

工程编号： 2412-440310-04-01-801879001001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 龙坪路与比亚迪路滨河空间整治工程施工

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期： 2025 年 4 月 30 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供投标人资质、公司注册人员数量等情况。证明材料：提供投标人在全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况及注册人员情况截图，注册人员情况应与全国建筑市场监管公共服务平台备案的执业注册人员信息查询系统相一致。
2	投标人同类工程业绩	提供投标人近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以施工合同签订时间为准，已竣工项目以完（竣）工验收报告时间为准）承担的同类工程施工业绩。说明：①若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额；②在建项目投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、施工许可证等电子文件，原件备查；③已竣工项目投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息），完（竣）工验收报告关键页[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]等电子文件，原件备查；④投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的业绩，均须清晰反映其自身作为同类工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定；⑤所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
3	项目经理同类工程业绩	提供项目经理近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，已完成项目以完（竣）工验收报告时间为准）以同等职务承担过的已完成同类工程施工业绩。说明：①若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额；②投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、双方签字盖章页等关键信息）、完（竣）工验收报告关键页[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]、项目负责人任命书等能体现作为施工项目经理业绩证明文件的电子文件，原件备查；③所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
4	项目拟派人员配备情况	提供拟投入本项目机构人员姓名、学历、专业、职称等信息，表格格式自拟。说明：①要求填报具有市政、土建、给排水及造价专业等机构人员配备表，专业以毕业证、职称证或注册证书上的注明为准，并提供机构人员个人简历及投标人为全部拟派团队人员在截标前 3 个月连续缴纳社保证明（社保证明文件须清晰体现真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）电子文件；②证明文件：提供毕业证、职称证、注册证书等能体现人员信息的电子文件，原件备查。
5	投标人同类工程获奖情况	提供投标人近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）承担的同类工程获奖情况。说明：①提供获奖证书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、双方签字盖章页等关键信息）电子文件，原件备查；②所提供获奖不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
6	中小企业声明函	投标人提供《中小企业声明函》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。
7	投标人信用情况	1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： <a href="http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html</a> ； 2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： <a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html</a> ； 3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“曝光台-市场主体不良行为信息”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： <a href="http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html">http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html</a> ； 4. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： <a href="https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment">https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment</a> 。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



资信标要求响应情况一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	我司响应情况
1	投标人基本情况	提供投标人资质、公司注册人员数量等情况。 证明材料：提供投标人在全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况及注册人员情况截图，注册人员情况应与全国建筑市场监管公共服务平台备案的执业注册人员信息查询系统相一致。	已提供资质证书及截图 注册人员一共 <b>323 名</b>
2	投标人同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以施工合同签订时间为准，已竣工项目以完（竣）工验收报告时间为准）承担的同类工程施工业绩。 说明： ①若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额； ②在建项目投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、施工许可证等电子文件，原件备查； ③已竣工项目投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息），完（竣）工验收报告关键页[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]等电子文件，原件备查； ④投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的业绩，均须清晰反映其自身作为同类工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定； ⑤所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。</p>	<div>提供 5 项同类工程施工业绩</div> <div>                     2.1 合同工程名称：坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程施工总承包一标；                      合同金额：<b>9609.667135 万元</b>；                      合同签订日期：<b>2025.4.17</b>。                 </div> <div>                     2.2 合同工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）；                      合同金额：<b>2912.426873 万元</b>；                      合同签订日期：<b>2022.9.8</b>；                      竣工验收日期：<b>2024.3.4</b>。                 </div> <div>                     2.3 合同工程名称：坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）；                      合同金额：<b>2649.6134 万元</b>；                      合同签订日期：<b>2023.2.1</b>；                      竣工验收日期：<b>2024.3.1</b>。                 </div> <div>                     2.4 合同工程名称：坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工；                      合同金额：<b>2372.379547 万元</b>；                      合同签订日期：<b>2023.2.1</b>；                      竣工验收日期：<b>2024.5.5</b>。                 </div> <div>                     2.5 合同工程名称：横坪公路绿化提升工程；                      合同金额：<b>2081.420353 万元</b>；                      合同签订日期：<b>2022.5.26</b>；                      竣工验收日期：<b>2023.4.27</b>。                 </div>

3	项目经理同类工程业绩	提供项目经理近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，已完成项目以完（竣）工验收报告时间为准）以同等职务承担过的已完成同类工程施工业绩。说明：①若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额；②投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、双方签字盖章页等关键信息）、完（竣）工验收报告关键页[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]、项目负责人任命书等能体现作为施工项目经理业绩证明文件的电子文件，原件备查；③所提供业绩不超过5项，超过则计取证明材料前5项。	3.1 合同工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）； 合同金额：2912.426873 万元； 合同签订日期：2022.9.8； 竣工验收日期：2024.3.4。
4	项目拟派人员配备情况	提供拟投入本项目机构人员姓名、学历、专业、职称等信息，表格格式自拟。说明：①要求填报具有市政、土建、给排水及造价专业等机构人员配备表，专业以毕业证、职称证或注册证书上的注明为准，并提供机构人员个人简历及投标人为全部拟派团队人员在截标前3个月连续缴纳社保证明（社保证明文件须清晰体现实验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）电子文件；②证明文件：提供毕业证、职称证、注册证书等能体现人员信息的电子文件，原件备查。	已按招标文件要求提供机构人员配备表、机构人员个人简历、毕业证、职称证、截标前3个月连续缴纳社保证明
5	投标人同类工程获奖情况	提供投标人近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）承担的同类工程获奖情况。说明：①提供获奖证书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、双方签字盖章页等关键信息）电子文件，原件备查；②所提供获奖不超过5项，超过则计取证明材料前5项。	获奖项目名称：大山陂水库环湖绿道示范段建设工程项目； 获奖名称：园林工程奖； 获奖证书日期：2023.12； 获奖级别：省级。
6	中小企业声明函	投标人提供《中小企业声明函》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。	我司为大型企业，无需提供中小企业声明函。
7	投标人信用情况	1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： <a href="http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html</a> ； 2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： <a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html</a> ； 3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“曝光台-市场主体不良行为信息”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： <a href="http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html">http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html</a> ； 4. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： <a href="https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment">https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment</a> 。	已提供查询结果截图。

## 目录

一、投标人基本情况 .....	6
1.1 投标人资质 .....	6
1.2 公司注册人员数量情况 .....	13
二、投标人同类工程业绩 .....	14
2.1 坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程施工总承包一标.....	15
2.1.1 联合体共同投标协议 .....	15
2.2.2 合同关键页 .....	16
2.2 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工） .....	25
2.2.1 合同关键页 .....	25
2.2.2 验收报告关键页 .....	38
2.3 坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程（一期） .....	42
2.3.1 合同关键页 .....	42
2.3.2 验收报告关键页 .....	52
2.4 坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工.....	56
2.4.1 合同关键页 .....	56
2.4.2 验收报告关键页 .....	65
2.5 横坪公路绿化提升工程 .....	69
2.5.1 合同关键页 .....	69
2.5.2 验收报告关键页 .....	79
三、项目经理同类工程业绩 .....	82
3.1 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工） .....	83
3.1.1 合同关键页 .....	83
3.1.2 验收报告关键页 .....	96
四、项目拟派人员配备情况 .....	100
4.1 机构人员个人简历表 .....	102
4.1.1 项目经理简历表-谭畅 .....	102
4.1.2 项目技术负责人简历表-李翰培 .....	102
4.1.3 市政工程师简历表-周素民 .....	103
4.1.4 土建工程师简历表-王明辉 .....	103
4.1.5 给排水工程师简历表-熊振军 .....	104
4.1.6 造价工程师简历表-陈微 .....	104
4.1.7 质量主任简历表-石智航 .....	105
4.1.8 安全主任简历表-黄华靖 .....	105
4.1.9 电气工程师简历表-田立丰 .....	106
4.1.10 风景园林工程师简历表-王琦文 .....	106
4.1.11 安全员简历表-何开辟 .....	107
4.1.12 资料员简历表-杨小丹 .....	107
4.1.13 施工员简历表-陈远峰 .....	108
4.1.14 质量员简历表-伍星星 .....	108
4.1.15 材料员简历表-李昆 .....	109
4.1.16 劳务员简历表-罗鑫 .....	109
4.2 职称、学历、社保证明文件 .....	110
4.2.1 项目经理-谭畅 .....	110
4.2.2 项目技术负责人-李翰培 .....	113
4.2.3 市政工程师-周素民 .....	116
4.2.4 土建工程师-王明辉 .....	118
4.2.5 给排水工程师-熊振军 .....	121
4.2.6 造价工程师-陈微 .....	124
4.2.7 质量主任-石智航 .....	126
4.2.8 安全主任-黄华靖 .....	128
4.2.9 电气工程师-田立丰 .....	133

4.2.10 风景园林工程师-王琦文 .....	136
4.2.11 安全员-何开辟 .....	139
4.2.12 资料员-杨小丹 .....	142
4.2.13 施工员-陈远峰 .....	145
4.2.14 质量员-伍星星 .....	148
4.2.14 材料员-李昆 .....	151
4.2.15 劳务员-罗鑫 .....	154
五、投标人同类工程获奖情况 .....	157
5.1 大山陂水库环湖绿道示范段建设工程项目-园林工程奖 .....	158
5.1.1 获奖证书 .....	158
5.1.2 合同关键页 .....	160
六、中小企业声明函 .....	167
七、投标人信用情况 .....	168

一、投标人基本情况

1.1 投标人资质

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192338339H	企业法定代表人	梁冀
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244410226	工程设计电力行业新能源发电专业乙级	2024-11-29	2029-11-29	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程设计电力行业送电工程专业乙级				
3			工程设计电力行业变电工程专业乙级				
4	建筑业企业资质	D144146204	建筑工程施工总承包一级	2024-02-05	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
5			市政公用工程施工总承包一级				
6			电力工程施工总承包一级				
7	D244065394	建筑装饰装修工程专业承包一级	2024-02-19	2028-11-16	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
8		地基基础工程专业承包一级					
9		建筑机电安装工程专业承包一级					
10	D344093487	2024-08-27	2028-11-21	深圳市住房和建设局	证书信息		
11						电子与智能化工程专业承包二级	
12						防水防腐保温工程专业承包二级	
13						消防设施工程专业承包二级	
14						起重设备安装工程专业承包二级	
15						输变电工程专业承包二级	
	环保工程专业承包二级						

共 15 条

< 1 >

前往 1 页



统一社会信用代码

91440300192338339H

营业执照

(副本)



名称

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

盛宴

成立日期

1995年05月05日

住所

深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 02 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市特区建工能源建设集团有限公司原名为深圳市天健坪山建设工程有限公司，于 2024 年 2 月 1 日更名为深圳市特区建工能源建设集团有限公司。

## 登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

详细地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192338339H

法定代表人: 盛宴

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144146204

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
电力工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制





建筑业企业资质证书

证书编号: D244065394

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

法定代表人: 盛宴

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A座A1201-1206号

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344093487

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

法定代表人: 盛宴

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

有效期至: 至2028年11月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
起重设备安装工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日







# 工程设计资质证书

证书编号: A244410226

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

法定代表人: 盛宴

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

有效期: 至2029年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力行业新能源发电乙级  
电力行业送电工程乙级  
电力行业变电工程乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月29日

## 1.2 公司注册人员数量情况

15:21

全国建筑市场监...

全国建筑市场监管公共服务平台

《 建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 》

请输入关键词

★ 最新发布

住房和城乡建设部关于2025年第七批注册监理工程师初始注册人员名单的公告  
2025-04-22

住房和城乡建设部办公厅关于同意贵州省推行二级注册建筑师等专业技术人员电子注册证书的函  
2025-04-22

关于2025年第八批申请勘察设计注册工程师初始注册审查意见的公示  
2025-04-22

关于建设工程企业资质专家审查意见的公示  
2025-04-22

访问数量: 694812932

查询 信用 附近 我的

15:20

企业详情

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192338339H

企业法人代表 盛宴

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

资质项 15项

注册人员 323名

历史业绩 104项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页 ☆ 8 分享

## 二、投标人同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期
1	坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程施工总承包一标	9609.667135	2025.4.17	/
2	聚龙山生态公园慢跑跑道改造工程(一期)(施工)	2912.426873	2022.9.8	2024.3.4
3	坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程(一期)	2649.6134	2023.2.1	2024.3.1
4	坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工	2372.379547	2023.2.1	2024.5.5
5	横坪公路绿化提升工程	2081.420353	2022.5.26	2023.4.27



## 2.1 坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程施工总承包一标

### 2.1.1 联合体共同投标协议

#### 联合体共同投标协议

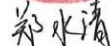
致华润（深圳）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建三局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：


授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：武汉市关山路552号 邮编：430073

联系电话：027-65276668 传真：027-65276668

分工内容：承担本项目牵头协调组织及本项目承包范围内40%的施工作业。

联合体成员（盖章）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场

A1201-A1206号 邮编：518000

联系电话：0755-83921093 传真：0755-83921093

分工内容：承担本项目承包范围内60%的施工作业。

签订日期： 2024 年 12 月 16 日



## 2.2.2 合同关键页

合同编号：PSCG20250028-GCGLZ001

# 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标工程施工合同

工程名称：坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：华润（深圳）有限公司

承包人：中建三局集团有限公司//深圳市特区建工能源建设集团有限公司

2025 年

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

## 第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300695597658H

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

负责人：吴仲兵

联系人：梁海琪

联系电话：13530811401

电子邮箱：lianghaiqi@szpsq.gov.cn

代建人：华润（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300100018574B

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座

法定代表人：方朋

联系人：李荣辉

联系电话：13530097567

电子邮箱：lironghui10@crland.com.cn

承包人：

承包人 1：中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：陈卫国

联系人：李陆华

联系电话：13612859807

## 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

电子邮箱: 568666316@qq.com

承包人 2: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206  
号

法定代表人: 盛宴

联系人: 蓝永杭

联系电话: 18383350766

电子邮箱: 276061549@qq.com

鉴于:

1. 承包人已明确知悉代建监管人已将坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程(下称“本项目”)委托给代建人进行实施代建,并与代建人签订了《坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程代建合同》(合同编号: PSCG20240436-YL136,以下简称“代建合同”),承包人对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。
2. 承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容,并愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。
3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金(含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金)均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。
4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外,原则上不承担任何相关费用及垫资,即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担,但因代建人过错导致的相关费用,仍应由代建人承担。

## 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

基于上述情况，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：坪山河位于东江淡水河上游，是淡水河一级支流，属东江水源地，石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河、污泥坑水水库排洪渠等 12 条河流，二三级支流 10 条。深圳市境内（即上洋断面以上）流域面积（集雨面积）129.4 平方公里，河长 15.1 公里。现状河道宽 20-90 米，河床高程 24.0-57.0 米。

本项目建设内容为坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标，标段范围为坪山河贯通工程马峦山碧岭入口至东纵路段，长度约 7 公里，涉及改造总面积约 42.8 万平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于园建工程、绿化工程、景观照明工程、海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，代建人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 04 月 25 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；



## 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

计划初验时间：2026 年 10 月 17 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期加施工工期为准）；

计划竣工日期：2027 年 4 月 19 日（为暂定时间，包含 6 个月成活期养护）；

合同工期总日历天数 724 天，其中施工工期总日历天数 540 天，养护期总日历天数 184 天。

招标工期总日历天数 724 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准，应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量目标：符合华润置地工程高品质标准，工程项目评选获得风景园林协会的园林工程奖，华润置地第三方检查过程及交付评估要求，华润置地城市建设事业部第三方质量检查分数不低于 86 分。

#### 五、签约合同价

暂定含税人民币（大写）玖仟陆佰零玖万陆仟陆佰柒拾壹元叁角伍分  
（¥96096671.35 元），

不含税合同价为：¥ 88162083.81 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰伍拾柒万贰仟壹佰叁拾玖元柒角伍分（¥5572139.75 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

## 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰贰拾陆万元整 (¥5260000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:承包人已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土(包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如:淤泥质土、泥浆、砂层的换填)所产生的一切费用,接受场地,包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料,提供或采取抽水、降水、排水设施(包括设置必要的排水沟),洗车槽,以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令,为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素,包括作为一个有经验的承包人可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形,否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当(包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等)或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中,合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为:

区财政局直接支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的

## 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

约定执行。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户 由承包人 2 深圳市特区建工能源建设集团有限公司在本合同签订后另行开设账户。

## 七、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件（含投标报价规定）及招标答疑补遗；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术要求（如有）；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 代建监管人、代建人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部支付义务。



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

2. 代建人承诺，按照代建合同及本合同的约定，履行代建人应履行的职责。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 代建监管人、代建人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间：2025 年 4 月 17 日；

订立地点：深圳市坪山区区政府第二办公楼

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方法定代表人（负责人）或其委托代理人签章并加盖各方公章或合同专用章后成立生效。

本合同一式 17 份，均具有同等法律效力，代建监管人执 4 份、代建人执 5 份、承包人执 8 份。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(本页无正文，为合同签订页)

代建监管人（盖章）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

负责人（签章）：

委托代理人（签章）：

代建人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

承包人（盖章）：中建三局集团有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

承包人（盖章）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：



## 2.2 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）

### 2.2.1 合同关键页

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

合同编号：PSCG20220205-SZ047

**聚龙山生态公园慢跑道改造工程  
（一期）施工总承包合同**

工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

二零二二年 月



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

合同编号：PSCG20220205-SZ047

## 聚龙山生态公园慢跑道改造工程 (一期) 施工总承包合同

工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

二零二二年 月

1



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

## 第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：/

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

联系人：朱海荣

联系电话：13926525518

电子邮箱：188430255@qq.com

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

联系人：刘工

联系电话：075583921093

传真：075583921093



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年9月，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署了《聚龙山生态公园慢跑道改造工程代建合同》（合同编号：PSCG20210236-YL068，以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承包本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目(国家编码：2204-440310-04-01-266315)位于坪山



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

区聚龙山生态公园与西南角林地块内,北临锦绣中路,南靠青松路,西临翠景路,东侧为聚龙路。项目分期建设,本次改造为项目一期,建设总面积共 66246 平方米,其中园建面积 36963 平方米、绿化面积 29283 平方米。主要建设内容包括拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。一期项目投资总概算为 3820.62 万元,其中:建安工程费 3188.84 万元。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 0%;集体资本 0%;民营资本 0%;外商投资 0%;混合经济 0%; 其他 0%。

## 二、工程承包范围

(1) 聚龙山生态公园慢跑道路改造工程(一期)施工图纸中的所有施工内容;  
(2) 《工程量清单》包含的全部内容;(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。代建人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

园林绿化工程, 包括但不限于拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年9月5日；

合同工期总日历天数360日历天（含法定节假日），其中养护期：180日历天（初验后算起）

本工程关键节点：2023年3月5日初验（完工）、2023年9月5日竣工，竣工后，办理移交手续。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

### 五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰壹拾贰万肆仟贰佰陆拾捌元柒角叁分（¥29124268.73元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万壹仟陆佰陆拾贰元捌角壹分（¥561662.81元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          （¥          元）；

(3) 专业工程暂估价金额：



## 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

人民币（大写）叁佰伍拾陆万元整（¥ 3560000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万肆仟零玖拾柒元贰角贰分（¥ 1534097.22 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订本合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

要素市场价格的判断、取费等)或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中,合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为:

区财政局直接支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755919196510201

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同附件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术要求（如有）；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 8 日;

订立地点: 深圳市坪山区

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自 三方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,代建监管人执 5 份、代建人执 6 份、承包人执 5 份。



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(本页无正文, 为合同之签字、盖章页)

代建监管人: (公章)

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

代建人: (公章)

深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019219788X3

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深  
云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮政编码: 518000

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人：(公章)

深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192338339H

地址：深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：518118

法定代表人：盛宴

委托代理人：

电话：075583921093

传真：075583921093

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：751057960155



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

池以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，其修建、维护、及拆除、恢复等费用全部由承包人承担。承包人承担因自身原因，违反相关规定造成的损失、罚款及对周边居民的经济补偿。b)承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知工程师。若本工程的任何项目因承包人对这些矛盾、不一致的地方没有向工程师及时要求澄清而错误地建造，则在工程师要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。c)工程师对合同图纸或标准、规范和技术要求内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。d)与代建人另行招标的专业工程承包人及其它独立施工单位协调、配合双方工程交接界面的工作承包人须负责安排、统筹、管理及紧密配合代建人另行招标的专业工程人及独立施工单位施工的工程，并提供一切所需的协调、管理服务及设施，以便各单位能按工程师指示施工，并且能按时完工。因缺乏协调而导致的工期延长、费用增加、窝工的任何索赔等，代建人将不予考虑。e)场地排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、垃圾等），需做专项方案报代建人、监理审核，同意后实施，若承包人未做场地硬化或施工达不到批准方案要求，则向代建人支付合同总价款 0.5‰ 的违约金，该项总违约金不超过合同总价款的 2.5‰。f)承包人进场后需自建污水处理设施，将其在生产生活中产生的污水处理，处理标准需达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段二级标准关于 PH 值、TP、TN、SS、COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub> 的规定。若承包人未做污水处理设施或相关设施达不到规范要求，则向代建人支付合同总价款 1.5‰ 的违约金（该项总违约金不超过合同总价款的 3‰。）

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：谭畅，资格证书号：1803003013801。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称：\_\_\_\_\_；

总监理工程师姓名：\_\_\_\_\_，资格证书号：\_\_\_\_\_；

#### 5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得代建人批准的权力：依据代建人与监理人签订的监理合同，以及国家、省、市法律、法规及相关规定执行。监理人行使通用条款 5.3（1）约定的权力前必须得到代建人同意，承包人应自行核查，否则代建人有权不予认可。

## 2.2.2 验收报告关键页

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：聚龙山生态公园慢跑道路改造工程（一期）

建设单位（公章）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2024年3月4日

发出日期：2024年3月4日



市政基础设施工程





填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式七份，建设、代建、设计、监理、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	聚龙山生态公园慢跑跑道改造工程（一期）	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设总面积66246m²，其中园建面积36963m²、绿化面积29283m²。	工程造价（万元）	2912.426873
结构类型	园林景观工程	开工日期	2022年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月25日	/	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年3月4日	/	齐全有效
工程质量评估报告	2024年3月1日	/	齐全有效
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2024年3月4日	/	齐全有效
工程质量保修书	2022年9月8日	/	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>竣工验收结论:</p> <p>2024 年 3 月 4 日, 经组织建设、代建、设计、监理、施工单位对该工程进行竣工验收工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规规范、标准的要求, 竣工资料齐全。建设、代建、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年3月4日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>章友良</p> <p>2024年3月4日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年3月4日</p>
	<p>代建单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年3月4日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年3月4日</p>	



## 2.3 坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）

### 2.3.1 合同关键页

合同编号：PSCG20230255-SZ059

**坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程(一期)**  
**施工总承包工程合同**

工程名称：坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

二零二三年

## 第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：

联系电话：

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 7 层

法定代表人：揭选松

联系人：

联系电话：

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

联系人：

联系电话：

承包人：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园（一期）

1#办公楼四层

法定代表人：于晗

联系人：

联系电话：



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022 年 9 月 16 日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程全过程代建合同》（合同编号：PSCG20220222-YL078，以下简称“代建合同”），委托代建人实施代建坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/ 号

工程规模及特征：本项目位于坪山区，包含昌盛路道路绿化提升（新和一路至金丰路段）、坪山站、新和站、技术大学站周边景观提升；六和站、坪环站、江岭站、沙壘站、燕子岭站的微景观绿化。总建设面积 75512.76 平方米，其中绿化面积约 64300 平方米。本项目主要建设内容包括绿化、给排水、安装、园建及其他配套工程等，项目总投资 3572.40 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。



## 二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括绿化、给排水、安装、园建及其他配套工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ）。		

☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林绿化工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 10 日 (为暂定时间, 以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 10 月 11 日 (包括 3 个月成活期养护); 初验后 3 个月即成活期养护结束后完成竣工验收和移交, 移交后承包人继续承担绿化工程的日常养护 6 个月, 由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

合同工期总日历天 243 日历天 (含法定节假日)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 贰仟陆佰肆拾玖万陆仟壹佰叁拾肆元整 (¥ 26496134.00 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:



人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质（如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行



工人工资款支付专用账户号：755919196510201

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术要求(如有)；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 1 日；

订立地点：深圳市

代建监管人、代建人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，代建监管人执 4 份、代建人执 4 份、承包人执 4 份。



(本页无正文，为合同之签署页)

代建监管人：(公章) 深圳市坪山区城市管理和综合执法局



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

红刘  
印光

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

代建人：(公章) 深圳市天健地产集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

Handwritten signature of the representative.

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 7 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人：(公章)深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：9144 0300 1923 3833 9H

组织机构代码：91440300MA5H67KD7C

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道  
2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光  
明高新产业园邦凯科技工业园(一期) 1#  
办公楼四层

邮政编码：518118

邮政编码：518107

法定代表人：盛宴

法定代表人：于晗

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳市福田支行

开户银行：交通银行股份有限公司深圳  
华融支行

账号：751057960155

账号：443066467013005260442



## 2.3.2 验收报告关键页

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年3月1日

发出日期： 2024 年 3 月 2 日

市政基础设施工程

填写说明













1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）	工程地点	坪山区地铁16号线沿线站点
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建设面积 75512.76 平方米，其中绿化面积约 64300 平方米	工程造价（万元）	2649.6134
结构类型	绿化、给排水、安装、园建及其他配套工程等	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月1日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	其他主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

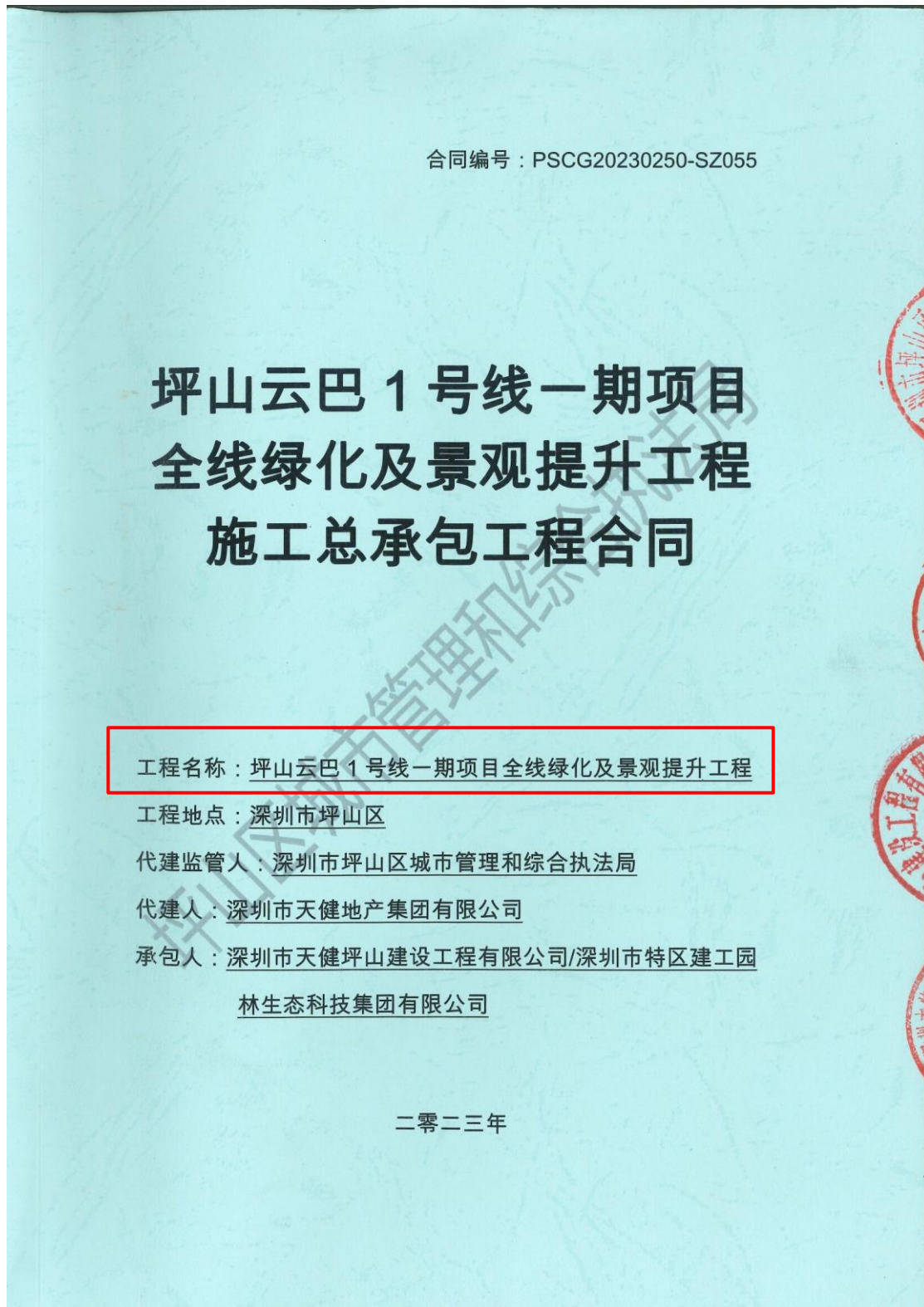
市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该项目已完成全部已接收工作面的所有建设内容，包括坪山站、新和站、六和站、坪环站、东纵纪念馆站、沙壘站、燕子湖站、技术大学站等8个站点周边绿化种植、园建铺装及自行车停车位建设等内容，已完成复绿面积40532.90平方米，现已按合同约定完成3个月成活养护期，具备分区竣工验收条件，剩余尚未移交工作面，待各交叉单位移交并完成复绿后，再根据合同约定开展最终验收、移交工作。</p>			
工程质量情况	土建			
	设备安装			
工程未达到使用功能的部位（范围）				
参加验收单位意见	 施工单位 (公章) 项目负责人:  2024年3月1日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  吴战强 注册号51000338 有效期2025.07.08 2024年3月1日	 设计单位 (公章) 项目负责人:  秦辉 2024年3月1日	
	 代建单位 (公章) 项目负责人:  2024年3月1日	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年3月2日	 勘察单位 (公章) 项目负责人:  王俊科 2024年3月1日	



## 2.4 坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工

### 2.4.1 合同关键页



## 第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 7 层

法定代表人：揭选松

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

承包人：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园（一期）

1#办公楼四层

法定代表人：于晗



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022 年 9 月 16 日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程全过程代建合同》（合同编号：PSCG20220220-YL076，以下简称“代建合同”），委托代建人实施代建坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：／号

工程规模及特征：本项目位于坪山云巴 1 号线一期项目沿线，线路始于高铁坪山站，经坪山中心区、大工业区、燕子岭至比亚迪站，全长 8.506 公里，设 11 座车站。全线绿化及景观提升工程总面积为 70354.56 平方米。本项目主要建设内容包括绿化、给排水、电气、园建及其他配套工程等，项目总投资 3215.37 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

## 二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括绿化、给排水、电气、园建及其他配套工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境）。		



☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

园林绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 10 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 10 月 11 日（包括 3 个月成活期养护）；初验后 3 个月即成活期养护结束后完成竣工验收和移交，移交后承包人继续承担绿化工程的日常养护 6 个月，由物业服务单位承担安保、卫生管理等工作。

合同工期总日历天数为 243 日历天（含法定节假日）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟叁佰柒拾贰万叁仟柒佰玖拾伍元肆角柒分（¥23723795.47 元）。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万（¥350000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质（如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行



工人工资款支付专用账户号：755919196510201

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术要求（如有）；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部支付义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月1日；

订立地点：深圳市坪山区

代建监管人、代建人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，代建监管人执4份、代建人执4份、承包人执4份。



(本页无正文，为合同之签署页)

代建监管人(公章):  
深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人(签字):  
或其委托代理人(签字):



组织机构代码:

开户银行:

账号:

承包人(公章):  
深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人(签字):  
或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 91440300192338339H

开户银行: 中国银行深圳市福田支行

账号: 751057960155

代建人(公章):  
深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人(签字):  
或其委托代理人(签字):

组织机构代码:

开户银行:

账号:

承包人(公章):  
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

法定代表人(签字):  
或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 91440300MA5H67KD7C

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳华融支行

账号: 443066467013005260442

## 2.4.2 验收报告关键页

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2024年5月5日

发出日期：2024年5月5日



市政基础设施工程














填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于坪山云巴1号线一期项目沿线，线路始于高铁坪山站，经坪山中心区、大工业区、燕子岭至比亚迪站，全长8.506公里，设11座车站。全线绿化及景观提升工程总面积为70354.56平方米。本项目主要建设内容包括绿化、给排水、电气、园建及其他配套工程等，项目总投资3215.37万元。	工程造价（万元）	2372.379547
结构类型	园林景观工程	开工日期	2023年2月27日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年5月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年5月5日	/	合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年5月5日	/	齐全有效
工程质量评估报告	2024年5月3日	/	齐全有效
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2024年5月3日	/	齐全有效
工程质量保修书	2023年2月1日	/	齐全有效



市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>竣工验收结论:</p> <p>2024 年 5 月 5 日, 经组织建设、代建、设计、监理、施工单位对该工程进行竣工验收工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规规范、标准的要求, 竣工资料齐全。建设、代建、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024 年 5 月 5 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2024 年 5 月 5 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2024 年 5 月 5 日</p>
	代建单位	设计单位	
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024 年 5 月 5 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2024 年 5 月 5 日</p>	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>(公章)</p> <p>姓名: </p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>注册号: 44010201202125814(00)</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> <p>2024 年 5 月 5 日</p>

## 2.5 横坪公路绿化提升工程

### 2.5.1 合同关键页

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

合同编号：\_\_\_\_\_

# 横坪公路绿化提升工程 施工合同

工程名称：横坪公路绿化提升工程

工程地点：坪山区碧岭街道

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：18126134294

电子邮箱：/

传真：/

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

联系人：张璐

联系电话：13510246630

电子邮箱：101081729@qq.com

传真：/

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

联系人：田果

联系电话：18682131535

电子邮箱：278503161qq.com

传真：/



## 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年12月，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《横坪公路绿化提升工程代建合同》（合同编号：PSCG20200058-YL021，以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：横坪公路绿化提升工程（施工）

工程地点：坪山区碧岭街道

核准（备案）证编号/

工程规模及特征：本项目（国家编码 2018-440317-48-01-704220）位于碧岭街道，道路起点为宝坪路，终点至锦龙大道，全长约 4.80 公里。项目面积 103720 平方米，其中绿化面积为 100830 平方米，园建面积为 2890 平方米。主要建设内容包括景观工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于景观工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 07 月 01 日 (为暂定时间, 以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 05 月 01 日;

合同工期总日历天数 300 日历天 (含法定节假日), 其中养护期: 180 日历天 (初验后算起)

本工程关键节点: 2022 年 11 月 01 日初验 (完工)、2023 年 05 月 01 日竣工, 竣工后, 办理移交手续。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 贰仟零捌拾壹万肆仟贰佰零叁元伍角叁分 (¥20814203.53 元)。



## 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订本合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

#### 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同附件;

(7)本合同第二部分的通用条款;

(8)本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗;

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11)图纸和技术要求(如有);

(12)已标价工程量清单;

(13)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 代建人承诺按照法律规定及合同约定完成全部代建工作,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

4. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

本合同订立时间：2022年5月26日；

订立地点：深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，代建监管人执4份、代建人执5份、  
承包人执3份。



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(本页无正文，为合同之签字、盖章页)

代建监管人：(公章)深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：(公章)深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴兵印

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

揭选松

组织机构代码：9144030019219788X3

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮政编码：518000

法定代表人：揭选松

委托代理人：张璐

电话：13510246630

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：518000

法定代表人：盛宴

委托代理人：

电话 0755-83921093

传真：0755-83921093

电子信箱：\_\_\_\_\_/

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：7510 5796 0155

## 2.5.2 验收报告关键页

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 横坪公路绿化提升工程






建设单位（公章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023 年 4 月 27 日

发出日期： 2023 年 4 月 27 日



市政基础设施工程			
工程名称	横坪公路绿化提升工程	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目全长约4.8公里。占地面积63323平方米，其中绿化面积为60433平方米，园建面积为2890平方米。	工程造价（万元）	2081.420353
结构类型	园路景观工程	开工日期	2022年7月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年10月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市奥斯汀生态环境设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月27日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位 (公章) 张灿明 注册号44008034 有效期2024.12.12 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年4月27日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月27日
	分包单位	设计单位	代建单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月27日

### 三、项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额	合同签订日期	竣工验收日期
1	聚龙山生态公园慢跑跑道改造工程 (一期)(施工)	2912.426873 万元	2022.9.8	2022.9.8
2				
3				
4				
5				



### 3.1 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）

#### 3.1.1 合同关键页

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

合同编号：PSCG20220205-SZ047

**聚龙山生态公园慢跑道改造工程  
（一期）施工总承包合同**

工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

二零二二年 月



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

合同编号: PSCG20220205-SZ047

## 聚龙山生态公园慢跑道改造工程 (一期) 施工总承包合同

工程名称: 聚龙山生态公园慢跑道改造工程(一期)

工程地点: 深圳市坪山区

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人: 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

二零二二年 月

1



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

## 第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：/

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

联系人：朱海荣

联系电话：13926525518

电子邮箱：188430255@qq.com

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

联系人：刘工

联系电话：075583921093

传真：075583921093



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 9 月，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署了《聚龙山生态公园慢跑跑道改造工程代建合同》（合同编号：PSCG20210236-YL068，以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承包本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5.依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目(国家编码：2204-440310-04-01-266315)位于坪山



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

区聚龙山生态公园与西南角林地地块内,北临锦绣中路,南靠青松路,西临翠景路,东侧为聚龙路。项目分期建设,本次改造为项目一期,建设总面积共 66246 平方米,其中园建面积 36963 平方米、绿化面积 29283 平方米。主要建设内容包括拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。一期项目投资总概算为 3820.62 万元,其中:建安工程费 3188.84 万元。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 0%;集体资本 0%;民营资本 0%;外商投资 0%;混合经济 0%; 其他 0%。

## 二、工程承包范围

(1) 聚龙山生态公园慢跑道路改造工程(一期)施工图纸中的所有施工内容;  
(2) 《工程量清单》包含的全部内容;(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。代建人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

园林绿化工程, 包括但不限于拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年9月5日；

合同工期总日历天数360日历天（含法定节假日），其中养护期：180日历天（初验后算起）

本工程关键节点：2023年3月5日初验（完工）、2023年9月5日竣工，竣工后，办理移交手续。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

### 五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰壹拾贰万肆仟贰佰陆拾捌元柒角叁分（¥29124268.73元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万壹仟陆佰陆拾贰元捌角壹分（¥561662.81元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          （¥          元）；

(3) 专业工程暂估价金额：



## 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

人民币（大写）叁佰伍拾陆万元整（¥3560000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万肆仟零玖拾柒元贰角贰分（¥1534097.22 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订本合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

要素市场价格的判断、取费等)或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中,合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为:

区财政局直接支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755919196510201

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同附件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术要求（如有）；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 8 日;

订立地点: 深圳市坪山区

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自 三方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,代建监管人执 5 份、代建人执 6 份、承包人执 5 份。



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(本页无正文, 为合同之签字、盖章页)

代建监管人: (公章)

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

代建人: (公章)

深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019219788X3

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深

云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮政编码: 518000

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /



深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人：(公章)

深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192338339H

地址：深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：518118

法定代表人：盛宴

委托代理人：

电话：075583921093

传真：075583921093

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：751057960155



池以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，其修建、维护、及拆除、恢复等费用全部由承包人承担。承包人承担因自身原因，违反相关规定造成的损失、罚款及对周边居民的经济补偿。b)承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知工程师。若本工程的任何项目因承包人对这些矛盾、不一致的地方没有向工程师及时要求澄清而错误地建造，则在工程师要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。c)工程师对合同图纸或标准、规范和技术要求内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。d)与代建人另行招标的专业工程承包人及其它独立施工单位协调、配合双方工程交接界面的工作承包人须负责安排、统筹、管理及紧密配合代建人另行招标的专业工程人及独立施工单位施工的工程，并提供一切所需的协调、管理服务及设施，以便各单位能按工程师指示施工，并且能按时完工。因缺乏协调而导致的工期延长、费用增加、窝工的任何索赔等，代建人将不予考虑。e)场地排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、垃圾等），需做专项方案报代建人、监理审核，同意后实施，若承包人未做场地硬化或施工达不到批准方案要求，则向代建人支付合同总价款 0.5‰ 的违约金，该项总违约金不超过合同总价款的 2.5‰。f)承包人进场后需自建污水处理设施，将其在生产生活中产生的污水处理，处理标准需达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段二级标准关于 PH 值、TP、TN、SS、COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub> 的规定。若承包人未做污水处理设施或相关设施达不到规范要求，则向代建人支付合同总价款 1.5‰ 的违约金（该项总违约金不超过合同总价款的 3‰。）

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：谭畅，资格证书号：1803003013801。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称：\_\_\_\_\_；

总监理工程师姓名：\_\_\_\_\_，资格证书号：\_\_\_\_\_；

#### 5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得代建人批准的权力：依据代建人与监理人签订的监理合同，以及国家、省、市法律、法规及相关规定执行。监理人行使通用条款 5.3（1）约定的权力前必须得到代建人同意，承包人应自行核查，否则代建人有权不予认可。



### 3.1.2 验收报告关键页

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

建设单位（公章）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2024年3月4日

发出日期：2024年3月4日

市政基础设施工程

填 写 说 明






1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式七份，建设、代建、设计、监理、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	聚龙山生态公园慢跑跑道改造工程（一期）	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设总面积66246m²，其中园建面积36963m²、绿化面积29283m²。	工程造价（万元）	2912.426873
结构类型	园林景观工程	开工日期	2022年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月25日	/	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年3月4日	/	齐全有效
工程质量评估报告	2024年3月1日	/	齐全有效
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2024年3月4日	/	齐全有效
工程质量保修书	2022年9月8日	/	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论：  2024 年 3 月 4 日，经组织建设、代建、设计、监理、施工单位对该工程进行竣工验收工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规规范、标准的要求，竣工资料齐全。建设、代建、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人： 2024年3月4日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 章友良 2024年3月4日	 (公章) 项目负责人： 2024年3月4日
	代建单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人： 2024年3月4日	 (公章) 项目负责人： 2024年3月4日	



## 四、项目拟派人员配备情况

### 机构人员配备表

职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明				
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目经理	谭畅	本科	高级工程师	职称证	高级	2303001121895	园林	本单位
项目技术负责人	李翰培	研究生	工程师	职称证	中级	1903033000277	风景园林	本单位
市政工程师	周素民	本科	工程师	职称证	中级	B08193080100000373	市政公用工程	本单位
土建工程师	王明辉	本科	工程师	职称证	中级	1002260	土木建筑	本单位
给排水工程师	熊振军	本科	工程师	职称证	中级	B08153040600000007	给排水	本单位
造价工程师	陈微	本科	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11204400002525	土木工程	本单位
质量主任	石智航	本科	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010346 号	建筑施工	本单位
安全主任	黄华靖	本科	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2014） 0015487	安全生产管理	本单位
电气工程师	田立丰	本科	工程师	职称证	中级	1901003027308	电力工程管理	本单位
风景园林工程师	王琦文	研究生	工程师	职称证	中级	2303003120727	园林	本单位
安全员	何开辟	本科	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2021） 0153328	安全生产管理	本单位
资料员	杨小丹	本科	/	上岗证	/	0442411400007000065	/	本单位
施工员	陈远峰	专科	/	上岗证	/	0441610194416031362	土建	本单位
质量员	伍星星	本科	工程师	职称证	中级	B08173080100001022	市政公用工程	本单位
材料员	李昆	本科	/	上岗证	/	0442411100007000023	/	本单位
劳务员	罗鑫	本科	/	上岗证	/	0442411300007000008	/	本单位





## 4.1 机构人员个人简历表

### 4.1.1 项目经理简历表-谭畅

姓名	谭畅	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42108319841107161X		
手机号码	15889771177		证件号（职称证书编号）	2303001121895	
参与过同类项目情况					
项目名称		竣工日期	合同金额		工程质量
聚龙山生态公园慢跑跑道改造工程（一期）（施工）		2022.9.8	2912.426873 万元		合格

### 4.1.2 项目技术负责人简历表-李翰培

姓名	李翰培	性别	女	年龄	36
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	140302198905032020		
手机号码	15972918699		证件号（职称证书编号）	1903033000277	
参与过同类项目情况					
项目名称		竣工日期	合同金额		工程质量
大山陂水库环湖绿道示范段建设工程		2022.12.6	1355.084814 万元		合格

#### 4.1.3 市政工程师简历表-周素民

姓名	周素民	性别	男	年龄	36
职务	市政工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198909116372		
手机号码		13420971602	证件号（职称证书编号）		B08193080100000373
参与过同类项目情况					
项目名称		竣工日期		合同金额	工程质量
坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工		2024.5.5		2372.379547 万元	合格

#### 4.1.4 土建工程师简历表-王明辉

姓名	王明辉	性别	男	年龄	41
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411122198402155011		
手机号码	17703953580		证件号（职称证书编号）	1002260	
参与过同类项目情况					
项目名称		竣工日期		合同金额	工程质量
坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）		2024.3.1		2649.6134 万元	合格



#### 4.1.5 给排水工程师简历表-熊振军

姓名	熊振军	性别	男	年龄	38
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431103198708091617		
手机号码		18503074009	证件号（职称证书编号）		B08153040600000007
参与过同类项目情况					
项目名称		竣工日期		合同金额	工程质量
坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工		2024.5.5		2372.379547 万元	合格

#### 4.1.6 造价工程师简历表-陈微

姓名	陈微	性别	女	年龄	42
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430903198306133629		
手机号码	13632609528		证件号（职称证书编号）	建[造]11204400002525	
参与过同类项目情况					
项目名称		竣工日期	合同金额		工程质量
坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工		2024.5.5	2372.379547 万元		合格

### 4.1.7 质量主任简历表-石智航

姓名	石智航	性别	男	年龄	40
职务	质量主任	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441882198504180613		
手机号码	15019431345		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1803003010346 号	
参与过同类项目情况					
项目名称		竣工日期		合同金额	工程质量
坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工		2024.5.5		2372.379547 万元	合格

### 4.1.8 安全主任简历表-黄华靖

姓名	黄华靖	性别	男	年龄	34
职务	安全主任	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452626199107030019		
手机号码	13662271560		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3（2014）0015487	
参与过同类项目情况					
项目名称		竣工日期	合同金额		工程质量
聚龙山生态公园慢跑跑道改造工程（一期）（施工）		2022.9.8	2912.426873 万元		合格

#### 4.1.9 电气工程师简历表-田立丰

姓名	田立丰	性别	男	年龄	35
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430381199001214154		
手机号码	13902286952		证件号（职称证书编号）	1901003027308	
参与过同类项目情况					
项目名称		竣工日期	合同金额		工程质量
坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工		2024.5.5	2372.379547 万元		合格

#### 4.1.10 风景园林工程师简历表-王琦文

姓名	王琦文	性别	女	年龄	32
职务	风景园林工程师	职称	工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	450304199302160525		
手机号码	15622281715		证件号（职称证书编号）	2303003120727	
参与过同类项目情况					
项目名称		竣工日期	合同金额	工程质量	
横坪公路绿化提升工程		2022.10.25	2081.420353 万元	合格	



#### 4.1.11 安全员简历表-何开辟

姓名	何开辟	性别	男	年龄	35
职务	安全员	职称	无	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	460003199010204097		
手机号码	18589558065		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3（2021）0153328	
参与过同类项目情况					
项目名称		竣工日期		合同金额	工程质量
大山陂水库环湖绿道示范段建设工程		2022.12.6		1355.084814 万元	合格

#### 4.1.12 资料员简历表-杨小丹

姓名	杨小丹	性别	女	年龄	36
职务	资料员	职称	无	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362203198908267320		
手机号码	18823797149		证件号（职称证书编号）	0442411400007000065	
参与过同类项目情况					
项目名称		竣工日期	合同金额		工程质量
坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工		2024.5.5	2372.379547 万元		合格

#### 4.1.13 施工员简历表-陈远峰

姓名	陈远峰	性别	男	年龄	28
职务	施工员	职称	无	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441423199709114217		
手机号码	14715048865		证件号（职称证书编号）	0441610194416031362	
参与过同类项目情况					
项目名称		竣工日期		合同金额	工程质量
聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）		2022.9.8		2912.426873 万元	合格

#### 4.1.14 质量员简历表-伍星星

姓名	伍星星	性别	男	年龄	38
职务	质量员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432524198711230037		
手机号码	13715152035		证件号（职称证书编号）		B08173080100001022
参与过同类项目情况					
项目名称		竣工日期		合同金额	工程质量
横坪公路绿化提升工程		2022.10.25		2081.420353 万元	合格

#### 4.1.15 材料员简历表-李昆

姓名	李昆	性别	男	年龄	38
职务	材料员	职称	无	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511381198712070018		
手机号码	15348230533		证件号（职称证书编号）	0442411100007000023	
参与过同类项目情况					
项目名称		竣工日期		合同金额	工程质量
大山陂水库环湖绿道示范段建设工程		2022.12.6		1355.084814 万元	合格

#### 4.1.16 劳务员简历表-罗鑫

姓名	罗鑫	性别	男	年龄	26
职务	劳务员	职称	无	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362232199904040037		
手机号码	18856026136		证件号（职称证书编号）		0442411300007000008
参与过同类项目情况					
项目名称		竣工日期		合同金额	工程质量
大山陂水库环湖绿道示范段建设工程		2022.12.6		1355.084814 万元	合格



## 4.2 职称、学历、社保证明文件

### 4.2.1 项目经理-谭畅

# 广东省职称证书

姓名：谭畅

身份证号：42108319841107161X



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121895

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.07 02883124

0800

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭畅

社保电脑号：624420025

身份证号码：42108319841107161X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	161573	11520.0	1968.4	921.6	1	11520	576.0	230.4	1	11520	57.6	11520	103.68	11520	92.16	23.04
2025	02	161573	11520.0	1968.4	921.6	1	11520	576.0	230.4	1	11520	57.6	11520	103.68	11520	92.16	23.04
2025	03	161573	11520.0	1968.4	921.6	1	11520	576.0	230.4	1	11520	57.6	11520	103.68	11520	92.16	23.04
2025	04	161573	11520.0	1968.4	921.6	1	11520	576.0	230.4	1	11520	57.6	11520	103.68	11520	92.16	23.04
合计			7833.6	3686.4			2304.0	921.6			230.4		414.72	368.64		368.64	92.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e97bec0f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
161573  
单位名称  
深圳市特区建工能源建设集团有限公司





#### 4.2.2 项目技术负责人-李翰培



华中农业大学  
HUAZHONG AGRICULTURAL UNIVERSITY

## 硕士研究生毕业证书



(无华中农业大学钢印无效)

证书编号: 105041201502100545

研究生 李翰培, 女, 生于一九八九年五月三日,  
于二〇一三年九月一日至二〇一五年十二月二十九日  
在我校攻读全日制 风景园林  
专业学位研究生, 修完培养计划规定的全部课程,  
成绩合格, 通过毕业论文答辩, 准予毕业。

校长:

新邵  
印秀

华中农业大学  
二〇一五年十二月二十九日

查询网址: www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李翰培

社保电脑号：643396182

身份证号码：140302198905032020

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	161573	27501.0	4675.17	2200.08	1	29758	1487.9	595.16	1	29758	148.79	29758	238.06	59.52
2025	02	161573	27501.0	4675.17	2200.08	1	29758	1487.9	595.16	1	29758	148.79	29758	238.06	59.52
2025	03	161573	27501.0	4675.17	2200.08	1	29758	1487.9	595.16	1	29758	148.79	29758	238.06	59.52
2025	04	161573	27501.0	4675.17	2200.08	1	29758	1487.9	595.16	1	29758	148.79	29758	238.06	59.52
合计			18700.68	8800.32			5951.6	2380.64			595.16		1071.28	352.24	238.08

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887e97c0510 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
161573  
单位名称  
深圳市特区建工能源建设集团有限公司





### 4.2.3 市政工程师-周素民

3044




证书编号: B08193080100000373

姓 名: 周素民

性 别: 男

身份证号: 440582198909116372


专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>






## 高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 周素民

身份证号: 440582198909116372


证书编号: 65439110132041737




参加 工程造价管理

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

经审定, 准予毕业。



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
2017 年 12 月 30 日



高等院校  
长沙理工大学  
2017 年 12 月 30 日

17221556

No.01- 1705819920

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周素民

社保电脑号：641063900

身份证号码：440582198909116372

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	161573	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	19.2
2025	02	161573	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	19.2
2025	03	161573	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	19.2
2025	04	161573	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	19.2
合计			6144.0	3072.0			1920.0	768.0			192.0		345.6	307.2	76.8

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e97b9d1q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司





#### 4.2.4 土建工程师-王明辉





297



# 成人高等教育 毕业证书



王明辉，男，1984年2月15日生，于2020年3月至2022年6月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校

长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205603371

2022年6月24日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明辉

社保电脑号：646196063

身份证号码：411122198402155011

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	02	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	03	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	04	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
合计			10240.0	5120.0			3200.0	1280.0			320.0		576.0		512.0		128.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887e97bf4d7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
161573  
单位名称  
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



#### 4.2.5 给排水工程师-熊振军





成人高等教育

# 毕业证书

熊振军，男，一九八七年八月九日生，  
于二〇一六年三月至二〇一八年六月在本校  
给水排水工程专业 2.5 年制函授学习，  
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学

校长：李伯超

证书编号：105345201805061360

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊振军

社保电脑号：612469115

身份证号码：431103198708091617

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	20.8
2025	02	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	20.8
2025	03	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	20.8
2025	04	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	20.8
合计			6656.0	3328.0			2080.0	832.0			208.0		374.4	332.8	83.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e97bb9b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



#### 4.2.6 造价工程师-陈微

使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年05月11日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈微

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年06月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002525

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



陈微

个人签名:

陈微

签名日期:

2025.2.10



发证日期: 2024年09月18日



姓 名	陈微		
性 别	女		
出生年月	1983.06		
工作单位	中核华泰建设有限公司		
专 业	土木工程		
资格名称	工程师	编 号	2010004
评审认定时间	2010.12	发证单位	中核华泰建设有限公司
		发证时间	2011年09月08日

普通高等学校

## 毕 业 证 书



学生 陈微 性别 女，一九八三年六月十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  南华大学

校(院)长: 

证书编号: 105551200505690234

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



#### 4.2.7 质量主任-石智航

<p>照片</p> 	<p>石智航 于 二〇一七年 十月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第九 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工 工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一八年五月十五日</p>
 粤中职证字第 1803003010346号	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 石智航 性别男，一九八五年四月十八日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
 校名：郑州大学	校（院）长：申长雨 二零零八年七月一日	
证书编号：104591200805000485		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈微

社保电脑号：606045865

身份证号码：430903198306133629

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	26.94
2025	02	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	26.94
2025	03	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	26.94
2025	04	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	26.94
合计			9159.6	4310.4			2694.0	1077.6			269.4		484.92		431.04	107.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887e97bcac9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
161573  
单位名称  
深圳市特区建工能源建设集团有限公司





#### 4.2.8 安全主任-黄华靖

190-0348

黄华靖 452626199107030019

本人签名

职业资格  
证书管理号 20201104644000001767

姓名 黄华靖

性别 男

证件号码 452626199107030019

级别 中管级

执业证号 19210767858

发证日期 2021年5月28日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

190-0348

注册记录

黄华靖 452626199107030019

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

有效期至: 2026年5月28日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

注册记录

B0060 黄华靖 452626199107030019

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

有效期至: 2024年6月1日至2026年5月28日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

# 广东省职称证书

姓 名：黄华靖

身份证号：452626199107030019



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003020242

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0015487

姓 名: 黄华靖

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月03日

企 业 名 称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年10月31日

有 效 期: 2023年08月04日 至 2026年10月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广西大学 毕业证书



学生 黄华靖 性别 男，  
一九九一年 七 月 三 日生，于二〇一〇  
年 九 月至二〇一四年 六月在本校  
土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长



广西大学

二〇一四年 六 月 三十日

证书编号：105931201405004363

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华靖

社保电脑号：638934822

身份证号码：452626199107030019

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	161573	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8	
2025	02	161573	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8	
2025	03	161573	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8	
2025	04	161573	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8	
合计			7072.0	3328.0			2080.0	832.0			208.0		374.4		332.8	83.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e97b7fb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
161573  
单位名称  
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



#### 4.2.9 电气工程师-田立丰

## 广东省职称证书

姓 名：田立丰

身份证号：430381199001214154



职称名称：工程师

专 业：电力工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广州市电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003027308

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

**毕业证书**



学生 田立丰 性别 男，一九九〇年 一 月 二十一日生，于  
二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：存少辉

批准文号：国家教育部（83）成教字002号  
证书编号：105375201705002210 二〇一七年 六 月 二十日

此复印件与原件相符 周峰 2020.07.27

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田立丰

社保电脑号：805387650

身份证号码：430381199001214154

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42	
2025	02	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42	
2025	03	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42	
2025	04	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42	
合计			6533.12	3266.56			2041.6	816.64			204.16		367.48	120.64	81.68			

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e97bd165 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
161573  
单位名称  
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.2.10 风景园林工程师-王琦文

# 广东省职称证书

姓名：王琦文

身份证号：450304199302160525



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





學號：R06628317

### 國立臺灣大學碩士學位證書

王琦文，中華民國捌拾貳年貳月拾陸日生，於中華民國一百零八年六月在本校生物資源暨農學院園藝暨景觀學系景觀暨休憩組碩士班研究期滿經碩士學位考試合格，依學位授予法規定授予農學碩士學位。

此證

校長 管中閔 院長 盧虎生

教務長 丁許同 系主任 張俊芳



國立臺灣大學

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞文

社保电脑号：641545599

身份证号码：450304199302160525

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	161573	11107.0	1888.19	888.56	1	11107	555.35	222.14	1	11107	55.54	11107	99.96	22.21
2025	02	161573	11107.0	1888.19	888.56	1	11107	555.35	222.14	1	11107	55.54	11107	99.96	22.21
2025	03	161573	11107.0	1888.19	888.56	1	11107	555.35	222.14	1	11107	55.54	11107	99.96	22.21
2025	04	161573	11107.0	1888.19	888.56	1	11107	555.35	222.14	1	11107	55.54	11107	99.96	22.21
合计			7552.76	3554.24			2221.4	888.56			222.16		399.84	355.44	88.84

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932c71fcd2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
161573  
单位名称  
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.2.11 安全员-何开辟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0153328

姓 名:何开辟

性 别:男

出 生 年 月:1990年10月20日

企 业 名 称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月31日

有 效 期:2024年11月25日 至 2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 何开辟 性别男，一九九〇年十月二十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校 网络教育学院 专科起点 工商管理专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

张宗益

证书编号：106117201905107104

二〇一九 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何开辟

社保电脑号：809984247

身份证号码：460003199010204097

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400.0	51.2	12.8
2025	02	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400.0	51.2	2.8
2025	03	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400.0	51.2	2.8
2025	04	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400.0	51.2	12.8
合计			4096.0	2048.0			1346.6	538.64			134.68		230.4	204.8	51.2

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887e97b6f0a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
161573  
单位名称  
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



#### 4.2.12 资料员-杨小丹

证书编码: 0442411400007000065

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 杨小丹

身份证号: 362203198908267320

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨小丹 性别 女，一九八九年八月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号：118431201105005390

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小丹

社保电脑号：632349135

身份证号码：362203198908267320

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	161573	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	14.4
2025	02	161573	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	14.4
2025	03	161573	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	14.4
2025	04	161573	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	14.4
合计			4896.0	2304.0			1440.0	576.0			144.0		259.2	230.4	57.6

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887e97c002a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
161573  
单位名称  
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



#### 4.2.13 施工员-陈远峰

证书编码: 0441610194416031362

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 陈远峰

身份证号: 441423199709114217

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈远峰

社保电脑号：804451283

身份证号码：441423199709114217

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400.0	51.2	12.8
2025	02	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400.0	51.2	2.8
2025	03	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400.0	51.2	2.8
2025	04	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400.0	51.2	12.8
合计			4096.0	2048.0			1346.6	538.64			134.68		230.4	204.8	51.2

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887e97b8e7n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
161573  
单位名称  
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



#### 4.2.14 质量员-伍星星

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100001022

M1008



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 伍星星

性 别: 男

身份证号: 432524198711230037

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日



成人高等教育

毕业证书

学生 伍星星 性别 男， 一九八七年十一月二十三日生，于二〇一一年  
三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校（院）长： 李培根

批准文号：教育部〔83〕教成字〇〇2号 学校（院）： 华中科技大学

证书编号： 104875201305710848 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn (教育部) www.hust.snde.com (学校)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍星星 社保电脑号：629170100 身份证号码：432524198711230037 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	161573	6573.0	1051.68	525.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6573.0	59.16	13.15
2025	02	161573	6573.0	1051.68	525.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6573.0	59.16	13.15
2025	03	161573	6573.0	1051.68	525.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6573.0	59.16	13.15
2025	04	161573	6573.0	1051.68	525.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6573.0	59.16	13.15
合计			4206.72	2103.36			1346.6	538.64			134.68		236.64	210.32	52.6

### 备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887e97ba89a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



#### 4.2.14 材料员-李昆

证书编码: 0442411100007000023

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名: 李昆

身份证号: 511381198712070018

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 04月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昆

社保电脑号：650259649

身份证号码：511381198712070018

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	161573	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	66.24	14.72
2025	02	161573	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	66.24	14.72
2025	03	161573	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	66.24	14.72
2025	04	161573	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	66.24	14.72
合计			4710.4	2355.2			1472.0	588.8			147.2		264.96	235.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6fe4595q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



#### 4.2.15 劳务员-罗鑫

证书编码: 0442411300007000008

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 罗鑫

身份证号: 362232199904040037

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 **罗鑫** 性别 **男**，一九九九年  
四月四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月  
在本校 **安全工程** 专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西理工大学** 校 长：**温和瑞**

证书编号：**104071202105002066** 二〇二一年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鑫

社保电脑号：808249303

身份证号码：362232199904040037

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	55.65	6183	49.46	12.37
2025	02	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	55.65	6183	49.46	12.37
2025	03	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	55.65	6183	49.46	12.37
2025	04	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	55.65	6183	49.46	12.37
合计			4204.44	1978.56			1346.6	538.64			134.68		222.6	197.84		49.48	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887e97bf9f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



## 五、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖证书日期	获奖级别	备注
1	大山陂水库环湖绿道示范段建设工程项目	园林工程奖	2023.12	省级	施工类金奖
2	/				
3					
4					
5					



## 5.1 大山陂水库环湖绿道示范段建设工程项目-园林工程奖

### 5.1.1 获奖证书





### 5.1.2 合同关键页

合同编号: DSPLD-SGHT-20200105

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 大山陂水库环湖绿道示范段建设工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区水务局

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区水务局

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大山陂水库环湖绿道示范段建设工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目概算总投资 1833.76 万元;本项目位于坪山区马峦街道马峦山郊野公园北侧大山陂水库管理范围内,主要建设内容包括环库路改造工程、景观绿化、园建工程、照明工程、标识标牌工程等。项目实施范围为大山陂水库环库路两侧约 10-20 米,改造全长约 6.8 公里,总面积约 42100 平方米,环湖路改造工程沥青混凝土路面面积约 17195 平方米,板岩铺装路面约 982 平方米;景观绿化工程包括沿线绿化恢复约 12628 平方米,节点绿化提升约 3632.6 平方米;园建工程沥青铺装面积约 829 平方米,木平台铺装面积约 593 平方米,板岩铺装面积约 137 平方米,花岗岩铺装约 42 平方米;照明工程庭院灯 292 盏,草坪灯 108 盏;各类标识标牌 228 个;新建新围网及基础约 216 米,更换围网约 100 米;新增成品座凳 35 个、垃圾桶 32 个、转弯镜 11 个以及成品自动售卖机 4 个,并新建一处公厕约 80 平方米,完善基础设施,为游客提供便利。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:环库路改造工程、景观绿化、园建工程、照明工程、标识标牌工程等。具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 环库路改造工程、景观绿化、园建工程、照明工程、标识标牌工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		

☐燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 28 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 28 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准

五、签约合同价

合同价暂定人民币(大写)壹仟叁佰伍拾伍万零捌佰肆拾捌元壹角肆分(¥13,550,848.14 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾陆万伍仟壹佰柒拾捌元贰角玖分(¥165,178.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:



人民币（大写）壹佰柒拾伍万伍仟元整（¥ 1,755,000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万元整（¥ 1,170,000 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月5日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人(公章): 深圳市坪山区水务局



承包人(公章): 深圳市天健坪山建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91440300192338339H

地址: 坪山大道龙田街道 5068 号坪山区政  
府二办

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道  
2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码: 518000

邮政编码: 518118

法定代表人: 吴民

法定代表人: 陈俭

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-89369305

电话: 0755-83060306

传真: /

传真: 83921093

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

开户银行: 中国银行深圳市福田区支行

账号: 4000022029200988045

账号: 751057960155



## 六、中小企业声明函

我司为大型企业，无需提供中小企业声明函。

## 七、投标人信用情况

1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：<http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>；

今天是2025年4月22日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：[http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda\\_zjhhsjs/index.html](http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html)；

今天是2025年4月22日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

### 红色警示

企业名称： 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“曝光台-市场主体不良行为信息”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：<http://swj.sz.gov.cn/xgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html>；



**深圳市水务局**  
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

**市场主体不良行为信息公示**

[返回首页](#)

[信息查询](#)

第一页 2 最后一页 总共有结果26条

序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
1	建艺国际工程管理集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第208项，扣40分。	特别严重	监理单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
2	深圳市明意建筑劳务有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
3	深圳市金鑫华建设集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
4	中建三局集团（深圳）有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
5	深圳旭鼎辉建筑劳务有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-01	2025-06-30	
6	深圳市政集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第	特别严重	施工单位	龙华区水务局	50	2025-04-01	2025-10-11	特别严重等 级公告期届满



**深圳市水务局**  
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

**市场主体不良行为信息公示**

[返回首页](#)

[信息查询](#)

第一页 2 最后一页 总共有结果26条

序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
1	建艺国际工程管理集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第208项，扣40分。	特别严重	监理单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
2	深圳市明意建筑劳务有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
3	深圳市金鑫华建设集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
4	中建三局集团（深圳）有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
5	深圳旭鼎辉建筑劳务有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-01	2025-06-30	
6	深圳市政集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第	特别严重	施工单位	龙华区水务局	50	2025-04-01	2025-10-11	特别严重等 级公告期届满



4. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：

<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment>

The screenshot displays the '信用中国 (广东·深圳)' website interface. At the top, there is a navigation bar with links for '信用报告 (无违法违规记录版)', '互动交流', '机构概况', '政府网站年度工作报表 (2024)', 'IPv6', '无障碍阅读', '进入关怀版', and '登录'. Below this is a search bar with the text '信用主体查询' and a search button. The main content area shows a search result for '深圳市特区建工能源建设集团有限公司'. The company's status is listed as '存续' (Active). Below the company name, the '统一社会信用代码' (Unified Social Credit Code) is 91440300192338339H, the '主体类型' (Entity Type) is '有限责任公司' (Limited Liability Company), and the '成立日期' (Establishment Date) is 1995-05-05. At the bottom of the page, there is a footer with contact information, including the address '深圳市福田区青黛湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层' and the phone number '0755-83511111'.



CA20310000  
60627190003

指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn  
网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区青蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

[首页](#) > [信用服务](#) > [查询列表](#) > [详情](#)

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 存续

统一社会信用代码:91440300192338339H

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

☁ 下载公共信用报告

[提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人：盛宴

主体类型： 有限责任公司

**基础信息:** 成立日期: 1995-05-05

认缴注册资本 (万元) : 10000.000000 (万元) (人民币)

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

 行政许可

0

 行政处罚

守信激励

失信懲戒



重点关注

 资质/资格



风险提示

 70  
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据