

标段编号：2312-440310-04-01-603613002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2025年04月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）企业财务审计报告。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（格式详见招标文件第三章附件1）。 2、须提供企业资质证书扫描件。 3、须提供企业财务审计报告清晰扫描件。 4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见招标文件第三章附件2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（格式详见招标文件第三章附件3）加盖投标人公章的扫描件。 5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（格式详见招标文件第三章附件4）。</p>
2	投标人市政工程施工业绩	<p>投标人提供近五年（2020年1月1日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（格式详见招标文件第三章附件5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。</p>

3	投标人市政工程施工获奖	<p>投标人提供近五年（2020年1月1日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（格式详见招标文件第三章附件6）。 2、提供有关获奖证明资料扫描件。</p>
4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	<p>根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件： 1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（格式详见招标文件第三章附件7）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html</a> 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html</a></p> <p>2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（格式详见招标文件第三章附件8）。 3、投标人提供加盖签章的《投标人企业性质承诺书》（格式详见招标文件第三章附件9）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本信息

附件 1:

### 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市广源达建筑工程有限公司		企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	91440300192283593G		企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)	
注册资金(万元)	11088		注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园 8 栋 A 单元 902	
成立时间	1994 年 9 月 21 日		办公场所情况	177.01 平方米 (填写面积,并提供证明材料)	
法定代表人	郑锋涛	联系方式	18824622444	企业股东信息 (主要)	
主项资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级				
企业总人数	64 人				
企业总资产 (亿元)	3.4097523395 (至 2023 年末)				
负债总额(万元)	2021 年	2869.62365	资产总额(万元)	2021 年	34109.854313
	2022 年	3000.356531		2022 年	34253.661249
	2023 年	3813.364339		2023 年	34097.523395

备注:

- 1、近三年(2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日)负债情况。
- 2、投标人应按本表所填负债总额和资产总额的年份顺序放置审计报告扫描件。

# 营业执照证书扫描件



统一社会信用代码  
91440300192283593G

## 营业执照 (副本)



名称 深圳市广源达建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1994年09月21日

法定代表人 郑锋涛

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年02月19日

# 企业资质证书扫描件



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市广源达建筑工程有限公司

详细地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园B栋A单元902

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300192283593G

法定代表人:郑锋涛

注册资本:11088万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144123428

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年2月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244059620

企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192283593G

法定代表人: 郑锋涛

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902

有效期: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月21日



# 房屋租赁合同扫描件

## 房屋租赁合同

合同编号: ZL-YRP-2025021101

出租人(甲方): 余瑞萍

承租人(乙方): 深圳市广源达建筑工程有限公司

电话: 13902470597

电话: 13632801685

住址: 广东省深圳市罗湖区红桂路1008号

住址: 深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠

宝泉庄4栋508房

创新科技园2栋117

身份证号: 440306197204180241

统一社会信用代码: 91440300192283593G

因乙方办公需求,甲方现将坐落于 深汕特别合作区鹅埠镇辉煌花园8A902房,面积177.01平方  
私有商品房住宅出租给乙方使用,经甲乙双方协商一致,特立如下协议:

一、租用期限从 2025年2月11日 至 2026年2月28日 止。乙方只有使用权。

本合同自签署之日起生效,双方约定2025年2月11日-22日为免租期,用于乙方装修,租金从2月23日开始计算。

二、双方约定房屋租金每月人民币¥: 4300元整(不含税),甲方每月开具发票给乙方,乙方负责税点,租金为 每月10日前 支付(先付后住),如到期双方达成续约则签署续签协议,租金提前 30天 交付。如乙方逾期 10天 不支付下次的租金,则属乙方单方面违约并解除合同,甲方有权进入房屋内处理,屋内所有物品归甲方所有。

三、租赁期间乙方将房屋仅用于办公,房屋不得转租或转借他人使用。

四、租赁期内包括但不限于水、电、有线电视、物业、卫生等费用均由乙方承担,乙方签约当日缴付租赁押金  
¥: 8600元整。租赁期满,甲方和乙方结清所有费用后,多余押金退还乙方。如乙方租赁期未满 十二个月,乙方  
需赔付双倍押金给甲方。如甲方提前收回房屋,则需赔付双倍押金给乙方。

五、租赁期内,乙方不得改变房屋原有结构及附属设施。由于乙方原因造成房屋及附属设施损坏的,乙方必须  
承担赔偿责任及修复责任,自然老化由甲方修复。乙方在使用水、电、煤气、家电等设施时,注意安全,若使用不当发  
生事故造成损失的均由乙方承担。

六、租赁期内,甲乙双方如遇特殊情况,欲收回租赁或退租,应提前一个月征求对方意见。

七、租赁期内,室内禁止电动车、电池充电,否则后果自负。如果承租人利用此房进行不正当的经营或者违法  
活动,出租方有权无条件的立刻收回房屋,租金和押金不退,给出租方造成损失的,要按照实际损失进行赔偿。乙  
方必须遵守居居民约,并按当地街道、派出所等部门有关规定,办理好相关手续、证件,否则后果自负。

八、租赁期间内,承租人是房屋的实际管理人,承租人需时刻注意防火,防盗、防触电,不做危及自身,人身  
安全的活动。在房屋内发生的一切安全事故都由承租人承担,与出租人无关,包括但不限于高空抛物、水电煤气  
等使用不当、在房屋内摔倒等给承租人及同住人造成的人身伤亡,出租方都不承担任何责任。

九、退房时保持房内整洁,否则扣除¥ 600元 清洁费。

十、未尽事宜,双方协商解决,协商未果的,可到租赁房屋所在地人民法院进行调解。

十一、本合同一式两份,甲乙双方各持一份,甲乙双方签字后立即生效,如有违约,违约方应承担相应责任。

十二、水底数 45吨 (3.19元/吨);电表底数 82.62度 (约0.68元/度);物业费(474.39元/月)。

十三、主要完好设施:空调(6台)淋浴器(3组)冰箱(1台)洗衣机(1台)油烟机(1台)燃气灶(1台)  
热水器(1台)消毒柜(1个)橱柜(1组)以上设施经双方交接时确认无误。

十四、乙方确定本合同所列明的微信号及通讯地址为租赁相关文件、文书的有效送达方式。如该微信号或地址  
发生变化,乙方应书面告知甲方。否则,经微信发送或者邮件送达的,因微信发送失败或者邮件无人签收被退回,  
微信发送失败或邮件被退回之日即视为送达。

甲方: 余瑞萍 地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场E栋10楼

电话: 0755-22098777 邮编: 518000

乙方: 深圳市广源达建筑工程有限公司 地址: 深汕特别合作区鹅埠镇辉煌花园8A902房

微信号: 13632801685 收件人: 冯伟 职务: 办公室主任

甲方签字: 余瑞萍

乙方盖章: 深圳市广源达建筑工程有限公司

签定日期: 2025年2月10日

## 股东信息截图

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

### 深圳市广源达建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192283593G

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

#### 基本信息

注册号	440301103755620	统一社会信用代码	91440300192283593G
企业名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	法定代表人	郑锋涛
住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902	成立日期	1994-09-21
认缴注册资本总额	(人民币)11088万元	核准日期	2025年02月19日
一般经营项目	房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、市政公用工程、电力工程、机电安装工程、电子智能化工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、水利水电工程、消防设施工程、通讯工程、管道工程、港口与航道工程；地质灾害治理工程；建筑工程技术咨询；建筑工程项目管理；建筑劳务分包；沥青路面工程、路基路面施工、城市道路养护；建筑材料、装潢材料、机电设备、电器、机械设备及配件、五金制品、日用百货、办公用品、文化体育用品的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1994年9月21日至2099年9月9日		

#### 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
张静	5433.12万元	49%
黄燕霞	5654.88万元	51%

# 企业财务审计报告清晰扫描件

## 2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022051392101258

深圳金桥会计师事务所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深桥会审字【2022】097号  
委托单位： 深圳市广源达建筑工程有限公司  
被审单位名称： 深圳市广源达建筑工程有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳金桥会计师事务所  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-31  
报备日期： 2022-05-31  
签名注册会计师： 余益宁 杨云峰

## 深圳市广源达建筑工程有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳金桥会计师事务所  
事务所电话： 0755-27840627  
传真： 0755-27840627  
通信地址： 深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路269号冠利达大厦1栋604  
电子邮件： jinqiao21@126.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳金桥会计师事务所

关于深圳市广源达建筑工程有限公司的  
审计报告

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润及利润分配表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8
六. 会计报表附注	9-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23

\*机密\*

深桥会审字【2022】097号

## 审计报告

深圳市广源达建筑工程有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市广源达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法

规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



深圳金桥会计师事务所

中国注册会计师(合伙人) 

中国注册会计师 

中国 · 深圳

二〇二二年五月三十一日

深圳市广源达建筑工程有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	9,914,712.06	10,044,032.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	1,195,816.89	3,857,038.06
预付款项	附注5	1,886,632.03	1,770,646.85
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	附注6	321,507,475.96	324,764,475.96
存货	附注7	5,916,719.72	5,628,092.09
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>340,421,356.66</b>	<b>346,064,285.05</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	677,186.47	1,174,162.63
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>677,186.47</b>	<b>1,174,162.63</b>
<b>资产合计</b>		<b>341,098,543.13</b>	<b>347,238,447.68</b>

深圳市广源达建筑工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	23,900,545.55	26,776,826.03
预收款项	附注10	347,151.28	347,095.00
应付职工薪酬	附注12	699,705.29	716,754.13
应交税费	附注13	-535,940.13	-140,751.38
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	附注11	4,284,774.51	7,850,474.34
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>28,696,236.50</b>	<b>35,550,398.12</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>28,696,236.50</b>	<b>35,550,398.12</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注14	300,880,000.00	300,880,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		5,157,976.72	5,157,976.72
减：库存股		-	-
盈余公积		638,020.34	638,020.34
未分配利润	附注15	5,726,309.57	5,012,052.50
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>312,402,306.63</b>	<b>311,688,049.56</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>341,098,543.13</b>	<b>347,238,447.68</b>

深圳市广源达建筑工程有限公司

**利润表**

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	159,061,649.11	184,742,342.47
减：营业成本	附注17	155,239,272.33	180,024,994.40
税金及附加	附注18	476,378.75	584,123.29
销售费用		-	-
管理费用	附注19	2,415,559.54	2,864,477.14
研发费用		-	-
财务费用	附注20	-3,385.12	-11,992.76
其中：利息费用		-	-
利息收入		15,443.17	18,427.22
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		933,823.61	1,280,740.40
加：营业外收入	附注21	36,000.00	24,500.00
减：营业外支出	附注22	11.25	158,500.00
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		969,812.36	1,146,740.40
减：所得税费用		242,453.09	281,594.77
四、净利润		727,359.27	865,145.63
五、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市广源达建筑工程有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	176,002,754.29	186,934,101.13
收到的税费返还	3	7,115.72	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	3,311,390.77	7,630,005.78
现金流入小计	5	179,321,260.78	194,564,106.91
购买商品、接受劳务支付的现金	6	167,437,908.80	178,759,422.44
支付给职工以及为职工支付现金	8	3,768,746.15	3,663,504.32
支付的各项税款	10	4,194,426.34	4,843,586.20
支付的其他与经营活动有关的现金	12	4,049,499.52	10,249,458.51
现金流出小计	13	179,450,580.81	197,515,971.47
经营活动产生的现金流量净额	14	(129,320.03)	(2,951,864.56)
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	15	-	
取得投资收益所收到的现金	16	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	18	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	-	
投资所支付的现金	22	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	
现金流出小计	25	-	-
投资活动产生的现金流量净额	26	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	27	-	
借款所收到的现金	29	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	
现金流入小计	31	-	-
偿还债务所支付的现金	32	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	34	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	38	-	
现金流出小计	39	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	40	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	41		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	42	(129,320.03)	(2,951,864.56)
加：期初现金及现金等价物余额	43	10,044,032.09	12,995,896.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	44	9,914,712.06	10,044,032.09

深圳市源建建筑工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(2022年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年		上 年		金 额		金 额	
		实收资本(或股 本)	资本公积	减:库存股	实收资本(或股 本)	资本公积	减:库存股	实收资本(或股 本)	资本公积
一、上年年末余额	01	300,880,000.00	5,157,976.72	-	5,157,976.72	-	300,880,000.00	638,020.34	4,148,295.06
加: 会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年年初余额	04	300,880,000.00	5,157,976.72	-	5,157,976.72	-	300,880,000.00	638,020.34	4,148,295.06
三、本年年末余额	05								
(一) 净利润	06								
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4. 其他	11								
(三) 所有者投入和减少资本	13								
1. 所有者投入资本	14								
2. 股份支付计入所有者权益的金额	15								
3. 其他	16								
(四) 利润分配	17								
1. 提取盈余公积	18								
2. 对所有者(或股东)的分配	19								
3. 其他	20								
(五) 所有者权益内部结转	21								
1. 资本公积转增资本(或股本)	22								
2. 盈余公积转增资本(或股本)	23								
3. 盈余公积弥补亏损	24								
4. 其他	25								
四、本年年末余额	26	300,880,000.00	5,157,976.72	-	5,157,976.72	-	300,880,000.00	638,020.34	5,012,052.50

深圳市广源达建筑工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1994年9月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300192283593G的营业执照，注册资本为人民币30,088.00万元，经营期限自1994-09-21起至2099-09-09止，公司注册地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园1栋B710。

#### (2) 经营范围：

房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、电力工程、机电安装工程、电子智能化工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、水利水电工程、消防设施工程、通讯工程、管道工程、港口与航道工程；地质灾害治理工程；建筑工程技术咨询；建筑工程项目管理；建筑劳务分包；沥青路面工程、路基路面施工、城市道路养护；建筑材料、装潢材料、机电设备、电器、机械设备及配件、五金制品、日用百货、办公用品、文化体育用品的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：生产、加工、销售：沥青混合料（不含危险化学品）。

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	13%、9%、6%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	213,850.57	457,280.66
银行存款	9,700,861.49	9,586,751.43
合 计	<u>9,914,712.06</u>	<u>10,044,032.09</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	314,953.10	26.34%	3,132,963.56	81.23%
1年以上	880,863.79	73.66%	724,074.50	18.77%
合 计	<u>1,195,816.89</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,857,038.06</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>1,195,816.89</u>		<u>3,857,038.06</u>	
主要债务人				期末余额
其它				512,117.46
深圳市翠华投资有限公司				247,129.81
中铁城建集团有限公司				200,000.00
深圳市交通运输局龙岗管理局				114,532.93
深圳市南山区建筑工务署				85,100.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,865,032.03	98.86%	830,408.93	46.90%
1年以上	21,600.00	1.14%	940,237.92	53.10%
合 计	<u>1,886,632.03</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,770,646.85</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人				期末余额
深圳市众缘劳务有限公司				1,797,458.00
深圳市新匠建筑劳务有限公司				67,574.03
租金				21,600.00

附注6: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	122,539,279.71	38.11%	125,844,159.96	38.75%
1年以上	198,968,196.25	61.89%	198,920,316.00	61.25%
合 计	<u>321,507,475.96</u>	<u>100.00%</u>	<u>324,764,475.96</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>321,507,475.96</u>		<u>324,764,475.96</u>	

主要债务人	期末余额
深圳市华茂源贸易有限公司	150,880,016.00
深圳市同久富商贸有限公司	88,250,002.00
广源达建筑工程有限公司工会委员会	48,000,000.00
深圳市宏大建设集团有限公司	21,690,000.00
深圳市福田区生大建材店	12,436,277.71

附注7: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	2,249,309.64	85,538,241.71	85,312,262.63	2,475,288.72
在产品	3,378,782.45	318,185,946.77	318,123,298.22	3,441,431.00
合 计	<u>5,628,092.09</u>	<u>403,724,188.48</u>	<u>403,435,560.85</u>	<u>5,916,719.72</u>

附注8: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>5,899,504.92</u>			<u>5,899,504.92</u>
机器设备	2,484,880.67			2,484,880.67
运输设备	3,055,322.76			3,055,322.76
电子及办公设备	359,301.49			359,301.49
二、累计折旧合计	<u>4,725,342.29</u>	<u>496,976.16</u>		<u>5,222,318.45</u>
机器设备	1,348,718.04	496,976.16		1,845,694.20
运输设备	3,017,322.76			3,017,322.76

电子及办公设备	359,301.49		359,301.49
三、固定资产账面净值	<u>1,174,162.63</u>	<u>496,976.16</u>	<u>677,186.47</u>
机器设备	1,136,162.63		<u>639,186.47</u>
运输设备	38,000.00		<u>38,000.00</u>

附注9：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	21,481,075.41	89.88%	26,776,826.03	100.00%
1年以上	2,419,470.14	10.12%		
合 计	<u>23,900,545.55</u>	<u>100.00%</u>	<u>26,776,826.03</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
暂估	14,393,454.90
佛山市三水区大塘镇国升花木经营部	1,894,070.64
深圳市瑞升人力资源有限公司	1,871,478.14
深圳市享泰工程劳务有限公司	1,520,368.93
临沂市兰山区超达板材厂（有限合伙）	1,281,978.70

附注10：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	347,151.28	100.00%		
1年以上			347,095.00	100.00%
合 计	<u>347,151.28</u>	<u>100.00%</u>	<u>347,095.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
深超光电（深圳）有限公司	347,095.00
深圳市龙岗区龙岗街道财政办公室	56.28

附注11：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,002,661.20	210.11%	7,850,474.34	100.00%
1年以上	-4,717,886.69	-110.11%		
合 计	<u>4,284,774.51</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,850,474.34</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
深圳市信宇建筑工程有限公司	2,973,114.91
深圳市南山区宏伟隆建材店	1,106,508.89
深圳市正本清源科技有限公司	1,102,319.89
黄燕霞	1,090,000.00
深圳市万陶贸易有限公司	814,640.47

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	716,754.13	3,297,744.74	3,314,793.58	699,705.29
合 计	<u>716,754.13</u>	<u>3,297,744.74</u>	<u>3,314,793.58</u>	<u>699,705.29</u>

附注13：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	-459,117.67	32,436,105.09	32,629,702.03	-652,714.61
企业所得税	258,424.92	269,786.73	451,326.50	76,885.15
城市维护建设税	26,120.95	220,743.00	228,175.39	18,688.56
教育费附加	11,194.69	94,689.56	97,874.87	8,009.38
地方教育费附加	7,463.13	63,126.37	65,249.91	5,339.59
印花税	15,162.60	96,565.40	103,876.20	7,851.80
合 计	<u>-140,751.38</u>	<u>33,181,016.15</u>	<u>33,576,204.90</u>	<u>-535,940.13</u>

附注14: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
郑静燕	147,431,200.00	49.00	147,431,200.00	49.00
黄燕霞	153,448,800.00	51.00	153,448,800.00	51.00
合 计	<u>300,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>300,880,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注15: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	5,012,052.50
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-13,102.20
本年期初余额	4,998,950.30
加: 本期净利润转入	727,359.27
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	5,726,309.57
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注16: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	159,061,649.11	184,742,342.47		
合 计	<u>159,061,649.11</u>	<u>184,742,342.47</u>		

附注17: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	155,239,272.33	180,024,994.40		
合 计	<u>155,239,272.33</u>	<u>180,024,994.40</u>		

附注18: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	220,743.00	275,598.57
教育费附加	94,689.56	78,742.45
地方教育费附加	63,126.37	118,113.67
印花税	96,565.40	111,668.60
环境保护税	1,254.42	
合 计	<u>476,378.75</u>	<u>584,123.29</u>

附注19: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	893,700.00	1,245,910.39
福利费	10,729.96	35,201.00
折旧费	496,976.16	510,062.20
水电费	5,352.89	2,715.01
办公费	106,619.31	75,997.43
差旅费	7,592.85	24,808.85
业务招待费	37,688.87	151,275.87
汽车使用费	68,011.65	32,836.93
保险费	9,716.98	4,411.51
社保费	443,222.61	125,311.93
会务费	35,000.00	79,000.00

审计费	17,821.78	17,821.78
律师费（保函费）	20,000.00	79,207.92
咨询费	30,198.02	91,535.58
残疾人保障金	21,011.27	25,468.99
个税	1,992.99	
快递费	1,083.23	416.46
担保费	190,012.08	358,578.89
其它	18,828.89	3,916.40
合 计	<u>2,415,559.54</u>	<u>2,864,477.14</u>

附注20：财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
利息收入	-15,443.17	-18,427.22
手续费	8,578.05	6,434.46
保函手续费	3,480.00	
合 计	<u>-3,385.12</u>	<u>-11,992.76</u>

附注21：营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
政府补助	36,000.00	20,000.00
其他		4,500.00
合 计	<u>36,000.00</u>	<u>24,500.00</u>

附注22：营业外支出

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
税收滞纳金	11.25	
捐赠支出		158,500.00
合 计	<u>11.25</u>	<u>158,500.00</u>

附注23：所得税

项 目	金 额
本年利润总额	969,812.36
加：调增所得项目小计	
减：调减所得项目小计	
本年应纳税所得额	<u>969,812.36</u>

附注24：现金流量情况

补充资料	2021年度	2020年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>727,359.27</u>	<u>865,145.63</u>
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	496,976.16	510,062.20
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	-	
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	(288,627.63)	(1,582,314.39)
经营性应收项目的减少（减：增加）	5,802,235.99	(12,185,781.10)
经营性应付项目的增加（减：减少）	(6,854,161.62)	9,441,023.10
其他	(13,102.20)	
经营活动产生的现金流量净额	<u>(129,320.03)</u>	<u>(2,951,864.56)</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	9,914,712.06	10,044,032.09
减：现金的期初余额	10,044,032.09	12,995,896.65
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>(129,320.03)</u>	<u>(2,951,864.56)</u>

**附注25：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注26：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300770340634L



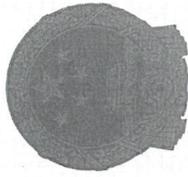
名称 深圳金桥会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 余益宁

成立日期 2005年01月19日  
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路269号冠利达大厦1栋604

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营期间应当及时通过年报系统和其他信用信息公示系统提交年度报告及年报信息，确保及时、完整地公示相关信息。如未按规定报送年度报告和公示相关信息，可能面临失信惩戒甚至进入清算程序。  
3. 各商事主体应当在年度报告系统公示年度报告及年报信息，确保信息的及时准确公示。如未按规定报送年度报告和公示相关信息，可能面临失信惩戒甚至进入清算程序。  
4. 商事主体应当在年度报告系统公示年度报告及年报信息，确保信息的及时准确公示。如未按规定报送年度报告和公示相关信息，可能面临失信惩戒甚至进入清算程序。



登记机关  
2019年08月28日



# 会计师事务所 执业证书

名称:深圳金桥会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人:余益宁  
 主任会计师:  
 经营场所:深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路  
 269号冠利达大厦1栋604



组织形式:普通合伙  
 执业证书编号:47470067  
 批准执业文号:深财会[2005]3号  
 批准执业日期:2005年01月10日

证书序号:0006070

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



深圳市义达会计师事务所有限责任公司  
Shenzhen Yida Certified Public Accountants Co.,Ltd.

目 录

项 目	页 次
-----	-----



深圳市义达会计师事务所有限责任公司  
关于深圳市广源达建筑工程有限公司  
2022年度财务报表的  
审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-16
三、本所《营业执照》及《执业许可证》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。





## 审计报告

深义财审字[2023]第749号

深圳市广源达建筑工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广源达建筑工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。





深圳市义达会计师事务所有限责任公司  
Shenzhen Yida Certified Public Accountants Co., Ltd.

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座5楼 邮编 P.C.: 518040  
Add: 5/F, Tower A, Fortune Plaza, 7002 Shennan Boulevard, Futian Shenzhen  
电话 Tel: (0755) 3334 3777 传真 Fax: (0755) 8302 2081  
网址: www.yidaCPA.com E-mail: yida@yidaCPA.com

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市义达会计师事务所有限责任公司

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年05月08日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

资产	附注四	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	8,006,153.43	9,914,712.06
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	3,093,958.18	1,195,816.89
预付款项	3	2,717,534.24	1,886,632.03
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	323,029,889.96	321,507,475.96
存货	5	4,929,758.12	5,916,719.72
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>341,777,293.93</b>	<b>340,421,356.66</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		-	-
投资性房地产			
固定资产	6	759,318.56	677,186.47
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉			
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>759,318.56</b>	<b>677,186.47</b>
<b>资产总计</b>		<b>342,536,612.49</b>	<b>341,098,543.13</b>

公司负责人：黄子涛

主管会计工作负责人：叶海英

会计机构负责人：张静



## 资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳市源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益(或股东权益)	附注四	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	7	23,430,178.24	23,900,545.55
预收款项	8	56.28	347,151.28
应付职工薪酬	9	754,654.13	699,705.29
应交税费	10	-556,109.19	-535,940.13
应付利息			
应付股利			
其他应付款	11	6,374,785.85	4,284,774.51
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>30,003,565.31</b>	<b>28,696,236.50</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>30,003,565.31</b>	<b>28,696,236.50</b>
<b>所有者权益(或股东权益)：</b>			
实收资本(或股本)	12	300,880,000.00	300,880,000.00
资本公积	13	5,157,976.72	5,157,976.72
减：库存股			
盈余公积	14	638,020.34	638,020.34
未分配利润	15	5,857,050.12	5,726,309.57
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>312,533,047.18</b>	<b>312,402,306.63</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>342,536,612.49</b>	<b>341,098,543.13</b>

公司负责人：黄子涛

主管会计工作负责人：叶海英

会计机构负责人：张静



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注四	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	41,832,423.70	159,061,649.11
减：营业成本	16	37,627,632.88	155,239,272.33
税金及附加	17	117,831.15	476,378.75
销售费用		-	-
管理费用	18	4,107,933.93	2,415,559.54
财务费用	19	8,361.52	-3,385.12
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-29,335.78	933,823.61
加：营业外收入	20	215,427.18	36,000.00
减：营业外支出	21	4,095.24	11.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		181,996.16	969,812.36
减：所得税费用		47,483.91	242,453.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		134,512.25	727,359.27
（一）持续经营净利润		134,512.25	727,359.27
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		134,512.25	727,359.27

公司负责人：黄子涛

主管会计工作负责人：叶海英

会计机构负责人：张静



## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	43,320,540.40	176,002,754.29
收到的税费返还	-	7,115.72
收到其他与经营活动有关的现金	2,312,971.85	3,311,390.77
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>45,633,512.25</b>	<b>179,321,260.78</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	35,526,868.09	167,437,908.80
支付给职工以及为职工支付的现金	3,834,442.71	3,768,746.15
支付的各项税费	1,214,517.62	4,194,426.34
支付其他与经营活动有关的现金	6,397,925.64	4,049,499.52
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>46,973,754.06</b>	<b>179,450,580.81</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,340,241.81</b>	<b>-129,320.03</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	568,316.82	
投资支付的现金	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>568,316.82</b>	<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-568,316.82</b>	<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	<b>-</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-1,908,558.63</b>	<b>-129,320.03</b>
加：期初现金及现金等价物余额	9,914,712.06	10,044,032.09
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>8,006,153.43</b>	<b>9,914,712.06</b>

公司负责人：黄子涛

主管会计工作负责人：叶海英

会计机构负责人：张静





## 现金流量表(续)

2022年度

编制单位: 深圳市源达建筑工程有限公司

单位: 人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润	134,512.25	727,359.27
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	486,184.73	496,976.16
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-	-
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	986,961.60	-288,627.63
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-4,251,457.50	5,802,235.99
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,307,328.81	-6,854,161.62
其他	-3,771.70	-13,102.20
经营活动产生的现金流量净额	-1,340,241.81	-129,320.03
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	8,006,153.43	9,914,712.06
减: 现金的期初余额	9,914,712.06	10,044,032.09
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-1,908,558.63	-129,320.03

公司负责人: 黄子涛

主管会计工作负责人: 叶海英

会计机构负责人: 张静



### 所有者权益(股东权益)变动表

行次	2022年度					2021年度						
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	5,726,308.57	312,402,306.63	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	5,012,052.50	311,688,049.56
2												
3					-3,771.70	-3,771.70					-13,102.20	-13,102.20
4	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	5,722,537.87	312,398,534.93	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	4,998,990.30	311,674,947.36
5					134,512.25	134,512.25					727,359.27	727,359.27
6					134,512.25	134,512.25					727,359.27	727,359.27
7												
8												
9												
10												
11												
12					134,512.25	134,512.25					727,359.27	727,359.27
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	5,857,050.12	312,533,047.18	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	5,776,309.57	312,402,306.63



中建三局工程技术有限公司

单位:人民币元

公司负责人: 戴子海

主管会计工作负责人: 叶海英

会计机构负责人: 张静



# 财务报表附注

2022年度

金额单位：人民币元

## 一、公司基本情况

本公司于1994-9-21经深圳市市场监督管理局注册登记成立，并取得了统一社会信用代码为91440300192283593G的营业执照，经营期限自1994-09-21起至2099-09-09止，注册资本为30088（实收资本30088万元）。

经营范围：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、电力工程、机电安装工程、电子智能化工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、水利水电工程、消防设施工程、通讯工程、管道工程、港口与航道工程；地质灾害治理工程；建筑工程技术咨询；建筑工程项目管理；建筑劳务分包；沥青路面工程、路基路面施工、城市道路养护；建筑材料、装潢材料、机电设备、电器、机械设备及配件、五金制品、日用百货、办公用品、文化体育用品的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

## 二、公司采用的重要会计政策和会计估计

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 2. 会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3. 记账本位币和外币业务核算方法

以人民币为记账本位币。公司对于发生的外币业务，按交易发生日当月1日中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### 4. 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

### 5. 现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

### 6. 坏账核算方法

坏账的确认标准为：

- (1) 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；
- (2) 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，经批准后作为坏账损失，并计入当期损益。



#### 7. 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品、包装物、低值易耗品等大类，各类存货按取得时的实际成本计价，发出按加权平均法计价。低值易耗品采用一次性摊销法计算。

#### 8. 长期投资核算方法

本公司对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以上（含20%），或虽不足20%，但具有重大影响的，采用权益法核算。对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以下或20%以上（含20%），但不具有重大影响的，采用成本法核算。

#### 9. 固定资产及折旧核算方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋建筑物、机械设备、运输设备及其他与生产经营公司各类固定资产按取得时的实际成本计价，固定资产折旧采用平均年限法计算，按各类固定资产原值扣除残值和估计的使用年限，制定折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	4	23.75%
办公设备	5	19.00%
其他设备	3	31.67%

#### 10. 无形资产摊销

专利权	按10年摊销
商标权	按10年摊销
非专利权	按10年摊销
土地使用权	按10年摊销
商誉	按10年摊销

#### 11. 长期待摊费用摊销

长期待摊费用采用直线法摊销，摊销期限为5年。

租入固定资产改良支出 按5年摊销

#### 12. 收入确认原则

商品销售：本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量，作为营业收入实现。

提供劳务：本公司劳务收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定，作为营业收入实现。

#### 13. 企业所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。

### 三、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	营业收入	13%、9%、6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、会计报表项目注释

##### 1. 货币资金

项目	币种	原币期末余额	折合率	期末余额
现金	人民币	245,679.07	1.0000	245,679.07
	小计			245,679.07
银行存款	人民币	7,760,474.36	1.0000	7,760,474.36
	小计			7,760,474.36
合计				8,006,153.43

##### 2. 应收账款

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	2,219,052.41	71.72%
1年以上	874,905.77	28.28%
合计	3,093,958.18	100.00%

大额余额列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	备注
深圳市龙华区建筑工务署	货款	1,382,055.48	
深圳市利源水务设计咨询有限公司	货款	483,760.00	

##### 3. 预付款项

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	1,302,270.74	47.92%
1年以上	1,415,263.50	52.08%
合计	2,717,534.24	100.00%

大额余额列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	备注
深圳市深耕环保科技有限公司	货款	1,284,945.63	
达成电子宿舍	货款	710,447.92	

##### 4. 其他应收款

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	3,240,137.00	1.00%
1年以上	319,789,752.96	99.00%
合计	323,029,889.96	100.00%



大额余额列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	备注
深圳市华茂源贸易有限公司	往来款	152,880,016.00	
深圳市同久富商贸有限公司	往来款	86,700,002.00	
广源达建筑工程有限公司工会委员会	往来款	48,000,000.00	
广东华茂水电生态集团有限公司	往来款	21,540,000.00	
深圳市福田区生大建材店	往来款	12,436,277.71	

5. 存货

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料	2,475,288.72		2,475,288.72	-
工程施工	3,441,431.00	43,138,715.42	41,650,388.30	4,929,758.12
合计	5,916,719.72	43,138,715.42	44,125,677.02	4,929,758.12

6. 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值				
机器设备	2,484,880.67	-	-	2,484,880.67
运输设备	3,055,322.76	568,316.82	-	3,623,639.58
办公设备	291,126.49	-	-	291,126.49
其他设备	68,175.00	-	-	68,175.00
合计	5,899,504.92	568,316.82	-	6,467,821.74
累计折旧				
机器设备	1,845,694.20	413,899.20	-	2,259,593.40
运输设备	3,017,322.76	72,285.53	-	3,089,608.29
办公设备	291,126.49	-	-	291,126.49
其他设备	68,175.00	-	-	68,175.00
合计	5,222,318.45	486,184.73	-	5,708,503.18
净值	677,186.47			759,318.56

7. 应付账款

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	12,848,913.73	54.84%
1年以上	10,581,264.51	45.16%
合计	23,430,178.24	100.00%

大额余额列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	备注
佛山市三水区大塘镇国升花木经营部	货款	1,894,070.64	
深圳市瑞升人力资源有限公司	货款	1,548,580.00	
临沂市兰山区超达板材厂（有限合伙）	货款	1,281,978.70	
深圳市名发建筑材料有限公司	货款	699,207.51	



## 8. 预收款项

账龄	期末余额	占总额比例
1年以上	56.28	100.00%
合计	56.28	100.00%

## 9. 应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴	699,705.29	3,559,775.86	3,504,827.02	754,654.13
合计	699,705.29	3,559,775.86	3,504,827.02	754,654.13

## 10. 应交税费

项目	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	-380,290.92	7,447,282.67	7,447,282.67	-380,290.92
城建税	18,688.56	53,191.89	67,780.51	4,099.94
教育费附加	8,009.38	22,796.52	29,048.78	1,757.12
企业所得税	76,885.15	51,255.61	97,977.90	30,162.86
地方教育费附加	5,339.59	15,197.69	19,365.87	1,171.41
印花税	7,851.80	25,012.49	30,419.02	2,445.27
环保税	-	1,632.56	1,632.56	-
未交增值税	266,979.43	759,884.14	968,292.98	58,570.59
待认证进项税额	-539,403.12	343,595.59	78,217.93	-274,025.46
合计	-535,940.13	8,719,849.16	8,740,018.22	-556,109.19

## 11. 其他应付款

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	6,122,465.90	96.04%
1年以上	252,319.95	3.96%
合计	6,374,785.85	100.00%

大额余额列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	备注
深圳市信宇建筑工程有限公司	往来款	2,973,114.91	
深圳市正本清源科技有限公司	往来款	2,387,265.52	



## 12. 实收资本

股东名称	认缴出资额		实缴出资额	
	金额	比例	金额	比例
郑静燕	147,431,200.00	49.00%	147,431,200.00	49.00%
黄燕霞	153,448,800.00	51.00%	153,448,800.00	51.00%
合计	300,880,000.00	100.00%	300,880,000.00	100.00%

## 13. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本公积	5,157,976.72	-	-	5,157,976.72
合计	5,157,976.72	-	-	5,157,976.72

## 14. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定公积金	638,020.34	-	-	638,020.34
合计	638,020.34	-	-	638,020.34

## 15. 未分配利润

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	5,726,309.57	134,512.25	3,771.70	5,857,050.12
合计	5,726,309.57	134,512.25	3,771.70	5,857,050.12

## 16. 营业收入及营业成本

项目	营业收入	营业成本	毛利
建筑服务	41,832,423.70	37,627,632.88	4,204,790.82

## 17. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	53,191.89	220,743.00
教育费附加	22,796.52	94,689.56
地方教育费附加	15,197.69	63,126.37
印花税	25,012.49	96,565.40
环保税	1,632.56	1,254.42
合计	117,831.15	476,378.75



## 18. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	2,545,575.86	893,700.00
折旧费	486,184.73	496,976.16
租金	12,120.66	-
水电费	60.44	5,352.89
办公费	91,129.37	106,619.31
差旅费	2,733.77	7,592.85
业务招待费	19,848.72	37,688.87
汽车使用费	53,702.87	68,011.65
社保费	614,695.69	443,222.61
职工教育经费	7,200.00	-
会务费	39,000.00	35,000.00
审计费	17,475.73	17,821.78
律师费(保函费)	58,252.43	20,000.00
咨询费	9,900.99	30,198.02
残疾人保障金	21,336.85	21,011.27
快递费	391.70	1,083.23
担保费	128,324.12	190,012.08
其他	-	18,828.89
个税	-	1,992.99
保险费	-	9,716.98
福利费	-	10,729.96
合计	4,107,933.93	2,415,559.54

## 19. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	10,021.50	-
减：利息收入	7,533.33	15,443.17
加：汇兑损益	-	-
加：银行手续费	5,873.35	8,578.05
加：其他	-	3,480.00
合计	8,361.52	-3,385.12

## 20. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	115,427.18	36,000.00
其他-水务局奖励	100,000.00	-
合计	215,427.18	36,000.00



21. 营业外支出

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
违约金	4,095.24	
税收滞纳金		11.25
<u>合 计</u>	<u>4,095.24</u>	<u>11.25</u>

**五、年初数审计事项**

年初数业经深圳金桥会计师事务所审计。

**六、或有事项**

截止2022年12月31日本公司无需披露之重大或有事项。

**七、承诺事项**

截止2022年12月31日本公司无需披露之重大承诺事项。

**八、其他说明**

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳市义达会计师事务所有限责任公司不负相关责任。





统一社会信用代码  
914403001922377730

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市义达会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴伟锋

成立日期 2001年03月16日

住所 深圳市福田区深南大道浩悦财富广场A座5L室

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年05月12日



http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市义达会计师事务所有限责任公司  
首席合伙人：  
主任会计师：吴伟锋  
经营场所：深圳市福田区深南大道7060号财富广场A座  
5L

组织形式：有限责任  
执业证书编号：44030036  
批准执业文号：深注协字[1997]136号  
批准执业日期：1997年12月31日

证书序号：0003964

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会  
二〇一八年六月五日

中华人民共和国财政部制



2023 年财务审计报告

深圳国信泰会计师事务所



SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书  
REPORT

中国·深圳  
SHENZHEN CHINA

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市广源达建筑工程有限公司  
2023年度财务报表的  
审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-16
三、本所《营业执照》及《执业许可证》复印件	



# 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

## 审计报告

深国信审字[2024]第B215号

深圳市广源达建筑工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广源达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年04月30日

## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

资 产	附注四	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	10,560,847.09	8,006,153.43
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	3,110,143.11	2,324,199.80
预付款项	3	1,093,033.19	2,695,934.24
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	323,307,145.27	320,613,592.90
存货	5	2,018,246.31	4,929,758.12
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>340,089,414.97</b>	<b>338,569,638.49</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		-	-
投资性房地产			
固定资产	6	885,818.98	759,318.56
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉			
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>885,818.98</b>	<b>759,318.56</b>
<b>资产总计</b>		<b>340,975,233.95</b>	<b>339,328,957.05</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注四	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	7	27,784,634.04	23,430,178.24
预收款项	8	3,870.00	56.28
应付职工薪酬	9	141,340.00	754,654.13
应交税费	10	-468,086.84	-556,109.19
应付利息			
应付股利			
其他应付款	11	10,671,886.19	11,874,785.85
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>38,133,643.39</b>	<b>35,503,565.31</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>38,133,643.39</b>	<b>35,503,565.31</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	12	300,880,000.00	300,880,000.00
资本公积		-	-
减：库存股			
盈余公积	13	638,020.34	638,020.34
未分配利润	14	1,323,570.22	2,307,371.40
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>302,841,590.56</b>	<b>303,825,391.74</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>340,975,233.95</b>	<b>339,328,957.05</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注四	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	<b>15</b>	<b>59,694,474.54</b>	<b>41,832,423.70</b>
减：营业成本	15	54,814,647.78	37,627,632.88
税金及附加	16	199,858.64	117,831.15
销售费用		-	-
管理费用	17	5,589,346.67	4,107,933.93
财务费用	18	1,165.68	8,361.52
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-910,544.23</b>	<b>-29,335.78</b>
加：营业外收入	19	33,662.76	215,427.18
减：营业外支出	20	106,919.71	4,095.24
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-983,801.18</b>	<b>181,996.16</b>
减：所得税费用		-	47,483.91
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-983,801.18</b>	<b>134,512.25</b>
（一）持续经营净利润		-983,801.18	134,512.25
（二）终止经营净利润			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-983,801.18</b>	<b>134,512.25</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	64,246,305.39	43,320,540.40
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	39,044.00	2,312,971.85
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>64,285,349.39</b>	<b>45,633,512.25</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	50,014,295.73	35,526,868.09
支付给职工以及为职工支付的现金	6,050,485.49	3,834,442.71
支付的各项税费	1,417,093.14	1,214,517.62
支付其他与经营活动有关的现金	3,593,223.85	6,397,925.64
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>61,075,098.21</b>	<b>46,973,754.06</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>3,210,251.18</b>	<b>-1,340,241.81</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	655,557.52	568,316.82
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>655,557.52</b>	<b>568,316.82</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-655,557.52</b>	<b>-568,316.82</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>2,554,693.66</b>	<b>-1,908,558.63</b>
加：期初现金及现金等价物余额	8,006,153.43	9,914,712.06
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>10,560,847.09</b>	<b>8,006,153.43</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-983,801.18	134,512.25
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	491,057.10	486,184.73
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	38,000.00	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-
存货的减少(增加以“-”号填列)	2,911,511.81	986,961.60
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-1,876,594.63	-4,251,457.50
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	2,630,078.08	1,307,328.81
其他	-	-3,771.70
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>3,210,251.18</b>	<b>-1,340,241.81</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	10,560,847.09	8,006,153.43
减：现金的期初余额	8,006,153.43	9,914,712.06
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>2,554,693.66</b>	<b>-1,908,558.63</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益(股东权益)变动表

编制单位: 深圳广汇源建设工程有限公司

单位:人民币元

项目	行次	2023年度					2022年度						
		实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	300,880,000.00	-	-	638,020.34	2,307,371.40	303,825,391.74	300,880,000.00	-	-	638,020.34	2,176,630.85	303,694,651.19
加:会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
二、本年年初余额	4	300,880,000.00	-	-	638,020.34	2,307,371.40	303,825,391.74	300,880,000.00	-	-	638,020.34	2,172,859.15	303,690,879.49
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5					-983,801.18	-983,801.18					134,512.25	134,512.25
(一)净利润	6					-983,801.18	-983,801.18					134,512.25	134,512.25
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	7												
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	8												
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	9												
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	10												
4.其他	11												
小计(一)和(二)小计	12					-983,801.18	-983,801.18					134,512.25	134,512.25
(三)所有者投入资本	13												
1.所有者投入资本	14												
2.股份支付计入所有者权益的金额	15												
3.其他	16												
(四)利润分配	17												
1.提取盈余公积	18												
2.对所有者(或股东)的分配	19												
3.其他	20												
(五)所有者权益内部结转	21												
1.资本公积转增资本(或股本)	22												
2.盈余公积转增资本(或股本)	23												
3.盈余公积弥补亏损	24												
4.其他	25												
四、本年年末余额	26	300,880,000.00	-	-	638,020.34	1,323,570.22	302,841,590.56	300,880,000.00	-	-	638,020.34	2,307,371.40	303,825,391.74

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 财务报表附注

2023年度

金额单位：人民币元

## 一、公司基本情况

本公司于1994-9-21经深圳市市场监督管理局注册登记成立，并取得了统一社会信用代码为91440300192283593G的营业执照，经营期限自1994-09-21起至2099-09-09止，注册资本为10088万元。

经营范围：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、电力工程、机电安装工程、电子智能化工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、水利水电工程、消防设施工程、通讯工程、管道工程、港口与航道工程、地质灾害治理工程；建筑工程技术咨询；建筑工程项目管理；建筑劳务分包；沥青路面工程、路基路面施工、城市道路养护；建筑材料、装潢材料、机电设备、电器、机械设备及配件、五金制品、日用百货、办公用品、文化体育用品的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

## 二、公司采用的重要会计政策和会计估计

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 2. 会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3. 记账本位币和外币业务核算方法

以人民币为记账本位币。公司对于发生的外币业务，按交易发生日当月1日中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### 4. 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

### 5. 现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

### 6. 坏账核算方法

坏账的确认标准为：

- (1) 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；
  - (2) 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。
- 对确实无法收回的应收款项，经批准后作为坏账损失，并计入当期损益。

### 7. 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品、包装物、低值易耗品等大类，各类存货按取得时的实际成本计价，发出按加权平均法计价。低值易耗品采用一次性摊销法计算。

#### 8.长期投资核算方法

本公司对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以上（含20%），或虽不足20%，但具有重大影响的，采用权益法核算。对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以下或20%以上（含20%），但不具有重大影响的，采用成本法核算。

#### 9.固定资产及折旧核算方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋建筑物、机械设备、运输设备及其他与生产经营公司各类固定资产按取得时的实际成本计价，固定资产折旧采用平均年限法计算，按各类固定资产原值扣除残值和估计的使用年限，制定折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	5.00%
机器设备	10	10.00%
运输设备	4	25.00%
办公设备	5	20.00%
其他设备	3	33.33%

#### 10.无形资产摊销

专利权	按10年摊销
商标权	按10年摊销
非专利权	按10年摊销
土地使用权	按10年摊销
商誉	按10年摊销

#### 11.长期待摊费用摊销

长期待摊费用采用直线法摊销，摊销期限为5年。  
租入固定资产改良支出 按5年摊销

#### 12.收入确认原则

商品销售：本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量，作为营业收入实现。

提供劳务：本公司劳务收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定，作为营业收入实现。

#### 13.企业所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。

### 三、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	营业收入	13%、9%、6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、会计报表项目注释

##### 1. 货币资金

项目	币种	原币期末余额	折合率	期末余额
现金	人民币	40,336.11	1.0000	40,336.11
	小计			40,336.11
银行存款	人民币	10,520,510.98	1.0000	10,520,510.98
	小计			10,520,510.98
合计				10,560,847.09

##### 2. 应收账款

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	2,578,250.00	82.90%
1年以上	531,893.11	17.10%
合计	3,110,143.11	100.00%

大额余额列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	备注
深圳市罗湖区建筑工务署	货款	1,500,000.00	
陕西核工业工程勘察院有限公司	货款	916,900.00	

##### 3. 预付款项

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	255,662.00	23.39%
1年以上	837,371.19	76.61%
合计	1,093,033.19	100.00%

大额余额列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	备注
达成电子宿舍	货款	710,447.92	
箱大大移动房屋（深圳）有限公司	货款	128,900.00	

##### 4. 其他应收款

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	4,107,216.94	1.27%
1年以上	319,199,928.33	98.73%

<u>合计</u>	<u>323,307,145.27</u>	<u>100.00%</u>
-----------	-----------------------	----------------

大额余额列示如下:

<u>单位名称</u>	<u>经济内容</u>	<u>期末余额</u>	<u>备注</u>
深圳市华茂源贸易有限公司	往来款	152,880,016.00	
深圳市同久富商贸有限公司	往来款	86,700,002.00	
广源达建筑工程有限公司工会委员会	往来款	45,604,002.94	
广东华茂水电生态集团有限公司	往来款	19,990,000.00	

5. 存货

<u>项目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
工程施工	4,929,758.12	52,055,375.97	54,966,887.78	2,018,246.31
<u>合计</u>	<u>4,929,758.12</u>	<u>52,055,375.97</u>	<u>54,966,887.78</u>	<u>2,018,246.31</u>

6. 固定资产

<u>固定资产类别</u>	<u>期初余额</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
原值				
机器设备	2,484,880.67	-	2,484,880.67	-
运输设备	3,623,639.58	655,557.52	3,055,322.76	1,223,874.34
办公设备	291,126.49	-	291,126.49	-
其他设备	68,175.00	-	68,175.00	-
<u>合计</u>	<u>6,467,821.74</u>	<u>655,557.52</u>	<u>5,899,504.92</u>	<u>1,223,874.34</u>
累计折旧				
机器设备	2,259,593.40	225,287.27	2,484,880.67	-
运输设备	3,089,608.29	265,769.83	3,017,322.76	338,055.36
办公设备	291,126.49	-	291,126.49	-
其他设备	68,175.00	-	68,175.00	-
<u>合计</u>	<u>5,708,503.18</u>	<u>491,057.10</u>	<u>5,861,504.92</u>	<u>338,055.36</u>
<u>净值</u>	<u>759,318.56</u>			<u>885,818.98</u>

7. 应付账款

<u>账龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>占总额比例</u>
1年以内	8,971,197.02	32.29%
1年以上	18,813,437.02	67.71%
<u>合计</u>	<u>27,784,634.04</u>	<u>100.00%</u>

大额余额列示如下:

<u>单位名称</u>	<u>经济内容</u>	<u>期末余额</u>	<u>备注</u>
深圳市中锦钢材交易中心有限公司	货款	2,097,108.57	

佛山市三水区大塘镇国升花木经营部	货款	1,894,070.64
临沂市兰山区超达板材厂(有限合伙)	货款	1,281,978.70
深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	货款	1,210,000.00

8. 预收款项

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	3,870.00	100.00%
合计	3,870.00	100.00%

9. 应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴	754,654.13	4,256,315.00	4,869,629.13	141,340.00
合计	754,654.13	4,256,315.00	4,869,629.13	141,340.00

10. 应交税费

项目	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
印花税	2,445.27	35,976.90	26,681.32	11,740.85
城建税	4,099.94	89,480.38	79,065.57	14,514.75
企业所得税	30,162.86	-	32,426.09	-2,263.23
应交增值税	-380,290.92	10,680,768.31	11,011,592.21	-711,114.82
未交增值税	58,570.59	1,278,291.26	1,129,508.22	207,353.63
地方教育附加	1,171.41	25,565.82	22,590.16	4,147.07
教育费附加	1,757.12	38,348.74	33,885.25	6,220.61
待认证进项税额	-274,025.46	770,165.08	499,940.92	-3,801.30
简易计税	-	12,847.43	12,847.43	-
环境保护税	-	10,486.80	5,371.20	5,115.60
合计	-556,109.19	12,931,443.92	12,848,537.17	-468,086.84

11. 其他应付款

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	3,188,365.77	29.88%
1年以上	7,483,520.42	70.12%
合计	10,671,886.19	100.00%

大额余额列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	备注
深圳市信宇建筑工程有限公司	往来款	4,100,472.98	
深圳市正本清源科技有限公司	往来款	1,402,659.52	

12. 实收资本

股东名称	认缴出资额		实缴出资额	
	金额	比例	金额	比例
黄燕霞	153,448,800.00	51.00%	153,448,800.00	51.00%
郑静燕	147,431,200.00	49.00%	147,431,200.00	49.00%
合计	300,880,000.00	100.00%	300,880,000.00	100.00%

2024年2月2日，深圳市广源达建筑工程有限公司注册资本发生变更，由原来的30088万元减少至人民币10088万元，原股东持股比例不变。即黄燕霞认缴出资5144.88万元，实缴出资5144.88万元；郑静燕认缴出资4943.12万元，实缴出资4943.12万元。

2024年4月18日，公司股东及股权比例发生变更，郑静燕将其持有深圳市广源达建筑工程有限公司49%的股权转让给张静，转让后，张静持有深圳市广源达建筑工程有限公司49%的股权。

13. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定公积金	638,020.34	-	-	638,020.34
合计	638,020.34	-	-	638,020.34

14. 未分配利润

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	2,307,371.40	-983,801.18	-	1,323,570.22
合计	2,307,371.40	-983,801.18	-	1,323,570.22

15. 营业收入及营业成本

项目	营业收入	营业成本	毛利
建筑服务	59,694,474.54	54,814,647.78	4,879,826.76

16. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	89,480.38	53,191.89
教育费附加	38,348.74	22,796.52
地方教育费附加	25,565.82	15,197.69

印花税	35,976.90	25,012.49
环境保护税	10,486.80	1,632.56
<u>合计</u>	<u>199,858.64</u>	<u>117,831.15</u>

17. 管理费用

<u>项目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
工资	3,594,495.00	2,545,575.86
职工福利费	49,189.00	-
折旧费	491,057.10	486,184.73
租金	52,512.94	12,120.66
水电费	7.43	60.44
办公费	63,356.18	91,129.37
差旅费	859.49	2,733.77
业务招待费	27,136.00	19,848.72
汽车使用费	80,199.07	53,702.87
车船使用税	2,703.28	-
社保费	734,189.74	614,695.69
会务费	34,100.00	39,000.00
审计费	38,436.40	17,475.73
律师费（保函费）	54,455.45	58,252.43
咨询费	76,075.81	9,900.99
残疾人保障金	23,866.22	21,336.85
服务费	61,768.41	-
担保费	204,939.15	128,324.12
职工教育经费	-	7,200.00
快递费	-	391.70
<u>合计</u>	<u>5,589,346.67</u>	<u>4,107,933.93</u>

18. 财务费用

<u>项目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
利息支出	-	10,021.50
减：利息收入	5,381.24	7,533.33
加：汇兑损益	-	-
加：银行手续费	6,546.92	5,873.35
加：其他	-	-
<u>合计</u>	<u>1,165.68</u>	<u>8,361.52</u>

19. 营业外收入

<u>项目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
生育津贴	33,662.76	-

政府补助	-	115,427.18
其他-水务局奖励	-	100,000.00
<u>合计</u>	<u>33,662.76</u>	<u>215,427.18</u>

20. 营业外支出

<u>项目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
违约金（房屋）	18,919.71	4,095.24
退缴违法所得	50,000.00	-
处置固定资产净损失	38,000.00	-
<u>合计</u>	<u>106,919.71</u>	<u>4,095.24</u>

五、年初数审计事项

年初数未经审计。

六、或有事项

截止2023年12月31日本公司无需披露之重大或有事项。

七、承诺事项

截止2023年12月31日本公司无需披露之重大承诺事项。

八、其他说明

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



湖北立信会计师事务所  
湖北立信会计师事务所湖北分所

姓名	李清明
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1963年04月07日
Date of birth	
工作单位	湖北立信会计师事务所湖北分所
Working unit	
身份证号码	420619630407331
Identity card No.	




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：  
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999年10月10日  
Date of Issuance







何建中  
男  
1965-10-05  
330523651005003

Full name	何建中
Sex	男
Date of Birth	1965-10-05
Working unit	德信东致会计师事务所 (普通合伙)
Identity card No.	330523651005003



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

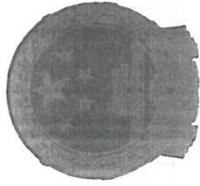
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 330000121273  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 五 一  
Date of Issuance



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810  
经营场所：

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所  
深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东  
建大厦东座0810



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的**国家企业信用信息公示系统**或扫描右上方**的二维码**查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度度的**年度报告**。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



## 《建设工程不转包挂靠承诺书》

附件 2:

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司 时间：2025 年 4 月 27 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：郑锋涛 时间：2025 年 4 月 27 日 法定代表人：郑锋涛 时间：2025 年 4 月 27 日

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 《拟投入项目经理不得更换承诺书》

附件 3:

### 拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司 时间：2025 年 4 月 27 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：郑锦涛 时间：2025 年 4 月 27 日 法定代表人：郑锦涛 时间：2025 年 4 月 27 日

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

# 近三年无行贿犯罪记录承诺书

附件 4:

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:  
91440300192283593G(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:郑  
锋涛,440582198706100055(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人(签署):



## 法定代表人证明书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902

姓名：郑锋涛 性别：男 年龄：38 职务：总经理

系深圳市广源达建筑工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2025年04月27日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



## 二、投标人市政工程施工业绩

附件 5:

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的

### 市政工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总承包工程（快速发包）	19501.898950	交（竣）工验收报告时间：2020 年 09 月 29 日	市政工程	深圳市南山区	完工
2	城中村综合治理（2020 年）工程 I 标段	6880.395180	交（竣）工验收报告时间：2021 年 07 月 29 日	市政工程	深圳市罗湖区	完工
3	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）（快速发包）	6403.6875	交（竣）工验收报告时间：2023 年 12 月 01 日	市政工程	深圳市南山区	完工
4	光明区海绵城市试点区域海绵化改造工程	3750.430425	交（竣）工验收报告时间：2020 年 07 月 31 日	市政工程	深圳市光明区	完工
5	罗湖区碧道建设试点工程（施工）	3565.317976	交（竣）工验收报告时间：2021 年 04 月 29 日	市政工程	深圳市罗湖区	完工

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

# 凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总承包工程（快速发包）

## 中标通知书

标段编号：44030520190035001001

标段名称：凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总承包工程（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：投标净下浮率：14.90%，即投标总报价为：8510万元

中标工期：244日历天

项目经理(总监)：杨艳娟



本工程于 2019-03-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杨艳娟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

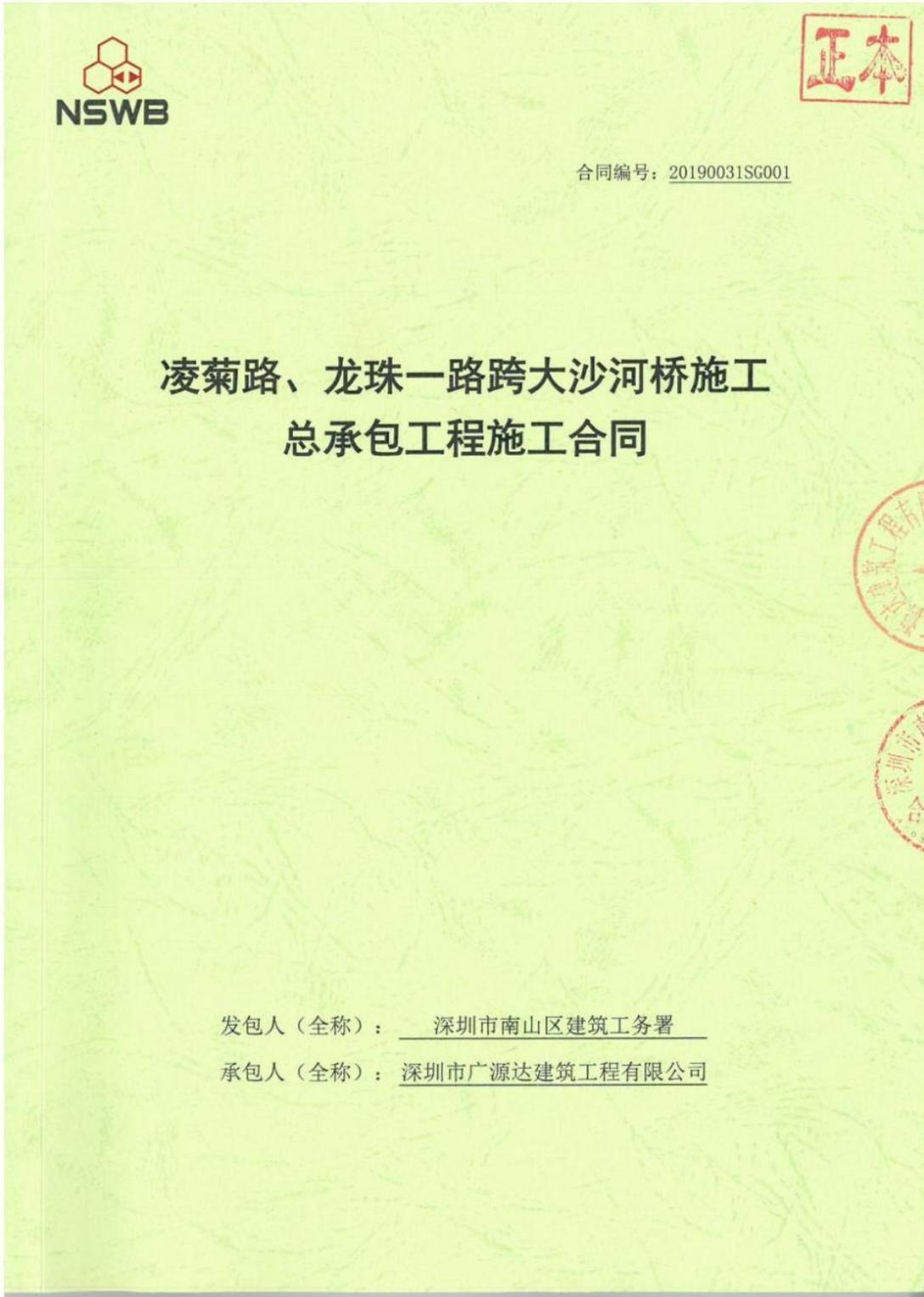
(签字或盖章)：

日期：2019-04-16

查验码：4576140132039924

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同价说明：本合同中签订的原合同价为暂定价 8510 万元，具体以子合同补充合同价为准，其中凌菊路跨大沙河桥市政工程子合同补充合同价为：6056.97548 万元，龙珠一路跨大沙河桥市政工程子合同补充合同价为：13444.92347 万元，合同总价共计：19501.89895 万元；特此说明！具体详见下列相关合同证明文件及框图重点文字。



合同编号：20190031SG001

## 凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工 总承包工程施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：凌菊路项目位于深圳市南山区西丽大学城，为新建道路，沥青路面，城市支路。设计车速 20Km/h，机动车道宽 7~7.9m，规划红线为 15m，双向 2 车道，全长约 840.39m（含 1x57m 系杆拱钢结构桥一座），总投资约 5070 万元。

龙珠一路跨大沙河桥项目位于深圳市南山区西丽大沙河文体中心，为新建道路，沥青路面，城市次干路。设计车速 40Km/h，机动车道宽 21.5m，红线为 31.5m，双向 6 车道，全长约 200m（含一座 80m 桥梁），总投资约 9000 万元。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、排水箱涵工程等，具体见施工图纸，所有细目详见合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	√万平方米	给水管道工程	√米
挡墙护坡工程	√长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	√万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	√长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	√座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	√雨水管: 米 √污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	√长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	交通工程、电气工程

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期:

合同工期总日历天数为 244 天。

标准工期 \_\_\_ / \_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌仟伍佰壹拾万元整

（小写）：85,100,000.00 元

项目单价：以政府造价部门审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 14.9 0%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以政府造价部门审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率 14.90%）包干。

最终结算价以政府造价部门审定价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺

陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019年04月26日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2019年04月26日

名称：深圳市广源达建筑工程有限公司  
帐号：44250100001800000847  
开户：中国建设银行深圳田背支行

原合同编号：20190031SG001

本合同编号：20190031SG001\*01



**凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥  
施工总承包工程合同**  
(凌菊路跨大沙河桥市政工程子合同)



发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

深圳市广源达建筑工程有限公司（以下简称“承包人”）为凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总承包工程的中标单位，于2019年4月与深圳市南山区建筑工务署（以下简称“发包人”）签订了《凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总承包工程合同》（合同编号：20190031SG001，以下简称原合同），原合同价为8510万元。

该项目为凌菊路市政工程和龙珠一路跨大沙河桥市政工程两个项目合并打包招标，但由于两个项目是单独立项的，为方便两个项支付及结算等相关事项，经双方协商一致同意签订补充合同（以下简称本合同），达成如下协议：

#### 一、合同名称

本合同工程名称：凌菊路跨大沙河桥市政工程子合同

#### 二、工程概况

凌菊路项目位于深圳市南山区西丽大学城，为新建道路，沥青路面，城市支路。设计车速20Km/h，机动车道宽7~7.9m，规划红线为15m，双向2车道，全长约840.39m（含1x57m系杆拱钢结构桥一座），总投资约5070万元。

#### 三、工程承包范围

详见原合同约定

四、合同工期

开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 244 天。

标准工期    天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》  
计算出的本工程工期）。

五、合同价

凌菊路市政工程合同价为：暂定 3066.50 万元

项目单价：以政府造价部门审定施工图预算内的综合单价×（1-  
承包人承诺净下浮率 14.90%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以政府造  
价部门审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率  
14.90%）包干。

最终结算价以政府造价部门审定价为准。

六、其他：本合同未约定之其他内容，均按原合同约定。

七、本合同正本一式贰份，副本一式拾份；正本与副本  
不一致时，以正本为准。合同经双方签字盖章后生效。

发包人：  
深圳市南山区建筑工务署  
法定代表人：  
或授权委托人：



承包人：  
深圳市广源达建筑工程有限公司  
法定代表人：  
或授权委托人：  
开户银行：中国建设银行深圳田背支行  
银行账号：44250100001800000847  
签约日期：



原合同编号：20190031SG001

子合同编号：20190031SG001\*01

本合同编号：20190031SG001\*01\*02



# 凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总 承包工程合同

(凌菊路跨大沙河桥市政工程子合同  
补充合同)

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司



发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

发包人和承包人于 2019 年 5 月签订了签订了《凌菊路跨大沙河桥市政工程子合同》（合同编号：20190031SG001\*01，以下简称原子合同），原子合同价为 3066.50 万元。

该项目原施工采用费率招标，目前凌菊路桥梁段（K0+000-K0+145）施工图已完善，而道路部分因为线位与深圳市水务局下辖管理的东深供水隧洞、长岭陂水库泄洪管、长西引水渠等工程存在交叉施工，方案设计还存在不确定性。因此项目准备分期实施，桥梁工程因为工期紧急先行实施，道路部分待方案确定施工图完善另行招标后再行实施。本次仅对项目桥梁段签订补充合同。

依据凌菊路工程设计估算书投资估算总额 1441.38 万元，其中桥梁工程（含桥梁两侧道路顺接及桥梁给排水、电气照明、燃气等相关工程）建安工程费 7117.48 万元，下浮 14.9%后为 6056.97548 万元。经我署招标委员会第 121 次会议同意签订补充合同。补充合同价即为：  
 $6056.97548 - 3066.5 = 2990.47548$  万元。经双方协商一致同意签订补充合同（以下简称本合同），达成如下协议：

- 一、本合同仅作工程款支付使用，不作为结算依据，补充合同价暂定为：贰仟玖佰玖拾万零肆仟柒佰伍拾肆元捌角

零分（小写 29904754.80 元），最终结算以政府造价部门  
复核为准。

- 二. 其他：本合同未约定之其他内容，均按原合同约定。
- 三. 本合同正本一式贰份，副本一式拾份；正本与副本不  
一致时，以正本为准。合同经双方签字盖章后生效。



发包人盖章：



法定代表人：

或授权委托人

*何国志*

承包人盖章：



法定代表人：

或授权委托人：



开户银行：

银行账号：



签约日期：2019年9月18日

原合同编号：20190031SG001

本合同编号：20190031SG001\*01

正本

**凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥  
施工总承包工程合同**  
(龙珠一路跨大沙河桥市政工程子合同)

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司



发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

深圳市广源达建筑工程有限公司（以下简称“承包人”）为凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总承包工程的中标单位，于 2019 年 4 月与深圳市南山区建筑工务署（以下简称“发包人”）签订了《凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总承包工程合同》（合同编号：20190031SG001，以下简称原合同），原合同价为 8510 万元。

该项目为凌菊路市政工程和龙珠一路跨大沙河桥市政工程两个项目合并打包招标，但由于两个项目是单独立项的，今后都是按两个项目单独支付及结算，为方便两个项目支付及结算等相关事项，经双方协商一致同意签订补充合同（以下简称本合同），达成如下协议：

#### 一、合同名称

本合同工程名称：龙珠一路跨大沙河桥市政工程子合同

#### 二、工程概况

龙珠一路跨大沙河桥项目位于深圳市南山区西丽大沙河文体中心，为新建道路，沥青路面，城市次干路。设计车速 40Km/h，机动车道宽 21.5m，红线为 31.5m，双向 6 车道，全长约 200m（含一座 80m 桥梁），总投资约 9000 万元。

#### 三、工程承包范围

详见原合同约定。

#### 四、合同工期

开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 244 天。

标准工期    天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》  
计算出的本工程工期）。

**五、合同价**

龙珠一路跨大沙河桥市政工程合同价为：暂定 5443.50 万元

项目单价：以政府造价部门审定施工图预算内的综合单价×（1-  
承包人承诺净下浮率 14.90%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以政府造  
价部门审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率  
14.90%）包干。

最终结算价以政府造价部门审定价为准。

六、其他：本合同未约定之其他内容，均按原合同约定。

七、本合同正本一式贰份，副本一式拾份；正本与副本  
不一致时，以正本为准。合同经双方签字盖章后生效。

发包人：

深圳市南山区建筑工务署

法定代表人：

或授权委托人：

签订日期：

2019年05月01日

承包人：

深圳市广源达建筑工程有限公司

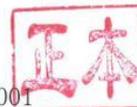
法定代表人：

或授权委托人：

开户银行：

银行账号：

名称：深圳市广源达建筑工程有限公司  
帐号：44250100001800000847  
开户：中国建设银行深圳田背支行



原合同编号: 20190031SG001

子合同编号: 20190031SG001\*01

本合同编号: 20190031SG001\*01\*01

# 凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总 承包工程合同

(龙珠一路跨大沙河桥市政工程子合同  
补充合同)



发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

发包人和承包人在于 2019 年 5 月签订了《龙珠一路跨大沙河桥市政工程子合同》（合同编号：20190031SG001\*01，以下简称原子合同），原子合同价为 5443.50 万元。

该项目原施工采用费率招标，现施工图已完善，依据本项目工程造价咨询成果文件项目编号为深丰浩达 2019-2-921 审核造价为 18086.25 万元，其中按建安费 15798.97 万元，下浮 14.9%后为 13444.92347 万元。经我署招标委员会第 121 次会议同意签订补充合同。补充合同价即为： $13444.92347 - 5443.50 = 8001.42347$  万元。

经双方协商，一致同意签订补充合同（以下简称本合同），达成如下协议：

- 一、 本合同仅作工程款支付使用，不作为结算依据，补充合同价暂定为：捌仟零壹万肆仟贰佰叁拾肆元柒角零分（小写：8001.42347 万元），最终结算以政府造价部门复核为准。
- 二、 其他：本合同未约定之其他内容，均按原合同约定。
- 三、 本合同正本一式贰份，副本一式拾份；正本与副本不一致时，以正本为准。合同经双方签字盖章后生效。

发包人盖章：

承包人盖章：

法定代表人：

或授权委托人：



开户银行：

银行账号：

签约日期：2019年9月18日



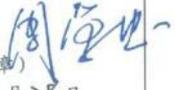
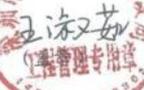
## 南山区政府投资项目开工报告登记表

(市政公用及配套专业工程、其他工程)

项目名称	凌菊路市政工程	项目编号		工程名称	凌菊路市政工程
工程主管单位	<input type="checkbox"/> 市住建局 <input checked="" type="checkbox"/> 各区住建局				
项目性质	<input type="checkbox"/> 重大项目(项目总监只能任职一个项目) <input type="checkbox"/> 重点项目(项目总监只能任职一个项目) <input checked="" type="checkbox"/> 政府投资项目 <input type="checkbox"/> 享受便利直通车服务大企业投资的非房地产项目 <input type="checkbox"/> 一般项目				
申请单位(应包含所有建设单位)				法定代表人	
深圳市南山区建筑工务署				周爱忠	
经办人姓名 (被授权委托人)	李达伟	身份证号码 430521199011238795		移动电话	18320747282
项目立项批文	<input type="checkbox"/> 项目总概算批复文号 _____ <input type="checkbox"/> 核准(备案)证编号 _____			总投资	5070(万元)
用地批准文件	<input type="checkbox"/> 建设用地规划许可证 证件号码 _____				
工程规划许可 证明文件	<input type="checkbox"/> 建设工程规划许可证 证件号码 _____ <input type="checkbox"/> 桩基报建证明书 证件号码 _____ <input type="checkbox"/> 地质灾害治理工程计划的函 批文号码 _____				
建设工程消防 设计审核或备 案文件	<input type="checkbox"/> 建设工程消防设计审核意见书 证件号码 _____ <input type="checkbox"/> 建设工程消防监督管理方式告知单 证件号码 _____				
施工图设计文 件审查合格证	<input type="checkbox"/> 编号 _____ <input type="checkbox"/> 编号 _____ <input type="checkbox"/> 编号 _____				
直接发包审批 决定书文号					
建设单位项目 负责人	姓名	李达伟	移动电话	18320747282	
	身份证号	430521199011238795			
建设单位组织 机构代码	12440305G34798694R				
施工单位名称	深圳市广源达建筑工程有限公司		资质证书 书号码	D144123428	

组织机构代码	91440300192283593G	资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	联系人	郑辉潮	移动电话	15817436690
企业工商注册所在地	省内	<input type="checkbox"/> 中央企业 <input type="checkbox"/> 省属企业 <input type="checkbox"/> 市属企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他		省外	<input type="checkbox"/> 中央企业 <input type="checkbox"/> 地方企业 <input type="checkbox"/> 其他		
项目经理(注册建造师)	杨艳娟			移动电话	13530113974		
执业注册号	粤 144060701663			资质等级	建筑工程、市政工程		
监理单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司			资质证书号码	E144004375-4/1		
组织机构代码	91440300192376140U	资质等级	市政公用工程监理甲级	联系人	张琪	移动电话	13640912473
企业工商注册所在地	省内	<input type="checkbox"/> 中央企业 <input type="checkbox"/> 省属企业 <input type="checkbox"/> 市属企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他		省外	<input type="checkbox"/> 中央企业 <input type="checkbox"/> 地方企业 <input type="checkbox"/> 其他		
项目总监(注册监理工程师)	徐乐虎		执业注册号	44005675	移动电话	13922890615	
勘察单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司			资质证书号码	B144043047		
组织机构代码	914403001922034777	资质等级	工程勘察综合类甲级	项目负责人	潘启钊	移动电话	15820400450
企业工商注册所在地	省内	<input type="checkbox"/> 中央企业 <input type="checkbox"/> 省属企业 <input type="checkbox"/> 市属企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他		省外	<input type="checkbox"/> 中央企业 <input type="checkbox"/> 地方企业 <input type="checkbox"/> 其他		
设计单位名称	泛华建设集团有限公司			资质证书号码	A111002223		
组织机构代码	91110000722604658T	资质等级	市政行业(道路工程、桥梁工程)专业甲级	项目负责人	丁二忠	移动电话	
企业工商注册所在地	省内	<input type="checkbox"/> 中央企业 <input type="checkbox"/> 省属企业 <input checked="" type="checkbox"/> 市属企业 <input type="checkbox"/> 其他		省外	<input type="checkbox"/> 中央企业 <input type="checkbox"/> 地方企业 <input type="checkbox"/> 其他		

审图机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司		联系人	顿欢	移动电话	13510980589
投资性质	财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %					
本次发包工程要求施工单位资质级别	<input type="checkbox"/> 特级 <input checked="" type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级 <input type="checkbox"/> 其他		合同造价	3066.50 (万元)		
基础类型	桩基基础	结构类型	钢箱梁结构	最大跨度	62m	总长度 840m
工程地址	南山区桃源街道南方科技大学 4 号门					
工程所在区域	<input type="checkbox"/> 龙岗区 <input type="checkbox"/> 盐田区 <input type="checkbox"/> 罗湖区 <input type="checkbox"/> 福田区 <input checked="" type="checkbox"/> 南山区 <input type="checkbox"/> 宝安区 <input type="checkbox"/> 光明新区 <input type="checkbox"/> 坪山新区 <input type="checkbox"/> 大鹏新区 <input type="checkbox"/> 龙华新区					
合同开工日期	2019-7-1		合同竣工日期	2020-3-1		
申请事项: <input type="checkbox"/> 1、施工许可; <input checked="" type="checkbox"/> 2、提前开工核准; 应急工程批复文件文号_____						
本次申请工程专业范围: (1、电梯工程不属于本局监管工程范围内, 办理报装手续向深圳市市场监督管理局申办。2、下列项内容将记录在施工许可证上, 请认真填写, 并与施工合同、施工图纸等保持一致。)						
<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米			<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米			
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米			<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米			
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米			<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d			
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d			<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d			
<input type="checkbox"/> 其它: 桥梁工程、地下管线改迁、交通疏解、道路、给排水、燃气、绿化等工程。						
本工程存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						

<p><b>建设单位1 承诺:</b></p> <p>本工程具备开工条件,我单位已同意于2019年7月1日开工。本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实、准确的,现承诺如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料、及施工许可手续不全引致法律责任,概由我单位承担。</p>	
 <p>法定代表人:  (盖公章) 2019年6月28日</p>	
<p><b>建设单位2 承诺:</b></p> <p>本工程具备开工条件,我单位已同意于2019年7月1日开工。本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实、准确的,现承诺如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料、及施工许可手续不全引致法律责任,概由我单位承担。</p>	
 <p>法定代表人:  (盖公章) 2019年6月28日</p>	
<p>以下内容由主管部门填写</p>	
<p>报告 登记 情况</p>	 <p>经办人:  (工程管理部专用章) 2019年6月28日</p>
<p>备注</p>	

注: 1. 本表由项目建设单位填写申报,内容应真实、准确;  
2. 一式四份,上报后,项目建设单位留存一份,主管部门留存一份,主管部门转交质量安全监督机构各一份。

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称: 凌菊路市政工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

验收日期: 2020年9月29日

一、工程概况

工程名称	凌菊路市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	长度 148.126m (桥梁长 62m)	工程造价 (万元)	6056.97548 万元
结构类型	沥青路面	工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2019 年 7 月 2 日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	2019068
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		E144004375-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	SSSC19072901-SZ070	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	郁龙清
副组长	李达伟、徐乐虎
组 员	王巍、刘俊尧、王令、刘浪、丁二忠、杨合华、张煜、潘启钊、杨艳娟、李静伟、李国逢、吴鹏文

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李达伟	王令、李静伟、吴鹏文、杨合华
桥梁工程	徐乐虎	杨艳娟、丁二忠、张煜、潘启钊
排水工程	王巍	杨艳娟、丁二忠、张煜、潘启钊
给水工程	王巍	杨艳娟、丁二忠、张煜、潘启钊
交通设施工程	李达伟	王令、李静伟、吴鹏文、杨合华
供电及照明工程	王巍	杨艳娟、丁二忠、张煜、潘启钊
通信工程	李达伟	王令、李静伟、吴鹏文、杨合华

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
桥梁工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
交通设施工程	合格	良好	合格	合格
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郁龙清	深圳市南山区建筑工务署			郁龙清
李达伟	深圳市南山区建筑工务署			李达伟
王巍	深圳市南山区建筑工务署			王巍
刘俊尧	深圳市南山区建筑工务署			刘俊尧
丁二忠	泛华建设集团有限公司		项目负责人	丁二忠
张煜	泛华建设集团有限公司		桥梁负责人	张煜
杨合华	泛华建设集团有限公司		道路负责人	杨合华
徐乐虎	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		总监理工程师	徐乐虎
王令	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		监理工程师	王令
刘浪	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		监理员	刘浪
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目负责人	潘启钊
杨艳娟	深圳市广源达建筑工程有限公司		项目经理	杨艳娟
李静伟	深圳市广源达建筑工程有限公司		技术负责人	李静伟
李国逢	深圳市广源达建筑工程有限公司		质检员	李国逢
吴鹏文	深圳市广源达建筑工程有限公司		施工员	吴鹏文





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440305-48-01-10163901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2020-03-19



证书序列号: 2020-0281

建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	龙珠一路跨大沙河桥		
建设地址	深圳市南山区桃源文体中心		
建设规模	0 平方米	合同价格	5443.5 万元
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市西伦士本结构有限公司		
合同开工日期	2019-06-28	合同竣工日期	2020-09-22
备注	项目经理: 杨艳娟 注册证书号: 粤1441060701663 项目总监: 胡金玉 注册证书号: 44003385 范围: 电信管道工程473米, 电力管道工程4326米, 软基处理工程0.41万平方米, 给水管道工程239米, 道路工程长200米宽31.5米, 桥梁工程1座, 道路改造工程长405米宽44米, 路灯照明工程24座, 交通安全设施工程801米。		
变更登记	◆◆◆ 2020-03-24合同开工日期由2019-06-28变更为2019-06-28合同竣工日期由2020-02-26变更为2020-09-22		

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称： 龙珠一路跨大沙河桥市政工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

验收日期： 2020年9月27日

一、工程概况

工程名称	龙珠一路跨大沙河桥市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模		工程造价 (万元)	13444.92347 万元
结构类型	沥青路面	工程用途	市政道路
施工许可证号	2020-0261	开工日期	2019 年 6 月 28 日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		E144015802-4/1
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	资质备案号 19016	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	郁龙清
副组长	李达伟、胡金玉
组 员	王巍、陈松、刘俊尧、胡奕彬、唐战中、孔杨、蔡爽、范嘉华、朱华、白永鹏、梁宗谕、杨艳娟、李静伟、方润林、代宝刚

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李达伟	陈松、胡奕彬、范嘉华、方润林、杨艳娟
桥梁工程	胡金玉	刘俊尧、蔡爽、李静伟、朱华、白永鹏、代宝刚
排水工程	王巍	唐战中、梁宗谕、李静伟、代宝刚
给水工程	王巍	刘俊尧、孔杨、蔡爽、李静伟、朱华、白永鹏、代宝刚
交通设施工程	李达伟	陈松、胡奕彬、范嘉华、方润林、杨艳娟
供电及照明工程	王巍	刘俊尧、蔡爽、李静伟、朱华、白永鹏、代宝刚
通信工程	李达伟	唐战中、梁宗谕、李静伟、代宝刚

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
桥梁工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
交通设施工程	合格	良好	合格	合格
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郁龙清	深圳市南山区建筑工务署			郁龙清
李达伟	深圳市南山区建筑工务署			李达伟
王巍	深圳市南山区建筑工务署			王巍
陈松	深圳市南山区建筑工务署			陈松
刘俊尧	深圳市南山区建筑工务署			刘俊尧
方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			方润林
代宝刚	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			代宝刚
范嘉华	深圳市综合交通设计研究院有限公司			范嘉华
朱华	深圳市综合交通设计研究院有限公司			朱华
白永鹏	深圳市综合交通设计研究院有限公司			白永鹏
梁宗渝	深圳市综合交通设计研究院有限公司			梁宗渝
胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司			胡金玉
胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司			胡奕彬
唐战中	深圳市西伦土木结构有限公司			唐战中
蔡爽	深圳市西伦土木结构有限公司			蔡爽
孔杨	深圳市西伦土木结构有限公司			孔杨
杨艳娟	深圳市广源达建筑工程有限公司			杨艳娟
李静伟	深圳市广源达建筑工程有限公司			李静伟

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

				
验收日期: 2020年9月27日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 
				

# 荣誉证书

证书编号：YLYB2022137

深圳市广源达建筑工程有限公司：

贵单位承建的龙珠一路跨大沙河桥市政工程，评定为二〇二二年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：杨艳娟

项目现场管理人员：李静伟、叶允荣、郑潮武

广东省市政行业协会  
二〇二二年十二月

# 荣誉证书

深圳市广源达建筑工程有限公司：

你公司承建的 龙珠一路跨大沙河桥市政工程，荣获二〇二二年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年一月

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2019年7月1日至2020年3月1日			
承包商 (评价对象)	深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室			
法定代表人	郑锋涛	电话	13652363210	项目负责人	杨艳娟	电话	13530113974
工程名称	凌菊路市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市南山区南方科技大学		工程合同价	6056.97548 (万元)			
合同开工日期	2019年7月1日	合同竣工日期	2020年3月1日	合同工期	244 (天)		
实际开工日期	2019年7月02日	实际竣工日期	2020年9月29日	实际工期	456天		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	89		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			11			
6	资金支付			7			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">良好</span> <div style="float: right; text-align: right;">                     监理单位 (公章):                       2022年8月1日                 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">良好</span> <div style="float: right; text-align: right;">                     建设单位 (公章):                       2022年8月1日                 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2019年06月28日至2020年09月27日
承包商 (评价对象)		深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室
法定代表人	黄子涛	电话	0755-25118964	项目负责人	杨艳娟 电话 0755-25118964
工程名称		龙珠一路跨大沙河桥市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点		深圳市南山区		工程合同价	13444.92347 (万元)
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	244 (天)
实际开工日期	2019年6月28日	实际竣工日期	2020年9月27日	实际工期	458天
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位(公章):</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">良好</span> <div style="text-align: right;">  <p>2022年8月01日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位(公章):</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">良好</span> <div style="text-align: right;">  <p>2022年8月01日</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 城中村综合治理（2020年）工程 I 标段

## 中标通知书

标段编号：2019-440303-48-01-107383005001

标段名称：城中村综合治理（2020年）工程 I 标段

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：投标净下浮率：19.56%，即投标总报价为：6880.395180万元

中标工期：120日历天



项目经理(总监)：梁龙吉

本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张明宏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-

海王

查验码：4807639157551515

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：\_\_\_\_\_

2020城中村治理 合同编号：2020-002

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：城中村综合治理（2020年）工程 I 标段

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 城中村综合治理(2020年)工程 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程 I 标段拟对清水河新村、罗湖村、湖贝新村 3 个城中村进行综合整治,主要内容包含且不限于为消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序等六大方面治理工作。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:改造垃圾投放点、完善四防设施、安装宣传栏等,具体以发包人提供的施工图为准。			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它: <u>拆除工程、主体结构工程</u>				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2020 年 7 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准,若工程未发出任何开工令,则以合同约定的开工日期为准)。

计划竣工日期：计划竣工日期 2020 年 10 月 28 日（如果开工日期提前或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

本工程采用下浮率招标，建安工程费暂定人民币（大写）陆仟捌佰捌拾万叁仟玖佰伍拾壹元捌角（¥68803951.80 元），中标下浮率为 19.56%；

合同暂定价为人民币（大写）（¥元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：<sup>2020</sup>72 年月日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日起生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



名称：深圳市广源达建筑工程有限公司  
账号：44250100016209030088  
开户：中国建设银行深圳香蜜湖支行

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 城中村综合治理(2020年)工程I标段

验收日期: 2021年07月29日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

一、工程概况

工程名称	城中村综合治理（2020年）工程 I 标段	工程地点	深圳市罗湖区湖贝新村、罗湖村、清水河新村	
工程规模	清水河新村、罗湖村、湖贝新村3个城中村综合整治	工程造价 (万元)	6880.39518万元	
结构类型	/	工程用途	市政公用及配套设施	
施工 许可证号	罗建施函第[2020]027号	开工日期	2020年09月17日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	FH2020028	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			
勘察单位	厦门地质工程勘察院	资 质 证 号	B135024127-6/1	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457	
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313	
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		02418Q31010986R1M	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	梁伟祺
副 组 长	李成权、王强
组 员	马林柱、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进
给 水 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

会议名称	城中村综合治理(2020年)工程I标段竣工验收会议				
会议主持人	梁伟祺				
会议时间	2021年07月	会议地点	湖贝新村股份公司会议室		
序号	姓名	单位	职务	联系方式	备注
1	梁伟祺				
2	王强	飞远公司	总监	13509606000	
3	李成林	---		82207242	
4	马林村	---		82223255	
5	周雪峰	厦门地质工程勘察院		13823233091	
6	王强	深圳市建设监理有限公司	总监	1861122770	
7	高仲明	中国市政工程中南研究院	设计	13510472610	
8	刘瑞	"	"	14126972667	
9	刘永刚	市政设计院	设计	1802536323	
10	王强	市政设计院	设计	1779550633	
11	王强	物业公司		1862832995	
12	王强	"		1870657962	
13	王强	东方新世界		15818696197	
14	梁伟祺	广源达	项目经理	13148884578	
15	王强	深圳市建设监理有限公司	总监	13724312727	
16	王强	深圳市建设监理有限公司	总监	13692245107	
17	张云生	物业公司		18926529680	
18	王强	深圳市广源达建筑工程有限公司	技术负责人	1363280685	
19	王强	广源达	施工员	15988889465	
20	李国辉	深圳市广源达建筑工程有限公司	质量员	18033422444	
21	王强	广源达项目部	质量员	1859809358	

四、验收(专业)组成员签名

会议名称	城中村综合治理(2020年)工程I标段竣工验收会议				
会议主持人	梁伟祺				
会议时间	2021年07月29日		会议地点	湖汉新材股份公司会议室	
序号	姓名	单位	职务	联系方式	备注
1	张峰	湖汉物业		18926528020	
2	李浩	东门行号		15818696193	
3	袁和	监管机保障中心	监督员	1262279009	
4	郭春琴	-	-	1309618791	
5	江峰	-	-	1592005558	
6	冯建新	写股份办		13632635332	
7	叶志军	南湖街道		1468958081	
8	刘峰	爱湖社		1370208088	
9	关永东	东门行号	助理	13510337033	
10	李承	草埔东		13607661233	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本项目经施工单位与清水河新村、罗湖新村、湖贝新村三个村的股份公司多次协商，股份公司同意允许进入村内进行综合治理施工，项目自开工以来，各分部分项工作均按设计图纸、变更通知单施工，因城中村受场地限制原因，部分垃圾分类投放点施工时因地制宜，各部门人员现场验收，竣工技术资料齐全，三个村现场的人行道、巷道普通透水砖、仿石砖铺装、垃圾分类投放点、各栋楼梯间消防应急照明、疏散指示标志、家庭户安装漏电保护器、楼房四周外立面空调冷凝水排水管、住户阳台逃生口安装、每栋各层设置消防管、消防箱、车行道井盖提升、沥青罩面、交通标志划线等工作，均符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，可以竣工验收并投入使用。

验收日期： 2021年07月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
马林柱 李强				
项目负责人： 1 法人代表：		项目负责人：梁龙吉 14161707545(02) 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：

姓名：周雪峰  
注册号：3502412-AY017  
有效期：至

# 南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）（快速发包）

## 中标通知书

标段编号：44030520200084005001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：投标净下浮率：13.90%，即投标总报价为：6403.6875万元

中标工期：576日历天

项目经理(总监)：叶谦



本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-16



查验码：9407473016293078

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务咨询设计有限公司

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年12月1日(以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年6月30日;

2021年6月30日前项目通过竣工验收并交付使用;

合同工期总日历天数 576 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰零叁万陆仟捌佰柒拾伍元整（¥64036875.00 元）；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_/\_\_\_ （¥ \_\_\_/\_\_\_ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_/\_\_\_ （¥ \_\_\_/\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_/\_\_\_ （¥ \_\_\_/\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_/\_\_\_ （¥ \_\_\_/\_\_\_ 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月31日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万

德大厦 803

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市广源达建筑工程有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路

4085 中泰商主楼办公室 3 楼 301 室

邮政编码：518000

法定代表人：黄子涛

委托代理人：

电话：0755-25118964

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(II标段)

工程地点: 深圳市南山区

填报单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

批准日期: 2021年4月10日

市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期) (II标段)	工程地点	深圳市南山区		
建设规模		结构类型	管道结构		
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	罗延忠		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证书号	B141002608	项目负责人	何建锋
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	资质证书号	A135001551	项目负责人	凌忠勇
承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	资质证书号	D144123428	项目负责人	叶谦
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	资质证书号	E144000191	项目总监	陈加新
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	44030520200084005001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	叶谦	粤144192006304	
		项目技术负责人	冯伟	粤中职业字第1200102133201号	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	何进	粤建安C(2010)0010986	
		项目专业质检员	马晓忠	1901030010172	
		项目施工员	吴伟滨	1901010023556	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2021年4月9日	批准开工日期	2021年4月10日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>现场已满足施工条件, 申请开工。</p> <p>叶谦 粤144192006304(01) 市政 2023.06.28 项目负责人(签名):</p>  <p>(公章)</p> <p>叶谦 2021年4月9日 (执业资格印章)</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意开工。</p> <p>陈加新 注册号44016294 有效期2022.07.05 总监理工程师(签名):</p>  <p>(公章)</p> <p>陈加新 2021年4月10日 (执业资格印章)</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意。</p> <p>项目负责人(签名):</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名): 2021年6月10日</p>

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造  
(二期) (II标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023 年 12 月 1 日

发出日期: 2023 年 12 月 1 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	6403.6875
结构类型		开工日期	2021年4月10日
施工许可证号		竣工日期	2023年12月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程按设计和合同约定项目完成100%。			
工程 质量 情况	土建	合格		
	设备 安装	合格		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	代建单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人:  2023年12月1日	(公章) 项目负责人:  2023年12月1日	(公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b> 姓名: 何建强 2023年12月1日 注册号: 4100260-AY033 勘察单位 有效期: 至2025年12月	
	施工单位	设计单位		
	(公章) 项目负责人:  2024年12月20日	(公章) 项目负责人:  2023年12月1日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年12月1日	

# 光明区海绵城市试点区域海绵化改造工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SJ20190901

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：光明区海绵城市试点区域海绵化改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区水务局

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

合同签订日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区水务局

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区海绵城市试点区域海绵化改造工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目主要包括海绵工程等 4 项建设内容,具体如下:  
(一)海绵工程。包含 6 条道路的海绵设施以及塘家村片区合流制溢流污染治理措施。(二)园建绿化工程。包含 14 条道路及 9 个改造节点设计。(三)排水工程。包含雨水引进绿地后,暴雨流量时需溢流至市政雨水管网的排水管网部分,主要有 1 种 HDPE 双壁波纹排水管、4 种 UPVC 硬聚乙烯排水管、砌筑井及其他零星工程。(四)交通疏解工程。本项目概算批复总投资为 5720.85 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程为光明区海绵城市试点区域海绵化改造工程,招标内容包括工程施工、竣工图编制、竣工验收及项目移交等,光明区海绵城市试点区域海绵化改造工程项目位于光明区,本项目主要包括海绵工程等 4 项建设内容,具体如下:

(一)海绵工程。包含 6 条道路的海绵设施以及塘家村片区合流制溢流污染治理措施。(二)园建绿化工程。包含 14 条道路及 9 个改造节点设计。(三)排水工程。包含雨水引进绿地后,暴雨流量时需溢流至市政雨水管网的排水管网部分,主要有 1 种 HDPE 双壁波纹排水管、4 种 UPVC 硬聚乙烯排水管、砌筑井及其他零星工程。(四)交通疏解工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2019 年 7 月 1 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2019 年 10 月 28 日（以实际开工日期顺延 120 天）；

合同工期总日历天数 120 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格\_\_\_\_\_。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰伍拾万零肆仟叁佰零肆元贰角伍分（¥37504304.25 元），结算时工程量根据竣工图及其他相关结算资料按实结算，最终结算价以经审计机构审定为准；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万柒仟叁佰捌拾肆元壹角玖分（¥627384.19 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 09 月 01 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份,合同其它保存单位执 贰 份。

发包人：(公章)深圳市光明区水务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300MB2D067238

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市广源达建筑工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙  
河西路 4085 中泰商住楼办公室 3 楼 301 室

邮政编码：518000

法定代表人：郑锋涛

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25118964

传真：0755-25118964

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44250100001800000847

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明区海绵城市试点区域海绵化改造工程

建设单位(公章): 深圳市光明区水务局

竣工验收日期: 2020.7.31

发出日期: \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

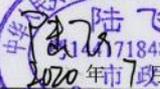
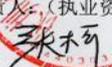
工程名称	光明区海绵城市试点区域海绵化改造工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	景观面积约 19.1 万平方米, 主要包括海绵、园建绿化、排水、交通疏解工程等 4 项建设内容	工程造价 (万元)	3750.430425
结构类型	/	开工日期	2019.10.21
施工许可证号		竣工日期	2020.7.31
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区水务局	总承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位 (土建)	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)			
工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见			-----
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			-----

市政基础设施工程

对各单位评价	建设单位	评价意见
	勘察单位	勘察单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准勘察工作，技术水平高，勘察质量可靠。
	设计单位	设计单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准设计工作；对变更设计予以认可；实物质量符合设计图纸及有关设计文件。
	监理单位	监理单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准进行监理。已完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工标准。在对工程质量核定等级与现行标准相符，对工程质量存在的问题能及时检查并督促整改，验收合格后方允许下道工序施工
	施工单位	施工单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准施工；对施工过程中的问题能及时整改，实物质量符合设计图纸及强制性标准要求。
对各管理环节评价		

---

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年7月31日	 郝士伟 注册号444003105 有效期2022.09.21 深圳市建设监理有限公司 总监理工程师(执业资格证章)  2020年7月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  陆飞 1171848946 2020年7月31日  监理单位 深圳市建设监理有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年7月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年7月31日

# 荣誉证书

深圳市广源达建筑工程有限公司：

贵单位承担的 光明区海绵城市试点区域海绵  
化改造工程，荣获二〇二一年度深圳市海绵  
城市建设项目优秀施工奖

## 二等奖

特颁此证！

深圳市海绵城市建设工作领导小组办公室

二〇二一年七月

### 工程项目施工单位履约评价表

工程名称	光明区海绵城市试点区域海绵化改造工程	工程地点	深圳市光明区		
项目经理	陆飞	合同编号	SWJ20190901		
开工日期	2019. 10. 21	竣工日期	2020. 7. 31		
建设单位	深圳市光明区水务局	联系人	汤伟真	联系方式	18825287712
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	联系人	陆飞	联系方式	13923992033
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明		
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位负责人(签字):  建设单位(盖章):  优秀 2020年8月6日					

# 罗湖区碧道建设试点工程（施工）

## 中标通知书

标段编号：44030320190041002001

标段名称：罗湖区碧道建设试点工程（施工）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：3565.317976万元

中标工期：243天

项目经理(总监)：李旭环



本工程于 2020-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-24



查验码：8126893584298305

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

区碧道 合同编号：2020-003

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区碧道建设试点工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区碧道建设试点工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳水库排洪河东湖公园下游至深圳河延芳路桥河道两侧红线范围内, 全长 2.4 公里, 主要建设内容包括: (一) 土建工程: 园建工程, 人行天桥工程; (二) 安装工程: 补水工程, 景观电气工程, 景观给排水工程, 河道防汛预警系统工程; (三) 绿化工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于(一) 土建: 1. 园建: (1) 园路: 拆除现状人行道 8795 平方米, 新建透水沥青路面 5792 平方米、透水砖地面 488 平方米、花岗岩地面 452 平方米、生态草沟 608 米等, 安装花岗岩平道牙、栏杆等; (2) 栖鸟驿: 新铺花岗岩地面 1065 平方米、木色竹木平台 209 平方米, 新建防腐杉木鸟桩 21 根、钢结构廊架 1 座、花岗岩花池等; (3) 罗沙驿: 新建钢筋混凝土驿站 1 座, 新铺花岗岩地面 714 平方米、植草砖 49 平方米, 安装花岗岩道牙、花岗岩花池、特色坐凳 6 组, 绿道喷漆等; (4) 思源驿: 新铺 EPDM 地面 326 平方米, 新建原木色竹木平台, 安装花岗岩道牙等; (5) 源桥驿: 新建钢结构廊架 1 座、花岗岩花池, 新铺花岗岩地面 893 平方米、透水砖地面 183 平方米, 安装特色坐凳 6 组、地面双层井盖 20 套、自行车雕塑 2 套、自行车停车架 18 个等; (6) 九曲花阶: 新建花岗岩台阶 89 平方米、花岗岩花池, 更换花岗岩地面 162 平方米, 安装花岗岩

道牙等；（7）补水口：新建钢筋混凝土跌水，安装预制混凝土瀑布水槽、泰山石等；（8）其他：安装垃圾桶 35 个、标识牌 42 个、健身器材 32 套等。2.人行天桥：栏杆除锈刷漆 1847 平方米，清洗桥体并喷刷氟碳漆 7152 平方米，墙体彩绘 1809 平方米等。

（二）安装：含补水工程、景观电气、景观给排水和河道防汛预警系统。1.补水工程：敷设 DN800 聚乙烯 PE 管共 1669 米、DN400~DN500 聚乙烯 PE100 拖拉管共 142 米，非开挖修复并清淤现状 DN800 管道 479 米，安装蝶阀 5 个、排气阀 2 个、硬密封闸阀 2 个，新建钢筋混凝土阀门井 8 座，拆除恢复沥青路面 428 平方米，现状管线保护等。2.景观电气：敷设电力电缆 9299 米，安装配电箱 2 台、照明灯具 755 套、灯带 41 米，新建砖砌电缆井 41 座等。3.景观给排水：敷设 DN25~DN90PE 给水管道 4906 米，安装快速取水器 137 个、水表组等；敷设 DN110UPVC 多孔排水管 3065 米、DN110UPVC 排水管 715 米、DN200HDPE 双壁波纹管 429 米，新建雨水口 27 座等。4.河道防汛预警系统：共设置 7 处河道水位监测终端，包括安装道路积水监测终端 7 台、超声波水位计 7 组、工业摄像机 7 台等。

（三）绿化：种植朴树、特选凤凰木、宫粉紫荆等乔木共 336 株，银叶金合欢、花叶女贞等灌木共 126 株，水红勒杜鹃、紫蝉等花卉共 24059 平方米，大叶油草、马尼拉草等草皮共 29873 平方米。

实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 计划开工日期 2020 年 8 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。项目主体完成时间为 2020 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2021年3月31日。

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元柒角陆分  
(¥ 35653179.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾叁万玖仟伍佰柒拾壹元柒角捌分 /  
(¥ 1639571.78 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /  
(¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾柒万叁仟肆佰壹拾贰元叁角伍分 /  
(¥ 37.341235 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整 / (¥ 2000000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 1日;

订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市广源达建筑工程  
有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区  
沙河西路 4085 中泰商住楼办公室 3 楼  
301 室

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25118964

传真：

电子信箱：guangyuanda@126.com

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支  
行

账号：44250100016209030088



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区碧道建设试点工程	工程地点	深圳市罗湖区沙湾河罗湖段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	深圳水库排洪河东湖公园下游至深圳河延芳路桥河道两侧红线范围内，全长 2.4	工程造价（万元）	3565.317976
结构类型	市政工程	开工日期	2020年8月1日
施工许可证号	罗建施函第[2020]028号	竣工日期	2021年3月10日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	FH2020031
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	施工单位（土建）	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市广源达建筑工程有限公司
监理单位	江西中昌工程咨询代理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年3月10日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	开工复函		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备 安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年5月10日	(公章) 总监理工程师:  注册(执业)资格(证书) 有效期至2024.01.27 江西中昌工程咨询监理有限公司	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年4月29日
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 设计单位 名: 李步翔 注册号: 440553-A1007 期: 至2022年6月 项目负责人: (执业资格印章)  2021年5月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年5月6日

## 会议签到表

会议名称：罗湖区碧道建设试点工程竣工验收

会议时间：2021年4月29日 10:00

会议地点：罗湖商务中心8楼会议室

主持人：唐干

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1					
2	唐干	罗湖工务署	项目负责人	13302467817	
3	何春成	区工务署		18025468957	
4					
5	吴江	江西中程工程咨询有限公司	总监	13920776120	
6	傅祥林	广州地质勘察基础工程	勘察	13422247661	
7	杨宇	罗湖区建筑质量监督中心	监督员	13802220278	
8	李春琴	- /	- /	25401441	
9	蔡志心	"	"	"	
10	刘磊	深圳水务环境设计院		13512762067	
11	李亮	深圳园林		13632857452	
12	郭志	罗湖区水务局		13923897790	
13	吴秋成	"		18707551547	
14	江伟	深圳市广源达		13434794441	
15	江伟	深圳市广源达		13632801685	
16	冯雪峰	深圳市广源达	技术负责人	13602673811	
17	董国栋	广州地质勘察基础		15119483114	
18	李彬	深圳市工程公司			
19	郭新力	江西中程工程咨询有限公司	总监	13424238829	
20					

罗湖区建筑工务署

# 会议签到表

会议名称：罗湖区碧道建设试点工程竣工验收

会议时间：2021年4月29日 10:00

会议地点：罗湖商务中心8楼会议室

主持人：唐干

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1	杨志芳	区建管中心		13902441961	
2	王仰	区建管中心		18598093208	
3	曾德福	:-		18598099361	
4	董海东	.. ..		18598009363	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

罗湖区建筑工务署

### 三、投标人市政工程施工获奖

附件 6:

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工

#### 获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	济南市二环南路建设工程（西段）	市政工程	9724.593554	2018-2019 年国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019 年 12 月	/	/	/	
2	长沙机场大道工程	市政工程	17658.635826	2018-2019 年国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019 年 12 月	/	/	/	
3	龙珠一路跨大沙河桥市政工程	市政工程	13444.92347	/	/	/	2022 年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2022 年 12 月	
4	海绵城市试点区域海绵化改造工程	市政工程	3750.430425	/	/	/	/	/	/	市级

5										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

备注：

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；
- 2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；
- 3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；
- 4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；
- 5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断；
- 7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

## 济南市二环南路建设工程（西段）



## 长沙机场大道工程



## 龙珠一路跨大沙河桥市政工程

# 荣誉证书

证书编号：YLYB2022137

深圳市广源达建筑工程有限公司：

贵单位承建的龙珠一路跨大沙河桥市政工程，评定为二〇二二年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：杨艳娟

项目现场管理人员：李静伟、叶允荣、郑潮武

广东省市政行业协会  
二〇二二年十二月

# 海绵城市试点区域海绵化改造工程

## 荣誉证书

深圳市广源达建筑工程有限公司：

贵单位承担的 光明区海绵城市试点区域海绵  
化改造工程，荣获二〇二一年度深圳市海绵  
城市建设项目优秀施工奖

### 二等奖

特颁此证！

深圳市海绵城市建设工作领导小组办公室

二〇二一年七月

## 四、安全生产管理水平及安全生产记录情况

附件 7：根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。

证明文件：本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>）查询截图。



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市广源达建筑工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市广源达建筑工程有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 《承诺书》（格式详见招标文件第三章附件 8）

附件 8:

### 承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人(签署):

## 《投标人企业性质承诺书》（格式详见招标文件第三章附件9）

附件9:

### 投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

我单位参加坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）的  
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或  
其他），且是（填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年4月27日



## 法定代表人证明书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902

姓名：郑锋涛 性别：男 年龄：38 职务：总经理

系深圳市广源达建筑工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2025年04月27日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面

