

标段编号：2408-440310-04-01-308566001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大山陂水库围网及亲水空间改造提升工程施工

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市天健园林绿化工程有限公司

日期：2025年05月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供投标人资质、公司注册人员数量等情况。证明材料：提供投标人在全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况及注册人员情况截图，注册人员情况应与全国建筑市场监管公共服务平台备案的执业注册人员信息查询系统相一致。
2	投标人同类工程业绩	提供投标人近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以施工合同签订时间为准，已竣工项目以完（竣）工验收报告时间为准）承担的同类工程施工业绩。说明：①若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额；②在建项目投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、施工许可证等电子文件，原件备查；③已竣工项目投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息），完（竣）工验收报告关键页[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]等电子文件，原件备查；④投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的业绩，均须清晰反映其自身作为同类工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定；⑤所提供业绩不超过5项，超过则计取证明材料前5项。
3	项目经理同类工程业绩	提供项目经理近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，已完成项目以完（竣）工验收报告时间为准）以同等职务承担过的已完成同类工程施工业绩。说明：①若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额；②投

		<p>标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、双方签字盖章页等关键信息）、完（竣）工验收报告关键页[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]、项目负责人任命书等能体现作为施工项目经理业绩证明文件的电子文件，原件备查； ③所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。</p>
4	项目拟派人员配备情况	<p>提供拟投入本项目机构人员姓名、学历、专业、职称等信息，表格格式自拟。说明：①要求填报具有市政、土建、给排水及造价专业等机构人员配备表，专业以毕业证、职称证或注册证书上的注明为准，并提供机构人员个人简历及投标人为全部拟派团队人员在截标前 3 个月连续缴纳社保证明（社保证明文件须清晰体现实验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）电子文件； ②证明文件：提供毕业证、职称证、注册证书等能体现人员信息的电子文件，原件备查。</p>
5	投标人同类工程获奖情况	<p>提供投标人近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）承担的同类工程获奖情况。说明：①提供获奖证书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、双方签字盖章页等关键信息）电子文件，原件备查； ②所提供获奖不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。</p>
6	中小企业声明函	<p>投标人提供《中小企业声明函》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。</p>
7	投标人信用情况	<p>1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html； 2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html； 3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“曝光台-市场主体不良行</p>

		<p>为信息”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html；</p> <p>4. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市天健园林绿化工程 有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403007917119249	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	1000	注册地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社 区商报路7号天健创业大厦 1701
企业法定代表人	翁子谦	建立日期	2006年7月13日
公司注册人员数量	一级注册建造师 7 人 二级注册建造师 26 人 一级注册造价工程师 3 人 二级注册造价工程师 5 人 注册公用设备工程师（给水排水）1 人		
投标人资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级		

1.1 资质情况截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市天健园林绿化工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007917119249	企业法定代表人	翁子谦
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244753789	建筑工程施工总承包二级	2024-05-24	2025-05-24	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3		D344464239	建筑装修装饰工程专业承包二级	2024-07-05	2026-04-15	深圳市福田区住房和建设局	证书信息

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

1.2 注册人员情况截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市天健园林绿化工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007917119249	企业法定代表人	翁子谦
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	叶仄骏	362322199*****35	二级注册造价工程师	B21234400010054	土建
2	蒋繁	450324200*****16	二级注册造价工程师	B21234400010121	土建
3	张建锋	441424199*****38	二级注册造价工程师	B21234400011543	土建
4	杨忠煜	452727200*****39	二级注册造价工程师	B21234400011544	土建
5	蒋繁	450324200*****16	二级注册造价工程师	B24244400016535	安装
5	蒋繁	450324200*****16	二级注册造价工程师	B24244400016535	安装
6	王丽芳	140581198*****45	一级注册造价工程师	B11204400001726	土建
7	张博文	411325198*****11	一级注册造价工程师	B11214400007025	土建
8	伍超强	440781199*****11	一级注册造价工程师	B11224400015660	土建
9	王丽芳	140581198*****45	二级注册建造师	粤2442013201302738	建筑工程
10	刘文华	431028198*****10	二级注册建造师	粤2442013201405111	市政公用工程
11	任志明	362525198*****10	二级注册建造师	粤2442015201502496	建筑工程
12	任志明	362525198*****10	二级注册建造师	粤2442015201502496	市政公用工程
13	任志明	362525198*****10	二级注册建造师	粤2442015201502496	水利水电工程
14	王文磊	342401198*****15	二级注册建造师	粤2442015201504789	建筑工程
15	王文磊	342401198*****15	二级注册建造师	粤2442015201504789	市政公用工程

共 42 条

<
1
2
3
>
前往 1 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市天健园林绿化工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007917119249	企业法定代表人	翁子谦
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王文磊	342401198*****15	二级注册建造师	粤2442015201504789	水利水电工程
17	李军娟	440301198*****28	二级注册建造师	粤2442016201607479	市政公用工程
18	郑文剑	440528197*****14	二级注册建造师	粤2442020202111310	市政公用工程
19	何涛	510781199*****70	二级注册建造师	粤2442020202112682	市政公用工程
20	覃妙容	450481199*****48	二级注册建造师	粤2442021202126188	市政公用工程
21	曾杰	441481199*****92	二级注册建造师	粤2442021202205719	建筑工程
22	曾杰	441481199*****92	二级注册建造师	粤2442021202205719	市政公用工程
23	黄城	441622199*****70	二级注册建造师	粤2442022202221181	建筑工程
24	黄城	441622199*****70	二级注册建造师	粤2442022202221181	市政公用工程
25	方笑	362527199*****20	二级注册建造师	粤2442022202221530	建筑工程
26	杨金龙	440923199*****55	二级注册建造师	粤2442022202223931	建筑工程
27	孙记云	430521198*****71	二级注册建造师	粤2442022202300718	公路工程
28	罗映华	440881199*****25	二级注册建造师	粤2442023202310674	市政公用工程
29	叶仄骏	362322199*****35	二级注册建造师	粤2442023202310784	建筑工程
30	叶仄骏	362322199*****35	二级注册建造师	粤2442023202310784	市政公用工程

共 42 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2 4 8 6 3 1 9 7 8 8



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市天健园林绿化工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007917119249	企业法定代表人	翁子谦
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报7号天健创业大厦1701		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	侯绍鸣	360732199*****17	二级注册建造师	粤2442023202311099	公路工程
32	黄朝威	420702199*****16	二级注册建造师	粤2442023202315410	市政公用工程
33	陈刚强	412825199*****74	二级注册建造师	粤2442024202406589	市政公用工程
34	陈佩君	441225199*****23	二级注册建造师	粤2442024202409106	建筑工程
35	余冰	410103197*****17	一级注册建造师	粤1442006200806322	机电工程
36	朱建彬	132325197*****14	一级注册建造师	粤1442006200810330	市政公用工程
37	张博文	411325198*****11	一级注册建造师	粤1442016201738570	市政公用工程
37	张博文	411325198*****11	一级注册建造师	粤1442016201738570	市政公用工程
38	张博文	411325198*****11	一级注册建造师	粤1442016201738570	水利水电工程
39	伍超强	440781199*****11	一级注册建造师	粤1442020202101558	市政公用工程
40	孙记云	430521198*****71	一级注册建造师	粤1442021202300072	市政公用工程
41	任志明	362525198*****10	一级注册建造师	粤1442022202302076	建筑工程
42	钟小林	310110197*****14	注册公用设备工程师（给水排水）	4446423-CS001	--

共 42 条

1.3 企业资质扫描件



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skypc.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344464239

企业名称: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007917119249

法定代表人: 翁子谦

注册地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701

有效期: 至2026年04月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年07月05日

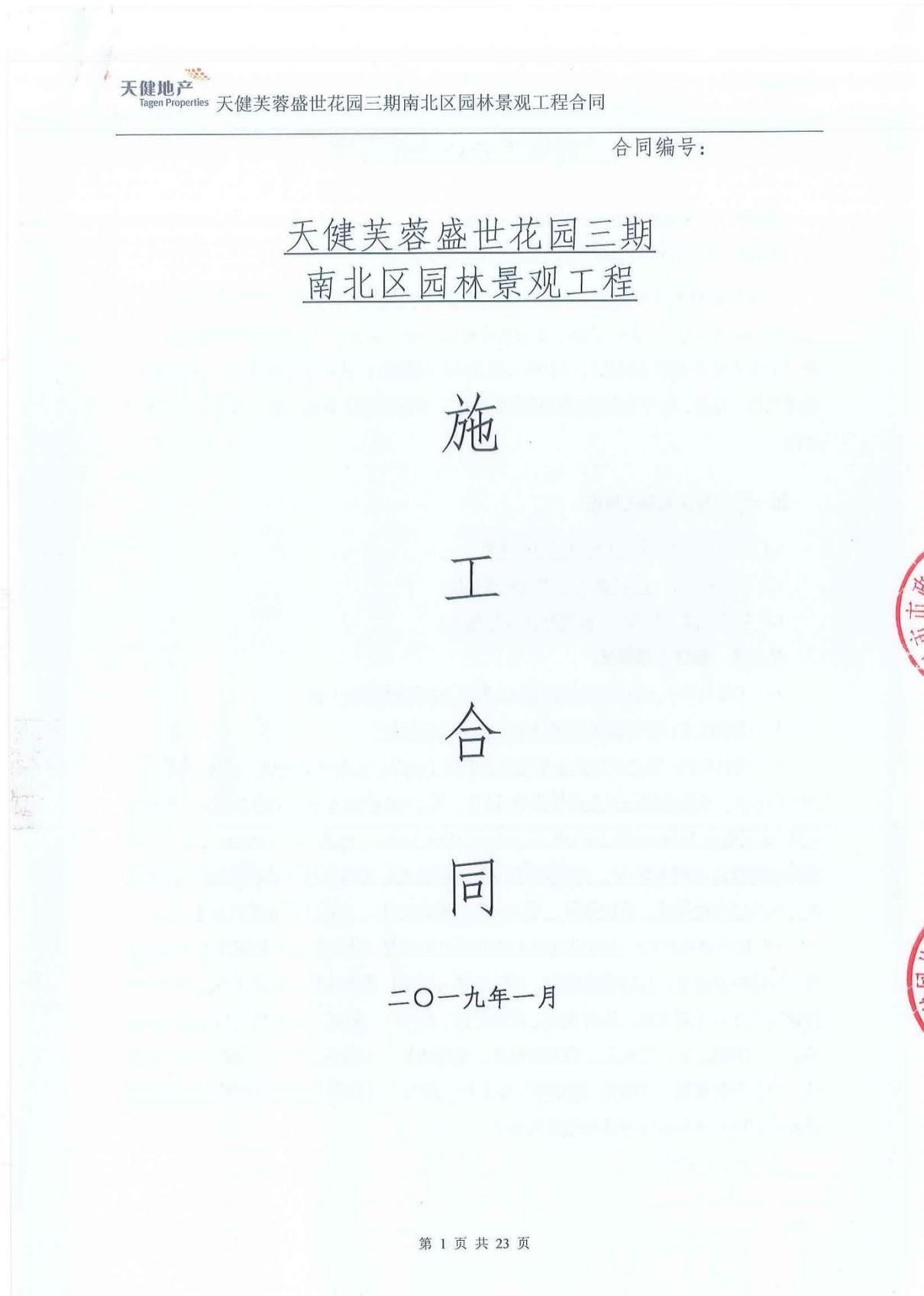


2. 投标人同类工程业绩

建设单位	项目名称	建设地点	在建/完工	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
深圳市市政工程总公司	天健芙蓉盛世花园三期 南北区园林景观工程	长沙市	已完工	2019.3-2021.8.13	3795.37	
深圳市市政工程总公司	天健和府项目绿化工程	南宁市	已完工	2020.10.10-2021.9.20	2642.78	
惠州市宝山 房地产投资 开发有限公司	惠州天健阳光花园二期 大区园林工程	惠州市	已完工	2021.8.25-2022.12.9	2623.61	

2.1 天健芙蓉盛世花园三期南北区园林景观工程

2.1.1 合同关键页



天健地产
Tagen Properties 天健芙蓉盛世花园三期南北区园林景观工程合同

工程施工专业承包合同

发包人：深圳市市政工程总公司 (甲方)

承包人：深圳市天健园林绿化工程有限公司(乙方)

鉴于发包人已于 2017 年 5 月 10 日与 长沙市天健房地产开发有限公司 (下称“建设单位”)签订了施工总发包合同,为此,发包人与承包人经友好协商,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业承包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 承包人资质情况

- 1.1 资质证书号码: CYLZ.粤.0574.贰
- 1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级: 园林绿化资质贰级

第二条 承包工程概况

- 2.1 工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期南北区园林景观工程
- 2.2 工程地点: 长沙市芙蓉中路与开福寺路交接处
- 2.3 承包范围: 项目分为南北相对独立的两个地块,北地块塔楼(共 12 栋)建筑高度 100 米以内,规划高层住宅及裙楼底商,以及一所 1890 m²幼儿园;南地块规划超高层写字楼(建筑高度 180m 以内)和公寓(建筑高度 160m 以内),以及一所 8300 m²小学,项目总用地面积约 86978.96 m²,总建筑面积约 455338 m²,本工程景观绿化面积约为 71000 m²。实际以招标图纸、招标答疑、甲方提供材料样板和乙方提供的承诺书为准。
- 2.4 提供承包内容: 包含设计施工图范围内的景观绿化工程,包括但不限于场地平整、绿地堆坡造型、石材采购铺装、道路工程、绿化种植和养护、水景工程、景观灯线路铺设及灯具采购安装、休闲设施、围墙工程、篮球场、跑道、教学楼广场、岗亭、成品道闸、雕塑小品、发光字、架空层铺装、车库廊架、采光井、停车位划线、种植土回填、南区西侧道路(开福寺~潘家坪)等工程。南北区红线外人行道因园林公司施工原因破损的麻石或机压砖和破损路缘石修复。

2.5 承包合同价款

天健地产
Tagen Properties 天健芙蓉盛世花园三期南北区园林景观工程合同

金额：大写：人民币叁仟柒佰玖拾伍万叁仟柒佰肆拾壹元捌角肆分

小写：¥37953741.84 元

承包合同价款中包含所有税费（其中增值税率 10%）

2.5.1 该合同总价为甲乙双方根据天健芙蓉盛世花园三期园林景观图纸（2018.7.16 版）初步核定的数据，发包人将根据集团预结算管理规程将该预算上报至发包人上级单位进行审核，最终包干价以天健集团经营管理部审定的金额为准。

2.5.2 合同总价包括工程范围内的所有人工费、材料费（合同规定的甲供材料和设备除外）、包安装、施工、验收、包安全、包质量、包工期、包验收合格、包材料设备价格变化风险费（对于施工期间材料设备价格发生变化的，风险概由乙方承担，结算时不予调整材料设备价格。）、包设计变更风险费、包措施费、包各项规费、包机械费、包装运输费、成品保护费、验收费、样品费、成品保护、反季种植措施费、壹年包成活养护费（养护期内如出现苗木死亡现象，补种苗木养护期自补种完成并经验收通过后顺延一年）、抢工措施、检验试验、材料二次转运、垂直运输费、提供服务、水费、电费、总包管理配合费（按合同价的 2% 计取）、工程验收所需的全部费用、安全文明施工费、临时设施费、采保费、规费、管理费和利润、税金等完成本工程所需的全部费用。

2.5.3 本合同价中属于规费、税费或安全安全文明施工措施费内的有关总包方先期代缴代付的费用按实际金额参与分摊，分摊比例为分包合同造价与总承包施工合同造价的比例。

2.5.4 该工程按天健芙蓉盛世花园三期园林景观图纸（2018.7.16 版）总价包干，承包人漏报项目、少算费用或少算工程量的发包人概不负责，由承包人负责将图纸范围内的全部施工内容施工到位，并由承包人承担由此产生的费用，结算时不再考虑调整。

第三条 承包工作期限

3.1 开始工作日期：实际开工时间以甲方通知为准。

3.2 结束工作日期：北区：9-12#栋 2019 年 6 月 1 日，1-8#栋 2019 年 9 月 1 日
南区：小学 2019 年 5 月 30 日，13-14#栋 2020 年 5 月 30 日

3.3 总日历工作天数为：___天

① 甲方向乙方发出进场通知后，乙方须按甲方规定的时间进场，进行各项施工准备工作。

② 乙方上报的施工进度计划在经甲方审核后，乙方须严格按该计划中的各阶段控



天健芙蓉盛世花园三期南北区园林景观工程合同

制点完成相应的工程内容，直至竣工。

③ 如遇下列情况且经甲方工程师签认后，工期可顺延：

A. 因人力不可抗拒的自然灾害（强台风、水灾、地震、自然原因发生的火灾）造成停工，不调整造价但关键线路上的停工可顺延工期；

B. 因甲方其它原因不能按时开工导致影响关键线路的工期可按实际顺延；

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量标准：工程质量达到国家及长沙市现行相关验收规范（满足建标[1999]46号文执行标准《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82—99)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准 GBJ301》的要求）的合格标准。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- 1、城市绿化工程施工及验收规范 CJJ/T82-99
- 2、建筑安装工程质量检验评定统一标准 GBJ301
- 3、园林工程质量检验评定标准 DG/TJ08-701-2000

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 本合同协议书；
- 5.2 中标通知书(如有时)；
- 5.3 投标文件；
- 5.4 招标文件；
- 5.5 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.6 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.7 合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其他书面文件；
- 5.8 发包人的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 承包人应全面了解总包合同的各项规定（有关发包工程的价格内容及发包人限制提供的内容除外）。

第七条 图纸

7.1 发包人应在承包工作开工前，向承包人提供图纸____套，图纸有偿提供，费用由承包人直接支付给图纸设计单位。

第八条 项目负责人



天健芙蓉盛世花园三期南北区园林景观工程合同

第二十三条 通知送达条款

23.1 双方送达地址约定如下：

23.1.1 发包人工程负责人：侯志刚

发包人联系电话：18684642019

发包人电子邮箱：63201251@qq.com

23.1.2 承包人工程负责人：

承包人联系电话：丘树怀

承包人电子邮箱：961814091@qq.com

23.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第二十四条 合同附件

24.1 《工程清单计价表》；

24.2 《工程质量保修书》。

第二十五条 合同生效

25.1 合同订立时间：____年____月____日

25.2 合同订立地点：深圳市福田区

25.3 本合同自合同双方签字盖章之日生效。

第二十六条 合同份数

26.1 本合同一式七份，具有同等效力，由发包人执四份，承包人执三份。

(以下无正文)

天健地产
Tagen Properties

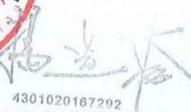
天健芙蓉盛世花园三期南北区园林景观工程合同

发包人名称：深圳市市政工程

承包人名称：深圳市天健园林绿化工程

(盖章) 总公司

(盖章) 有限公司

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：

单位地址：深圳市龙华新区龙华街道和平

单位地址：深圳市福田区鲁班大厦 27

东路港之龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G 区

楼

联系电话：0755-83902327

联系电话：0755-83311778

户名：深圳市市政工程总公司

户名：深圳市天健园林绿化工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行

银行帐号：44201514500051004022

银行帐号：44201592500052537497

纳税号：914403001921903971

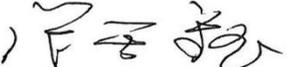
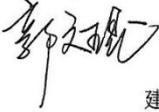
纳税号：914403007917119249

2019 年 月 日

2019 年 3 月 日

2.1.2 竣工验收报告

附件 A:竣工验收报验单

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期	合同名称	天健芙蓉盛世花园三期南、北区园林景观工程
<p>致:</p> <p>我方已按合同要求完成南区商业街园林景观工程, 经自检合格, 请予以检查和验收</p> <p>施工单位 (盖章): </p> <p>项目经理: </p>			
<p>监理单位各专业工程师审查意见:</p> <p></p> <p>专业监理工程师: _____</p> <p>总监理工程师:  监理单位 (盖章): _____</p>			
<p>建设单位各专业工程师审查意见:</p> <p></p> <p>专业工程师:   2021/8/22</p> <p>项目经理: _____ 建设单位 (盖章): </p>			

附件 B:竣工验收意见会签表

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期	合同名称	天健芙蓉盛世花园三期南、北区园林景观工程
工程部 意见	已按合同及图内要求完成全部内容,同意验收。 郭文斌 刘斌 13/8-2021 部门经理: 侯志丹		
设计部 意见	同意验收 工程师: 蔡一夫 部门经理: 俞志丹		
成本部 意见	工程师: 梓 部门经理: 金艳华		
营销部 意见	工程师: 孙斌 部门经理: 谢育刚		
参会各 部门主管 意见	同意, 杨兵毅		
总经理 意见	同意 侯志丹		

备注: 此表格中各部门应按竣工验收要求对施工范围、工程质量、竣工资料进行确认。

2.2 天健和府项目绿化工程

2.2.1 合同关键页

副本

深圳市市政工程总公司专业分包合同 CBFBA2.0

合同编号:

**深圳市市政工程总公司
工程施工专业分包合同**

工程名称: 天健和府项目绿化工程

工程地点: 那洪大道南侧、沛友路东侧

建设单位: 南宁市天健行房地产开发有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

签约日期: 2020 年 10 月 29 日

市政工

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

2.3 分包工程范围：天健和府项目景观绿化工程，主要承包范围包括且不限于硬质景观中的场地平整、小品建筑、石材铺路工程、园林道路和行车道基层及面层铺设、景观排水、照明工程、成品保护以及其他零星工程；环境绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木种植，绿化工程的养护及成品保护等工程。

2.4 提供分包内容：乙方负责本工程范围内工程的管理和协调工作。竣工验收后，在规范要求时间内提交竣工图及竣工资料。

2.5 承包方式：本合同工程采用按甲方提供的园林绿化施工图、合同承包范围约定的全部工作内容，以及与南宁地产确定的工程量范围一次性合同总价包干的方式。即包施工、包材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包第三方检测费用、包税金、包风险费、包现场临时设施费、包临时绿化及铲除费用、包措施费、包施工水电费（乙方自行向土建单位沟通解决）、包各项规费和资料费、包垃圾清理、包施工期养护、包 12 个月成活期养护、包存活、包成品保护、包验收通过、工程量确认范围内的深化设计及施工确认”（如泳池设备由地产单独招标深化设计）等，并考虑了风险因素（即风险费和不可预见费）。

2.6 分包款：

金额：大写：（人民币）贰仟陆佰肆拾贰万柒仟捌佰肆拾壹元捌角伍分

小写：26427841.85元

其中不含税为 24245726.47 元，增值税税金为 2182115.38 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，本合同税费也相应调整。

本合同总价为暂定价，此暂定价为甲乙双方根据天健和府项目绿化图纸：20200514 和府大区施工图及 20200810 和府大区景观变更施工图纸（含 05 月 14 日后所有变更），初步核定的预算暂定价，发包人将根据集团预结算管理规程将该预算上报至深圳市天健地产集团有限公司进行审核，最终包干价以深圳市天健地产集团有限公司审定的金额为准。

第三条分包工作期限

- 3.1 开始工作日期：2020年 10 月 10 日
- 3.2 结束工作日期：2020年 12 月 30 日
- 3.3 总日历工作天数为： 81 天
- 3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条质量标准及适用的标准规范

- 4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级。
- 4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：
 - 4.2.1 园林绿化工程施工及验收规范 CJJ 82-2012 ；
 - 4.2.2 建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2013；
 - 4.2.3 园林工程质量检验评定标准 DG/TJ08-701-2000；

第五条合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 本分包合同；
- 5.3 中标通知书(如有时)；
- 5.4 投标文件；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

28.8 附件八《安全生产责任书》;

28.9 附件九《消防安全责任书》;

28.9 附件十《施工现场临时用水、用电安全管理协议书》;

第二十九条合同生效与终止

29.1 合同订立时间: _____年____月____日

29.2 合同订立地点: 深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效, 甲乙双方履行完合同全部义务, 结算价款支付完毕, 本合同即告终止。

第三十条合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效, 一式肆份, 其中正本壹份, 副本叁份, 甲方执正本各壹份, 乙方执副本贰份, 具有同等效力。

甲方(公章): 深圳市市政工程总公司	乙方(公章): 深圳市天健园林绿化工程有限公司
法定代表人(签名): 	法定代表人(签名): 
或委托代理人(签名): 	或委托代理人(签名): 
地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区	地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701
电 话: 0755-83902327	电 话: 0755-83922273
电子邮箱: 619627399@qq.com	电子邮箱: 821955595@qq.com
开户银行: 建行壮锦大道支行	开户银行: 中国建设银行深圳市红荔支行
账 号: 4500 1100 9070 5900 0096	账 号: 4420 1592 5000 5253 7497
日 期: 2020.10.29	

核对: 黄强

2.2.2 竣工验收报告



建设工程竣工验收报告

工程名称	天健和府项目景观绿化工程				
工程地址	南宁市经开区那洪大道 33 号				
建筑面积 (m ²) (或工程规模)	约 59000m ²	结构类型、 层数			
建设单位名称	南宁市天健行房地产开发有限公司				
监理单位名称	广西中信恒泰工程顾问有限公司				
施工单位名称	深圳市天健园林绿化工程有限公司				
开工日期	2020.10.10	竣工日期		竣工验收日期	2021.9.10
<p>工程验收程序、内容、组织形式</p> <p>一、竣工验收程序：1、工程量已自检验收合格；2、已满足竣工验收条件；3、备案条件已经具备；竣工验收时间已约定。</p> <p>二、竣工验收内容：1、参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况；2、验收组人员审图与各方工程档案；3、实抽查验收工程量。</p> <p>三、竣工验收组织：1、由建设单位负责组织成立验收小组；2、组长为建设单位项目负责人；3、小组成员由建设单位、监理单位、施工单位及有关方面人员组成。</p>					
<p>施工单位验收意见：</p> <p>根据天健和府项目绿化工程施工专业分包合同，我方已完成合同约定的施工内容，现场满足竣工验收条件，工程质量已自验合格。</p> <p style="text-align: right;"> 单位公章： 负责人：傅洪辉 日期：2021.9.10 </p>					
<p>监理单位验收意见：</p> <p style="text-align: right;"> 单位公章： 负责人：刘建忠 日期：2021.9.10 </p>					
<p>建设单位验收意见</p> <p style="text-align: right;"> 单位公章： 负责人：李洪辉 日期：2021.9.10 </p>					
建设单位（参加人 签名）	项目部 程茂华	设计部 施强	成本部 李洪辉		

2.3 惠州天健阳光花园二期大区园林工程

2.3.1 合同关键页



惠州天健阳光花园二期 大区园林工程

工程名称：惠州天健阳光花园二期大区园林工程

甲 方：惠州市玉山房地产投资开发有限公司

乙 方：深圳市天健园林绿化工程有限公司

日 期：2021年8月25日



惠州天健阳光花园二期大区园林工程合同

甲方：惠州市宝山房地产投资开发有限公司

乙方：深圳市天健园林绿化工程有限公司

对惠州天健阳光花园二期大区园林工程，甲方经招标决定由乙方承包施工，为明确双方的责任，权利和义务。根据《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑装饰装修管理规定》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合惠州市有关规定和本工程的具体情况，双方本着友好协作的精神签订本合同：

一、 定义：

工程名称：惠州市天健阳光花园二期大区园林工程

合同主要内容：包含大区园林施工图（见附图）范围内的全部施工内容。包括但不限于：场地平整、绿地堆坡造型、道路工程、休闲设施、围墙工程、雕塑小品、采光井、停车位划线、大区园林地面石材采购铺贴、水景墙景、主入口廊架、给排水工程、泳池结构及装饰、景观灯线路铺设及灯具采购安装、绿化苗木、种植土回填等相关的工程施工及工程验收。

规范、标准：详见本合同第六条“工程质量及检验标准”

二、 工程概况：

惠州天健阳光花园二期项目位于惠阳区镇隆镇联溪村凹下段，包括 14 栋高层住宅及裙楼，建设用地面积 70751.00 m²，总建筑面积 322906.34 m²；其中大区园林面积暂定为 62468 m²。

2、 承包范围：

包含大区园林施工图（见附图）范围内的全部施工内容。包括但不限于：场地平整、绿地堆坡造型、道路工程、休闲设施、围墙工程、雕塑小品、采光井、停车位划线、非展示区园林地面石材采购铺贴、水景墙景、主入口廊架、给排水工程、装饰、景观灯线路铺设及灯具采购安装、绿化苗木、种植土回填等相关的

工程施工及工程验收。详见下图：





三、 工程造价及结算方式:

A、工程造价:

1、本工程计量和计价按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省 2018（园林绿化）定额》，取费标准按“惠州市建筑工程（营改增）一般计税法”为基础下浮 5%。

2、本合同工程采用按承包范围约定的全部工作内容一次性合同含税总价包干的方式，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包验收合格、包税金、包运输及风险费、包装卸费、包安全文明施工费用、包施工用水电费、包材料设备价格变化风险费、包苗木成活风险、包采保费、包成品、半成品保护、包施工期和 12 个月成活期养护、包换填种植土、其他项目费中暂列金额，具体根据工



惠州天健阳光花园二期大区园林工程合同

程特点确定，按分部分项工程费的 2%计取（注：虽计入工程造价中，但不为承包人所有，工程结算时，应按合同约定计算，剩余部分仍归发包人所有）、包措施费、包不可竞争费、包利润、包税金（一般纳税人适用税率的增值税专用发票）、包各项规费等总价包干。总造价为人民币：26236086.98 元（大写：贰仟陆佰贰拾叁万陆仟零捌拾陆元玖角捌分），其中不含税合同价为 24069804.57 元，增值税税金为 2166282.41 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。以上价款包含增值税（税率为9%）

B、该合同价格为暂定总价包干，合同价施工内容以本合同约定的承包范围、招标文件、招标图纸、招标答疑、甲方提供材料样板和乙方提供的承诺书为准。结算时对本合同总造价施工内容内的部分不做调整，对乙方投标时漏报项目、少算费用或少算工程量的甲方概不负责，由乙方负责将全部施工内容施工到位，并由乙方承担由此产生的费用。

C、甲方可以根据现场的实际需要，要求乙方对工程图纸或现场已完成施工的工作内容进行变更，如此类变更按本合同要求应由乙方承担的，则甲方不承担任何费用，乙方必须负责按甲方的变更要求进行施工；如此类变更按本合同要求应由甲方承担的，则甲方承担由此增加的费用，乙方必须负责按甲方的变更要求进行施工；乙方不得以任何理由拒绝实施甲方提出的变更。

D、甲方可以根据现场的实际需要，要求乙方实施本合同承包范围以外的工作内容，对于此部分工作内容甲方以书面形式下达给乙方，并履行签证手续。由乙方在完成相应工作内容后二天内按甲方规定的签证单格式向监理工程师和甲方报送相关资料，按程序进行审批。在乙方实施此类内容过程中，应及时请监理工程师和甲方代表到场进行计量。对于乙方未按时报批或实施过程中未申请计量导致无法计量的，监理工程师和甲方有权拒绝对此部分工作内容进行计量和支付。乙方必须负责按甲方的要求进行施工，乙方不得以任何理由拒绝实施甲方提出的本合同承包范围以外的任何工作内容。

E、工程变更及签证费用的确定方式：

1、乙方在工程变更和签证确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经甲方审核确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

四、 工期要求:

1、 根据国家工期定额和实际需要,共同商定本工程工期为 183 日历天,大区园林绿化工程自 2021 年 6 月 1 日开工,于 2021 年 11 月 30 日竣工。具体时间以甲方发出的进场通知书为准。

2、 甲方向乙方发出进场通知书后,乙方须按甲方规定的时间进场,进行各项施工准备工作。

3、 乙方上报的施工进度计划在经甲方审核后,乙方须严格按该计划中的各阶段控制点完成相应的工程内容,直至竣工。

4、 如遇下列情况且经甲方工程师签认后,工期可顺延:

A. 因人力不可抗拒的自然灾害(强台风、水灾、地震、自然原因发生的火灾)造成停工,不调整造价但关键线路上的停工可顺延工期;

B. 因甲方其它原因不能按时开工导致影响关键线路的工期可按实际顺延;

五、 工程款支付

1、 本工程不設工程预付款,按月支付进度的 85%付款,进度款支付至合同总价 85%停止支付;

2、 完成招标范围内所有工程内容,由甲方验收合格后一个月内支付至合同总价的 90%;

3、 结算完成支付至结算总价的 97%留工程结算总价的 3%作为工程保修金,待自验收合格之日起二年保修期后一个月内无息一次付清,支付结算款时需提供全额发票。

4、 本合同工程属于甲指分包工程,工程进度款由甲方收到乙方出具的付款委托书后直接支付给乙方。因乙方不能提供符合要求的发票导致不能及时付款的,甲方不承担延迟付款责任。

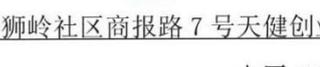
说明:乙方应在每次收款前提供相应金额的一般纳税人适用税率的增值税专用发票,增值税专用发票金额 XX 元,税额 XX 元分开。如果乙方不能提供一般纳税人适用税率的增值税专用发票,应当提供其他合法发票,但是由此造成甲方不能抵扣或少抵扣进项税额的损失由乙方承担,并同意在工程(或服务)款中扣除。按双方认可的施工图实际面积进行结算。2、在竣工备案完成后 60 天内,须开清

天健地产
Tagen Properties

惠州天健阳光花园二期大区园林工程合同

十七、附则：

1. 本工程甲方的招标文件、答疑文件、乙方的投标文件所列内容，均作为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。但如与本合同存在矛盾的，应以本合同为准。
2. 经甲乙双方确认的招标用施工图纸和材料样板作为本合同的附件，同样具有法律效力。
3. 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及惠州市有关条例规定。
4. 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。
5. 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，经双方签字盖章后生效至保修期满且付清工程尾款后自行失效。

甲 方：惠州市宝山房地产投资开发有限公司	乙 方：深圳市天健园林绿化工程 程有限公司
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
单位地址：惠州市惠风东二路 天健阳光花园营销中心	单位地址：深圳市福田区莲花街 道狮岭社区商报路7号天健创业 大厦 1701
开户银行：中国银行惠州仲恺支行	开户银行：中国建设银行深圳市 红荔支行
帐 号：682162984766	帐 号：44201592500052537497
日 期：2021年8月25日	日 期：2021年8月25日

2.3.2 竣工验收报告

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 4

单位(子单位)工程名称	深圳市天健园林绿化工程有限公司
致 深圳市长城工程项目管理有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成 惠州天健阳光花园二期大区景观工程A标段绿化, 园建, 水电 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>唐毅</u> 日期: <u>2022年4月11日</u>	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 绿化符合 2. 园建符合 3. 水电符合 综上所述, 该工程验收 合格 可以 组织正式验收	
项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>符勤林</u> 日期: <u>2022年6月16日</u>	
审查意见: 建设单位(项目章) 项目负责人: <u>陈江</u> 日期: <u>2022年7月26日</u>	

GD-B1-226

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	惠州天健阳光花园二期大区景观工程	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司	技术负责人	刘朝	开工日期	
项目负责人	唐彪	项目技术负责人	刘朝	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部		符合标准及设计要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经审查符合要求 <u>15</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>15</u> 项		符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项, 共抽查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>10</u> 项		符合安全和主要使用功能。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>4</u> 项, 达到“好”和“一般” <u>4</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>4</u> 项。		观感质量合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	物业单位
	 (公章) 天健阳光花园二期项目经理部 项目经理: <u>唐彪</u> 2022年7月16日	 (公章) 总监理工程师: <u>徐劲松</u> 2022年6月16日	 (公章) 项目负责人: <u>唐彪</u> 2022年4月11日	(公章) 项目负责人: <u>唐彪</u> 年月日	 (公章) 项目负责人: <u>唐彪</u> 2022年6月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

园林绿化工程竣工验收移交单

工程名称：惠州天健阳光花园二期大区景观工程

施工单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
建设单位	惠州市宝山房地产投资开发有限公司
物业单位	深圳市天健城市服务有限公司
移交内容说明：本工程已按施工图要求完成A标段全部内容，工程质量合格	
<p>本工程已于2022年4月通过了建设单位、监理单位等单位验收，质量符合合同要求，现于2022年4月由深圳市天健园林绿化工程有限公司（移交单位）移交给惠州市宝山房地产投资开发有限公司（接受单位），按合同规定，绿化成活期养护为12个月，水电和园建的保修期为两年，工程保修日期从2022年4月起至2024年4月结束。</p> <p>本验收单一式陆份，签字后生效。</p>	
施工单位意见：	<p>同意移交物业。</p> <p>唐毅 2022.4.16</p> 
监理单位意见：	<p>徐勤松 2022.6.16</p> 
物业单位意见：	 <p>2022.6.16</p>
建设单位意见：	<p>PG 2022.7.16</p> 

工程竣工报验单

GD-B1-226 004

单位(子单位)工程名称	深圳市天健园林绿化工程有限公司
致 深圳市长城工程项目管理有限公司 (项目监理机构):	
<p>惠州天健阳光花园二期大区景观工程B标段绿化, 园建, 水 我方已按合同要求完成工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p>	
<p>项目经理部(项目章)</p> <p>项目负责人: <u>唐彪</u></p> <p>日期: <u>2022年12月5日</u></p>	
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 绿化符合</p> <p>2. 园建符合</p> <p>3. 水电符合</p> <p>综上所述, 该工程验收合格</p>	<p>可以 组织正式验收</p> <p>项目监理单位(项目章)</p> <p>总监理工程师: <u>徐斌</u></p> <p>日期: <u>2022年12月5日</u></p>
<p>审查意见:</p>	<p>建设单位(项目章)</p> <p>项目负责人: <u>唐彪</u></p> <p>日期: <u>2022年12月5日</u></p>

GD-B1-226

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	惠州天健阳光花园二期大区园林工程	类型	园林	位置/园林面积	B标段/3000m2
施工单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司	技术负责人	刘朝	开工日期	
项目负责人	唐彪	项目技术负责人	刘朝	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合标准及设计要求 4 分部		符合标准及设计要求	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项		符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 10 项		符合安全和主要使用功能	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般” 8 项, 经返修处理符合要求的 8 项。		观感质量合格	
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	物业单位	
					
	单位(项目)负责人: 唐彪 年 月 日	总监理工程师: 徐平 2022年12月5日	项目负责人: 唐彪 2022年12月1日	项目负责人: 唐彪 2022年12月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

GD-E1-913

园林绿化工程竣工验收移交单

工程名称：惠州天健阳光花园二期大区景观工程

施工单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
建设单位	惠州市宝山房地产投资开发有限公司
物业单位	深圳市天健城市服务有限公司
移交内容说明：本工程已按施工图要求完成B标段全部内容，工程质量合格	
<p>本工程已于2022年12月通过了建设单位、监理单位等单位验收，质量符合合同要求，现于2022年12月由深圳市天健园林绿化工程有限公司（移交单位）移交给惠州市宝山房地产投资开发有限公司（接受单位），按合同规定，绿化成活期养护为12个月，水电和园建的保修期为两年，工程保修日期从2022年12月起至2024年12月结束。</p> <p>本验收单一式陆份，签字后生效。</p>	
施工单位意见：	
监理单位意见：	
物业单位意见：	
建设单位意见：	

3. 项目经理同类工程业绩

建设单位	项目名称	建设地点	在建/完工	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
深圳市前海 开发投资控 股有限公司	2018 年前海环境和绿化 双提升景观工程（二标 段）	深圳市	完工	2018. 12. 5-2020. 9. 28	13565	
深圳市龙华 区水污染治 理中心	龙华区生态文明建设展 览馆项目（EPC）	深圳市	完工	2021. 10. 25-2022. 5. 19	2828. 81	

3.1 工程名称：2018 年前海环境和绿化双提升景观工程（二标段）

3.1.1 合同关键页

QHKG-2018-571



2018 年前海环境和绿化双提升景观工程
（二标段）施工合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

棕榈生态城镇发展股份有限公司（乙方）

工程名称：2018 年前海环境和绿化双提升景观工程（二标段）

签署日期：2018 年 12 月 日

1

第一部分 协议书

甲方(委托人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(受托人): 棕榈生态城镇发展股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2018 年前海环境和绿化双提升景观工程(二标段)

工程地点: 前海深港现代服务业合作区

工程规模及特征: 本工程位于前海合作区前湾片区、妈湾片区,实施面积约 26 万平方米,工程内容主要是对实施范围内的 1 个重要节点、9 条市政道路绿化、5 个临时覆绿地块进行景观提升。建安费约 17142 万元。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

本工程位于前海合作区前湾片区、妈湾片区,实施面积约 26 万平方米,工程内容主要是对实施范围内的 1 个重要节点、9 条市政道路绿化、5 个临时覆绿地块进行景观提升。建安费约 17142 万元。主要包含园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、艺术小品(含标识牌等)、海绵城市建设、绿化管养等内容。第一部分:前海合作区前湾片区公共空间环境提升工程及前海合作区桂湾片区公共空间环境提升工程,范围为九纵二街(前湾二路-前湾三路)、科创一街、九纵七街。第二部分:前海合作区前湾、桂湾片区公共环境提升工程(二期),范围为前湾三路延长段(临海大道至金岸中街)。第三部分:前海 2018 年景观环境双提升工程,范围为紫荆园改扩建(11-01-06, 11-01-7 单元)、公正南街(临海大道至九纵二街)、九纵二街(公正大街至公正南街)、09-02-01、09-02-10

临建拆除区域、8单元覆绿（除科技专题馆）、大新工作站岗亭迁移及复建、地铁5、9号线场地释放地块覆绿。第四部分：2号渠景观工程。第五部分：怡海大道（前湾河西街-妈湾二路段）景观工程。详见施工图设计文件。

三、合同工期

开始工作日期：2018年11月25日（具体开工时间以开工令时间为准）；

竣工日期：2020年1月24日；

合同工期总日历天数426天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量创优：/

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款(大写)：壹亿叁仟伍佰陆拾伍万陆仟伍佰陆拾贰元肆角柒分整

(小写)：¥135,656,562.47元

合同金额为含税金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及标文件澄清会会谈纪要；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及招标期间的补遗文件；

- (8) 甲方书面要求;
- (9) 投标文件;
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 图纸和技术规格书;

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 12 月 日

订立地点: 深圳前海合作区创新中心 B126

甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后成立,并双方签字盖章后成立并生效。

甲方(公章): 深圳市前海开发投资控
股有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

乙方(公章): 棕榈生态城镇发展
股份有限公司

地 址: 中山市小榄镇绩西

祥丰中路 21 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-85189888

传 真: 020-85189000

开 户 银 行: 上海浦东发展银行

股份有限公司广州分行

账 号: 82010154740002508

邮 政 编 码: 528415

3.1.2 竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称:	2018年前海环境和绿化双提升景观工程 (二标段)
验收日期:	2020年9月18日
建设单位(盖章):	深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2018年前海环境和绿化双提升景观工程 (二标段)	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模	约26万平方米	工程造价 (万元)	13565.65625
结构类型	/	工程用途	景观绿化
施工 许可证号	深前海施许字QH-2019-0010号	开工日期	2018年12月5日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019003
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	资 质 证 号	B136007162-8/8
设计单位	朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	棕榈生态城镇发展股份有限公司		粤JZ安许证字 [2018]120317延
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753-4/4
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	阳伟光
副 组 长	李永志
组 员	沈子明、陈侃、施长国、龚成、张博文、周文江、蔡高翔、赵秀春、郭仲敏、欧建芳、廖展周、丁惠云、李征、黄春燕、袁嘉梅、刘岩驰、陈高毅、林民彦、胡建华、吴月芳、余波、冯纯丽、罗志煌、李毅凯

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园 建 工 程	沈子明	陈侃、施长国、龚成、张博文、周文江、蔡高翔
给排水及电气工程	赵秀春	郭仲敏、欧建芳、廖展周、丁惠云、李征
绿 化 工 程	邱勇洪	黄春燕、袁嘉梅、刘岩驰、陈高毅、林民彦
质量控制资料核查	胡建华	吴月芳、余波、冯纯丽、罗志煌、李毅凯

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
园建工程	符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	符合要求	合格	合格	合格
给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
电气工程	符合要求	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭仲敏	深圳市特发工程管理有限	高工	总监	郭仲敏
陈高毅	深圳市特发工程管理有限		资料员	陈高毅
孙斌	深圳前海开发投资有限		项目负责人	孙斌
周江	核工业辐射环境研究所		院长	周江
李征	核工业辐射环境研究所		项目负责人	李征
陈松	朗程师地域规划设计有限		执行董事	陈松
邱勇洪	朗程师地域规划设计有限		副总经理	邱勇洪
施长园	朗程师地域规划设计有限		设计	施长园
欧建芳	朗程师地域规划设计有限			欧建芳
黄春燕	朗程师地域规划设计有限			黄春燕
马成	深圳市特发工程管理有限	中级	主造	马成
冯品如	前海投控		工程师	冯品如
张博文	梧桐生态城镇发展股份有限		项目经理	张博文
林长衡	梧桐生态城镇发展股份有限		总工	林长衡
胡绍华	前海投控			胡绍华
李毅凯	梧桐生态城镇发展股份有限			李毅凯
冯艳丽	梧桐生态城镇发展股份有限			冯艳丽
丁惠云	梧桐生态城镇发展股份有限			丁惠云
余波	梧桐生态城镇发展股份有限			余波
罗志煌	梧桐生态城镇发展股份有限			罗志煌
袁嘉梅	上海市政工程设计研究院			袁嘉梅
赵春	上海市政工程设计研究院			赵春
刘岩驰	上海市政工程设计研究院			刘岩驰
蔡高翔	梧桐生态城镇发展股份有限			蔡高翔

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已全部完成了设计和合同约定的内容，单位工程质量控制资料齐全，工程质量符合设计和规范要求，初验中提出的问题已按要求整改完成，工程过程中没有发生质量、安全事故，工程质量评定合格，同意验收、交付使用。

验收日期： 2020年9月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 法人代表： 2020.9.28	 项目总监： 2020.9.28	 项目负责人： 法人代表： 2020.9.28	 项目负责人： 2020.9.28	 项目负责人： 2020.9.28

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3.2 工程名称：龙华区生态文明建设展览馆项目（EPC）

3.2.1 合同关键页

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕194号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程勘察设计施工 EPC 总承包合同

项目名称：龙华区生态文明建设展览馆项目（EPC）

发 包 人：深圳市龙华区水污染治理中心

承 包 人：深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位）、
深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员单位）、
深圳市天健园林绿化工程有限公司（联合体成员单

位）

签订日期：2021年10月25日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区水污染治理中心

承包人(全称) 深圳市丝路蓝创意展示有限公司(联合体牵头单位)、
深圳壹创国际设计股份有限公司(联合体成员单位)、
深圳市天健园林绿化工程有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方就 龙华区生态文明建设展览馆项目(EPC) 总承包事宜经协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区生态文明建设展览馆项目(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 龙华区生态文明建设展览馆建设将因地制宜结合红木山水厂的现状条件,综合利用室内外空间展示生态文明建设成果,项目建设内容包括展览馆大厅、各类主题展厅及室外展厅部分等,展览馆面积约4500平方米,室内1500平方米、层高6米,室外3000平方米。室内展览内容包括但不限于:4D全息投影、全息动画、隧道屏、地模交互技术、VR+AR体验区以及集合水务、生态、城管、龙排、交通等部门的信息化展示平台等。室外展览内容包括但不限于:合理规划设置蓄水池、湿地植物池、净化池,按使用需求设置适合参观人员使用的生态展示平台、亲水空间、休闲场地、人行栈道、景观桥梁等内容,以及主要出入口、服务节点、重要空间节点的指示标识等(注:承包人应结合展馆展览内容及设计规模合理确定相关技术参数,在不突破项目投资且突出展览主题、达到发包人预期的展示效果前提下,可自行选择适宜的展示技术和手法)。

工程投资: 投资匡算约为3200万元。

资金来源: 财政投入100%;

二、工程承包范围

工程承包范围: 本合同内容包含但不限于:勘察、设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建及相关服务工作(已另行发包及由发包人招标的除外)。具体合同包含但不限于:

(1) 工程勘察：按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作，包括但不限于岩土工程勘察、全阶段物探、工程测量、水文地质勘察（如需）等，提交符合相关规范要求的成果文件，以及项目后续施工、竣工验收和项目移交等配合工作。

(2) 工程设计：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制、文案策划及编辑、多媒体数字设计（含 LED 大屏集成系统及中控系统，建立集合水务、生态、城管、龙排、交通等部门的信息化展示平台）、工程所需相关评估（详见设计工作要求）以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(3) 设计图包含的全部施工、材料设备采购、工程设施试运行（含展厅布展、装修（含软装）、建成集合水务生态城管龙排交通等部门的信息化展示平台、室外景观配套、给排水、电气、消防、通风与空调、弱电智能化、外墙装饰等工程），以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件（含 LED 显示屏等各类设施设备）的实体性能检测、采购安装等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成相关工作。

特别说明：发包人有权要求承包人提供高设计水准的成果，否则发包人建议承包人进行专业分包，相关费用由承包人承担。上述工作内容须专业分包的，经发包人批准后实施专业分包。

三、合同工期

工期要求：（1）方案设计、初步设计及概算：不超过 45 日历天；

（2）施工图设计：不超过 30 日历天；

勘察、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（3）施工总工期：不超过 90 日历天。

开始工作日期：2021 年 9 月 30 日（暂定）（施工开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：2021 年 12 月 28 日

勘察、设计、相关咨询评价评估工作及施工进度必须符合工程建设总体进度要求及发包人或发包人上级年度考核要求，满足工程建设需要。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深圳

市现行的标准、规范、规程、要求，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。
工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求。达到国家验收标准“合格”，单位工程验收合格率100%，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）贰仟陆佰贰拾捌万捌仟壹佰壹拾贰元整（小写金额：26288112元）。其中：

1、勘察合同价（暂定）：人民币贰拾贰万贰仟伍佰捌拾壹元整（大写）（¥：22.2581万元），下浮率：25%；

2、设计合同价（暂定）：人民币捌拾玖万零叁佰贰拾伍元整（大写）（¥：89.0325万元），下浮率：10%；

3、施工合同价（暂定）：人民币贰仟伍佰零伍万壹仟伍佰元整（大写）（¥：2505.150000万元），下浮率：12.10%；其中不可竞争性费用不下浮。

4、其他费合同价（暂定）：人民币伍万贰仟肆佰捌拾元整（大写）（¥：5.248万元），下浮率：20%。

5、竣工图编制费（暂定）：人民币柒万壹仟贰佰贰拾陆元整（大写）（¥：7.1226万元），下浮：10%。

六、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”中赋予的定义相同。

八、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其它合同保存单位及份数：建设行政主

发包人：深圳市龙华区水污染治理中心
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人1 (联合体牵头单位)：深圳市丝路蓝创意展示有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300070368150P

地址：深圳市福田区福田街道市花路3号福年广场B4座212

邮政编码：518000

电话：0755-88321187

传真：

电子信箱：zhoulong@silkroadcg.com

开户银行：中国建设银行(福田保税区支行)

账号：44250100006600000746

承包人2 (联合体成员单位)：深圳壹创国际设计股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

承包人3 (联合体成员单位)：深圳市天健园林绿化工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

3.2.2 竣工验收证明

竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 龙华区生态文明建设展览馆项目（EPC）

验收日期： 2022年05月19日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区水污染治理中心



单位竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区生态文明建设展览馆项目（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区致远北路红木山水厂内	建筑面积	4500平方米	工程造价	3200万元
结构类型	/	层数	地上：	四层	层
	/		地下：	一	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年10月28日	验收日期	2022年05月19日		
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督编号	LH-2021-JD036		
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位） 深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员单位）				
施工单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位） 深圳市天健园林绿化工程有限公司（联合体成员单位）				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	张健
组员	邓世林、向杨霞、黄辉、杨大志、刘刚、张博文、李伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林绿化	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	张博	龙华区水务局	副科长		张博
10	邓时	深圳市巴邑设计	总工		邓时
11	白松	龙华区水务局	前期部		白松
12					
13	曹伟	深圳市巴邑设计	总监		曹伟
14	李伟	壹创国际设计有限公司	项目负责人		李伟
15	刘刚	丝路蓝	设计负责人		刘刚
16	杨晓	丝路蓝	项目经理		杨晓
17	张博文	深圳市天健园林绿化工程有限公司	项目负责人		张博文
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计验收规范要求
验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年5月19日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

4. 项目拟派人员配备情况

4.1 项目拟派人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张博文	工程师	职称证/建造师	高级/一级	2303001121958/粤 1442016201738570	园林/市政 公用工程
技术负责人	刘文华	工程师	职称证/建造师证	中级/二级	B0815303020000011/粤 2442013201405111	风景园林/市政 公用工程
安全主任	黄城	工程师	职称证/安全员C证	初级	2203006067135/粤建安 C3(2024)0031796	园林
质量主任	郑文剑	工程师	职称证	中级	冀职改办字[2008]378号	园林
造价工程师	伍超强	工程师	职称证/造价工程师	中级/一级	B08203070100000322/建 [造]11224400015660	工程造价/ 土木建筑
市政工程 师	肖日海	工程师	职称证	中级	B08203080300000151	市政公 用工程
市政工程 师	李军娟	工程师	职称证/建造师证	高级/二级	2003001048276/粤 2442016201607479	风景园林/市政 公用工程
土建工程 师	彭景	工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1600101105861 号	风景园 林
土建工程 师	毛振	工程师	职称证	中级	B08213010100005433	建筑工 程
机电工程 师	叶国斌	工程师	职称证	中级	S0722014300985	电气
给排水工程 师	魏文伟	工程师	职称证	中级	160080830276	市政给 排水

测量工程师	王文磊	工程师	职称证/建造师证	中级/二级	Z1150028/粤 2442015201504789	港航与 测绘工 程/市政 公用工 程、建 筑工程 、水利 水电工 程
材料工程师	丘树怀	工程师	职称证	中级	160080830274	园林
深化设计人员	方笑	工程师	职称证/建造师证	中级/二级	2203003067600/粤 2442022202221530	园林/建 筑工程
安全员	黄康	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0049459	/
安全员	高翔宇	工程师	职称证/安全员 C 证	中级	2303006120597/粤建安 C3 (2021) 0127095	园林
施工员	罗映华	工程师	职称证/施工员 证	初级	2403006188599 /2301010100199468	风景园 林/土建
施工员	毛扬涛	/	施工员证	/	2301010100199463	/
质量员	陈佩君	/	建造师证/质量 员证	二级	粤 2442024202409106 /2301030500198066	建筑工 程/装饰 装修
质量员	冷洁	工程师	职称证	中级	2203003066950	园林
材料员	陈家亮	工程师	职称证/材料员 证	初级	2303006121411/04422111000 07000116	园林
材料员	周碧晖	/	材料员证	/	2301040000197794	/
资料员	罗炜	工程师	职称证	助理级	2003006039152	工程造 价
劳务员	张宇	/	劳务员证	/	20220409281	/

4.2 项目经理——张博文

4.2.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	张博文	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411325198903267011	手机号码	18319025020
参加工作时间	2011 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	10 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442016201738570				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程 质量
深圳市前海开发 投资控股有限公 司	2018 年前海环境 和绿化双提升景 观工程（二标段）	合同金额 13565 万元	2018. 12. 5-2020. 9. 28	已完	合格
深圳市龙华区水 污染治理中心	龙华区生态文明 建设展览馆项目 （EPC）	合同金额 1380 万元	2021. 10. 25-2022. 5. 19	已完	合格

4.2.1.1 工程名称：2018 年前海环境和绿化双提升景观工程（二标段）
合同关键页

QHKG-2018-571



2018 年前海环境和绿化双提升景观工程
（二标段）施工合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

棕榈生态城镇发展股份有限公司（乙方）

工程名称：2018 年前海环境和绿化双提升景观工程（二标段）

签署日期：2018 年 12 月 日

1

第一部分 协议书

甲方(委托人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(受托人): 棕榈生态城镇发展股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2018 年前海环境和绿化双提升景观工程(二标段)

工程地点: 前海深港现代服务业合作区

工程规模及特征: 本工程位于前海合作区前湾片区、妈湾片区,实施面积约 26 万平方米,工程内容主要是对实施范围内的 1 个重要节点、9 条市政道路绿化、5 个临时覆绿地块进行景观提升。建安费约 17142 万元。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

本工程位于前海合作区前湾片区、妈湾片区,实施面积约 26 万平方米,工程内容主要是对实施范围内的 1 个重要节点、9 条市政道路绿化、5 个临时覆绿地块进行景观提升。建安费约 17142 万元。主要包含园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、艺术小品(含标识牌等)、海绵城市建设、绿化管养等内容。

第一部分: 前海合作区前湾片区公共空间环境提升工程及前海合作区桂湾片区公共空间环境提升工程,范围为九纵二街(前湾二路-前湾三路)、科创一街、九纵七街。第二部分: 前海合作区前湾、桂湾片区公共环境提升工程(二期),范围为前湾三路延长段(临海大道至金岸中街)。第三部分: 前海 2018 年景观环境双提升工程,范围为紫荆园改扩建(11-01-06, 11-01-7 单元)、公正南街(临海大道至九纵二街)、九纵二街(公正大街至公正南街)、09-02-01、09-02-10

临建拆除区域、8单元覆绿（除科技专题馆）、大新工作站岗亭迁移及复建、地铁5、9号线场地释放地块覆绿。第四部分：2号渠景观工程。第五部分：怡海大道（前湾河西街-妈湾二路段）景观工程。详见施工图设计文件。

三、合同工期

开始工作日期：2018年11月25日（具体开工时间以开工令时间为准）；

竣工日期：2020年1月24日；

合同工期总日历天数426天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量创优：/

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款(大写)：壹亿叁仟伍佰陆拾伍万陆仟伍佰陆拾贰元肆角柒分整

(小写)：¥135,656,562.47元

合同金额为含税金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及标文件澄清会会谈纪要；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及招标期间的补遗文件；

- (8) 甲方书面要求;
- (9) 投标文件;
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 图纸和技术规格书;

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 12 月 日

订立地点: 深圳前海合作区创新中心 B126

甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后成立,并双方签字盖章后成立并生效。

甲方(公章): 深圳市前海开发投资控
股有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

乙方(公章): 棕榈生态城镇发展
股份有限公司

地 址: 中山市小榄镇绩西

祥丰中路 21 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-85189888

传 真: 020-85189000

开 户 银 行: 上海浦东发展银行

股份有限公司广州分行

账 号: 82010154740002508

邮 政 编 码: 528415

竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 2018年前海环境和绿化双提升景观工程
(二标段)

验收日期: 2020年9月28日

建设单位(盖章): 深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2018年前海环境和绿化双提升景观工程 (二标段)	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模	约26万平方米	工程造价 (万元)	13565.65625
结构类型	/	工程用途	景观绿化
施工 许可证号	深前海施许字QH-2019-0010号	开工日期	2018年12月5日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019003
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	资 质 证 号	B136007162-8/8
设计单位	朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	棕榈生态城镇发展股份有限公司		粤JZ安许证字 [2018]120317延
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753-4/4
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	阳伟光
副 组 长	李永志
组 员	沈子明、陈侃、施长国、龚成、张博文、周文江、蔡高翔、赵秀春、郭仲敏、欧建芳、廖展周、丁惠云、李征、黄春燕、袁嘉梅、刘岩驰、陈高毅、林民彦、胡建华、吴月芳、余波、冯纯丽、罗志煌、李毅凯

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园 建 工 程	沈子明	陈侃、施长国、龚成、张博文、周文江、蔡高翔
给排水及电气工程	赵秀春	郭仲敏、欧建芳、廖展周、丁惠云、李征
绿 化 工 程	邱勇洪	黄春燕、袁嘉梅、刘岩驰、陈高毅、林民彦
质量控制资料核查	胡建华	吴月芳、余波、冯纯丽、罗志煌、李毅凯

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
园建工程	符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	符合要求	合格	合格	合格
给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
电气工程	符合要求	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭仲敏	深圳市特发工程管理有限	高工	总监	郭仲敏
陈高毅	深圳市特发工程管理有限		资料员	陈高毅
孙斌	深圳前海开发投资有限		项目负责人	孙斌
周江	核工业辐射环境研究所		院长	周江
李征	核工业辐射环境研究所		项目负责人	李征
陈松	朗程师地域规划设计有限		执行董事	陈松
邱勇洪	朗程师地域规划设计有限		副总经理	邱勇洪
施长园	朗程师地域规划设计有限		设计	施长园
欧建芳	朗程师地域规划设计有限			欧建芳
黄春燕	朗程师地域规划设计有限			黄春燕
马成	深圳市特发工程管理有限	中级	主造	马成
冯品中	前海投控		工程师	冯品中
张博文	梧桐生态城镇发展股份有限		项目经理	张博文
林长衡	梧桐生态城镇发展股份有限		总工	林长衡
胡绍华	前海投控			胡绍华
李毅凯	梧桐生态城镇发展股份有限			李毅凯
冯艳丽	梧桐生态城镇发展股份有限			冯艳丽
丁惠云	梧桐生态城镇发展股份有限			丁惠云
余波	梧桐生态城镇发展股份有限			余波
罗志煌	梧桐生态城镇发展股份有限			罗志煌
袁嘉梅	上海市政工程设计研究院			袁嘉梅
赵春	上海市政工程设计研究院			赵春
刘岩驰	上海市政工程设计研究院			刘岩驰
蔡高翔	梧桐生态城镇发展股份有限			蔡高翔

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已全部完成了设计和合同约定的内容，单位工程质量控制资料齐全，工程质量符合设计和规范要求，初验中提出的问题已按要求整改完成，工程过程中没有发生质量、安全事故，工程质量评定合格，同意验收、交付使用。

验收日期： 2020年9月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 法人代表： 2020.9.28	 项目总监： 2020.9.28	 项目负责人： 法人代表： 2020.9.28	 项目负责人： 2020.9.28	 项目负责人： 2020.9.28

深圳市建设局、深圳市档案局 监制 深圳市文档服务中心印制

4.2.1.2 工程名称：龙华区生态文明建设展览馆项目（EPC）

合同关键页

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕194号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程勘察设计施工 EPC
总承包合同

项目名称：龙华区生态文明建设展览馆项目（EPC）

发包人：深圳市龙华区水污染治理中心

承包人：深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位）、
深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员单位）、
深圳市天健园林绿化工程有限公司（联合体成员单

位）

签订日期：2021年10月25日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区水污染治理中心

承包人(全称) 深圳市丝路蓝创意展示有限公司(联合体牵头单位)、
深圳壹创国际设计股份有限公司(联合体成员单位)、
深圳市天健园林绿化工程有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方就 龙华区生态文明建设展览馆项目(EPC) 总承包事宜经协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区生态文明建设展览馆项目(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 龙华区生态文明建设展览馆建设将因地制宜结合红木山水厂的现状条件,综合利用室内外空间展示生态文明建设成果,项目建设内容包括展览馆大厅、各类主题展厅及室外展厅部分等,展览馆面积约 4500 平方米,室内 1500 平方米、层高 6 米,室外 3000 平方米。室内展览内容包括但不限于:4D 全息投影、全息动画、隧道屏、地模交互技术、VR+AR 体验区以及集合水务、生态、城管、龙排、交通等部门的信息化展示平台等。室外展览内容包括但不限于:合理规划设置蓄水池、湿地植物池、净化池,按使用需求设置适合参观人员使用的生态展示平台、亲水空间、休闲场地、人行栈道、景观桥梁等内容,以及主要出入口、服务节点、重要空间节点的指示标识等(注:承包人应结合展馆展览内容及设计规模合理确定相关技术参数,在不突破项目投资且突出展览主题、达到发包人预期的展示效果前提下,可自行选择适宜的展示技术和手法)。

工程投资: 投资匡算约为 3200 万元。

资金来源: 财政投入 100%;

二、工程承包范围

工程承包范围: 本合同内容包含但不限于:勘察、设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建及相关服务工作(已另行发包及由发包人招标的除外)。具体合同包含但不限于:

(1) 工程勘察：按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作，包括但不限于岩土工程勘察、全阶段物探、工程测量、水文地质勘察（如需）等，提交符合相关规范要求的成果文件，以及项目后续施工、竣工验收和项目移交等配合工作。

(2) 工程设计：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制、文案策划及编辑、多媒体数字设计（含 LED 大屏集成系统及中控系统，建立集合水务、生态、城管、龙排、交通等部门的信息化展示平台）、工程所需相关评估（详见设计工作要求）以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(3) 设计图包含的全部施工、材料设备采购、工程设施试运行（含展厅布展、装修（含软装）、建成集合水务生态城管龙排交通等部门的信息化展示平台、室外景观配套、给排水、电气、消防、通风与空调、弱电智能化、外墙装饰等工程），以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件（含 LED 显示屏等各类设施设备）的实体性能检测、采购安装等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成相关工作。

特别说明：发包人有权要求承包人提供高设计水准的成果，否则发包人建议承包人进行专业分包，相关费用由承包人承担。上述工作内容须专业分包的，经发包人批准后实施专业分包。

三、合同工期

工期要求：（1）方案设计、初步设计及概算：不超过 45 日历天；

（2）施工图设计：不超过 30 日历天；

勘察、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（3）施工总工期：不超过 90 日历天。

开始工作日期：2021 年 9 月 30 日（暂定）（施工开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：2021 年 12 月 28 日

勘察、设计、相关咨询评价评估工作及施工进度必须符合工程建设总体进度要求及发包人或发包人上级年度考核要求，满足工程建设需要。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深圳

市现行的标准、规范、规程、要求，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。
工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现
行的标准、规范、规程及要求。达到国家验收标准“合格”，单位工程验收合格率100%，
且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环
境综合考核标准。

五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）贰仟陆佰贰拾捌万捌仟壹佰壹拾贰元整（小写金额：26288112元）。其中：

1、勘察合同价（暂定）：人民币贰拾贰万贰仟伍佰捌拾壹元整（大写）（¥：22.2581万元），下浮率：25%；

2、设计合同价（暂定）：人民币捌拾玖万零叁佰贰拾伍元整（大写）（¥：89.0325万元），下浮率：10%；

3、施工合同价（暂定）：人民币贰仟伍佰零伍万壹仟伍佰元整（大写）（¥：2505.150000万元），下浮率：12.10%；其中不可竞争性费用不下浮。

4、其他费合同价（暂定）：人民币伍万贰仟肆佰捌拾元整（大写）（¥：5.248万元），下浮率：20%。

5、竣工图编制费（暂定）：人民币柒万壹仟贰佰贰拾陆元整（大写）（¥：7.1226万元），下浮：10%。

六、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”中赋予的定义相同。

八、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其它合同保存单位及份数：建设行政主

发包人：深圳市龙华区水污染治理中心
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人1(联合体牵头单位)：深圳市丝路蓝创意展示有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300070368150P

地址：深圳市福田区福田街道市花路3号福年广场B4座212

邮政编码：518000

电话：0755-88321187

传真：

电子信箱：zhoulong@silkroadcg.com

开户银行：中国建设银行(福田保税区支行)

账号：44250100006600000746

承包人2(联合体成员单位)：深圳壹创国际设计股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

承包人3(联合体成员单位)：深圳市天健园林绿化工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

竣工验收证明

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙华区生态文明建设展览馆项目（EPC）

验收日期： 2022年05月19日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区水污染治理中心



单位竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区生态文明建设展览馆项目（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区致远北路红木山水厂内	建筑面积	4500平方米	工程造价	3200万元
结构类型	/	层数	地上：	四层	层
	/		地下：	一	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年10月28日	验收日期	2022年05月19日		
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督编号	LH-2021-JD036		
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位） 深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员单位）				
施工单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位） 深圳市天健园林绿化工程有限公司（联合体成员单位）				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	张健
组员	邓世林、向杨霞、黄辉、杨大志、刘刚、张博文、李伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林绿化	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	张博	龙华区水务局	副科长		张博
10	邓时	深圳市巴邑设计	总工		邓时
11	白松	龙华区水务局	前期部		白松
12					
13	曹伟	深圳市巴邑设计	总监		曹伟
14	李伟	壹创国际设计有限公司	项目负责人		李伟
15	刘刚	丝路蓝	设计负责人		刘刚
16	杨斌	丝路蓝	项目经理		杨斌
17	张博文	深圳市天健园林绿化工程有限公司	项目负责人		张博文
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计验收规范要求
验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年5月19日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

4.2.2 注册建造师证书

使用有效期: 2025年03月14日
- 2025年09月10日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张博文

性 别: 男

出生日期: 1989年03月26日

注册编号: 粤1442016201738570

聘用企业: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)
水利水电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

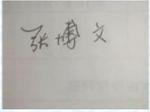




中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月16日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张博文
签名日期: 2025.3.14

4.2.3 职称证书

广东省职称证书

姓名：张博文

身份证号：411325198903267011



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121958

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.4 学历证书



4.2.5 学位证书



4.3 项目技术负责人——刘文华

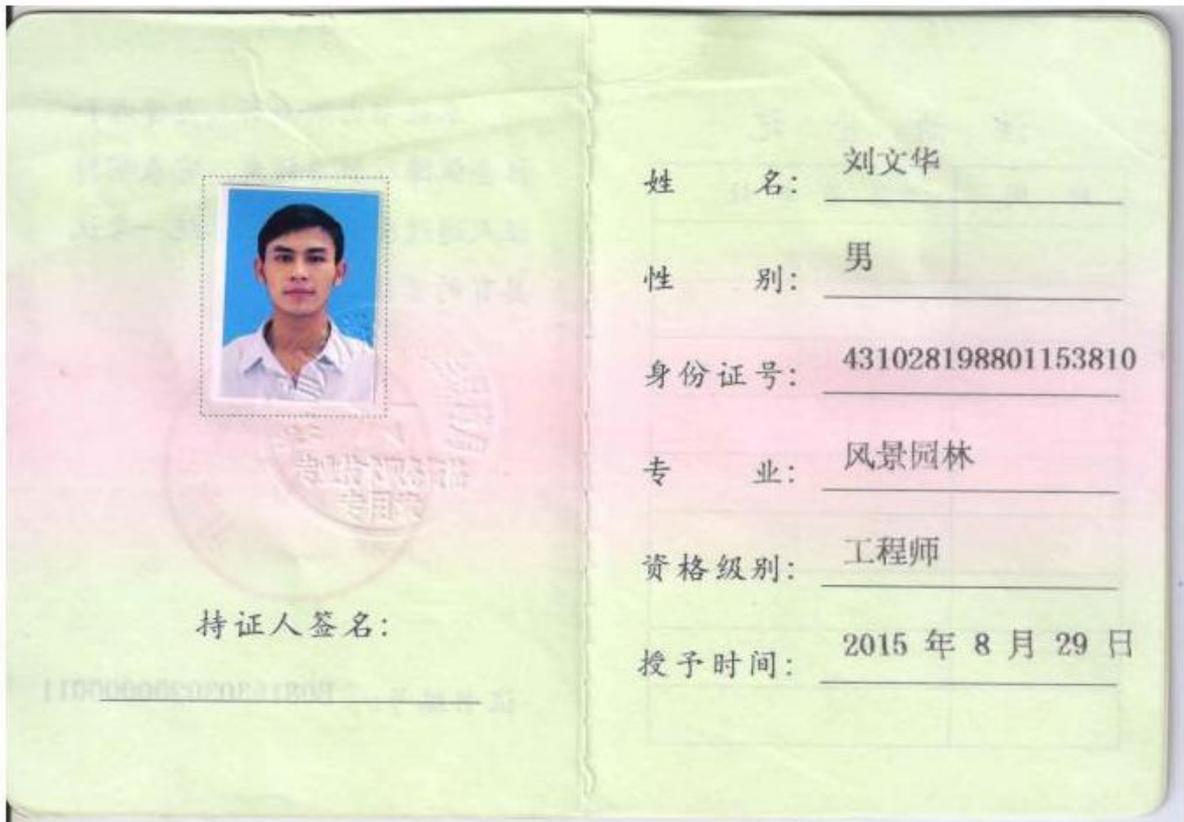
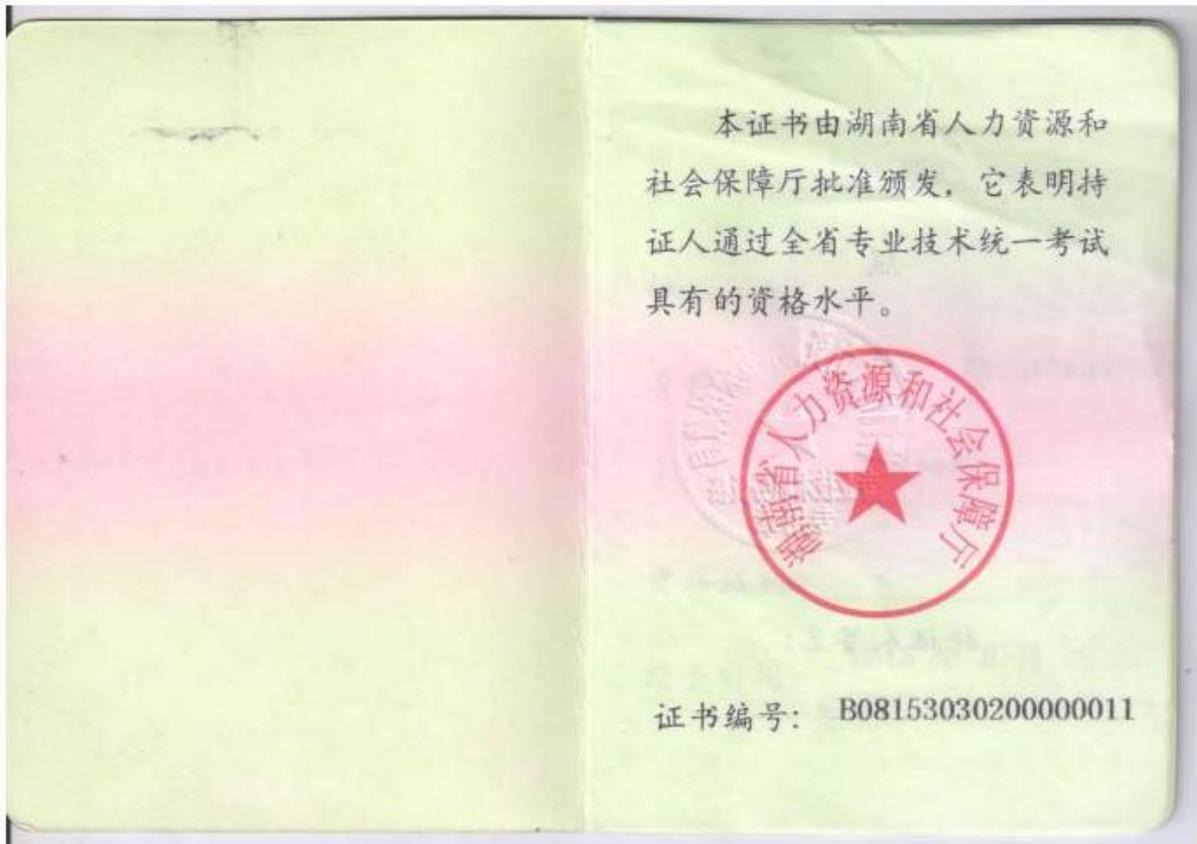
4.3.1 技术负责人简历表

姓名	刘文华	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431028198801153810		
手机号码	18926011684	证件号（职称证书编号）	B08153030200000011		
参加工作时间	2009年6月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

4.3.2 注册建造师证书



4.3.3 职称证书



4.3.4 学历证书



10113882

No.07 02957595

4.4 安全主任——黄城

姓名	黄城	证件类型	身份证	证件号码	441622199305201570
手机号码	13538162325	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 0031796		

4.4.1 安全员 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2024) 0031796

姓 名: 黄城

性 别: 男

出生年月: 1993年05月20日

企业名称: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月13日

有效 期: 2024年05月13日 至 2027年05月12日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.4.2 职称证书

广东省职称证书

姓名：黄城

身份证号：441622199305201570



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067135

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

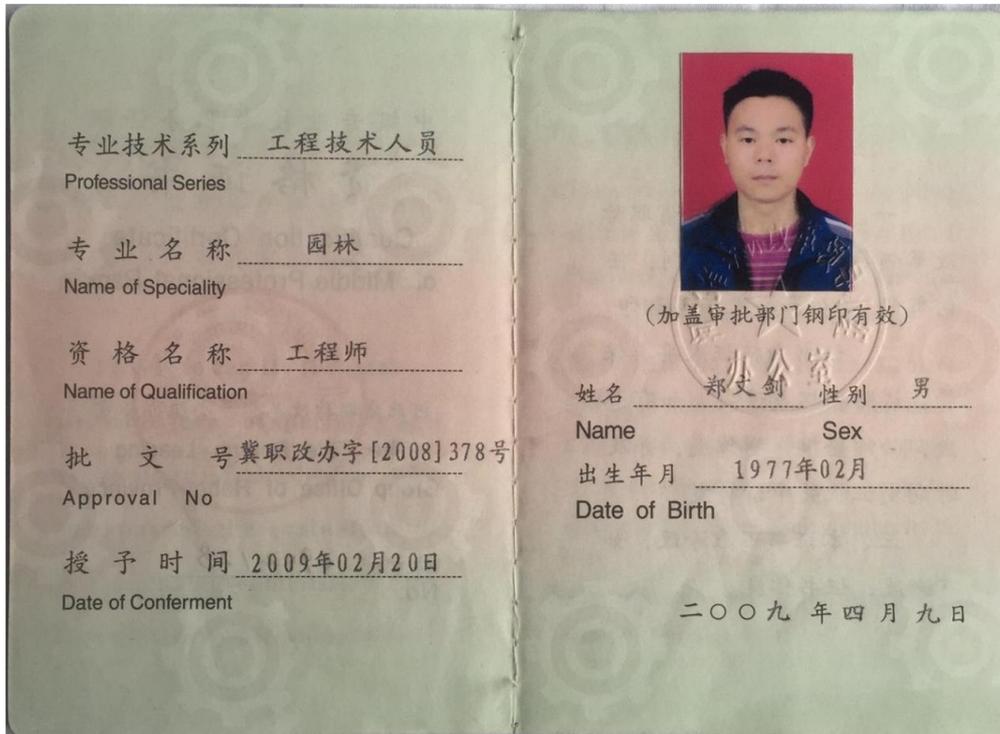
4.4.3 学历证书



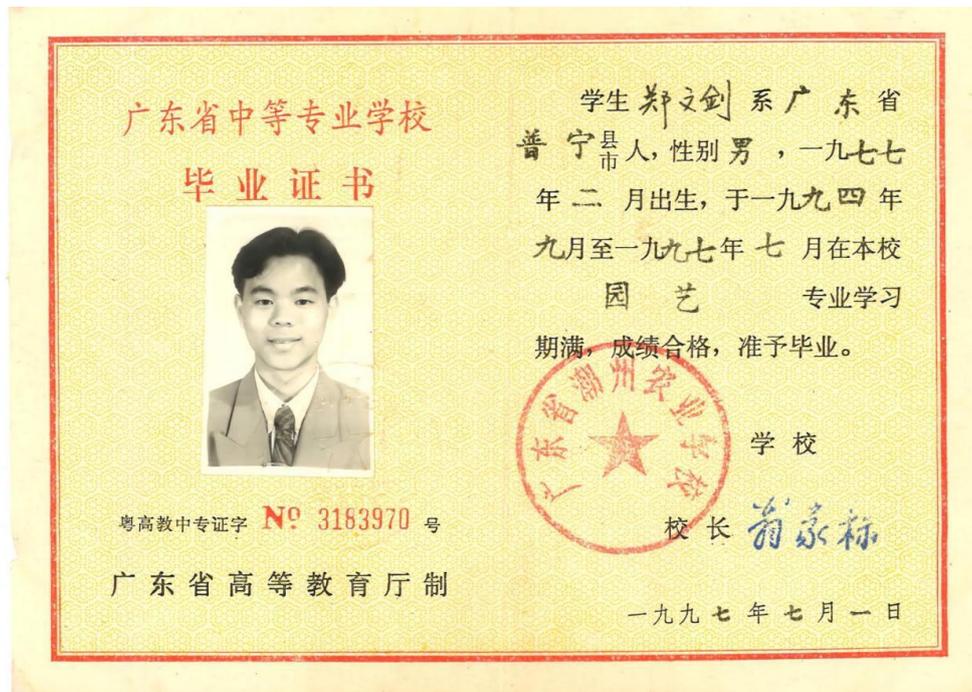
4.5 质量主任——郑文剑

姓名	郑文剑	证件类型	身份证	证件号码	440528197702225114
手机号码	13603048608		证件号（质量员证编号）	/	

4.5.1 职称证书



4.5.2 学历证书



4.6 造价工程师——伍超强

4.6.1 注册造价师证书

使用有效期: 2025年04月24日
- 2025年07月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 伍超强

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年10月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015660

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市天健园林绿化工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.24



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年4月24日

4.6.2 职称证书



4.6.3 学历证书



4.6.4 学位证书



4.7 市政工程师——肖日海

4.7.1 职称证



4.7.2 学历证



4.7.3 学位证书



4.8 市政工程师——李军娟

4.8.1 注册建造师证书

 使用有效期：2024年12月26日-2025年06月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李军娟

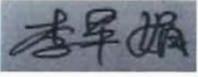
性 别：女

出生日期：1981-08-01

注册编号：粤2442016201607479

聘用企业：深圳市天健园林绿化工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-07-07至2025-07-07）

个人签名：李军娟

签名日期：2024.12.26

住房和城乡建设厅
广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年06月01日

4.8.2 职称证书

广东省职称证书

姓名：李军娟

身份证号：440301198108018028



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048276

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

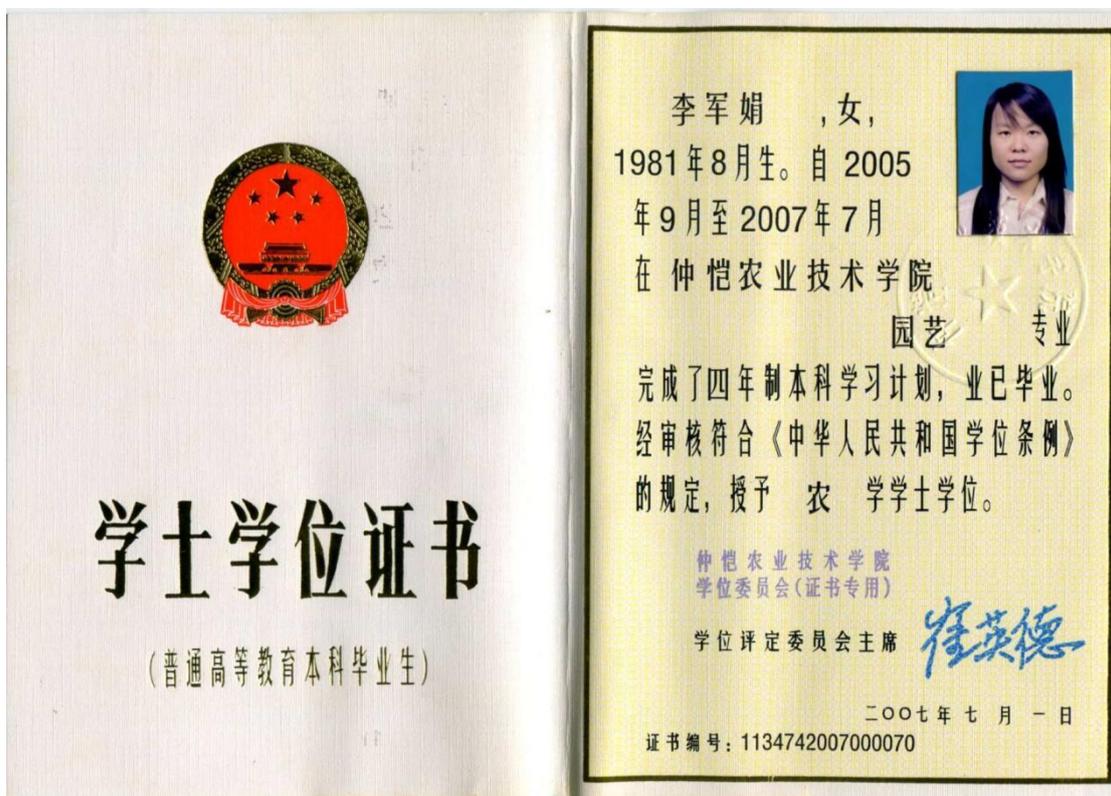


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.8.3 学历证书



4.8.4 学位证书



4.9 土建工程师——彭景

4.9.1 职称证书



4.9.2 学历证书



4.10 土建工程师——毛振

4.10.1 职称证书



4.10.2 学历证书



4.10.3 学位证书



4.11 机电工程师——叶国斌

4.11.1 职称证书

	专业名称: Professional Field <u>电气</u>
姓名: Full Name <u>叶国斌</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>420902197201085998</u>	批准时间: Approval Date <u>2014年04月</u>
管理号: Administration No. <u>S0722014300985</u>	批准单位: Approved by <u>随州市职改办</u>
发证日期: Issue Date <u>2014年04月23日</u>	批准文号: Approval No. <u>随职改办[2014]35号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>随州市工程技术中级职务评审委员会</u>

4.11.2 毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 叶国斌 性别 男，一九七二年 一 月 八 日生，于二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 电气自动化技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号
证书编号：115285201306004250

二〇一三年 七月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.12 给排水工程师——魏文伟

4.12.1 职称证书



4.12.2 学历证书



4.13 测量工程师——王文磊

4.13.1 注册建造师证书

 使用有效期：2024年12月26日-2025年06月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王文磊 

性 别：男

出生日期：1985-12-07

注册编号：粤2442015201504789

聘用企业：深圳市天健园林绿化工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-09至2025-11-08）
建筑工程（有效期：2022-11-09至2025-11-08）
水利水电工程（有效期：2022-11-09至2025-11-08）

 
个人签名：王文磊
签名日期：2024.12.26


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年11月09日

4.13.2 职称证书

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 王文磊
性别 男
出生年月 1985.12
工作单位 中交一航局第一工程有限公司

编号 Z1150028

系列名称 工程
专业名称 港航与测绘工程
资格名称 工程师
评审时间 2015.08.28

专业技术资格
评审委员会(章)

4.13.3 学历证书



4.13.4 学位证书



4.14 材料工程师——丘树怀

4.14.1 职称证书



4.14.2 学历证书



4.14.3 学位证书



4.15 深化设计人员——方笑

4.15.1 注册建造师证书



4.15.2 职称证书

广东省职称证书

姓名：方笑

身份证号：362527199205203920



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.15.3 学历证书



4.15.4 学位证书



4.16 安全员——黄康

姓名	黄康	证件类型	身份证	证件号码	362525199701020012
手机号码	15160060776	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2022)0130640

4.16.1 资格证书



4.16.2 学历证书



4.17 安全员——高翔宇

姓名	高翔宇	证件类型	身份证	证件号码	640302199511061112
手机号码	18428354449	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0127095		

4.17.1 资格证书



4.17.2 职称证书

广东省职称证书

姓名：高翔宇

身份证号：640302199511061112



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006120597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.17.3 学历证书



4.17.4 学位证书



4.18 施工员——罗映华

4.18.1 职称证书

广东省职称证书

姓名：罗映华

身份证号：440881199807043525



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



4.18.2 资格证书



4.18.3 学历证书



4.19 施工员——毛扬涛

4.19.1 资格证书



4.19.2 学历证书



4.19.3 学位证书



4.19.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毛扬涛 社保电脑号: 810908877 身份证号码: 362426200002295830 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健园林绿化工程有限公司 单位编号: 122828 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	122828	4493.0	629.02	359.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4493	22.02	4493	35.94	8.99
2024	02	122828	4493.0	629.02	359.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4493	22.02	4493	35.94	8.99
2024	03	122828	4493.0	629.02	359.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4493	22.02	4493	35.94	8.99
2024	04	122828	4493.0	673.95	359.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4493	22.02	4493	35.94	8.99
2024	05	122828	4493.0	673.95	359.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4493	22.02	4493	35.94	8.99
2024	06	122828	4493.0	673.95	359.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4493	22.02	4493	35.94	8.99
2024	07	122828	4493.0	673.95	359.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4493	26.96	4493	35.94	8.99
2024	08	122828	4493.0	673.95	359.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4493	26.96	4493	35.94	8.99
2024	09	122828	4493.0	673.95	359.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4493	26.96	4493	35.94	8.99
2024	10	122828	4493.0	673.95	359.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4493	26.96	4493	35.94	8.99
2024	11	122828	4493.0	673.95	359.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4493	26.96	4493	35.94	8.99
2024	12	122828	4493.0	673.95	359.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4493	26.96	4493	35.94	8.99
2025	01	122828	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	26.96	4493	35.94	8.99
2025	02	122828	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	26.96	4493	35.94	8.99
2025	03	122828	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	26.96	4493	35.94	8.99
2025	04	122828	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	26.96	4493	35.94	8.99
合计			10828.13	5751.04			5231.6	2092.64			523.24			401.72	573.04	143.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88f6d0b19c7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 122828 单位名称: 深圳市天健园林绿化工程有限公司



4.20 质量员——陈佩君

姓名	陈佩君	证件类型	身份证	证件号码	441225199805081023
手机号码	13172642569	证件号（质量员证编号）			2301030500198066

4.20.1 资格证书



4.20.2 注册建造师证书



4.20.3 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.20.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈佩君 社保电脑号: 802114974 身份证号: 441225199805081023 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健园林绿化工程有限公司 单位编号: 122828 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	122828	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	122828	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	122828	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	122828	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	122828	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	122828	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	122828	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	122828	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	122828	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	122828	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	122828	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	122828	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	122828	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	122828	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	122828	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	122828	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88f6d09dc7h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 122828 单位名称: 深圳市天健园林绿化工程有限公司



4.21 质量员——冷洁

姓名	冷洁	证件类型	身份证	证件号码	513029199104115563
手机号码	18682308268		证件号 (质量员证编号)	/	

4.21.1 职称证书



4.21.2 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.21.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷洁 社保电脑号：639420401 身份证号码：513029199104115563 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司 单位编号：122828 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	122828	11214.0	1569.96	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	54.95	11214	89.71	22.43
2024	02	122828	11214.0	1569.96	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	54.95	11214	89.71	22.43
2024	03	122828	11214.0	1569.96	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	54.95	11214	89.71	22.43
2024	04	122828	11214.0	1682.1	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	54.95	11214	89.71	22.43
2024	05	122828	11214.0	1682.1	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	54.95	11214	89.71	22.43
2024	06	122828	11214.0	1682.1	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	54.95	11214	89.71	22.43
2024	07	122828	11214.0	1682.1	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2024	08	122828	11214.0	1682.1	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2024	09	122828	11214.0	1682.1	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2024	10	122828	11214.0	1682.1	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2024	11	122828	11214.0	1682.1	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2024	12	122828	11214.0	1682.1	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2025	01	122828	11214.0	1794.24	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2025	02	122828	11214.0	1794.24	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2025	03	122828	11214.0	1794.24	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2025	04	122828	11214.0	1794.24	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
合计			27025.74	14353.92			8971.2	3588.48			897.12						358.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6d09b52a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 122828 深圳市天健园林绿化工程有限公司



4.22 材料员——陈家亮

4.22.1 资格证书



4.22.2 学历证书



4.23 材料员——周碧晖

4.23.1 资格证书



4.23.2 学历证书



4.23.3 学位证书



4.23.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周碧晖 社保电脑号: 502262213 身份证号码: 430426200002280272 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健园林绿化工程有限公司 单位编号: 122828 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	122828	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	122828	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	122828	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	122828	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	122828	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	122828	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	122828	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	122828	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	122828	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	122828	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	122828	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	122828	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	122828	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		212.88		304.64		76.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88f6d0a57a5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 122828 单位名称: 深圳市天健园林绿化工程有限公司



4.24 资料员——罗炜

4.24.1 职称证书



4.24.2 学历证书



4.24.3 学位证书



4.25 劳务员——张宇

姓名	张宇	证件类型	身份证	证件号码	513824199312073937
手机号码	18676670732		证件号	20220409281	

4.25.1 资格证书

	姓名： <u>张宇</u> Full Name
	性别： <u>男</u> Gender
	身份证号： <u>513824199312073937</u> ID No.
	岗位名称： <u>劳务员</u> Position Title
	技能等级： <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：20220409281 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：2022409281 Registration No.	签发日期： <u>2022年3月8日</u> Issued Date

4.25.2 学历证书



5. 投标人同类工程获奖情况

5.1 投标人同类工程获奖情况表

编号	奖项名称	评奖单位	奖项等级	获奖时间
1	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	广东省风景园林与生态景观协会	省级	2022.12

5.2 获奖证书



5.3 合同关键页

副本

深圳市市政工程总公司专业分包合同 CBFBA2.0

合同编号:

深圳市市政工程总公司 工程施工专业分包合同

工程名称: 天健和府项目绿化工程

工程地点: 那洪大道南侧、沛友路东侧

建设单位: 南宁市天健行房地产开发有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

签约日期: 2020年 10月 29日

市政工

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

2.3 分包工程范围：天健和府项目景观绿化工程，主要承包范围包括且不限于硬质景观中的场地平整、小品建筑、石材铺路工程、园林道路和行车道基层及面层铺设、景观排水、照明工程、成品保护以及其他零星工程；环境绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木种植，绿化工程的养护及成品保护等工程。

2.4 提供分包内容：乙方负责本工程范围内工程的管理和协调工作。竣工验收后，在规范要求时间内提交竣工图及竣工资料。

2.5 承包方式：本合同工程采用按甲方提供的园林绿化施工图、合同承包范围约定的全部工作内容，以及与南宁地产确定的工程量范围一次性合同总价包干的方式。即包施工、包材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包第三方检测费用、包税金、包风险费、包现场临时设施费、包临时绿化及铲除费用、包措施费、包施工水电费（乙方自行向土建单位沟通解决）、包各项规费和资料费、包垃圾清理、包施工期养护、包 12 个月成活期养护、包存活、包成品保护、包验收通过、工程量确认范围内的深化设计及施工确认”（如泳池设备由地产单独招标深化设计）等，并考虑了风险因素（即风险费和不可预见费）。

2.6 分包款：

金额：大写：（人民币）贰仟陆佰肆拾贰万柒仟捌佰肆拾壹元捌角伍分

小写：26427841.85元

其中不含税为 24245726.47 元，增值税税金为 2182115.38 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，本合同税费也相应调整。

本合同总价为暂定价，此暂定价为甲乙双方根据天健和府项目绿化图纸：20200514 和府大区施工图及 20200810 和府大区景观变更施工图纸（含 05 月 14 日后所有变更），初步核定的预算暂定价，发包人将根据集团预结算管理规程将该预算上报至深圳市天健地产集团有限公司进行审核，最终包干价以深圳市天健地产集团有限公司审定的金额为准。

第三条分包工作期限

- 3.1 开始工作日期：2020年 10 月 10 日
- 3.2 结束工作日期：2020年 12 月 30 日
- 3.3 总日历工作天数为： 81 天
- 3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条质量标准及适用的标准规范

- 4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级。
- 4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：
 - 4.2.1 园林绿化工程施工及验收规范 CJJ 82-2012 ；
 - 4.2.2 建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2013；
 - 4.2.3 园林工程质量检验评定标准 DG/TJ08-701-2000；

第五条合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 本分包合同；
- 5.3 中标通知书(如有时)；
- 5.4 投标文件；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

28.8 附件八《安全生产责任书》;

28.9 附件九《消防安全责任书》;

28.9 附件十《施工现场临时用水、用电安全管理协议书》;

第二十九条合同生效与终止

29.1 合同订立时间: _____年____月____日

29.2 合同订立地点: 深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效, 甲乙双方履行完合同全部义务, 结算价款支付完毕, 本合同即告终止。

第三十条合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效, 一式肆份, 其中正本壹份, 副本叁份, 甲方执正本各壹份, 乙方执副本贰份, 具有同等效力。

甲方(公章): 深圳市市政工程总公司	乙方(公章): 深圳市天健园林绿化工程有限公司
法定代表人(签名): 	法定代表人(签名): 
或委托代理人(签名): 	或委托代理人(签名): 
地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区	地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701
电 话: 0755-83902327	电 话: 0755-83922273
电子邮箱: 619627399@qq.com	电子邮箱: 821955595@qq.com
开户银行: 建行壮锦大道支行	开户银行: 中国建设银行深圳市红荔支行
账 号: 4500 1100 9070 5900 0096	账 号: 4420 1592 5000 5253 7497
日 期: 2020.10.29	

核对: 曹强

6. 中小企业声明函

我司不属于中小企业声明函中的中小微企业

7. 投标人信用情况

7.1 投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图

7.1.1 企业信息查询结果截图

今天是2025年4月27日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市天健园林绿化工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

7.1.2 拟派项目负责人（张博文）查询结果截图

今天是2025年4月27日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

张博文 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

7.2 投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图

7.2.1 企业信息查询结果截图

今天是2025年4月27日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市天健园林绿化工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

7.2.2 拟派项目负责人（张博文）查询结果截图

今天是2025年4月27日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 张博文 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

7.3 投标人企业在深圳市水务局系统上的“曝光台-市场主体不良行为信息”查询栏处的企业信息查询结果截图

市场主体不良行为信息公示

[返回首页](#)

深圳市天健园林绿化工程有限公司

信息查询

第一页 **1** / 2 最后一页 总共有结果26条

序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
1	建艺国际工程管理集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第208项，扣40分。	特别严重	监理单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
2	深圳市明意建筑劳务有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
3	深圳市金鑫华建设集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
4	中建三局集团(深圳)有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
5	深圳旭晟建设劳务有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-01	2025-06-30	
6	深圳市政集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项、151项，合计扣50分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	50	2025-04-01	2025-10-11	特别严重等级公告期届满后更新分值及等级
7	深投建设(深圳)有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第104、115、117项，共扣9分。	记录	施工单位	龙岗区水务局	9	2025-03-25	2025-12-31	
8	中国水利水电第七工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第146项，扣5分。	记录	施工单位	深圳市水务局	5	2025-02-24	2025-12-31	
9	黄河勘测规划设计研究院有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第197项，扣5分。	记录	全过程咨询单位	深圳市水务局	5	2025-02-24	2025-12-31	
10	中国水利水电第十六工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第115项，扣10分。	轻微	施工单位	深圳市水务局	10	2025-02-24	2026-02-23	

11	广东省水利水电第三工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项,扣5分。	记录	施工单位	光明区水务局	5	2025-02-12	2025-12-31	
12	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第260项、第16项,扣40分。	严重	质量检测单位、勘察单位	龙岗区水务局、光明区水务局	40	2025-02-12	2026-02-11	
13	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第202项,扣10分。	轻微	监理单位	宝安区水务局	10	2024-11-27	2025-11-26	
14	中铁十六局集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109、126、154项,扣13分。	轻微	施工单位	龙岗水务局	13	2024-11-08	2025-11-07	
15	深圳市华资智能系统有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第98项,扣40分。此次扣80分。	特别严重	施工单位	深圳市水务局	80	2024-11-07	2025-11-06	
16	中国水利水电第五工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109、119、154项,扣13分。	轻微	施工单位	深圳市水务局、光明区水务局	13	2024-11-06	2025-11-05	
17	中水智联(深圳)技术有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第98项,扣40分。此次扣80分。	特别严重	施工单位	深圳市水务局	80	2024-11-06	2025-11-05	
18	深圳市航城建筑工程有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第120条,共计扣10分。	轻微	施工单位	宝安区水务局	10	2024-10-25	2025-10-24	
19	中铁十八局集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项、第126项、第153项,扣18分。	轻微	施工单位	深圳市水务局	18	2024-09-27	2025-09-26	
20	中建科技集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项、第134项,扣10分。	轻微	施工单位	深圳市水务局	10	2024-08-23	2025-08-22	

第一页 1 2 最后一页 总共有结果26条

版权保护 | 隐私声明 | 网站导航 | 联系我们

主办单位: 深圳市水务局 邮政编码: 518036 办公地址: 深圳市福田区莲花路1098号水源大厦

信访及投诉电话: 0755-12345

粤ICP备06050399号 网站标识码: 4403000057

粤公网安备 44030402002805号



政府网站
找错

无障碍
服务



深圳市天健园林绿化工程有限公司

信息查询

第一页 1 2 最后一页 总共有结果26条

序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告开始日期	公告结束日期	备注
21	深圳市精筑工程咨询有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第214项，扣10分。	轻微	监理单位	福田区水务局，光明区水务局	10	2024-07-29	2025-07-28	
22	中国市政工程西北设计研究院有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第71、87、88项，扣22分。	较严重	设计单位	光明区水务局，宝安区水务局	22	2024-07-18	2025-07-17	
23	重庆赛迪工程咨询有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第199项、第201项、第205项、第214项、第215项、第221项、第398项，合计扣87分。	严重	全过程咨询单位	宝安区水务局	87	2024-07-18	2025-07-17	
24	中国能源建设集团广西水电工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项、第115项、第119项、第155项、第161项、第162项，合计扣93分。	严重	施工单位	宝安区水务局	93	2024-07-18	2025-07-17	
25	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项、第115项、第119项、第155项、第161项、第162项，合计扣76分。	严重	施工单位	宝安区水务局	76	2024-07-17	2025-07-16	
26	深圳广铁土木工程有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第134项，扣10分。	轻微	施工单位	龙岗区水务局	10	2024-06-18	2025-06-17	

第一页 1 2 最后一页 总共有结果26条

版权保护 | 隐私声明 | 网站导航 | 联系我们

主办单位：深圳市水务局 邮政编码：518036 办公地址：深圳市福田区莲花路1098号水源大厦

信访及投诉电话：0755-12345

粤ICP备06050399号 网站标识码：4403000057

粤公网安备 44030402002805号



7.4 投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图

