

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）企业财务审计报告。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。</p> <p>证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（格式详见招标文件第三章附件 1）。 2、须提供企业资质证书扫描件。 3、须提供企业财务审计报告清晰扫描件。 4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见招标文件第三章附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（格式详见招标文件第三章附件 3）加盖投标人公章的扫描件。 5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（格式详见招标文件第三章附件 4）。</p>
2	投标人市政工程施工业绩	投标人提供近五年（2020 年

		<p>1月1日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（格式详见招标文件第三章附件5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。</p>
3	投标人市政工程施工获奖	投标人提供近五年（2020年

		<p>1月1日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）证明文件：1、须提供《投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（格式详见招标文件第三章附件6）。2、提供有关获奖证明资料扫描件。</p>
4	<p>安全生产管理水平及安全生产记录情况</p>	<p>根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件：</p> <p>1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（格式详见招标文件第三章附件7）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站  <a href="http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html</a> 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站  <a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztf">http://zjj.sz.gov.cn/ztf</a></p>

		<p>w/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html</p> <p>2、投标人提供加盖公章的《承诺书》（格式详见招标文件第三章附件8）。3、投标人提供加盖公章的《投标人企业性质承诺书》（格式详见招标文件第三章附件9）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



#### 1、企业基本信息

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）企业财务审计报告。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（格式详见招标文件第三章附件 1）。 2、须提供企业资质证书扫描件。 3、须提供企业财务审计报告清晰扫描件。 4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见招标文件第三章附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（格式详见招标文件第三章附件 3）加盖投标人公章的扫描件。 5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（格式详见招标文件第三章附件 4）。

证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（格式详见招标文件第三章附件 1）。

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市深供水务工程有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市翌滕建设工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300MA5G440W52			企业类型	(按营业执照填写) 有限责任公司	
注册资金(万元)	4800			注册地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场13号楼B单元801A	
成立时间	2020年03月30日			办公场所情况	(填写面积,并提供证明材料)160M2	
法定代表人	林敏君	联系方式	0755-28701419	企业股东信息 (主要)	林敏君/89%	
主项资质	市政公用工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、施工劳务不分等级				林思敏/10%	
企业总人数	89				黄亿钦/1%	
企业总资产 (亿元)	(至2023年末)0.3818466805					
负债总额(万元)	2021年	819.024602		资产总额(万元)	2021年	849.276826
	2022年	1968.695085			2022年	2058.16859
	2023年	3629.966129			2023年	3818.466805

备注：

- 1、近三年(2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日) 负债情况。
- 2、投标人应按本表所填负债总额和资产总额的年份顺序放置审计报告扫描件。

(填写面积，并提供证明材料) 160M2

## 房屋租赁合同书

合同编号:LNGC-13B-801A

甲 方： 深圳市花漾创新商业经营管理有限公司  
乙 方： 深圳市深供水务工程有限公司

签署时间：2023 年 03 月 06 日

## 房屋租赁合同书

合同编号: LNGC-I3B-801A

出租方（甲方）：深圳市花漾创新商业经营管理有限公司

身份证号/营业执照号:91440300MA5ELQD232

法定代表人：王士源

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱心路与回龙路交汇处乐年广场 13B 栋 1103 室

电话：0755-26913333

承租方（乙方）：深圳市深供水务工程有限公司

身份证号/营业执照号：91440300MA5G440W52

法定代表人：林敬君

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场 13 号楼 A 单元 712

电话：15112304118

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则，经甲乙双方协商一致，并签订本租赁合同，以资共同遵守。具体合同条款如下：

### 第一条 物业基本情况

（一）该物业坐落于：广东省深圳市龙岗区回龙路乐年广场 13 栋 08 层 801A 单元（以下简称“该物业”），

（二）甲乙双方一致确认，租赁物业月租金为人民币大写：壹万零柒佰柒拾伍元整（¥ 10775.00 元）。

### 第二条 物业用途

（一）乙方知悉该物业为厂房用途，自愿租赁该物业用于（办公）使用，未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该物业的用途。

（二）乙方经营应按照国家法律规定自行办理相关的证照并合法经营。

### 第三条 租赁期限

（一）物业租赁期：自 2023 年 04 月 01 日 至 2026 年 03 月 31 日（共计 叁 年）。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向该物业所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十五条 其他约定事项

(一) 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章后生效，如乙方为自然人，则自其签字之日起生效，一式4份，其中甲方执3份，乙方执1份。

(二) 本合同生效后，未尽事宜应采取书面形式另行签订补充合同作为附件。

(三) 若双方为办理租赁备案登记而签订的《深圳市房地产租赁合同书》与本合同不一致的，以本合同的约定为准。

(四) 本合同下的任何通知和文件的送达有效日期为：(a) 专人发送的为送达日，(b) EMS 或其他快递发送的，分别以交付给快递服务公司后之第叁(3)个工作日或快递服务公司可能向发件人书面确认的更早的送达日期为送达日。所有通知或文件送至本合同首页注明的各方地址或由一方不时另行书面通知另一方的地址后，即视为有效送达，即使因被送达方拒收、无人签收、地址不明、查无此人等原因导致退件的，仍视为已有效送达。

#### 第十六条 补充条款

<以下空白>

附件一：《交付确认书》

(此后无正文)

甲方(签章)：

法定代表人：

授权代表人：

签署日期：2023年3月6日

乙方(签章)：

法定代表人：

授权代表人：

签署日期：2023年3月6日

附件一

### 交付确认书

2023 年 03 月 06 日，深圳市花漾创新商业经营管理有限公司（以下简称“甲方”）与深圳市深供水务工程有限公司（以下简称“乙方”）签订了《房屋租赁合同书》，就乙方租赁甲方所有的位于广东省深圳市龙岗区回龙路乐年广场 13B 栋 08 层 801A 单元（以下简称“该物业”）的相关事宜进行了约定。

现甲乙双方依据上述《房屋租赁合同书》之相关约定，对该物业进行了交接验收。经甲乙双方现场核实确认，甲方移交的该物业符合上述《房屋租赁合同书》及其附件约定的交付条件，自 2023 年 04 月 01 日起，甲方正式将该物业移交给乙方，乙方应按上述《房屋租赁合同书》之约定使用该物业。

双方确认：该物业租赁起始日为：2023 年 04 月 01 日。

（以下无正文）

交付方（甲方）：\_\_\_\_\_（盖章）

交接代表人（签字）：\_\_\_\_\_



接收方（乙方）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

交接代表人（签字）：\_\_\_\_\_



交付日期：2023 年 3 月 6 日

- 1、近三年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）负债情况。
- 2、投标人应按本表所填负债总额和资产总额的年份顺序放置审计报告扫描件。

现金流量表

税款所属期起止:2021-01-01 至 2021-12-31

纳税人识别号:91440300MA5G440W52

纳税人名称:深圳市深供水务工程有限公司

项目	行次	本年累计金额	上年金额
经营活动产生的现金流量:			
销售产品、商品、提供劳务收到的现金	1	34195668.79	-6813195.38
收到其他与经营活动有关的现金	2	3985230.39	2575811.17
购买商品、商品、接受劳务支付的现金	3	33518699.11	-5366927.93
支付的职工薪酬	4	113357.05	0
支付的税费	5	3856570.91	-162920.30
支付其他与经营活动有关的现金	6	504267.32	-538497.22
经营活动产生的现金流量净额	7	188004.79	1830961.24
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		0.00
取得投资收益收到的现金	9		0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	10399	1056498.15
投资活动产生的现金流量净额	13	-10399.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14		0.00
吸收投资者投资收到的现金	15		0.00
偿还借款本金支付的现金	16		0.00
偿还借款利息支付的现金	17		0.00
分配利润支付的现金	18		0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19		0.00
四、现金净增加额	20	177605.79	0.00
加:期初现金余额	21		0.00
五、期末现金余额	22	177605.79	774463.09

利润表

税款所属期起止:2021-01-01 至 2021-12-31

会小企02表  
单位: 元

纳税人识别号:91440300MA5G440W52

纳税人名称:深圳市深供水务工程有限公司

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	41,797,398.92	32976993.27
减:营业成本	2	40,542,027.01	30517307.91
税金及附加	3	169,951.69	129736.55
销售费用	4	0.00	0.00
其中:商品维修费	5	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	6	0.00	0.00
管理费用	7	752,548.75	552548.75
财务费用	8	7,569.73	5580.56
其中:利息费用(收入以“-”号填列)	9	0.00	0.00
加:投资收益(损失以“-”号填列)	10	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	11	325,301.74	1771819.50
加:营业外收入	12	0.05	0.00
其中:政府补助	13	0.00	0.00
减:营业外支出	14	60.73	0.00
其中:坏账损失	15	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	16	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	17	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	18	0.00	0.00
税收滞纳金	19	0.00	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	20	325,241.06	1771819.50
减:所得税费用	21	22,718.82	39547.65
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	22	302,522.24	1732271.85



# 资产负债表

税款所属期起止:2021-01-01 至 2021-12-31

会小企01表  
单位: 元

纳税人识别号:91440300MA5G440W52

纳税人名称:深圳市深供水务工程有限公司

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金:	1	177,605.79	774463.09	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	7,202,525.67	5863085.31
应收账款	4	9,764,429.10	6813195.38	预收账款	34	0.00	0.00
预付款项	5	36,067.00	496157.38	应付职工薪酬	35	401,185.89	0.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	299,699.62	162920.30
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	504,267.37	101741.23	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	286,834.84	877287.75
其中: 原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	8,190,246.02	6903293.36
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债:			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	8,482,369.26	818557.08	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产:				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	8,190,246.02	6903293.36
固定资产原价	18	10,399.00	1056498.15				
减: 累计折旧	19	0.00	605490.02				
固定资产账面价值	20	10,399.00	451008.13				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本(或股本)	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	302,522.24	1733271.85
非流动资产合计	29	10,399.00	451008.13	所有者权益(或股东权益)合计	52	302,522.24	1733271.85
资产总计	30	8,492,768.26	8636565.21	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	8,492,768.26	8636565.21

现金流量表

税款所属期起止:2022-01-01 至 2022-12-31

纳税人识别号:91440300MA5G440W52

纳税人名称:深圳市深供水务工程有限公司

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产品、商品,提供劳务收到的现金	1	94147645.49	34195668.79
收到其他与经营活动有关的现金	2	15538461.96	3985230.39
购买商品、商品,接受劳务支付的现金	3	95196894.28	33518699.11
支付给职工以及为职工支付的现金	4	828215.62	113357.05
支付的税费	5	13515389.69	3856570.91
支付其他与经营活动有关的现金	6	226337.27	504267.32
经营活动产生的现金流量净额	7	-80729.41	188004.79
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	18999	10399
投资活动产生的现金流量净额	13	-18999.00	-10399.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	100000.00	
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16		
偿还借款利息支付的现金	17		
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19	100000.00	
四、现金净增加额	20	271.59	177605.79
加:期初现金余额	21	177605.79	
五、期末现金余额	22	177877.38	177605.79

利润表

税款所属期起止:2022-01-01 至 2022-12-31

会小企02表  
单位: 元

纳税人识别号:91440300MA5G440W52

纳税人名称:深圳市深供水务工程有限公司

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	102,723,689.17	41,797,398.92
减:营业成本	2	99,849,416.59	40,542,027.01
税金及附加	3	164,872.19	169,951.69
销售费用	4	0.00	0.00
其中:商品维修费	5	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	6	0.00	0.00
管理费用	7	2,045,422.99	752,548.75
财务费用	8	4,344.26	7,569.73
其中:利息费用(收入以“-”号填列)	9	0.00	0.00
加:投资收益(损失以“-”号填列)	10	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	11	659,633.14	325,301.74
加:营业外收入	12	13272.00	0.05
其中:政府补助	13	0.00	0.00
减:营业外支出	14	84.35	60.73
其中:坏账损失	15	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	16	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	17	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	18	0.00	0.00
税收滞纳金	19	0.00	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	20	672,820.79	325,241.06
减:所得税费用	21	85,562.02	22,718.82
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	22	587,258.77	302,522.24

# 资产负债表

税款所属期起止:2022-01-01 至 2022-12-31

会小企01表  
单位: 元

纳税人识别号:91440300MA5G440W52

纳税人名称:深圳市深供水务工程有限公司

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金:	1	177,877.38	177,605.79	短期借款	31	100000.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	14,746,330.00	7,202,525.67
应收账款	4	19,528,523.84	7,764,429.10	预收账款	34	0.00	0.00
预付款项	5	122,470.00	36,067.00	应付职工薪酬	35	1,402,438.61	401,185.89
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	243,514.36	299,699.62
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	743,876.64	504,267.37	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	3,194,667.88	286,834.84
其中: 原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	19,686,950.85	8,190,246.02
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债:			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	20,564,747.86	8,482,369.26	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产:				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	19,686,950.85	8190246.02
固定资产原价	18	29,398.00	10,399.00				
减: 累计折旧	19	12459.96	0.00				
固定资产账面价值	20	16,938.04	10,399.00				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本(或股本)	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	894,735.05	302522.24
非流动资产合计	29	16,938.04	10399.00	所有者权益(或股东权益)合计	52	894,735.05	302522.24
资产总计	30	20,581,685.90	8492768.26	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	20,581,685.90	8492768.26

现金流量表

税款所属期起止:2023-01-01 至 2023-12-31

纳税人识别号:91440300MA56140W52

纳税人名称:深圳市深供水务工程有限公司

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产品、商品、提供劳务收到的现金	1	101643569.68	94147645.49
收到税费与经营活动有关的现金	2	14426792.93	15538461.96
购买商品、商品、接受劳务支付的现金	3	108055455.5	95196894.28
支付给职工以及为职工支付的现金	4	1262337.55	828215.62
支付的税费	5	14027280.31	13515389.69
支付其他与经营活动有关的现金	6	200842.73	226337.27
经营活动产生的现金流量净额	7	-3780553.48	-80729.41
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期股权投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	23398.95	18999
投资活动产生的现金流量净额	13	-23398.95	-18999.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14		100000.00
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16		
偿还借款利息支付的现金	17		
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19		100000.00
四、现金净增加额	20	-108952.43	271.59
加:期初现金余额	21	177877.38	177605.79
五、期末现金余额	22	68924.95	177877.38

利润表

税款所属期起止:2023-01-01 至 2023-12-31

会小企02表  
单位: 元

纳税人识别号:91440300MA56416762  
纳税人名称:深圳市供水工程有限公司

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	116,683,806.50	102,723,689.17
减:营业成本	2	113,130,322.81	99,849,416.59
税金及附加	3	193,131.22	164,872.19
销售费用	4	0.00	0.00
其中:商品维修费	5	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	6	0.00	0.00
管理费用	7	2,167,670.79	2,045,422.99
财务费用	8	134,355.20	4,344.26
其中:利息费用(收入以“-”号填列)	9	0.00	0.00
加:投资收益(损失以“-”号填列)	10	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	11	1,058,326.48	659,633.14
加:营业外收入	12	1.85	13272.00
其中:政府补助	13	0.00	0.00
减:营业外支出	14	3.72	84.35
其中:坏账损失	15	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	16	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	17	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	18	0.00	0.00
税收滞纳金	19	0.00	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	20	1,058,324.61	672,820.79
减:所得税费用	21	107,761.44	85,562.02
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	22	950,563.17	587,258.77



# 资产负债表

税款所属期起止:2023-01-01 至 2023-12-31

会小企01表  
单位: 元

纳税人识别号:91440300MA5G440W52

纳税人名称:深圳市深供水务工程有限公司

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金:	1	68,924.95	177,877.38	短期借款	31	0.00	100000.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	29,424,080.39	14,746,330.00
应收账款	4	36,876,044.58	19,520,523.84	预收账款	34	0.00	0.00
预付款项	5	276,013.96	122,470.00	应付职工薪酬	35	1,936,261.47	1,402,438.61
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	119,612.02	243,514.36
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	944,721.22	743,876.64	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	4,819,707.41	3,194,667.88
其中:原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	36,299,661.29	19,686,950.85
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债:			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	38,165,704.71	20,564,747.86	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产:				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	36,299,661.29	19686950.85
固定资产原价	18	52,796.95	29,398.00				
减:累计折旧	19	33833.61	12459.96				
固定资产账面价值	20	18,963.34	16,938.04				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本(或股本)	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	1,885,006.76	894735.05
非流动资产合计	29	18,963.34	16938.04	所有者权益(或股东权益)合计	52	1,885,006.76	894735.05
资产总计	30	38,184,668.05	20581685.90	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	38,184,668.05	20581685.90

2、须提供企业资质证书扫描件。

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244759589	
企 业 名 称:	深圳市深供水务工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5G440W52
法 定 代 表 人:	林敏君
注 册 地 址:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场13号楼B单元801A
有 效 期:	至2025年06月21日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2024年09月27日



3、须提供企业财务审计报告清晰扫描件。

现金流量表			
税款所属期起止:2021-01-01 至 2021-12-31			
纳税人识别号:91440300MA5G440W52			
纳税人名称:深圳市深供水务工程有限公司			
经营活动产生的现金流量:	行次	本年累计金额	上年金额
销售产品、商品、提供劳务收到的现金	1	34195668.79	-6813195.38
收到其他与经营活动有关的现金	2	3985230.39	2575811.17
购买商品、商品、接受劳务支付的现金	3	33518699.11	-5366927.93
支付给职工薪酬	4	113357.05	0
支付其他与经营活动有关的现金	5	3856570.91	-162920.30
经营活动产生的现金流量净额	6	504267.32	-538497.22
二、投资活动产生的现金流量:	7	188004.79	1830961.24
收回短期投资、长期股权投资和长期股权投资收到的现金	8		0.00
取得投资收益收到的现金	9		0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		0.00
短期投资、长期股权投资和长期股权投资支付的现金	11		0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	10399	1056498.15
投资活动产生的现金流量净额	13	-10399.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14		0.00
吸收投资者投资收到的现金	15		0.00
偿还借款本金支付的现金	16		0.00
偿还借款利息支付的现金	17		0.00
分配利润支付的现金	18		0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19		0.00
四、现金净增加额	20	177605.79	0.00
加:期初现金余额	21		0.00
五、期末现金余额	22	177605.79	774463.09

利润表

税款所属期起止:2021-01-01 至 2021-12-31

会小企02表  
单位: 元

纳税人识别号:91440300MA5G440W52

纳税人名称:深圳市深供水务工程有限公司

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	41,797,398.92	32976993.27
减:营业成本	2	40,542,027.01	30517307.91
税金及附加	3	169,951.69	129736.55
销售费用	4	0.00	0.00
其中:商品维修费	5	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	6	0.00	0.00
管理费用	7	752,548.75	552548.75
财务费用	8	7,569.73	5580.56
其中:利息费用(收入以“-”号填列)	9	0.00	0.00
加:投资收益(损失以“-”号填列)	10	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	11	325,301.74	1771819.50
加:营业外收入	12	0.05	0.00
其中:政府补助	13	0.00	0.00
减:营业外支出	14	60.73	0.00
其中:坏账损失	15	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	16	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	17	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	18	0.00	0.00
税收滞纳金	19	0.00	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	20	325,241.06	1771819.50
减:所得税费用	21	22,718.82	39547.65
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	22	302,522.24	1732271.85

# 资产负债表

税款所属期起止:2021-01-01 至 2021-12-31

会小企01表  
单位: 元

纳税人识别号:91440300MA5G440W52

纳税人名称:深圳市深供水务工程有限公司

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金:	1	177,605.79	774463.09	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	7,202,525.67	5863085.31
应收账款	4	9,764,429.10	6813195.38	预收账款	34	0.00	0.00
预付款项	5	36,067.00	496157.38	应付职工薪酬	35	401,185.89	0.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	299,699.62	162920.30
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	504,267.37	101741.23	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	286,834.84	877287.75
其中: 原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	8,190,246.02	6903293.36
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债:			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	8,482,369.26	818557.08	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产:				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	8,190,246.02	6903293.36
固定资产原价	18	10,399.00	1056498.15				
减: 累计折旧	19	0.00	605490.02				
固定资产账面价值	20	10,399.00	451008.13				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本(或股本)	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	302,522.24	1733271.85
非流动资产合计	29	10,399.00	451008.13	所有者权益(或股东权益)合计	52	302,522.24	1733271.85
资产总计	30	8,492,768.26	8636565.21	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	8,492,768.26	8636565.21

现金流量表

税款所属期起止:2022-01-01 至 2022-12-31

纳税人识别号:91440300MA5G440W52

纳税人名称:深圳市深供水务工程有限公司

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产品、商品、提供劳务收到的现金	1	94147645.49	34195668.79
收到其他与经营活动有关的现金	2	15538461.96	3985230.39
购买商品、商品、接受劳务支付的现金	3	95196894.28	33518699.11
支付给职工以及为职工支付的现金	4	828215.62	113357.05
支付的税费	5	13515389.69	3856570.91
支付其他与经营活动有关的现金	6	226337.27	504267.32
经营活动产生的现金流量净额	7	-80729.41	188004.79
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	18999	10399
投资活动产生的现金流量净额	13	-18999.00	-10399.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	100000.00	
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16		
偿还借款利息支付的现金	17		
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19	100000.00	
四、现金净增加额	20	271.59	177605.79
加:期初现金余额	21	177605.79	
五、期末现金余额	22	177877.38	177605.79

利润表

税款所属期起止:2022-01-01 至 2022-12-31

会小企02表  
单位: 元

纳税人识别号:91440300MA5G440W52

纳税人名称:深圳市深供水务工程有限公司

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	102,723,689.17	41,797,398.92
减:营业成本	2	99,849,416.59	40,542,027.01
税金及附加	3	164,872.19	169,951.69
销售费用	4	0.00	0.00
其中:商品维修费	5	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	6	0.00	0.00
管理费用	7	2,045,422.99	752,548.75
财务费用	8	4,344.26	7,569.73
其中:利息费用(收入以“-”号填列)	9	0.00	0.00
加:投资收益(损失以“-”号填列)	10	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	11	659,633.14	325,301.74
加:营业外收入	12	13272.00	0.05
其中:政府补助	13	0.00	0.00
减:营业外支出	14	84.35	60.73
其中:坏账损失	15	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	16	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	17	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	18	0.00	0.00
税收滞纳金	19	0.00	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	20	672,820.79	325,241.06
减:所得税费用	21	85,562.02	22,718.82
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	22	587,258.77	302,522.24

# 资产负债表

税款所属期起止:2022-01-01 至 2022-12-31

会小企01表  
单位: 元

纳税人识别号:91440300MA5G440W52

纳税人名称:深圳市深供水务工程有限公司

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金:	1	177,877.38	177,605.79	短期借款	31	100000.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	14,746,330.00	7,202,525.67
应收账款	4	19,528,523.84	7,764,429.10	预收账款	34	0.00	0.00
预付款项	5	122,470.00	36,067.00	应付职工薪酬	35	1,402,438.61	401,185.89
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	243,514.36	299,699.62
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	743,876.64	504,267.37	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	3,194,667.88	286,834.84
其中: 原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	19,686,950.85	8,190,246.02
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债:			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	20,564,747.86	8,482,369.26	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产:				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	19,686,950.85	8190246.02
固定资产原价	18	29,398.00	10,399.00				
减: 累计折旧	19	12459.96	0.00				
固定资产账面价值	20	16,938.04	10,399.00				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本(或股本)	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	894,735.05	302522.24
非流动资产合计	29	16,938.04	10399.00	所有者权益(或股东权益)合计	52	894,735.05	302522.24
资产总计	30	20,581,685.90	8492768.26	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	20,581,685.90	8492768.26



现金流量表

税款所属期起止:2023-01-01 至 2023-12-31

纳税人识别号:91440300MA56140W52

纳税人名称:深圳市深供水务工程有限公司

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产品、商品、提供劳务收到的现金	1	101643569.68	94147645.49
收到税费与经营活动有关的现金	2	14426792.93	15538461.96
购买商品、商品、接受劳务支付的现金	3	108055455.5	95196894.28
支付给职工薪酬	4	1262337.55	828215.62
支付的税费	5	14027280.31	13515389.69
支付其他与经营活动有关的现金	6	200842.73	226337.27
经营活动产生的现金流量净额	7	-3780553.48	-80729.41
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	23398.95	18999
投资活动产生的现金流量净额	13	-23398.95	-18999.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14		100000.00
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16		
偿还借款利息支付的现金	17		
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19		100000.00
四、现金净增加额	20	-108952.43	271.59
加:期初现金余额	21	177877.38	177605.79
五、期末现金余额	22	68924.95	177877.38

利润表

税款所属期起止:2023-01-01 至 2023-12-31

会小企02表  
单位: 元

纳税人识别号:91440300MA56416762  
纳税人名称:深圳市供水工程有限公司

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	116,683,806.50	102,723,689.17
减:营业成本	2	113,130,322.81	99,849,416.59
税金及附加	3	193,131.22	164,872.19
销售费用	4	0.00	0.00
其中:商品维修费	5	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	6	0.00	0.00
管理费用	7	2,167,670.79	2,045,422.99
财务费用	8	134,355.20	4,344.26
其中:利息费用(收入以“-”号填列)	9	0.00	0.00
加:投资收益(损失以“-”号填列)	10	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	11	1,058,326.48	659,633.14
加:营业外收入	12	1.85	13272.00
其中:政府补助	13	0.00	0.00
减:营业外支出	14	3.72	84.35
其中:坏账损失	15	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	16	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	17	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	18	0.00	0.00
税收滞纳金	19	0.00	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	20	1,058,324.61	672,820.79
减:所得税费用	21	107,761.44	85,562.02
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	22	950,563.17	587,258.77



# 资产负债表

税款所属期起止:2023-01-01 至 2023-12-31

会小企01表  
单位: 元

纳税人识别号:91440300MA5G440W52

纳税人名称:深圳市深供水务工程有限公司

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金:	1	68,924.95	177,877.38	短期借款	31	0.00	100000.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	29,424,080.39	14,746,330.00
应收账款	4	36,876,044.58	19,520,523.84	预收账款	34	0.00	0.00
预付款项	5	276,013.96	122,470.00	应付职工薪酬	35	1,936,261.47	1,402,438.61
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	119,612.02	243,514.36
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	944,721.22	743,876.64	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	4,819,707.41	3,194,667.88
其中: 原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	36,299,661.29	19,686,950.85
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债:			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	38,165,704.71	20,564,747.86	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产:				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	36,299,661.29	19686950.85
固定资产原价	18	52,796.95	29,398.00				
减: 累计折旧	19	33833.61	12459.96				
固定资产账面价值	20	18,963.34	16,938.04				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本(或股本)	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	1,885,006.76	894735.05
非流动资产合计	29	18,963.34	16938.04	所有者权益(或股东权益)合计	52	1,885,006.76	894735.05
资产总计	30	38,184,668.05	20581685.90	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	38,184,668.05	20581685.90



附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）		
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
投标单位	深圳市深供水务工程有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025.4.22</p>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：林敏强 时间：2025.4.22</p> <p>法定代表人：林敏强 时间：2025.4.22</p>		

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（格式详见招标文件第三章附件 4）。

附件 4:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:  
91440300MA5G440W52(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:林  
敏君/440582199202286946(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方  
愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市供水务工程有限公司

法定代表人(签署)



## 2、投标人市政工程施工业绩

投标人提供近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（格式详见招标文件第三章附件 5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。

附件 5:

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的

市政工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	南湾街道 2021 年市政公厕设施完善提升工程	82	2021. 12. 25	公厕设施完善提升工程	深圳市龙岗区南湾街道	完工
2	佳业广场配套道路工程	2000	2021. 10. 05	市政道路	深圳市龙岗区	完工
3	天悦城三期配套道路工程	1779. 804312	2022. 10. 23	市政道路	深圳市龙岗区	完工
4	龙城街道回龙埔生活垃圾填埋场应急面上整治工程	98. 898918	2021. 9. 18	整治工程	深圳市龙岗区	在建
5	杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程	79. 260003	2024. 1. 3	升级改造工程	东莞市杜屋村	完工

备注:

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。



## 1.1.南湾街道 2021 年市政公厕设施完善提升工程

### 1.1.1.施工合同

01.041

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: NWJDFW20210728011

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 南湾街道 2021 年市政公厕设施完善提升工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市深供水务工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

承包人（全称）：深圳市深供水务工程有限公司

法定代表人：林敏君

统一社会信用代码：91440300MA5G440W52

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场 13 号楼 A 单元 712

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南湾街道 2021 年市政公厕设施完善提升工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：主要对南湾街道 2021 年市政公厕设施完善提升工程

资金来源：政府投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

标准工期总日历天数 60 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾贰万元整 （¥ 820000 元）；

其中：下浮率为 5%。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 详见预算书 （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 详见预算书 （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 详见预算书 （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 详见预算书 （¥ / 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 3 份。



(本页无正文)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样

年乐年广场13号楼A单元712

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限

公司新安支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：650599152400015

### 1.1.2.竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 南湾街道2021年市政公厕设施完善提升工程

验收日期: 2021.12.25

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区南湾街道办事处



一、工程概况

工程名称	南湾街道2021年市政公厕设施完善提升工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
工程规模	公厕设施完善提升工程	工程造价 (万元)	
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资质证书号	A244000286
施工单位	深圳市深供水务工程有限公司		粤2442020202105111
监理单位	深圳市伟达工程造价咨询有限公司		E244060378
施工图审查单位			

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
装修工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期: 年 月 日

建设单位  
(公章)

冯碧军

监理单位  
(公章)

项目总监: 张俊

施工单位  
(公章)

项目负责人: 周明华

设计单位  
(公章)

项目负责人: 朱伟



1.2.佳业广场配套道路工程

1.2.1.施工合同

工程编号:	_____
合同编号:	<u>SGSW20210306</u>
深 圳 市 建 设 工 程 专 业 分 包 合 同	
工 程 名 称:	<u>佳业广场配套道路工程</u>
工 程 地 点:	<u>深圳市龙岗区</u>
工程承包人:	<u>长业建设集团有限公司</u>
专业分包人:	<u>深圳市深供水务工程有限公司</u>



第一部分协议书

工程承包人(全称): 长业建设集团有限公司

专业分包人(全称): 深圳市深供水务工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 佳业广场配套道路工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于佳业广场配套道路工程，交通安全设施；标志牌、信号灯、防撞桶(墩)、标线及护栏，交通监控;信号灯、电子警察、及其相关配套杆件、基础和管线施工、安装与调试以及施工期间的交通疏解。详见图纸及工程量清单详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰、装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于佳业广场配套道路工程，交通安全设施：标志牌、信号灯、防撞桶（墩）、标线及护栏，交通监控：信号灯、电子警察、及其相关配套杆件、基础和管线施工、安装与调试以及施工期间的交通疏解。详见图纸及工程量清单详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。

三、合同工期

开工日期：2021 年 03 月 06 日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2021 年 10 月 05 日

合同工期总日历天数 213 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟万元整

十、合同生效

本合同订立时间：2021年03月01日

订立地点：深圳市龙岗区

发包人(公章)：

地

法定代表人：浙江省绍兴市越城区解放

委托代理人：南路1566号

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：单元801A

委托代理人：

电 话：0755-28701419

传 真：0755-28701419

开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行股份有  
限公司新安支行

账 号：650599152400015

邮 政 编 码：



一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

### 1.2.2. 竣工验收报告

## 竣工验收报告

工程名称： 佳业广场配套道路工程

建设单位： 长业建设集团有限公司

验收日期： 2021 年 10 月 05 日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。





(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：  已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：  已完成工程竣工图、光盘及竣工档案验收
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况：  已完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况：  已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：  已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：  已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：  已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况：  已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：  已量化评价

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 本工程于 2021 年 10 月 05 日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格，同意通过竣（交）工验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2021 年 10 月 5 日）。  项目负责人（签字）：   单位负责人（签字）：   建设单位（盖章）：   2021 年 10 月 5 日
施工 单位 审查 情况	单位负责人（签字）：   项目经理（签字）：   施工单位（盖章）：   2021 年 10 月 5 日

### 1.3.天悦城三期配套道路工程

#### 1.3.1. 施工合同

## 专业分包合同

合同编号: 3306021805300201

工 程 名 称: 天悦城三期配套道路工程

工 程 地 点: 浙江省绍兴市

建 设 单 位: 浙江长业房地产开发有限公司

施 工 单 位: 深圳市深供水务工程有限公司

# 第一部分协议书

发包人(全称): 浙江长业房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市深供水务工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 天悦城三期配套道路工程

工程地点: 浙江省绍兴市

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%集团投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于天悦城三期配套道路工程,详见工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径:      数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:      平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:      冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 钢架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:      平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯      部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯      部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数      户 <input type="checkbox"/> 庭院管:      米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于天悦城三期配套道路工程，详见工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期：2022 年 04 月 23 日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2022 年 10 月 23 日

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟柒佰柒拾玖万捌仟零肆拾叁元壹角贰分

(小写)：¥17798043.12

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)：1618720.32

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效



本合同订立时间：2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：浙江省绍兴市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章)：  
地 址：浙江省绍兴市越城区解放

法定代表人：南路1566号

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：  
地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社  
区花样年乐年广场13号楼B单元

法定代表人：801A

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行股份有限  
公司新安支行

账 号：650599152400015

邮 政 编 码：

2022年 月 日

### 1.3.2. 竣工验收报告

## 竣工验收报告

工程名称： 天悦城三期配套道路工程

建设单位： 浙江长业房地产开发有限公司

验收日期： 2022 年 10 月 23 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

(三)竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：  已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：  已完成工程竣工图、光盘及竣工档案验收
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  已完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备送场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况：  已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：  已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：  已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：  已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况：  已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：  已量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程			
给水排水工程			
电气及照明工程			
燃气工程			
交通设施工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2022 年 10 月 1 日完工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准, 工程质量评定为合格, 同意通过竣(交)工验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 10 月 23 日)。

项目负责人(签字): 陈少杰

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):



2022 年 10 月 23 日

施工单位  
审查  
情况

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):



2022 年 10 月 23 日



## 1.4.龙城街道回龙埔生活垃圾填埋场应急面上整治工程

### 1.4.1.施工合同

01.073

工程编号：  
合同编号：【2021】龙城（市政中心）第 035 号


深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道回龙埔生活垃圾填埋场应急面上整治工程

工程地点：龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市深供水务工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市深供水务工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道回龙埔生活垃圾填埋场应急面上整治工程

工程地点: 龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 场地清表整理工程,绿化(树木)砍伐工程,新建排水沟及降水井,场地草籽撒播。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 钢结构雨棚			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 40 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 玖拾捌万捌仟玖佰捌拾玖元壹角捌分 (¥ 988989.18 元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万捌仟零捌元伍角柒分 (¥ 18008.57 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 18 日;

订立地点: 龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: 林敏君 (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 91440300MA5G440W52
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场 13 号楼 A 单元 712
邮政编码:	邮政编码: 518115
电话:	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司新安支行
账号:	账号: 6505 9915 2400 015

1.5.杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程

1.5.1.中标通知书

东 莞 市 建 设 工 程  
中 标 通 知 书(第五联)

深圳市深供水务工程有限公司：  
杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程\_工程项目（招标编号： WDAWDC12300145 ），于 2023 年 10 月 27 日在东莞市望牛墩镇招投标服务所进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023 年 11 月 29 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社		
招标代理机构	广东盛业招标代理有限公司		
承包工程项目及范围	杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、市政部分工程含新建工程、拆除工程等；2、电气部分工程含土方工程、电力电缆、配管、LED 双头路灯、配电箱等。以上招标范围未尽事宜，以招标图纸及工程量清单所含内容为准，并满足设计文件要求。		
中标报价	大写：柒拾伍万捌仟壹佰肆拾捌元叁角陆分； 小写：758148.36 元。	下浮率	6.42%
绿色施工安全防护措施单列费	大写：叁万肆仟肆佰伍拾壹元陆角柒分； 小写：34451.67 元。		
定额工日工资总额	大写：壹拾叁万陆仟玖佰玖拾玖元肆角陆分； 小写：136999.46 元。		
工程规模	本工程主要为新建沥青混凝土路面约 1323.31 平方米，贴外墙砖约 652 平方米，成品混凝土仿石护栏约 218.75 米，新建 LED 双头路灯 10 套，项目总投资额约为 84.4 万元。		
开、竣工日期	2023-11-03 至 2023-12-29	工期	57 日历天
项目负责人	林梓龙	资质证号	粤 2442020202117486
招标单位： 东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社 (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 李书均 2023 年 10 月 31 日	招标代理机构： 广东盛业招标代理有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 伟江 2023 年 10 月 31 日	交易场所：  2023 年 10 月 31 日	

说明：本通知书一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市望牛墩镇招投标服务所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



### 1.5.2.施工合同

招标编号: WDAWDC12300145  
合同编号: \_\_\_\_\_

**广东省建设工程  
标准施工合同**

2009 年

工程名称: 杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程  
工程地点: 东莞市望牛墩镇杜屋村

发 包 人: 东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社  
承 包 人: 深圳市深供水务工程有限公司

广东省建设厅制

1

## 目 录

第一部分 协议书 .....	6
第二部分 合同通用条款 .....	9
一、总 则 .....	9
1 定义 .....	9
2 合同文件及解释 .....	12
3 阅读、理解与接受 .....	13
4 语言及适用的法律、标准与规范 .....	13
5 施工设计图纸 .....	14
6 通讯联络 .....	15
7 工程分包 .....	15
8 现场查勘 .....	16
9 招标错误的修正 .....	16
11 文物和地下障碍物 .....	17
12 事故处理 .....	18
13 交通运输 .....	18
14 专项批准事件的签认 .....	19
15 专利技术 .....	20
16 联合的责任 .....	20
17 保障 .....	21
18 财产 .....	21
二、合同主体 .....	21
19 发包人 .....	21
20 承包人 .....	23
21 现场管理人员任命和更换 .....	24
22 发包人代表 .....	25
23 监理工程师 .....	26
24 造价工程师 .....	27
25 承包人代表 .....	29
26 指定分包人 .....	29
27 承包人劳务 .....	30
三、担保、保险与风险 .....	32
28 工程担保 .....	32
29 发包人风险 .....	33
30 承包人风险 .....	33
31 不可抗力 .....	33
32 保险 .....	35
四、工 期 .....	36
33 进度计划和报告 .....	36
34 开工 .....	37
35 暂停施工和复工 .....	37
36 工期和工期延误 .....	39
37 加快进度 .....	40
38 竣工日期 .....	41



39	提前竣工 .....	41
40	误期赔偿 .....	42
五、	质量与安全 .....	42
41	质量与安全管理 .....	42
42	质量标准 .....	43
43	工程质量创优 .....	43
44	工程的照管 .....	44
45	安全文明施工 .....	44
46	测量放线 .....	46
47	钻孔与勘探性开挖 .....	47
49	承包人采购材料和工程设备 .....	48
50	材料和工程设备的检验试验 .....	50
51	施工设备和临时设施 .....	51
52	工程质量检查 .....	51
53	隐蔽工程和中间验收 .....	52
54	重新验收和额外检查检验 .....	53
55	工程试车 .....	54
56	工程变更 .....	55
57	竣工验收条件 .....	57
58	竣工验收 .....	57
59	缺陷责任与质量保修 .....	60
六、	造 价 .....	61
60	资金计划和安排 .....	61
61	工程量 .....	61
62	工程计量和计价 .....	62
63	暂列金额 .....	63
64	计日工 .....	63
65	暂估价 .....	64
66	提前竣工奖与误期赔偿费 .....	64
67	优质优价奖 .....	65
68	合同价款的约定与调整 .....	65
69	后继法律法规变化事件 .....	66
70	项目特征描述不符事件 .....	66
71	分部分项工程量清单缺项漏项事件 .....	67
72	工程变更事件 .....	67
75	现场签证事件 .....	70
76	物价涨落事件 .....	71
77	合同价款调整程序 .....	73
78	支付事项 .....	74
79	预付款 .....	74
80	安全文明施工费 .....	75
81	进度款 .....	76
82	竣工结算 .....	77
83	结算款 .....	78

84 质量保证金 .....	79
85 最终清算款 .....	79
七、合同争议、解除与终止 .....	80
86 合同争议 .....	80
87 合同解除 .....	82
88 合同解除的支付 .....	83
89 合同终止 .....	84
八、其他 .....	85
90 缴纳税费 .....	85
91 保密要求 .....	85
92 廉政建设 .....	86
93 禁止转让 .....	86
94 合同份数 .....	87
95 合同备案 .....	87
第三部分 专用条款 .....	88
1、定义 .....	88
2、合同文件及解释 .....	88
4、语言及适用的法律、标准与规范 .....	89
5、施工设计图纸 .....	89
6、通讯联络 .....	89
7、工程分包 .....	90
9、招标错失的修正 .....	92
10、投标文件的完备性 .....	92
13、交通运输 .....	95
14、专项批准事件的签认 .....	95
19、发包人 .....	95
20、承包人 .....	97
21、现场管理人员任命和更换 .....	98
22、发包人代表 .....	99
23、监理工程师 .....	99
25、承包人代表 .....	100
26、指定分包人 .....	100
27、承包人劳务 .....	100
28、工程担保 .....	100
31、不可抗力 .....	102
32、保险 .....	102
33、进度计划和报告 .....	103
34、开工 .....	103
35、暂停施工和复工 .....	103
36、工期及工期延误 .....	103
37、加快进度 .....	104
38、竣工日期 .....	104
42、质量目标 .....	105
45、安全文明施工 .....	105



46、测量放线 .....	105
48、发包人供应材料和工程设备 .....	105
49、承包人采购材料和工程设备 .....	105
50、材料和工程设备的检验试验 .....	108
51、施工设备和临时设施 .....	108
53、隐蔽工程和中间验收 .....	108
55、工程试车 .....	108
56、工程变更 .....	108
58、竣工验收 .....	108
59、缺陷责任与质量保修 .....	109
61、工程量 .....	109
62、工程计量和计价 .....	110
63、暂列金额 .....	110
65、暂估价 .....	110
66、提前竣工奖与误期赔偿费 .....	111
67、工程优质费 .....	111
68、合同价款的约定与调整 .....	111
71、项目特征描述不符事件 .....	112
71、分部分项工程量清单缺项漏项事件 .....	112
72、工程变更事件 .....	112
73、工程量偏差事件 .....	114
75、现场签证事件 .....	115
76、物价涨落事件 .....	115
77、合同价款调整程序 .....	118
78、支付事项 .....	119
79、预付款 .....	119
80、安全文明施工费 .....	120
81、进度款 .....	122
82、竣工结算 .....	125
83、结算款 .....	127
84、质量保证金 .....	127
85、最终清算付款 .....	128
86、合同争议 .....	128
88、合同解除的支付 .....	128
91、保密要求 .....	129
93、禁止转让 .....	129
94、合同份数 .....	129
95、合同备案 .....	129
96、补充条款 .....	130

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市深供水务工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程

工程地点：东莞市望牛墩镇杜屋村

工程内容：1、市政部分工程含新建工程、拆除工程等；2、电气部分工程含土方工程、电力电缆、配管、LED双头路灯、配电箱等。

工程规模：本工程主要为新建沥青混凝土路面约1323.31平方米，贴外墙砖约652平方米，成品混凝土仿石护栏约218.75米，新建LED双头路灯10套，项目总投资额约为84.4万元。

结构形式：        /        

工程立项、规划批准文号：        /        

资金来源：市专项补助资金及集体经济组织投资

### 二、工程承包范围

承包范围：杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、市政部分工程含新建工程、拆除工程等；2、电气部分工程含土方工程、电力电缆、配管、LED双头路灯、配电箱等。以上招标范围未尽事宜，以招标图纸及工程量清单所含内容为准，并满足设计文件要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：57天。



拟从 2023 年 11 月 03 日开始施工，至 2023 年 12 月 29 日竣工完成。  
(实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定)。

#### 四、质量标准

工程质量标准：现行国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价人民币(大写)：柒拾玖万贰仟陆佰元零叁分；  
(小写)：792600.03元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币(大写)：壹拾叁万陆仟玖佰玖拾玖元肆角陆分，人民币(小写)：  
136999.46元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币(大写)：叁万肆仟肆佰伍拾壹元陆角柒分，人民币(小写)：  
34451.67元；

施工升降机安全监控系统费人民币(大写)：零元整，人民币(小写)：0元；

赶工措施费人民币(大写)：零元整，人民币(小写)：0元；

额外增加的赶工措施费人民币(大写)：零元整，人民币(小写)：0元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2023年11月3日

订立合同地点：东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）

东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社

地址：东莞市望牛墩镇杜屋村

法定代表人：



电话：0769-88851068

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：523000

承包人（公章）

深圳市深供水务工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐

年广场18号楼A单元712

法定代表人：林敏君

电话：18818922289

开户名称：深圳市深供水务工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：44250100009000004262

邮政编码：518000

1.5.3. 竣工验收报告

望牛墩镇建设工程竣工验收证明

工程名称	杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造	工程地点	东莞市望牛墩镇杜屋村	合同工期	57天
建设单位	东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社	建筑面积	/	竣工日期	2024.1.2
设计单位	广东广筑工程设计有限公司	结构类型	/	验收日期	2024.1.3
监理单位	广东鸿太建设项目管理有限公司	建设规模	本工程主要为新建沥青混凝土路面约1323.31平方米，贴外墙砖约652平方米，成品混凝土仿石护栏约218.75米，新建LED双头路灯10套	实际工期	
施工单位	深圳市深供水务工程有限公司	合同造价	792600.03元	实超工期	
承建项目名称		实际完成情况			
		按施工图及合同要求完成			
工程质量评定		合格	安全质量评定		合格
参加验收人员签名（签章）	建设单位	杜屋股份经济联合社 杜屋强 杜沛强 杜沛勤 杜沛东 杜沛 杜沛 杜沛均			
	监理单位	广东鸿太建设项目管理有限公司 陈沛 杜沛			
	设计单位	广东广筑工程设计有限公司 刘静			
	施工单位	深圳市深供水务工程有限公司 林沛伦			
	其他有关人员	望牛墩镇股份经济联合社 杜沛			

年 月 日

东莞市市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

单位（子单位）工程名称：杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程

验收日期：2024 年 1 月 3 日

建设单位（盖章）：东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社



一、工程概况

工程名称		杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造		工程地点		东莞市望牛墩镇杜屋村	
建设规模		本工程主要为新建沥青混凝土路面约 1323.31 平方米,贴外墙砖约 652 平方米,成品混凝土仿石护栏约 218.75 米,新建 LED 双头路灯 10 套		结构类型		/	
建设单位		东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社		开工日期		2023 年 11 月 10 日	
监理单位		广东鸿太建设管理有限公司		完工日期		2024 年 1 月 2 日	
施工单位		深圳市深供水务工程有限公司		验收日期		2024 年 1 月 3 日	
设计单位		广东广筑工程设计有限公司		合同工期		57 天	
勘察单位		/		实际工期			
监督机构		东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社监事会		合同工程总造价(元)		792600.03 元	
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	检查项目与内容			检查情况			
	工程按设计和合同约定项目完成情况			按合同约定项目全部完成			
	技术档案和施工管理资料编审情况			技术档案和施工管理资料已按资料管理规程编制完成			
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告			场试材料、构配件及设备符合要求			
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料			资料齐全合格、符合规范要求			
	工程施工安全评价资料			资料齐全、符合要求			
	工程支付情况			按合同约定支付			
	工程质量保修书			工程质量保修书已签署完成			
	市政工程主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况			本项目未收到整改通知			

四、验收（专业）组成员签名



序号	姓名	工作单位	职称	职务	签名
1	林樟龙	深圳市深供水务工程有限公司	施工		林樟龙
2	汤海	广东鸿大建设项目管理有限公司	总监		汤海
3	杨甜	广东鸿大建设项目管理有限公司	专监		杨甜
4	赵朝仙	广东鸿大建设项目管理有限公司	设计		赵朝仙
5	杜建强	杜屋村委会	副主任		杜建强
6	杜沛坚	杜屋村委会	监事会		杜沛坚
7	杜德来	杜屋村委会	监事会		杜德来
8	梁少慧	农林水务局	会计		梁少慧
9	杜威	杜屋村委会	老委员		杜威
10	杜勤	杜屋村委会	监事会		杜勤
11	杜永均	杜屋村委会	杜勤书记		杜永均
12					
13					
14					



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已经按设计和施工合同约定的各项内容完成全部工程量，工程质量符合设计图纸要求有关工程质量验收标准，工程资料和施工管理资料齐全，各分部分项工程检查验收合格，同意验收并交付使用。

验收日期：2024年1月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：[Signature] 法定代表人：[Signature]	项目总监：[Signature] [Red Seal: 广东太建建设管理有限公司] [Blue Seal: 广东太建建设管理有限公司] 注册号44031048 有效期2023.10.31	项目负责人：[Signature] [Red Seal: 广东太建建设管理有限公司]	项目负责人：[Signature] [Red Seal: 广东太建建设管理有限公司]

### 3、投标人市政工程施工获奖

投标人提供近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（格式详见招标文件第三章附件 6）。 2、提供有关获奖证明资料扫描件。

附件 6:

**投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工**

**获奖情况表**

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1										
2										
3										
4										
5										

备注:

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范

工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断；

7、市政工程专业业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

无/

#### 4、安全生产管理水平及安全生产记录情况

根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件： 1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|行政处罚及红色警示”查询截图（格式详见招标文件第三章附件7）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 <http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html> 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 [http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda\\_zjhhsjs/index.html](http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html) 2、投标人提供加盖公章的《承诺书》（格式详见招标文件第三章附件8）。 3、投标人提供加盖公章的《投标人企业性质承诺书》（格式详见招标文件第三章附件9）。



根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件： 1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|行政处罚及红色警示”查询截图（格式详见招标文件第三章附件7）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 <http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html> 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 [http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda\\_zjhhsjs/index.html](http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html)

今天是2025年4月22日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市深供水务工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月22日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市深供水务工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（格式详见招标文件第三章附件 8）。

附件 8:

### 承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市深供水务工程有限公司

法定代表人（签署）



3、投标人提供加盖公章的《投标人企业性质承诺书》（格式详见招标文件第三章附件9）。

附件 9:

### 投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

我单位参加 坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他），且 是（填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市深供水务工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 04 月 22 日

