2021年5月26日（根据上述实际开工日期以及合同总工期确定）。本工程合同总工期为136个日历天（含节假日），承包人同意在合同签订后给予发包人90天的宽限期，发包人可在宽限期内签发开工令，承包人不因延迟开工等理由向发包人提出任何索赔。

4.2 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候（包括但不限于强降雨、

暴雪、风暴等)、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。在施工过程中,除第4.3条规定的情况外,不管发生任何情况,均不顺延工期。

4.3 以下情形发生在施工关键工期节点上,造成竣工日期及控制工期拖延,且该拖延后果确属不可避免,经承包人书面提报发包人确认后,工期相应顺延,但发包人不承担延误费用。

(1) 法律规定的不可抗力。

(2) 因发包人原因造成的停建、缓建、暂停施工。

上述情况发生后5个日历日内,就延误的工期承包人须以书面形式向发包人提出报告,发包人在收到报告后30个日历日内予以审核。承包人未及时提出报告的,视为承包人自行放弃工期顺延的申请。

4.4 发包人有权根据工程的进度情况要求承包人增加人员、设备,若承包人未能达到发包人的进度要求,发包人有权解除合同,承包人无条件退场,并承担工程总价款20%的违约金。

五、结算方式

5.1 本合同为全费用综合单价合同。合同总价暂定(含税):人民币 90281735.39 元(大写:玖仟零贰拾捌万壹仟柒佰叁拾伍元叁角玖分),其中工程款 82827280.17 元, 9%增值税金 7454455.22 元。鲁班奖费用为固定总价 1320821.69 元。

综合单价及暂定工程量详见附件。若遇国家或地方税务政策、规定等变动时,合同中计取的税率、开具票据等根据政策变动相应调整,合同约定的非含税价格保持不变。

5.2 本工程固定综合单价已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞(含结构和墙体)、沟槽的填补、塞缝、挂网、补灰、收口等工作的费用,不再另行计取。

本合同固定综合单价包括但不限于人工费、材料费(包括材料检验试验费、材料损耗)、系统调试费、机械费、安装、保修、保险、措施费、管理费、风险、责任等、措施项目费【包括环境保护费(含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用)、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费(夜间搬运费)、成品保护、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金(包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金)、保险、市场价格变动引起的风险(本合同已约定除外)。合同的备案、施工许可证等相关行政手续的办理若有需要,均由承包人负责,相关费用已包含在本合同价款中。

承包人在报价时已经考虑让利率、材料涨价因素、施工图深化设计造成与投标图纸的变化、拆改、工程量增减、报价时的疏漏风险,除非发生合同中约定的调价情况,不能做任何调整;不因工资、物价、费率或汇率的变动或任何调价文件而有所调整;亦不因任何计算错误,不论是算术上的错误还是其他错误,而有所调整。无论设计变更、签证等任何因素影响,综合单价不予调整。

造价咨询单位)审核后,核减额超过承包人送审金额的5%,超过部分的核减额另收取5%审计费,由承包人承担,从承包人结算价款中扣除。

10)合同签订后承包人根据发包人要求及工程进度合理安排人员施工,不再另计零星用工费用、窝工费用等。由于承包人的施工质量或进度不能满足合同约定,发包人可将部分工程指定第三方完成,承包人承担该部分120%的费用,可从承包人工程款中扣除。

11) 承包人按合同约定提交的变更、核定单、签证报价资料必须完整、真实可靠。经核实,如发现承包人上报的变更、核定单、签证报价资料有意弄虚作假,则该份变更报价资料发包人不再认可、办理,同时,发包人有权直接按照承包人提交的变更报价的120%扣除工程款作为违约金。

5.10 本工程涉及的总承包管理配合服务费由发包人支付给土建总承包单位。

5.11 合同承包范围内外的设计变更、现场签证不再计取任何措施费。

六、付款方式

6.1 付款节点

工程款付款节点:

6.1.1 预付款:无

6.1.2 材料款:施工现场承包人第一批主材(隔墙、石材、架空地板、地砖)进场后,发包人按照第一批进场材料价款的90%支付给承包人(材料款需在进度款中一次性扣回)。

6.1.3 进度款:承包人须在每月25日前将当月完成的工程量报监理审核,监理审核后报发包人复核,次月5日前发包人复核完成。次月15日前,发包人向承包人支付上月审定合格工程量造价的70%价款作为上月工程进度款。

工程竣工后取得空气质量检测验收合格报告,并经工程所在地政府质监部门综合验收通过后支付至经审核后工程款的85%;

6.1.4 结算款:工程竣工综合备案验收合格完成且双方办理完结算后30日内,发包人向承包人支付工程款至结算总价(除鲁班奖费用)的97%,剩余3%作为质量保修金,质保金按质量保修书的约定支付。

鲁班奖费用支付:

本合同中“鲁班奖费用”单独列支,此笔费用在本项目取得鲁班奖后一次性支付(无息)给承包人。若因承包人原因致使鲁班奖验收未通过,则承包人按照鲁班奖费用的两倍向发包人支付违约金,发包人可直接从质保金中扣除,不足部分可另行追偿。

6.2 若所报工程的质量达不到验收规范及合同要求,发包人有权暂缓支付该部分工程款。每次支付进度款时,承包人应按发包人要求提供进度款结算资料;若承包人不按发包人要求提供的,发包人有权不予当期付款,待承包人将资料提供完整并审核完毕后才支付。

6.3 工程进度款与质量挂钩,按质量调整付款比例:根据发包人的实测实量结果,具体办法见附件《实测实量与工程款支付挂钩管理办法》。

	
发包人:	承包人: (4)
地址: 000493261215A	地址: 中国建设银行 成都分行
法定代表人:	法定代表人: 15488292
或 授权委托人: 王健	或 授权委托人: 王健
签订日期: 2021.3.10	签订日期: 2021.3.10
电话:	电话: 四川分公司以下指定帐号
传真:	传真: 四川分公司以下指定帐号
账户名称:	账户名称: 四川建设工程有限公司
开户行/账号:	开户行/账号: 44201508000052521193

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南中银广场项目 1#楼 (二标段)精装修工程	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	18 层—31 层 25212 m ²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰 集团有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2021 年 03 月 25 日
项目负责人	陈锦	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2021 年 12 月 18 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部符合设计及标准规定分部			质量合格, 通过验收
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			齐全完整, 符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求, 通过验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	合格			
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2021 年 12 月 18 日	2021 年 12 月 18 日	2021 年 12 月 18 日	2021 年 12 月 18 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

企业业绩情况自查表

东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC） 工程总承包

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间 或竣工验收时间
	东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目 设计-采购-施工（EPC）工程总承包	8142 万	2022-07-17
建设单位	福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司		
建设地址	福建福州		
工程内容	东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，312-323

注：1.每项业绩均单独列表；

2、具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

JG-GCHT-2020-057 中标

福建省天海招标有限公司

中标通知书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

福建省天海招标有限公司受福建省数字福建云计算运营有限公司的委托，就“东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包（项目编号：FJTH-620200121）”采用公开招标方式进行采购，经规定采购程序，贵公司为本项目合同包 1 的中标人，中标金额为人民币 81425800 元。中标项目内容详见《中标一览表》。

请贵公司接到本中标通知书后，依法定或招标文件约定时间，按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同。特此通知。

中标一览表

合同包号	品目号	品目名称	中标单位	数量	单价（元）	采购单位	联系人	联系电话
1	1-1	东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	1	81425800	福建省数字福建云计算运营有限公司	沈倍晖	0591-28067849
投标总报价		小写：¥81425800 元 大写：人民币捌仟壹佰肆拾贰万伍仟捌佰元整。						

地址：福州市湖东路 99 号标力大厦 12 层
电话：0591-87878462、87591587（传真：0591-87878463）

邮政编码：350001
E-mail: fjthzb@163.com

工期:	本项目总工期（指自签订总承包合同之日起到工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、采购工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）为 150 天（日历天）。
付款方式:	以合同签订为准。

采购项目联系人：刘国星

联系电话：87878462-814

抄送：福建省数字福建云计算运营有限公司



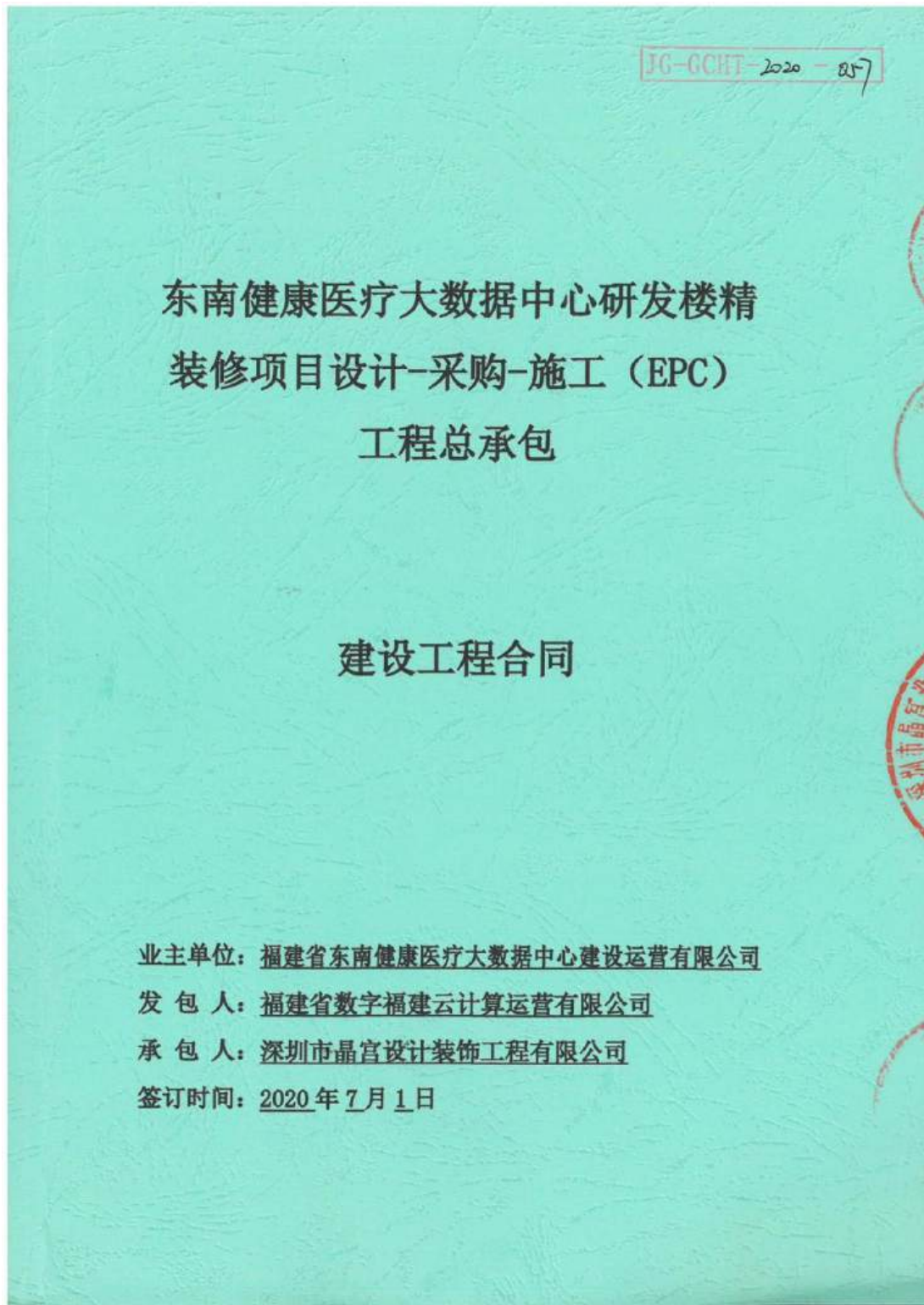
中 37.75645 万元

福建省天海招标有限公司 FJTH-620200121 中标通知书回执

你单位送达的《中标通知书》已收悉。



合同关键页



第一部分 合同协议书

福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司（业主单位）委托其代建单位福建省数字福建云计算运营有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）代为发包采购东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包（项目名称）为实施单位，项目经招标由深圳市品宫设计装饰工程有限公司承包人名称，以下简称“承包人”）负责实施。三方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 三方约定构成合同组成部分的其它文件

三方在履行合同过程中形成的三方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

(1) 工程名称：东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包

(2) 工程地点：福州市长乐区东南医疗大数据产业园

(3) 资金来源：自筹资金

(4) 工程内容：东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工

(6) 工程承包范围：在已完成的主体结构范围内进行项目装饰装修工程设计、采购、施工总承包招标【具体包括（1）方案及施工图设计：设计内容包括装饰装修、给排水、电气、空调、通风、弱电智能化、消防改造、家具软装、灯光照明设计等；（2）施工图审查；（3）设备及材料采购；（4）设计内容的安装、改造、调试、试运行）直至竣工验收合格（含相关部门的综合验收）；（5）整体移交、质量保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包】。

4. 本合同暂定总价格为人民币（大写）捌仟壹佰肆拾贰万伍仟捌佰元，（¥ 81425800），其中施工费最高不超过人民币（大写）柒仟叁佰柒拾叁万伍仟捌佰元整（¥：73735800），设计费最高不得超过人民币（大写）叁佰壹拾捌万玖仟玖佰柒拾元整，（¥3189970.00），且该合同金额含暂列金为人民币（大写）肆佰伍拾万元整，（¥4500000.00）。

注：(1) 设计费用根据实际工程结算用及投标文件中响应的费用计算方式进行结算。

(2) 以上价格均为含税价，税率为 9%；

本工程的三通一平由发包人负责，费用不含在本合同工程报价内。

5. 项目总负责人：弓准库；项目设计负责人：皮小军；项目经理：弓准库；项目施工专职安全员：刘德航。

6. 项目业主单位：福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司，由代建单位方福建省数字福建云计算运营有限公司代业主单位履行项目的一切监督管理职责，项目工程款由业主单位负责支付。承包方在申请工程进度款时，需向业主单位提供等额的增值发票及付款申请报告，经代建单位及业主单位审核无误后进行付款。

工程质量符合的标准和要求：全部工程必须根据建设部《建筑工程施工质量验收统一标准》等相关规范和规程及施工图纸施工，并达到合格标准。（同时还应符合省市、行业相关的标准及有关规定；如标准及规定有矛盾的，则以较严格的现行标准、规定为准）。

承包方应无条件配合土建总承包方完成国家优质工程评选，如因安全及质量原因导致本工程未获得国家优质工程，则中标单位应承担相应的违约金人民币伍拾万元整（¥ 500,000）。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间合同签订后 3 天内，施工开始时间合同签订后 20 天内，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。项目总工期为 150 天，其中设计工期 30 天，施工工期 120 天（以上均为日历日）。

10. 本协议书一式陆份，业主方贰份，发包人执贰份，承包人执贰份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

业主单位：福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

地址

福建省福州市长乐区数字福建产业园东湖路 33 号 3 号研发楼

日期

年 月 日

发包人:

福建省数字福建云计算运营有限公司

(公章或合同专用章)



法定代表人:

法定代表人或授权委托人:

(签字或盖章)



地址

福建省福州市长乐区数字福建产业园壶江路16号

日期

年 月 日

承包人:

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司



法定代表人:

法定代表人或授权委托人:

(签字或盖章)

地址

深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

日期

年 月 日



竣工验收报告

2020-057

2020-109-02-011

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1			
工程名称	与康健康医疗大数据中心研发楼装修工程	工程地址	福州市仓山区新成地路新成地路, 新成地路
建设单位	福建省与康健康医疗大数据中心建设运营公司		
勘察单位		结构形式	框架
设计单位	深圳市品筑装饰工程有限公司	工程规模	一、二、七、八层
监理单位	福建省工程监理有限公司	开工日期	2021.1.11
施工单位	深圳市品筑装饰工程有限公司	竣工日期	2022.7.17
施工许可证号	35018203030199-SX-001	总造价	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1. 装饰装修工程 2. 强弱电工程 3. 通风空调工程 4. 智能建筑工程 5. 给排水工程 6. 消防工程		已完成装饰装修工程内容。 已完成强弱电工程内容。 已完成通风空调工程内容。 已完成智能建筑工程内容。 已完成给排水工程内容。 已完成消防工程内容。	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	廖明华
副主任	张文浩、刘锐秋、马维库
成 员	陈晖、张玮、张峥嵘、朱方、叶佳威、何勤

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑装饰装修工程	张文浩	李逸、朱方、叶佳威
建筑电气工程	陈晖	何勤、林少峰、张峥嵘
通风与空调工程	廖明华	何勤、林少峰、张峥嵘
给排水工程	张玮	李逸、朱方、叶佳威
暖通工程	陈晖	林有贵、林少峰、张峥嵘

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查


(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论











(七) 其他单位发言

工程质量评定

表3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑装饰装修工程	合格	共核查24项， 其中符合要求24项， 经鉴定符合要求24项 结论：合格	检查总量20项 观感好12项 观感一般8项 观感差0项 结论：合格
建筑电气工程	合格		
通风空调工程	合格		
给排水工程	合格		
智能建筑工程	合格		
单位工程评定等级： <div style="text-align: center;">  (公章) 建设单位工程负责人：詹以华 张文浩 2022年7月17日 </div>			
执行标准	装饰装修工程	严格执行《建筑装饰工程施工规范》GB50210-2001 严格执行《建筑装饰装修工程验收规范》GB50210-2001 严格执行《建筑装饰工程施工规范》GB50210-2001 严格执行《建筑装饰工程施工规范》GB50210-2001 严格执行《建筑装饰工程施工规范》GB50210-2001 严格执行《建筑装饰工程施工规范》GB50210-2001	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计合同要求,同意验收。							
	勘察单位								
	设计单位	符合设计合同要求,同意验收。							
	施工单位	符合设计合同要求,同意验收。							
	监理单位	符合设计合同要求,同意验收。							
竣工验收结论: 本工程已按合同约定内容,图设计施工完成,单位工程质量评定合格,内业资料齐全,有效,同意验收交付使用。									
 建设单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 2022年7月17日		 勘察单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 年 月 日		 设计单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 2022年7月17日		 监理单位 (公章) 总监理工程师:  (签字) 2022年7月17日		 施工单位 (公章) 项目经理:  (签字) 2022年7月17日	

企业业绩情况自查表

万科（成都）高新万科中心办公楼精装修工程

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	万科（成都）高新万科中心办公楼精装修工程	7945 万元	2022-01-14
建设单位	四川川商置业有限公司		
建设地址	四川成都		
工程内容	高新万科中心 2 栋写字楼，负 1-负 3 层，1 层，3-14 层装修:A1 栋写字楼，负 1-负 3 层，4~16 层公区装修(电梯厅+卫生间+走廊):B 栋写字楼，1 层，2~14 层公区装修等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同关键页、竣工验收报告，325-331

注：1.每项业绩均单独列表；

2、具体要求详见资信标要求一览表。

合同关键页

vanke

万科中西部区域标准合同——精装修 V1.0 版（2018.5）

万科（成都）高新万科中心办公楼精装修总包工程合同

发包方（甲方）：四川川商置业有限公司

承包方（乙方）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

合同订立时间：2021 年 7 月

合同订立地点：高新万科大厦

合同编号：



目 录

第一部分 协议书

第二部分 合同条款

一、通用条款

- 第一章 词语定义及解释
- 第二章 甲方代表
- 第三章 乙方代表
- 第四章 甲方工作及责任
- 第五章 乙方工作及责任
- 第六章 工程造价
- 第七章 工程施工质量管理
- 第八章 工期管理
- 第九章 工地现场管理
- 第十章 材料与设备
- 第十一章 设计变更、工程指令、签证及工程联系单
- 第十二章 销售配合
- 第十三章 工程产值的确认、发票的开具及工程款的核实与支付
- 第十四章 竣工验收及工程移交
- 第十五章 专利技术及特殊工艺
- 第十六章 不可抗力
- 第十七章 保险
- 第十八章 地下文物
- 第十九章 工程保修
- 第二十章 争议、违约及索赔
- 第二十一章 合同生效、解除与终止

二、专用条款

- 第二十二章 现场人员
- 第二十三章 图纸
- 第二十四章 工期要求
- 第二十五章 甲供材料/设备等范围界定
- 第二十六章 工程管理
- 第二十七章 计价依据
- 第二十八章 合同价款支付
- 第二十九章 合同份数



第三十章 其它**第三部分 合同附件**

- 附件 1 工程质量保修协议书
- 附件 2 阳光合作协议
- 附件 3 关于设计变更、工程指令及签证的协议
- 附件 4 发票承诺函收款账号资料证明
- 附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 6 材料质量共管协议
- 附件 7 禁用材料清单
- 附件 8 天网行动
- 附件 9 关于付款方式的约定
- 附件 10 其它

第四部分 技术标准

- 附件 1 万科中西部装修房观感质量 B、C 标 提升版 20180530
- 附件 2 精装修保洁标准

第五部分 合同计价清单

第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 四川川商置业有限公司供方(以下简称乙方): 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效力。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 万科(成都)高新万科中心办公楼精装修工程
- 2、工程地点: 四川省成都市高新区高新万科中心项目

二、承包范围:

包括:高新万科中心 A2 栋写字楼,负 1-负 3 层,1 层,3-14 层装修; A1 栋写字楼,负 1-负 3 层,4~16 层公区装修(电梯厅+卫生间+走廊); B 栋写字楼,1 层,2~14 层公区装修等,具体内容详见合同计价清单

- 三、工期:开工时间: 2021 年 6 月, 竣工时间: 2021 年 10 月 30 日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准,参见招标文件附件 1 中表格【高新万科中心办公楼交付信息】。

- 四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

五、供应商税务资质

5.1、增值税纳税人类型及计税方法

- ☐ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法
☒ 增值税小规模纳税人 ☒ 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

- ☐ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 9%/ ☒ 6%/ ☒ 3%)
☒ 增值税普通发票 (☒ 13%/ ☒ 9%/ ☒ 6%/ ☒ 3%)



六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：☐固定总价 ☒暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：¥ / 元，大写：人民币 / ；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / ；税款¥ / 元，大写：人民币 / 。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ 79458456.1 元，大写：人民币 柒仟玖佰肆拾伍万捌仟肆佰伍拾陆元壹角；其中合同价款：¥ 72897666.15 元，大写：人民币 柒仟贰佰捌拾玖万柒仟陆佰陆拾陆元壹角伍分；税款¥ 6560789.95 元，大写：人民币 陆佰伍拾陆万零柒佰捌拾玖元玖角伍分。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同价款支付：详见专用条款相关条款

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：



- 1、 本合同的协议书;
- 2、 本合同的专用条款;
- 3、 本合同的附件;
- 4、 本合同的通用条款;
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 6、 图纸或材料样板;
- 7、 本合同的合同计价清单;
- 8、 经双方认可的投标书;
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后,合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、 本协议书中有术语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方: (公章)

地址:

单位代表:

日期 2021年08月11日

电话:

乙方: (公章)

地址:

单位代表:

日期

电话:



竣工验收报告

2021-054

2021-11-02-010

SG-036



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新万科中心		单位(子单位)工程名称	万科(成都)高新万科中心办公楼精装修工程
结构类型	框剪结构		层数/建筑面积	
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		施工单位技术负责人	王晓辉
施工单位项目负责人	陈彬		施工单位项目技术负责人	齐洪涛
开工日期	2021 年 7 月 1 日		完工日期	2022 年 1 月 14 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	合格
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项; 共抽查 1 项, 符合规定 1 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论: 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)
年 月 日	2022 年 1 月 14 日	2022 年 1 月 14 日	2022 年 1 月 14 日	2022 年 1 月 14 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

企业业绩情况自查表

美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）

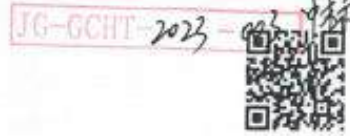
业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）	6850 万元	2024-01-11
建设单位	美的集团股份有限公司		
建设地址	广东佛山		
工程内容	美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告， 333-346

注：1.每项业绩均单独列表；

2、具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

GJ0222122800247



中标通知书

建设单位：美的集团股份有限公司

工程名称：美的总部08地块项目精装修工程（二标段）

地点：顺德区北滘镇美的大道美的总部08地块项目

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价格：68,500,000.00元（大写：陆仟捌佰伍拾万元整）。

经评审，现确定深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司为美的总部08地块项目精装修工程（二标段）的中标人。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到本中标通知书15日内与我司签订合同，并在规定的时间内办理完成报建相关手续，逾期我司有权取消贵司中标资格。

本通知书一式肆份，建设单位贰份、中标单位贰份。



美的集团股份有限公司



GL0123011202909

JG-GCHT-2023-003



美的总部 08 地块项目精装修工程 (二标段) 施工合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023 年 月 日





第一部分 合同协议书

发包人(全称):美的集团股份有限公司

承包人(全称):深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就美的总部08地块项目精装修工程(二标段)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:美的总部08地块项目精装修工程(二标段)。

2. 工程地点:佛山市顺德北滘新城区08地块。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源:企业自筹。

5. 工程内容和建设规模:08地块项目占地面积32966.21平方米,总建筑面积约20万平方米,包含三层地下室、A座城市客厅(3层建筑单体)、B座办公楼(B1~B4共4栋,各14层,由三段连廊连通)。精装修工程共分为两个标段,本标段为二标段,范围为B3栋、B4栋及一个连廊和A座城市客厅,其中样板层为B3栋五、六层。

6. 工程承包范围:

6.1 本工程承包范围具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议;发

(1) 包含卫生间二次防水以及后开孔的防水封堵,强电线缆、插座、开关面板安装,地面、墙身铺贴,墙身、天花腻子及涂料,墙身玻璃、拉丝不锈钢板、铝板、天花吊项安装,门框、门扇,卫生间厕所隔断、助力扶手、洗手台、手干机、镜柜、洁具等相关的五金配件安装,灯具采购安装等装修内容;

(2) 砌体工程:砌体已由总承包单位安装完成,但腻子油漆、涂料、裱糊等包含在本次招标范围内,以及所有的轻质隔墙及玻璃隔断包含在本次招标范围内;





(3) 强电安装工程：按图纸施工所有线缆、桥架、配电箱、插座、开关面板、天花灯具等采购和安装；

(4) 墙地砖铺贴工程：包含所有地面砖、墙身瓷砖、踢脚线、玻纤板、窗台砖、门槛石、卫生间墙砖的铺贴（包含卫生间沉箱回填陶粒及地面硬化处理），材料选型需经发包人确认为准。本项工程内容包干，所有材料损耗、水泥砂厚度等已作综合考虑，不再另行增补；

(5) 油漆工程：按图纸要求负责所有墙体油漆工程，墙体局部需要进行颜色滚涂（颜色以发包人选择为准），需要使用环保水性漆材料；

(6) 天花吊顶工程：按图纸要求负责所有天花安装，本项工程内容包干，所有材料损耗等已作综合考虑，不再另行增补；

(7) 门框、门扇工程：按图纸负责要求负责除消防门及幕墙门之外的所有门框、门扇及门锁、合页等相关五金件的采购及安装，具体款式参照效果图，并提供样板由发包人选定；

(8) 橱柜工程：根据图纸要求，对餐厅、卫生间洗手台、镜柜等进行深化设计，制作现场样板并经发包人确认后进行现场采购加工安装；

(9) 包含除B座楼梯间以外的所有栏杆、玻璃、铝板装饰墙等，含二层所有连廊的照明安装；

(10) 其他安装工程：本工程包含所有卫生洁具采购安装（洗手盆、蹲/座厕、小便器、地拖盆等），包含所有水龙头等配件的采购及安装（水龙头、花洒、水箱等），包含所有电气照明的采购及安装，具体详见图纸；

(11) 负责所有架空地板的采购及安装；

(12) 如需永久电梯运输材料，中标人需负责管理永久电梯同时中标人要安排专人负责开电梯（费用已在报价中综合考虑），并建立永久电梯运输材料管理制度，中标人需用硬质材料保护永久电梯不被撞坏，如使用过程中因中标人原因导致电梯损坏，中标人需承担该电梯维修的费用，施工照明包含在综合单价内（楼层内无临时照明）；





(13) 负责装修完工后及正式移交物业前的2次开荒作业，质量要求及验收标准详见合同附件15《开荒保洁质量验收标准》；

(14) 负责幕墙与建筑交接位置的收边收口处理；

(15) 新工序安装前需先做质量样板，待监理及发包人确认后方可实施；

(16) 本工程属于报建工程，需办理施工许可证，且需与土建总承包工程同时办理竣工联合验收，议标范围的工程相关报建、验收费用，材料检测费用，验收资料编制整理费用等，均由中标人负责，中标人必须配合总承包单位报建要求，并承担由此产生的相关费用。投标人应充分考虑，招标后任何因管理费、检测费用、资料整理费用等提出的索赔或费用增加都将不予接受；

(17) 负责精装修图纸 BIM 的深化并提交成果，根据业主设计的意见再次深化调整。固定家私家具、背景墙、定制、样板等效果的二次深化；

(18) 室内环境治理工程：本招标内容包含完工后所有室内卫生清洁（要求达到办公入驻标准）及空气治理工作。空气治理后室内空气质量要达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010），以通过 CMA 认证的第三方检测机构的空气检测报告为依据。验收标准：游离甲醛、苯、氨、TVOC 达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010）。若验收不合格，乙方必须返工。若第三次验收不合格，招标人有权委托第三方单位重新进行空气治理，所产生的费用全部由中标人承担。

(19) 品牌要求：A 座大楼材料品牌选用合同附件 5 表 1 中的品牌，B 座大楼材料品牌选用合同附件 5 表 2 中的品牌。

(20) 除上述范围外，其余内容详见合同附件 精装修工程施工范围界面划分表。

二、合同工期

二标段为：B3、B4 及连廊工期 2022 年 12 月 1 日~2023 年 8 月 30 日。A 座工期：2023 年 4 月 30 日~2023 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：272 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

验收资料在 2023 年 9 月 30 日之前移交总包，并履行装修范围内验收义务，配合总包进行竣工验收及资料归档。





开工日期以发包人或监理工程师下达开工通知载明日期为准；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后达到 10 天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由此导致的工期责任延误按本合同专用合同条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	场地移交时间	完成时间	备注
1	B3 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段，5、6 层样板层移交场地时间为 1 月 1 日，完成时间为 3 月 10 日
2	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
3	B3 栋 7-14 层	2023-2-28	2023-7-30	
4	B4 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段
5	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
6	B4 栋 6-14 层	2023-2-28	2023-8-30	
7	B3#-B4#连廊	2023-3-31	2023-8-30	
8	A 座	2023-4-30	2023-8-30	
9	整体精开荒及验收	—	2023-9-30	
10	备案及交付	—	2023-10-30	二标段，必须配合总包验收节点要求

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划，包括但不限于样板间工程等。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求确保获得中国建筑工程装饰奖，并配合总包单位获得国家优质工程奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。并配合总包单位获得广东省安全生产文明施工示范工地、广东省安全生产文明施工优良样板工地。





绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟捌佰伍拾万元整（¥ 68,500,000.00 元）；含税金额，下同。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万玖仟叁佰壹拾壹元捌角肆分（¥ 1,769,311.84 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥ ____/____/____ 元）；

（3）甲指乙供材料暂定主材价：

人民币（大写）壹仟贰佰零捌万壹仟陆佰壹拾肆元陆角整（¥ 12,081,614.60 元）。

2. 合同价格形式：固定单价包干（其中，措施费总价包干）。

五、项目经理

承包人项目经理：彭刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）议标文件以及答疑、补遗文件；
- （2）回标文件及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）合同附件





(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月签订。

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区北滘镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

【本页以下无正文】



GL0123011202909



发包人: (公章) 合同专用章 法定代表人或其委托代理人: (签字)	承包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字)
---------------------------------------------	------------------------------------

组织机构代码: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市品筑建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号: 7731 5792 9528



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	美的集团股份有限公司		
备案日期	2024 年 1 月 1 日		
工程名称	美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区		
工程地点	北滘镇新城区05-C-08地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积: 200765.93m² 地下3层, A座地上3层、B座地上14层		
结构类型	B座为框架-剪力墙结构、A座为钢框架-中心支撑结构		
工程用途	公共建筑(商业、商务)		
开工日期	2021 年 7 月 1 日		
竣工验收日期	2024 年 1 月 1 日		
施工许可证号	440606202109010301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	武汉东研智慧设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级	建筑幕墙工程设计专项甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



* GD - E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张帅</p> <p>注册编号: 4405358-KY001</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册编号: 1101735-124</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>姓名: 毕胜</p> <p>注册编号: 4202789-008</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>姓名: 赵重兴</p> <p>注册编号: 4202165-330</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
施工单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
监理单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>张力</p> <p>注册编号: 44015091</p> <p>有效期: 2026.12.16</p> <p>注册监理工程师(签名并盖注册章):</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
建设单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录

- 1/单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2/单位（子单位）工程竣工报告
- 3/建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6/勘察文件质量检查报告
- 7/设计文件质量检查报告
- 8/单位工程质量评估报告
- 9/规划验收合格证
- 10/消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15/单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16/单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备
案
意
见

美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区 工程的竣工验收备案文件已于
2024年1月17日收讫，文件齐全。



备案机关负责人

刘博

备案经受人

2024年1月17日 吴振



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德区 区(县级市) 美的总部08地块项目A座、
B座,地下室一区、二区 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2021090100001), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号)
以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

企业变更名称通知书

2021/7/20

变更通知书

变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。




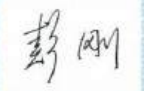



3 项目经理情况及施工深化团队情况

3.1 项目经理情况

姓名	彭刚	性别	男	年龄	55 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111196909265554	手机号码	13802266969
参加工作时间		1990 年	从事项目经理年限		20 年
项目经理 资格证书编号		粤 1442006200701793			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理 基本情况	相关工作经验情况（以取得注册建造师的时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		取得一级建造师 注册证书时间 2007-12-17	一级建造师注册证书，349	
	专业职称情况		正高级工程师	正高级工程师证书，353	

项目经理一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年01月23日 2025年07月22日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 彭刚		
性 别: 男		
出生日期: 1969年09月26日		
注册编号: 粤1442006200701793		
聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)		
		
	个人签名: 彭刚	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025 1 23	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2007年12月17日

项目经理一级建造师执业资格证书



项目经理安全生产考核合格证书 B 证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2004) 0000820	
姓 名:	彭刚
性 别:	男
出 生 年 月:	1969年09月26日
企 业 名 称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2005年01月01日
有 效 期:	2022年10月12日 至 2025年12月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2005年01月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理身份证



项目经理职称证

广东省职称证书

姓 名：彭刚

身份证号：420111196909265554



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143872

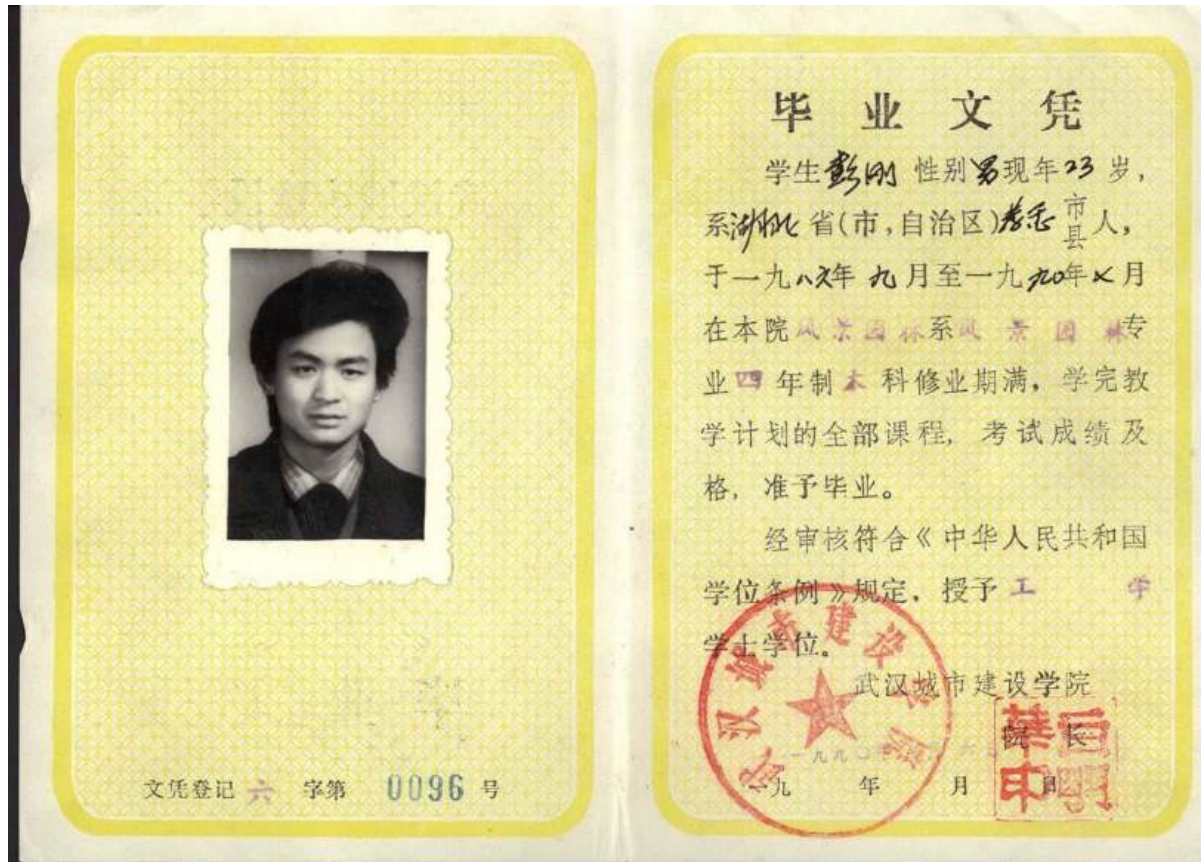
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目经理学位证毕业证



项目经理任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.
ADD: 深圳市福田区市花路14号晶耀大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 彭刚 为我单位入职的员工，性别 男，身份证号码：
420111196909265554，现在我单位工作，现任职务 项目负责人。
特此证明！

公司名称（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭刚
社保电话号：1095811
参保单位名称：深圳市品富建筑装饰集团有限公司

身份证号码：420111196909285554
单位编号：607083

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000
2024	02	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000
2024	03	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000
2024	04	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000
2024	05	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000
2024	06	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000
2024	07	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000
2024	08	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000
2024	09	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000
2024	10	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000
2024	11	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000
2024	12	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000
2025	01	607083	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000
2025	02	607083	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000
2025	03	607083	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000
合计			36000.0	18000.0			11250.0	4500.0			1125.0			800.0	450.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b0789d140 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083

单位名称
深圳市品富建筑装饰集团有限公司



项目经理获奖证书

1.深圳市装饰行业专家聘书



2.深圳市装饰行业专家继续教育培训证书



3.2022 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



4.2021 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



5.2018 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



6. 专业技术资格评委会评委聘书



7.2016 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



8.2015 广东省建筑装饰工程优秀建造师



9.2013 年广东省优秀建造师



10.2012 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



11.2015 年全国建筑装饰行业优秀项目经理证



12.2014 年度“鲁班奖”工程项目经理



13.2014 年全国优秀项目经理证



14.2013 年全国优秀项目经理



15.2012 年全国优秀项目经理证



16.2012 年创建鲁班奖工程先进个人



17.2011 年全国优秀项目经理证



18.2010 年全国优秀项目经理证



19.2009 年全国优秀项目经理证



20.2008 年全国优秀项目经理证



21.2007 年全国优秀项目经理证



3.2 项目经理业绩

海口市海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程（北区室内装修）一标段

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	海口市海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程（北区室内装修）一标段	18269 万元	2020-10-29
建设单位	海南云盛投资有限公司		
建设地址	海南海口		
工程内容	海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）， 装修面积 31000 平方米。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页 码
项目 经理 业绩	2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告 时间为准），投标人自认为拟派项目经理 最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。	是	合同关键页、竣工验收 报告、获奖证书， 370-381
	是否体现为项目经理的业绩	是	合同关键页、竣工验收 报告、获奖证书， 370-381

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

合同关键页

JG-GCHT-2020-008		正本
建设工程施工合同		
合同编号：() (第一册，共二册)		
工程名称： <u>海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）</u>		
甲 方：	<u>海南云盛投资有限公司</u>	
乙 方：	<u>深圳市品宫设计装饰工程有限公司</u>	
中华人民共和国建设部 制定		

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 海南云盛投资有限公司

承包人(全称) 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段(北区室内装修)

工程内容及规模: 图纸范围内精装修部分图纸深化、施工等工作内容,北区精装修面积约 31000m²。

工程所在省市详细地址: 海口市滨海大道 266 号

工程承包范围:

(1) 设计:海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程图纸范围内的设计图纸深化及相关后续服务等工作内容。

(2) 施工:图纸范围内(具体精装修施工区域详见精装修发包区域图)所有精装修工程,包括但不限于以下内容:楼地面工程(土建完成至找平层,找平层以上全部由精装修单位施工包括地毯、窗帘)、墙柱面工程(土建完成至抹灰层,抹灰层以上全部由精装修单位施工)、吊顶工程(包括但不限于吊杆吊杆、结构转换层、吊顶龙骨、吊顶基层及面层等)、精装修区域水电安装工程(含建筑灯具、装饰灯具、卫生间洁具及五金等)、移动隔断、精装修区域门(含五金配件、门面装饰)、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。

发包人有权对发包范围进行调整。

二、设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	深化设计图纸	按发包人要求	合同签订后 15 天	

2				
3				

三、合同工期

计划开工日期：以监理工程师签发的开工通知的日期为实际开工日期。

计划竣工日期：自开工令签发之日起 80 日历天。合同工期为 80 日历天，总工期必须满足发包方月进度及重要节点进度考核总体要求。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：图纸深化成果须达到建设部《建设工程设计文件编制深度规定》深度要求及招标人的要求，并经过招标人及原设计单位的认可。

工程施工质量标准：确保一次性验收合格，配合海南国际会展中心二期扩建项目总包方获得国家优质工程奖，并争创鲁班奖。

五、合同价格

合同暂定金额（小写）¥182696161.96 元，最终价款以依据合同约定审定的结果为准。（大写）：壹亿捌仟贰佰陆拾玖万陆仟壹佰陆拾壹元玖角陆分。

六、合同文件组成及优先顺序

- （1）合同协议书及补充协议；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）招标文件、招标补充文件及其附件
- （6）投标文件及其附件；
- （7）通用合同条款；
- （8）技术标准和要求；
- （9）图纸；
- （10）其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同文件应能互相解释互相说明，当合同文件中出现不一致时，按本条款约定解释顺序和效力高低。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同双方约定：双方签字盖章且承包人提交履约担保后生效。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第六条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十、合同份数

本合同共二十份，正本一式六份，发包人执四份、承包人执二份，副本一式十四份，发包人执十二份、承包人执二份，均具有相同法律效力。

发包人：海南云盛投资有限公司

承包人：深圳市品宜设计装饰工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同订立时间：2020 年 1 月 20 日

合同订立地点：海口市

关于特大安全事故责任追究的规定》、《建设工程施工现场消防安全技术规范》(GB50720-2011)以及本项目的有关管理规定和办法。

(5) 承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工,如发现无安全防护违章作业,承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证,并确实做到持证上岗,以备随时查验。

(6) 现场安全施工、文明施工、工期管理等除满足国家及当地相关部门要求外,应服从总承包人、发包人、监理工程师的统一管理,达不到总承包人、发包人、监理工程师的管理要求将按《海南国际会展中心二期扩建项目建设安全、质量和环境管理办法》的规定支付违约金。

(7) 承包人必须严格按海口市有关部门的有关规定及现场安全文明施工管理规定组织施工,保证本工程施工现场达到海口市安全、文明、卫生合格工地。

(8) 承包人须负责施工期间道路保通相关事宜。

(9) 本项目发包人委托总承包人进行管理,承包人承诺无条件接受总承包人的管理,相关管理内容详见总包合同及总包管理实施细则。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名: 彭刚

项目经理职责: 全权代表承包人对工程项目进行管理,按合同要求履行工程进度、质量、安全文明、造价管理工作,协调承包方、发包方、监理方等参建方以及政府监管部门关系。

项目经理权限: 全权代表承包人对工程项目进行管理,按合同要求履行工程进度、质量、安全文明、造价管理工作,协调承包方、发包方、监理方等参建方以及政府监管部门关系。

技术负责人: 邵龙

设计负责人: 陶海燕

3.2.5 派驻本合同工程项目的项目经理和项目技术负责人应保证每个月 21 天的驻工地时间,不够天数每次支付违约金 10000 元/人·天。

3.2.6 承包人派驻到项目上的项目经理、项目副经理(如有)、项目技术负责人离开现场需报总监理工程师批准并经发包人同意,未经批准擅自离开现场的时间连续超过 2 天,承包人将向发包人支付 2000 元/人·天的违约金。

竣工验收报告

2020-1008

2020-11-02-027

附表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海南国际会展中心二期扩建项目

建设单位: 海口市会展局(代建: 海南云盛投资有限公司)

2020年10月29日

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>参建单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实,完成了合同所定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员:</p> <p>徐峰 戚志全、刘喜生、王亚杰、赵志坚 林山、刘耀东、刘桂林、黄美成、李瑞富、林博、程刚、刘健、胡勇 刘小辉、戴应新、王开洪、吴策、李兆华、王春雷、邢宇宁、吴绍华、肖尧群</p>	

表G 吊顶 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	海南国际会展中心二期扩建项目	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	云南城投众和建设集团有限公司	项目负责人	赵志坚	技术(质量)负责人	文信华
分包单位	深圳市品筑设计装饰工程有限公司	分包单位负责人	彭刚	分包内容	北区室内装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	吊顶	整体面层吊顶	5	合格	
2	吊顶	板块面层吊顶	68	合格	
3	吊顶	格栅吊顶	4	合格	
/	/	/	/	/	/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		
观感质量检验结果			好		
综合验收结论	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王亚杰 注册号: 4401809-011 有效期: 至2021年6月				
分包单位 项目负责人: _____ 年 月 日	施工单位 项目负责人: _____ 年 月 日	设计单位 项目负责人: _____ 年 月 日	监理单位 总监理工程师: _____ 年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G

细部

子分部工程质量验收记录

编号: _____


单位(子单位) 工程名称	海南国际会展中心 二期扩建项目	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	云南城投建设和建设 集团有限公司	项目负责人	赵志坚	技术(质量) 负责人	文俊华
分包单位	深圳市晶宫设计装 饰工程有限公司	分包单位 负责人	彭刚	分包内容	北区室内装 饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	细部	橱柜制作与安装	2	合格	
2	细部	门窗套制作与安装	8	合格	
3	细部	护栏和扶手制作与 安装	11	合格	
/	/	/	/	/	/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设 计及规范要求		
观感质量检验结果			中华人民共和国一级注册建筑师		
综合 验收 结论	姓名: 王亚杰 注册号: 4401899-011 有效期: 至2021年6月				
分包单位 项目负责人	施工单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 轻质隔墙 子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	海南国际会展中心二期扩建项目	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	云南城投建设和建设集团有限公司	项目负责人	赵志坚	技术(质量) 负责人	文俊华
分包单位	深圳市品宫装饰设计工程有限公司	分包单位 负责人	彭刚	分包内容	北区室内装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	轻质隔墙	板材隔墙	4	合格	
2	轻质隔墙	骨架隔墙	12	合格	
3	轻质隔墙	活动隔墙	2	合格	
/	/	/	/	/	/
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	
观感质量检验结果				中华人民共和国一级注册建筑师	
综合 验收 结论				姓名: 王亚杰 注册号: 4401899-011 有效期: 至2021年6月	
分包单位	施工单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监工程师参加并签字。

获奖证书





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

彭刚 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：彭刚（身份证号 420111196909265554）

获奖单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）



证书编号：CBDAZSJ2024GZ137



深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）V 标

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标	10663 万元	2022-06-28
建设单位	深圳市住宅工程管理站		
建设地址	广东深圳		
工程内容	3 栋创意设计学院、4 栋新材料与新能源学院、5 栋学术交流中心、6 栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、获奖证书，383-433
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、获奖证书，383-433

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

JG-GCHT-2020-073 中标

中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103214037001

标段名称: 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)V标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价: 10663.28142万元

中标工期: 195

项目经理(总监): 彭刚



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-06

张建伟

查验码: 4601570667512432

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsgj



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2020年8月6日

致：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

贵单位于2020年6月17日为深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)V标工程以人民币(大写):壹亿零陆佰陆拾叁万贰仟捌佰壹拾肆元贰角零分(RMB:10663.281420万元),工期:195日历天,所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函,并做好签署合同的准备。
谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

(或委托代理人)：_____

合同关键页

JG-GCHT-2020-073

副本



合同编号：JSDX-114-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰
工程（施工）V标合同

承包方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

日期：二〇二〇年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理处

承包人（全称）：深圳市品高设计装饰工程有限公司

项目经理姓名：彭刚 资格等级：注册建造师（建筑工程专业）一级 证书号码：0050000

本工程于 2020 年 5 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）V标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式：1、3栋创意设计学院：框架结构；

2、4栋新材料与新能源学院：框架-剪力墙结构；

3、5栋学术交流中心：框架-剪力墙结构；

4、6栋先进材料测试中心：/；

层/幢：1、3栋创意设计学院：地上7层，建筑高度约41米，地上建筑面积约32560平方米，地下1层，层高约6.5米，地下建筑面积约5540平方米，总建筑面积约38100平方米；

2、4栋新材料与新能源学院：地上17层，建筑高度约96米，地上建筑面积约46330平方米；

3、5栋学术交流中心：地上12层，建筑高度约53米，地上建筑面积约13240平方米；

4、6栋先进材料测试中心：/；

建筑面积：约9.8万平方米（装修装饰工程面积）；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、同质透心 PVC 卷材,运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作,并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等方面等。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目(一期)整体工程建设进度、质量和安全需要,合理调整承包人的承包范围,承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 6 月 20 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2020 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 195 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价: (大写) 壹亿零陆佰陆拾叁万贰仟捌佰壹拾肆元贰角

(小写) 10663.281420 万元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万玖仟陆佰玖拾柒元柒角壹分 (¥ 123.969771 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥ 1000.00 万元);

(4) 暂列金额: 5

人民币(大写) 玖佰万元整 (¥ 900.00 万元);

(5) 奖励金:

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和居住环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名：彭刚；

身份证号：420111196909265554；

建造师执业资格等级：注册建造师（建筑工程专业）一级；

建造师注册证书号：粤 144060701793；

建造师执业印章号：粤 144060701793；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2004)0000820；

联系电话：13316459069；

电子邮箱：1423535965@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福田保税区盈福大厦 6 楼晶宫装饰公司。

本项目中：

☒ 项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

竣工验收报告

2020-073

2020-11-01-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程
施工V标-3栋创意设计学院

验收日期：2021年8月6日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程施工V标-3栋创意设计学院				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	38100m²	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架	层数	地上：7层 地下：1层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、周杰、张辛、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	蒋春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 专业)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任 展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任		
2	曾斌雄	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾斌雄
3	周忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	周忠安
4	曹瑞铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		曹瑞铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓斌	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓斌
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑敏	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高级工程师	郑敏
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	高级工程师	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武瑾素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武瑾素
22	李阳南	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳南
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	傅楚光
24	魏林华	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	中级	魏林华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王京华	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	2级师	王京华
27	李刚	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李刚
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅强	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	3级	傅强
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	3级	吴兵
32	谢晋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢晋
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈爱莲
34	王宏慧	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏慧
35	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	高级工程师	钟璐
36	潘应钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
37	吴霞	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴霞
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏朋	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏朋
40	宋仕标	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋仕标
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵群	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵群
43	钱文法	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文法
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	旧楼经理		陈楚涛
46	彭南	深圳市嘉富设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	彭南
47	张志明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	张志明
48	黎国	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎国
49	李向东	中国建筑第七工程有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	池卫文	深圳深地建设工程发展有限公司	项目经理		池卫文
52	黎凯	深圳远实智能检测有限公司	项目经理		黎凯
53	蔡景彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		蔡景彬
54	游斯	深圳市建桥建工集团有限公司	项目经理		游斯
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯仕	南京马新德信息咨询有限公司	项目经理		冯仕
57	付晓强	深圳城建档案馆工程管理部	招标评标		付晓强
58	梁可强	署教育工程管理中心	招标评标		梁可强
59	梁可强	署教育工程管理中心	招标评标		梁可强
60	陈永强	深圳市土地房产有限公司			陈永强
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫强	深圳城建档案馆工程管理部			李卫强
63	陈永强	深圳市土地房产有限公司	项目经理		陈永强
64	高建强	深圳城建档案馆工程管理部	设计		高建强
65	曹建强	深圳城建档案馆工程管理部	设计		曹建强
66	曹建强	深圳城建档案馆工程管理部	设计		曹建强
67	曹建强	深圳城建档案馆工程管理部	设计		曹建强
68	曹建强	深圳城建档案馆工程管理部	设计		曹建强
69	曹建强	深圳城建档案馆工程管理部	设计		曹建强
70	刘伟	深圳城建档案馆工程管理部	设计		刘伟
71		上海建工集团股份有限公司			刘伟
72	吕松	上海建工集团股份有限公司	设计		吕松
73	吕松	上海建工集团股份有限公司	设计		吕松
74	吕松	上海建工集团股份有限公司	设计		吕松
75	吕松	上海建工集团股份有限公司	设计		吕松

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-S14/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		杨侃
77	林玉卿	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		林玉卿
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成，已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月26日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
-------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

144060701793(00)
2022.12.10
上海青利工程咨询有限公司

2020-073

2020-12-4-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标-4栋新材料与新能源学院

验收日期：2021年2月24日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装饰工程施工V标-4栋新材料与新能源学院				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	46330m²	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：17层 地下：层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号			
开工日期	2019 年 2 月 9 日	验收日期	2021 年 8 月 26 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、周杰、张辛、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	蒋春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、 或设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求 0 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____
		_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____
		_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任 展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任		
2	曾维进	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维进
3	邵忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵忠安
4	贾翔铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾翔铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓双	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓双
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	杨永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	杨永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	项目经理	郑毅
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	标段经理	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武瑞素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武瑞素
22	李阳南	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳南
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高工	魏桂华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	2级师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	32	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	32	吴兵
32	谢香	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢香
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈爱莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	高级工程师	钟璐
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴贤
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏磊	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏磊
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海平	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海平
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	BIM经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市晶富设计装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	彭刚
47	张志明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	张志明
48	黎昕	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎昕
49	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	汪卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		汪卫文
52	黎尚	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		黎尚
53	蔡嘉明	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		蔡嘉明
54	游新	深圳市建桥建工集团有限公司	项目经理		游新
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯江	南京马斯德五金制品有限公司	项目经理		冯江
57	付玲强	深圳市建设工程招标投标管理中心	招标师		付玲强
58	梁可强	深圳市建设工程招标投标管理中心	招标师		梁可强
59	梁可强	深圳市建设工程招标投标管理中心	招标师		梁可强
60	梁可强	深圳市建设工程招标投标管理中心	招标师		梁可强
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫强	深圳市建安装饰集团深圳			李卫强
63	陈强	东江源	副总经济师		陈强
64	高建强	深圳大学建筑设计研究院	设计		高建强
65	曹强	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹强
66	曹强	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹强
67	曹强	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹强
68	曹强	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹强
69	曹强	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹强
70	刘伟	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘伟
71		上海建工集团股份有限公司			刘伟
72	吕强	上海建工集团股份有限公司	设计		吕强
73	吕强	上海建工集团股份有限公司	设计		吕强
74	吕强	上海建工集团股份有限公司	设计		吕强
75	吕强	上海建工集团股份有限公司	设计		吕强

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	杨侃
77	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	林玉娜
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



深圳技术大学建设项目(一期) (宿舍楼)

施工总承包II标 节能专项验收会议签到表

会议时间: 2021.8.26

会议地点: 项目部

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款，工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2021年8月6日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2021年8月6日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2021年8月26日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2021年8月26日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

CD-E1-914/6

31011186
2022.08.26

2022.12.16

上海建科工程咨询有限公司

2020-073

2020-KJ-01-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标-5栋学术交流中心

验收日期：2021年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标-5栋学术交流中心			
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	13240m ²	工程造价 10663.281420 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：12层 地下：层	
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号		
开工日期	2019年2月19日	验收日期	2021年8月26日	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	上海建工集团股份有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	深圳市品高建筑装饰集团有限公司			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工图审查单位				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、周杰、张幸、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	将春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统, 或 专业)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任 威	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心 副主任		
2	曾维建	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维建
3	邵志安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵志安
4	贾瑞铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾瑞铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	梁芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		梁芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工 程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓秋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓秋
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高级工程师	郑毅
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	高级工程师	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武理东	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武理东
22	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳雨
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高工	魏桂华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	2级师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	吴志刚
31	关兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	高工	关兵
32	谢春	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢春
33	陈夏莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈夏莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟锦	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	高级工程师	钟锦
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
37	吴哲	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴哲
38	李于垣	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李于垣
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	项目经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市晶设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	彭刚
47	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	张志杰
48	黎国	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎国
49	李向东	中国建筑第七工程有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	陆卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		陆卫文
52	黎勤	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		黎勤
53	黎景彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		黎景彬
54	游新	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		游新
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯永江	南京马斯德克金属制品有限公司	项目经理		冯永江
57	付玲莎	深圳建筑工务署教育管理中心	招标师		付玲莎
58	冯可强	署教育工程管理中心	招标师		冯可强
59	冯可强	署教育工程管理中心	招标师		冯可强
60	徐永强	深圳市宝地信人防有限公司			徐永强
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫峰	深圳中建兰装饰工程有限公司			李卫峰
63	陈明	东信公司	副总经济师		陈明
64	潘超超	深圳大学建筑设计研究院	设计		潘超超
65	曹磊	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹磊
66	肖海霞	深圳大学建筑设计研究院	设计		肖海霞
67	黄嘉明	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉明
68	黄嘉明	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉明
69	蔡子伦	卫群与蔡子伦(深圳)有限公司			蔡子伦
70	刘伟	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘伟
71		上海建工集团股份有限公司			刘建
72	吕桥	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		吕桥
73	傅一	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		傅一
74	傅一	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		傅一
75	傅一	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		傅一

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		杨侃
77	林玉柳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		林玉柳
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

GD-E1-914/5

深圳技术大学建设项目(一期) (宿舍楼)

施工总承包工标

节能专项验收会议签到表

会议时间: 2021.8.26

会议地点: 项目部

[illegible]

2020-073.
2020-15-01-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工
程施工V标-6栋先进材料测试中心

验收日期: 2022 年 6 月 22 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标6栋-先进材料测试中心				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	9400m²	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：7层 地下：1层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2022 年 6 月 28 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、孔德赐、张辛、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘天奇	张明海
建筑设备安装工程	张宝	李力
工程质控资料	杨洪波	张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张作中	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	张作中
2	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	初级	李强
3	张作中	深圳市建筑科学研究院	项目经理	中级	张作中
4	张作中	深圳市建筑科学研究院	项目经理	中级	张作中
5					
6	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
7	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
8	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
9	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
10	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
11	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
12	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
13	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
14	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
15	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
16	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
17	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
18	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
19	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
20	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
21	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
22	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
23	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
24	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
25	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
26	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强

GD-EI-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳晓	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人	中级职称	阳晓
2	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
3					
4	陈彬	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	陈彬
5	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
6	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
7	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
8	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
9	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
10	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
11					
12	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
13	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
14	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
15	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
16	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
17					
18	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
19	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
20	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
21					
22	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
23	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
24	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
25	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王霖	上海材料研究所	执行经理	加	王霖
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14	刘瑞	中建七局	资料		刘瑞
15	侯健	深大设计院	设计师		侯健
16	李乙	深圳方大	项目经理	工程师	李乙
17	古瑞波	上海建工	资料		古瑞波
18	马晓妍	上海建工	资料	助理	马晓妍
19	池旦	深大设计院	项目经理	工程师	池旦
20	袁惠健	上海建工	资料		袁惠健
21	李有强	深圳中保环境集团有限公司	资料员		李有强
22	李有强	达安智能	资料员		李有强
23	李有强	建信建工	资料员		李有强
24	李有强	建信建工	资料员		李有强
25	李有强	深圳品宣	资料员		李有强
26	李有强	方大材料	资料员		李有强

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年6月28日	单位(项目)负责人: 2022年6月28日	单位(项目)负责人: 2022年6月28日	单位(项目)负责人: 2022年6月28日	单位(项目)负责人: 年 月 日

傅楚光
31011186
2022.08.26
GD-E1-914/6

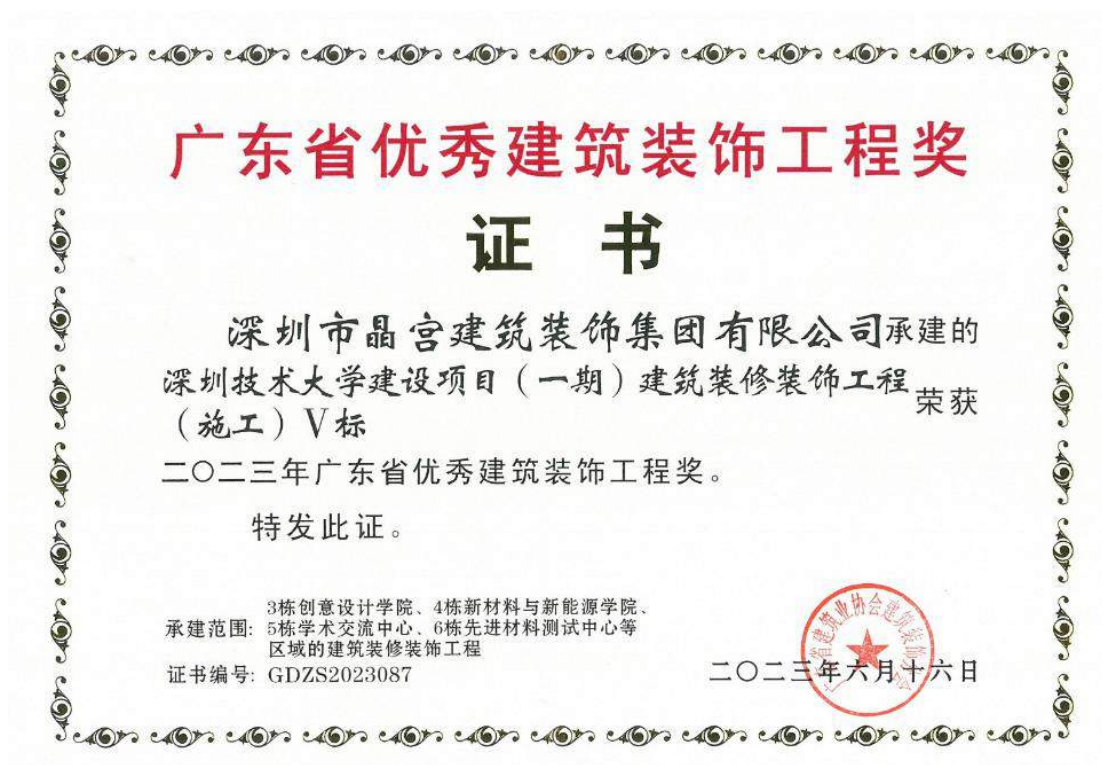
傅楚光
31011186
2022.08.26
GD-E1-914/6

傅楚光
31011186
2022.08.26
GD-E1-914/6

傅楚光
31011186
2022.08.26
GD-E1-914/6

傅楚光
31011186
2022.08.26
GD-E1-914/6

获奖证书



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市品宫建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程(施工)Ⅴ标3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

彭刚 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：彭刚（身份证号 420111196909265554）

获奖单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标



证书编号：CBDAZSJ2024GZ315



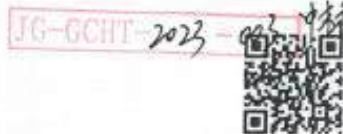
美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	美的总部 08 地块项目精装修工程(二标段)	6850 万元	2024-01-11
建设单位	美的集团股份有限公司		
建设地址	广东佛山		
工程内容	美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，435-449
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，435-449

注： 1.每项业绩均单独列表；
2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

GJ0222172800247



中标通知书

建设单位：美的集团股份有限公司

工程名称：美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）

地 点：顺德区北滘镇美的大道美的总部 08 地块项目

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价格：68,500,000.00 元（大写：陆仟捌佰伍拾万元整）。

经评审，现确定深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司为美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）的中标人。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到本中标通知书 15 日内与我司签订合同，并在规定的时间内办理完成报建相关手续，逾期我司有权取消贵司中标资格。

本通知书一式肆份，建设单位贰份、中标单位贰份。

美的集团股份有限公司



GL0123011202909

JG-GCHT-2023-003



美的总部 08 地块项目精装修工程 (二标段) 施工合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023 年 月 日





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 美的集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就美的总部08地块项目精装修工程(二标段)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 美的总部08地块项目精装修工程(二标段)。

2. 工程地点: 佛山市顺德北滘新城区08地块。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容和建设规模: 08地块项目占地面积32966.21平方米,总建筑面积约20万平方米,包含三层地下室、A座城市客厅(3层建筑单体)、B座办公楼(B1~B4共4栋,各14层,由三段连廊连通)。精装修工程共分为两个标段,本标段为二标段,范围为B3栋、B4栋及一个连廊和A座城市客厅,其中样板层为B3栋五、六层。

6. 工程承包范围:

6.1 本工程承包范围具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议;发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失,具体施工范围包括但不限于以下内容:

(1) 包含卫生间二次防水以及后开孔的防水封堵,强电线缆、插座、开关面板安装,地面、墙身铺贴,墙身、天花腻子及涂料,墙身玻璃、拉丝不锈钢板、铝板、天花吊顶安装,门框、门扇,卫生间厕所隔断、助力扶手、洗手台、手干机、镜柜、洁具等相关的五金配件安装,灯具采购安装等装修内容;

(2) 砌体工程:砌体已由总承包单位安装完成,但腻子油漆、涂料、裱糊等包含在本次招标范围内,以及所有的轻质隔墙及玻璃隔断包含在本次招标范围内;





(3) 强电安装工程：按图纸施工所有线缆、桥架、配电箱、插座、开关面板、天花灯具等采购和安装；

(4) 墙地砖铺贴工程：包含所有地面砖、墙身瓷砖、踢脚线、玻纤板、窗台砖、门槛石、卫生间墙砖的铺贴（包含卫生间沉箱回填陶粒及地面硬化处理），材料选型需经发包人确认为准。本项工程内容包干，所有材料损耗、水泥砂浆厚度等已作综合考虑，不再另行增补；

(5) 油漆工程：按图纸要求负责所有墙体油漆工程，墙体局部需要进行颜色滚涂（颜色以发包人选择为准），需要使用环保水性漆材料；

(6) 天花吊顶工程：按图纸要求负责所有天花安装，本项工程内容包干，所有材料损耗等已作综合考虑，不再另行增补；

(7) 门框、门扇工程：按图纸要求负责除消防门及幕墙门之外的所有门框、门扇及门锁、合页等相关五金件的采购及安装，具体款式参照效果图，并提供样板由发包人选定；

(8) 橱柜工程：根据图纸要求，对餐厅、卫生间洗手台、镜柜等进行深化设计，制作现场样板并经发包人确认后，进行采购加工安装；

(9) 包含除B座楼梯间以外的所有栏杆、玻璃、铝板装饰墙等，含二层所有连廊的照明安装；

(10) 其他安装工程：本工程包含所有卫生洁具采购安装（洗手盆、蹲/座厕、小便器、地拖盆等），包含所有水龙头等配件的采购及安装（水龙头、花洒、水箱等），包含所有电气照明的采购及安装，具体详见图纸；

(11) 负责所有架空地板的采购及安装；

(12) 如需用永久电梯运输材料，中标人需负责管理永久电梯同时中标人要安排专人负责开电梯（费用已在报价中综合考虑），并建立永久电梯运输材料管理制度，中标人需用硬质材料保护永久电梯不被撞坏，如使用过程中因中标人原因导致电梯损坏，中标人需承担该电梯维修的费用，施工照明包含在综合单价内（楼层内无临时照明）；





(13) 负责装修完工后及正式移交物业前的2次开荒作业，质量要求及验收标准详见合同附件15《开荒保洁质量验收标准》；

(14) 负责幕墙与建筑交接位置的收边收口处理；

(15) 新工序安装前需先做质量样板，待监理及发包人确认后方可实施；

(16) 本工程属于报建工程，需办理施工许可证，且需与土建总承包工程同时办理竣工联合验收，议标范围的工程相关报建、验收费用，材料检测费用，验收资料编制整理费用等，均由中标人负责，中标人必须配合总承包单位报建要求，并承担由此产生的相关费用。投标人应充分考虑，招标后任何因管理费、检测费用、资料整理费用等提出的索赔或费用增加都将不予接受；

(17) 负责精装修图纸BIM的深化并提交成果，根据业主设计的意见再次深化调整。固定家私家具、背景墙、定制、样板等效果的二次深化；

(18) 室内环境治理工程：本招标内容包含完工后所有室内卫生清洁（要求达到办公入驻标准）及空气治理工作。空气治理后室内空气质量要达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010），以通过CMA认证的第三方检测机构的空气检测报告为依据，验收标准：游离甲醛、苯、氨、TVOC达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010）。若验收不合格，乙方必须返工。若第三次验收不合格，招标人有权委托第三方单位重新进行空气治理，所产生的费用全部由中标人承担。

(19) 品牌要求：A座大楼材料品牌选用合同附件5表1中的品牌，B座大楼材料品牌选用合同附件5表2中的品牌。

(20) 除上述范围外，其余内容详见合同附件 精装修工程施工范围界面划分表。

二、合同工期

二标段为：B3、B4及连廊工期2022年12月1日~2023年8月30日。A座工期：2023年4月30日~2023年8月30日。

工期总日历天数：272日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

验收资料在2023年9月30日之前移交总包，并履行装修范围内验收义务，配合总包进行竣工验收及资料归档。





开工日期以发包人或监理工程师下达开工通知载明日期为准；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求滞后达到 10 天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由此导致的工期责任延误按本合同专用条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	场地移交时间	完成时间	备注
1	B3 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段，5、6 层样板层移交场地时间为 1 月 1 日，完成时间为 3 月 10 日
2	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
3	B3 栋 7-14 层	2023-2-28	2023-7-30	
4	B4 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段
5	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
6	B4 栋 6-14 层	2023-2-28	2023-8-30	
7	B3#-B4#连廊	2023-3-31	2023-8-30	
8	A 座	2023-4-30	2023-8-30	
9	整体精开荒及验收	—	2023-9-30	
10	备案及交付	—	2023-10-30	二标段，必须配合总包验收节点要求

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划，包括但不限于样板间工程等。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求确保获得中国建筑工程装饰奖，并配合总包单位获得国家优质工程奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。并配合总包单位获得广东省安全生产文明施工示范工地、广东省安全生产文明施工优良样板工地。





绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟捌佰伍拾万元整（¥ 68,500,000.00 元）；含税金额，下同。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万玖仟叁佰壹拾壹元捌角肆分（¥ 1,769,311.84 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 甲指乙供材料暂定主材价：

人民币（大写）壹仟贰佰零捌万壹仟陆佰壹拾肆元陆角整（¥ 12,081,614.60 元）。

2. 合同价格形式：固定单价包干（其中，措施费总价包干）。

五、项目经理

承包人项目经理：彭刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标文件以及答疑、补遗文件；
- (2) 回标文件及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 合同附件





(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月签订。

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区北滘镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

【本页以下无正文】



GL0123011202909



发包人: (公章) 合同专用章 法定代表人或其委托代理人: (签字)	承包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字)
---------------------------------------------	------------------------------------

组织机构代码: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市品筑建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号: 7731 5792 9528





附件 6:

承包人主要施工管理人员表

序号	在本项目担任的职务	姓名	性别	年龄	职称	专业	从事工程工作年限	职称或执业或上岗(或岗位)证号	备注
1	项目经理	彭刚	男	53 岁	高级工程师	建筑工程	32 年	粤 1442006200701793	/
2	项目副经理	高广宽	男	47 岁	高级工程师	建筑工程	25 年	粤 1122011201105966	/
3	技术负责人	李峰	男	58 岁	高级工程师	建筑装饰施工	38 年	2103001055695	/
4	深化设计负责人	陶海燕	女	48 岁	工程师	建筑装饰设计	14 年	A028208SA110201	/
5	质量经理	吴建辉	男	57 岁	高级工程师	建筑装饰施工	32 年	粤高职称字第 1100101039617 号	/
6	安全负责人	齐洪涛	男	40 岁	工程师	建筑装饰施工	17 年	粤建安 C3 (2017) 0008938	/
7	商务负责人	吴海平	男	50 岁	工程师	建筑装饰施工	30 年	粤中职称字第 1704003000495 号	/
8	项目助理	刘德航	男	33 岁	工程师	建筑装饰施工	11 年	1903003021071	/
9	驻场设计经理	叶志航	男	27 岁	助理工程师	建筑装饰造价	5 年	2103006056258	/
10	生产经理	张天修	男	51 岁	高级工程师	建筑装饰施工	7 年	粤高职称字第 1100101039620 号	/
11	BIM 工程师	胡志健	男	27 岁	/	BIM 建模	5 年	1801001023016382	/
12	施工员	郝光	男	49 岁	/	装饰装修	29 年	0441710294417001319	/
13	施工员	张明海	男	39 岁	助理工程师	装饰装修	14 年	0441610294416000293	/
14	施工员	陈勇	男	32 岁	/	设备安装	12 年	0441710294417000334	/



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1			
建设单位名称	美的集团股份有限公司		
备案日期	2024 年 1 月 17 日		
工程名称	美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区		
工程地点	北窖镇新城区05-C-08地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积: 200765.93m ² 地下3层, A座地上3层, B座地上14层		
结构类型	B座为框架-剪力墙结构, A座为钢框架-中心支撑结构		
工程用途	公共建筑(商业、商务)		
开工日期	2021 年 9 月 1 日		
竣工验收日期	2024 年 1 月 11 日		
施工许可证号	440606202109010301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	武汉东研智慧设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级	建筑幕墙工程设计专项甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张帅</p> <p>项目负责人(签字): 4405358-AY001</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 马尧</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册号: 1101735-124</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>姓名: 毕胜</p> <p>注册号: 4202789-008</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>姓名: 赵重兴</p> <p>注册号: 4202789-008</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
监理单位意见	<p>张力</p> <p>注册号44015091</p> <p>有效期至2026.12.16</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录

- 1/单位工程(子单位)竣工验收备案表
- 2/单位(子单位)工程竣工报告
- 3/建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6/勘察文件质量检查报告
- 7/设计文件质量检查报告
- 8/单位工程质量评估报告
- 9/规划验收合格证
- 10/消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15/单位工程(子单位)质量竣工验收记录
- 16/单位(子单位)工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区 工程的竣工验收备案文件已于
2024年1月17日收讫，文件齐全。



备案机关负责人

备案经受人



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德区 区(县级市) 美的总部08地块项目A座、
B座,地下室一区、二区 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2021090100001),根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)
以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

企业变更名称通知书

2021/7/20

变更通知书

变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.3 施工深化团队情况

序号	姓名	工作经验年限	本次拟派专业
1	陶海燕	27 年	装修
2	傅之峰	29 年	装修
3	高叶俊	16 年	装修
4	余俊	15 年	给排水
5	李小群	18 年	暖通
6	罗烈房	19 年	电气

注：1.按列表顺序提供相关人员的证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

深化设计师（陶海燕）相关资质证明复印件

深化设计师高级室内建筑师证

 <p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專 業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p> <p>中國建築裝飾協會制</p> <p>證書編號 A028208SA110201 No.</p>	<p>資格證書 CERTIFICATE</p> <p>姓 名: 陶海燕 Name</p> <p>性 別: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1974 年 1 月 Date of birth</p> <p>專 業: 装饰装修 Professional</p> <p>資格等級: 高级室内建筑师 Qualification degree</p> <p>发证日期 2008 年 6 月 26 日 DT.</p> <p>中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

深化设计师职称证

广东省职称证书

姓 名：陶海燕

身份证号：440924197401151429



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsn>

深化设计师身份证



深化设计师学位证毕业证



深化设计师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.
ADD: 深圳市福田区市花路14号嘉瑞大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 陶海燕 为我单位入职的员工, 性别 女, 身份证号码:
440924197401151429, 现在我单位工作, 现任职务 深化设计师。
特此证明!

公司名称(盖章): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025年4月24日

深化设计师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶海燕 社保电话号：613712344 身份证号码：4403024197401151429 页码：1

参保单位名称：深圳市品吉建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	607083	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	04	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	05	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	06	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	07	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	08	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	09	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	10	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	11	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	12	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	01	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	02	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	03	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
合计			21000.0	10400.0			7800.0	2600.0		0.0						0.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4d9eec9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“0”为就医医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083 单位名称
深圳市品吉建筑装饰集团有限公司



深化设计师（傅之峰）相关资质证明复印件

深化设计师高级室内建筑师证



深化设计师职称证

广东省职称证书

姓 名: 傅之峰

身份证号: 362301196303020011



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月10日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001055945

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深化设计师毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 傅之峰	性 别 男，一九六三年 三 月 二 日生，于二〇〇二年	
九 月至二〇〇六年 一 月在本校	美 术 学	
专 业 函授 学习，修完 本	科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。		
校 名：	校（院）长：柳和生	
批准文号：国家教委教成厅1994(10)号		
证书编号：104165200605000005	二〇〇六年 二 月 二十 日	
查询网址：http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

深化设计师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.
ADD: 深圳市福田区市花路14号晶宫大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 傅之峰 为我单位入职的员工, 性别 男, 身份证号码:
362301196303020011, 现在我单位工作, 现任职务 深化设计师。
特此证明!

公司名称(盖章): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025年4月24日

深化设计师（高叶俊）相关资质证明复印件

深化设计师毕业证



深化设计师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD
ADD: 深圳市福田区市花路14号盈耀大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 高叶俊 为我单位入职的员工, 性别 男 , 身份证号码:
32048219880302491X , 现在我单位工作, 现任职务 深化设计师 。
特此证明!

公司名称 (盖章): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025年4月24日

给排水工程师（余俊）相关资质证明复印件

给排水工程师职称证



给排水工程师身份证



给排水工程师毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 余俊 性别男,一九八九年七月十七日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本学院 给水排水工程专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	华中科技大学文华学院 院 长:	
证书编号: 132621201105690827		二〇一一年六月三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

给排水工程师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.
ADD: 深圳市福田区布花路14号晶禧大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 余俊 为我单位入职的员工，性别 男，身份证号码：
362522198907173010，现在我单位工作，现任职务 给排水工程师。
特此证明！

公司名称（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025年4月24日

给排水工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊 社保电话号：629775109 身份证号码：362522198907173010 页码：1

参保单位名称：深圳市品吉建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57	415.05	4038.5			102.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d12d4a54 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市品吉建筑装饰集团有限公司



暖通工程师（李小群）相关资质证明复印件

暖通工程师职称证



暖通工程师身份证



暖通工程师毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 李小群	性别 女, 一九七九年十一月	日生, 于二〇〇五年
二 月至二〇〇九年 二 月在本校	汉语言文学	
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 深圳大学	校(院)长: 李必功	
批准文号: (86)教高3字004号	二〇〇九年 二 月二十八日	
证书编号: 105905200905000016		

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

暖通工程师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD
ADD: 深圳市福田区市花路14号晶宫大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 李小群 为我单位入职的员工，性别 女，身份证号码：
420803197911045123，现在我单位工作，现任职务 暖通工程师。

特此证明！

公司名称（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025年4月24日

电气工程师（罗烈房）

电气工程师职称证



电气工程师身份证



电气工程师毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 罗烈房 性别男，一九八三年 三 月十九 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 机电一体化 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东机电职业技术学院	校（院）长：刘震
证书编号：127431200606000352		二〇〇六年 六 月 八 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

电气工程师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD
ADD: 深圳市福田区市花路14号盈耀大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 罗烈房 为我单位入职的员工，性别 男，身份证号码：
441523198303197252，现在我单位工作，现任职务 电气工程师。
特此证明！

公司名称（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025年4月24日

电气工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗烈雷			社保电脑号：613237737			身份证号码：441523198303197252			页码：1								
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			单位编号：607083			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3309	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3309	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3309	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3309	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3309	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3309	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9879.63 4925.28			4804.95 1957.98			489.57			316.07 12.02			103.05		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e40774fe ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：607083
单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



3.4 施工深化人员陶海燕（装修相关专业）案例情况

海口市海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程（北区室内装修）一标段

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	海口市海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程（北区室内装修）一标段	18269 万元	2020-01-20
建设单位	海南云盛投资有限公司		
服务内容	海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修），装修面积 31000 平方米。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是	合同关键页、竣工验收报告、深化竣工图关键页、获奖证书，481-493
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	合同关键页、深化竣工图关键页，485、491、492

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

合同关键页

JG-GCHT-2020-008		正本
建设工程施工合同		
合同编号：() (第一册，共二册)		
工程名称： <u>海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）</u>		
甲 方：	<u>海南云盛投资有限公司</u>	
乙 方：	<u>深圳市品宫设计装饰工程有限公司</u>	
中华人民共和国建设部 制定		

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 海南云盛投资有限公司

承包人(全称) 深圳市品高设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段(北区室内装修)

工程内容及规模: 图纸范围内精装修部分图纸深化、施工等工作内容,北区精装修面积约 31000m²

工程所在省市详细地址: 海口市滨海大道 266 号

工程承包范围:

(1) 设计:海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程图纸范围内的设计图纸深化及相关后续服务等工作内容。

(2) 施工:图纸范围内(具体精装修施工区域详见精装修发包区域图)所有精装修工程,包括但不限于以下内容:楼地面工程(土建完成至找平层,找平层以上全部由精装修单位施工包括地毯、窗帘)、墙柱面工程(土建完成至抹灰层,抹灰层以上全部由精装修单位施工)、吊顶工程(包括但不限于吊顶吊杆、结构转换层、吊顶龙骨、吊顶基层及面层等)、精装修区域水电安装工程(含建筑灯具、装饰灯具、卫生间洁具及五金等)、移动隔断、精装修区域门(含五金配件、门面层装饰)、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。

发包人有权对发包范围进行调整。

二、设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	深化设计图纸	按发包人要求	合同签订后 15 天	

2				
3				

三、合同工期

计划开工日期：以监理工程师签发的开工通知的日期为实际开工日期。

计划竣工日期：自开工令签发之日起 80 日历天。合同工期为 80 日历天，总工期必须满足发包方月进度及重要节点进度考核总体要求。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：图纸深化成果须达到建设部《建设工程设计文件编制深度规定》深度要求及招标人的要求，并经过招标人及原设计单位的认可。

工程施工质量标准：确保一次性验收合格，配合海南国际会展中心二期扩建项目总包方获得国家优质工程奖，并争创鲁班奖。

五、合同价格

合同暂定金额（小写）¥182696161.96 元，最终价款以依据合同约定审定的结果为准。（大写）：壹亿捌仟贰佰陆拾玖万陆仟壹佰陆拾壹元玖角陆分。

六、合同文件组成及优先顺序

- （1）合同协议书及补充协议；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）招标文件、招标补充文件及其附件
- （6）投标文件及其附件；
- （7）通用合同条款；
- （8）技术标准和要求；
- （9）图纸；
- （10）其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同文件应能互相解释互相说明，当合同文件中出现不一致时，按本条款约定解释顺序和效力高低。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同双方约定：**双方签字盖章且承包人提交履约担保**后生效。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第六条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十、合同份数

本合同共二十份，正本一式六份，发包人执四份、承包人执二份，副本一式十四份，发包人执十二份、承包人执二份，均具有相同法律效力。

发包人：海南云盛投资有限公司

承包人：深圳市品宫设计装饰工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

徐玲

法定代表人或其授权代表：

廖志

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

工程款必须汇入公司以下指定账号
深圳市品宫设计装饰工程有限公司
深圳市中国工商银行
东门支行
账号：773157929528

合同订立时间：2020 年 1 月 20 日

合同订立地点：海口市

关于特大安全事故责任追究的规定》、《建设工程施工现场消防安全技术规范》(GB50720-2011)以及本项目的相关管理规定和办法。

(5) 承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工。如发现无安全防护违章作业, 承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证, 并切实做到持证上岗, 以备随时查验。

(6) 现场安全施工、文明施工、工期管理等除满足国家及当地相关部门要求外, 应服从总承包人、发包人、监理工程师的统一管理, 达不到总承包人、发包人、监理工程师的管理要求将按《海南国际会展中心二期扩建项目建设安全、质量和环境管理办法》的规定支付违约金。

(7) 承包人必须严格按海口市有关部门的有关规定及现场安全文明施工管理规定组织施工, 保证本工程施工现场达到海口市安全、文明、卫生合格工地。

(8) 承包人须负责施工期间道路保通相关事宜。

(9) 本项目发包人委托总承包人进行管理, 承包人承诺无条件接受总承包人的管理, 相关管理内容详见总包合同及总包管理实施细则。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名: 彭刚

项目经理职责: 全权代表承包人对工程项目进行管理, 按合同要求履行工程进度、质量、安全文明、造价管理工作, 协调承包方、发包方、监理方等参建方以及政府监管部门关系。

项目经理权限: 全权代表承包人对工程项目进行管理, 按合同要求履行工程进度、质量、安全文明、造价管理工作, 协调承包方、发包方、监理方等参建方以及政府监管部门关系。

技术负责人: 邵龙

设计负责人: 陶海燕

3.2.5 派驻本合同工程项目的经理和项目技术负责人应保证每个月 21 天的驻工地时间, 不够天数每次支付违约金 10000 元/人·天。

3.2.6 承包人派驻到项目上的项目经理、项目副经理(如有)、项目技术负责人离开现场需报总监理工程师批准并经发包人同意, 未经批准擅自离开现场的时间连续超过 2 天, 承包人将向发包人支付 2000 元/人·天的违约金。

竣工验收报告

2020-1008

2020-11-02-027

附表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海南国际会展中心二期扩建项目

建设单位: 海口市会展局(代建: 海南云盛投资有限公司)

2020年10月29日

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>参建单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实,完成了合同所定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员:</p> <p>徐玲 戚志全、刘喜生、王亚杰、赵志坚 林山、刘耀东、刘桂林、黄美成、李瑞富、林博、程刚、刘健、胡勇 刘小辉、戴应新、王开洪、吴策、李兆华、王春雷、邢宇宁、吴绍华、肖尧群</p>	

表G

吊顶

子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	海南国际会展中心 二期扩建项目	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	云南城投建设和建设 集团有限公司	项目负责人	赵志坚	技术(质量) 负责人	文俊华
分包单位	深圳市品宣设计装 饰工程有限公司	分包单位 负责人	彭刚	分包内容	北区室内装 饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	吊顶	整体面层吊顶	5	合格	
2	吊顶	板块面层吊顶	68	合格	
3	吊顶	格栅吊顶	4	合格	
/	/	/	/	/	/
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符 合设计及规范要求	
观感质量检验结果					
综合 验收 结论	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王亚杰 注册号: 4401899-011 有效期: 至2021年6月				
分包单位 项目负责人:	施工单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G	细部	子分部工程质量验收记录
----	----	-------------

编号:

单位（子单位） 工程名称	海南国际会展中心二期扩建项目	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	云南城投众和建设集团有限公司	项目负责人	赵志坚	技术（质量） 负责人	文俊华
分包单位	深圳市鼎宫设计装饰工程有限公司	分包单位 负责人	彭刚	分包内容	北区室内装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	细部	橱柜制作与安装	2	合格	
2	细部	门窗套制作与安装	8	合格	
3	细部	护栏和扶手制作与 安装	11	合格	
/	/	/	/	/	/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效，符合设计及相关要求		
观感质量检验结果			中华人民共和国一级注册建筑师		
综合 验收 结论	姓名：王亚杰 注册号：4401899-011 有效期：至2021年6月				
分包单位 项目负责人：[签名]	施工单位 项目负责人：[签名]	设计单位 项目负责人：[签名]	监理单位 总监理工程师：[签名]		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

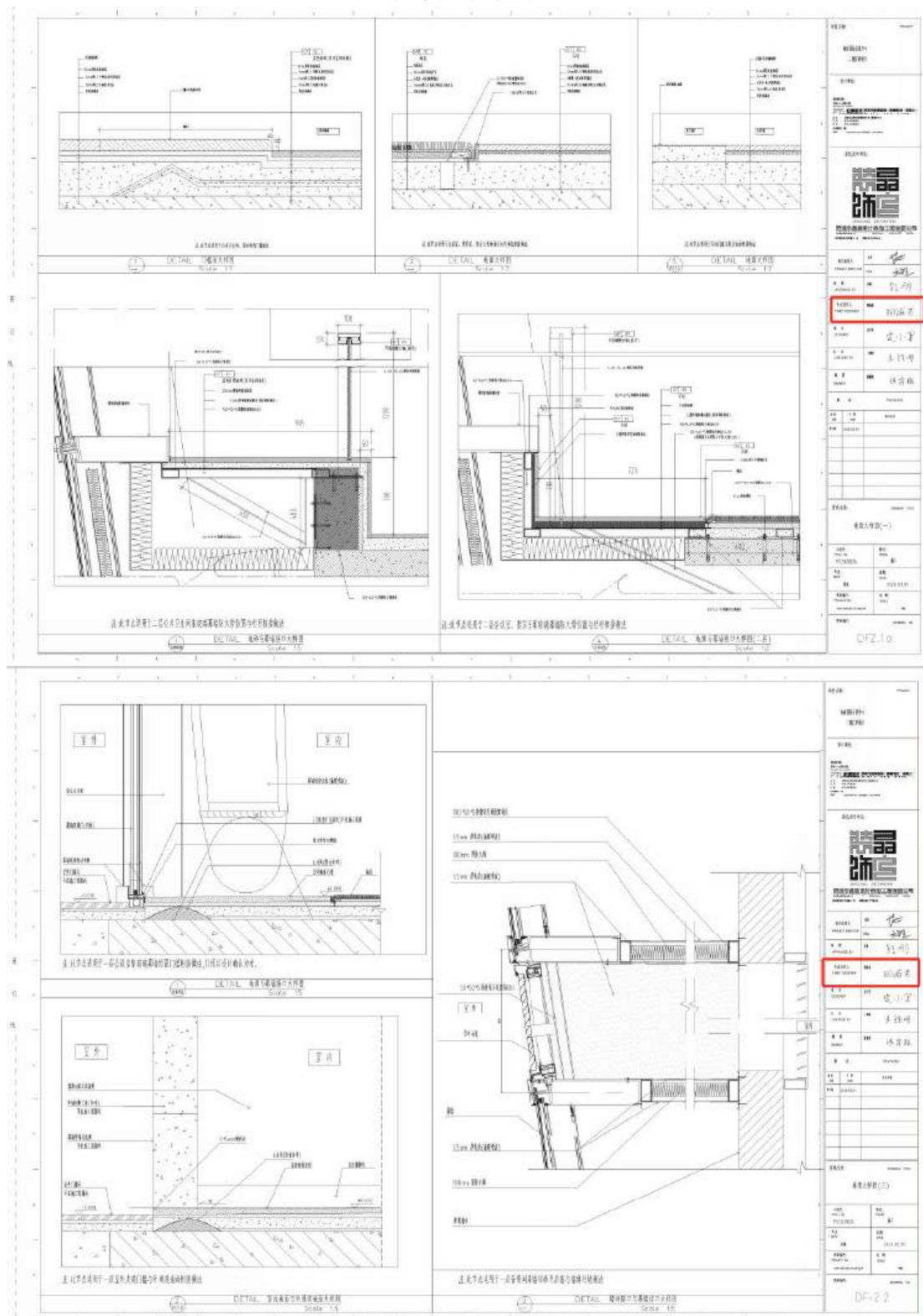
注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

編號:

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

深化竣工图关键页





获奖证书



施工深化人员陶海燕（装修相关专业）案例情况

美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）

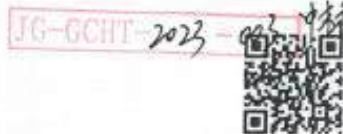
案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）	6850 万元	2023-01
建设单位	美的集团股份有限公司		
服务内容	美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是	中标通知书、合同关键页、深化竣工图，495-512
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	合同关键页，504

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

GJ0222172800247



中标通知书

建设单位：美的集团股份有限公司

工程名称：美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）

地点：顺德区北滘镇美的大道美的总部 08 地块项目

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价格：68,500,000.00 元（大写：陆仟捌佰伍拾万元整）。

经评审，现确定深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司为美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）的中标人。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到本中标通知书 15 日内与我司签订合同，并在规定的时间内办理完成报建相关手续，逾期我司有权取消贵司中标资格。

本通知书一式肆份，建设单位贰份、中标单位贰份。

美的集团股份有限公司



GL0123011202909

JG-GCHT-2023-003



美的总部 08 地块项目精装修工程 (二标段) 施工合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023 年 月 日





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 美的集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就美的总部08地块项目精装修工程(二标段)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 美的总部08地块项目精装修工程(二标段)。

2. 工程地点: 佛山市顺德区北滘新城区08地块。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容和建设规模: 08地块项目占地面积32966.21平方米,总建筑面积约20万平方米,包含三层地下室、A座城市客厅(3层建筑单体)、B座办公楼(B1~B4共4栋,各14层,由三段连廊连通)。精装修工程共分为两个标段,本标段为二标段,范围为B3栋、B4栋及一个连廊和A座城市客厅,其中样板层为B3栋五、六层。

6. 工程承包范围:

6.1 本工程承包范围具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议;发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失,具体施工范围包括但不限于以下内容:

(1) 包含卫生间二次防水以及后开孔的防水封堵,强电线缆、插座、开关面板安装,地面、墙身铺贴,墙身、天花腻子及涂料,墙身玻璃、拉丝不锈钢板、铝板、天花吊顶安装,门框、门扇,卫生间厕所隔断、助力扶手、洗手台、手干机、镜柜、洁具等相关的五金配件安装,灯具采购安装等装修内容;

(2) 砌体工程:砌体已由总承包单位安装完成,但腻子油漆、涂料、裱糊等包含在本次招标范围内,以及所有的轻质隔墙及玻璃隔断包含在本次招标范围内;





(3) 强电安装工程：按图纸施工所有线缆、桥架、配电箱、插座、开关面板、天花灯具等采购和安装；

(4) 墙地砖铺贴工程：包含所有地面砖、墙身瓷砖、踢脚线、玻纤板、窗台砖、门槛石、卫生间墙砖的铺贴（包含卫生间沉箱回填陶粒及地面硬化处理），材料选型需经发包人确认为准。本项工程内容包干，所有材料损耗、水泥砂浆厚度等已作综合考虑，不再另行增补；

(5) 油漆工程：按图纸要求负责所有墙体油漆工程，墙体局部需要进行颜色滚涂（颜色以发包人选择为准），需要使用环保水性漆材料；

(6) 天花吊顶工程：按图纸要求负责所有天花安装，本项工程内容包干，所有材料损耗等已作综合考虑，不再另行增补；

(7) 门框、门扇工程：按图纸要求负责除消防门及幕墙门之外的所有门框、门扇及门锁、合页等相关五金件的采购及安装，具体款式参照效果图，并提供样板由发包人选定；

(8) 橱柜工程：根据图纸要求，对餐厅、卫生间洗手台、镜柜等进行深化设计，制作现场样板并经发包人确认后，进行采购加工安装；

(9) 包含除B座楼梯间以外的所有栏杆、玻璃、铝板装饰墙等，含二层所有连廊的照明安装；

(10) 其他安装工程：本工程包含所有卫生洁具采购安装（洗手盆、蹲/座厕、小便器、地拖盆等），包含所有水龙头等配件的采购及安装（水龙头、花洒、水箱等），包含所有电气照明的采购及安装，具体详见图纸；

(11) 负责所有架空地板的采购及安装；

(12) 如需用永久电梯运输材料，中标人需负责管理永久电梯同时中标人要安排专人负责开电梯（费用已在报价中综合考虑），并建立永久电梯运输材料管理制度，中标人需用硬质材料保护永久电梯不被撞坏，如使用过程中因中标人原因导致电梯损坏，中标人需承担该电梯维修的费用，施工照明包含在综合单价内（楼层内无临时照明）；





(13) 负责装修完工后及正式移交物业前的2次开荒作业，质量要求及验收标准详见合同附件15《开荒保洁质量验收标准》；

(14) 负责幕墙与建筑交接位置的收边收口处理；

(15) 新工序安装前需先做质量样板，待监理及发包人确认后方可实施；

(16) 本工程属于报建工程，需办理施工许可证，且需与土建总承包工程同时办理竣工联合验收，议标范围的工程相关报建、验收费用，材料检测费用，验收资料编制整理费用等，均由中标人负责，中标人必须配合总承包单位报建要求，并承担由此产生的相关费用。投标人应充分考虑，招标后任何因管理费、检测费用、资料整理费用等提出的索赔或费用增加都将不予接受；

(17) 负责精装修图纸BIM的深化并提交成果，根据业主设计的意见再次深化调整。固定家私家具、背景墙、定制、样板等效果的二次深化；

(18) 室内环境治理工程：本招标内容包含完工后所有室内卫生清洁（要求达到办公入驻标准）及空气治理工作。空气治理后室内空气质量要达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010），以通过CMA认证的第三方检测机构的空气检测报告为依据，验收标准：游离甲醛、苯、氨、TVOC达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010）。若验收不合格，乙方必须返工。若第三次验收不合格，招标人有权委托第三方单位重新进行空气治理，所产生的费用全部由中标人承担。

(19) 品牌要求：A座大楼材料品牌选用合同附件5表1中的品牌，B座大楼材料品牌选用合同附件5表2中的品牌。

(20) 除上述范围外，其余内容详见合同附件《精装修工程施工范围界面划分表》。

二、合同工期

二标段为：B3、B4及连廊工期2022年12月1日~2023年8月30日。A座工期：2023年4月30日~2023年8月30日。

工期总日历天数：272日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

验收资料在2023年9月30日之前移交总包，并履行装修范围内验收义务，配合总包进行竣工验收及资料归档。





开工日期以发包人或监理工程师下达开工通知载明日期为准；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求滞后达到 10 天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由此导致的工期责任延误按本合同专用条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	场地移交时间	完成时间	备注
1	B3 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段，5、6 层样板层移交场地时间为 1 月 1 日，完成时间为 3 月 10 日
2	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
3	B3 栋 7-14 层	2023-2-28	2023-7-30	
4	B4 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段
5	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
6	B4 栋 6-14 层	2023-2-28	2023-8-30	
7	B3#-B4#连廊	2023-3-31	2023-8-30	
8	A 座	2023-4-30	2023-8-30	
9	整体精开荒及验收	—	2023-9-30	
10	备案及交付	—	2023-10-30	二标段，必须配合总包验收节点要求

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划，包括但不限于样板间工程等。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求确保获得中国建筑工程装饰奖，并配合总包单位获得国家优质工程奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。并配合总包单位获得广东省安全生产文明施工示范工地、广东省安全生产文明施工优良样板工地。





绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟捌佰伍拾万元整（¥ 68,500,000.00 元）；含税金额，下同。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万玖仟叁佰壹拾壹元捌角肆分（¥ 1,769,311.84 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 甲指乙供材料暂定主材价：

人民币（大写）壹仟贰佰零捌万壹仟陆佰壹拾肆元陆角整（¥ 12,081,614.60 元）。

2. 合同价格形式：固定单价包干（其中，措施费总价包干）。

五、项目经理

承包人项目经理：彭刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标文件以及答疑、补遗文件；
- (2) 回标文件及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 合同附件





(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月签订。

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区北滘镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

【本页以下无正文】



GL0123011202909



发包人: (公章)  法定代表人或其委托代理人: (签字) 	承包人: (公章)  法定代表人或其委托代理人: (签字) 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

组织机构代码: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市品筑建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号: 7731 5792 9528





附件 6:

承包人主要施工管理人员表

序号	在本项目担任的职务	姓名	性别	年龄	职称	专业	从事工程工作年限	职称或执业或上岗(或岗位)证号	备注
1	项目经理	彭刚	男	53 岁	高级工程师	建筑工程	32 年	粤 1442006200701793	/
2	项目副经理	高广宽	男	47 岁	高级工程师	建筑工程	25 年	粤 1122011201105966	/
3	技术负责人	李峰	男	58 岁	高级工程师	建筑装饰施工	38 年	2103001055695	/
4	深化设计负责人	陶海燕	女	48 岁	工程师	建筑装饰设计	14 年	A028208SA110201	/
5	质量经理	吴建辉	男	57 岁	高级工程师	建筑装饰施工	32 年	粤高职称字第 1100101039617 号	/
6	安全负责人	齐洪涛	男	40 岁	工程师	建筑装饰施工	17 年	粤建安 C3 (2017) 0008938	/
7	商务负责人	吴海平	男	50 岁	工程师	建筑装饰施工	30 年	粤中职称字第 1704003000495 号	/
8	项目助理	刘德航	男	33 岁	工程师	建筑装饰施工	11 年	1903003021071	/
9	驻场设计经理	叶志航	男	27 岁	助理工程师	建筑装饰造价	5 年	2103006056258	/
10	生产经理	张天修	男	51 岁	高级工程师	建筑装饰施工	7 年	粤高职称字第 1100101039620 号	/
11	BIM 工程师	胡志健	男	27 岁	/	BIM 建模	5 年	1801001023016382	/
12	施工员	郝光	男	49 岁	/	装饰装修	29 年	0441710294417001319	/
13	施工员	张明海	男	39 岁	助理工程师	装饰装修	14 年	0441610294416000293	/
14	施工员	陈勇	男	32 岁	/	设备安装	12 年	0441710294417000334	/



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	美的集团股份有限公司		
备案日期	2024 年 1 月 17 日		
工程名称	美的总部08地块项目A座、B座。地下室一区、二区		
工程地点	北滘镇新城区05-C-08地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积: 200765.93m ² 地下3层, A座地上3层、B座地上14层		
结构类型	B座为框架-剪力墙结构、A座为钢框架-中心支撑结构		
工程用途	公共建筑(商业、商务)		
开工日期	2021 年 9 月 1 日		
竣工验收日期	2024 年 1 月 11 日		
施工许可证号	440606202109010301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	武汉东研智慧设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级	建筑幕墙工程设计专项甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



* GD - E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张帅</p> <p>项目负责人(签字): 4405358-AY001</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 马尧</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册号: 1101735-124</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>姓名: 毕胜</p> <p>注册号: 4202789-008</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>姓名: 赵重兴</p> <p>注册号: 4202789-008</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
监理单位意见	<p>张力</p> <p>注册号44015091</p> <p>有效期至2026.12.16</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录

- 1/单位工程(子单位)竣工验收备案表
- 2/单位(子单位)工程竣工报告
- 3/建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/施工图设计文件审查合格书
- 5/市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6/勘察文件质量检查报告
- 7/设计文件质量检查报告
- 8/单位工程质量评估报告
- 9/规划验收合格证
- 10/消防验收合格意见书或备案文件
- 11/环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/建筑工程质量保修书
- 13/住宅质量保证书
- 14/住宅使用说明书
- 15/单位工程(子单位)质量竣工验收记录
- 16/单位(子单位)工程竣工验收报告
- 17/法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区工程的竣工验收备案文件已于
2024年1月17日收讫，文件齐全。



备案机关负责人

备案经受人



GD-E1-916/3

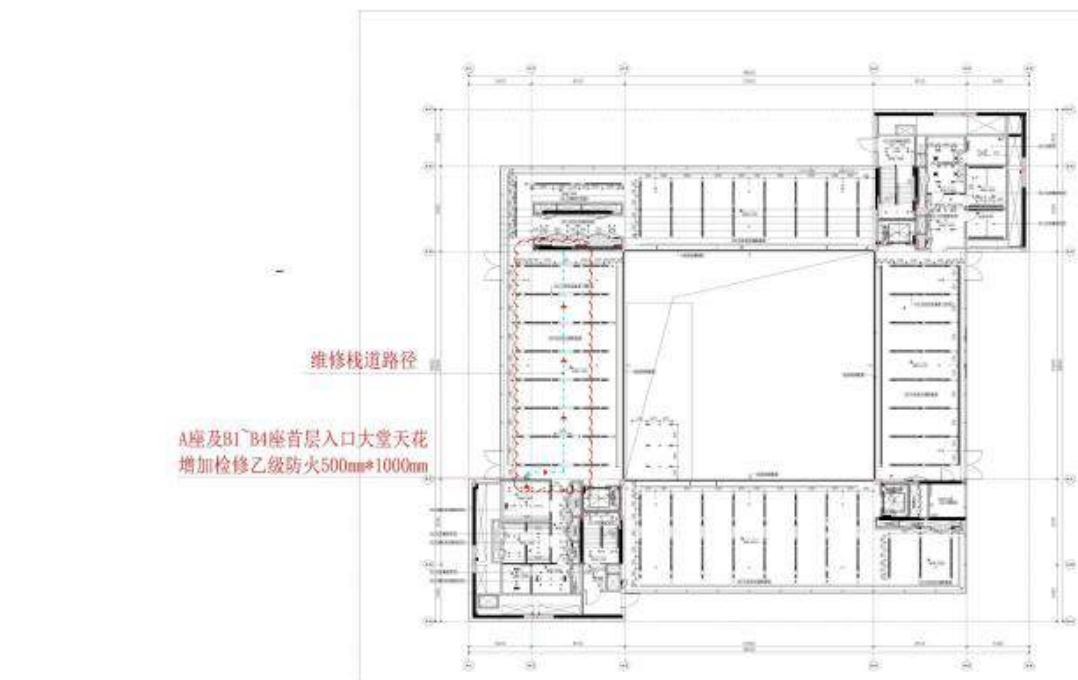
备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德区 区(县级市) 美的总部08地块项目A座、
B座,地下室一区、二区 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2021090100001),根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号)
以竣工验收备案。

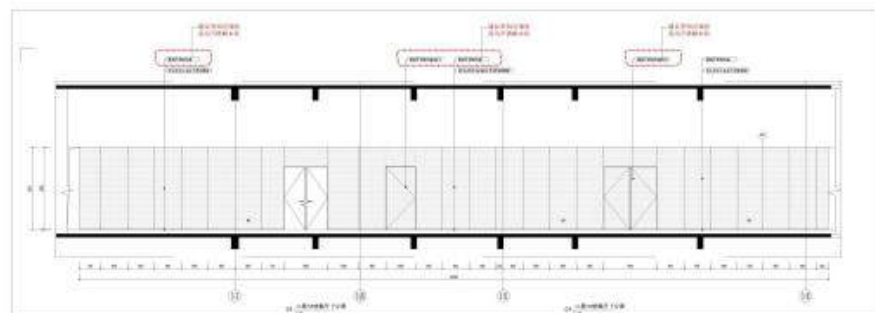
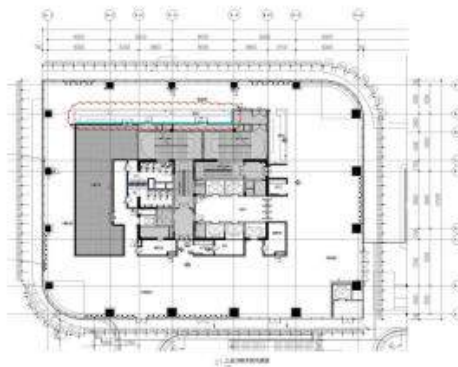


* GD - E1 - 916 / 4 *

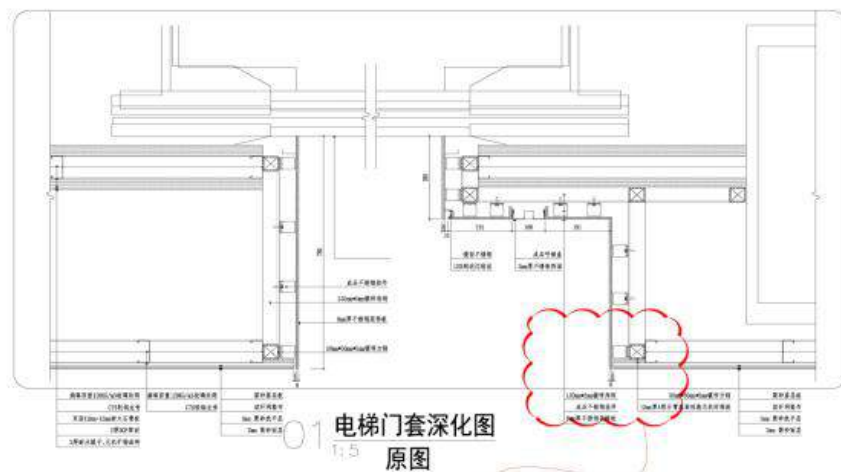
深化竣工图关键页



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.

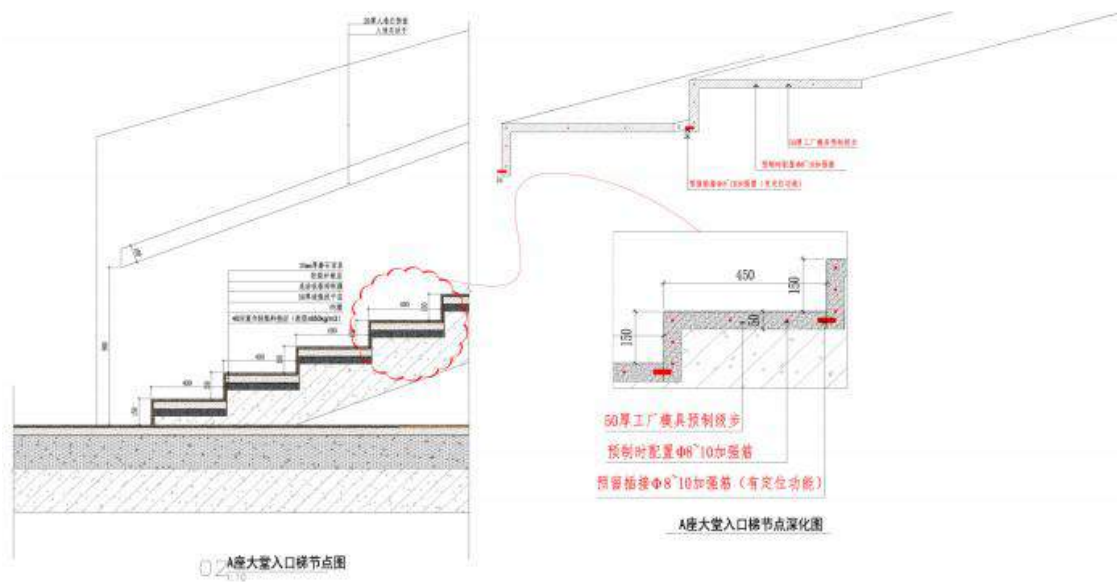


8mm厚不锈钢装饰板

定制铝条（颜色同聚砂面层）

45度斜角接口

电梯厅收口优化图



施工深化人员傅之峰（装修相关专业）案例情况

城建大厦公共精装修工程

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	城建大厦公共精装修工程	11528 万元	2022-09
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
服务内容	广东深圳		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、深化竣工图，514-532
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	竣工验收报告，527

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

JG-GCHT-2022-075 中标

中标通知书

标段编号: 44030320180021004001

标段名称: 城建大厦公共精装修工程

建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 11527.649062万元

中标工期: 325天

项目经理(总监): 邵龙



本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-16



查验码: 6862744473781708

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

JG-GCHT-2022-075

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人: 深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 城建大厦项目占地面积 9950.67m², 总建筑面积约 19 万 m², 地上 72 层, 地下 5 层, 建筑高度 333.00m; 本项目为一类高层公共建筑, 设计耐火等级为 1 级, 抗震设防烈度: 7 度, 主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。公共区域精装修面积约为 26000 平米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(一) 塔楼首层大堂(含大堂、电梯间), 1~67 层公区(含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等)天花、地面、墙面、强弱电、消防配合等, 裙楼公共区域等;

(二) 地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶、地面、强弱电、消防配合等;

(三) 所有客梯轿厢(含摆渡梯)及所有扶梯装修;

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量标准：合格；质量目标：中国建筑工程装饰奖，并配合施工总承包单位取得建设工程鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿壹仟伍佰贰拾柒万陆仟肆佰玖拾元陆角贰分
(¥ 115,276,490.62 元)；，此价格为含税价；不含税金额 105,758,248.28 元；
税额 9,518,242.34 元；税率为 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰柒拾壹万柒仟叁佰叁拾捌元壹角陆分
(¥ 1,717,338.16 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹仟贰佰叁拾万 (¥ 12,300,000 元)。

六、工人工资专用账户信息

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 六 份。

发包人: (公章) 深圳市城建置地发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章) 深圳市晶宫建筑装饰
集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192209609w

地址: 深圳市罗湖区桂园街道红岭南路
金华街 19 号

邮政编码: 518001

统一社会信用代码: 9144 0300 1921

7993 XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花
路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

竣工验收报告

2022-075

2022-YS-01-044

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 城道大厦公共精装修工程

验收日期: 2024 年 8 月 19 日

建设单位（盖章）: 深圳市城建置地发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城建大厦公共精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	建筑面积	26000㎡	工程造价	115276490.62元
结构类型	一类高层公共建筑	层数	地上:	67	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2023-0955	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 9 月 26 日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023029		
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡剑文、李云中、熊波、林斌斌、万慧茹
组员	李义强、涂秋、邵文标、郑康扬、宋敏、蒋宗发、盘峰、贾利彬、黄初、梁兰、唐克韵、袁方方、丁华阳、田园、占苏华、卢启政、舒磊明、代冬冬、李健洪、代彬彬、张俊波、杨芳、何旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂秋、邵文标	袁方方、李义强、郑康扬、代冬冬、丁华阳、舒磊明
建筑设备安装工程	宋敏	蒋宗发、贾利彬、林斌斌、李健洪、田园、占苏华
工程质控资料	黄初	盘峰、杨芳、何旭、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共____7____项,其中: 经审查符合要求____7____项 经核定符合要求____0____项	共____4____项,其中: 资料核查符合要求____4____项 实体抽查符合要求____0____项	共____7____项,其中: 评价为“好”的____7____项 评价为“一般”的____0____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共____15____项,其中: 经审查符合要求____15____项 经核定符合要求____0____项	共____6____项,其中: 资料核查符合要求____6____项 实体抽查符合要求____0____项	共____9____项,其中: 评价为“好”的____9____项 评价为“一般”的____0____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹汇源	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	副总经理	高级工程师	邹汇源
2	徐传杰	深圳市城建置地发展有限公司	总经理	工程师	徐传杰
3	黄铁江	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	工程师	黄铁江
4	刘晓宁	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	房地产经济师	刘晓宁
5	梁兰	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	高级工程师	梁兰
6	陈娟娟	深圳市城建置地发展有限公司	财务部部长	中级会计师	陈娟娟
7	林雨衡	深圳市城建置地发展有限公司	综合部部长	助理政工师	林雨衡
8	涂秋	深圳市城建置地发展有限公司	工程部部长	工程师	涂秋
9	邵文标	深圳市城建置地发展有限公司	土建经理	工程师	邵文标
10	宋敏	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	宋敏
11	唐竟韵	深圳市城建置地发展有限公司	设计经理	工程师	唐竟韵
12	郑康扬	深圳市城建置地发展有限公司	造价经理	工程师	郑康扬
13	蒋宗发	深圳市城建置地发展有限公司	造价主管	工程师	蒋宗发
14	盘岭	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	盘岭
15	黄初	深圳市城建置地发展有限公司	档案员	助理馆员	黄初
16	贾利彬	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	贾利彬
17	李晓璇	深圳市城建置地发展有限公司	报建主管	/	李晓璇
18	江永清	深圳市城建置地发展有限公司	综合部主管	助理经济师	江永清
19	吴镇铎	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	吴镇铎
20	许劼	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理部部长	高级工程师	许劼
21	林少敏	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理部副部长	工程师	林少敏
22	李文强	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李文强
23	张继博	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	张继博
24	郑润钦	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	机电工程师	工程师	郑润钦
25	李永钊	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李永钊
26	蔡媛媛	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	蔡媛媛
27	罗皓	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计管理部部长	高级工程师	罗皓



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁方方	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	高级工程师	袁方方
2	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	工程师	李善涛
3	李洪伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	李洪伟
4	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	尹珊珊
5	吴会飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	吴会飞
6	曾楠	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	曾楠
7	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	刘明祥
8	张一行	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办副主任	工程师	张一行
9	王国伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办安全主管	工程师	王国伟
10	李海洋	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	代建部副部长	工程师	李海洋
11	卿竹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部部长	高级工程师	卿竹
12	钟苑红	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部副部长	高级工程师	钟苑红
13	林伟乐	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	招采工程师	工程师	林伟乐
14	苏艺莹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本经理	工程师	苏艺莹
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李云中	深圳华西建设工程管理有限公司	副总经理	高级工程师	李云中
2	靳利文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	靳利文
3	丁华阳	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	丁华阳
4	占志华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	占志华
5	田国	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	田国
6	刘力	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	工程师	刘力
7	舒嘉明	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	舒嘉明
8	卢启政	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	助理工程师	卢启政
9	舒露慧	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	舒露慧
10	熊波	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	熊波
11	林斌斌	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	林斌斌
12	代冬冬	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	代冬冬
13	吴建辉	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴建辉
14	李健洪	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	装饰施工员	助理工程师	李健洪
15	代彬彬	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	机电施工员	助理工程师	代彬彬
16	蔡正强	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	质量负责人	工程师	蔡正强
17	杨瑞霞	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	商务经理	工程师	杨瑞霞
18	陈艳芳	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	商务副经理	助理工程师	陈艳芳
19	傅之峰	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	设计师	高级工程师	傅之峰
20	张俊波	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	安全总监	助理工程师	张俊波
21	周鹏	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	周鹏
22	庄子俊	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	材料主管	助理工程师	庄子俊
23	何洪林	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	材料员	助理工程师	何洪林
24	林少婉	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	林少婉
25	杨芳	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	杨芳
26	何旭	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	何旭



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5					
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万慧茹	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	万慧茹
2	孙永棒	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	孙永棒
3	中杰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	中杰
4	曲鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	曲鹏
5	朱佳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	朱佳
6	张杨	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	张杨
7	陈锦豪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	陈锦豪
8	马国新	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	马国新
9	李燕灵	深圳国研建筑科技有限公司	绿建工程师	助理工程师	李燕灵
10	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	正高级工程师	梁莉军
11	王强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	高级工程师	王强
12	郭杰坤	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计人	高级工程师	郭杰坤
13	罗道儒	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计人	工程师	罗道儒
14	傅勇平	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	傅勇平
15	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马腾跃
16	李鑫荣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计人	高级工程师	李鑫荣
17	林政杰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计人	工程师	林政杰
18	王国明	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	王国明
19	刘智忠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	正高级工程师	刘智忠
20	陈丞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计人	工程师	陈丞
21	李细浪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计人	工程师	李细浪
22	何雁	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	何雁
23	曹煥	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计人	工程师	曹煥
24	柯文兵	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计人	助理工程师	柯文兵
25	李雪松	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	李雪松
26	高龙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	高龙
27	洪永荣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计人	中级工程师	洪永荣
28	刘心怡	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计人	中级工程师	刘心怡



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡亮	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	胡亮
2	曾小辉	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	高级工程师	曾小辉
3	祖公博	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工	高级工程师	祖公博
4	张龙	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	张龙
5	董延昌	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	董延昌
6	陈焯	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理	助理工程师	陈焯
7	钟县军	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	工程师	钟县军
8	曹智	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	曹智
9	江扬波	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	江扬波
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、已完成工程设计和合同约定的全部施工内容;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;
- 3、本单位工程所含分部(子分部)工程均已验收合格;
- 4、质量控制资料齐全、完整;
- 5、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全、节能、环保和主要使用功能的检测资料齐全;
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范和规定;
- 7、有关建筑材料、设备进场复验报告均满足合格要求;
- 8、观感质量符合要求;
- 9、已按照设计和规范要求完成以上相关内容

综上所述1-9条,建设、设计、监理、施工单位统一同意通过了城建大厦公共精装修工程的竣工验收,评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 万慧茹

注册号: 4407194-022

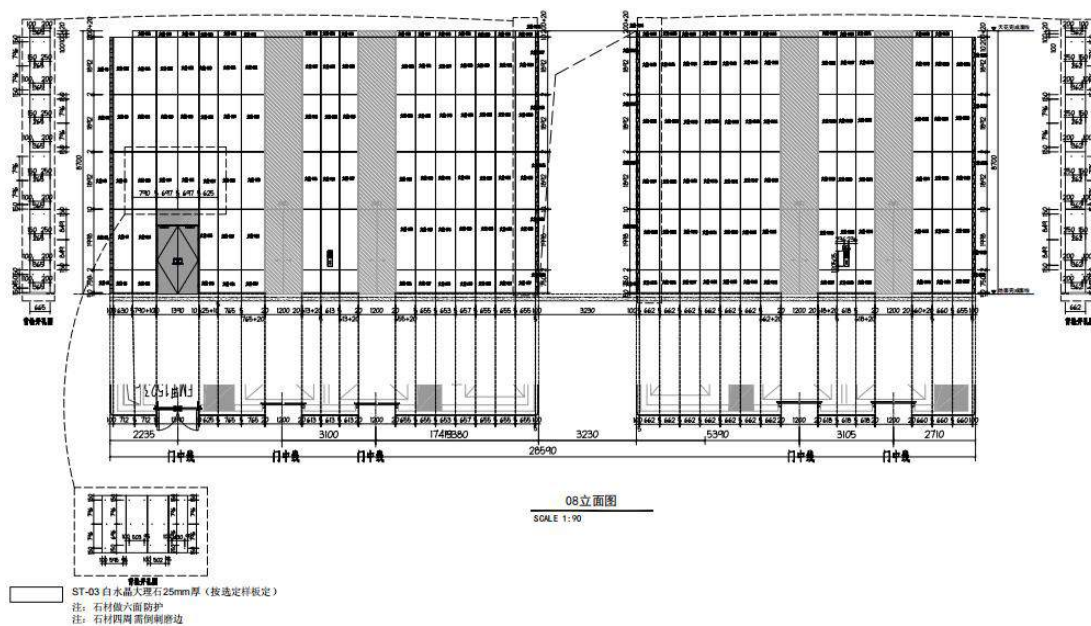
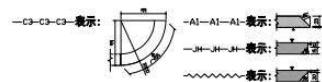
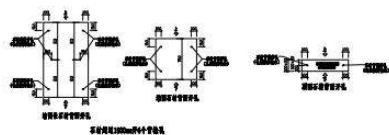
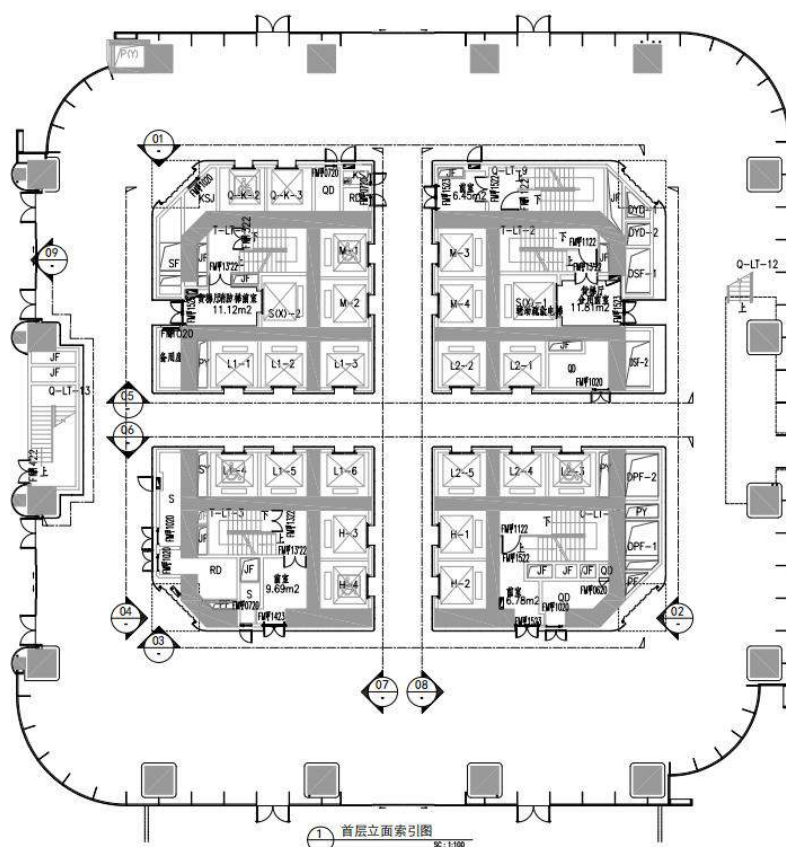
有效期: 至2025年12月

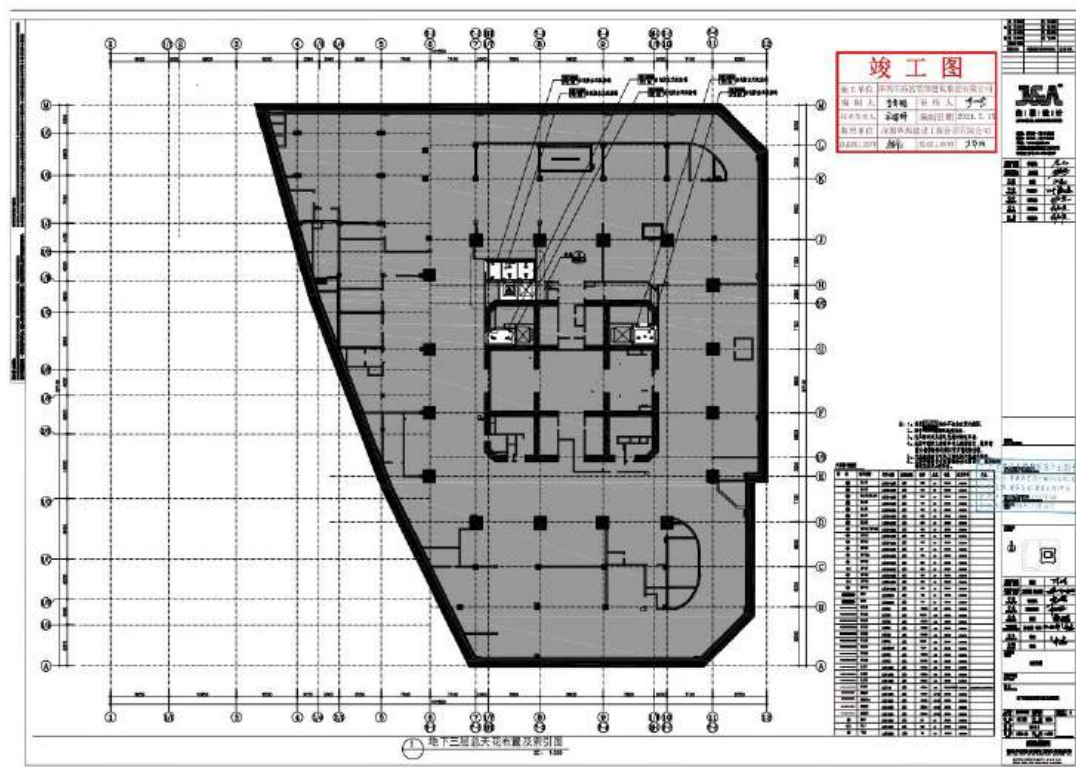
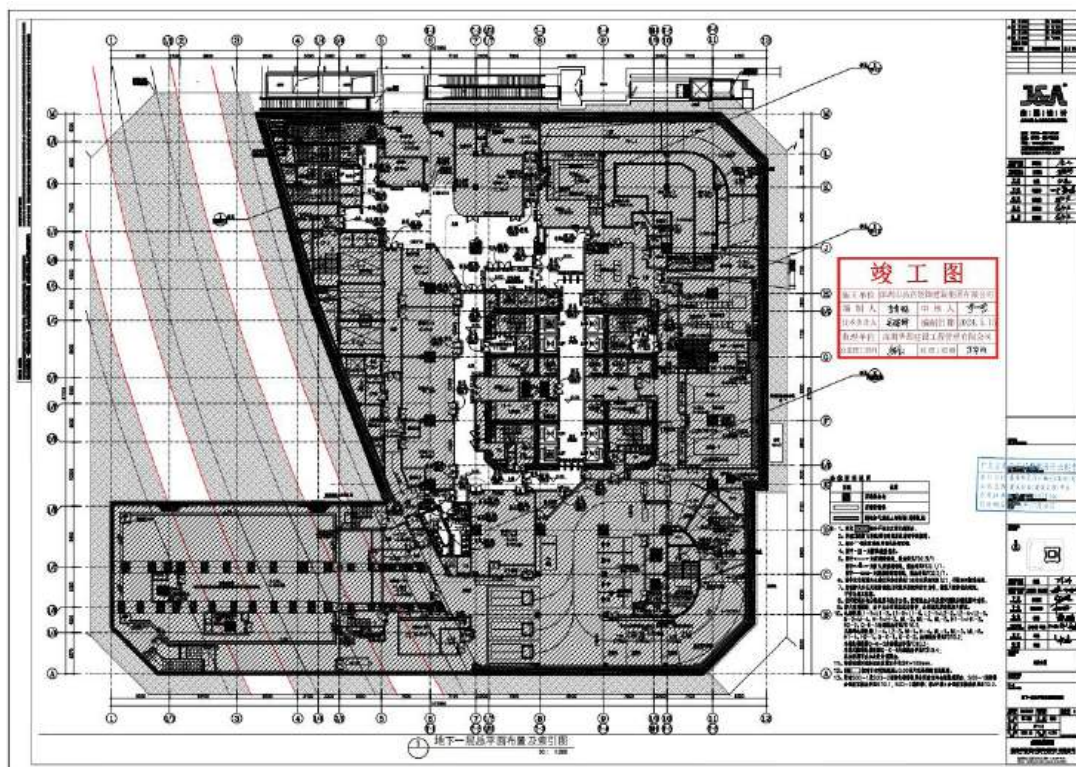
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月19日	2024年8月19日	2024年8月19日	2024年8月19日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

深化竣工图关键页





4、项目管理机构配备情况表

1、项目管理机构配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明	自查结论
项目经理	彭刚	正高级工程师	壹级注册建造师	壹级	粤 1442006200701793	建筑工程	已提供	是
技术负责人	吴建辉	高级工程师	高工证	高级	粤高职证字第 1100101039617 号	建筑工程	已提供	是
质量负责人	陈佳	工程师	质量员证	中级	04417107944170002 22	装饰装修	已提供	是
安全负责人	刘德航	工程师	安全考核 C 证	C 类	粤建安 C3（2015） 0004140	装饰装修	已提供	是
安全员	章健军	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建 C3（2005） 0000597	建筑工程	已提供	是
安全员	张少泽	/	安全考核 C 证	C 类	粤建安 C3（2017） 0007971	建筑工程	已提供	是
劳资员	何青	/	劳务证	/	04418113944180045 28	建筑工程	已提供	是
造价工程师	程思聪	壹级	造价工程师	高级	建[造] 11204400002904	土木工程	已提供	是
装饰工程师	王晓辉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1000101016921 号	建筑装饰施工	已提供	是
电气经理	罗烈房	工程师	职称证	中级	21708053	电气	已提供	是
给排水工程师	余俊	工程师	职称证	中级	21708042	给排水	已提供	是
暖通工程师	李小群	工程师	职称证	中级	M3 00007333	暖通	已提供	是
BIM 负责人	胡志健	BIM 工程师	BIM 建模技术	中级	1810027316	BIM 建模技术	已提供	是

深化设计师	陶海燕	高级室内建筑师	高级室内建筑师证	高级	A028208SA110201	室内设计	已提供	是
深化设计师	傅之峰	高级室内建筑师	高级室内建筑师证	高级	A058106SA440128	室内设计	已提供	是
深化设计师	高叶俊	工程师	职称证	中级	SZZJ202101602704	艺术设计	/	/
施工员	陈锦	工程师	施工员证	中级	0441610294416004221	装饰装修	已提供	是
施工员	张明海	工程师	施工员证	中级	0441610294416000293	装饰装修	已提供	是
质检员	陆海珊	工程师	质检员证	/	0441510794415000909	装饰装修	已提供	是
资料员	张春柳	/	资料员证	/	0441511494415001398	建筑工程	已提供	是
材料员	满国利	工程师	材料员证	中级	0441611194416001272	建筑工程	已提供	是




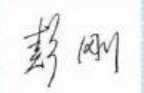

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（彭刚）

姓名	彭刚	性别	男	年龄	55 岁
职务	项目经理	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111196909265554	手机号码	13802266969
参加工作时间	1990 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200701793			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南云盛投资有限公司	海口市海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程（北区室内装修）一标段	18269 万元	2020-01-20 2020-10-29	已完	中国建筑工程装饰奖
深圳市住宅工程管理处	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 V 标	10663 万元	2020-08-21 2022-06-28	已完	中国建筑工程装饰奖
美的集团股份有限公司	美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）	6850 万元	2022-12-01 2024-01-11	已完	合格

项目经理一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年01月21日 2025年07月22日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 彭刚		
性 别: 男		
出生日期: 1969年09月26日		
注册编号: 粤1442006200701793		
聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)		
		
	个人签名: 彭刚	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025 1 23	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2007年12月17日

项目经理一级建造师执业资格证书



项目经理安全生产考核合格证书B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2004) 0000820	
姓 名:	彭刚
性 别:	男
出 生 年 月:	1969年09月26日
企 业 名 称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2005年01月01日
有 效 期:	2022年10月12日 至 2025年12月31日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2005年01月01日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理身份证



项目经理职称证

广东省职称证书

姓 名：彭刚

身份证号：420111196909265554



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143872

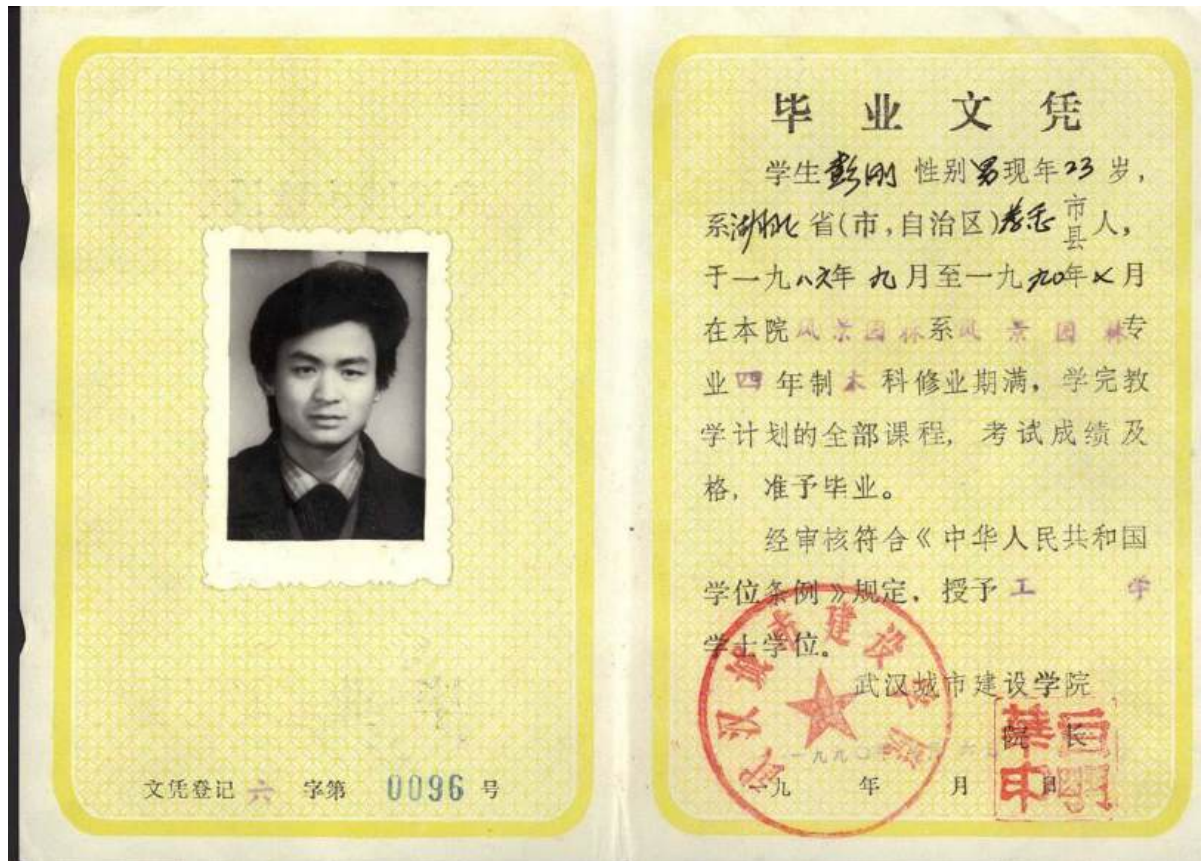
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目经理学位证毕业证



项目经理任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.
ADD: 深圳市福田区市花路14号晶耀大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 彭刚 为我单位入职的员工，性别 男，身份证号码：
420111196909265554，现在我单位工作，现任职务 项目负责人。
特此证明！

公司名称（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 彭刚	社保电话号: 1030811	身份证号码: 420111196909265554	页码: 1
参保单位名称: 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	单位编号: 607033		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607093	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	02	607093	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	03	607093	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	04	607093	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	05	607093	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	06	607093	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	07	607093	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	08	607093	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	09	607093	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	10	607093	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	11	607093	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	12	607093	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	01	607093	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	02	607093	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	03	607093	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计			36000.0	18000.0			11250.0	4500.0			1125.0					450.0	

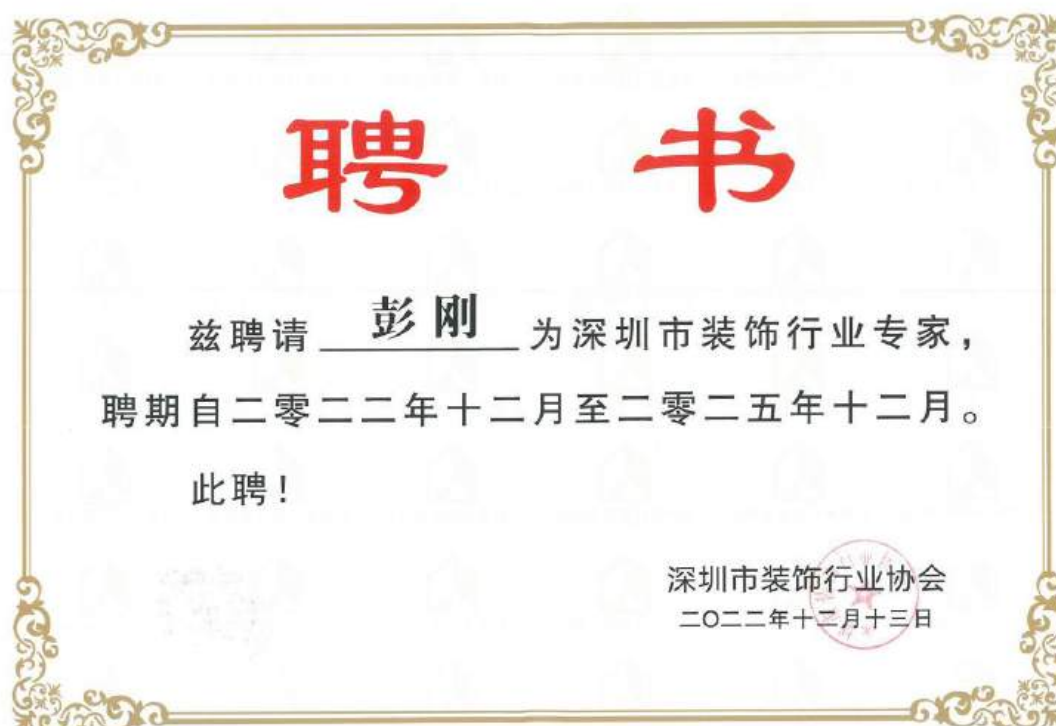
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b0789d140 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607063
单位名称
深圳市晶富建筑装饰集团有限公司



项目经理获奖证书

1.深圳市装饰行业专家聘书



2.深圳市装饰行业专家继续教育培训证书



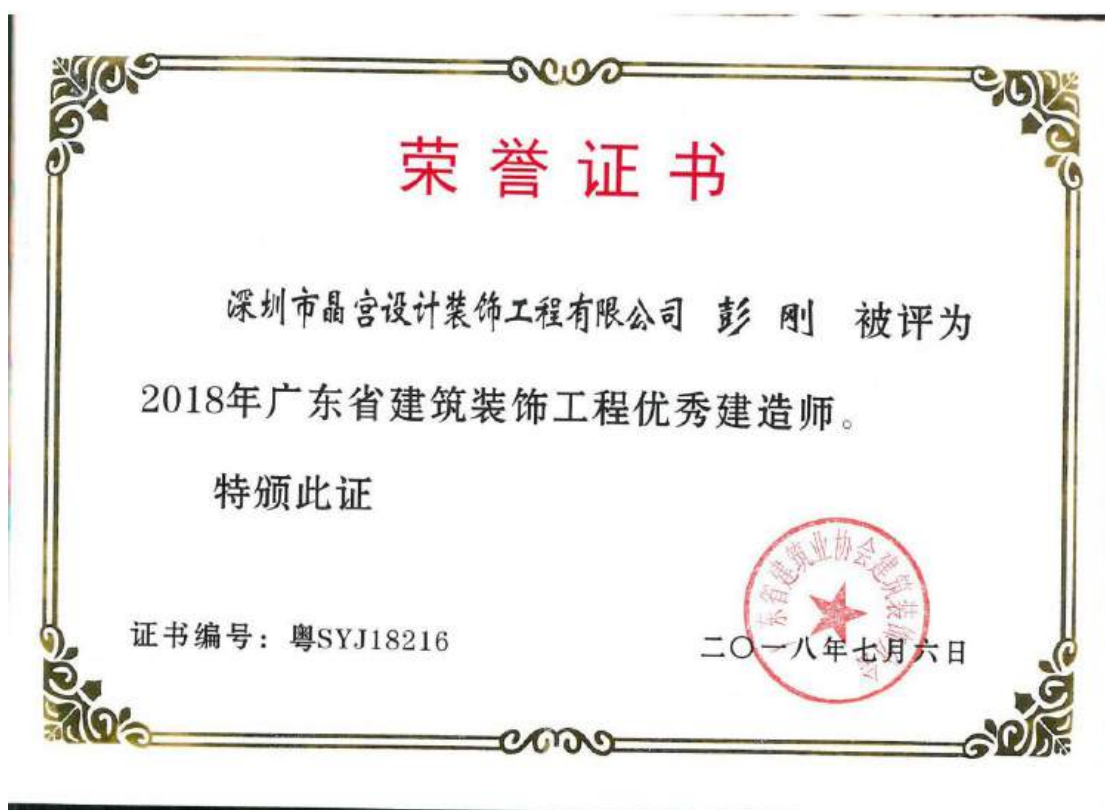
3.2022 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



4.2021 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



5.2018 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



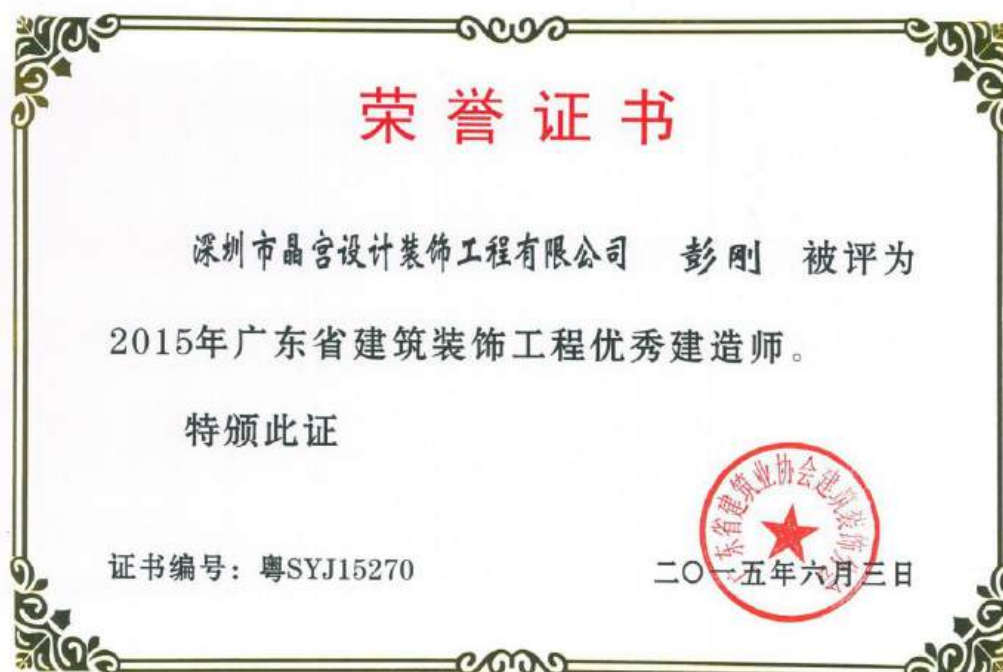
6. 专业技术资格评委会评委聘书



7.2016 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



8.2015 广东省建筑装饰工程优秀建造师



9.2013 年广东省优秀建造师



10.2012 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



11.2015 年全国建筑装饰行业优秀项目经理证



12.2014 年度“鲁班奖”工程项目经理



13.2014 年全国优秀项目经理证



14.2013 年全国优秀项目经理



15.2012 年全国优秀项目经理证



16.2012 年创建鲁班奖工程先进个人



17.2011 年全国优秀项目经理证



18.2010 年全国优秀项目经理证



19.2009 年全国优秀项目经理证



20.2008 年全国优秀项目经理证



21.2007 年全国优秀项目经理证



项目经理业绩一：海口市海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程（北区
室内装修）一标段
合同关键页

JG-GCHT-2020-008

正本

建设工程施工合同

合同编号：()
(第一册，共二册)

工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）

甲 方：海南云盛投资有限公司

乙 方：深圳市品富设计装饰工程有限公司

中华人民共和国建设部 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 海南云盛投资有限公司

承包人(全称) 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段(北区室内装修)

工程内容及规模: 图纸范围内精装修部分图纸深化、施工等工作内容,北区精装修面积约 31000m²。

工程所在省市详细地址: 海口市滨海大道 266 号

工程承包范围:

(1) 设计:海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程图纸范围内的设计图纸深化及相关后续服务等工作内容。

(2) 施工:图纸范围内(具体精装修施工区域详见精装修发包区域图)所有精装修工程,包括但不限于以下内容:楼地面工程(土建完成至找平层,找平层以上全部由精装修单位施工包括地毯、窗帘)、墙柱面工程(土建完成至抹灰层,抹灰层以上全部由精装修单位施工)、吊顶工程(包括但不限于吊杆吊杆、结构转换层、吊顶龙骨、吊顶基层及面层等)、精装修区域水电安装工程(含建筑灯具、装饰灯具、卫生间洁具及五金等)、移动隔断、精装修区域门(含五金配件、门面装饰)、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。

发包人有权对发包范围进行调整。

二、设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	深化设计图纸	按发包人要求	合同签订后 15 天	

2				
3				

三、合同工期

计划开工日期：以监理工程师签发的开工通知的日期为实际开工日期。

计划竣工日期：自开工令签发之日起 80 日历天。合同工期为 80 日历天，总工期必须满足发包方月进度及重要节点进度考核总体要求。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：图纸深化成果须达到建设部《建设工程设计文件编制深度规定》深度要求及招标人的要求，并经过招标人及原设计单位的认可。

工程施工质量标准：确保一次性验收合格，配合海南国际会展中心二期扩建项目总包方获得国家优质工程奖，并争创鲁班奖。

五、合同价格

合同暂定金额（小写）¥182696161.96 元，最终价款以依据合同约定审定的结果为准。（大写）：壹亿捌仟贰佰陆拾玖万陆仟壹佰陆拾壹元玖角陆分。

六、合同文件组成及优先顺序

- （1）合同协议书及补充协议；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）招标文件、招标补充文件及其附件
- （6）投标文件及其附件；
- （7）通用合同条款；
- （8）技术标准和要求；
- （9）图纸；
- （10）其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同文件应能互相解释互相说明，当合同文件中出现不一致时，按本条款约定解释顺序和效力高低。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同双方约定：**双方签字盖章且承包人提交履约担保后生效。**

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第六条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十、合同份数

本合同共二十份，正本一式六份，发包人执四份、承包人执二份，副本一式十四份，发包人执十二份、承包人执二份，均具有相同法律效力。

发包人：海南云盛投资有限公司

承包人：深圳市品宣设计装饰工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同订立时间：2020 年 1 月 20 日

合同订立地点：海口市

关于特大安全事故责任追究的规定》、《建设工程施工现场消防安全技术规范》(GB50720-2011)以及本项目的相关管理规定和办法。

(5) 承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工,如发现无安全防护违章作业,承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证,并确实做到持证上岗,以备随时查验。

(6) 现场安全施工、文明施工、工期管理等除满足国家及当地相关部门要求外,应服从总承包人、发包人、监理工程师的统一管理,达不到总承包人、发包人、监理工程师的管理要求将按《海南国际会展中心二期扩建项目建设安全、质量和环境管理办法》的规定支付违约金。

(7) 承包人必须严格按海口市有关部门的有关规定及现场安全文明施工管理规定组织施工,保证本工程施工现场达到海口市安全、文明、卫生合格工地。

(8) 承包人须负责施工期间道路保通相关事宜。

(9) 本项目发包人己委托总承包人进行管理,承包人承诺无条件接受总承包人的管理,相关管理内容详见总包合同及总包管理实施细则。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名: 彭刚

项目经理职责: 全权代表承包人对工程项目进行管理,按合同要求履行工程进度、质量、安全文明、造价管理工作,协调承包方、发包方、监理方等参建方以及政府监管部门关系。

项目经理权限: 全权代表承包人对工程项目进行管理,按合同要求履行工程进度、质量、安全文明、造价管理工作,协调承包方、发包方、监理方等参建方以及政府监管部门关系。

技术负责人: 邵龙

设计负责人: 陶海燕

3.2.5 派驻本合同工程项目的项目经理和项目技术负责人应保证每个月 21 天的驻工地时间,不够天数每次支付违约金 10000 元/人·天。

3.2.6 承包人派驻到项目上的项目经理、项目副经理(如有)、项目技术负责人离开现场需报总监理工程师批准并经发包人同意,未经批准擅自离开现场的时间连续超过 2 天,承包人将向发包人支付 2000 元/人·天的违约金。

竣工验收报告

2020-1008

2020-11-02-027

附表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海南国际会展中心二期扩建项目

建设单位: 海口市会展局(代建: 海南云盛投资有限公司)

2020年10月29日

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>参建单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实,完成了合同所定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员:</p> <p>徐玲 戚志全, 刘喜生, 王亚杰, 赵志坚 林山, 刘耀东, 刘桂林, 黄美成, 李瑞富, 林博, 程刚, 刘健, 胡勇 刘小祥, 戴应新, 王开洪, 吴策, 李兆华, 王春雷, 邢宇宁, 吴绍华, 肖尧群</p>	

表G 吊顶 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	海南国际会展中心二期扩建项目	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	云南城投众和建设 集团有限公司	项目负责人	赵志坚	技术(质量) 负责人	文信华
分包单位	深圳市品筑设计装 饰工程有限公司	分包单位 负责人	彭刚	分包内容	北区室内装 饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	吊顶	整体面层吊顶	5	合格	
2	吊顶	板块面层吊顶	68	合格	
3	吊顶	格栅吊顶	4	合格	
/	/	/	/	/	/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符 合设计及规范要求		
观感质量检验结果			好		
综合 验收 结论	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王亚杰 注册号: 4401809-011 有效期: 至2021年6月				
分包单位 项目负责人: _____ 年 月 日	施工单位 项目负责人: _____ 年 月 日	设计单位 项目负责人: _____ 年 月 日	监理单位 总监理工程师: _____ 年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 轻质隔墙 子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	海南国际会展中心二期扩建项目		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	云南城投建设和建设集团有限公司		项目负责人	赵志坚	技术(质量) 负责人	文俊华
分包单位	深圳市品宫设计装饰工程有限公司		分包单位 负责人	彭刚	分包内容	北区室内装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	轻质隔墙	板材隔墙	4	合格		
2	轻质隔墙	骨架隔墙	12	合格		
3	轻质隔墙	活动隔墙	2	合格		
/	/	/	/	/	/	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		
观感质量检验结果				中华人民共和国一级注册建筑师		
综合 验收 结论				姓名: 王亚杰 注册号: 4401899-011 有效期: 至2021年6月		
分包单位	施工单位	设计单位	监理单位			
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

获奖证书





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

彭刚 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：彭刚（身份证号 420111196909265554）

获奖单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）



证书编号：CBDAZSJ2024GZ137



项目经理业绩二：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程

（施工）V 标

中标通知书

JG-GCHT-2020-073 中标

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-81-01-103214037001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）V 标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价：10663.28142万元

中标工期：195

项目经理（总监）：彭刚



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2020-08-06

查验码：4601570667512432

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jzjy



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2020年8月6日

致：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

贵单位于2020年6月17日为深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)V标工程以人民币(大写):壹亿零陆佰陆拾叁万贰仟捌佰壹拾肆元贰角零分(RMB:10663.281420万元),工期:195日历天,所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函,并做好签署合同的准备。
谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

(或委托代理人)：_____

合同关键页

JG-GCHT-2020-073

副本



合同编号: JSDX-114-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目(一期)

合同名称: 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰
工程(施工)V标合同

承包方: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

日期: 二〇二〇年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理处

承包人（全称）：深圳市品高设计装饰工程有限公司

项目经理姓名：彭刚 资格等级：注册建造师（建筑工程专业）一级 证书号码：0050000

本工程于 2020 年 5 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）V标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式：1、3栋创意设计学院：框架结构；

2、4栋新材料与新能源学院：框架-剪力墙结构；

3、5栋学术交流中心：框架-剪力墙结构；

4、6栋先进材料测试中心：/；

层/幢：1、3栋创意设计学院：地上7层，建筑高度约41米，地上建筑面积约32560平方米，地下1层，层高约6.5米，地下建筑面积约5540平方米，总建筑面积约38100平方米；

2、4栋新材料与新能源学院：地上17层，建筑高度约96米，地上建筑面积约46330平方米；

3、5栋学术交流中心：地上12层，建筑高度约53米，地上建筑面积约13240平方米；

4、6栋先进材料测试中心：/；

建筑面积：约9.8万平方米（装修装饰工程面积）；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、同质透心 PVC 卷材,运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作,并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等方面等。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目(一期)整体工程建设进度、质量和安全需要,合理调整承包人的承包范围,承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 6 月 20 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2020 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 195 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价: (大写) 壹亿零陆佰陆拾叁万贰仟捌佰壹拾肆元贰角

(小写) 10663.281420 万元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万玖仟陆佰玖拾柒元柒角壹分 (¥ 123.969771 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥ 1000.00 万元);

(4) 暂列金额: 5

人民币(大写) 玖佰万元整 (¥ 900.00 万元);

(5) 奖励金:

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和居住环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名：彭刚；

身份证号：420111196909265554；

建造师执业资格等级：注册建造师（建筑工程专业）一级；

建造师注册证书号：粤 144060701793；

建造师执业印章号：粤 144060701793；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2004)0000820；

联系电话：13316459069；

电子邮箱：1423535965@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福田保税区盈福大厦 6 楼晶宫装饰公司。

本项目中：

☒ 项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

竣工验收报告

2020-073

2020-11-01-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程
施工V标-3栋创意设计学院

验收日期：2021年8月6日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程施工V标-3栋创意设计学院				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	38100m ²	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架	层数	地上：7层 地下：1层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、周杰、张辛、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	蒋春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 专业)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任 展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任		
2	曾斌雄	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾斌雄
3	周忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	周忠安
4	曹瑞松	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		曹瑞松
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓斌	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓斌
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑敏	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高级工程师	郑敏
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	高级工程师	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武瑾素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武瑾素
22	李阳南	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳南
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	傅楚光
24	魏林华	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	中级	魏林华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王京华	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	2级师	王京华
27	李刚	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李刚
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅强	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	3级	傅强
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	3级	吴兵
32	谢晋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢晋
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈爱莲
34	王宏慧	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏慧
35	钟瑞	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	高级工程师	钟瑞
36	潘应钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘应钊
37	吴霞	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴霞
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏朋	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏朋
40	宋仕标	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋仕标
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵群	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵群
43	钱文法	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文法
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	旧楼经理		陈楚涛
46	彭南	深圳市嘉富设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	彭南
47	张志明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	张志明
48	黎国	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎国
49	李向东	中国建筑第七工程有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	池卫文	深圳深地建设工程发展有限公司	项目经理		池卫文
52	黎凯	深圳远实智能检测有限公司	项目经理		黎凯
53	蔡景彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		蔡景彬
54	游斯	深圳市建桥建工集团有限公司	项目经理		游斯
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯仕	南京马新德五金制品有限公司	项目经理		冯仕
57	付晓强	深圳城建档案馆工程管理部	招标评标		付晓强
58	梁可强	署教育工程管理中心	招标评标		梁可强
59	梁可强	署教育工程管理中心	招标评标		梁可强
60	陈永强	深圳市土地房产局有限公司			陈永强
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫强	深圳城建档案馆工程管理部			李卫强
63	陈永强	东源公司	副总经济师		陈永强
64	高建强	深圳城建档案馆工程管理部	设计		高建强
65	曹强	深圳城建档案馆工程管理部	设计		曹强
66	陈永强	深圳大学建筑设计研究院	设计		陈永强
67	陈永强	深圳大学建筑设计研究院	设计		陈永强
68	陈永强	深圳大学建筑设计研究院	设计		陈永强
69	陈永强	深圳大学建筑设计研究院	设计		陈永强
70	刘伟	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘伟
71		上海建工集团股份有限公司			刘伟
72	吕强	上海建工集团股份有限公司	设计		吕强
73	陈永强	上海建工集团股份有限公司	设计		陈永强
74	陈永强	上海建工集团股份有限公司	设计		陈永强
75	陈永强	上海建工集团股份有限公司	设计		陈永强

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-S14/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		杨侃
77	林玉卿	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		林玉卿
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成，已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年8月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
-------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

144060701793(00)
2022.12.10
上海青利工程咨询有限公司

2020-073

2020-11-11-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标-4栋新材料与新能源学院

验收日期：2021年2月24日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装饰工程施工V标-4栋新材料与新能源学院				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	46330m²	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：17层 地下：层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号			
开工日期	2019 年 2 月 9 日	验收日期	2021 年 8 月 26 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、周杰、张辛、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	蒋春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、 或设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求 0 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____
		_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____
		_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任 展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任		
2	曾维进	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维进
3	邵忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵忠安
4	贾翔铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾翔铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓双	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓双
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	杨永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	杨永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	项目经理	郑毅
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	标段经理	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武瑞素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武瑞素
22	李阳南	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳南
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高工	魏桂华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	2级师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	32	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	32	吴兵
32	谢香	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢香
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈爱莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	高级工程师	钟璐
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴贤
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏磊	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏磊
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海平	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海平
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	BIM经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市晶富设计装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	彭刚
47	张立志	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	张立志
48	黎昕	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎昕
49	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	汪卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		汪卫文
52	黎尚	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		黎尚
53	蔡嘉明	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		蔡嘉明
54	游新	深圳市建桥建工集团有限公司	项目经理		游新
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯江	南京马斯德五金制品有限公司	项目经理		冯江
57	付玲莎	深圳市建设工程招标投标管理中心	招标师		付玲莎
58	梁可露	深圳市建设工程招标投标管理中心	招标师		梁可露
59	梁可露	深圳市建设工程招标投标管理中心	招标师		梁可露
60	梁可露	深圳市建设工程招标投标管理中心	招标师		梁可露
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫强	深圳市建安装饰集团深圳			李卫强
63	陈旭东	东源机械	副总经理		陈旭东
64	高建强	深圳大学建筑设计研究院	设计		高建强
65	曹露露	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹露露
66	曹露露	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹露露
67	曹露露	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹露露
68	曹露露	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹露露
69	蔡子江	卫安方案(本中(深圳)有限公司			蔡子江
70	刘伟	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘伟
71		上海建工集团股份有限公司			刘伟
72	吕杨	上海建工集团股份有限公司	设计		吕杨
73	吕杨	上海建工集团股份有限公司	设计		吕杨
74	吕杨	上海建工集团股份有限公司	设计		吕杨
75	吕杨	上海建工集团股份有限公司	设计		吕杨

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	杨侃
77	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	林玉娜
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

GD-E1-914/5

深圳技术大学建设项目(一期)(宿舍6栋)
施工总承包II标段 节能专项验收会议签到表

会议时间: 2021.8.26

会议地点: 项目部

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款，工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：_____ 2021年8月6日	单位(项目)负责人：_____ 2021年8月6日	单位(项目)负责人：_____ 2021年8月7日	单位(项目)负责人：_____ 2021年8月26日	单位(项目)负责人：_____ 年 月 日


 CD-E1-914/6


 2022.12.16

2020-073

2020-KJ-01-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标-5栋学术交流中心

验收日期：2021年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标-5栋学术交流中心			
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	13240m²	工程造价 10663.281420 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：12层 地下：层	
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号		
开工日期	2019年2月19日	验收日期	2021年8月26日	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	上海建工集团股份有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	深圳市品高建筑装饰集团有限公司			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工图审查单位				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、周杰、张幸、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	蒋春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统, 或 专业)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任 威	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心 副主任		
2	曾维建	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维建
3	邵志安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵志安
4	贾瑞铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾瑞铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	梁芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		梁芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工 程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓秋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓秋
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高级工程师	郑毅
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	高级工程师	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武理东	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武理东
22	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳雨
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高工	魏桂华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	2级师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	吴志刚
31	关兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	高工	关兵
32	谢春	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢春
33	陈夏莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈夏莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟锦	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	高级工程师	钟锦
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
37	吴哲	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴哲
38	李于垣	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李于垣
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	项目经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市晶设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	彭刚
47	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	张志杰
48	黎国	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎国
49	李向东	中国建筑第七工程有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	陆卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		陆卫文
52	黎勤	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		黎勤
53	黎贵彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		黎贵彬
54	游新	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		游新
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯永江	南京马斯德克金属制品有限公司	项目经理		冯永江
57	付玲莎	深圳建筑工务署教育管理中心	招标师		付玲莎
58	冯可强	署教育工务管理中心	招标师		冯可强
59	冯可强	署教育工务管理中心	招标师		冯可强
60	徐永强	深圳市宝地信人防有限公司			徐永强
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫峰	深圳中建兰装饰工程有限公司			李卫峰
63	陈明	东信公司	副总经济师		陈明
64	潘楚超	深圳大学建筑设计研究院	设计		潘楚超
65	曹磊	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹磊
66	肖海霞	深圳大学建筑设计研究院	设计		肖海霞
67	黄嘉明	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉明
68	黄嘉明	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉明
69	蔡子伦	卫群与蔡子伦(深圳)有限公司			蔡子伦
70	刘伟	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘伟
71		上海建工集团股份有限公司			刘伟
72	吕桥	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		吕桥
73	傅一	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		傅一
74	傅一	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		傅一
75	傅一	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		傅一

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		杨侃
77	林玉柳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		林玉柳
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

GD-E1-914/5

深圳技术大学建设项目(一期) (宿舍楼)

施工总承包Ⅱ标

节能专项验收会议签到表

会议时间: 2021.8.26

会议地点: 项目部

[illegible]

2020-073.
2020-115-01-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工
程施工V标-6栋先进材料测试中心

验收日期: 2022 年 6 月 22 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标6栋-先进材料测试中心				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	9400m²	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：7层 地下：1层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2022 年 6 月 28 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、孔德赐、张辛、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘天奇	张明海
建筑设备安装工程	张宝	李力
工程质控资料	杨洪波	张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张作中	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	张作中
2	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	初级	李强
3	张作中	深圳市建筑科学研究院	项目经理	中级	张作中
4	张作中	深圳市建筑科学研究院	项目经理	中级	张作中
5					
6	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
7	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
8	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
9	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
10	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
11	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
12	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
13	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
14	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
15	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
16	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
17	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
18	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
19	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
20	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
21	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
22	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
23	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
24	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
25	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
26	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强

GD-EI-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳晓	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人	中级职称	阳晓
2	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
3					
4	陈彬	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	中级职称	陈彬
5	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
6	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
7	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
8	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
9	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
10	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
11					
12	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
13	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
14	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
15	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
16	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
17					
18	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
19	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
20	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
21					
22	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
23	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
24	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
25	李海	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李海
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王霖	上海科华生物工程股份有限公司	执行经理	加	王霖
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14	刘瑞	中建七局	资料		刘瑞
15	侯健	深大设计院	设计师		侯健
16	李乙	深圳方大	项目经理	工程师	李乙
17	古德波	上海建工	资料		古德波
18	马晓妍	上海建工	资料	助理	马晓妍
19	池旦	深大设计院	项目经理	工程师	池旦
20	袁惠健	上海建工	资料		袁惠健
21	李有强	深圳中保环境集团有限公司	资料员		李有强
22	李有强	达安智能	资料员		李有强
23	张芳	上海建工	资料员		张芳
24	郭红	上海建工	资料员		郭红
25	李有强	深圳中保环境集团有限公司	资料员		李有强
26	张芳	上海建工	资料员		张芳

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月28日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------

傅楚光
31011186
2022.08.26
GD-E1-914/6

傅楚光
31011186
2022.08.26
GD-E1-914/6

傅楚光
31011186
2022.08.26
GD-E1-914/6

傅楚光
31011186
2022.08.26
GD-E1-914/6

傅楚光
31011186
2022.08.26
GD-E1-914/6

获奖证书



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市品宫建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程(施工) V 标3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

彭刚 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：彭刚（身份证号 420111196909265554）

获奖单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标



证书编号：CBDAZSJ2024GZ315





项目经理业绩三：美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）

中标通知书

GD0222122800247

JG-GCHT-2023-003 中标





中标通知书

建设单位：美的集团股份有限公司

工程名称：美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）

地点：顺德区北滘镇美的大道美的总部 08 地块项目

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价格：68,500,000.00 元（大写：陆仟捌佰伍拾万元整）。

经评审，现确定深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司为美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）的中标人。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到本中标通知书 15 日内与我司签订合同，并在规定的时间内办理完成报建相关手续，逾期我司有权取消贵司中标资格。

本通知书一式肆份，建设单位贰份、中标单位贰份。

美的集团股份有限公司

2022 年 12 月 28 日

中标方（盖章）

GL0123011202909

JG-GCHT-2023-003



美的总部 08 地块项目精装修工程 (二标段) 施工合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023 年 月 日





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 美的集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就美的总部08地块项目精装修工程(二标段)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 美的总部08地块项目精装修工程(二标段)。

2. 工程地点: 佛山市顺德区北滘新城区08地块。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容和建设规模: 08地块项目占地面积32966.21平方米,总建筑面积约20万平方米,包含三层地下室、A座城市客厅(3层建筑单体)、B座办公楼(B1~B4共4栋,各14层,由三段连廊连通)。精装修工程共分为两个标段,本标段为二标段,范围为B3栋、B4栋及一个连廊和A座城市客厅,其中样板层为B3栋五、六层。

6. 工程承包范围:

6.1 本工程承包范围具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议;发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失,具体施工范围包括但不限于以下内容:

(1) 包含卫生间二次防水以及后开孔的防水封堵,强电线缆、插座、开关面板安装,地面、墙身铺贴,墙身、天花腻子及涂料,墙身玻璃、拉丝不锈钢板、铝板、天花吊顶安装,门框、门扇,卫生间厕所隔断、助力扶手、洗手台、手干机、镜柜、洁具等相关的五金配件安装,灯具采购安装等装修内容;

(2) 砌体工程:砌体已由总承包单位安装完成,但腻子油漆、涂料、裱糊等包含在本次招标范围内,以及所有的轻质隔墙及玻璃隔断包含在本次招标范围内;





(3) 强电安装工程：按图纸施工所有线缆、桥架、配电箱、插座、开关面板、天花灯具等采购和安装；

(4) 墙地砖铺贴工程：包含所有地面砖、墙身瓷砖、踢脚线、玻纤板、窗台砖、门槛石、卫生间墙砖的铺贴（包含卫生间沉箱回填陶粒及地面硬化处理），材料选型需经发包人确认为准。本项工程内容包干，所有材料损耗、水泥砂浆厚度等已作综合考虑，不再另行增补；

(5) 油漆工程：按图纸要求负责所有墙体油漆工程，墙体局部需要进行颜色滚涂（颜色以发包人选择为准），需要使用环保水性漆材料；

(6) 天花吊顶工程：按图纸要求负责所有天花安装，本项工程内容包干，所有材料损耗等已作综合考虑，不再另行增补；

(7) 门框、门扇工程：按图纸要求负责除消防门及幕墙门之外的所有门框、门扇及门锁、合页等相关五金件的采购及安装，具体款式参照效果图，并提供样板由发包人选定；

(8) 橱柜工程：根据图纸要求，对餐厅、卫生间洗手台、镜柜等进行深化设计，制作现场样板并经发包人确认后，进行采购加工安装；

(9) 包含除B座楼梯间以外的所有栏杆、玻璃、铝板装饰墙等，含二层所有连廊的照明安装；

(10) 其他安装工程：本工程包含所有卫生洁具采购安装（洗手盆、蹲/座厕、小便器、地拖盆等），包含所有水龙头等配件的采购及安装（水龙头、花洒、水箱等），包含所有电气照明的采购及安装，具体详见图纸；

(11) 负责所有架空地板的采购及安装；

(12) 如需用永久电梯运输材料，中标人需负责管理永久电梯同时中标人要安排专人负责开电梯（费用已在报价中综合考虑），并建立永久电梯运输材料管理制度，中标人需用硬质材料保护永久电梯不被撞坏，如使用过程中因中标人原因导致电梯损坏，中标人需承担该电梯维修的费用，施工照明包含在综合单价内（楼层内无临时照明）；





(13) 负责装修完工后及正式移交物业前的2次开荒作业，质量要求及验收标准详见合同附件15《开荒保洁质量验收标准》；

(14) 负责幕墙与建筑交接位置的收边收口处理；

(15) 新工序安装前需先做质量样板，待监理及发包人确认后方可实施；

(16) 本工程属于报建工程，需办理施工许可证，且需与土建总承包工程同时办理竣工联合验收，议标范围的工程相关报建、验收费用，材料检测费用，验收资料编制整理费用等，均由中标人负责，中标人必须配合总承包单位报建要求，并承担由此产生的相关费用。投标人应充分考虑，招标后任何因管理费、检测费用、资料整理费用等提出的索赔或费用增加都将不予接受；

(17) 负责精装修图纸BIM的深化并提交成果，根据业主设计的意见再次深化调整。固定家私家具、背景墙、定制、样板等效果的二次深化；

(18) 室内环境治理工程：本招标内容包含完工后所有室内卫生清洁（要求达到办公入驻标准）及空气治理工作。空气治理后室内空气质量要达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010），以通过CMA认证的第三方检测机构的空气检测报告为依据，验收标准：游离甲醛、苯、氨、TVOC达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010）。若验收不合格，乙方必须返工。若第三次验收不合格，招标人有权委托第三方单位重新进行空气治理，所产生的费用全部由中标人承担。

(19) 品牌要求：A座大楼材料品牌选用合同附件5表1中的品牌，B座大楼材料品牌选用合同附件5表2中的品牌。

(20) 除上述范围外，其余内容详见合同附件 精装修工程施工范围界面划分表。

二、合同工期

二标段为：B3、B4及连廊工期2022年12月1日~2023年8月30日。A座工期：2023年4月30日~2023年8月30日。

工期总日历天数：272日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

验收资料在2023年9月30日之前移交总包，并履行装修范围内验收义务，配合总包进行竣工验收及资料归档。





开工日期以发包人或监理工程师下达开工通知载明日期为准；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求滞后达到 10 天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由此导致的工期责任延误按本合同专用条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	场地移交时间	完成时间	备注
1	B3 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段，5、6 层样板层移交场地时间为 1 月 1 日，完成时间为 3 月 10 日
2	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
3	B3 栋 7-14 层	2023-2-28	2023-7-30	
4	B4 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段
5	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
6	B4 栋 6-14 层	2023-2-28	2023-8-30	
7	B3#-B4#连廊	2023-3-31	2023-8-30	
8	A 座	2023-4-30	2023-8-30	
9	整体精开荒及验收	—	2023-9-30	
10	备案及交付	—	2023-10-30	二标段，必须配合总包验收节点要求

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划，包括但不限于样板间工程等。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求确保获得中国建筑工程装饰奖，并配合总包单位获得国家优质工程奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。并配合总包单位获得广东省安全生产文明施工示范工地、广东省安全生产文明施工优良样板工地。





绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟捌佰伍拾万元整（¥ 68,500,000.00 元）；含税金额，下同。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万玖仟叁佰壹拾壹元捌角肆分（¥ 1,769,311.84 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 甲指乙供材料暂定主材价：

人民币（大写）壹仟贰佰零捌万壹仟陆佰壹拾肆元陆角整（¥ 12,081,614.60 元）。

2. 合同价格形式：固定单价包干（其中，措施费总价包干）。

五、项目经理

承包人项目经理：彭刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标文件以及答疑、补遗文件；
- (2) 回标文件及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 合同附件





(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月签订。

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区北滘镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

【本页以下无正文】



GL0123011202909



发包人: (公章) 合同专用章 法定代表人或其委托代理人: (签字)	承包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字)
---------------------------------------------	------------------------------------

组织机构代码: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市品筑建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号: 7731 5792 9528



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	美的集团股份有限公司		
备案日期	2024 年 1 月 17 日		
工程名称	美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区		
工程地点	北窖镇新城区05-C-08地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积: 200765.93m ² 地下3层, A座地上3层, B座地上14层		
结构类型	B座为框架-剪力墙结构, A座为钢框架-中心支撑结构		
工程用途	公共建筑(商业、商务)		
开工日期	2021 年 9 月 1 日		
竣工验收日期	2024 年 1 月 11 日		
施工许可证号	440606202109010301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	武汉东研智慧设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级	建筑幕墙工程设计专项甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



* GD - E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张帅</p> <p>项目负责人(签字): 4405358-AY001</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 马尧</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册号: 1101735-124</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>姓名: 毕胜</p> <p>注册号: 4202789-008</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>姓名: 赵重兴</p> <p>注册号: 4202789-008</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
监理单位意见	<p>张力</p> <p>注册号44015091</p> <p>有效期至2026.12.16</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录

- 1/单位工程(子单位)竣工验收备案表
- 2/单位(子单位)工程竣工报告
- 3/建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/施工图设计文件审查合格书
- 5/市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6/勘察文件质量检查报告
- 7/设计文件质量检查报告
- 8/单位工程质量评估报告
- 9/规划验收合格证
- 10/消防验收合格意见书或备案文件
- 11/环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/建筑工程质量保修书
- 13/住宅质量保证书
- 14/住宅使用说明书
- 15/单位工程(子单位)质量竣工验收记录
- 16/单位(子单位)工程竣工验收报告
- 17/法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区 工程的竣工验收备案文件已于
2024年1月17日收讫，文件齐全。



备案机关负责人

备案经受人



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德区 区(县级市) 美的总部08地块项目A座、
B座,地下室一区、二区 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2021090100001),根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)
以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

企业变更名称通知书

2021/7/20

变更通知书

变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案；具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



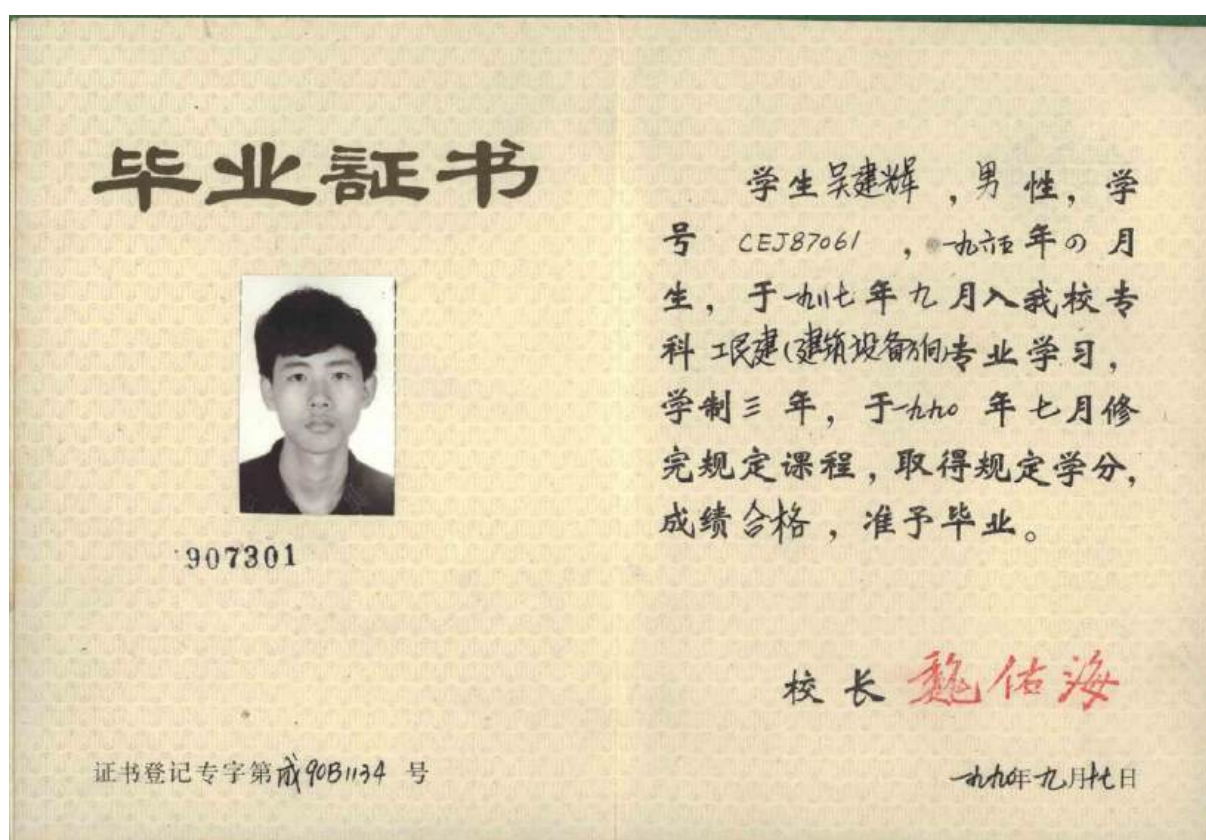
3.技术负责人简历表（吴建辉）

姓 名	吴建辉	性 别	男	年 龄	59 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44030119650412195X		
手机号码	13902913521	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1100101039617 号		
参加工作时间	1991 年	从事技术负责人年限	20 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招 华国际会 展发展有 限公司	深圳国际会 展中心 03-01 地块酒店精 装修工程（二 标段）	工程造价： 9550.65 万 元	2019-08-05 2020-12-01	已完	中国建筑 工程装饰 奖
中垠地产 有限公司	济南中垠广 场项目 1#楼 （二标段）精 装修工程	工程造价： 9028 万元	2021-03-25 2021-12-18	已完	合格

技术负责人职称证

  粤高职证字第 1100101039617 号	<p>吴建辉 于 二〇一一年 十二月，经 深圳市建筑 工程高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 二〇一二年六月廿三日</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

技术负责人身份证及毕业证



技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建辉		社保电话号：1079890		身份证号码：44030119650412195X				页码：1									
参保单位名称：深圳市品智建筑装饰集团有限公司				单位编号：607083				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3922.75	4361.6			4247.45	1699.98			424.01		372.31	359.22		89.85	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4d51fbd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083

单位名称
深圳市品智建筑装饰集团有限公司



技术负责人获得过的荣誉



荣誉证书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 吴建辉 被评为
2016年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ16229

二〇一六年六月十五日



全国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理



吴建辉任项目经理负责施工的国元综合办公楼室内装饰（10-19层
装饰装修）工程，获 2013—2014 年度“全国建筑工程装饰奖”。

特发此证

证书编号：ZJ14020523

身份证号：44030119650412195X





深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）

合同协议书

JG-GCHT-2019-063

合 同 编 号：

szyqxbgs.110061

1052.0301dk-sg-0

092

深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程 （二标段）施工合同

工 程 名 称：深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）

工 程 地 点：深圳市宝安区福永大空港片区

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2019年10月17日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶高设计装饰工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）

工程地点：深圳市宝安区福永大空港片区

工程规模及特征：本次招标范围包括但不限于：03-01 地块 5 栋五星酒店 6-21F 客房部分（含客房楼层走廊和电梯厅公共部分、楼梯前室、合用前室、布草间、总经理公寓、行政酒廊、总统套以及 6-21F 精装图纸范围内其他区域）精装修工程、电气工程、给排水工程、全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附件表详细说明。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

装饰部分：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 下述工程不属于承包范围，也不在本次投标报价范围内，由招标人指定的其他承包人完成，但承包人承担对其他承包人的总包管理和配合责任：

（1）消防工程、空调工程；（2）安防及智能化工程；

（3）窗帘、地毯、电器、家具、饰品、酒店 LOGO、标识、等安装工程；

发包人认可的其他工程

承包人应负责向上述分项工程的其他承包人提供其施工所需之一切条件及合理设施，包括下列项目：

- （1）提供工地上道路共同使用，并提供合理的施工场地。
- （2）根据工程进度要求，安排其他承包人进场施工。
- （3）提供以上工程安装所需的土建移位工作、土建工程完成面、完成与结构主体

三、合同价款

☒ 合同金额

(小写) 不含税价人民币: 87620681.11 元, 增值税人民币: 7885861.3 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 95506542.41 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌仟柒佰陆拾贰万零陆佰捌拾壹元壹角壹分, 增值税人民币: 柒佰捌拾捌万伍仟捌佰陆拾壹元叁角, 含税价人民币: 玖仟伍佰伍拾万零陆仟伍佰肆拾贰元肆角壹分 元。

☐ 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

四、合同工期

总工期 239 日历天 (开工日期: 2019 年 8 月 5 日 (开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔, 总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天), 完工日期: 2020 年 3 月 30 日)。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准, 且需满足我司第三方评估考核标准, 详见附件三 (以我司最新发布的标准执行) 另附。

六、组成合同的文件如下:

☒ (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;

☒ (2) 本合同协议书、补充条款;

☒ (3) 本合同专用条款和附件 (保修协议书和询标承诺函件等);

☒ (4) 中标通知书 (适用于招标工程) 或发包人的委托书 (适用于非招标工程);

☒ (5) 招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;

☒ (6) 本合同通用条款;

☒ (7) 标准、规范及有关技术文件;

[√] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件
(适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件, 这些记录 and 文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2019 年 9 月 日

合同订立地点: 中集天达工业园



发包人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字)

注册地址: 深圳市宝安区新安街道铁岗山

广东高速公路东北侧招商华展城地城

(A122-0297) 会所1-2

邮政编码: 518000

电 话: 075536336581

传 真:



承包人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字)

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福保大道

14号盈福大厦六楼

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福保大道

14号盈福大厦六楼

电 话: 0755-25485292

传 真: 0755-25629229

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳国际会展中心03-01地块酒店精装修工程（二标段）		结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		技术负责人	彭刚	开工日期	年 月 日
项目负责人	罗星		项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 39 项，达到“好”和“一般”的 39 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

项目获奖证书



济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程

中标通知书

文件编号：_____

中 标 通 知 书

项目编号：SNZB-20201120-D202099-0002

深圳市晶官设计装饰工程有限公司：

济南中垠广场项目 1#楼精装修工程，经评审委员会评审，公示无异议，确定贵单位为第二标段：18-31 层精装修的中标人。

中标金额：90281735.39 元，中标工期：136 天，项目经理：陈锦。

请贵单位接到本中标通知书后，三十日内与招标人签订施工合同，逾期将承担相应的法律责任。

山东国富项目管理咨询有限公司

2020 年 12 月 31 日

抄送：_____

合同关键页

合同审核专用章
审核人: 王静



JG-GCHT-2021-025

正本

合同编号: zygc.jn-工程-043

济南中垠广场项目 1#楼(二标段)精装修工程承包合同

工程名称: 济南中垠广场项目 1#楼(二标段)精装修工程

工程地点: 济南市高新区

发 包 人: 中垠地产有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签订地点: 济南市高新区

签订日期: 2021年3月10日

济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程承包合同

发包人：中垠地产有限公司

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同项下建设工程施工事宜协商一致，达成如下合同，以资双方共同遵照执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程。

1.2 工程地点：济南市高新区工业南路南侧、舜华路东侧。

1.3 工程内容：中垠广场 1#楼 18-31 层精装图纸内的所有精装修工程的施工、保修及相关服务等内容。

1.4 合同暂定价款（含税）：RMB 90281735.39 元（大写：玖仟零贰拾捌万壹仟柒佰叁拾伍元叁角玖分），其中工程款 82827280.17 元，9%增值税税金 7454455.22 元。

二、承包范围

2.1 根据发包人书面审核、批准的施工图纸进行工程施工。

2.2 承包人有责任对已经发包人审核、批准的施工图纸进行再次复核，并发现施工图与施工现场不一致的方面，或原施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面于施工前进行及时的完善，书面通知发包人进行确认。如因承包人未能及时指出施工图中明显的错、漏、碰问题而造成工程费用增加和工期损失，承包人承担全部责任。

2.3 包括但不限于：包含施工图纸范围内的地下室公区、大堂、走廊、标准层电梯厅的墙地面、公共楼梯间墙地面面层装饰和顶面的面层施工、收边收口、成品保护以及户内精装修、竣工保洁等所有施工图纸范围内工作；

三、承包方式

3.1 在承包范围内，承包人包工包料包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包措施项目、包竣工验收合格、包各项税费以及质量保修、售后等一切费用。

四、工期

4.1 本工程的开工日期为 2021 年 1 月 10 日（具体以发包人发出的开工令为准），竣工日期为 2021 年 5 月 26 日（根据上述实际开工日期以及合同总工期确定）。本工程合同总工期为 136 个日历日（含节假日），承包人同意在合同签订后给予发包人 90 天的宽限期，发包人可在宽限期内签发开工令，承包人不因延迟开工等理由向发包人提出任何索赔。

4.2 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候（包括但不限于强降雨、

暴雪、风暴等)、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。在施工过程中,除第4.3条规定的情况外,不管发生任何情况,均不顺延工期。

4.3 以下情形发生在施工关键工期节点上,造成竣工日期及控制工期拖延,且该拖延后果确属不可避免,经承包人书面提报发包人确认后,工期相应顺延,但发包人不承担延误费用。

(1) 法律规定的不可抗力。

(2) 因发包人原因造成的停建、缓建、暂停施工。

上述情况发生后5个日历日内,就延误的工期承包人须以书面形式向发包人提出报告,发包人在收到报告后30个日历日内予以审核。承包人未及时提出报告的,视为承包人自行放弃工期顺延的申请。

4.4 发包人有权根据工程的进度情况要求承包人增加人员、设备,若承包人未能达到发包人的进度要求,发包人有权解除合同,承包人无条件退场,并承担工程总价款20%的违约金。

五、结算方式

5.1 本合同为全费用综合单价合同。合同总价暂定(含税):人民币 90281735.39 元(大写:玖仟零贰拾捌万壹仟柒佰叁拾伍元叁角玖分),其中工程款 82827280.17 元, 9%增值税金 7454455.22 元。鲁班奖费用为固定总价 1320821.69 元。

综合单价及暂定工程量详见附件。若遇国家或地方税务政策、规定等变动时,合同中计取的税率、开具票据等根据政策变动相应调整,合同约定的非含税价格保持不变。

5.2 本工程固定综合单价已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞(含结构和墙体)、沟槽的填补、塞缝、挂网、补灰、收口等工作的费用,不再另行计取。

本合同固定综合单价包括但不限于人工费、材料费(包括材料检验试验费、材料损耗)、系统调试费、机械费、安装、保修、保险、措施费、管理费、风险、责任等、措施项目费【包括环境保护费(含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用)、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费(夜间搬运费)、成品保护、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金(包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金)、保险、市场价格变动引起的风险(本合同已约定除外)。合同的备案、施工许可证等相关行政手续的办理若有需要,均由承包人负责,相关费用已包含在本合同价款中。

承包人在报价时已经考虑让利率、材料涨价因素、施工图深化设计造成与投标图纸的变化、拆改、工程量增减、报价时的疏漏风险。除非发生合同中约定的调价情况,不能做任何调整;不因工资、物价、费率或汇率的变动或任何调价文件而有所调整;亦不因任何计算错误,不论是算术上的错误还是其他错误,而有所调整。无论设计变更、签证等任何因素影响,综合单价不予调整。

造价咨询单位)审核后,核减额超过承包人送审金额的5%,超过部分的核减额另收取5%审计费,由承包人承担,从承包人结算价款中扣除。

10)合同签订后承包人根据发包人要求及工程进度合理安排人员施工,不再另计零星用工费用、窝工费用等。由于承包人的施工质量或进度不能满足合同约定,发包人可将部分工程指定第三方完成,承包人承担该部分120%的费用,可从承包人工程款中扣除。

11) 承包人按合同约定提交的变更、核定单、签证报价资料必须完整、真实可靠。经核实,如发现承包人上报的变更、核定单、签证报价资料有意弄虚作假,则该份变更报价资料发包人不再认可、办理,同时,发包人有权直接按照承包人提交的变更报价的120%扣除工程款作为违约金。

5.10 本工程涉及的总承包管理配合服务费由发包人支付给土建总承包单位。

5.11 合同承包范围内的设计变更、现场签证不再计取任何措施费。

六、付款方式

6.1 付款节点

工程款付款节点:

6.1.1 预付款:无

6.1.2 材料款:施工现场承包人第一批主材(隔墙、石材、架空地板、地砖)进场后,发包人按照第一批进场材料价款的90%支付给承包人(材料款需在进度款中一次性扣回)。

6.1.3 进度款:承包人须在每月25日前将当月完成的工程量报监理审核,监理审核后报发包人复核,次月5日前发包人复核完成。次月15日前,发包人向承包人支付上月审定合格工程量造价的70%价款作为上月工程进度款。

工程竣工后取得空气质量检测验收合格报告,并经工程所在地政府质监部门综合验收通过后支付至经审核后工程款的85%;

6.1.4 结算款:工程竣工综合备案验收合格完成且双方办理完结算后30日内,发包人向承包人支付工程款至结算总造价(除鲁班奖费用)的97%,剩余3%作为质量保修金,质保金按质量保修书的约定支付。

鲁班奖费用支付:

本合同中“鲁班奖费用”单独列支,此笔费用在本项目取得鲁班奖后一次性支付(无息)给承包人。若因承包人原因致使鲁班奖验收未通过,则承包人按照鲁班奖费用的两倍向发包人支付违约金,发包人可直接从质保金中扣除,不足部分可另行追偿。

6.2 若所报工程的质量达不到验收规范及合同要求,发包人有权暂缓支付该部分工程款。每次支付进度款时,承包人应按发包人要求提供进度款结算资料;若承包人不按发包人要求提供的,发包人有权不予当期付款,待承包人将资料提供完整并审核完毕后才支付。

6.3 工程进度款与质量挂钩,按质量调整付款比例:根据发包人的实测实量结果,具体办法见附件《实测实量与工程款支付挂钩管理办法》。

 发包人: (4) 地址: 000493261275A 法定代表人: 王健 或 授权委托人: 王健 签订日期: 2021.3.10 电话: 传真: 账户名称: 开户行/账号:	 承包人: (4) 地址: 000493261275A 法定代表人: 王健 或 授权委托人: 王健 签订日期: 2021.3.10 电话: 传真: 四川建设银行 账户名称: 四川建设银行 账号: 44201508000052521193 开户行/账号:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南中银广场项目 1#楼 (二标段)精装修工程	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	18 层—31 层 25212 m ²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰 集团有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2021 年 03 月 25 日
项目负责人	陈锦	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2021 年 12 月 18 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部符合设计及标准规定分部			质量合格, 通过验收
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			齐全完整, 符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求, 通过验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	合格			
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2021 年 12 月 18 日	2021 年 12 月 18 日	2021 年 12 月 18 日	2021 年 12 月 18 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈佳	证件类型	身份证	证件号码	445222198506190342
手机号码	13824329477		证件号（质量员证编号）		0441710794417000222

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘德航	证件类型	身份证	证件号码	441523198905186577
手机号码	13332946119		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2015）0004140

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张少泽	证件类型	身份证	证件号码	440506198809272013
手机号码	13424447289		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2017）0007971

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何青	证件类型	身份证	证件号码	440882199605058629
手机号码	18577390773		证件号		0441811394418004528

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

质量负责人（陈佳）相关资质证明复印件

质量负责人上岗证

证书编码: 0441710794417000222

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓名: 陈佳

身份证号: 445222198506190342

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

质量负责人职称证

广东省职称证书

姓 名：陈佳

身份证号：445222198506190342



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量负责人身份证



质量负责人毕业证



质量负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳
社保电脑号：666871349
身份证号：445222198506190342
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
单位编号：607083
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			9879.63			4894.95			1957.98			489.57		100.47		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4005265 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



安全负责人（刘德航）相关资质证明复印件

安全负责人上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2015)0004140	
姓 名:	刘德航
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年06月18日
企 业 名 称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2015年05月22日
有 效 期:	2024年04月30日 至 2027年06月21日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年04月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全负责人职称证

广东省职称证书

姓 名：刘德航

身份证号：441523198905186577



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全负责人身份证



安全负责人毕业证



安全负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德航
社保电脑号：631723989
身份证号：441523198905186577
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
单位编号：607083
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			9879.63			4894.95			1957.98			489.57		102.45		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4036ef7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



安全员（章健军）相关资质证明复印件

安全员上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2005)0000597	
姓 名:	章健军
性 别:	男
出 生 年 月:	1970年08月01日
企 业 名 称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2005年01月01日
有 效 期:	2022年10月12日 至 2025年12月31日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2005年01月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员职称证



安全员身份证



安全员毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 章健军 性别男，一九七〇年 八 月 一 日生，于二〇〇四 年		
九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 土木工程		
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：荆州教育学院		校（院）长： 
批准文号：教育部（84）教师字 003		二〇〇六 年 七 月 一 日
证书编号：507635200606000885		

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章健军		社保电话号：1894079		身份证号码：352801197008011517		页码：1											
参保单位名称：深圳市品吉建筑装饰集团有限公司		单位编号：607083		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1967.98			489.57				412.02	103.05	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通迁登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b078ede65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市品吉建筑装饰集团有限公司



安全员（张少泽）相关资质证明复印件

安全员上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2017) 0007971	
姓 名:	张少泽
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年09月27日
企 业 名 称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年05月18日
有 效 期:	2023年04月06日 至 2026年06月20日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年04月06日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员身份证



安全员毕业证

广东省普通高级中学 毕业证书		学生 张少泽 , 性别 男 , 1988 年 9 月 27 日生, 籍贯系 广东省 汕头市 濠江 县 (市、区), 于 2005 年 9 月至 2008 年 7 月在本校高中学习 期满, 共修习 160 学分, 综合素 质评价合格, 准予毕业。	
		校名: 汕头英华外国语学校 校长: 	
学 号: 0501101010212		学校地址: 汕头市嵩山北路 150 号	
身份证号: 440506198809272013		2008 年 7 月 1 日	
(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)			

安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少辉
社保电话号：632928004
身份证号：440606198809272013
参保单位名称：深圳市晶富建筑装饰集团有限公司
单位编号：607083
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	607083	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	02	607083	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	03	607083	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	719.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	719.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	719.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1967.98			489.57			366.9		31.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通迁登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a54e27d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶富建筑装饰集团有限公司



劳务员（何青）相关资质证明复印件

劳务员上岗证

证书编码: 0441811394418004528

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 何青

身份证号: 440882199605058629

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 08 月 02 日

扫码验证

查询地址: <http://cgz.mohurd.gov.cn>

劳务员身份证



劳务员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何青	社保电话号: 641318597	身份证号码: 440881199605058629	页码: 1
申报单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	单位编号: 6070383	计算单位: 元	

缴费年	月	单位编号	养老保障			医疗保障			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607093	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2369	15.58	2369	18.88	4.72
2024	02	607093	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2369	15.58	2369	18.88	4.72
2024	03	607093	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2369	15.58	2369	18.88	4.72
2024	04	607093	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2369	15.58	2369	18.88	4.72
2024	05	607093	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2369	15.58	2369	18.88	4.72
2024	06	607093	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2369	15.58	2369	18.88	4.72
2024	07	607093	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607093	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607093	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607093	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607093	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607093	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607093	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9269.97	4925.28			1468.56	493.57			489.57						91.77

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b078db598 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
607083	深圳市品富建筑装饰集团有限公司



造价工程师（程思聪）相关资质证明复印件

造价工程师上岗证





姓 名: 程思聪
身份证号码: 152301197805205548
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11204400002904

初始注册日期: 2020 年 10 月 26 日

核发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 26 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2026年 10月 25日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

程思聪

深圳市龙岗区财政投资
评审中心

注册受理机关

公 章

年 月 日

2021 年 12 月

现聘用单位:

现聘用单位:

程思聪

深圳市晶宫建筑装饰集
团有限公司

注册受理机关

公 章

年 月 日

2021 年 12 月

造价工程师职称证

姓 名	程思聪	专业名称	建筑经济
Full Name		Speciality	
性 别	女	资格级别	中 级
Sex		Qualification Level	
出生年月	1978.05	授予时间	2006年11月4日
Date of Birth		Conferment Date	
出生地点			
Place of Birth			
管理号:	06011132122040117		
File No.			

中华人民共和国
建 造 师
二 零 零 六 年 十 一 月
专业主管部门
Conferred by

造价工程师身份证



造价工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 程思聪 性别 女， 一九七八 年 五 月 二十 日生，于 二〇〇八 年 三 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 工程管理 专业 网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长： 

证书编号： 104977201005007558 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

造价工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程想超
社保电脑号：809083498
身份证号：152301197805205548
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
单位编号：607083
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57			378.67	368.9	91.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3feb07z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



装饰工程师（王晓辉）相关资质证明复印件

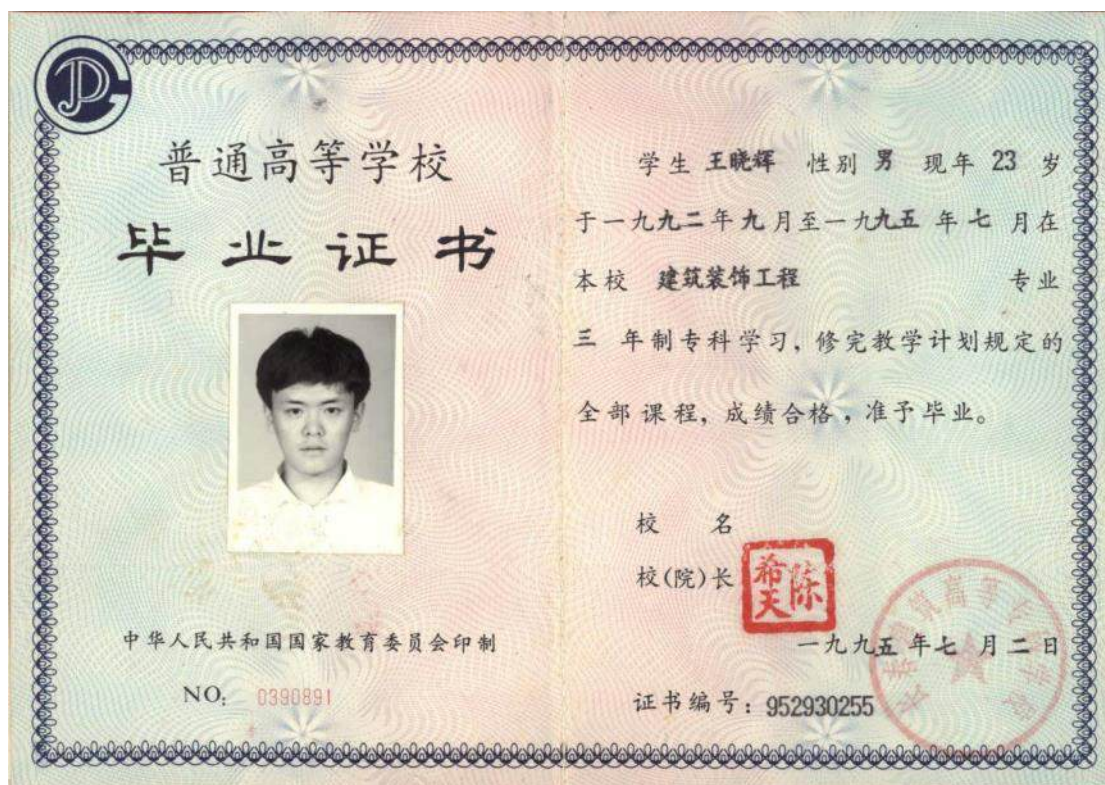
装饰工程师职称证



装饰工程师身份证



装饰工程师毕业证



装饰工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓辉 社保电话号：2092541 身份证号码：220104197306088652 页码：1
参保单位名称：深圳市品高建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	02	607083	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	03	607083	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			19200.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		954.8	960.0		240.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipop.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b078a7921 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083 单位名称
深圳市品高建筑装饰集团有限公司



电气工程师（罗烈房）相关资质证明复印件

电气工程师职称证



电气工程师身份证



电气工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 罗烈房 性别男，一九八三年 三 月十九 日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 机电一体化 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东机电职业技术学院 校（院）长：刘震

证书编号：127431200606000352 二〇〇六年 六 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

电气工程师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD
ADD: 深圳市福田区市花路14号盈耀大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 罗烈房 为我单位入职的员工，性别 男，身份证号码：
441523198303197252，现在我单位工作，现任职务 电气工程师。
特此证明！

公司名称（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2020年4月24日

电气工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗烈南
社保电脑号：613237737
身份证号：441523198303197252
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
单位编号：607083
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			9879.63			4894.95			1957.98			489.57		103.05		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e40774fe ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



给排水工程师（余俊）相关资质证明复印件

给排水工程师职称证



给排水工程师身份证



给排水工程师毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 余俊 性别男,一九八九年 七 月 十七日生,于二〇〇七年		
九 月至二〇一一年 六 月在本学院 给水排水工程 专业		
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	华中科技大学文华学院 院 长:	
证书编号: 132621201105690827		二〇一一年 六 月 三十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

给排水工程师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.
ADD: 深圳市福田区香花路14号盈耀大厦6楼
TEL: 0755-25613966 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 余俊 为我单位入职的员工，性别 男，身份证号码：
362522198907173010，现在我单位工作，现任职务 给排水工程师。
特此证明！

公司名称（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025年4月24日

给排水工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余俊		社保电话号：62975109				身份证号码：362522198907173010				页码：1							
参保单位名称：深圳市品吉建筑装饰集团有限公司						单位编号：607083				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1967.98			489.57			409.5		102.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通证登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d12d4a54 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市品吉建筑装饰集团有限公司



暖通工程师（李小群）相关资质证明复印件

暖通工程师上岗证



暖通工程师身份证



暖通工程师毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 李小群 性别 女 ，一九七九年十一月 日生，于二〇〇五年		
二 月至二〇〇九年 二 月在本校		汉语言文学
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 深圳大学	校（院）长： 
批准文号：(86)教高3字004号 证书编号：105905200905000016		二〇〇九年 二 月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

暖通工程师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD
ADD: 深圳市福田区市花路14号晶耀大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 李小群 为我单位入职的员工，性别 女，身份证号码：
420803197911045123，现在我单位工作，现任职务 暖通工程师。
特此证明！

公司名称（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025年4月24日

暖通工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小明
社保电话号：3140063
身份证号：420803197911045123
参保单位名称：深圳市品吉建筑装饰集团有限公司
单位编号：607083
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1967.98			489.57				102.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通证登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b078ab351 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市品吉建筑装饰集团有限公司



BIM 负责人（胡志健）相关资质证明复印件

BIM 负责人上岗证



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



胡志健 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号: 441223199509271911

证书编号: 1801001023016382

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441223199509271911

Certificate Number: 1801001023016382

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100015553

BIM 负责人身份证



BIM 负责人毕业证



BIM 负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57						91.77

长沙市社会保险基金管理局
社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深化设计师（陶海燕）相关资质证明复印件

深化设计师职称证

 <p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專 業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p> <p>中國建築裝飾協會制</p> <p>證書編號 No. <u>A028208SA110201</u></p>	<h3>資格證書</h3> <p>CERTIFICATE</p> <p>姓 名: <u>陶海燕</u> Name _____</p> <p>性 別: <u>女</u> Sex _____</p> <p>出生年月: <u>1974 年 1 月</u> Date of birth _____</p> <p>專 業: <u>装饰装修</u> Professional _____</p> <p>資格等級: <u>高级室内建筑师</u> Qualification degree _____</p> <p>发证日期 <u>2008 年 6 月 16 日</u> DT. _____</p> <p>中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

深化设计师身份证



深化设计师学位证毕业证



深化设计师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.
ADD: 深圳市福田区市花路14号晶福大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 陶海燕 为我单位入职的员工, 性别 女, 身份证号码:
440924197401151429, 现在我单位工作, 现任职务 深化设计师。
特此证明!

公司名称(盖章): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025年4月24日

深化设计师（傅之峰）相关资质证明复印件

深化设计师高级室内建筑师证

	資格證書 CERTIFICATE
<p>持證人可作為求職或受聘各項專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專 業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	<p>姓 名: 傅之峰 Name</p> <p>性 別: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1963.3.2 Date of birth</p> <p>專 業: 美術 Professional</p> <p>資格等級: 高級室內建築師 Qualification degree</p>
<p>中國建築裝飾協會制</p> <p>證書編號: A058106SA440128 No.</p>	<p>發證日期: 2006年11月18日 DT.</p> <p>中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</p>

深化设计师职称证

广东省职称证书

姓 名: 傅之峰

身份证号: 362301196303020011



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月10日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001055945

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深化设计师学位证毕业证



深化设计师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.
ADD: 深圳市福田区市花路14号香樟大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 傅之峰 为我单位入职的员工, 性别 男, 身份证号码:
362301196303020011, 现在我单位工作, 现任职务 深化设计师。
特此证明!

公司名称(盖章): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025 年 4 月 24 日

深化设计师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅之峰 社保电话号：606912663 身份证号码：362301196308020011 页码：1

参保单位名称：深圳市品高建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	388.5	129.5							
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	388.5	129.5							
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	388.5	129.5							
2024	04	607083	3523.0	563.66	281.84	1	6475	388.5	129.5							
2024	05	607083	3523.0	563.66	281.84	1	6475	388.5	129.5							
2024	06	607083	3523.0	563.66	281.84	1	6475	388.5	129.5							
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
合计			9673.63	4925.38			5973.94	1957.98			0.0				0.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec2feefc7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市品高建筑装饰集团有限公司



深化设计师（高叶俊）相关资质证明复印件

深化设计师毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深化设计师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.
ADD: 深圳市福田区市花路14号益福大厦6楼
TEL: 0755-25613066 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 高叶俊 为我单位入职的员工, 性别 男, 身份证号码:
32048219880302491X, 现在本单位工作, 现任职务 深化设计师。
特此证明!

公司名称(盖章): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025年4月24日

施工员（陈锦）相关资质证明复印件

施工员上岗证

证书编码: 0441610294416004221	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈锦
	身份证号: 330326198510292414
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2022	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 08月 02日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

施工员职称证

427

照片

广东省专业技术资格评审委员会
专用章

粤中取证字第 1803003015782 号

陈锦 二〇一七
于 年
十二月 深圳市建筑专
月，经
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八 年 五 月 七 日

施工员身份证

姓名 陈 锦
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 29 日
住址 浙江省平阳县万全镇谷洋村



公民身份号码 330326198510292414



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 平阳县公安局
有效期限 2017.12.22-2037.12.22

施工员毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	陈 锦	性 别 男，一九八五年 十 月二十九日生，于二〇〇四
年 九 月 至 二〇〇八年 六 月 在本校	工程管理	专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南农业大学	校（院）长：	 
证书编号：105371200805021686	二〇〇八年 六 月 十五 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈碧
社保电话号：621564184
身份证号：330326198510292414
参保单位名称：深圳市品吉建筑装饰集团有限公司
单位编号：607083
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9263.97	4925.28			1498.56	493.57			489.57					91.77	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通迁登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b07878b3u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市品吉建筑装饰集团有限公司



施工员（张明海）相关资质证明复印件

施工员上岗证

证书编码: 0441610294416000293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 张明海

身份证号: 440921198306152138

岗位名称: 装饰装修施工员




参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员职称证

广东省职称证书

姓 名：张明海

身份证号：440921198306152138



职称名称：工程师

专 业：装配式建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003199395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



施工员身份证



施工员毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张明海 性别男，一九八三年六月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年五月在本校 网络工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 五色大学	校（院）长： 
证书编号：	113491200705306636	二〇〇八年五月四日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	5733	101.0	33.67	1	5733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	5733	101.0	33.67	1	5733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	5733	101.0	33.67	1	5733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9203.97	4925.28			1468.56	493.57			489.57						91.77

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d129f3ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市晶富建筑装饰集团有限公司



质检员（陆海珊）相关资质证明复印件

质检员上岗证

证书编码：0441510794415000909

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓名：陆海珊

身份证号：441781198808294124

岗位名称：装饰装修质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 23 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员身份证



质检员毕业证

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 陆海珊 性别女，一九八八年 八 月二十九日生，于二〇〇八年
二 月至二〇一一年 一 月在本校 计算机应用技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘震

批准文号：教发函[2003]142号
证书编号：125723201106001640

二〇一一年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

质检员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梅珊
社保电话号：622310314
身份证号：441781198808294124
参保单位名称：深圳市晶富建筑装饰集团有限公司
单位编号：607083
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1967.98			489.57				102.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通迁登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a54efd40 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶富建筑装饰集团有限公司



资料员（张春柳）相关资质证明复印件

资料员上岗证

证书编码：0441511494415001398

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓名：张春柳

身份证号：220582198703071120

岗位名称：资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 03 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

资料员身份证



资料员毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张春柳 性别 女，一九八七年 三 月 七 日生，于二〇〇八		
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 商务英语		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：青岛恒星职业技术学院	校（院）长：陈昌金	
证书编号：130151201106006011	二〇一一年 六 月 三十 日	
证书查询网址： http://www.hx.cn		

资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3249	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3249	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3249	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	783.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	783.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	783.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9879.63	4925.28			4954.95	1957.98			489.57						102.41

单位名称
深圳市晶富建筑装饰集团有限公司



材料员（满国利）相关资质证明复印件

材料员上岗证

证书编码：0441611194416001272

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 满国利

身份证号： 150429199206152113

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 20 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

材料员职称证

广东省职称证书

姓 名：满国利

身份证号：150429199206152113



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

材料员身份证



材料员毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 满国利	性 别 男，一九九二年 六 月十五 日生，于二〇一八年	
三 月 至 二〇二一 年 一 月 在本校	电 气 工 程 及 其 自 动 化	专 业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：郭东明
证书编号：101417202105011830	二〇二一 年 一 月 十 日	

14929

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

材料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘国利
社保电脑号：638497405
身份证号：150429199206152113
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
单位编号：607083
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57			378.67	368.9	91.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4039a51 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

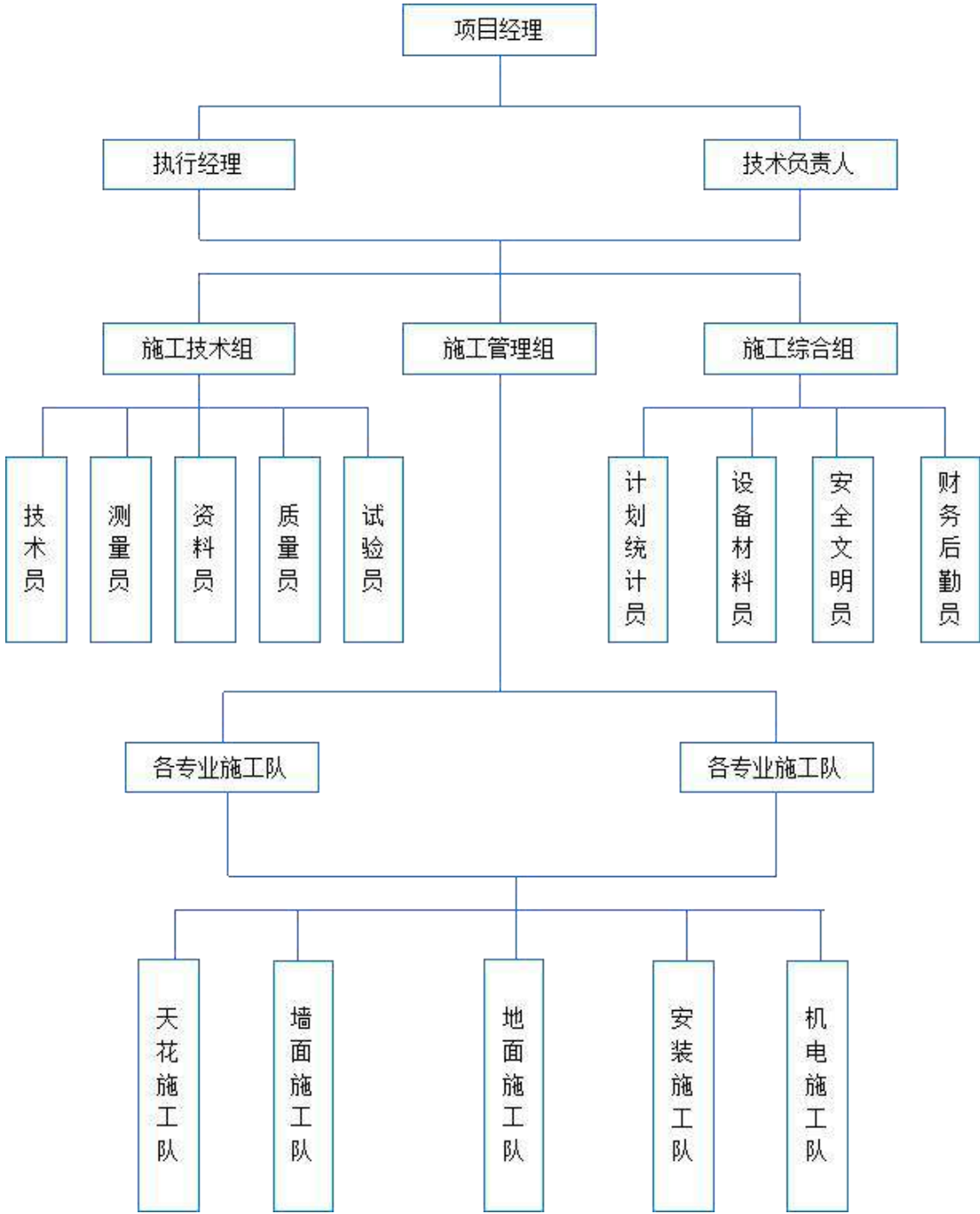
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



项目管理机构情况辅助证明材料

项目管理组织架构设置



项目经理部职责分工

项目部上项目经理总负责，项目副经理（执行经理）及项目技术负责人协助，下设财务部、质安部、工程部、材料部、行政部、设计部六部，财务部主要负责项目工程款收支、材料款、人工费支付；质安部主要负责现场质量监控，安全生产监控；工程部主要负责施工过程技术交底、监控、现场设计变更、进度监控等；材料部主要负责材选样板、材料采购、保管等；行政部主要负责现场文秘、保安及后勤等工作；设计部主要负责深化设计及与设计单位协调将设计要求传达至施工工人。

C、总部与现场管理部门之间的关系详述

（注：明确赋予现场管理部门以何种权限与职责）

总部设立专项工程指挥部，由总经理任总指挥，总工程师任技术指导，总部对现场项目部充分放权，现场项目部对工程的质量、安全、进度、人员、材料全员负责，而总部负责监控。

现场管理部门各岗位职责：

1、项目经理职责

（1）主持项目经理部的生产经营管理、技术决策、材料确认和组织实施公司决议。

（2）主持项目经理部生产例会，召集或参加公司重要会议。

（3）负责制定项目经理部经营计划经总经理批准后，组织实施。

（4）根据市场需求和项目经理部实际情况，向总经理提出项目经理部资源需求计划和经营战略计划。

（5）组织预算方案制定、实施、控制。

（6）负责对工程施工过程进行整体组织安排；

（7）组织对分承包方的评定；

（8）审阅公司及项目部重要文件和经营报告、报表，在权限范围签发文件。

（9）负责安排项目经理部管理人员的培训工作。

（10）拟订项目经理部的基本管理制度，报公司批准后施行。

（11）拟定项目经理部内部管理机构设置方案、人员编制和薪酬方案，报公司备案。

(12) 组织制定并实施项目经理部的具体规章和工作程序。负责编制项目经理部质量管理办法, 保证提供符合标准的产品和服务。

(13) 提出重大技术、设备改造更新建议和预算外开支计划。

(14) 在必要情况下对所属下级授权。

(15) 制定直接下级的岗位描述, 定期听取述职并对其做出工作评定。

(16) 巡视、监督、检查和推动项目经理部的各方面工作。

(17) 及时向总经理汇报项目经理部经营管理运作情况和有关数据。

(18) 培养和发现人材, 提请聘任或解聘项目经理部管理人员。

(19) 受理直接下级上报的合理化建议, 按照程序处理。

(20) 填写直接下级的过失单和奖励单, 根据权限按照程序处理。

(21) 指定专人负责项目经理部文件、报表等资料的保管与定期归档工作。

(22) 在权限内代表项目经理部对外开展商务活动, 与政府有关部门和社会团体、机构建立和保持良好的合作关系。

2、项目副经理职责

(1) 制订详细周密的施工计划;

(2) 按施工计划制订材料供应清单;

(3) 制订内部阶段性验收标准和计划;

(4) 监督施工人员严格按计划进度施工;

(5) 监督施工质量、检查、督促消防、安全措施的实施;

(6) 坚持每日做好施工日记。

2、项目技术负责人职责

(1) 项目部工程技术管理工作的组织和指挥者;

(2) 协助项目经理做好质量管理工作;

(3) 组织编制项目施工组织设计, 施工技术方案, 专业施工技术方案和工序设计并审批;

(4) 组织项目经理部有关部门对待大型或特殊工程, 对项目经理部有关人员进行技术交底;

(5) 对项目经理部质量保证体系运作情况组织有关人员进行定期指导与检查,

(6) 并组织领导ISO9000标准认可项目经理部的挂牌工作;

- (7)负责公司年度项目创优规划的实现;
- (8)定期组织召开质量研讨会,总结经验,相互交流;
- (9)审定季节安全技术措施;
- (10)审批重大工程安全措施;
- (11)负责公司安全生产技术管理工作。

3、各专业工程师及施工员职责

- (1)根据管理手册编制项目技术管理的具体措施并报项目经理审批;
- (2)据项目特点和ISO9000要求,编制项目质量管理措施,报项目经理审批后执行;
- (3)分析招标文件,组织概算处进行现场勘察和图纸会审并作书面交底,解决投标人员在图纸文件中存在的问题;
- (4)编制施工组织方案,工艺标准及工序设计;
- (5)检查落实竣工资料的完成和编制工作;
- (6)编制各项保证措施,并报技术负责人审批后监督执行;
- (7)负责项目的技术交底工作,负责工程洽商,并做好竣工总结;
- (8)协调项目部与设计单位(部)的图纸完善时间,确保技术指导施工的正常秩序;落实公司管理手册中相关工作。

4、专职质检负责人

- (1)负责对现场材料质量的检查,符合质量标准要求的方可使用;
- (2)负责项目质量目标及质量计划的贯彻实施;
- (3)考核施工操作人员的技术能力;
- (4)检查现场施工质量,配合监理对工程质量进行各类检验;
- (5)办理现场材料检验、实验相关事宜;
- (6)检查校正现场测量仪器,检测设备的精度和有效期;
- (7)检查机具、工具的加工精度和有无存在隐患;
- (8)提供现场检测数据,配合技术资料的编制工作。

5、专职安全员职责

- (1)编制季节性安全技术措施;
- (2)编制重大工程安全措施;

- (3) 负责安全生产的具体管理工作；
- (4) 组织进行安全教育、培训和考试工作；
- (5) 编写安全技术交底，检查落实交底情况；
- (6) 检查施工机械的安全和保养状况；
- (7) 检测现场动态安全数据；
- (8) 管理临电使用安全及名火（动火证）的签发；

6、专职资料员职责

- (1) 熟悉档案管理相关程序并建立有针对性的档案管理办法。
- (2) 对所辖项目的图纸和现场情况，合同概况，施工部位，特殊施工工艺应全部了解并存档备查；
- (3) 完成投标活动中规定的档案建立、存储工作；
- (4) 收集和记录员工的工作，并随时收项目各类资料；
- (5) 负责对外联系和内部传达；
- (6) 主持办公室的全面日常工作；
- (7) 掌握并按规定使用印鉴；
- (8) 制定项目经理部的培训计划。
- (9) 质量资料的管理包括项目部资料管理是否按照公司要求运行，重点是竣工资料；
- (10) 程序管理的各项资料收集，存档和管理包括项目部竣工资料以外全部凭据和各项往来文件；
- (11) 协助做好办公室的各项工作；
- (12) 跟踪及督办计划内部门员工的各项工作；
- (13) 维护和执行管理手册中的相关工作；
- (14) 监督和协助员工正常工作；
- (15) 明确施工目标：符合有关规定及甲方的相关要求。

7、造价员职责

- (1) 管理项目工程合同，认真研究和理解合同的每一条款所表述的内容，含义与责任，对模糊不清的条文，要以充分的依据说服业主予以修改或加以说明；将合同中值得研究的重要条款及时提醒企业主管领导的项目经理，即指导项目经

理部履行合同，指导项目经理部并管理结算和索赔工作，建立各种合同履行台帐，及时分析，整理《承包合同履行情况日报表》；

（2）掌握项目生产经营动态，收集完整的索赔资料，管理好手续的见证和费用的回收；

（3）主管分承包合同，根据公司相关规定完善和管理手续的正常运行，签发的费用要小于当次实际完成的工作量；

（4）对合同外用工要认真记录和研究，并不断优化，认真研究企业内部定额，使其产生效益；

（5）负责编制项目制造成本计划，经公司和项目经理认可后控制执行。其计划要于相关人员密切配合，相互沟通，共同努力确保计划的实现；

（6）负责与业主的工程款结算；

（7）分承包方的结算；

（8）与责任工程师项目经理配合防止分承包方的反索赔；

（9）办理工程竣工决算；

（10）负责期间成本分析及竣工成本分析；

（11）对物资的供应，必须附和物资采购管理办法，按照项目物资管理程序对项目定期检查，并定期向经理汇报项目物资管理的最新动向；

（12）每周进入项目进行调查，对成本的构成进行系统分析，随时总结项目成本的经验和偏差；

（13）全面领会招投标程序，组织安排商务标的研究，编制说明，现场勘察，组价、合价、封标全过程的管理。

8、材料员职责

（1）确定现场物资管理目标，制定现场材料管理措施。

（2）参与施工组织设计，做好现场平面布置规划。

（3）按照施工进度计划，做好现场用料分析，编制材料用料计划及时组织材料进场，保证施工生产需要。

（4）严格执行验收和复验制度，妥善保管材料，做好余料回收。

（5）严格按平面布置合理堆放材料，尽量一切就位。

（6）掌握未完工程量，调整用料计划，控制进场。

(7) 及时拆除临时设施，回收处理废旧材料。

(8) 进行各种材料结算和项目材料消耗及管理效果结算分析。

9、设计师职责

(1) 负责设计部所管工程的设计、施工技术工作，对主管工程的质量负全面技术责任。

(2) 按照国家有关消防工程设计法律法规、设计规范标准、招标（议标）文件内容及现场实地勘察结果，组织进行工程投标（议标）方案设计及施工图深化设计。

(3) 开展工程方案设计过程中与公司相关部门紧密结合，方案设计在考虑设计效果的同时，要对甲方要求、工程进度、投资情况进行通盘考虑，确保方案设计优化务实。

(4) 负责主管工程设计文件、设计图纸的审核工作，根据参加工程的调查及施工勘察工作，筛先作出工程图设计敲定，并负责向项目负责、工程队作施工技术交底。

(5) 负责依据施工设计文件、图纸、现场调查资料，审核确定项目工程量及所有耗材量清单，编制工程物质、器材、材料、设备的申请计划。

(6) 参加主管工程的施工质量检查和质量事故调查分析，检查执行情况，提出质量事故的处理方案，纠正和制定工程不同阶段的保护预防措施。

(7) 深入施工现场检查、修正施工图纸中存在的设计问题及工程施工中出现的有关设计问题，组织处理施工中有关设计方面的问题，组织办理相关的设计变更洽商手续。

(8) 负责工程设计中应用新技术、新材料、新工艺、新标准、新规范的实施，当情况变化时，随时进行调整，参加主管工程的调试、验收、交付工作。

(9) 负责主管工程质量记录、技术资料、竣工资料的签审，做好工程总结和专题技术总结，做好人才的培养，完成领导分配的临时阶段性工作任务。

1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	主要业务范围	承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工；承担机电设备安装工程（不含特种设备及其他限制项目）、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；自有物业的租赁和管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。
营业执照编号	9144030019217993XJ	成立日期	1985 年 03 月 26 日
注册资本	10800 万元		
行政负责人	1. 姓名：王科 2. 职务：执行总裁 3. 职称：高级工程师		
技术负责人	1. 姓名：陆云峰 2. 职务：技术负责人 3. 职称：一级注册结构工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼 2. 邮编：518038 3. 电话：0755-25613666 4. 传真：0755-25629222		

	<p>5. E-mail: jgzs@jinggongzs.com</p> <p>6. 联系人: 王晓红</p>
公司简介	<p>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(以下简称“晶宫装饰”)成立于 1985 年 3 月, 是一家以室内装饰设计和施工为主体, 融建筑幕墙、机电设备安装、建筑智能化、消防设施、钢结构工程、净化、展陈等为一体的专业化建筑装饰企业。</p> <p>晶宫装饰作为业内领先企业, 荣膺中国最具影响力的十大设计机构。连续十四年度进入中国建筑装饰行业百强十甲(装饰类、幕墙类、设计类)。中国建筑装饰行业唯一绿色设计研究院、改革开放三十年建筑装饰行业发展突出贡献企业、中国建筑装饰三十年专业化百强企业(医疗卫生专业类)、中国建筑幕墙行业三十年优秀企业、阿拉善 SEE 生态协会会员单位。</p> <p>公司经营效益持续稳步发展, 企业财务状况良好, 连年被开户银行评为信誉良好客户和“AAA”资信等级企业。先后被认定为“深圳知名品牌”、“广东省著名商标”、“全国守合同重信用企业”、连续 29 年荣获“广东省守合同重信用企业”、现拥有国家级专利成果逾百项, 科研创新能力卓越; 已通过 ISO9001 质量管理、ISO14001 环境管理、ISO45001 职业健康安全管理三项体系认证。</p> <p>晶宫装饰设计力量雄厚, 设计院主要从事室内外建筑装饰设计、幕墙设计、规划设计、园林景观设计等各项专业工程设计。以“原创、专业、自然”为宗旨, 倾力打造独具特色的原创性设计作品。在设计作品中, 倡导“绿色、环保”的主导思想。</p> <p>在以设计为核心的品牌推动下, 晶宫装饰致力于提供专业的室内外装饰项目整体解决方案, 并一直以优良的业绩取信于社会, 建造了一大批国家级、省级重点工程, 打造出了具有国家及地方标志性经典工程。</p>

	<p>晶宫装饰一直关注建筑装饰行业的健康可持续发展，倡导“绿色、环保”理念，高度重视企业的社会责任。自成立以来，一直积极与社会各类组织与机构进行广泛合作，为社会公益事业作出了贡献。</p> <p>现今，晶宫装饰已经走过 40 年的辉煌历程。在今后的发展规划中，公司将继续秉承晶宫人“诚以载道、发展共赢、大美无痕、细节精品”的经营理念，以“成就事业，体现人生价值，创立员工家园”为使命，以“最具特色的室内外装饰整体方案服务商”为企业愿景，向着“共筑晶宫梦”的宏伟目标再出发！</p>
<p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图：详见附件</p>	

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（全套页码）。
- 5、如投标人为联合体投标，联合体各方均需提供。

附件:全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)
手机查看

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019217993XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭俊	420901197*****50	一级注册造价工程师	B11044400019058	土建
2	王瑞秋	430102197*****25	一级注册造价工程师	B11114400027872	土建
3	王统敏	430403197*****18	一级注册造价工程师	B11124400003965	土建
4	罗晨	360723199*****12	一级注册造价工程师	B11204400001364	土建
5	程思聪	152301197*****48	一级注册造价工程师	B11204400002904	土建
6	王靖靖	142601199*****48	一级注册造价工程师	B11214400006786	土建
7	黄梅丽	450422199*****07	一级注册造价工程师	B11214400007092	土建
8	黄雨芬	360702199*****64	一级注册造价工程师	B11214400007251	土建
9	叶登泉	441523198*****16	一级注册造价工程师	B11234400022962	土建
10	王雨燕	360721198*****48	一级注册造价工程师	B11234400023451	土建
11	周俊	421302199*****36	一级注册造价工程师	B11234400023609	土建
12	朱勇辉	430503199*****17	一级注册造价工程师	B11234400026801	土建
13	张新龙	411325198*****67	一级注册造价工程师	B11234400027357	土建
14	邓海英	441801199*****21	一级注册造价工程师	B11244400030502	土建
15	许少红	422130197*****77	一级注册造价工程师	B11254400035516	土建



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019217993XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号晶福大厦六楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄燕芬	360702199*****64	一级注册造价工程师	B14234400025121	安装
17	吴建辉	440301196*****5X	二级注册建造师	粤2442006202003353	建筑工程
18	曾羽琴	362202198*****40	二级注册建造师	粤2442014201509440	建筑工程
19	罗依清	441523198*****10	二级注册建造师	粤2442017201800829	建筑工程
20	陈建群	510182199*****22	二级注册建造师	粤2442020202118238	建筑工程
21	郭金龙	362422198*****3X	二级注册建造师	粤2442021202122499	建筑工程
22	张群	362502198*****23	二级注册建造师	粤2442021202206399	建筑工程
23	庄挺	445222199*****33	二级注册建造师	粤2442022202300049	建筑工程
24	余豪	362322199*****36	二级注册建造师	粤2442022202300456	建筑工程
25	温云鹏	445222198*****18	二级注册建造师	粤2442022202301597	建筑工程
26	杜佳亮	640300199*****14	二级注册建造师	粤2442022202304512	建筑工程
27	沈威	321281198*****19	二级注册建造师	粤2442023202312151	建筑工程
28	余海谈	441523199*****91	二级注册建造师	粤2442023202322943	建筑工程
29	黎子冬	441523199*****12	二级注册建造师	粤2442023202400386	建筑工程
30	谭运	500234198*****88	二级注册建造师	粤2442024202409319	建筑工程

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019217993XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	常锐	210302197*****36	一级注册建造师	粤1112006200805529	建筑工程
32	庄向阳	440506197*****98	一级注册建造师	粤1112007200811636	建筑工程
33	高广贵	120224197*****17	一级注册建造师	粤1122011201105966	建筑工程
34	尹学才	231021197*****11	一级注册建造师	粤1122011201106181	建筑工程
35	王海清	411002197*****54	一级注册建造师	粤1312019202002869	建筑工程
36	樊京	320106196*****36	一级注册建造师	粤1322006200704143	建筑工程
37	张淑华	321181197*****11	一级注册建造师	粤1322014201500722	建筑工程
38	朱善峰	430503199*****17	一级注册建造师	粤1332020202105852	建筑工程
39	朱善峰	430503199*****17	一级注册建造师	粤1332020202105852	水利水电工程
40	林青	370403198*****51	一级注册建造师	粤1342015201616542	建筑工程
41	林青	370403198*****51	一级注册建造师	粤1342015201616542	市政公用工程
42	周鑫	362426198*****11	一级注册建造师	粤1362020202101862	建筑工程
43	徐乾乾	410211198*****33	一级注册建造师	粤1412023202405574	建筑工程
44	许少红	422130197*****77	一级注册建造师	粤1422006200906204	机电工程
45	许少红	422130197*****77	一级注册建造师	粤1422006200906204	建筑工程

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码	9144030019217993XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	梁威	421302199*****7X	一级注册建造师	粤14422019202100111	建筑工程			
47	陈彬	210202196*****14	一级注册建造师	粤1442006200701787	建筑工程			
48	符剑	422425197*****13	一级注册建造师	粤1442006200701790	建筑工程			
49	彭刚	420111196*****54	一级注册建造师	粤1442006200701793	建筑工程			
50	王路博	220104197*****52	一级注册建造师	粤1442006200701795	建筑工程			
51	陶青	420106197*****4X	一级注册建造师	粤1442006200702017	建筑工程			
52	罗宁	440825197*****55	一级注册建造师	粤1442006200804448	建筑工程			
53	郭永强	610113197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806351	建筑工程			
54	潘兴博	440301197*****12	一级注册建造师	粤1442006200806362	建筑工程			
55	王诗秋	430102197*****25	一级注册建造师	粤1442006200806392	建筑工程			
56	何震	510522197*****5X	一级注册建造师	粤1442006200806425	建筑工程			
57	李欣	310110197*****55	一级注册建造师	粤1442006200809559	建筑工程			
58	叶智强	410305196*****37	一级注册建造师	粤1442006200810169	建筑工程			
59	曹壮	220103197*****18	一级注册建造师	粤1442006200812017	建筑工程			
60	彭俊	420901197*****50	一级注册建造师	粤1442006201015570	机电工程			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市晶言建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019217993XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	彭俊	420901197*****50	一级注册建造师	粤1442006201015570	建筑工程
62	李维强	420502197*****54	一级注册建造师	粤1442007200804529	建筑工程
63	黄楚明	430502197*****18	一级注册建造师	粤1442007200810846	建筑工程
64	罗志生	441523197*****78	一级注册建造师	粤1442007200914306	建筑工程
65	王锐珍	430403197*****18	一级注册建造师	粤1442009201529314	公路工程
66	王锐珍	430403197*****18	一级注册建造师	粤1442009201529314	建筑工程
67	王锐珍	430403197*****18	一级注册建造师	粤1442009201529314	市政公用工程
68	何海强	432325197*****31	一级注册建造师	粤1442010201116641	建筑工程
69	苏锦城	412301197*****16	一级注册建造师	粤1442012201322729	建筑工程
70	兰峰生	210682197*****70	一级注册建造师	粤1442013201424004	建筑工程
71	柯学	622821197*****19	一级注册建造师	粤1442014201426015	机电工程
72	柯学	622821197*****19	一级注册建造师	粤1442014201426015	建筑工程
73	谢秀	371426198*****34	一级注册建造师	粤1442015201530642	建筑工程
74	谢立群	432522198*****70	一级注册建造师	粤1442015201739026	机电工程
75	谢立群	432522198*****70	一级注册建造师	粤1442015201739026	建筑工程

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019217993XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号晶福大厦六楼		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	陈锦	330326198*****14	一级注册建造师	粤1442016201635360	建筑工程			
77	于锦	230103197*****29	一级注册建造师	粤1442016201636781	建筑工程			
78	张新芝	411325198*****67	一级注册建造师	粤1442016201637113	机电工程			
79	张新芝	411325198*****67	一级注册建造师	粤1442016201637113	建筑工程			
80	陈立强	420111196*****91	一级注册建造师	粤1442016201900370	建筑工程			
81	卜江	420624197*****16	一级注册建造师	粤1442017201739327	机电工程			
82	卜江	420624197*****16	一级注册建造师	粤1442017201739327	建筑工程			
83	刘德志	320721198*****11	一级注册建造师	粤1442017201739499	建筑工程			
84	彭元华	422127198*****33	一级注册建造师	粤1442017201739720	机电工程			
85	苏博	441422198*****38	一级注册建造师	粤1442017201739731	建筑工程			
86	李强	110226198*****38	一级注册建造师	粤1442017201742494	建筑工程			
87	王孟庆	511325198*****33	一级注册建造师	粤1442017201845996	建筑工程			
88	孙同岭	412726198*****51	一级注册建造师	粤1442017201851333	建筑工程			
89	曹斯	360428198*****14	一级注册建造师	粤1442017201903790	建筑工程			
90	陈鑫良	422326198*****53	一级注册建造师	粤1442017202000029	建筑工程			

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019217993XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	罗星	360723199*****12	一级注册建造师	粤1442018201901210	建筑工程			
92	王靖靖	142601199*****48	一级注册建造师	粤1442018201901241	建筑工程			
93	许屹	610523198*****49	一级注册建造师	粤1442018201903771	建筑工程			
94	郭挺	422301197*****9X	一级注册建造师	粤1442018201906375	建筑工程			
95	洪彬	342426198*****58	一级注册建造师	粤1442018201906847	建筑工程			
96	王亮	421125199*****3X	一级注册建造师	粤1442019202002939	建筑工程			
97	蔡金龙	640103198*****19	一级注册建造师	粤1442019202004524	建筑工程			
98	黄培前	450422199*****07	一级注册建造师	粤1442019202005231	建筑工程			
99	周俊	421302199*****36	一级注册建造师	粤1442019202006916	建筑工程			
100	陆旭	450324198*****5X	一级注册建造师	粤1442019202008877	建筑工程			
101	王雨燕	360721198*****48	一级注册建造师	粤1442020202101198	建筑工程			
102	陈敬	360430198*****10	一级注册建造师	粤1442020202102318	建筑工程			
103	郭清德	420703198*****97	一级注册建造师	粤1442020202102366	建筑工程			
104	邓惠如	452230199*****17	一级注册建造师	粤1442020202102520	建筑工程			
105	金滔	429006199*****32	一级注册建造师	粤1442020202106142	机电工程			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019217993XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		



企业资质

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	王文博	350724199*****20	一级注册建造师	粤1442022202301667	建筑工程
122	杜佳亮	640300199*****14	一级注册建造师	粤1442022202302083	建筑工程
123	陆冠庚	440921199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202302120	建筑工程
124	邓海英	441801199*****21	一级注册建造师	粤1442022202303031	建筑工程
125	梁清莹	230183199*****12	一级注册建造师	粤1442022202303738	机电工程
126	梁清莹	230183199*****12	一级注册建造师	粤1442022202303738	建筑工程
127	廖小伍	430481199*****53	一级注册建造师	粤1442023202402221	建筑工程
128	张义靖	510121199*****61	一级注册建造师	粤1442023202404062	建筑工程
129	刘源	411323199*****18	一级注册建造师	粤1442023202405947	建筑工程
130	张业雄	450721199*****37	一级注册建造师	粤1442023202407096	建筑工程
131	卢江阳	450802199*****14	一级注册建造师	粤1442024202408756	建筑工程
132	郑才万	500228199*****19	一级注册建造师	粤1442024202501623	建筑工程
133	朱煜斌	430322197*****14	一级注册建造师	粤1532006200901248	建筑工程
134	郑奎亮	610303198*****18	一级注册建造师	粤1532018201901265	建筑工程
135	陆奇峰	340104196*****72	一级注册结构工程师	4400087-5002	--

广东省·深圳市

企业信用评级 注册人员 工程奖项 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信惩戒记录 奖惩记录

13

投标人相关资质、资格证书扫描件

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244001720	
企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
统一社会信用代码: 9144030019217993XJ	
法 定 代 表 人: 王科	
注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼	
有 效 期: 至 2028年12月12日	
资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级	
	
请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”小程序查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344020749

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码验证

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdciic.net>

企业名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		
成立时间	1985年03月26日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019217993XJ		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144000877-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王科	职务	法定代表人
单位负责人	王科	职务	企业负责人
技术负责人	陆云峰	职称或执业资格	一级注册结构工程师
备注： 原资质证书编号：2260 原发证日期：2008年03月04日 原一体化资质证书编号：C144000877 原设计资质证书发证日期：2013年06月03日			

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项 甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	-------------------------------------------------------





工程设计资质证书

证书编号: A244000874

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号玺福大厦六楼

有效期: 至 2029年06月12日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月12日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcl.net>



统一社会信用代码
9144030019217993XJ

营业执照

(副本)



名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王科

成立日期 1985年03月26日

住所 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年09月13日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：9144030019217993XJ



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012638

企业名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	王科		
单位地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2022年07月05日	至	2025年07月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月05日



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10119R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计; 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期自 2023 年 2 月 2 日至 2026 年 2 月 1 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



总经理: 

颁证日期: 2023 年 2 月 2 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: U006623E0021R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

环境管理体系符合标准

ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计, 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

本证书有效期自2023年2月2日至2026年2月1日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年2月2日



0066



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0014R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

职业健康安全管理体系符合标准:

ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计, 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

本证书有效期自2023年2月2日至2026年2月1日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国·北京海淀区北四环中路211号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年2月2日



0066

2021 年审计报告扫描件

防伪编号： 07552022041124849129

深圳市永明会计师事务所有限责任公司已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深永会审字[2022]0580号
委托单位： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
被审验单位名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市永明会计师事务所有限责任公司
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-16
报备日期： 2022-04-16
签名注册会计师： 钟其军 陈沛

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市永明会计师事务所有限责任公司
事务所电话： 0755-25844215
传真： 0755-82426256
通信地址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座22层2204室
电子邮件： yongmingcpa@sina.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（合并）

审 计 报 告

（二〇二一年度）



深圳市永明会计师事务所有限责任公司

YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 22 层 2204/2205 室
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	
1. 合并资产负债表	4
2. 合并利润表	5
3. 合并现金流量表	6
4. 合并所有者权益变动表	7-8
5. 资产负债表	9
6. 利润表	10
7. 现金流量表	11
8. 所有者权益变动表	12-13
三、财务报表附注	14-59
四、财务情况说明	60-61
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	
六、签字注册会计师执业资格证书复印件	



审计报告

深永会审字[2022] 0580 号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文)

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年四月十六日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	(一)	158,650,201.40	203,943,834.47	短期借款	(十四)	292,199,797.79	226,070,250.02
交易性金融资产	(二)	4,905,384.85		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	(三)	12,285,966.25	17,186,560.45	应付票据	(十五)	11,675,911.34	17,653,642.55
应收账款	(四)	1,277,990,574.89	1,236,631,532.86	应付账款	(十六)	913,303,180.52	940,932,191.71
预付款项	(五)	91,398,898.65	59,631,349.11	预收款项	(十七)	45,347,890.99	49,438,613.29
其他应收款	(六)	83,358,430.57	41,206,524.83	应付职工薪酬	(十八)	11,946,421.05	11,105,604.34
存货	(七)	50,185,363.63	52,801,353.48	应交税费	(十九)	18,924,679.65	4,754,076.63
合同资产				其他应付款	(二十)	44,411,054.46	30,463,572.52
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	(八)	207,461.29	203,561.88	一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		1,678,982,281.53	1,611,604,717.28	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		1,337,808,935.80	1,280,348,951.06
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
投资性房地产	(九)	25,163,585.31	6,297,630.70	永续债			
固定资产	(十)	33,328,971.84	32,186,033.48	长期应付款			
在建工程	(十一)	5,086,045.66	4,967,753.49	预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债		6,250,930.13	
无形资产	(十二)	12,281,904.79	12,074,042.04	其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计		6,250,930.13	-
商誉				负债合计		1,344,059,865.93	1,280,348,951.06
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产	(十三)	69,038,454.97	61,581,635.39	实收资本（股本）	(二十一)	62,360,000.00	62,360,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	(二十二)	54,995,533.18	54,995,533.18
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备	(二十三)	29,377,751.78	23,052,551.72
				盈余公积	(二十四)	23,641,344.41	31,641,344.41
				未分配利润	(二十五)	301,446,748.80	276,223,432.01
非流动资产合计		144,898,962.57	117,017,095.10	归属于母公司所有者权益合计		479,821,378.17	448,272,861.32
				少数股东权益			
				所有者权益合计		479,821,378.17	448,272,861.32
资产总计		1,823,881,244.10	1,728,621,812.38	负债和所有者权益总计		1,823,881,244.10	1,728,621,812.38

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市品宣建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十六)	1,847,084,654.07	1,832,782,776.87
减：营业成本	(二十六)	1,588,050,074.95	1,641,320,345.14
税金及附加	(二十七)	5,344,065.52	5,279,721.97
销售费用	(二十八)	24,128,260.66	21,940,371.84
管理费用	(二十九)	44,509,153.58	40,944,006.90
研发费用	(三十)	128,809,635.02	58,766,856.93
财务费用	(三十一)	17,672,575.63	17,081,358.26
其中：利息费用			
利息收入			641,202.18
加：其他收益	(三十二)	2,410,310.98	1,418,861.74
投资收益（损失以“-”号填列）			29,156.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-348,765.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(三十三)	-18,560,006.57	-24,464,700.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）			2,036.93
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,081,428.12	24,435,469.95
加：营业外收入		14,047.95	19,491.63
减：营业外支出	(三十四)	684.23	500,551.55
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,094,791.84	23,954,410.03
减：所得税费用	(三十五)	3,513,449.45	5,560,575.06
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,581,342.39	18,393,834.97
归属于母公司所有者的净利润		18,581,342.39	18,393,834.97
归属于母公司所有者净利润持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,581,342.39	18,393,834.97
归属于母公司所有者净利润终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		18,581,342.39	18,393,834.97
归属于母公司所有者的综合收益总额		18,581,342.39	18,393,834.97
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(原附注财务报表组成部分)

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,844,025,356.72	1,999,814,463.43
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		13,624,717.90	7,231,038.84
经营活动现金流入小计		1,857,650,074.62	2,007,045,502.27
购买商品、接受劳务支付的现金		1,648,665,501.50	1,725,733,254.01
支付给职工以及为职工支付的现金		84,639,969.08	75,678,015.30
支付的各项税费		24,463,267.98	22,353,182.81
支付其他与经营活动有关的现金		73,709,716.22	16,909,046.56
经营活动现金流出小计		1,831,478,454.78	1,840,673,498.68
经营活动产生的现金流量净额		26,171,619.84	166,372,003.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		94,615.15	500,000.00
取得投资收益收到的现金			29,156.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		94,615.15	529,156.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		810,820.01	1,389,022.23
投资支付的现金		5,000,000.00	500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,810,820.01	1,889,022.23
投资活动产生的现金流量净额		-5,716,204.86	-1,359,866.07
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		323,800,557.64	
取得借款收到的现金			204,662,911.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,800,557.64	204,662,911.00
偿还债务支付的现金		373,643,177.97	336,623,296.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,906,427.72	14,968,551.26
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		389,549,605.69	351,591,847.82
筹资活动产生的现金流量净额		-65,749,048.05	-146,928,936.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-45,293,633.07	18,083,200.70
加：期初现金及现金等价物余额		203,943,834.47	185,860,633.77
六、期末现金及现金等价物余额		158,650,201.40	203,943,834.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并所有者权益（或股东权益）变动表

项 目	本期金额							所有者权益合计
	实收资本或股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	
一、上期期末余额	62,500,000.00	54,095,511.18	-	21,052,131.72	2,761,214,432.10	-	448,372,801.32	448,372,801.32
加：会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本期增减变动金额	42,140,000.00	34,095,511.18	-	21,052,131.72	13,579,294.74	-	13,579,294.74	13,579,294.74
三、本期期末余额	104,640,000.00	88,191,022.36	-	42,104,263.44	2,774,793,726.84	-	461,952,096.06	461,952,096.06
四、本期期末余额	104,640,000.00	88,191,022.36	-	42,104,263.44	2,774,793,726.84	-	461,952,096.06	461,952,096.06
1. 所有者投入的普通股								
2. 发行新股、增发								
3. 发行可转债								
4. 其他								
5. 所有者权益内部结转								
6. 其他								
7. 专项储备								
8. 其他								
9. 其他								
10. 其他								
11. 其他								
12. 其他								
13. 其他								
14. 其他								
15. 其他								
16. 其他								
17. 其他								
18. 其他								
19. 其他								
20. 其他								
21. 其他								
22. 其他								
23. 其他								
24. 其他								
25. 其他								
26. 其他								
27. 其他								
28. 其他								
29. 其他								
30. 其他								
31. 其他								
32. 其他								
33. 其他								
34. 其他								
35. 其他								
36. 其他								
37. 其他								
38. 其他								
39. 其他								
40. 其他								
41. 其他								
42. 其他								
43. 其他								
44. 其他								
45. 其他								
46. 其他								
47. 其他								
48. 其他								
49. 其他								
50. 其他								
51. 其他								
52. 其他								
53. 其他								
54. 其他								
55. 其他								
56. 其他								
57. 其他								
58. 其他								
59. 其他								
60. 其他								
61. 其他								
62. 其他								
63. 其他								
64. 其他								
65. 其他								
66. 其他								
67. 其他								
68. 其他								
69. 其他								
70. 其他								
71. 其他								
72. 其他								
73. 其他								
74. 其他								
75. 其他								
76. 其他								
77. 其他								
78. 其他								
79. 其他								
80. 其他								
81. 其他								
82. 其他								
83. 其他								
84. 其他								
85. 其他								
86. 其他								
87. 其他								
88. 其他								
89. 其他								
90. 其他								
91. 其他								
92. 其他								
93. 其他								
94. 其他								
95. 其他								
96. 其他								
97. 其他								
98. 其他								
99. 其他								
100. 其他								

合并所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市品高科技股份有限公司		2022年度										金额单位：人民币元
项 目	附注	上期金额										所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	外币报表折算差额	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上期期末余额		42,560,000.00	54,955,533.16	-	-	42,291,177.08	11,843,344.41	-	-	42,310,072.36	42,310,072.36	42,310,072.36
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本期期初余额		42,560,000.00	54,955,533.16	-	-	42,291,177.08	11,843,344.41	-	-	42,310,072.36	42,310,072.36	42,310,072.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额						22,351,179.68	293,626,977.64	-	-	42,097,648.82	42,097,648.82	42,097,648.82
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）						600,571.68	-	-	-	18,195,268.81	18,195,268.81	18,195,268.81
1.所有者投入的普通股												
2.发行新股、债券												
3.其他权益工具持有者投入资本												
4.其他												
（三）专项储备的提取和使用						801,731.66	-	-	-	801,731.66	801,731.66	801,731.66
1.提取专项储备						801,731.66	-	-	-	801,731.66	801,731.66	801,731.66
2.使用专项储备												
（四）利润分配						-18,871,893.22	-	-	-	-18,871,893.22	-18,871,893.22	-18,871,893.22
1.提取盈余公积												
其中：计提盈余公积												
2.提取一般风险准备（金融企业适用）												
3.提取专项储备												
4.提取其他综合收益												
5.提取其他												
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
四、本期期末余额		42,560,000.00	54,955,533.16	-	-	23,053,331.22	254,226,442.05	-	-	44,272,641.32	44,272,641.32	44,272,641.32

母 公 司 资 产 负 债 表

2021年12月31日

编制单位：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		152,667,736.71	200,577,153.40	短期借款		292,199,797.79	226,070,250.02
交易性金融资产		4,905,384.85		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		12,285,966.25	17,186,566.45	应付票据		11,625,911.34	17,653,642.55
应收账款		1,277,990,574.88	1,236,631,532.86	应付账款		913,303,180.52	940,923,191.71
预付款项		79,398,898.65	47,631,349.31	预收款项		45,347,890.99	49,438,613.29
其他应收款		101,721,915.40	55,435,068.65	应付职工薪酬		11,938,316.61	11,092,504.34
存货		50,185,363.63	52,801,353.48	应交税费		18,924,078.45	4,754,026.67
合同资产				其他应付款		51,551,135.63	35,046,653.69
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		1,679,155,840.38	1,610,263,018.18	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		1,344,940,305.33	1,284,978,882.27
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资		26,000,000.00	26,000,000.00	其中：优先股			
投资性房地产		25,163,585.31	6,207,670.70	永续债			
固定资产		33,313,446.94	32,149,766.54	长期应付款			
在建工程				预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债		6,250,930.13	
无形资产		3,314,333.45	2,910,152.74	其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计		6,250,930.13	-
商誉				负债合计		1,351,191,235.46	1,284,978,882.27
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产		69,038,454.97	61,581,635.39	实收资本（股本）		62,360,000.00	62,360,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		54,995,533.18	54,995,533.18
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备		29,377,751.78	23,052,551.72
				盈余公积		31,641,344.41	31,641,344.41
				未分配利润		306,419,796.22	282,083,891.94
非流动资产合计		156,829,820.67	128,849,185.37	所有者权益合计		484,794,425.59	454,133,521.25
资产总计		1,835,985,661.05	1,739,112,203.55	负债和所有者权益总计		1,835,985,661.05	1,739,112,203.52

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母 公 司 利 润 表

2021年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十八	本期金额	上期金额
一、营业收入		1,847,084,654.07	1,832,782,776.87
减：营业成本		1,588,050,074.95	1,641,320,345.14
税金及附加		5,277,952.92	5,230,137.52
销售费用		24,128,260.66	21,940,371.84
管理费用		43,860,267.95	40,541,705.79
研发费用		128,800,635.02	58,766,856.93
财务费用		18,010,703.71	17,088,535.77
其中：利息费用			
利息收入		556,221.34	630,047.27
加：其他收益		2,410,310.98	1,418,752.84
投资收益（损失以“-”号填列）			29,156.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-348,765.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-19,827,278.30	-23,316,553.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）			2,036.93
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		21,191,026.54	26,028,215.83
加：营业外收入		14,047.95	19,491.63
减：营业外支出		684.23	500,551.55
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		21,204,390.26	25,547,155.91
减：所得税费用		3,513,449.45	5,560,575.06
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		17,690,940.81	19,986,580.85
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		17,690,940.81	19,986,580.85
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		17,690,940.81	19,986,580.85
五、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所用附注系财务报表组成部分)

母公司现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,844,025,356.72	1,999,814,463.43
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		11,242,217.90	7,216,836.25
经营活动现金流入小计		1,855,267,574.62	2,007,031,299.68
购买商品、接受劳务支付的现金		1,648,665,501.50	1,725,733,254.01
支付给职工以及为职工支付的现金		84,639,969.08	75,678,015.30
支付的各项税费		24,463,267.98	22,303,598.36
支付其他与经营活动有关的现金		73,942,999.84	16,404,330.70
经营活动现金流出小计		1,831,711,738.40	1,840,119,198.37
经营活动产生的现金流量净额		23,555,836.22	166,912,101.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		94,615.15	500,000.00
取得投资收益收到的现金			29,156.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		94,615.15	529,156.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		810,820.01	957,224.92
投资支付的现金		5,000,000.00	500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,810,820.01	1,457,224.92
投资活动产生的现金流量净额		-5,716,204.86	-928,068.76
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		323,800,557.64	
取得借款收到的现金			204,662,911.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,800,557.64	204,662,911.00
偿还债务支付的现金		373,643,177.97	336,623,296.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,906,427.72	14,968,551.26
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		389,549,605.69	351,591,847.82
筹资活动产生的现金流量净额		-65,749,048.05	-146,928,936.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-47,909,416.69	19,055,095.73
加：期初现金及现金等价物余额		200,577,153.40	181,522,057.67
六、期末现金及现金等价物余额		152,667,736.71	200,577,153.40

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

母公司所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市品管包装集团有限公司

项 目	本期金额						其他	合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上期期末余额	62,260,000.00	54,895,333.18	-	20,002,891.52	31,641,344.61	282,633,811.94	-	464,733,712.25
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本期期初余额	62,260,000.00	54,895,333.18	-	20,002,891.52	31,641,344.61	282,633,811.94	-	464,733,712.25
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	6,332,286.66	-	19,963,841.11	-	26,300,168.77
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（二）专项储备的提取和使用								
1.提取专项储备				6,332,286.66				6,332,286.66
2.使用专项储备								
（三）利润分配								
1.提取盈余公积								
其中：法定盈余公积								
任意盈余公积								
储备基金								
企业发展基金								
利润归还投资								
2.提取一般风险准备（金融企业适用）								
3.对所有者（或股东）的分配								
4.其他								
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.利润重新分类或专项储备重新分类								
5.其他								
四、本期期末余额	62,260,000.00	54,895,333.18	-	26,335,178.18	31,641,344.61	302,597,653.05	-	491,034,425.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

母公司所有者权益（或股东权益）变动表

2021年度

编制单位：深圳市品宣建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	合计
一、上期期末余额								
加：会计政策变更	62,360,000.00	54,095,533.18	-	22,251,179.88	31,641,344.41	261,898,252.13	-	633,186,309.60
前期差错更正								
其他								
二、本期期初余额	62,360,000.00	54,095,533.18	-	22,251,179.88	31,641,344.41	139,088.96	-	159,088.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	262,897,311.09	-	633,242,368.56
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）						19,886,580.83	-	20,287,952.69
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	19,886,580.83	-	19,886,580.83
2.其他权益工具持有者投入资本						-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额						-	-	-
4.其他						-	-	-
（三）专项储备的提取和使用						-	-	-
1.提取专项储备						801,371.84	-	801,371.84
2.使用专项储备						12,772,473.06	-	12,772,473.06
（四）利润分配						-11,071,101.22	-	-11,071,101.22
1.提取盈余公积						-	-	-
其中：法定盈余公积						-	-	-
任意盈余公积						-	-	-
储备基金						-	-	-
企业发展基金						-	-	-
利润归还投资						-	-	-
2.提取一般风险准备（金融企业填列）						-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配						-	-	-
4.其他						-	-	-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）						-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）						-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-	-	-
3.盈余公积弥补亏损						-	-	-
4.结转重估净资产或重估计划公允价值变动产生变动						-	-	-
5.其他						-	-	-
四、本期期末余额	62,360,000.00	54,095,533.18	-	22,952,551.72	31,641,344.41	382,065,897.94	-	484,133,321.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 财务报表附注

截止：2021年12月31日

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

(一) 企业注册地、组织形式和总部地址

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)成立于1985年3月26日,领取统一社会信用代码为9144030019217993XJ号《营业执照》,注册资本6,236万元,注册地址为深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼,法定代表人为王科。

公司原系由深圳市奥康德石油贸易集团公司(以下简称“奥康德集团”)全资兴办的全民所有制企业,根据2003年2月26日深圳市商贸投资控股公司深商复[2003]12号“关于深圳市晶宫设计装饰工程有限公司内部员工持股改制的批复”,以及2003年3月5日深圳市奥康德石油贸易集团公司《关于市晶宫设计装饰工程有限公司内部员工持股改制的批复》,2004年4月13日,奥康德集团以深圳中庆会计师事务所有限公司出具的深庆[2004]评字第015号资产评估报告书截止2003年12月31日公司净资产人民币5,821,827.65元作为转让价格,将其持有的公司100%股权分别转让给沈俊强、黎合英、戴晓坚、付家林、王小兰、邹树煌、王科、王晓辉、吴建辉、彭刚、林映青、章建军、罗宁、何海迪、黄瑞英、陈伟坚、郑冬17人。

2004年6月30日,各股东按照其出资比例共同以货币资金增资人民币4,268,172.35元,增资后注册资本变更为人民币1,009万元。

2004年7月6日,付家林将其持有的公司9.41%的股权分别转让给沈俊强、黎合英、戴晓坚、王小兰,转让比例分别为3.41%、2%、3%、1%。

2006年2月20日,根据公司股东会决议,同意原股东戴晓坚将其持有的公司12.41%股权转让给沈俊强。

2007年6月,根据公司股东会决议和修改后的章程规定,公司申请增加注册资本2,000万元,增资后注册资本变更为人民币3,009万元。新增注册资本由原股东按其持股比例认缴。

2012年12月,根据公司股东会决议和修改后的章程规定,公司申请增加注册资本人民币2,396万元,变更后的注册资本为人民币5,405万元。新增注册资本由新增股东陈庆心、高允彬、李友军、万鸿林、姜宏山、深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)、深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)分别认缴400万元、300万元、150万元、150万元、150万元、455万元和791万元。

2014年4月,根据公司股东会决议,同意原股东李友军、万鸿林将其各自持有的公司2.77%、2.77%股权转让给沈俊强。

2015年4月,根据股东会决议,同意原股东高允彬将其持有的公司5.55%股权转让给深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)。

2015年4月,根据股东会决议,同意原股深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)将其持有的公司1.4801%股权转让给邱远存。

2016年9月,根据股东会决议,同意原股深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)将其持有的公司1.8501%股权转让给吴维玉。

2016年12月,根据股东会决议,同意沈俊强、黎合英等15名原股东将其持有的公司合计34.2524%股权转让给深圳市博浩基金管理有限公司。

2017年8月,根据公司股东会决议,同意公司注册资本由人民币5,405万元增资到人民币6,236万元,新增注册资本831万元由丘群英、李继红、陈启源、田荣华以现金出资认缴。

截至2021年12月31日,本公司的投资者及其持股比例为:

股东名称	注册资本(元)	投资占比(%)
深圳市博浩基金管理有限公司	18,513,569.00	29.6882
深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)	7,910,000.00	12.6844
深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)	5,750,000.00	9.2207
沈俊强	7,980,000.00	12.7967
丘群英	6,000,000.00	9.6216
陈庆心	4,000,000.00	6.4144
黎合英	1,716,634.00	2.7528
姜宏山	1,500,000.00	2.4054
李继红	1,310,000.00	2.1007
吴维玉	1,000,000.00	1.6036
陈启源	1,000,000.00	1.6036
邱远存	800,000.00	1.2829
邹树煌	708,620.00	1.1363
王科	708,620.00	1.1363
王晓辉	708,620.00	1.1363
彭刚	531,089.00	0.8517
吴建辉	531,089.00	0.8517
何海迪	353,557.00	0.5669
林映青	353,557.00	0.5669
章健军	353,557.00	0.5669
罗宁	353,557.00	0.5669
陈伟坚	177,531.00	0.2847
王小兰	100,000.00	0.1604

股东名称	注册资本(元)	投资占比(%)
合计	62,360,000.00	100.00

本公司经营范围为：承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工；承担机电设备安装工程(不含特种设备及其他限制项目)、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；自有物业的租赁和管理；投资兴办实业(具体项目另行申报)；国内贸易；经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

本公司2021年度纳入合并范围的子公司共3户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围比上年度增加0户，减少0户。

本公司及各子公司主要从事建筑装饰工程的施工与设计。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下简称“企业会计准则”)，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营

本公司自报告期末起12个月具备持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

(一) 会计期间

本公司以公历1月1日起至12月31日为一个会计年度。

(二) 营业周期

本公司以12个月作为正常营业周期。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。境外子公司以业务收支的主要货币为记账本位币。

各单位在选择记账本位币时主要考虑的因素包括：

- 1、对所从事的活动拥有很强的自主性；
- 2、境外经营活动中与企业的交易在境外经营活动中占有较大比重；
- 3、境外经营活动产生的现金流量直接影响企业的现金流量、可以随时汇回；
- 4、境外经营活动产生的现金流量足以偿还其现有债务和可预期的债务。

（四）记账基础及会计计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除某些金融工具和投资性房地产外，一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（五）企业合并

本公司将两个或者两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项确定为企业合并。

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并两种类型。其会计处理如下：

1、同一控制下企业合并

（1）一次交易实现同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本计量。合并方长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

（2）多次交易分步实现同一控制下企业合并

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并的，在个别财务报表中，合并日时点按照新增后的持股比例计算被合并方所有者权益在最终控制方合并报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本，初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股权新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，应视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时作为比较数据追溯调整的最早期间进行合并报表编制。对被合并方的有关资产、负债并入合并财务报表增加的净资产调整所有者权益项下“资本公积”项目。同时对合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已经确

认损益、其他综合收益部分冲减合并报表期初留存收益或当期损益，但被合并方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2、非同一控制下企业合并在购买日的会计处理

(1) 购买日的确定

购买日是购买方获得对被购买方控制权的日期，即企业合并交易进行过程中，发生控制权转移的日期。同时满足以下条件时，一般可认为实现了控制权的转移，形成购买日。有关的条件包括：

- ①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；
- ②按照规定，合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得相关部门的批准；
- ③参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；
- ④购买方已支付了购买价款的大部分(一般应超过 50%)，并且有能力、有计划支付剩余款项；
- ⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

(2) 一次交易实现非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(3) 多次交易分步实现非同一控制下企业合并

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进

行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等应当在购买日采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。同时，购买日之前所持被购买方的股权于购买日的公允价值与购买日新购入股权所支付对价之和作为合并成本，合并成本与购买日中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉或合并当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

1、合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似权利）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。控制的定义包含三项基本要素：一是投资方拥有对被投资方的权力，二是因参与被投资方的相关活动而享有可变回报，三是有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。在判断投资方是否能够控制被投资方时，当且仅当投资方具备上述三要素时，才能表明投资方能够控制被投资方。

如果母公司是投资性主体，且不存在为其投资活动提供相关服务的子公司，则不编制合并财务报表，该母公司以公允价值计量其对所有子公司的投资，且公允价值变动计入当期损益。如果母公司是投资性主体，则母公司应当仅将为其投资活动提供相关服务的子公司（如有）纳入合并范围并编制合并财务报表；其他子公司不应当予以合并，母公司对其他子公司的投资应当按照公允价值计量且其变动计入当期损益。当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将为其投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，自转变日起对其他子公司不再予以合并，按照视同在转变日处置子公司但保留剩余股权的原则进行会计处理。当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原来纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原来纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价。

2、合并财务报表编制的方法

母公司应当以自身和其子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料,编制合并财务报表。母公司编制合并财务报表,应当将整个企业集团视为一个会计主体,依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求,按照统一的会计政策,反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。如果子公司所采用的会计政策、会计期间与母公司不一致的,需要按照母公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整;或者要求子公司按照母公司的会计政策和会计期间另行编报财务报表。

(1) 合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目;

(2) 抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额;

(3) 抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的,应当全额确认该部分损失;

(4) 站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

少数股东权益,在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。少数股东损益,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。在合并财务报表中,子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的,其余额仍应当冲减少数股东权益。

母公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务,编制合并资产负债表时,应当调整合并资产负债表的期初数,同时应当对比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在;编制利润表时,应当将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表,同时应当对比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在;编制现金流量表时,应当将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表,同时应当对比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

母公司在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务,编制合并资产负债表时,不应当调整合并资产负债表的期初数;编制利润表时,应当将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;编制现金流量表时,应当将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表;

母公司在报告期内处置子公司以及业务,编制合并资产负债表时,不应当调整合并资产负债表的期初数;编制利润表时,应当将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利

润纳入合并利润表；编制现金流量表时，应当将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

3、因处置部分股权投资或其他原因丧失对原有子公司控制权的会计处理

本公司因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）个别财务报表的会计处理

对于处置的股权，应当按照《企业会计准则第2号—长期股权投资》的规定进行会计处理。处置后的对于剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的，应当改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，在其丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）合并财务报表的会计处理

①一次交易实现处置子公司股权至丧失控制权的会计处理方法

对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时应当采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。企业应当在附注中披露处置后的剩余股权在丧失控制权日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

②分步处置子公司股权至丧失控制权的会计处理方法

A.属于“一揽子交易”的分步处置股权至丧失控制权的各项交易的会计处理方法

对于属于“一揽子交易”的分步处置股权至丧失控制权的情形，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。对于失去控制权之前的每一次交易，将处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并报表中确认为其他综合收益；在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量，处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时应当采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

B.不属于“一揽子交易”的分步处置股权至丧失控制权的各项交易的会计处理方法

对于失去控制权之前的每一次交易,将处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积(资本溢价),资本溢价不足冲减的,调整留存收益。对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益,在丧失控制权应当采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金,是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物,是指公司持有的期限短(一般指从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 金融工具

1、金融资产和金融负债的分类

本公司结合自身业务特点和风险管理要求,将取得的金融资产或承担的金融负债在初始确认时分为以下几类:

- (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债;
- (2) 持有至到期投资;
- (3) 贷款和应收款项;
- (4) 可供出售金融资产;
- (5) 其他金融负债。

2、金融资产和金融负债的确认依据和计量方法

本公司成为金融工具合同的一方时,即确认一项金融资产或金融负债。对金融资产或金融负债初始确认按照公允价值计量。

本公司初始确认金融资产或金融负债,按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产或金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。

金融资产和金融负债的后续计量方法主要包括:

- (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债,按照公允价值进

行后续计量，所有已实现和未实现的损益均计入当期损益。

(2) 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

(3) 可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

(4) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

(5) 其他金融负债按摊余成本进行后续计量。但是下列情况除外：

① 与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

② 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：

A.《企业会计准则第13号-或有事项》确定的金额；

B.初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号-收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

3、金融负债终止确认条件

本公司金融负债终止确认条件：金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

4、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定公允价值；不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，优先最大程度使用市场参数，减少使用与本公司特定相关的参数。

5、金融资产转移的确认和计量

本公司对于已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。本公司既没有转移也没有保留与金融资产所有权

有关的所有风险和报酬的，分别下列情况处理：

(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；

(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

① 所转移金融资产的账面价值；

② 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

① 终止确认部分的账面价值；

② 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

6、金融资产减值测试方法和减值准备计提方法

(1) 金融资产计提减值的范围及减值的客观证据

本公司在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

(2) 金融资产减值测试方法及减值准备计提方法

① 以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。对单项金额的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试或单独进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产)，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试，对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表

明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。应收款项减值测试及计提方法见“附注四、（十一）应收款项”。

② 以成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不再转回。

③ 可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

（九）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

1、坏账准备的确认标准

在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。本公司对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

- （1）债务人发生严重的财务困难；
- （2）债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；
- （3）债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- （4）其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

在资产负债表日，本公司将余额 5000 万以上的应收款项划分为单项金额重大的应收款项。对于单项金额重大的应收款项，当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测

试，计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据：

组合名称	依据
账龄组合	单项金额不重大以及单项金额重大但单独测试未减值的应收款项（不包括关联方质保金等），按信用风险特征进行分组
关联方质保金等组合	根据信用风险特征

按组合计提坏账准备的计提方法：

组合名称	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方质保金等组合	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	计提比例(%)	
	应收账款	其他应收款
1 年以内（含 1 年，下同）	5	5
1 - 2 年	5	5
2 - 3 年	10	10
3 - 4 年	20	20
4 - 5 年	20	20
5 年以上	100	100

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

组合名称	方法说明
关联方质保金等组合	不计提坏账准备

合同约定期内的应收款项（投标保证金、履约保证金、工程质保金、职工备用金等）和与本公司合并范围内及集团内关联方的应收款项，不计提坏账准备；超过合同约定期仍未收回的，自合同到期的当月起，按实际账龄或采取个别认定法计提坏账准备。

(3) 对于单项金额虽不重大，但根据管理层估计存在较大收回风险的，根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

本公司向金融机构转让不附追索权的应收账款，按交易款项扣除转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(十) 存货

1、存货分类

本公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品及自制半成品、已完工未结算、库存商品、房地产开发成本、其他存货等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时，工程项目按材料计划价计价，其他单位按加权平均法计价。应计入存货成本的借款费用，按照借款费用的有关规定处理。

3、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销；钢模板等周转材料按周转次数分次摊销。

4、根据《企业会计准则第 15 号—建造合同》的有关规定，工程施工成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、施工机械费、其他直接费及应分配的施工间接成本等。已完工未结算核算的内容系累计已发生的施工成本和已确认的毛利大于累计已办理结算的合同价款的差额在存货中反映，累计已发生的施工成本和已确认的毛利小于累计已办理结算的合同价款的差额在预收账款中反映，不在本项目反映。

5、存货的盘存制度为永续盘存制。

6、存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。其中：商品存货的可变现净值为估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额；材料存货的可变现净值为产成品估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额；

本公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

本公司期末对在施的工程项目进行减值测试，如果建造合同的预计总成本超过合同总收入时，则形成合同预计损失，对其差额按照完工百分比提取损失准备，并确认为当期费用，在施工期内随着施工进度将已提取的损失准备冲减合同费用。

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。

本公司于资产负债表日确定存货的可变现净值。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期

损益。

7、房地产企业存货

(1) 房地产企业存货分类

房地产开发企业的存货主要包括库存材料、房地产开发成本、开发产品、分期收款开发产品、低值易耗品等。其中房地产开发成本按其实际支出主要包括：土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、基础设施费、建筑安装工程费、配套设施费、开发间接费；其中前五项按所开发相关产品直接归集，开发间接费按照各类开发产品价值的投入为分配标准，将其分配记入各项开发产品成本。

(2) 房地产开发成本计价方法

房地产开发企业未完工的开发产品，在开发过程中发生的各项费用支出通过房地产开发成本核算，在其发生时采用实际成本核算；产品竣工验收入库后，将其开发成本结转至开发产品。销售时按个别计价法结转其成本。

(3) 开发用土地的核算方法

房地产企业取得的土地使用权用于建造对外出售的房屋建筑物，其相关的土地使用权计入房地产开发成本。取得土地使用权过程中发生的各项支出计入“房地产开发成本—土地开发成本”。项目整体开发时，将其全部转入“房地产开发成本—房屋开发成本”；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入“房地产开发成本—房屋开发成本”，期末未开发土地仍保留在“房地产开发成本—土地开发成本”。

(4) 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：其成本由该公共配套设施服务的商品房承担，按面积比例分配计入该商品房成本；公共配套设施的建设如滞后于该商品房建设，在该商品房完工时，对公共配套设施的建设成本进行预提。

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为独立成本核算对象，归集所发生的成本。

(5) 房地产企业存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司房地产企业存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。本公司于资产负债表日确定存货的可变现净值。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(十一) 长期股权投资

1、投资成本的确定

(1) 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；对于多次交易实现非同一控制下的企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

(2) 以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

(3) 以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；

(4) 以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，其初始投资成本应按照《企业会计准则第12号—债务重组》和《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》的原则确定。

2、后续计量及损益确认方法

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

(1) 采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分配的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

(2) 采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按

预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益；原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或按公允价值确认为金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

3、确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

见“附注四、（二十一）、资产减值”。

（十二）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权和已出租的建筑物。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，其折旧政策和摊销方法与相同或同类固定资产、无形资产的折旧政策或摊销方法一致。其减值准备依据和方法见“附注四、（二十一）、资产减值”。

（十三）固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时才能确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值	预计使用寿命	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20-30	3.17-4.75
交通运输工具	5%	5	19.00
电子设备	5%	3-5	19.00-31.67

已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3、融资租入固定资产

融资租入固定资产认定依据、计价方法及折旧方法见“附注四、（三十二）租赁”。

（十四）在建工程

1、本公司在建工程包括施工前期准备工程、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程等。在建工程按实际成本计价。

2、在建工程结转为固定资产的时点：

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

（十五）无形资产

1、无形资产的初始计量

无形资产指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件、专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为

达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产的后续计量

(1) 无形资产使用寿命的估计

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内系统合理摊销，摊销金额计入当期损益。土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

(2) 无形资产使用寿命的复核

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

(3) 无形资产的摊销

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

3、特许权（特许经营资产）的核算

本公司涉及若干服务特许经营安排，据此，本公司按照授权当局所订预设条件，为授权当局开展建筑工程（如收费高速公路、水电站等），以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产可列作无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。如本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产，或本公司提供经营服务的收费低于某一定限定金额的情况下，由授权当局将差价补偿给本公司的，确认收入的同时确认金融资产。如授权当局赋予本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，确认收入的同时确认无形资产。如适用无形资产模式，则本公司会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营资产。

于特许经营安排的相关基建项目落成后,特许经营资产根据无形资产模式在特许经营期内以直线法或工作量法进行摊销。

(十六) 研究开发支出

本公司内部研究开发项目的支出,区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查而发生的支出。公司内部研究开发项目研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前,将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计,以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生的支出。开发阶段的支出,只有在同时满足下列条件时,才能予以资本化,即:

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
 - (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
 - (3) 无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,证明其有用性;
 - (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;
 - (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。
- 不满足上述条件的开发支出,于发生时计入当期损益。

(十七) 长期待摊费用

本公司内所属公司在筹建期间的开办费用于发生时直接计入当期损益。

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账,在项目受益期内按直线法进行摊销。

(十八) 资产减值

1、适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产(不含以公允价值模式计量的投资性房地产)、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产(包括资本化的开发支出)、资产组和资产组组合、商誉等。

2、可能发生减值资产的认定

在资产负债表日,本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年均进行减值测试。存在下列迹象的,表明资产可能发生了减值:

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

(2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

(6) 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

3、资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

4、资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比

重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

6、商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

（十九）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产而发生的借款费用，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前计入该资产的成本；在该资产达到预定可使用或者可销售状态后发生的借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下

列规定确定:

(1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的, 以专门借款当期实际发生的利息费用, 减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的, 本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率, 计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

4、利率的确定方法

确认借款利息的利率一般采用合同利率。当借款存在折价或者溢价的, 按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额, 调整每期利息金额, 实际利率按照内插法取得。借款实际利率与合同利率差异较小的, 采用合同利率计算确定利息费用。

本公司专为开发房地产项目而借入资金所发生的利息等借款费用, 在开发产品完工之前, 计入开发产品成本, 在开发产品完工之后, 计入当期损益。

(二十) 职工薪酬

1、职工薪酬的内容

职工薪酬, 是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利, 也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬, 是本公司预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬, 因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。短期薪酬主要包括: 职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、其他短期薪酬等。

(2) 离职后福利, 是本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后, 提供的各种形式的报酬和福利, 属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划按照企业承担的风险和义务情况, 可以分为设定提存计划和设定受益计划。其中, 设定提存计划, 是公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定提存计划主要包括: 基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。设定受益计划, 是除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(3) 辞退福利, 是公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系, 或者为鼓励

职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

(4) 其他长期职工福利，是除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

2、职工薪酬的确认原则与计量方法

(1) 短期薪酬

本公司发生的一般短期薪酬按照受益对象计入当期损益或相关资产成本，其中向职工提供非货币性福利的，应当按照公允价值计量。带薪缺勤应当根据其性质及其职工享有的权利，分为累积带薪缺勤和非累积带薪缺勤两类分别进行会计处理。本公司短期利润分享计划同时满足下列条件的，确认相关的应付职工薪酬，并计入当期损益或相关资产成本：因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务能够可靠估计。

(2) 离职后福利

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。对于设定收益计划，本公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定折现率，将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；确定设定受益计划净负债或净资产设定受益计划存在资产的，企业应当将设定受益计划义务的现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产；报告期末，本公司在损益中确认的设定受益计划产生的职工薪酬成本包括服务成本、设定受益净负债或净资产的利息净额，确定应当计入其他综合收益的金额企业应当将重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利应当在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利

报告期末本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本的组成部分（包括服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净

资产所产生的变动)的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十一) 预计负债

1、预计负债的确认原则

与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十二) 应付债券

本公司将发行的金融工具划分为金融负债，初始计量按照实际收到金额确定。发行债券发生的手续费、佣金等交易费用计入应付债券的初始计量成本。

应付债券存续期间，计提利息并对账面利息调整按照实际利率法采用摊余成本进行后续计量。除符合资本化条件的利息费用计入相关资产成本以外，其他计入当期损益。

(二十三) 收入

1、销售商品收入的确认方法

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，且相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，确认为收入的实现。

销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。

2、提供劳务收入的确认方法

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已经提供的劳务占应提供的劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；

(2) 已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权收入的确认方法

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4、房地产公司各类业务收入的确认方法

(1) 开发产品：已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(2) 分期收款销售：在开发产品已经完工并验收合格，签订了分期收款销售合同并履行了合同规定的义务，相关的经济利益很可能流入，并且该开发产品成本能够可靠地计量时，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定收入金额；应收的合同或协议价款与其公允价值间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

(二十四) 建造合同

1、建造合同收入、成本的确认原则

(1) 建造合同结果能够可靠的估计

在资产负债表日，建造合同结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果能够可靠估计的依据是同时满足以下条件：

- ① 合同总收入能够可靠计量；
- ② 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- ③ 实际发生的合同成本能够清楚区分和可靠计量；
- ④ 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠确定。

(2) 建造合同结果不能够可靠的估计

在资产负债表日，建造合同结果不能够可靠估计的，公司根据能够收回的实际合同成本确认建造合同收入，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，转为按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。

2、合同完工进度的确认方法

合同的完工进度按照累计实际发生合同成本占合同预计总成本的比例确定。

3、合同预计损失的确认标准和计提方法

建造合同的预计总成本超过合同总收入而形成合同预计损失，提取损失准备，并确认为当期费用。在工程施工期间，随工程施工进度将已提取的损失准备冲减合同费用。

（二十五）租赁

1、租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

2、融资租赁和经营租赁的认定标准

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：在租赁期届满时，资产的所有权转移给承租人；承租人有购买租赁资产的选择权，在租赁开始日可以合理地确定承租人将会行使这种选择权；租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；租赁开始日最低租赁付款额的现值几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；租赁资产性质特殊，如果不作较大修整，只有承租人才可使用。

经营租赁指除融资租赁以外的其他租赁。

3、融资租赁的主要会计处理

（1）承租人的会计处理

在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用（下同），计入租入资产价值。在计算最低租赁付款额的现值时，采用出租人租赁内含利率作为折现率。

未确认融资费用在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资费用。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届

满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 出租人的会计处理

在租赁期开始日，出租人将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

未实现融资收益在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资收入。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

4、经营租赁的主要会计处理

对于经营租赁的租金，出租人、承租人在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。出租人、承租人发生的初始直接费用，计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(二十六) 政府补助

1、政府补助的确认条件

政府补助是指从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

2、政府补助的判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

3、已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4、因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿：

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，应作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，应自专项应付款转入递延收益。企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，应当作为资本公积处理。

(二十七) 所得税

1、所得税的核算方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。

2、暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

3、递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

4、递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

5、递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益外，其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

(二十八) 公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。相关资产或负债在初始确认时的公允价值通常与其交易价格相等，但在下列情况中两者可能不相等：交易发生在关联方之间，但企业有证据表明该关联方交易是在市场条件下进行的除外；交易是被迫的；交易价格所代表的计量单元与《企业会计准则第39号-公允价值计量》第七条确定的计量单元不同；交易市场不是相关资产或负债的主要市场(或最有利市场)。其他相关会计准则要求或者允许企业以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，应当将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。以公允价值计量相关资产或负债，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值。使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。以交易价格作为初始确认时的公允价值，且在公允价值后续计量中使用了涉及不可观察输入值的估值技术的，本公司在估值过程

中校正该估值技术，以使估值技术确定的初始确认结果与交易价格相等。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、重要会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（二）会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
房产税	房屋租赁收入或房产原值	1.2%、12%

七、合并财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指 2021 年 1 月 1 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币金额	原币金额	折算汇率	折合人民币金额
现金	22,047.18	1.00	22,047.18	64,698.94	1.00	64,698.94
银行存款	156,647,292.12	1.00	156,647,292.12	199,967,398.91	1.00	199,967,398.91

其他货币资金	1,980,862.10	1.00	1,980,862.10	3,911,736.62	1.00	3,911,736.62
合计	158,650,201.40		158,650,201.40	203,943,834.47		203,943,834.47

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,905,384.85	
其中：交易性金融资产		
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计	4,905,384.85	

(三) 应收票据

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,000,000.00	800,000.00
商业承兑汇票	8,062,072.97	14,792,809.70
融信票据	3,223,893.28	1,593,750.75
合计	12,285,966.25	17,186,560.45

(四) 应收账款

1、应收账款按种类披露

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,538,684,677.41	100.00	260,694,102.52	16.94	1,277,990,574.89
组合 1：账龄分析法					
组合 2：集团内关联方					
组合 3：质保期内质保金					
组合小计	1,538,684,677.41	100.00	260,694,102.52	16.94	1,277,990,574.89
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	1,538,684,677.41	100.00	260,694,102.52	16.94	1,277,990,574.89

种类	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,468,269,586.39	100.00	231,638,053.53	15.78	1,236,631,532.86
组合 1: 账龄分析法					
组合 2: 集团内关联方					
组合 3: 质保期内质保金					
组合小计	1,468,269,586.39	100.00	231,638,053.53	15.78	1,236,631,532.86
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	1,468,269,586.39	100.00	231,638,053.53	15.78	1,236,631,532.86

2、本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	期末余额
应收账款-账龄组合	231,638,053.53	260,694,102.52
应收账款-关联方货款组合		
合计	231,638,053.53	260,694,102.52

(五) 预付款项

项目	期末余额	期初余额
预付材料等工程款	91,398,898.65	59,631,349.31
合计	91,398,898.65	59,631,349.31

(六) 其他应收款

1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	83,358,430.57	41,206,524.83
合计	83,358,430.57	41,206,524.83

2、其他应收款按种类列示

种类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备 的其他应收款					

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	98,818,147.87	100.00	15,459,717.30	15.64	83,358,430.57
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	98,818,147.87	100.00	15,459,717.30	15.64	83,358,430.57

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	41,902,591.62	100.00	696,066.79	16.61	41,206,524.83
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	41,902,591.62	100.00	696,066.79	16.61	41,206,524.83

(七) 存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	20,805,763.85		20,805,763.85
工程施工	29,379,599.78		29,379,599.78
周转材料			
合计	50,185,363.63	-	50,185,363.63

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	29,746,951.76		29,746,951.76
工程施工	23,054,401.72		23,054,401.72
合计	52,801,353.48	-	52,801,353.48

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税费	207,461.29	203,561.88
合计	207,461.29	203,561.88

(九) 投资性房地产

1、按成本计量的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	23,822,004.97			23,822,004.97
2.本期增加金额	27,420,277.00			27,420,277.00
3.本期减少金额	23,822,004.97			23,822,004.97
4.期末余额	27,420,277.00			27,420,277.00
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	17,614,374.27			17,614,374.27
2.本期增加金额	16,666,507.20			16,666,507.20
3.本期减少金额	960,059.62			960,059.62
4.期末余额	1,907,926.69			1,907,926.69
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
3.本期减少金额	348,765.00			348,765.00
4.期末余额	348,765.00			348,765.00
四、账面价值				
1.期末账面价值	25,163,585.31			25,163,585.31
2.期初账面价值	6,207,630.70			6,207,630.70

(十) 固定资产

1、固定资产明细情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值:					
1.期初余额	50,876,811.09		6,169,655.85	2,344,097.08	59,390,564.02
2.本期增加金额	4,168,103.97			142,529.18	4,310,633.15
(1) 购置	4,168,103.97			142,529.18	4,310,633.15
3.本期减少金额	88,550.00				88,550.00
(1) 处置或报废	88,550.00				88,550.00
4.期末余额	54,956,365.06		6,169,655.85	2,300,653.47	63,612,647.17
二、累计折旧					
1.期初余额	19,850,628.12		5,441,625.12	1,912,277.30	27,204,530.54

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
2.本期增加金额	2,625,483.50		295,071.76	158,589.53	3,079,144.79
(1) 计提	2,625,483.50		295,071.76	158,589.53	3,079,144.79
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额	22,476,111.62		5,736,696.88	2,070,866.83	30,283,675.33
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	32,480,253.44		432,958.97	415,759.43	33,328,971.84
2.期初账面价值	31,026,182.97		728,030.73	431,819.78	32,186,033.48

(十一) 在建工程

项目	年末余额	年初余额
厂房改建	5,086,045.66	4,967,753.49
合计	5,086,045.66	4,967,753.49

(十二) 无形资产

项目	土地使用权	软件	专利权	合计
一、账面原值				
1、年初余额	9,815,900.00	4,198,114.08	216,819.06	14,230,833.14
2、本年增加金额		784,307.43	23,217.83	807,525.26
(1) 购置		784,307.43	23,217.83	807,525.26
3、本年减少金额				
4、年末余额	9,815,900.00	5,019,756.51	202,701.89	15,038,358.40
二、累计摊销				
1、年初余额	652,010.70	1,403,765.45	101,014.95	2,156,791.10
2、本年增加金额	196,317.96	384,313.25	19,031.30	599,662.51
(1) 计提	196,317.96	384,313.25	19,031.30	599,662.51
3、本年减少金额				

项目	土地使用权	软件	专利权	合计
三、减值准备				
1、年初余额				
2、本年增加金额				
3、本年减少金额				
4、年末余额				
四、账面价值				
1、年末账面价值	8,967,571.34	3,220,525.98	93,807.47	12,281,904.79
2、年初账面价值	9,163,889.30	2,794,348.63	115,804.11	12,074,042.04

(十三) 递延所得税资产

项目	递延所得税资产	
	期末余额	期初余额
资产减值准备	69,038,454.97	61,581,635.39
合计	69,038,454.97	61,581,635.39

(十四) 短期借款

短期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押、保证借款		226,070,250.02
信用借款	30,000,000.00	
银行贷款	212,200,000.00	
融信通	49,999,797.79	
合计	292,199,797.79	226,070,250.02

(十五) 应付票据

应付票据的种类

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	11,675,911.34	17,653,642.55
国内信用证		
融信票据		
合计	11,675,911.34	17,653,642.55

(十六) 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
-----	------	------

账 龄	期末余额	期初余额
应付材料款及劳务费等	913,303,180.52	940,923,191.71
合 计	913,303,180.52	940,923,191.71

(十七) 预收款项

项目	期末余额	期初余额
工程款	45,347,890.99	49,438,613.29
合计	45,347,890.99	49,438,613.29

(十八) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	11,105,604.34	840,816.71		11,946,421.05
二、离职后福利-设定提存计划				
三、离职后福利-一年内到期的设定受益计划				
四、辞退福利				
五、一年内到期的其他福利				
合计	11,105,604.34	840,816.71		11,946,421.05

2、短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	8,830,258.87			11,319,315.29
2、职工福利费				
3、社会保险费				
其中：医疗保险费	508,494.45			103,778.67
工伤保险费	15,110.68			3,711.44
生育保险费	40,278.68			8,963.47
4、住房公积金	458,217.75			198,246.30
5、工会经费和职工教育经费				
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、劳务派遣费用				
9、其他	1,240,143.91			304,295.44
10、分公司	13,100.00			8,110.44
合计	11,105,604.34			11,946,421.05

(十九) 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	630,009.81	-1,517,165.16
企业所得税	3,180,218.48	6,263,142.77

个人所得税	-809,040.21	7,313.38
城市维护建设税		
简易计税	503,446.48	
房产税		749.25
土地使用税		36.39
预交增值税	15,420,045.09	
合 计	18,924,679.65	4,754,076.63

(二十)其他应付款

1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息		215,022.75
应付股利		
其他应付款	44,411,054.46	30,188,549.77
合 计	44,411,054.46	30,403,572.52

2、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付往来款及保证金等	44,411,054.46	30,188,549.77
合 计	44,411,054.46	30,188,549.77

(二十一) 实收资本

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
全体投资者	62,360,000.00			62,360,000.00

投资者明细情况详见“一、基本情况”。

(二十二) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	54,995,533.18			54,995,533.18
其他资本公积				
合 计	54,995,533.18			54,995,533.18

(二十三) 专项储备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	23,052,551.72	6,325,200.06		29,377,751.78

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
合计	23,052,551.72	6,325,200.06		29,377,751.78

(二十四) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	31,641,344.41			31,641,344.41
合计	31,641,344.41			31,641,344.41

(二十五) 未分配利润

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润	276,223,432.01	250,171,014.83
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	13,970,294.74	7,658,582.21
调整后年初未分配利润	290,193,726.75	257,829,597.04
加: 本年归属于母公司股东的净利润	18,581,342.39	18,393,834.97
减: 提取法定盈余公积		-
减: 提取专项储备	7,328,320.34	
减: 应付现金股利		-
年末未分配利润	301,446,748.80	276,223,432.01

(二十六) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,847,084,654.07	1,588,050,074.95	1,832,782,776.87	1,641,320,345.14
其他业务				
合计	1,847,084,654.07	1,588,050,074.95	1,832,782,776.87	1,641,320,345.14

(二十七) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	2,228,677.56	2,192,053.35
教育费附加	1,013,137.18	968,107.11
地方教育费附加	643,385.63	662,142.54
其他	1,392,752.55	1,457,418.97
分公司	66,112.60	
合计	5,344,065.52	5,279,721.97

(二十八) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	10,531,345.67	9,710,753.47
劳务费		9,815,154.14
业务招待费	820,982.13	267,390.20
广告费和业务宣传费	350,874.61	235,420.72
资产折旧摊销费	15,108.00	25,215.06
办公费	100,324.74	1,279,877.03
差旅费	350,737.04	404,792.92
修理费	9,414,155.42	
其他	13,076,078.72	201,768.30
合计	24,128,260.66	21,940,371.84

(二十九) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	19,119,052.27	27,963,572.93
劳务费		363,440.83
咨询顾问费	959,213.09	2,622,905.89
业务招待费	2,683,601.34	2,245,576.94
资产折旧摊销费	403,344.55	3,609,878.72
办公费	334,868.07	1,584,065.9
租赁费		1,139,650.96
会务费		6,892.20
诉讼费	988,917.29	30,000.00
差旅费	3,234.09	738,755.35
其他	19,368,037.25	639,267.18
分公司	648,885.63	
合计	44,509,153.58	40,944,006.90

(三十) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	42,146,583.76	15,019,931.62
直接消耗材料	86,464,898.48	42,650,986.81
资产折旧摊销费	58,738.84	93,717.60

项目	本期金额	上期金额
其他费用	130,413.94	1,002,220.90
合计	128,800,635.02	58,766,856.93

(三十一) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	16,774,038.10	15,257,393.62
减：利息收入	556,221.34	641,202.16
汇兑损益		
手续费及其他	1,792,886.95	2,465,166.80
分公司	-338,128.08	
合计	17,672,575.63	17,081,358.26

(三十二) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	2,410,310.98	1,418,861.74
合计	2,410,310.98	1,418,861.74

(三十三) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	-18,560,006.57	-24,464,700.71
合计	-18,560,006.57	-24,464,700.71

(三十四) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
罚款及赔款支出		
捐赠支出		500,000.00
非常损失	684.23	551.55
合计	684.23	500,551.55

(三十五) 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	8,470,269.03	11,389,713.56
递延所得税费用	-4,956,819.58	-5,829,138.50
合计	3,513,449.45	5,560,575.06

(三十六) 现金流量表补充资料

1、企业净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	18,581,342.39	18,393,834.97
加：资产减值准备	18,560,006.57	23,316,553.98
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,107,012.37	3,368,406.40
无形资产摊销	403,344.55	389,345.40
长期待摊费用摊销		66,326.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	348,765.00	
财务费用（收益以“－”号填列）	16,774,038.10	15,257,393.62
投资损失（收益以“－”号填列）		-29,156.16
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-7,456,819.58	-3,329,138.50
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	6,250,930.13	
存货的减少（增加以“－”号填列）	2,615,989.85	-27,315,666.09
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-110,377,902.91	135,162,451.78
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-110,377,902.91	-116,843,144.55
其他	18,904,928.63	117,934,795.76
经营活动产生的现金流量净额	26,171,619.84	166,372,003.59
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	158,650,201.40	203,943,834.47
减：现金的期初余额	203,943,834.47	185,860,633.77
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		

补充资料	本年金额	上年金额
现金及现金等价物净增加额	-45,293,633.07	18,083,200.70

2、现金及现金等价物的构成

项目	本年金额	上年金额
一、现金	158,650,201.40	203,943,834.47
其中：库存现金	22,047.18	64,698.94
可随时用于支付的银行存款	156,647,292.12	199,967,398.91
二、现金等价物		
三、年末现金及现金等价物余额	158,650,201.40	203,943,834.47
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

本年未发生非同一控制下企业合并

(二) 同一控制下企业合并

本年未发生同一控制下企业合并

(三) 处置子公司

无。

(四) 其他原因的合并范围变动

本年未发生其他原因的合并范围变动。

九、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市绿色低碳装饰设计研究院有限公司	深圳	深圳	建筑装饰	100.00		设立
辽宁晶宫设计装饰工程有限公司	沈阳	沈阳	建筑装饰	100.00		设立
晶宫(深汕特别合作区)科技创新发展有限公司	深汕特别合作区	深汕特别合作区	建筑装饰	100.00		设立

(二) 在合营企业或联营企业中的权益

无。

十、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

本公司的控股股东和实际控制人为自然人高彬。

(二) 本公司的子公司情况

详见附注九、(一) 在子公司中的权益。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

无。

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)	本公司之股东, 持有本公司 12.6844%股份
深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)	本公司之股东, 持有本公司 9.22%股份
沈俊强	本公司之股东, 持有本公司 12.8%股份
彭刚	本公司之股东, 持有本公司 0.8517%股份
章健军	本公司之股东, 持有本公司 0.567%股份
付海迪	本公司之股东, 持有本公司 0.567%股份
陈启源	本公司之股东, 持有本公司 1.6036%股份
王晓辉	本公司之股东, 持有本公司 1.1363%股份
陈伟坚	本公司之股东, 持有本公司 0.2847%股份
李继红	本公司之股东, 持有本公司 2.1007%股份
丘远存	本公司之股东, 持有本公司 1.2829%股份
陈庆心	本公司之股东, 持有本公司 6.4144%股份
姜宏山	本公司之股东, 持有本公司 2.4054%股份

十一、承诺及或有事项

(一) 重大承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日, 本公司无需要披露的重大承诺事项。

(二) 或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十二、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

本公司无需要说明的其他重要事项。

十四、其他重要事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项说明。

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2022 年 4 月 16 日

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2021 年度集团财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局核准,于1985年3月26日领取了9144030019217993XJ号中华人民共和国企业法人营业执照。公司法定代表人:王科。

公司地址:深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼。

经营范围:承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工;承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工;承担机电设备安装工程(不含特种设备及其他限制项目)、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工;建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销;自有物业的租赁和管理;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

经营期限:1985年3月26日至2055年07月21日。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为1,835,985,661.05元,其中:账面流动资产为1,679,155,840.38元,非流动资产净值为156,829,820.67元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为1,351,191,235.46元,其中:账面流动负债为1,344,940,305.33元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益484,794,425.59元,其中:账面实收资本为62,360,000.00元,账面未分配利润为306,419,796.22元。

五、本年度经营情况

(一)收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,847,084,654.07元;主营业务成本为1,588,050,074.95元。

(二)费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,277,952.92元,销售费用为24,128,260.66元,管理费用为43,860,267.95元,财务费用为18,010,703.71元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 62,360,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、主要财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	净资产增长率	$(\text{期末净资产} - \text{期初净资产}) / \text{期初净资产} * 100\%$	7.04
2	总资产增长率	$(\text{期末资产总额} - \text{期初资产总额}) / \text{期初资产总额} * 100\%$	5.51
3	营业收入增长率	$(\text{本期营业收入} - \text{上期营业收入}) / \text{上期营业收入} * 100\%$	0.78
4	流动比率	$\text{流动资产} / \text{流动负债} * 100\%$	125.50
5	资产负债率	$\text{负债总额} / \text{资产总额} * 100\%$	73.69
6	毛利率	$(\text{营业收入} - \text{营业成本}) / \text{营业收入} * 100\%$	14.02
7	净利率	$\text{净利润} / \text{营业收入} * 100\%$	1.01
8	净资产收益率	$\text{净利润} / ((\text{期初净资产} + \text{期末净资产}) / 2) * 100\%$	4.00



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300723029229E

名称 深圳市永明会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座22层2204室
法定代表人 钟其军
成立日期 2000年07月04日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年10月27日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市永明会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：钟其军

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号
中民时代广场B座22层2204室

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030034

批准执业文号：深注协字[1997]137号

批准执业日期：1997年12月31日

证书序号：0006010

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
二〇一〇年八月六日

中华人民共和国财政部制

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

1. When certificate holder, 2. This certificate holder, 3. The CPAs Institution, 4. In case of loss or procedure

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告。

深圳市注册会计师协会
440300340524
钟其军

报告 00300340524 钟其军



姓名 钟其军
性别 男
出生日期 1966年10月01日
工作单位 深圳永明会计师事务所
身份证号码 36011661001019

同意调出
同意调入

转出协会盖章
转入协会盖章

1. When certificate holder, 2. This certificate holder, 3. The CPAs Institution, 4. In case of loss or procedure

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告。

深圳市注册会计师协会
440300340524
钟其军



深圳市注册会计师协会
440300340001

陈沛

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年
月
日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名 陈沛
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1971-09-03
Date of birth
工作单位 深圳市永明会计师事务所有限
Working unit
责任公司
身份证号码 432802197109090835
Identity card No.



2022 年审计报告扫描件

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（合并）

审 计 报 告

（二〇二二年度）



深圳市永明会计师事务所有限责任公司

YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 3012 号中民时代广场 B 座 25 层 2501-A
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤230A11NT76



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	
1. 合并资产负债表	4
2. 合并利润表	5
3. 合并现金流量表	6
4. 合并所有者权益变动表	7-8
5. 资产负债表	9
6. 利润表	10
7. 现金流量表	11
8. 所有者权益变动表	12-13
三、财务报表附注	14-59
四、财务情况说明	60-61
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	
六、签字注册会计师执业资格证书复印件	



审计报告

深永会审字[2023] 0580 号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	(一)	235,402,191.65	158,656,201.46	短期借款	(十四)	366,913,946.27	292,199,797.79
交易性金融资产	(二)	4,905,384.85	4,903,384.85	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	(三)	1,843,220.90	12,285,966.25	应付票据	(十五)	30,815,526.17	11,675,911.34
应收账款	(四)	955,117,939.03	1,277,990,574.89	应付账款	(十六)	580,182,319.44	913,303,180.52
预付款项	(五)	113,360,298.38	91,398,898.65	预收款项	(十七)	74,558,623.05	45,347,890.99
其他应收款	(六)	189,447,550.04	83,353,430.57	应付职工薪酬	(十八)	6,373,210.54	11,946,421.05
存货	(七)	250,694.69	50,185,363.63	应交税费	(十九)	21,751,393.68	18,924,679.63
合同资产				其他应付款	(二十)	25,740,905.13	44,411,054.46
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	(八)	4,905.03	307,461.29	一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		1,500,332,184.57	1,678,981,281.53	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		1,126,535,834.29	1,337,808,935.80
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款		13,629,138.39	
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
投资性房地产	(九)	25,163,585.31	25,163,585.31	永续债			
固定资产	(十)	30,517,498.15	33,328,971.84	长期应付款			
在建工程	(十一)	5,293,928.14	5,086,045.66	预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债		6,250,930.13	6,250,930.13
无形资产	(十二)	11,911,893.04	12,281,904.79	其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计		19,880,068.52	6,250,930.13
商誉				负债合计		1,146,415,902.81	1,344,059,865.93
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产	(十三)	71,885,433.20	69,038,454.97	实收资本（股本）	二十一	62,360,000.00	62,360,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	二十二	54,995,533.18	54,995,533.18
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备	二十三	30,545,991.06	29,372,751.28
				盈余公积	二十四	31,641,344.41	31,641,344.41
				未分配利润	二十五	319,145,750.95	301,446,748.80
非流动资产合计		144,773,337.84	144,898,962.57	归属于母公司所有者权益合计		498,688,619.60	479,821,378.17
				少数股东权益			
				所有者权益合计		498,688,619.60	479,821,378.17
资产总计		1,645,104,522.41	1,823,881,244.10	负债和所有者权益总计		1,645,104,522.41	1,823,881,244.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十六)	1,749,719,204.03	1,847,084,654.07
减：营业成本	(二十六)	1,565,997,887.24	1,588,050,074.95
税金及附加	(二十七)	4,882,227.14	5,344,065.52
销售费用	(二十八)	21,609,387.73	24,128,260.66
管理费用	(二十九)	42,386,488.41	44,509,153.58
研发费用	(三十)	54,609,055.18	128,800,635.02
财务费用	(三十一)	19,994,617.22	17,672,575.83
其中：利息费用		18,406,398.11	16,774,038.10
利息收入		717,010.84	894,349.42
加：其他收益	(三十二)	748,790.87	2,410,310.98
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-348,765.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(三十三)	-18,979,854.85	-18,560,006.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,008,477.13	22,081,428.12
加：营业外收入		14,455.14	14,047.95
减：营业外支出	(三十四)	100.00	684.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,022,832.27	22,094,791.84
减：所得税费用	(三十五)	2,194,071.61	3,513,449.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的净利润		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,735,318,926.89	1,844,025,356.72
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,412,709.34	13,624,717.90
经营活动现金流入小计		1,736,731,636.23	1,857,650,074.62
购买商品、接受劳务支付的现金		1,479,468,519.66	1,648,665,501.50
支付给职工以及为职工支付的现金		80,984,413.60	84,639,969.08
支付的各项税费		23,693,016.76	24,463,267.98
支付其他与经营活动有关的现金		119,220,750.01	73,709,716.22
经营活动现金流出小计		1,703,366,700.03	1,831,478,454.78
经营活动产生的现金流量净额		33,364,936.20	26,171,619.84
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,998,047.43	94,615.15
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,998,047.43	94,615.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		424,122.15	810,820.01
投资支付的现金		5,000,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,424,122.15	5,810,820.01
投资活动产生的现金流量净额		-426,074.72	-5,716,204.86
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		323,504,232.08	323,800,557.64
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,504,232.08	323,800,557.64
偿还债务支付的现金		263,070,851.62	373,643,177.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,620,251.69	15,906,427.72
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		279,691,103.31	389,549,605.69
筹资活动产生的现金流量净额		43,813,128.77	-65,749,048.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		76,751,990.25	-45,293,633.07
加：期初现金及现金等价物余额		158,650,201.40	203,943,834.47
六、期末现金及现金等价物余额		235,402,191.65	158,650,201.40

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附随附注系财务报表组成部分)

合井所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳伊尔康生物医药股份有限公司												2022年度	金额单位：人民币元
项 目		本期金额											
		所有者权益 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上期期末余额		62,500,000.00	34,993,533.38	-	-	29,377,751.29	301,485,184.80	-	425,853,539.37	-	425,853,539.37		
加：会计政策变更									-		-		
前期差错更正									-		-		
同一控制下企业合并									-		-		
其他							-2,127,218.51		-2,127,218.51		-2,127,218.51		
二、本期期初余额		62,511,680.00	34,993,533.38	-	-	29,377,751.29	299,357,966.29	-	427,640,839.66	-	427,640,839.66		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,602,729.29	19,825,505.09	-	20,996,059.94	-	20,996,059.94		
（一）综合收益总额							19,825,505.09		19,825,505.09		19,825,505.09		
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）									-		-		
1.所有者投入的普通股									-		-		
2.其他权益工具持有者投入资本									-		-		
3.股份支付计入所有者权益的金额									-		-		
4.其他									-		-		
（三）专项储备的提取和使用									-		-		
1.提取专项储备						1,602,729.29			1,602,729.29		1,602,729.29		
2.使用专项储备									-1,602,729.29		-1,602,729.29		
（四）利润分配									-		-		
1.提取盈余公积									-		-		
2.对所有者（或股东）的分配									-		-		
3.其他									-		-		
四、本期期末余额		62,511,680.00	34,993,533.38	-	-	30,980,480.58	317,183,471.38	-	458,665,114.94	-	458,665,114.94		
五、所有者权益变动表		所有者权益变动表											

母 公 司 资 产 负 债 表

2022年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		233,165,412.83	152,667,736.71	短期借款		366,913,946.27	292,199,797.79
交易性金融资产		4,905,384.85	4,905,384.85	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		1,848,220.90	12,285,966.25	应付票据		50,815,526.17	11,675,911.34
应收账款		955,117,939.03	1,277,990,574.89	应付账款		580,182,319.44	913,303,180.52
预付款项		101,260,298.38	79,398,898.65	预收款项		74,558,623.06	45,347,890.99
其他应收款		232,982,156.37	101,721,915.40	应付职工薪酬		6,560,710.54	11,938,310.61
存货		250,694.69	50,185,363.63	应交税费		21,751,256.15	18,924,078.45
合同资产				其他应付款		63,515,839.13	51,551,135.63
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		1,529,625,107.07	1,679,155,840.38	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		1,164,298,220.76	1,344,940,305.33
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款		13,629,138.39	
长期应收款				应付债券			
长期股权投资		26,000,000.00	26,000,000.00	其中：优先股			
投资性房地产		25,163,585.31	25,163,585.31	永续债			
固定资产		30,512,873.24	33,313,446.94	长期应付款			
在建工程				预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债		6,250,930.13	6,250,930.13
无形资产		3,140,639.66	3,314,333.45	其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计		19,880,068.51	6,250,930.13
商誉				负债合计		1,184,178,289.28	1,351,191,235.46
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产		71,885,413.20	69,038,454.97	实收资本（股本）		62,360,000.00	62,360,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		54,995,533.18	54,995,533.18
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备		30,545,991.06	29,377,751.78
				盈余公积		31,641,344.41	31,641,344.41
				未分配利润		322,606,480.55	306,419,796.22
非流动资产合计		156,702,531.41	156,829,820.67	所有者权益合计		501,149,349.20	484,794,425.59
资产总计		1,686,327,638.48	1,835,985,661.05	负债和所有者权益总计		1,686,327,638.48	1,835,985,661.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母 公 司 利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十八	本期金额	上期金额
一、营业收入		1,749,719,204.03	1,847,084,654.07
减：营业成本		1,565,997,887.24	1,588,050,074.95
税金及附加		4,849,170.84	5,277,952.92
销售费用		21,609,387.73	24,128,260.66
管理费用		42,012,739.77	43,860,267.95
研发费用		54,609,055.18	128,800,635.02
财务费用		20,026,278.46	18,010,703.71
其中：利息费用		18,406,398.11	16,774,038.10
利息收入		685,349.60	556,221.34
加：其他收益		748,790.87	2,410,310.98
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-348,765.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-18,979,854.85	-19,827,278.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,383,620.83	21,191,026.54
加：营业外收入		14,455.14	14,047.95
减：营业外支出			684.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,398,075.97	21,204,390.26
减：所得税费用		2,194,071.63	3,513,449.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		20,204,004.36	17,690,940.81
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,204,004.36	17,690,940.81
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		20,204,004.36	17,690,940.81
五、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附后附注系财务报表组成部分)

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,735,318,926.89	1,844,025,356.72
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		1,823,130.82	11,242,217.90
经营活动现金流入小计		1,737,142,057.71	1,855,267,574.62
购买商品、接受劳务支付的现金		1,471,014,083.32	1,648,665,501.50
支付给职工以及为职工支付的现金		80,984,413.60	84,639,969.08
支付的各项税费		23,693,016.76	24,463,267.98
支付其他与经营活动有关的现金		124,339,921.94	73,942,999.84
经营活动现金流出小计		1,700,031,435.62	1,831,711,738.40
经营活动产生的现金流量净额		37,110,622.09	23,555,836.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,998,047.43	94,615.15
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,998,047.43	94,615.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		424,122.15	810,820.01
投资支付的现金		5,000,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,424,122.15	5,810,820.01
投资活动产生的现金流量净额		-426,074.72	-5,716,204.86
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		323,504,232.08	323,800,557.64
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,504,232.08	323,800,557.64
偿还债务支付的现金		263,070,851.62	373,643,177.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,620,251.69	15,906,427.72
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		279,691,103.31	389,549,605.69
筹资活动产生的现金流量净额		43,813,128.77	-65,749,048.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		80,497,676.14	-47,909,416.69
加：期初现金及现金等价物余额		152,667,736.71	200,577,153.40
六、期末现金及现金等价物余额		233,165,412.85	152,667,736.71

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附注附注系财务报表组成部分)

母公司所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

编制单位：深圳市品智建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币 元

项 目	本期金额						其他	合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上期期末余额	62,160,000.00	54,093,533.18	-	29,377,731.78	31,640,344.41	306,419,799.23	-	484,580,428.60
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本期期初余额	62,160,000.00	54,093,533.18	-	29,377,731.78	31,640,344.41	-4,917,320.00		-4,917,320.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	1,162,312.28	-	362,402,478.59	-	360,779,105.56
（一）综合收益总额						362,402,478.59		362,402,478.59
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具所有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）专项储备的提取和使用								
1.提取专项储备				1,162,312.28				1,162,312.28
2.使用专项储备								-355,567.28
（四）利润分配								1,251,046.56
1.提取盈余公积								
其中：法定盈余公积								
任意盈余公积								
储备基金								
企业发展基金								
利润归还投资								
2.提取一般风险准备（金融企业填列）								
3.对所有者（或股东）的分配								
4.其他								
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.结转重估净损益或重估净资产产生的变动								
5.其他								
四、本期期末余额	62,160,000.00	54,093,533.18	-	30,540,044.06	31,640,344.41	372,656,482.55	-	502,449,400.20

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

母公司所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

编制单位：深圳市雷富盛投资集团有限公司		上期金额							金额单位：人民币元
项 目	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	合计	
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,251.72	31,641,344.41	282,083,891.94		464,133,321.25	
加：会计政策变更								-	
前期差错更正								-	
其他								-	
二、本期期初余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,251.72	31,641,344.41	282,083,891.94		464,133,321.25	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	6,325,200.66	-	286,057,175.75	-	13,973,283.81	
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）专项储备的提取和使用									
1.提取专项储备				6,325,200.66		-7,328,320.34		-1,003,120.28	
2.使用专项储备				-7,328,320.34		-7,328,320.34		-1,003,120.28	
（四）利润分配									
1.提取盈余公积									
其中：法定盈余公积									
任意盈余公积									
储备基金									
企业发展基金									
利润归还投资									
2.提取一般风险准备（金融企业填列）									
3.对所有者（或股东）的分配									
4.其他									
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.结转重估增值或处置长期股权投资产生的变动									
5.其他									
四、本期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,452.38	31,641,344.41	306,410,796.22		484,174,425.59	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（附后附注系财务报表组成部分）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 财务报表附注

截止：2022 年 12 月 31 日

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

（一）企业注册地、组织形式和总部地址

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于 1985 年 3 月 26 日，领取统一社会信用代码为 9144030019217993XJ 号《营业执照》，认缴注册资本人民币 10,800 万元，注册地址为深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼，法定代表人：王科。

公司原系由深圳市奥康德石油贸易集团公司（以下简称“奥康德集团”）全资兴办的全民所有制企业，根据 2003 年 2 月 26 日深圳市商贸投资控股公司深商复[2003]12 号“关于深圳市晶宫设计装饰工程有限公司内部员工持股改制的批复”，以及 2003 年 3 月 5 日深圳市奥康德石油贸易集团公司《关于市晶宫设计装饰工程有限公司内部员工持股改制的批复》，2004 年 4 月 13 日，奥康德集团以深圳中庆会计师事务所有限公司出具的深庆[2004]评字第 015 号资产评估报告书截止 2003 年 12 月 31 日公司净资产人民币 5,821,827.65 元作为转让价格，将其持有的公司 100%股权分别转让给沈俊强、黎合英、戴晓坚、付家林、王小兰、邹树煌、王科、王晓辉、吴建辉、彭刚、林映青、章建军、罗宁、何海迪、黄瑞英、陈伟坚、郑冬 17 人。

2004 年 6 月 30 日，各股东按照其出资比例共同以货币资金增资人民币 4,268,172.35 元，增资后注册资本变更为人民币 1,009 万元。

2004 年 7 月 6 日，付家林将其持有的公司 9.41%的股权分别转让给沈俊强、黎合英、戴晓坚、王小兰，转让比例分别为 3.41%、2%、3%、1%。

2006 年 2 月 20 日，根据公司股东会决议，同意原股东戴晓坚将其持有的公司 12.41%股权转让给沈俊强。

2007 年 6 月，根据公司股东会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本 2,000 万元，增资后注册资本变更为人民币 3,009 万元。新增注册资本由原股东按其持股比例认缴。

2012 年 12 月，根据公司股东会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 2,396 万元，变更后的注册资本为人民币 5,405 万元。新增注册资本由新增股东陈庆心、高允彬、李友军、万鸿林、姜宏山、深圳市晶宫创展投资合伙企业（有限合伙）、深圳市晶宫展业投资企业（有限合伙）分别认缴 400 万元、300 万元、150 万元、150 万元、150 万元、455 万元和 791 万元。

2014年4月,根据公司股东会决议,同意原股东李友军、万鸿林将其各自持有的公司2.77%、2.77%股权转让给沈俊强。

2015年4月,根据股东会决议,同意原股东高允彬将其持有的公司5.55%股权转让给深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)。

2015年4月,根据股东会决议,同意原股深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)将其持有的公司1.4801%股权转让给邱远存。

2016年9月,根据股东会决议,同意原股深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)将其持有的公司1.8501%股权转让给吴维玉。

2016年12月,根据股东会决议,同意沈俊强、黎合英等15名原股东将其持有的公司合计34.2524%股权转让给深圳市博浩基金管理有限公司。

2017年8月,根据公司股东会决议,同意公司注册资本由人民币5,405万元增资到人民币6,236万元,新增注册资本831万元由丘群英、李继红、陈启源、田荣华以现金出资认缴。

2021年6月,根据股东会决议,同意田荣华将其持有的公司合计1.6036%股权转让给邱群英。

2022年5月,根据公司股东会决议,同意公司注册资本由人民币6,236万元增资到人民币10,800万元,新增注册资本4,564万元由深圳市博浩基金管理有限公司以现金出资认缴。

截至2022年12月31日,本公司的投资者及其持股比例为:

股东名称	注册资本(元)	投资占比(%)
深圳市博浩基金管理有限公司	64,153,569.00	59.4015
深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)	7,910,000.00	7.3241
深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)	5,750,000.00	5.3241
沈俊强	7,980,000.00	7.3889
丘群英	6,000,000.00	5.5556
陈庆心	4,000,000.00	3.7037
黎合英	1,716,634.00	1.5895
姜宏山	1,500,000.00	1.3889
李继红	1,310,000.00	1.2130
吴维玉	1,000,000.00	0.9259
陈启源	1,000,000.00	0.9259
丘远存	800,000.00	0.7407
邹树煌	708,620.00	0.6561
王科	708,620.00	0.6561

股东名称	注册资本(元)	投资占比(%)
王晓辉	708,620.00	0.6561
彭刚	531,089.00	0.4917
吴建辉	531,089.00	0.4917
何海迪	353,557.00	0.3274
林映青	353,557.00	0.3274
章健军	353,557.00	0.3274
罗宁	353,557.00	0.3274
陈伟坚	177,531.00	0.1644
王小兰	100,000.00	0.0925
合计	108,000,000.00	100.00

本公司经营范围为：承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工；承担机电设备安装工程(不含特种设备及其他限制项目)、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；自有物业的租赁和管理；投资兴办实业(具体项目另行申报)；国内贸易；经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

本公司2022年度纳入合并范围的子公司共3户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围比上年度增加0户，减少0户。

本公司及各子公司主要从事建筑装饰工程的施工与设计。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下简称“企业会计准则”)，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营

本公司自报告期末起12个月具备持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

(一) 会计期间

本公司以公历1月1日起至12月31日为一个会计年度。

(二) 营业周期

本公司以12个月作为正常营业周期。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。境外子公司以业务收支的主要货币为记账本位币。

各单位在选择记账本位币时主要考虑的因素包括：

- 1、对所从事的活动拥有很强的自主性；
- 2、境外经营活动中与企业的交易在境外经营活动中占有较大比重；
- 3、境外经营活动产生的现金流量直接影响企业的现金流量、可以随时汇回；
- 4、境外经营活动产生的现金流量足以偿还其现有债务和可预期的债务。

(四) 记账基础及会计计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除某些金融工具和投资性房地产外，一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(五) 企业合并

本公司将两个或者两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项确定为企业合并。

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并两种类型。其会计处理如下：

1、同一控制下企业合并在合并日的会计处理

(1) 一次交易实现同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本计量。合并方长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

(2) 多次交易分步实现同一控制下企业合并

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并的，在个别财务报表中，合并日时点按照新增后的持股比例计算被合并方所有者权益在最终控制方合并报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日

取得进一步股权新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，应视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时作为比较数据追溯调整的最早期间进行合并报表编制。对被合并方的有关资产、负债并入合并财务报表增加的净资产调整所有者权益项下“资本公积”项目。同时对合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已经确认损益、其他综合收益部分冲减合并报表期初留存收益或当期损益，但被合并方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2、非同一控制下企业合并在购买日的会计处理

（1）购买日的确定

购买日是购买方获得对被购买方控制权的日期，即企业合并交易进行过程中，发生控制权转移的日期。同时满足以下条件时，一般可认为实现了控制权的转移，形成购买日。有关条件包括：

- ①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；
- ②按照规定，合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得相关部门的批准；
- ③参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；
- ④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过 50%），并且有能力、有计划支付剩余款项；
- ⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

（2）一次交易实现非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价

值份额的差额，计入当期损益。

(3) 多次交易分步实现非同一控制下企业合并

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等应当在购买日采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。同时，购买日之前所持被购买方的股权于购买日的公允价值与购买日新购入股权所支付对价之和作为合并成本，合并成本与购买日中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉或合并当期损益。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似权利）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。控制的定义包含三项基本要素：一是投资方拥有对被投资方的权力，二是因参与被投资方的相关活动而享有可变回报，三是有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。在判断投资方是否能够控制被投资方时，当且仅当投资方具备上述三要素时，才能表明投资方能够控制被投资方。

如果母公司是投资性主体，且不存在为其投资活动提供相关服务的子公司，则不编制合并财务报表，该母公司以公允价值计量其对所有子公司的投资，且公允价值变动计入当期损益。如果母公司是投资性主体，则母公司应当仅将为其投资活动提供相关服务的子公司（如有）纳入合并范围并编制合并财务报表；其他子公司不应当予以合并，母公司对其他子公司的投资应当按照公允价值计量且其变动计入当期损益。当母公司由非投资性主体转变为投资

性主体时，除仅将其为投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，自转变日起对其他子公司不再予以合并，按照视同在转变日处路子公司但保留剩余股权的原则进行会计处理。当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价。

2、合并财务报表编制的方法

母公司应当以自身和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。母公司编制合并财务报表，应当将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。如果子公司所采用的会计政策、会计期间与母公司不一致的，需要按照母公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整；或者要求子公司按照母公司的会计政策和会计期间另行编报财务报表。

(1) 合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目；

(2) 抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额；

(3) 抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失；

(4) 站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。少数股东损益，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

母公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，应当调整合并资产负债表的期初数，同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在；编制利润表时，应当将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在；编制现金流量表时，应当将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

母公司在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务,编制合并资产负债表时,不应当调整合并资产负债表的期初数;编制利润表时,应当将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;编制现金流量表时,应当将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表;

母公司在报告期内处置子公司以及业务,编制合并资产负债表时,不应当调整合并资产负债表的期初数;编制利润表时,应当将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表;编制现金流量表时,应当将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

3、因处置部分股权投资或其他原因丧失对原有子公司控制权的会计处理

本公司因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的,应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

(1) 个别财务报表的会计处理

对于处置的股权,应当按照《企业会计准则第2号—长期股权投资》的规定进行会计处理。处置后的对于剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,应当改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的,应当改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理,在其丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 合并财务报表的会计处理

①一次交易实现处置子公司股权至丧失控制权的会计处理方法

对于剩余股权,应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益,在丧失控制权时应当采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。企业应当在附注中披露处置后的剩余股权在丧失控制权日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

②分步处置子公司股权至丧失控制权的会计处理方法

A.属于“一揽子交易”的分步处置股权至丧失控制权的各项交易的会计处理方法

对于属于“一揽子交易”的分步处置股权至丧失控制权的情形,应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。对于失去控制权之前的每一次交易,将处

置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并报表中确认为其他综合收益；在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量，处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时应当采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

B. 不属于“一揽子交易”的分步处置股权至丧失控制权的各项交易的会计处理方法

对于失去控制权之前的每一次交易，将处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，调整留存收益。对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时应当采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）金融工具

1、金融资产和金融负债的分类

本公司结合自身业务特点和风险管理要求，将取得的金融资产或承担的金融负债在初始确认时分为以下几类：

- （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；
- （2）持有至到期投资；
- （3）贷款和应收款项；
- （4）可供出售金融资产；
- （5）其他金融负债。

2、金融资产和金融负债的确认依据和计量方法

本公司成为金融工具合同的一方时，即确认一项金融资产或金融负债。对金融资产或金

融负债初始确认按照公允价值计量。

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融资产和金融负债的后续计量方法主要包括：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，按照公允价值进行后续计量，所有已实现和未实现的损益均计入当期损益。

(2) 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

(3) 可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

(4) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

(5) 其他金融负债按摊余成本进行后续计量。但是下列情况除外：

① 与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

② 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：

A.《企业会计准则第13号-或有事项》确定的金额；

B.初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号-收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

3、金融负债终止确认条件

本公司金融负债终止确认条件：金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

4、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定公允价值；不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照

实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，优先最大程度使用市场参数，减少使用与本公司特定相关的参数。

5、金融资产转移的确认和计量

本公司对于已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。本公司既没有转移也没有保留与金融资产所有权有关的所有风险和报酬的，分别下列情况处理：

(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；

(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

6、金融资产减值测试方法和减值准备计提方法

(1) 金融资产计提减值的范围及减值的客观证据

本公司在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

(2) 金融资产减值测试方法及减值准备计提方法

① 以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。对单项

金额的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试或单独进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。应收款项减值测试及计提方法见“附注四、（十一）应收款项”。

② 以成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不再转回。

③ 可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

（九）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

1、坏账准备的确认标准

在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。本公司对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

- （1）债务人发生严重的财务困难；
- （2）债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；
- （3）债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

(4) 其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

在资产负债表日，本公司将余额 5000 万以上的应收款项划分为单项金额重大的应收款项。对于单项金额重大的应收款项，当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据：

组合名称	依据
账龄组合	单项金额不重大以及单项金额重大但单独测试未减值的应收款项（不包括关联方质保金等），按信用风险特征进行分组
关联方质保金等组合	根据信用风险特征

按组合计提坏账准备的计提方法：

组合名称	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方质保金等组合	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	计提比例(%)	
	应收账款	其他应收款
1 年以内（含 1 年，下同）	5	5
1 - 2 年	10	10
2 - 3 年	30	30
3 - 4 年	50	50
4 - 5 年	80	80
5 年以上	100	100

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

组合名称	方法说明
关联方质保金等组合	不计提坏账准备

合同约定期内的应收款项（投标保证金、履约保证金、工程质保金、职工备用金等）和与本公司合并范围内及集团内关联方的应收款项，不计提坏账准备；超过合同约定定期仍未收回的，自合同到期的当月起，按实际账龄或采取个别认定法计提坏账准备。

(3) 对于单项金额虽不重大，但根据管理层估计存在较大收回风险的，根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

本公司向金融机构转让不附追索权的应收账款，按交易款项扣除转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(十) 存货

1、存货分类

本公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品及自制半成品、已完工未结算、库存商品、房地产开发成本、其他存货等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时，工程项目按材料计划价计价，其他单位按加权平均法计价，应计入存货成本的借款费用，按照借款费用的有关规定处理。

3、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销；钢模板等周转材料按周转次数分次摊销。

4、根据《企业会计准则第 15 号—建造合同》的有关规定，工程施工成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、施工机械费、其他直接费及应分配的施工间接成本等。已完工未结算核算的内容系累计已发生的施工成本和已确认的毛利大于累计已办理结算的合同价款的差额在存货中反映，累计已发生的施工成本和已确认的毛利小于累计已办理结算的合同价款的差额在预收账款中反映，不在本项目反映。

5、存货的盘存制度为永续盘存制。

6、存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。其中：商品存货的可变现净值为估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额；材料存货的可变现净值为产成品估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额；

本公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

本公司期末对在施的工程项目进行减值测试，如果建造合同的预计总成本超过合同总收

入时，则形成合同预计损失，对其差额按照完工百分比提取损失准备，并确认为当期费用，在施工期内随着施工进度将已提取的损失准备冲减合同费用。

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。

本公司于资产负债表日确定存货的可变现净值。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

7、房地产企业存货

(1) 房地产企业存货分类

房地产开发企业的存货主要包括库存材料、房地产开发成本、开发产品、分期收款开发产品、低值易耗品等。其中房地产开发成本按其实际支出主要包括：土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、基础设施费、建筑安装工程费、配套设施费、开发间接费；其中前五项按所开发相关产品直接归集，开发间接费按照各类开发产品价值的投入为分配标准，将其分配记入各项开发产品成本。

(2) 房地产开发成本计价方法

房地产开发企业未完工的开发产品，在开发过程中发生的各项费用支出通过房地产开发成本核算，在其发生时采用实际成本核算；产品竣工验收入库后，将其开发成本结转至开发产品。销售时按个别计价法结转其成本。

(3) 开发用土地的核算方法

房地产企业取得的土地使用权用于建造对外出售的房屋建筑物，其相关的土地使用权计入房地产开发成本。取得土地使用权过程中发生的各项支出计入“房地产开发成本—土地开发成本”。项目整体开发时，将其全部转入“房地产开发成本—房屋开发成本”；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入“房地产开发成本—房屋开发成本”，期末未开发土地仍保留在“房地产开发成本—土地开发成本”。

(4) 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：其成本由该公共配套设施服务的商品房承担，按面积比例分配计入该商品房成本；公共配套设施的建设如滞后于该商品房建设，在该商品房完工时，对公共配套设施的建设成本进行预提。

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为独立成本核算对象，归集所发生的成本。

(5) 房地产企业存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司房地产企业存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的,计提存货跌价准备,计入当期损益。公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。本公司于资产负债表日确定存货的可变现净值。以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

(十一) 长期股权投资

1、投资成本的确定

(1) 对于企业合并取得的长期股权投资,如为同一控制下的企业合并,合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的,应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本;非同一控制下的企业合并,应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本;对于多次交易实现非同一控制下的企业合并,长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

(2) 以支付现金取得的长期股权投资,初始投资成本为实际支付的购买价款。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出;

(3) 以发行权益性证券取得的长期股权投资,初始投资成本为发行权益性证券的公允价值;

(4) 以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资,其初始投资成本应按照《企业会计准则第12号—债务重组》和《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》的原则确定。

2、后续计量及损益确认方法

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

(1) 采用成本法核算的长期股权投资,在被投资单位宣告分配的现金股利或利润,确认为当期投资收益。

(2) 采用权益法核算时,当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,并按照本公司的会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益,按

照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益；原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或按公允价值确认为金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

3、确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

见“附注四、（二十一）、资产减值”。

（十二）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权和已出租的建筑物。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，其折旧政策和摊销方法与相同或同类固定资产、无形资产的折旧政策或摊销方法一致。其减值准备依据和方法见“附注四、（二十一）、资产减值”。

（十三）固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时才能确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值	预计使用寿命	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20-30	3.17-4.75
交通运输工具	5%	5	19.00
电子设备	5%	3-5	19.00-31.67

已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3、融资租入固定资产

融资租入固定资产认定依据、计价方法及折旧方法见“附注四、（三十二）租赁”。

（十四）在建工程

1、本公司在建工程包括施工前期准备工程、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造等。在建工程按实际成本计价。

2、在建工程结转为固定资产的时点：

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调

整。

（十五）无形资产

1、无形资产的初始计量

无形资产指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件、专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产的后续计量

（1）无形资产使用寿命的估计

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内系统合理摊销，摊销金额计入当期损益。土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

（2）无形资产使用寿命的复核

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

（3）无形资产的摊销

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

3、特许权（特许经营资产）的核算

本公司涉及若干服务特许经营安排，据此，本公司按照授权当局所订预设条件，为授权当局开展建筑工程（如收费高速公路、水电站等），以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产可列作无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。如本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产，或本公司提供经营服务的收费低于某一定限定金额的情况下，由授权当局将差价补偿给本公司的，确认收入的同时确认金融资产。如授权当局赋予本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，确认收入的同时确认无形资产。如适用无形资产模式，则本公司会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营资产。于特许经营安排的相关基建项目落成后，特许经营资产根据无形资产模式在特许经营期内以直线法或工作量法进行摊销。

（十六）研究开发支出

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查而发生的支出。公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生的支出。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

（十七）长期待摊费用

本公司内所属公司在筹建期间的开办费用于发生时直接计入当期损益。

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内按直线法进行摊销。

（十八）资产减值

1、适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

2、可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

（2）本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

（6）本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

3、资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

4、资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本

公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时,公司在认定资产组时,还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的(总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的,该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额),确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值,再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

6、商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉,至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合,是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合,且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关账面价值相比较,确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认商誉的减值损失,并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

(十九) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的,才能开始资本化:

(1) 资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产而发生的借款费用，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前计入该资产的成本；在该资产达到预定可使用或者可销售状态后发生的借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

(1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

4、利率的确定方法

确认借款利息的利率一般采用合同利率。当借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额，实际利率按照内插法取得。借款实际利率与合同利率差异较小的，采用合同利率计算确定利息费用。

本公司专为开发房地产项目而借入资金所发生的利息等借款费用，在开发产品完工之前，计入开发产品成本，在开发产品完工之后，计入当期损益。

（二十）职工薪酬

1、职工薪酬的内容

职工薪酬，是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬，是本公司预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。短期薪酬主要包括：职工工资、奖金、津贴和

补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、其他短期薪酬等。

(2) 离职后福利，是本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划按照企业承担的风险和义务情况，可以分为设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定提存计划主要包括：基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。设定受益计划，是除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(3) 辞退福利，是公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

(4) 其他长期职工福利，是除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

2、职工薪酬的确认原则与计量方法

(1) 短期薪酬

本公司发生的一般短期薪酬按照受益对象计入当期损益或相关资产成本，其中向职工提供非货币性福利的，应当按照公允价值计量。带薪缺勤应当根据其性质及其职工享有的权利，分为累积带薪缺勤和非累积带薪缺勤两类分别进行会计处理。本公司短期利润分享计划同时满足下列条件的，确认相关的应付职工薪酬，并计入当期损益或相关资产成本：因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务能够可靠估计。

(2) 离职后福利

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。对于设定收益计划，本公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定折现率，将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；确定设定受益计划净负债或净资产设定受益计划存在资产的，企业应当将设定受益计划义务的现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产；报告期末，本公司在损益中确认的设定受益计划产生的职工薪酬成本包括服务成本、设定受益净负债或净资产的利息净额；确定应当计入其他综合收益的金额企业应当将重新计量设定受益计

划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（3）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利应当在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（4）其他长期职工福利

报告期末本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本的组成部分（包括服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动）的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十一）预计负债

1、预计负债的确认原则

与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十二）应付债券

本公司将发行的金融工具划分为金融负债，初始计量按照实际收到金额确定。发行债券发生的手续费、佣金等交易费用计入应付债券的初始计量成本。

应付债券存续期间，计提利息并对账面利息调整按照实际利率法采用摊余成本进行后续计量。除符合资本化条件的利息费用计入相关资产成本以外，其他计入当期损益。

（二十三）收入

1、销售商品收入的确认方法

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与

所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，且相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，确认为收入的实现。

销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。

2、提供劳务收入的确认方法

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已经提供的劳务占应提供的劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；

(2) 已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权收入的确认方法

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4、房地产公司各类业务收入的确认方法

(1) 开发产品：已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(2) 分期收款销售：在开发产品已经完工并验收合格，签订了分期收款销售合同并履行了合同规定的义务，相关的经济利益很可能流入，并且该开发产品成本能够可靠地计量时，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定收入金额；应收的合同或协议价款与其公允价值间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

〈二十四〉建造合同

1、建造合同收入、成本的确认原则

(1) 建造合同结果能够可靠的估计

在资产负债表日，建造合同结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果能够可靠估计的依据是同时满足以下条件：

- ①合同总收入能够可靠计量；
- ②与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- ③实际发生的合同成本能够清楚区分和可靠计量；
- ④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠确定。

(2) 建造合同结果不能够可靠的估计

在资产负债表日，建造合同结果不能够可靠估计的，公司根据能够收回的实际合同成本确认建造合同收入，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，转为按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。

2、合同完工进度的确认方法

合同的完工进度按照累计实际发生合同成本占合同预计总成本的比例确定。

3、合同预计损失的确认标准和计提方法

建造合同的预计总成本超过合同总收入而形成合同预计损失，提取损失准备，并确认为当期费用。在工程施工期间，随工程施工进度将已提取的损失准备冲减合同费用。

〈二十五〉租赁

1、租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

2、融资租赁和经营租赁的认定标准

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：在租赁期届满时，资产的所有权转移给承租人；承租人有购买租赁资产的选择权，在租赁开始日可以合理地确定承租人将会行使这种选择权；租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；租赁开始日最低租赁付款额的现值几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；租赁资产性质特殊，如果不作较大修整，只有承租人才能使用。

经营租赁指除融资租赁以外的其他租赁。

3、融资租赁的主要会计处理

（1）承租人的会计处理

在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用（下同），计入租入资产价值。在计算最低租赁付款额的现值时，采用出租人租赁内含利率作为折现率。

未确认融资费用在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资费用。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

（2）出租人的会计处理

在租赁期开始日，出租人将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

未实现融资收益在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资收入。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

4、经营租赁的主要会计处理

对于经营租赁的租金，出租人、承租人在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。出租人、承租人发生的初始直接费用，计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

（二十六）政府补助

1、政府补助的确认条件

政府补助是指从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

2、政府补助的判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

3、已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4、因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿：

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，应作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，应自专项应付款转入递延收益。企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，应当作为资本公积处理。

(二十七) 所得税

1、所得税的核算方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。

2、暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

3、递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

- (1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条

件的，确认相应的递延所得税资产；暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

4、递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

5、递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益外，其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

（二十八）公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。相关资产或负债在初始确认时的公允价值通常与其交易价格相等，但在下列情况中两者可能不相等：交易发生在关联方之间，但企业有证据表明该关联方交易是在市场条件下进行的除外；交易是被迫的；交易价格所代表的计量单元与《企业会计准则第39号—公允价值计量》第七条确定的计量单元不同；交易市场不是相关资产或负债的主要市场（或最有利市场）。其他相关会计准则要求或者允许企业以公允价值对相关资产或负债进行初始

计量，且其交易价格与公允价值不相等的，应当将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，以公允价值计量相关资产或负债，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值。使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。以交易价格作为初始确认时的公允价值，且在公允价值后续计量中使用了涉及不可观察输入值的估值技术的，本公司在估值过程中校正该估值技术，以使估值技术确定的初始确认结果与交易价格相等。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、重要会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（二）会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
房产税	房屋租赁收入或房产原值	1.2%、12%

七、合并财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币金额	原币金额	折算汇率	折合人民币金额
现金	10,858.99	1.00	10,858.99	22,047.18	1.00	22,047.18
银行存款	233,704,360.98	1.00	233,704,360.98	156,647,292.12	1.00	156,647,292.12
其他货币资金	1,686,971.68	1.00	1,686,971.68	1,980,862.10	1.00	1,980,862.10
合计	235,402,191.65		235,402,191.65	158,650,201.40		158,650,201.40

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,905,384.85	4,905,384.85
其中：交易性金融资产		
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计	4,905,384.85	4,905,384.85

(三) 应收票据

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		1,000,000.00
商业承兑汇票		8,062,072.97
融资票据	1,843,220.90	3,223,893.28
合计	1,843,220.90	12,285,966.25

(四) 应收账款

1、应收账款按种类披露

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,234,076,744.31	100.00	278,958,805.28	22.60	955,117,939.03
组合 1: 账龄分析法					
组合 2: 集团内关联方					
组合 3: 质保期内质保金					
组合小计	1,234,076,744.31	100.00	278,958,805.28	22.60	955,117,939.03
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	1,234,076,744.31	100.00	278,958,805.28	22.60	955,117,939.03

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,538,684,677.41	100.00	260,694,102.52	16.94	1,277,990,574.89
组合 1: 账龄分析法					
组合 2: 集团内关联方					
组合 3: 质保期内质保金					
组合小计	1,538,684,677.41	100.00	260,694,102.52	16.94	1,277,990,574.89
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	1,538,684,677.41	100.00	260,694,102.52	16.94	1,277,990,574.89

2、本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	期末余额
应收账款-账龄组合	260,694,102.52	278,958,805.28
应收账款-关联方货款组合		
合计	260,694,102.52	278,958,805.28

(五) 预付款项

项目	期末余额	期初余额
预付材料等工程款	113,360,298.38	91,398,898.65
合计	113,360,298.38	91,398,898.65

(六) 其他应收款

1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	189,447,550.04	83,358,430.57
合计	189,447,550.04	83,358,430.57

2、其他应收款按种类列示

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	189,447,550.04	100.00	16,174,869.39	8.54	189,447,550.04
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	189,447,550.04	100.00	16,174,869.39	8.54	189,447,550.04

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	98,818,147.87	100.00	15,459,717.30	15.64	83,358,430.57
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	98,818,147.87	100.00	15,459,717.30	15.64	83,358,430.57

(七) 存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	250,694.69		250,694.69
工程施工			
合计	250,694.69		250,694.69

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	20,805,763.85		20,805,763.85
工程施工	29,379,599.78		29,379,599.78
合计	50,185,363.63		50,185,363.63

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税费	4,905.03	207,461.29
合计	4,905.03	207,461.29

(九) 投资性房地产

1、按成本计量的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	27,420,277.00			27,420,277.00
2.本期增加金额				
3.本期减少金额				
4.期末余额	27,420,277.00			27,420,277.00
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	1,907,926.69			1,907,926.69
2.本期增加金额				
3.本期减少金额				
4.期末余额	1,907,926.69			1,907,926.69
三、减值准备				
1.期初余额	348,765.00			348,765.00
2.本期增加金额				
3.本期减少金额				

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
4.期末余额	348,765.00			348,765.00
四、账面价值				
1.期末账面价值	25,163,585.31			25,163,585.31
2.期初账面价值	25,163,585.31			25,163,585.31

(十) 固定资产

1、固定资产明细情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	55,044,915.06		6,169,655.85	2,398,076.26	63,612,647.17
2.本期增加金额				101,514.75	101,514.75
(1) 购置				101,514.75	101,514.75
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额	55,044,915.06		6,169,655.85	2,499,591.01	63,714,161.92
二、累计折旧					
1.期初余额	22,476,111.62		5,736,696.88	2,070,866.83	30,283,675.33
2.本期增加金额	2,642,155.92		124,476.18	146,356.34	2,912,988.44
(1) 计提	2,642,155.92		124,476.18	146,356.34	2,912,988.44
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额	25,118,267.54		5,861,173.06	2,217,223.17	33,196,663.77
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	29,926,647.52		308,482.79	282,367.84	30,517,498.15
2.期初账面价值	32,480,253.44		432,958.97	415,759.43	33,328,971.84

(十一) 在建工程

项目	年末余额	年初余额
厂房改建	5,293,928.14	5,086,045.66
合计	5,293,928.14	5,086,045.66

(十二) 无形资产

项目	土地使用权	软件	专利权	合计
一、账面原值				
1、年初余额	9,815,900.00	5,019,756.51	202,701.89	15,038,358.40
2、本年增加金额		282,128.81		282,128.81
(1) 购置		282,128.81		282,128.81
3、本年减少金额				
4、年末余额	9,815,900.00	5,301,885.32	202,701.89	15,320,487.21
二、累计摊销				
1、年初余额	848,328.66	1,799,230.53	108,894.42	2,756,453.61
2、本年增加金额	196,317.96	435,377.12	20,445.48	652,140.56
(1) 计提	196,317.96	435,377.12	20,445.48	652,140.56
3、本年减少金额				
4、年末余额	1,044,646.62	2,234,607.65	129,339.90	3,408,594.17
三、减值准备				
1、年初余额				
2、本年增加金额				
3、本年减少金额				
4、年末余额				
四、账面价值				
1、年末账面价值	8,771,253.38	3,067,277.67	73,361.99	11,911,893.04
2、年初账面价值	8,967,571.34	3,220,525.98	93,807.47	12,281,904.79

(十三) 递延所得税资产

项目	递延所得税资产	
	期末余额	期初余额
资产减值准备	71,885,433.20	69,038,454.97
合计	71,885,433.20	69,038,454.97

(十四) 短期借款

短期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
抵押、保证借款	366,913,946.27	292,199,797.79
合计	366,913,946.27	292,199,797.79

(十五) 应付票据

应付票据的种类

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,500,000.00	
商业承兑汇票	19,315,526.17	11,675,911.34
国内信用证	30,000,000.00	
合计	50,815,526.17	11,675,911.34

(十六) 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付材料款及劳务费等	580,182,319.44	913,303,180.52
合计	580,182,319.44	913,303,180.52

(十七) 预收款项

项目	期末余额	期初余额
工程款	74,558,623.06	45,347,890.99
合计	74,558,623.06	45,347,890.99

(十八) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	11,946,421.05	92,559,699.63	97,932,910.14	6,573,210.54
二、离职后福利-设定提存计划				
三、离职后福利-一年内到期的设定受益计划				
四、辞退福利		873,187.00	873,187.00	
五、一年内到期的其他福利				
合计	11,946,421.05	93,432,886.63	98,806,097.14	6,573,210.54

2、短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	11,319,315.29	80,945,525.74	85,716,895.87	6,547,945.16
2、职工福利费		601,093.93	601,093.93	
3、社会保险费	416,058.33	8,037,530.41	8,445,514.05	8,074.69

其中：医疗保险费	103,778.67	2,469,539.40	2,586,061.65	-12,743.58
工伤保险费	3,711.44	307,348.09	310,546.48	513.05
生育保险费	8,963.47	120,114.82	128,605.48	472.81
4、住房公积金	198,246.30	2,175,735.70	2,373,982.00	-
5、工会经费和职工教育经费		648,414.29	648,414.29	
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、劳务派遣费用				
9、其他	4,690.69			4,690.69
10、分公司	8,110.44	151,399.56	147,010.00	12,500.00
合计	11,946,421.05	92,559,699.63	97,932,910.14	6,573,210.54

(十九) 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	21,054,545.71	16,050,054.90
企业所得税	1,157,064.49	3,180,218.48
个人所得税	-527,101.47	-809,040.21
城市维护建设税		
简易计税	66,747.42	503,446.48
房产税		
土地使用税		
合 计	21,751,303.68	18,924,679.65

(二十) 其他应付款

1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	25,740,905.13	44,411,054.46
合计	25,740,905.13	44,411,054.46

2、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付往来款及保证金等	25,740,905.13	44,411,054.46
合计	25,740,905.13	44,411,054.46

(二十一) 实收资本

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
全体投资者	62,360,000.00			62,360,000.00

投资者明细情况详见“一、基本情况”。

(二十二) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	54,995,533.18			54,995,533.18
其他资本公积				
合计	54,995,533.18			54,995,533.18

(二十三) 专项储备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	29,377,751.78	-357,567.28	1,525,806.56	30,545,991.06
合计	29,377,751.78	-357,567.28	1,525,806.56	30,545,991.06

(二十四) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	31,641,344.41			31,641,344.41
合计	31,641,344.41			31,641,344.41

(二十五) 未分配利润

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润	301,446,748.80	276,223,432.01
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-2,129,758.51	13,970,294.74
调整后年初未分配利润	299,316,990.29	290,193,726.75
加: 本年归属于母公司股东的净利润	19,828,760.66	18,581,342.39
减: 提取法定盈余公积		
减: 提取专项储备		7,328,320.34
减: 应付现金股利		
年末未分配利润	31,9145,750.95	301,446,748.80

(二十六) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,746,982,992.29	1,564,243,445.72	1,844,871,642.62	1,586,130,765.02
其他业务	2,736,211.74	1,754,441.52	2,213,011.45	1,919,309.93
合计	1,749,719,204.03	1,565,997,887.24	1,847,084,654.07	1,588,050,074.95

(二十七) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	2,018,641.63	2,228,677.56
教育费附加	894,715.52	1,013,137.18
地方教育费附加	592,324.08	643,385.63
其他	1,343,489.61	1,392,752.55
分公司	33,056.30	66,112.60
合计	4,882,227.14	5,344,065.52

(二十八) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	14,116,977.95	11,849,141.74
劳务费	3,509,920.93	9,414,155.42
业务招待费	835,970.44	820,982.13
广告费和业务宣传费	96,329.43	350,874.61
资产折旧摊销费	4,050.00	15,108.00
办公费	102,197.33	100,324.74
差旅费	262,094.34	362,264.79
招投标费用	2,431,445.06	946,928.48
其他	250,402.25	268,480.75
合计	21,609,387.73	24,128,260.66

(二十九) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	19,593,072.38	21,799,605.30
劳务费		
咨询顾问费	1,230,988.62	2,193,880.41
业务招待费	5,232,334.03	2,683,601.34

项目	本期金额	上期金额
资产折旧摊销费	2,878,913.43	3,238,565.89
办公费	909,186.22	537,841.48
租赁费	825,788.94	1,536,363.37
水电费	344,488.73	333,776.40
会务费	398,000.00	
诉讼费	505,033.41	988,917.29
差旅费	738,699.35	871,150.80
办公室装修		3,028,660.68
分公司	8,267,867.38	5,864,245.23
其他	1,088,367.28	783,659.76
子公司	373,748.64	648,885.63
合计	42,386,488.41	44,509,153.58

(三十) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	13,826,483.61	42,146,583.76
直接消耗材料	36,221,579.08	86,464,898.48
劳务费	4,487,477.62	
资产折旧摊销费		58,738.84
其他费用	73,514.87	130,413.94
合计	54,609,055.18	128,800,635.02

(三十一) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	18,406,398.11	16,774,038.10
减：利息收入	685,349.60	556,221.34
汇兑损益		
手续费及其他	2,305,229.95	1,792,886.95
分公司	-31,661.24	-338,128.08
合计	19,994,617.22	17,672,575.63

(三十二) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	748,790.87	2,410,310.98
合计	748,790.87	2,410,310.98

(三十三) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	-18,979,854.85	-18,560,006.57
合计	-18,979,854.85	-18,560,006.57

(三十四) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
罚款及赔款支出		
捐赠支出		
非常损失	100.00	684.23
合计	100.00	684.23

(三十五) 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	5,041,049.84	8,470,269.03
递延所得税费用	-2,846,978.23	-4,956,819.58
合计	2,194,071.61	3,513,449.45

(三十六) 现金流量表补充资料

1、企业净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	19,828,760.66	18,581,342.39
加：资产减值准备	18,979,854.85	18,560,006.57
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,912,988.44	4,107,012.37
无形资产摊销	652,140.56	403,344.55
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		

补充资料	本年金额	上年金额
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		348,765.00
财务费用（收益以“-”号填列）	18,406,398.11	16,774,038.10
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,846,978.23	-7,456,819.58
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		6,250,930.13
存货的减少（增加以“-”号填列）	49,934,668.94	2,615,989.85
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	205,264,862.01	-110,377,902.91
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-285,987,249.99	-110,377,902.91
其他	6,219,490.85	18,904,928.63
经营活动产生的现金流量净额	33,364,936.20	26,171,619.84
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	235,402,191.65	158,650,201.40
减：现金的期初余额	158,650,201.40	203,943,834.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	76,751,990.25	-45,293,633.07

2、现金及现金等价物的构成

项目	本年金额	上年金额
一、现金	235,402,191.65	158,650,201.40
其中：库存现金	10,858.99	22,047.18
可随时用于支付的银行存款	233,704,360.98	156,647,292.12
二、现金等价物		
三、年末现金及现金等价物余额	235,402,191.65	158,650,201.40
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

本年未发生非同一控制下企业合并

（二）同一控制下企业合并

本年未发生同一控制下企业合并

（三）处置子公司

无。

（四）其他原因的合并范围变动

本年未发生其他原因的合并范围变动。

九、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
深圳市绿色低碳装饰设计研究院有限公司	深圳	深圳	建筑装饰	100.00		设立
辽宁晶宫设计装饰工程有限公司	沈阳	沈阳	建筑装饰	100.00		设立
深圳市深汕特别合作区晶宫科技创新发展有限公司	深汕特别合作区	深汕特别合作区	建筑装饰	100.00		设立

（二）在合营企业或联营企业中的权益

无。

十、关联方及关联交易

（一）本公司的母公司情况

本公司的控股股东和实际控制人为自然人高彬。

（二）本公司的子公司情况

详见附注九、（一）在子公司中的权益。

（三）本公司的合营和联营企业情况

无。

（四）其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市晶宫展业投资企业（有限合伙）	本公司之股东，持有本公司 7.3241% 股份
深圳市晶宫创展投资合伙企业（有限合伙）	本公司之股东，持有本公司 5.3241% 股份
沈俊强	本公司之股东，持有本公司 7.3889% 股份
彭刚	本公司之股东，持有本公司 0.4917% 股份
章健军	本公司之股东，持有本公司 0.3274% 股份
何海迪	本公司之股东，持有本公司 0.3274% 股份
陈启源	本公司之股东，持有本公司 0.9259% 股份
王晓辉	本公司之股东，持有本公司 0.6561% 股份
陈伟坚	本公司之股东，持有本公司 0.1644% 股份
李继红	本公司之股东，持有本公司 1.213% 股份
丘远存	本公司之股东，持有本公司 0.7407% 股份
陈庆心	本公司之股东，持有本公司 3.7037% 股份
姜宏山	本公司之股东，持有本公司 1.3889% 股份

十一、承诺及或有事项

（一）重大承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

（二）或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十二、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

本公司无需要说明的其他重要事项。

十四、其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项说明。

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2022 年 4 月 10 日

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2022 年度集团财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局核准,于1985年3月26日领取了9144030019217993XJ号中华人民共和国企业法人营业执照。公司法定代表人:王科。

公司地址:深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼。

经营范围:承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工;承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工;承担机电设备安装工程(不含特种设备及其他限制项目)、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工;建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销;自有物业的租赁和管理;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

经营期限:1985年3月26日至2055年07月21日。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为1,645,104,522.41元,其中:账面流动资产为1,500,332,184.57元,非流动资产净值为144,772,337.84元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为1,146,415,902.81元,其中:账面流动负债为1,126,535,834.29元,非流动负债为19,880,068.52元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益498,688,619.60元,其中:账面实收资本为62,360,000.00元,账面未分配利润为319,145,750.95元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入1,749,719,204.03元;营业成本为1,565,997,887.24元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加4,882,227.14元,销售费用为21,609,387.73元,管理费用为42,386,488.41元,研发费用54,609,055.18元,财务费用为19,994,617.22元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为62,360,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、主要财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	净资产增长率	$(\text{期末净资产} - \text{期初净资产}) / \text{期初净资产} * 100\%$	3.93
2	总资产增长率	$(\text{期末资产总额} - \text{期初资产总额}) / \text{期初资产总额} * 100\%$	-9.80
3	营业收入增长率	$(\text{本期营业收入} - \text{上期营业收入}) / \text{上期营业收入} * 100\%$	-5.27
4	流动比率	$\text{流动资产} / \text{流动负债} * 100\%$	133.18
5	资产负债率	$\text{负债总额} / \text{资产总额} * 100\%$	69.69
6	毛利率	$(\text{营业收入} - \text{营业成本}) / \text{营业收入} * 100\%$	10.50
7	净利率	$\text{净利润} / \text{营业收入} * 100\%$	1.13
8	净资产收益率	$\text{净利润} / ((\text{期初净资产} + \text{期末净资产}) / 2) * 100\%$	4.05



营业执照

统一社会信用代码
91440300723029229E



(副本)

名称 深圳市永明会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 钟其军

成立日期 2000年07月04日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗社区笋岗东路3012号中民时代广场B25层2501-A



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息一致，请市场主体在系统公示信息一致的前提下，通过国家企业信用信息公示系统公示。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年11月09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有入统财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市永明会计师事务所

组织形式: 有限责任公司

首席合伙人: 钟其军

主任会计师: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3012号中

经营场所: 民时代广场B座25层2501-A

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 440300341

批准执业文号: 深注协字[1997]137号

批准执业日期: 1997年12月31日

批准执业日期: 1997年12月31日



发证机关

二〇一二年一月十五日

中华人民共和国财政部制

注册事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时应向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告。

钟其军
440300340524
深圳市注册会计师协会




1. When I
2. This c
3. The Cl
4. In case

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
转出协会盖章
事务所
CPAs


Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
转入协会盖章
事务所
CPAs

同意调入
同意调出
Agree the holder to be transferred to
Agree the holder to be transferred from

Registration of a Change of Working Unit by a CPA
注册会计师工作单位变更事项登记



姓名 Full name 钟其军
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1966年10月01日
工作单位 Working unit 深圳大明会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 360111661001019



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日

8



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



陈沛
440300340001
深圳市注册会计师协会

9



姓名 陈沛
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1971-08-08
Date of Birth
工作单位 深圳市永明会计师事务所有限
Working unit
身份证号码 432902197108080035
Identity card No.



2023 年审计报告扫描件

一、审计报告 1-2

二、已审会计报表

深圳市晶宫建筑装饰集团有限

公司

合并资产负债表 3-4

合并利润表 5

2023 年度

合并现金流量表 6-7

合并股东权益变动表 8

合并审计报告

母公司资产负债表 9-10

母公司利润表 11

母公司现金流量表 12-13

母公司股东权益变动表 14

三、财务报表附注 15-46

四、财务情况说明书 47

五、会计师事务所执业证书

六、营业执照



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24X96JK3RK



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密

深中启财审字[2024]第C041924号

审计报告

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司股东权益变动表、合并及母公司现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年四月九日





编制单位：深圳市品筑建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	269,610,487.21	235,402,191.65
交易性金融资产	五、2	4,905,394.85	4,905,384.85
衍生金融资产			
应收票据	五、3	5,160,145.14	1,843,220.90
应收账款	五、4	917,888,351.84	935,117,919.03
应收款项融资			
预付款项	五、5	138,703,774.63	113,360,298.38
其他应收款	五、6	104,578,330.51	189,447,550.04
其中：应收股利			
应收利息			
存货	五、7	50,815,298.82	250,694.68
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、8	4,905.03	4,905.03
流动资产合计		1,500,866,891.03	1,500,332,184.57
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	25,163,585.31	25,163,585.31
固定资产	五、10	30,223,693.33	30,517,198.15
在建工程	五、11	5,304,169.87	5,293,928.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、12	11,969,240.74	11,911,893.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、13	74,289,084.90	71,585,433.20
其他非流动资产			
非流动资产合计		146,949,777.15	144,772,337.84
资产总计		1,647,816,668.18	1,645,104,522.41

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、14	358,794,472.32	366,913,946.27
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、15	41,774,286.45	50,815,326.17
应付账款	五、16	556,607,639.69	580,182,319.14
预收款项	五、17	49,180,271.52	74,558,623.06
合同负债			
应付职工薪酬	五、18	12,066,146.28	6,573,210.51
应交税费	五、19	26,190,954.48	21,751,303.68
其他应付款	五、20	61,078,721.21	25,749,905.13
其中：应付利息		282,402.53	352,843.58
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,105,692,491.95	1,126,535,834.29
非流动负债：			
长期借款	五、21	11,621,570.75	13,629,138.39
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、22	6,250,930.13	6,250,930.13
其他非流动负债			
非流动负债合计		18,092,060.88	19,880,068.52
负 债 合 计		1,123,784,552.83	1,146,415,902.81
股东权益：			
实收资本	五、23	62,360,000.00	62,360,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、24	54,995,533.18	54,995,533.18
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	五、25	30,525,153.22	30,545,991.06
盈余公积	五、26	31,641,344.41	31,641,344.41
一般风险准备			
未分配利润	五、27	314,310,061.54	319,145,750.95
归属于母公司股东权益合计		523,832,095.35	498,688,619.60
少数股东权益			
股东权益合计		523,832,095.35	498,688,619.60
负债和股东权益总计		1,647,616,668.18	1,645,104,522.41

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市前海建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、28	1,850,189,518.25	1,749,718,204.03
减：营业成本	五、29	1,652,012,892.47	1,565,997,887.24
税金及附加	五、30	5,029,653.62	4,882,227.14
销售费用	五、31	21,585,353.96	21,609,387.73
管理费用	五、32	43,956,977.65	42,386,489.41
研发费用	五、33	61,278,364.93	54,609,055.18
财务费用	五、34	24,026,059.69	19,994,617.22
加：其他收益	五、35	1,306,600.00	748,790.87
投资收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、36	-16,024,324.67	-18,979,854.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,592,481.26	22,006,477.13
加：营业外收入			14,456.14
减：营业外支出	五、37	2,941.17	100.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		27,589,540.09	22,022,832.27
减：所得税费用	五、38	2,380,872.78	2,194,071.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		25,208,667.31	19,828,760.66
（一）按经营持续性分类		25,208,667.31	19,828,760.66
1. 持续性经营净利润（净亏损以“-”号填列）		25,208,667.31	19,828,760.66
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类		25,208,667.31	19,828,760.66
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		25,208,667.31	19,828,760.66
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		25,208,667.31	19,828,760.66
归属于母公司股东的综合收益总额		25,208,667.31	19,828,760.66
归属于少数股东的综合收益总额		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表（一）

2023年度

编制单位：深圳市品筑建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,966,851,292.23	1,735,318,926.89
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	746,638,163.90	1,412,709.34
经营活动现金流入小计	2,713,489,456.13	1,736,731,636.23
购买商品、接受劳务支付的现金	1,814,861,258.59	1,479,168,519.66
支付给职工以及为职工支付的现金	87,321,891.89	80,984,113.60
支付的各项税费	19,293,608.71	23,693,016.76
支付其他与经营活动有关的现金	721,036,122.64	119,220,750.01
经营活动现金流出小计	2,642,512,881.83	1,703,366,700.03
经营活动产生的现金流量净额	70,976,574.30	33,364,936.20
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		1,998,047.43
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		1,998,047.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,374,192.24	424,122.15
投资支付的现金		5,080,080.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,374,192.24	5,424,122.15
投资活动产生的现金流量净额	-3,374,192.24	-426,074.72
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金	436,632,207.44	323,504,232.08
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	436,632,207.44	323,504,232.08
偿还债务所支付的现金	448,077,903.25	263,070,851.62
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	21,948,390.69	16,620,251.69
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	470,026,293.94	279,691,103.31
筹资活动产生的现金流量净额	-33,394,086.50	43,813,128.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	34,208,295.56	76,751,990.25
加：期初现金及现金等价物余额	235,402,191.65	158,650,201.40
六、期末现金及现金等价物余额	269,610,487.21	235,402,191.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

补充资料	2023年度	2022年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	25,208,667.31	19,828,760.66
加：资产减值准备		18,979,854.85
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,385,767.72	2,912,988.44
无形资产摊销	492,237.84	652,140.56
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		18,406,398.11
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,403,648.70	-2,846,978.23
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	59,564,604.13	49,934,668.94
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	93,438,204.23	205,264,862.01
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	10,764,804.75	-285,987,249.99
其他	-44,353.42	6,219,490.85
经营活动产生的现金流量净额	70,976,874.40	33,364,936.20
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	269,610,487.21	235,402,191.65
减：现金的期初余额	235,402,191.65	158,650,201.40
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	34,208,295.56	76,751,990.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表										单位：人民币元	
项目	年初数	年末数	年初数	年末数	年初数	年末数	年初数	年末数	年初数	年末数	备注
流动资产	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	
货币资金	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	
应收账款											
预付款项											
其他应收款											
存货											
流动资产合计	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	
非流动资产											
固定资产											
无形资产											
非流动资产合计											
资产总计	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	
流动负债	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	
应付账款	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	
预收款项											
其他应付款											
流动负债合计	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	
所有者权益											
实收资本											
资本公积											
盈余公积											
未分配利润											
所有者权益合计											
负债和所有者权益总计	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	





编制单位：深圳市晶台建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	265,895,541.40	233,163,412.85
交易性金融资产	4,903,394.85	4,903,384.85
衍生金融资产		
应收票据	5,160,145.14	4,843,220.90
应收账款	917,888,354.84	955,117,939.03
应收款项融资		
预付款项	126,703,774.63	104,360,298.38
其他应收款	153,015,586.04	232,982,156.37
其中：应收利息		
应收股利		
存货	59,815,298.82	250,694.69
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,533,384,098.72	1,529,625,107.07
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	26,000,000.00	26,000,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	25,163,585.31	25,163,585.31
固定资产	30,512,873.24	30,512,873.24
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,391,311.32	3,400,639.66
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	71,289,081.90	71,885,433.20
其他非流动资产		
非流动资产合计	159,070,671.86	156,702,531.41
资产总计	1,692,454,770.58	1,686,327,638.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位：深圳市品宜建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：		
短期借款	358,794,472.32	366,913,946.27
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应付票据	41,774,286.45	50,815,526.47
应付账款	555,607,639.69	580,182,319.44
预收款项	49,480,271.52	74,558,623.06
合同负债		
应付职工薪酬	12,053,646.28	6,560,740.54
应交税费	26,190,541.72	21,751,256.15
其他应付款	101,914,129.67	63,515,839.13
其中：应付利息	282,402.53	332,843.58
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,146,514,967.65	1,164,298,220.76
非流动负债：		
长期借款	11,841,150.75	13,629,138.39
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	6,250,939.13	6,250,939.13
其他非流动负债		
非流动负债合计	18,092,080.88	19,880,068.52
负 债 合 计	1,164,607,068.53	1,184,178,289.28
股东权益：		
实收资本	62,360,000.00	62,360,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	54,995,533.18	54,995,533.18
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	30,535,153.22	30,535,954.06
盈余公积	31,641,344.41	31,641,344.41
未分配利润	548,325,671.24	322,606,180.55
股东权益合计	527,847,702.05	502,149,349.20
负债和股东权益总计	1,692,454,770.58	1,686,327,638.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

2022年度

编制单位：深圳市品高建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项目	2023年度	2022年度
一、营业收入	1,850,199,518.25	1,749,719,204.03
减：营业成本	1,652,012,892.47	1,565,997,887.24
税金及附加	4,996,597.32	4,849,170.84
销售费用	21,585,353.98	21,609,387.73
管理费用	43,432,890.15	42,012,749.77
研发费用	61,278,364.93	54,609,055.18
财务费用	21,031,386.39	20,028,278.46
加：其他收益	1,006,699.00	746,700.87
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-16,024,324.67	-18,979,851.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	28,141,338.36	22,383,620.63
加：营业外收入		14,455.14
减：营业外支出	2,941.17	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	28,138,397.19	22,398,075.97
减：所得税费用	2,380,872.78	2,194,071.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	25,757,524.41	20,204,004.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25,757,524.41	20,204,004.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	25,757,524.41	20,204,004.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

11



母公司现金流量表 (一)

2023年度

编制单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位: 人民币元

项 目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,966,851,292.23	1,735,318,926.89
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	746,504,890.97	1,823,130.82
经营活动现金流入小计	2,713,356,183.20	1,737,142,057.71
购买商品、接受劳务支付的现金	1,814,861,258.59	1,471,014,083.32
支付给职工以及为职工支付的现金	87,321,891.89	80,984,413.60
支付的各项税费	19,293,608.71	23,693,016.76
支付其他与经营活动有关的现金	722,381,013.72	124,339,921.94
经营活动现金流出小计	2,643,857,772.91	1,700,031,435.62
经营活动产生的现金流量净额	69,498,410.29	37,110,622.09
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	-	4,998,047.43
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	4,998,047.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,374,192.24	424,122.15
投资支付的现金	-	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	3,374,192.24	5,424,122.15
投资活动产生的现金流量净额	-3,374,192.24	-426,074.72
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	436,632,207.44	323,504,232.08
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	436,632,207.44	323,504,232.08
偿还债务支付的现金	448,077,903.25	263,070,851.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,948,390.69	16,620,251.69
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	470,026,293.94	279,691,103.31
筹资活动产生的现金流量净额	-33,394,086.50	43,813,128.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	32,730,131.55	80,497,676.14
加: 期初现金及现金等价物余额	233,165,412.85	152,667,736.71
六、期末现金及现金等价物余额	265,895,544.40	233,165,412.85

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市品宣建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

补充资料	2023年度	2022年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	25,757,523.41	20,204,001.36
加：资产减值准备		18,979,854.85
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,385,767.72	2,912,988.44
无形资产摊销	492,237.84	652,140.56
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,403,648.70	-2,836,978.23
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	50,564,004.13	49,934,668.94
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	88,575,253.03	180,093,740.51
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	13,083,712.84	-228,802,477.31
其他	-48,333.72	-1,017,320.03
经营活动产生的现金流量净额	69,438,410.29	37,116,622.09
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	265,895,544.40	233,165,412.85
减：现金的期初余额	233,165,412.85	152,667,736.71
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	32,730,131.55	80,497,676.14

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表									
单位：人民币元									
项目	实收资本	2023年初			其他综合收益	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	62,300,000.00					51,995,533.18		30,545,991.06	144,841,524.24
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	62,300,000.00					51,995,533.18		30,545,991.06	144,841,524.24
三、本年年末余额	62,300,000.00					51,995,533.18		30,545,991.06	144,841,524.24
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积									
2.提取一般风险准备									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本									
2.盈余公积转增资本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	62,300,000.00					51,995,533.18		30,545,991.06	144,841,524.24

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

一、公司的基本情况

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(以下简称“本公司”)于 1985 年 3 月 26 日正式成立,持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 9144030019217993XJ 的企业法人营业执照,认缴注册资本为人民币 10,800.00 万元,法定代表人:王科;企业类型:有限责任公司;注册地址:深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼。

经营范围:一般经营项目是:承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工;承担各类建筑幕墙工程的设计与施工;承担机电设备安装工程(不含特种设备及其他限制项目)、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工;建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销;自有物业的租赁和管理;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营),许可经营项目是:承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础

(1) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注“四、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

(2) 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司及本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

3. 营业周期

本公司以一年(12 个月)作为正常营业周期,并以该营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 合并财务报表的编制方法

本公司将所有控制的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时,子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额,分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司,其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时,对上年财务报表的相关项目进行调整,视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

对于非同一控制下企业合并取得子公司,经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时,以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

6. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债,以及按份额确认持有的资产和承担的负债,根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的,仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

7. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

8. 外币业务和外币财务报表折算

(1) 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外,直接计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益类项目除“未分配利润”外,均按业务发生时的即期汇率折算;利润表中的收入与费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额,在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额,在现金流量表中单独列示。

9. 金融资产和金融负债

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征,将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产:①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;以摊余成本进行后续计量。除被指定为被套期项目的,按照实际利率法摊销初始金额与到期金额之间的差额,其摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失,计入当期损益。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的,此类金融资产,除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外,所产生的其他利得

或损失,均计入其他综合收益;金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出,计入当期损益。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定,但下列情况除外:①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产,自初始确认起,按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值,但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产,在后续期间,按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出,不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资,按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;除了获得股利(属于投资成本收回部分的除外)计入当期损益外,其他相关的利得和损失(包括汇兑损益)均计入其他综合收益,且后续不得转入当期损益。当其终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失,计入当期损益。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的,该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②金融资产发生转移,本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬;③金融资产发生转移,本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬,且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值,与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额

(涉及转移的金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金



和以未偿付本金金额为基础的利息的支付)之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止

确认部分的金额(涉及转移的金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付)之和,与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

(2) 金融负债

1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,(相关分类依据参照金融资产分类依据进行披露)。按照公允价值进行后续计量,公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外,本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债:①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同,以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的,按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的,终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。



(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,不存在主要市场的,以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次,即

第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值,最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下,如果用以确定公允价值的近期信息不足,或者公允价值的可能估计金额分布范围很广,而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的,该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

(4) 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件时,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:(1)本公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;(2)本公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(5) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具:(1)如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件,但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。(2)如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是发行方的金融负债;如果是后者,该工具是发行方的权益工具。在某些情况下,一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具,其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值,则无论该合同权利或义务的金额是固定的,还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量(例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格)的变动而变动,该合同分类为金融负债。



本公司在合并报表中对金融工具(或其组成部分)进行分类时,考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务,则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,本公司作为权益的变动处理,不确认权益工具的公允价值变动。

(6) 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加,本公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后未显著增加,本公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司在评估预期信用损失时,考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本公司直接减记该金融资产的账面余额。

除某些金融资产基于单项为基础评估逾期信用损失之外,本公司还以账龄组合为基础评估以摊余成本计量金融资产的预期信用损失。

本公司基于共同风险特征将应收款项划分为不同的组合,在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据:

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
组合1	银行承兑汇票	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。
组合2	以应收账款、商业承兑汇票的账龄作为信用风险特征	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。
组合3	应收取的各项保证金、押金、备用金等其他应收款项	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。
组合4	合并范围内关联方款项	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算该组合预期信用损失率0.00%。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

信用损失的转回,如有客观证据表明该应收款项价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的信用损失予以转回,计入当期损益。

10. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见“四、9. (6) 金融资产减值”。

11. 应收账款

应收款项的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见“四、9. (6) 金融资产减值”。

12. 应收款项融资

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致,且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款,本公司将其分类为应收款项融资,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益,其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入当期损益。

13. 存货

本公司存货主要包括库存商品、在产品、在途物资等。

存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用加权平均法确定其实际成本。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定;用于生产而持有的材料存货,其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

14. 长期股权投资

本公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

本公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排,并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。



深圳市品宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20.00% (含) 以上但低于 50.00% 的表决权时, 通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20.00% 以下表决权的, 还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的, 为本公司的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资, 在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的, 长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权, 最终形成企业合并的, 应在取得控制权的报告期, 补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资的处理方法。例如: 通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权, 最终形成企业合并, 属于一揽子交易的, 本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的, 在合并日, 根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额, 调整资本公积, 资本公积不足冲减的, 冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资, 以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权, 最终形成企业合并的, 应在取得控制权的报告期, 补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资成本处理方法。例如: 通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权, 最终形成企业合并, 属于一揽子交易的, 本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的, 按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和, 作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的, 原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整, 在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在可供出售金融资产中采用公允价值核算的, 原计入其他综合收益的累计公允价值变动在合并日转入当期投资损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外, 以支付现金取得的长期股权投资, 按照实际支付的购买价款作为投资成本; 以发行权益性证券取得的长期股权投资, 按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本; 投资者投入的长期股权投资, 按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本。

本公司对子公司投资采用成本法核算, 对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。



深圳市品宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

后续计量采用成本法核算的长期股权投资,在追加投资时,按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资,随着被投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,按照本公司的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分,对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算,剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理,处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益,剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

本公司对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的,对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理,但是,在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额,确认为其他综合收益,到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15. 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征,即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一年的有形资产。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备及其他等。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外,本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下:

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	10-40	5.00	12.38-9.50
2	机器设备	5-10	5.00	9.50-19
3	运输设备	4-8	5.00	11.88-23.75
4	电子设备	3-5	5.00	19-31.67
5	办公设备及其他	3-5	5.00	19.00-31.67

本公司于每年年度终了,对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

16. 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或工程实际成本等,按估计的价值结转固定资产,次月起开始计提折旧,待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

17. 使用权资产

使用权资产,是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

(1) 初始计量

在租赁期开始日,本公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项:①租赁负债的初始计量金额;②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;③发生的初始直接费用,即为达成租赁所发生的增量成本;④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本,属于为生产存货而发生的除外。

(2) 后续计量

在租赁期开始日后,本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量,即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产,本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产的账面价值。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)
1) 使用权资产的折旧

自租赁期开始日起,本公司对使用权资产计提折旧。使用权资产通常自租赁期开始的下月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途,计入相关资产的成本或者当期损益。

本公司在确定使用权资产的折旧方法时,根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式做出决定,以直线法对使用权资产计提折旧。

本公司在确定使用权资产的折旧年限时,遵循以下原则:能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧;无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

2) 使用权资产的减值

如果使用权资产发生减值,本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值,进行后续折旧。

18. 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件和其他等,按取得时的实际成本计量。其中,购入的无形资产,按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本;投资者投入的无形资产,按投资合同或协议约定的价值确定实际成本,但合同或协议约定价值不公允的,按公允价值确定实际成本;对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产,在对被购买方资产进行初始确认时,按公允价值确认为无形资产。

土地使用权从出让起始日起,按其出让年限平均摊销;专利技术,非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

19. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查,当存在下列迹象时,表明资产可能发生了减值,本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的,以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

减值测试后,若该资产的账面价值超过其可收回金额,其差额确认为减值损失,上述资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

20. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用包括土地租赁费。该等费用在受益期内平均摊销,如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益,则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。装修费用的摊销年限按合同规定年限,其他待摊费用的摊销年限为受益期。

21. 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的,在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点,按照已收或应收的金额确认合同负债。

22. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费,住房公积金,工会经费和职工教育经费等,在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等,按照公司承担的风险和义务,分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利,是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同,但未来不再为本公司提供服务,不能为本公司带来经济利益,本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的,如发生“内退”的情况,在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理,在其正式退休日期之后,按照离职后福利处理。本公司向职工提供辞退福利的,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利,实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划,本公司选择恰当的折现率,以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

23. 租赁负债

(1) 初始计量

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

1) 租赁付款额

租赁付款额,是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项,包括:①固定付款额及实质固定付款额,存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;②取决于指数或比率的可变租赁付款额,该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定;③本公司合理确定将行使购买选择权时,购买选择权的行权价格;④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时,行使终止租赁选择权需支付的款项;⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

2) 折现率

在计算租赁付款额的现值时,本公司采用增量借款利率作为折现率,该利率指本公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产,在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关:①本公司自身情况,即集团的偿债能力和信用状况;②“借款”的期限,即租赁期;③“借入”资金的金额,即租赁负债的金额;④“抵押条件”,即标的资产的性质和质量;⑤经济环境,包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。本公司以银行贷款利率为基础,考虑上述因素进行调整而得出该增量借款利率。

(2) 后续计量

在租赁期开始日后,本公司按以下原则对租赁负债进行后续计量:①确认租赁负债的利息时,增加租赁负债的账面金额;②支付租赁付款额时,减少租赁负债的账面金额;③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时,重新计量租赁负债的账面价值。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益,但应当资本化的除外。周期性利率是指本公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率,或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时,本公司所采用的修订后的折现率。

(3) 重新计量



在租赁期开始日后,发生下列情形时,本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,本公司将剩余金额计入当期损益。①实质固定付款额发生变动(该情形下,采用原折现率折现);②保余值预计的应付金额发生变动(该情形下,采用原折现率折现);③用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动(该情形下,采用修订后的折现率折现);④购买选择权的评估结果发生变化(该情形下,采用修订后的折现率折现);⑤续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化(该情形下,采用修订后的折现率折现)。

24. 收入确认原则和计量方法

(1) 一般确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始时,按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时,本公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

- 1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

- 1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- 2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- 3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- 4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- 5) 客户已接受该商品或服务。



本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

25. 政府补助

本公司的政府补助包括与资产相关的政府补助、与收益相关的政府补助。其中,与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象,本公司按照上述区分原则进行判断,难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1 元)计量。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,在相关资产使用寿命内分期计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益。与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的,区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况,分别按照以下原则进行会计处理:



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的,本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司,本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的,在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理:

- 1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值;
- 2) 存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;
- 3) 属于其他情况的,直接计入当期损益。

26. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认递延所得税资产。

27. 租赁

(1) 租赁的识别

租赁,是指在一定期间内,出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利,本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 本公司作为承租人

1) 租赁确认

在租赁期开始日,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产和租赁负债的确认和计量参见附注四“16. 使用权资产”以及“22. 租赁负债”。

2) 租赁变更

租赁变更,是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更,包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权,延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日,是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限;②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,本公司按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊,重新确定变更后的租赁期;并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现,以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时,本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率;无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的,本公司采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响,本公司区分以下情形进行会计处理:①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,承租人应当调减使用权资产的账面价值,并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的,承租人相应调整使用权资产的账面价值。

3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁,本公司选择不确认使用权资产和租赁负债。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额,在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

(3) 本公司为出租人

在(1)评估的该合同为租赁或包含租赁的基础上,本公司作为出租人,在租赁开始日,将租赁分为融资租赁和经营租赁。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬,出租人将该项租赁分类为融资租赁,除融资租赁以外的其他租赁分类为经营租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的,本公司通常将其分类为融资租赁:①在租赁期届满时,租赁资产的所有权转移给承租人;②承租人有购买租赁资产的选择权,所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低,因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权;③资产的所有权虽然不转移,但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分(不低于租赁资产使用寿命的 75%);④在租赁开始日,租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值(不低于租赁资产公允价值的 90%);⑤租赁资产性质特殊,如果不作较大改造,只有承租人才能使用。一项租赁存在下列一项或多项迹象的,本公司也可能将其分类为融资租赁:①若承租人撤销租赁,撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担;②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人;③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

1) 融资租赁会计处理

① 初始计量

在租赁期开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额,是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项,包括:①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额;存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;②取决于指数或比率的可变租赁付款额,该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定;③购买选择权的行权价格,前提是合理确定承租人将行使该选择权;④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权;⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

② 后续计量

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。该周期性利率,是指确定租赁投资净额采用内含折现率(转租情况下,若转租的租赁内含利率无法确定,采用原租赁的折现率(根据与转租有关的初始直接费用进行调整)),或者融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理,且满足假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为融资租赁条件时按相关规定确定的修订后的折现率。

1) 租赁变更的会计处理



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理:①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

如果融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理,且满足假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为经营租赁条件的,本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理,并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。

2) 经营租赁的会计处理

① 租金的处理

在租赁期内各个期间,本公司采用直线法/其他系统合理的方法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

② 提供的激励措施

提供免租期的,本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法/其他合理的方法进行分配,免租期内应当确认租金收入。本公司承担了承租人某些费用的,将该费用自租金收入总额中扣除,按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

③ 初始直接费用

本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本,在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。

④ 折旧

对于经营租赁资产中的固定资产,本公司采用类似资产的折旧政策计提折旧;对于其他经营租赁资产,采用系统合理的方法进行摊销。

⑤ 可变租赁付款额

本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。

⑥ 经营租赁的变更

经营租赁发生变更的,本公司自变更生效日开始,将其作为一项新的租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

1) 租赁付款额

租赁付款额,是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项,包括:①固定付款额及实质固定付款额,存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;②取



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

决于指数或比率的可变租赁付款额,该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定;③本公司合理确定将行使购买选择权时,购买选择权的行权价格;④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时,行使终止租赁选择权需支付的款项;⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

2) 折现率

在计算租赁付款额的现值时,本公司采用增量借款利率作为折现率,该利率指本公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产,在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关:①本公司自身情况,即集团的偿债能力和信用状况;②“借款”的期限,即租赁期;③“借入”资金的金额,即租赁负债的金额;④“抵押条件”,即标的资产的性质和质量;⑤经济环境,包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。本公司以银行贷款利率为基础,考虑上述因素进行调整而得出该增量借款利率。

(4) 后续计量

在租赁期开始日后,本公司按以下原则对租赁负债进行后续计量:①确认租赁负债的利息时,增加租赁负债的账面金额;②支付租赁付款额时,减少租赁负债的账面金额;③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时,重新计量租赁负债的账面价值。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益,但应当资本化的除外。周期性利率是指本公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率,或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时,本公司所采用的修订后的折现率。

(5) 重新计量

在租赁期开始日后,发生下列情形时,本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,本公司将剩余金额计入当期损益。①实质固定付款额发生变动(该情形下,采用原折现率折现);②保余值预计的应付金额发生变动(该情形下,采用原折现率折现);③用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动(该情形下,采用修订后的折现率折现);④购买选择权的评估结果发生变化(该情形下,采用修订后的折现率折现);⑤续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化(该情形下,采用修订后的折现率折现)。

28. 持有待售

(1) 本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售:1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;2) 出售极可能发生,即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

动资产或处置组首次划分为持有待售类别前,按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

(2) 本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组,在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件,且短期(通常为 3 个月)内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的,在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时,比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额,以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外,由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额,计入当期损益。

(3) 本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的,无论出售后本公司是否保留部分权益性投资,在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时,在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别,在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(4) 后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的,以前减记的金额应当予以恢复,并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回,转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

(5) 对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额,先抵减处置组中商誉的账面价值,再根据各项非流动资产账面价值所占比重,按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的,以前减记的金额应当予以恢复,并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回,转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值,以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额,根据处置组中除商誉外,各项非流动资产账面价值所占比重,按比例增加其账面价值。

(6) 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销,持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

(7) 持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件,而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时,按照以下两者孰低计量:1) 划分为持有待售类别前的账面价值,按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额;2) 可收回金额。



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

(8) 终止确认持有待售的非流动资产或处置组时,将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

29. 终止经营

终止经营,是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分,且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别:(1)该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区;(2)该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分;(3)该组成部分是专为转售而取得的子公司。

30. 重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

本公司本年无重要会计政策变更。

(2) 会计估计变更

本公司本年无会计估计变更。



四、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入计算的销项税,扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴纳的流转税	7%
教育费附加	应缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	应缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

五、合并财务报表主要项目注释:

以下注释项目除特别注明之外,金额单位为人民币元:“期初”指 2022 年 12 月 31 日,“期末”指 2023 年 12 月 31 日,“本期”指 2023 年度,上期”指 2022 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	75,313.61	10,858.99
银行存款	268,147,291.16	233,704,360.98
其他货币资金	1,387,882.44	1,686,971.68
合 计	269,610,487.21	235,402,191.65



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

2、交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	4,905,394.85	4,905,384.85
合 计	4,905,394.85	4,905,384.85

3、应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,758,762.42	-
商业承兑汇票	1,400,000.00	-
融信票据	2,001,382.72	1,843,220.90
合 计	5,160,145.14	1,843,220.90

4、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 917,888,354.84元, 其账面余额列示如下:

项 目	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
应收账款原值	1,211,993,267.97	100.00%	1,234,076,744.31	100.00%
减: 坏账准备	294,104,913.13	24.27%	278,958,805.28	22.60%
应收账款账面净额	917,888,354.84	100.00%	955,117,939.03	100.00%

5、预付款项

(1) 公司期末预付账款账面净额为 138,703,774.63 元, 其账面余额列示如下:

项 目	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
预付款项	138,703,774.63	100.00%	113,360,298.38	100.00%
合 计	138,703,774.63	100.00%	113,360,298.38	100.00%

6、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 104,578,530.51 元, 其账面余额列示如下:

项 目	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
其他应收款	121,631,616.72	100.00%	205,622,419.43	100.00%
减: 坏账准备	17,053,086.21	14.02%	16,174,869.39	7.87%
其他应收款账面净额	104,578,530.51	100.00%	189,447,550.04	100.00%



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

7、 存货

项 目	期末余额	期初余额
原材料	14,408.85	250,694.69
工程施工	59,800,889.97	-
合 计	59,815,298.82	250,694.69

8、 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	4,905.03	4,905.03
合 计	4,905.03	4,905.03

9、 投资性房地产

项 目	期末余额	期初余额
原价合计	27,420,277.00	27,420,277.00
累计折旧和累计摊销合计	1,907,926.69	1,907,926.69
投资性房地产减值准备合计	348,765.00	348,765.00
投资性房地产账面净值	25,163,585.31	25,163,585.31

10、 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产原值合计	66,810,749.73	63,714,161.92
累计折旧合计	36,587,056.40	33,196,663.77
固定资产账面净值	30,223,693.33	30,517,498.15

11、 在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	5,304,169.87	5,293,928.14
合 计	5,304,169.87	5,293,928.14

12、 无形资产

项目	期末余额	期初余额
无形资产原值合计	16,066,396.71	15,320,487.21
累计摊销合计	4,097,149.97	3,408,594.17
无形资产账面净值	11,969,246.74	11,911,893.04



深圳市品宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

13、递延所得税资产

项目	期末余额	期初余额
递延所得税资产	74,289,081.90	71,885,433.20
合 计	74,289,081.90	71,885,433.20

14、 短期借款

项目	期末余额	期初余额
短期借款	358,794,472.32	366,913,946.27
合 计	358,794,472.32	366,913,946.27

15、 应付票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	30,000,000.00	1,500,000.00
商业承兑汇票	11,774,286.45	19,315,526.17
国内信用证		30,000,000.00
合 计	41,774,286.45	50,815,526.17

16、 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 556,607,639.69 元,具体情况列示如下:

项 目	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
应付账款	556,607,639.69	100.00%	580,182,319.44	100.00%
合 计	556,607,639.69	100.00%	580,182,319.44	100.00%

17、 预收款项

(1) 公司预收款项期末余额 49,180,271.52 元,具体情况列示如下:

项 目	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
预收款项	49,180,271.52	100.00%	74,558,623.06	100.00%
合 计	49,180,271.52	100.00%	74,558,623.06	100.00%

18、 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	12,206,126.67	6,547,945.16



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项 目	期末余额	期初余额
社会保险费	-152,846.39	8,074.69
住房公积金	366.00	
分、子公司	12,500.00	12,500.00
其他		4,690.69
合 计	12,066,146.28	6,573,210.54

19、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	25,695,494.65	21,054,545.71
企业所得税	3,352.09	1,157,064.49
个人所得税	634,329.47	527,101.47
简易计税	-142,221.72	66,747.42
合 计	26,190,954.48	21,751,303.68

20、 其他应付款

公司其他应付款期末余额 61,078,721.21 元,具体情况列示如下:

项 目	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
其他应付款	61,078,721.21	100.00%	25,740,905.13	100.00%
合 计	61,078,721.21	100.00%	25,740,905.13	100.00%

21、 长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	11,841,150.75	13,629,138.39
合 计	11,841,150.75	13,629,138.39

22、 递延所得税负债

项 目	期末余额	期初余额
递延所得税负债	6,250,930.13	6,250,930.13
合 计	6,250,930.13	6,250,930.13

23、 实收资本

项 目	期末余额	期初余额
实收资本	62,360,000.00	62,360,000.00



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项 目	期末余额	期初余额
合 计	62,360,000.00	62,360,000.00

24、 资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	54,995,533.18	54,995,533.18
合 计	54,995,533.18	54,995,533.18

25、 专项储备

项 目	期末余额	期初余额
专项储备	30,525,153.22	30,545,991.06
合 计	30,525,153.22	30,545,991.06

26、 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	31,641,344.41	31,641,344.41
合 计	31,641,344.41	31,641,344.41

27、 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	319,145,750.95
加: 以前年度损益调整	
前期差错更正	
其他	-44,353.72
本期年初余额	319,101,397.23
加: 本期净利润转入	25,208,667.31
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	344,310,064.54
其中: 董事会已批准的现金股利数	

28、 营业收入

项 目	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,849,215,056.81	1,746,982,992.29
其他业务收入	984,491.44	2,736,211.74
合 计	1,850,199,548.25	1,749,719,204.03



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

29、 营业成本

项 目	本期金额	上期金额
主营业务成本	1,652,012,892.47	1,564,243,445.72
其他业务成本	-	1,754,441.52
合 计	1,652,012,892.47	1,565,997,887.24

30、 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
土地使用税	51,579.77	-
房产税	595,578.35	-
车船使用税	7,200.00	-
城市维护建设税	2,093,000.47	2,018,641.63
教育费附加	918,008.94	894,715.52
地方教育费附加	607,641.96	592,324.08
印花税	719,933.97	-
堤围费	36,710.16	-
其他	-	1,343,489.61
分公司	-	33,056.30
合 计	5,029,653.62	4,882,227.14

31、 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	16,048,396.76	14,116,977.95
招投标费用	1,907,578.21	2,431,445.06
业务招待费	1,335,044.26	835,970.44
社会保险金	775,646.01	-
交通及差旅费	583,492.86	262,094.34
住房公积金	326,542.00	-
广告宣传费	222,588.32	96,329.43
办公费用	159,277.24	102,197.33
会议费	86,566.00	-
福利费	59,159.00	-
汽车费用	52,679.24	-
其他费用	24,425.50	250,402.25
折旧费	3,958.56	4,050.00



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

劳务费	-	3,509,920.93
合 计	21,585,353.96	21,609,387.73

32、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	24,773,782.26	19,593,072.38
折旧费	3,379,104.72	2,878,913.43
业务招待费	3,093,889.37	5,232,334.03
租金及物业费	2,848,334.09	1,170,277.67
社会保险费	1,921,617.24	-
咨询费	1,382,042.96	1,230,988.62
福利性支出	1,195,202.95	909,186.22
办公费用	1,068,443.69	-
住房公积金	708,440.52	-
工会经费	582,831.96	-
交通及差旅费	544,430.64	738,699.35
无形资产摊销	688,555.80	-
汽车费用	440,635.10	-
安保费用	381,035.26	-
审计费用	307,257.61	-
残保金	186,048.31	-
其他保险	138,210.10	-
法务费	117,924.53	-
会费	65,800.00	-
税费	54,500.72	-
职工教育经费	47,614.15	-
其他费用	26,845.67	1,088,367.28
董事会费	2,800.00	-
低值易耗品摊销	1,630.00	-
会务费	-	398,000.00
诉讼费	-	505,033.41
分公司	-	8,267,867.38
子公司	-	373,748.64



深圳市品宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

合 计	43,956,977.65	42,386,488.41
-----	---------------	---------------

33、 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	16,045,410.21	13,826,483.61
社会保险费	1,065,413.61	-
住房公积金	372,034.80	-
直接投入费用	39,676,231.41	36,221,579.08
劳务费	4,119,274.90	4,487,477.62
其他费用	-	73,514.87
合 计	61,278,364.93	54,609,055.18

34、 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	21,138,697.00	18,406,398.11
减: 利息收入	1,095,960.12	685,349.60
汇兑损益	-	-
手续费及其他	3,991,649.51	2,305,229.95
分公司	-	-31,661.24
合 计	24,026,099.69	19,994,617.22

35、 其他收益

项 目	本期金额	上期金额
政府补助	1,306,600.00	748,790.87
合 计	1,306,600.00	748,790.87

36、信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
坏账损失	-16,024,324.67	-18,979,854.85
合 计	-16,024,324.67	-18,979,854.85

37、 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
罚款支出	62.17	-
非常损失	2,879.00	100.00
合 计	2,941.17	100.00



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

38、 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	4,784,521.48	5,041,049.84
递延所得税费用	-2,403,648.70	-2,846,978.23
合 计	2,380,872.78	2,194,071.61

六、合并范围

(1) 企业集团的构成

本年度纳入合并范围的公司名称	关系	持股比例(%)	
		直接	间接
深圳市绿色低碳装饰设计研究院有限公司	子公司	100%	-
深圳市深汕特别合作区晶宫科技发展有限公司	子公司	100%	-
辽宁晶宫设计装饰工程有限公司	子公司	100%	-
广东晶宫幕墙门窗有限公司	子公司	100%	-
广东晶宫建设工程有限公司	子公司	100%	-

七、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日, 本公司无需要披露的或有事项。

八、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日, 本公司无需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至报告日, 本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他事项

本报告不得用于任何司法用途。

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023 年 12 月 31 日



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）于1985年3月26日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为9144030019217993XJ的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,800.00万元，法定代表人：王科；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼。经营范围：一般经营项目是：承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工；承担机电设备安装工程（不含特种设备及其他限制项目）、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家具的购销；自有物业的租赁和管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,647,616,668.18元，其中：账面流动资产为1,500,666,891.03元，固定资产净值为5,304,169.87元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为1,123,784,572.83元，其中：账面流动负债为1,105,692,491.95元，非流动负债为18,092,080.88元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益523,832,095.35元，其中：账面实收资本为62,360,000.00元，资本公积54,995,533.18元，账面未分配利润344,310,064.54元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,850,199,548.25元；营业成本为1,652,012,892.47元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,029,653.62元，销售费用为21,585,353.96元，管理费用为43,956,977.65元，研发费用为61,278,364.93元，财务费用为24,026,099.69元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为62,360,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.72%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.21%
3	应收账款周转率	销售收入/[(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2]*100%	197.56%
4	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	5.04%
5	毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	10.71%
6	净利率	净利润/营业收入*100%	1.36%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.93%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	5.74%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	0.15%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





THE CHINESE INSTITUTE OF
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 魏泰山

性别: 男

出生日期: 1971-04-02

工作单位: 黑龙江省广恒源会计师事务所有限公司

身份证号: 230602197104020730







科目号 230000157045

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000157045
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 06 月 15 日
Date of Issuance







2022年

证书编号: 430700070021
No. of Certificate

批准注册机构 海南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 11 月 19 日
Date of Issuance

2020年6月12日续注

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.






营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号
红御时代大厦2号楼4层401B



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



2021年11月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳中启会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：韩泰山

主任会计师：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道
4033号江南时代大厦2号楼四层401B

经营场所：

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470356


批准执业文号：深财会[2021]48号

批准执业日期：2021年8月4日

证书序号：0016850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2021年 1月 21日

中华人民共和国财政部制

2、企业业绩情况

序号	工程名称	装修工程 合同金额/万元	在建或者竣工时间	项目所在地	建设单位	在建或完工
1	成都远大购物广场 A 地块 成都海湾大酒店装修工程	27229 万元	2021-04-26	四川 成都	成都海湾半山 酒店管理有限公司	完工
2	城建大厦公共精装修工程	11528 万元	2024-08-19	广东 深圳	深圳市城建置地 发展有限公司	完工
3	衢州高铁新城智慧产业园 (四期) 项目-培训交流中 心及配套服务楼精装修工 程施工	10917 万元	2023-07-11	浙江 衢州	衢州市智慧产 业投资发展有 限公司	完工
4	深圳技术大学建设项目 (一期) 建筑装修装饰工 程 V 标	10663 万元	2022-06-28	广东 深圳	深圳市住宅 工程管理站	完工
5	济南中垠广场项目 1#楼 (二标段) 精装修工程承 包合同	9028 万元	2021-12-18	山东 济南	中垠地产有限 公司	完工
6	东南健康医疗大数据中心 研发楼精装修项目设计- 采购-施工 (EPC) 工程总 承包	8142 万元	2022-07-17	福建 福州	福建省东南健 康医疗大数据 中心建设运营 有限公司	完工
7	万科 (成都) 高新万科中 心办公楼精装修工程	7945 万元	2022-01-14	四川 成都	四川川商置业 有限公司	完工
8	美的总部 08 地块项目精装 修工程 (二标段)	6850 万元	2024-01-11	广东 佛山	美的集团股份 有限公司	完工

企业业绩情况自查表

成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店装修工程

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店 装修工程	27229 万元	2021-04-26
建设单位	成都海湾半山酒店管理有限公司		
建设地址	四川成都		
工程内容	成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店装修工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、获奖证书， 212-226

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

JG-GCHT-7070-006 中标

中标通知书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

你方于 2019 年 12 月 29 日所递交的成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程的最终投标报价及之前的投标文件(包括按招标文件规定后续产生的构成投标文件组成部分的全部内容)已被我方接受，被确定为中标。

中标价：272,295,865.75 元（人民币大写：贰亿柒仟贰佰贰拾玖万伍仟捌佰陆拾伍元柒角伍分），其中包含增值税税率 9%。

工期：288 日历天。

工程质量：符合招标文件和合同条款及全部附件约定的标准，质量合格且配合成都地产土建单位取得“天府杯奖”及力争“鲁班奖”。

项目经理：蒋剑，身份证号：422425197011100113。

请你方在接到本通知书同时到珠海与我方签订合同，并按招标文件第一章“投标人须知”第 1.7.3 款规定向我方提交履约担保。

在合同签订之前，本中标通知书连同招标议标期间的往来函件及招投标文件作为我司与贵司之间的执行文件，对双方均具约束力。

特此通知。

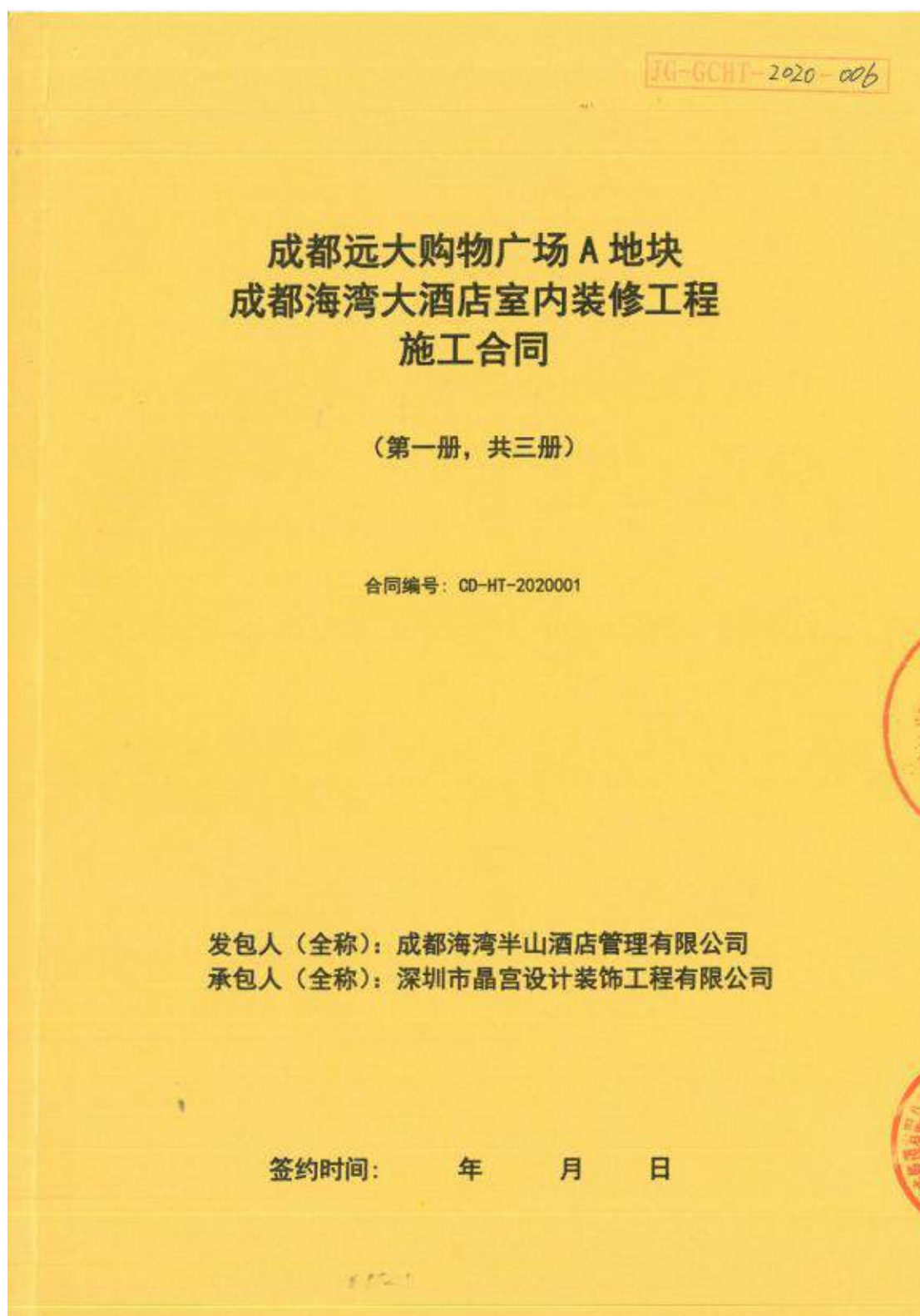
招标人：成都海湾半山酒店管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：

2020 年 01 月 03 日



合同关键页



现确认此为成都远大购物广场A地块成都海湾大酒店室内装修工程施工合同文件(三册中第一册)。该合同文件于2020年____月____日由成都海湾半山酒店管理有限公司(发包人)与深圳市晶宫设计装饰工程有限公司(承包人)共同签署。

发包人：成都海湾半山酒店管理有限公司

法定代表人/授权代表签署及盖章

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

法定代表人/授权代表签署及盖章

成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程

合同协议书

发包人（全称）：成都海湾半山酒店管理有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

1、依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、规章的规定，甲、乙双方在自愿、完全清楚、理解本合同，根据本工程的具体情况，签订本合同。

2、乙方了解并知悉，本合同项下工程将用以进行商业经营，乙方充分预见到因逾期交付将严重影响甲方的销售进度、增加甲方的各类费用和造成甲方损失，该等费用和损失包括但不限于对最终业主的违约和对其他相关第三方的违约；乙方也充分预见到该工程的使用方将参与到项目的整个施工过程中，乙方应当提供全面、细致的配合，包括但不限于现有建筑主体核实与确认，配合使用方确认土建及水电工程的预留预埋、工程的综合布线、工程施工界面的交接、设备及材料品牌与规格的确认、工程竣工验收及资料交接等。

双方就合同所涉建设工程施工事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程

1.2 工程地点：成都市天府大道南段高新区与天府新区交界处

1.3 建筑面积：酒店业态总建筑面积 51787.64 平方米，其中地上建筑面积 48930.3 平方米，地下后勘面积 2857.34 平方米。

1.4 工程概况：成都海湾大酒店位于地下室 B4 至 B1；地上塔楼 1、9、10、11 层及 18-37 层；裙楼地下 3 层，地上 9 及 10 层。

2、工程内容和承包范围：

2.1 本工程承包范围为双方合同约定、指定施工图纸、工程规范及技术要求、总分包施工界面划分表、总包管理和施工配合服务、指定工程量清单等范围内所示的一切工作内容，除甲、乙双方书面

确认的甲方另外发包的工程（如有）、甲供材料设备及本合同明确约定不属于承包范围内工程以外的所有工程内容，均属于本工程的承包范围，包括但不限于附件 1。

- 2.2 指定施工图纸详见附件 2。
- 2.3 指定工程量清单详见附件 9。
- 2.4 乙方提供的总包管理和施工配合服务详见附件 14。
- 2.5 甲方发包工程详见附件 6（如有）。
- 2.6 甲供材料设备详见附件 7（如有）。
- 2.7 甲方指定材料清单详见附件 8（如有）。
- 2.8 室内装修工程总分包施工界面划分表详见附件 4。

3、工期

3.1 总工期及开竣工日期：

3.1.1 总工期： 288 日历天。

3.1.2 暂定开竣工日期：具体开工日期以甲方签发的书面进场通知为准。

3.2 乙方的施工进度应符合以下要求：（具体工期安排详见附件 5：施工进度表）

3.3 乙方应当在合同签订时向甲方提交各分包工程进场时间安排表，如有变更，乙方应当提前 1 个月书面通知甲方，经甲方书面同意后，方为有效，否则，因此导致工程逾期或乙方窝工损失的，均由乙方负责，与甲方无关。乙方不得因此而要求顺延工期或提出索赔，且工期、价款不予调整。

各分包工程（含暂估工程）进场时间安排表具体详见附件 17：各分包工程进场时间表。

3.4 停工期间甲方按以下约定的项目和方式计取补偿费用，除此之外的费用、损失由乙方自行承担：

	工种	价格（元/工日）
1	人工	64.80

	机械	价格（元/台班）
1	吊车	900.00

（1）人工费= 64.8 元/天*经甲方确认的暂停期间实际劳务人员数量*暂停施工日历天（天）；

（2）管理费= 150 元/天*暂停施工日历天（天）；

（3）机械费：（据实考虑）

机械费=XX 元/台·天*经甲方确认的实际在场设备数量（台）*暂停施工日历天（天）；

（4）措施费：（据实考虑）

措施费= XX 元/天*经甲方确认的实际在场实际措施项目*暂停施工日历天（天）；

（5）以上费用已包含工程税金，不再计取其他任何费用。

具体结合现场实际停工情况确定。

4、工程质量标准

4.1 按现行国家、行业、工程所在地的技术规范、工程管理规定、质量验收评定标准及甲方要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕（若需要），达到合格标准；并配合土建总包取得天府杯奖，力争鲁班奖。

5、合同价款、支付及结算

5.1 合同价款

5.1.1 本合同价款以合同承包范围（包括但不限于双方约定、指定施工图纸（详见图纸目录）、工程规范与技术要求、工程量清单等内容）为依据，采用固定含税包干总价=不含税固定工程造价+增值税额，除本合同通用条款第8.3款约定的可调因素外，固定包干不含税总价及不含税全费用综合固定单价均不作调整。

5.1.2 本合同含税固定包干总价为人民币（大写）贰亿柒仟贰佰贰拾玖万伍仟捌佰陆拾伍元柒角伍分（¥ 272,295,865.75 元），其中：不含税固定包干总价为人民币（大写）贰亿肆仟玖佰捌拾壹万贰仟柒佰贰拾元捌角柒分（¥ 249,812,720.87 元），增值税税率为9%，增值税额为人民币（大写）贰仟贰佰肆拾捌万叁仟壹佰肆拾肆元捌角捌分（¥ 22,483,144.88 元），增值税税率及增值税额按开票当期国家相关法律法规政策予以调整。

5.1.3 暂估工程及暂估价格：无。

5.1.4 甲供材料、设备的计价管理形式为：无。

5.1.5 涉及合同价款调整的其他约定：除本合同有其他约定之外，合同价款的调整方法如下：

工程实施过程中由于发包人原因产生的费用增减，以设计变更和工程洽商的形式办理，承包人不得以任何理由拒绝执行。由于设计变更、工程洽商等原因造成的增减项目，按照以下原则进行计算，具体如下：

- 合同中已有适用于变更工程的价格，按已有的价格计算；
- 合同中只有类似于变更工程的价格，参照类似价格计算；
- 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，组价原则如下：

以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）为依据，参考2015《四川省建设工程预算定额》；其中：定额中有相应子目的项目，人工、材料、机械消耗量执行定额标准；定额中没有相应子目的项目，在已标价的工程量清单中已有相应的人工、材料、机械消耗量的，按照已有的执行；定

(以下无正文)

(签字盖章)

甲方:

(公章)

法定代表人:

授权代表:

地址:

电话:

开户银行:

帐号:

纳税人识别号:

签订地点:

签订日期: 2019年2月16日



帐号:

纳税人识别号:



竣工验收报告



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成都海湾大酒店室内装修工程

建设单位: 成都海湾半山酒店管理有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都锦江区锦江区锦江区	工程地址	成都市锦江区锦江区锦江区
	建筑面积	31819.16m ²	结构类型	框剪
	层数	41层	总高	181.2m
	电梯		自动扶梯	
	开工日期	2020.1.8	竣工验收日期	2021.4.26
	建设单位	成都锦江区锦江区锦江区	监理单位	成都锦江区锦江区锦江区
	勘察单位		基础检测单位	
	设计单位	成都锦江区锦江区锦江区	图纸审查机构	成都锦江区锦江区锦江区
	施工单位	成都锦江区锦江区锦江区	质量监督机构	成都锦江区锦江区锦江区
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	杨占军	项目负责人	
		刘志强	机电工程师	
		岳邦洲	电气工程师	
		关尹卿	装饰工程师	
		吕志卿	园林工程师	
	监理单位	彭林松	总监	
		胡勇		
	施工单位			

被收组组成情况	设计单位	郭相蔚	项目负责人	
		周凯杰	设计师	
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	本工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、等单位项目负责人进行单位工程验收。分为装饰、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有是各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好的16项,一般3项,差1项,综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果:资料完整	30 项 29 项 1 项

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共6个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良。 6. 本工程质量验收合格。
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<div style="text-align: right;">  建设单位: (公章) 项目负责人: 杨宇 2021年4月28日 </div>	
<div style="text-align: right;"> 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日 </div>	
<div style="text-align: right;">  设计单位: (公章) 设计负责人: 舒朝霞 2021年4月28日 </div>	
<div style="text-align: right;">  施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 蒋明 企业技术负责人: 2021年4月28日 </div>	
<div style="text-align: right;">  监理单位: (公章) 总监工程师: 彭林 2021年4月28日 </div>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

获奖证书



企业业绩情况自查表

城建大厦公共精装修工程

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	城建大厦公共精装修工程	11528 万元	2024-08-19
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
建设地址	广东深圳		
工程内容	(一)塔楼首层大堂(含大堂、电间)，1-67 层公区(含中花园走廊、电梯间、卫生间、茶水间等)天花、地面、墙面、强弱电、消防配合等裙楼公共区域等； (二)地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶、地面、强弱电、消防配合等； (三)所有客梯轿厢(含摆渡梯)及所有扶梯装修：		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，228-244

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

JG-GCHT-2022-075 中标

中标通知书

标段编号: 44030320180021004001

标段名称: 城建大厦公共精装修工程

建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 11527.649062万元

中标工期: 325天

项目经理(总监): 邵龙



本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-16



查验码: 6862744473781708

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

JG-GCHT-2022-075

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人: 深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 城建大厦项目占地面积 9950.67m², 总建筑面积约 19 万 m², 地上 72 层, 地下 5 层, 建筑高度 333.00m; 本项目为一类高层公共建筑, 设计耐火等级为 1 级, 抗震设防烈度: 7 度, 主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。公共区域精装修面积约为 26000 平米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 %; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(一) 塔楼首层大堂(含大堂、电梯间), 1~67 层公区(含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等)天花、地面、墙面、强弱电、消防配合等, 裙楼公共区域等;

(二) 地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶、地面、强弱电、消防配合等;

(三) 所有客梯轿厢(含摆渡梯)及所有扶梯装修;

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量标准：合格；质量目标：中国建筑工程装饰奖，并配合施工总承包单位取得建设工程鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿壹仟伍佰贰拾柒万陆仟肆佰玖拾元陆角贰分（¥ 115,276,490.62 元）；，此价格为含税价；不含税金额 105,758,248.28 元；税额 9,518,242.34 元；税率为 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰柒拾壹万柒仟叁佰叁拾捌元壹角陆分（¥ 1,717,338.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹仟贰佰叁拾万 （¥ 12,300,000 元）。

六、工人工资专用账户信息

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式____十二____份,均具有同等法律效力,发包人执____六____份,承包人执____六____份。

发包人: (公章)深圳市城建置地发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192209609w

地址: 深圳市罗湖区桂园街道红岭南路
金华街19号

邮政编码: 518001

承包人: (公章)深圳市晶宫建筑装饰
集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144 0300 1921

7993 XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花
路14号盈福大厦6楼

邮政编码: 518038

竣工验收报告

2022-075

2022-VJ-015044

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：城建大厦公共精装修工程

验收日期：2024 年 8 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市城建置地发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城建大厦公共精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	建筑面积	26000㎡	工程造价	115276490.62元
结构类型	一类高层公共建筑	层数	地上:	67	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2023-0955	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 9 月 26 日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023029		
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡创文、李云中、熊波、林斌斌、万慧茹
组员	李义强、涂秋、邵文标、郑康扬、宋敏、蒋宗发、盘峰、贾利彬、黄韧、梁兰、唐竞韵、袁方方、丁华阳、田园、占苏华、卢启政、舒磊明、代冬冬、李健洪、代彬彬、张俊波、杨芳、何旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂秋、邵文标	袁方方、李义强、郑康扬、代冬冬、丁华阳、舒磊明
建筑设备安装工程	宋敏	蒋宗发、贾利彬、林斌斌、李健洪、田园、占苏华
工程质控资料	黄韧	盘峰、杨芳、何旭、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹汇源	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	副总经理	高级工程师	邹汇源
2	徐传杰	深圳市城建置地发展有限公司	总经理	工程师	徐传杰
3	黄铁江	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	工程师	黄铁江
4	刘晓宁	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	房地产经济师	刘晓宁
5	梁兰	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	高级工程师	梁兰
6	陈娟娟	深圳市城建置地发展有限公司	财务部部长	中级会计师	陈娟娟
7	林雨衡	深圳市城建置地发展有限公司	综合部部长	助理政工师	林雨衡
8	涂秋	深圳市城建置地发展有限公司	工程部部长	工程师	涂秋
9	邵文标	深圳市城建置地发展有限公司	土建经理	工程师	邵文标
10	宋敏	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	宋敏
11	唐竟韵	深圳市城建置地发展有限公司	设计经理	工程师	唐竟韵
12	郑康扬	深圳市城建置地发展有限公司	造价经理	工程师	郑康扬
13	蒋宗发	深圳市城建置地发展有限公司	造价主管	工程师	蒋宗发
14	盘峰	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	盘峰
15	黄初	深圳市城建置地发展有限公司	档案员	助理馆员	黄初
16	贾利彬	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	贾利彬
17	李晓璇	深圳市城建置地发展有限公司	报建主管	/	李晓璇
18	江永清	深圳市城建置地发展有限公司	综合部主管	助理经济师	江永清
19	吴镇铎	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	吴镇铎
20	许劼	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理部部长	高级工程师	许劼
21	林少敏	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理部副部长	工程师	林少敏
22	李义强	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李义强
23	张继博	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	张继博
24	郑润钦	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	机电工程师	工程师	郑润钦
25	李永钊	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李永钊
26	蔡媛媛	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	蔡媛媛
27	罗皓	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计管理部部长	高级工程师	罗皓



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁方方	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	高级工程师	袁方方
2	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	工程师	李善涛
3	李洪伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	李洪伟
4	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	尹珊珊
5	吴会飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	吴会飞
6	曾楠	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	曾楠
7	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	刘明祥
8	张一行	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办副主任	工程师	张一行
9	王国伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办安全主管	工程师	王国伟
10	李海洋	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	代建部副部长	工程师	李海洋
11	卿竹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部部长	高级工程师	卿竹
12	钟苑红	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部副部长	高级工程师	钟苑红
13	林伟乐	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	招采工程师	工程师	林伟乐
14	苏艺莹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本经理	工程师	苏艺莹
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李云中	深圳华西建设工程管理有限公司	副总经理	高级工程师	李云中
2	蔡钊文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	蔡钊文
3	丁华阳	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	丁华阳
4	占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	占苏华
5	田园	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	田园
6	刘力	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	工程师	刘力
7	舒磊明	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	舒磊明
8	卢启政	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	助理工程师	卢启政
9	舒露慧	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	舒露慧
10	熊波	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	熊波
11	林斌斌	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	林斌斌
12	代冬冬	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	代冬冬
13	吴建辉	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴建辉
14	李健洪	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	装饰施工员	助理工程师	李健洪
15	代彬彬	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	机电施工员	助理工程师	代彬彬
16	蔡正强	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	质量负责人	工程师	蔡正强
17	杨瑞霞	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	商务经理	工程师	杨瑞霞
18	陈艳芳	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	商务副经理	助理工程师	陈艳芳
19	傅之峰	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	设计师	高级工程师	傅之峰
20	张俊波	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	安全总监	助理工程师	张俊波
21	周鹏	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	周鹏
22	庄子俊	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	材料主管	助理工程师	庄子俊
23	何洪林	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	材料员	助理工程师	何洪林
24	林少婉	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	林少婉
25	杨芳	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	杨芳
26	何旭	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	何旭



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5					
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万慧茹	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	万慧茹
2	孙永锋	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	孙永锋
3	中杰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	中杰
4	曲鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	曲鹏
5	朱佳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	朱佳
6	张杨	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	张杨
7	陈锦豪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	陈锦豪
8	马国新	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	马国新
9	李燕灵	深圳国研建筑科技有限公司	绿建工程师	助理工程师	李燕灵
10	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	正高级工程师	梁莉军
11	王强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	高级工程师	王强
12	郭杰坤	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计人	高级工程师	郭杰坤
13	罗道福	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计人	工程师	罗道福
14	傅勇平	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	傅勇平
15	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马腾跃
16	李鑫荣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计人	高级工程师	李鑫荣
17	林政杰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计人	工程师	林政杰
18	王国明	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	王国明
19	刘智忠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	正高级工程师	刘智忠
20	陈玉	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计人	工程师	陈玉
21	李细浪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计人	工程师	李细浪
22	何雁	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	何雁
23	曹焕	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计人	工程师	曹焕
24	柯文兵	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计人	助理工程师	柯文兵
25	李雪松	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	李雪松
26	高龙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	高龙
27	洪永荣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计人	中级工程师	洪永荣
28	刘心怡	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计人	中级工程师	刘心怡



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡亮	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	胡亮
2	曾小辉	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	高级工程师	曾小辉
3	祖公博	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工	高级工程师	祖公博
4	张龙	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	张龙
5	董延昌	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	董延昌
6	陈烨	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理	助理工程师	陈烨
7	钟县军	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	工程师	钟县军
8	曹智	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	曹智
9	江扬波	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	江扬波
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、已完成工程设计和合同约定的全部施工内容;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;
- 3、本单位工程所含分部(子分部)工程均已验收合格;
- 4、质量控制资料齐全、完整;
- 5、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全、节能、环保和主要使用功能的检测资料齐全;
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范和规定;
- 7、有关建筑材料、设备进场复验报告均满足合格要求;
- 8、观感质量符合要求;
- 9、已按照设计和规范要求完成以上相关内容

综上所述以上1-9条,建设、设计、监理、施工单位统一同意通过了城建大厦公共精装修工程的竣工验收,评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 万慧茹

注册号: 4407194-022

有效期: 至2025年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月19日	2024年8月19日	2024年8月19日	2024年8月19日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

企业业绩情况自查表

衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼 精装修工程施工

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目- 培训交流中心及配套服务楼精装修工程 施工	10917 万元	2023-07-11
建设单位	衢州市智慧产业投资发展有限公司		
建设地址	浙江衢州		
工程内容	衢州高铁新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工 程施工，具体详见工程量清单、图纸等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材 料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代 表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同 关键页、竣工验收 报告，246-251

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

JG-GCMT-2022-065 中标

中标通知书

深圳市品高建筑装饰集团有限公司：

你方于 2022 年 7 月 21 日 所递交的衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：109173779 元。

工 期：180 日历天。

工程质量：符合现行工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格且满足招标人要求。

项目负责人（项目经理）：姜东/建筑工程专业一级注册建造师。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到衢州市柯城区花园中大道 86 号与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

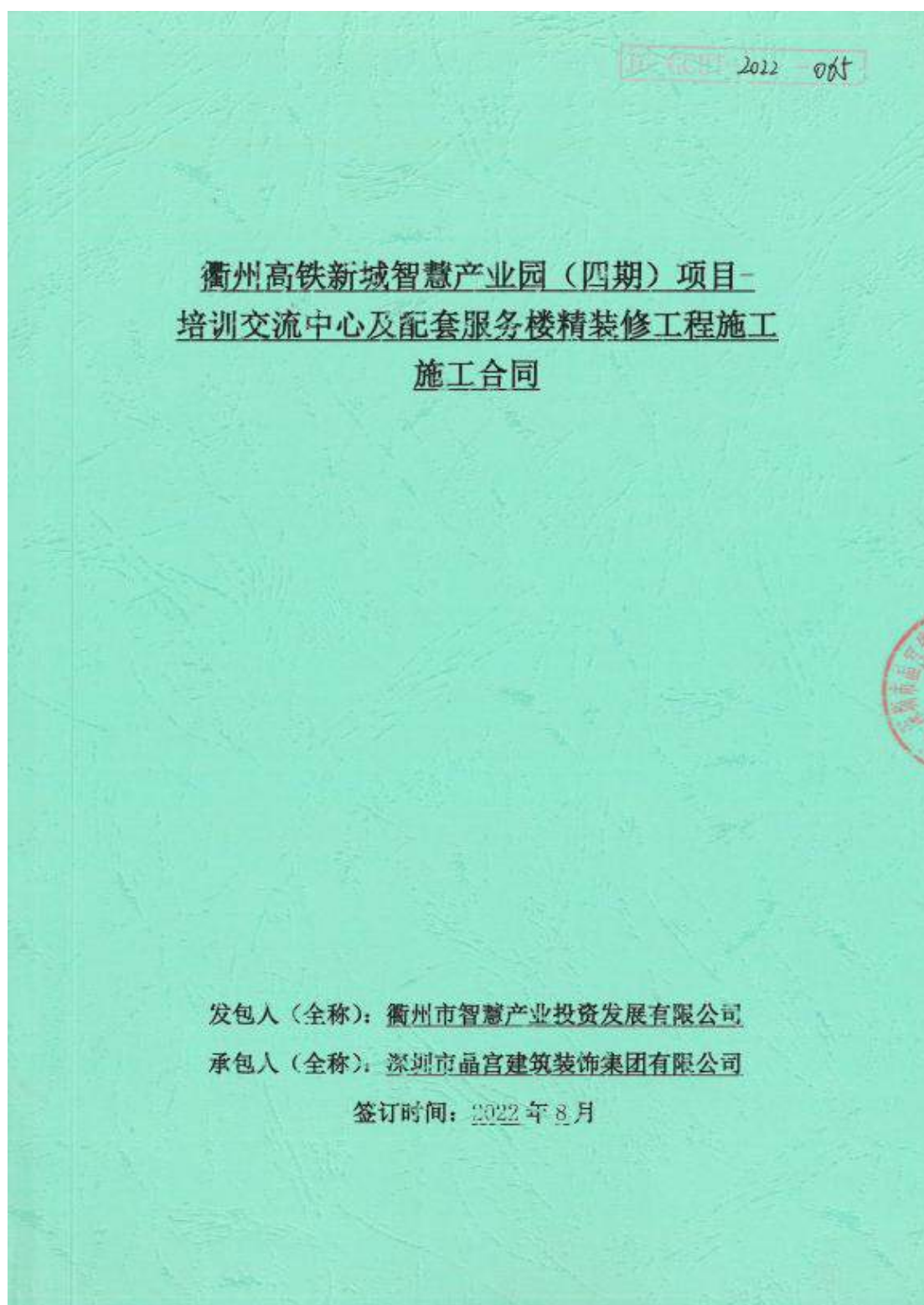
招标人：衢州市智慧产业投资发展有限公司（盖单位章）

招标代理：衢州市智信工程咨询有限公司（盖单位章）

衢州市监管办备案专用章

2022 年 8 月 5 日

合同关键页



第一部分合同协议书

发包人(全称): 衢州市智慧产业投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就衢州市智慧新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 衢州市智慧新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工

2. 工程地点: 浙江省衢州市智慧新城智慧小镇内,常山港以北,智慧大道以西

3. 工程立项批准文号: 2020-330802-47-03-132681

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容: 衢州市智慧新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工,具体详见工程量清单、图纸等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 衢州市智慧新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修施工图及工程量清单范围内的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(具体开工日期以开工令为准)。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求,一次性验收合格且满足招标人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿零玖佰壹拾柒万叁仟柒佰柒拾玖元整(¥109173779.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾肆万玖仟贰佰零玖元贰角壹分(¥749209.21元);

(2) 材料和工程设备暂估金额:

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰伍拾万元整 (¥5500000.00元)。

2. 合同价格形式: 本工程采用固定单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户, 承包人完成本合同项下应税行为的计税方式采用(一般计税法、简易计税法), 并与工程计价时采用的计税方法一致。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用, 在财务账目中应单独列项备查, 不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理: 姜东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 非发包人原因, 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有权将应拨付的工程款, 先代付工人工资。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 08 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 衢州市智慧新城花园中大道 86 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或签约代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份，合同备案机构执壹份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：91330800MA2U40M486

地 址：衢州市柯城区花园中大道 86 号 105 室

邮政编码：324000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行衢州分行

账 号：570900488510105

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：9144030019217993XJ

地 址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

邮政编码：518045

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：826401315@qq.com

开户银行：中国银行深圳东门支行

账 号：773157929528

竣工验收报告

单位工程竣工报告

工程名称	衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工配套服务楼	监督登记号	330800202209140101-001	拟竣工日期	
建设单位	衢州市智慧产业投资发展有限公司	资质等级	/	项目负责	毛兴国
监理单位	上海华建工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级	项目总监	周智
施工单位	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	资质等级	一级	项目经理	姜东
分包单位	/	资质等级	/	项目经理	/
分包单位	/	资质等级	/	项目经理	/
分包单位	/	资质等级	/	项目经理	/
分包单位	/	资质等级	/	项目经理	/
初步验收标准	建筑工程施工质量统一验收标准 GB50300-2013	初步验收日期	2023 年 7 月 11 日	初步验收结论	合格
竣工条件说明：该单位工程全部施工完毕，并初验，发现的问题已整改完毕，经设计、施工、监理等相关主体单位验收，认为该单位工程质量验收结论为合格。					
建设单位	 项目负责人（公章）： 2023 年 11 月 10 日	施工单位	 项目经理（公章）： 2023 年 11 月 10 日	监理单位	 项目总监监理工程师（公章）： 2023 年 11 月 10 日

企业业绩情况自查表

深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）V 标

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间 或竣工验收时间
	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 V 标	10663 万元	2022-06-28
建设单位	深圳市住宅工程管理站		
建设地址	广东深圳		
工程内容	3 栋创意设计学院、4 栋新材料与新能源学院、5 栋学术交流中心、6 栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、获奖证书，253-302

注：1.每项业绩均单独列表；

2、具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

JG-GCHT-2020-073 中标

中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103214037001

标段名称: 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)V标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价: 10663.28142万元

中标工期: 195

项目经理(总监): 彭刚



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-06

查验码: 4601570667512432

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2020年8月6日

致：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

贵单位于2020年6月17日为深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工) V标工程以人民币(大写)：壹亿零陆佰陆拾叁万贰仟捌佰壹拾肆元贰角零分 (RMB: 10663.281420 万元)，工期：195日历天，所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。
谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

(或委托代理人)：_____

合同关键页

JG-GCHT-2020-073

副本



合同编号：JSDX-114-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰
工程（施工）V标合同

承包方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

日期：二〇二〇年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

项目经理姓名：彭刚 资格等级：注册建造师（建筑工程专业）一级 证书号码：0050000

本工程于 2020 年 5 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）V标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式：1、3栋创意设计学院：框架结构；

2、4栋新材料与新能源学院：框架-剪力墙结构；

3、5栋学术交流中心：框架-剪力墙结构；

4、6栋先进材料测试中心：/；

层/幢：1、3栋创意设计学院：地上7层，建筑高度约41米，地上建筑面积约32560平方米，地下1层，层高约6.5米，地下建筑面积约5540平方米，总建筑面积约38100平方米；

2、4栋新材料与新能源学院：地上17层，建筑高度约96米，地上建筑面积约46330平方米；

3、5栋学术交流中心：地上12层，建筑高度约53米，地上建筑面积约13240平方米；

4、6栋先进材料测试中心：/；

建筑面积：约9.8万平方米（装修装饰工程面积）；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、同质透心 PVC 卷材, 运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作, 并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等方面等。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目(一期)整体工程建设进度、质量和安全需要, 合理调整承包人的承包范围。承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 6 月 20 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2020 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 195 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价: (大写) 壹亿零陆佰陆拾叁万贰仟捌佰壹拾肆元贰角

(小写) 10663.281420 万元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万玖仟陆佰玖拾柒元柒角壹分 (¥ 123.969771 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥ 1000.00 万元);

(4) 暂列金额: 5

人民币(大写) 玖佰万元整 (¥ 900.00 万元);

(5) 奖励金:

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收报告

2020-073

2020-11-01-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工
工程名称：_____
 程施工V标-3栋创意设计学院

验收日期：_____
 2021 年 8 月 6 日

建设单位（盖章）：_____
 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

2014.11.11

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工IV标-3栋创意设计学院				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	38100㎡	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架	层数	地上：7层 地下：1层		
施工许可证号	440300810110321410	监督许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、周杰、张辛、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	蒋春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 或 专业)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任 展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任		
2	曾政雄	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾政雄
3	程忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	程忠安
4	曹瑞峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		曹瑞峰
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	周美蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		周美蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓双	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓双
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	彭毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高级工程师	彭毅
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	高级工程师	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武瑾素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武瑾素
22	李阳南	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳南
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
24	魏林华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	魏林华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平

60-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王京华	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	2级师	王京华
27	李刚	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李刚
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅强	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅强
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	高工	吴兵
32	谢春	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢春
33	陈爱强	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈爱强
34	王宏慧	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏慧
35	钟强	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	高级工程师	钟强
36	陈国钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		陈国钊
37	吴霞	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴霞
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋桂标	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋桂标
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵毅	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵毅
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	旧楼经理		陈楚涛
46	彭南	深圳市惠富设计装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	彭南
47	黄志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	黄志杰
48	黎阳	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎阳
49	李向东	中国铁建第七工程有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		池卫文
52	黎尚	深圳运安智能股份有限公司	项目经理		黎尚
53	杨喜彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		杨喜彬
54	游斯	深圳市建桥建工集团有限公司	项目经理		游斯
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯水江	南京马基德克金属制品有限公司	项目经理		冯水江
57	付玲璐	深圳建筑幕墙装饰工程有限公司	项目经理		付玲璐
58	梁可强	署教育工程管理中心	招标、设计		梁可强
59	梁可强	署教育工程管理中心	招标、设计		梁可强
60	徐丰颖	深圳市宝地保人防有限公司			徐丰颖
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫强	深圳中建宝业集团深圳			李卫强
63	陈德成	东源机械	副总工程师		陈德成
64	廖慧慧	深圳建筑设计研究院	设计		廖慧慧
65	曹磊	深圳建筑设计研究院	设计		曹磊
66	陈海霞	深圳大学建筑设计研究院	设计		陈海霞
67	黄嘉颖	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉颖
68	黄嘉颖	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉颖
69	蔡小红	深圳大学建筑设计研究院	设计		蔡小红
70	刘坤	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘坤
71		上海建工集团股份有限公司			刘坤
72	吕楠	上海建工集团股份有限公司	设计、设计		吕楠
73	傅一	上海建工集团股份有限公司	设计、设计		傅一
74	傅一	上海建工集团股份有限公司	设计、设计		傅一
75	傅一	上海建工集团股份有限公司	设计、设计		傅一

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	杨倪	深圳市建筑工务署教育工程队	工程师	杨倪	杨倪
77	林玉柳	深圳市建筑工务署教育工程队	工程师	林玉柳	林玉柳
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月26日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------



GD-E1-914/6



2020-073

2020-12-4-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标-4栋新材料与新能源学院

验收日期：2021年2月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程施工V标-4栋新材料与新能源学院				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	46330㎡	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：17层 地下：层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号			
开工日期	2019年2月9日	验收日期	2021年8月26日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、周杰、张辛、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	将春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、 专业)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求 0 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____
		_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____
		_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任 展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心 副主任		
2	曾祖述	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾祖述
3	邵忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵忠安
4	贾绍铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾绍铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工 程师	中级	张宝
10	戴雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戴雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高级工程师	郑毅
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	高级工程师	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武瑞素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武瑞素
22	李阳南	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳南
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高工	魏桂华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	2级师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	32	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	32	吴兵
32	谢晋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢晋
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈爱莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	助理师	钟璐
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
37	吴赞	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴赞
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	彭晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		彭晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	BIM经理		陈楚涛
46	彭南	深圳市晶富设计装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	彭南
47	张志明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	项目经理	张志明
48	黎南	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎南
49	李向泰	中国建筑第七工程有限公司	项目经理		李向泰
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	汪卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		汪卫文
52	黎勤	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		黎勤
53	蔡嘉彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		蔡嘉彬
54	游新	深圳市建桥建工集团有限公司	项目经理		游新
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯永江	南京马斯德五金制品有限公司	项目经理		冯永江
57	付玲莎	深圳市建筑工程质量监督站	招标师		付玲莎
58	梁可富	累教育咨询有限公司	招标师		梁可富
59	陈建	累教育咨询有限公司	招标师		陈建
60	陈丰翔	深圳市土地房产有限公司			陈丰翔
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫强	深圳市建安装饰集团深圳			李卫强
63	陈建	东江源	副总经济师		陈建
64	潘建强	深圳大学建筑设计研究院	设计		潘建强
65	曹建强	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹建强
66	肖海霞	深圳大学建筑设计研究院	设计		肖海霞
67	黄建强	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄建强
68	陈建	深圳大学建筑设计研究院	设计		陈建
69	蔡子江	卫安方案水电(深圳)有限公司			蔡子江
70	刘伟	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘伟
71		上海建工集团股份有限公司			刘建
72	吕建	上海建科咨询有限公司	招标师		吕建
73	陈建	上海建科咨询有限公司	招标师		陈建
74	陈建	上海建科咨询有限公司	招标师		陈建
75	陈建	上海建科咨询有限公司	招标师		陈建

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		杨侃
77	林玉柳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		林玉柳
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



深圳技术大学建设项目(一期) (宿舍6栋)

施工总承包II标

节能专项验收会议签到表

会议时间: 2021.8.26

会议地点: 项目部

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 总工程师:</p> <p>2021年8月6日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 钱文光</p> <p>2021年8月6日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 王江江</p> <p>2021年8月7日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 王江江</p> <p>2021年8月26日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
-------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

GD-E1-914/6

2022.12.16

2022.08.26

2020-073

2020-KJ-01-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标-5栋学术交流中心

验收日期：2021年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标-5栋学术交流中心				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	13240m ²	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：12层 地下：层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号			
开工日期	2019年2月19日	验收日期	2021年8月26日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市品高建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曹维迪、傅楚光
组员	彭刚、周杰、张辛、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	将春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 或 设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任 航	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心 副主任		
2	曹维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	工程师	曹维迪
3	邵志安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵志安
4	贾瑞铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾瑞铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	吴芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		吴芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工 程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓秋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓秋
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高级工程师	郑毅
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	高级工程师	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武曜东	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武曜东
22	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳雨
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高级工程师	魏桂华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	2级师	王家学
27	李翊	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李翊
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	32	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	32	吴兵
32	谢春	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢春
33	陈夏莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈夏莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟德	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	助理师	钟德
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴贤
38	李于垣	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李于垣
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	项目经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	彭刚
47	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	项目经理	张志杰
48	黎阳	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎阳
49	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	陆卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		陆卫文
52	黎勤	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		黎勤
53	黎贵彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		黎贵彬
54	游新	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		游新
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯永江	南京马斯德五金制品有限公司	项目经理		冯永江
57	付玲莎	深圳建筑工务署教育管理中心	招标师		付玲莎
58	冯可强	署教育工程管理中心	招标师		冯可强
59	冯可强	署教育工程管理中心	招标师		冯可强
60	徐永强	深圳市宝地信人防有限公司			徐永强
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫峰	深圳中建兰装饰工程有限公司			李卫峰
63	陈永强	东信公司	副总经济师		陈永强
64	潘超超	深圳大学建筑设计研究院	设计		潘超超
65	曹嘉英	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹嘉英
66	肖海霞	深圳大学建筑设计研究院	设计		肖海霞
67	曹嘉英	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹嘉英
68	蔡子仁	广东大亚湾设计研究院	设计		蔡子仁
69	蔡子仁	广东大亚湾设计研究院	设计		蔡子仁
70	刘伟	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘伟
71		上海建工集团股份有限公司			刘伟
72	吕桥	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		吕桥
73	傅强	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		傅强
74	傅强	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		傅强
75	傅强	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		傅强

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		杨侃
77	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		林玉娜
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



深圳技术大学建设项目(一期) (宿舍楼)

施工总承包Ⅱ标

节能专项验收会议签到表

2021.8.26

项目部

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2021年8月26日	单位(项目)负责人： 2021年8月26日	单位(项目)负责人： 2021年8月26日	单位(项目)负责人： 2021年8月26日	单位(项目)负责人： 年 月 日



2020-073.

2020-115-01-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程
施工V标-6栋先进材料测试中心

验收日期：2022年6月28日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-EI-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装饰工程施工V标6栋-先进材料测试中心				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	9400m²	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：7层 地下：1层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2022 年 6 月 28 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、孔德赐、张辛、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘天奇	张明海
建筑设备安装工程	张宝	李力
工程质控资料	杨洪波	张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张作中	深圳市建筑科学研究院工程管理中心	项目经理	高工	张作中
2	王立军	深圳市建筑科学研究院工程管理中心	项目经理	初级	王立军
3	张作中	深圳市建筑科学研究院工程管理中心	项目经理	中级	张作中
4	张作中	深圳市建筑科学研究院工程管理中心	项目经理	中级	张作中
5					
6	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
7	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
8	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
9	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
10	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
11	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
12	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
13	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
14	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
15	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
16	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
17	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
18	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
19	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
20	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
21	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
22	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
23	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
24	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
25	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平
26	李慧平	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高工	李慧平

GD-EI-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人	中级职称	阳耀
2	林芳	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	林芳
3					
4	陈彬	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	陈彬
5	李和	上海建科工程咨询有限公司	土建	助理工程	李和
6	李得平	上海建科工程咨询有限公司	土建	助理工程	李得平
7	于雷	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	于雷
8	李力	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	工程师	李力
9	武玉坤	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	武玉坤
10	李冲波	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李冲波
11					
12	傅强	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	高工	傅强
13	傅强	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	高工	傅强
14	傅强	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	高工	傅强
15	傅强	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	高工	傅强
16	傅强	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	高工	傅强
17					
18	吴林荣	深圳大学建筑设计研究院	暖通	设计	吴林荣
19	周海航	深圳大学建筑设计研究院	暖通	设计	周海航
20	尹品		暖通	设计	尹品
21					
22	艾涛	上海建科工程咨询有限公司	土建	高级工程师	艾涛
23	艾涛	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	艾涛
24	武霞	上海建科工程咨询有限公司	招投标师	助理	武霞
25	薛冬	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	高工	薛冬
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晨	上海建科律师事务所	执行律师	如	王晨
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14	刘玲	中建七局	资料		刘玲
15	侯健	深大设计院	设计师		侯健
16	李乙	深圳方大	项目经理	工程师	李乙
17	古薇霞	上海建工	资料		古薇霞
18	马晓妍	上海建工	资料	助理	马晓妍
19	池旦夏	深港消防	项目经理	助理	池旦夏
20	袁惠建	上海建工	施工员		袁惠建
21	李有政	深圳中保环境集团有限公司	资料员		李有政
22	李锐	达安智能	资料员		李锐
23	张浩	建信建之	资料员		张浩
24	郭红	上海建工	项目经理		郭红
25	高剑	深圳品宣	项目部		高剑
26	张宏鑫	方大建材	测量员		张宏鑫

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

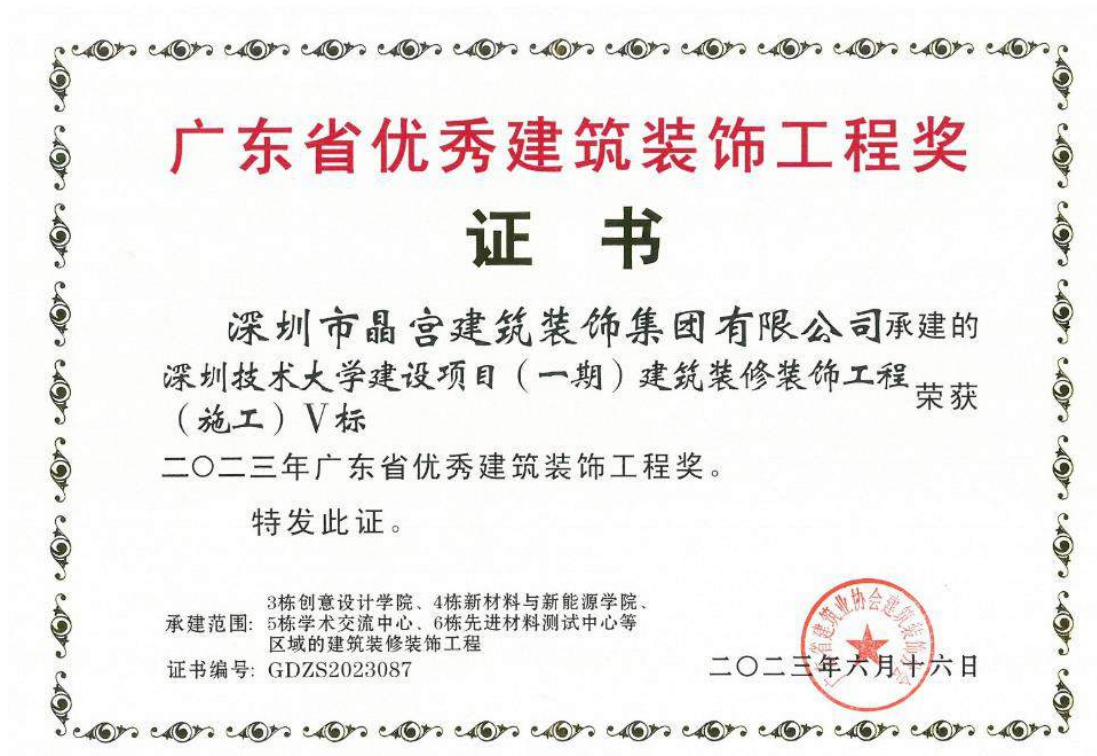
GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月28日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------

傅建光
31011186
2022.08.26
GD-E1-914/6

获奖证书



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市品宫建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程(施工) V 标3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



企业业绩情况自查表

济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程	9028 万元	2021-12-18
建设单位	中垠地产有限公司		
建设地址	山东济南		
工程内容	中垠广场 1#楼 18-31 层精装图纸内的所有精装修工程的施工、保修及相关服务等内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，304-310

注：1.每项业绩均单独列表；

2、具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

文件编号：_____

中 标 通 知 书

项目编号：SNZB-20201120-D202099-0002

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

济南中银广场项目 1#楼精装修工程，经评审委员会评审，公示无异议，确定贵单位为第二标段：18-31 层精装修的中标人。

中标金额：90281735.39 元，中标工期：136 天，项目经理：陈锦。

请贵单位接到本中标通知书后，三十日内与招标人签订施工合同，逾期将承担相应的法律责任。

山东国富项目管理咨询有限公司

2020 年 12 月 31 日

抄送：_____

合同关键页

合同审核专用章
审核人: 王静



JG-GCHT-2021-025

正本

合同编号: zygc.jn-工程-043

济南中垠广场项目 1#楼(二标段)精装修工程承包合同

工程名称: 济南中垠广场项目 1#楼(二标段)精装修工程

工程地点: 济南市高新区

发 包 人: 中垠地产有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签订地点: 济南市高新区

签订日期: 2021年3月10日

济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程承包合同

发包人：中垠地产有限公司

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同项下建设工程施工作业协商一致，达成如下合同，以资双方共同遵照执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：济南中垠广场项目1#楼（二标段）精装修工程。

1.2 工程地点：济南市高新区工业南路南侧、舜华路东侧。

1.3 工程内容：中垠广场1#楼18-31层精装图纸内的所有精装修工程的施工、保修及相关服务等内容。

1.4 合同暂定价款（含税）：RMB 90281735.39元（大写：玖仟零贰拾捌万壹仟柒佰叁拾伍元叁角玖分），其中工程款82827280.17元，9%增值税金7454455.22元。

二、承包范围

2.1 根据发包人书面审核、批准的施工图纸进行工程施工。

2.2 承包人有责任对已经发包人审核、批准的施工图纸进行再次复核，并发现施工图与施工现场不一致的方面，或原施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面于施工前进行及时的完善，书面通知发包人进行确认。如因承包人未能及时指出施工图中明显的错、漏、碰问题而造成工程费用增加和工期损失，承包人承担全部责任。

2.3 包括但不限于：包含施工图纸范围内的地下室公区、大堂、走廊、标准层电梯厅的墙地面、公共楼梯间墙地面面层装饰和顶面的面层施工、收边收口、成品保护以及户内精装修、竣工保洁等所有施工图纸范围内工作；

三、承包方式

3.1 在承包范围内，承包人对包工包料包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包措施项目、包竣工验收合格、包各项税费以及质量保修、售后等一切费用。

四、工期

4.1 本工程的开工日期为2021年1月10日（具体以发包人发出的开工令为准），竣工日期为2021年5月26日（根据上述实际开工日期以及合同总工期确定）。本工程合同总工期为136个日历天（含节假日），承包人同意在合同签订后给予发包人90天的宽限期，发包人可在宽限期内签发开工令，承包人不因延迟开工等理由向发包人提出任何索赔。

4.2 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候（包括但不限于强降雨、

暴雪、风暴等)、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。在施工过程中,除第4.3条规定的情况外,不管发生任何情况,均不顺延工期。

4.3 以下情形发生在施工关键工期节点上,造成竣工日期及控制工期拖延,且该拖延后果确属不可避免,经承包人书面提报发包人确认后,工期相应顺延,但发包人不承担延误费用。

(1) 法律规定的不可抗力。

(2) 因发包人原因造成的停建、缓建、暂停施工。

上述情况发生后5个日历日内,就延误的工期承包人须以书面形式向发包人提出报告,发包人在收到报告后30个日历日内予以审核。承包人未及时提出报告的,视为承包人自行放弃工期顺延的申请。

4.4 发包人有权根据工程的进度情况要求承包人增加人员、设备,若承包人未能达到发包人的进度要求,发包人有权解除合同,承包人无条件退场,并承担工程总价款20%的违约金。

五、结算方式

5.1 本合同为全费用综合单价合同。合同总价暂定(含税):人民币 90281735.39 元(大写:玖仟零贰拾捌万壹仟柒佰叁拾伍元叁角玖分);其中工程款 82827280.17 元, 9%增值税金 7454455.22 元。鲁班奖费用为固定总价 1320821.69 元。

综合单价及暂定工程量详见附件。若遇国家或地方税务政策、规定等变动时,合同中计取的税率、开具票据等根据政策变动相应调整,合同约定的非含税价格保持不变。

5.2 本工程固定综合单价已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞(含结构和墙体)、沟槽的填补、塞缝、挂网、补灰、收口等工作的费用,不再另行计取。

本合同固定综合单价包括但不限于人工费、材料费(包括材料检验试验费、材料损耗)、系统调试费、机械费、安装、保修、保险、措施费、管理费、风险、责任等、措施项目费【包括环境保护费(含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用)、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费(夜间搬运费)、成品保护、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金(包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金)、保险、市场价格变动引起的风险(本合同已约定除外)。合同的备案、施工许可证等相关行政手续的办理若有需要,均由承包人负责,相关费用已包含在本合同价款中。

承包人在报价时已经考虑让利率、材料涨价因素、施工图深化设计造成与投标图纸的变化、拆改、工程量增减、报价时的疏漏风险,除非发生合同中约定的调价情况,不能做任何调整;不因工资、物价、费率或汇率的变动或任何调价文件而有所调整;亦不因任何计算错误,不论是算术上的错误还是其他错误,而有所调整。无论设计变更、签证等任何因素影响,综合单价不予调整。

造价咨询单位)审核后,核减额超过承包人送审金额的5%,超过部分的核减额另收取5%审计费,由承包人承担,从承包人结算价款中扣除。

10)合同签订后承包人根据发包人要求及工程进度合理安排人员施工,不再另计零星用工费用、窝工费用等。由于承包人的施工质量或进度不能满足合同约定,发包人可将部分工程指定第三方完成,承包人承担该部分120%的费用,可从承包人工程款中扣除。

11)承包人按合同约定提交的变更、核定单、签证报价资料必须完整、真实可靠。经核实,如发现承包人上报的变更、核定单、签证报价资料有意弄虚作假,则该份变更报价资料发包人不再认可、办理,同时,发包人有权直接按照承包人提交的变更报价的120%扣除工程款作为违约金。

5.10 本工程涉及的总承包管理配合服务费由发包人支付给土建总承包单位。

5.11 合同承包范围内外的设计变更、现场签证不再计取任何措施费。

六、付款方式

6.1 付款节点

工程款付款节点:

6.1.1 预付款:无

6.1.2 材料款:施工现场承包人第一批主材(隔墙、石材、架空地板、地砖)进场后,发包人按照第一批进场材料价款的90%支付给承包人(材料款需在进度款中一次性扣回)。

6.1.3 进度款:承包人须在每月25日前将当月完成的工程量报监理审核,监理审核后报发包人复核,次月5日前发包人复核完成。次月15日前,发包人向承包人支付上月审定合格工程量造价的70%价款作为上月工程进度款。

工程竣工后取得空气质量检测验收合格报告,并经工程所在地政府质监部门综合验收通过后支付至经审核后工程款的85%;

6.1.4 结算款:工程竣工综合备案验收合格完成且双方办理完结算后30日内,发包人向承包人支付工程款至结算总价(除鲁班奖费用)的97%,剩余3%作为质量保修金,质保金按质量保修书的约定支付。

鲁班奖费用支付:

本合同中“鲁班奖费用”单独列支,此笔费用在本项目取得鲁班奖后一次性支付(无息)给承包人。若因承包人原因致使鲁班奖验收未通过,则承包人按照鲁班奖费用的两倍向发包人支付违约金,发包人可直接从质保金中扣除,不足部分可另行追偿。

6.2 若所报工程的质量达不到验收规范及合同要求,发包人有权暂缓支付该部分工程款。每次支付进度款时,承包人应按发包人要求提供进度款结算资料;若承包人不按发包人要求提供的,发包人有权不予当期付款,待承包人将资料提供完整并审核完毕后才支付。

6.3 工程进度款与质量挂钩,按质量调整付款比例:根据发包人的实测实量结果,具体办法见附件《实测实量与工程款支付挂钩管理办法》。

	
发包人: _____ 地址: 000493261215A	承包人: (4) 地址: 中国建设银行 深圳上沙支行 44201508000052521193
法定代表人: _____ 	法定代表人: _____ 
或 授权委托人: _____ 	或 授权委托人: _____ 
签订日期: 2021.3.10	签订日期: 2021.3.10
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
账户名称: _____	账户名称: _____ 
开户行/账号: _____	开户行/账号: _____

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南中银广场项目 1#楼 (二标段)精装修工程	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	18 层—31 层 25212 m ²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰 集团有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2021 年 03 月 25 日
项目负责人	陈锦	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2021 年 12 月 18 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部符合设计及标准规定分部			质量合格, 通过验收
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			齐全完整, 符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求, 通过验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	合格			
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2021 年 12 月 18 日	2021 年 12 月 18 日	2021 年 12 月 18 日	2021 年 12 月 18 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

企业业绩情况自查表

东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC） 工程总承包

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间 或竣工验收时间
	东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目 设计-采购-施工（EPC）工程总承包	8142 万	2022-07-17
建设单位	福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司		
建设地址	福建福州		
工程内容	东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，312-323

注：1.每项业绩均单独列表；

2、具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

JG-GCHT-2020-057 中标

福建省天海招标有限公司

中标通知书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

福建省天海招标有限公司受福建省数字福建云计算运营有限公司的委托，就“东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包（项目编号：FJTH-620200121）”采用公开招标方式进行采购，经规定采购程序，贵公司为本项目合同包 1 的中标人，中标金额为人民币 81425800 元。中标项目内容详见《中标一览表》。

请贵公司接到本中标通知书后，依法定或招标文件约定时间，按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同。特此通知。

中标一览表

合同包号	品目号	品目名称	中标单位	数量	单价（元）	采购单位	联系人	联系电话
1	1-1	东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	1	81425800	福建省数字福建云计算运营有限公司	沈倍晖	0591-28067849
投标总报价		小写：¥81425800 元 大写：人民币捌仟壹佰肆拾贰万伍仟捌佰元整。						

地址：福州市湖东路 99 号标力大厦 12 层
电话：0591-87878462、87591587（传真：0591-87878463）

邮政编码：350001
E-mail: fjthzb@163.com

工期:	本项目总工期（指自签订总承包合同之日起到工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、采购工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）为 150 天（日历天）。
付款方式:	以合同签订为准。

采购项目联系人：刘国星

联系电话：87878462-814

抄送：福建省数字福建云计算运营有限公司



中 37.75645 万元

福建省天海招标有限公司 FJTH-620200121 中标通知书回执

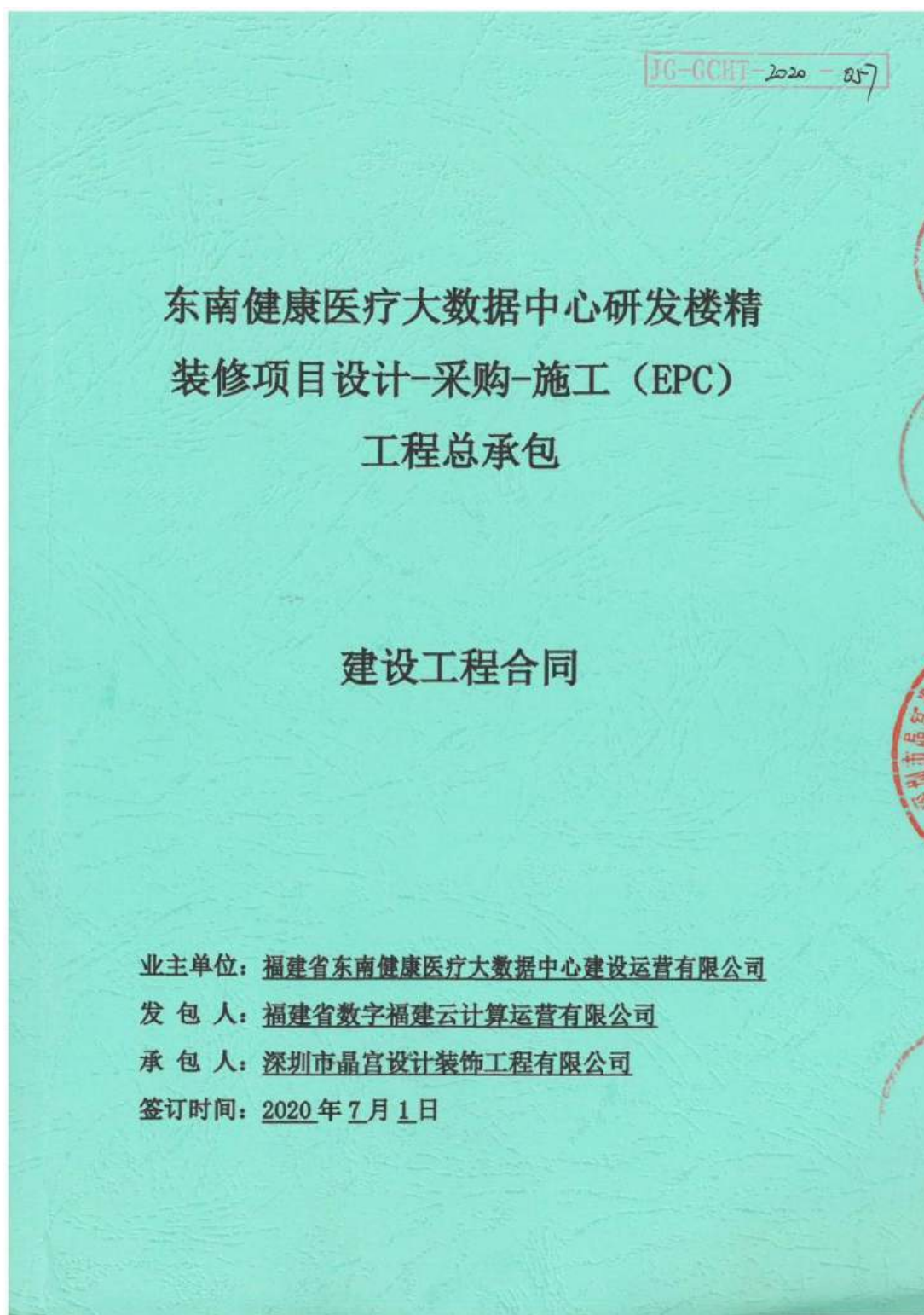
你单位送达的《中标通知书》已收悉。



收件单位名称（加盖公章）：

收件人：

合同关键页



第一部分 合同协议书

福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司（业主单位）委托其代建单位福建省数字福建云计算运营有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）代为发包采购东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包（项目名称）为实施单位，项目经招标由深圳市品宫设计装饰工程有限公司承包人名称，以下简称“承包人”）负责实施。三方共同达成如下协议。

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 三方约定构成合同组成部分的其它文件

三方在履行合同过程中形成的三方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

(1) 工程名称：东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包

(2) 工程地点：福州市长乐区东南医疗大数据产业园

(3) 资金来源：自筹资金

(4) 工程内容：东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工

(6) 工程承包范围：在已完成的主体结构范围内进行项目装饰装修工程设计、采购、施工总承包招标【具体包括（1）方案及施工图设计：设计内容包括装饰装修、给排水、电气、空调、通风、弱电智能化、消防改造、家具软装、灯光照明设计等；（2）施工图审查；（3）设备及材料采购；（4）设计内容的安装、改造、调试、试运行）直至竣工验收合格（含相关部门的综合验收）；（5）整体移交、质量保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包】。

4. 本合同暂定总价格为人民币（大写）捌仟壹佰肆拾贰万伍仟捌佰元，（¥ 81425800），其中施工费最高不超过人民币（大写）柒仟叁佰柒拾叁万伍仟捌佰元整（¥：73735800），设计费最高不得超过人民币（大写）叁佰壹拾捌万玖仟玖佰柒拾元整，（¥3189970.00），且该合同金额含暂列金为人民币（大写）肆佰伍拾万元整，（¥4500000.00）。

注：(1) 设计费用根据实际工程结算用及投标文件中响应的费用计算方式进行结算。

(2) 以上价格均为含税价，税率为 9%；

本工程的三通一平由发包人负责，费用不含在本合同工程报价内。

5. 项目总负责人：弓准库；项目设计负责人：皮小军；项目经理：弓准库；项目施工专职安全员：刘德航。

6. 项目业主单位：福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司，由代建单位方福建省数字福建云计算运营有限公司代业主单位履行项目的一切监督管理职责，项目工程款由业主单位负责支付。承包方在申请工程进度款时，需向业主单位提供等额的增值发票及付款申请报告，经代建单位及业主单位审核无误后进行付款。

工程质量符合的标准和要求：全部工程必须根据建设部《建筑工程施工质量验收统一标准》等相关规范和规程及施工图纸施工，并达到合格标准。（同时还应符合省市、行业相关的标准及有关规定；如标准及规定有矛盾的，则以较严格的现行标准、规定为准）。

承包方应无条件配合土建总承包方完成国家优质工程评选，如因安全及质量原因导致本工程未获得国家优质工程，则中标单位应承担相应的违约金人民币伍拾万元整（¥ 500,000）。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间合同签订后 3 天内，施工开始时间合同签订后 20 天内，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。项目总工期为 150 天，其中设计工期 30 天，施工工期 120 天（以上均为日历日）。

10. 本协议书一式陆份，业主方贰份，发包人执贰份，承包人执贰份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

业主单位：福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

地址

福建省福州市长乐区数字福建产业园东湖路 33 号 3 号研发楼

日期

年 月 日

发包人:

福建省数字福建云计算运营有限公司

(公章或合同专用章)



法定代表人:

法定代表人或授权委托人:

(签字或盖章)



地址

福建省福州市长乐区数字福建产业园壶江路16号

日期

年 月 日

承包人:

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

法定代表人:

法定代表人或授权委托人:

(签字或盖章)



地址

深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

日期

年 月 日



竣工验收报告

2020-057

2020-109-02-011

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1				
工程名称	与康健康医疗大数据中心研发楼精装修工程（一期）一标段工程		工程地址	福州市仓山区新成地路
建设单位	福建省与康健康医疗大数据中心建设运营公司			
勘察单位		结构形式	框架	
设计单位	深圳市品筑装饰工程有限公司		工程规模	一、二、七、八层一层
监理单位	福建省监理工程有限公司		开工日期	2021.1.11
施工单位	深圳市品筑装饰工程有限公司		竣工日期	2022.7.17
施工许可证号	35018203230199-SX-001		总造价	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1. 精装修工程 2. 强弱电工程 3. 通风空调工程 4. 智能建筑工程 5. 给排水工程 6. 消防工程		已完成精装修工程内容。 已完成强弱电工程内容。 已完成通风空调工程内容。 已完成智能建筑工程内容。 已完成给排水工程内容。 已完成消防工程内容。		

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	廖明华
副主任	张文浩、刘锐秋、马维库
成 员	陈晖、张玮、张峥嵘、朱方、叶佳威、何勤

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑装饰装修工程	张文浩	李逸、朱方、叶佳威
建筑电气工程	陈晖	何勤、林少峰、张峥嵘
通风与空调工程	廖明华	何勤、林少峰、张峥嵘
给排水工程	张玮	李逸、朱方、叶佳威
暖通工程	陈晖	林有贵、林少峰、张峥嵘

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查


(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论











(七) 其他单位发言

工程质量评定

表3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑装饰装修工程	合格	共核查 24 项， 其中符合要求 24 项， 经鉴定符合要求 24 项 结论：合格	检查总量 20 项 观感好 12 项 观感一般 8 项 观感差 0 项 结论：合格
建筑电气工程	合格		
通风空调工程	合格		
给排水工程	合格		
智能建筑工程	合格		
单位工程评定等级： <div style="text-align: center;">  (公章) 建设单位工程负责人：詹以华 张文浩 2022 年 7 月 17 日 </div>			
执行标准	装饰装修工程	严格执行《建筑装饰装修工程施工规范》GB50327-2001、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2001 严格执行《建筑电气工程验收规范》GB50303-2002 严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002 严格执行《建筑给水排水工程施工质量验收规范》GB50242-2002	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计合同要求,同意验收。							
	勘察单位								
	设计单位	符合设计合同要求,同意验收。							
	施工单位	符合设计合同要求,同意验收。							
	监理单位	符合设计合同要求,同意验收。							
竣工验收结论: 本工程已按合同约定内容,设计施工图完成,单位工程质量评定合格,内业资料齐全,有效,同意竣工验收交付使用。									
 建设单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 2022年7月17日		 勘察单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 年 月 日		 设计单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 2022年7月17日		 监理单位 (公章) 总监:  (签字) 2022年7月17日		 施工单位 (公章) 项目经理:  (签字) 2022年7月17日	

企业业绩情况自查表

万科（成都）高新万科中心办公楼精装修工程

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	万科（成都）高新万科中心办公楼精装修工程	7945 万元	2022-01-14
建设单位	四川川商置业有限公司		
建设地址	四川成都		
工程内容	高新万科中心 2 栋写字楼，负 1-负 3 层，1 层，3-14 层装修:A1 栋写字楼，负 1-负 3 层，4~16 层公区装修(电梯厅+卫生间+走廊):B 栋写字楼，1 层，2~14 层公区装修等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同关键页、竣工验收报告，325-331

注：1.每项业绩均单独列表；

2、具体要求详见资信标要求一览表。

合同关键页

vanke

万科中西部区域标准合同——精装修 V1.0 版（2018.5）

万科（成都）高新万科中心办公楼精装修总包工程合同

发包方（甲方）：四川川商置业有限公司

承包方（乙方）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

合同订立时间：2021 年 7 月

合同订立地点：高新万科大厦

合同编号：



目 录

第一部分 协议书

第二部分 合同条款

一、通用条款

- 第一章 词语定义及解释
- 第二章 甲方代表
- 第三章 乙方代表
- 第四章 甲方工作及责任
- 第五章 乙方工作及责任
- 第六章 工程造价
- 第七章 工程施工质量管理
- 第八章 工期管理
- 第九章 工地现场管理
- 第十章 材料与设备
- 第十一章 设计变更、工程指令、签证及工程联系单
- 第十二章 销售配合
- 第十三章 工程产值的确认、发票的开具及工程款的核实与支付
- 第十四章 竣工验收及工程移交
- 第十五章 专利技术及特殊工艺
- 第十六章 不可抗力
- 第十七章 保险
- 第十八章 地下文物
- 第十九章 工程保修
- 第二十章 争议、违约及索赔
- 第二十一章 合同生效、解除与终止

二、专用条款

- 第二十二章 现场人员
- 第二十三章 图纸
- 第二十四章 工期要求
- 第二十五章 甲供材料/设备等范围界定
- 第二十六章 工程管理
- 第二十七章 计价依据
- 第二十八章 合同价款支付
- 第二十九章 合同份数



第三十章 其它**第三部分 合同附件**

- 附件 1 工程质量保修协议书
- 附件 2 阳光合作协议
- 附件 3 关于设计变更、工程指令及签证的协议
- 附件 4 发票承诺函收款账号资料证明
- 附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 6 材料质量共管协议
- 附件 7 禁用材料清单
- 附件 8 天网行动
- 附件 9 关于付款方式的约定
- 附件 10 其它

第四部分 技术标准

- 附件 1 万科中西部装修房观感质量 B、C 标 提升版 20180530
- 附件 2 精装修保洁标准

第五部分 合同计价清单

第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 四川川商置业有限公司供方(以下简称乙方): 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效力。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 万科(成都)高新万科中心办公楼精装修工程
- 2、工程地点: 四川省成都市高新区高新万科中心项目

二、承包范围:

包括:高新万科中心 A2 栋写字楼,负 1-负 3 层,1 层,3-14 层装修; A1 栋写字楼,负 1-负 3 层,4~16 层公区装修(电梯厅+卫生间+走廊); B 栋写字楼,1 层,2~14 层公区装修等,具体内容详见合同计价清单

- 三、工期:开工时间: 2021 年 6 月, 竣工时间: 2021 年 10 月 30 日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准,参见招标文件附件 1 中表格【高新万科中心办公楼交付信息】。

- 四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

五、供应商税务资质

5.1、增值税纳税人类型及计税方法

- ☐ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法
☒ 增值税小规模纳税人 ☒ 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

- ☐ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 9%/ ☒ 6%/ ☒ 3%)
☒ 增值税普通发票 (☒ 13%/ ☒ 9%/ ☒ 6%/ ☒ 3%)



六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：☐固定总价 ☒暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：¥ / 元，大写：人民币 / ；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / ；税款¥ / 元，大写：人民币 / 。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ 79458456.1 元，大写：人民币 柒仟玖佰肆拾伍万捌仟肆佰伍拾陆元壹角；其中合同价款：¥ 72897666.15 元，大写：人民币 柒仟贰佰捌拾玖万柒仟陆佰陆拾陆元壹角伍分；税款¥ 6560789.95 元，大写：人民币 陆佰伍拾陆万零柒佰捌拾玖元玖角伍分。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同价款支付：详见专用条款相关条款

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：



- 1、 本合同的协议书;
- 2、 本合同的专用条款;
- 3、 本合同的附件;
- 4、 本合同的通用条款;
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 6、 图纸或材料样板;
- 7、 本合同的合同计价清单;
- 8、 经双方认可的投标书;
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后,合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、 本协议书中有术语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方: (公章)

地址:

单位代表:

日期 2021年08月11日

电话:

乙方: (公章)

地址:

单位代表:

日期

电话:



竣工验收报告

2021-054

2021-11-02-010

SG-036



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新万科中心	单位(子单位)工程名称	万科(成都)高新万科中心办公楼精装修工程
结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位技术负责人	王瑞辉
施工单位项目负责人	陈彬	施工单位项目技术负责人	齐洪涛
开工日期	2021 年 7 月 1 日	完工日期	2022 年 1 月 14 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	合格
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项; 共抽查 1 项, 符合规定 1 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
<p>综合验收结论: 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>			
建设单位		监理单位	施工单位
项目负责人: (签字)		总监理工程师: (签字)	项目负责人: (签字)
年 月 日		2022 年 1 月 14 日	2022 年 1 月 14 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

企业业绩情况自查表

美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）

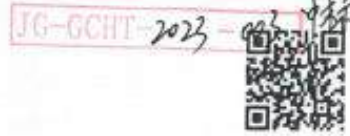
业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）	6850 万元	2024-01-11
建设单位	美的集团股份有限公司		
建设地址	广东佛山		
工程内容	美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告， 333-346

注：1.每项业绩均单独列表；

2、具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

GJ0222122800247



中标通知书

建设单位：美的集团股份有限公司

工程名称：美的总部08地块项目精装修工程（二标段）

地点：顺德区北窖镇美的大道美的总部08地块项目

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价格：68,500,000.00元（大写：陆仟捌佰伍拾万元整）。

经评审，现确定深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司为美的总部08地块项目精装修工程（二标段）的中标人。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到本中标通知书15日内与我司签订合同，并在规定的时间内办理完成报建相关手续，逾期我司有权取消贵司中标资格。

本通知书一式肆份，建设单位贰份、中标单位贰份。



美的集团股份有限公司



GL0123011202909

JG-GCHT-2023-003



美的总部 08 地块项目精装修工程 (二标段) 施工合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023 年 月 日





第一部分 合同协议书

发包人(全称):美的集团股份有限公司

承包人(全称):深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就美的总部08地块项目精装修工程(二标段)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:美的总部08地块项目精装修工程(二标段)。

2. 工程地点:佛山市顺德北滘新城区08地块。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源:企业自筹。

5. 工程内容和建设规模:08地块项目占地面积32966.21平方米,总建筑面积约20万平方米,包含三层地下室、A座城市客厅(3层建筑单体)、B座办公楼(B1~B4共4栋,各14层,由三段连廊连通)。精装修工程共分为两个标段,本标段为二标段,范围为B3栋、B4栋及一个连廊和A座城市客厅,其中样板层为B3栋五、六层。

6. 工程承包范围:

6.1 本工程承包范围具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议;发

(1) 包含卫生间二次防水以及后开孔的防水封堵,强电线缆、插座、开关面板安装,地面、墙身铺贴,墙身、天花腻子及涂料,墙身玻璃、拉丝不锈钢板、铝板、天花吊项安装,门框、门扇,卫生间厕所隔断、助力扶手、洗手台、手干机、镜柜、洁具等相关的五金配件安装,灯具采购安装等装修内容;

(2) 砌体工程:砌体已由总承包单位安装完成,但腻子油漆、涂料、裱糊等包含在本次招标范围内,以及所有的轻质隔墙及玻璃隔断包含在本次招标范围内;





(3) 强电安装工程：按图纸施工所有线缆、桥架、配电箱、插座、开关面板、天花灯具等采购和安装；

(4) 墙地砖铺贴工程：包含所有地面砖、墙身瓷砖、踢脚线、玻纤板、窗台砖、门槛石、卫生间墙砖的铺贴（包含卫生间沉箱回填陶粒及地面硬化处理），材料选型需经发包人确认为准。本项工程内容包干，所有材料损耗、水泥砂厚度等已作综合考虑，不再另行增补；

(5) 油漆工程：按图纸要求负责所有墙体油漆工程，墙体局部需要进行颜色滚涂（颜色以发包人选择为准），需要使用环保水性漆材料；

(6) 天花吊顶工程：按图纸要求负责所有天花安装，本项工程内容包干，所有材料损耗等已作综合考虑，不再另行增补；

(7) 门框、门扇工程：按图纸负责要求负责除消防门及幕墙门之外的所有门框、门扇及门锁、合页等相关五金件的采购及安装，具体款式参照效果图，并提供样板由发包人选定；

(8) 橱柜工程：根据图纸要求，对餐厅、卫生间洗手台、镜柜等进行深化设计，制作现场样板并经发包人确认后进行采购加工安装；

(9) 包含除B座楼梯间以外的所有栏杆、玻璃、铝板装饰墙等，含二层所有连廊的照明安装；

(10) 其他安装工程：本工程包含所有卫生洁具采购安装（洗手盆、蹲/座厕、小便器、地拖盆等），包含所有水龙头等配件的采购及安装（水龙头、花洒、水箱等），包含所有电气照明的采购及安装，具体详见图纸；

(11) 负责所有架空地板的采购及安装；

(12) 如需用永久电梯运输材料，中标人需负责管理永久电梯同时中标人要安排专人负责开电梯（费用已在报价中综合考虑），并建立永久电梯运输材料管理制度，中标人需用硬质材料保护永久电梯不被撞坏，如使用过程中因中标人原因导致电梯损坏，中标人需承担该电梯维修的费用，施工照明包含在综合单价内（楼层内无临时照明）；





(13) 负责装修完工后及正式移交物业前的2次开荒作业，质量要求及验收标准详见合同附件15《开荒保洁质量验收标准》；

(14) 负责幕墙与建筑交接位置的收边收口处理；

(15) 新工序安装前需先做质量样板，待监理及发包人确认后方可实施；

(16) 本工程属于报建工程，需办理施工许可证，且需与土建总承包工程同时办理竣工联合验收，议标范围的工程相关报建、验收费用，材料检测费用，验收资料编制整理费用等，均由中标人负责，中标人必须配合总承包单位报建要求，并承担由此产生的相关费用。投标人应充分考虑，招标后任何因管理费、检测费用、资料整理费用等提出的索赔或费用增加都将不予接受；

(17) 负责精装修图纸 BIM 的深化并提交成果，根据业主设计的意见再次深化调整。固定家私家具、背景墙、定制、样板等效果的二次深化；

(18) 室内环境治理工程：本招标内容包含完工后所有室内卫生清洁（要求达到办公入驻标准）及空气治理工作。空气治理后室内空气质量要达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010），以通过 CMA 认证的第三方检测机构的空气检测报告为依据。验收标准：游离甲醛、苯、氨、TVOC 达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010）。若验收不合格，乙方必须返工。若第三次验收不合格，招标人有权委托第三方单位重新进行空气治理，所产生的费用全部由中标人承担。

(19) 品牌要求：A 座大楼材料品牌选用合同附件 5 表 1 中的品牌，B 座大楼材料品牌选用合同附件 5 表 2 中的品牌。

(20) 除上述范围外，其余内容详见合同附件 精装修工程施工范围界面划分表。

二、合同工期

二标段为：B3、B4 及连廊工期 2022 年 12 月 1 日~2023 年 8 月 30 日。A 座工期：2023 年 4 月 30 日~2023 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：272 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

验收资料在 2023 年 9 月 30 日之前移交总包，并履行装修范围内验收义务，配合总包进行竣工验收及资料归档。





开工日期以发包人或监理工程师下达开工通知载明日期为准；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后达到 10 天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由此导致的工期责任延误按本合同专用条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	场地移交时间	完成时间	备注
1	B3 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段，5、6 层样板层移交场地时间为 1 月 1 日，完成时间为 3 月 10 日
2	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
3	B3 栋 7-14 层	2023-2-28	2023-7-30	
4	B4 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段
5	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
6	B4 栋 6-14 层	2023-2-28	2023-8-30	
7	B3#-B4#连廊	2023-3-31	2023-8-30	
8	A 座	2023-4-30	2023-8-30	
9	整体精开荒及验收	—	2023-9-30	
10	备案及交付	—	2023-10-30	二标段，必须配合总包验收节点要求

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划，包括但不限于样板间工程等。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求确保获得中国建筑工程装饰奖，并配合总包单位获得国家优质工程奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。并配合总包单位获得广东省安全生产文明施工示范工地、广东省安全生产文明施工优良样板工地。





绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟捌佰伍拾万元整（¥ 68,500,000.00 元）；含税金额，下同。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万玖仟叁佰壹拾壹元捌角肆分（¥ 1,769,311.84 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥ ____/____/____ 元）；

（3）甲指乙供材料暂定主材价：

人民币（大写）壹仟贰佰零捌万壹仟陆佰壹拾肆元陆角整（¥ 12,081,614.60 元）。

2. 合同价格形式：固定单价包干（其中，措施费总价包干）。

五、项目经理

承包人项目经理：彭刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）议标文件以及答疑、补遗文件；
- （2）回标文件及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）合同附件





(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月签订。

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区北滘镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

【本页以下无正文】



GL0123011202909



发包人: (公章) 合同专用章 法定代表人或其委托代理人: (签字)	承包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字)
---------------------------------------------	------------------------------------

组织机构代码: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市品筑建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号: 7731 5792 9528



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

建设单位名称	美的集团股份有限公司		
备案日期	2024 年 1 月 1 日		
工程名称	美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区		
工程地点	北滘镇新城区05-C-08地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积: 200765.93m² 地下3层, A座地上3层、B座地上14层		
结构类型	B座为框架-剪力墙结构、A座为钢框架-中心支撑结构		
工程用途	公共建筑(商业、商务)		
开工日期	2021 年 7 月 1 日		
竣工验收日期	2024 年 1 月 1 日		
施工许可证号	440606202109010301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	武汉东研智慧设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级	建筑幕墙工程设计专项甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



* GD - E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张帅</p> <p>注册编号: 4405358-KY001</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册编号: 1101735-124</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>姓名: 毕胜</p> <p>注册编号: 4202789-008</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>姓名: 赵重兴</p> <p>注册编号: 4202165-330</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>2024年1月11日</p>
施工单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>2024年1月11日</p>
监理单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>张力</p> <p>注册编号: 44015091</p> <p>有效期: 2026.12.16</p> <p>注册监理工程师(签名并盖注册章):</p> <p>2024年1月11日</p>
建设单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>2024年1月11日</p>



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录

- 1/单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2/单位（子单位）工程竣工报告
- 3/建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6/勘察文件质量检查报告
- 7/设计文件质量检查报告
- 8/单位工程质量评估报告
- 9/规划验收合格证
- 10/消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15/单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16/单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备
案
意
见

美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区 工程的竣工验收备案文件已于
2024年1月17日收讫，文件齐全。



备案机关负责人

刘博

备案经受人

2024年1月17日 吴振



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德区 区(县级市) 美的总部08地块项目A座、
B座,地下室一区、二区 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2021090100001), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号)
以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

企业变更名称通知书

2021/7/20

变更通知书

变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。




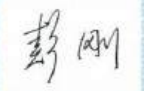



3 项目经理情况及施工深化团队情况

3.1 项目经理情况

姓名	彭刚	性别	男	年龄	55 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111196909265554	手机号码	13802266969
参加工作时间		1990 年	从事项目经理年限		20 年
项目经理 资格证书编号		粤 1442006200701793			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理 基本情况	相关工作经验情况（以取得注册建造师的时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		取得一级建造师 注册证书时间 2007-12-17	一级建造师注册证书，349	
	专业职称情况		正高级工程师	正高级工程师证书，353	

项目经理一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年01月23日 2025年07月22日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 彭刚		
性 别: 男		
出生日期: 1969年09月26日		
注册编号: 粤1442006200701793		
聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 彭刚 签名日期: 2025 1 23	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2007年12月17日

项目经理一级建造师执业资格证书



项目经理安全生产考核合格证书 B 证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2004) 0000820	
姓 名:	彭刚
性 别:	男
出 生 年 月:	1969年09月26日
企 业 名 称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2005年01月01日
有 效 期:	2022年10月12日 至 2025年12月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2005年01月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理身份证



项目经理职称证

广东省职称证书

姓 名：彭刚

身份证号：420111196909265554



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143872

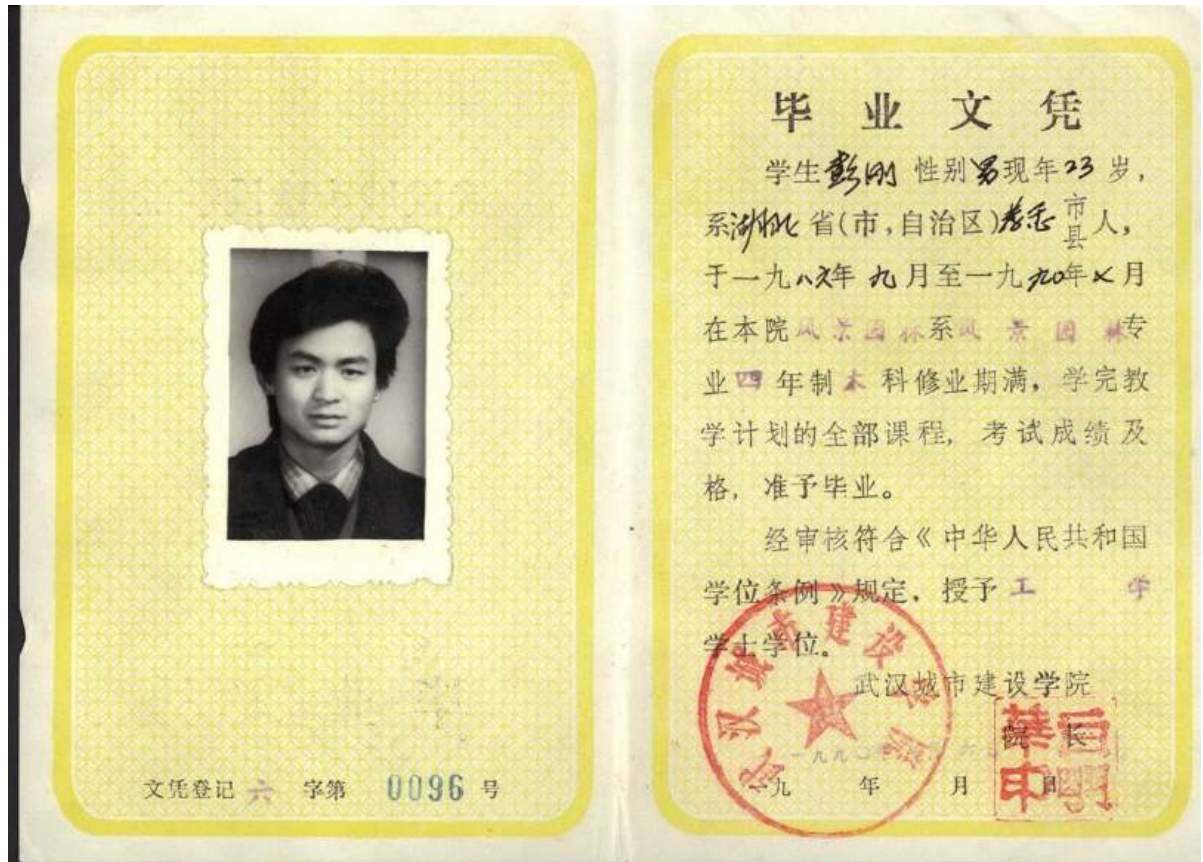
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目经理学位证毕业证



项目经理任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.
ADD: 深圳市福田区市花路14号晶耀大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 彭刚 为我单位入职的员工，性别 男，身份证号码：
420111196909265554，现在我单位工作，现任职务 项目负责人。
特此证明！

公司名称（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭刚
社保电话号：1095811
参保单位名称：深圳市品富建筑装饰集团有限公司

身份证号码：420111196909285554
单位编号：607083

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000
2024	02	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000
2024	03	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000
2024	04	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000
2024	05	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000
2024	06	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000
2024	07	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000
2024	08	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000
2024	09	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000
2024	10	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000
2024	11	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000
2024	12	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000
2025	01	607083	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000
2025	02	607083	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000
2025	03	607083	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000
合计			36000.0	18000.0			11250.0	4500.0			1125.0			800.0	450.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b0789d140 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083

单位名称
深圳市品富建筑装饰集团有限公司



项目经理获奖证书

1.深圳市装饰行业专家聘书



2.深圳市装饰行业专家继续教育培训证书



3.2022 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



4.2021 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



5.2018 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



6. 专业技术资格评委会评委聘书



7.2016 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



8.2015 广东省建筑装饰工程优秀建造师



9.2013 年广东省优秀建造师



10.2012 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



11.2015 年全国建筑装饰行业优秀项目经理证



12.2014 年度“鲁班奖”工程项目经理



13.2014 年全国优秀项目经理证



14.2013 年全国优秀项目经理



15.2012 年全国优秀项目经理证



16.2012 年创建鲁班奖工程先进个人



17.2011 年全国优秀项目经理证



18.2010 年全国优秀项目经理证



19.2009 年全国优秀项目经理证



20.2008 年全国优秀项目经理证



21.2007 年全国优秀项目经理证



3.2 项目经理业绩

海口市海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程（北区室内装修）一标段

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	海口市海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程（北区室内装修）一标段	18269 万元	2020-10-29
建设单位	海南云盛投资有限公司		
建设地址	海南海口		
工程内容	海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）， 装修面积 31000 平方米。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页 码
项目 经理 业绩	2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告 时间为准），投标人自认为拟派项目经理 最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。	是	合同关键页、竣工验收 报告、获奖证书， 370-381
	是否体现为项目经理的业绩	是	合同关键页、竣工验收 报告、获奖证书， 370-381

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

合同关键页

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">JG-GCHT-2020-008</div>		正本
<hr/> <h1 style="margin: 10px 0;">建设工程施工合同</h1> <hr/>		
合同编号：() (第一册，共二册)		
工程名称： <u>海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）</u>		
甲 方：	<u>海南云盛投资有限公司</u>	
乙 方：	<u>深圳市品宫设计装饰工程有限公司</u>	
中华人民共和国建设部 制定		

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 海南云盛投资有限公司

承包人(全称) 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段(北区室内装修)

工程内容及规模: 图纸范围内精装修部分图纸深化、施工等工作内容,北区精装修面积约 31000m²。

工程所在省市详细地址: 海口市滨海大道 266 号

工程承包范围:

(1) 设计:海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程图纸范围内的设计图纸深化及相关后续服务等工作内容。

(2) 施工:图纸范围内(具体精装修施工区域详见精装修发包区域图)所有精装修工程,包括但不限于以下内容:楼地面工程(土建完成至找平层,找平层以上全部由精装修单位施工包括地毯、窗帘)、墙柱面工程(土建完成至抹灰层,抹灰层以上全部由精装修单位施工)、吊顶工程(包括但不限于吊杆吊杆、结构转换层、吊顶龙骨、吊顶基层及面层等)、精装修区域水电安装工程(含建筑灯具、装饰灯具、卫生间洁具及五金等)、移动隔断、精装修区域门(含五金配件、门面装饰)、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。

发包人有权对发包范围进行调整。

二、设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	深化设计图纸	按发包人要求	合同签订后 15 天	

2				
3				

三、合同工期

计划开工日期：以监理工程师签发的开工通知的日期为实际开工日期。

计划竣工日期：自开工令签发之日起 80 日历天。合同工期为 80 日历天，总工期必须满足发包方月进度及重要节点进度考核总体要求。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：图纸深化成果须达到建设部《建设工程设计文件编制深度规定》深度要求及招标人的要求，并经过招标人及原设计单位的认可。

工程施工质量标准：确保一次性验收合格，配合海南国际会展中心二期扩建项目总包方获得国家优质工程奖，并争创鲁班奖。

五、合同价格

合同暂定金额（小写）¥182696161.96 元，最终价款以依据合同约定审定的结果为准。（大写）：壹亿捌仟贰佰陆拾玖万陆仟壹佰陆拾壹元玖角陆分。

六、合同文件组成及优先顺序

- （1）合同协议书及补充协议；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）招标文件、招标补充文件及其附件
- （6）投标文件及其附件；
- （7）通用合同条款；
- （8）技术标准和要求；
- （9）图纸；
- （10）其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同文件应能互相解释互相说明，当合同文件中出现不一致时，按本条款约定解释顺序和效力高低。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同双方约定：双方签字盖章且承包人提交履约担保后生效。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第六条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十、合同份数

本合同共二十份，正本一式六份，发包人执四份、承包人执二份，副本一式十四份，发包人执十二份、承包人执二份，均具有相同法律效力。

发包人：海南云盛投资有限公司

承包人：深圳市品宜设计装饰工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同订立时间：2020 年 1 月 20 日

合同订立地点：海口市

关于特大安全事故责任追究的规定》、《建设工程施工现场消防安全技术规范》(GB50720-2011)以及本项目的相关管理规定和办法。

(5) 承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工,如发现无安全防护违章作业,承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证,并确实做到持证上岗,以备随时查验。

(6) 现场安全施工、文明施工、工期管理等除满足国家及当地相关部门要求外,应服从总承包人、发包人、监理工程师的统一管理,达不到总承包人、发包人、监理工程师的管理要求将按《海南国际会展中心二期扩建项目建设安全、质量和环境管理办法》的规定支付违约金。

(7) 承包人必须严格按海口市有关部门的有关规定及现场安全文明施工管理规定组织施工,保证本工程施工现场达到海口市安全、文明、卫生合格工地。

(8) 承包人须负责施工期间道路保通相关事宜。

(9) 本项目发包人委托总承包人进行管理,承包人承诺无条件接受总承包人的管理,相关管理内容详见总包合同及总包管理实施细则。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名: 彭刚

项目经理职责: 全权代表承包人对工程项目进行管理,按合同要求履行工程进度、质量、安全文明、造价管理工作,协调承包方、发包方、监理方等参建方以及政府监管部门关系。

项目经理权限: 全权代表承包人对工程项目进行管理,按合同要求履行工程进度、质量、安全文明、造价管理工作,协调承包方、发包方、监理方等参建方以及政府监管部门关系。

技术负责人: 邵龙

设计负责人: 陶海燕

3.2.5 派驻本合同工程项目的项目经理和项目技术负责人应保证每个月21天的驻工地时间,不够天数每次支付违约金10000元/人·天。

3.2.6 承包人派驻到项目上的项目经理、项目副经理(如有)、项目技术负责人离开现场需报总监理工程师批准并经发包人同意,未经批准擅自离开现场的时间连续超过2天,承包人将向发包人支付2000元/人·天的违约金。

竣工验收报告

2020-1008

2020-11-02-027

附表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海南国际会展中心二期扩建项目

建设单位: 海口市会展局(代建:海南云盛投资有限公司)

2020年10月29日

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>参建单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实,完成了合同所定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员:</p> <p>徐玲 戚志全、刘喜生、王亚杰、赵志坚 林山、刘耀东、刘桂林、黄美成、李瑞富、林博、程刚、刘健、胡勇 刘小辉、戴应新、王开洪、吴策、李兆华、王春雷、邢宇宁、吴绍华、肖尧群</p>	

表G 吊顶 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	海南国际会展中心二期扩建项目	子分部工程名称	1	分项工程名称	3
施工单位	云南城投众和建设集团有限公司	项目负责人	赵志坚	技术(质量)负责人	文信华
分包单位	深圳市品筑设计装饰工程有限公司	分包单位负责人	彭刚	分包内容	北区室内装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	吊顶	整体面层吊顶	5	合格	
2	吊顶	板块面层吊顶	68	合格	
3	吊顶	格栅吊顶	4	合格	
/	/	/	/	/	/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		
观感质量检验结果			好		
综合验收结论	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王亚杰 注册号: 4401809-011 有效期: 至2021年6月				
分包单位 项目负责人: _____ 年 月 日	施工单位 项目负责人: _____ 年 月 日	设计单位 项目负责人: _____ 年 月 日	监理单位 总监理工程师: _____ 年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 细部 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	海南国际会展中心 二期扩建项目	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	云南城投建设和建设 集团有限公司	项目负责人	赵志坚	技术(质量) 负责人	文俊华
分包单位	深圳市晶宫设计装 饰工程有限公司	分包单位 负责人	彭刚	分包内容	北区室内装 饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	细部	橱柜制作与安装	2	合格	
2	细部	门窗套制作与安装	8	合格	
3	细部	护栏和扶手制作与 安装	11	合格	
/	/	/	/	/	/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设 计及规范要求		
观感质量检验结果					
综合 验收 结论	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>姓名: 王亚杰</p> <p>注册号: 4401899-011</p> <p>有效期: 至2021年6月</p> </div> <div> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> </div> </div>				
分包单位 项目负责人	施工单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 轻质隔墙 子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	海南国际会展中心 二期扩建项目	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	云南城投建设和建设 集团有限公司	项目负责人	赵志坚	技术(质量) 负责人	文俊华
分包单位	深圳市品宫设计装 饰工程有限公司	分包单位 负责人	彭刚	分包内容	北区室内装 饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	轻质隔墙	板材隔墙	4	合格	
2	轻质隔墙	骨架隔墙	12	合格	
3	轻质隔墙	活动隔墙	2	合格	
/	/	/	/	/	/
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设 计及规范要求	
观感质量检验结果				中华人民共和国一级注册建筑师	
综合 验收 结论				姓名: 王亚杰 注册号: 4401899-011 有效期: 至2021年6月	
分包单位	施工单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

获奖证书





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

彭刚 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：彭刚（身份证号 420111196909265554）

获奖单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）



证书编号：CBDAZSJ2024GZ137



深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）V 标

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标	10663 万元	2022-06-28
建设单位	深圳市住宅工程管理站		
建设地址	广东深圳		
工程内容	3 栋创意设计学院、4 栋新材料与新能源学院、5 栋学术交流中心、6 栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、获奖证书，383-433
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、获奖证书，383-433

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

JG-GCHT-2020-073 中标

中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103214037001

标段名称: 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)V标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价: 10663.28142万元

中标工期: 195

项目经理(总监): 彭刚



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-06

查验码: 4601570667512432

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssj



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2020年8月6日

致：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

贵单位于2020年6月17日为深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)V标工程以人民币(大写):壹亿零陆佰陆拾叁万贰仟捌佰壹拾肆元贰角零分(RMB:10663.281420万元),工期:195日历天,所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函,并做好签署合同的准备。
谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

(或委托代理人)：_____

合同关键页

JG-GCHT-2020-073

副本



合同编号: JSDX-114-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目(一期)

合同名称: 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰
工程(施工)V标合同

承包方: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

日期: 二〇二〇年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理处

承包人（全称）：深圳市品高设计装饰工程有限公司

项目经理姓名：彭刚 资格等级：注册建造师（建筑工程专业）一级 证书号码：0050000

本工程于 2020 年 5 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）V标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式：1、3栋创意设计学院：框架结构；

2、4栋新材料与新能源学院：框架-剪力墙结构；

3、5栋学术交流中心：框架-剪力墙结构；

4、6栋先进材料测试中心：/；

层/幢：1、3栋创意设计学院：地上7层，建筑高度约41米，地上建筑面积约32560平方米，地下1层，层高约6.5米，地下建筑面积约5540平方米，总建筑面积约38100平方米；

2、4栋新材料与新能源学院：地上17层，建筑高度约96米，地上建筑面积约46330平方米；

3、5栋学术交流中心：地上12层，建筑高度约53米，地上建筑面积约13240平方米；

4、6栋先进材料测试中心：/；

建筑面积：约9.8万平方米（装修装饰工程面积）；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、同质透心 PVC 卷材,运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作,并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等方面等。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目(一期)整体工程建设进度、质量和安全需要,合理调整承包人的承包范围,承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 6 月 20 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2020 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 195 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价: (大写) 壹亿零陆佰陆拾叁万贰仟捌佰壹拾肆元贰角

(小写) 10663.281420 万元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万玖仟陆佰玖拾柒元柒角壹分 (¥ 123.969771 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥ 1000.00 万元);

(4) 暂列金额: 5

人民币(大写) 玖佰万元整 (¥ 900.00 万元);

(5) 奖励金:

发 包 人: (公章)	承 包 人: (公章)
住 所:	住 所:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
账 号:	账 号:
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和居住环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名：彭刚；

身份证号：420111196909265554；

建造师执业资格等级：注册建造师（建筑工程专业）一级；

建造师注册证书号：粤 144060701793；

建造师执业印章号：粤 144060701793；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2004)0000820；

联系电话：13316459069；

电子邮箱：1423535965@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福田保税区盈福大厦 6 楼晶宫装饰公司。

本项目中：

☒ 项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

竣工验收报告

2020-073

2020-11-01-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程
施工V标-3栋创意设计学院

验收日期：2021 年 8 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程施工V标-3栋创意设计学院				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	38100m ²	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架	层数	地上： 7 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、周杰、张辛、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	蒋春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 专业)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任 展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任		
2	曾斌强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾斌强
3	周忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	周忠安
4	曹瑞铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		曹瑞铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓斌	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓斌
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑敏	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高级工程师	郑敏
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	高级工程师	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武瑾素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武瑾素
22	李阳南	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳南
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	傅楚光
24	魏林华	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	中级	魏林华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王京华	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	注册师	王京华
27	李刚	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李刚
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅强	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	注册师	傅强
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	注册师	吴兵
32	谢晋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢晋
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	注册师	陈爱莲
34	王宏慧	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏慧
35	钟瑞	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	注册师	钟瑞
36	潘应钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘应钊
37	吴霞	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴霞
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏朋	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏朋
40	宋仕标	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋仕标
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵群	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵群
43	钱文法	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文法
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	旧楼经理		陈楚涛
46	彭南	深圳市嘉富设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	彭南
47	张志明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	注册师	张志明
48	黎国	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎国
49	李向东	中国建研第七工程有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	池卫文	深圳深地建设工程发展有限公司	项目经理		池卫文
52	黎凯	深圳远实智能检测有限公司	项目经理		黎凯
53	蔡景彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		蔡景彬
54	游斯	深圳市建桥建工集团有限公司	项目经理		游斯
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯仕	南京马新德五金制品有限公司	项目经理		冯仕
57	付晓微	深圳城建档案馆工程管理部	招标评标		付晓微
58	梁可强	署教育工程管理中心	招标评标		梁可强
59	梁可强	署教育工程管理中心	招标评标		梁可强
60	梁永新	深圳市土地房产有限公司			梁永新
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫强	深圳城建档案馆工程管理部			李卫强
63	陈永红	东源公司	副总经济师		陈永红
64	高建强	深圳城建档案馆工程管理部	设计		高建强
65	曹建强	深圳城建档案馆工程管理部	设计		曹建强
66	何海龙	深圳大学建筑设计研究院	设计		何海龙
67	高建强	深圳大学建筑设计研究院	设计		高建强
68	高建强	深圳大学建筑设计研究院	设计		高建强
69	蔡小红	深圳市建筑设计研究院	设计		蔡小红
70	刘伟	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘伟
71		上海建工集团股份有限公司			刘伟
72	吕松	上海建工集团股份有限公司	设计		吕松
73	傅心	上海建工集团股份有限公司	设计		傅心
74	傅心	上海建工集团股份有限公司	设计		傅心
75	傅心	上海建工集团股份有限公司	设计		傅心

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-S14/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		杨侃
77	林玉卿	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		林玉卿
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成，已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月26日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
-------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

144060701793(00)
2022.12.10
上海青利工程咨询有限公司

2020-073

2020-12-4-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标-4栋新材料与新能源学院

验收日期：2021年2月24日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装饰工程施工V标-4栋新材料与新能源学院				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	46330m ²	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：17层 地下：层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号			
开工日期	2019 年 2 月 9 日	验收日期	2021 年 8 月 26 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、周杰、张辛、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	蒋春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、 或设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求 0 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____
		_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____
		_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任 展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任		
2	曾维进	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维进
3	邵忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵忠安
4	贾翔铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾翔铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓双	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓双
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	杨永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	杨永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	项目经理	郑毅
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	标段经理	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武瑞素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武瑞素
22	李阳南	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳南
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高工	魏桂华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	2级师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	32	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	32	吴兵
32	谢香	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢香
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈爱莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	高级工程师	钟璐
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴贤
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏磊	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏磊
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海平	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海平
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	BIM经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市晶富设计装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	彭刚
47	张志明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	张志明
48	黎昕	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎昕
49	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	汪卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		汪卫文
52	黎尚	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		黎尚
53	蔡嘉明	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		蔡嘉明
54	游新	深圳市建桥建工集团有限公司	项目经理		游新
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯永江	南京马斯德五金制品有限公司	项目经理		冯永江
57	付玲强	深圳市建设工程招标投标管理中心	招标师		付玲强
58	梁可强	深圳市建设工程招标投标管理中心	招标师		梁可强
59	梁可强	深圳市建设工程招标投标管理中心	招标师		梁可强
60	梁可强	深圳市建设工程招标投标管理中心	招标师		梁可强
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫强	深圳市建安装饰集团深圳			李卫强
63	陈强	东江源	副总经济师		陈强
64	高建强	深圳大学建筑设计研究院	设计		高建强
65	曹强	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹强
66	曹强	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹强
67	曹强	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹强
68	曹强	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹强
69	曹强	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹强
70	刘伟	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘伟
71		上海建工集团股份有限公司			刘伟
72	吕强	上海建工集团股份有限公司	设计		吕强
73	吕强	上海建工集团股份有限公司	设计		吕强
74	吕强	上海建工集团股份有限公司	设计		吕强
75	吕强	上海建工集团股份有限公司	设计		吕强

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	杨侃
77	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	林玉娜
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

GD-E1-914/5

施工总承包II标 节能专项验收会议签到表

会议时间: 2021.8.26

会议地点: 项目部

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款，工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：_____ 2021年8月6日	单位(项目)负责人：_____ 2021年8月6日	单位(项目)负责人：_____ 2021年8月7日	单位(项目)负责人：_____ 2021年8月26日	单位(项目)负责人：_____ 年 月 日


 CD-E1-914/6


 2022.12.16

2020-073

2020-KJ-01-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标-5栋学术交流中心

验收日期：2021年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标-5栋学术交流中心			
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	13240m ²	工程造价 10663.281420 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：12层 地下：层	
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号		
开工日期	2019年2月19日	验收日期	2021年8月26日	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	上海建工集团股份有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	深圳市品高建筑装饰集团有限公司			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工图审查单位				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、周杰、张幸、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	将春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统, 或 专业)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任 威	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心 副主任		
2	曾维建	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维建
3	邵志安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵志安
4	贾瑞铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾瑞铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	梁芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		梁芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工 程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓秋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓秋
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高级工程师	郑毅
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	高级工程师	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武理东	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武理东
22	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳雨
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高工	魏桂华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	2级师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	吴志刚
31	关兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	高工	关兵
32	谢春	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢春
33	陈夏莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈夏莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟锦	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	高级工程师	钟锦
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
37	吴哲	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴哲
38	李于垣	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李于垣
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	项目经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市晶设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	彭刚
47	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	张志杰
48	黎国	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎国
49	李向东	中国建筑第七工程有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	陆卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		陆卫文
52	黎勤	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		黎勤
53	黎景彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		黎景彬
54	游新	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		游新
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯永江	南京马斯德五金制品有限公司	项目经理		冯永江
57	付玲莎	深圳建筑工务署教育管理中心	招标师		付玲莎
58	冯可强	署教育工务管理中心	招标师		冯可强
59	冯可强	署教育工务管理中心	招标师		冯可强
60	徐永强	深圳市宝地信人防有限公司			徐永强
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫峰	深圳中建兰装饰工程有限公司			李卫峰
63	陈明	东信公司	副总经济师		陈明
64	潘楚超	深圳大学建筑设计研究院	设计		潘楚超
65	曹磊	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹磊
66	肖海霞	深圳大学建筑设计研究院	设计		肖海霞
67	黄嘉明	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉明
68	黄嘉明	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉明
69	蔡子伦	卫群与蔡子伦(深圳)有限公司			蔡子伦
70	刘伟	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘伟
71		上海建工集团股份有限公司			刘伟
72	吕桥	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		吕桥
73	傅一	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		傅一
74	傅一	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		傅一
75	傅一	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		傅一

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		杨侃
77	林玉柳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		林玉柳
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

GD-E1-914/5

深圳技术大学建设项目(一期) (宿舍楼)

施工总承包工标

节能专项验收会议签到表

会议时间: 2021.8.26

会议地点: 项目部

[illegible]

2020-073.
2020-125-01-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工
程施工V标-6栋先进材料测试中心

验收日期: 2022 年 6 月 22 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标6栋-先进材料测试中心				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	9400m²	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：7层 地下：1层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2022 年 6 月 28 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、孔德赐、张辛、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘天奇	张明海
建筑设备安装工程	张宝	李力
工程质控资料	杨洪波	张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张作中	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	张作中
2	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	初级	李强
3	张作中	深圳市建筑科学研究院	项目经理	中级	张作中
4	张作中	深圳市建筑科学研究院	项目经理	中级	张作中
5					
6	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
7	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
8	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
9	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
10	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
11	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
12	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
13	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
14	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
15	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
16	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
17	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
18	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
19	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
20	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
21	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
22	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
23	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
24	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
25	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
26	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强

GD-EI-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳晓	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人	中级职称	阳晓
2	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程师	李冲
3					
4	陈彬	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	陈彬
5	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程师	李冲
6	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程师	李冲
7	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程师	李冲
8	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程师	李冲
9	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程师	李冲
10	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程师	李冲
11					
12	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程师	李冲
13	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程师	李冲
14	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程师	李冲
15	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程师	李冲
16	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程师	李冲
17					
18	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程师	李冲
19	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程师	李冲
20	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程师	李冲
21					
22	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程师	李冲
23	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程师	李冲
24	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程师	李冲
25	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程师	李冲
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王霖	上海材料科学研究所	执行经理	加	王霖
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14	刘瑞	中建七局	资料		刘瑞
15	侯健	深大设计院	设计师		侯健
16	李乙	深圳方大	项目经理	工程师	李乙
17	古瑞波	上海建工	资料		古瑞波
18	马晓妍	上海建工	资料	助理	马晓妍
19	池旦	深大设计院	项目经理	工程师	池旦
20	袁惠健	上海建工	资料		袁惠健
21	李有强	深圳中保环境集团有限公司	资料员		李有强
22	李有强	达安智能	资料员		李有强
23	张芳	上海建工	资料员		张芳
24	郭红	上海建工	资料员		郭红
25	李有强	深圳中保环境集团有限公司	资料员		李有强
26	张芳	上海建工	资料员		张芳

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2022年6月28日	单位(项目)负责人： 2022年6月28日	单位(项目)负责人： 2022年6月28日	单位(项目)负责人： 2022年6月28日	单位(项目)负责人： 年 月 日

傅楚光
31011186
2022.08.26
GD-E1-914/6

傅楚光
31011186
2022.08.26
GD-E1-914/6

傅楚光
31011186
2022.08.26
GD-E1-914/6

傅楚光
31011186
2022.08.26
GD-E1-914/6

傅楚光
31011186
2022.08.26
GD-E1-914/6

获奖证书



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市品宫建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程(施工)Ⅴ标3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

彭刚 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：彭刚（身份证号 420111196909265554）

获奖单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标



证书编号：CBDAZSJ2024GZ315



美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）

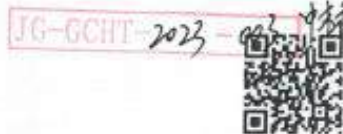
业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	美的总部 08 地块项目精装修工程(二标段)	6850 万元	2024-01-11
建设单位	美的集团股份有限公司		
建设地址	广东佛山		
工程内容	美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，435-449
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，435-449

注： 1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

GJ0222172800247



中标通知书

建设单位：美的集团股份有限公司

工程名称：美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）

地 点：顺德区北滘镇美的大道美的总部 08 地块项目

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价格：68,500,000.00 元（大写：陆仟捌佰伍拾万元整）。

经评审，现确定深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司为美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）的中标人。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到本中标通知书 15 日内与我司签订合同，并在规定的时间内办理完成报建相关手续，逾期我司有权取消贵司中标资格。

本通知书一式肆份，建设单位贰份、中标单位贰份。

美的集团股份有限公司



GL0123011202909

JG-GCHT-2023-003



美的总部 08 地块项目精装修工程 (二标段) 施工合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023 年 月 日





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 美的集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就美的总部08地块项目精装修工程(二标段)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 美的总部08地块项目精装修工程(二标段)。

2. 工程地点: 佛山市顺德北滘新城区08地块。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容和建设规模: 08地块项目占地面积32966.21平方米,总建筑面积约20万平方米,包含三层地下室、A座城市客厅(3层建筑单体)、B座办公楼(B1~B4共4栋,各14层,由三段连廊连通)。精装修工程共分为两个标段,本标段为二标段,范围为B3栋、B4栋及一个连廊和A座城市客厅,其中样板层为B3栋五、六层。

6. 工程承包范围:

6.1 本工程承包范围具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议;发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失,具体施工范围包括但不限于以下内容:

(1) 包含卫生间二次防水以及后开孔的防水封堵,强电线缆、插座、开关面板安装,地面、墙身铺贴,墙身、天花腻子及涂料,墙身玻璃、拉丝不锈钢板、铝板、天花吊顶安装,门框、门扇,卫生间厕所隔断、助力扶手、洗手台、手干机、镜柜、洁具等相关的五金配件安装,灯具采购安装等装修内容;

(2) 砌体工程:砌体已由总承包单位安装完成,但腻子油漆、涂料、裱糊等包含在本次招标范围内,以及所有的轻质隔墙及玻璃隔断包含在本次招标范围内;





(3) 强电安装工程：按图纸施工所有线缆、桥架、配电箱、插座、开关面板、天花灯具等采购和安装；

(4) 墙地砖铺贴工程：包含所有地面砖、墙身瓷砖、踢脚线、玻纤板、窗台砖、门槛石、卫生间墙砖的铺贴（包含卫生间沉箱回填陶粒及地面硬化处理），材料选型需经发包人确认为准。本项工程内容包干，所有材料损耗、水泥砂浆厚度等已作综合考虑，不再另行增补；

(5) 油漆工程：按图纸要求负责所有墙体油漆工程，墙体局部需要进行颜色滚涂（颜色以发包人选择为准），需要使用环保水性漆材料；

(6) 天花吊顶工程：按图纸要求负责所有天花安装，本项工程内容包干，所有材料损耗等已作综合考虑，不再另行增补；

(7) 门框、门扇工程：按图纸要求负责除消防门及幕墙门之外的所有门框、门扇及门锁、合页等相关五金件的采购及安装，具体款式参照效果图，并提供样板由发包人选定；

(8) 橱柜工程：根据图纸要求，对餐厅、卫生间洗手台、镜柜等进行深化设计，制作现场样板并经发包人确认后，进行采购加工安装；

(9) 包含除B座楼梯间以外的所有栏杆、玻璃、铝板装饰墙等，含二层所有连廊的照明安装；

(10) 其他安装工程：本工程包含所有卫生洁具采购安装（洗手盆、蹲/座厕、小便器、地拖盆等），包含所有水龙头等配件的采购及安装（水龙头、花洒、水箱等），包含所有电气照明的采购及安装，具体详见图纸；

(11) 负责所有架空地板的采购及安装；

(12) 如需用永久电梯运输材料，中标人需负责管理永久电梯同时中标人要安排专人负责开电梯（费用已在报价中综合考虑），并建立永久电梯运输材料管理制度，中标人需用硬质材料保护永久电梯不被撞坏，如使用过程中因中标人原因导致电梯损坏，中标人需承担该电梯维修的费用，施工照明包含在综合单价内（楼层内无临时照明）；





(13) 负责装修完工后及正式移交物业前的2次开荒作业，质量要求及验收标准详见合同附件15《开荒保洁质量验收标准》；

(14) 负责幕墙与建筑交接位置的收边收口处理；

(15) 新工序安装前需先做质量样板，待监理及发包人确认后方可实施；

(16) 本工程属于报建工程，需办理施工许可证，且需与土建总承包工程同时办理竣工联合验收，议标范围的工程相关报建、验收费用，材料检测费用，验收资料编制整理费用等，均由中标人负责，中标人必须配合总承包单位报建要求，并承担由此产生的相关费用。投标人应充分考虑，招标后任何因管理费、检测费用、资料整理费用等提出的索赔或费用增加都将不予接受；

(17) 负责精装修图纸BIM的深化并提交成果，根据业主设计的意见再次深化调整。固定家私家具、背景墙、定制、样板等效果的二次深化；

(18) 室内环境治理工程：本招标内容包含完工后所有室内卫生清洁（要求达到办公入驻标准）及空气治理工作。空气治理后室内空气质量要达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010），以通过CMA认证的第三方检测机构的空气检测报告为依据，验收标准：游离甲醛、苯、氨、TVOC达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010）。若验收不合格，乙方必须返工。若第三次验收不合格，招标人有权委托第三方单位重新进行空气治理，所产生的费用全部由中标人承担。

(19) 品牌要求：A座大楼材料品牌选用合同附件5表1中的品牌，B座大楼材料品牌选用合同附件5表2中的品牌。

(20) 除上述范围外，其余内容详见合同附件 精装修工程施工范围界面划分表。

二、合同工期

二标段为：B3、B4及连廊工期2022年12月1日~2023年8月30日。A座工期：2023年4月30日~2023年8月30日。

工期总日历天数：272日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

验收资料在2023年9月30日之前移交总包，并履行装修范围内验收义务，配合总包进行竣工验收及资料归档。





开工日期以发包人或监理工程师下达开工通知载明日期为准；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求滞后达到 10 天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由此导致的工期责任延误按本合同专用条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	场地移交时间	完成时间	备注
1	B3 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段，5、6 层样板层移交场地时间为 1 月 1 日，完成时间为 3 月 10 日
2	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
3	B3 栋 7-14 层	2023-2-28	2023-7-30	
4	B4 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段
5	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
6	B4 栋 6-14 层	2023-2-28	2023-8-30	
7	B3#-B4#连廊	2023-3-31	2023-8-30	
8	A 座	2023-4-30	2023-8-30	
9	整体精开荒及验收	—	2023-9-30	
10	备案及交付	—	2023-10-30	二标段，必须配合总包验收节点要求

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划，包括但不限于样板间工程等。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求确保获得中国建筑工程装饰奖，并配合总包单位获得国家优质工程奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。并配合总包单位获得广东省安全生产文明施工示范工地、广东省安全生产文明施工优良样板工地。





绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟捌佰伍拾万元整（¥ 68,500,000.00 元）；含税金额，下同。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万玖仟叁佰壹拾壹元捌角肆分（¥ 1,769,311.84 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 甲指乙供材料暂定主材价：

人民币（大写）壹仟贰佰零捌万壹仟陆佰壹拾肆元陆角整（¥ 12,081,614.60 元）。

2. 合同价格形式：固定单价包干（其中，措施费总价包干）。

五、项目经理

承包人项目经理：彭刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标文件以及答疑、补遗文件；
- (2) 回标文件及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 合同附件





(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月签订。

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区北滘镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

【本页以下无正文】



GL0123011202909



发包人: (公章) 合同专用章 法定代表人或其委托代理人: (签字)	承包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字)
---------------------------------------------	------------------------------------

组织机构代码: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市品筑建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号: 7731 5792 9528





附件 6:

承包人主要施工管理人员表

序号	在本项目担任的职务	姓名	性别	年龄	职称	专业	从事工程工作年限	职称或执业或上岗(或岗位)证号	备注
1	项目经理	彭刚	男	53 岁	高级工程师	建筑工程	32 年	粤 1442006200701793	/
2	项目副经理	高广宽	男	47 岁	高级工程师	建筑工程	25 年	粤 1122011201105966	/
3	技术负责人	李峰	男	58 岁	高级工程师	建筑装饰施工	38 年	2103001055695	/
4	深化设计负责人	陶海燕	女	48 岁	工程师	建筑装饰设计	14 年	A028208SA110201	/
5	质量经理	吴建辉	男	57 岁	高级工程师	建筑装饰施工	32 年	粤高职称字第 1100101039617 号	/
6	安全负责人	齐洪涛	男	40 岁	工程师	建筑装饰施工	17 年	粤建安 C3 (2017) 0008938	/
7	商务负责人	吴海平	男	50 岁	工程师	建筑装饰施工	30 年	粤中职称字第 1704003000495 号	/
8	项目助理	刘德航	男	33 岁	工程师	建筑装饰施工	11 年	1903003021071	/
9	驻场设计经理	叶志航	男	27 岁	助理工程师	建筑装饰造价	5 年	2103006056258	/
10	生产经理	张天修	男	51 岁	高级工程师	建筑装饰施工	7 年	粤高职称字第 1100101039620 号	/
11	BIM 工程师	胡志健	男	27 岁	/	BIM 建模	5 年	1801001023016382	/
12	施工员	郝光	男	49 岁	/	装饰装修	29 年	0441710294417001319	/
13	施工员	张明海	男	39 岁	助理工程师	装饰装修	14 年	0441610294416000293	/
14	施工员	陈勇	男	32 岁	/	设备安装	12 年	0441710294417000334	/



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1			
建设单位名称	美的集团股份有限公司		
备案日期	2024 年 1 月 17 日		
工程名称	美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区		
工程地点	北窖镇新城区05-C-08地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积: 200765.93m ² 地下3层, A座地上3层, B座地上14层		
结构类型	B座为框架-剪力墙结构, A座为钢框架-中心支撑结构		
工程用途	公共建筑(商业、商务)		
开工日期	2021 年 9 月 1 日		
竣工验收日期	2024 年 1 月 11 日		
施工许可证号	440606202109010301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	武汉东研智慧设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级	建筑幕墙工程设计专项甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张帅</p> <p>项目负责人(签字): 4405358-AY001</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 马尧</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册号: 1101735-124</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>姓名: 毕胜</p> <p>注册号: 4202789-008</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>姓名: 赵重兴</p> <p>注册号: 4202789-008</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
监理单位意见	<p>张力</p> <p>注册号44015091</p> <p>有效期至2026.12.16</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录

- 1/单位工程(子单位)竣工验收备案表
- 2/单位(子单位)工程竣工报告
- 3/建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/施工图设计文件审查合格书
- 5/市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6/勘察文件质量检查报告
- 7/设计文件质量检查报告
- 8/单位工程质量评估报告
- 9/规划验收合格证
- 10/消防验收合格意见书或备案文件
- 11/环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/建筑工程质量保修书
- 13/住宅质量保证书
- 14/住宅使用说明书
- 15/单位工程(子单位)质量竣工验收记录
- 16/单位(子单位)工程竣工验收报告
- 17/法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区 工程的竣工验收备案文件已于
2024年1月17日收讫，文件齐全。



备案机关负责人

备案经受人



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德区 区(县级市) 美的总部08地块项目A座、
B座,地下室一区、二区 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2021090100001),根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)
以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

企业变更名称通知书

2021/7/20

变更通知书

变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.3 施工深化团队情况

序号	姓名	工作经验年限	本次拟派专业
1	陶海燕	27 年	装修
2	傅之峰	29 年	装修
3	高叶俊	16 年	装修
4	余俊	15 年	给排水
5	李小群	18 年	暖通
6	罗烈房	19 年	电气

注：1.按列表顺序提供相关人员的证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

深化设计师（陶海燕）相关资质证明复印件

深化设计师高级室内建筑师证

 <p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專 業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p> <p>中國建築裝飾協會制</p> <p>證書編號 A028208SA110201 No.</p>	<p>資格證書 CERTIFICATE</p> <p>姓 名: 陶海燕 Name _____</p> <p>性 別: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1974 年 1 月 Date of birth _____</p> <p>專 業: 装饰装修 Professional _____</p> <p>資格等級: 高级室内建筑师 Qualification degree _____</p> <p>发证日期 2008 年 6 月 26 日 DT.</p> <p>中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

深化设计师职称证

广东省职称证书

姓 名：陶海燕

身份证号：440924197401151429



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsn>

深化设计师身份证



深化设计师学位证毕业证



深化设计师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.
ADD: 深圳市福田区市花路14号嘉瑞大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 陶海燕 为我单位入职的员工, 性别 女, 身份证号码:
440924197401151429, 现在我单位工作, 现任职务 深化设计师。
特此证明!

公司名称(盖章): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025年4月24日

深化设计师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶海燕 社保电话号：613712344 身份证号码：4403024197401151429 页码：1

参保单位名称：深圳市品吉建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	607083	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	04	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	05	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	06	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	07	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	08	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	09	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	10	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	11	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	12	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	01	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	02	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	03	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
合计			21000.0	10400.0			7800.0	2600.0		0.0						0.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4d9eec9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“0”为就医医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083 单位名称
深圳市品吉建筑装饰集团有限公司



深化设计师（傅之峰）相关资质证明复印件

深化设计师高级室内建筑师证



深化设计师职称证

广东省职称证书

姓 名: 傅之峰

身份证号: 362301196303020011



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月10日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001055945

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深化设计师毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 傅之峰	性 别 男，一九六三年 三 月 二 日生，于二〇〇二年	
九 月至二〇〇六年 一 月在本校	美 术 学	
专 业 函授 学习，修完 本	科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。		
校 名：	校（院）长：柳和生	
批准文号：国家教委教成厅1994(10)号		
证书编号：104165200605000005	二〇〇六年 二 月 二十 日	
查询网址：http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

深化设计师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.
ADD: 深圳市福田区市花路14号晶宫大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 傅之峰 为我单位入职的员工, 性别 男, 身份证号码:
362301196303020011, 现在我单位工作, 现任职务 深化设计师。
特此证明!

公司名称(盖章): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025 年 4 月 24 日

深化设计师（高叶俊）相关资质证明复印件

深化设计师毕业证



深化设计师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD
ADD: 深圳市福田区市花路14号盈耀大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 高叶俊 为我单位入职的员工, 性别 男 , 身份证号码:
32048219880302491X , 现在我单位工作, 现任职务 深化设计师 。
特此证明!

公司名称 (盖章): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025年4月24日

给排水工程师（余俊）相关资质证明复印件

给排水工程师职称证



给排水工程师身份证



给排水工程师毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 余俊 性别男,一九八九年七月十七日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本学院 给水排水工程专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	华中科技大学文华学院 院 长:	
证书编号: 132621201105690827		二〇一一年六月三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

给排水工程师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.
ADD: 深圳市福田区布花路14号晶禧大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 余俊 为我单位入职的员工，性别 男，身份证号码：
362522198907173010，现在我单位工作，现任职务 给排水工程师。
特此证明！

公司名称（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025年4月24日

给排水工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李俊		社保电话号: 629775109		身份证号码: 365221198907173010		页码: I											
参保单位名称: 深圳市品高建筑装饰集团有限公司		单位编号: 607083				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	723.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	723.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1967.98			489.57		408.5			102.45	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d12d4a54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
607083	深圳市晶富建筑装饰集团有限公司



暖通工程师（李小群）相关资质证明复印件

暖通工程师职称证



暖通工程师身份证



暖通工程师毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 李小群 性别 女 ，一九七九年十一月 日生，于二〇〇五年		
二 月至二〇〇九年 二 月在本校		汉语言文学
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 深圳大学	校（院）长： 
批准文号：(86)教高3字004号		二〇〇九年 二 月二十八日
证书编号：105905200905000016		
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

暖通工程师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD
ADD: 深圳市福田区市花路14号晶耀大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 李小群 为我单位入职的员工，性别 女，身份证号码：
420803197911045123，现在我单位工作，现任职务 暖通工程师。

特此证明！

公司名称（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025年4月24日

电气工程师（罗烈房）

电气工程师职称证



电气工程师身份证



电气工程师毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 罗烈房 性别男，一九八三年 三 月十九 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 机电一体化 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东机电职业技术学院	校（院）长：刘震
证书编号：127431200606000352		二〇〇六年 六 月 八 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

电气工程师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD
ADD: 深圳市福田区市花路14号盈耀大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 罗烈房 为我单位入职的员工，性别 男，身份证号码：
441523198303197252，现在我单位工作，现任职务 电气工程师。
特此证明！

公司名称（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025年4月24日

电气工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗烈雷			社保电脑号：613237737			身份证号码：441523198303197252			页码：1								
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			单位编号：607083			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3309	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3309	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3309	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3309	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3309	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3309	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9879.63 4925.28			4804.95 1957.98			489.57			316.07 12.02		103.05			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e40774fe ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：607083
单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



3.4 施工深化人员陶海燕（装修相关专业）案例情况

海口市海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程（北区室内装修）一标段

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	海口市海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程（北区室内装修）一标段	18269 万元	2020-01-20
建设单位	海南云盛投资有限公司		
服务内容	海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修），装修面积 31000 平方米。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是	合同关键页、竣工验收报告、深化竣工图关键页、获奖证书，481-493
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	合同关键页、深化竣工图关键页，485、491、492

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

合同关键页

JG-GCHT-2020-008		正本
建设工程施工合同		
合同编号：() (第一册，共二册)		
工程名称： <u>海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）</u>		
甲 方：	<u>海南云盛投资有限公司</u>	
乙 方：	<u>深圳市品宫设计装饰工程有限公司</u>	
中华人民共和国建设部 制定		

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 海南云盛投资有限公司

承包人(全称) 深圳市品高设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段(北区室内装修)

工程内容及规模: 图纸范围内精装修部分图纸深化、施工等工作内容,北区精装修面积约 31000m²

工程所在省市详细地址: 海口市滨海大道 266 号

工程承包范围:

(1) 设计:海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程图纸范围内的设计图纸深化及相关后续服务等工作内容。

(2) 施工:图纸范围内(具体精装修施工区域详见精装修发包区域图)所有精装修工程,包括但不限于以下内容:楼地面工程(土建完成至找平层,找平层以上全部由精装修单位施工包括地毯、窗帘)、墙柱面工程(土建完成至抹灰层,抹灰层以上全部由精装修单位施工)、吊顶工程(包括但不限于吊顶吊杆、结构转换层、吊顶龙骨、吊顶基层及面层等)、精装修区域水电安装工程(含建筑灯具、装饰灯具、卫生间洁具及五金等)、移动隔断、精装修区域门(含五金配件、门面层装饰)、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。

发包人有权对发包范围进行调整。

二、设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	深化设计图纸	按发包人要求	合同签订后 15 天	

2				
3				

三、合同工期

计划开工日期：以监理工程师签发的开工通知的日期为实际开工日期。

计划竣工日期：自开工令签发之日起 80 日历天。合同工期为 80 日历天，总工期必须满足发包方月进度及重要节点进度考核总体要求。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：图纸深化成果须达到建设部《建设工程设计文件编制深度规定》深度要求及招标人的要求，并经过招标人及原设计单位的认可。

工程施工质量标准：确保一次性验收合格，配合海南国际会展中心二期扩建项目总包方获得国家优质工程奖，并争创鲁班奖。

五、合同价格

合同暂定金额（小写）¥182696161.96 元，最终价款以依据合同约定审定的结果为准。（大写）：壹亿捌仟贰佰陆拾玖万陆仟壹佰陆拾壹元玖角陆分。

六、合同文件组成及优先顺序

- （1）合同协议书及补充协议；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）招标文件、招标补充文件及其附件
- （6）投标文件及其附件；
- （7）通用合同条款；
- （8）技术标准和要求；
- （9）图纸；
- （10）其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同文件应能互相解释互相说明，当合同文件中出现不一致时，按本条款约定解释顺序和效力高低。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同双方约定：**双方签字盖章且承包人提交履约担保**后生效。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第六条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十、合同份数

本合同共二十份，正本一式六份，发包人执四份、承包人执二份，副本一式十四份，发包人执十二份、承包人执二份，均具有相同法律效力。

发包人：海南云盛投资有限公司

承包人：深圳市品宫设计装饰工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

徐玲

法定代表人或其授权代表：



电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

工程款必须汇入公司以下指定账号
深圳市品宫设计装饰工程有限公司
深 圳 市 中 国 银 行
东 门 南 行
账号：773157929528

合同订立时间：2020 年 1 月 20 日

合同订立地点：海口市

关于特大安全事故责任追究的规定》、《建设工程施工现场消防安全技术规范》(GB50720-2011)以及本项目的相关管理规定和办法。

(5) 承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工。如发现无安全防护违章作业, 承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证, 并切实做到持证上岗, 以备随时查验。

(6) 现场安全施工、文明施工、工期管理等除满足国家及当地相关部门要求外, 应服从总承包人、发包人、监理工程师的统一管理, 达不到总承包人、发包人、监理工程师的管理要求将按《海南国际会展中心二期扩建项目建设安全、质量和环境管理办法》的规定支付违约金。

(7) 承包人必须严格按海口市有关部门的有关规定及现场安全文明施工管理规定组织施工, 保证本工程施工现场达到海口市安全、文明、卫生合格工地。

(8) 承包人须负责施工期间道路保通相关事宜。

(9) 本项目发包人已委托总承包人进行管理, 承包人承诺无条件接受总承包人的管理, 相关管理内容详见总包合同及总包管理实施细则。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名: 彭刚

项目经理职责: 全权代表承包人对工程项目进行管理, 按合同要求履行工程进度、质量、安全文明、造价管理工作, 协调承包方、发包方、监理方等参建方以及政府监管部门关系。

项目经理权限: 全权代表承包人对工程项目进行管理, 按合同要求履行工程进度、质量、安全文明、造价管理工作, 协调承包方、发包方、监理方等参建方以及政府监管部门关系。

技术负责人: 邵龙

设计负责人: 陶海燕

3.2.5 派驻本合同工程项目的项目经理和项目技术负责人应保证每个月 21 天的驻工地时间, 不够天数每次支付违约金 10000 元/人·天。

3.2.6 承包人派驻到项目上的项目经理、项目副经理(如有)、项目技术负责人离开现场需报总监理工程师批准并经发包人同意, 未经批准擅自离开现场的时间连续超过 2 天, 承包人将向发包人支付 2000 元/人·天的违约金。

竣工验收报告

2020-1008
2020-11-02-027

附表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海南国际会展中心二期扩建项目

建设单位: 海口市会展局(代建:海南云盛投资有限公司)

2020年10月29日

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>参建单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实,完成了合同所定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员:</p> <p>徐玲 戚志全、刘喜生、王亚杰、赵志坚 林山、刘耀东、刘桂林、黄美成、李瑞富、林博、程刚、刘健、胡勇 刘小辉、戴应新、王开洪、吴策、李兆华、王春雷、邢宇宁、关绍华、肖尧群</p>	

表G

吊顶

子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	海南国际会展中心 二期扩建项目	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	云南城投建设和建设 集团有限公司	项目负责人	赵志坚	技术(质量) 负责人	文佑华
分包单位	深圳市品宣设计装 饰工程有限公司	分包单位 负责人	彭刚	分包内容	北区室内装 饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	吊顶	整体面层吊顶	5	合格	
2	吊顶	板块面层吊顶	68	合格	
3	吊顶	格栅吊顶	4	合格	
/	/	/	/	/	/
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符 合设计及规范要求	
观感质量检验结果					
综合 验收 结论	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王亚杰 注册号: 4401899-011 有效期: 至2021年6月				
分包单位 项目负责人:	施工单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G

分部

子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	海南国际会展中心 二期扩建项目	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	云南城投建设和建设 集团有限公司	项目负责人	赵志坚	技术(质量) 负责人	文俊华
分包单位	深圳市晶宫设计装 饰工程有限公司	分包单位 负责人	彭刚	分包内容	北区室内装 饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	细部	橱柜制作与安装	2	合格	
2	细部	门窗套制作与安装	8	合格	
3	细部	护栏和扶手制作与 安装	11	合格	
/	/	/	/	/	/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设 计及规范要求		
观感质量检验结果			中华人民共和国一级注册建筑师		
综合 验收 结论	姓名: 王亚杰 注册号: 4401899-011 有效期: 至2021年6月				
分包单位 项目负责人	施工单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 轻质隔墙 子分部工程质量验收记录

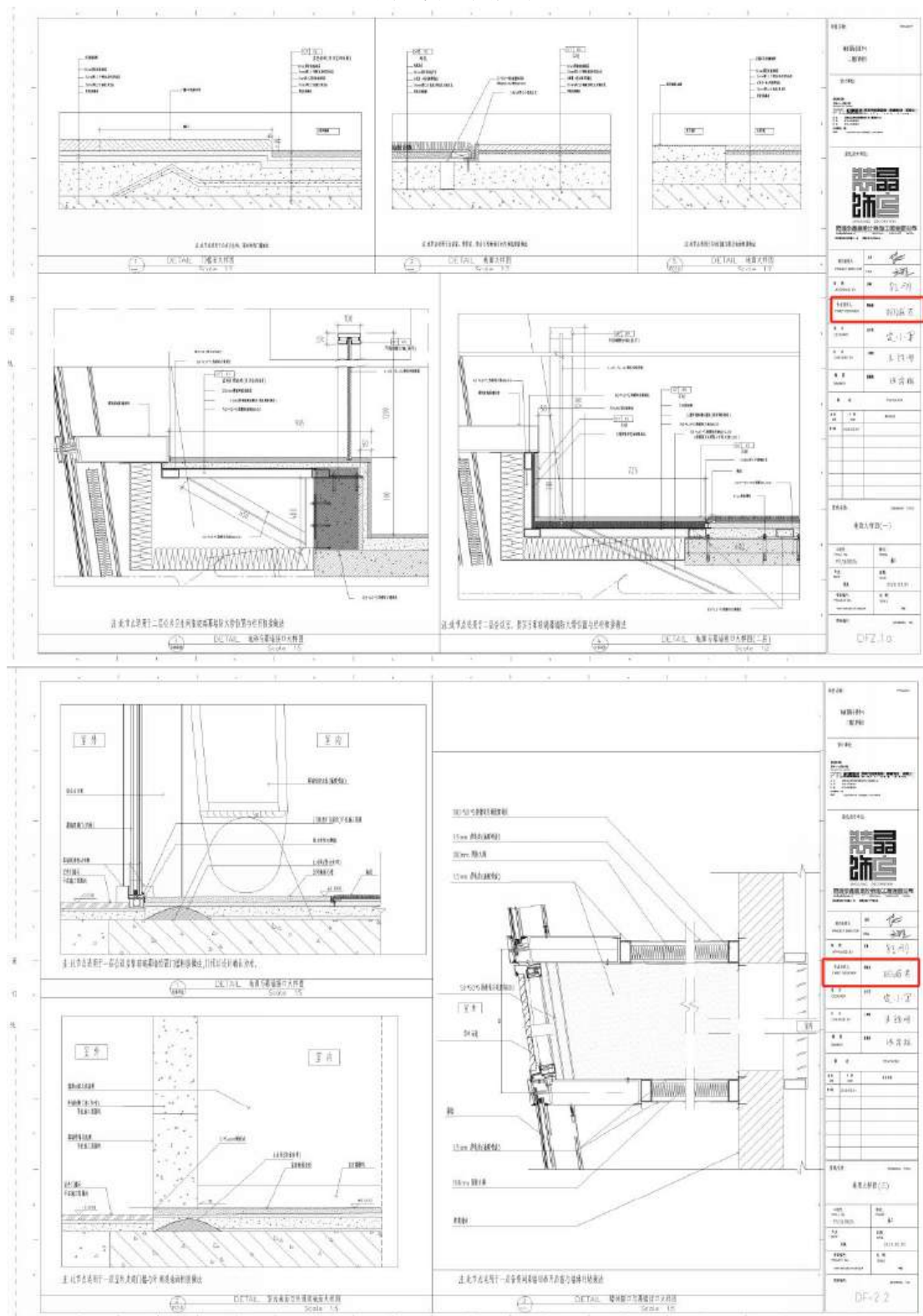
编号:

单位(子单位) 工程名称	海南国际会展中心二期扩建项目	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	云南城投建设和建设集团有限公司	项目负责人	赵志坚	技术(质量) 负责人	文俊华
分包单位	深圳市品宫装饰设计工程有限公司	分包单位 负责人	彭刚	分包内容	北区室内装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	轻质隔墙	板材隔墙	4	合格	
2	轻质隔墙	骨架隔墙	12	合格	
3	轻质隔墙	活动隔墙	2	合格	
/	/	/	/	/	/
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	
观感质量检验结果				中华人民共和国一级注册建筑师	
综合 验收 结论				姓名: 王亚杰 注册号: 4401899-011 有效期: 至2021年6月	
分包单位	施工单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

深化竣工图关键页





获奖证书



施工深化人员陶海燕（装修相关专业）案例情况

美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）

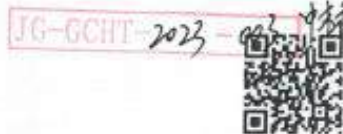
案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）	6850 万元	2023-01
建设单位	美的集团股份有限公司		
服务内容	美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是	中标通知书、合同关键页、深化竣工图，495-512
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	合同关键页，504

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

GJ0222172800247



中标通知书

建设单位：美的集团股份有限公司

工程名称：美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）

地点：顺德区北滘镇美的大道美的总部 08 地块项目

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价格：68,500,000.00 元（大写：陆仟捌佰伍拾万元整）。

经评审，现确定深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司为美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）的中标人。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到本中标通知书 15 日内与我司签订合同，并在规定的时间内办理完成报建相关手续，逾期我司有权取消贵司中标资格。

本通知书一式肆份，建设单位贰份、中标单位贰份。

美的集团股份有限公司



GL0123011202909

JG-GCHT-2023-003



美的总部 08 地块项目精装修工程 (二标段) 施工合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023 年 月 日





第一部分 合同协议书

发包人(全称):美的集团股份有限公司

承包人(全称):深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就美的总部08地块项目精装修工程(二标段)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:美的总部08地块项目精装修工程(二标段)。

2.工程地点:佛山市顺德北滘新城区08地块。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源:企业自筹。

5.工程内容和建设规模:08地块项目占地面积32966.21平方米,总建筑面积约20万平方米,包含三层地下室、A座城市客厅(3层建筑单体)、B座办公楼(B1~B4共4栋,各14层,由三段连廊连通)。精装修工程共分为两个标段,本标段为二标段,范围为B3栋、B4栋及一个连廊和A座城市客厅,其中样板层为B3栋五、六层。

6.工程承包范围:

6.1 本工程承包范围具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议;发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失,具体施工范围包括但不限于以下内容:

(1) 包含卫生间二次防水以及后开孔的防水封堵,强电线缆、插座、开关面板安装,地面、墙身铺贴,墙身、天花腻子及涂料,墙身玻璃、拉丝不锈钢板、铝板、天花吊顶安装,门框、门扇,卫生间厕所隔断、助力扶手、洗手台、手干机、镜柜、洁具等相关的五金配件安装,灯具采购安装等装修内容;

(2) 砌体工程:砌体已由总承包单位安装完成,但腻子油漆、涂料、裱糊等包含在本次招标范围内,以及所有的轻质隔墙及玻璃隔断包含在本次招标范围内;





(3) 强电安装工程：按图纸施工所有线缆、桥架、配电箱、插座、开关面板、天花灯具等采购和安装；

(4) 墙地砖铺贴工程：包含所有地面砖、墙身瓷砖、踢脚线、玻纤板、窗台砖、门槛石、卫生间墙砖的铺贴（包含卫生间沉箱回填陶粒及地面硬化处理），材料选型需经发包人确认为准。本项工程内容包干，所有材料损耗、水泥砂浆厚度等已作综合考虑，不再另行增补；

(5) 油漆工程：按图纸要求负责所有墙体油漆工程，墙体局部需要进行颜色滚涂（颜色以发包人选择为准），需要使用环保水性漆材料；

(6) 天花吊顶工程：按图纸要求负责所有天花安装，本项工程内容包干，所有材料损耗等已作综合考虑，不再另行增补；

(7) 门框、门扇工程：按图纸要求负责除消防门及幕墙门之外的所有门框、门扇及门锁、合页等相关五金件的采购及安装，具体款式参照效果图，并提供样板由发包人选定；

(8) 橱柜工程：根据图纸要求，对餐厅、卫生间洗手台、镜柜等进行深化设计，制作现场样板并经发包人确认后，进行采购加工安装；

(9) 包含除B座楼梯间以外的所有栏杆、玻璃、铝板装饰墙等，含二层所有连廊的照明安装；

(10) 其他安装工程：本工程包含所有卫生洁具采购安装（洗手盆、蹲/座厕、小便器、地拖盆等），包含所有水龙头等配件的采购及安装（水龙头、花洒、水箱等），包含所有电气照明的采购及安装，具体详见图纸；

(11) 负责所有架空地板的采购及安装；

(12) 如需用永久电梯运输材料，中标人需负责管理永久电梯同时中标人要安排专人负责开电梯（费用已在报价中综合考虑），并建立永久电梯运输材料管理制度，中标人需用硬质材料保护永久电梯不被撞坏，如使用过程中因中标人原因导致电梯损坏，中标人需承担该电梯维修的费用，施工照明包含在综合单价内（楼层内无临时照明）；





(13) 负责装修完工后及正式移交物业前的2次开荒作业，质量要求及验收标准详见合同附件15《开荒保洁质量验收标准》；

(14) 负责幕墙与建筑交接位置的收边收口处理；

(15) 新工序安装前需先做质量样板，待监理及发包人确认后方可实施；

(16) 本工程属于报建工程，需办理施工许可证，且需与土建总承包工程同时办理竣工联合验收，议标范围的工程相关报建、验收费用，材料检测费用，验收资料编制整理费用等，均由中标人负责，中标人必须配合总承包单位报建要求，并承担由此产生的相关费用。投标人应充分考虑，招标后任何因管理费、检测费用、资料整理费用等提出的索赔或费用增加都将不予接受；

(17) 负责精装修图纸BIM的深化并提交成果，根据业主设计的意见再次深化调整。固定家私家具、背景墙、定制、样板等效果的二次深化；

(18) 室内环境治理工程：本招标内容包含完工后所有室内卫生清洁（要求达到办公入驻标准）及空气治理工作。空气治理后室内空气质量要达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010），以通过CMA认证的第三方检测机构的空气检测报告为依据，验收标准：游离甲醛、苯、氨、TVOC达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010）。若验收不合格，乙方必须返工。若第三次验收不合格，招标人有权委托第三方单位重新进行空气治理，所产生的费用全部由中标人承担。

(19) 品牌要求：A座大楼材料品牌选用合同附件5表1中的品牌，B座大楼材料品牌选用合同附件5表2中的品牌。

(20) 除上述范围外，其余内容详见合同附件 精装修工程施工范围界面划分表。

二、合同工期

二标段为：B3、B4及连廊工期2022年12月1日~2023年8月30日。A座工期：2023年4月30日~2023年8月30日。

工期总日历天数：272日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

验收资料在2023年9月30日之前移交总包，并履行装修范围内验收义务，配合总包进行竣工验收及资料归档。





开工日期以发包人或监理工程师下达开工通知载明日期为准；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求滞后达到 10 天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由此导致的工期责任延误按本合同专用条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	场地移交时间	完成时间	备注
1	B3 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段，5、6 层样板层移交场地时间为 1 月 1 日，完成时间为 3 月 10 日
2	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
3	B3 栋 7-14 层	2023-2-28	2023-7-30	
4	B4 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段
5	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
6	B4 栋 6-14 层	2023-2-28	2023-8-30	
7	B3#-B4#连廊	2023-3-31	2023-8-30	
8	A 座	2023-4-30	2023-8-30	
9	整体精开荒及验收	—	2023-9-30	
10	备案及交付	—	2023-10-30	二标段，必须配合总包验收节点要求

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划，包括但不限于样板间工程等。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求确保获得中国建筑工程装饰奖，并配合总包单位获得国家优质工程奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。并配合总包单位获得广东省安全生产文明施工示范工地、广东省安全生产文明施工优良样板工地。





绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟捌佰伍拾万元整（¥ 68,500,000.00 元）；含税金额，下同。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万玖仟叁佰壹拾壹元捌角肆分（¥ 1,769,311.84 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 甲指乙供材料暂定主材价：

人民币（大写）壹仟贰佰零捌万壹仟陆佰壹拾肆元陆角整（¥ 12,081,614.60 元）。

2. 合同价格形式：固定单价包干（其中，措施费总价包干）。

五、项目经理

承包人项目经理：彭刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标文件以及答疑、补遗文件；
- (2) 回标文件及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 合同附件





(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月签订。

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区北滘镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

【本页以下无正文】



GL0123011202909



发包人: (公章) 合同专用章 法定代表人或其委托代理人: (签字)	承包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字)
---------------------------------------------	------------------------------------

组织机构代码: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市品筑建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号: 7731 5792 9528





附件 6:

承包人主要施工管理人员表

序号	在本项目担任的职务	姓名	性别	年龄	职称	专业	从事工程工作年限	职称或执业或上岗(或岗位)证号	备注
1	项目经理	彭刚	男	53 岁	高级工程师	建筑工程	32 年	粤 1442006200701793	/
2	项目副经理	高广宽	男	47 岁	高级工程师	建筑工程	25 年	粤 1122011201105966	/
3	技术负责人	李峰	男	58 岁	高级工程师	建筑装饰施工	38 年	2103001055695	/
4	深化设计负责人	陶海燕	女	48 岁	工程师	建筑装饰设计	14 年	A028208SA110201	/
5	质量经理	吴建辉	男	57 岁	高级工程师	建筑装饰施工	32 年	粤高职称字第 1100101039617 号	/
6	安全负责人	齐洪涛	男	40 岁	工程师	建筑装饰施工	17 年	粤建安 C3 (2017) 0008938	/
7	商务负责人	吴海平	男	50 岁	工程师	建筑装饰施工	30 年	粤中职称字第 1704003000495 号	/
8	项目助理	刘德航	男	33 岁	工程师	建筑装饰施工	11 年	1903003021071	/
9	驻场设计经理	叶志航	男	27 岁	助理工程师	建筑装饰造价	5 年	2103006056258	/
10	生产经理	张天修	男	51 岁	高级工程师	建筑装饰施工	7 年	粤高职称字第 1100101039620 号	/
11	BIM 工程师	胡志健	男	27 岁	/	BIM 建模	5 年	1801001023016382	/
12	施工员	郝光	男	49 岁	/	装饰装修	29 年	0441710294417001319	/
13	施工员	张明海	男	39 岁	助理工程师	装饰装修	14 年	0441610294416000293	/
14	施工员	陈勇	男	32 岁	/	设备安装	12 年	0441710294417000334	/



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	美的集团股份有限公司		
备案日期	2024 年 1 月 17 日		
工程名称	美的总部08地块项目A座、B座。地下室一区、二区		
工程地点	北滘镇新城区05-C-08地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积: 200765.93m ² 地下3层, A座地上3层、B座地上14层		
结构类型	B座为框架-剪力墙结构、A座为钢框架-中心支撑结构		
工程用途	公共建筑(商业、商务)		
开工日期	2021 年 9 月 1 日		
竣工验收日期	2024 年 1 月 11 日		
施工许可证号	440606202109010301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	武汉东研智慧设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级	建筑幕墙工程设计专项甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



* GD - E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张帅</p> <p>项目负责人(签字): 4405358-AY001</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 马尧</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册号: 1101735-124</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>姓名: 毕胜</p> <p>注册号: 4202789-008</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>姓名: 赵重兴</p> <p>注册号: 4202789-008</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
监理单位意见	<p>张力</p> <p>注册号44015091</p> <p>有效期至2026.12.16</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录

- 1/单位工程(子单位)竣工验收备案表
- 2/单位(子单位)工程竣工报告
- 3/建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/施工图设计文件审查合格书
- 5/市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6/勘察文件质量检查报告
- 7/设计文件质量检查报告
- 8/单位工程质量评估报告
- 9/规划验收合格证
- 10/消防验收合格意见书或备案文件
- 11/环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/建筑工程质量保修书
- 13/住宅质量保证书
- 14/住宅使用说明书
- 15/单位工程(子单位)质量竣工验收记录
- 16/单位(子单位)工程竣工验收报告
- 17/法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区 工程的竣工验收备案文件已于
2024年1月17日收讫，文件齐全。



备案机关负责人

邓瑞良

备案经受人

梁振



GD-E1-916/3

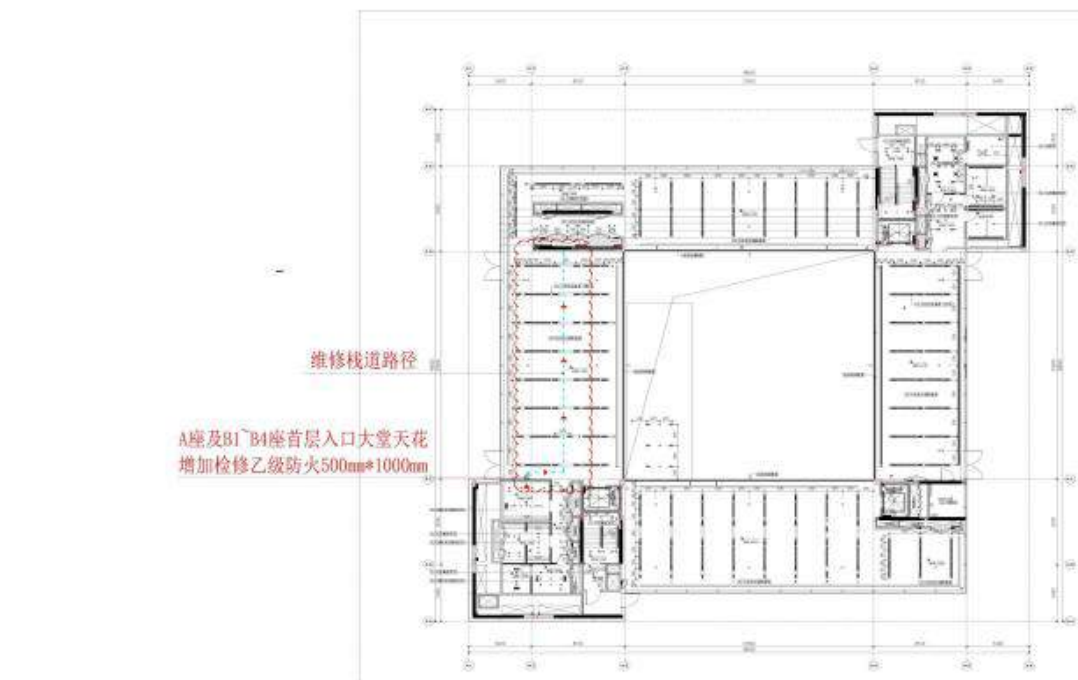
备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德区 区(县级市) 美的总部08地块项目A座、
B座,地下室一区、二区 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2021090100001),根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号)
以竣工验收备案。

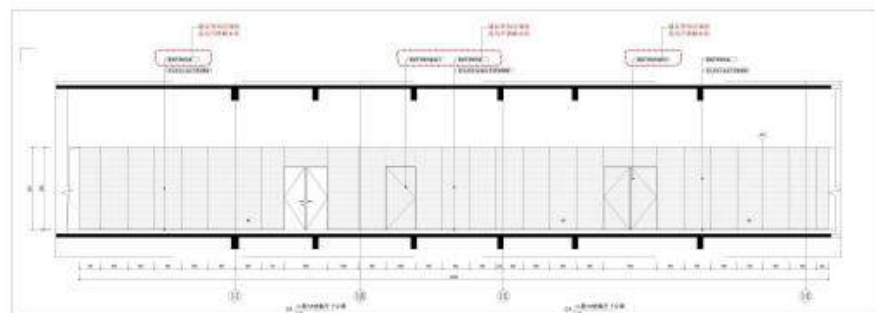
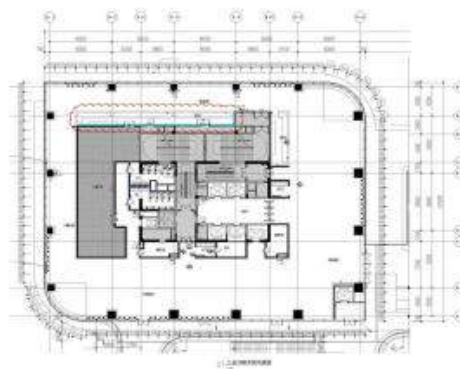


* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

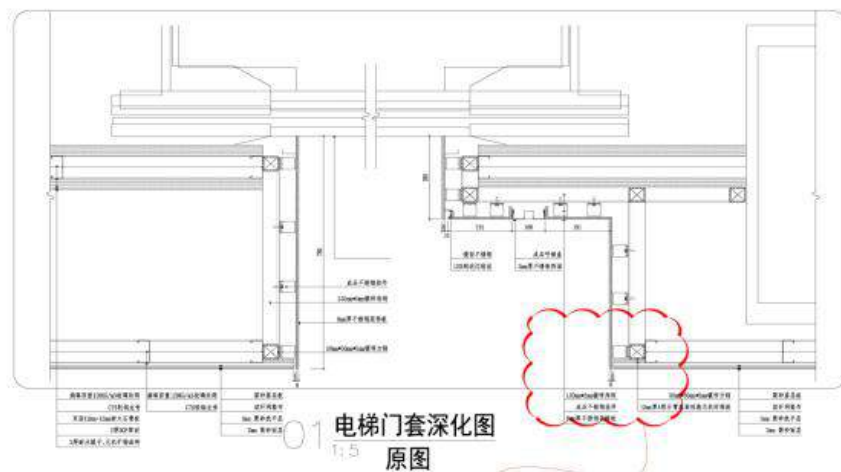
深化竣工图关键页



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.



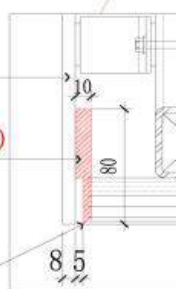
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.



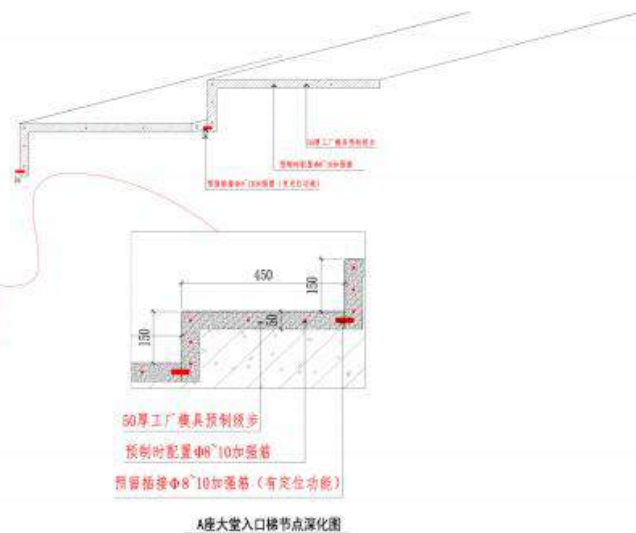
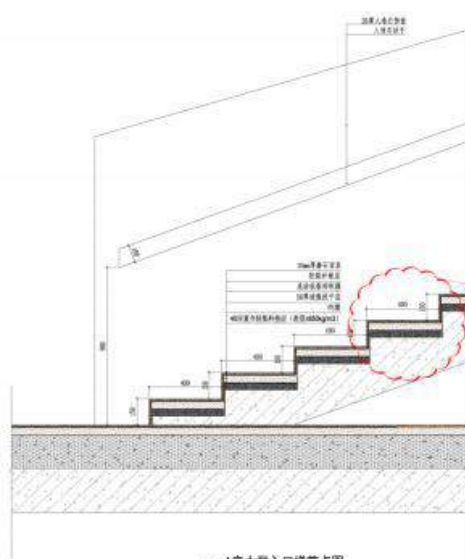
8mm厚不锈钢装饰板

定制铝条（颜色同聚砂面层）

45度斜角接口



电梯厅收口优化图



60厚工厂模具预制级步
预制时配置Φ8@10加强筋
预留插接Φ8@10加强筋（有定位功能）

施工深化人员傅之峰（装修相关专业）案例情况

城建大厦公共精装修工程

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	城建大厦公共精装修工程	11528 万元	2022-09
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
服务内容	广东深圳		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、深化竣工图，514-532
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	竣工验收报告，527

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

JG-GCHT-2022-075 中标

中标通知书

标段编号: 44030320180021004001

标段名称: 城建大厦公共精装修工程

建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 11527.649062万元

中标工期: 325天

项目经理(总监): 邵龙



本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-16



查验码: 6862744473781708

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

JG-GCHT-2022-075

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人: 深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 城建大厦项目占地面积 9950.67m², 总建筑面积约 19 万 m², 地上 72 层, 地下 5 层, 建筑高度 333.00m; 本项目为一类高层公共建筑, 设计耐火等级为 1 级, 抗震设防烈度: 7 度, 主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。公共区域精装修面积约为 26000 平米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(一) 塔楼首层大堂(含大堂、电梯间), 1~67 层公区(含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等)天花、地面、墙面、强弱电、消防配合等, 裙楼公共区域等;

(二) 地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶、地面、强弱电、消防配合等;

(三) 所有客梯轿厢(含摆渡梯)及所有扶梯装修;

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

涉及公共区域精装修工程竣工验收及二次验收等相关工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 25 日 (开工时间以中标通知书下发第十天开始计算, 具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 7 月 31 日 (取得装饰装修和消防专项验收报告之日为准);

合同工期总日历天数 310 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量标准：合格；质量目标：中国建筑工程装饰奖，并配合施工总承包单位取得建设工程鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿壹仟伍佰贰拾柒万陆仟肆佰玖拾元陆角贰分
(¥ 115,276,490.62 元)；，此价格为含税价；不含税金额 105,758,248.28 元；
税额 9,518,242.34 元；税率为 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰柒拾壹万柒仟叁佰叁拾捌元壹角陆分
(¥ 1,717,338.16 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹仟贰佰叁拾万 (¥ 12,300,000 元)。

六、工人工资专用账户信息

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 六 份。

发包人: (公章) 深圳市城建置地发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章) 深圳市晶宫建筑装饰
集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192209609w

地址: 深圳市罗湖区桂园街道红岭南路
金华街 19 号

邮政编码: 518001

统一社会信用代码: 9144 0300 1921

7993 XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花
路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

竣工验收报告

2022-075

2022-YS-01-044

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 城道大厦公共精装修工程

验收日期: 2024 年 8 月 19 日

建设单位（盖章）: 深圳市城建置地发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城建大厦公共精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	建筑面积	26000㎡	工程造价	115276490.62元
结构类型	一类高层公共建筑	层数	地上:	67	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2023-0955	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 9 月 26 日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023029		
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡剑文、李云中、熊波、林斌斌、万慧茹
组员	李义强、涂秋、邵文标、郑康扬、宋敏、蒋宗发、盘峥、贾利彬、黄初、梁兰、唐克韵、袁方方、丁华阳、田园、占苏华、卢启政、舒磊明、代冬冬、李健洪、代彬彬、张俊波、杨芳、何旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂秋、邵文标	袁方方、李义强、郑康扬、代冬冬、丁华阳、舒磊明
建筑设备安装工程	宋敏	蒋宗发、贾利彬、林斌斌、李健洪、田园、占苏华
工程质控资料	黄初	盘峥、杨芳、何旭、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共____7____项,其中: 经审查符合要求____7____项 经核定符合要求____0____项	共____4____项,其中: 资料核查符合要求____4____项 实体抽查符合要求____0____项	共____7____项,其中: 评价为“好”的____7____项 评价为“一般”的____0____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共____15____项,其中: 经审查符合要求____15____项 经核定符合要求____0____项	共____6____项,其中: 资料核查符合要求____6____项 实体抽查符合要求____0____项	共____9____项,其中: 评价为“好”的____9____项 评价为“一般”的____0____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹汇源	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	副总经理	高级工程师	邹汇源
2	徐传杰	深圳市城建置地发展有限公司	总经理	工程师	徐传杰
3	黄铁江	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	工程师	黄铁江
4	刘晓宁	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	房地产经济师	刘晓宁
5	梁兰	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	高级工程师	梁兰
6	陈娟娟	深圳市城建置地发展有限公司	财务部部长	中级会计师	陈娟娟
7	林雨衡	深圳市城建置地发展有限公司	综合部部长	助理政工师	林雨衡
8	涂秋	深圳市城建置地发展有限公司	工程部部长	工程师	涂秋
9	邵文标	深圳市城建置地发展有限公司	土建经理	工程师	邵文标
10	宋敏	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	宋敏
11	唐竟韵	深圳市城建置地发展有限公司	设计经理	工程师	唐竟韵
12	郑康扬	深圳市城建置地发展有限公司	造价经理	工程师	郑康扬
13	蒋宗发	深圳市城建置地发展有限公司	造价主管	工程师	蒋宗发
14	盘岭	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	盘岭
15	黄初	深圳市城建置地发展有限公司	档案员	助理馆员	黄初
16	贾利彬	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	贾利彬
17	李晓璇	深圳市城建置地发展有限公司	报建主管	/	李晓璇
18	江永清	深圳市城建置地发展有限公司	综合部主管	助理经济师	江永清
19	吴镇铎	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	吴镇铎
20	许劼	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理部部长	高级工程师	许劼
21	林少敏	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理部副部长	工程师	林少敏
22	李文强	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李文强
23	张继博	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	张继博
24	郑润钦	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	机电工程师	工程师	郑润钦
25	李永钊	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李永钊
26	蔡媛媛	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	蔡媛媛
27	罗皓	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计管理部部长	高级工程师	罗皓



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁方方	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	高级工程师	袁方方
2	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	工程师	李善涛
3	李洪伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	李洪伟
4	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	尹珊珊
5	吴会飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	吴会飞
6	曾楠	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	曾楠
7	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	刘明祥
8	张一行	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办副主任	工程师	张一行
9	王国伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办安全主管	工程师	王国伟
10	李海洋	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	代建部副部长	工程师	李海洋
11	卿竹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部部长	高级工程师	卿竹
12	钟苑红	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部副部长	高级工程师	钟苑红
13	林伟乐	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	招采工程师	工程师	林伟乐
14	苏艺莹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本经理	工程师	苏艺莹
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李云中	深圳华西建设工程管理有限公司	副总经理	高级工程师	李云中
2	靳利文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	靳利文
3	丁华阳	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	丁华阳
4	占志华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	占志华
5	田国	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	田国
6	刘力	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	工程师	刘力
7	舒嘉明	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	舒嘉明
8	卢启政	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	助理工程师	卢启政
9	舒露慧	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	舒露慧
10	熊波	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	熊波
11	林斌斌	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	林斌斌
12	代冬冬	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	代冬冬
13	吴建辉	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴建辉
14	李健洪	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	装饰施工员	助理工程师	李健洪
15	代彬彬	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	机电施工员	助理工程师	代彬彬
16	蔡正强	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	质量负责人	工程师	蔡正强
17	杨瑞霞	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	商务经理	工程师	杨瑞霞
18	陈艳芳	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	商务副经理	助理工程师	陈艳芳
19	傅之峰	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	设计师	高级工程师	傅之峰
20	张俊波	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	安全总监	助理工程师	张俊波
21	周鹏	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	周鹏
22	庄子俊	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	材料主管	助理工程师	庄子俊
23	何洪林	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	材料员	助理工程师	何洪林
24	林少婉	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	林少婉
25	杨芳	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	杨芳
26	何旭	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	何旭



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5					
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万慧茹	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	万慧茹
2	孙永棒	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	孙永棒
3	中杰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	中杰
4	曲鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	曲鹏
5	朱佳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	朱佳
6	张杨	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	张杨
7	陈锦豪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	陈锦豪
8	马国新	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	马国新
9	李燕灵	深圳国研建筑科技有限公司	绿建工程师	助理工程师	李燕灵
10	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	正高级工程师	梁莉军
11	王强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	高级工程师	王强
12	郭杰坤	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计人	高级工程师	郭杰坤
13	罗道儒	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计人	工程师	罗道儒
14	傅勇平	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	傅勇平
15	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马腾跃
16	李鑫荣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计人	高级工程师	李鑫荣
17	林政杰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计人	工程师	林政杰
18	王国明	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	王国明
19	刘智忠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	正高级工程师	刘智忠
20	陈丞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计人	工程师	陈丞
21	李细浪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计人	工程师	李细浪
22	何雁	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	何雁
23	曹煥	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计人	工程师	曹煥
24	柯文兵	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计人	助理工程师	柯文兵
25	李雪松	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	李雪松
26	高龙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	高龙
27	洪永荣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计人	中级工程师	洪永荣
28	刘心怡	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计人	中级工程师	刘心怡



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡亮	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	胡亮
2	曾小辉	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	高级工程师	曾小辉
3	祖公博	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工	高级工程师	祖公博
4	张龙	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	张龙
5	董延昌	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	董延昌
6	陈焯	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理	助理工程师	陈焯
7	钟县军	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	工程师	钟县军
8	曹智	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	曹智
9	江扬波	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	江扬波
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

- 1、已完成工程设计和合同约定的全部施工内容;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;
- 3、本单位工程所含分部(子分部)工程均已验收合格;
- 4、质量控制资料齐全、完整;
- 5、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全、节能、环保和主要使用功能的检测资料齐全;
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
- 7、有关建筑材料、设备进场复验报告均满足合格要求;
- 8、观感质量符合要求;
- 9、已按照设计和规范要求完成以上相关内容

综上所述1-9条,建设、设计、监理、施工单位统一同意通过了城建大厦公共精装修工程的竣工验收,评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 万慧茹
注册号: 4407194-022
有效期: 至2025年12月

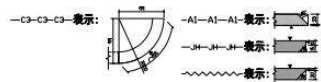
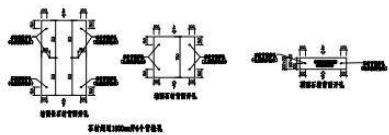
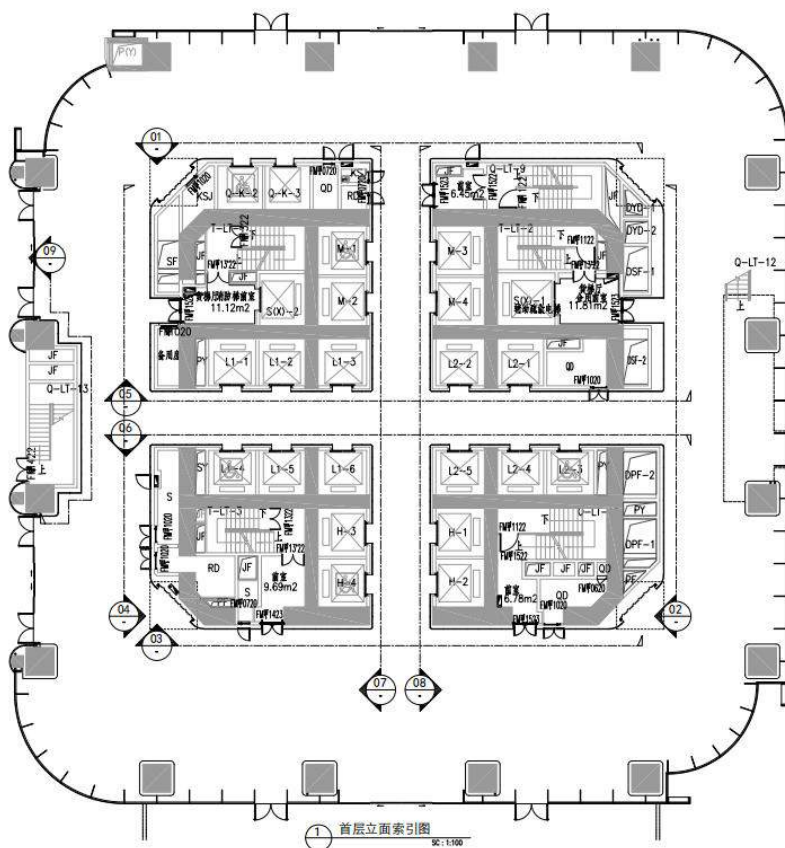


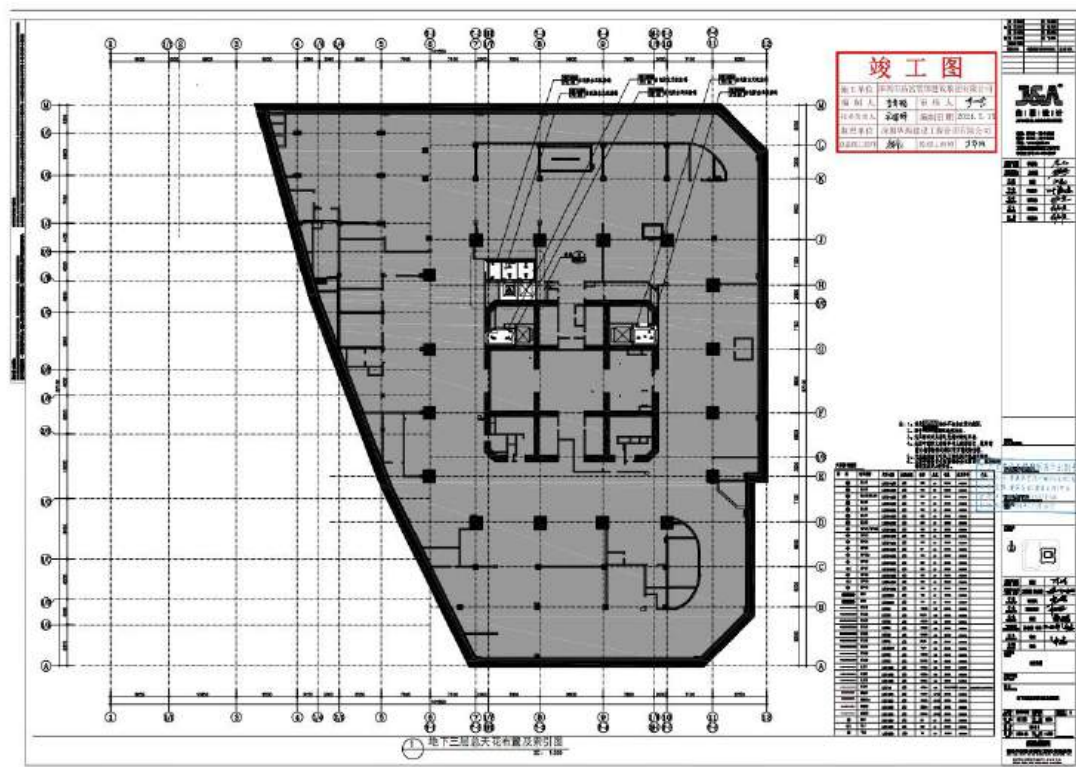
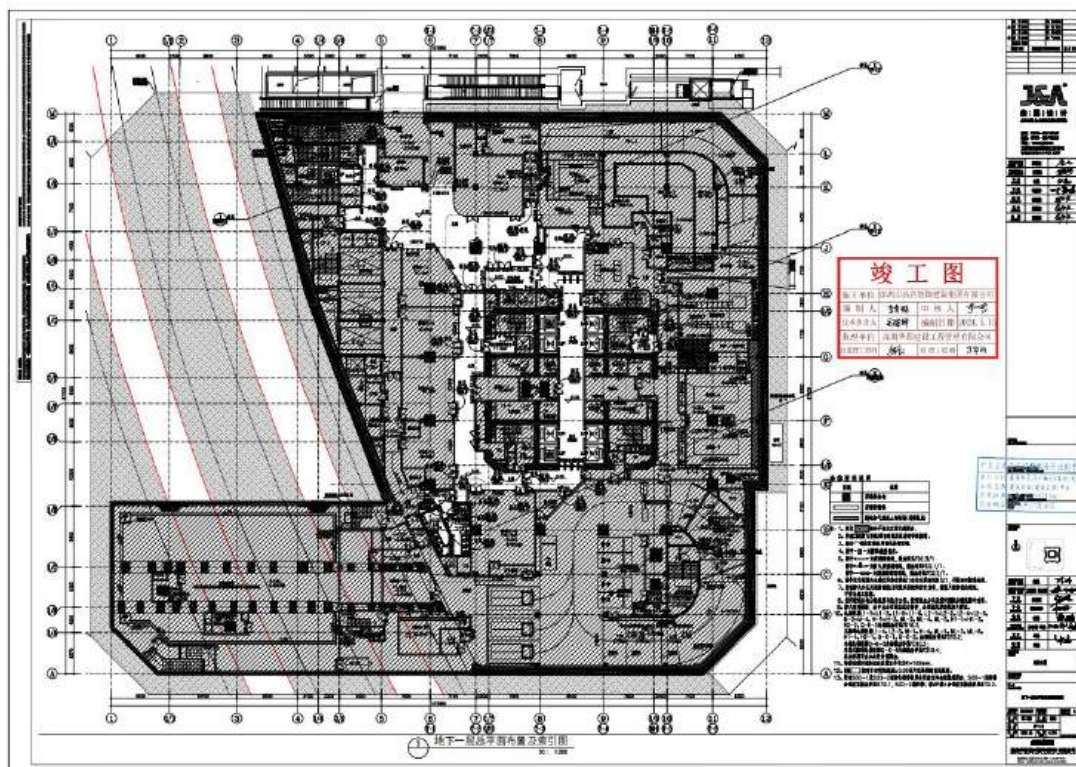
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月19日	2024年8月19日	2024年8月19日	2024年8月19日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

深化竣工图关键页





4、项目管理机构配备情况表

1、项目管理机构配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明	自查结论
项目经理	彭刚	正高级工程师	壹级注册建造师	壹级	粤 1442006200701793	建筑工程	已提供	是
技术负责人	吴建辉	高级工程师	高工证	高级	粤高证字第 1100101039617 号	建筑工程	已提供	是
质量负责人	陈佳	工程师	质量员证	中级	04417107944170002 22	装饰装修	已提供	是
安全负责人	刘德航	工程师	安全考核 C 证	C 类	粤建安 C3（2015） 0004140	装饰装修	已提供	是
安全员	章健军	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建 C3（2005） 0000597	建筑工程	已提供	是
安全员	张少泽	/	安全考核 C 证	C 类	粤建安 C3（2017） 0007971	建筑工程	已提供	是
劳资员	何青	/	劳务证	/	04418113944180045 28	建筑工程	已提供	是
造价工程师	程思聪	壹级	造价工程师	高级	建[造] 11204400002904	土木工程	已提供	是
装饰工程师	王晓辉	高级工程师	职称证	高级	粤高证字第 1000101016921 号	建筑装饰施工	已提供	是
电气经理	罗烈房	工程师	职称证	中级	21708053	电气	已提供	是
给排水工程师	余俊	工程师	职称证	中级	21708042	给排水	已提供	是
暖通工程师	李小群	工程师	职称证	中级	M3 00007333	暖通	已提供	是
BIM 负责人	胡志健	BIM 工程师	BIM 建模技术	中级	1810027316	BIM 建模技术	已提供	是

深化设计师	陶海燕	高级室内建筑师	高级室内建筑师证	高级	A028208SA110201	室内设计	已提供	是
深化设计师	傅之峰	高级室内建筑师	高级室内建筑师证	高级	A058106SA440128	室内设计	已提供	是
深化设计师	高叶俊	工程师	职称证	中级	SZZJ202101602704	艺术设计	/	/
施工员	陈锦	工程师	施工员证	中级	0441610294416004221	装饰装修	已提供	是
施工员	张明海	工程师	施工员证	中级	0441610294416000293	装饰装修	已提供	是
质检员	陆海珊	工程师	质检员证	/	0441510794415000909	装饰装修	已提供	是
资料员	张春柳	/	资料员证	/	0441511494415001398	建筑工程	已提供	是
材料员	满国利	工程师	材料员证	中级	0441611194416001272	建筑工程	已提供	是




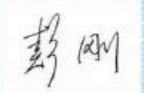

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（彭刚）

姓名	彭刚	性别	男	年龄	55 岁
职务	项目经理	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111196909265554	手机号码	13802266969
参加工作时间	1990 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200701793			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南云盛投资有限公司	海口市海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程（北区室内装修）一标段	18269 万元	2020-01-20 2020-10-29	已完	中国建筑工程装饰奖
深圳市住宅工程管理处	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 V 标	10663 万元	2020-08-21 2022-06-28	已完	中国建筑工程装饰奖
美的集团股份有限公司	美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）	6850 万元	2022-12-01 2024-01-11	已完	合格

项目经理一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年01月21日 2025年07月22日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 彭刚		
性 别: 男		
出生日期: 1969年09月26日		
注册编号: 粤1442006200701793		
聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)		
		
	个人签名: 彭刚	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025 1 23	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2007年12月17日

项目经理一级建造师执业资格证书



项目经理安全生产考核合格证书B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2004)0000820	
姓 名:	彭刚
性 别:	男
出 生 年 月:	1969年09月26日
企 业 名 称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2005年01月01日
有 效 期:	2022年10月12日 至 2025年12月31日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2005年01月01日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理身份证



项目经理职称证

广东省职称证书

姓 名：彭刚

身份证号：420111196909265554



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143872

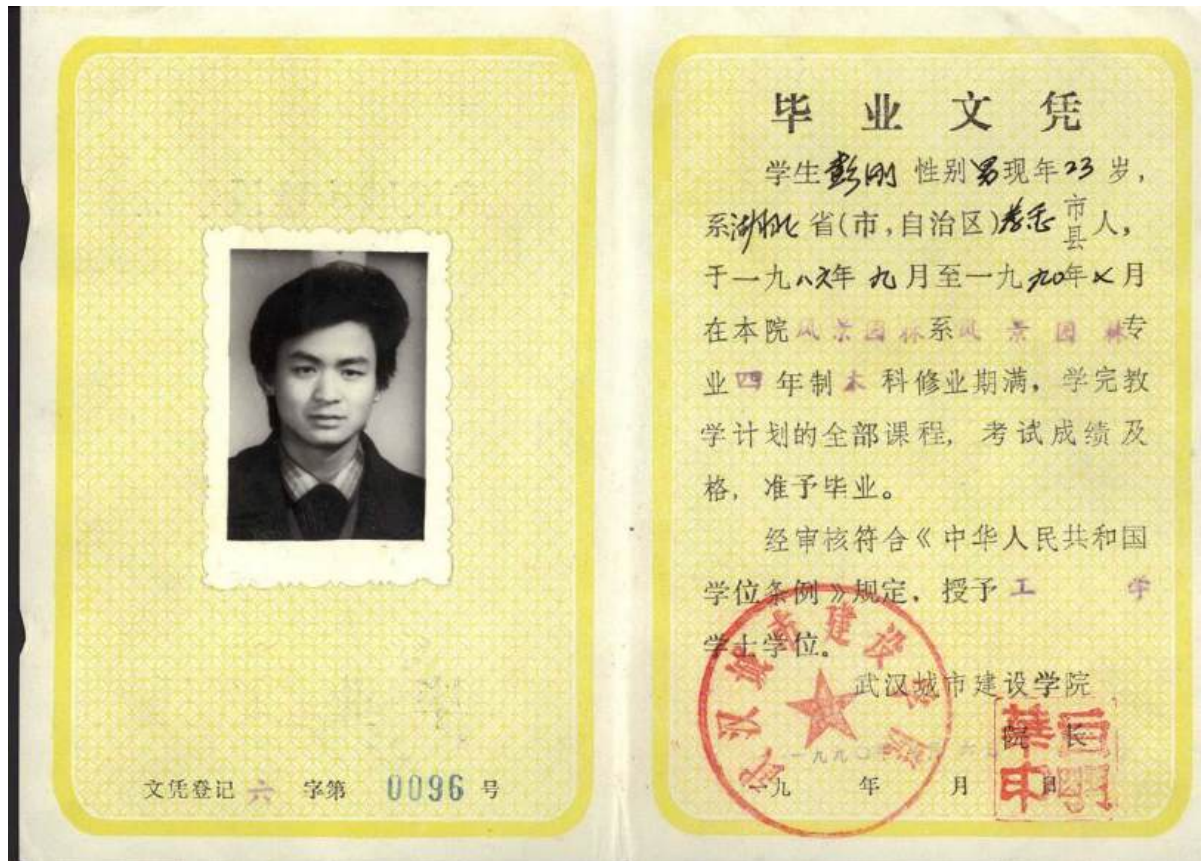
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目经理学位证毕业证



项目经理任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.
ADD: 深圳市福田区市花路14号晶耀大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 彭刚 为我单位入职的员工，性别 男，身份证号码：
420111196909265554，现在我单位工作，现任职务 项目负责人。
特此证明！

公司名称（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 彭刚	社保账号: 1030811	身份证号码: 42011119690928554	页码: 1
参保单位名称: 深圳市品高建筑装饰集团有限公司	单位编号: 607033		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	02	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	03	607083	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	04	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	05	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	06	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	07	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	08	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	09	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	10	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	11	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	12	607083	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	01	607083	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	02	607083	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	03	607083	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计			36000.0	18000.0			11250.0	4500.0			1125.0					450.0	

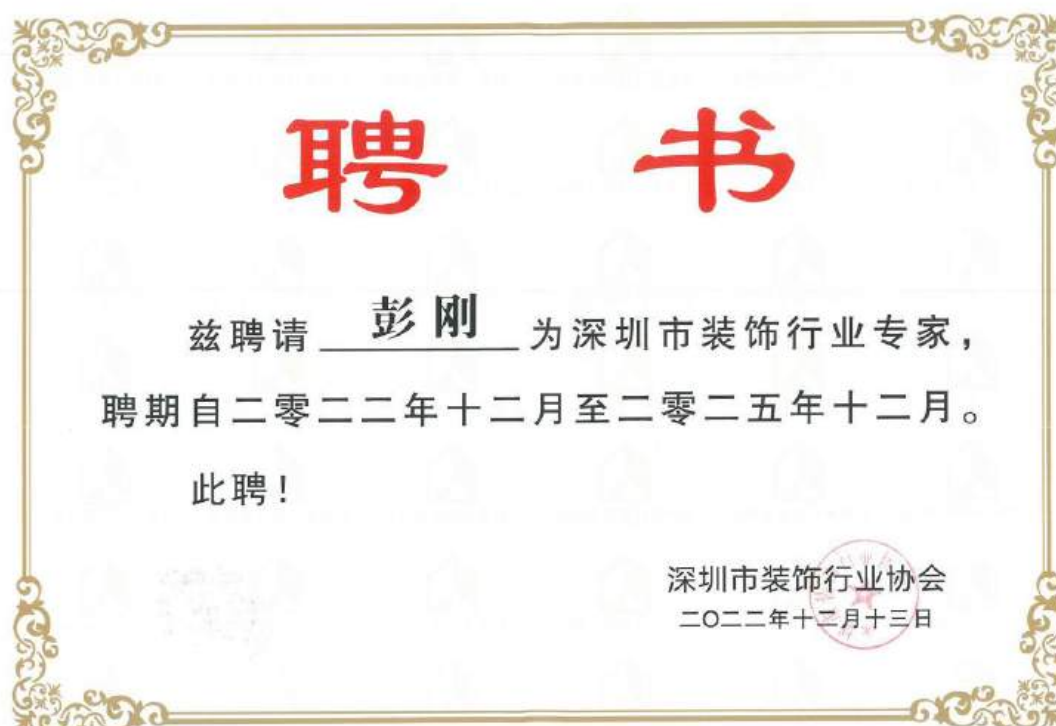
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b0789d140 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607063
单位名称
深圳市晶富建筑装饰集团有限公司



项目经理获奖证书

1.深圳市装饰行业专家聘书



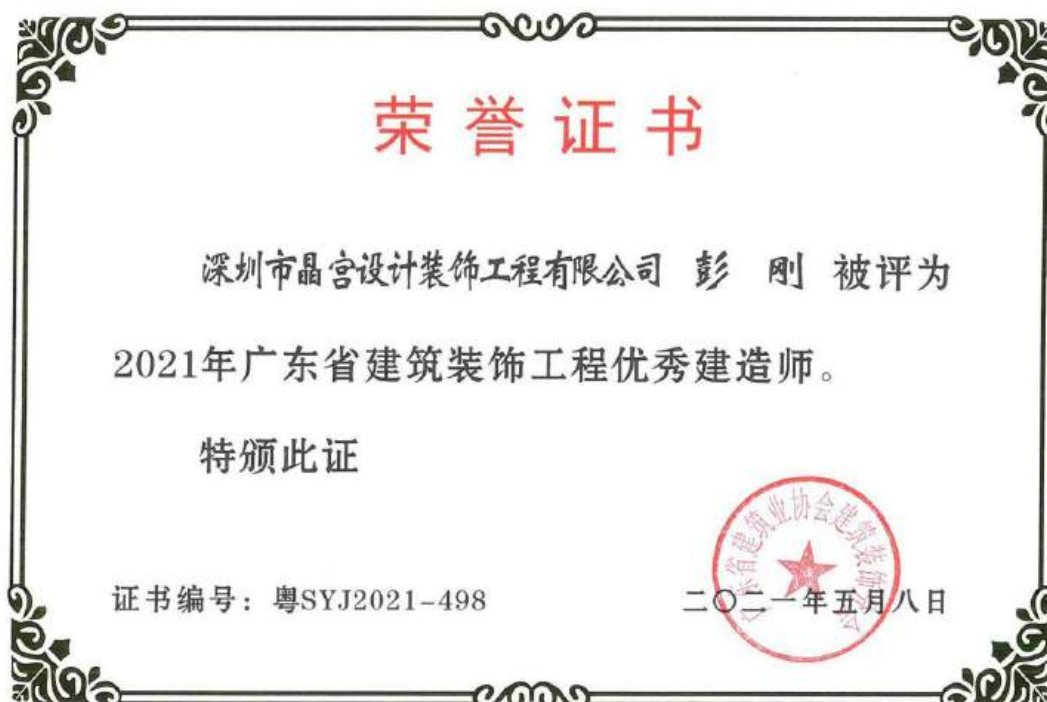
2.深圳市装饰行业专家继续教育培训证书



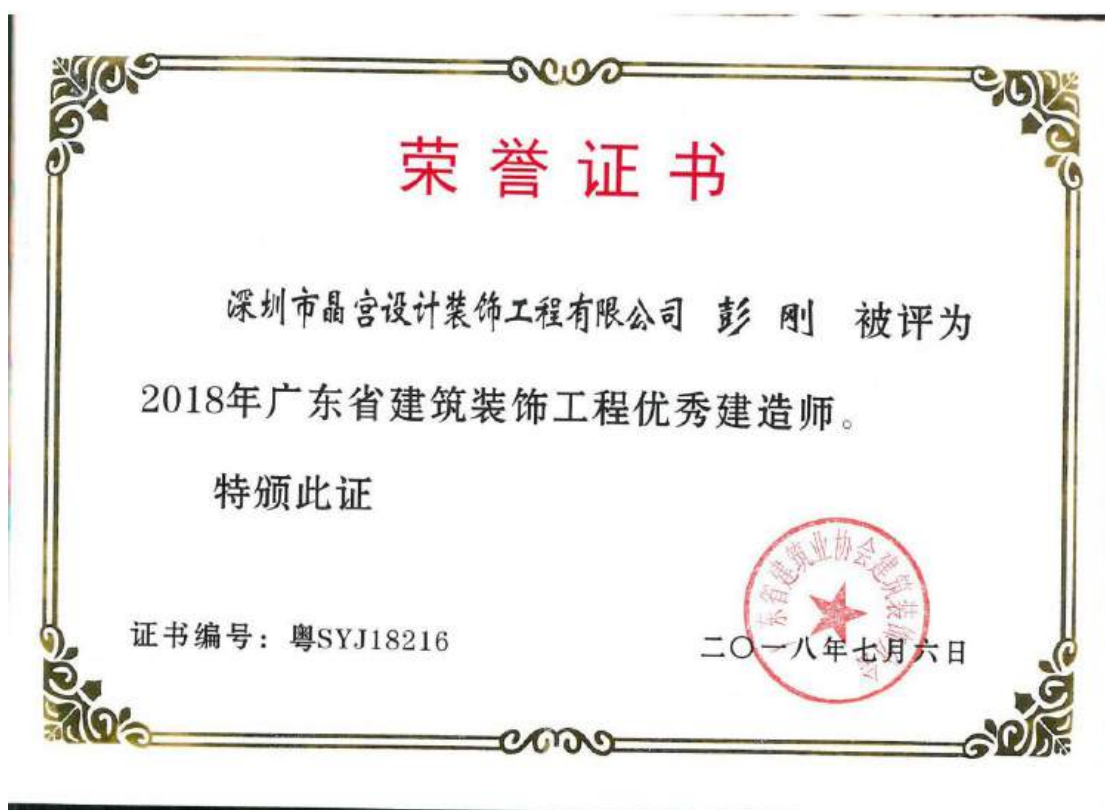
3.2022 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



4.2021 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



5.2018 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



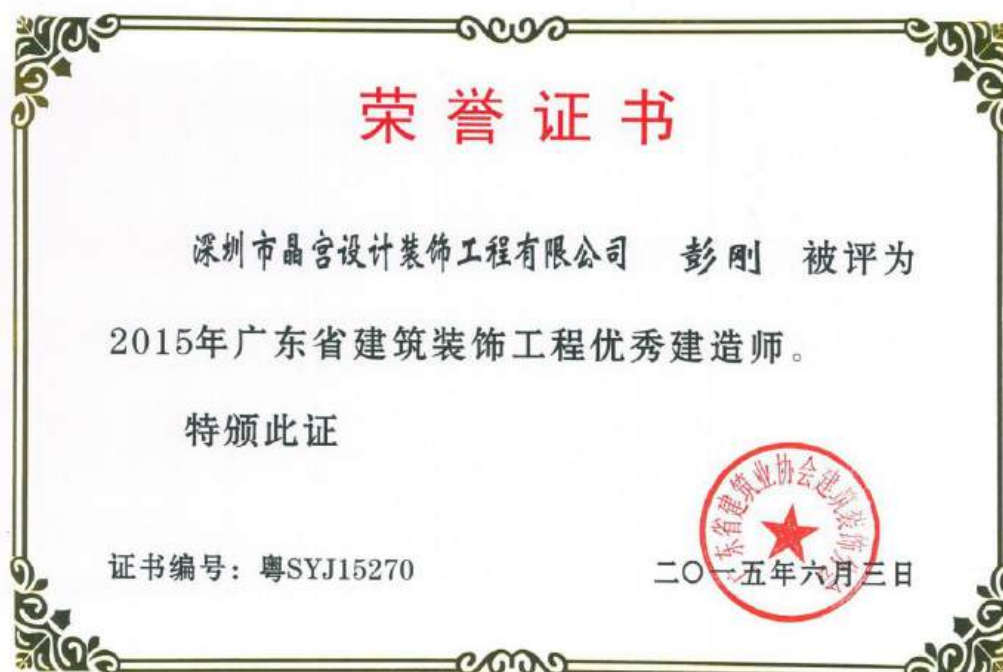
6. 专业技术资格评委会评委聘书



7.2016 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



8.2015 广东省建筑装饰工程优秀建造师



9.2013 年广东省优秀建造师



10.2012 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



11.2015 年全国建筑装饰行业优秀项目经理证



12.2014 年度“鲁班奖”工程项目经理



13.2014 年全国优秀项目经理证



14.2013 年全国优秀项目经理



15.2012 年全国优秀项目经理证



16.2012 年创建鲁班奖工程先进个人



17.2011 年全国优秀项目经理证



18.2010 年全国优秀项目经理证



19.2009 年全国优秀项目经理证



20.2008 年全国优秀项目经理证



21.2007 年全国优秀项目经理证



第一部分 合同协议书

发包人(全称) 海南云盛投资有限公司

承包人(全称) 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段(北区室内装修)

工程内容及规模: 图纸范围内精装修部分图纸深化、施工等工作内容,北区精装修面积约 31000m²。

工程所在省市详细地址: 海口市滨海大道 266 号

工程承包范围:

(1) 设计:海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程图纸范围内的设计图纸深化及相关后续服务等工作内容。

(2) 施工:图纸范围内(具体精装修施工区域详见精装修发包区域图)所有精装修工程,包括但不限于以下内容:楼地面工程(土建完成至找平层,找平层以上全部由精装修单位施工包括地毯、窗帘)、墙柱面工程(土建完成至抹灰层,抹灰层以上全部由精装修单位施工)、吊顶工程(包括但不限于吊杆吊杆、结构转换层、吊顶龙骨、吊顶基层及面层等)、精装修区域水电安装工程(含建筑灯具、装饰灯具、卫生间洁具及五金等)、移动隔断、精装修区域门(含五金配件、门面装饰)、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。

发包人有权对发包范围进行调整。

二、设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	深化设计图纸	按发包人要求	合同签订后 15 天	

2				
3				

三、合同工期

计划开工日期：以监理工程师签发的开工通知的日期为实际开工日期。

计划竣工日期：自开工令签发之日起 80 日历天。合同工期为 80 日历天，总工期必须满足发包方月进度及重要节点进度考核总体要求。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：图纸深化成果须达到建设部《建设工程设计文件编制深度规定》深度要求及招标人的要求，并经过招标人及原设计单位的认可。

工程施工质量标准：确保一次性验收合格，配合海南国际会展中心二期扩建项目总包方获得国家优质工程奖，并争创鲁班奖。

五、合同价格

合同暂定金额（小写）¥182696161.96 元，最终价款以依据合同约定审定的结果为准。（大写）：壹亿捌仟贰佰陆拾玖万陆仟壹佰陆拾壹元玖角陆分。

六、合同文件组成及优先顺序

- （1）合同协议书及补充协议；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）招标文件、招标补充文件及其附件
- （6）投标文件及其附件；
- （7）通用合同条款；
- （8）技术标准和要求；
- （9）图纸；
- （10）其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同文件应能互相解释互相说明，当合同文件中出现不一致时，按本条款约定解释顺序和效力高低。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同双方约定：**双方签字盖章且承包人提交履约担保后生效。**

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第六条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十、合同份数

本合同共二十份，正本一式六份，发包人执四份、承包人执二份，副本一式十四份，发包人执十二份、承包人执二份，均具有相同法律效力。

发包人：海南云盛投资有限公司

承包人：深圳市品宜设计装饰工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同订立时间：2020 年 1 月 20 日

合同订立地点：海口市

关于特大安全事故责任追究的规定》、《建设工程施工现场消防安全技术规范》(GB50720-2011)以及本项目的相关管理规定和办法。

(5) 承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工,如发现无安全防护违章作业,承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证,并确实做到持证上岗,以备随时查验。

(6) 现场安全施工、文明施工、工期管理等除满足国家及当地相关部门要求外,应服从总承包人、发包人、监理工程师的统一管理,达不到总承包人、发包人、监理工程师的管理要求将按《海南国际会展中心二期扩建项目建设安全、质量和环境管理办法》的规定支付违约金。

(7) 承包人必须严格按海口市有关部门的有关规定及现场安全文明施工管理规定组织施工,保证本工程施工现场达到海口市安全、文明、卫生合格工地。

(8) 承包人须负责施工期间道路保通相关事宜。

(9) 本项目发包人己委托总承包人进行管理,承包人承诺无条件接受总承包人的管理,相关管理内容详见总包合同及总包管理实施细则。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名: 彭刚

项目经理职责: 全权代表承包人对工程项目进行管理,按合同要求履行工程进度、质量、安全文明、造价管理工作,协调承包方、发包方、监理方等参建方以及政府监管部门关系。

项目经理权限: 全权代表承包人对工程项目进行管理,按合同要求履行工程进度、质量、安全文明、造价管理工作,协调承包方、发包方、监理方等参建方以及政府监管部门关系。

技术负责人: 邵龙

设计负责人: 陶海燕

3.2.5 派驻本合同工程项目的项目经理和项目技术负责人应保证每个月 21 天的驻工地时间,不够天数每次支付违约金 10000 元/人·天。

3.2.6 承包人派驻到项目上的项目经理、项目副经理(如有)、项目技术负责人离开现场需报总监理工程师批准并经发包人同意,未经批准擅自离开现场的时间连续超过 2 天,承包人将向发包人支付 2000 元/人·天的违约金。

竣工验收报告

2020-1008
2020-11-02-027

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海南国际会展中心二期扩建项目

建设单位: 海口市会展局(代建: 海南云盛投资有限公司)

2020年10月29日

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>参建单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实,完成了合同所定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员:</p> <p>徐玲 戚志全、刘喜生、王亚杰、赵志坚 林山、刘耀东、刘桂林、黄美成、李瑞富、林博、程刚、刘健、胡勇 刘小辉、戴应新、王开洪、吴晨、李兆华、王春雷、邢宇宁、关绍华、肖尧群</p>	

表G 吊顶 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	海南国际会展中心二期扩建项目	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	云南城投众和建设集团有限公司	项目负责人	赵志坚	技术(质量) 负责人	文信华
分包单位	深圳市品筑设计装饰工程有限公司	分包单位 负责人	彭刚	分包内容	北区室内装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	吊顶	整体面层吊顶	5	合格	
2	吊顶	板块面层吊顶	68	合格	
3	吊顶	格栅吊顶	4	合格	
/	/	/	/	/	/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		
观感质量检验结果			好		
综合 验收 结论	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王亚杰 注册号: 4401809-011 有效期: 至2021年6月				
分包单位 项目负责人: _____ 年 月 日	施工单位 项目负责人: _____ 年 月 日	设计单位 项目负责人: _____ 年 月 日	监理单位 总监理工程师: _____ 年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

编号:

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

編號:

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

获奖证书





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

彭刚 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：彭刚（身份证号 420111196909265554）

获奖单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）



证书编号：CBDAZSJ2024GZ137



项目经理业绩二：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程

（施工）V 标

中标通知书

JG-GCHT-2020-073 中标

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-81-01-103214037001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）V 标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价：10663.28142万元

中标工期：195

项目经理（总监）：彭刚



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2020-08-06

查验码：4601570667512432

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jssj



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2020年8月6日

致：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

贵单位于2020年6月17日为深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)V标工程以人民币(大写):壹亿零陆佰陆拾叁万贰仟捌佰壹拾肆元贰角零分(RMB:10663.281420万元),工期:195日历天,所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函,并做好签署合同的准备。
谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

(或委托代理人)：_____

合同关键页

JG-GCHT-2020-073

副本



合同编号：JSDX-114-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰
工程（施工）V标合同

承包方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

日期：二〇二〇年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理处

承包人（全称）：深圳市品高设计装饰工程有限公司

项目经理姓名：彭刚 资格等级：注册建造师（建筑工程专业）一级 证书号码：0050000

本工程于 2020 年 5 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）V标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式：1、3栋创意设计学院：框架结构；

2、4栋新材料与新能源学院：框架-剪力墙结构；

3、5栋学术交流中心：框架-剪力墙结构；

4、6栋先进材料测试中心：/；

层/幢：1、3栋创意设计学院：地上7层，建筑高度约41米，地上建筑面积约32560平方米，地下1层，层高约6.5米，地下建筑面积约5540平方米，总建筑面积约38100平方米；

2、4栋新材料与新能源学院：地上17层，建筑高度约96米，地上建筑面积约46330平方米；

3、5栋学术交流中心：地上12层，建筑高度约53米，地上建筑面积约13240平方米；

4、6栋先进材料测试中心：/；

建筑面积：约9.8万平方米（装修装饰工程面积）；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、同质透心 PVC 卷材,运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作,并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等方面等。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目(一期)整体工程建设进度、质量和安全需要,合理调整承包人的承包范围,承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 6 月 20 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2020 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 195 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价: (大写) 壹亿零陆佰陆拾叁万贰仟捌佰壹拾肆元贰角

(小写) 10663.281420 万元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万玖仟陆佰玖拾柒元柒角壹分 (¥ 123.969771 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥ 1000.00 万元);

(4) 暂列金额: 5

人民币(大写) 玖佰万元整 (¥ 900.00 万元);

(5) 奖励金:

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和居住环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名： 彭刚；

身份证号： 420111196909265554；

建造师执业资格等级： 注册建造师（建筑工程专业）一级；

建造师注册证书号： 粤 144060701793；

建造师执业印章号： 粤 144060701793；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2004)0000820；

联系电话： 13316459069；

电子邮箱： 1423535965@qq.com；

通信地址： 深圳市福田区福田保税区盈福大厦 6 楼晶宫装饰公司。

本项目中：

☒ 项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

竣工验收报告

2020-073

2020-11-01-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程
施工V标-3栋创意设计学院

验收日期：2021年8月6日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程施工V标-3栋创意设计学院				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	38100m ²	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架	层数	地上：7层 地下：1层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、周杰、张辛、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	蒋春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 专业)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任 展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任		
2	曾斌雄	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾斌雄
3	周忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	周忠安
4	曹瑞皓	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		曹瑞皓
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓斌	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓斌
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑敏	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高级工程师	郑敏
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	高级工程师	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武瑾素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武瑾素
22	李阳南	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳南
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	傅楚光
24	魏林华	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	中级	魏林华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王京华	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	2级师	王京华
27	李刚	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李刚
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅强	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	3级	傅强
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	3级	吴兵
32	谢晋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢晋
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈爱莲
34	王宏慧	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏慧
35	钟瑞	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	高级工程师	钟瑞
36	潘应钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘应钊
37	吴霞	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴霞
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏朋	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏朋
40	宋仕标	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋仕标
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵群	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵群
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	旧楼经理		陈楚涛
46	彭南	深圳市嘉富设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	彭南
47	张志明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	张志明
48	黎国	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎国
49	李向东	中国建筑第七工程有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	池卫文	深圳深地建设工程发展有限公司	项目经理		池卫文
52	黎凯	深圳远实智能检测有限公司	项目经理		黎凯
53	蔡景彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		蔡景彬
54	游斯	深圳市建桥建工集团有限公司	项目经理		游斯
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯仕	南京马新德五金制品有限公司	项目经理		冯仕
57	付晓微	深圳城建档案馆工程管理部	招标师		付晓微
58	梁可强	署教育工程管理中心	招标师		梁可强
59	梁可强	署教育工程管理中心	招标师		梁可强
60	陈永强	深圳市土地房产有限公司			陈永强
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫强	深圳城建档案馆工程管理部			李卫强
63	陈永强	深圳市土地房产有限公司	副总经济师		陈永强
64	高建强	深圳城建档案馆工程管理部	设计		高建强
65	曹建强	深圳城建档案馆工程管理部	设计		曹建强
66	陈永强	深圳城建档案馆工程管理部	设计		陈永强
67	陈永强	深圳城建档案馆工程管理部	设计		陈永强
68	陈永强	深圳城建档案馆工程管理部	设计		陈永强
69	陈永强	深圳城建档案馆工程管理部	设计		陈永强
70	刘伟	深圳城建档案馆工程管理部	设计		刘伟
71		上海建工集团股份有限公司			刘伟
72	吕松	上海建工集团股份有限公司	设计		吕松
73	陈永强	深圳城建档案馆工程管理部	设计		陈永强
74	陈永强	深圳城建档案馆工程管理部	设计		陈永强
75	陈永强	深圳城建档案馆工程管理部	设计		陈永强

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-S14/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		杨侃
77	林玉卿	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		林玉卿
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成，已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月26日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
-------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

上海青利工程咨询有限公司
2022.12.16

上海青利工程咨询有限公司
2022.12.16

2020-073

2020-11-11-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标-4栋新材料与新能源学院

验收日期：2021年2月24日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装饰工程施工V标-4栋新材料与新能源学院				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	46330m ²	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：17层 地下：层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号			
开工日期	2019 年 2 月 9 日	验收日期	2021 年 8 月 26 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、周杰、张辛、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	蒋春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、 或设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求 0 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____
		_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____
		_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任 展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任		
2	曾维进	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维进
3	邵忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵忠安
4	贾翔铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾翔铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓双	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓双
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	杨永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	杨永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	项目经理	郑毅
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	标段经理	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武瑞素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武瑞素
22	李阳南	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳南
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高工	魏桂华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	2级师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	32	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	32	吴兵
32	谢香	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢香
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈爱莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	高级工程师	钟璐
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴贤
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏磊	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏磊
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海平	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海平
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	BIM经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市晶富设计装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	彭刚
47	张志明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	张志明
48	黎昕	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎昕
49	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	汪卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		汪卫文
52	黎尚	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		黎尚
53	蔡嘉明	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		蔡嘉明
54	游新	深圳市建桥建工集团有限公司	项目经理		游新
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯江	南京马斯德五金制品有限公司	项目经理		冯江
57	付玲莎	深圳市建设工程招标投标管理中心	招标师		付玲莎
58	梁可露	深圳市建设工程招标投标管理中心	招标师		梁可露
59	梁可露	深圳市建设工程招标投标管理中心	招标师		梁可露
60	梁可露	深圳市建设工程招标投标管理中心	招标师		梁可露
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫强	深圳市建安装饰集团深圳			李卫强
63	陈旭东	东源机械	副总工程师		陈旭东
64	高建强	深圳大学建筑设计研究院	设计		高建强
65	曹磊	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹磊
66	曹磊	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹磊
67	曹磊	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹磊
68	曹磊	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹磊
69	蔡子江	卫安方案(本中(深圳)有限公司			蔡子江
70	刘伟	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘伟
71		上海建工集团股份有限公司			刘伟
72	吕杨	上海建工集团股份有限公司	设计		吕杨
73	吕杨	上海建工集团股份有限公司	设计		吕杨
74	吕杨	上海建工集团股份有限公司	设计		吕杨
75	吕杨	上海建工集团股份有限公司	设计		吕杨

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	杨侃
77	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	林玉娜
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

GD-E1-914/5

深圳技术大学建设项目(一期)(宿舍6栋)
施工总承包II标 节能专项验收会议签到表

会议时间: 2021.8.26

会议地点: 项目部

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款，工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：_____ 2021年8月6日	单位(项目)负责人：_____ 2021年8月6日	单位(项目)负责人：_____ 2021年8月7日	单位(项目)负责人：_____ 2021年8月26日	单位(项目)负责人：_____ 年 月 日


 CD-E1-914/6


 2022.12.16

2020-073

2020-KJ-01-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标-5栋学术交流中心

验收日期：2021年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标-5栋学术交流中心			
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	13240m ²	工程造价 10663.281420 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：12层 地下：层	
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号		
开工日期	2019年2月19日	验收日期	2021年8月26日	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	上海建工集团股份有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	深圳市品高建筑装饰集团有限公司			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工图审查单位				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、周杰、张幸、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	蒋春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统, 或 专业)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任 威	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心 副主任		
2	曾维建	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维建
3	邵志安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵志安
4	贾瑞铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾瑞铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	关芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		关芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工 程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓秋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓秋
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高级工程师	郑毅
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	高级工程师	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武理东	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武理东
22	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳雨
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高工	魏桂华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	2级师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	吴志刚
31	关兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	高工	关兵
32	谢春	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢春
33	陈夏莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈夏莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟锦	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	高级工程师	钟锦
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
37	吴哲	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴哲
38	李于垣	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李于垣
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋仕栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋仕栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	项目经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市晶设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	彭刚
47	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	张志杰
48	黎国	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎国
49	李向东	中国建筑第七工程有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	陆卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		陆卫文
52	黎勤	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		黎勤
53	黎贵彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		黎贵彬
54	游新	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		游新
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯永江	南京马斯德克金属制品有限公司	项目经理		冯永江
57	付玲莎	深圳建筑工务署教育管理中心	招标师		付玲莎
58	冯可强	署教育工务管理中心	招标师		冯可强
59	冯可强	署教育工务管理中心	招标师		冯可强
60	徐永强	深圳市宝地信人防有限公司			徐永强
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫峰	深圳中建兰装饰工程有限公司			李卫峰
63	陈明	东信公司	副总经济师		陈明
64	潘楚超	深圳大学建筑设计研究院	设计		潘楚超
65	曹磊	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹磊
66	肖海霞	深圳大学建筑设计研究院	设计		肖海霞
67	黄嘉明	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉明
68	黄嘉明	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉明
69	蔡子伦	卫诗与莱(深圳)有限公司			蔡子伦
70	刘伟	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘伟
71		上海建工集团股份有限公司			刘建
72	吕桥	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		吕桥
73	傅一	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		傅一
74	傅一	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		傅一
75	傅一	上海史丹诺设计咨询有限公司	设计		傅一

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	杨侃	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		杨侃
77	林玉柳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		林玉柳
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

GD-E1-914/5

深圳技术大学建设项目(一期) (宿舍楼)

施工总承包工标

节能专项验收会议签到表

会议时间: 2021.8.26

会议地点: 项目部

[illegible]

2020-073.
2020-115-01-025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工
程施工V标-6栋先进材料测试中心

验收日期: 2022 年 6 月 22 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标6栋-先进材料测试中心				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	9400m²	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：7层 地下：1层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2022 年 6 月 28 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、傅楚光
组员	彭刚、孔德赐、张辛、傅洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘天奇	张明海
建筑设备安装工程	张宝	李力
工程质控资料	杨洪波	张春柳、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 子分部工程)	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张作中	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	张作中
2	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	初级	李强
3	张作中	深圳市建筑科学研究院	项目经理	中级	张作中
4	张作中	深圳市建筑科学研究院	项目经理	中级	张作中
5					
6	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
7	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
8	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
9	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
10	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
11	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
12	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
13	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
14	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
15	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
16	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
17	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
18	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
19	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
20	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
21	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
22	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
23	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
24	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
25	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强
26	李强	深圳市建筑科学研究院	项目经理	高工	李强

GD-EI-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳晓	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人	中级职称	阳晓
2	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李冲
3					
4	陈彬	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	陈彬
5	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李冲
6	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李冲
7	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李冲
8	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李冲
9	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李冲
10	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李冲
11					
12	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李冲
13	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李冲
14	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李冲
15	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李冲
16	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李冲
17					
18	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李冲
19	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李冲
20	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李冲
21					
22	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李冲
23	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李冲
24	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李冲
25	李冲	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	助理工程	李冲
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王霖	上海材料研究所	执行经理	加	王霖
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14	刘瑞	中建七局	资料		刘瑞
15	侯健	深大设计院	设计师		侯健
16	李乙	深圳方大	项目经理	工程师	李乙
17	古瑞波	上海建工	资料		古瑞波
18	马晓妍	上海建工	资料	助理	马晓妍
19	池旦	深大设计院	项目经理	工程师	池旦
20	袁惠健	上海建工	资料		袁惠健
21	李有强	深圳中保环境集团有限公司	资料员		李有强
22	李有强	达安智能	资料员		李有强
23	张芳	上海建工	资料员		张芳
24	郭红	上海建工	资料员		郭红
25	李有强	深圳中保环境集团有限公司	资料员		李有强
26	张芳	上海建工	资料员		张芳

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月28日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------


 31011186
 GD-E1-914/6 2022.08.26

获奖证书



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市品宫建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程(施工)Ⅴ标3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

彭刚 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：彭刚（身份证号 420111196909265554）

获奖单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标



证书编号：CBDAZSJ2024GZ315





项目经理业绩三：美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）

中标通知书

GD0222122800247

JG-GCHT-2023-003 中标





中标通知书

建设单位：美的集团股份有限公司

工程名称：美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）

地点：顺德区北滘镇美的大道美的总部 08 地块项目

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价格：68,500,000.00 元（大写：陆仟捌佰伍拾万元整）。

经评审，现确定深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司为美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）的中标人。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到本中标通知书 15 日内与我司签订合同，并在规定的时间内办理完
成报建相关手续，逾期我司有权取消贵司中标资格。

本通知书一式肆份，建设单位贰份、中标单位贰份。

美的集团股份有限公司
2022 年 12 月 28 日

中标方（盖章）

GL0123011202909

JG-GCHT-2023-003



美的总部 08 地块项目精装修工程 (二标段) 施工合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023 年 月 日





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 美的集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就美的总部08地块项目精装修工程(二标段)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 美的总部08地块项目精装修工程(二标段)。

2. 工程地点: 佛山市顺德北滘新城区08地块。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容和建设规模: 08地块项目占地面积32966.21平方米,总建筑面积约20万平方米,包含三层地下室、A座城市客厅(3层建筑单体)、B座办公楼(B1~B4共4栋,各14层,由三段连廊连通)。精装修工程共分为两个标段,本标段为二标段,范围为B3栋、B4栋及一个连廊和A座城市客厅,其中样板层为B3栋五、六层。

6. 工程承包范围:

6.1 本工程承包范围具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议;发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失,具体施工范围包括但不限于以下内容:

(1) 包含卫生间二次防水以及后开孔的防水封堵,强电线缆、插座、开关面板安装,地面、墙身铺贴,墙身、天花腻子及涂料,墙身玻璃、拉丝不锈钢板、铝板、天花吊顶安装,门框、门扇,卫生间厕所隔断、助力扶手、洗手台、手干机、镜柜、洁具等相关的五金配件安装,灯具采购安装等装修内容;

(2) 砌体工程:砌体已由总承包单位安装完成,但腻子油漆、涂料、裱糊等包含在本次招标范围内,以及所有的轻质隔墙及玻璃隔断包含在本次招标范围内;





(3) 强电安装工程：按图纸施工所有线缆、桥架、配电箱、插座、开关面板、天花灯具等采购和安装；

(4) 墙地砖铺贴工程：包含所有地面砖、墙身瓷砖、踢脚线、玻纤板、窗台砖、门槛石、卫生间墙砖的铺贴（包含卫生间沉箱回填陶粒及地面硬化处理），材料选型需经发包人确认为准。本项工程内容包干，所有材料损耗、水泥砂浆厚度等已作综合考虑，不再另行增补；

(5) 油漆工程：按图纸要求负责所有墙体油漆工程，墙体局部需要进行颜色滚涂（颜色以发包人选择为准），需要使用环保水性漆材料；

(6) 天花吊顶工程：按图纸要求负责所有天花安装，本项工程内容包干，所有材料损耗等已作综合考虑，不再另行增补；

(7) 门框、门扇工程：按图纸要求负责除消防门及幕墙门之外的所有门框、门扇及门锁、合页等相关五金件的采购及安装，具体款式参照效果图，并提供样板由发包人选定；

(8) 橱柜工程：根据图纸要求，对餐厅、卫生间洗手台、镜柜等进行深化设计，制作现场样板并经发包人确认后，进行采购加工安装；

(9) 包含除B座楼梯间以外的所有栏杆、玻璃、铝板装饰墙等，含二层所有连廊的照明安装；

(10) 其他安装工程：本工程包含所有卫生洁具采购安装（洗手盆、蹲/座厕、小便器、地拖盆等），包含所有水龙头等配件的采购及安装（水龙头、花洒、水箱等），包含所有电气照明的采购及安装，具体详见图纸；

(11) 负责所有架空地板的采购及安装；

(12) 如需用永久电梯运输材料，中标人需负责管理永久电梯同时中标人要安排专人负责开电梯（费用已在报价中综合考虑），并建立永久电梯运输材料管理制度，中标人需用硬质材料保护永久电梯不被撞坏，如使用过程中因中标人原因导致电梯损坏，中标人需承担该电梯维修的费用，施工照明包含在综合单价内（楼层内无临时照明）；





(13) 负责装修完工后及正式移交物业前的2次开荒作业，质量要求及验收标准详见合同附件15《开荒保洁质量验收标准》；

(14) 负责幕墙与建筑交接位置的收边收口处理；

(15) 新工序安装前需先做质量样板，待监理及发包人确认后方可实施；

(16) 本工程属于报建工程，需办理施工许可证，且需与土建总承包工程同时办理竣工联合验收，议标范围的工程相关报建、验收费用，材料检测费用，验收资料编制整理费用等，均由中标人负责，中标人必须配合总承包单位报建要求，并承担由此产生的相关费用。投标人应充分考虑，招标后任何因管理费、检测费用、资料整理费用等提出的索赔或费用增加都将不予接受；

(17) 负责精装修图纸BIM的深化并提交成果，根据业主设计的意见再次深化调整。固定家私家具、背景墙、定制、样板等效果的二次深化；

(18) 室内环境治理工程：本招标内容包含完工后所有室内卫生清洁（要求达到办公入驻标准）及空气治理工作。空气治理后室内空气质量要达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010），以通过CMA认证的第三方检测机构的空气检测报告为依据，验收标准：游离甲醛、苯、氨、TVOC达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010）。若验收不合格，乙方必须返工。若第三次验收不合格，招标人有权委托第三方单位重新进行空气治理，所产生的费用全部由中标人承担。

(19) 品牌要求：A座大楼材料品牌选用合同附件5表1中的品牌，B座大楼材料品牌选用合同附件5表2中的品牌。

(20) 除上述范围外，其余内容详见合同附件 精装修工程施工范围界面划分表。

二、合同工期

二标段为：B3、B4及连廊工期2022年12月1日~2023年8月30日。A座工期：2023年4月30日~2023年8月30日。

工期总日历天数：272日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

验收资料在2023年9月30日之前移交总包，并履行装修范围内验收义务，配合总包进行竣工验收及资料归档。





开工日期以发包人或监理工程师下达开工通知载明日期为准；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求滞后达到 10 天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由此导致的工期责任延误按本合同专用条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	场地移交时间	完成时间	备注
1	B3 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段，5、6 层样板层移交场地时间为 1 月 1 日，完成时间为 3 月 10 日
2	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
3	B3 栋 7-14 层	2023-2-28	2023-7-30	
4	B4 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段
5	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
6	B4 栋 6-14 层	2023-2-28	2023-8-30	
7	B3#-B4#连廊	2023-3-31	2023-8-30	
8	A 座	2023-4-30	2023-8-30	
9	整体精开荒及验收	—	2023-9-30	
10	备案及交付	—	2023-10-30	二标段，必须配合总包验收节点要求

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划，包括但不限于样板间工程等。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求确保获得中国建筑工程装饰奖，并配合总包单位获得国家优质工程奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。并配合总包单位获得广东省安全生产文明施工示范工地、广东省安全生产文明施工优良样板工地。





绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟捌佰伍拾万元整（¥ 68,500,000.00 元）；含税金额，下同。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万玖仟叁佰壹拾壹元捌角肆分（¥ 1,769,311.84 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 甲指乙供材料暂定主材价：

人民币（大写）壹仟贰佰零捌万壹仟陆佰壹拾肆元陆角整（¥ 12,081,614.60 元）。

2. 合同价格形式：固定单价包干（其中，措施费总价包干）。

五、项目经理

承包人项目经理：彭刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标文件以及答疑、补遗文件；
- (2) 回标文件及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 合同附件





(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月签订。

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区北滘镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

【本页以下无正文】



GL0123011202909



发包人: (公章) 合同专用章 法定代表人或其委托代理人: (签字)	承包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字)
---------------------------------------------	------------------------------------

组织机构代码: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市品筑建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号: 7731 5792 9528



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	美的集团股份有限公司		
备案日期	2024 年 1 月 17 日		
工程名称	美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区		
工程地点	北窖镇新城区05-C-08地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积: 200765.93m ² 地下3层, A座地上3层, B座地上14层		
结构类型	B座为框架-剪力墙结构, A座为钢框架-中心支撑结构		
工程用途	公共建筑(商业、商务)		
开工日期	2021 年 9 月 1 日		
竣工验收日期	2024 年 1 月 11 日		
施工许可证号	440606202109010301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	武汉东研智慧设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级	建筑幕墙工程设计专项甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



* GD - E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张帅</p> <p>注册号: 4405358-AY001</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册号: 1101735-124</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>姓名: 毕胜</p> <p>注册号: 4202789-008</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>姓名: 赵重兴</p> <p>注册号: 4202789-008</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
监理单位意见	<p>张力</p> <p>注册号 44015091</p> <p>有效期至 2026.12.16</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录

- 1/单位工程(子单位)竣工验收备案表
- 2/单位(子单位)工程竣工报告
- 3/建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/施工图设计文件审查合格书
- 5/市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6/勘察文件质量检查报告
- 7/设计文件质量检查报告
- 8/单位工程质量评估报告
- 9/规划验收合格证
- 10/消防验收合格意见书或备案文件
- 11/环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/建筑工程质量保修书
- 13/住宅质量保证书
- 14/住宅使用说明书
- 15/单位工程(子单位)质量竣工验收记录
- 16/单位(子单位)工程竣工验收报告
- 17/法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区 工程的竣工验收备案文件已于
2024年1月17日收讫，文件齐全。



2024年1月17日

备案机关负责人

邓瑞良

备案经受人

罗振



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德区 区(县级市) 美的总部08地块项目A座、
B座,地下室一区、二区 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2021090100001),根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)
以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

企业变更名称通知书

2021/7/20

变更通知书

变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案；具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司


税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



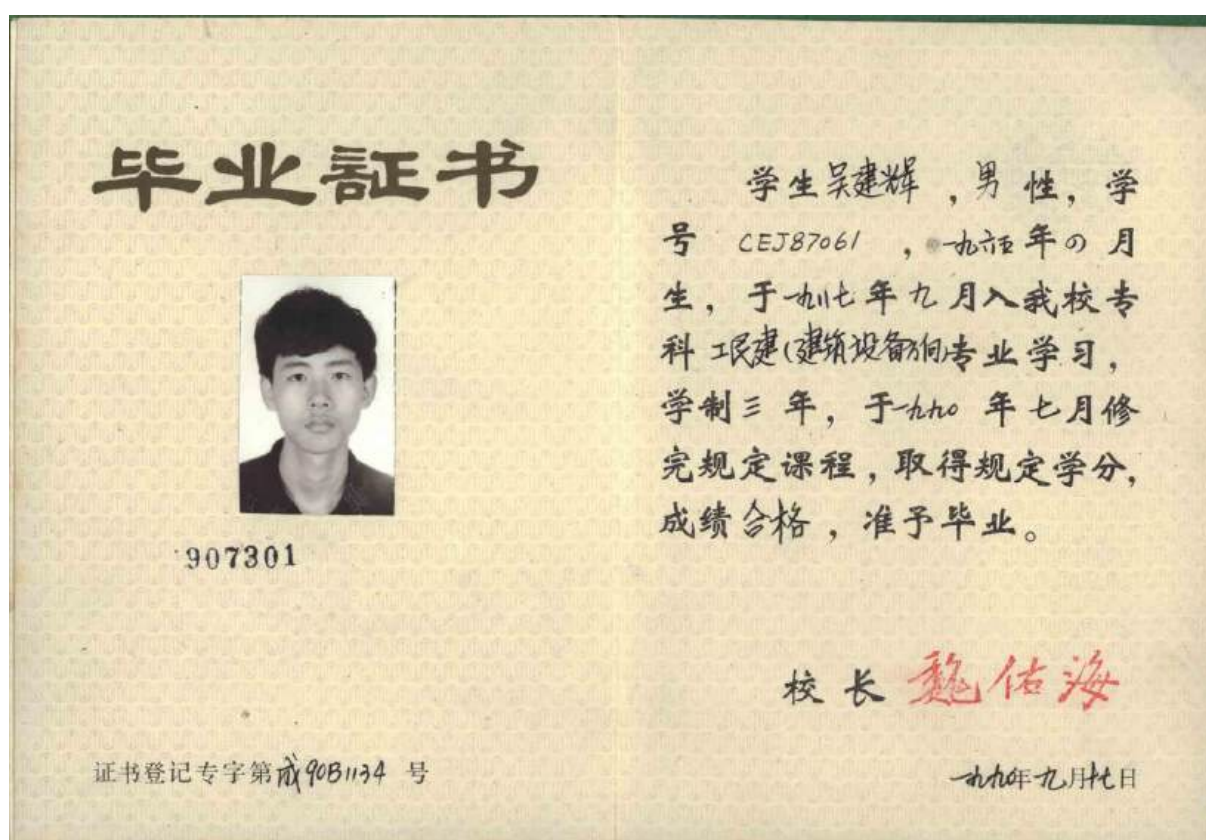
3.技术负责人简历表（吴建辉）

姓 名	吴建辉	性 别	男	年 龄	59 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44030119650412195X		
手机号码	13902913521	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1100101039617 号		
参加工作时间	1991 年	从事技术负责人年限	20 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招 华国际会 展发展有 限公司	深圳国际会 展中心 03-01 地块酒店精 装修工程（二 标段）	工程造价： 9550.65 万 元	2019-08-05 2020-12-01	已完	中国建筑 工程装饰 奖
中垠地产 有限公司	济南中垠广 场项目 1#楼 （二标段）精 装修工程	工程造价： 9028 万元	2021-03-25 2021-12-18	已完	合格

技术负责人职称证

	吴建辉 于 二〇一一年
	十二月，经 深圳市建筑
	工程高级专业技术资格第三
	评审委员会评审通过，
	具备 建筑装饰施工高级工程师
	资格。特发此证
	
粤高职证字第 1100101039617 号	发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 二〇一二年六月廿三日

技术负责人身份证及毕业证



技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建辉		社保电话号：1079890		身份证号码：44030119650412195X				页码：1									
参保单位名称：深圳市品智建筑装饰集团有限公司				单位编号：607083				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3922.75	4361.6			4247.45	1699.98			424.01		372.11	359.22		89.85	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4d51fbd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市品智建筑装饰集团有限公司



技术负责人获得过的荣誉



荣誉证书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 吴建辉 被评为
2016年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ16229

二〇一六年六月十五日



全国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理



吴建辉任项目经理负责施工的国元综合办公楼室内装饰（10-19层
装饰装修）工程，获 2013—2014 年度“全国建筑工程装饰奖”。

特发此证

证书编号：ZJ14020523

身份证号：44030119650412195X





深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）

合同协议书

JG-GCHT-2019-063

合 同 编 号：

szyqxbgs.110061

1052.0301dk-sg-0

092

深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程 （二标段）施工合同

工 程 名 称：深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）

工 程 地 点：深圳市宝安区福永大空港片区

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2019年10月17日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶高设计装饰工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）

工程地点：深圳市宝安区福永大空港片区

工程规模及特征：本次招标范围包括但不限于：03-01 地块 5 栋五星酒店 6-21F 客房部分（含客房楼层走廊和电梯厅公共部分、楼梯前室、合用前室、布草间、总经理公寓、行政酒廊、总统套以及 6-21F 精装图纸范围内其他区域）精装修工程、电气工程、给排水工程、全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附件表详细说明。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

装饰部分：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 下述工程不属于承包范围，也不在本次投标报价范围内，由招标人指定的其他承包人完成，但承包人承担对其他承包人的总包管理和配合责任：

（1）消防工程、空调工程；（2）安防及智能化工程；

（3）窗帘、地毯、电器、家具、饰品、酒店 LOGO、标识、等安装工程；

发包人认可的其他工程

承包人应负责向上述分项工程的其他承包人提供其施工所需之一切条件及合理设施，包括下列项目：

- （1）提供工地上道路共同使用，并提供合理的施工场地。
- （2）根据工程进度要求，安排其他承包人进场施工。
- （3）提供以上工程安装所需的土建移位工作、土建工程完成面、完成与结构主体

三、合同价款

☒ 合同金额

(小写) 不含税价人民币: 87620681.11 元, 增值税人民币: 7885861.3 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 95506542.41 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌仟柒佰陆拾贰万零陆佰捌拾壹元壹角壹分, 增值税人民币: 柒佰捌拾捌万伍仟捌佰陆拾壹元叁角, 含税价人民币: 玖仟伍佰伍拾万零陆仟伍佰肆拾贰元肆角壹分 元。

☐ 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

四、合同工期

总工期 239 日历天 (开工日期: 2019 年 8 月 5 日 (开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔, 总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天), 完工日期: 2020 年 3 月 30 日)。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准, 且需满足我司第三方评估考核标准, 详见附件三 (以我司最新发布的标准执行) 另附。

六、组成合同的文件如下:

☒ (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;

☒ (2) 本合同协议书、补充条款;

☒ (3) 本合同专用条款和附件 (保修协议书和询标承诺函件等);

☒ (4) 中标通知书 (适用于招标工程) 或发包人的委托书 (适用于非招标工程);

☒ (5) 招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;

☒ (6) 本合同通用条款;

☒ (7) 标准、规范及有关技术文件;

[√] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件
(适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件, 这些记录 and 文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2019 年 9 月 日

合同订立地点: 中集天达工业园



发包人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字)

注册地址: 深圳市宝安区新安街道铁岗山

广东高速公路东北侧招商华展城地城

(A122-0297) 会所1-10

邮政编码: 518000

电 话: 075536336581

传 真:



承包人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字)

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福保大道14号盈福大厦六楼

邮政编码: 518045

电 话: 0755-25485292

传 真: 0755-25629229

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳国际会展中心03-01地块酒店精装修工程（二标段）		结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		技术负责人	彭刚	开工日期	年 月 日
项目负责人	罗星		项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 39 项，达到“好”和“一般”的 39 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

项目获奖证书



济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程

中标通知书

文件编号：_____

中 标 通 知 书

项目编号：SNZB-20201120-D202099-0002

深圳市晶官设计装饰工程有限公司：

济南中垠广场项目 1#楼精装修工程，经评审委员会评审，公示无异议，确定贵单位为第二标段：18-31 层精装修的中标人。

中标金额：90281735.39 元，中标工期：136 天，项目经理：陈锦。

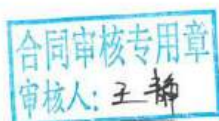
请贵单位接到本中标通知书后，三十日内与招标人签订施工合同，逾期将承担相应的法律责任。

山东国富项目管理咨询有限公司

2020 年 12 月 31 日

抄送：_____

合同关键页



JG-GCHT-2021-025

正本

合同编号: zygc.jn-工程-043

济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程承包合同

工程名称: 济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程

工程地点: 济南市高新区

发 包 人: 中垠地产有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签订地点: 济南市高新区

签订日期: 2021 年 3 月 0 日

济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程承包合同

发包人：中垠地产有限公司

承包人：深圳市品宫设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同项下建设工程施工事宜协商一致，达成如下合同，以资双方共同遵照执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：济南中垠广场项目1#楼（二标段）精装修工程。

1.2 工程地点：济南市高新区工业南路南侧、舜华路东侧。

1.3 工程内容：中垠广场1#楼18-31层精装图纸内的所有精装修工程的施工、保修及相关服务等内容。

1.4 合同暂定价款（含税）：RMB 90281735.39元（大写：玖仟零贰拾捌万壹仟柒佰叁拾伍元叁角玖分），其中工程款82827280.17元，9%增值税税金7454455.22元。

二、承包范围

2.1 根据发包人书面审核、批准的施工图纸进行工程施工。

2.2 承包人有责任对已经发包人审核、批准的施工图纸进行再次复核，并发现施工图与施工现场不一致的方面，或原施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面于施工前进行及时的完善，书面通知发包人进行确认。如因承包人未能及时指出施工图中明显的错、漏、碰问题而造成工程费用增加和工期损失，承包人承担全部责任。

2.3 包括但不限于：包含施工图纸范围内的地下室公区、大堂、走廊、标准层电梯厅的墙地面、公共楼梯间墙地面面层装饰和顶面的面层施工、收边收口、成品保护以及户内精装修、竣工保洁等所有施工图纸范围内工作。

三、承包方式

3.1 在承包范围内，承包人包工包料包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包措施项目、包竣工验收合格、包各项税费以及质量保修、售后等一切费用。

四、工期

4.1 本工程的开工日期为2021年1月10日（具体以发包人发出的开工令为准），竣工日期为2021年5月26日（根据上述实际开工日期以及合同总工期确定）。本工程合同总工期为136个日历日（含节假日），承包人同意在合同签订后给予发包人90天的宽限期，发包人可在宽限期内签发开工令，承包人不因延迟开工等理由向发包人提出任何索赔。

4.2 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候（包括但不限于强降雨、

暴雪、风暴等)、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。在施工过程中,除第4.3条规定的情况外,不管发生任何情况,均不顺延工期。

4.3 以下情形发生在施工关键工期节点上,造成竣工日期及控制工期拖延,且该拖延后果确属不可避免,经承包人书面提报发包人确认后,工期相应顺延,但发包人不承担延误费用。

(1) 法律规定的不可抗力。

(2) 因发包人原因造成的停建、缓建、暂停施工。

上述情况发生后5个日历日内,就延误的工期承包人须以书面形式向发包人提出报告,发包人在收到报告后30个日历日内予以审核。承包人未及时提出报告的,视为承包人自行放弃工期顺延的申请。

4.4 发包人有权根据工程的进度情况要求承包人增加人员、设备,若承包人未能达到发包人的进度要求,发包人有权解除合同,承包人无条件退场,并承担工程总价款20%的违约金。

五、结算方式

5.1 本合同为全费用综合单价合同。合同总价暂定(含税):人民币 90281735.39 元(大写:玖仟零贰拾捌万壹仟柒佰叁拾伍元叁角玖分),其中工程款 82827280.17 元, 9%增值税金 7454455.22 元。鲁班奖费用为固定总价 1320821.69 元。

综合单价及暂定工程量详见附件。若遇国家或地方税务政策、规定等变动时,合同中计取的税率、开具票据等根据政策变动相应调整,合同约定的非含税价格保持不变。

5.2 本工程固定综合单价已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞(含结构和墙体)、沟槽的填补、塞缝、挂网、补灰、收口等工作的费用,不再另行计取。

本合同固定综合单价包括但不限于人工费、材料费(包括材料检验试验费、材料损耗)、系统调试费、机械费、安装、保修、保险、措施费、管理费、风险、责任等、措施项目费【包括环境保护费(含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用)、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费(夜间搬运费)、成品保护、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金(包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金)、保险、市场价格变动引起的风险(本合同已约定除外)。合同的备案、施工许可证等相关行政手续的办理若有需要,均由承包人负责,相关费用已包含在本合同价款中。

承包人在报价时已经考虑让利率、材料涨价因素、施工图深化设计造成与投标图纸的变化、拆改、工程量增减、报价时的疏漏风险。除非发生合同中约定的调价情况,不能做任何调整;不因工资、物价、费率或汇率的变动或任何调价文件而有所调整;亦不因任何计算错误,不论是算术上的错误还是其他错误,而有所调整。无论设计变更、签证等任何因素影响,综合单价不予调整。

造价咨询单位)审核后,核减额超过承包人送审金额的5%,超过部分的核减额另收取5%审计费,由承包人承担,从承包人结算价款中扣除。

10) 合同签订后承包人根据发包人要求及工程进度合理安排人员施工,不再另计零星用工费用、窝工费用等。由于承包人的施工质量或进度不能满足合同约定,发包人可将部分工程指定第三方完成,承包人承担该部分120%的费用,可从承包人工程款中扣除。

11) 承包人按合同约定提交的变更、核定单、签证报价资料必须完整、真实可靠。经核实,如发现承包人上报的变更、核定单、签证报价资料有意弄虚作假,则该份变更报价资料发包人不再认可、办理,同时,发包人有权直接按照承包人提交的变更报价的120%扣除工程款作为违约金。

5.10 本工程涉及的总承包管理配合服务费由发包人支付给土建总承包单位。

5.11 合同承包范围内的设计变更、现场签证不再计取任何措施费。

六、付款方式

6.1 付款节点

工程款付款节点:

6.1.1 预付款:无

6.1.2 材料款:施工现场承包人第一批主材(隔墙、石材、架空地板、地砖)进场后,发包人按照第一批进场材料价款的90%支付给承包人(材料款需在进度款中一次性扣回)。

6.1.3 进度款:承包人须在每月25日前将当月完成的工程量报监理审核,监理审核后报发包人复核,次月5日前发包人复核完成。次月15日前,发包人向承包人支付上月审定合格工程量造价的70%价款作为上月工程进度款。

工程竣工后取得空气质量检测验收合格报告,并经工程所在地政府质监部门综合验收通过后支付至经审核后工程款的85%;

6.1.4 结算款:工程竣工综合备案验收合格完成且双方办理完结算后30日内,发包人向承包人支付工程款至结算总造价(除鲁班奖费用)的97%,剩余3%作为质量保修金,质保金按质量保修书的约定支付。

鲁班奖费用支付:

本合同中“鲁班奖费用”单独列支,此笔费用在本项目取得鲁班奖后一次性支付(无息)给承包人。若因承包人原因致使鲁班奖验收未通过,则承包人按照鲁班奖费用的两倍向发包人支付违约金,发包人可直接从质保金中扣除,不足部分可另行追偿。

6.2 若所报工程的质量达不到验收规范及合同要求,发包人有权暂缓支付该部分工程款。每次支付进度款时,承包人应按发包人要求提供进度款结算资料;若承包人不按发包人要求提供的,发包人有权不予当期付款,待承包人将资料提供完整并审核完毕后才支付。

6.3 工程进度款与质量挂钩,按质量调整付款比例:根据发包人的实测实量结果,具体办法见附件《实测实量与工程款支付挂钩管理办法》。

 发包人: (4) 地址: 000493261275A 法定代表人: 王健 或 授权委托人: 王健 签订日期: 2021.3.10 电话: 传真: 账户名称: 开户行/账号:	 承包人: (4) 地址: 000493261275A 法定代表人: 王健 或 授权委托人: 王健 签订日期: 2021.3.10 电话: 传真: 四川建设银行 账户名称: 四川建设银行 账号: 44201508000052521193 开户行/账号:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南中银广场项目 1#楼 (二标段)精装修工程	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	18 层—31 层 25212 m ²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰 集团有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2021 年 03 月 25 日
项目负责人	陈锦	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2021 年 12 月 18 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部符合设计及标准规定分部			质量合格, 通过验收
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			齐全完整, 符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求, 通过验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	合格			
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2021 年 12 月 18 日	2021 年 12 月 18 日	2021 年 12 月 18 日	2021 年 12 月 18 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈佳	证件类型	身份证	证件号码	445222198506190342
手机号码	13824329477		证件号（质量员证编号）		0441710794417000222

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘德航	证件类型	身份证	证件号码	441523198905186577
手机号码	13332946119		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2015）0004140

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张少泽	证件类型	身份证	证件号码	440506198809272013
手机号码	13424447289		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2017）0007971

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何青	证件类型	身份证	证件号码	440882199605058629
手机号码	18577390773		证件号		0441811394418004528

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

质量负责人（陈佳）相关资质证明复印件

质量负责人上岗证

证书编码: 0441710794417000222

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 陈佳

身份证号: 445222198506190342

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

质量负责人职称证

广东省职称证书

姓 名：陈佳

身份证号：445222198506190342



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量负责人身份证



质量负责人毕业证



质量负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳
社保电脑号：666871349
身份证号码：445222198506190342
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
单位编号：607083
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			9879.63			4894.95			1957.98			489.57		100.47		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4005265 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



安全负责人（刘德航）相关资质证明复印件

安全负责人上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2015)0004140	
姓 名:	刘德航
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年06月18日
企 业 名 称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2015年05月22日
有 效 期:	2024年04月30日 至 2027年06月21日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年04月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全负责人职称证

广东省职称证书

姓 名：刘德航

身份证号：441523198905186577



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全负责人身份证



安全负责人毕业证



安全负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德航
社保电脑号：631723989
身份证号：441523198905186577
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
单位编号：607083
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			9879.63			4894.95			1957.98			489.57		102.45		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4036ef7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



安全员（章健军）相关资质证明复印件

安全员上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2005)0000597	
姓 名:	章健军
性 别:	男
出 生 年 月:	1970年08月01日
企 业 名 称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2005年01月01日
有 效 期:	2022年10月12日 至 2025年12月31日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2005年01月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员职称证



安全员身份证



安全员毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 章健军 性别男，一九七〇年 八 月 一 日生，于二〇〇四 年		
九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 土木工程		
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：荆州教育学院		校（院）长： 
批准文号：教育部（84）教师字 003		二〇〇六 年 七 月 一 日
证书编号：507635200606000885		

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 章保军	社保电子号: 1894079	身份证号码: 352601197008011517	页码: 1
参保单位名称: 深圳市品高建筑装饰集团有限公司	单位编号: 607083		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	5523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	5523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	5523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	5523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	5523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	5523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	783.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	783.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	783.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9879.63	4925.28			4984.95	1957.98			489.57					512.02	103.05

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b078cd65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
607083

单位名称
深圳市晶富建筑装饰集团有限公司



安全员（张少泽）相关资质证明复印件

安全员上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2017) 0007971	
姓 名:	张少泽
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年09月27日
企 业 名 称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年05月18日
有 效 期:	2023年04月06日 至 2026年06月20日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年04月06日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员身份证



安全员毕业证

广东省普通高级中学 毕业证书		学生 张少泽 , 性别 男 , 1988 年 9 月 27 日生, 籍贯系 广东省 汕头市 濠江 县 (市、区), 于 2005 年 9 月至 2008 年 7 月在本校高中学习 期满, 共修习 160 学分, 综合素 质评价合格, 准予毕业。	
		校名: 汕头英华外国语学校 校长: 	
学 号: 0501101010212		学校地址: 汕头市嵩山北路 150 号	
身份证号: 440506198809272013		2008 年 7 月 1 日	
<small>(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)</small>			

安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少辉
参保单位名称：深圳市品吉建筑装饰集团有限公司
社保电话号：632928004
单位编号：607083
身份证号码：440606198809272013
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	719.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	719.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	719.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1967.98			489.57			366.9		31.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通迁登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a54e27d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市品吉建筑装饰集团有限公司



劳务员（何青）相关资质证明复印件

劳务员上岗证

证书编码: 0441811394418004528

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 何青

身份证号: 440882199605058629

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 08 月 02 日

扫码验证

查询地址: <http://cgz.mohurd.gov.cn>

劳务员身份证



劳务员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何青	社保电话: 641518597	身份证号码: 440882196605058629	页码: 1
采购单位名称: 深圳市品吉建筑装饰集团有限公司	单位编号: 6070383		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607003	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607003	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607003	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607003	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607003	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607003	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607003	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607003	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607003	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607003	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607003	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607003	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.58	1	6475	32.58	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607003	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607003	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607003	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9203.97	4905.28			1468.56	493.57			489.57						91.77

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b078db598 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
607083

单位名称
深圳市晶富建筑装饰集团有限公司



造价工程师（程思聪）相关资质证明复印件

造价工程师上岗证





姓 名: 程思聪
身份证号码: 152301197805205548
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11204400002904

初始注册日期: 2020 年 10 月 26 日

核发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 26 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2026年 10月 25日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

程思聪

深圳市龙岗区财政投资
评审中心

注册受理机关

公 章

年 月 日

2021 年 12 月

现聘用单位:

现聘用单位:

程思聪

深圳市晶宫建筑装饰集
团有限公司

注册受理机关

公 章

年 月 日

2021 年 12 月

造价工程师职称证

姓 名	程思聪	专业名称	建筑经济
Full Name		Speciality	
性 别	女	资格级别	中 级
Sex		Qualification Level	
出生年月	1978.05	授予时间	2006年11月4日
Date of Birth		Conferment Date	
出生地点			
Place of Birth			
管理号:	06011132122040117		
File No.			

中华人民共和国
建 造 师 职 称 证
二 零 零 六 年 十 一 月
专业主管部门
Conferred by

造价工程师身份证



造价工程师毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 程思聪 性别 女 ， 一九七八 年 五 月 二十 日生，于 二〇〇八		
年 三 月至 二〇一〇 年 七 月在本校	工程管理	专业
网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 武汉理工大学	校 长： 	
证书编号： 104977201005007558	二〇一〇 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57						91.77

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e3feb07z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 607083	单位名称 深圳市晶言建筑装饰集团有限公司
----------------	-------------------------



装饰工程师（王晓辉）相关资质证明复印件

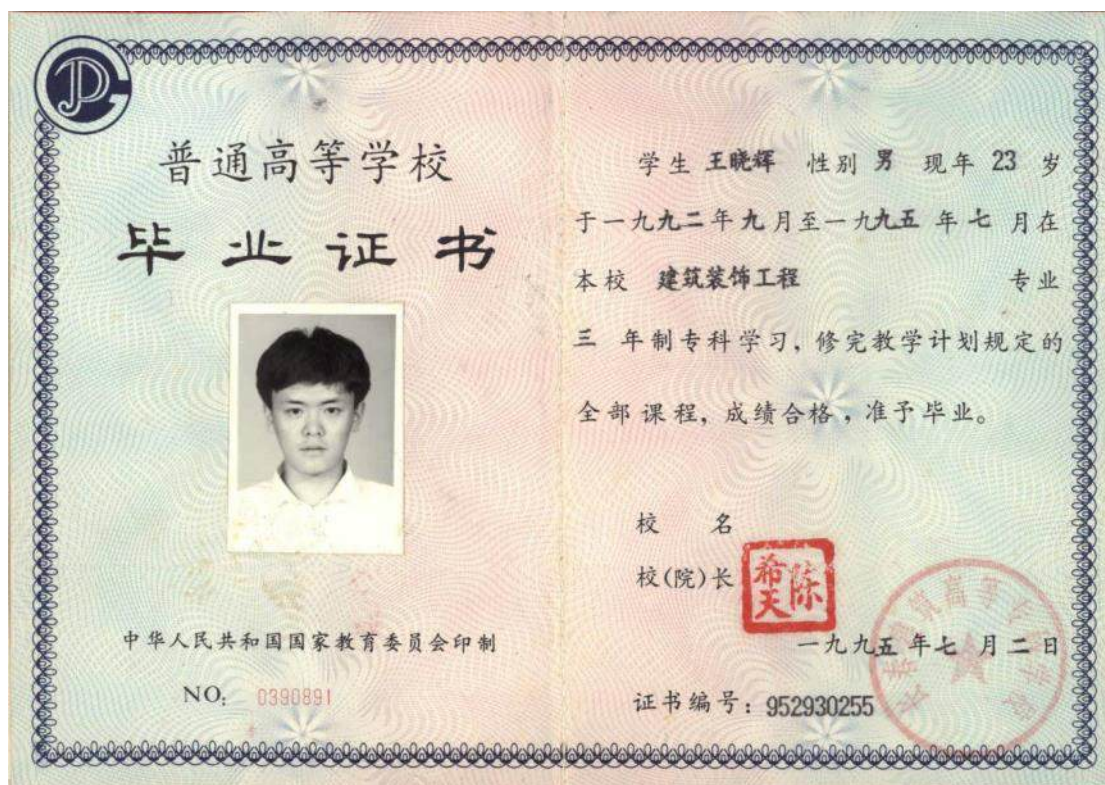
装饰工程师职称证



装饰工程师身份证



装饰工程师毕业证



装饰工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓辉 社保电话号：2092541 身份证号码：220104197306088652 页码：1
参保单位名称：深圳市品高建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	02	607083	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	03	607083	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	04	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	05	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	06	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	07	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	08	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	09	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	10	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	11	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	12	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	01	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	02	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	03	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
合计			19200.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		954.8	660.0		240.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b078a7921 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083 单位名称
深圳市品高建筑装饰集团有限公司



电气工程师（罗烈房）相关资质证明复印件

电气工程师职称证



电气工程师身份证



电气工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 罗烈房 性别男，一九八三年 三 月十九 日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 机电一体化 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东机电职业技术学院 校（院）长：刘震

证书编号：127431200606000352 二〇〇六年 六 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

电气工程师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD
ADD: 深圳市福田区市花路14号盈耀大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 罗烈房 为我单位入职的员工，性别 男，身份证号码：
441523198303197252，现在我单位工作，现任职务 电气工程师。
特此证明！

公司名称（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2020年4月24日

电气工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗烈南
社保电脑号：613237737
身份证号：441523198303197252
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
单位编号：607083
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57				103.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e40774fe ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



给排水工程师（余俊）相关资质证明复印件

给排水工程师职称证



给排水工程师身份证



给排水工程师毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 余俊 性别男,一九八九年 七 月 十七日生,于二〇〇七年		
九 月至二〇一一年 六 月在本学院 给水排水工程 专业		
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校	名:华中科技大学文华学院 院	长: 
证书编号: 132621201105690827		二〇一一年 六 月 三十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

给排水工程师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.
ADD: 深圳市福田区香花路14号盈耀大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 余俊 为我单位入职的员工，性别 男，身份证号码：
362522198907173010，现在我单位工作，现任职务 给排水工程师。
特此证明！

公司名称（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025年4月24日

给排水工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余俊		社保电话号：62975109		身份证号码：362522198907173010		页码：1											
参保单位名称：深圳市品吉建筑装饰集团有限公司		单位编号：607083		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1967.98			489.57			409.5		102.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通证登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d12d4a54 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市品吉建筑装饰集团有限公司



暖通工程师（李小群）相关资质证明复印件

暖通工程师上岗证



暖通工程师身份证



暖通工程师毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 李小群 性别 女 ，一九七九年十一月 日生，于二〇〇五年		
二 月至二〇〇九年 二 月在本校		汉语言文学
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 深圳大学	校（院）长： 
批准文号：(86)教高3字004号 证书编号：105905200905000016		二〇〇九年 二 月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

暖通工程师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD
ADD: 深圳市福田区市花路14号晶耀大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 李小群 为我单位入职的员工，性别 女，身份证号码：
420803197911045123，现在我单位工作，现任职务 暖通工程师。
特此证明！

公司名称（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025 年 4 月 24 日

暖通工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李小明 社保电话号: 3140063 身份证号码: 420803197911045123 页码: 1
参保单位名称: 深圳市品吉建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1967.98			489.57				102.45	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通证登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e85b078ab351) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 607083 单位名称: 深圳市品吉建筑装饰集团有限公司



BIM 负责人（胡志健）相关资质证明复印件

BIM 负责人上岗证



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



胡志健 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号: 441223199509271911

证书编号: 1801001023016382

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level I

ID Number: 441223199509271911

Certificate Number: 1801001023016382

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100015553

BIM 负责人身份证



BIM 负责人毕业证



BIM 负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡志健
社保电脑号：646506552
身份证号：441223199509271911
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
单位编号：607083
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57				378.67	91.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e40ac06m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



深化设计师（陶海燕）相关资质证明复印件

深化设计师职称证

 <p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專 業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p> <p>中國建築裝飾協會制</p> <p>證書編號 No. <u>A028208SA110201</u></p>	<h3>資格證書</h3> <p>CERTIFICATE</p> <p>姓 名: <u>陶海燕</u> Name _____</p> <p>性 別: <u>女</u> Sex _____</p> <p>出生年月: <u>1974 年 1 月</u> Date of birth _____</p> <p>專 業: <u>装饰装修</u> Professional _____</p> <p>資格等級: <u>高级室内建筑师</u> Qualification degree _____</p> <p>发证日期 <u>2008 年 6 月 16 日</u> DT. _____</p> <p>中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

深化设计师身份证



深化设计师学位证毕业证



深化设计师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.
ADD: 深圳市福田区市花路14号晶禧大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 陶海燕 为我单位入职的员工, 性别 女, 身份证号码:
440924197401151429, 现在我单位工作, 现任职务 深化设计师。
特此证明!

公司名称(盖章): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025年4月24日

深化设计师社保证明

姓名：陶海燕
参保单位名称：深圳市品吉建筑装饰集团有限公司

社保电话号：613712344
单位编号：607083

身份证号码：4403024137401151429
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	02	607083	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	3523	*23.25	3523	*28.18
2024	03	607083	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	04	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	05	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	06	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	07	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	08	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	09	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	10	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	11	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	12	607083	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	01	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	02	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	03	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
合计			22056.9	10963.68			8447.5	2859.0			64.76				44.58	13.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通迁登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b078b9001 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市品吉建筑装饰集团有限公司



深化设计师（傅之峰）相关资质证明复印件

深化设计师高级室内建筑师证

	資格證書 CERTIFICATE
<p>持證人可作為求職或受聘各項專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專 業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technical cooperation at home and abroad.</p>	<p>姓 名: 傅之峰 Name</p> <p>性 別: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1963.3.2 Date of birth</p> <p>專 業: 美術 Professional</p> <p>資格等級: 高級室內建築師 Qualification degree</p>
<p>中國建築裝飾協會制</p> <p>證書編號: A058106SA440128 No.</p>	<p>發證日期: 2006年 11月 18日 DT.</p> <p>中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</p>

深化设计师职称证

广东省职称证书

姓 名: 傅之峰

身份证号: 362301196303020011



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月10日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001055945

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深化设计师学位证毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 傅之峰	性 别 男	一 九 六 三 年 三 月 二 日 生
于 二 〇 〇 二 年 九 月 至 二 〇 〇 六 年 一 月 在 本 校		美 术 学
专 业 函 授 学 习		修 完 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程
合 格		准 予 毕 业。
校 名:	校 (院) 长: 柳 知 生	
批准文号: 国家教委教成厅1994(10)号		二〇〇六年二月二十日
证书编号: 104165200605000005		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

深化设计师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.
ADD: 深圳市福田区市花路14号香樟大厦6楼
TEL: 0755-25613666 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 傅之峰 为我单位入职的员工, 性别 男, 身份证号码:
362301196303020011, 现在我单位工作, 现任职务 深化设计师。
特此证明!

公司名称(盖章): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025 年 4 月 24 日

深化设计师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅之峰
参保单位名称：深圳市品茗建筑装饰集团有限公司

社保电话号：608012663
单位编号：607083

身份证号码：362301196808020011
单位编号：607083

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	388.5	129.5							
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	388.5	129.5							
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	388.5	129.5							
2024	04	607083	3523.0	563.66	281.84	1	6475	388.5	129.5							
2024	05	607083	3523.0	563.66	281.84	1	6475	388.5	129.5							
2024	06	607083	3523.0	563.66	281.84	1	6475	388.5	129.5							
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
合计			9673.63	4925.38			5973.94	1957.98			0.0				0.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec2feefc7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市品茗建筑装饰集团有限公司



深化设计师（高叶俊）相关资质证明复印件

深化设计师毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深化设计师任职证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN JINGGONG BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.
ADD: 深圳市福田区市花路14号益福大厦6楼
TEL: 0755-25613066 FAX: 0755-25629222
P.C.: 518000 E-mail: jgzs@jinggongzs.com
WWW.JINGGONGZS.COM



任职证明

兹证明 高叶俊 为我单位入职的员工, 性别 男, 身份证号码:
32048219880302491X, 现在本单位工作, 现任职务 深化设计师。
特此证明!

公司名称(盖章): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2025年4月24日

施工员（陈锦）相关资质证明复印件

施工员上岗证

证书编码: 0441610294416004221	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈锦
	身份证号: 330326198510292414
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2022	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 08月 02日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

施工员职称证

427

照片

广东省专业技术资格评审委员会
专用章

粤中取证字第 1803003015782 号

陈锦 二〇一七
于 年
十二月 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
月，经
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八 年 五 月 七 日

施工员身份证

姓名 陈 锦
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 29 日
住址 浙江省平阳县万全镇谷洋村



公民身份号码 330326198510292414



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 平阳县公安局
有效期限 2017.12.22-2037.12.22

施工员毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	陈 锦	性 别 男，一九八五年 十 月二十九日生，于二〇〇四
年 九 月 至 二〇〇八年 六 月 在本校	工程管理	专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南农业大学	校（院）长：	 
证书编号：105371200805021686	二〇〇八年 六 月 十五 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈碧 社保电话号：621564184 身份证号码：330326198510292414 页码：1

参保单位名称：深圳市品吉建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9263.97	4925.28			1498.56	493.57			489.57					91.77	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通迁登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b07878b3u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市品吉建筑装饰集团有限公司



施工员（张明海）相关资质证明复印件

施工员上岗证

证书编码：0441610294416000293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名： 张明海

身份证号： 440921198306152138

岗位名称： 装饰装修施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 03 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员职称证

广东省职称证书

姓 名：张明海

身份证号：440921198306152138



职称名称：工程师

专 业：装配式建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003199395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



施工员身份证



施工员毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张明海 性别男，一九八三年六月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年五月在本校 网络工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五色大学 校（院）长：胡社军

证书编号：113491200705306636 二〇〇八年五月四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	719.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	719.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	719.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9303.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57						91.77

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d129f3ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市晶富建筑装饰集团有限公司



质检员（陆海珊）相关资质证明复印件

质检员上岗证

证书编码: 0441510794415000909

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓名: 陆海珊

身份证号: 441781198808294124

岗位名称: 装饰装修质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 23 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员身份证



质检员毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 陆海珊	性别 女	一九八八年 八 月二十九日生，于二〇〇八年
二 月至二〇一一年 一 月在本校	计算机应用技术	
专业 业余	学习，修完	专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名：广东科学技术职业学院	校（院）长：刘震	
批准文号：教发函[2003]142号	二〇一一年 一 月 十五 日	
证书编号：125723201106001640		
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

质检员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梅珊
社保电话号：622310314
身份证号：441781198808294124
参保单位名称：深圳市品吉建筑装饰集团有限公司
单位编号：607083
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1967.98			489.57				102.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通迁登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a54efd40 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市品吉建筑装饰集团有限公司



资料员（张春柳）相关资质证明复印件

资料员上岗证

证书编码：0441511494415001398

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓名：张春柳

身份证号：220582198703071120

岗位名称：资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 03 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

资料员身份证



资料员毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张春柳 性别 女，一九八七年 三 月 七 日生，于二〇〇八		
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 商务英语		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：青岛恒星职业技术学院	校（院）长：陈昌金	
证书编号：130151201106006011	二〇一一年 六 月 三十 日	
证书查询网址： http://www.hx.cn		

资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
3204	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3249	21.44	3248	25.98	6.5
3204	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3249	21.44	3248	25.98	6.5
3204	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3249	21.44	3248	25.98	6.5
3204	04	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
3204	05	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
3204	06	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
3204	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
3204	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
3204	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
3204	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
3204	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
3204	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
3205	01	607083	4492.0	783.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
3205	02	607083	4492.0	783.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
3205	03	607083	4492.0	783.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9879.63	4905.28			4904.95	1957.98			489.57				102.41		

单位名称
深圳市晶富建筑装饰集团有限公司



材料员（满国利）相关资质证明复印件

材料员上岗证

证书编码：0441611194416001272

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 满国利

身份证号： 150429199206152113

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 20 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

材料员职称证

广东省职称证书

姓 名：满国利

身份证号：150429199206152113



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

材料员身份证



材料员毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 满国利	性别男，一九九二年 六 月十五 日生，于二〇一八年	
三 月至 二〇二一 年 一 月 在本校	电气工程及其自动化	专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：郭东明
证书编号：101417202105011830	二〇二一 年 一 月 十 日	

14929

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

材料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘国利
社保电脑号：638497405
身份证号：150429199206152113
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
单位编号：607083
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57				378.67	91.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4039a51 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

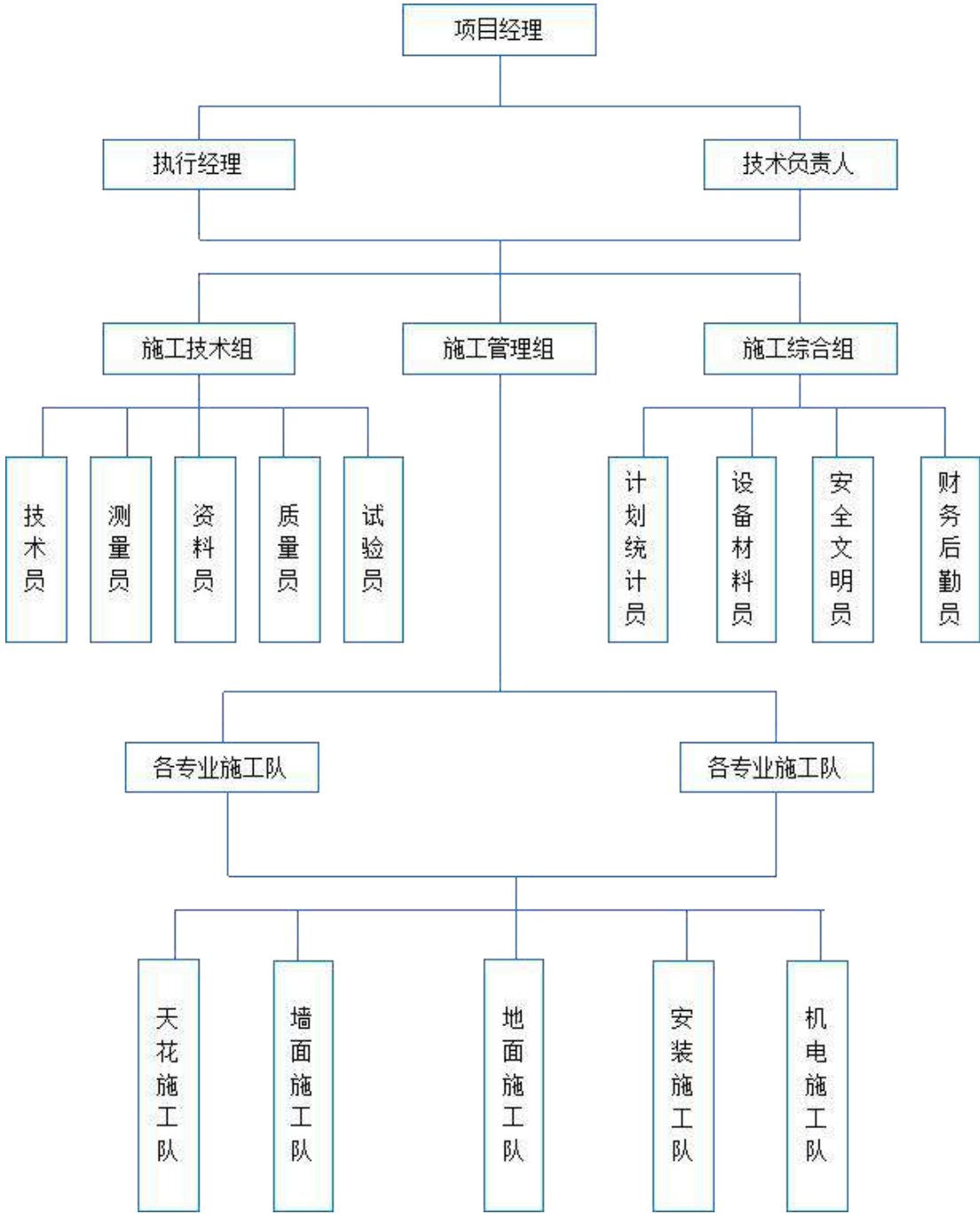
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



项目管理机构情况辅助证明材料

项目管理组织架构设置



项目经理部职责分工

项目部上项目经理总负责，项目副经理（执行经理）及项目技术负责人协助，下设财务部、质安部、工程部、材料部、行政部、设计部六部，财务部主要负责项目工程款收支、材料款、人工费支付；质安部主要负责现场质量监控，安全生产监控；工程部主要负责施工过程技术交底、监控、现场设计变更、进度监控等；材料部主要负责材选样板、材料采购、保管等；行政部主要负责现场文秘、保安及后勤等工作；设计部主要负责深化设计及与设计单位协调将设计要求传达至施工工人。

C、总部与现场管理部门之间的关系详述

（注：明确赋予现场管理部门以何种权限与职责）

总部设立专项工程指挥部，由总经理任总指挥，总工程师任技术指导，总部对现场项目部充分放权，现场项目部对工程的质量、安全、进度、人员、材料全员负责，而总部负责监控。

现场管理部门各岗位职责：

1、项目经理职责

（1）主持项目经理部的生产经营管理、技术决策、材料确认和组织实施公司决议。

（2）主持项目经理部生产例会，召集或参加公司重要会议。

（3）负责制定项目经理部经营计划经总经理批准后，组织实施。

（4）根据市场需求和项目经理部实际情况，向总经理提出项目经理部资源需求计划和经营战略计划。

（5）组织预算方案制定、实施、控制。

（6）负责对工程施工过程进行整体组织安排；

（7）组织对分承包方的评定；

（8）审阅公司及项目部重要文件和经营报告、报表，在权限范围签发文件。

（9）负责安排项目经理部管理人员的培训工作。

（10）拟订项目经理部的基本管理制度，报公司批准后施行。

（11）拟定项目经理部内部管理机构设置方案、人员编制和薪酬方案，报公司备案。

(12) 组织制定并实施项目经理部的具体规章和工作程序。负责编制项目经理部质量管理办法, 保证提供符合标准的产品和服务。

(13) 提出重大技术、设备改造更新建议和预算外开支计划。

(14) 在必要情况下对所属下级授权。

(15) 制定直接下级的岗位描述, 定期听取述职并对其做出工作评定。

(16) 巡视、监督、检查和推动项目经理部的各方面工作。

(17) 及时向总经理汇报项目经理部经营管理运作情况和有关数据。

(18) 培养和发现人材, 提请聘任或解聘项目经理部管理人员。

(19) 受理直接下级上报的合理化建议, 按照程序处理。

(20) 填写直接下级的过失单和奖励单, 根据权限按照程序处理。

(21) 指定专人负责项目经理部文件、报表等资料的保管与定期归档工作。

(22) 在权限内代表项目经理部对外开展商务活动, 与政府有关部门和社会团体、机构建立和保持良好的合作关系。

2、项目副经理职责

(1) 制订详细周密的施工计划;

(2) 按施工计划制订材料供应清单;

(3) 制订内部阶段性验收标准和计划;

(4) 监督施工人员严格按计划进度施工;

(5) 监督施工质量、检查、督促消防、安全措施的实施;

(6) 坚持每日做好施工日记。

2、项目技术负责人职责

(1) 项目部工程技术管理工作的组织和指挥者;

(2) 协助项目经理做好质量管理工作;

(3) 组织编制项目施工组织设计, 施工技术方案, 专业施工技术方案和工序设计并审批;

(4) 组织项目经理部有关部门对待大型或特殊工程, 对项目经理部有关人员进行技术交底;

(5) 对项目经理部质量保证体系运作情况组织有关人员进行定期指导与检查,

(6) 并组织领导ISO9000标准认可项目经理部的挂牌工作;

- (7)负责公司年度项目创优规划的实现;
- (8)定期组织召开质量研讨会,总结经验,相互交流;
- (9)审定季节安全技术措施;
- (10)审批重大工程安全措施;
- (11)负责公司安全生产技术管理工作。

3、各专业工程师及施工员职责

- (1)根据管理手册编制项目技术管理的具体措施并报项目经理审批;
- (2)据项目特点和ISO9000要求,编制项目质量管理措施,报项目经理审批后执行;
- (3)分析招标文件,组织概算处进行现场勘察和图纸会审并作书面交底,解决投标人员在图纸文件中存在的问题;
- (4)编制施工组织方案,工艺标准及工序设计;
- (5)检查落实竣工资料的完成和编制工作;
- (6)编制各项保证措施,并报技术负责人审批后监督执行;
- (7)负责项目的技术交底工作,负责工程洽商,并做好竣工总结;
- (8)协调项目部与设计单位(部)的图纸完善时间,确保技术指导施工的正常秩序;落实公司管理手册中相关工作。

4、专职质检负责人

- (1)负责对现场材料质量的检查,符合质量标准要求的方可使用;
- (2)负责项目质量目标及质量计划的贯彻实施;
- (3)考核施工操作人员的技术能力;
- (4)检查现场施工质量,配合监理对工程质量进行各类检验;
- (5)办理现场材料检验、实验相关事宜;
- (6)检查校正现场测量仪器,检测设备的精度和有效期;
- (7)检查机具、工具的加工精度和有无存在隐患;
- (8)提供现场检测数据,配合技术资料的编制工作。

5、专职安全员职责

- (1)编制季节性安全技术措施;
- (2)编制重大工程安全措施;

- (3) 负责安全生产的具体管理工作；
- (4) 组织进行安全教育、培训和考试工作；
- (5) 编写安全技术交底，检查落实交底情况；
- (6) 检查施工机械的安全和保养状况；
- (7) 检测现场动态安全数据；
- (8) 管理临电使用安全及名火（动火证）的签发；

6、专职资料员职责

- (1) 熟悉档案管理相关程序并建立有针对性的档案管理办法。
- (2) 对所辖项目的图纸和现场情况，合同概况，施工部位，特殊施工工艺应全部了解并存档备查；
- (3) 完成投标活动中规定的档案建立、存储工作；
- (4) 收集和记录员工的工作，并随时收项目各类资料；
- (5) 负责对外联系和内部传达；
- (6) 主持办公室的全面日常工作；
- (7) 掌握并按规定使用印鉴；
- (8) 制定项目经理部的培训计划。
- (9) 质量资料的管理包括项目部资料管理是否按照公司要求运行，重点是竣工资料；
- (10) 程序管理的各项资料收集，存档和管理包括项目部竣工资料以外全部凭据和各项往来文件；
- (11) 协助做好办公室的各项日常工作；
- (12) 跟踪及督办计划内各部门员工的日常工作；
- (13) 维护和执行管理手册中的相关工作；
- (14) 监督和协助员工正常工作；
- (15) 明确施工目标：符合有关规定及甲方的相关要求。

7、造价员职责

- (1) 管理项目工程合同，认真研究和理解合同的每一条款所表述的内容，含义与责任，对模糊不清的条文，要以充分的依据说服业主予以修改或加以说明；将合同中值得研究的重要条款及时提醒企业主管领导的项目经理，即指导项目经

理部履行合同，指导项目经理部并管理结算和索赔工作，建立各种合同履行台帐，及时分析，整理《承包合同履行情况日报表》；

（2）掌握项目生产经营动态，收集完整的索赔资料，管理好手续的见证和费用的回收；

（3）主管分承包合同，根据公司相关规定完善和管理手续的正常运行，签发的费用要小于当次实际完成的工作量；

（4）对合同外用工要认真记录和研究，并不断优化，认真研究企业内部定额，使其产生效益；

（5）负责编制项目制造成本计划，经公司和项目经理认可后控制执行。其计划要于相关人员密切配合，相互沟通，共同努力确保计划的实现；

（6）负责与业主的工程款结算；

（7）分承包方的结算；

（8）与责任工程师项目经理配合防止分承包方的反索赔；

（9）办理工程竣工决算；

（10）负责期间成本分析及竣工成本分析；

（11）对物资的供应，必须附和物资采购管理办法，按照项目物资管理程序对项目定期检查，并定期向经理汇报项目物资管理的最新动向；

（12）每周进入项目进行调查，对成本的构成进行系统分析，随时总结项目成本的经验和偏差；

（13）全面领会招投标程序，组织安排商务标的研究，编制说明，现场勘察，组价、合价、封标全过程的管理。

8、材料员职责

（1）确定现场物资管理目标，制定现场材料管理措施。

（2）参与施工组织设计，做好现场平面布置规划。

（3）按照施工进度计划，做好现场用料分析，编制材料用料计划及时组织材料进场，保证施工生产需要。

（4）严格执行验收和复验制度，妥善保管材料，做好余料回收。

（5）严格按平面布置合理堆放材料，尽量一切就位。

（6）掌握未完工程量，调整用料计划，控制进场。

(7) 及时拆除临时设施，回收处理废旧材料。

(8) 进行各种材料结算和项目材料消耗及管理效果结算分析。

9、设计师职责

(1) 负责设计部所管工程的设计、施工技术工作，对主管工程的质量负全面技术责任。

(2) 按照国家有关消防工程设计法律法规、设计规范标准、招标（议标）文件内容及现场实地勘察结果，组织进行工程投标（议标）方案设计及施工图深化设计。

(3) 开展工程方案设计过程中与公司相关部门紧密结合，方案设计在考虑设计效果的同时，要对甲方要求、工程进度、投资情况进行通盘考虑，确保方案设计优化务实。

(4) 负责主管工程设计文件、设计图纸的审核工作，根据参加工程的调查及施工勘察工作，筛先作出工程图设计敲定，并负责向项目负责、工程队作施工技术交底。

(5) 负责依据施工设计文件、图纸、现场调查资料，审核确定项目工程量及所有耗材量清单，编制工程物质、器材、材料、设备的申请计划。

(6) 参加主管工程的施工质量检查和质量事故调查分析，检查执行情况，提出质量事故的处理方案，纠正和制定工程不同阶段的保护预防措施。

(7) 深入施工现场检查、修正施工图纸中存在的设计问题及工程施工中出现的有关设计问题，组织处理施工中有关设计方面的问题，组织办理相关的设计变更洽商手续。

(8) 负责工程设计中应用新技术、新材料、新工艺、新标准、新规范的实施，当情况变化时，随时进行调整，参加主管工程的调试、验收、交付工作。

(9) 负责主管工程质量记录、技术资料、竣工资料的签审，做好工程总结和专题技术总结，做好人才的培养，完成领导分配的临时阶段性工作任务。