

资信标目录

- 1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩
- 2、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）
- 3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）
- 4、企业近 3 年履约评价

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 1. 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人：深圳市益立建筑节能有限公司（联合体牵头单位）；深圳市路安达工程有限公司（联合体成员单位）

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用	564.8438 40	在建：/ 竣工：2024.6.30
2	惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）（宝龙段）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用	731.66	在建：2022.01 竣工：/
3	园山街道园山路（福桐路-永勤路）拓宽工程项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程	深圳市龙岗区园山街道办事处	建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用	60.02	在建：2023.05.16 竣工：/
4	深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用	277.8	在建：/ 竣工：2022.04.19
5	坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用	217.66	在建：/ 竣工：2023.04.30

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工

验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

(1) 布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程

中标通知书

标段编号: 44030720230081001001

标段名称: 布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价: 564.843840万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 王万烽



本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-05



王万烽

查验码: 8822464752023074 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030720230081001001

标段名称:布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程

递交投标文件截止时间:2023-05-25 18:00

本次发包工程估价: 626.98 万元

本次招标内容:本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、构筑物,清理政府储备土地,回填违法建筑基础,清运建筑废弃物及协助街道执法队(规划土地监察队)查处违法建筑和违法用地等。最终以结算审核价为准。

计划总投资: 660 万元

工程地址: 布吉街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;

中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》(近三年)。

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程

项目地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市益立建筑节能有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

承包人联合体成员：深圳市益立建筑节能有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程
2. 项目地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区内
3. 资金来源：100%财政资金
4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑、清理违法用地上的

附着物,建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他承接布吉街道综合行政执法办公室委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除、清运工作及其他市容整治任务等。

5. 建筑废弃物处理方式 (B):

A ☐ 移动式设备现场处理 B ☒ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因,甲方可指定另一中标单位负责某单一项目的作业,乙方应无条件接受;

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日。

计划完工日期: 2024 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除;按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收;完成清运(预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外);其他: /。

四、签约合同价

1、合同价款(大写): ¥ 伍佰陆拾肆万捌仟肆佰叁拾捌元肆角零分(暂定价)

(小写): ¥ 564.843840 万元 $(6269803.11 - 135930.66) * (1 - 10.13\%) + 135930.66$ (¥ 伍佰陆拾肆万捌仟肆佰叁拾捌元肆角零分); 注: 135930.66 为安全文明施工措施费+弃土费

其中:(1) 拆除施工费用(小写): /;

(2) 建筑废弃物处理费 (小写): _____/_____;

(3) 建筑废弃物运输费 (小写): _____/_____;

(4) 核减金额 (建筑废料回收费用) (小写): _____/_____;

注项目单价, 详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算, 发包方和承包方应现场签字确认, 数据以监理公司核定的数量为准, 工作量登记表甲方持贰份, 乙方持壹份, 监理公司存壹份。

3、本合同价为暂定价, 结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算, 最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

五、组成合同的文件:

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用,确保项目质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效



本合同订立时间: 2023 年 6 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处 ;

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：(公章)  承包人：(公章) 深圳市宏运达建筑工程有限公司 

法定代表人或其委托代理人：  法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 9144030059675315X2

地 址： _____ 地 址： 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码
创业园1号厂房A902

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____


电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号： _____ 账 号： 44250100000200001867

承包人：(公章) 深圳市益立建筑节能有限公司 

法定代表人或其委托代理人： _____

(签字)

组织机构代码： 914403000MA5G22P9XD 

地 址： 深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2
号101

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 平安银行深圳鹭湖支行

账 号： 15000102945285

(注：承包人为联合体时签署此页)

工程竣工验收证明书

工程名称	布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程	开工日期	2023年7月1日	竣工日期	2024年6月30
工程地址	深圳市龙岗区布吉街道辖区	工程结构类型	拆除	面积m2	/
工程性质	包工包料	工程造价(暂定)	564.843840万元	工程编号	/
工程内容简要说明	布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程发生的工程量如下： 1、普通工日：17267.5 工日；2、技术工日：352 工日；3、蜘蛛人：2 工日；4、气割设备：138 台班；5、载货汽车 装载质量 2 T：1458.5 台班；6、叉车10t 2 台班；7、柴油发电机 功率50kW： 14.5 台班；8、电动空气压缩机 排气量3.0m3/min： 55 台班；9、轮胎式装载机 斗容量3.0m³：12 台班；10、高空作业车 提升高度 28 m：16 台班；11、汽车式起重机 提升质量 50 t：10.5 台班；12、履带式单斗挖掘机 t： 3.5 台班；13、大型机械设备进出场及安拆： 3.5 台次；14、平板拖车 15t： 5 台班；15、电焊机： 6 台班；16、割草机：3 台班。17清运垃圾，609 m³				
验收经过及意见	本工程已经按有关规定进行了工程验收，达到合同要求，经验收合格，并已交付使用。				
施工单位（盖章）	建设单位（盖章）：		监理单位（盖章）		
代表：王百峰	代表：陈树国		代表：陈树国		
2024年7月25日	2024年7月25日		2024年7月25日		

(2) 惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）（宝龙段）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用



中标通知书



标段编号: 44030720210167001001

标段名称: 惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）（宝龙段）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价: 731.666885万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 王湘江



本工程于 2021-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-12-27



查验码: 1194323466087601

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030720210167001001

标段名称: 惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目 (立体层) (宝龙段) 建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

递交投标文件截止时间: 2021-12-12 18:00

本次发包工程估价: 813.38 万元

本次招标内容: 对本项目内规定的建筑物、构筑 (附属) 物、其它附着物等的拆除施工, 建筑废弃物分类清运、减排及综合利用, 平整场地等, 自行支配本项目确定的标的物以及拆除工程中形成的钢铁、铜材、铝材等建筑回收材料。

计划总投资: 813.38 万元

工程地址: 宝龙街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包二级或以上资质, 且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位 (联合体牵头单位) 要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包二级或以上资质, 且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位 (联合体牵头单位) 要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

深圳市龙岗区宝龙街道司法所

合同编号: 20220167

已审核

审核人:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

工程名称: 惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目(立体层)
(宝龙段)建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

项目地点: 龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 深圳市益立建筑节能有限公司

深圳潮汕建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市益立建筑节能有限公司//深圳潮汕建设集团有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体成员：深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）（宝龙段）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）（宝龙段）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

2. 项目地点：龙岗区宝龙街道辖区

3. 资金来源：政府资金

4. 项目规模及承包范围：

惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）（宝龙段）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。

本合同中建筑物拆除总面积共 118295.22 平方米（以发包人确认的工程量为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：☒ 移动式设备现场处理 ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期：以发包人要求的开工日期为准。

计划完工日期： 年 月 日。

三、完工标准

四、签约合同价

(小写) ¥7316668.85 元;

(2) 建筑废弃物处理费 (小写): ¥ 0.00 元;

(3) 建筑废弃物运输费 (小写): ¥ 3325772.44 元;

(4) 规费: (小写): ¥ 73468.48 元;

(5) 应纳税费: (小写): ¥ 267107.96 元;

(6)核减金额(建筑废料回收费用)(小写):¥0.00元;

(7) 安全文明施工费用 (不含规费和税金) (小写): ¥ 261815.12 元。

① (1) ~ (5) 项费用之和为 7871963.55 元

② $7871963.55 - 0.00$ (第(6)费用) = 7871963.55 元

③ $7871963.55 \times 0.8962 + 261815.12$ (第(7)费用) = 7316668.85 元

④ 0.00 (暂列金额) + 0.00 (专业工程暂估价) = 0.00 元, 优惠价为 7316668.85 元

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

1. 本合同后双方新签订的补充协议;

2. 合同协议书;

3. 中标通知书及其附件;

4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月21日；

订立地点：宝龙街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份，其他分送相关部门。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

范涛涛

（签字）

组织机构代码：青

地 址：

邮政编码：

经办人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：：深圳市益立建筑节能有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G22P9XD

地 址：深圳市光明区新湖街道楼村社区

振兴路2号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23696939

传 真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳鹭湖支行

账 号：15000102945285



承包人：深圳潮汕建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300699073827X

地 址：深圳市光明区光明街道光明社区

和润家园3栋二楼整套202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23696939

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

(3) 园山街道园山路（福桐路-永勤路）拓宽工程项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程

园山街道园山路（福桐路—永勤路）拓宽工程等四个项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程（小型建设工程直接发包）小型建设工程直接发包公示

发布时间：2023-04-25 信息来源：本站 浏览次数：194

园山街道园山路（福桐路—永勤路）拓宽工程等四个项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程（小型建设工程直接发包）公示

项目编号：	44039420230425001
项目名称：	园山街道园山路（福桐路—永勤路）拓宽工程等四个项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程
招标项目名称：	园山街道园山路（福桐路—永勤路）拓宽工程等四个项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程
招标项目编号：	44039420230425001001
标段编号：	4403942023042500100101Y
标段名称：	园山街道园山路（福桐路—永勤路）拓宽工程等四个项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程（小型建设工程直接发包）
建设单位：	深圳市龙岗区园山街道办事处
经办人：	杨光
经办人电话：	28389940
工程类型：	施工
工程地址：	园山街道辖区
资金来源：	政府100.0国企0.0私企0.0集体0.0外资0.0其他0.0
公告发布时间：	2023-04-25
工程内容：	本工程位于龙岗区园山街道辖区内。负责园山街道园山路（福桐路—永勤路）拓宽工程项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道（非示范段）工程项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程、公园路(山子下路-沙荷路段)工程项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程、园山街道阿波罗未来产业城启动区扩容地块土地整备项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程四个项目施工，合计暂定价为60.0275万元，最终结算价低于100万元。
计划总投资（万元）：	65.1863
合同价（万元）：	60.0275
合同工期（天）：	480
承包商是否在区小型工程预选库中：	否
未使用预选库的理由：	根据《龙岗区住房和建设局关于停止小型建设工程承包商预选库制度等有关事项的通知》，我单位按照《园山街道小型建设工程发包指引(第一次修订版)》，于2023年4月14日确定中标单位，进行直接发包公示。
承包商：	深圳市益立建筑节能有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司
工程要求最低承包资质：	1、具备建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包二级或以上资质,且具备安全生产许可证；3、本工程接受联合体投标，主体单位（联合体牵头单位）要求：建筑废弃物综合利用能力和运输资格的企业，且资质有效期一年以上；4、本标段联合体家数上限为2家

附件信息

序号	文件名
无	

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物 综合利用项目总承包合同

工程名称: 园山街道园山路(福桐路-永勤路)拓宽工程项目建
筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程

项目地点: 深圳市龙岗区园山街道

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市益立建筑节能有限公司//深圳市诚宇建设集
团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人（全称）：深圳市益立建筑节能有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体成员：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就园山街道园山路（福桐路-永勤路）拓宽工程项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：园山街道园山路（福桐路-永勤路）拓宽工程项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区园山街道

3. 资金来源：政府资金

4. 项目规模及承包范围：本工程拟对龙岗区园山街道园山街道园山路（福桐路-永勤路）拓宽工程项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程沿线部分范围内且发包人实际提供给承包人建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用处理、平整场地等工作，最终以施工图纸，工程量清单为准。本项目属于清包工，机械为辅的工作模式。其他：施工单位可自行支配本项目确定的标的物以及拆除工程中形成的钢铁、铜材、铝材、电缆等建筑废料。

本合同中建筑物拆除面积共约 6716.06 平方米，临时建筑拆除面积约 50.84 平方米（最

最终以发包人向承包人出具的《园山街道园山路（福桐路-永勤路）拓宽工程建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程》为准）。

5. 建筑废弃物处理方式： ☒ 移动式设备现场处理 ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期： 2023年9月1日。实际按发包人发出正式通知为准

计划完工日期： 2024年12月31日。实际至委托项目建筑物拆除及建筑废弃物清运和综合利用处理全部验收完成之日止。

工期总日历天数： 暂定 480 日历天，直至本项目完成为止。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他： 最终以发包人及相关部门验收合格为准。

四、签约合同价

本合同总价暂定为人民币（大写）： 叁拾叁万肆仟壹佰肆拾元整（小写）： ¥334140.00 元，最终价款以发包人向承包人实际交付的工程量下浮 5% 结算。

上述合同价款已包括但不限于安全文明施工措施费等一切费用，承包人不得再向发包人主张其他任何费用。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；

3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 测绘机构正式测绘报告;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用,确保项目质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人联合体内部纠纷均由其自行解决,相关工程款项发包人只需向承包人联合体牵头人支付,联合体牵头人负责向联合体其他成员支付属于其部分的款项。承包人作为联合体

向发包人及相关单位就本合同项下全部相关义务承担连带责任。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年5月16日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人叁份，承包人各执壹份，其余报相关单位备案。

发包人：深圳市龙岗区园山街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市益立建筑节能有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G22P9XD

地 址：深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2号101

邮政编码：315000

法定代表人：钟远球

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002795211445

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518000

法定代表人：赵永涛

委托代理人：

电 话：0755-26911773

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：4425 0100 0120 0000 1022

(4) 深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程

中标通知书

标段编号: 44030720210131001001

标段名称: 深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价: 277.804483万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 吕友忠



本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-10-22



查验码: 9405460775536043

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030720210131001001

标段名称: 深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程

递交投标文件截止时间: 2021-10-11 18:00

本次发包工程估价: 384.482952 万元

本次招标内容: 其他; 本项目位于深圳市龙岗区坂田街道辖区, 主要内容是拆除深圳科技博览中心范围内的建筑物及构筑物, 如: 建筑物、构筑物、路面及电力电缆等。

计划总投资: 405.69 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 1、本项目接受联合体投标; 主体单位(联合体牵头单位)要求为: 建筑废弃物综合利用能力的企业。 2、本项目联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、具备建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质, 且具备安全生产许可证;

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

此复印件与原件相符

提交人:

日期:

项目名称: 深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程

项目地点: 深圳科技博览中心项目红线范围内

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市益立建筑节能有限公司

2021年3月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人: 深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体成员: 深圳市森蓝建设集团有限公司

(注: 根据承包人为单一主体或联合体, 选择对应内容填写)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就 深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程 项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致, 订立本合同, 达成如下协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程

2. 项目地点: 深圳科技博览中心项目红线范围内

3. 资金来源: 100%政府投资

4. 项目规模及承包范围:

深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程 项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他: 另行约定

本合同中建筑物拆除总面积共 744.49 平方米(以测绘机构出具的正式测绘报告为准)。

5. 建筑废弃物处理方式: ☐ 移动式设备现场处理 ☒ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。
(针对性勾选)

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 15 日。

计划完工日期: 2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数： 46 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目同用的再生建材除外）；其他： / 。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）： 贰佰柒拾柒万捌仟零肆拾肆元捌角叁分

（小写） 2778044.83 （¥ 2778044.83 元）；

其中：（1）拆除施工费用（小写）： / ；

（2）建筑废弃物处理费（小写）： / ；

（3）建筑废弃物运输费（小写）： / ；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）： / ；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：____坂田街道办事处____；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执二份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市益立建筑节能有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：深圳市光明区新湖街道楼村社区振

兴路2号101

邮政编码：_____

法定代表人：钟远球

委托代理人：_____

电 话：0755-23696939

传 真：_____

电子信箱：270285765@qq.com

开户银行：平安银行深圳鹭湖支行

账 号：15000102945285

承包人：深圳市森蓝建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港

大厦金港中心A座1201

邮政编码：_____

法定代表人：黄文奎

委托代理人：_____

电 话：0755-80525154

传 真：_____

电子信箱：707416068@qq.com

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

（注：承包人为联合体时签署此页）

深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程 竣工验收报告

工程名称：深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

施工单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

工程地址：深圳市科技博览中心项目红线范围内

验收时间：2022 年 04 月 19 日

深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程

工程名称	深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程		
建筑面积	744.49m ²	结构类型、层数	框架结构、3层
施工单位	深圳市益立建筑节能有限公司 深圳市森蓝建设集团有限公司 深圳市洪骏通汽车运输有限公司		
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
设计单位	/		
勘察单位	/		
开工时间	2021.12.02	验收时间	2022.04.19
工程概况： 本次拆除深圳科技博览中心项目建筑物、构筑（附属）物、其他附属构筑物等、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用工作。 本公司已按合同要求完成全部建筑物、构筑物的拆除，并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。 本工程按照 GB50300-2001《建设工程施工质量验收同意标准》，工程评定资料，观感评定资料及综合技术资料，真实、全面、同步、基本齐全。 竣工验收程序： 本工程按照有关验收程序标准，通过企业自检，一切按照合法程序，开工收集开工手续，审批手续，施工图等；资料真实、全面、同步，用书面的形式（资料）体现工程的实施，一切按照有关规范规定要求，合同等。书面来完成工程的竣工验收。 竣工验收内容： 1、施工单位是依法承揽工程，工程合同签订与资质相符。 2、建立了工程质量保证体系，建立各项质量责任制度及质量控制。 3、本工程是按照有关施工规范，合同约定的要求完成。 4、本工程通过检查，工程达到验收标准。工程质量达到合格等级。 5、工程资料真实全面、同步。			

<p>竣工验收组织:</p> <p>竣工验收由监理单位组织的合法验收小组成员参加验收,小组成员的单位有:建设单位、监理单位、施工单位等各方人员,都具备了相应的验收资格、相关职务及职称,验收组织程序合法。</p>	
<p>竣工验收标准:</p> <p>竣工验收执行 GB-50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》。</p>	
<p>工程量:</p> <p>拆除建筑面积 744.49 m²</p> <p>建筑废弃物处理 15640m³</p>	
<p>验收意见:</p>	
<p>建设单位 (签字、盖章):</p> <p></p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p></p> <p></p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单位 (签字、盖章):</p> <p></p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p></p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位 (签字、盖章):</p> <p></p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p></p> <p>年 月 日</p>

为合验收证明

李有良收



(5) 坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程

中标通知书

标段编号: 44030720220015001001

标段名称: 坪地街道2022年度拆除违法建筑工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价: 217.666035万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 蔡泽鹏



本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-26

查验码: 3165847640541956

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030720220015001001

标段名称: 坪地街道2022年度拆除违法建筑工程

递交投标文件截止时间: 2022-04-08 18:00

本次发包工程估价: 234.990033 万元

本次招标内容: 施工总承包; 拆除违法建筑及清理拆除现场建筑垃圾, 负责整个街道的违法建筑拆除任务。

计划总投资: 250 万元

工程地址: 坪地街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2022-05-01 00:00:00.0 至 2023-04-30 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质, 且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质, 且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》(近三年)。

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体成员：深圳市润源建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人: 深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体成员: 深圳市润源建筑工程有限公司

(注: 根据承包人为单一主体或联合体, 选择对应内容填写)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

工程规模及特征: 违法建筑拆除工程

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

拆除违法建筑及清理拆除现场建筑垃圾(单项工程发包造价少于 30 万元)。拆除深圳市龙岗区坪地街道辖区范围内违法建筑。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 05 月 01 日。

竣工日期: 2023 年 04 月 30 日。

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准:

本工程质量标准: 按发包人要求, 拆除坪地街道辖区违法建筑, 清理拆除现场。

五、合同价款与收款事项

币种: 人民币

合同总价(大写): 贰佰壹拾柒万陆仟陆佰陆拾元叁角伍分(暂定价)

(小写): 2176660.35 元

合同结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算,最终以政府审计部门或第三方造价机构审核定价为准,按月结算支付。

承包人联合体成员一致同意,委托深圳市益立建筑节能有限公司公司按照合同约定收取发包人支付的合同价款及第三方审核结算确认。收款账户信息如下:

公司名称:深圳市益立建筑节能有限公司

开户银行:平安银行深圳鹭湖支行;

银行帐号:15000102945285;

六、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 拆除违法建筑签证决算程序
6. 坪地街道零星拆除违法建筑和乱搭建铁皮棚项目登记表
7. 投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸、面积测量报告等;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2022年 4 月 8 日

订立地点：坪地街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章):  深圳市龙岗区坪地街道办
事处

地址:

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

开户银行:

账号:

承包人(公章):  深圳市益立建筑节能有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 

电 话 :

开 户 银 行 :

账 号 :

承包人(公章):  深圳市润源建筑工程
有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 

电 话 :

开 户 银 行 :

账 号 :  深圳市润源建筑工程有限公司
中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
44250100006109166888

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称	坪地街道2022年度拆除违法建筑工程		
开工日期	2022年5月1日	竣工日期	2023年4月30日
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		
工程承包范围	拆除坪地街道辖区内违法建筑、清理拆除现场		
施工单位（承包方）	深圳市润源建筑工程有限公司		
建设单位（发包方）	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
验收内容	按合同要求工期内、完成合同所有施工内容，包括建筑物拆除，场地平整、维护工程场地周围交通秩序及安全等		
工程质量验收情况	按合同要求，全部拆除完成，没有发生任何安全事故达到质量要求		
参加验收人员（签字）	施工单位代表（签字） (盖章) 	监理单位代表（签字） (盖章) 	建设单位代表（签字） (盖章) 
工程验收时间	年 月 日		

2、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 2. 拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

投标人：深圳市益立建筑节能有限公司（联合体牵头单位）；深圳市路安达工程有限公司（联合体成员单位）

姓名		邓志超				
学历和专业		本科				
年龄		49 岁				
注册资格		二级建造师				
职称		工程师				
履历		时间	就职公司	职务		
		2022.01 至今	深圳市路安达工程有限公司	项目经理		
		/	/	/		
		/	/	/		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	文理实验学校改扩建项目临时校舍施工总承包工程（快速发包）	1000.20136 万元	1000.20136 万元	华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署	2021.6.5	2021.8.27
2	龙岗中心医院名中医馆改造工程	2114.75 万元	2114.75 万元	深圳市龙岗区建筑工务局	2019.4.23	2020.4.16
3	民治街道办逸秀公园边坡治理工程	179.040772 万元	179.040772 万元	深圳市龙华区民治街道办事处	2022.3.10	2022.12.15

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式

要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。



使用有效期：2025年04月
23日-2025年09月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓志超

性 别：男



出生日期：1974-10-24

注册编号：粤2442010201002442

聘用企业：深圳市路安达工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-09-23至2025-09-23）
建筑工程（有效期：2022-09-23至2025-09-23）



邓志超

个人签名：邓志超

签名日期：2025.4.23



住房和城乡建设厅
签发日期：2022年08月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005786

姓 名: 邓志超

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年10月24日

企 业 名 称: 深圳市路安达工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年09月24日

有 效 期: 2022年08月01日 至 2025年09月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日





粤中取证字第 1000102040930 号



邓志超 于二〇一〇年

十二月，经 肇庆市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑管理工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年十二月三十日



广东省中等专业学校

毕业证书



粤高教中专证字 N° 3076152 号

广东省高等教育局制

学生邓志超系广东省
南雄县人，性别男，一九七四
年十月出生，于一九九二年
九月至一九九四年七月在本校

工业与民用建筑专业学习
期满，成绩合格，准予毕业。



校长



一九九四年七月十日

业绩证明:

(1) 文理实验学校改扩建项目临时校舍施工总承包工程（快速发包）

中标通知书

标段编号: 44030520190105004001

标段名称: 文理实验学校改扩建项目临时校舍施工总承包工程
(快速发包)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 1000.201360万元

中标工期: 71天

项目经理(总监): 邓志超



本工程于 2021-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-19

查验码: 3408231645604670

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-NS03-128-ZB-211001

【文理实验学校改扩建项目临时校舍施工总承包工程】

合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳市路安达工程有限公司

2021 年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市路安达工程有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04 号

法定代表人：郑泽湖

联系人：

联系电话：0755-82975222

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2019 年 7 月 15 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 文理实验学校改扩建项目临时校舍施工总承包工程(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区珠光南路2号,文理实验学校场地内东侧。

工程内容: 文理实验学校改扩建项目位于珠光南路及大沙河以东,珠光路以西,规划改扩建学校初中部及九年一贯制配套用房,用地面积约28365.59 m²(其中新建用地7933.16 m²),拟新建筑面积约34161.35 m²,用于新建教学楼,食堂,宿舍楼,报告厅,图书馆,需拆除原有部分教学楼及附属用房,建设临时校舍并翻新原有教学楼及体育场地。项目临时校舍为2层的初中部教学楼,总建筑面积2687.97 m²,占地1374.97 m²,建筑高度为8.35m,最大单跨跨度为9.2米。项目总投资估算25890万元,临时校舍概算1116.3万元,本次招标估算约1116.3万元。

建筑面积: 平方米

工程立项批准文号: 深南发改批(2020)265号

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、地基基础工程、主体工程、门窗工程、装修装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程、通风与空调工程、屋面及防水工程、保温工程、防雷接地工程、管线迁移工程、白蚁防治工程、室外工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u> </u> 桩径: <u> </u> 数量: <u> </u>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: <u> </u> 米

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修装饰工程、防雷接 地工程、管线迁移工程、 白蚁防治工程、室外工 程、保温工程。
--------	-------------------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综 合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 20 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021 年 7 月 30 日

合同工期总日历天数：71

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设

计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为:人民币(大写) 壹仟万贰仟零壹拾叁元陆角零分 (¥ 10002013.60 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾万元 (¥ 300000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☐ 委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准,如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审核,则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的30%(包含安全文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为: 华润(深圳)有限公司

开工预付款应按如下规定扣回:

☒ 开工预付款在期中支付(含预付款)的第2期开始分1次等额扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

期中支付的约定: 监理工程师在收到上述结账单后14天内完成审核,并申报给发包人,发包人按当

期核定完成工程量的 90% 进行支付，累计支付至合同价格的 85% 时暂停支付；工程竣工验收结束、移交给相关单位、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同价格的 90%；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 6 月 16 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 文理实验学校改扩建项目临时校舍工程

验收日期: 2021年08月27日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、华润(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		文理实验学校改扩建项目临时校舍工程				
工程地点	深圳市南山区珠光南路南山文理实验学校内		建筑面积	2687.97	工程造价 (万元)	1116.3
结构类型	钢框架结构	层 数	二层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2021年06月05日	验收日期	2021年 08月 27日			
监督单位	深圳市南山区规划土地监察局	监督编号	/			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资 质 证 号	/			
代建单位	华润(深圳)有限公司		91440300100018574B			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415			
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D144045487			
	/		/			
	/		/			
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313			
施工图 审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尧红刚	
副组长	王 剑、张旺、俞子阳、邓志超、汪文富、张实、张磊、	
组员	杨秀钢、邓志超、周炜东、龚尚谦、 毛慧慧 、李国强、贾勇勇、朱义良、吴东荣、	
2. 专业组		
专业组	组长	组 员
主体工程	俞子阳	徐丙坤、吴东荣、邓志超、李峰
机电工程	李开辉	叶凡球、蒋鸿羽、董俊、 毛慧慧 、杨秀钢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基基础工程	合格	合格	合格	合格
主体工程	合格	合格	合格	合格
消防、给排水工程	合格	合格	合格	合格
屋面工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调工程	合格	合格	合格	合格
节能工程	合格	合格	合格	合格
智能工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格

会议签到表

[illegible]

(四) 验收人员签名:






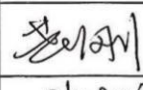
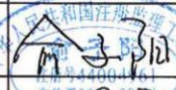



[illegible]

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

文理实验学校改扩建项目临时校舍工程, 该工程位于深圳市南山区珠光南路文理实验学校内。新建建筑为一栋的临时初中部教学楼(设有普通教室、教室办公室等), 共地上二层, 采用钢框架结构, 设计耐火等级为二级, 占地1374.97m², 建筑总面积2687.97平方米。建筑高度为8.35m, 最大单跨度为9.2米。工程包括地基基础、主体、消防与给排水、电气、装饰装修、通风与空调、智能、节能、屋面工程、附属工程等设计施工内容。

文理实验学校改扩建项目现已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容, 有完整技术档案和施工管理资料, 工程质量符合设计要求、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求, 质量评定为“合格”, 本工程同意验收并交付使用。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		勘察单位:		设计单位:	
									
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
									
2021年8月7日		2021年8月7日		2021年8月7日		年月日		年月日	

资质截图：

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520190105004001

标段名称:文理实验学校改扩建项目临时校舍施工总承包工程（快速发包）

递交投标文件截止时间:2021-04-21 18:00

本次发包工程估价：1113.915229 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：包括但不限于土石方工程、地基基础工程、主体工程、门窗工程、装修装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程、通风与空调工程、屋面及防水工程、保温工程、防雷接地工程、管线迁移工程、白蚁防治工程、室外工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

计划总投资：23500 万元

工程地址：深圳市南山区珠光南路2号，文理实验学校场地内东侧。

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山区珠光南路2号，文理实验学校场地内东侧。

计划开竣工日期：2021-05-20 00:00:00.0 至 2021-07-30 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标申请人必须具备：建筑工程施工总承包三级及以上资质

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

(2) 龙岗中心医院名中医馆改造工程

2019-01

中标通知书

标段编号: 44030720180672001001

标段名称: 龙岗中心医院名中医馆改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 2114.75万元

中标工期: 360

项目经理(总监): 吴兆涛



本工程于 2018-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-12

查验码: 8129974123788926

查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本

副本

合同编号: SG-13405

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市龙岗区中心医院名中医馆项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗大道 6082 号

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务局

承 包 人: 深圳市路安达工程有限公司

局 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区中心医院名中医馆项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗大道 6082 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建筑面积约 4500 平方米。医院内南栋、北栋及 8 号楼,层数不大于 7 层

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本次招标内容: 包括主体建筑拆除、屋面工程、室内外装饰、结构加固、新增电梯及楼梯、电气工程、给排水工程、通风空调工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 360 天。

标准工期总日历天数 360 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工
期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰壹拾肆万柒仟伍佰元整(¥2114.75 万 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 12 月 20 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: 郑海峰
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 建设银行龙华支行
账号: 4425 0100 0040 0000 3588

经办人: 孙力伟

经办人: 孙力伟

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗中心医院名中医院改造工程

验收日期： 2020年04月16日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	龙岗中心医院名中医院改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗中心医院	建筑面积	3406.85m²	工程造价	2114.75万元
结构类型	框剪架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月23日	验收日期	2020年04月16日		
监督单位	深圳市龙岗区质量监督检验站	监督编号	LG190075		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	内蒙古筑业勘察设计院有限公司				
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
总包单位	深圳市路安达工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市路安达工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市路安达工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市路安达工程有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张力伟
副组长	吴立强
组员	邓志超、郑平、冯岭、刘超、郑建辉、席庆华、朱勇、黄培新、信立晨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓志超	黄培新、洪生锐、郑建辉、彭灼飞
建筑设备安装工程	冯岭	席庆华、龚关、王海昌、郑松秋、郑镇滨
工程质控资料	刘超	朱勇、信立晨、郑平、马晓忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
2		深圳市龙岗区建筑工务署			魏伟
3		深圳市龙岗区建筑工务署			李珊珊
4	黄培新	中机十院国际工程有限公司	项目负责人		黄培新
5	席庆华	中机十院国际工程有限公司			席庆华
6	毕磊	中机十院国际工程有限公司			毕磊
7	李思远	中机十院国际工程有限公司			李思远
8	信立晨	内蒙古筑业勘察设计院有限公司	项目负责人		信立晨
9		内蒙古筑业勘察设计院有限公司	技术负责人		
10	冯岭	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监		冯岭
11	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监代表		刘超
12	郑建辉	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	土建工程师		郑建辉
13	龚关	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	电气工程师		龚关
14	王海昌	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	给排水工程师		王海昌
15	朱勇	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资料员		朱勇
16	邓志超	深圳市路安达工程有限公司	项目经理		邓志超
17	郑平	深圳市路安达工程有限公司	技术负责人		郑平
18	洪生锐	深圳市路安达工程有限公司	质量主任		洪生锐
19	周炜东	深圳市路安达工程有限公司	质检员		周炜东
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 信立晨
注册号: 1500169-AY006
有效期: 至2022年6月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 张锦 2020年4月17日	总监理工程师: 姜强 2020年4月17日	单位(项目)负责人: 邓志雄 2020年4月17日	单位(项目)负责人: [Signature] 2020年4月17日	单位(项目)负责人: 信立晨 2020年4月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

姓名: 黄培新
注册号: 1100435-030
有效期: 至2021年12月

资质截图：

详细公告内容	
标段编号:	44030720180672001001
标段名称:	龙岗中心医院名中医馆改造工程
递交投标文件截止时间:	2019-01-04 18:00
本次发包工程估价:	2114.75 万元
本次招标面积:	4500 平方米
本次招标内容:	其他;包括主体建筑拆除、屋面工程、室内外装饰、结构加固、新增电梯及楼梯、电气工程、给排水工程,通风空调工程等。
计划总投资:	3045.39 万元
工程地址:	深圳市龙岗区龙岗大道6082号
项目现场的具体位置和周边环境:	无
计划开竣工日期:	2018-12-20 00:00:00.0 至 2019-12-25 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法
拟采用定标方法:	抽签定标法
是否接受联合体投标:	不接受
投标文件递交地点:	详见招标文件
投标条件:	
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	以下条件全部满足: 建筑工程施工总承包三级
其他要求:	无
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	无
拟派项目经理(或建造师)专业:	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求:	无
其他投标条件:	无

(3) 民治街道办逸秀公园边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 4403922021123100100101Y

标段名称: 民治街道逸秀公园边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 179.040772万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 邓志超



本工程于 2022-01-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-23



查验码: 2569558194094790

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

民治街道办事处合同备案专用章
合同编码:

工程编号: 4403922021123100100101Y

合同编号: MZJDGWZXSGHT20220304

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治街道逸秀公园边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市路安达工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：民治街道逸秀公园边坡治理工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道辖区内

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于深圳市龙华区民治街道新区大道与民丰路交汇处南侧，交通较为方便。边坡长约118m，治理面积约2500m²，整体呈不规则弧形，边坡高约4.00~14.90m；坡度40°~65°，为岩土质混合边坡；坡顶为山顶平台比翼亭，坡底为公园园路，坡面植被茂盛，坡顶及坡脚未见排水沟。整个边坡主要由素填土及强风化花岗岩组成，属岩土质混合边坡，边坡岩体构造裂隙发育，局部有崩塌现象。项目总投资322.58万元。

资金来源：政府投资100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

包括不限于：“民治街道逸秀公园边坡治理工程”所涉及的边坡治理工程、土石方工程、排水工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)：
--

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
□其它: _____				

4. 其他工程 _____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 03 月 01 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 04 月 30 日 (开工日后顺延 60 日历天);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰柒拾玖万零肆佰零柒元柒角贰分 (¥1790407.72 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万零捌佰柒拾贰元壹角壹分 (¥50872.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路安达工程有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
工人工资款支付专用账户号：44250100008600000951

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月28日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403002793482572

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华
繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04 号

邮政编码：518109

法定代表人：郑泽湖

委托代理人：_____/

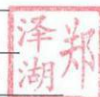
电话：0755-82975238

传真：_____/

电子信箱：2200524592@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳龙华支行

账号：44250100004000003588



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 民治街道逸秀公园边坡治理工程

验收日期: 2022年12月15日

建设单位 (盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处



一、工程概况

工程名称	民治街道逸秀公园边坡治理工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道逸秀公园
工程规模	市政工程	工程造价(元)	元
结构类型	边坡治理	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022年03月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	B144055579
设计单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		粤 2442010201002442
	/		/
	/		/
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司		44003955
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程		
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工程	/	/	/	/
污水处理 工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工程	/	/	/	/
边坡工程	资料齐全有效	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、民治街道逸秀公园边坡治理工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务；
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格；
- 3、本工程现场试验全部合格；
- 4、本工程竣工验收资料齐全，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验评，评定为合格；
- 5、本工程结算经监理单位完成审核；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2022 年 12 月 15 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 李连云	项目总监： 付金生	项目负责人： 邓志超	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]

付金生
注册号44003955
有效期至2025.04.15
广东中大勘测设计有限公司

邓志超
粤2442010201002442(00)
市政建筑
2025.09.23
深圳市路安达工程有限公司

资质截图：

2008年12月

1000

[illegible]

1999年10月1日

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 369–376

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

[illegible]

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

● 本书可作为高等院校工商管理专业及相关专业的教材，也可供从事工商管理工作的实际工作者参考。

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

2008年12月11日 星期四

Address:

[illegible]

DOI: 10.1002/for

1998

1997年12月15日

1

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

[illegible]

◎ 俗文化語彙 · 1

[illegible]

资料来源：根据《中国统计年鉴》和《中国人口统计年鉴》整理。

Keywords: child sexual abuse; disclosure; social support

Abstract

● 本報社址：重慶市中二路100號。電話：023-63611111。郵政代辦所：重慶市郵政管理局。郵政特准掛號認爲新聞紙類。國內訂閱：每月3元。外埠訂閱：每月4元。廣告刊例：第一版每行100字，每日100元。第二版每行80字，每日80元。第三版每行60字，每日60元。第四版每行40字，每日40元。長期廣告另議。地址：重慶市中二路100號。電話：023-63611111。郵政特准掛號認爲新聞紙類。國內訂閱：每月3元。外埠訂閱：每月4元。廣告刊例：第一版每行100字，每日100元。第二版每行80字，每日80元。第三版每行60字，每日60元。第四版每行40字，每日40元。長期廣告另議。

3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）；

附件 3. 企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市益立建筑节能有限公司（联合体牵头单位）；深圳市路安达工程有限公司（联合体成员单位）

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	东莞市石碣中学改扩建工程	詹天佑故乡杯奖	2022.7	省级	
2	璟悦台 1 号住宅楼及地下室	广东省 2023 年建设工程优质奖	2023.5	省级	
3	海立纳新材料科技研发项目	詹天佑故乡杯奖	2023.8	省级	

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

(1) 东莞市石碣中学改扩建工程-詹天佑故乡杯奖



(2) 璟悦台 1 号住宅楼及地下室-广东省 2023 年建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

深圳市路安达工程有限公司参建的
璟悦台1号住宅楼及地下室 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）112B3号

二〇二三年五月三十一日



(3) 海立纳新材料科技研发项目-詹天佑故乡杯奖



4、企业近 3 年履约评价

附件 4. 企业近 3 年履约评价
情况汇总表

投标人：深圳市益立建筑节能有限公司（联合体牵头单位）；深圳市路安达工程有限公司（联合体成员单位）

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	大浪建滔工业园配套道路工程	优秀	2023. 4. 17	
2	浪逸路市政工程（施工）	优秀	2024. 9. 4	
3	浪口工业区道路景观提升工程（施工）	优秀	2024. 7. 4	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

(1) 大浪建滔工业园配套道路工程

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约
评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2023 年 4 月 10 日至 2024 年 4 月 9 日	
承包商名称	深圳市路安达工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及 联系方式	郑泽湖		项目负责人及联 系方式	程虎 0755-82975222	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04 号				
工程名称	大浪建滔工业园配套 道路工程		承包范围	主要内容包括（但不限于）： 道路、交通及交通疏解、给排水、电气及燃气工程等	
工程地址	深圳市龙华区大浪街道		工程合同价	3473.589644（万元）	
合同开工日期	2020.12.5	合同竣工日期	2021.4.4	合同工期	120 天
实际开工日期	2022.12.5	实际竣工日期	2021.11.29	实际工期	359 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					90
备注：					
监理单位（若有）意见：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
经办人：李中峰 (建设单位公章) 2023 年 4 月 17 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中标通知书

标段编号: 44031020180208001001

标段名称: 大浪建滔工业园配套道路工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 3473.589644万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 程虎



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-19



王时付

查验码: 4725301382615961

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

经办人: 王时付 王时付

工程编号: _____

合同编号: _____

副本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪建滔工业园配套道路工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市路安达工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪建滔工业园配套道路工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大浪街道同胜社区建滔工业园,拟新建规划一路、朗义路、朗和路等3条城市支路,总长974.99米。项目主要建设内容:道路、交通及交通疏解、给排水、电气及燃气工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 大浪建滔工业园配套道路工程。主要包括(但不限于):道路、交通及交通疏解、给排水、电气及燃气工程等。2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
■道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
■交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程_____米
■交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
■其它:电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 120天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁仟肆佰柒拾叁万伍仟捌佰玖拾陆元肆角肆分（¥ 34735896.44 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰零叁万柒仟捌佰元壹角捌分（¥ 1037800.18 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

中标价相对标底净下浮率：16.19%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

(5)通用条款；

(6)已备案的招标文件；

(7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；

(8)标准、规范及有关技术文件；

(9)图纸；

(10)工程量清单；

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

⑬工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 6 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市路安达工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002793482572

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安大厦27层01-04号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

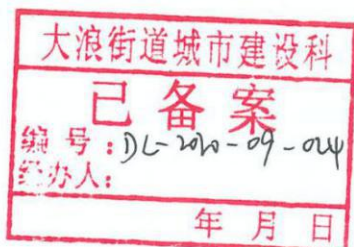
传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：4425 0100 0040 0000 3588

彭贵明 于晗 赵新



市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 大浪建滔工业园配套道路工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

填报单位: 深圳市路安达工程有限公司

审批单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

批准日期: 2020年12月1日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	大浪建滔工业园配套道路工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建设规模	规划一路、朗义路、朗和路	结构类型	市政道路		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	项目负责人	李坤峰		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资质证书号	正高级5100675-AY003	项目负责人	刘大才
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资质证书号	2130901	项目负责人	段荣丰
承包单位	深圳市路安达工程有限公司	资质证书号	粤143151514718	项目负责人	程虎
监理单位	中科经纬工程技术有限公司	资质证书号	61005906	项目总监	陈镇银
质监机构	龙华区建设工程质量安全监督站	安监机构	龙华区建设工程质量安全监督站		
中标通知书号	44031020180208001001	合同编号	/		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已编辑并审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	程虎	粤143151514718	
		项目技术负责人	杨秀钢	090101883	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	郑镇滨	粤建安C(2006)0002821	
		项目专业质检员	郑汉加	JZ1802004885	
		项目施工员	郑可文	JZ1801009047	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>具备开工条件, 特申请开工。</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>项目负责人(签名):  (公章) (执业资格盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020 年 11 月 23 日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>总监理工程师(签名):  (公章) (执业资格盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020 年 11 月 24 日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人(签名):  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2020 年 12 月 1 日</p>

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 大浪建滔工业园配套道路工程

验收日期： 2021 年 11 月 19 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	大浪建滔工业园配套道路工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模	规划一路、朗义路、朗和路	工程造价（万元）	3473.589644万元
结构类型	市政道路	工程用途	
施工许可证证号	2022-1634	开工日期	2020 年 12 月 5 日
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020096
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B151006751
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D144045487
监理单位	中科经纬工程技术有限公司		E151002359
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李坤峰
副组长	赵明
组员	赵明、段荣丰、李靖、谭国栋、刘江东、程虎、杨秀钢

2、专业组

专业组	组 长	组 员
给排水管道工程	陈镇银	赵明、段荣丰、李靖、谭国栋、刘江东、程虎
道路工程	陈镇银	赵明、段荣丰、李靖、谭国栋、刘江东、程虎
绿化工程	陈镇银	赵明、段荣丰、李靖、谭国栋、刘江东、程虎
电力通信工程	陈镇银	赵明、段荣丰、李靖、谭国栋、刘江东、程虎

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李坤印	深圳市龙华区大浪街道办事处		项目负责人	李坤印
陈锦银	中科经纬信息技术有限公司		总监	陈锦银
刘江东				刘江东
郭志平	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		设计负责人	郭志平
江			勘察负责人	江
李锦				李锦
杨德钢	深圳市路安达工程有限公司		项目经理	杨德钢
杨德钢			技术负责人	杨德钢

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织设计、施工、监理等单位组成的验收组,工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准的要求,本工程各参建单位一致同意竣工验收,工程观感为:一般,质量验收评定为:合格。



验收日期: 2024年11月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:



(2) 浪逸路市政工程（施工）

履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2023.6.22-2024.9.4	
承包商名称	深圳市路安达工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级；公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；城市园林绿化工程专业承包；	
法定代表人 及联系方式	郑泽湖 0755-82975222		项目负责人 及联系方式	吴远和 0755-82975222	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号				
工程名称	浪逸路市政工程（施工）		承包范围	市政道路工程	
工程地址	龙华区大浪街道		工程合同价	422.759992（万元）	
合同开工日期	2022.9.1	合同竣工日期	2023.4.29	合同工期	240
实际开工日期	2023.6.22	实际竣工日期	2024.8.1	实际工期	407
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	11
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				93	
备注：					
监理单位（若有）意见：  （监理单位公章）					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 优秀  （建设单位公章）					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中标通知书

标段编号: 44031020220018001001

标段名称: 浪逸路市政工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 422.759992万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 吴远和



本工程于 2022-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-21



利平

查验码: 8023859153978955

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 浪逸路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市路安达工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 浪逸路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：浪逸路市政工程位于大浪街道大浪社区，起点接现状浪逸路，终点至大坑水库附近山体，呈南北走向，全长约 102 米，为规划建设中的达达营地制造厂区配套道路。主要建设内容为：道路、给排水、电气、燃气、绿化、水土保持工程等。本项目总投资为 655.95 万元，建安费为 497.46 万元，招标控制价 494.99548 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

(1) 浪逸路市政工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 09 月 01 日;

计划竣工日期: 2023 年 04 月 29 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰贰拾贰万柒仟伍佰玖拾玖元玖角贰分 (¥ 4,227,599.92 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾叁万肆仟壹佰零陆元肆角玖分 (¥134,106.49 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 31 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



经办人

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：914403002773482572

地址：大源街直华梁路110号

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82975238

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳龙华支行

账号：44250100004000003588

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 浪逸路市政工程
工程地点: 深圳市龙华区大浪街道
填报单位: 深圳市路安达工程有限公司
审批单位: 深圳市铭达项目管理有限公司
批准日期: 2023.6.22




市政基础设施工程 开 工 报 告

市政管—1.1

第 1 页 共 2 页

工程名称	浪逸路市政工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建设规模	城市支路102米	结构类型	框剪		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	项目负责人	李坤峰		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资质证书号	B161012272-6/1	项目负责人	牛宝琪
设计单位	广东中天工程设计有限公司	资质证书号	A244002916	项目负责人	曾强
承包单位	深圳市路安达工程有限公司	资质证书号	粤 2442007201000664	项目负责人	吴远和
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	资质证书号	44009758	项目总监	谢福清
质监机构	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	安监机构	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		
中标通知书号	44031020220018001001	合同编号			
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计内容齐全、能够指导施工，符合要求，已同意按此施工。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	吴远和	粤2442007201000664	
		项目技术负责人	郑泽湖	802001500549	
图纸会审情况	符合要求	项目安全负责人	郑镇滨	902004000783	
		项目质检员	郑燕芳	粤初职证字第 1000115002313号	
		项目施工员	肖长青	0441710494417009976	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核，符合要求		
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		

施工单位 申请 意见	<div data-bbox="614 521 903 723"></div> <div data-bbox="981 544 1225 779"></div> <div data-bbox="703 734 1318 824"><p>项目负责人(签名):  (执业资格签章) 2023年6月22日</p></div>
监理单位 意见	<div data-bbox="635 913 782 981"><p>同意开工</p></div> <div data-bbox="751 958 986 1193"></div> <div data-bbox="1050 1048 1318 1232"></div> <div data-bbox="691 1137 1318 1232"><p>总监理工程师(签名):  (执业资格签章) 2023年6月22日</p></div>
建设 (审批) 单位审 批意见	<div data-bbox="1054 1518 1300 1753"></div> <div data-bbox="885 1686 1220 1778"><p>项目负责人(签名):  2023年6月22日</p></div>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：浪逸路市政工程（施工）

建设单位（公章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期：2014 年 8 月 1 日

发出日期：2014 年 8 月 1 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。













市政基础设施工程

工程名称	浪逸路市政工程（施工）	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长101.5米，包括边坡支护、道路、给排水、电气、燃气、交通等工程	工程造价（万元）	422.759992万元
结构类型	新建市政道路工程	开工日期	2023/6/22
施工许可证号		竣工日期	2024/8/1
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2023006
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳市路安达工程有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
			/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

龙华区大浪街道

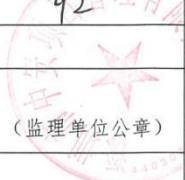
市政基础设施工程

工程完成情况	<p>施工设计图纸及设计变更图纸所有内容皆已全部完成并验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>全部工程均能达到使用功能。</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2014年8月1日	 总监理工程师:  2014年8月1日	 项目负责人:  2014年8月1日
	项目主管部门	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 项目负责人:  2014年8月1日	 项目负责人:  2014年8月1日

(3) 浪口工业区道路景观提升工程（施工）

履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2023.9.5 - 2024.7.4	
承包商名称	深圳市路安达工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级；公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；城市园林绿化工程专业承包；	
法定代表人 及联系方式	郑泽湖 0755-82975222		项目负责人 及联系方式	陈海洪 0755-82975222	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安大厦27层01-04号				
工程名称	浪口工业区道路景观提升工程（施工）		承包范围	道路景观提升工程	
工程地址	龙华区大浪街道		工程合同价	440.18147（万元）	
合同开工日期	2023.9.1	合同竣工日期	2024.1.28	合同工期	150
实际开工日期	2023.9.5	实际竣工日期	2024.5.24	实际工期	263
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	7
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				92	
备注：					
监理单位（若有）意见：  （监理单位公章）					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 2024.7.4（建设单位公章）					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中标通知书

标段编号: 44031020230067001001

标段名称: 浪口工业区道路景观提升工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 440.181470万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陈海洪



本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-18



Handwritten signature

查验码: 3957114196821340 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 浪口工业区道路景观提升工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市路安达工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 浪口工业区道路景观提升工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大浪街道浪口工业区周边刘屋围路,长约 670 米,建设规模约 7399 平方米。项目主要建设内容包括: 铺设人行道铺装 4073 平方米、路牙 842 米、台阶 213 平方米,新建防撞柱 73 个、花池 37 个,井盖改造 87 座,围墙改造 466 平方米,电箱围挡改造 137 平方米,沿街首层商铺立面改造 2626 平方米等。项目总概算 640.07 万元,招标控制价 518.928027 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

(1) 浪口工业区道路景观提升工程(施工)中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 1 月 28 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰肆拾万零壹仟捌佰壹拾肆元柒角 (¥ 4401814.70 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万贰仟肆佰伍拾伍元玖角陆分 (¥ 92455.96 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 10 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市路安达工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403002793482572

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区
华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

彭文贵 郑峰

2015-09-03
2015 9 5

市政施管— 1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

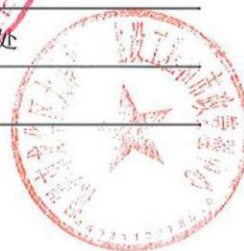
工程名称: 浪口工业区道路景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

填报单位: 深圳市路安达工程有限公司

审批单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

审批日期: 2023年9月5日



市政基础设施工程
开工报告

市政质检 · 1 · 1
第 1 页，共 2 页

工程名称	浪口工业区道路景观提升工程	工程地点	龙华区大浪街道		
建设规模	4401814.7元	结构类型	/		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	项目负责人			
设计单位	思城设计集团有限公司	资质证书号	A242020814-6/1	项目负责人	陆鑫
承包单位	深圳市路安达工程有限公司	资质证书号	D244023916 D344024175	法人代表	郑泽湖
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	资质证书号	E244061580	项目总监	张飞杰
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	44031020230067001001	合同编号	/		
施工图设计号	LN-01-03/LP-00-406/LD-101-501.6/LM-101-1401	施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	陈海洪	粤1442006200810243	
		项目技术负责人	吴远和	粤2442007201000664	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	郑镇滨	粤建安C3(2006)0002821	
		质检员	郑鹏发	0441710694417019640	
		施工员	郑锦喜	0441810294418003885	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2023年9月5日	批准开工日期	2023年9月5日		

报告单位 申请意见	<p>我公司施工前各项准备工作已就绪，特申请开工</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理 (签名): 孙海洪</p> <p>2023 年 9 月 5 日</p>
监理单位 意见	<p>同之</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师 (签名): 张飞杰</p> <p>2023 年 9 月 5 日</p>
建设 (审批) 单位审批意见	<p>同委</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人 (签名): 彭颖</p> <p>2023 年 9 月 5 日</p>

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 浪口工业区道路景观提升工程

验收日期: 2024年5月24日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	浪口工业区道路景观提升工程	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	罗屋围路（华明路—华韵路）周边建筑及人行道更新，全长1300米，改造楼栋共计14栋	工程造价 (万元)	440.18147
结构类型	市政	工程用途	市政公用
施工 许可证号	/	开工日期	2023年9月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	思城设计集团有限公司		A242020814-6/1
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D244023916 D344024175
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	彭文贵
副 组 长	/
组 员	张飞杰、陈继武、陆鑫、刘昇

2、专业组

专业组	组 长	组 员
同建工程	/	/
建筑工程	/	/
其他工程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	好	合格	合格
建筑工程	合格	好	合格	合格
其他工程	合格	好	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论






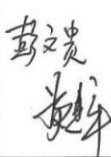


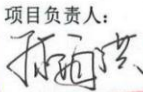


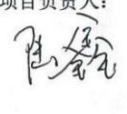
竣工验收结论:

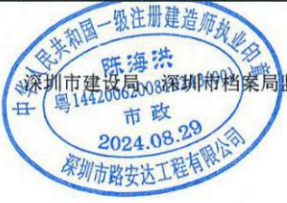
本工程共三个分部工程（园建、建筑、其他），经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成

以下结论：浪口工业区道路景观提升工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程资料编整规范，观感质量良好，工程质量等级为合格。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

验收日期： 2024 年 5 月 24 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:   张飞杰 注册号 44006013 有效期 2025.05.20 深圳市中安项目管理有限公司	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 



深圳市文档服务中心印制