

一、企业基本信息

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市智诚工程实业有限公司			企业曾用名 （如有）	无	
统一社会信用 代码	91440300MA5DQIRM43			企业类型	有限责任公司	
注册资金（万 元）	1200 万			注册地址	深圳市宝安区松岗街道松 涛社区上报美工业区 A1 栋 102	
成立时间	2016 年 12 月 1 日			办公场所情况	179 平方米	
法定代表人	施昭宇	联系方式	17819184075	企业股东信息 （主要）		
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级				施昭宇	
企业总人数	18					
企业总资产 （亿元）	0.1502182985					
负债总额（万 元）	2021 年	741.133448		资产总额（万 元）	2021 年	8 85.513921
	2022 年	1249.098103			2022 年	1278.782220
	2023 年	1456.513701			2023 年	1502.182985

备注:

- 1、近三年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）负债情况。
- 2、投标人应按本表所填负债总额和资产总额的年份顺序放置审计报告扫描件。



统一社会信用代码
91440300MA5DQ1RM43

营业执照

(副本)



名称 深圳市智诚工程实业有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 施昭宇

成立日期 2016年12月01日

住所 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上帮美工业区A1栋
102

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年11月02日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244742783

企业名称: 深圳市智诚工程实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ1RM43

法定代表人: 施昭宇

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋102

有效期: 至 2025年05月08日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344146400

企业名称: 深圳市智诚工程实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ1RM43

法定代表人: 施昭宇

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋102

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日





统一社会信用代码：91440300MA5DQ1RM43

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]014839

企业名称：深圳市智诚工程实业有限公司

法定代表人：施昭宇

单位地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上坝美工业区A1栋102

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年01月15日 至 2027年01月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月15日

2、投标人须提供近三年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）企业财务审计报告。

无

3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）		
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
投标单位	深圳市智诚工程实业有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）  时间：2025 年 4 月 29 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025 年 4 月 29 日 法定代表人：  时间：2025 年 4 月 29 日		

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工）		
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
投标单位	深圳市智诚工程实业有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：</div> <div>时间：2025 年 4 月 29 日</div>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div>董事长：</div> <div>时间：2025 年 4 月 29 日</div> <div>法定代表人：</div> <div>时间：2025 年 4 月 29 日</div>		

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

4、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(91440300MA5DQIRM43),
法定代表人:(施昭宇, 441581199701132436), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的, 贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):

法定代表人(签署):



二、投标人市政工程施工业绩

附件 5:

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的

市政工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同交（竣） 工日期或签 订日期	项目类别	项目所 在地	备注： “在建” 或“完 工”
1	航城学校初中部 篮球场改造工程 项目	98.645841	2023 年 7 月 7 日	市政	航 城 街 道	完工
2	沙浦社区沙二旧 村路面改造提升 工程	64.970566	2023 年 5 月 4 日	市政	松 岗 街 道	完工
3	花果山社区花果 山小区十巷周边 巷道修缮工程	64.359888	2023 年 5 月 4 日	市政	松 岗 街 道	完工
4						
5						

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

1、航城学校初中部篮球场改造工程项目

中标通知书

标段编号：XX20230606002
标段名称：航城学校初中部篮球场改造工程项目（小型工程）
建设单位：深圳市宝安区航城学校
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市智诚工程实业有限公司
中标价：98.645841 万元
中标工期：40 天



本工程于 2023-06-07 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）：
打印日期：2023-07-19

防伪码：32245116926516170302230719144538574

深圳市建设工程施工合同

工程名称：航城学校初中部篮球场改造工程项目（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区航城学校

发 包 人：深圳市宝安区航城学校

承 包 人：深圳市智诚工程实业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城学校

承包人(全称): 深圳市智诚工程实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城学校初中部篮球场改造工程项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城学校

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 天台

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	篮球场	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 07 月 10 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 08 月 18 日

合同工期总日历天数 40 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖拾捌万陆仟肆佰伍拾捌元肆角壹分

(小写): 986458.41 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写)16996.12 元

项目单价: 合同中的单价以预算审核书的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经深圳市智诚工程实业有限公司盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺




发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年7月7日

订立地点：深圳市宝安区航城学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立生效。

发 包 人(公章)：	深圳市宝安区航城学校	承 包 人(公章)：	深圳市智诚工程实业有限公司
地 址：		地 址：	深圳市宝安区松岗街道松涛社区 上坝美工业区 A1 栋 102
法定代表人或 其授权代表：		法定代表人或 其 授 权 代 表：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳 天健世纪支行
账 号：		账 号：	4425 0100 0100 0000 0892
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518101



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 航城学校初中部篮球场改造工程项目(小型工程)

验收日期: 2023年8月23日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区航城学校



一、工程概况











单位(子单位)工程名称		航城学校初中部篮球场改造工程项目(小型工程)			
工程地点	深圳市宝安区航城学校		建筑面积		工程造价 986458.41元
结构类型		层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月15日	验收日期	2023年8月23日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区航城学校	资质证书号			
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市智诚工程实业有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
篮球场改造	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五)工程验收结论及备注

工程质量验收合格

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月23日

2、沙浦社区沙二旧村路面改造提升工程

中标通知书

标段编号: XX20230331003

标段名称: 沙浦社区沙二旧村路面改造提升工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市智诚工程实业有限公司

中标价: 64.970566 万元

中标工期: 51 天



本工程于 2023-04-06 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-05-04

防伪码: 51871599054480126520230504103721086

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称 : 沙浦社区沙二旧村路面改造提升工程

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人 : 深圳市智诚工程实业有限公司

2023年5月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市智诚工程实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙浦社区沙二旧村路面改造提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 沙浦社区沙二旧村路面改造提升工程。估算总投资约 97.04 万元,其中建安费 80.08 万,具体详见本工程施工图纸及预算审核报告。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括:沙浦社区沙二旧村路面改造提升工程施工图及预算审核报告所涉及的全部内容。

1.房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 公里 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其它工程：包括但不限于沙浦社区沙二旧村路面改造提升工程(具体详见本工程施工图纸及预算审核报告)。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数为 51 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾肆万玖仟柒佰零伍元陆角陆分

(小写)：64.970566万元

其中,施工现场安全文明施工措施费(小写)：1.884533万元,暂列金额:(小写)：1万元,专业工程暂估价(小写)：1万元,材料设备暂估价(小写)：1万元。

项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 1.884533 万元,暂列金额1万元,专业工程暂估价1 万元,材料设备暂估价1 万元)外,其余部分下浮 15.37%。材料、设备价格根据 2023 年第 1 月《深圳市信息价格》,人工工日价格根据 2023 年第 1 月《深圳市信息价格》,园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格1 执行,对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备,采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定,缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致:

- 1.协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.专用条款和补充条款;
- 4.通用条款;
- 5.招标文件及其附件;

6.标准、规范及有关技术文件;

7.图纸;

8.招标控制价;

9.投标文件;

10.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

11.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年 5月 4日

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

A handwritten signature in black ink, appearing to be '胡新' (Hu Xin).

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市智诚工程实业有限公司



地 址: 深圳市宝安区松岗街道松涛社区

上报美工业区 A1 栋 102

法定代表人:

A handwritten signature in black ink, appearing to be '施顺宇' (Shi Shunyu).

委托代理人:

电 话: 13657606246

传 真: 0755-23029989

开 户 银 行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000000892

邮 政 编 码: 518100

3、花果山社区花果山小区十巷周边巷道修缮工程

中标通知书

标段编号: XX20230404002

标段名称: 花果山社区花果山小区十巷周边巷道修缮工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市智诚工程实业有限公司

中标价: 64.359888 万元

中标工期: 59 天

本工程于 2023-04-06 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

打印日期: 2023-05-04

防伪码: 91507715979384182238230504103520805

合同编号:

深圳市建设工程施工合同



工程名称 : 花果山社区花果山小区十巷周边巷道修缮工程

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人 : 深圳市智诚工程实业有限公司

年 月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市智诚工程实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 花果山社区花果山小区十巷周边巷道修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 花果山社区花果山小区十巷周边巷道修缮工程,估算总投资约 92.6 万元,建安费 76.41 万元。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括:花果山社区花果山小区十巷周边巷道修缮工程施工图及预算书所涉及的全部内容,具体详见本工程施工图纸及预算书。

1.房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 公里 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其它工程：包括但不限于花果山社区花果山小区十巷周边巷道修缮工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

开工日期：2023年4月20日(以监理工程师开工令为准)

竣工日期：2023年6月18日

合同工期总日历天数 59 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾肆万叁仟伍佰玖拾捌元捌角捌分

(小写)：64.359888 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费(小写)：1.950419 万元，暂列金额：(小写)： 万元，专业工程暂估价(小写)： 万元，材料设备暂估价(小写)： 万元。

项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 1.950419 万元，暂列金额 万元，专业工程暂估价 万元，材料设备暂估价 万元)外，其余部分下浮 15.37%。材料、设备价格根据 2023 年第 1 月《深圳市信息价格》，人工工日价格根据 2023 年第 1 月《深圳市信息价格》，园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 / 执行，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.招标文件及其附件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；

7.图纸;

8.招标控制价;

9.投标文件;

10.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

11.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年5月4日

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道 承包人(公章): 深圳市智诚工程实业有限公司

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

账 号:

深圳天健世纪支行

邮 政 编 码:

账 号: 4425 0100 0100 0000 0892

邮 政 编 码:

三、投标人市政工程施工获奖

附件 6:

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工

获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1										
2										
3										
4										
5										

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包

金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断；

7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

四、安全生产管理水平及安全生产记录情况

1、投标人的“深圳市住房和建设局|行政处罚及红色警示”查询截图

深圳市市场监督管理局

行政许可和行政处罚信用信息公示

公平 责任 效能 服务 和谐

Fairness Responsibility Efficiency Service Harmony

行政许可公示

行政处罚公示

行政处罚目录

深圳市智诚工程实业有限公司

搜索

暂无数据!

上一页

1

2

3

...

1321

下一页

今天是2025年4月27日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市智诚工程实业有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

2、投标人提供加盖签章的《承诺书》

附件 8:

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):

法定代表人(签署):



3、投标人提供加盖签章的《投标人企业性质承诺书》

附件 9:

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

我单位参加 坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他），且（是）为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 4 月 29 日



