

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）企业财务审计报告。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（格式详见招标文件第三章附件 1）。 2、须提供企业资质证书扫描件。 3、须提供企业财务审计报告清晰扫描件。 4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见招标文件第三章附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（格式详见招标文件第三章附件 3）加盖投标人公章的扫描件。 5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（格式详见招标文件第三章附件 4）。</p>
2	投标人市政工程施工业绩	<p>投标人提供近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（格式详见招标文件第三章附件 5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内</p>

		<p>页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。</p>
3	投标人市政工程施工获奖	<p>投标人提供近五年（2020年1月1日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（格式详见招标文件第三章附件6）。 2、提供有关获奖证明资料扫描件。</p>
4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	<p>根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件： 1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（格式详见招标文件第三章附件7）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.htm 1 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html 2、投标人提供加盖公章的《承诺书》（格式详见招标文件第三章附件8）。 3、投标人提供加盖公章的《投标人企业性质承诺书》（格式详见招标文件第三章附件9）。</p>

一、企业基本信息

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市骏轩建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	无	
统一社会信用 代码	91440300071757641P			企业类型	有限责任公司（按营业 执照填写）	
注册资金(万 元)	13808			注册地址	深圳市宝安区西乡街道 渔业社区华丰新能源科 技产业大楼 1303	
成立时间	2013 年 06 月 07 日			办公场所情 况	489 平方米（填写面积， 并提供证明材料）	
法定代表人	刘红海	联系方 式	0755-23029 989	企业股东信 息（主要）		
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一 级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级				施振群、深圳市骏轩投 资有限公司	
企业总人数	52 人					
企业总资产 (亿元)	0.5235（至 2023 年末）					
负债总额(万 元)	2021 年	3358.446019		资产总额 (万元)	2021 年	6160.542560
	2022 年	3250.541693			2022 年	5781.278390
	2023 年	2534.951604			2023 年	5235.109191

备注:

- 1、近三年(2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日)负债情况。
2、投标人应按本表所填负债总额和资产总额的年份顺序放置审计报告扫描件。



统一社会信用代码
91440300071757641P

营业执照

(副本)



名称 深圳市骏轩建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2013年06月07日

法定代表人 刘红海

住所 深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼1303

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市骏轩建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300071757641P

注册号:

法定代表人: 刘红海

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年06月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300071757641P

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 13808.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼1303

经营范围: 一般经营项目是: 市政公用工程、房屋建筑工程、水利水电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程的设计与施工 (以上项目须按建设行政主管部门颁发的相关资质证书方可经营); 自来水供水水池清洗、消毒; 水量平衡测试; 管网检测; 管道非开挖; 城市建筑垃圾再生利用; 标识、标牌产品设计制作及安装 (不含限制项目); 兴办实业 (具体项目另行申报); 五金、建材、石材的销售。 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。。, 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2013年06月07日

营业期限至: 5000年01月01日

营业期限信息

营业期限自: 2013年06月07日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	施振群	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市骏轩投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

林慧诗
监事

刘红海
总经理

刘红海
执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息



建筑业企业资质证书

证书编号: D244148923

企业名称: 深圳市骏轩建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300071757641P

法定代表人: 刘红海

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼1303

有效期: 至 2029年01月08日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344110552

企业名称: 深圳市骏轩建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300071757641P

法定代表人: 刘红海

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼1303

有效期: 至 2025年05月08日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
河湖整治工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日





统一社会信用代码：91440300071757641P

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]006079

企业名称：深圳市骏轩建设工程有限公司

法定代表人：刘红海

单位地址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼1303

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月10日至2026年04月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、投标人须提供近三年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）企业财务审计报告。

(1) 2021 年审计报告

深圳市骏轩建设工程有限公司 2021 年度审计报告	
目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2022]A475号

审计报告

深圳市骏轩建设工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市骏轩建设工程有限公司财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市骏轩建设工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市骏轩建设工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市骏轩建设工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市骏轩建设工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市骏轩建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市骏轩建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市骏轩建设工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市骏轩建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市骏轩建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市骏轩建设工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



地址：中国 · 深圳

中国注册会计师



2022 年 07 月 01 日

资产负债表

编制单位：深圳市骏轩建设工程有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	28,183,068.73	28,724,791.31
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	28,626,716.67	25,321,021.42
预付款项			
其他应收款	3	3,416,799.04	5,785,699.87
存货	4	2,880,196.25	1,272,193.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		63,106,780.69	61,103,706.17
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	800,345.28	499,219.43
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	4,813.67	2,500.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		805,158.95	501,719.43
资产总计		63,911,939.64	61,605,425.60

资产负债表（续）

编制单位：深圳市骏轩建设工程有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	32,372,851.78	30,121,858.85
预收款项			
应付职工薪酬	8	1,679,858.31	84,659.39
应交税费	9	34,869.62	178,101.61
其他应付款	10	2,216,754.16	3,199,840.34
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		36,304,333.87	33,584,460.19
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		36,304,333.87	33,584,460.19
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	7,607,605.77	8,020,965.41
所有者权益（或股东权益）合计		27,607,605.77	28,020,965.41
负债和所有者权益（或股东权益）总计		63,911,939.64	61,605,425.60

利润表

编制单位：深圳市骏轩建设工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	12	93,536,127.60
减：营业成本	13	81,529,186.43
税金及附加	14	9,321,627.52
销售费用	15	96,800.52
管理费用	16	2,335,347.31
研发费用		
财务费用	17	-242,802.81
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		495,968.63
加：营业外收入	18	75,000.00
减：营业外支出	19	263.99
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		570,704.64
减：所得税费用	20	142,676.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		428,028.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		428,028.48
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市骏轩建设工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		96,841,822.85
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		1,058,086.18
经营活动现金流入小计		97,899,909.03
购买商品、接受劳务支付的现金		82,172,176.68
支付给职工以及为职工支付的现金		1,465,171.93
支付的各项税费		3,177,245.33
支付其他与经营活动有关的现金		9,485,506.33
经营活动现金流出小计		97,358,186.45
经营活动产生的现金流量净额		541,722.58
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		541,722.58
加：期初现金及现金等价物余额		28,183,068.73
六、期末现金及现金等价物余额		28,724,791.31

现金流量表（续）

编制单位：深圳市骏轩建设工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		428,028.48
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		301,125.85
无形资产摊销		2,313.67
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		1,608,002.68
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		936,794.42
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-2,719,873.68
其他		-14,668.84
经营活动产生的现金流量净额		541,722.58
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		28,724,791.31
减：现金的期初余额		28,183,068.73
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		541,722.58

所有者权益（或股东权益）变动表

2021年度										单位：人民币元		
项 目		本 期 金 额							所有者权益（或股东权益）合计	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益				盈余公积
一、上年期末余额		20,000,000.00						0.00			7,607,605.77	27,607,605.77
加：会计政策变更											0.00	0.00
前期差错更正											0.00	0.00
其他												0.00
二、本年期初余额		20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			-14,688.84	-14,688.84
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,592,935.93	7,592,935.93
（一）综合收益总额											0.00	0.00
（二）所有者（或股东）投入和减少资本		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	428,028.48	428,028.48
1.所有者（或股东）投入的普通股											0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本											0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额											0.00	0.00
4.其他											0.00	0.00
（三）利润分配		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积											0.00	0.00
2.对所有者（或股东）的分配											0.00	0.00
3.其他											0.00	0.00
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）											0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）											0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损											0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益											0.00	0.00
5.其他											0.00	0.00
（五）专项储备		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取											0.00	0.00
2.本期使用											0.00	0.00
（六）其他											0.00	0.00
四、本期期末余额		20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,020,565.41	28,020,565.41

单位：人民币元

深圳市骏轩建设工程有限公司

财务报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市骏轩建设工程有限公司

成立时间: 2013年06月07日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道宝源路1053号资信达大厦605室

注册资本: 13808万元人民币

统一社会信用代码: 91440300071757641P

法定代表人: 刘红海

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 市政公用工程、房屋建筑工程、水利水电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程的设计与施工(以上项目须按建设行政主管部门颁发的相关资质证书方可经营); 自来水供水水池清洗、消毒; 水量平衡测试; 管网检测; 管道非开挖; 城市建筑垃圾再生利用; 标识、标牌产品设计制作及安装(不含限制项目); 兴办实业(具体项目另行申报); 五金、建材、石材的销售。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。

二、 公司财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体

准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	28,183,068.73	28,724,791.31
合 计	28,183,068.73	28,724,791.31

附注 2、应收账款

项 目	期初余额	期末余额
应收账款	28,626,716.67	25,321,021.42
合 计	28,626,716.67	25,321,021.42

附注 3、其他应收款

项 目	期初余额	期末余额
其他应收款	3,416,799.04	5,785,699.87
合 计	3,416,799.04	5,785,699.87

附注 4、存货

项 目	期初余额	期末余额
存 货	2,880,196.25	1,272,193.57
合 计	2,880,196.25	1,272,193.57

附注 5、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产净值	800,345.28	499,219.43
合 计	800,345.28	499,219.43

附注 6、无形资产

项 目	期初余额	期末余额
无形资产	4,813.67	2,500.00
合 计	4,813.67	2,500.00

附注 7、应付账款

项 目	期初余额	期末余额
应付账款	32,372,851.78	30,121,858.85
合 计	32,372,851.78	30,121,858.85

附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	1,679,858.31	84,659.39
合 计	1,679,858.31	84,659.39

附注 9、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	34,869.62	178,101.61
合 计	34,869.62	178,101.61

附注 10、其他应付款

项 目	期初余额	期末余额
其他应付款	2,216,754.16	3,199,840.34
合 计	2,216,754.16	3,199,840.34

附注 11、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	7,607,605.77
本期增加	
(1) 本年净利润	428,028.48
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 其他	14,668.84
期末未分配利润	8,020,965.41

附注 12、营业收入

项 目	本期金额
营业收入	93,536,127.60
合 计	93,536,127.60

附注 13、营业成本

项 目	本期金额
营业成本	81,529,186.43
合 计	81,529,186.43

附注 14、营业税金及附加

项 目	本期金额
营业税金及附加	9,321,627.52
合 计	9,321,627.52

附注 15、销售费用

项 目	本期金额
销售费用	96,800.52
合 计	96,800.52

附注 16、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	2,335,347.31
合 计	2,335,347.31

附注 17、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	-242,802.81
合 计	-242,802.81

附注 18、营业外收入

项 目	本期金额
营业外收入	75,000.00
合 计	75,000.00

附注 19、营业外支出

项 目	本期金额
营业外支出	263.99
合 计	263.99

附注 20、所得税费用

项 目	本期金额
当期所得税费用	142,676.16
合 计	142,676.16

七、或有事项

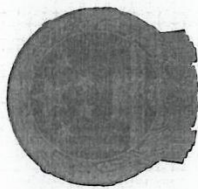
本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 2022 年审计报告

深圳市骏轩建设工程有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-16
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话：82840486 83458489 传真：82840529 网址：www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2023]A0263号

审计报告

深圳市骏轩建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市骏轩建设工程有限公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市骏轩建设工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市骏轩建设工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市骏轩建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市骏轩建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市骏轩建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市骏轩建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市骏轩建设工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市骏轩建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市骏轩建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市骏轩建设工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



地址：中国，深圳

中国注册会计师



2023 年 03 月 15 日

资产负债表

编制单位：深圳市骏轩建设工程有限公司 2022年12月31日 单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	28,724,791.31	18,947,417.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	25,321,021.42	31,972,897.36
预付款项			
其他应收款	3	5,785,699.87	6,073,161.49
存货	4	1,272,193.57	577,095.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		61,103,706.17	57,570,572.75
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	499,219.43	239,711.15
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	2,500.00	2,500.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		501,719.43	242,211.15
资产总计		61,605,425.60	57,812,783.90

资产负债表（续）

编制单位：深圳市骏轩建设工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	30,121,858.85	27,225,101.39
预收款项			
应付职工薪酬	8	84,659.39	0.00
应交税费	9	178,101.61	1,863,652.87
其他应付款	10	3,199,840.34	3,416,662.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		33,584,460.19	32,505,416.93
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		33,584,460.19	32,505,416.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	8,020,965.41	5,307,366.97
所有者权益（或股东权益）合计		28,020,965.41	25,307,366.97
负债和所有者权益（或股东权益）总计		61,605,425.60	57,812,783.90

利润表

编制单位：深圳市骏轩建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	48,033,385.14
减：营业成本	13	47,241,890.44
税金及附加	14	917,900.42
销售费用		
管理费用	15	2,601,539.31
研发费用		
财务费用	16	-12,020.75
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		11,796.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-2,704,127.64
加：营业外收入	17	57,457.96
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-2,646,669.68
减：所得税费用		51,822.50
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-2,698,492.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		-2,698,492.18
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市骏轩建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		42,021,389.28
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		274,280.29
经营活动现金流入小计		42,295,669.57
购买商品、接受劳务支付的现金		49,443,550.29
支付给职工以及为职工支付的现金		320,561.58
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金		2,544,833.26
经营活动现金流出小计		52,308,945.13
经营活动产生的现金流量净额		-10,013,275.56
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-9,777,373.37
加：期初现金及现金等价物余额		28,724,791.31
六、期末现金及现金等价物余额		18,947,417.94

现金流量表（续）

编制单位：深圳市骏轩建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		-2,698,492.18
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		259,508.28
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		695,097.61
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-6,939,337.56
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-1,079,043.26
其他		-15,106.26
经营活动产生的现金流量净额		-9,777,373.37
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		18,947,417.94
减：现金的期初余额		28,724,791.31
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-9,777,373.37

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市捷行建设工程有限公司 2023年度 单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	25,000,000.00				0.00				0.00	8,020,965.41	25,020,965.41
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	25,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-15,106.26	-15,106.26
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,005,409.15	25,005,409.15
（一）综合收益总额										0.00	0.00
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2,498,492.18	-2,498,492.18
1.所有者（或股东）投入的普通股											0.00
2.其他权益工具持有者投入资本											0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股本权益）的金额											0.00
4.其他											0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积											0.00
2.对所有者（或股东）的分配											0.00
3.其他											0.00
（四）所有者权益（或股本权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）											0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）											0.00
3.盈余公积弥补亏损											0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益											0.00
5.其他											0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取											0.00
2.本期使用											0.00
（六）其他											0.00
四、本期期末余额	25,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,307,396.97	25,307,396.97

深圳市骏轩建设工程有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市骏轩建设工程有限公司

成立时间: 2013年06月07日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道宝源路1053号资信达大厦605室

注册资本: 13808万元人民币

统一社会信用代码: 91440300071757641P

法定代表人: 刘红海

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 市政公用工程、房屋建筑工程、水利水电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程的设计与施工(以上项目须按建设行政主管部门颁发的相关资质证书方可经营); 自来水供水水池清洗、消毒; 水量平衡测试; 管网检测; 管道非开挖; 城市建筑垃圾再生利用; 标识、标牌产品设计制作及安装(不含限制项目); 兴办实业(具体项目另行申报); 五金、建材、石材的销售。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。

二、 公司财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1)外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2)外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个

会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率:

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注:

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	28,724,791.31	18,947,417.94
合 计	28,724,791.31	18,947,417.94

附注 2、应收账款

项 目	期初余额	期末余额
应收账款	25,321,021.42	31,972,897.36
合 计	25,321,021.42	31,972,897.36

附注 3、其他应收款

项 目	期初余额	期末余额
其他应收款	5,785,699.87	6,073,161.49
合 计	5,785,699.87	6,073,161.49

附注 4、存货

项 目	期初余额	期末余额
存货	1,272,193.57	577,095.96
合 计	1,272,193.57	577,095.96

附注 5、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产	499,219.43	239,711.15
合 计	499,219.43	239,711.15

附注 6、无形资产

项 目	期初余额	期末余额
无形资产	2,500.00	2,500.00
合 计	2,500.00	2,500.00

附注 7、应付账款

项 目	期初余额	期末余额
应付账款	30,121,858.85	27,225,101.39
合 计	30,121,858.85	27,225,101.39

附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	84,659.39	0.00
合 计	84,659.39	0.00

附注 9、应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	178,101.61	1,863,652.87
合 计	178,101.61	1,863,652.87

附注 10、其他应付款

项 目	期初余额	期末余额
其他应付款	3,199,840.34	3,416,662.67
合 计	3,199,840.34	3,416,662.67

附注 11、实收资本

项 目	期初余额	期末余额
实收资本	20,000,000.00	20,000,000.00
合 计	20,000,000.00	20,000,000.00

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	8,020,965.41
本期增加	
(1) 本年净利润	-2,698,492.18
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
(5) 其他	15,106.26
期末未分配利润	5,307,366.97

附注 13、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	48,033,385.14	47,241,890.44
合 计	48,033,385.14	47,241,890.44

附注 14、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	917,900.42
合 计	917,900.42

附注 15、管理费用

项 目	本期金额
社保费	2,601,539.31
合 计	2,601,539.31

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	-12,020.75
合 计	-12,020.75

附注 17、营业外收入及支出

项 目	收入	支出
营业外收支	57,457.96	0.00
合 计	57,457.96	0.00

七、或有事项


本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



**会计师事务所
执业证书**

名称: 深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 李清明

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫
竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470176

批准执业文号: 深财会[2006]27号

批准执业日期: 2006年05月15日

证书序号: 0012531


说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300789220069W

营业执照
(副本)

名称: 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型: 合伙企业

执行事务合伙人: 李清明

成立日期: 2006年05月25日

主要经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一年度自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关: 深圳市市场监督管理局

2020年07月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(3) 2023 年审计报告

深圳市骏轩建设工程有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810
电话：82840486 83458489 传真：82840529 网址：www.szgxtcpa.com

深国信审字[2024]A296 号

审计报告

深圳市骏轩建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市骏轩建设工程有限公司财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市骏轩建设工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市骏轩建设工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市骏轩建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市骏轩建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市骏轩建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市骏轩建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市骏轩建设工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市骏轩建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市骏轩建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市骏轩建设工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



地址：中国，深圳

中国注册会计师



2024 年 09 月 03 日

资产负债表

编制单位：深圳市骏轩建设工程有限公司 2023年12月31日 单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	18,947,417.94	12,149,362.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	31,972,897.36	8,868,255.75
预付款项			
其他应收款	3	6,073,161.49	12,872,783.23
存货	4	577,095.96	17,741,361.66
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		57,570,572.75	51,631,763.11
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	239,711.15	718,776.81
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	2,500.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			551.99
非流动资产合计		242,211.15	719,328.80
资产总计		57,812,783.90	52,351,091.91

资产负债表（续）

编制单位：深圳市骏轩建设工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	27,225,101.39	22,078,649.72
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费	8	1,863,652.87	-140,776.39
其他应付款	9	3,416,662.67	3,411,642.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,505,416.93	25,349,516.04
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		32,505,416.93	25,349,516.04
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	5,307,366.97	7,001,575.87
所有者权益（或股东权益）合计		25,307,366.97	27,001,575.87
负债和所有者权益（或股东权益）总计		57,812,783.90	52,351,091.91

利润表

编制单位：深圳市骏轩建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	12	77,629,524.51
减：营业成本	12	72,605,175.20
税金及附加	13	423,648.52
销售费用	14	439,824.82
管理费用	15	3,079,189.79
研发费用		
财务费用	16	-26,922.88
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,108,609.06
加：营业外收入	17	146.91
减：营业外支出	17	289.68
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,108,466.29
减：所得税费用		55,956.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,052,509.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		1,052,509.84
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市骏轩建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		87,943,472.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		12,602,127.68
经营活动现金流入小计		100,545,600.54
购买商品、接受劳务支付的现金		57,661,768.79
支付给职工以及为职工支付的现金		
支付的各项税费		1,749,185.44
支付其他与经营活动有关的现金		47,051,001.78
经营活动现金流出小计		106,461,956.01
经营活动产生的现金流量净额		-5,916,355.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		881,700.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		881,700.00
投资活动产生的现金流量净额		-881,700.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-6,798,055.47
加：期初现金及现金等价物余额		18,947,417.94
六、期末现金及现金等价物余额		12,149,362.47

现金流量表（续）

编制单位：深圳市骏轩建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		1,052,509.84
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		402,634.34
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		2,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-551.99
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-17,164,265.70
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		16,305,019.87
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-7,155,900.89
其他		641,699.06
经营活动产生的现金流量净额		-5,916,355.47
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		12,149,362.47
减：现金的期初余额		18,947,417.94
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-6,798,055.47

所有者权益（或股东权益）变动表

项 目		本 期 金 额						所有者权益（或股东权益）合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
			优先股					
			永续债					
			其他					
一、上年期末余额		20,000,000.00		0.00				20,000,000.00
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额		20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）综合收益总额								
1. 所有者（或股东）投入和减少资本								
2. 所有者（或股东）投入的普通股								
3. 股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额								
4. 其他								
（二）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者（或股东）的分配								
3. 其他								
（三）所有者权益（或股东权益）内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（四）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（五）其他								
四、本期期末余额		20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00

单位：人民币元

深圳市骏轩建设工程有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市骏轩建设工程有限公司

成立时间: 2013 年 06 月 07 日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产业大楼 1303

注册资本: 13808 万元人民币

统一社会信用代码: 91440300071757641P

法定代表人: 刘红海

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是:市政公用工程、房屋建筑工程、水利水电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程的设计与施工(以上项目须按建设行政主管部门颁发的相关资质证书方可经营);自来水供水水池清洗、消毒;水量平衡测试;管网检测;管道非开挖;城市建筑垃圾再生利用;标识、标牌产品设计制作及安装(不含限制项目);兴办实业(具体项目另行申报);五金、建材、石材的销售。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。

二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	18,947,417.94	12,149,362.47
合 计	18,947,417.94	12,149,362.47

附注 2、应收账款

项 目	期初余额	期末余额
应收账款	31,972,897.36	8,868,255.75
合 计	31,972,897.36	8,868,255.75

附注 3、其他应收款

项 目	期初余额	期末余额
其他应收款	6,073,161.49	12,872,783.23
合 计	6,073,161.49	12,872,783.23

附注 4、存货

项 目	期初余额	期末余额
存 货	577,095.96	17,741,361.66
合 计	577,095.96	17,741,361.66

附注 5、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产	239,711.15	718,776.81
合 计	239,711.15	718,776.81

附注 6、无形资产

项 目	期初余额	期末余额
无形资产	2,500.00	--
合 计	2,500.00	--

附注 7、应付账款

项 目	期初余额	期末余额
应付账款	27,225,101.39	22,078,649.72
合 计	27,225,101.39	22,078,649.72

附注 8、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	1,863,652.87	-140,776.39
合 计	1,863,652.87	-140,776.39

附注 9、其他应付款

项 目	期初余额	期末余额
其他应付款	3,416,662.67	3,411,642.71
合 计	3,416,662.67	3,411,642.71

附注 10、实收资本

项 目	期初余额	期末余额
实收资本	20,000,000.00	20,000,000.00
合 计	20,000,000.00	20,000,000.00

附注 11、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	5,307,366.97
本期增加	
(1) 本年净利润	1,052,509.84
本期减少	

（1）提取法定盈余公积	
（2）提取公益金	
（3）提取任意盈余公积	
（4）分配利润	
（5）其他	-641,699.06
期末未分配利润	7,001,575.87

附注 12、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	77,629,524.51	72,605,175.20
合 计	77,629,524.51	72,605,175.20

附注 13、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	423,648.52
合 计	423,648.52

附注 14、销售费用

项 目	本期金额
销售费用	439,824.82
合 计	439,824.82

附注 15、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	3,079,189.79
合 计	3,079,189.79

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	-26,922.88
合 计	-26,922.88

附注 17、营业外收入及支出

项 目	收入	支出
营业外收支	146.91	289.68
合 计	146.91	289.68

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



姓名 李清明
Full name 男
Sex
出生日期 1983 年 04 月 07 日
Date of birth
工作单位 湖北立信会计师事务所
Working unit
身份证号码 420619630407331
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration


本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs


发证日期：1999 年 10 月 10 日
Date of Issuance





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	何震中
Sex	男
Date of Birth	1965-10-05
工作单位	海盐东致会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	332523651005003





年度检验登记
Annual Renewal Registration

证书编号: 330000121273
No. of Certificate

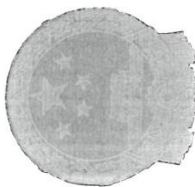
批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 五 一
Date of Issuance





本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



会计师事务所
执业证书



名称：深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
李清明
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470176
批准执业文号：深财会[2006]27号
批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300789220069W

营业执照

(副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道7号东座0810

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间因许可审批事项及有关企业信用信息公示系统及其他信用信息，请及时登录下列网站的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市骏轩建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 4 月 29 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：何明时间：2025 年 4 月 29 日 法定代表人：何明时间：2025 年 4 月 29 日

备注：
1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）		
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
投标单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 4 月 29 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：何红峰时间：2025 年 4 月 29 日 法定代表人：何明时间：2025 年 4 月 29 日		

备注：
1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码或营业执照注册号)91440300071757641P,法定代表人:(姓名,身份证号)刘红海,441781199001265917,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市骏轩建设工程有限公司

法定代表人(签署):



刘红海

二、投标人市政工程施工业绩

附件 5:

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的

市政工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	龙岗区优质水入户工程（2018 年）-深水龙岗水务集团供水片区（三标段）	4671.09	2022 年 10 月 28 日	市政工程	深圳市	完工
2	信利康*乐创城制造项目一期(南区)园林景观工程	2758.00	2021 年 12 月 15 日	市政工程	深圳市	在建
3	信利康.乐创城制造项目二期(北区)园林景观工程	2400.00	2022 年 6 月 30 日	市政工程	深圳市	在建
4	宝安区优质饮用水入户工程（六期）III 标	1945.43	2024 年 1 月 8 日	市政工程	深圳市	完工
5	深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程（地块一）四标段	1924.03	2020 年 8 月 6 日	市政工程	深圳市	完工

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键

页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。

(1) 龙岗区优质水入户工程(2018年)-深水龙岗水务集团供水片区(三标段)

深水龙岗水务集团有限公司		
合同编号	9	共12份
2019年1月24日		

工程编号: 4403072201711310006001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2018年)-深水
龙岗水务集团供水片区(三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道愉园社区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市骏轩建设工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳市骏轩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2018 年）-深水龙岗水务集团供水片区（三标段）

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道愉园社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：迁移部分表柱增加室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处）；结合现状，使表后管沿外墙敷设。废除接该水表组的现状给水管线。小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状。表柱拆换，水表拆装；屋顶水箱等二次供水设施和室内消防供水系统不纳入改造，仅增加室外消火栓计量表

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

拟对香林玫瑰园、东方沁园、东方御景园、和兴花园三期、和兴花园四期（和煦苑）、欧景花园小区、欧景城 7 个小区优质饮用水入户工程，单元式住宅小区生活给水系统改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (已监理开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟陆佰柒拾壹万零玖佰叁拾贰元贰角贰分（¥46710932.22元）；
期中工人工资支付金额为合同价的15%，即柒佰万零陆仟陆佰叁拾玖元捌角叁分
（¥7006639.83元），其余85%为工程款支付金额，即叁仟玖佰柒拾万零肆仟贰佰玖拾
贰元叁角玖分（¥39704292.39元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零陆仟叁佰玖拾贰元零贰分（¥606392.02元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万壹仟壹佰伍拾壹元伍角玖分（¥2381151.59元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 1 月 15 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300071757641P

地址：深圳市宝安区西乡街道宝源路 1053

号信达大厦 605 室

邮政编码：518102

法定代表人：林春伟

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000000913

工人工资支付专用账户：

开户银行：浦发银行新安支行

账号：79150078801800000512

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水龙岗水务集团供水片区（三标段）

验收日期：



建设单位（盖章）

一、工程概况

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程 (2018年)-深水龙岗水务集团供水片区(三标段)	工程地点	龙城街道愉园社区
工程规模	DN50不锈钢管~DN300球墨铸铁管, 总长度约40233.9m	工程造价 (万元)	4671.093222万元
结构类型	给水管道工程	工程用途	给水管道
施工许可证证号	备案号: (2019) 01号	开工日期	2019年3月1日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	中天设计集团有限公司		A222000384
施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		D244148923
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李哲
副组长	朱志武
组员	邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土方工程	李哲、朱志武	邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放
管道主体结构	李哲、朱志武	邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放
附属构筑物	李哲、朱志武	邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放
路基	李哲、朱志武	邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放
基层	李哲、朱志武	邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放
面层	李哲、朱志武	邱昌健、唐宏涛、刘惠河、蒋久林、曹放

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李哲	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		项目负责人	李哲
唐宏涛	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目负责人	唐宏涛
刘惠河	中天设计集团有限公司		项目负责人	刘惠河
邱昌健	深圳市大众工程管理有限公司		总监理工程师	邱昌健
朱志武	深圳市大众工程管理有限公司		区域经理	朱志武
蒋久林	深圳市骏轩建设工程有限公司		项目经理	蒋久林
曹放	深圳市骏轩建设工程有限公司		技术负责人	曹放

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成该优质饮用水入户工程施工图全部施工内容,土方工程、管道主体结构、附属构筑物、路基、基层、面层,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

<div>建设单位 (公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>唐哲</div> <div>2022年11月3日</div>	<div>监理单位 (公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>陈建</div> <div>年 月 日</div>	<div>施工单位 (公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>蒋文林</div> <div>年 月 日</div>	<div>勘察单位 (公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>唐名涛</div> <div>年 月 日</div>	<div>设计单位 (公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>孙品</div> <div>年 月 日</div>
--	--	--	--	---

(2) 信利康*乐创城制造项目一-期(南区)园林景观工程

信利康·乐创城制造项目一期（南区）
园林景观工程施工合同

合同编号：LCC-HT-045

发 包 方： 惠州市乐创城实业有限公司

承 包 方： 深圳市骏轩建设工程有限公司

签订时间： 2021 年 12 月 15 日

签订地点： 深圳市南山区

第一部分 协议书

发包人(甲方): 惠州市乐创城实业有限公司 (以下简称“发包人”或“甲方”)

统一社会信用代码: 91441302MA54RTRY61

法定代表人: 陈少青

联系地址: 深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

承包人(乙方): 深圳市骏轩建设工程有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

统一社会信用代码: 91440300071757641P

法定代表人: 刘红海

联系地址: 深圳市宝安区西乡街道宝源路 1053 号资信达大厦 605 室

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下述合同价款,乙方同意按照合同中约定责任和义务,经双方协商一致,特订立本合同如下条款,以兹共同遵守执行。

一、工程概况:

工程名称: 乐创城制造项目一期(南区)园林景观工程

工程地点: 惠州市惠城区水口民营工业区

二、工程承包范围:

1、合同承包范围内施工内容:

以广东铨建设计有限公司设计由甲方确认的《乐创城制造项目一期(南区)园林景观工程施工图(2021年5月)》,以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容,包括但不限于如下施工内容(下述所描述的工程范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分,包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等完全了解工程的实际范围与内容):

- 1) 负责红线范围内土石方工程(含种植土回填、场地平整)、绿化(含乔木、灌木、植被)、园建(含围墙、车道铁门、人行道、绿化汀步、大门、停车位、混凝土预制车挡等清单与图纸内所有内容)、室外道路、铺装(石材规格精度满足图

纸及技术要求、同时含石粉稳定层、石材面层、防腐处理、砂浆层、石材刮满浆、洗缝及勾缝)、水电安装施工、防雷安装施工、下沉式绿地(包含土工布、散水石铺设)、雨水花园(包含土工布、碎石铺设、散水石铺设)、展示区的临时围挡(装配式安装)。

2) 负责路基(包含路基、种植土、堆坡造型)以上的土方回填、多余土方清理外运。

3) 负责红线范围内的绿化种植、绿化养护(养护期6个月)及喷灌系统安装,包括但不限于水平面、立面、连廊等区域范围内。

4) 负责运动场、篮球场、羽毛球场地面工程、设备设施采购及安装、照明、给排水、围栏。

5) 负责园区周边及园区内围墙的结构(含围墙混凝土结构)、装饰工程及园区内的正式围栏。

6) 负责消防登高面植草砖地面、消防车回转场地、地面铺砖停车位、车库顶板上绿化疏水、临时停车场(展示区红线外部分)施工等。

7) 负责所有检查井装饰盖板的制作及高程调整(含总包施工的检查井)。

8) 负责与幕墙节点收口、密封胶施工。

9) 负责将景观(路面、绿化)排水接至室外雨水沟或检查井,大门处截水沟;

10) 负责从园林景观工程动力、照明总配电箱(含箱体的供应及安装)出线至所有末端用电设备、灯具所包含的全部用电设备、灯具灯杆、线缆、线管、线槽、配电箱等的供货、安装及接驳。

11) 负责园林工程所有设备、灯具等混凝土基础施工、预埋件施工、接地施工、管沟开挖与回填等。

12) 负责照明系统所有设备的供应、安装及接驳;所有需要设备的防雷接地并与总承包接驳点形成环形回路、厂区内布置的充电设备安装及电路铺设与总包提供的接驳点连接。

13) 负责室外园林给水系统从市政给水表后接驳(市政水表及配套阀件由专业分包负责)至末端所有水景、灌溉相关的给水设备、管道及其检查井的供应及安装。

14) 负责智能化、标识标牌分包单位的管线预留、相关部位孔洞预留、混凝土基础、预埋件施工及封堵。

15) 乙方提供的乔木、灌木、植被的胸径、地径、高度、冠幅必须满足施工图纸及清单要求。苗木进场前,乙方先到苗场按图纸规格要求初选,经甲方、设计单位到苗场确认后方可进场(装车前必须作防治病虫害处理),否则,因此造成退货、返工的责任均由乙方承担,且工期不予顺延;苗木支撑及树穴处理满足甲方技术要求。

16) 乔灌木种植加有机肥,土方 20 公分以内均需加蘑菇肥提高肥效,以利于苗木生长,乔灌木成活率为 100%,如果成活率未满足要求的乙方需要重新种植同等乔灌木。

17) 乙方在树木、花草、块料应符合施工图纸和招标规定的规格、尺寸、式样、颜色等要求,材料进场前,必须经甲方园林专业工程师认可后方可进场施工,否则材料不符合要求造成的返工的责任概由乙方承担,且工期不予顺延。

18) 负责红线范围内、红线范围外的绿化工程施工,包括周边建筑间空地绿化工程施工、与市政道路相邻处的绿化工程施工。

19) 负责本工程室外台阶工程的土建、铺装、绿化工程施工。

20) 负责本工程钢结构大门(含大门混凝土结构部分、车道铁门等)、门卫室(包括但不限于钢结构幕墙、钢结构墙板、强弱电、给排水室内装饰装修、门窗)施工。

21) 消防通道、人行通道两侧路牙石及收口收边施工、园林景观内的堆坡造型。

22) 负责本项目与周边市政道路衔接处的施工,包括但不限于红线外的绿化、人行道、花池等。

23) 负责本项目园区内所有道路施工及划线,道路施工包括道路土层压实及平整、路基基层及道路施工等。

24) 负责完善施工图和相关节点及施工做法,深化结果必须满足甲方要求和甲方相关设计部门确认。

25) 负责向政府主管部门报建、报批和通过验收,以及该项目景观工程的分包备案工作。

26) 负责清理、外运本工程施工中产生的垃圾。

27) 园林施工需配合甲方分段施工(约 5 个施工段),分段施工措施综合考虑,后期不作增补。

28) 需要与各专业分包配合交叉作业,乙方施工进度计划经甲方确认并按此施工的,非乙方的原因拆改的,由拆改单位负责恢复,如因乙方原因拆改的,由乙方负责恢复,该项费用已包含在合同价内。

29) 招标文件、答疑文件、投标报价文件中约定的其它由乙方完成的施工内容。

2、界面划分:详本合同附件 10《园林合同施工界面》。

三、工程承包方式:

包人工、包材料、包机械设备、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包保险、包风险等。

四、合同工期:

1、营销中心展示区园林工期:30 个日历天;2021 年 11 月 1 日至 2021 年 11 月 30 日(具体工期以项目现场通知为准)。

2、整体工期:120 个日历天(含春节)

1) 开工日期:2021 年 12 月 1 日(以甲方书面通知实际开工时间为准);

2) 竣工日期:2022 年 4 月 1 日(以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准)。

3、乙方必须根据本项目整体的进度,合理安排工程施工,整体进度满足甲方要求。

五、质量标准

1、质量标准:整体工程必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准,达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕,满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求,在各个工程节点验收合格。

2、其他要求:

(1) 绿化植物保活(维护期 6 个月<自竣工验收合格日起计>,6 个月内若植物干枯或死亡,施工单位同树种同直径包换)

(2) 园林电气工程、给排水公司必须包惠州市质监站验收通过

六、合同价款:

1、合同价款

☐ 本工程合同含税总价为包干总价¥_____元(大写人民币_____);

■ 本工程合同含税总价为暂定总价 27,580,000.00 元(大写金额:人民币贰仟柒佰伍拾捌万元整),适用税率为 9%。如遇国家政策法规调整税率的,自税率调整日起,合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准,合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。涉及税率调整的按合同规定执行。

2、计价形式

☐ 合同总价包干形式

(1) 合同总价包括为完成本项工程施工而需要进行的所有实体项目和措施项目工作以及所需要的一切费用(包括规费及税金),包括但不限于:人工费、材料费、机械费、检验检测费、成品保护费、保险费、管理费、措施费、风险费、不可预见费、利润等所有费用。

(2) 除经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况外,其他任何情况或原因合同总价均不调整。乙方如有错报、漏报概自行承担。

■ 综合单价形式

(1) 本合同综合单价包干、措施费总价包干,合同工程量为暂定量,结算时按实际完成工程量及合同综合单价据实结算。

(2) 综合单价包括完成一个规定计量单位的分部分项工程和措施清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用,按合同附件报价清单项包干。

(3) 清单单价不因工程量的增减进行调整。

3、合同价款已考虑了乙方所有施工开支,如工资、交通费、加班(夜间或国家规定的休息日及法定节假日)、补助、工具及损耗、工商税收、包装、运输、装卸、搬运、成品保护等费用。

4、合同价已考虑了预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用,在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用,其他隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件而要求调整合同价。

5、合同价款已包含水电费,由总包单位提供水电接口,乙方与总包单位自行装表计算支付。

6、合同总价包含总包配合费,总包配合费为合同总价的 1.5%【扣除设备金额】,由乙方向总包方缴纳。

等法律效力。

十、合同签署

兹证明双方签订如下：

甲方（加盖公章）：惠州市乐创城实业有限公司



法定代表人（签字或盖章）：



乙方（加盖公章）：深圳市骏轩建设工程有限公司



法定代表人（签字或盖章）：



签署时间：2021 年 12 月 15 日

(3) 信利康.乐创城制造项目二期(北区)园林景观工程

信利康·乐创城制造项目二期（北区）
园林景观工程施工合同

合同编号：LCCII-HT-020

发 包 方：惠州市乐创城实业有限公司

承 包 方：深圳市骏轩建设工程有限公司

签订时间：2022 年 06 月 30 日

签订地点：深圳市南山区

信利康·乐创城制造项目二期（北区） 园林景观工程施工合同

合同编号：LCC II-HT-020

发 包 方：惠州市乐创城实业有限公司

承 包 方：深圳市骏轩建设工程有限公司

签订时间：2022 年 06 月 30 日

签订地点：深圳市南山区

第一部分 协议书

发包人(甲方): 惠州市乐创城实业有限公司 (以下简称“发包人”或“甲方”)

统一社会信用代码: 91441302MA54RTRY61

法定代表人: 陈少青

联系地址: 深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

承包人(乙方): 深圳市骏轩建设工程有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

统一社会信用代码: 91440300071757641P

法定代表人: 刘红海

联系地址: 深圳市宝安区西乡街道宝源路 1053 号资信达大厦 605 室

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下述合同价款,乙方同意按照合同中约定责任和义务,经双方协商一致,特订立本合同如下条款,以兹共同遵守执行。

一、工程概况:

工程名称: 乐创城制造项目二期(北区)园林景观工程

工程地点: 惠州市惠城区水口民营工业区

二、工程承包范围:

1. 施工图纸:由广东铨建设计有限公司设计并经甲方确认的《信利康·乐创城制造项目二期(北区)园林景观工程施工图纸》(日期:2021年11月,图纸编号详见本合同附件《图纸目录》)。
2. 合同承包范围内施工内容:施工图纸以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容,包括但不限于如下施工内容(下述所描述的工程范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分,包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等完全了解工程的实际范围与内容):
 - 1) 负责红线范围内土石方工程(含种植土回填、场地平整)、绿化(含乔木、灌

- 木、植被)、园建(含围墙、车道铁门、人行道、绿化汀步、大门、停车位、混凝土预制车挡等清单与图纸内所有内容)、室外道路、铺装(石材规格精度满足图纸及技术要求、同时含石粉稳定层、石材面层、防腐处理、砂浆层、石材刮满浆、洗缝及勾缝)、水电安装施工、防雷安装施工、下沉式绿地(包含土工布、散水石铺设)、雨水花园(包含土工布、碎石铺设、散水石铺设)。
- 2) 绿化、园建工程所有材料的运输、二次搬运、运输过程及施工完成后成品保护(含垂直运输及相关措施)。
 - 3) 负责路基(包含路基、种植土、堆坡造型)以上的土方回填、多余土方清理外运。
 - 4) 负责红线范围内的绿化种植、绿化养护期及喷灌系统安装,包括但不限于水平面、立面、连廊等区域范围内。
 - 5) 负责运动场、篮球场、羽毛球场地面工程、设备设施采购及安装、照明、给排水、围栏。
 - 6) 负责园区周边及园区内围墙的结构(含围墙混凝土结构)、装饰工程及园区内的正式围栏。
 - 7) 负责消防登高面植草砖地面、消防车回转场地、地面铺砖停车位、车库顶板上绿化疏水施工等。
 - 8) 负责所有检查井装饰盖板的制作及高程调整(含总包施工的检查井)。
 - 9) 负责将景观(路面、绿化)排水接至室外雨水沟或检查井,大门处截水沟。
 - 10) 负责从园林景观工程动力、照明总配电箱(含箱体的供应及安装)出线至所有末端用电设备、灯具所包含的全部用电设备、灯具灯杆、线缆、线管、线槽、配电箱等的供货、安装及接驳。
 - 11) 负责园林电箱至道闸配电箱或岗亭配电箱点位上端接线口的预留预埋线管电线电缆及电箱由园林单位施工。末端接线至各停车管理系统设备由停车管理系统单位施工。
 - 12) 负责园林工程所有设备、灯具等混凝土基础施工、预埋件施工、接地施工、管沟开挖与回填等。
 - 13) 负责照明系统所有设备的供应、安装及接驳;所有需要设备的防雷接地并与总承包接驳点形成环形回路、厂区内布置的充电设备安装及电路铺设与总包提供的接驳点连接。

- 14) 负责室外园林给水系统从市政给水表后接驳（市政水表及配套阀件由专业分包负责）至末端所有水景、灌溉相关的给水设备、阀门、套管、管道及其检查井的供应及安装；配合室外铺装面上的室外消火栓、水泵接合器、阀门井盖、雨污水井盖、燃气阀门井、燃气调压柜的定位及完成回收收边。
- 15) 配合智能化、标识标牌、燃气分包单位的管线预留、相关部位孔洞预留、混凝土基础、预埋件施工及封堵；负责在景观硬质铺装等涉及外观观感的相关部位的回收收边。
- 16) 招标文件、答疑文件、投标报价文件中约定的其它由乙方完成的施工内容。
- 17) 负责完善施工图和相关节点及施工做法，深化结果必须满足甲方要求和甲方相关设计部门确认。
- 18) 乙方提供的乔木、灌木、植被的胸径、地径、高度、冠幅必须满足施工图纸及清单要求。苗木进场前，乙方先到苗场按图纸规格要求初选，经甲方、设计单位到苗场确认后方可进场（装车前必须作防治病虫害处理），否则，因此造成退货、返工的责任均由乙方承担，且工期不予顺延；苗木支撑及树穴处理满足甲方技术要求。
- 19) 乔灌木种植加有有机肥，土方 20 公分以内均需加蘑菇肥提高肥效，以利于苗木生长，乔灌木成活率为 100%，如果成活率未满足要求的乙方需要重新种植同等乔灌木。
- 20) 乙方在树木、花草、块料应符合施工图纸和招标规定的规格、尺寸、式样、颜色等要求，材料进场前，必须经甲方园林专业工程师认可后方可进场施工，否则材料不符合要求造成的返工的责任概由乙方承担，且工期不予顺延；
- 21) 负责红线范围内、红线范围外的绿化工程施工，包括周边建筑间空地绿化工程施工、与市政道路相邻处的绿化工程施工。
- 22) 负责本工程室外台阶工程的土建、铺装、绿化工程施工。
- 23) 负责本工程钢结构大门（含大门混凝土结构部分、车道铁门等）、门卫室（包括但不限于钢结构幕墙、钢结构墙板、强弱电、给排水室内装饰装修、门窗）施工。
- 24) 消防通道、人行通道两侧路牙石及收口收边施工、园林景观内的堆坡造型。
- 25) 负责本项目与周边市政道路衔接处的施工，包括但不限于红线外的绿化、人行道、花池等。

- 26) 负责本项目园区内所有道路施工，道路施工包括道路土层压实及平整、路基基层及道路施工等。
- 27) 乙方需自行考虑种植屋面土方垂直运输土方堆放及材料多次转运，相关措施费包含在总价范围内。
- 28) 园林施工需配合甲方分段施工，分段施工措施综合考虑，后期不作增补。
- 29) 需要与各专业分包配合交叉作业，乙方施工进度计划经甲方确认并按此施工的，非乙方的原因拆改的，由拆改单位负责恢复，如因乙方原因拆改的，由乙方负责恢复，该项费用已包含在合同价内。
- 30) 负责向政府主管部门报建、报批和通过验收，以及该项目景观工程的分包备案工作。
- 31) 负责清理、倒运本工程施工中产生的垃圾至指定地点。
- 32) 负责室外道路雨水篦子、污水篦子（含井盖及雨污水篦子）连接主管网的主支管施工。
- 3. 界面划分：详本合同附件《园林景观工程合同施工界面划分》
- 4. 工程材料及设备：无。

三、工程承包方式：

包人工、包材料、包机械设备、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包疫情防疫费、包保险、包风险等。

四、合同工期：

- 1. 整体工期：120 个日历天
 - 1) 开工日期：2022 年 7 月 3 日（以甲方书面通知实际开工时间为准）；
 - 2) 竣工日期：2022 年 10 月 31 日（以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准）。
- 2. 乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，整体进度满足甲方要求。

五、质量标准

- 1. 质量标准：整体工程必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于

工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

2. 其他要求：

- 1) 绿化植物保活：维护期 6 个月<自竣工验收合格日起计>，壹年内若植物干枯或死亡，施工单位同树种同直径包换。
- 2) 园林电气工程、给排水公司必须包惠州市质监站验收通过

六、合同价款：

1. 合同价款

☐ 本工程合同含税总价为包干总价¥_____元(大写人民币_____);

■ 本工程合同含税总价为暂定总价 24,000,000.00 元(大写金额：人民币贰仟肆佰万元整)，适用税率为 9%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。涉及税率调整的按合同规定执行。

2. 计价形式

☐ 合同总价包干形式

- 1) 合同总价包括为完成本项工程施工而需要进行的所有实体项目和措施项目工作以及所需要的一切费用（包括规费及税金），包括但不限于：人工费、材料费、机械费、检验检测费、成品保护费、保险费、管理费、措施费、风险费、不可预见费、利润等所有费用。
- 2) 除经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况外，其他任何情况或原因合同总价均不调整。乙方如有错报、漏报概自行承担。

■ 综合单价形式

- 1) 本合同综合单价包干，合同工程量为暂定量，结算时按实际完成工程量及合同综合单价据实结算。
- 2) 综合单价包括完成一个规定计量单位的分部分项工程和措施清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用，按合同附件报价清单项包干。
- 3) 清单单价不因工程量的增减进行调整。
3. 合同价款已考虑了乙方所有施工开支，如工资、交通费、加班（夜间或国家规定的休息日及法定节假日）、补助、工具及损耗、工商税收、包装、运输、装卸、搬运、成品保护等费用。

4. 合同价已考虑了预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用，在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用，其他隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件而要求调整合同价。
5. 合同总价包含总包配合费，总包配合费为合同总价的 1.5%（扣除设备金额），由乙方方向总包方缴纳。
6. 合同价款已包含水电费，由总包单位提供水电接口，乙方与总包单位自行装表计算支付。
7. 图纸遗漏但根据行业惯例应由乙方完成的相关内容包括在合同总价中。
8. 因甲方原因造成的设计变更或甲方原因引起的增减项目费用计算办法：
 - 1) 合同中有相同项目的，按相同项目的合同单价计算；
 - 2) 合同中有类似项目的，参照类似项目的合同单价计算；
 - 3) 合同中无相同项目或类似项目的，甲乙双方根据市场价格协商确定，且不高干执行当地现行定额及事项发生期信息价计算出的综合单价。

七、付款方式：

1. 在符合付款条件时，乙方接受甲方以银行转账、支票或其他方式支付款项；如甲方需要采用上述其他方式支付时，甲乙双方协商同意后，乙方全力配合；由于乙方未按本合同的要求办理款项支付申请而导致款项无法支付的责任由乙方承担，且乙方仍需按本合同约定履行义务。
2. 本合同无预付款。
3. 每月按甲方审批进度款的 75 %支付，乙方在每月 5 日前向甲方提交经监理工程师确认的上月工程形象进度申报表，甲方在收到该表后的 7 日内完成审核，乙方根据审核的工程造价在当月 15 日前向甲方提交上月工程进度款支付预估申请，甲方在当月 20 日前汇总本项目所有的进度款支付申请，填报月资金计划并于下月 30 日前完成支付。
4. 乙方在上报进度款申请时，可将双方已签字盖章确认最终结算金额的签证、变更（含相关资料）一起上报，但签证、变更工程款在结算阶段按结算规定支付给乙方。
5. 工程全部完成，甲方在 30 天内向乙方付至已审定进度款的 85% 。

6. 乙方提交齐竣工归档资料及相关资料,办理工程竣工验收,工人全部退场后,且质量等级达到验收合格标准后,甲方在 30 天内向乙方支付至已审定进度款的 90 %。
7. 结算经双方达成一致意见并经双方确认后 30 天内,甲方向乙方付款至结算总额的 97%。
8. 余下 3%的结算款为工程保修金,在 3 年(防水工程为 5 年)质量缺陷责任期满后无任何工程质量问题时,乙方按合同约定履行保修义务的前提下,甲方在 30 天内向乙方无息付清保修金。
9. 工程进度款与质量挂钩,若所报工程的质量达不到验收规范要求,甲方有权暂缓支付该部分工程款。
10. 当乙方违反本合同相关条款约定,应向甲方支付违约金或罚款时,或项目存在甲方代付代垫费用的,甲方在当月向乙方支付的工程款中扣除,且乙方应开具的工程款发票不得抵扣。甲方从乙方工程款当中扣除的罚款、违约金及甲方代付代垫费用等一切扣除费用,甲方只开具相应内容收据,不开具增值税专用发票。
11. 乙方在申请进度款时,应按甲方的有关要求,提供乙方的支付计划(特别是人工费的支付计划),甲方有权对乙方的支付计划进行审核;乙方应足额发放所有员工工资,如甲方发现乙方实际的人工费支付情况与支付计划之间的误差超过 10%,甲方有权直接向乙方员工支付人工费(乙方实际发放人工费少于支付计划时),甲方支付的费用将在乙方下一期的进度款中扣除,同时按甲方支付金额的 20%扣减乙方的工程结算价款作为违约金。
12. 乙方申请支付每笔付款前,需先提供等额有效合规的增值税专用发票。甲方支付最后一笔结算款(不含保修金)时,乙方需提供含保修金发票。若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规,导致甲方公司损失或产生税务风险的,一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额。另乙方应承担由此引起的一切法律责任。
13. 对合同履行过程中甲方向乙方收取的违约金或罚款,乙方申请工程进度款时,发票金额仍按实际的工程进度款提供,提供的发票金额不得扣除违约金和罚款金额。
14. 乙方付款信息资料:

- 1) 开户银行: 4425 01000 1000 0000 913
- 2) 户 名: 深圳市骏轩建设工程有限公司
- 3) 开户账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

乙方应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失 (无论是甲方之损失或乙方自己的损失) 均由乙方承担全部责任。

八、合同组成及解释顺序

本合同文件由以下几部分组成, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其组成和解释如下:

1. 合同协议书;
2. 合同增补内容条款;
3. 合同附件;
4. 合同条件;
5. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
6. 图纸或材料样板;
7. 本合同计价清单;
8. 投标文件及其附件;
9. 招标文件及招标文件补遗 (包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件)。

如合同文件各部分条款之间发生不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释 (而在同一文件内有不清楚或矛盾时, 以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同规定的争议解决方式处理。

九、其它

1. 长期合作约定: 乙方如严格履行合同, 诚实信用, 配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果, 乙方将获得与甲方长期合作的机会; 若乙方违反合同约定要求及不诚信的, 乙方将丧失与甲方长期合作的机会。
2. 双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效, 如有变更, 须提前 7 天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，对方签收日视为已送达。
4. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。
5. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、合同签署及联系方式

兹证明双方签订如下：

甲方（加盖公章）：惠州市乐创城实业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



乙方（加盖公章）：深圳市骏轩建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



签署时间：2022年6月30日

(4) 宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标

中标通知书

标段编号：44030620180024004001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市骏轩建设工程有限公司

中标价：下浮率：15.57%

中标工期：360

项目经理(总监)：高玲



本工程于 2019-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-07



查验码：3656141999316519

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) III 标

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市骏轩建设工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市骏轩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) III 标

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 宝发改概算(2019) 120 号

工程规模及特征: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) III 标包含以下 3 项工程的施工承包工作: 1、创业一村优质饮用水入户工程 2、十区泰华商业城优质饮用水入户工程 3、宝雅花园优质饮用水入户工程。包括室外埋地给水管网、入户立管进行更新改造以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。建安费总计 2558.71 万元。

资金来源: 财政投入 95%; 国有资本 5%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程(六期) III 标包含以下 3 项工程的施工承包工作: 1、创业一村优质饮用水入户工程 2、十区泰华商业城优质饮用水入户工程 3、宝雅花园优质饮用水入户工程。

本次招标范围具体以施工图及工程标底(预算)备案所含全部内容为准(具体详见工程量清单)。施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

宝安区优质饮用水入户工程（六期）III 标工期及现场工程师

序号	工程名称	街道	工期 (天)	现场工程师
1	创业一村优质饮用水入户工程	新安街道	360	蔡骁
2	十区泰华商业城优质饮用水入户工程	新安街道		蔡骁
3	宝雅花园优质饮用水入户工程	新安街道		蔡骁
合计			360	-

计划开工日期: 2020 年 3 月 31 日 (开工以监理工程师发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 3 月 25 日

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰肆拾伍万肆仟叁佰叁拾玖元零壹分 (¥ 19454339.01 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾柒万叁仟捌佰叁拾玖元玖角玖分 (¥ 273839.99 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）贰佰零叁万捌仟柒佰伍拾陆元柒角伍分（¥ 2038756.75 元）。

宝安区优质饮用水入户工程（六期）III 标各子项目合同价款详见下表：

序号	工程名称	街道	合同价款 (暂定价) (元)	暂列金额 (元)	施工现场安全文明措施费 (元)
1	创业一村优质饮用水入户工程	新安街道	10945859.63	1144266.63	159590.96
2	十区泰华商业城优质饮用水入户工程	新安街道	2862839.47	302231.62	44096.94
3	宝雅花园优质饮用水入户工程	新安街道	5645639.91	592258.50	70152.09
合计			19454339.01	2038756.75	273839.99

备注：上表中合同价款包含暂列金额及施工现场安全文明措施费。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年9月25日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

本页无正文:

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

(5) 深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程（地块一）
四标段

副本

工程编号：_____

合同编号：PRKF-STXM-sg-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程（地块一）四标段

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承 包 人：深圳市骏轩建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承包人(全称): 深圳市骏轩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市大鹏新区水头土地整备项目(一期)土地现状治理工程(地块一)四标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大鹏水头土地整备项目(一期)地块一位于大鹏辖区水头社区,原始地貌属滨海滩涂区,地形略有起伏,人工形成鱼塘和虾塘。塘埂标高 1.60~3.00m,塘底标高-0.50~-0.15m。场地东面为大亚湾海域和王母海堤(堤面高程为 4.20~4.30m),南为未开发地块,西靠新大路,北为龙岐路和王母河。西侧中部位置为水头消防站施工场地,本次场平范围为平面图中四标段,位于场地西北角,面积约 21.90 万 m²。本次对整备范围内用地进行回填土、场平、修筑临时道路等工作,以消除用地安全隐患,完成整备土地入库。

场平工程位于深圳市大鹏新区,原始地貌属滨海滩涂,经人工改造后形成鱼塘,场地内纵横分布多条水渠,渠堤(塘埂)高度约 2.0~3.0 米,地形局部略有起伏。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

对深圳市大鹏新区水头土地整备项目(一期)土地现状治理工程(地块一)四标段项目进行回填土、场平、修筑临时道路等工作,用地红线范围面积约 21.90 万 m²,填方量约 64.87 万 m³。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月06日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：2021年7月31日；

合同工期总日历天数 360 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾肆万零贰佰柒拾捌元捌角（¥19240278.80元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万零陆佰陆拾柒元肆角壹分（¥390667.41元）

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾贰万元整（¥1220000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 06 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 见专用条款要求 份,均具有同等法律效力,发包人执 见专用条款要求 份,承包人执 见专用条款要求 份。

(合同签署页, 无正文)

发包人: 深圳市鹏润城市综合开发有限公司
(公章)

法定代表人:
(签字)



组织机构代码: 914403003195968547

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道
生命科学产业园 A7 栋二楼

邮政编码:

法定代表人: 顾红星

委托代理人:

电话: 0755-28339016

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市骏轩建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91440300071757641P

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝源路 1053
号资信达大厦 605 室

邮政编码: 518102

法定代表人: 林春伟

委托代理人:

电话: 0755-23029989

传真: 0755-23029989

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 0913

三、投标人市政工程施工获奖

附件 6:

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工

获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无
2										
3										
4										
5										

备注:

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、

中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断；

7、市政工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

四、安全生产管理水平及安全生产记录情况

今天是2025年4月29日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市骏轩建设工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月29日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市骏轩建设工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 31 到 0 共 0 记录

附件 8:

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市骏轩建设工程有限公司

法定代表人(签署): 

附件 9:

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

我单位参加 坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工） 的招

投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或
其他），且 是（填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 4 月 29 日



