

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	投标人近三年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)在建或已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩(不超过 3 项，超过 3 项只取前 3 项统计)；证明材料：提供中标通知书或施工合同（必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页）、竣工验收报告或完工证明（若有）的证明材料原件扫描件。 注：在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。按第三章附件:表 2 填写。
3	项目管理班子人员配备情况	提供投标人拟派项目团队人员情况表，包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、施工员、预算员、质量员、安全员、劳资专管员等负责管理工作的其他人员。 注：（1）提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原

		件扫描件，原件备查；（2）提供班子人员前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）。按第三章附件：表 3 填写。
4	履约评价情况	投标人近三年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性的履约评价(不超过 3 项，超过 3 项只取前 3 项统计)；证明材料：提供履约评价扫描件、对应施工合同扫描件。 注：按第三章附件:表 4 填写。
5	其他	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如：企业信誉等体现自身特点的其他情况。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况企业基本情况

表一 、 企业情况汇总表

企业基本情况					
企业名称		深圳市润源建筑工程有限公司		企业性质（民营/国有）	民营
统一社会信用代码		914403005827147078		企业曾用名（如有）	无
注册资金（万元）		10000.00		企业法定代表人	陈梓枫
现有资质类别及等级		市政公用工程施工总承包 一级 建筑工程施工总承包 一级 建筑装修装饰工程专业承包 一级 地基基础工程专业承包 二级 城市及道路照明工程专业承包 二级 建筑幕墙工程专业承包 二级 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级			
企业业绩情况					
序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	备注
1	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼	20276.23	2020.12.17	在建
2	深圳市铁岗物业管理有限公司	桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程	5769.64	2022.06.30	已完工
3	深圳市输变电工程有限公司	110 千伏九龙山二输变电工程（土建部分）专业分包	4483.97	2022.08.30	在建

履约评价情况						
序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注	
1	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程	优秀	2024. 09. 05		
2	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3 标段	良好	2022. 12. 14		
3	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道交通安全隐患整治工程	良好	2022. 06. 21		
项目管理班子人员配备情况						
序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	社保证明时间
1	项目经理	王志劲	36	二级注册建造师证 粤 2442016201701410		1 年以上
2	技术负责人	徐林	36		中级职称证 B08203010100003590	1 年以上
3	质量负责人	刘伊莎	25		质量员证 2301030100074023	1 年以上
4	安全负责人	王骏钦	31		安全考核合格证 粤建安 C3(2017)0004496	1 年以上
5	造价工程师	曾宪祥	34	一级造价工程师注册证 建 [造]11214400008349		1 年以上
6	建筑工程师	许晓东	32		中级职称证 2118003006099	1 年以上
7	电气工程师	林少芳	35		中级职称证 2118003006118	1 年以上
8	给排水工程师	纪镇平	49		中级职称证	1 年以上

					2016003005989	
9	施工员	林伟国	50		施工员证 23010106000699 32	1 年以上
10	安全员	张晓茹	31		安全考核合格证 粤建安 C3(2023) 0007831	1 年以上
11	质量员	邓珍英	39		质量员证 23010301000740 74	1 年以上
12	材料员	莫嘉婷	32		材料员证 04417111944170 01471	1 年以上
13	资料员	陈丹霞	43		资料员证 23010500000694 26	1 年以上
14	劳务员	严莉	50		劳资专管员证 09158792025010 03982	1 年以上

营业执照

统一社会信用代码 914403005827147078		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市润源建筑工程有限公司		成 立 日 期	2011年09月20日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义御研发中心8栋1115	
法定代表人	陈梓枫				
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
			登 记 机 关		
			2023 年 10 月 26 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137840

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024 年 5 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023570

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344083483

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月27日

安全生产许可证

统一社会信用代码：914403005827147078		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]019063		
企业名称：	深圳市润源建筑工程有限公司	
法定代表人：	陈梓枫	
单位地址：	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115	
经济类型：	有限责任公司	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2022年07月29日至2025年07月29日	
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2023年11月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

其他：



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市润源建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：914403005827147078

注册号：

法定代表人：陈梓枫

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2011年09月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914403005827147078

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：10000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

经营范围：^园林绿化、市政工程施工；城市及道路照明工程施工；体育场地设施工程施工；房屋建筑工程、土石方工程、防水防腐保温工程、环保工程、园林绿化工程设计与施工；建筑装修装饰设计与施工；建筑工程技术开发、技术咨询；建筑智能化工程设计与施工；工程设计；工程规划（法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目除外）。

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：陈梓枫

成立日期：2011年09月20日

核准日期：2024年07月15日

登记状态：存续 (在营、开业、在册)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市润源建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005827147078	企业法定代表人	陈梓枫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144137840	市政公用工程施工总承包一级	2024-05-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			建筑工程施工总承包一级				
3		D244023570	特种工程(结构补强)专业承包不分等级	2024-05-31	2028-12-14	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			建筑装修装饰工程专业承包一级				
5		D344083483	建筑幕墙工程专业承包二级	2024-06-27	2028-12-19	深圳市住房和建设局	证书信息
6			城市及道路照明工程专业承包二级				
7			地基基础工程专业承包二级				
8	监理资质	E244806584	工程监理市政公用工程专业甲级	2024-04-10	2028-03-15	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
9			工程监理房屋建筑工程专业甲级				

2、企业业绩

表 2 企业业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	备注
1	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼	20276.23	2020.12.17	在建
2	深圳市铁岗物业管理有限公司	桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程	5769.64	2022.06.30	已完工
3	深圳市输变电工程有限公司	110 千伏九龙山二输变电工程（土建部分）专业分包	4483.97	2022.08.30	在建

注：

1.请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1) 宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010157	省级项目编号	4403061809039908
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处 (中共深圳市宝安区新安街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	33294.76	总投资 (万元)	28654.41
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-85-01-703181

项目地址: 项目建设地点位于宝安中心区罗田路与宝安大道交接处, 占地面积10308.89平方米。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-07	20276.23	4403062005010157-BD-001	4403061809039908-BD-001	查看
B	深圳市中安项目管理有限公司	监理	公开招标	2020-12-07	384	4403062005010157-BE-001	4403061809039908-BE-001	查看

首页

项目数据 > 1

宝安中心区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

招标投标信息详情

项目名称	宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼		
工程名称	宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼		
中标通知书编号	4403062005010157-BD-001	省级中标通知书编号	4403061809039908-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-07	中标金额 (万元)	20276.23
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	孔晓杰	证件类型	身份证
身份证号码	440204*****11	记录登记时间	2020-12-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-85-01-703181003001

标段名称: 宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 20276.225602万元

中标工期: 1200天

项目经理(总监): 孔镜杰



本工程于 2020-10-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-17



Handwritten signature of the bidding unit representative

查验码: 4327343171777107

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jisjy

施工合同

工程编号: 2018-440306-85-01-703181003

合同编号: _____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目建设位于宝安中心区罗田路与宝安大道交汇处,新建中心区特勤消防站及区公安分局综合办证业务大楼,新建总建筑面积 33294.76 m² (地上建筑面积 20480.35 m²,地下室建筑面积 12814.41 m²)。中心区特勤消防站一栋十二层,地上建筑面积 13702.57 m² (含宝安消防救援大队业务用房),公安分局办证大楼一栋九层,地上建筑面积 6777.78 m²。地下室三层,214个停车位,由两个单位共用。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

基础工程、地下室工程、地上建筑工程、室外配套工程。本项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位,能够满足使用功能需求,达到“交钥匙”使用标准要求。项目投资估算 29185.11 万元,建安费为 24049.53 万元。最终以工程造价站备案的招标控制价工程量清单为准,不超发改批复概算的建安费。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施室外管网 □附属建筑 □室外环境____)。		
□燃气工程 (户数: ____; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);				
□其它:				

4.其他工程

____/

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月01日;

计划竣工日期: 2024年03月14日;

合同工期总日历天数 1200 天。

招标工期总日历天数 ____/天。

定额工期总日历天数 ____/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿零贰佰柒拾陆万贰仟贰佰伍拾陆元零贰分 (¥202762256.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆佰陆拾伍万壹仟捌佰肆拾伍元贰角玖分(¥4651845.29元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰仟壹佰贰拾壹万玖仟伍佰玖拾壹元玖角壹分(¥21219591.91元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 16.75%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月17日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

组织机构代码：582714707

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518133

邮政编码：518101

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

2) 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062010240001	省级项目编号	4403062010229903
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	79385391-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	17386	总投资(万元)	6500
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-016406

项目地址：铁岗水库路附近

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华昇建筑设计有限公司	设计	邀请招标	2020-11-18	207.86	4403062010240001-BA-001	4403062010229903-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2021-06-15	5769.64	4403062010240001-BD-001	4403062010229903-BD-001	查看
B	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	邀请招标	2021-03-31	--	4403062010240001-BE-001	4403062010229903-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062010240001	省级项目编号	4403062010229903
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	79385391-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	17386	总投资(万元)	6500
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-016406

项目地址：铁岗水库路附近

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

招标投标信息详情

项目名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程		
工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程		
中标通知书编号	4403062010240001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062010229903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2021-06-15	中标金额(万元)	5769.64
建设规模	--		
面积(平方米)	17386		
招标代理机构名称	深圳市润源建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	黄小康	证件类型	身份证
身份证号码	362427*****10	记录登记时间	2021-06-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-70-03-016406003001

标段名称: 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

建设单位: 深圳市铁岗物业管理有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 5769.642189万元

中标工期: 204天

项目经理(总监): 黄小康

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-19



查验码: 6119569444093090

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市铁岗物业管理有限公司

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市铁岗物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2020]0830 号

工程规模及特征: 项目拆除 2 栋现状为 1 层的厂房,原占地面积为 3906 m²,原建筑面积为 3906 m²,原地新建 2 栋 7 层产业配套建筑(A、B 栋),功能分别为公共技术服务中心、党群活动中心等。其中 A 栋占地 1768 m²,建筑面积 6886 m²; B 栋占地 2138 m²,建筑面积 10500 m²。项目总投资: 6500.00 万元。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 100%; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程施工图设计范围内的所有工程内容,详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

____桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程施工图设计范围内的其他工程内容, 详见
施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以监理开工令为准) ;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 204 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期) 。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍仟柒佰陆拾玖万陆仟肆佰贰拾壹元捌角玖分 (¥ 57696421.89 元) ;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰肆拾陆万陆仟玖佰伍拾叁元伍角柒分 (¥1466953.57 元) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(3)专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) 玖拾柒万捌仟伍佰元整 (¥ 978500.00 元) ;

(4)暂列金额: 人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) 。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001754

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 2月 8日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签字且盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人:(公章)

深圳市铁岗物业管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

承包人:(公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403005827147078

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码: 518100

法定代表人: 陈梓枫

委托代理人:



电话:

电话: 0755-83268168

电子信箱:

电子信箱: 63297659@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号:

账号: 44250100006109166888



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市铁岗物业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m²	工程造价	2285.15795万元
结构类型	预应力混凝土管桩基础	层数	地上：	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		李锐
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			陈月光
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			李刚
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		黄小康
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		何瑾涵
6	林邦楠	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		林邦楠
7	唐代	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		唐代
8	彭永毅	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	专业		彭永毅
9	许文鸿	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	监理		许文鸿
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑工程师		欧柱基
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		鲁相杰
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		侯鹏
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		许丽平
14	容敬桥	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		容敬桥
15	杨波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责		杨波
16	罗峰	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		罗峰
17	胡维红	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场负责		胡维红
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)

验收日期：2022年06月30日

建设单位（盖章）：深圳市铁岗物业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m²	工程造价	3484.4 84239 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月20日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		陈伟光
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			李志明
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			黄小康
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		何瑾涵
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		林邦松
6	林邦松	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		唐代
7	唐代	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		彭承毅
8	彭承毅	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	专监		计文海
9	计文海	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	监理		欧柱基
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑师		鲁相杰
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		侯鹏
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		许丽平
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		容锐妍
14	容锐妍	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		罗辉
15	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		林连波
16	林连波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责人		胡明江
17	胡明江	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3) 110 千伏九龙山二输变电工程（土建部分）专业分包
中标通知书

成交通知书

（采购项目编号：SZXM2022081121）

采购人：深圳市输变电工程有限公司

采购代理机构：深圳市威彦达电力工程监理有限公司

深圳市润源建筑工程有限公司：

根据 110 千伏九龙山二输变电工程（土建部分）专业分包采购结果，确定
贵公司为此项目采购的成交供应商，成交包干率：86.95%

请贵公司在接到此通知书 3 日内，按照采购文件规定的合同版本及技术商务
要求前来签订书面合同。

采购部门：深圳市输变电工程有限公司

联系人：杨工

联系电话：18860207932

领取中标通知书联系人：魏工

电话：13026672762

采购人（盖章）

2022 年 8 月 22 日



采购代理机构（盖章）

2022 年 8 月 22 日



编号: SBD-SG-02-2022-0048

电力建设工程施工专业分包合同

工程名称: 110 千伏九龙山二输变电工程 (土建
部分) 专业分包

承包人: 深圳市输变电工程有限公司

分包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

日期: 2022 年 8 月

地点: 深圳市

电力建设工程施工专业分包合同

第一节 协议书

承包人(全称): 深圳市输变电工程有限公司

分包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 深圳供电局有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 110 千伏九龙山二输变电工程(土建部分)专业分包

分包工程地点: 深圳市

分包工程范围:包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内土建专业图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个土建专业工程所需要的全部工作。

(1) 变电站土建工程

①主要生产建筑、配电装置建筑、供水、排水系统;

②深基坑钢板桩打桩施工及结束后钢板桩拔出、基坑上部截水沟施工、基坑上部护坡施工、基坑降水、集水井施工、土方开挖、外运、回填等;桩基基础施工、变电站基础及主体结构施工(垫层施工、基础防水施工、防水保护层施工、钢筋加工、钢筋安装、模板制作安装、混凝土浇筑)、变电站防雷接地施工(不含地下主接地网部分)。设备基础施工及相应配套预埋件、槽钢、角钢施工设备、设备预留孔洞制作与安装、主体内外墙砌筑、主体部分装饰装修工程(内外墙抹灰、地面及天棚装饰工程施工、内外砌筑墙装饰工程、楼梯踏步装饰工程、扶手及栏杆安装等、卫生间装修)、屋面工程(屋面找平、防水保温施工、屋面装饰层施工);

综合布线工程及静电地板安装；爬梯制作与安装，设备维护结构施工；卷帘门制作安装，外墙百叶、铝板加工及安装施工；空调支架及外挂机罩；全站暖通系统安装、调试。

③消防水池、事故油池、部分电缆工井及电缆沟（含支架）土建部分（含防水施工）施工；消防工程设备基础施工。

④辅助生产建筑；站区性建筑；特殊构筑物、全站沉降观测点、站区绿化；站外道路、地基处理、临时施工电源、白蚁防治、临时防护工程、变电站厂区内道路、大门、围墙、站外排水、化粪池施工等。

⑤空调室外机安装

⑥桥梁式吊车、起重葫芦安装、试验

⑦站区电缆沟

⑧配合验收、投运工作，配合电子化移交提资、档案移交等，配合编制开、竣工资料及过程质量控制资料验收资料，保证工程质量验收合格。

（2）对侧变电站改造部分

①对侧变电站改造建筑工程。包括四黎变电站楼面改造、电缆竖井、预埋件安装、电缆支架安装及站内电缆头及埋管施工等，大水坑变电站内埋管施工等。具体以施工图为准。

②配合验收、投运工作，配合电子化移交提资、档案移交等，配合编制开、竣工资料及过程质量控制资料验收资料，保证工程质量验收合格。

（3）线路部分

①电缆线路部分

施工图纸范围内的电缆线路建筑工程。包括：本体工程（电缆沟、井、埋管、隧道及保护管工程、电缆支架、桥架及托架工程）、配合视屏监控安装、运行电缆保护、余土外运及排放（运距经发包人确认；余土受纳费若有，则执行当期深圳市政府部门相关文件并经公司审核流程审定计取，文件依据需由中标单位配合提供）、施工围挡、电缆标志桩、顶管标识器、埋管标识球的制作及安装；电缆井及

盖板编码；白蚁防治等。

②配合验收、投运工作，配合电子化移交提资、档案移交等，配合编制开、竣工资料、过程质量控制资料及电子化移交验收资料，保证工程质量验收合格。

(4) 其它工作：

①现场必须配备齐全合格的管理人员（包括项目经理、技术总工、专职安全员、资料员、施工质检员、材料员），项目经理姓名：李国锋，全权负责项目的施工管理、安全管理、质量管理工作。项目经理、技术总工、专职安全员、资料员每月在施工现场的时间要求：不少于22天（每天按8小时算），每少一天，承包人应向发包人支付人民币壹仟元整违约金。承包人项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：执行中国南方电网有限公司基建管理管理相关要求。承包人需配备两台粤B牌照车辆由项目安排。指派两名杂工负责本项目场地内卫生打理，指派两名保安负责管理本项目人员、车辆进场，项目内设备、材料等看管，由发包人项目部直接指挥，从项目进场开始至竣工投产结束，负责保管甲乙供到场设备、材料。负责本项目涉及的临时围挡、进站门楼等，配合做好本项目安全文明施工；

②在发包人项目部的指导下做好变电站临时路口、永久路口，占道挖掘许可证、城市绿化、树木占用、迁移手续办理以及与外单位（如有燃气、水务、通信）等单位手续办理；

③在发包人项目部的指导下做好临建、临水、临电报装手续、安装，现场安全临时施工用电布置，采用华睿丰盛统一要求的配电箱。本项目施工过程中专业涉及公共卫生处理、如建筑垃圾处理等；

④本项目现场标准项目部、监理、业主方办公场所设置及布置；现场建立标准项目部及门卫，现场配置办公及生活区域的活动板房临时建筑，采用钢骨架复合夹心防火板拼装，铝扣板吊顶，双层共计1460平方米，内置符合办公及生活条件的空调、办公桌椅、会议桌椅、档案文件柜、投影仪、电脑及彩色（带扫描功能）打印机等办公设备，宿舍含床铺及床上用品、空调等，具体办公室布置以发包人

项目部现场确认为主。包含项目建设期间施工及生活水、电等费用；

⑤配合本项目创优工作；

⑥安排资料技术负责人编制施工过程资料编审完成的资料存于发包人发包人项目部以备检查，工程竣工后统一装订移交。

⑦图纸下发3天内将施工总进度计划及材料设备进场计划送项目管理部；每月25日前将下个月施工进度计划报送项目部，每周五报送下周进度计划，如果进度计划拖后必须以书面的形式说明原因报送项目管理部；

⑧材料及设备进场必须及时报项目部及监理验收，及时履行审批手续，如不报验私自使用，项目管理部将根据具体情况采取相应经济处罚；

⑨现场钢筋绑扎完成、模板安装完成、混凝土浇筑前必须报项目部验收，混凝土浇筑前必须形成验收单。

⑩配合电气、消防、通信等安装单位设备进场工作，包括但不限于道路平整，脚手架拆装、围挡拆装、围墙拆装、平台搭建等。本专业施工涉及和其他专业交叉施工协调问题统一由发包人统一协调处理，承包人需服从发包人现场项目部统一管理。

(11)配合第三方监测、检测单位的土建工程监测、检测及工程安全评估工作。

(12)配备满足工程施工数量需求的合格变电、输电、配电工作票负责人。

(5) 其它主要条款：

承包方式：包工，部分包料（不包含钢筋、混凝土）。

二、分包合同价款

暂定合同价：人民币（大写）肆仟肆佰捌拾叁万玖仟柒佰元整，小写：
¥44839700.00 元，包干率：86.95 %。

结算方式：最终结算价=经双方确认的分包内容及实际完成的工程量对应承包人与发包人的结算审定金额×包干率（投标费率）。分包人在作业过程中所发生的扣款及其他费用在结算价中扣除。

本合同价款为含税价，税率为9%。分包人应在承包人每次付款之前开具等额

增值税专用发票并提交给承包人，承包人开票信息如下：

名称：深圳市输变电工程有限公司

纳税识别号：9144030075045233XM

开户银行及账号：

地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1008号艺晶公司6栋二、三、四楼
电话：

三、分包合同施工目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。通过各级验收合格并完成启动投产，施工质量及资料达到国家优质工程标准。

安全目标：杜绝人身死亡事故，杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。

满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。

承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

四、工期：合同签订之日至2022年11月30日（实际开始日期以开工报告日期为准，相应竣工日期根据实际开始日期相应顺延）。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件；
- 5、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、图纸；

8、工程报价单或预算书。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》以及第三部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行违法转包及违法分包和挂靠,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 分包人承诺,分包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定,在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定,分包人自愿接受承包人相关的处罚(如通报批评、分包人考核扣分、停止投标资格以及依照合同价款相关比例承担违约或赔偿责任)。分包人承诺在分包工程范围内承担承包人在总包合同中的所有义务,并就分包工程按本合同及总包合同的约定独立向承包人及发包人承担责任。

3. 承包人承诺,按照本合同约定的期限和方式,支付本协议第三条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

八、补充协议

合同未尽事宜,双方另行签订补充协议(补充协议的形式包括但不限于工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件),补充协议是合同的组成部分。

九、合同的生效

本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式陆份,各份均具有同等法律效力,承包人执叁份,分包人执叁份。

合同订立时间: 2022 年 8 月 30 日。

(本页为签署页，无正文)

承包方：深圳市输变电工程有限公司（盖章）
专业分包方：深圳市润磊建筑工程有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1008号艺晶公司6栋二、三、四楼
住所：深圳市福田区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115

法定代表人：沈赞院
法定代表人：

委托代理人：
委托代理人：

电话：
电话：0755-83268168

纳税识别号：9144030075045233XM
纳税识别号：914403005827147078

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
开户银行：建设银行深圳前进支行

帐号：44201550900059168168
帐号：44250100006109166888

邮政编码：518000
邮政编码：518133

3、项目管理班子人员配备情况

表 3 项目管理班子人员配备情况表

序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	王志劲	36	二级注册建造师证 粤 2442016201701410			建筑工程
2	技术负责人	徐林	36		中级职称证 B08203010100003590		建筑工程
3	质量负责人	刘伊莎	25			质量员证 2301030100074023	质量检查
4	安全负责人	王骏钦	31			安全考核合格证 粤建安 C3 (2017) 0004496	安全管理
5	造价工程师	曾宪祥	34	一级造价工程师注册证 建 [造]11214400008349			造价管理
6	建筑工程师	许晓东	32		中级职称证 2118003006099		建筑工程
7	电气工程师	林少芳	35		中级职称证 2118003006118		机电管理
8	给排水工程师	纪镇平	49		中级职称证 2016003005989		给水排水
9	施工员	林伟国	50			施工员证 230101060006	施工管理

						9932	
10	安全员	张晓茹	31			安全考核合格证 粤建安 C3 (2023) 0007831	安全管理
11	质量员	邓珍英	39			质量员证 230103010007 4074	质检管理
12	材料员	莫嘉婷	32			材料员证 044171119441 7001471	材料管理
13	资料员	陈丹霞	43			资料员证 230105000006 9426	资料管理
14	劳务员	严莉	50			劳资专管员证 091587920250 1003982	劳资管理

项目经理：王志劲

1.1 项目经理简历表

姓名	王志劲	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2011	从事项目经理（建造师） 年限			8
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442016201701410				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已 完	工程 质量
深圳市宝安区 新桥街道 办事处	新桥街道象山 社区党群服务 中心装修工程	139.42 万元	2021/11/01	已完	合格

1.2 证明文件

		使用有效期：2024年11月 07日-2025年05月06日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：王志劲		
性 别：男		
出生日期：1989-09-24		
注册编号：粤2442016201701410		
聘用企业：深圳市润源建筑工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-03-30至2026-03-30）		
		
	个人签名：王志劲	住房和城乡建设厅
	签名日期：2024.11.7	签发日期：2023年02月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008535

姓 名:王志劲

性 别:男

出 生 年 月:1989年09月24日

企 业 名 称:深圳市润源建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月07日

有 效 期:2023年08月15日 至 2026年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月15日





持证人签名: 王志劲
Signature of the Bearer

15441150154462708

姓名: 王志劲
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1989年09月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年05月31日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年05月31日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 王志劲 性别男, 一九八九年九月二十四日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 高分子材料与工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西科技师范学院

校(院)长:

郭志忠

证书编号: 113181201105002507

二〇一一年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志劲

社保电脑号：630269053

身份证号码：36242519890924041X

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			8822.73		4361.6	4247.45		1698.98			424.81				246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d7034f50 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
428249


单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



技术负责人：徐林

1) 技术负责人简历表

姓名	徐林	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441423198910036412		
手机号码	16620999581	证件号（职称证书编号）	B08203010100003590		
参加工作时间	2013.7	从事技术负责人年限	4 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



姓名：徐林

性别：男


身份证号：441423198910036412

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



证书编号: B08203010100003590

普通高等学校

毕业证书



学生 徐林 性别男，一九八九 年 十 月 三 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

李国科

证书编号：105821201305120023

二〇一三 年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 徐 林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 10 月 3 日

住 址 广东省深圳市宝安区宝民
二路鸿隆广场1栋B座2503
房

公民身份号码 441423198910036412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.05.30-2043.05.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	04	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			9249.24	4578.24			4247.45	1698.98			424.81						

单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



质量负责人：刘伊莎

姓名	刘伊莎	证件类型	身份证	证件号码	440306199907031129
手机号码	15019581320		证件号（质量员证编号）		2301030100074023





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			8934.24	4418.24			4247.45	1698.98			424.81					96.2	

单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



安全负责人：王骏钦

姓名	王骏钦	证件类型	身份证	证件号码	440509199408052814
手机号码	17607613086		证件号（C证编号）		粤建安C3（2017）0004496

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004496

姓 名：王骏钦

性 别：男

出 生 年 月：1994年08月05日

企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月11日

有 效 期：2023年02月13日 至 2026年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年04月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王骏钦 社保电脑号：644261237 身份证号码：440509199408052814 页码：1
 参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号：428249 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6
2024	04	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6
2024	05	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6
2024	06	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6
2024	07	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2024	08	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6
合计			8934.24	4418.24			4247.45	1698.98			424.81			174.64	84.8	96.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d70e5c0k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 428249 单位名称
 深圳市润源建筑工程有限公司



造价工程师：曾宪祥

	姓名： <u>曾宪祥</u>
	身份证号码： <u>430722199109110471</u>
	性别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市润源建筑工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400008349</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日	发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 曾宪祥 性别 男，一九九一年九月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 水利水电工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>长沙理工大学</u>	校（院）长： <u>赖明勇</u>	
证书编号： <u>105361201405103462</u>	二〇一四年 六 月 三十 日	

姓名: 曾宪祥	社保电脑号: 806456780	身份证号码: 430722199109110471	页码: 1
参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司		单位编号: 428249	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d701bdbw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
428249
单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



建筑工程师：许晓东

广东省职称证书

姓名：许晓东

身份证号：440582199312247497



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006099

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许晓东 社保电脑号：625803310 身份证号码：440582199312247497 页码：1
 参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号：428249 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d70d4fd5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 428249 单位名称
 深圳市润源建筑工程有限公司



电气工程师：林少芳

广东省职称证书

姓 名：林少芳
身份证号：440507199002120028



职称名称：工程师
专 业：建筑机电设备安装
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月18日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006118
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



给排水工程师：纪镇平

广东省职称证书

姓 名：纪镇平

身份证号：440507197602051354



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005989

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 纪镇平 社保电脑号: 632673077 身份证号码: 440507197602051354 页码: 1

参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号: 428249 计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	0.08	2520	20.16
112.04		246.72	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d701285n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司



施工员：林伟国

	林伟国 同志于 2023 年 3 月 2日至 2023年 4 月 5日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林伟国	
身份证号 440524197511146338	
证书编号 2301010600069932	发证单位
工作单位 无	2023年 4 月 7 日 有效期至：2026年4月7日

姓名: 林伟国	社保电脑号: 639893237	身份证号码: 440524197511146338	页码: 1
参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司		单位编号: 428249	计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	0.08	2520	20.16
112.04		246.72	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d70dcd50 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
428249
单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



安全员：张晓茹

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0007831

姓 名：张晓茹

性 别：女

出 生 年 月：1994年07月23日

企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月17日

有 效 期：2023年04月17日 至 2026年04月16日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 张晓茹	社保电脑号: 635731996	身份证号码: 445221199407231661	页码: 1
参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司		单位编号: 428249	计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	0.08	2520	20.16
112.04		246.72	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d8ef6c55) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司



	<p>邓珍英 同志于 2023 年 3 月23日至 2023 年4 月 5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 邓珍英</p>	
<p>身份证号 440881198604272243</p>	
<p>证书编号 2301030100074074</p>	
<p>工作单位无</p>	<p>2023 年 4 月 7 日 有效期至：2026 年 4 月 7 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			8934.24	4418.24			4247.45	1698.98			424.81			384.8		96.2	

单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



材料员：莫嘉婷

证书编码：0441711194417001471	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：莫嘉婷
	身份证号：440582199310146342
	岗位名称：材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2020 年 08 月 28 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名: 莫嘉婷	社保电脑号: 641011664	身份证号码: 440582199310146342	页码: 1
参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司	单位编号: 428249		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	0.08	2520	20.16
112.04		246.72	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d70d5d08 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
428249
单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



资料员：陈丹霞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈丹霞 社保电脑号: 618812716 身份证号码: 440582198211123028 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号: 428249 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	428249	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	08	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	09	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	12	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	01	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计				16800.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0				208.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d70d91de ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



劳资专管员：严莉

<div></div> <div>持证人签名 Signature of the holder</div> <div>证书编号：0915879202501003982 Certificate No.</div> <div>注册编号：091587920251003982 Registration No.</div>	<div>姓 名： 严莉 Full Name</div> <div>性 别： 女 Gender</div> <div>身份证号：422421197511237225 ID No.</div> <div>职业工种：劳资专管员 Occupation Trade</div> <div>级 别： 一 Rank</div> <div>发证单位盖章： Issued by</div> <div>签发日期：2025年01月20日 Issued Date</div>
<div>备 注 Note</div> <div><div><div>证书真伪 查询验证 www.gdzjx.org.cn</div></div><div><div>继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn</div></div></div>	<div>证书使用说明</div> <div><p>1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。</p><p>2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。</p><p>3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。</p><p>4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。</p></div>

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 严莉

身份证号: 422421197511237225

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202501003982



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年01月20日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名: 严莉	社保电脑号: 601413573	身份证号码: 422421197511237225	页码: 1
参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司	单位编号: 428249		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d70295b8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
428249
单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



4、履约评价

表 4 履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程	优秀	2024.09.05	
2	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3 标段	良好	2022.12.14	
3	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道交通安全隐患整治工程	良好	2022.06.21	

注：

1.请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年6月1日至2024年9月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	张吉祥 电话 0755-83268168
工程名称	宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	1381.924794（万元）	
合同开工日期	2021年9月6日		合同竣工日期	2022年2月2日	合同工期（天）
实际开工日期	2021年12月2日		实际竣工日期	年月日	实际工期（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 优秀 监理单位（公章）： 2024年9月3日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀 建设单位（公章）： 2024年9月5日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分<90分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<80分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年月日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3 标段

龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2020-440307-48-01-014229002003	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3标段	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	最终评价	86.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2022-12-14

共有1条记录,共有1页

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2022 年 7 月 1 日至 2022 年 4 月 8 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包壹级 3. 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	陈锦华
				电话	0755-83268168
工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期) 3 标段		承包范围	道路安全整治及改造	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	16928008.04 元	
合同开工日期	2021 年 8 月 15 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 12 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 17 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 8 日	实际工期	235 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:			监理单位 (公章):  2022 年 12 月 12 日 建设单位 (公章):  2022 年 12 月 15 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒绝签认:			2022 年 12 月 15 日		
备注	1. 建设单位应督促承包商填写本《报告书》, 并对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明理由。 3. 建设单位应在履约评价结果的当时上传本《报告书》。				

坪地街道交通安全隐患整治工程

龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2020-440307-54-01-01366100401Y	坪地街道交通安全隐患整治工程（监理）	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理	定期评价	91.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2022-06-21
2	2020-440307-54-01-013661002001	坪地街道交通安全隐患整治工程	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	定期评价	91.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2022-06-21

共有2条记录,共有1页

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2021年2月5日至2021年6月20日			
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	1、市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级 3、建筑装饰装修工程专业承包一级 4、特种工程(结构补强)工程专业承包不分等级 5、地基基础工程专业承包三级 6、城市及道路照明工程专业承包三级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115			
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	陈俊鸿	电话	0755-83268168
工程名称	坪地街道交通安全隐患整治工程		承包范围	对坪地街道内存在的交通安全隐患进行综合整治			
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	2626.043587 (万元)			
合同开工日期	2021年2月5日	合同竣工日期	2021年11月1日	合同工期	270 (天)		
实际开工日期	2021年2月5日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	91		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			33			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好  监理单位 (公章): 2021年6月10日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2021年6月10日							
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

5、其他

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖单位	奖项级别（国家、省级、市级）
1	平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2021. 07	广东省建筑业协会 建筑装饰分会	省级
2	龙门县城风景河综合整治工程项目（西风景河段）	优良样板工程	2022. 12	广东省市政行业协会	省级
3	茅洲河流域水环境综合整治工程-上寮河上游段综合治理工程	深圳市优质工程奖	2020. 01	深圳建筑业协会	市级
4	平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程	深圳市金鹏奖	2021. 05	深圳市装饰行业协会	市级
5	龙岗天安数码城四期创业园总部楼B栋2-5层办公室装修及屋顶绿化提升工程	安全生产与文明施工优良工地	2020. 12	深圳市装饰行业协会	市级
6	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程	安全生产与文明施工优良工地	2021. 10	深圳建筑业协会	市级
7	东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工程	2021. 05	东莞市建筑业协会	市级

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市润源建筑工程有限公司承建的
平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程 荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围: 室内装饰装修, 室外场地改造, 水电、
消防系统安装等工程
证书编号: GDZS2021146

二〇二一年七月五日

荣誉证书

证书编号: YLYB2022184

深圳市润源建筑工程有限公司:
贵单位参建的龙门县城风景河综合整治工程项目(西风景河段),
评定为二〇二二年度广东省市政优良样板工程。
项目经理: 王伟生

广东省市政行业协会
二〇二二年十二月

荣誉证书

深圳市润源建筑工程有限公司：

你公司参建的 茅洲河流域水环境综合整治工程—
上寮河上游段综合治理工程（设计采购施工项目总承包
EPC），荣获二〇二〇年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市润源建筑工程有限公司：

你单位承建的 平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程
建筑面积为2400平方米的室内装饰装修、给排水、电气、消防系
统安装等工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：龙岗天安数码城四期创业园总部楼B栋
2-5层办公室装修及屋顶绿化提升工程
承建单位：深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月

荣誉证书

深圳市润源建筑工程有限公司：

你公司承建的 2019-2020 年度坑梓街道城中村综
合治理工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程
安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月



深圳市润源建筑工程有限公司：

承建的东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、
三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼工程荣获2021年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二一年五月

其它：

\