

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	<p>投标人近三年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）在建或已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩（不超过 3 项，超过 3 项只取前 3 项统计）；证明材料：提供中标通知书或施工合同（必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页）、竣工验收报告或完工证明（若有）的证明材料原件扫描件。 注：在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。</p> <p>按第三章附件：表 2 填写。</p>
3	项目管理班子人员配备情况	<p>提供投标人拟派项目团队人员情况表，包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、施工员、预算员、质量员、安全员、劳资专管员等负责管理工作的其他人员。 注：（1）提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件，原件备查；（2）提供班子人员前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）。按第三章附件：表 3 填写。</p>
4	履约评价情况	<p>投标人近三年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）自认为最具代表性的履约评价（不超过 3 项，超过 3 项只取前 3 项统计）；证明材料：提供履约评价扫描件、对应施工合同扫描件。 注：按第三章附件：表 4 填写。</p>
5	其他	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如：企业信誉等体现自身特点的其他情况。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

表一 、 企业情况汇总表

企业基本情况					
企业名称		深圳市科建建设集团有限公司	企业性质（民营/国有）		民营
统一社会信用代码		91440300590705026L	企业曾用名（如有）		/
注册资金（万元）		11573	企业法定代表人		马光军
现有资质类别及等级		建筑工程施工总承包二级			
企业业绩情况					
序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订日期及完工日期	备注
1	绍兴市未来社区开发建设有限公司	绍兴市龙山书院装饰装修工程	7689.646	合同签订日期：2023年10月30日 完工日期：2024年10月18日	
2	深圳市宝安区住房保障事务中心	坪洲新村一期提升改造工程（施工设计一体化）	3009.970181	合同签订日期：2020年11月16日 完工日期：2022年09月28日	
3	深圳市光明区教育局	科裕新村配套幼儿园改造工程	901.288	合同签订日期：2024年05月23日	
履约评价情况					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园花园及运动场改造项目（小型工程）	优	2022年8月30日	
2	深圳市宝安第一外国语学校	宝安第一外国语学校高中学生宿舍洗手间改造工程	优	2022年10月20日	

3	深圳市宝安区 沙井街道中心 幼儿园	沙井街道中心幼 儿园星城分园采 光天棚及防腐木 地面工程	优	2022 年 9 月 28 日		
项目管理班子人员配备情况						
序号	本项目职 务	姓名	年龄	国家注册 执业证书 名称及编 号	职称证书 名称及编 号	社保证明 时间
1	项目经理	李金明	41	一级建造师、 粤 14420152016 32027	工程师、 09020037163 19	2024. 05-202 5. 03
2	技术负责人	冯国庆	58	高级工程师、 07020011002 99	高级工程师、 07020011002 99	2024. 03-202 5. 03
3	给排水工程 师	董晓朋	39	工程师、 2023C200608	工程师、 2023C200608	2024. 03-202 5. 03
4	电气工程师	杨岳峰	33	工程师、 62202113084 087	工程师、 62202113084 087	2024. 03-202 5. 03
5	土建工程师	叶斌锋	56	工程师、粤中 职证字第 552973 号	工程师、粤中 职证字第 552973 号	2024. 03-202 5. 03
6	装饰工程师	潘镇民	49	工程师、 21030030555 42	工程师、 21030030555 42	2024. 04-202 5. 03
7	装饰工程师	陈伟财	40	助理工程师、 22030060825 95	助理工程师、 22030060825 95	2024. 03-202 5. 03
8	装饰工程师	刘贤标	28	助理工程师、 23030061419 63	助理工程师、 23030061419 63	2024. 03-202 5. 03
9	安全负责人	李天伟	52	安考 C3 证、 粤建安 C3(2021)015 2187	/	2024. 03-202 5. 03
10	安全员	胡庆松	36	安考 C3 证、 粤建安 C3(2014)000 7551	/	2024. 03-202 5. 03

11	安全员	马柳伊	35	安考 C3 证、 粤建安 C3(2023)000 1557	/	2024. 03-202 5. 03
12	安全员	马光兵	55	安考 C3 证、 粤建安 C3(2022)012 9227	/	2024. 03-202 5. 03
13	劳资专管员	洪秋玲	34	劳务员、 04417113944 17002616	/	2024. 03-202 5. 03
14	质量负责人	杨通荣	55	质量员、 04417107944 17001250	工程师、 18030030095 64	2024. 03-202 5. 03
15	质量员	李志豪	27	质量员、 04422108000 01000214	/	2024. 03-202 5. 03
16	施工员	邓通平	30	施工员、 04422104000 01000087	/	2024. 03-202 5. 03
17	施工员	唐昌辉	43	施工员、 04416102944 16001820	工程师、 18030030130 68	2024. 03-202 5. 03
18	资料员	樊仕英	50	资料员、 04417114944 17009323	/	2024. 03-202 5. 03
19	造价工程师	李春铜	42	一级造价工 程师、建【造】 11094400011 240	/	2024. 03-202 5. 03
20	材料员	方楚南	28	材料员、 04423111000 01000057	/	2024. 03-202 5. 03

注：此表如实填写并分别提交于资信文件及业绩文件中。



统一社会信用代码
91440300590705026L

营业执照



(副本)

名称 深圳市科建建设集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2012年02月17日

法定代表人 马光军

住所 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 12 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244212786

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年11月16日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
模板脚手架工程专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年01月06日





统一社会信用代码：91440300590705026L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007852

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：马光军

单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月17日 至 2026年05月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300590705026L
注册号：	440306105998615
商事主体名称：	深圳市科建建设集团有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人：	马光军
认缴注册资本（万元）：	11573
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2012-02-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市科建建设集团有限公司广州分公司, 深圳市科建建设集团有限公司龙岗分公司
备注：	

2、企业业绩情况

表 2、企业业绩情况汇总表

表 2 企业业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	备注
1	绍兴市未来社区开发建设有限公司	绍兴市龙山书院装饰装修工程	7689.646	合同签订日期：2023 年 10 月 30 日 完工日期：2024 年 10 月 18 日	
2	深圳市宝安区住房保障事务中心	坪洲新村一期提升改造工程（施工设计一体化）	3009.970181	合同签订日期：2020 年 11 月 16 日 完工日期：2022 年 09 月 28 日	
3	深圳市光明区教育局	科裕新村配套幼儿园改造工程	901.288	合同签订日期：2024 年 05 月 23 日	

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2.1、绍兴市龙山书院装饰装修工程

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

你方于2023年8月22日所递交的绍兴市龙山书院装饰装修工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：76896460元。

工 期：270日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：马科斌。

中标内容范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的30日内到绍兴镜湖新区凤林西路125号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：绍兴市交通建设有限公司（单位盖章）

法定代表人：陈刚（签字或盖章）

联 系 人：张翔岚

联 系 电 话：0575-88126111

2023年10月07日

建设工程施工合同

工程名称： 绍兴市龙山书院装饰装修工程

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

制 定

说 明

为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、本合同的组成

由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、本合同的适用范围

适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 绍兴市未来社区开发建设有限公司

代建人(全称): 绍兴市交通建设有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 绍兴市龙山书院装饰装修工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 绍兴市龙山书院装饰装修工程。

2. 工程地点: 位于绍兴市未来社区西侧地块,东临镜水路,南临兴越路,西临瓜渚湖东直江,北至中地镜水湾地块。

3. 工程立项批准文号: 绍兴市龙山书院装饰装修工程(项目赋码为2103-330600-04-01-371497)。

4. 资金来源: 国有资金。

5. 工程内容: 精装修工程。

6. 工程承包范围: 绍兴市龙山书院装饰装修工程,主要包括以下内容:1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层(含地下室)、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层(含地下一层多功能厅)、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房,施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等,具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日,实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期: 2024 年 月 日,实际竣工日期以监理答复意见为准。

工期总日历天数: 270 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以实际工期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格 要求,确保“钱江杯”,争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰捌拾玖万陆仟肆佰陆拾元整（¥ 76896460 元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌（一级注册建造师，注册编号：粤 1442014201633100）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，代建人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：绍兴市未来社区开发建设有限公司（公章）

承包人：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA2D8CF718

组织机构代码：91440300590705026L

地址：浙江省绍兴市凤林西路 135 号 6 楼 627 室

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：51800

法定代表人：张铭锋

法定代表人：马光军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0575-88030677

电话：0755-26666603

传真：

电子信箱：

开户行：中国工商银行绍兴城北支行

账号：1211014009200135433

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：szkjis@szkjis.com

开户行：中国建设银行深圳天健纪支行

账号：44250100010000001043

代建人：绍兴市交通建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA29CA1WXB

地址：绍兴市越城区凤林西路135号

邮政编码：312000

法定代表人：陈刚

委托代理人：陈刚

电话：0575-88126051

传真：

电子信箱：

开户行：／／

账号：／／

竣工验收证明书

工程名称	绍兴市龙山书院装饰装修工程		
建设单位	绍兴市未来社区开发建设有限公司	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
项目负责人	马科斌	技术负责人	冯国庆
合同金额	76896460元	建筑面积	146751.21 万m³
开工日期	2023 年 12 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 18 日
<p>工程内容：</p> <p>项目实施范围主要包括内容包括1# 演艺中心地下一层至三层、2#G 高中部一至五层（含地下室）、2#C 初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6# 男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、11#平台及连廊。 施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等工程施工及上述工程相关材料设备的采购、保管、安装施工。</p>			
验收意见：本工程符合设计图纸要求和规范规定。			
验收结论：本工程评定为合格工程			
建设单位：（公章）	监理单位：（公章）	设计单位：（公章）	施工单位：（公章）
单位项目负责人：	单位项目负责人：陈国全	单位项目负责人：	单位项目负责人：马科斌
年 月 日	2024 年 10 月 18 日	年 月 日	2024 年 10 月 18 日

2.2、坪洲新村一期提升改造工程（施工设计一体化）

中标通知书

标段编号: 2020-440306-47-01-010675001001

标段名称: 坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

建设单位: 深圳市宝安区住房保障事务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 3009.970181万元

中标工期: 200

项目经理(总监): 韩柳



本工程于 2020-09-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-22



查验码: 9474797265024189

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 坪洲新村一期提升改造工程 (设计施工一体化)

工程地点: 坪洲新村一期小区

发 包 人: 深圳市宝安区住房保障事务中心

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司



2017 版

编制说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的 EPC 合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)、《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市 EPC 项目实施情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方的基本权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

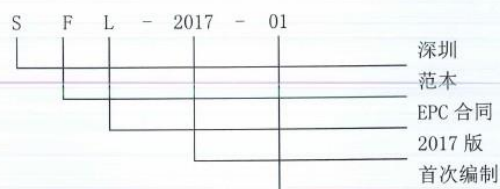
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于建设标准、建设规模、其他服务等需求明确的房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设项目的设计-采购-施工(EPC)总承包工程(不含运维)的合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFL-2017-01,即 2017 版第一版。



再由承包人进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算，其中安全文明施工措施费不下浮。深圳信息价无公布的材料、设备询价，通过市场询价方式确定。材料、设备询价部分不下浮。

③结算：本工程建安费结算按经确认的实际工程量进行结算；工程保险费按发发票据实结算；最终以政府相关部门审定为准。

④设计费：依据发改部门批复概算中的建安费为基数并按中标下浮率下浮后进行结算（依据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），专业调整系数为1.0，复杂调整系数为1.0，附加调整系数取1.1），本工程竣工图由承包人编制，费用不再单独计取。

⑤本工程施工最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过本工程批复概算中的建安费及预备费金额之和。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。如发包人因财政审批原因造成的付款迟延，无需承担违约责任。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、送达约定

本协议书中双方填写的地址为双方日后相关文件的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月16日

订立地点：深圳市宝安区

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

（签章）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：

地址：深圳市宝安区西乡街道金港商务大厦 A 座 9 层

邮政编码：

邮政编码：518102

电话：

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkjjs@szkjjs.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区住房保障事务中心

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): /

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪洲新村一期提升改造工程(设计施工一体化)

工程地点: 坪洲新村一期小区

工程规模及特征: 坪洲新村一期提升改造工程涉及总用地面积 45289.9 m², 总建筑面积 159575.97 m², 升级改造主要包括地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造。项目投资匡算暂定为 4342 万元。

资金来源: 财政 100%

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 协助办理相关前期手续、设计【方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工过程设计服务、竣工图编制】、施工(含地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作, 考虑到目前概算尚未批复, 总投资及建设规模标准可以依建设单位要求进行调整, 最终以概算批复为准。

三、项目设计方案

最终实施方案以发包人审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：暂定 200 日历天，结算报送工期 30 日历天(结算工期不包含在总工期内，从竣工验收合格之日起算)。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

六、签约合同价

合同价暂定为：人民币（大写）叁仟零玖万玖仟柒佰零壹元捌角壹分（¥30099701.81 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹佰零柒万玖仟玖佰柒拾肆元叁角柒分（¥1079974.37 元）；

（2）建安工程费：

人民币（大写）贰仟玖佰零壹万玖仟柒佰贰拾柒元肆角肆分（¥29019727.44 元）。

6.1、合同概、预、结算原则：

①概算：该工程初步设计通过评审后，由承包人按国标清单(2013)、2020 年 5 月信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

②预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单(2013)、深圳市现行的计价定额、取费文件、2020 年 5 月份信息价编制预算，如超概，

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

验收日期：2022 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区住房和建设事务中心



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914-1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道海城路259号坪洲新村一期	建筑面积	48804m2	工程造价	3009.97万
结构类型		层数	地上：最高23层		
	框架剪力墙		地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年03月05日	验收日期	2022年 9月 28日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		区住房和建设事务中心			
2	李利华		深圳市		
3	梁光		部长		
4	朱恩杨	深圳市科建建设集团有限公司	资料员	—	朱恩杨
5	林柳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理	中级	林柳
6	周国辉	深圳市科建建设集团有限公司	消防电	中级	周国辉
7	叶明	深圳市科建建设集团有限公司	技术员	中级	叶明
8	余浩	深圳市科建建设集团有限公司	钢结构	中级	余浩
9	李汉平	深圳市科建建设集团有限公司	电管	中级	李汉平
10	王明华		总工		王明华
11	王明华	区住房和建设事务中心	工程师		
12	李汉平	深圳市科建建设集团有限公司	电管		李汉平
13	李汉平	深圳市科建建设集团有限公司	设计		
14	何永成	深圳市科建建设集团有限公司	电管		何永成
15	李汉平	深圳市科建建设集团有限公司	电管		李汉平
16	周国辉	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		周国辉
17	李汉平	深圳市科建建设集团有限公司	设计		李汉平
18	李汉平	深圳市科建建设集团有限公司	施工员		李汉平
19	李汉平		成本		李汉平
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程概况：本工程涉及改造面积约48804m²，总建筑面积159575.97m²，其中1-8栋电梯间改造面积约5483 m²，地下室改造面积约34000m²，监控室改造面积约44m²，小区花园改造面积约9277m²，1栋1-2座楼层为17层，2栋1-3座为22层，3栋为23层，4-6栋为22层，7-8栋为18层。

施工内容: 11栋楼的电梯间改造工程、地下室改造工程、监控室改造工程、园林及景观改造工程、网球场改造工程、出入口岗亭改造工程、雨棚改造工程、电动车停车点改造工程、消防改造工程、弱电智能化改造工程、电梯维修工程。其中:

1. 入户雨棚改造分部工程于2021年4月15日验收合格。
2. 电梯间改造工程于2021年6月4日验收合格。
3. 新建电动车场分部工程于2021年11月2日验收合格。
4. 地下室改造分部工程于2021年12月20日验收合格。
5. 给排水分部工程与2021年12月20日验收合格。
6. 地下室风管改造工程于2021年12月20日验收合格。
7. 园林及景观改造工程与2021年12月25日验收合格。
8. 消防改造分部工程于2021年12月31日验收合格。
9. 主入口岗亭分部工程于2022年1月15日验收合格。
10. 网球场改造工程于2022年1月15日验收合格。
11. 弱电智能化分部工程于2022年2月27日验收合格。
12. 电梯维修分部工程于2022年4月20日验收合格。
13. 建设单位临时仓库占用地下室一区域场地，于2022年8月11日搬迁临时仓库，清理场地、开始地坪漆施工及附属设施安装，2022年9月27日完成施工并验收合格。

一、合同履行情况及执行法律、法规和工程建设强制性标准情况：监理单位于2021年3月5日下发开工令，合同暂定工期为200日历天，实际工期累计572天，其中办理了工程延期申请共372天，工期满足合同要求；施工质量达到合同要求。施工过程中未发生过安全、质量事故，符合法律法规要求和国家强制性规范标准。

二、工程质量控制资料共计635份,其中原材料见证送检及实测检测报告共计40份,合格40份;各参建单位对工程实体观感质量进行了评定、工程质量控制资料进行了核查,对工程安全和功能检验资料核查及主要功能进行了核查,资料齐全有效、完整,符合设计及规范要求。

三、本次验收组现场实地查验工程质量意见为合格；建筑工程专业验收组意见为合格，建筑安装工程专业验收组意见为合格，工程质控资料验收组意见为合格。

四、验收结论:合格。

			
建设单位: 	监理单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	监理单位负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日
			

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫芜
副组长	李永强、欧阳庆
组员	王晓华、吴秀涛、罗海军、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造、周钢军、蒲兴葵、伍木均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓华	李永强、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造
建筑设备安装工程	吴秀涛	周钢军、蒲兴葵、伍木均、欧阳庆
工程质控资料	罗海军	朱思枋

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	\	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	\	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

2.3、科裕新村配套幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号: 2308-440311-04-01-371658001001

标段名称: 科裕新村配套幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 901.2880万元(投标报价净下浮: 9.6%, 投标总报价: 9012880.00元)

中标工期: 60个日历天

项目经理(总监): 杨雪咪



本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-17



查验码: 6813658254788950 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

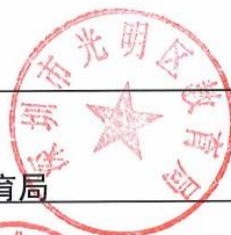
深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 科裕新村配套幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联系人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300590705026L

法定代表人：马光军

住所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

联系人：周杨

联系方式：18674034081

项目经理姓名：杨雪咪

资格等级：一级建造师

证书号码：粤 1442020202110626

项目经理联系方式：18823427336

本工程于 2023 年 08 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科裕新村配套幼儿园改造工程

工程地点：凤凰街道科裕新村拆迁安置房内

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢： 2 层

建筑面积: 4205 平方米;

工程立项批准文号:

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m^3 <input type="checkbox"/> 石方: m^3 <input type="checkbox"/> 运距: km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m^2
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙: m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统

工程	<input type="checkbox"/> 防水层面积：m ²		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：2024年__月__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：__年__月__日

合同工期总日历天数：60个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）玖佰零壹万贰仟捌佰捌拾元（¥9012880.00元），具体以发改批复概算为准；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥元);

(2) ☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 9.60%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年5月23日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

公司（公章）

住 所：深圳市宝安区西乡街道
福中福社区金港大厦金港中心A座906

法定代表人：马光军

委托代理人: 高翔东
电 话:
传 真:
开 户 银 行:

账 号:
邮 政 编 码:

备案意见:

委托代理人:
电 话: 0755-26666603
传 真: 0755-26666603
开 户 银 行: 深圳农商银行深圳圳美

支行
账 号: 000434529164
邮 政 编 码: 518102

经 办 人:
备案机构 (公章)
年 月 日

3、项目管理班子人员配备情况

表 3、项目管理班子人员配备情况表

表 3 项目管理班子人员配备情况表

序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	李金明	41	一级建造师、粤1442015201632027	工程师、0902003716319	2024. 05-2025. 03	/
2	技术负责人	冯国庆	58	高级工程师、0702001100299	高级工程师、0702001100299	2024. 03-2025. 03	
3	给排水工程师	董晓朋	39	工程师、2023C200608	工程师、2023C200608	2024. 03-2025. 03	
4	电气工程师	杨岳峰	33	工程师、62202113084087	工程师、62202113084087	2024. 03-2025. 03	
5	土建工程师	叶斌锋	56	工程师、粤中职证字第 552973 号	工程师、粤中职证字第 552973 号	2024. 03-2025. 03	
6	装饰工程师	潘镇民	49	工程师、2103003055542	工程师、2103003055542	2024. 04-2025. 03	
7	装饰工程师	陈伟财	40	助理工程师、2203006082595	助理工程师、2203006082595	2024. 03-2025. 03	
8	装饰工程师	刘贤标	28	助理工程师、2303006141963	助理工程师、2303006141963	2024. 03-2025. 03	
9	安全负责人	李天伟	52	安考 C3 证、粤建安 C3 (2021) 0152187	/	2024. 03-2025. 03	
10	安全员	胡庆松	36	安考 C3 证、粤建安 C3 (2014) 000755	/	2024. 03-2025. 03	

				1			
11	安全员	马柳伊	35	安考 C3 证、粤建安 C3(2023)0001557	/	2024.03-20 25.03	
12	安全员	马光兵	55	安考 C3 证、粤建安 C3(2022)0129227	/	2024.03-20 25.03	
13	劳资专管员	洪秋玲	34	劳务员、 04417113944170 02616	/	2024.03-20 25.03	
14	质量负责人	杨通荣	55	质量员、 04417107944170 01250	工程师、 18030030 09564	2024.03-20 25.03	
15	质量员	李志豪	27	质量员、 04422108000010 00214	/	2024.03-20 25.03	
16	施工员	邓通平	30	施工员、 04422104000010 00087	/	2024.03-20 25.03	
17	施工员	唐昌辉	43	施工员、 04416102944160 01820	工程师、 18030030 13068	2024.03-20 25.03	
18	资料员	樊仕英	50	资料员、 04417114944170 09323	/	2024.03-20 25.03	
19	造价工程师	李春铜	42	一级造价工程师、建【造】 11094400011240	/	2024.03-20 25.03	
20	材料员	方楚南	28	材料员、 04423111000010 00057	/	2024.03-20 25.03	

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

项目经理：李金明

177

成人高等教育

毕业证书

学生 李金明 性别 男，一九八四年 十月 十七日生，于 二〇一〇 年 三月 至 二〇一二年 七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉理工大学 校 长： 

批准文号： 国家教委（87）教高三字022号
证书编号： 104975201205000158 二〇一二年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007373

姓 名: 李金明

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月17日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年07月22日

有 效 期: 2025年04月24日 至 2028年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月24日





粤中取证字第0902008716319号

李金明 于 2009 年
11 月, 经 广东省土木工程
中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过,
具备 工程师

资格。特发此证



发证机关: 广东省人事厅

2009 年 12 月 28 日



使用有效期: 2025年03月07日
- 2025年09月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李金明

性 别: 男

出生日期: 1984年10月17日

注册编号: 粤1442015201632027

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李金明

个人签名: 李金明
签名日期: 2025.3.7.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年05月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金明
 社保电脑号：632651553
 身份证号码：420922198410172836
 页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司
 单位编号：358116
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.52	5.04
合计				7255.86	3797.92			1080.04	360.05			360.05		208.96	52.24

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c99781 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 358116
 单位名称
 深圳市科建建设集团有限公司



项目经理业绩

佛山市保利滨湖广场装修施工项目

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深装总建设集团股份有限公司承建的
佛山市保利滨湖广场项目客房精装修工程 荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围: 19-27层客房及走廊精装修工程

证书编号: GDZS2021175

二〇二一年七月五日



深装总合同评审意见表



填表人：何慧娟

部门：成本控制部

联系方式：武玉芳：

15913117925

类型	施工合同		
合同基本信息	合同对方基本信息	工程名称：佛山市保利滨湖广场项目客房精装修工程	
		公司名称：佛山市保利昊峰房地产有限公司	
		地址：佛山市南海区环城南路南侧	
		履约能力：好	是否提供担保：否
	合同文本提供方：相对方		合同格式：协商文本
	合同条款：合理		
	合同主要条款：		
存在的风险及说明：			
合同金额：24725567.54(人民币)		合同份数：4(份)	
合同评审审批记录	项目负责人审批:武玉芳		审批时间：2020-01-13 09:27:26
	审批意见:同意		
	管理部门审批:何慧娟(授权审批)		审批时间：2020-01-13 14:15:34
	审批意见:同意		
	分管领导审批:张炳来		审批时间：2020-01-13 14:48:00
审批意见:同意			
财务中心审批:陈飞飞		审批时间：2020-01-13 15:18:53	
审批意见:合同约定无预付款，甲方有权将合同价款 30%的款项通过非现金方式给予支付，包括但不限于信用证、银行承兑汇票、供应链保理等，由此产生的贴息、贴现等融资成本由乙方自行承担（非现金支付所产生的费用应由甲方承			
法律事务部审批:王美霞		审批时间：2020-01-13 15:46:28	
审批意见: 同意 17.2约定节点工期逾期超7天，每逾期一天，按3万元支付违约金；约定总工期，每逾期一天，按3万元支付违约金，逾期超7天，按10万元支付违约金；逾期违约责任重			

S202001130418

副

QG-2018-Poly-Version

佛山市保利滨湖广场项目客房 精装修工程承包合同

工程名称：佛山市保利滨湖广场项目客房精装修
工程

工程地点：佛山市南海区环城南路南侧

甲方（发包人）：佛山市保利昊峰房地产有限公司

乙方（承包人）：深装总建设集团股份有限公司

合同编号：佛山保利滨湖花园-工程施工类-精装
工程类-2020-0005

签订日期：2020-02

目 录

第一部分	协议书	4
一、	工程概况	4
二、	工程承包范围及方式	4
三、	合同工期	5
四、	质量标准	5
五、	合同价款	5
六、	定义	6
七、	承诺	7
八、	合同生效与终止	7
九、	其他约定	7
第二部分	合同条款	9
一、	词语定义及合同文件	9
1.	词语定义	9
2.	合同文件及解释顺序	12
3.	语言文字和适用的法律、标准及规范	12
4.	图纸及样板	13
5.	联络	14
6.	知识产权	14
7.	保密	15
二、	双方的一般权利和义务	15
8.	甲方项目负责人	15
9.	工程项目监理	16
10.	乙方项目管理人员	17
11.	甲方职责	18
12.	乙方职责	19
13.	总分包管理	22
三、	工期	24
14.	工期控制	24
15.	开工、暂停施工和复工	24
16.	进度计划	25
17.	工期延误	26
四、	工程质量与检验	27
18.	工程质量	27
19.	质量管理	27
20.	隐蔽工程和中间验收	29
五、	安全施工与现场管理	30
21.	施工安全	30
22.	文明施工和现场管理	30

23. 现场用水用电管理	31
六、合同价款与支付	31
24. 合同价款与调整	31
25. 价款支付	36
七、材料、设备	37
26. 甲方集采的材料、设备	37
27. 乙方采购的材料、设备	40
八、工程变更	43
28. 工程设计变更	43
29. 工程范围变更	44
30. 变更价款	44
九、工程验收与结算	45
31. 竣工验收	45
32. 竣工结算	46
33. 工程移交与质量保修	47
十、违约、索赔和争议	48
34. 违约责任	48
35. 索赔	52
36. 争议解决方式	52
十一、合同解除	53
37. 甲方解除合同	53
38. 乙方解除合同	54
十二、其他约定	54
39. 工程分包	54
40. 销售配合	55
41. 不可抗力	55
42. 保险	56
43. 担保	56
44. 合同的生效与终止	57
45. 合同份数	58
46. 合同附件	58
47. 补充条款	59
附件 1: 各次投标答疑	60
附件 2: 甲方集中采购材料设备一览表	61
附件 3: 乙方采购材料设备一览表	62
附件 4: 施工现场签证管理规定	64
附件 5: 工程款申报要求	70
附件 6: 竣工结算资料汇总表	71
附件 7: 总分包管理协议	72
附件 8: 总分包协调工作细则	83
附件 9: 工程质量保修协议	87

附件 10: 材料设备现场管理办法.....	103
附件 11: 保密协议.....	121
附件 12: 廉洁合作协议.....	122
附件 13: 工程量清单报价表.....	124
附件 14: 精装总分包管理协议.....	136
附件 15: 关键节点工期表.....	143
附件 16: 成品保护标准及违约处罚规定.....	144
附件 17: 增值税发票管理系统操作细则.....	168

第一部分 协议书

甲方（发包人）：佛山市保利昊峰房地产有限公司

乙方（承包人）：深装总建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：佛山市保利滨湖广场项目客房精装修工程

2、工程地点：佛山市南海区三山新城环城南路南侧、港口路西侧

3、工程内容：佛山市保利滨湖广场项目客房及走廊精装修工程，含同楼层范围后勤区范围装修施工，详见招标图纸及清单。

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：1.公区装修，室内范围内的出风，入风口百叶由装修施工 2.装修需包含疏散指示，应急灯类配合装修完成面的工程拆装及材料费用。3.原建筑防火门改装修防火门，需要含原防火门拆除费用。 4.需包含土建零星工程配合施工工程量以及玻璃栏杆的拆除及重新安装。5.范围内后勤区施工含装修范围。6.装修范围内给排水管线到主管预留管部分施工统一由装修单位施工。7.精装修区域内所有末端定位及安装定位板开孔等配合工作，包含综合点位深化及落实。8.完成甲醇检测并达到规范要求合格后移交。界面划分详见附件 18：

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及包移交酒管等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程

施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392号)。

其他约定的施工标准：保利华南构造做法，保利华南精装修管理标准汇编、洲际酒店集团设计标准

三、合同工期

合同工期总日历天数：95 天

暂定开工日期：2020-02-25；竣工日期：2020-05-30。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：/

五、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

5.1 采取现金支付的固定总价（含税价）：人民币(大写)：贰仟肆佰柒拾贰万伍仟伍佰陆拾柒元伍角肆分，小写：¥24,725,567.54 元；税额：人民币(大写)：柒拾贰万零壹佰陆拾贰元壹角陆分，小写：¥720,162.16 元；不含税价：人民币(大写)：贰仟肆佰零伍仟肆佰零伍元叁角捌分，小写：¥24,005,405.38 元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

佛山市保利吴峰房地产有限公司

地址:

佛山市南海区桂城街道灯湖西路20号保利洲际酒店14楼

法定代表人: _

签约代表(签字):

经办人: 高日吨

联系电话: 18620692831

电子邮件: /

传真: /

开户行: 招商银行佛山分行南海支行

银行账号:

757902306110801

签约日期: 2020-02

乙方(盖章):

深装总建设集团股份有限公司

地址:

深圳市福田区福田保税区广兰道6号

法定代表人: 192

签约代表(签字):

经办人: 武玉芳

联系电话: 0755-25847797

电子邮件: /

传真: 0755-25847797

开户行: 中国建设银行深圳振华支行

银行账号:

44201521700059366666

签约日期: 2020-02

甲方必须把工程款汇入
合同章内帐号, 否则, 乙方
有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



- GD-E1-916 -

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市保利吴峰房地产有限公司		
备案日期	2020年9月22日		
工程名称	保利滨湖广场室内装修工程		
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城环岛南路20号		
工程规模 (建筑面积、层数)	本工程为保利滨湖广场室内装修工程, 建筑面积: 35000m², 框架结构, 合同造价为1400.15万元。		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2020年5月14日		
竣工验收日期	2020年9月3日		
施工许可证号	440605202005140199-01		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深装总建设集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深装总建设集团股份有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东重工建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1

民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

5.2 采取非现金支付（定义见 5.3）的暂定总价（含税价）：人民币（大写）：贰仟肆佰贰仟陆佰零贰万陆仟玖佰壹拾叁元贰角元，小写：¥26,026,913.20 元；税额：人民币（大写）：柒拾伍万捌仟零陆拾伍元肆角叁分元，小写：¥758,065.43 元；不含税价：人民币（大写）：贰仟伍佰贰拾陆万捌仟捌佰肆拾柒元柒角柒分元，小写：¥25,268,847.77 元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 5.2 款所述之非现金支付合同总价（“**账期因素调整**”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 5.1 款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 5.1 款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

5.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、 承诺

- 1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、 合同生效与终止




- 1、合同订立时间：2020-01
- 2、双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。
- 4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、 其他约定

/

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人签字: 注册岩土工程师(签名并盖执业章):	(公章) 年 月 日
	设计单位意见	项目负责人签字: 刘密喜 注册建造师(签名并盖执业章): 刘密喜 注册结构工程师(签名并盖执业章):	中华人民共和国一级注册建造师 注册号: 441151632027(00) 有效期至: 2025年6月 2020年9月3日
	施工单位意见	技术负责人签字: 李金明 项目负责人(签名并盖执业章): 李金明	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李金明 144151632027(00) 2019.01.04 2020年9月3日
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖执业章)	唐奇剑 2020年9月3日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): 黄永年	佛山市保利房地产开发有限公司 2020年9月3日	



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
本案意见	<p style="text-align: center;">保利滨湖广场室内装修工程</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于 2020年9月22日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2020年9月22日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 南海区 区(县级市)

保利滨湖广场室内装修工程 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 01-ZS-20-0004),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予

以竣工验收备案。

同意备案



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440605202005140199-01

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市南海区住房和城乡建设和水利局

发证日期 2020年5月14日

建设单位	佛山市保利爱峰房地产有限公司		
工程名称	保利滨湖广场室内装修工程		
建设地址	佛山市南海区桂城街道三山新城环岛南路20号		
建设规模	框架-剪力墙/21.0米/6层	结构	1400.15 万元
勘察单位			
设计单位	深业总建设集团股份有限公司		
施工单位	深业总建设集团股份有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	刘密璇
施工单位项目负责人	李金明	总监理工程师	廖奇剑
合同工期	138天		
备注	其中地上层数21层（1~3、10~27层），地下室1层，面积4779.37平方米。 专业监理工程师：卢文超，专职安全员：彭晓香、柯小康。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开始施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期无效的，按照无证施工处理，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设工程结算定案书

工程名称: 佛山市保利滨湖广场项目客房精装修工程

建设单位: 佛山市保利吴峰房地产有限公司

施工单位: 深装总建设集团股份有限公司

送审造价: 26,003,722.16

审定造价: 25,924,904.24

金额大写: 贰仟伍佰玖拾贰万肆仟玖佰零肆元贰角肆分

核减金额: 78,817.92

建设单位(签)章:

经办人:

负责人:

年 月 日

施工单位(签)章:

经办人:

负责人:

年 月 日

中介单位(签)章:

经办人:

复核人:



广东粤能工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190644001050

有效期至: 2021年12月31日

年 月 日



瓯江口新区医院项目

5201706011870^(1/2)

中标通知书

深圳市深装总装饰股份有限公司：

根据瓯江口新区医院（三甲综合医院）建设一期室内装饰工程病房楼标段施工招标文件和你单位于 2017 年 4 月 27 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	瓯江口新区医院（三甲综合医院）建设一期室内装饰工程病房楼标段
建设地点	温州半岛起步区 C-12b-2 地块
中标工程内容	具体内容以工程量清单、施工图纸等为准
中标造价	¥67604840 元，大写：陆仟柒佰陆拾万肆仟捌佰肆拾元整
中标工期	300 日历天
质量等级	合格
项目负责人	李金明
备 注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。

招标单位：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

2017 年 5 月 23 日

2017 年 5 月 23 日

报：温州瓯江口产业集聚区管理委员会招投标办公室

温州市瓯江口新区建设工程 招投标情况书面报告备案表

温瓯新招施备字:[] 号

招标项目名称	瓯江口新区医院（三甲综合医院）建设一期室内装饰工程 病房楼标段	
建设单位	温州市瓯江口开发建设投资有限公司、 江西建工第一建筑有限责任公司	
招标代理机构	浙江华诚建设工程招标代理有限公司	
中标情况	1、中标单位：深圳市深装总装饰股份有限公司 2、中标总造价：¥67604840 元 大写：陆仟柒佰陆拾万肆仟捌佰肆拾元整 3、施工工期：300 日历天 4、项目负责人：李金明	
备案说明	按照招标文件规定的评标标准和中标原则，本招标项目已完成评标、定标工作，现向温州瓯江口产业集聚区管理委员会招标投标办公室提交本招标项目的招标投标情况书面报告。（书面报告包括施工招标投标基本情况及相关的文件资料，本工程的招标申请备案登记、招标文件及招标代理委托合同已按规定办理了备案手续。）	
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）   2017年5月23日	代理单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）  2017年5月23日	
备案意见： 本招标项目的招标投标情况书面报告已备案。 <div style="text-align: right;">  温州瓯江口产业集聚区管理委员会招标投标办公室 （盖章） 2017年5月24日 </div>		

工程开工报审表

工程名称: 温州市瓯江口新区医院(三甲综合医院)建设工程一期装修工程病房楼标段 编号:

致: 温州市瓯江口开发建设投资有限公司(建设单位)

浙江省求是工程咨询监理有限公司(监理单位)

我方承担的温州市瓯江口新区医院(三甲综合医院)建设工程一期装修工程病房楼标段工程, 已完成了相关准备工作, 具备开工条件, 特此申请 2017 年 9 月 1 日开工, 请予以审批。

附件: 证明文件资料

☒ 开工报告

总承包单位(章):

项目经理: 洪坤

日期: 2017.9.1



审查意见:

符合规范要求, 同意按2017.9.1正式施工。

项目监理机构(章):

总监理工程师: 洪坤

日期: 2017.9.1

本表一式三份, 经项目监理机构审查后, 建设单位、监理单位、承包单位各存一份。

开工报告

工程名称：瓯江口新区医院（三甲综合医院）建设一期室内装修工程病房楼标段

报告日期：

建设单位	温州市瓯江口开发建设投资有限公司	开工日期	年 月 日	建筑造价	67604840元
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	结构类型	框架剪力墙机构	建筑面积	158350m ²
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	建设地点	温州市M+1EAB1江口新区半岛起步区C-12b-2号地块内		
施工单位	深圳市深装总装饰股份有限公司	项目负责人	李金明		
<p>说明：</p> <p>申请开工条件：</p> <p>1、承包合同 2、施工组织设计（方案）</p> <p>3、施工资质 4、施工人员配备</p>					
<p>（公章）</p> <p>项目负责人： （建设单位建设项目负责人）</p>		<p>（公章）</p> <p>总监理工程师</p>		<p>（公章）</p> <p>施工单位项目经理</p>	

深装总合同评审意见表



填表人：叶玉贞

部门：单项

联系方式：15057708666

类型	施工合同	
合同基本信息	合同对方基本信息	工程名称：瓯江口新区医院（三甲综合医院）建设一期室内装饰工程病房楼标段
		公司名称：温州市瓯江口开发建设投资有限公司
		地址：温州半岛起步区C-12b-2地块
		履约能力：好
	是否提供担保：是	
	合同文本提供方：相对方	
	合同格式：示范性文本	
	合同条款：合理	
合同主要条款：		
存在的风险及说明：违约责任重		
合同金额：67604840(人民币)		
合同份数：贰拾贰(份)		
合同评审审批记录	项目负责人审批人：叶玉贞	
	项目负责人审批时间：2017-06-01 19:24:49	
	项目负责人审批意见：同意	
	市场部审批人：李佳潼	
	市场部审批时间：2017-06-02 10:12:28	
	市场部审批意见：同意	
	职能部门会签意见	
	会签人：朱桂花	
会签时间：2017-06-05 11:00:22		
会签意见：同意成本控制第4、5点意见。		
会签人：陈飞飞		
会签时间：2017-06-02 20:47:49		
会签意见：1. 合同中金额大小写不一致；2. 本合同中要求开立监管账户，甲方要求管理此账户的网银管理员U盾，将会增加成本及对管理要求较高。		
会签人：李继汉		
会签时间：2017-06-02 16:34:47		
会签意见：1. 合同金额大小写错误。2. 项目经理李金明能否到位。3. 项目管理人员最低配置要求9人（自有）能否保证考勤签到时间。4. 我方各种违约责任重。5. 未约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。		
分管副总审批：张炳来		
分管副总审批时间：2017-06-12 13:52:11		
分管副总意见：相关部门提的意见很好，必须办理相关承诺后才同意签订。		
法律事务部审批：吴雪清		
法律事务部审批时间：2017-06-12 14:44:37		
法律事务部意见：请项目承包人提供承诺书。		

2017 06 01 18 40 11/31

正本

OJKJHTC 2017 157 号

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

工程名称: 瓯江口新区医院(三甲综合医院)建设一期室内装饰工程病房楼标段

建设单位: 温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司

总包单位: 江西建工第一建筑有限责任公司

施工单位: 深圳市深装总装饰股份有限公司

签订日期: 2017 年 6 月 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

发包人(全称): 温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司、江西建工第一建筑有限责任公司

承包人(全称): 深圳市深装总装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 瓯江口新区医院(三甲综合医院)建设一期室内装饰工程病房楼标段 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 瓯江口新区医院(三甲综合医院)建设一期室内装饰工程病房楼标段。

2. 工程地点: 温州半岛起步区 C-12b-2 地块。

3. 工程立项批准文号: 温瓯新发改审【2012】41号、温州瓯江口新区发改局会议纪要【2013】8号。

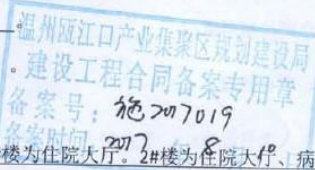
4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 室内装饰装修

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

主楼(病房楼)地上 1-12 层装饰装修工程,一层: 1#楼为住院大厅, 2#楼为住院大厅、病区药房, 3#楼为住院大厅、病房门厅、普通病房。二层: 1#楼为普通病房; 2#楼为康复中心; 3#楼为一个标准护理单元; 三层: 1#楼为一个标准护理单元; 2#楼为 ICU; 3#楼为一个标准护理单元; 四层: 1#楼为一个标准护理单元; 2#楼为 ICU; 3#楼为一个标准护理单元; 五层: 1#楼为一个标准护理单元; 2#楼为一个标准护理单元; 3#楼为一个标准护理单元; 六至十二层: 1#至 3#楼皆为一个标准护理单元; 地下一层局部部分, 具体内容以工程量清单、施工图纸等为准。



二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 6 月 20 日(以监理工程师下发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2018 年 4 月 16 日。

工期总日历天数: 300 天(合同签订后首先须满足土建总包单位的施工进度要求,最终工期实施以接到发包人通知承包人整体开始进场施工和全部工程完工时间为准)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆仟柒佰陆拾万零肆仟捌佰肆拾元整 (¥ 67604840 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾柒万陆仟柒佰捌拾玖元玖角陆分 (¥ 1676789.96 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 李金明 (注册号: 11 粤 144131632027) _____。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。解释合同文件的优先顺序如下:

(1) 合同协议书和及各种合同附件(含廉政合同、安全生产合同、工程质量责任合同、工程资金监管协议及评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);

(2) 中标通知书;

(3) 投标函及投标函附件;

(4) 专用合同条款及其附件(含招标文件及招标文件补遗书中与此有关的部分);

(5) 招标文件及其补充文件(含招标单位发的工程量清单及招标控制价);

(6) 通用合同条款;

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸(含招标文件及招标文件补遗书中与此有关的部分);

(9) 已标价工程量清单(含说明);

(10) 承包人有关人员,设备投入,财务能力的承诺;

(11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应

以最新签署

在合同

解释顺序。

七、承

1. 发包

合同价款。

2. 承包

分包,并在

3. 发包

性内容相

八、

本协

九、

本合

十、

本合

十一

合

十二

本

十

本

以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 6 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同各方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

金监管

卡，应

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码: 91330300575314529G

组织机构代码: 91440300192195606R

地址: 温州市瓯江口新区行政中心(灵昆)

地址: 深圳市福田区福田保税区广兰道6号

邮政编码: 325000

邮政编码:

法定代表人: 庄小将

法定代表人: 申明

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0577-55878680

电话: 0755-25847688

传真:

传真: 0755-25847789

电子信箱:

电子信箱: E-mail: sdeic@sdeic.cn

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

附件一

根据

保证建设

程(项

下简称“

(施工单

1. 为

(1)

(2)

段施工合

(3)

除外),

(4)

行为。

(5)

(6)

理结果的

2.

(1)

何应由

(2)

交通工

(3)

排以及

(4)

经济活

(5)

同规定

(6)

人施工

3.

c. 配备交通管理标志, 指定专人维护交通秩序;

d. 加强与交警联系, 争取交警参与, 建立交通管理制度。

由于承包人措施不力, 导致阻车和事故频发或损坏地方道路, 影响交通安全和正常运行, 并造成重大影响, 引起索赔, 赔偿、诉讼费用及工地拖延或施工费用增加时, 应由承包人承担一切责任和费用。

⑤施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担: 由承包人作好保护工作, 由承包人承担费用。

⑥出现同一区域内的相关工程交叉施工等作业活动时, 承包人应服从发包人的统一协调与安排, 承包人因此增加的费用认为已包括在投标价之中, 发包人不另行支付; 由投标人报价前综合考虑。

⑦未经发包人批准, 承包人不得在任何报纸、商业或技术文献上刊登或披露任何与本合同或本工程有关的详细资料。

承包人不应在现场或施工设施上展示或允许展示任何贸易和商业性广告。在工地现场张贴布告, 应事先得到监理人的批准, 当监理人指示撤除时, 应立即执行。

⑧承包人不得将任何种类的爆破器材给予、易货或以其他方式转给他人, 承包人应遵守《中华人民共和国爆炸物品管理条例》。承包人在进行爆破施工时, 应考虑爆破震动对周边设施和环境等的影响, 避免对上述设施造成破坏, 否则, 由此引起的一切费用均由承包人承担。

⑨工程完工后, 承包人所在标段的遗留问题, 如(不限于): 河道清理、渣土清运、赔偿等, 承包人应积极主动进行处理和解决, 并承担所有费用。如果上述问题在发包人规定的期限内不能解决, 发包人有权单独或委托其他单位进行处理, 发生的全部费用从承包人保留金中抵扣, 承包人应无条件接受。

⑩承包人应参照省市有关安全文明施工标准化工地管理的要求进行标准化工地建设和文明施工, 并与本标段工程规模相适应。在市区范围内(包括鹿城、龙湾、瓯海、开发区、瓯江口新区、生态园区域)的房屋建筑、市政园林工程都要按照文明标化工地的要求实施, 创文明标化工地增加费用均在投标时承包人已根据施工现场实际和实地踏勘进行综合测算并在投标文件中报价, 若没有达到区级文明标化工地标准的, 作为违约的不良行为接受建设行政主管部门的公示、记录在信用档案, 具体要求详见温住建发【2016】58号的规定。承包人为实施本工程建设的项目部临时办公建设设施和监理驻地建设用房所有权属发包人。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 李金明;

身份证号: 420922198410172836;

建造师执业资格等级: 一级注册建造师;

建造师注册证书号: 粤 144131632027;

建造师执业印章号: 粤 144131632027;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2016) 0007373;

联系电话: 0755-25847688;

电子信箱: 826401315@qq.com;

通信地址: 深圳市福田区保税区广兰道 6 号深装总大厦 A 座;

施工过程中每个季度支付价差一次,以每季度累计的价差为准,在每季度的进度付款证书中反映。

(7) 调差程序

由承包人提出价格调差计算表,报监理人审核,由发包人审定。

11.1.2 人工动态采用抽料补差法计取价差。

(1) 温州市造价管理部门负责全市范围建设工程人工市场信息价的测算和发布工作。人工费采用温州市建设工程造价信息中心发布的《温州工程造价信息》中的人工市场信息价。

(2) 人工费调整计算公式:人工费价差=Σ(人工市场信息价平均值-基准人工市场信息价)×现行定额人工消耗量(分I、II、III类人工)。

其中:人工市场信息价平均值采工程施工当季人工市场信息价平均值。基准人工市场信息价采用2015年11月《温州工程造价信息》中的人工市场信息价。现行定额人工消耗量指当季实际工程量所产生的定额人工消耗量。

具体参照温住建发〔2015〕84号《关于进一步完善人工动态管理的通知》和温住建发〔2012〕38号《转发浙江省建设工程价格信息动态管理办法的通知》。

(3) 人工费动态调整额仅计取税金。

(4) 调整周期及支付

本工程人工动态调差按照季度分段计算差价,并同期支付价差款。

(5) 调整程序

由承包人提出人工费动态调整额计算表,报监理人审核,由发包人审定。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围:除工程量清单错误的修正、变更、人工材料动态管理、优质工程增加费、法律变化引起的调整等外。

风险费用的计算方法:已包含合同价款中,由投标人在报价时综合考虑各项风险费用。

风险范围以外合同价格的调整方法:①工程量清单错误修正按本合同第1.13款执行。②变更按计价依据(2010版)及市建设局温建建〔2010〕316号《关于印发〈关于加强政府投资项目工程造价控制的意见〉的通知》等有关政策及本合同第10条、第21条约定执行。③价格信息动态管理按本合同第11条约定执行。④按5.1.1约定的优质工程增加费。⑤因法律变化引起的调整按通用条款11.2款约定执行。

2、总价合同。

采用总价合同。总价包含的风险范围:不采用。

风险费用的计算方法:不采用。

风险范围以外合同价格的调整方法:不采用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

本项约定为:

本项目预付款具体额度和预付办法如下:

(1) 预付款的金额=[签约合同价-安全文明施工费(指基本费、扬尘污染防治增加费用等)]-暂列金额*10%。在承包人签订合同协议书后,发包人应在当期进度付款证书中向承包人支付预付款的70%的价款;在承包人承诺的主要人员、设备进场并经监理人确认后,再支付预付款30%。

(2) 预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。承包人不得将该预付款用于与本工程无关的支出,监理人有权监督承包人对该项费用的使用。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保: 不要求。

增加 12.2.3 项:

12.2.3 预付款的扣回

预付款扣回的方式: 开工预付款在进度付款证书的累计金额未达到签约合同价的30%之前不予扣回,在达到签约合同总价30%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成签约合同总价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的进度付款证书中扣回,全部金额在进度付款证书的累计金额达到签约合同总价的80%时扣完。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 浙江省2010计价依据和建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)及相关省市文件

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 每月25日前,进度完成后提交已完工程量的月报表,作为工程价款支付的依据。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: (1) 承包人应于每月25日向监理人报送上月25日至当月24日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进行共同复核或抽样复测,承包人应协助监理人进行复核或抽样复测,并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的,监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后7天内完成审核的,承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量,据此计算工程价款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 按月支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 每月进度完成后提交已完工工程量的月报表,作为工程价款支付的依据。

12.4.3 进度付款申请单的提交

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 工程竣工验收合格后, 承包人应留工程质量保证金为结算造价的 5% 作为质量保修, 保修期满后二年余款一次性结清不计利息。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字或盖章):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章):

地 址: 深圳市福田区深装总大厦 A 座

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字或盖章):

电 话: 0755-25847688

传 真: 0755-25847789

开户银行:

账 号:

邮政编码:

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号
350309201412150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关
温州瓯江口产业集聚区规划建设局
发证日期
2014 年 12 月 15 日



建设单位	温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司		
工程名称	温州市瓯江口新区医院（三甲综合医院）建设工程一期		
建设地址	温州半岛起步区G-12b-2地块		
建设规模	详见备注	合同价格	万元 44330.6088
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院		
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司		
施工单位	江西建工第一建筑有限责任公司		
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司		
勘察单位项目负责人	张浪平	设计单位项目负责人	封素芬
施工单位项目负责人	聂坤	总监理工程师	张丰
合同工期	合同总日历天数：1039天		
备注	总建筑面积158350㎡		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	瓯江口新区医院（三甲综合医院）建设一期室内装修工程病房楼标段		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	12层/栋 共3栋 158350m ²
施工单位	深装总建设集团股份有限公司		技术负责人	饶爱荣	开工日期	2017.9.1
项目负责人	李金明		项目技术负责人	王存杰	完工日期	2019.12.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“ 一般”的 30 项，经返修处理符合 要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		符合要求				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2019年12月30日	总监工程师: 2019年12月30日	项目负责人: 2019年12月30日	项目负责人: 2019年12月30日	项目负责人: 2019年12月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



浙江省优秀建筑装饰工程证书

深装总建设集团股份有限公司

(公共建筑装饰类)

贵单位承建的

瓯江口新区医院（三甲综合医院）
建设一期室内装饰装修工程病房楼标段

荣获2020年

浙江省优秀建筑装饰工程

项目经理：李金明

浙江省建筑装饰行业协会

二〇二〇年八月





2020年浙江省优秀建筑装饰工程

项目经理

(公共建筑装饰类)

瓯江口新区医院(三甲综合医院)建设一期室内装饰装修工程病房楼标段

李金明

浙江省建筑装饰行业协会
二〇二〇年八月



浙江省优秀建筑装饰工程 项目经理证书

(公共建筑装饰类)



李金明 任项目经理负责施工的瓯江口新区医院
(三甲综合医院)建设一期室内装饰装修工程病房楼标段
工程,获2020年“浙江省优秀建筑装饰工程”。

特发此证

证书编号: 2020111

建造师注册证号: 粤144131632027

浙江省建筑装饰行业协会

二〇二〇年八月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深装总建设集团股份有限公司

你单位承建的 瓯江口新区医院(三甲综合医院)建设一期室 工程
内装饰装修工程病房楼标段

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

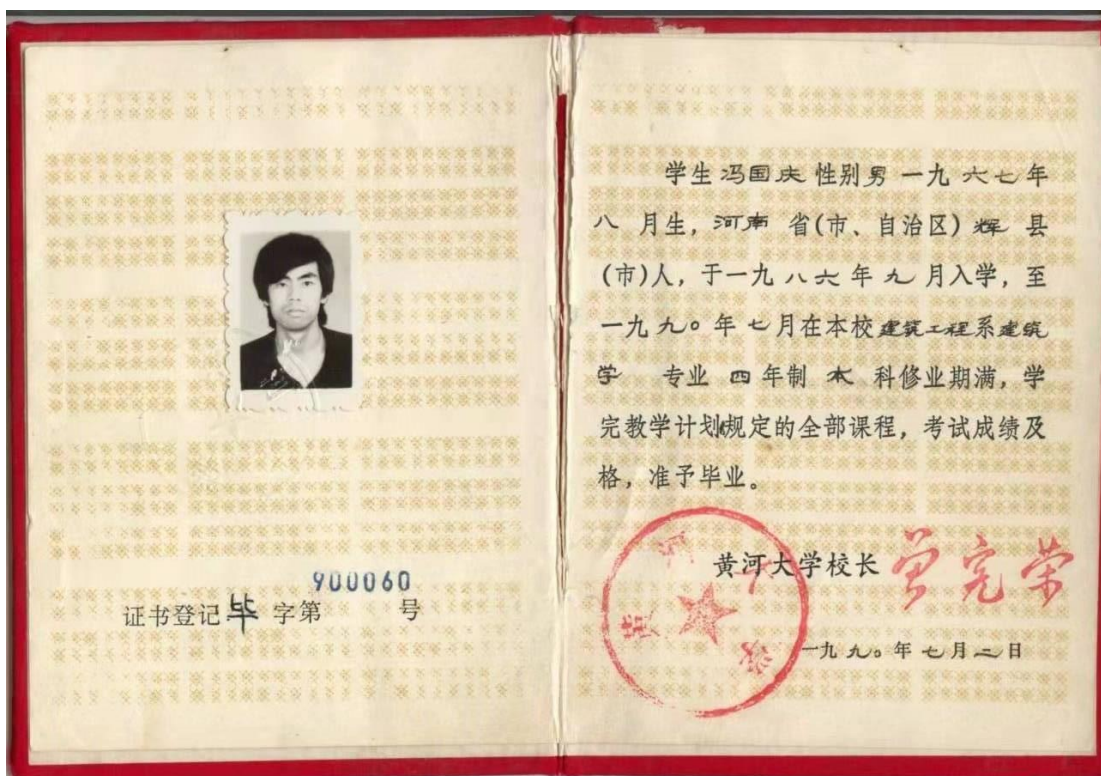
承建范围: 病房综合楼1至15层、门诊医技楼1至4层、行政综合楼1至
7层、公共卫生楼4层、后勤保障楼2层



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 颁

技术负责人：冯国庆





粤高取证字第 0702001100299 号

冯国庆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：冯国庆

社保电脑号: 604026681

身份证号码: 410105196708032210

页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

单位编号: 358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			312.0		78.0	

社保费缴纳清
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70f22cafdbj) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|---------|---------------|
| 3581116 | 深圳市科建建设集团有限公司 |



给排水工程师-董晓朋

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	名: 董晓朋
性别 Gender	别: 男性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证 (户口簿)
证件号 Certification No.	码: 130185198606271310
系 Category	列: 工程-建筑工程
专 Specialism	业: 市政给排水工程
资格名称 Title of Qualification	称: 工程师
批文 Approval No.	号: 定职改办字 (2023) 5号
授予时间 Date of Conferment	间: 2023年11月19日
工作单位 Place of Work	位: 河北嘉禄市政工程有限公司
管理 File No.	号: 2023C200608



颁证机关:





证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验)

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 董晓朋 性别 男 , 一九八六年 六 月二十七日生, 于二〇〇五	
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校	模具设计与制造 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 唐山学院	校 (院) 长: 李王
证书编号: 110331200806001826	二〇〇八 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 董晓朋

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 6 月 27 日

住址 河北省石家庄市鹿泉区铜冶镇北铜冶村朝阳大街十三巷4号

公民身份号码 130185198606271310



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 石家庄市鹿泉区公安局

有效期限 2016.08.01-2036.08.01

计算单位: 元

360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
52	22.68	2520	20.16
社保费缴纳清单		246.72	

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



电气工程师-杨岳峰

甘肃省职称资格证书		
此证表明持证人具备相应职称资格		
姓 名：杨岳峰		
性 别：男		
出生 日期：1992年11月06日		
身份 证号：620122199211061058		
工作 单位：甘肃国发建筑科技有限公司		
资格名称：工程师		
职称层级：中级		
专 业：电气		
评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会		
评价方式：正常评审		
评审时间：2021年12月28日		
资格文号：兰建字〔2022〕3号		
管 理 号：62202113084087		
		
唯一在线验证网址： http://www.gszcxt.cn/zcxt		
打印时间：2022年01月26日		
兰州市职称改革工作领导小组办公室		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨岳峰
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号: 811830350
单位编号: 358116

身份证号码: 620122199211061058
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		246.72			61.68	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f228c3c69) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



土建工程师-叶斌锋



粤中取证字第 552973 号

叶斌锋 于一九 九八
年十二月，经 广东省电力
基建工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 土建工程师 资
格。特发此证。

发证机关：



一九九九 年 一 月 二十 二

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶斌锋
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：634067358
单位编号：358116

身份证号码：44012196912200698
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			246.72		61.68	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c281by ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



装饰工程师-潘镇民

广东省职称证书

姓 名：潘镇民

身份证号：440233197603256016



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055542

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘镇民
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：604069039
单位编号：358116

身份证号码：440233197603256016
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	358116	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计			8294.28	4079.76				3923.7	1569.48			392.43		225.08	227.84	56.96	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c23ce7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



装饰工程师-陈伟财

广东省职称证书

姓 名：陈伟财

身份证号：441284198501145214



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：陈伟财

社保电脑号: 618166986

身份证号码: 441284198501145214

页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

单位编号: 358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				312.0		78.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70f228ea104) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|---------|---------------|
| 3581116 | 深圳市科建建设集团有限公司 |

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



装饰工程师-刘贤标

广东省职称证书

姓 名：刘贤标

身份证号：441322199702034319



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14				2360	56.64	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f28e902f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
358116

单位名称

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



安全负责人-李天伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0152187

姓 名: 李天伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年02月01日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月23日

有 效 期: 2024年11月15日 至 2027年12月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年11月15日

190-0058



李天伟 411221197302015534



姓 名 李天伟

性 别 男

证件号码 411221197302015534

级 别 中 管

执业证号 19210200039

发证日期 2021年12月24日

本人签名

职业资格
证书管理号 20201104641000000767



190-0058

注册记录

李天伟 411221197302015534

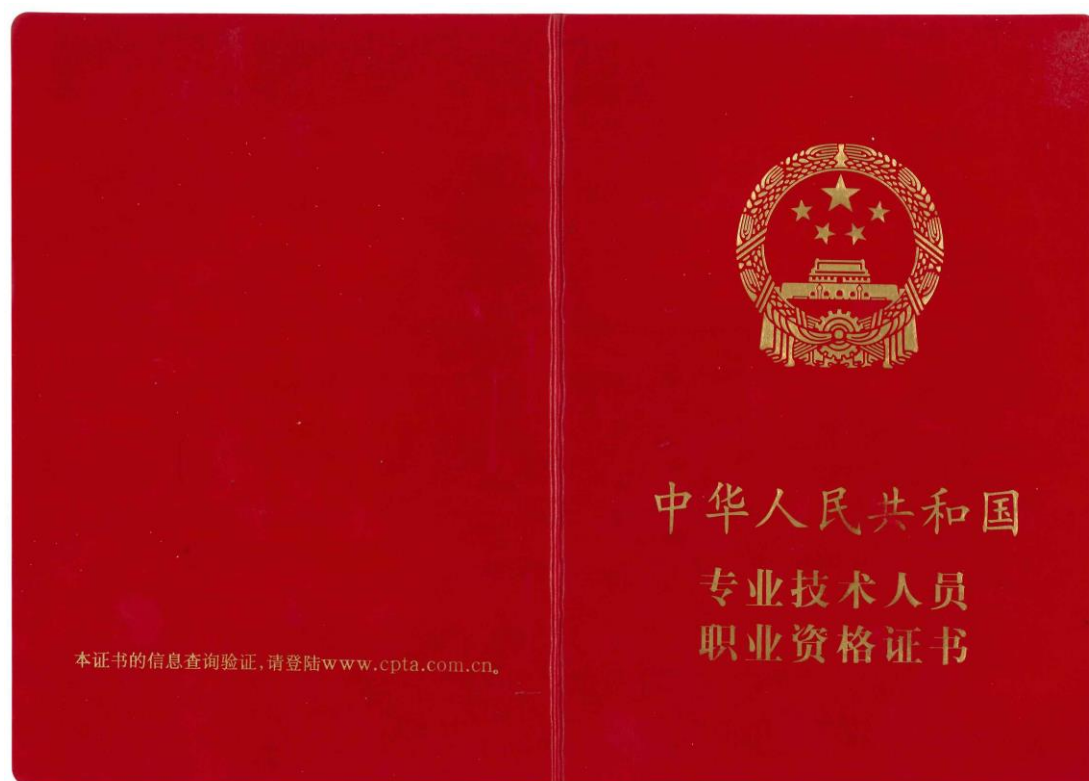
注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科建建集团有限公司

有效期至: 2026年12月24日



注册记录



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00009072

学生李天伟 性别男 一九七三年

二月一日生 于一九九四年九月

至一九九七年六月在本校

管理工程 专业三年制

专科学习，修完教学计划规定的全部课

程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校

曹策问
一九九七年七月十日
学校编号: 0983206

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李天伟

社保电脑号: 804270034

身份证号码: 411221197302015534

页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

单位编号: 358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					61.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391e70f22cae99h)核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 358116 | 深圳市科建建设集团有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年07月26日

安全员-胡庆松

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0007551

姓 名: 胡庆松

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年01月23日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月13日

有 效 期: 2023年03月27日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡庆松
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：627098723
单位编号：358116

身份证号码：421087198901237913
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		268.68	260.16		65.04	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c42393 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



安全员-马柳伊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0001557

姓 名: 马柳伊

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年04月23日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月23日

有 效 期: 2023年02月23日 至 2026年02月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马柳伊

社保电脑号：632697372

身份证号码：421087199004237918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		258.84	250.56		62.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22c40801 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号358116

单位名称深圳市科建建设集团有限公司



安全员-马光兵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2022)0129227

姓 名: 马光兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年07月29日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月08日

有 效 期: 2022年10月08日 至 2025年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马光兵
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：630416519
单位编号：358116

身份证号：422422197007295916
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		254.92		240.72

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22c3d596 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



劳资专管员-洪秋玲

证书编码: 0441711394417002616

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 洪秋玲

身份证号: 441521199101150829

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪秋玲
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：636524039
单位编号：358116

身份证号码：441521199101150829
单位编号：358116

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	17.16	2600	20.8
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	17.16	2600	20.8
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	17.16	2600	20.8
合计				5877.39	2924.16			2499.21	986.74			295.29		183.61	187.2	46.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f228e6d01 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



质量负责人-杨通荣

J25

照片



广东省专业技术资格评审委员会
专用章

粤中取证字第 1803003009564 号

杨通荣 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月十七日

证书编码: 0441710794417001250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨通荣

身份证号: 512921197003055918

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 杨通荣			社保电话: 605199381			身份证号码: 512921197003055918			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司			单位编号: 358116			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81	322.70	312.0			78.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391e70f228d615h)核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 358116 | 深圳市科建建设集团有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月26日
证明专用章

质量员-李志豪

证书编码: 0442210800001000214

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李志豪

身份证号: 432823199811170814

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 10月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员-邓通平

证书编码: 0442210400001000087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邓通平

身份证号: 360732199509062637

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2024年 03月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓通平
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：641559948
单位编号：358116

身份证号码：360732199509062637
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		268.68	260.16		65.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22cb2073 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



施工员-唐昌辉

证书编码: 0441610294416001820

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 唐昌辉

身份证号: 430503198209052016

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

527



粤中取证字第 1803003013068 号

唐昌辉 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八 年 五 月 七 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐昌辉
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：621726348
单位编号：358116

身份证号：430503198209052016
单位编号：358116

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			10500.0	5200.0			4247.45	1698.98			424.81		337.0	320.0		130.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c2f74x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



资料员-樊仕英

证书编码: 0441711494417009323

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 樊仕英

身份证号: 510229197509255088

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊仕英

社保电脑号: 107506904

身份证号码: 510229197509255088

页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

单位编号: 358116

计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	50.16	7600	60.8	15.2
2024	04	358116	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	50.16	7600	60.8	15.2
2024	05	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			20256.0	10016.0			6260.0	2504.0			626.0				1001.6	250.4	


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f228d7c5w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 358116 | 深圳市科建建设集团有限公司 |



造价工程师-李春铜

	姓 名: <u>李春铜</u> 身份证号码: <u>420111198307155533</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深铁建设集团股份有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11094400011240</u> 初始注册日期: <u>2009</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2021 年 4 月 3 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春刚

社保电脑号：612740570

身份证号：420111198307155533

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		312.0			78.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22c9cc5a ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号358116

单位名称深圳市科建建设集团有限公司



材料员-方楚南

证书编码: 0442311100001000057	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 方楚南
	身份证号: 445281199709202723
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2023年02月20日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方楚南
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：801163290
单位编号：358116

身份证号码：445281199709202723
单位编号：358116

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.54
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		246.72			61.68

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228d99b6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



4、履约评价情况

表 4、履约评价情况表

表 4 履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园花园及运动场改造项目（小型工程）	优	2022 年 8 月 30 日	
2	深圳市宝安第一外国语学校	宝安第一外国语学校高中学生宿舍洗手间改造工程	优	2022 年 10 月 20 日	
3	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园	沙井街道中心幼儿园星城分园采光天棚及防腐木地面工程	优	2022 年 9 月 28 日	

注：

1.请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

4.1、深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园花园及运动场改造项目
(小型工程)

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园			招标项目编号	440393202206140050001		
项目负责人	梁桂珍			联系电话	18681569965		
工程项目名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园花园及运动场改造项目（小型工程）			招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市科建建设集团有限公司			承包商资质	建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
承包商法定代表人	马光军			联系电话	18218723788		
中标金额	97.858044（万元）						
合同履约时间	自 2022 年 7 月 15 日 至 2022 年 8 月 24 日						
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明							
监理单位意见： 已按合同约定完成 监理单位负责人（签字）：熊军 注册号 44025367 有效期 2024-10-11 2022 年 8 月 30 日							
履约评价小组意见（签名）： 已按合同约定完成 曹晓磊 梁桂珍 刘世珍 2022 年 8 月 30 日							
采购单位主要负责人签字（盖章）： 2022 年 8 月 30 日							

中标通知书

标段编号: 4403932022061400500101Y

标段名称: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园花园及运动场改造项目(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 97.858044万元

中标工期: 40

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 罗冬英

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-21

查验码: 4873760797711164

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：440393202206140050001

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园花园及运动场改造项目（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园花园及运动场改造项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容以及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 7 月 12 日（实际开工日期以发包人/监理人签发的开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 8 月 20 日

合同工期总日历天数 40 天（施工阶段）（包含节假日在内）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业验收标准的“合格”标准，并符合设计图纸的要求。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾柒万捌仟伍佰捌拾元肆角肆分

(小写)：978580.44 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写) 23460.91 元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

十一、送达条款

本合同所注明的双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发 包 人(公章):	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园	承 包 人(公章):	深圳市科建建设集团有限公司
地 址:	深圳市宝安区西乡街道西乡大道宝源新村内	地 址:	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人:	 	法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人:	
电 话:		电 话:	0755-26666603
传 真:		传 真:	0755-26666603
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
社会信用代码:	12440306MB2D586707	账 号:	4425 0100 0100 0000 1043
邮 政 编 码:	518102	邮 政 编 码:	518102

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园花园及运动场改造项目
(小型工程)

验收日期: 2024 年 6 月 26 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园花园及运动场改造项目（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园		建筑面积		工程造价	978580.44元
结构类型		层 数	地上: / 层			
			地下: / 层			
施工许可证号	/		监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 1 日		验收日期	2022 年 7 月 1 日		
监督单位	/		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园		资 质 证 号			
勘察单位	/					
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司					
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司					
施工图审查单位	/					



W...行建
2022

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(五) 工程验收结论及备注

现场验收. 项目质量合格

<div>建设单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年8月2日</div>					<div>监理单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年8月2日</div>					<div>总承包施工单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年8月2日</div>					<div>勘察单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年8月2日</div>					<div>设计单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年8月2日</div>				
---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--

说 明

GD411

0	1
---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



八 十 四

4.2、宝安第一外国语学校高中学生宿舍洗手间改造工程

招标项目履约评价报备表（工程类）

采购单位名称	深圳市宝安区第一外国语学校	招标项目编号	44030620220049001			
项目负责人	魏国强	联系电话	0755-23098198			
工程项目名称	宝安第一外国语学校高中学生宿舍洗手间改造工程	招标采购类型	公开招标			
供应商名称	深圳市科建建设集团有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级			
法定代表人	马光军	联系电话	0755-26666603			
中标金额	¥149.610284（万元）					
合同履约时间	自2022年8月4日至2022年9月17日					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
其它情况说明						
监理单位意见：  监理单位负责人（签字/盖章）   2022年10月20日						
履约评价小组意见（签名）： 同意   2022年10月20日						
采购单位负责人签字（盖章）：   2022年10月20日						

中标通知书

标段编号: 44030620220049001001

标段名称: 宝安第一外国语学校高中生宿舍洗手间改造工程

建设单位: 深圳市宝安区第一外国语学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 149.610284万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 林河任

本工程于 2022-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 朱卫丽

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-22

查验码: 1061552284383449

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安第一外国语学校高中学生宿舍洗手间改造工程_____

工程地点：深圳市宝安区航城街道宝安教育城学子路 33 号_____

发 包 人：深圳市宝安区第一外国语学校_____

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司_____



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安第一外国语学校

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安第一外国语学校高中学生宿舍洗手间改造工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道宝安教育城学子路 33 号

工程规模及特征: /

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

宝安第一外国语学校高中学生宿舍洗手间改造工程施工,具体内容详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米

约定承包人应做的其他工作及费用承担: 承包人未完成 10.2 条款约定的各项工作,
给发包人造成损失的, 承包人应赔偿发包人的损失。

11 工程师

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：设计变更、工程量增减和延长工期的签证。

12.1 项目经理的姓名: 林河任

五、转让、分包、专业工程发包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称: _____ 分包人: _____

(2) 分包工程名称: _____ 分包人: _____

(3) 分包工程名称: _____ 分包人: _____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工:

(1) 专业工程名称: _____ 专业工程承包人: _____

(2) 专业工程名称: _____ 专业工程承包人: _____

(3) 专业工程名称: _____ 专业工程承包人: _____

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安第一外国语学校

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

为保证 宝安第一外国语学校高中学生宿舍洗手间改造工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围, 双方约定如下: 施工图纸和施工图预算审定书中全部施工内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年 (最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 1 年 (最低为 1 年);

☐ 供热和供冷系统工程为 2 个 (最低为 2 个) 采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 1 年;

☒ 其他项目保修期约定: 其他未列明的项目质量缺陷保修期按国家相关规定执行。

三、工程质量缺陷保修责任

道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/> 米
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2022年 8月 5日(以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准)

竣工日期: 2022年 7月 18日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰肆拾玖万陆仟壹佰零贰元捌角肆分

(小写): 149.610284 万元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 3.195277 万元

项目单价: 见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;

1、属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后3天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

■工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的5%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：柒万肆仟捌佰零伍元壹角肆分

(小写)：74805.14元

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息。

☐工程质量保证担保：/

☐工程质量保险：/

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满后第14天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：有规定的按规定，无规定的由双方协商处理。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

2022年8月5日

年 月 日

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

~~承包人~~向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 5 日

订立地点: 深圳市宝安区第一外国语学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公

章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公

章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

第三部分 专用条款

二、合同文件

5 语言文字和适用法律、法规

5.1 本合同除使用汉语外,还使用_____语言文字。

5.2 需要明示的法律、法规、规章:《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等现行与本合同文件有关的所有法律、法规、规章。

6 适用标准、规范

6.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：

以要求最高的标准、规范为准。

发包人提供选用标准、规范的时间：不提供

6.2 国内没有相应标准、规范时的约定(可另附): 以设计文件和产品说明书为准或双方约定的技术标准作为验收依据。

7 图纸

7.1 发包人向承包人提供图纸套数: 施工图4套及相关技术资料。

发包人向承包人提供图纸日期: 签订合同后7日内。

7.2 发包人对工程的保密要求和保密期限：未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，也不能外传本工程的详细建设情况和相关技术资料，否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的损失。

8 通知

8.1 承包人的地址: 深圳市宝安区金港商务大厦 A 座 8-9 楼 邮编: 518100

8.2 发包人的地址: 深圳市宝安区航城街道宝安教育城学子路 33 号 邮编: 518100

工程师的地址: _____ 邮编: _____

8.3 如一方拒绝签收另一方通知, 另一方以 特快专递 方式将通知送至专用条款中指定的地址, 视为送达。

三、发包人和承包人

9 发包人

9.1 发包人代表的姓名：_____

9.3 施工场地内施工所需水的接驳地点：发包人协助，承包人自行解决。

施工场地内施工所需电的接驳地点：发包人协助，承包人自行解决。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点：不提供，由承包人自行解决。

图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定。

约定发包人应做的其他工作和要求：_____

9.4 发包人委托承包人办理的工作：平整施工场地、拆除障碍物等，使施工场地具备施工条件；根据现场施工需要确定红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租赁手续、办理施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作。所有费用已含在合同价款中，发包人不再向承包人支付任何款项。

10 承包人

10.2 由承包人完成设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间：在该分项工程开工前十天提供。

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：按深圳市安全文明施工的有关规定，由承包人自行承担一切责任和费用。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：

无

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：与工程相关的以上手续均由承包人依据相关规定自行办理，因此产生的相关问题均由承包人自行解决处理并承担一切责任和费用。

已完工程成品保护的特殊要求：在竣工验收交付使用之前，承包人应对场地内和场地外所有已完成工程项目成品都应妥善保养维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求，与此相关的一切费用由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：按照现行有关规定执行，并应妥善保护施工场地周围目前现存的市政设施及其他公建，一切费用由承包人承担。

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线

工 程 名 称: 宝安第一外国语学校高中学生宿舍洗手间改造工程

验 收 日 期: 2022年 8 月 28 日

建设单位(公章): 深圳市宝安第一外国语学校



一、工程概况

工程名称	宝安第一外国语学校高中学生宿舍洗手间改造工程	工程地点	深圳市宝安区教育城学子路 33 号
建筑面积		工程造价	149.610284 万元
结构类型		层 数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022 年 月 日	竣工日期	2022 年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区第一外国语学校	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市南装饰工程有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项 经审核 符合要求 经核定符合 规范要求		
主体结构工程			共核查 项	
建筑装饰装修工程	合格		符合要求 项	共抽查 项
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程			共抽查 项	符合要求 项
建筑电气工程			符合要求 项	不符合要求 项
智能建筑工程			经返工处理 符合要求 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

装
订
线

装 订 线

[illegible]

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场验收一致评定合格

建设单位:



(公章)
单位(项目)负责人:

2022年8月28日

监理单位:



(公章)
总监理工程师:

2022年8月28日

施工单位:



(公章)
单位(项目)负责人:

2022年8月28日

勘察单位:



(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:

2022年8月28日

4.3、沙井街道中心幼儿园星城分园采光天棚及防腐木地面工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园	招标项目编号	44030620220021001
项目负责人	陈千意	联系电话	13924611573
工程项目名称	沙井街道中心幼儿园星城分园采光天棚及防腐木地面工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市科建建设集团有限公司	承包商资质	装饰一级
承包商法定代表人	冯光军	联系电话	13823176369
中标金额	1598787.66 元		
合同履行时间	2022 年 8 月 3 日至 2022 年 9 月 9 日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见:	<p>监理单位意见: 许安良</p> <p>监理单位负责人(签字)盖章:  2022 年 9 月 28 日</p> <p>监理单位:  2022 年 9 月 28 日</p>		
履约评价小组意见(签名):	<p>履约评价小组意见(签名): 李 李 李 李 李</p> <p>2022 年 9 月 28 日</p>		
采购单位主要负责人签字(盖章):	<p>采购单位主要负责人签字(盖章):  同 2022 年 9 月 28 日</p>		

中标通知书

标段编号: 44030620220021001001

标段名称: 沙井街道中心幼儿园星城分园采光天棚及防腐木地面工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 159.878766万元

中标工期: 38天

项目经理(总监): 欧阳连初



本工程于 2022-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伟东

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25

春侠

查验码: 1607428536374292

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发 包 人 (公
章):
地 址:
法定代表人或
其委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人 (公章): 深圳市科建建设集
团有限公司
地 址: 深圳市宝安区西乡
街道福中福社区金
港大厦金港中心 A 座
其委托代理人: 906
电 话:
传 真:
开 户 银 行: 深圳农村商业银行
西乡支行营业部
账 号: 0002 8006 1247
邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道中心幼儿园星城分园采光天棚及防腐木地面工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道中心幼儿园星城分园采光天棚及防腐木地面工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
--------	-------------------------------------	--------	----------------------------------

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 年 月 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 年 月 日

合同工期总日历天数 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰伍拾玖万捌仟柒佰捌拾柒元陆角陆分

(小写)：1598787.66 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写) 49028.46 元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年 月 日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区
建设行政主管部门 备案后生效。

十一、送达条款

本合同所注明的双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄被邮政部

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装

订

线

工 程 名 称: 沙井街道中心幼儿园星城分园采光天棚及防腐木地面工程

验 收 日 期: 2022.9.9

建设单位(公章): 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园



一、工程概况

工程名称	沙井街道中心幼儿园星城分园 采光天棚及防腐木地面工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园
建筑面积	1550m ²	工程造价	1598787.66 元
结构类型	框架结构	层数	地上：三 层 地下：一 层
施工许可证号	/	监理许可证号	
开工日期	2022.9.3	验收日期	2022.9.9
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司		A244067508
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司		D244212786
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司		E244029186
施工图 审查单位			

装
订
线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	莫明波
组员	莫峰

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	莫明波	
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程			共核查 5 项	
建筑装饰装修工程	合格	共 6 项	符合要求 5 项	共抽查 } 项
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程		经审核 符合要求 6 项	共抽查 5 项	符合要求 3 项
建筑电气工程			符合要求 5 项	不符合要求 0 项
智能建筑工程		经核定符合 规范要求 6 项	经返工处理 符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

装
订
线

有

沙井街道中心幼儿园星城分园
采光天棚及防腐木地面工程验收签到表
(2022-2023学年度第一学期)

2022年9月8日

序号	姓名	单位	职务	联系电话
1	陆春侯			
2	李芸	沙井街道中心幼儿园	负责人	13766305379
3	罗新仁	沙井街道中心幼儿园	后勤副	18718935241
4	刘育恩	深圳市宝安区新桥街道办	书记	1382615479
5	李斌	深圳市宝安区新桥街道办	副主任	1362764376
6	唐林	深圳市宝安区正工程设计有限公司	设计	18607068875
7	郑成华	深圳市宝安区建设局	管理	15889334848
8	黄武	深圳市宝安区建设局	施工	13627616660
9	黄武	深圳市宝安区建设局	施工	1352713300
10	欧阳连初	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理	
11	曾怀俊	深圳市睿鹏建设工程有限公司	监理工程师	13872749038
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场一致评定,验收合格

装
订
线

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 李会	(公章) 黄明收	(公章) 欧阳建初	(公章)	(公章) 李会
单位(项目)负责人:	总监理工程师: 4537	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年9月9日	2022年9月9日	2022年9月9日	2022年9月9日	2022年9月9日

2023.10.12
深圳市科建建设集团有限公司

5、其他

5.1、近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税评级信用 2021 年

纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

91440300590705026L

纳税人名称:

深圳市科建设集团有限公司

评价年度:

2021年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440300590705026L	深圳市科建设集团有限公司	2021
91440300590705026L	深圳市科建设集团有限公司	2021
91440300590705026L	深圳市科建设集团有限公司	2021

国家税务总局深圳市电子税务局

欢迎，深圳市科建设集团有限公司 | 退出

首页 > 纳税信用状态信息查询 > 纳税信用状态信息查询

评价年度: 2021 查询

序号	评价得分	评价等级	发布时间	评价年度	操作
1	98	A	2022-06-21	2021	查看详情 评价信息出具

2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300590705026		纳税人名称		深圳市科建建设集团有限公司	
法定代表人	姓名	马光军		财务负责人	姓名	樊仕英	
	身份证号码	42242219751012791X			身份证号码	510229197509255088	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	张振华	
	身份证号码				身份证号码	441282198009264825	
注册地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价分值		98.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
010101		010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）				1.0	
010505		010505. 在规定时间内向主管税务机关报告开立（变更）账号的				1.0	
100202		100202. 是否存在非经常性指标				103.0	
打印时间：2022-05-30				主管税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2022-05-30，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市科建建设集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300590705026L	
法定代表人	姓名	马光军		财务负责人	姓名	樊仕英	
	身份证	422422*****791X			身份证	510229*****5088	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	洪秋玲	
	身份证	-			身份证	441521*****0829	
注册地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		98					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局

出具时间：2022年11月22日



 国家税务总局深圳市电子税务局

9988, 深圳市科建建设集团有限公司 | 退出

首页 > 纳税信用状态信息查询 > 纳税信用状态信息查询

评价年度: 2021 查询

序号	评价得分	评价等级	发布时间	评价年度	操作
1	98	A	2022-05-21	2021	查看详情 评价信息出具

纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

91440300590705026L

深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440300590705026L	深圳市科建建设集团有限公司	2022
91440300590705026L	深圳市科建建设集团有限公司	2022
91440300590705026L	深圳市科建建设集团有限公司	2022



国家税务总局深圳市电子税务局

欢迎, 深圳市科建建设集团有限公司 | 退出

首页 > 纳税信用状态信息查询 > 纳税信用状态信息查询

评价年度: 2022

查询

如您对2022年度纳税信用评价结果有异议, 请向主管税务机关申请复评。

序号	评价得分	评价等级	发布时间	评价年度	操作
1	100	A	2023-04-28	2022	查看详情 评价信息出具

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市科建建设集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300590705026L	
法定代表人	姓名	马光军		财务负责人	姓名	樊仕英	
	身份证	422422*****791X			身份证	510229*****5088	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	洪秋玲	
	身份证	-			身份证	441521*****0829	
注册地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市科建建设集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300590705026L	
法定代表人	姓名	马光军		财务负责人	姓名	樊仕英	
	身份证	422422*****791X			身份证	510229*****5088	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	洪秋玲	
	身份证	-			身份证	441521*****0829	
注册地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局





国家税务总局深圳市电子税务局

欢迎, 深圳市科建建设集团有限公司 | 退出

首页 > 纳税信用状态信息查询 > 纳税信用状态信息查询

返回

评价年度: 2022

查询

如您对2022年度纳税信用评价结果有异议, 请向主管税务机关申请复评。

序号	评价得分	评价等级	发布时间	评价年度	操作
1	100	A	2023-04-28	2022	查看详情 评价信息出具

2023 年

纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

91440300590705026L

纳税人名称:

深圳市科建建设集团有限公司

评价年度:

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏		
纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300590705026	深圳市科建建设集团有限公司	2023



国家税务总局深圳市电子税务局

深圳市科建建设集团有限公司 | 退出

首页 > 纳税信用状态信息查询 > 纳税信用状态信息查询

评价年度: 2023 查询

序号	评价得分	评价等级	发布日期	评价年度	操作
1	100	A	2024-04-30	2023	查看详情 评价信息出具

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市科建建设集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300590705026L	
法定代表人	姓名	**军		财务负责人	姓名	**英	
	身份证	*****791X			身份证	*****5088	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**玲	
	身份证	-			身份证	*****0829	
注册地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局



2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市科建建设集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300590705026L	
法定代表人	姓名	**军		财务负责人	姓名	**英	
	身份证	*****791X			身份证	*****5088	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**玲	
	身份证	-			身份证	*****0829	
注册地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局



2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市科建建设集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300590705026L	
法定代表人	姓名	**军		财务负责人	姓名	**英	
	身份证	*****791X			身份证	*****5088	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**玲	
	身份证	-			身份证	*****0829	
注册地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局



国家税务总局深圳市电子税务局

深圳市科建建设集团有限公司 | 退出

首页 > 纳税信用状态信息查询 > 纳税信用状态信息查询

评价年度: 2023 查询

序号	评价得分	评价等级	发布时间	评价年度	操作
1	100	A	2024-04-30	2023	查看详情 评价结果反馈

