

工程编号：2019-440305-47-03-102357053001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

日期：2025 年 04 月 27 日

1、 企业基本情况.....	3
1.1、 资质证书 .....	7
1.2、 审计报告 .....	12
1) 2021 年财务报表 .....	12
2) 2022 年财务报表 .....	36
3) 2023 年财务报表 .....	63
2、 企业业绩情况 .....	89
2.1、 深圳市公安局警察训练(反恐) 基地一期精装修工程 .....	89
2.2、 威海市未来科技产业园区项目 1#楼装饰工程 .....	97
2.3、 科创园南区活力智岛二期项目精装修工程一标段 .....	104
3、 项目经理情况及施工深化团队情况 .....	112
3.1、 项目经理情况 .....	112
3.2、 项目经理业绩 .....	118
1) 深铁璟城配套学校精装修工程 .....	119
3.3、 施工深化团队情况 .....	137
1) 彭永活 .....	138
2) 赵皓 .....	142
3) 赖秋曲 .....	145
3.4、 施工深化人员（装修相关专业）案例情况 .....	147
4、 其他 .....	148
4.1、 项目管理机构配备情况表 .....	148
1)、 项目经理-曹双捷 .....	150
2)、 技术负责人-罗娘号 .....	156
3)、 生产经理-周海波 .....	159
4)、 商务经理-杨博 .....	163
5)、 质量主任-黄小琴 .....	166
6)、 安全主任-周清明 .....	169
7)、 装饰工程师-张权有 .....	174
8)、 装饰工程师-李章宪 .....	177



9)、装饰工程师-李亚琨.....	180
10)、装饰工程师-吴彬.....	183
11)、装饰工程师-彭振森.....	186
12)、电气工程师-赵皓.....	190
13)、造价工程师-李东怀.....	194
14)、安全工程师-彭成高.....	199
15)、安全工程师-彭伟健.....	202
16)、施工员-吴劲.....	205
17)、施工员-张晓军.....	208
18)、质量员-姚德冲.....	211
19)、质量员-叶茂行.....	214
20)、材料员-陈继城.....	217
21)、材料员-朱其来.....	220
22)、资料员-付立.....	224
23)、劳资专管员-彭国彬.....	227
24)、预算员-陈晓玲.....	230
25)、给排水深化设计师-赖秋曲.....	232
26)、装饰深化设计师-隆科.....	235
27)、装饰深化设计师-彭永活.....	238
4.2、关于安全生产条件的承诺书.....	240

## 1、企业基本情况

### 1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	主要业务范围	建筑装饰工程的设计、咨询与施工、建筑劳务分包、玻璃幕墙专项设计与施工、体育运动场与体育设施工程施工(须取得建设主管部门资质证书后方可经营);机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工;市政工程施工;工业设计;建筑装饰材料的销售及其它国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);家具及木制品的设计及安装(仅限于上门安装);环保材料的技术开发与销售。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);家具的加工、修理;机电设备的维修;家俱、陶瓷、灯饰、木艺品、花艺品、工艺品(不含象牙制品)、艺术品、礼品的设计与购销及其他贸易;货物或技术进出口。有色金属合金销售;金属材料销售;金属制品销售;新型金属功能材料销售;建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
营业执照编号	914403007787552874	成立日期	2005 年 08 月 03 日
注册资本	10022.4492 万元		
行政负责人	1.姓名: 彭国彬      2.职务: 副总      3.职称: 中级		
技术负责人	1.姓名: 周海波      2.职务: 副总      3.职称: 高级		
联系方式	1.地址: 深圳市福田区莲花街道景田西路 17 号赛格景苑二层(2)、三层(1)      2.邮编: 518034      3.电话: 0755-83838585 4.传真: 0755-83940398      5.E-mail: 474903657@qq.com 6.联系人: 肖晓航		
公司简介	<p>深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司成立于 2005 年 8 月,注册资金 10022.4492 万元。2016 年 4 月改制为股份有限公司;坐标装饰(公司简称)是中国建筑装饰行业百强企业位列第 20 位,公司一路专注于建筑装饰领域,业务涵盖:公共建筑与住宅精装修施工、设计与咨询服务,幕墙设计与安装,智能化、机电安装,园林绿化,软装陈设,新型材料与软件研发等领域。公司坚持走规模经营、科学发展之路,坚持“立足深圳、面向全国、走向世界”的经营目标,目前已在深圳、上海、天津、广州、山西、四川、重庆、湖南、河南、河北、贵州、江苏、甘肃、辽宁、厦门、海南等地设立了 18 个分支机</p>		

构。现有员工 500 多人，90%以上具有大专以上学历。为响应国家“一带一路”政策号召，2015 年，公司获得对外承包工程资格证书，进军海外市场，积极践行走向世界的经营目标。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007787552874	企业法定代表人	彭作栋
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	周海波	430405197*****5X	二级注册造价工程师	B21224400008345	土建
2	陈晓玲	320722198*****24	二级注册造价工程师	B21234400013222	土建
3	李东怀	340404196*****34	一级注册造价工程师	B11044400018661	土建
4	张品	430121198*****78	一级注册造价工程师	B11194400024445	土建
5	杨博	653126199*****12	一级注册造价工程师	B11214400005329	土建
6	张权有	441602198*****58	二级注册建造师	粤2442010201100391	建筑工程
7	罗海洲	441523198*****72	二级注册建造师	粤2442017201800605	建筑工程
7	罗海洲	441523198*****72	二级注册建造师	粤2442017201800605	建筑工程
8	叶夏欣	441523199*****50	二级注册建造师	粤2442021202121662	建筑工程
9	范帝漂	441523199*****72	二级注册建造师	粤2442022202226059	建筑工程
10	周清明	430302196*****19	二级注册建造师	粤2442022202308928	市政公用工程
11	张诚	220203197*****1X	一级注册建造师	粤1112011201120006	建筑工程
12	赵金峰	130104197*****50	一级注册建造师	粤1132006200701015	建筑工程
13	曹春龙	130184198*****19	一级注册建造师	粤1132019202001315	机电工程
14	曹春龙	130184198*****19	一级注册建造师	粤1132019202001315	建筑工程
15	罗娘号	441523198*****7X	一级注册建造师	粤1322015201507060	建筑工程

共 40 条

<

1

2

3

>

前往

1

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	何春光	110108196*****36			一级注册建造师	粤1442006200804092		机电工程
17	何春光	110108196*****36			一级注册建造师	粤1442006200804092		建筑工程
18	文华权	441827197*****10			一级注册建造师	粤1442006201116571		建筑工程
19	朱学俭	440301196*****51			一级注册建造师	粤1442007200804624		建筑工程
20	罗国平	441523197*****71			一级注册建造师	粤1442009201014806		建筑工程
21	李东怀	340404196*****34			一级注册建造师	粤1442010201015820		建筑工程
22	刘晴	422424197*****75			一级注册建造师	粤1442011201118386		建筑工程
23	王立军	430521198*****51			一级注册建造师	粤1442013201322760		建筑工程
24	李章宪	362426198*****13			一级注册建造师	粤1442013201425221		建筑工程
25	曹双捷	652929197*****17			一级注册建造师	粤1442014201426081		建筑工程
26	彭振森	520111197*****34			一级注册建造师	粤1442014201636416		机电工程
27	吴彬	422202197*****38			一级注册建造师	粤1442015201529654		机电工程
28	吴彬	422202197*****38			一级注册建造师	粤1442015201529654		建筑工程
29	李瑞洪	441225198*****55			一级注册建造师	粤1442015201632641		建筑工程
30	李瑞洪	441225198*****55			一级注册建造师	粤1442015201632641		市政公用工程
共 40 条						< 1 2 3 > 前往 2 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	李亚琨	130123198*****13			一级注册建造师	粤1442017201742733		建筑工程
32	张品	430121198*****78			一级注册建造师	粤1442017201848183		建筑工程
33	周海波	430405197*****5X			一级注册建造师	粤1442019202004908		建筑工程
34	游红梅	362131198*****47			一级注册建造师	粤1442019202010031		建筑工程
35	周清明	430302196*****19			一级注册建造师	粤14420202020100926		建筑工程
36	魏奇云	342623198*****1X			一级注册建造师	粤1442022202302767		建筑工程
37	周斌	420122197*****12			一级注册建造师	粤1502013201410235		建筑工程
38	谭兵	610125197*****11			一级注册建造师	粤1612015201512353		建筑工程
39	杨博	653126199*****12			一级注册建造师	粤1652016201816970		建筑工程
40	杨博	653126199*****12			一级注册建造师	粤1652016201816970		市政公用工程
共 40 条						< 1 2 3 > 前往 3 页		

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（全套页码）。
- 5、如投标人为联合体投标，联合体各方均需提供。

1.1、资质证书



统一社会信用代码  
914403007787552874

营业执照

(副本)



名称  
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

类型  
非上市股份有限公司

法定代表人  
彭作栋

成立日期  
2005年08月03日

住所  
深圳市福田区莲花街道景田西路17号泰格景苑二层(2)、三层(1)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年 11月 10日



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

7 / 241





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244060650

企业名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007787552874

法定代表人: 彭作栋

注册地址: 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)

有效期至: 至2028年12月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp1.gdicic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344066763

企业名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007787552874

法定代表人: 彭作栋

注册地址: 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)

有效期至: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包三级  
钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包三级  
城市及道路照明工程专业承包三级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月05日







# 工程设计资质证书

证书编号: A244007562

企业名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007787552874

法定代表人: 彭作栋

注册地址: 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)

有效期: 至 2026年06月04日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级  
建筑幕墙工程设计专项甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年06月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



统一社会信用代码：914403007787552874

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]013648

企业名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人：彭作栋

单位地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年11月15日 至 2027年11月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

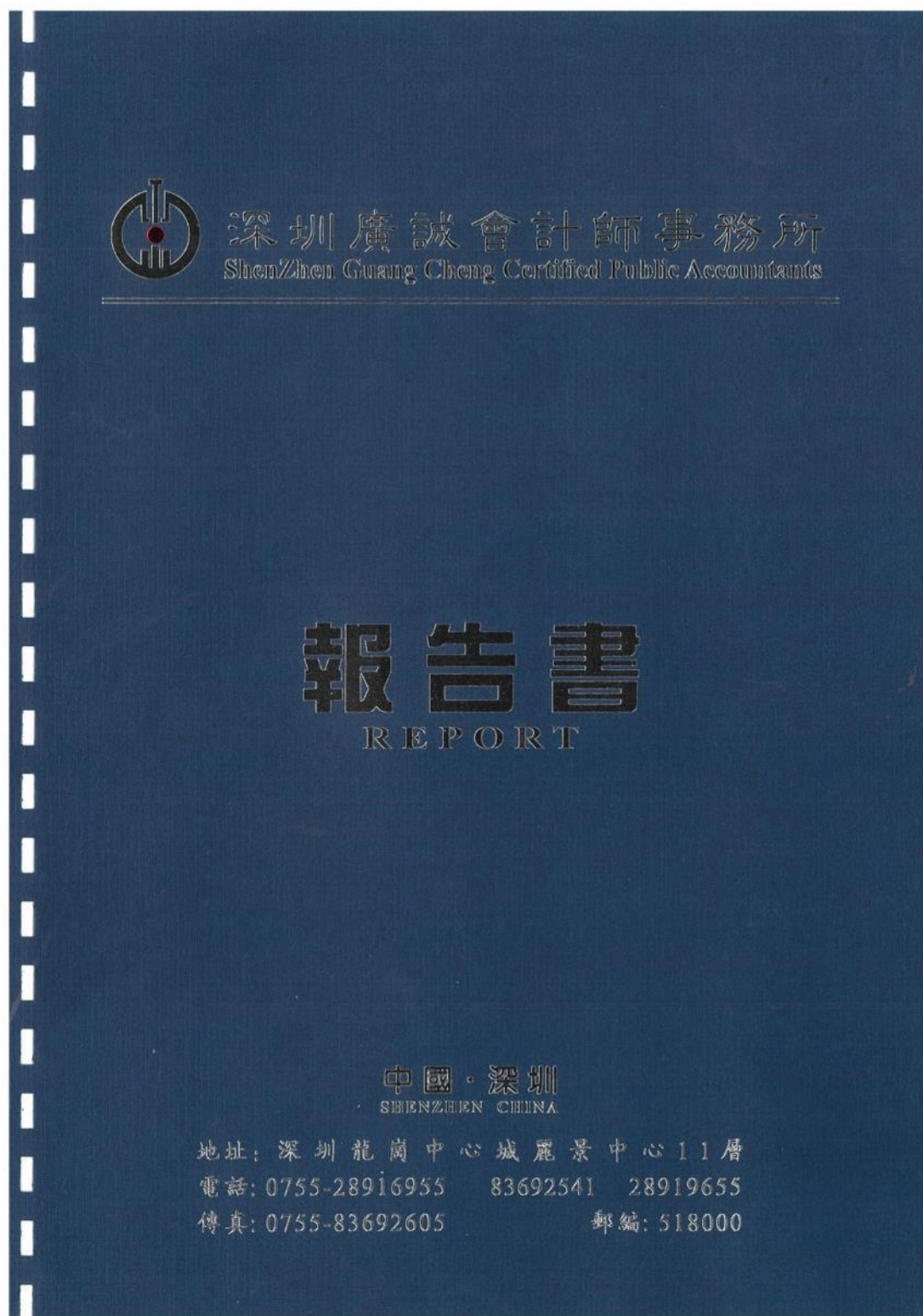
发证日期：2024年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.2、 审计报告

### 1) 2021 年财务报表





深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

审 计 报 告

二〇二一年度

目 录	页 次
一、审计报告书	1-3
二、资产负债表	4-5
三、利润表	6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-18
七、财务情况说明	19-20



深圳广诚会计师事务所

SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

## 审计报告

深广诚审字[2022]第 265 号

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



# 深圳广诚会计师事务所

SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国.深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月十六日

# 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	61,589,427.86	81,812,056.86
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,830,276.99	8,493,338.54
应收账款	3	717,476,319.87	686,810,329.59
应收款项融资			3,130,283.95
预付款项		30,195,887.63	73,917,789.81
其他应收款	4	16,324,553.31	11,049,026.87
存货		32,350,640.17	23,775,639.29
合同资产	5	211,398,897.11	181,930,572.41
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		1,071,166,002.94	1,070,919,037.32
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			17,508.09
长期股权投资			
投资性房地产	6	4,294,496.04	4,540,327.06
固定资产	7	31,815,034.48	34,330,264.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	8	26,239,762.96	18,487,160.57
其他非流动资产		5,103,905.00	5,103,905.00
非流动资产合计		67,453,198.48	62,479,165.09
资产总计		1,138,619,201.42	1,133,398,202.41

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	9	129,000,000.00	111,465,800.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	10	43,907,143.48	27,930,844.88
应付账款	11	326,522,012.69	384,778,225.12
预收款项			
合同负债	12	14,428,998.28	29,467,050.09
应付职工薪酬	13	6,605,639.66	6,832,601.68
应交税费	14	6,313,399.03	3,258,210.11
其他应付款	15	3,779,334.28	4,894,604.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,031,660.46	17,150,832.10
其他流动负债			12,905,266.22
流动负债合计		535,588,187.88	598,683,434.80
非流动负债：			
长期借款	16	9,817,899.62	19,439,441.24
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			50,214.45
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,817,899.62	19,489,655.69
负债合计		545,406,087.50	618,173,090.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	17	100,224,492.00	100,224,492.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		74,825,286.31	74,825,286.31
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		42,389,922.91	34,591,122.72
未分配利润	18	375,773,412.70	305,584,210.89
所有者权益（或股东权益）合计		593,213,113.92	515,225,111.92
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,138,619,201.42	1,133,398,202.41

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 利润表

2021年度

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	1,673,883,695.35	1,609,279,123.94
减：营业成本	19	1,430,492,149.44	1,392,921,496.91
税金及附加		3,039,128.40	2,737,626.07
销售费用		12,907,101.21	10,253,223.76
管理费用		36,711,615.90	35,602,873.53
研发费用	20	41,597,938.29	38,006,605.23
财务费用		14,214,474.30	14,870,377.95
其中：利息费用			
利息收入			
信用减值损失		50,800,116.73	54,565,823.33
资产减值损失		883,899.23	5,675,691.39
加：其他收益		2,126,369.39	1,697,198.66
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		85,363,641.24	56,342,604.43
加：营业外收入		349,250.24	244,245.75
减：营业外支出		1,170,652.49	15,185.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		84,542,238.99	56,571,664.87
减：所得税费用		6,554,237.00	4,989,533.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		77,988,001.99	51,582,131.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		77,988,001.99	51,582,131.28
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,571,843,752.71	1,056,563,884.05
收到的税费返还	170,208.74	
收到其他与经营活动有关的现金	20,019,764.50	22,755,447.01
经营活动现金流入小计	1,592,033,725.95	1,079,319,331.06
购买商品、接受劳务支付的现金	1,403,540,886.77	973,073,656.18
支付给职工以及为职工支付的现金	53,714,199.67	51,711,134.85
支付的各项税费	41,947,577.24	36,300,245.04
支付其他与经营活动有关的现金	83,934,685.90	62,389,234.76
经营活动现金流出小计	1,583,137,349.58	1,123,474,270.83
经营活动产生的现金流量净额	8,896,376.37	-44,154,939.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	51,050.00	1,241,441.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	51,050.00	1,241,441.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	105,943.62	40,466.57
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	105,943.62	40,466.57
投资活动产生的现金流量净额	-54,893.62	1,200,974.43
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		85,817,800.00
取得借款收到的现金	205,839,534.32	101,780,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		21,965,800.00
筹资活动现金流入小计	205,839,534.32	209,563,600.00
偿还债务支付的现金	209,950,220.65	120,340,558.76
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,214,474.30	8,602,727.91
支付其他与筹资活动有关的现金	17,232,670.48	20,349,420.00
筹资活动现金流出小计	241,397,365.43	149,292,706.67
筹资活动产生的现金流量净额	-35,557,831.11	60,270,893.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-26,716,348.36	17,316,927.99
加：期初现金及现金等价物余额	67,629,960.56	50,313,032.57
六、期末现金及现金等价物余额	40,913,612.20	67,629,960.56

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 所有者权益(股东权益)变动表

2021年12月

编制单位：深圳市宝峰建筑装饰工程有限公司

•

[illegible]

## 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

### 财务报表附注

2021 年 1 月 1 日—2021 年 12 月 31 日

(除特别说明，以人民币元表述)

#### 附注一、公司基本情况

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司于 2005 年 8 月 3 日成立，统一社会信用代码：914403007787552874，注册地址为：深圳市福田区莲花街道景田西路 17 号赛格景苑二层(2)、三层(1)，法人代表：彭作栋。

公司经营范围：建筑装饰工程的设计、咨询与施工、建筑劳务分包、玻璃幕墙专项设计与施工、体育运动场与体育设施工程施工（须取得建设主管部门资质证书后方可经营）；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；工业设计；建筑装饰材料的销售及其它国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；家具及木制品的设计及安装（仅限于上门安装）；环保材料的技术开发与销售。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具的加工、修理；机电设备的维修；家俱、陶瓷、灯饰、木艺品、花艺品、工艺品（不含象牙制品）、艺术品、礼品的设计与购销及其他贸易；货物或技术进出口。

#### 附注二、主要会计政策、会计估计的说明

##### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部制定的《企业会计准则》。

##### 2. 会计年度：

本公司采用公历年度为会计年度，即自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

##### 3. 记帐原则和计价基础：

本公司会计核算以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。

##### 4. 外币业务核算方法及折算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生时的中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为本位币记账。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价（中间价）进行调整，发生的核算差额按用途及性质计入当期财务费用或予以资本化。

##### 5. 现金及现金等价物的确定标准



本公司现金指企业的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货：存货系原材料、产成品、在产品、低值易耗品。

7. 长期投资：

(1) 长期股权投资

本公司对外长期投资，按实际支付的价款记账，占被投资单位有表决权资本总额的20%以上(含20%)，或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算；占被投资单位20%以下或虽占20%以上但不具有重大影响的，采用成本法核算。

(2) 长期债权投资

长期债权投资按实际支付的价款扣除支付的税金、手续费等附加费用以及应收利息后作为实际成本，实际成本与债券面值的差额作为溢价或折价在债券存续期内按直线法摊销。

8. 固定资产计价及其折旧：

a. 固定资产按实际成本计价；

b. 固定资产折旧采用直线法平均计算，制定分类折旧率如下：

类 别	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.50%
机械设备	10 年	9.00%
运输设备	5 年	18.00%
办公设备	3 年	31.67%
电子设备及其他	3 年	31.67%

9. 收入实现条件：

商品销售：本公司在已将商品所有权的主要风险和报酬转移给买方，不再保留对该商品的继续管理权亦不再对商品实施控制，相关的经济收益可以收到，且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：以劳务已经提供，收取款项的证据已经取得时，作为营业收入实现。

### 附注三、税费

本公司应纳税项目列示如下：

(1) 增值税

本公司货物及加工修理修配劳务按照 13% 计算缴纳，服务、不动产和无形资产按照 9% 税率，其他按照 6% 税率计算缴纳增值税，外购商品的进项税在当期应纳增值税的销项税额中扣减。

(2) 教育费附加

本公司按实际流转税款的 3% 计算缴纳教育费附加。

(3) 地方教育费附加

本公司按实际流转税款的 2% 计算缴纳地方教育费附加。

(4) 城市维护建设税

本公司按实际流转税款的 7% 计算缴纳城市维护建设税。

(5) 企业所得税

本公司按本年度调整后应纳税所得额的 15% 计算缴纳企业所得税。

附注四、会计报表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	期初余额	期末余额
现金	24,940.14	47,974.85
银行存款	67,605,020.42	40,865,637.35
其他货币资金	14,182,096.30	20,675,815.66
合 计	81,812,056.86	61,589,427.86

2. 应收票据

项 目	期初余额	期末余额
银行承兑汇票	2,514,800.00	563,460.97
商业承兑汇票	7,025,391.57	1,266,816.02
减：坏账准备	1,046,853.03	
合 计	8,493,338.54	1,830,276.99

3. 应收账款

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	328,544,907.44	328,147,910.68
1 至 2 年	322,359,091.71	310,800,344.17
2 至 3 年	98,207,348.52	114,197,456.73
3 至 4 年	27,717,899.71	82,184,468.21
4 至 5 年	9,826,955.83	24,925,205.78

5 年以上	3,311,454.04	13,007,587.23
合 计	789,967,657.25	873,262,972.80
减：坏账准备	103,157,327.66	155,786,652.93
应收账款净额	686,810,329.59	717,476,319.87

#### 4. 其他应收款

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	6,544,258.43	14,012,246.82
1 至 2 年	2,236,211.05	3,347,687.59
2 至 3 年	1,037,086.67	
3 至 4 年	3,714,062.27	
4 至 5 年	1,181,998.10	
5 年以上		800,000.00
合 计	14,713,616.52	18,159,934.41
减：坏账准备	3,664,589.65	1,835,381.10
其他应收款净额	11,049,026.87	16,324,553.31

#### 5. 合同资产

项 目	期初余额	期末余额
工程建造形成的已完工未结算资产	132,191,476.91	165,108,774.31
质保金	67,380,011.73	64,814,938.26
合 计	199,571,488.64	229,923,712.57
减：跌价准备	17,640,916.23	18,524,815.46
合同资产净额	181,930,572.41	211,398,897.11

#### 6. 投资性房地产

项 目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一、投资性房地产原值：				
房屋建筑物	5,175,390.60			5,175,390.60
合 计	5,175,390.60			5,175,390.60
二、累计折旧（摊销）：				
房屋建筑物	635,063.54	245,831.02		880,894.56
合 计	635,063.54	245,831.02		880,894.56
三、投资性房地产净额	4,540,327.06			4,294,496.04



#### 7. 固定资产

项 目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一、固定资产原值：				
房屋及建筑物	43,925,232.50			43,925,232.50
机器设备	55,172.41			55,172.41
运输工具	1,827,988.83		355,000.00	1,472,988.83
电子、办公设备及其他	1,361,074.94	105,943.62	55,531.00	1,411,487.56
合 计	47,169,468.68	105,943.62	410,531.00	46,864,881.30
二、累计折旧：				
房屋及建筑物	10,953,854.71	2,086,448.54		13,040,303.25
机器设备	24,459.68	10,482.72		34,942.40
运输工具	1,022,642.89	73,471.24	337,250.00	758,864.13
电子、办公设备及其他	838,247.03	430,244.46	52,754.45	1,215,737.04
合 计	12,839,204.31	2,600,646.96	390,004.45	15,049,846.82
三、固定资产净额	34,330,264.37			31,815,034.48

#### 8. 递延所得税资产

项目	期初余额	期末余额
递延所得税资产：		
资产减值准备	18,487,160.57	26,239,762.96
合 计	18,487,160.57	26,239,762.96

#### 9. 短期借款

项 目	期初余额	期末余额
抵押+质押+保证	110,000,000.00	49,000,000.00
质押借款		
抵押借款		
应收票据未到期已贴现	1,465,800.00	
应收账款保理		80,000,000.00
合 计	111,465,800.00	129,000,000.00

#### 10. 应付票据

项 目	期初余额	期末余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	27,930,844.88	43,907,143.48
合 计	27,930,844.88	43,907,143.48

#### 11. 应付账款

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内（含 1 年）	286,013,327.08	201,187,930.30
1 年以上	98,764,898.04	125,334,082.39
合 计	384,778,225.12	326,522,012.69

#### 12. 合同负债

账 龄	期初余额	期末余额
建造合同形成负债	29,467,050.09	14,428,998.28
合 计	29,467,050.09	14,428,998.28

#### 13. 应付职工薪酬

项 目	期初账面余额	期末账面余额
工资、奖金、津贴和补贴	6,832,601.68	6,605,639.66
合 计	6,832,601.68	6,605,639.66

#### 14. 应交税费

税 种	期初余额	期末余额
增值税	1,263,071.56	966,281.49
城市维护建设税	441,878.42	67,902.20
教育费附加	184,845.43	29,100.94
地方教育费附加	123,507.72	19,400.63
个人所得税	500,732.13	111,510.12
企业所得税		4,700,179.46
地方水利建设基金		6,663.82
其他税费	744,174.85	308,656.70

堤围防护费		253.24
印花税		103,450.43
合 计	3,258,210.11	6,313,399.03

#### 15. 其他应付款

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	4,721,646.74	3,197,543.53
1-2 年	131,082.20	632,005.20
2 年以上	41,875.66	
合 计	4,894,604.60	3,779,334.28

#### 16. 长期借款

项 目	期初余额	期末余额
平安国际融资租赁（天津）有限公司	19,439,441.24	9,817,899.62
合 计	19,439,441.24	9,817,899.62

#### 17. 实收资本

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金 额	所占比例	金 额	所占比例
彭作栋	54,212,475.00	54.09%	54,212,475.00	54.09%
叶西鲁	7,383,525.00	7.37%	7,383,525.00	7.37%
郑俊岳	4,512,000.00	4.50%	4,512,000.00	4.50%
深圳市世纪汇通资产管理合伙企业（有限合伙）	19,257,000.00	19.21%	19,257,000.00	19.21%
叶国校	4,613,454.00	4.60%	4,613,454.00	4.60%
朱峰	2,335,091.00	2.33%	2,335,091.00	2.33%
王建南	3,891,818.00	3.88%	3,891,818.00	3.88%
广州冠德股权投资管理有限公司	1,556,727.00	1.55%	1,556,727.00	1.55%
陈云峰	750,000.00	0.75%	750,000.00	0.75%
戴秀莲	934,037.00	0.93%	934,037.00	0.93%
邹仕英	311,346.00	0.31%	311,346.00	0.31%
谢国俊	311,346.00	0.31%	311,346.00	0.31%
王小勇	155,673.00	0.16%	155,673.00	0.16%
合 计	100,224,492.00	100.00%	100,224,492.00	100.00%

#### 18. 未分配利润

项目	金额
上年末余额	305,584,210.89
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本年初余额	305,584,210.89
加：本期净利润转入	77,988,001.99
减：本期提取法定盈余公积	7,798,800.19
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	375,773,412.70
其中：董事会已批准的现金股利数	

#### 19. 营业收入和成本

项 目	上年数	本年数
营业收入	1,609,279,123.94	1,673,883,695.35
营业成本	1,392,921,496.91	1,430,492,149.44

#### 20. 研发费用

项 目	上年数	本年数
研发投入	38,006,605.23	41,597,938.29
合 计	38,006,605.23	41,597,938.29

#### 21. 现金流量表补充资料

补 充 资 料	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>	
净利润	77,988,001.99
加：计提的资产减值准备	51,684,015.96
固定资产折旧	2,456,473.53
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	

待摊费用的减少（减：增加）	
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-51,050.00
固定资产报废损失	
财务费用	14,214,474.30
公允价值变动损失（减：收益）	
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-7,752,602.39
存货的减少（减：增加）	-38,043,325.58
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,695,097.55
经营性应付项目的增加（减：减少）	-89,904,513.90
其他	
经营活动产生的现金流量净额	8,896,376.37
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	40,913,612.20
减：现金的期初余额	67,629,960.56
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-26,716,348.36

## 五、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露而未披露的承诺事项。

### 2、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存其他应披露而未披露的重大或有事项。

## 六、资产负债表日后事项

截至报告日止，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项。

## 七、其他重要事项

截至 2021 年 12 月 31 日，公司不存在应披露而未披露的其他重要事项。

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司  
二〇二二年五月十六日

## 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

### 2021年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司于2005年8月3日成立，统一社会信用代码号：914403007787552874，注册地址为：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层（2）、三层（1），法人代表：彭作栋。

公司经营范围：建筑装饰工程的设计、咨询与施工、建筑劳务分包、玻璃幕墙专项设计与施工、体育运动场与体育设施工程施工（须取得建设主管部门资质证书后方可经营）；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；工业设计；建筑装饰材料的销售及其它国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；家具及木制品的设计及安装（仅限于上门安装）；环保材料的技术开发与销售。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具的加工、修理；机电设备的维修；家俱、陶瓷、灯饰、木艺品、花艺品、工艺品（不含象牙制品）、艺术品、礼品的设计与购销及其他贸易；货物或技术进出口。

#### 二、资产状况

截至本期末公司账面资产总额为1,138,619,201.42元，其中：账面流动资产为1,071,166,002.94元，固定资产净值为31,815,034.48元。

#### 三、负债状况

截至本期末公司账面负债总额为545,406,087.50元，其中：账面流动负债为535,588,187.88元，账面非流动负债为9,817,899.62元。

#### 四、所有者权益

截至本期末公司账面所有者权益593,213,113.92元，其中：账面实收资本为100,224,492.00元，账面未分配利润375,773,412.70元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,673,883,695.35元，营业成本为1,430,492,149.44元。

##### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加3,039,128.40元，销售费用为12,907,101.21元，管理费用为36,711,615.90元，研发费用为41,597,938.29元，财务费用为14,214,474.30元。

#### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,224,492.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

#### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	200.00%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	47.90%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	238.40%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产总额+期末流动资产总额）/2]*100%	156.29%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	14.36%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.49%
7	净资产收益率	净利润/[（期初净资产总额+期末净资产总额）/2]*100%	14.07%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	4.01%
9	净资产增长率	（年末净资产总额-年初净资产总额）/年初净资产总额*100%	15.14%
10	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	0.46%

#### 八、亏损原因

无

#### 九、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司本年所得税申报数不存在差异。



证书序号:0005947



## 会计师事务所 执业证书

名称:深圳广诚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:薛海霞

主任会计师:

经营场所:深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号  
楼11J

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470025

批准执业文号:深财会[2005]3号

批准执业日期:2005年01月10日



## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一八年七月

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码 914403007703277718

名称 深圳广诚会计师事务所  
主体类型 合伙企业  
经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号  
楼111号(办公场所)

执行事务合伙人 薛海霞  
成立日期 2005年01月11日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 03 月 01 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 2) 2022 年财务报表



深圳廣誠會計師事務所  
ShenZhen Guang Cheng Certified Public Accountants

# 報告書

REPORT

中國·深圳  
SHENZHEN CHINA

地址：深圳龍崗中心城麗景中心11層  
電話：0755-28916955 83692541 28919655  
傳真：0755-83692605 郵編：518000

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告书	1-3
二、资产负债表	4-5
三、利润表	6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-18
七、财务情况说明	19-20



## 审计报告

深广诚审字[2023]第 269 号

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



# 深圳广诚会计师事务所

SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳广诚会计师事务所

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月二十八日

## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	56,788,161.70	61,589,427.86
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,029,241.00	1,830,276.99
应收账款	3	734,016,444.44	717,476,319.87
应收款项融资			
预付款项		40,038,043.11	30,195,887.63
其他应收款	4	19,464,130.72	16,324,553.31
存货		47,844,195.68	32,350,640.17
合同资产	5	236,253,956.61	211,398,897.11
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		1,136,434,173.26	1,071,166,002.94
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产	6	4,048,665.00	4,294,496.04
固定资产	7	29,365,965.76	31,815,034.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	8	34,267,550.71	26,239,762.96
其他非流动资产		5,103,905.00	5,103,905.00
非流动资产合计		72,786,086.47	67,453,198.48
资产总计		1,209,220,259.73	1,138,619,201.42

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	9	192,070,000.00	129,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	10	35,000,000.00	43,907,143.48
应付账款	11	297,458,290.56	326,522,012.69
预收款项			
合同负债	12	30,457,802.91	14,428,998.28
应付职工薪酬	13	7,832,686.90	6,605,639.66
应交税费	14	13,336,712.01	6,313,399.03
其他应付款	15	3,563,176.71	3,779,334.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			5,031,660.46
其他流动负债			
流动负债合计		579,718,669.09	535,588,187.88
非流动负债：			
长期借款	16	10,159,646.01	9,817,899.62
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		10,159,646.01	9,817,899.62
负债合计		589,878,315.10	545,406,087.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	17	100,224,492.00	100,224,492.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		74,825,286.31	74,825,286.31
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		45,002,805.98	42,389,922.91
未分配利润	18	399,289,360.34	375,773,412.70
所有者权益（或股东权益）合计		619,341,944.63	593,213,113.92
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,209,220,259.73	1,138,619,201.42

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	1,684,741,743.24	1,673,883,695.35
减：营业成本	19	1,525,401,383.78	1,430,492,149.44
税金及附加		1,485,751.88	3,039,128.40
销售费用		9,648,482.05	12,907,101.21
管理费用		29,060,375.76	36,711,615.90
研发费用	20	31,477,989.53	41,597,938.29
财务费用		10,195,301.95	14,214,474.30
其中：利息费用			
利息收入			
信用减值损失		51,348,896.42	50,800,116.73
资产减值损失		954,592.13	883,899.23
加：其他收益		2,123,870.39	2,126,369.39
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,292,840.13	85,363,641.24
加：营业外收入			349,250.24
减：营业外支出		413,696.73	1,170,652.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		26,879,143.40	84,542,238.99
减：所得税费用		750,312.69	6,554,237.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		26,128,830.71	77,988,001.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		26,128,830.71	77,988,001.99
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,692,014,682.48	1,571,843,752.71
收到的税费返还		170,208.74
收到其他与经营活动有关的现金	-1,953,082.23	20,019,764.50
经营活动现金流入小计	1,690,061,600.25	1,592,033,725.95
购买商品、接受劳务支付的现金	1,599,416,442.37	1,403,540,886.77
支付给职工以及为职工支付的现金	36,865,191.09	53,714,199.67
支付的各项税费	37,070,762.40	41,947,577.24
支付其他与经营活动有关的现金	8,756,766.17	83,934,685.90
经营活动现金流出小计	1,682,109,162.03	1,583,137,349.58
经营活动产生的现金流量净额	7,952,438.22	8,896,376.37
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		51,050.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	51,050.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	22,177.29	105,943.62
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	22,177.29	105,943.62
投资活动产生的现金流量净额	-22,177.29	-54,893.62
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	304,400,000.00	205,839,534.32
收到其他与筹资活动有关的现金	362,695.66	
筹资活动现金流入小计	304,762,695.66	205,839,534.32
偿还债务支付的现金	241,429,556.78	209,950,220.65
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,557,997.61	14,214,474.30
支付其他与筹资活动有关的现金	60,912,711.98	17,232,670.48
筹资活动现金流出小计	312,900,266.37	241,397,365.43
筹资活动产生的现金流量净额	-8,137,570.71	-35,557,831.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-207,309.78	-26,716,348.36
加：期初现金及现金等价物余额	40,913,612.20	67,629,960.56
六、期末现金及现金等价物余额	40,706,302.42	40,913,612.20

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 所有者权益(股东权益)变动表

[illegible]

## 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

### 财务报表附注

2022 年 1 月 1 日—2022 年 12 月 31 日

(除特别说明，以人民币元表述)

#### 附注一、公司基本情况

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司于 2005 年 8 月 3 日成立，统一社会信用代码：914403007787552874，注册地址为：深圳市福田区莲花街道景田西路 17 号赛格景苑二层(2)、三层(1)，法人代表：彭作栋。

公司经营范围：建筑装饰工程的设计、咨询与施工、建筑劳务分包、玻璃幕墙专项设计与施工、体育运动场与体育设施工程施工（须取得建设主管部门资质证书后方可经营）；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；工业设计；建筑装饰材料的销售及其它国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；家具及木制品的设计及安装（仅限于上门安装）；环保材料的技术开发与销售。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具的加工、修理；机电设备的维修；家俱、陶瓷、灯饰、木艺品、花艺品、工艺品（不含象牙制品）、艺术品、礼品的设计与购销及其他贸易；货物或技术进出口。

#### 附注二、主要会计政策、会计估计的说明

##### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部制定的《企业会计准则》。

##### 2. 会计年度：

本公司采用公历年度为会计年度，即自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

##### 3. 记帐原则和计价基础：

本公司会计核算以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。

##### 4. 外币业务核算方法及折算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生时的中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为本位币记账。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价（中间价）进行调整，发生的核算差额按用途及性质计入当期财务费用或予以资本化。

##### 5. 现金及现金等价物的确定标准

9

本公司现金指企业的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起 3 个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货：存货系原材料、产成品、在产品、低值易耗品。

7. 长期投资：

（1）长期股权投资

本公司对外长期投资，按实际支付的价款记账，占被投资单位有表决权资本总额的 20% 以上(含 20%)，或虽投资不足 20% 但具有重大影响的，采用权益法核算；占被投资单位 20% 以下或虽占 20% 以上但不具有重大影响的，采用成本法核算。

（2）长期债权投资

长期债权投资按实际支付的价款扣除支付的税金、手续费等附加费用以及应收利息后作为实际成本，实际成本与债券面值的差额作为溢价或折价在债券存续期内按直线法摊销。

8. 固定资产计价及其折旧：

a. 固定资产按实际成本计价；

b. 固定资产折旧采用直线法平均计算，制定分类折旧率如下：

类 别	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.50%
机械设备	10 年	9.00%
运输设备	5 年	18.00%
办公设备	3 年	31.67%
电子设备及其他	3 年	31.67%

9. 收入实现条件：

商品销售：本公司在已将商品所有权的主要风险和报酬转移给买方，不再保留对该商品的继续管理权亦不再对商品实施控制，相关的经济收益可以收到，且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：以劳务已经提供，收取款项的证据已经取得时，作为营业收入实现。

附注三、税费

本公司应纳税项目列示如下：

（1）增值税



本公司货物及加工修理修配劳务按照 13% 计算缴纳，服务、不动产和无形资产按照 9% 税率，其他按照 6% 税率计算缴纳增值税，外购商品的进项税在当期应纳增值税的销项税额中扣减。

(2) 教育费附加

本公司按实际流转税款的 3% 计算缴纳教育费附加。

(3) 地方教育费附加

本公司按实际流转税款的 2% 计算缴纳地方教育费附加。

(4) 城市维护建设税

本公司按实际流转税款的 7% 计算缴纳城市维护建设税。

(5) 企业所得税

本公司按本年度调整后应纳税所得额的 15% 计算缴纳企业所得税。

附注四、会计报表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	期初余额	期末余额
现金	47,974.85	49,066.85
银行存款	40,865,637.35	40,657,235.57
其他货币资金	20,675,815.66	16,081,859.28
合 计	61,589,427.86	56,788,161.70

2. 应收票据

项 目	期初余额	期末余额
银行承兑汇票	563,460.97	
商业承兑汇票	1,266,816.02	3,090,276.99
减：坏账准备		1,061,035.99
合 计	1,830,276.99	2,029,241.00

3. 应收账款

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	328,147,910.68	310,830,744.02
1 至 2 年	310,800,344.17	313,472,215.83
2 至 3 年	114,197,456.73	136,825,585.24
3 至 4 年	82,184,468.21	102,972,683.86
4 至 5 年	24,925,205.78	46,689,958.88

5 年以上	13,007,587.23	28,939,242.45
合 计	873,262,972.80	939,730,430.28
减：坏账准备	155,786,652.93	205,713,985.84
应收账款净额	717,476,319.87	734,016,444.44

#### 4. 其他应收款

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	14,012,246.82	16,113,090.98
1 至 2 年	3,347,687.59	2,821,970.70
2 至 3 年		1,026,856.68
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上	800,000.00	800,000.00
合 计	18,159,934.41	21,660,039.34
减：坏账准备	1,835,381.10	2,195,908.62
其他应收款净额	16,324,553.31	19,464,130.72

#### 5. 合同资产

项 目	期初余额	期末余额
工程建造形成的已完工未结算资产	165,108,774.31	224,866,431.26
质保金	64,814,938.26	30,866,932.94
合 计	229,923,712.57	255,733,364.20
减：跌价准备	18,524,815.46	19,479,407.59
合同资产净额	211,398,897.11	236,253,956.61

#### 6. 投资性房地产

项 目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一、投资性房地产原值：				
房屋建筑物	5,175,390.60			5,175,390.60
合 计	5,175,390.60			5,175,390.60
二、累计折旧（摊销）：				
房屋建筑物	880,894.56	245,831.04		1,126,725.60
合 计	880,894.56	245,831.04		1,126,725.60
三、投资性房地产净额	4,294,496.04			4,048,665.00

#### 7. 固定资产

项 目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一、固定资产原值：				
房屋及建筑物	43,925,232.50			43,925,232.50
机器设备	55,172.41			55,172.41
运输工具	1,472,988.83		8,827.59	1,464,161.24
电子、办公设备及其他	1,411,487.56	22,177.29		1,433,664.85
合 计	46,864,881.30	22,177.29	8,827.59	46,878,231.00
二、累计折旧：				
房屋及建筑物	13,040,303.25	2,086,448.52		15,126,751.77
机器设备	34,942.40	10,482.72		45,425.12
运输工具	758,864.13	264,838.84		1,023,702.97
电子、办公设备及其他	1,215,737.04	100,648.34		1,316,385.38
合 计	15,049,846.82	2,462,418.42	-	17,512,265.24
三、固定资产净额	31,815,034.48			29,365,965.76

#### 8. 递延所得税资产

项目	期初余额	期末余额
递延所得税资产：		
资产减值准备	26,239,762.96	34,267,550.71
合 计	26,239,762.96	34,267,550.71

#### 9. 短期借款

项 目	期初余额	期末余额
抵押+质押+保证	49,000,000.00	134,300,000.00
质押借款		
保证借款		7,770,000.00
应收票据未到期已贴现		
应收账款保理	80,000,000.00	50,000,000.00
合 计	129,000,000.00	192,070,000.00

#### 10. 应付票据

项 目	期初余额	期末余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	43,907,143.48	35,000,000.00
合 计	43,907,143.48	35,000,000.00

#### 11. 应付账款

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内（含 1 年）	201,187,930.30	163,602,059.81
1 年以上	125,334,082.39	133,856,230.75
合 计	326,522,012.69	297,458,290.56

#### 12. 合同负债

账 龄	期初余额	期末余额
建造合同形成负债	14,428,998.28	30,457,802.91
合 计	14,428,998.28	30,457,802.91

#### 13. 应付职工薪酬

项 目	期初账面余额	期末账面余额
工资、奖金、津贴和补贴	6,605,639.66	7,832,686.90
合 计	6,605,639.66	7,832,686.90

#### 14. 应交税费

税 种	期初余额	期末余额
增值税	966,281.49	11,076,942.57
城市维护建设税	67,902.20	775,385.98
教育费附加	29,100.94	331,929.16
地方教育费附加	19,400.63	223,364.96
个人所得税	111,510.12	1,265,939.80
企业所得税	4,700,179.46	-468,572.49
地方水利建设基金	6,663.82	6,739.92
其他税费	308,656.70	18,246.47

堤围防护费	253.24	
印花稅	103,450.43	106,735.64
合 计	6,313,399.03	13,336,712.01

#### 15. 其他应付款

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	3,197,543.53	3,028,700.20
1-2 年	632,005.20	534,476.51
2 年以上		
合 计	3,779,334.28	3,563,176.71

#### 16. 长期借款

项 目	期初余额	期末余额
平安国际融资租赁（天津）有限公司	9,817,899.62	10,159,646.01
合 计	9,817,899.62	10,159,646.01

#### 17. 实收资本

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金 额	所占比例	金 额	所占比例
彭作栋	54,212,475.00	54.09%	54,212,475.00	54.09%
叶西鲁	7,383,525.00	7.37%	7,383,525.00	7.37%
郑俊岳	4,512,000.00	4.50%	4,512,000.00	4.50%
深圳市世纪汇通资产管理合伙企业（有限合伙）	19,257,000.00	19.21%	19,257,000.00	19.21%
叶国校	4,613,454.00	4.60%	4,613,454.00	4.60%
朱峰	2,335,091.00	2.33%	2,335,091.00	2.33%
王建南	3,891,818.00	3.88%	3,891,818.00	3.88%
广州冠德股权投资管理有限公司	1,556,727.00	1.55%	1,556,727.00	1.55%
陈云峰	750,000.00	0.75%	750,000.00	0.75%
戴秀莲	934,037.00	0.93%	934,037.00	0.93%
邹仕英	311,346.00	0.31%	311,346.00	0.31%
谢国俊	311,346.00	0.31%	311,346.00	0.31%
王小勇	155,673.00	0.16%	155,673.00	0.16%
合 计	100,224,492.00	100.00%	100,224,492.00	100.00%



#### 18. 未分配利润

项目	金额
上年末余额	375,773,412.70
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本年初余额	375,773,412.70
加：本期净利润转入	26,128,830.71
减：本期提取法定盈余公积	2,612,883.07
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	399,289,360.34
其中：董事会已批准的现金股利数	

#### 19. 营业收入和成本

项 目	上年数	本年数
营业收入	1,673,883,695.35	1,684,741,743.24
营业成本	1,430,492,149.44	1,525,401,383.78

#### 20. 研发费用

项 目	上年数	本年数
研发投入	41,597,938.29	31,477,989.53
合 计	41,597,938.29	31,477,989.53

#### 21. 现金流量表补充资料

补 充 资 料	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>	
净利润	26,128,830.71
加：计提的资产减值准备	52,303,488.55
固定资产折旧	2,708,249.46
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	

待摊费用的减少（减：增加）	
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	8,827.59
财务费用	10,195,301.95
公允价值变动损失（减：收益）	
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-8,027,787.75
存货的减少（减：增加）	-40,348,615.01
经营性应收项目的减少（减：增加）	-29,720,821.47
经营性应付项目的增加（减：减少）	-13,907,858.33
其他	861,282.52
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>7,952,438.22</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	56,788,161.70
减：现金的期初余额	61,589,427.86
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-4,801,266.16</b>

## 五、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露而未披露的承诺事项。

### 2、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露而未披露的重大或有事项。

## 六、资产负债表日后事项

截至报告日止，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项。

## 七、其他重要事项

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
84

18

# 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

## 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司于2005年8月3日成立，统一社会信用代码号：914403007787552874，注册地址为：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层（2）、三层（1），法人代表：彭作栋。

公司经营范围：建筑装饰工程的设计、咨询与施工、建筑劳务分包、玻璃幕墙专项设计与施工、体育运动场与体育设施工程施工（须取得建设主管部门资质证书后方可经营）；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；工业设计；建筑装饰材料的销售及其它国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；家具及木制品的设计及安装（仅限于上门安装）；环保材料的技术开发与销售。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具的加工、修理；机电设备的维修；家俱、陶瓷、灯饰、木艺品、花艺品、工艺品（不含象牙制品）、艺术品、礼品的设计与购销及其他贸易；货物或技术进出口。

### 二、资产状况

截至本期末公司账面资产总额为1,209,220,259.73元，其中：账面流动资产为1,136,434,173.26元，固定资产净值为29,365,965.76元。

### 三、负债状况

截至本期末公司账面负债总额为589,878,315.10元，其中：账面流动负债为579,718,669.09元，账面非流动负债为10,159,646.01元。

### 四、所有者权益

截至本期末公司账面所有者权益619,341,944.63元，其中：账面实收资本为100,224,492.00元，账面未分配利润399,289,360.35元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,684,741,743.24元，营业成本为1,525,401,383.78元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,485,751.88元，销售费用为9,648,482.05元，管理费用为29,060,375.76元，研发费用为31,477,989.53元，财务费用为10,195,301.95元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,224,492.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

#### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	196.03%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	48.78%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	232.14%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产总额+期末流动资产总额）/2]*100%	152.63%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	9.37%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.67%
7	净资产收益率	净利润/[（期初净资产总额+期末净资产总额）/2]*100%	4.31%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	0.65%
9	净资产增长率	（年末净资产总额-年初净资产总额）/年初净资产总额*100%	4.40%
10	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	6.20%

#### 八、亏损原因

无

#### 九、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司本年所得税申报数不存在差异。



# 营业执照

统一社会信用代码 914403007703277718

名称 深圳广诚会计师事务所  
主体类型 合伙企业  
经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J (办公场所)

执行事务合伙人 薛海霞

成立日期 2005年01月11日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项变更新信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

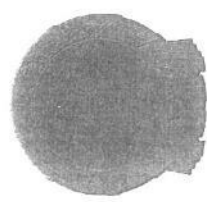
2016 年 03 月 01 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号:0005947



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所  
执业证书

名称:深圳广诚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:薛海霞

主任会计师:

经营场所:深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470025

批准执业文号:深财会[2005]3号

批准执业日期:2005年01月10日



发证机关:深圳市财政委员会  
二〇〇五年七月 日

中华人民共和国财政部制



姓 名 郑明燕

性 别 女

出生日期 1973-08-10

工作单位 深圳广诚会计师事务所

身份证号码 440324730810208



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册号 474700250963  
No. 474700250963  
发证单位 深圳市注册会计师协会  
Issued by Shenzhen Association of Certified Public Accountants  
2013 年 01 月 25 日  
Date 2013-01-25





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 120000090654  
No. of Certificate  
批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2016年10月28日  
Date of Issue



10年1月28日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



120000090654  
黑龙江省注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

10年1月28日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred out

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016年11月20日

同意调入  
Agree the holder to be transferred in

王川平

CPA

接收协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016年12月21日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred out

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016年11月20日

王川平

CPA

接收协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016年12月21日

### 3) 2023 年财务报表

深圳佳和会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司的

会计报表审计报告

二〇二三年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1—2
二、已审财务报表	3—22
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

# 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电话：(0755) 83329083

传真：(0755) 83328854

\*机密\*

深佳和财审字[2024]247 号

## 审计报告

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表按照企业会计准则的规定编制，反映了深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息和使用限制

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。若受到报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。在这方面，我们无任何事项需要报告。

贵公司编制个别财务报表是为了满足企业融资申请需求之目的，因此本财务报表可能不适用于其他用途，本报告仅供深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司提供给上述用途相关各方使用，不得用于任何其他目的。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表并保证其真实准确是贵公司管理层的责任。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。若受到报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任，与本所及签字的注册会计师无关。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月十九日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	47,026,786.33	56,788,161.70
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,000,000.00	2,029,241.00
应收账款	3	754,625,263.35	734,016,444.44
应收款项融资			
预付款项		42,068,962.44	40,038,043.11
其他应收款	4	19,525,148.71	19,464,130.72
存货		29,793,138.60	47,844,195.68
合同资产	5	215,717,038.66	236,253,956.61
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		1,109,756,338.09	1,136,434,173.26
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产	6	3,802,833.96	4,048,665.00
固定资产	7	26,998,977.31	29,365,965.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	8	41,687,258.75	34,267,550.71
其他非流动资产		5,103,905.00	5,103,905.00
非流动资产合计		77,592,975.02	72,786,086.47
资产总计		1,187,349,313.11	1,209,220,259.73

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	9	209,000,000.00	192,070,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	10	13,094,903.90	35,000,000.00
应付账款	11	251,653,597.06	297,458,290.56
预收款项			
合同负债	12	23,428,998.28	30,457,802.91
应付职工薪酬	13	6,008,135.35	7,832,686.90
应交税费	14	15,464,124.25	13,336,712.01
其他应付款	15	1,928,385.97	3,563,176.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		520,578,144.81	579,718,669.09
非流动负债：			
长期借款			10,159,646.01
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	10,159,646.01
负债合计		520,578,144.81	589,878,315.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	16	100,224,492.00	100,224,492.00
其他权益工具			
资本公积		74,825,286.31	74,825,286.31
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		49,745,728.35	45,002,805.98
未分配利润		441,975,661.64	399,289,360.34
所有者权益（或股东权益）合计		666,771,168.30	619,341,944.63
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,187,349,313.11	1,209,220,259.73

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额
一、营业收入	17	1,691,078,432.19
减：营业成本	17	1,502,775,126.49
税金及附加		1,795,770.59
销售费用		9,805,211.97
管理费用		30,532,432.43
研发费用		31,989,317.91
财务费用	18	12,006,893.60
信用减值损失		49,567,920.85
资产减值损失		-103,200.59
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		52,708,958.94
加：营业外收入		
减：营业外支出		558,611.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		52,150,347.92
减：所得税费用		4,721,124.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		47,429,223.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		47,429,223.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
六、综合收益总额		47,429,223.67
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,690,744,534.16
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	-61,017.99
经营活动现金流入小计	1,690,683,516.17
购买商品、接受劳务支付的现金	1,543,137,796.25
支付给职工以及为职工支付的现金	36,865,191.09
支付的各项税费	31,689,388.00
支付其他与经营活动有关的现金	67,040,564.73
经营活动现金流出小计	1,678,732,940.07
经营活动产生的现金流量净额	11,950,576.10
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	136,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	96,035,207.99
筹资活动现金流入小计	232,035,207.99
偿还债务支付的现金	121,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,006,893.60
支付其他与筹资活动有关的现金	120,440,265.86
筹资活动现金流出小计	253,747,159.46
筹资活动产生的现金流量净额	-21,711,951.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-9,761,375.37
加：期初现金及现金等价物余额	56,788,161.70
六、期末现金及现金等价物余额	47,026,786.33

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市卓标建筑装饰工程有限公司

单位：元

项目	本年金额					
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股
		优先股	永续债	其他		
一、上年年末余额	100,224,492.00	-	-	-	74,825,286.31	-
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	100,224,492.00	-	-	-	74,825,286.31	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额					45,002,805.98	
（二）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
（三）利润分配						
1.提取盈余公积					4,742,922.37	-4,742,922.37
2.对所有者（或股东）的分配					4,742,922.37	-4,742,922.37
3.其他						
（四）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他						
（五）专项储备						
1.本期提取						
2.本期使用						
（六）其他						
四、本年年末余额	100,224,492.00	-	-	-	74,825,286.31	-

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

## 财务报表附注

2023 年 1 月 1 日—2023 年 12 月 31 日

(除特别说明，以人民币元表述)

### 一、公司基本情况

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司于 2005 年 8 月 3 日成立，统一社会信用代码号：914403007787552874，认缴注册资本 10022.4492 万元，法人代表：彭作栋，注册地址：深圳市福田区莲花街道景田西路 17 号赛格景苑二层（2）、三层（1），经济性质：非上市股份有限公司。

公司经营范围：建筑装饰工程的设计、咨询与施工、建筑劳务分包、玻璃幕墙专项设计与施工、体育运动场与体育设施工程施工（须取得建设主管部门资质证书后方可经营）；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；工业设计；建筑装饰材料的销售及其它国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；家具及木制品的设计及安装（仅限于上门安装）；环保材料的技术开发与销售。

（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具的加工、修理；机电设备的维修；家俱、陶瓷、灯饰、木艺品、花艺品、工艺品（不含象牙制品）、艺术品、礼品的设计与购销及其他贸易；货物或技术进出口。有色金属合金销售；金属材料销售；金属制品销售；新型金属功能材料销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### 二、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

#### 2、持续经营

本公司已对报告期末起至少 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### 三、重要会计政策、会计估计

#### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 2、会计期间

为公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、现金及现金等价物的确认标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5、外币业务

本公司所有外币交易的初始确认均按交易日的市场汇率折算为记账本位币列示。

#### 6、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### （1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

##### ①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

##### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且

其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市

场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

## 7、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

### （1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

### （2）坏账准备的计提方法

#### ①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

#### ②按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

#### ③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，如应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

## 8、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## 9、存货

存货分为原材料、周转材料、库存商品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按

先进先出法。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

周转材料的摊销方法：一次摊销法。

10、长期股权投资

本公司所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见金融工具有关附注。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

11、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

12、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
----	---------	-----	------

房屋及建筑物	20	5%	4.75%
运输设备	5	5%	19%
办公设备	5	5%	19%
电子设备	3	5%	31.67%
其他设备	3	5%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### （3）其他说明

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 13、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

### 14、无形资产

#### （1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。

#### （2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出



售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### 15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

#### 16、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

#### 17、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### 18、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

#### 19、收入

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

##### （1）商品销售收入

本公司销售商品的业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。

##### （2）提供劳务收入

本公司向客户提供劳务，因在本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为投入法。

##### （3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

##### （4）让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入、出租物业收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

③本公司按照与承租方签定的租赁合同或协议的约定以直线法确认出租物业收入的实现。

## 20、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

## 21、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

### （1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

### （2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### 四、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

本公司为国家级高新技术企业，企业所得税优惠税率为 15%。

#### 五、会计报表主要项目注释

##### 1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	49,066.85	49,066.85
银行存款	13,651,080.97	40,657,235.57
其他货币资金	33,326,638.51	16,081,859.28
合 计	47,026,786.33	56,788,161.70

##### 2. 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,000,000.00	563,460.97
商业承兑汇票	-	1,465,780.03
合 计	1,000,000.00	2,029,241.00

##### 3. 应收账款

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	314,838,395.92	310,830,744.02
1 年以上	695,119,890.05	628,899,686.26
合 计	1,009,958,285.97	939,730,430.28
减：坏账准备	255,333,022.62	205,713,985.84
应收账款净额	754,625,263.35	734,016,444.44

##### 4. 其他应收款

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	18,802,862.25	16,113,090.98
1 年以上	2,867,079.15	4,648,827.38
合 计	21,669,941.40	21,660,039.34
减：坏账准备	2,144,792.69	2,195,908.62
其他应收款净额	19,525,148.71	19,464,130.72

#### 5. 合同资产

项 目	期末余额	期初余额
工程建造形成的已完工未结算资产	196,470,682.24	224,866,431.26
质保金	38,622,563.42	30,866,932.94
合 计	235,093,245.66	255,733,364.20
减：跌价准备	19,376,207.00	19,479,407.59
合同资产净额	215,717,038.66	236,253,956.61

#### 6. 投资性房地产

项 目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一、投资性房地产原值：				
房屋建筑物	5,175,390.60			5,175,390.60
合 计	5,175,390.60			5,175,390.60
二、累计折旧（摊销）：				
房屋建筑物	1,126,725.60	245,831.04		1,372,556.64
合 计	1,126,725.60	245,831.04		1,372,556.64
三、投资性房地产净额	4,048,665.00			3,802,833.96

#### 7. 固定资产

项 目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一、固定资产原值：				
合 计	46,864,881.30			46,864,881.30
二、累计折旧：				
合 计	17,498,915.54	2,366,988.45		19,865,903.99
三、固定资产净额	29,365,965.76			26,998,977.31

#### 8. 递延所得税资产

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	41,687,258.75	34,267,550.71
合 计	41,687,258.75	34,267,550.71

#### 9. 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
抵押+质押+保证	159,000,000.00	142,070,000.00
应收账款保理	50,000,000.00	50,000,000.00
合 计	209,000,000.00	192,070,000.00

#### 10. 应付票据

项 目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	3,094,903.90	
银行承兑汇票	10,000,000.00	35,000,000.00
合 计	13,094,903.90	35,000,000.00

#### 11. 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	173,476,653.46	163,602,059.81
1 年以上	78,176,943.60	133,856,230.75
合 计	251,653,597.06	297,458,290.56

#### 12. 合同负债

账 龄	期末余额	期初余额
建造合同形成负债	23,428,998.28	30,457,802.91
合 计	23,428,998.28	30,457,802.91

#### 13. 应付职工薪酬

项 目	期末账面余额	期初账面余额
工资、奖金、津贴和补贴	6,008,135.35	7,832,686.90
合 计	6,008,135.35	7,832,686.90

#### 14. 应交税费

税 种	期末余额	期初余额
增值税	20,504,305.63	11,076,942.57
城市维护建设税	1,006,863.61	775,385.98
教育费附加	439,824.16	331,929.16
地方教育费附加	295,167.77	223,364.96
个人所得税	1,249,732.83	1,265,939.80
企业所得税	-7,880,036.29	-468,572.49
地方水利建设基金	7,351.72	6,739.92
其他税费	-252,934.32	18,246.47



堤围防护费	253.24	
印花税	93,595.90	106,735.64
合 计	15,464,124.25	13,336,712.01

#### 15. 其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	1,403,105.66	3,028,700.20
1 年以上	525,280.31	534,476.51
合 计	1,928,385.97	3,563,176.71

#### 16. 实收资本

股东名称	期末余额		本期增加额	本期减少额	期初余额	
	金 额	所占比例	金 额	金 额	金 额	所占比例
彭作栋	62,746,111.00	62.6056 %	8,533,636.00		54,212,475.00	54.09%
叶西鲁	7,850,543.00	7.8330 %	467,018.00		7,383,525.00	7.37%
郑俊岳	5,290,364.00	5.2785 %	778,364.00		4,512,000.00	4.50%
深圳市世纪汇通资产管理合伙企业（有限合伙）	19,257,000.00	19.2139 %			19,257,000.00	19.21%
叶国校	1,500,000.00	1.4966%		3,113,454.00	4,613,454.00	4.60%
朱峰		0%		2,335,091.00	2,335,091.00	2.33%
王建南	2,802,109.00	2.7958%		1,089,709.00	3,891,818.00	3.88%
广州冠德股权投资管理有限公司		0%		1,556,727.00	1,556,727.00	1.55%
陈云峰		0%		750,000.00	750,000.00	0.75%
戴秀莲		0%		934,037.00	934,037.00	0.93%
邹仕英	311,346.00	0.3106%			311,346.00	0.31%
谢国俊	311,346.00	0.3106%			311,346.00	0.31%
王小勇	155,673.00	0.1553%			155,673.00	0.16%
合 计	100,224,492.00	100.00%			100,224,492.00	100%

#### 17. 营业收入和成本

项 目	本年数	上年数
营业收入	1,691,078,432.19	1,684,741,743.24
营业成本	1,502,775,126.49	1,525,401,383.78

#### 18. 财务费用

项 目	本年数	上年数
手续费及其他	829,881.12	887,674.25
利息费用	11,487,441.38	9,670,323.36

减：利息收入	310,428.90	362,695.66
合 计	12,006,893.60	10,195,301.95

**19. 现金流量表补充资料**

补 充 资 料	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>	
净利润	47,433,043.78
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,612,819.49
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少（减：增加）	
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	12,006,893.60
公允价值变动损失（减：收益）	
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	38,587,975.03
经营性应收项目的减少（减：增加）	-21,610,497.24
经营性应付项目的增加（减：减少）	-44,930,407.55
其他	-22,149,251.01
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>11,950,576.10</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	56,788,161.70
减：现金的期初余额	61,589,427.86
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-4,801,266.16</b>

#### 六、承诺事项：

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项，本报告因使用不当造成的相关责任由本公司负责，深圳佳和会计师事务所及签字的注册会计师不负相关责任。

#### 七、其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

##### 1) 或有事项：

截止审计报告日，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

##### 2) 资产负债表日后事项：

截止审计报告日，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司（盖章）

二〇二四年四月十九日





# 营业执照

统一社会信用代码 91440300771616137K

名称 深圳佳和会计师事务所（普通合伙）  
主体类型 合伙企业  
经营场所 深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307#  
（仅限办公）  
执行事务合伙人 汪勤, 吴春波  
成立日期 2005年02月02日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年09月06日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO. 024084

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一五年五月六日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

主任会计师: 吴春波

办公场所: 深圳市福田区振兴路

华康厂房A栋307#

组织形式: 普通合伙

会计师事务所编号: 47470096

注册资本(出资额): 10 万元

批准设立文号: 深财会[2005]11号

批准设立日期: 2005年1月31日

## 2、企业业绩情况

### 2.1、深圳市公安局警察训练(反恐) 基地一期精装修工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	深圳市公安局警察训练(反恐) 基地一期精装修工程	10817.21	2023.04.24
建设单位	深圳市碧桂园房地产投资有限公司		
建设地址	深汕特别合作区鹅埠镇上北村和下北村		
工程内容	建筑装饰装修		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021 年 1 月 1 日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	中标通知书、合同、 页码 90-96

注: 1.每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。



## 中标通知书

标段编号: 2018-440300-91-01-706487002001

标段名称: 深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期精装修工程

建设单位: 深圳市碧桂园房地产投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

中标价: 10817.219346万元

中标工期: 731天

项目经理(总监): 赵金峰



本工程于 2023-02-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-18

查验码: 4233671368636580 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副 本

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

合同编号: 【莞深-深汕鹅埠镇-一期】 【精装修】 【1】 【2023】

工程名称: 深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期精装修工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇上北村和下北村

发 包 人: 深圳市碧桂园房地产投资有限公司

承 包 人: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

2015 年版

## 合同条件第 I 部分--合同协议书

发包人（全称）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

承包人（全称）：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

项目经理姓名：赵金峰 资格等级：建筑工程一级 证书号码：130104197401201850

本工程于 2023 年 02 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期精装修工程

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇上北村和下北村

工程内容：新建建筑工程总建筑面积暂定为 202201.33 m<sup>2</sup>，最终面积以项目实际为准。整个训练基地包含以下五大类功能，分别为：

（1）教学用房：包括但不限于教研楼，图书馆，模拟工厂（技侦楼），学员中心，模拟派出所，教学区连廊等。

（2）训练用房：包括但不限于射击馆，泅渡馆，体能/高空心理训练馆，搏击训练馆，实弹战术训练房，水灾救援训练区，废墟救援训练场，多地形驾驶训练场，索降攀爬楼，爆炸物处置试验场，综合训练场，实用训练场等。

（3）住宿用房：包括但不限于学员宿舍，模拟宾馆实训楼，教职工宿舍等。

（4）食堂。

（5）其他附属用房：包括但不限于园区入口大门及围墙，风雨训练场，垃圾转运站及再生资源回收站，特种车辆停车棚及保养间，攻坚战术用房，模拟加油站消防站，模拟市委南门，设备房等。

项目整体用地 2.5 平方公里，可建设用地 405260.38 m<sup>2</sup>。

招标工程概况：本次精装修工程施工范围包括：（01、02）栋门卫室、03 栋学员中心、06 栋设备用房、07 栋模拟派出所、08 栋泅渡馆、09 栋模拟加油站消防站、10 栋模拟宾馆实训楼、11

栋食堂、12 栋垃圾转运站、(13、14) 栋教职工宿舍、(15、16、17、18、19、20、21) 栋学员宿舍、22 栋体能高空心理训练馆、26 栋搏击训练馆、27 栋教研楼、28 栋图书馆、37 栋安全屋、40 栋攻坚战术用房、47 栋反恐攻坚战术楼、48 栋射击馆等单体的室内装饰装修工程。

工程立项批准文号：深发改[2022]488 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程以及与其直接配套的其他工程等以及发包人交与承包人的其他工作，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 04 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 04 月 15 日

合同工期总日历天数：不超过 731 日历天 2（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

本工程获得“广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）”，奖励承包人 40 万元；未获得“广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）”，承包人须支付违约金 20 万元。

绿色建筑等级及要求：国家绿色建筑二星，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇及相关绿色建筑规范标准。

## 五、合同价款及支付方式

含税合同造价：人民币(大写)壹亿零捌佰壹拾柒万贰仟壹佰玖拾叁元肆角陆分(¥108172193.46 元)；不含税合同造价：人民币(大写)玖仟玖佰贰拾肆万零伍佰肆拾肆元肆角陆分(¥99240544.46 元)；税金(9%)：人民币(大写)捌佰玖拾叁万壹仟陆佰肆拾玖元整(¥8931649.00 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)肆佰壹拾壹万柒仟陆佰捌拾壹元零叁分(¥ 4117681.03 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% (含安全文明施工费预付款), 即万元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

##### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

本工程分阶段施工, 每阶段施工过程结算已完成的, 可支付至该阶段施工过程结算金额的 90%; 整体工程竣工验收及完成结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

##### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

##### 4、 本合同因政府资金拨付及审批导致的付款问题, 由承包人自行承担。

因政府财政资金未及时拨付引起的风险, 由承包人自行承担。承包人不能因实际支付的时间因素而影响工程的正常施工。发包人将不接受因实际支付的时间因素而提出的工期索赔和费用索赔, 也不另外支付利息。



本合同的费用由政府财政拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，承包人不得以此为由而不履行本合同规定的义务，发包人无须承担违约责任。

本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，承包人应充分考虑此项风险，发包人不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致发包人逾期支付合同价款等。

**结算原则：**

(1) 本合同为固定综合单价包干合同，按施工图+变更+签证+其它（调差、奖惩等）的原则办理结算。

(2) 本工程分 1-1、1-2、1-3 西、1-3 东四个阶段施工，采用施工过程结算。承包人在每个阶段施工完成及工程质量等级达到本合同约定的标准，并经验收合格后 28 天内向发包人（监理人）提交施工过程结算申请。

(3) 最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结果为准。

## **六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100011800001654

## **七、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；



10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本伍份，发包人肆份，承包人壹份，副本柒份，发包人伍份，承包人贰份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司 (公章)	承包人：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 (公章)
住所：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 50 号凤凰智谷 A 栋 2908	住所：深圳市福田区莲花街道景田西路 17 号赛格景苑一层(2)、三层(1)
法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	法定代表人：彭作栋 委托代理人： 电 话：0755-83838585 传 真：0755-83940398 开 户 银 行：中国工商银行深圳福田口岸支行 账 号：4000132119100026345 邮 政 编 码：518034

2023 年 月 日

## 2.2、威海市未来科技产业园区项目 1#楼装饰工程

### 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	威海市未来科技产业园区项目 1#楼装饰工程	4836.36	2022.01.10
建设单位	威海建设集团股份有限公司		
建设地址	本工程位于规划地块北至成大路、东至金鸡大道与档案馆对望、南临逍遥河		
工程内容	建筑装饰装修		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021 年 1 月 1 日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	中标通知书、合同 页码 98-103

注: 1.每项业绩均单独列表;

3. 具体要求详见资信标要求一览表。



威招审 3710072016031001-BD-001

## 中标通知书

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司：

威海市未来科技产业园区项目 1#楼装饰工程，建设地点位于规划地块北至成大路、东至金鸡大道与档案馆对望、南临逍遥河。2021 年 12 月 30 日 9:00 在威海市公共资源交易中心交易四厅进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为 48363362.01 元，工期 240 天，质量要求达到国家验收规范合格标准。项目经理为周海波；项目管理机构关键岗位人员分别为：技术负责人：张权有；电气专业负责人：赵皓；给排水专业负责人：赖秋曲；注册造价师：李东怀；安全员：刘敏锋、谭宗雄；施工员：黄海旋；质量员：叶茂行；材料员：叶志文；资料员：曾佳怡。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与招标单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与招标单位签订施工合同。

招标单位（盖章）



代理机构（盖章）



日期：2022 年 1 月 5 日

ZB-GC-2022-0017

SDF—2019—0002

编号：JTGL-2022-01-0005

# 建设工程施工合同

威海市未来科技产业园区项目1#楼装饰工程



山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局

## 第一部分 合同协议书

建设单位：威海城市投资集团有限公司

承 包 人：威海建设集团股份有限公司

分 包 人：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就威海市未来科技产业园区项目 1#楼装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：威海市未来科技产业园区项目 1#楼装饰工程

2. 工程地点：本工程位于规划地块北至成大路、东至金鸡大道与档案馆对望、南临逍遥河。

3. 工程立项批准文号：                    。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：工程装饰施工及保修全过程。

6. 工程承包范围：装饰施工及保修全过程，具体以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 11 日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 7 日。

工期总日历天数：240 日历天（具体进场时间以开工令为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆仟捌佰叁拾陆万叁仟叁佰陆拾贰元零壹分（¥48363362.01 元）；

2. 合同价格形式：固定单价，详见招标文件及清单编制说明。

#### 五、项目经理

分包人项目经理：周海波。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 建设单位、承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 建设单位、承包人和分包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 承包人和分包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 建设单位、承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，建设单位执 肆 份，承包人执 贰 份，分包人执 贰 份。

#### 十四、特别约定

本合同中除建设单位明确表示承担相应责任的条款外，其他条款视为建设单位的权利条款，建设单位有权选择行使也有权选择不行使；有权选择直接向分包人主张，也有权选择向承包人主张。建设单位依据本合同直

款  
防  
解

接向分包人主张权利或采取相应措施的行为,或根据本合同约定由分包人  
承担责任的条款,均不视为建设单位与承包人对双方承包合同条款的修  
改,也不免除承包人依据与建设单位的相关约定应当对建设单位承担的责  
任。

建设单位: (公章)



承包人: (公章)



分包人: (公章)



法定代表人或  
其委托代理人:  
(签字)



法定代表人或  
其委托代理人:  
(签字)



法定代表人或  
其委托代理人:  
(签字)



开户银行:  
账 号:

开户银行:  
账 号:

开户银行:  
账 号:

## 2.3、科创园南区活力智岛二期项目精装修工程一标段

### 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	科创园南区活力智岛二期项目精装修工程一标段	4102.80	2022.05
建设单位	中海建筑有限公司		
建设地址	南京市江宁区龙眠大道以西、芝兰路以南		
工程内容	建筑装饰装修		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同 页码 105-111

注：1.每项业绩均单独列表；

4. 具体要求详见资信标要求一览表。



中海建筑有限公司  
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

中国深圳市福田区科技园北区朗山二号路  
齐民道五号中海国际大厦六楼 518057  
6F China State Construction International Building  
No.5 Qimin Street, Lang Shan Road No. Two,  
North of Shenzhen High Tech Industrial Park,  
Nanshan District, Shenzhen, P.R.C  
电话 Tel: (0755) 82290068  
传真 Fax: (0755) 82209840

## 中标通知书

日期：2022 年 4 月 28 日

致：深圳市坐标建筑装饰工程有限公司

事由：科创园南区活力智岛二期项目精装修工程 1 标段中标通知书

内容：

经过友好的协商，我们高兴地通知贵司中标“科创园南区活力智岛二期项目精装修工程 1 标段”。请贵司尽快配合我司相关部门做好相关的配套工作。

关于工程的几点说明：

1. 贵司的中标含税总价暂定为：不含税造价 37,640,366.97 元；增值税 3,387,633.03 元；含税造价合计 41,028,000.00 元（大写：人民币 肆仟壹佰零贰万捌仟元整），最终以业主及审计单位确认的建安预算价下浮 21.10%（大写：百分之贰拾壹点壹），并扣除应扣款后作为双方的结算价。

2. 总工期：150 日历天（开工日期具体以业主下发的开工令为准）。

3. 我司招标文件、补编及答疑文件、贵司投标文件、议标文件及双方往来信函将作为双方合同的基础及附件。

4. 贵司须在收到中标通知书 28 天内（且在合同签订前）向我司提供我司认可的合同价的 5% 的现金或合同价的 10% 的银行保函（开具银行须经甲方认可）作为履约担保，否则我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。

5. 其他未尽事宜，双方协商而定。

招标人（盖章）：



日期： 年 月 日

中标人（公章）：



日期： 年 月 日

ZB-GC-2022-0064

2022-0064

## 南京市江宁科创园南区活力智岛二期项目 精装修工程一标段施工合同

合同编号: JS-NJ-018/DSC/H026- I

甲方: 中海建筑有限公司

乙方: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

2022年5月



甲方：中海建筑有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京市江宁科创园南区活力智岛二期项目精装修工程施工事宜，协商一致，订立本合同：

### 1. 项目概况

1.1 项目名称：南京市江宁科创园南区活力智岛二期项目。

1.2 项目概况：科创园南区活力智岛二期项目规划总建筑面积约 107,947.41 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 67,359.30 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 40,588.11 m<sup>2</sup>，项目业态为高层写字楼及附属商业。

1.3 项目地址：南京市江宁区龙眠大道以西、芝兰路以南。

1.4 业主单位：南京江宁（大学）科教创新园有限公司（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

### 2. 承包工程

2.1 工程名称：科创园南区活力智岛二期项目精装修工程一标段。

#### 2.2 承包范围

2.2.1 为满足项目总体进度计划工期、均衡合理安排精装修工作面施工，对精装修范围共划分 3 个标段，其中 1 标段承包范围具体如下：

T1 楼 1-12 层所有精装修施工区域，共计 12 层；T1 及 T2 之间连廊（2-8 轴-2-10 轴区域）1-4 层所有室内精装修区域及报告厅左侧的休闲区、贵宾休息室、走道区域（以上包含但不限于地面、顶棚、墙面、隔断及其他设施等装修）、地下室候梯厅及电梯前室内所有装饰装修区域、地下室及地上区域室内外所有的标识标牌等；负责本区域内及地下室各类设备房的吸音墙、吸音顶棚及对应的收边收口；装修面积约 17366m<sup>2</sup>；

2.2.2 承包人负责对整个装修的质量、进度、安全进行控制，做好施工范围内所有移交内容的保护工作。

2.2.3 发包人有权因工程实际需要，在承包人合同范围之外增加或取消合同范围之内的部分工程或部分项目，增加或取消部分按实结算工程款项，相应调整



合同总价,但发包人不会因增减承包人在合同范围内的工作而给予承包人相应的利润补偿。

2.2.4 图纸内或合约内没有明确,但与本工程直接相关或紧密相联,该项目完成后形成本工程一部分或为本工程发挥作用的项目,该项目在本工程承包范围内。

2.2.5 施工单位负责完成施工排版图设计,并负责协助设计院完成深化(优化)设计,以达到“扬子杯”的创杯要求,并符合现场施工条件和其他专业施工要求;如因为排版图设计及深化(优化)设计原因导致后续变更、返工及不能达到创杯要求被要求返工等责任由施工单位自行负责。

2.3 以上工程,包括但不限于上述工作范围内的:配合设计院进行点位及优化设计,材料与设备采购,安装,检测,调试,验收,开荒保洁,成品保护,备案和移交,维保服务以及整个精装修工程正常使用所需要的其它工作。

2.4 工作界面划分:详见附件1“科创园南区活力智岛二期项目精装修工程界面划分”。

2.5 招标工程开工日期及工期

开工日期:2022年5月10日(具体以甲方指令为准)

竣工日期:2022年10月6日

总日历天数:150天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

精装修工程关键节点工期表				
序号	关键节点名称	开始时间	完成时间	天数
1	饰面层以下施工	2022年5月10日	2022年8月8日	91
2	饰面施工	2022年7月10日	2022年9月28日	81
3	末端设备设施、收边收口、保洁	2022年8月9日	2022年10月6日	59

节点工期要求表中所列的各项完成时间是招标方要求完成的最后日期(以承包范围内所有建筑最后完成日期为准),投标方所报计划只允许提前,不得推迟。

2.6 如发生重大方案变化需调整工期，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

2.7 乙方应积极创造条件施工，不论何种原因（如天气、施工干扰、征地拆迁不到位、工序间施工配合等）影响乙方施工或造成费用增加，乙方应表示理解，并积极主动自行调整工序，合理安排劳力，不得以此向甲方索赔任何费用及工期。

2.8 乙方应充分考虑本工程与现场其他专业工程同时施工对道路、场地工作面相互交叉配合对工期的影响因素。

### 2.9 工期延误

2.9.1 因不可抗力（不可抗力是指不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争）因素影响工期，甲方同意工期顺延，但不予补偿费用。

2.9.2 如因本项目业主（或业主直接分包单位）原因造成的工期延误，由乙方负责办理工期索赔，甲方配合。业主批复的工期顺延甲方全部确认给乙方，业主批复的费用补偿（如有）甲方下浮 21.1%（21.1%为中标下浮率）确认给乙方。如业主单位不同意工期顺延或补偿费用，由乙方自行承担损失。

2.9.3 由甲方关联单位（关联单位指甲方直接分包或指定分包的单位）原因造成的工期延误，仅顺延工期，不予补偿费用。若乙方提供的证据不充足或责任不明晰的，工期不予顺延。

2.9.4 工期如需顺延，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

2.9.5 乙方未按甲方关键节点工期完成任务，如未能及时整改且工程节点延期 15 日以上的，每日按合同总价万分之五向甲方支付违约金，违约金最高限额为合同总价的 5%；延期节点工期 25 日以上的，甲方有权终止合同，并由乙方承担违约责任。

### 3. 合同价款与调整

3.1 本合同暂定不含税造价¥37,640,366.97 元；增值税¥3,387,633.03 元；含税造价合计¥41,028,000.00 元（大写：人民币肆仟壹佰零贰万捌仟元整），本合同签订后如遇国家政策调整增值税等税率，按国家最新政策规定执行。

3.2 本工程价格形式：本合同采用建安预算价下浮的形式计价，综合下浮率为 21.1 %（中标下浮率）。施工图预算包括的内容：包含招标人确认施工图纸范围内及合同（含招标文件、答疑文件、补编文件、议标记录）要求的所有施工内

容、义务及风险，除合同另有约定以外，综合下浮率不作任何调整。投标人在报价时应充分考虑各种风险。

### 3.3 建安预算价编制原则：

(1) 分部分项工程清单综合单价的计价：以《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、2014 版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014 版《江苏省市政工程计价定额》、2014 版《江苏省安装工程计价定额》、2007 版《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》、《江苏省装配式混凝土建筑工程定额（试行）》和《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）及营改增后调整内容为计价依据；以二〇一七年十二月作为基准期江苏省及南京市现行有关人工、机械费文件规定，《南京市工程造价管理》发布的材料（含设备）市场指导价及《关于加强建筑材料价格风险控制的指导意见》苏建价[2008]67 号为计价依据。

没有信息指导价的材料，进行市场询价确定，并由乙方协助甲方对业主申请并获得审批后，按照审批后的价格计入建安预算价。甲方按业主最终审批给甲方的预算价格下浮 21.1 %（21.1%为中标下浮率）后，支付给乙方。

(2) 措施项目费计算原则：措施项目费按施工图和常规施工方法进行计算。按费率计取的措施项目费一般情况下按费用定额给定的中间值作为计取依据（其中安全文明施工措施项目费按规定计取基本费，增加费暂按省级文明工地计取）。

(3) 暂列金额：按分部分项工程费的 10%编制计入。

(4) 按国家及省、市规定计取规费及税金。

3.4 合同总价包括：本工程精装修设计方案、标识标牌设计方案、图纸及规范中有图示或有文字描述的所有工程内容的费用，包括但不限于人工费、材料费及其损耗、机械费、采保费、运输费、装卸费、管理费（含工人劳保）、设备安装、调试、技术资料费、售后（技术）服务费（包括培训费）、各类措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、夜间施工、二次搬运、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他辅助机械设备）、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或增加之材料设备的任何费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、备案费、规费、利润、保险费（包括工伤、人身意外伤害保险及法律法规规定的其他保险）、税费（含印花税、增值税、附加税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、水电费、总承包管理和配合费用、工人食宿、赶工措施费、技术措施费、施工垃圾（含土

(本页为合同签署页,无正文)

甲方:(盖章)

地址:

法定代表人签字:

或授权委托人签字:

见证人:



乙方:(盖章)

地址:

法定代表人签字:

或授权委托人签字:



Handwritten signature of the legal representative of Party B

3、项目经理情况及施工深化团队情况

3.1、项目经理情况

项目经理情况

姓 名	曹双捷	性 别	男	年 龄	55
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	652929197002050017	手机号 码	13572153501
参加工作时间	30		从事项目经理年限		11
项目经理 资格证书编号		粤 1442014201426081			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基 本情况	相关工作经验情况（以取得注册建造师的时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		11	建造师注册证书、安全考核 B 证、职称证书、学历证书、身份证  页码：113-117	
	专业职称情况		11	职称证书  页码：115	





使用有效期: 2025年04月12日  
- 2025年10月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹双捷

性 别: 男

出生日期: 1970年02月05日

注册编号: 粤1442014201426081



聘用企业: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

曹双捷

签名日期: 2025.04.12





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0010983

姓 名: 曹双捷

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年02月05日

企 业 名 称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月22日

有 效 期: 2023年12月14日 至 2026年12月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年12月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证可作为持证人求职或受聘相应专业技术职务的依据。

在进行国内外学术交流与科技合作时，此证可作为持证人具有相应专业技术、学术水平的证明。

This certificate can be used by the bearer thereof as a qualification reference when seeking employment or being granted a pertinent professional title.

The bearer may use this certificate as a proof that s/he has the pertinent technical or academic level in domestic and international academic exchanges and scientific and technological cooperation.



重庆市工程师协会

Chongqing Engineers' Association

签发日期: 2015-12-10

Date of Issue:

编号:

S/N: 渝工高字第 A150108

姓名

Name

曹双捷

Cao Chuangjie

性别

Gender

男  
Male

出生年月

Date of Birth

1970-2-5

February 5, 1970

专业名称

Speciality

施工管理

Construction Management

资格名称

Qualification Level

高级工程师

Senior Engineer

授予时间

Date of Conferment

2015-12-3

December 3, 2015





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83)教成字 036号

证书编号: 800762

学生曹双捷, 性别男, 一九七〇年  
二月 日生。于一九九一年  
九月至一九九四年七月在本校(院)  
工业与民用建筑工程专业脱产学  
习, 修完 叁 年制 专 科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长 学校(院)



一九九四年七月十日



3.2、项目经理业绩

项目经理业绩

业绩情况		项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
		深铁璟城配套学校精装修工程	7490.25	2024-08-07
建设单位		深圳市地铁集团有限公司		
建设地址		广东省深圳市宝安区松岗街道		
工程内容		建筑装饰装修		
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。		是	中标通知书、合同、竣工报告  页码：119-136
	是否体现为项目经理的业绩		是	中标通知书、合同、竣工报告  页码：119-136

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

1) 深铁璟城配套学校精装修工程

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

**致投标人：**深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

**承担项目：**深铁璟城配套学校精装修工程

贵公司于 2023 年 10 月 21 日提交了上述项目的投标文件。  
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城配套学校精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒仟肆佰玖拾万贰仟伍佰叁拾玖元陆角柒分（小写：RMB74,902,539.67 元）。  
确定贵公司为深铁璟城配套学校精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 12 月 1 日



第二部分 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-70-03-014177014001

标段名称: 深铁环城配套学校精装修工程

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

中标价: 7490.253967万元

中标工期: 211天

项目经理(总监): 曹双捷



本工程于 2023-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-12-04



查验码: 3076888886674135 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

6

120 / 241

# 深铁璟城配套学校精装修 工程合同

合同编号：STZY-0999/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

2023 年 12 月



# 目录

## 第一册 合同文字部分

第一部分 协议书	1
第二部分 中标通知书	6
第三部分 通用条款	8
第四部分 专用条款	90
第五部分 补充条款	129
第六部分 合同附件：	167
附件 1. 履约保函（格式）	
附件 2. 工程质量保修书（格式）	
附件 3. 工程建设项目廉洁承诺书	
附件 4： 招标答疑补遗文件	
第七部分 标准、规范和技术要求	186

## 第二册 投标文件

第八部分 投标文件（商务标部分）	
第九部分 投标文件（技术标部分）	

## 第三册 其他附件

深圳地铁相关规章制度	
------------	--



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁璟城配套学校精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: xx

工程规模及特征: 松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校位于宝安区松岗街道。项目西侧为桥山路和东宝河,西南侧通过碧朗路连接南侧松福大道。项目包含教学区地上九层(宿舍十层)和地下一层。地下一层,层高 4.200m,包含车库和设备机房。教学区屋面层标高为 37.5m;宿舍屋面层标高为 35.1m。学校总建筑面积(含核增)约 66600 m²。

建筑周边环境:深铁璟城九年一贯制学校项目位于深圳市宝安区松岗镇。总用地面积约 331459.7 平方米,总建筑面积 66516.50 平方米。

建筑详细情况:建筑总高度 35.10m,地上 10 层,地下/半地下 1 层。

建筑抗震设防烈度: 7 度

建筑防火设计分类为一类;其耐火等级为地上二级,地下一级。

设计使用年限: 50 年

结构类型: 框架结构

设计标高: 原建筑所设定的(首层)地面完成面标高为±0.00,立面标高可表达为 FFL。

±0.00 层以外的各层地面完成面的标高标注为 0.00。

本工程标高以 m 为单位,其它尺寸以 mm 为单位。

1



资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

(一) 招标范围包括：深铁璟城配套学校，包括教学楼、员工宿舍的室内装饰部分面积约 66600 m²，空调工程等；具体包括但不限于室内精装修、室内公共区域精装修；精装修工程与建筑、幕墙、景观等工程交接区域的收边、收口等；二次机电安装工程；空调工程（教学楼空调）多联机空调及相关配电、控制线、通讯线、线控器等。

(二) 本次招标范围不包括：/

(三) 具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

## 三、合同工期

计划开工日期：/ 年 / 月 / 日（具体开工日期以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 211 天。

招标工期总日历天数 211 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币（大写）柒仟肆佰玖拾万贰仟伍佰叁拾玖元陆角柒分（小写：RMB74,902,539.67 元），其中不含暂列金额暂定价款为 66,804,699.34 元（其中不含税价 61,288,714.99 元，增值税金额 5,519,584.35 元，增值税税



率为 9%；暂列金额 8,097,840.33 元（其中不含税价 7,429,211.31 元，增值税金额 668,629.02 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万叁仟柒佰伍拾玖元捌角玖分（¥1,163,759.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰零玖万柒仟捌佰肆拾元叁角叁分（¥8,097,840.33 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；





(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 14 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

4



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代

表:



住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 曲艳明  
及电话:

项目主管部门审核人: 田町

合约部门经办人及电 彭亚永  
话:

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市坐标建筑装饰工程 法定代表人或授权代

表: 彭作栋



住 所: 深圳市福田区莲花街道景田西路17  
号赛格景苑主层(2)、三层(1)

电 话: 0755-83838585

传 真: 0755-83940398

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景  
田支行

开户全名: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

账 号: 44201600600052530499

邮政编码: 518034

承包人经办人: 彭作栋

承 包 人 经 办 人 电 话 :  
0755-83838585

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 12 月 14 日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深铁璟城九年一贯制学校精装修工程

验收日期: 2019 年 8 月 7 日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称(全称)。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城九年一贯制学校精装修工程	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发项目
工程地点	深圳市宝安区松岗街道碧头村		
建筑面积	66516.5m <sup>2</sup>	工程造价	7490.253967万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：10层，地下：1层
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第440306202200014号	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0125419(改1)号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417715	监理许可证号	/
开工日期	2024年2月21日	验收日期	2024年8月7日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220059-03
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		
承建单位(园林景观)	/		
监理单位	深圳大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	薛华华
副组长	祝增柱、陈彤晖、吴俊峰、周文强、曹双捷
组员	李茂、林德明、吴俊峰、楚迪、王平、赖祥奎、黄 革、肖寅鹏、洪梓勋、高超、林奋勇

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝增柱	李 茂、陈彤晖、周文强、林德明、吴俊峰、曹双捷、洪梓勋、高超、林奋勇
建设设备安装工程	吴俊峰	赖祥奎、黄革、肖寅鹏
工程质控资料	王平	楚 迪、林之鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城九年一贯制学校

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华	地教集团			薛华
2					
3					
4					
5					
6	祝耀庭	深圳市地教集团有限公司			祝耀庭
7	刘伟平				刘伟平
8	楚通				楚通
9	赵伟平	深圳市大众工程管理	总监		赵伟平
10	王平	深圳市大众工程管理有限公司	总监		王平
11	黄翠	深圳市大众工程管理有限公司	总监		黄翠
12	曹加林	深圳市学校建筑装修设计有限公司	项目经理		曹加林
13	张和可	深圳市学校建筑装修设计有限公司	项目经理		张和可
14	高越		项目经理		高越
15	曹学明	深圳市杰思创信设计有限公司	项目经理		曹学明
16	张文强	深圳市杰思创信设计有限公司	设计员	高工	张文强
17	李新	宝华中学	项目负责人		李新
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		无		






☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项 目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>7</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）：深圳大众工程管理有 限公司 单位（项目）负责人：	  <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>7</u> 日	设计单位（公章）：深圳市杰恩创意设计股 份有限公司 单位（项目）负责人：   <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>7</u> 日
施工单位（公章）：深圳市坐标建筑装饰 工程股份有限公司 单位（项目）负责人：	  <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>7</u> 日	

3.3、施工深化团队情况

施工深化团队情况

序号	姓名	工作经验年限	本次拟派专业
1	彭永活	20	建筑装饰设计
2	赵皓	22	机电
3	赖秋曲	11	给排水

注：1.按列表顺序提供相关人员的证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。



1) 彭永活

<p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格评审委员会 专用章</p> <p>粤高证字第 1803001010652 号</p>	<p>彭永活 于 二〇一七年 十二月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过, 具备 建筑装饰设计 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一八年五月十四日</p>
--	---

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **彭永活** 性别男，一九七八年 五 月 六 日生，于二〇一〇年

二 月至二〇一三年 一 月在本校

**建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201305010831

二〇一三年 一 月 十 日

网站：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

姓名 彭永活

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 5 月 6 日

住址 广东省深圳市龙华新区民  
丰路173号潜龙鑫茂花园  
A区3栋1单元5C



公民身份号码 441523197805067373



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.11.16-2037.11.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭永活  
参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

社保电脑号：601294789  
单位编号：190690

身份证号码：441523197806067373  
单位编号：190690

页码：1  
计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	190690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	190690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	190690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	190690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
合计			9104.43	4537.68			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48		71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87172ab65a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
190690  
单位名称  
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司




2) 赵皓

	<p>本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。</p> <p>编号：A (2011) 067040</p>
<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty-level and abilities of the bearer.</p> <p>No. _____</p>	 <p>持证人签名 _____ Signature of the bearer</p>



姓 名 赵皓 Full Name	系列名称 工程 Category Appellation
性 别 男 Sex	专业名称 电气 Specialty Appellation
出生年月 1975 年 6 月 Date of Birth	资格名称 工程师 Qualification Appellation
工作单位 Working Unit	评审时间 2011 年 4 月 Appraisal Date
	<p>评委会 (章) Commission (Sign)</p> <p>2011 年 4 月 18 日 Y M D</p>

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00911498</p>	<p>学生赵皓性别男，一九七五年 六月二日生，于一九九四年九月 至一九九七年七月在本校建系电 气技术专业叁年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p> <p>校 (院) 长: [Red Seal]</p> <p>校 名: [Red Seal]</p> <p>一九九七年七月五日</p> <p>学校编号: 94305111</p>
---	---





3) 赖秋曲

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
 江西省人力资源和社会保障厅	
编号: N <sup>o</sup> 12057614	
	姓 名: 赖秋曲
	身份证号: 445281198409255829
	资格名称: 工程师
	专业名称: 给排水工程
	批准日期: 2014 年 12 月 28 日
	批复文件: 鹰职称办[2014]27 号
工作单位: 江西中欣工程造价咨询有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 3600614301087	签发日期: 2014 年 12 月 31 日
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn	

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 赖秋曲	性别女，一九八四年九月二十五日生，于二〇一一年	
三月至二〇一三年七月	在本校 工程管理	专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 申 雨
证书编号: 101417201305105001		二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 赖秋曲	
性别 女 民族 汉	
出生 1984年9月25日	
住址 广东省深圳市福田区泰然四路303栋4楼	
公民身份号码 445281198409255829	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2011.10.25-2031.10.25	

### 3.4、施工深化人员（装修相关专业）案例情况

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	/	/	/
建设单位	/		
服务内容	/		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	是否为同类装修工程业绩深化案例	/	/
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	/	/

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

## 4、其他

### 4.1、项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容： 提供近 6 个月社保 证明	自查结 论
项目经理	曹双捷	高级	建造师证	一级	粤 1442014201426081	建筑工程	已提供	是
技术负责人	罗娘号	高级	职称证	高级	鲁 150822007533	建筑工程	已提供	是
生产经理	周海波	高级	职称证	高级	2303001143227	建筑装饰 施工	已提供	是
商务经理	杨博	/	注册造价 师证	/	建[造]11214400005329	土木工程	已提供	是
质量主任	黄小琴	/	上岗证书	/	0441710794417003074	建筑装饰	已提供	是
安全主任	周清明	中级	注册安全 工程师	/	20231004644000002464	建筑工程	已提供	是
装饰工程 师	张权有	高级	职称证	高级	2003001047840	建筑装饰 施工	已提供	是
装饰工程 师	李章宪	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1703003004516 号	建筑装饰 施工	已提供	是
装饰工程 师	李亚琨	中级	职称证	中级	0952045	建筑装饰 施工	已提供	是
装饰工程 师	吴彬	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013618 号	建筑装饰 施工	已提供	是
装饰工程 师	彭振森	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1803003009487 号	建筑装饰 施工	已提供	是
电气工程 师	赵皓	中级	职称证	中级	A（2011）067040	电气	已提供	是
造价工程师	李东怀	高级	注册造价 师证	一级	建[造]11044400018661	土木工程	已提供	是

安全工程师	彭成高	/	安全考核合格 C 证	/	粤建安 C3（2013）9000230	装饰工程	已提供	是
安全工程师	彭伟健	/	安全考核合格 C 证	/	粤建安 C3（2017）0021317	装饰工程	已提供	是
施工员	吴劲	/	上岗证书	/	0441710394417005758	装饰工程	已提供	是
施工员	张晓军	/	上岗证书	/	0441710294417003714	装饰工程	已提供	是
质量员	姚德冲	/	上岗证书	/	0441710794417002964	装饰工程	已提供	是
质量员	叶茂行	/	上岗证书	/	0441810894418003234	装饰工程	已提供	是
材料员	陈继城	/	上岗证书	/	0441711194417013259	工程管理	已提供	是
材料员	朱其来	/	上岗证书	/	0442111100004000027	建筑施工与管理	已提供	是
资料员	付立	/	上岗证书	/	0441711494417014639	装饰工程	已提供	是
劳资专管员	彭国彬	/	上岗证书	/	0441811394418004001	装饰工程	已提供	是
预算员	陈晓玲	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1803003015859 号	建筑装饰 造价	已提供	是
给排水深化设计师	赖秋曲	中级	职称证	中级	3600614301087	给排水	已提供	是
装饰深化设计师	隆科	中级	职称证	中级	1903003023894	建筑装饰 设计	已提供	是
装饰深化设计师	彭永活	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1803001010652 号	建筑装饰 设计	已提供	是



1)、项目经理-曹双捷

		使用有效期: 2025年04月12日 - 2025年10月10日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 曹双捷		
性 别: 男		
出生日期: 1970年02月05日		
注册编号: 粤1442014201426081		
聘用企业: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 曹双捷 签名日期: 2025.04.12	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年2月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0010983

姓 名: 曹双捷

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年02月05日

企 业 名 称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月22日

有 效 期: 2023年12月14日 至 2026年12月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年12月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证可作为持证人求职或受聘相应专业技术职务的依据。

在进行国内外学术交流与科技合作时，此证可作为持证人具有相应专业技术、学术水平的证明。

This certificate can be used by the bearer thereof as a qualification reference when seeking employment or being granted a pertinent professional title.

The bearer may use this certificate as a proof that s/he has the pertinent technical or academic level in domestic and international academic exchanges and scientific and technological cooperation.



重庆市工程师协会

Chongqing Engineers' Association

签发日期: 2015-12-10

Date of Issue: \_\_\_\_\_

编号:

S/N: 渝工高职第 A150108

姓名

Name

曹双捷

Cao Chuangjie

性别

Gender

男  
Male

出生年月

Date of Birth

1970-2-5

February 5, 1970

专业名称

Speciality

施工管理

Construction Management

资格名称

Qualification Level

高级工程师

Senior Engineer

授予时间

Date of Conferment

2015-12-3

December 3, 2015



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83)教成字 036号

证书编号: 800762

学生曹双捷, 性别男, 一九七〇年  
二月 日生。于一九九一年  
九月至一九九四年七月在本校(院)  
工业与民用建筑工程专业脱产学  
习, 修完 叁 年制 专 科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长 学校(院)



一九九四年七月十日





姓名: 曹双捷	社保电脑号: 650286964	身份证号码: 652929197002050017	页码: 1
参保单位名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 190690		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e87172ab006t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
190690  
单位名称  
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年4月11日  
证明专用章



2)、技术负责人-罗娘号

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_



姓 名: 罗娘号

性 别: 男

出生年月: 1983.06.03

工作单位: 菏泽市人力资源开发中心

现从事专业: 建筑工程


原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 150822007533

评审委员会(章)  
  
高级评审委员会

评审时间: 2015-04-25

公布时间: 2015-06-01  
(生效时间)

公布文号:  
鲁人社字〔2015〕90号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗娘号 社保电脑号：650165756 身份证号码：44152319830603677X 页码：1  
参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：190690 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	190690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	190690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	190690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	190690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9104.43	4537.68			4894.95	1967.98			489.57		118.84		284.48		71.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a665bcb2u ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
190690  
单位名称  
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司





3)、生产经理-周海波

广东省职称证书	
姓名: 周海波	
身份证号: 43040519780905005X	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 建筑装饰施工	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月07日	
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303001143227	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月19日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

成人高等教育

# 毕业证书



学生 周海波 性别 男，一九七八年 九 月 五 日生，于  
二〇〇六年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 工程管理  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375200905000318

二〇〇九年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





姓名: 周海波	社保电脑号: 619464140	身份证号码: 43040519780905006X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 190690		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6665b088 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
190690	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



4)、商务经理-杨博

	姓 名: <u>杨 博</u>
	身 份 证 号 码: <u>653126199210100012</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11214400005329</u>	颁 发 机 关 盖 章: 
初 始 注 册 日 期: <u>2021</u> 年 <u>04</u> 月 <u>23</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>23</u> 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 杨 博	性 别 男	一 九 九 二 年 十 月 十 日 生, 于 二 〇 一 一 年 九 月 至 二 〇 一 五 年 七 月 在 本 校 建 筑 环 境 与 设 备 工 程 专 业 四 年 制 本 科 学 习, 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业
校 名:  新疆大学	校 (院) 长: 	二 〇 一 五 年 七 月 二 日
证 书 编 号: 107551201505003852		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨博

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 10 月 10 日

住址 广东省深圳市南山区南山  
大道1155号



公民身份号码 653126199210100012



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.10.29-2039.10.29

姓名: 杨博	社保电脑号: 802978232	身份证号码: 653126199210100012	页码: 1
参保单位名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 190690	计算单位: 元	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6667ccex ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
190690	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司





5)、质量主任-黄小琴

证书编码: 0441710794417003074

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 黄小琴

身份证号: 420984197904175310

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄小琴 性别男，一九七九年 四 月十七 日生，于二〇〇八年  
三 月至二〇一一年 一 月在本校 工程造价  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

批准文号：粤府函[1994]92

证书编号：111135201106000554

二〇一一年 一 月十七 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄小琴

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 4 月 17 日

住址 湖北省汉川市马口镇八大  
村3组

公民身份号码 420984197904175310



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汉川市公安局

有效期限 2007.11.05-2027.11.05





6)、安全主任-周清明

	<b>中级注册安全工程师</b> Intermediate Certified Safety Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得中级注册安全工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>周清明</u>
		证件号码: <u>430302196905073519</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1969年05月</u>
		专 业: <u>其他安全</u>
		批准日期: <u>2023年10月29日</u>
		管 理 号: <u>20231004644000002464</u>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		
<p>中华人民共和国 应急管理部</p>		

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0023062

姓名:周清明

性别:男

出生年月:1969年05月07日

企业名称:深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月08日

有效期:2024年04月08日至2027年04月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月08日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 周清明 性别 男，一九六九年 五 月 七 日生，于二〇一四年

三月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877202005711635

二〇二〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 周清明

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 5 月 7 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡  
兴业路豪业华庭C栋C2座  
408

公民身份号码 430302196905073519



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.01.25-长期



姓名: 周清明	社保电脑号: 600406986	身份证号码: 430302196905073519	页码: 1
参保单位名称: 深圳市坐标建筑装饰工程有限公司	单位编号: 190690	计算单位: 元	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e82a666d9d97 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
190690	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

北京市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2020年4月2日



7)、装饰工程师-张权有

# 广东省职称证书

姓 名: 张权有

身份证号: 441602198204022258



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047840

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张权有 性别男,一九八二年 四 月 二 日生,于二〇〇二年  
九月至二〇〇六年 六 月在本校 园林(城市规划) 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:仲恺农业技术学院

校(院)长:

崔英德

证书编号:113471200605000139

二〇〇六年 六 月二十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 张权有

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 4 月 2 日

住 址 广东省深圳市南山区龙珠  
大道64号城市假日花园8  
栋1单元102



公民身份号码 441602198204022258



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.12.07-2035.12.07

姓名: 张权有	社保电脑号: 610047117	身份证号码: 441602198204022258	页码: 1
参保单位名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 190690		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a666f4a73 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

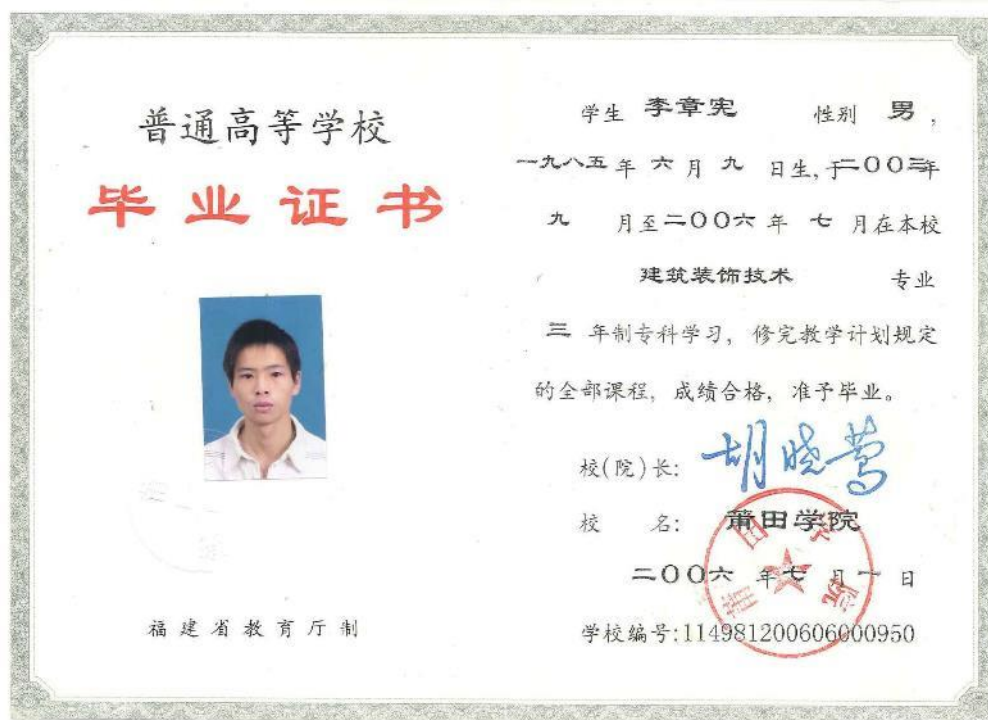
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
190690	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司





8)、装饰工程师-李章宪



姓名 李章宪  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 6 月 9 日  
住址 广东省深圳市福田区深南  
中路新城大厦西座501  
公民身份号码 362426198506096413



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.12.03-2038.12.03



姓名: 李章亮	社保电脑号: 610397192	身份证号码: 362426198506096413	页码: 1
参保单位名称: 深圳市坐标建筑装饰股份有限公司	单位编号: 190690	计算单位: 元	

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
118.68		237.45	

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6670879x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
190690	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



9)、装饰工程师-李亚琨

<p>本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。</p> <p>This is to certify the qual- ification level of speciality a- nd technology of the bearer who has passed the evalua- tion of the evaluating comm- ission of a technical or profe- ssional post.</p>		<p>中级专业技术职务任职</p> <p><b>资格证书</b></p> <p>Qualification Certificate</p> <p>of Intermediate Professional Technical Position</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p>	
专业技术系列 Professional Series	建 筑	 (加盖审批部门钢印有效)	
专业名称 Name of Speciality	建筑工程		
资格名称 Name Qualification	工程师		
批 文 号 Approval No.	市职办字 [2015] 103 号		
授 予 时 间 Date of Conferment	2014 年 12 月		
工 作 单 位 Work Unit	河北启政建筑 工程集团有限公司		
姓 名 Name	李亚琨	性 别 Sex	男
出 生 年 月 Date of Birth	1983 年 11 月		
编 号 No.	0952045		
二〇一五年 三月 十八日			

普通高等学校

**毕业证书**

学生 李亚琨 性别 男，一九八三年十一月二十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 风景园林 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北生态工程职业技术学院（院）长：

证书编号：138011200606523756 二〇〇六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李亚琨

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 11 月 29 日

住址 河北省石家庄市正定县新城铺镇东白庄村文发东胡同19号

公民身份号码 130123198311292713



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 正定县公安局

有效期限 2018.05.24-2038.05.24



姓名: 李亚琨	社保电脑号: 632590667	身份证号码: 130123198311292713	页码: 1
参保单位名称: 深圳市坐标建筑装饰工程有限公司	单位编号: 190690		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6671c295 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
190690	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



10)、装饰工程师-吴彬

<p>照片</p> 	<p>吴彬 于 二〇一七 年 十二月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过, 具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关: 二〇一八年五月七日</p>
 <p>粤中取证字第 1803003013618 号</p>	

<p>中央广播电视大学</p>	
<p>毕业证书</p>	
 <p>《无中央广播电视大学水印无效》</p> <p>身份证号: 478302197912080000 注册证号: 511613262106140379</p> 	<p>学生 吴彬, 性别 男, 生于一九七九年十二月八日, 于 二〇一一年一月在本校修完二年制 专 科 工程造价管理 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长: 杨书坚 学校: 中央广播电视大学 二〇一一年一月三十一日</p> 
<p>J001158721</p> <p style="text-align: right;">中华人民共和国教育部备案网 www.cctv.com.cn</p>	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴彬                      社保电脑号：637426237                      身份证号码：422202197912080038                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司                      单位编号：190690                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	190690	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	190690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	190690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	190690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				8537.22	4537.68			4894.95	1967.98			489.57		150.0		360.0	90.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a6672ce5h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 190690                      深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



11)、装饰工程师-彭振森

<p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格评审委员会 专用章</p> <p>粤中取证字第 1803003009487号</p>	<p>彭振森 于 二〇一七年 十二月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过, 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一八年五月十七日</p>
--	---



文凭填写注意事项

贵州省中等专业学校

1、照片必须是清晰的正面黑白照

片，否则不予验印。

2、文凭证号由学校自行编排。

3、填写文凭需字迹工整、清洁，

不得涂改，否则文凭无效。

毕业证书

贵州省教育委员会制



学生彭振森性别男 年龄 20 岁，  
系广东省汕尾市(县)人，一九七  
八年八月 日生，于一九九  
五年九月考入本校 工业电气  
自动化专业学习，学制 肆 年，  
已完成教学计划规定的全部课程，成绩  
及格，准予毕业。

省教委验印(章)

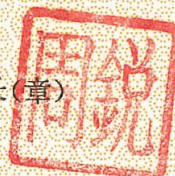


毕业证登记第 9901857 号

学校(章)



校长(章)



一九九九年六月二十八日









姓名: 彭振森	社保电脑号: 619686808	身份证号码: 520111197808210034	页码: 1
参保单位名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 190690		计算单位: 元

备注:




1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e82a667471d7 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 190690 单位名称 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



12)、电气工程师-赵皓

	<p>本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。</p> <p>编号：A (2011) 067040</p>
<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty-level and abilities of the bearer.</p> <p>No. _____</p>	 <p>持证人签名 _____ Signature of the bearer</p>

姓 名 赵皓 Full Name	系列名称 工程 Category Appellation
性 别 男 Sex	专业名称 电气 Specialty Appellation
出生年月 1975 年 6 月 Date of Birth	资格名称 工程师 Qualification Appellation
工作单位 Working Unit	评审时间 2011 年 4 月 Appraisal Date
	 <p>评委会 (章) Commission (Sign) 2011 年 4 月 18 日 Y M D</p>

<h1>普通高等学校 毕业证书</h1>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00911498</p>	<p>学生赵皓性别男，一九七五年 六月二日生，于一九九四年九月 至一九九七年七月在本校建环电 气技术专业叁年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: </p> <p>一九九七年七月五日</p> <p>学校编号: 94305111</p>
---	---





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵皓                      社保电脑号：600247343                      身份证号码：422223197506122337                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司                      单位编号：190690                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	190690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	190690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	190690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	190690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	190690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计				9104.43	4537.68			4894.95	1967.98			489.57		118.89		284.48	71.12

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a667778f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 190690                      深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司





13)、造价工程师-李东怀

957



姓名: 李东怀

身份证号码: 340404196507230634

性别: 男

专 业: 土木建筑


聘用单位: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

证书编号: 建[造]11044400018661

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional &amp; technical positions of none stateowned econ- omic organization.</p> <p>No.</p>	 <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
--	---

<p>姓 名 李东怀 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1965.07 Date of Birth</p> <p>工作单位 安徽精诚建设有限责任 Working Unit</p> <p>公司潘集分公司</p>	<p>系列名称 工程技术人员 Category Appellation</p> <p>专业名称 结构工程 Specialty Appellation</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification Appellation</p> <p>评审时间 2013.08.04 Appraisal Date</p> <p>评委会(章) Commission(Sign) 2013年 08月 04日 Y M D</p>
--	---







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李东怀  
参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程有限公司

社保电脑号：638311010  
单位编号：190690

身份证号码：340404196507230634  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	190690	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	190690	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	190690	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	190690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	190690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	190690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	190690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.28
合计				8537.22	4537.68			1468.56	489.57			489.57			284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6679bf9t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
190690

单位名称  
深圳市坐标建筑装饰工程有限公司





14)、安全工程师-彭成高

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2013) 9000230	
姓 名: 彭成高	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1978年01月01日	
企 业 名 称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2013年12月25日	
有 效 期: 2022年11月08日 至 2025年12月24日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2013年12月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭成高 社保电脑号：637086826 身份证号码：441523197801017571 页码：1  
参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：190690 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	190690	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	190690	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	190690	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	190690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	190690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	190690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	190690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48
合计				8537.22	4537.68			1468.56	489.57			489.57				71.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a667b09ai ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 190690 单位名称 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司





15)、安全工程师-彭伟健

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2017)0021317	
姓 名:	彭伟健
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年10月06日
企 业 名 称:	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年11月07日
有 效 期:	2023年10月12日 至 2026年11月06日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2023年10月12日</div>



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭伟健 性别男,一九九〇年 十 月 六 日生,于二〇〇九年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206092725

二〇一二年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 彭伟健

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 10 月 6 日

住 址 广东省陆河县东坑镇东坑  
村委会大坝村4号



公民身份号码 441523199010067379



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.08.18-2026.08.18



姓名: 彭伟健	社保电脑号: 643909631	身份证号码: 441523199010067379	页码: 1
参保单位名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 190690	计算单位: 元	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391a82a667c3acn ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



16)、施工员-吴劲

证书编码: 0441710394417005758

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 吴劲

身份证号: 44092119790922049X

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 18日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 吴 劲

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 9 月 22 日

住址 广东省信宜市东镇镇六运  
坳村村12号



公民身份号码 44092119790922049X



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 信宜市公安局

有效期限 2005.11.14-2025.11.14

姓名: 吴劲	社保电话号: 2726089	身份证号码: 44032119790922049X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 190690		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a667dac08 ）核查，验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司





17)、施工员-张晓军

证书编码: 0441710294417003714	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 张晓军
	身份证号: 441521198306020011
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2024年 03月 24日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





No. 04 00451782



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓军 社保电脑号：606464055 身份证号码：441521198306020011 页码：1  
参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程有限公司 单位编号：190690 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	190690	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	190690	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	190690	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	190690	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	190690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	190690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	190690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计				8537.22	4537.68			4894.95	1957.98			489.57				71.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a667e2154 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 190690 单位名称 深圳市坐标建筑装饰工程有限公司



18)、质量员-姚德冲

证书编码: 0441710794417002964	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 姚德冲
	身份证号: 320625196603046430
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 08月 18日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



# 毕业证书



学生姚德冲性别男民族汉  
一九六六年三月生，系江苏省(市)  
海门县(市)人，一九八三年  
九月至一九八六年六月在本校  
建筑系工业与民用建筑专业  
三年制。专科修业期满，学完教学  
计划规定的全部课程，考试成绩合格，  
准予毕业。

毕业证书登记：第90090821号



校长 牟金珉

一九八六年六月 日

姓名 姚德冲  
性别 男 民族 汉  
出生 1966 年 3 月 4 日  
住址 江苏省海门市树勋镇新河  
村四组30号



公民身份号码 320625196603046430



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 海门市公安局  
有效期限 2007.02.21-2027.02.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚德冲 社保电脑号：642832437 身份证号码：320625196603046430 页码：1  
参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：190690 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	190690	3523.0	438.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	190690	3523.0	438.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	190690	3523.0	438.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	190690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	190690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	190690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	190690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.24
合计				8537.22	4537.68			1468.56	489.57			489.57				71.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a667ef598 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 190690 单位名称 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司





19)、质量员-叶茂行

证书编码: 0441810894418003234	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 叶茂行
	身份证号: 441523199207166354
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 03月 22日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



姓名: 叶茂行	社保电脑号: 634108631	身份证号码: 441523199207166354	页码: 1
参保单位名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		单位编号: 190690	计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/yd/>, 输入下列验真码 ( 2901-82-6680655 ) 核查, 验真码有有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司





20)、材料员-陈继城

证书编码: 0441711194417013259	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈继城
	身份证号: 360732199312062334
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021年 08月 13日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈继城 性别 男，一九九三年十二月六日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本学院 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学长江学院

院 长：

邹自力

证书编号：134321201605001490

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈继城

性别 男 民族 汉

出生 1993年12月6日

住址 江西省赣州市兴国县社富乡社富村连坑组69号



公民身份号码 360732199312062334



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 兴国县公安局

有效期限 2022.04.14-2042.04.14



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈继城 社保电脑号：644714063 身份证号码：360732199312062334 页码：1  
参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：190690 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	190690	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	190690	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	190690	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	190690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	190690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	190690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	190690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.24
合计				8537.22	4537.68			1468.56	489.57			489.57				71.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6680d8c7 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 190690 单位名称 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



21)、材料员-朱其来

证书编码: 0442111100004000027

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 朱其来

身份证号: 362421199407184111

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2021年11月08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱其来 性别男, 一九九四年七月十八日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 复合材料与工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 青岛大学

校(院)长:

范跃进

证书编号: 1106502016050000029

二〇一六年六月十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 朱其来	社保电脑号: 646678446	身份证号码: 362421199407184111	页码: 1
参保单位名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 190690		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391a82a6681f56v ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司





22)、资料员-付立

证书编码: 0441711494417014639	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 付立
	身份证号: 420984198601173646
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 03月 24日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

姓名 付立

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 1 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区景田  
西路17号赛格景苑三层

公民身份号码 420984198601173646



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.09.18-2037.09.18

姓名: 付立	社保电脑号: 614630596	身份证号码: 420984198601173646	页码: 1
参保单位名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 190690		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6684dec7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
190690  
单位名称  
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



23)、劳资专管员-彭国彬

证书编码: 0441811394418004001

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名: 彭国彬

身份证号: 441523199109266773

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生**彭国彬** 性别**男**，一九九一年九月二十六日生，于二〇一三年九月至二〇一五年六月在本校**工商管理(专插本)**专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东培正学院

校(院)长：**张曙光**

证书编号：120591201505002657

二〇一五年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 彭国彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 9 月 26 日  
住址 广东省深圳市福田区景田西路17号赛格景苑三层  
公民身份号码 441523199109266773



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2017.09.15-2027.09.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭国彬 社保电脑号：640765072 身份证号码：441523199109266773 页码：1  
参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：190690 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	190690	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	190690	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	190690	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	190690	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	190690	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	190690	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	190690	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	190690	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	190690	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	190690	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	190690	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	190690	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	190690	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	190690	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	190690	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57				150.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a66861261 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
190690  
单位名称  
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



24)、预算员-陈晓玲

<p>照片</p> 	<p>陈晓玲 于 二〇一七年 十二月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过, 建筑装饰造价 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日</p>
<p>广东省专业技术人员 专用章 粤中取证字第 1803003015859 号</p>	

姓名	陈晓玲	
性别	女 民族 汉	
出生	1980 年 10 月 12 日	
住址	广东省深圳市福田区梅林 路荔园阁一期三单元510	
公民身份号码	320722198010124224	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2017.12.26-2037.12.26

姓名: 陈晓玲	社保电脑号: 606461666	身份证号码: 320722198010124224	页码: 1
参保单位名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 190690		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6686b5f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190690

单位名称  
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司





25)、给排水深化设计师-赖秋曲

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
 江西省人力资源和社会保障厅	
编号: N <sup>o</sup> 12057614	
	姓名: 赖秋曲
	身份证号: 445281198409255829
	资格名称: 工程师
	专业名称: 给排水工程
	批准日期: 2014 年 12 月 28 日
	批复文件: 鹰职称办[2014]27 号
工作单位: 江西中欣工程造价咨询有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 3600614301087	签发日期: 2014 年 12 月 31 日
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赖秋曲 性别女，一九八四年九月二十五日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

申仁南

证书编号：101417201305105001

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赖秋曲

性别 女 民族 汉

出生 1984年9月25日

住址 广东省深圳市福田区泰然  
四路303栋4楼



公民身份号码 445281198409255829



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.10.25-2031.10.25



姓名: 赖秋曲	社保电脑号: 616296189	身份证号码: 445281198409255829	页码: 1
参保单位名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 190690		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a66765787 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
190690  
单位名称  
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



26)、装饰深化设计师-隆科

广东省职称证书	
姓名: 隆科	
身份证号: 430522198508065932	
职称名称: 工程师	
专 业: 建筑装饰设计	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2018年12月30日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	
证书编号: 1903003023894	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2019年04月29日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：隆科 社保电脑号：610397194 身份证号码：430522198508065932 页码：1  
 参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：190690 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	190690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	190690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	190690	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	190690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	190690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	190690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计				8537.22	4537.68			4894.95	1957.98			489.57		118.84	284.48	71.12

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6688ba1r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 190690 单位名称 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司





27)、装饰深化设计师-彭永活

 照 片	彭永活 于 二〇一七年 十二月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过, 具备 建筑装饰设计 高级工程师 资格。特发此证
 粤高取证字第 1803001010652号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十四日

成人高等教育		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 彭永活 性别男, 一九七八年 五 月 六 日生, 于 二〇一〇 年		
二 月至 二〇一三年 一 月在本校		建筑学
专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名:	广州大学	校(院)长: 康建设
批准文号: 教发[2000]94号		二〇一三年 一 月 十 日
证书编号: 110785201305010831		

广东省教育厅



姓名 彭永活

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 5 月 6 日

住址 广东省深圳市龙华新区民  
丰路173号潜龙鑫茂花园  
A区3栋1单元5C



公民身份号码 441523197805067373



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.11.16-2037.11.16

## 4.2、关于安全生产条件的承诺书

### 关于安全生产条件的承诺书

致深圳市前海蛇口和胜实业有限公司：

本单位向建设单位郑重承诺如下：

1. 依照内地《安全生产许可证条例》《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》等建设工程安全生产管理相关法律法规要求和合同规定，做好安全生产相应工作。包括但不限于取得前海相关资质和资格备案、建立健全建筑施工安全生产组织机构和安全保证体系、落实安全生产责任制、保证安全投入、配备的专职安全人员具备相应安全生产管理能力、做好安全生产培训、制定职业危害防治措施、施工现场应急预案等。

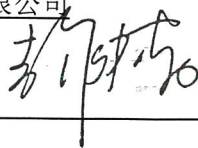

2. 保证不低于内地建筑施工企业安全生产标准和条件，中标后提供相应安全生产资料。

3. 密切配合相关监督管理部门及以及建设单位、监理单位开展工作，接受质安部门安全生产条件审查。

本单位如有违反以上承诺，自觉接受相关处罚。贵方还有权向香港发展局、前海管理局等单位反映情况进行相应处理。

单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人或企业负责人或授权委托人：



单位地址： 深圳市福田区莲花街道景田西路 17 号赛格景苑二层(2)、三层(1)

邮编： 508034

联系电话： 0755-83838585 传真： 0755-83940398

日 期： 2025 年 04 月 22 日

