

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供投标人资质、公司注册人员数量等情况。 证明材料： 提供投标人在全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况及注册人员情况截图，注册人员情况应与全国建筑市场监管公共服务平台备案的执业注册人员信息查询系统相一致。
2	投标人同类工程业绩	提供投标人近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以施工合同签订时间为准，已竣工项目以完（竣）工验收报告时间为准）承担的同类工程施工业绩。 说明： ①若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额； ②在建项目投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、施工许可证等电子文件，原件备查； ③已竣工项目投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息），完（竣）工验收报告关键页[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]等电子文件，原件备查； ④投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的业绩，均须清晰反映其自身作为同类工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定； ⑤所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
3	项目经理同类工程业绩	提供项目经理近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，已完成项目以完（竣）工验收报告时间为准）以同等职务承担过的已完成同类工程施工业绩。 说明： ①若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额； ②投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、项

		目负责人信息、双方签字盖章页等关键信息)、完(竣)工验收报告关键页[关键页包含完(竣)工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完(竣)工时间等关键信息]、项目负责人任命书等能体现作为施工项目经理业绩证明文件的电子文件,原件备查; ③所提供业绩不超过5项,超过则计取证明材料前5项。
4	项目拟派人员配备情况	提供拟投入本项目机构人员姓名、学历、专业、职称等信息,表格格式自拟。说明:①要求填报具有市政、土建、给排水及造价专业等机构人员配备表,专业以毕业证、职称证或注册证书上的注明为准,并提供机构人员个人简历及投标人为全部拟派团队人员在截标前3个月连续缴纳社保证明(社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定)电子文件; ②证明文件:提供毕业证、职称证、注册证书等能体现人员信息的电子文件,原件备查。
5	投标人同类工程获奖情况	提供投标人近五年(自本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以获奖证书载明时间为准)承担的同类工程获奖情况。说明:①提供获奖证书、合同关键页(须体现项目名称、工作内容、双方签字盖章页等关键信息)电子文件,原件备查; ②所提供获奖不超过5项,超过则计取证明材料前5项。
6	中小企业声明函	投标人提供《中小企业声明函》原件扫描件。注:请按招标文件第三章格式提供。
7	投标人信用情况	1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图,查询链接: http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html ; 2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图,查询链接: http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html ; 3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“曝光台-市场主体不良行为信息”查询栏处的企业信息查询结果截图,查询链接: http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html ; 4. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚

		<p>（跳转信用中国•广东深圳）” 查询栏处的企业信息查询结果截图，查询</p> <p>链接：</p> <p>https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment。</p>
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市中装市政园林工程有限公司	注册资本	30000 万人民币	建立日期	2005-08-24
企业法人代表	庄绪初	企业注册人员数量（人）		18	
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级				
公司注册地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408				
联系人	庄先生	联系电话	13632723598	邮箱	zhongzhuangyuanlin@zhongzhuang.com
其他	/				

1.1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码
914403007787859106

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市中装市政园林工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 庄绪初

成立日期 2005年08月24日

住 所 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年02月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中装市政园林工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007787859106
注册号：	440301104553888
商事主体名称：	深圳市中装市政园林工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408
法定代表人：	庄绪初
认缴注册资本（万元）：	30000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-08-24
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-22
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年04月25日17:48:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中装市政园林工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）
许可经营项目：	

打印时间：2025年04月25日17:48:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中装市政园林工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市中装建设集团股份有限公司	29700	本地企业	企业法人
深圳市中装城市运营服务有限公司	300	本地企业	企业法人

打印时间：2025年04月25日17:52:46

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2020/5/28

变更通知书

变更（备案）通知书

22004472303

深圳市中装城建工程有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额10080（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 30000 币种：人民币

变更前一般经营项目： 农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构经营）；园林绿化工程施工；环保工程施工；苗木的销售；园林景观设计；造林工程施工、市政公用工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；园林建筑材料的技术开发。

变更后一般经营项目： 市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更前名称： 深圳市中装园林建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装城建工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

2020/5/28

变更通知书



变更（备案）通知书

22005015792

深圳市中装市政园林工程有限公司：

我局已于二〇二〇年九月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案




变更前名称： 深圳市中装城建工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称：深圳市中装市政园林工程有限公司	
详细地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：914403007787859106	法定代表人：庄绪初
注册资本：30000万元人民币	经济性质：有限责任公司（法人独资）
证书编号：D144138552	有效期：2028年12月22日
资质类别及等级： 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	发证机关：  2023年 12月 22日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.3、投标人在全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况及注册人员情况截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中装市政园林工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007787859106	企业法定代表人	庄绪初
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场8座4楼408		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林创和	445221*****53	一级注册建造师	粤1442022202303128
2	林创和	445221*****53	二级注册建造师	粤2442016201604690
3	余进猷	441701*****1X	一级注册建造师	粤1442021202200237
4	余进猷	441701*****1X	二级注册建造师	粤2442006200801854
5	黄志军	360521*****12	二级注册建造师	粤2442007200801798
6	戴庆祥	441424*****52	二级注册建造师	粤2442010201103988
7	邹东明	210281*****30	二级注册建造师	粤2442021202206347
8	邱玲	430321*****46	一级注册建造师	粤1442016201637160
9	魏金祥	441424*****70	一级注册建造师	粤1442015201530584
10	叶厚朴	360423*****14	一级注册建造师	粤1442017201905968
11	温汉城	445281*****1X	二级注册建造师	粤2442008200909379
12	杨泳	320626*****14	一级注册建造师	粤1442006200804599
13	彭魁	430104*****29	一级注册建造师	粤1442015201529962
14	曾辉	432322*****11	一级注册建造师	粤1232019202000309
15	庄君座	445222*****32	二级注册建造师	粤2442023202311048

共18条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	徐燕怀	430124*****22	一级注册造价工程师	B11234400027098
17	马雪林	420683*****46	一级注册建造师	粤1432017201874274
18	姜华	342422*****38	一级注册建造师	粤1442022202503520

共18条

< 1 2 > 前往 2 页

2、投标人同类工程业绩

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额 (万元)
1	创智云城项目二期 1 标段景观工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	园林景观工程	2021. 01. 05	2022. 08. 09	5773. 923571
2	深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	园林景观工程	2021. 07. 16	2022. 12. 29	6537. 824092
3	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)	深圳市罗湖区水务局	园林景观工程	2023. 04. 24	2024. 11. 15	3069. 736731
4	深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程 II 标段	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	园林景观工程	2024. 01. 31	2024. 11. 29	3744. 812865
5	乐普大厦项目园林景观工程	乐普(深圳)国际发展中心有限公司	园林景观工程	2022. 04. 12	2024. 01. 25	1195. 299134

2020/5/28

变更通知书

变更（备案）通知书

22004472303

深圳市中装城建工程有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额10080（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 30000 币种：人民币

变更前一般经营项目： 农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构经营）；园林绿化工程施工；环保工程施工；苗木的销售；园林景观设计；造林工程施工、市政公用工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；园林建筑材料的技术开发。

变更后一般经营项目： 市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更前名称： 深圳市中装园林建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装城建工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

2020/5/28

变更通知书



变更（备案）通知书

22005015792

深圳市中装市政园林工程有限公司：

我局已于二〇二〇年九月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中装城建工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1、创智云城项目二期 1 标段景观工程施工

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段景观工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段景观工程施工

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: D144138552

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼,2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼;3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米,3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。景观总面积约为 65361.99 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳奥雅设计股份有限公司设计的《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(园建)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(绿化)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(给排水)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(电气)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(智能化)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(结构)》,包括但不限于:土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、小品制作安装、室外家具制作

安装，以及本工程施工涉及的报建、深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。

包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日 (实际开工日期以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 30 日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 314 天。

招标工期总日历天数 314 天。

营销展示中心计划 2021 年 5 月 30 日开放, 工期需配合营销展示中心开放及工程总承包单位进度。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰柒拾叁万玖仟贰佰叁拾伍元柒角壹分
(¥57739235.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万伍仟捌佰叁拾玖元陆角伍分 (¥1035839.65 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾柒万元 (¥4970000 元)。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 5 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007787859106

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路

4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码: _____

法定代表人: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 创智云城项目二期1标段景观工程

验收日期: 2022年8月9日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期1标段景观工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m2	工程造价	57739235.71元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：2栋A、B座14层（含M层）；3栋A、B、C座46层，3栋D、E座47层		
	框架-剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2021-0220	监理许可证号	E151003191		
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年8月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-09		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓毅
副组长	向爱华、黄明国、赵绪鹏
组员	柳小路、高成、王宇康、侯志强、邢瑜、张艳波、戴庆祥、张海达、朱海城、邓虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	向爱华	张艳波、戴庆祥、王宇康、高成、张海达
水电照明工程	黄明国	赵绪鹏、柳小路、邓虎、朱海城、闫飞、徐凤林
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、罗方陆

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
景观	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
道路	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	/	邓毅
2	向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观副总监	高级工程师	向爱华
3	黄明国	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观管理	高级工程师	黄明国
4	柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司	园建工程师	中级工程师	柳小路
5	高成	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观设计管理	中级工程师	高成
6	王宇康	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程管理	中级工程师	王宇康
7	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程安全管理	工程师	侯志强
8	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理	/	邢瑜
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
10	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐凤林
11	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
12	张艳波	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目专业监理	工程师	张艳波
13	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	监理资料员	/	王楠楠
14	邓虎	深圳奥雅设计股份有限公司	项目经理	中级	邓虎
15	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	中级工程师	戴庆祥
16	张海达	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	工程师	张海达
17	朱海城	深圳市中装市政园林工程有限公司	生产经理	/	朱海城
18	罗方陆	深圳市中装市政园林工程有限公司	资料员	工程师	罗方陆
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

创智云城项目二期1标段景观工程由深圳市中装市政园林工程有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目个参建单位共同验收,本项目工程管理资料,工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

监理单位:

(13)

(公章)

总监理工程师:

年 月 日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.2、深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

正 本

深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG015/2021

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2021 年 6 月

第一部分 协议书

发包人' (全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人 (全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准 (备案) 证编号: _____

工程规模及特征: ① 1#地块总建筑面积 144341 m² 包括以下范围: 5 栋商品房 (1 栋 A~E 座, 其中 A、B、C 座为 43 层住宅, 建筑高度约 150 米, D、E 座为 27 层住宅, 建筑高度约 100 米,), 裙楼商业、公交首末站、便民服务站、文化中心、社区管理用房及以上塔楼、裙楼区域地下室。

② 2 号地块总建筑面积 217364.82 m² 包括以下范围: 6 栋商品房 (其中 2A 栋、2B 栋为 43 层住宅, 含 2 层裙房商业, 建筑高度约 150 米; 3A 栋、3B 栋为 29 层住宅, 建筑高度约 100 米, 4A 栋、4B 栋, 建筑高度约 100 米), 3 栋人才房 (6 栋、7 栋、8 栋为 43 层装配式住宅, 建筑高度约 150 米), 5 栋为 3 层 12 班幼儿园。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括 1、2 号地块土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、

王苏文 王苏文³

景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程，具体内容详招标图纸及清单；

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月15日；

计划竣工日期：2022年10月31日；

合同工期总日历天数 534 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰叁拾柒万捌仟贰佰肆拾元玖角贰分（¥65,378,240.92元）；
其中：不含税价 48,117,652.22 元，增值税税额 4,330,588.70 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 6,930,000.00 元，暂估价 6,000,000.00 元，增值税税率 9%，
合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行

王苏文 4 汪得成

调整。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)捌拾陆万玖仟捌佰叁拾伍元贰角捌分(¥869,835.28元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆佰万元整(¥6,000,000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)陆佰玖拾叁万元整(¥6,930,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

王苏文

5

任琛威

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 16 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 二 份,均具有同等法律效力,发包人执 一 份,承包人执 一 份。

合同副本份数: 12 份,其中发包人: 9 份,承包人: 3 份。

王芳文 王得成

发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或

授权代表:

刘宇峰

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传真: 0755-23992555

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海
国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办
人及电话:

张瀚之
13691854591

项目主管

部门审核人:

合约部门经办人及
电话:

王苏文
0755-23882571

合约部门

审核人:

承包人(盖章):

深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人

或授权代表:

庄琛威

住 所:

深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿
隆世纪广场 B 座 4 楼 408

电 话:

0755-83599233

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

开户全名: 深圳市中装市
政园林工程有限公司
邮政编码: 518000

账 号:

44201540600052503430

承包商经办人:

庄琛威

13632723598.

王苏文

7

庄琛威

b) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

c) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

d) 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邓太阳，资格证书号：粤高证字第 1300101085868 号。

(3) (3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 见补充条款。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

王苏文

71

邓太阳

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____ 深铁懿府1、2号地块园林景观工程 _____

验收日期：_____ 2022.12.29 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳地铁前海国际发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1、2号地块园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	/	工程造价	6537.824 092万元
结构类型	园林景观	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	工程编号: 2016-440300-47-03-07679917、证书序列号: 2021-1519		监理许可证号		
开工日期	2021年 10 月 02 日	验收日期	2022 年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-13		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (园林景观)	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	叶智棠、王艳刚
组员	李涛、张文军、文毅、张立、张翰之、韦明、陈鹏、刘伟、马健衡、纪跃淼、麦小波、刘波、樊卡、袁裕权、李春湖、陈侃、江华清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文军、文毅	唐旭怀、纪文全、陈杰雄、胡广坛、陈鑫滔、纪跃淼、罗建海、谢红妹、马健衡、冯军、魏源锋、胡楠、赖文帅、余新棋、谭艳、吴志品、李时聪、王长彬、袁世伦
建筑设备安装工程	李涛、张立、杨宝宏、李春湖	艾东祥、陈光耀、邱乃意、何云涛、季大荣、石瑞峰、何正安、颜陈忠、杨明、袁裕仪、高明峰、曾令祥、麦小波、张必华、韦建禄、何敏君、邵玖、刘波、江华清
工程质控资料	张翰之	余君莲、郑小红、张清、谭金裕、刘明军、李尉、林裕泓、王晨晓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林工程	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王月	深圳地铁	项目部长		
2	李厚和	住建局	主任		李厚和
3	叶强	深圳地铁	工程师		
4	王长	深圳地铁	工程师		
5	张光	深圳地铁			
6	刘永华	深圳地铁			
7	毛明	深圳市市政设计院	设计负责人		毛明
8	陈鸣	深圳市市政设计院	地质负责人	高工	陈鸣
9	陈	深铁置业			
10	陈	中建四局	项目经理	高级工程师	陈
11	林	深圳市建筑设计院	总工	工程师	林
12	李	深圳地铁	总工	工程师	李
13	艾东祥	邦地建设	总工	工程师	艾东祥
14	陈	邦地建设	总工	工程师	陈
15	陈	邦地建设	总工	工程师	陈
16	何德月	深圳地铁	项目负责人		何德月
17	纪文	深圳地铁	总工		纪文
18	陈	深铁置业			陈
19	陈	深圳地铁	总工	工程师	陈
20	陈	深圳地铁	项目经理	工程师	陈
21	李	邦地建设	总工	工程师	李
22	李	深圳地铁	项目负责人	工程师	李
23	李	燃气管理公司	总工		李
24	李	深圳市燃气建设研究院	燃气项目负责人		李
25	李	深圳市燃气建设研究院	项目经理		李
26	李	深圳市燃气建设研究院	项目经理		李
	李	深圳市燃气建设集团有限公司	项目负责人		李

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明华	中建二局	副经理	工程师	杨明华
2	袁明	中电四局			袁明
3	邵政	通力电研			邵政
4	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
5	袁小波	爱德威			袁小波
6	张天	中建二局			张天
7	袁明	中建二局	项目经理		袁明
8	袁明	中建二局	项目经理		袁明
9	袁明	中建二局	项目经理		袁明
10	袁明	中建二局	项目经理		袁明
11	袁明	中建二局	项目经理		袁明
12	袁明	中建二局	项目经理		袁明
13	袁明	中建二局	项目经理		袁明
14	袁明	中建二局	项目经理		袁明
15	袁明	中建二局	项目经理		袁明
16	袁明	中建二局	项目经理		袁明
17	袁明	中建二局	项目经理		袁明
18	袁明	中建二局	项目经理		袁明
19	袁明	中建二局	项目经理		袁明
20	袁明	中建二局	项目经理		袁明
21	袁明	中建二局	项目经理		袁明
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁懿府1、2号地块园林景观工程已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求;执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容,施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求,分部分项工程及检验批均合格,经建设、设计、监理、施工方等单位验收,综合质量评定合格,同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年12月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 纪跃森 2022年12月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈锐 2022年12月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	---	--------------------------------------

* GD-E1-914/6 *

2.3、莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）

中标通知书

标段编号：2211-440303-04-01-704803001001

标段名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：3069.736731万元

中标工期：262天

项目经理(总监)：范为



本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23

查验码: 1336277052265884 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(固定单价施工合同)

工程名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）

建设地点：深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

发包人（甲方）：深圳市罗湖区水务局

承包人（乙方）：深圳市中装市政园林工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

工程规模及特征: 项目位于边界线军事管理区,范围为:莲塘片区鹏兴天桥到盘山路全长约3.1公里的边防界线内的基础设施进行升级改造。改造内容包括边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等三大部分。1. 边界道路改造(1)混凝土路面加铺沥青;(2)现状排水系统提升;(3)管线梳理与预留。2. 景观提升工程(1)部分拆除老旧围网及矮墙;(2)打造主题节点,设置碧道驿站、休闲绿道、景观标识塔及文化设施等,提升绿化品质,增加灯光设计,入口广场与停车场建设。3. 边防系统信息化提升(1)增设4个移动式岗亭;(2)信息化系统建设;(3)出入口安检设备。资金来源:政府财政投入 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容以及发包人交与承包人的其他工作，具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结(决)算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。对于质量不合格需要返工的项目工程，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期”

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人(业主)各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理,并负责验收之后的成品保护,直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	

□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____） □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 04 月 12 日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划完工日期：2023 年 07 月 13 日（如果开工日期提早或延迟，则完工日期按合同总工期相应提前或延迟，2023 年 7 月 31 日为最迟完工时间，投标人须对本项目工期存在的风险进行精准识别并提前准

备应对方案和采取应对措施)；

计划竣工日期：2023 年 12 月 30 日（如果开工日期提早或延迟，
则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总日历天数 262 天。

定额工期总日历天数 ／ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ／ % (压缩比例=1-合同工
期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

含税人民币（大写）叁仟零陆拾玖万柒仟叁佰陆拾柒元叁角壹分
(¥30697367.31 元)，增值税税率 9%，不含税人民币（大写）贰仟捌
佰壹拾陆万贰仟柒佰贰拾贰元叁角 (¥28162722.30 元)；（本项目

税目、税率等具体内容以法律法规、规章、规范性文件或国家、广东
省、深圳市及罗湖区政府政策为准。施工单位充分理解并同意：本项
目为政府投资建设项目，具有社会公益性，如遇法律法规变化或政府
政策性调整，施工单位自愿承担所有的风险）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万陆仟叁佰伍拾玖元贰角
(¥1316359.20 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 拾叁万肆仟元整（¥134000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾伍万叁仟壹佰伍拾玖元伍角肆分
（¥1653159.54元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月24日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。发包人报建时提交建设行政主管部门1份,监理人保

存 1 份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：11440303MB2D24091X

组织机构代码：9144 0300 7787 8591 06

地址：深圳市罗湖区新园路 55 号水
务大楼

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83599233

传真：

传真：0755-83567197

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中行深圳深南支行

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳皇岗支行

账号：756271940173

账号：44201540600052503430

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程
(莲塘河碧道工程)

建设单位(公章)： 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期： 2024年11月15日

发出日期： 2024年11月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）	工程地点	深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长约 3 . 1 公里	工程造价（万元）	3069. 736731
结构类型	市政工程	开工日期	2024年4月26日
施工许可证号	深罗水备[2023]05002号	竣工日期	2024年11月15日
监督单位	深圳市罗湖区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024/11/15	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2023年3月23日	S2023-013	资料齐全
工程竣工报告	2024年11月15日	市政竣·通-11	资料齐全
工程质量评估报告	2024年10月30日	市政竣·通-5	资料齐全
勘察质量检查报告	2024年11月5日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	2024年11月6日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	2024年11月14日	市政竣·通-8	资料齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感合格。	
	设备安装	设备数量与合同一致，性能良好，运行正常，且各项技术指标达到标准，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>2024 年 11 月 5 日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师: (执业资格证章)</div> <div>2024 年 11 月 5 日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>2024 年 11 月 5 日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>2024 年 11 月 5 日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>2024 年 11 月 5 日</div>

2.4、深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

中标通知书

标段编号: 2016-440300-70-03-073950031001

标段名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

建设单位: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3744.812865万元

中标工期: 230天

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-05

查验码: 8253263418439676 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号：SJSG-EQ-2024089

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园二期,建筑面积约 168652.16 平方米,包括西边 02-01 地块正负零以上部分,包括 3A 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅、3B 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅和 3C 栋 50 层(172.1 米)超高层公寓、3D 裙楼;本次园林景观建筑面积约 3.15 万平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次标段范围包括但不限于: 世纪山谷花园(二期)项目的一、二层景观, 3A、3B、3C、3E 栋架空休闲景观, 3A、3B、3C 栋避难层架空休闲景观, 3E 屋面的景观工程; 沙河东路绿化带与人行道、新塘街人行道、浣纱街人行天桥景观工程等, 其他具体详见图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日，具体以发包人下发的书面通知的日期为准；

计划竣工日期：2024 年 10 月 16 日（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾肆万捌仟壹佰贰拾捌元陆角伍分（¥ 37,448,128.65 元），【不含税金额为¥ 34,356,081.33 元，税金为¥ 3,092,047.32 元，税率为 9 %】，中标净下浮率为 17.02 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万贰仟壹佰壹拾肆元柒角陆分（¥ 792,114.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥ 3,500,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
●装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	●防水工程	●电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
●通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
●建筑给排水及供暖（●室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
●智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 ●其它_____）；				
●装饰装修（●抹灰 ●涂饰 ●饰面板（砖） ●吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

 园林景观工程

工人工资款支付专用账户开户银行：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户号：以本合同住建局备案后注册信息为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)中标通知书及其附件；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月31日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章) 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章) 深圳市中泰市政园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：

914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：518000

法定代表人：庄绪初

委托代理人：_____

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

庄绪初

深圳市建设工程 竣工验收报告

深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程

工程名称：II 标段

验收日期：

2024. 11. 29

建设单位（盖章）：

深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-073950	项目代码	S-2016-K70-073950
项目名称	深业世纪山谷城市更新单元一期项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东		
建筑面积	169652.27 平方米	工程造价	3744.812865 万元
结构类型	剪力墙/框架	层数	3 栋 A 座；地上 69 层； 3 栋 B 座；地上 69 层； 3 栋 C 座；地上 50 层； 3 栋 D 座；地上 4 层； 3 栋裙房；地上 3 层
立项批准文号	深南山发改备案【2020】0092 号	宗地号	T308-0078
用地规划许可证号	深规划资源许 NG-2020-0005 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0134418 (改 1) 号
施工许可证号	2024-0453	监理许可证号	/
开工日期	2022-04-09	验收日期	2024-11-29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120170191-18
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙宁
副组长	朱立新
组员	庄立防 周宇晨 李华建 梁得贤 许春江 罗双远 王睿 邓太阳 肖衍 庄娘求

2 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	孙宁	庄立防 周宇晨 梁得贤 罗双远 庄娘求
工程质控资料	朱立新	李华建 许春江 王睿 邓太阳 肖衍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林景观	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	项目负责人	/	孙宁
2	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高工	朱立新
3	周宇晨	深圳奥雅设计股份有限公司	项目负责人	中级	周宇晨
4	庄立防	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目负责人	高工	庄立防
5	李华建	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	项目技术负责人	中级工程师	李华建
6	梁得贤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	梁得贤
7	罗双远	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	罗双远
8	许春江	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	中级	许春江
9	王睿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	王睿
10	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高工	邓太阳
11	庄娘求	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目生产经理	/	庄娘求
12	肖衍	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目施工员	/	肖衍
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况





类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年11月29日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年11月29日</p>
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

2.5、乐普大厦项目园林景观工程



乐普医疗
LEPU MEDICAL

乐普（深圳）国际发展中心有限公司

中标通知书

致：深圳市中装市政园林工程有限公司

我公司组织的乐普大厦项目园林景观工程招标工作，经评标委员会审定，已完成全部招标工作程序，现确定贵公司为中标单位。

贵公司在本工程中标价款为：暂定总价（含增值税）人民币 11952991.34 元（大写人民币壹仟壹佰玖拾伍万贰仟玖佰玖拾壹元叁角肆分）。具体详见投标报价。

本工程采用固定综合单价包干的承包方式。固定综合单价包含深化设计（深化设计必须满足施工图要求并经甲方认可）及通过有关部门的设计审查、包工、包料（甲供材、甲分包除外）、包工期、二次搬运费、包质量、包安全、施工备案、设备品牌备案、成品保护、检验（包括试验费）、调试、垃圾清运、安全及文明施工、措施费、管理、利润、保险、税金、环境卫生、包风险、包通过合同约定的全部验收和办理移交及其它为完成本工程所需的事项和费用等的。亦包括监理人员日常检查所产生的配合费用及其他风险增加费用。

工期：120+90 天。

质量标准：合格。

请贵公司接到此中标通知书后，于 2022 年 03 月 22 日前来我公司（地址：深圳市南山区西丽街道石鼓路与打石三路交汇处乐普大厦项目部）就签订合同等相关事宜进行磋商。

中标人无正当理由逾期不与招标人订立合同的；在签订合同时向招标人提出附加条件的；取消其中标资格。

招标人（盖章）：乐普(深圳)国际发展中心有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：忠杰

联络人姓名：赵焱 电话：13420938419 E-MAIL: zhaoyan@lepu-meidical.com

日期：2022 年 03 月 15 日

乐普大厦项目园林景观工程 施工合同

工程名称: 乐普大厦项目园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区留仙洞总部基地

发 包 人: 乐普(深圳)国际发展中心有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

签订时间: 2022 年 04 月 12 日

乐普大厦项目园林景观工程施工合同

发包人: 乐普(深圳)国际发展中心有限公司 (以下简称“甲方”)

承包人: 深圳市中装市政园林工程有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

一、工程概况及承包范围

1、工程名称: 乐普大厦项目园林景观工程

2、工程地点: 深圳市南山区留仙洞总部基地

3、工程承包范围:

本项目园林景观工程分三部分:

第一部分: M层地面墙面铺装、正负零周边室外园林绿化。

第二部分: A塔屋面园林绿化

第三部分: 西侧、南侧捐建绿地部分

招标范围为业主方用于招标的本项目景观设计图纸中的园建、结构、水电、绿化专业的设计说明、平面图、立面图、剖面图、节点详图、物料表、苗木表等施工图中所有施工内容, 同时包括组织景观施工图的二次优化设计工作且经业主确认, 包括但不限于景观硬景工程、景观安装工程、景观绿化工程施工及保修, 以及为完成上述内容所需的一切劳务、物料及机械投入, 有必要采取的隐含的所有施工、安全文明及各种配套保证(如临时设施、电缆、脚手架搭拆等)等各方面的措施, 并包括在本工程与其他相关施工单位的配合工作。

3.1 景观园建工程

应包含景观园建施工图纸中的所有内容, 包括但不限于:

- (1) 地下室顶板滤水层、排水盲(明)沟(管)、种植土回填、造坡施工;
- (2) 场地平整与局部挖填、土方清运、各种构(建)筑物基础开挖及地基夯实及处理;

- (3) 沥青道路、路沿石、人行道、停车位、道路侧排水沟、雨水口施工;
- (4) 各类硬景装饰面层铺装(含墙面石材干挂), 商铺门槛石铺装, 各类管井、检查井装饰井盖, 植草格(砖)铺贴;
- (5) 景墙、连廊、围墙、花架、树池、挡墙等构筑物其钢筋砼结构及饰面;
- (6) 广场及道路的装饰井盖、室外栏杆扶手、花钵、花池基座及安装;
- (7) 中心水景、假山跌水等钢筋砼结构、钢结构施工和防水处理、面层装饰;
- (8) 各类园林灯、灯柱、旗台等构件基础和主体结构和饰面施工;
- (9) 挡墙栏杆、坐凳、车挡、盲道钉、旗杆、可移动花池等设施安装。
- (10) 石材甲供。

3.2 景观安装工程

应包含景观电气、给排水、灯具施工图纸中的所有内容, 主要包括:

- (1) 景观灌溉用水管道、景观排水管道、中心水景供水管道、阀门井、取水器、水泵等管道及设备的敷设及安装;
- (2) 景观照明配电线路的敷设及配电箱、路灯、庭院灯、水下射灯、喷泉泵等设施的安装;
- (3) 雨水口篦子、排水明沟篦子、车道排水沟等篦子安装;

3.3 景观绿化工程

(1) 应包含景观绿化施工图纸中的所有内容, 包含但不限于各类苗木绿植的种植、养护成活、施肥、整形修剪、支撑、场地刷坡施工。

(2) 绿化阳台、屋顶花园所包含的所有施工内容: 包含但不限于蓄排水层、种植土回填、硬景施工、面层铺贴、水电管线敷设安装、苗木种植、坐凳、移动花池等图纸中包含的施工内容。

二、工程承包方式

承包方式: 本工程施工采用综合单价包干及项目措施费总价包干。包含但不限于相关手续办理、深化设计(如有)、人工、材料(含损耗)、机械设备、工期、质量、运输(包括垂直运输)、成品保护、安全文明施工、材料和设备检验及试验、培训、保险、项目管理、水电、竣工验收、竣工资料收集整理及移交、

初开荒、养护（养护期为两年）、质保期内工程质量保修、现场组织和协调，验收不能通过所需要发生的整改费用等。总包服务费由甲方单独支付给总包单位。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90+90个日历日，以合同约定范围及图纸内容全部完工并通过竣工验收合格为准，其中，90个日历天为工程竣工后乙方施工的项目及内容的工期天数。

开工时间暂定为 2022 年 04 月 15 日（具体开工时间以发包人发出开工令为准），竣工时间暂定为 2022 年 07 月 15 日。根据现场情况，甲方有权分批交付施工场地。

四、质量标准

工程质量标准：详见招标技术要求

质量奖项要求：本项目总承包单位需取得广东省建设工程优质奖，本合同承包单位及项目其他承包单位须在各自范围内给与配合，按照国家施工、验收规范及有关标准进行验收达到合格标准。施工方面须符合相关标准（详见招标技术要求）

五、合同价款

合同价款暂定为¥11952991.34元（其中：不含税价¥10966047.10元，税金¥986944.24元），人民币大写：壹仟壹佰玖拾伍万贰仟玖佰玖拾壹元叁角肆分

（其中不含税价大写：壹仟零玖拾陆万陆仟零肆拾柒元壹角整，税金大写：玖拾捌万陆仟玖佰肆拾肆元贰角肆分），其中包含安全生产措施费¥584475.28元。

合同价款包含承包人履行本合同所需一切税费。

六、工程款支付

- 1、签订合同后，甲方支付合同总价的 10% 预付款。
- 2、每月按甲方审核后已完成工程量的 70% 支付进度款。
- 3、工程完成初验合格，支付至完成总价的 85%。
- 4、工程验收合格、取得政府相关主管部门验收合格证及使用许可证后，甲乙双方办理工程交接。工程交接后办理工程结算，在确认工程竣工结算价款后 30 天内向乙方支付至本工程竣工结算价款的 97%。

5、按结算总价的3%预留质保金, 缺陷责任(2年)期满且无未妥善处理的质量保修事项后15天内一次性支付(无息)。

6、乙方在每次书面申请工程款前应向甲方开具发票抬头为乙方名称的9%增值税专用发票, 若乙方未按时提供等额有效的增值税专用发票和报表资料给甲方, 导致甲方付款逾期的, 甲方不承担逾期付款的违约责任。

乙方提供的发票必须符合国家税务规定, 不得使用假发票、套开发票, 否则乙方无条件更换发票, 向甲方支付票面金额10%的违约金, 如由此造成甲方损失的, 乙方还应按照甲方损失的双倍金额予以赔偿; 同时, 甲方将乙方列为不合格供方, 保留对其法律责任的追究。

7、乙方收款账号信息

账户名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

银行账号: 44201540600052503430

8、甲方开票信息

开票资料

乐普(深圳)国际发展中心有限公司地址已变更, 即日起请按照新的开票资料开具发票, 新的开票资料如下:

公司名称: 乐普(深圳)国际发展中心有限公司

纳税编码: 91440300MA5DCQKY9M (下划线处为零, 并非字母O)

地址电话: 深圳市南山区西丽街道松白公路百旺信工业区9栋2层、4层

A101 0755-86952278

银行帐号: 招商银行股份有限公司深圳前海分行 755930567110802

七、履约保函

1、乙方应在合同签订后提交合同总价10%的履约保函或保证金, 并承担因此引起的各项费用。如乙方不能提交履约保函或保证金, 甲方有权终止本合同, 由此产生的违约责任由乙方负责。

2、此保函为无条件见索即付银行履约保函(格式按甲方招标版本, 优先采用中

合同编号: LPGJ-JA-058

(本页为盖章页, 以下无正文)

甲方(签章): 乐普(深圳)国际发展
中心有限公司

法定代表人或委托代理人:

地 址:

开户银行:

帐 号:

电 话:

传 真:

签于 2022 年 4 月 12 日



乙方(签章): 深圳市中装市政园林工程
有限公司

法定代表人或委托代理人:

地 址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路

4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳皇岗支行

帐 号: 44201540600052503430

电 话: 0755-25115282

签于 2022 年 4 月 12 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

37 0



工程名称：乐普大厦项目园林景观工程

验收日期：2024年1月25日

建设单位（盖章）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	乐普大厦项目园林景观工程				
工程地点	南山区西丽留仙洞总部基地兴科路与同发南路交汇处东北角	建筑面积	19754.44	工程造价	1195299.34
结构类型	园林景观	层数	地上： 屋面 层 地下： M层，首层 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 8月15 日	验收日期	2024年 1 月 25 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	乐普（深圳）国际发展中心有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市媚道风景园林与城市规划设计院				
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵希虎	
副组长	李义刚、赵焱、刘志超	
组员	戴庆祥、闫秀琴、邹涛、黄忠亮、林思幸、任振鹏、严廷平、万凤群、周明星	

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林工程	闫秀琴	黄忠亮、翟康德、庄继桃、
工程质控资料	邹涛	罗方陆

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林景观	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵焱	乐普(深圳)国际发展中心有限公司	工程部总工	/	赵焱
2	刘志超	乐普(深圳)国际发展中心有限公司	工程部经理	/	刘志超
3	任振鹏	乐普(深圳)国际发展中心有限公司	给排水工程师	/	任振鹏
4	林思幸	乐普(深圳)国际发展中心有限公司	设计工程师	/	林思幸
5	严廷平	深圳市媚道风景园林与城市规划设计院	设计总	高级工程师	严廷平
6	万凤群	深圳市媚道风景园林与城市规划设计院	设计师	中级工程师	万凤群
7	周明星	深圳市媚道风景园林与城市规划设计院	设计师	中级工程师	周明星
8	李义刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	注册监理工程师	李义刚
9	闫秀芹	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	闫秀芹
10	邹涛	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	邹涛
11	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	二级建造师	戴庆祥
12	翟康德	深圳市中装市政园林工程有限公司	执行经理	中级工程师	翟康德
13	庄继桃	深圳市中装市政园林工程有限公司	质量主管	助理工程师	庄继桃
14	黄忠亮	深圳市中装市政园林工程有限公司	技术负责人	高级工程师	黄忠亮
15	罗方陆	深圳市中装市政园林工程有限公司	资料员	助理工程师	罗方陆

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

乐普大厦项目园林景观工程经过近两年的施工，目前已全部完成各工程的各项内容，各单位按有关评定标准对各个分部质量验收合格，

竣工文件已按有关规定完成，具备了工程竣工验收条件，各单位一致认为工程竣工验收合格

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月12日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	---	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

3、项目经理同类工程业绩

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	庄立防		职称		高级工程师	
学历及专业	本科/土木工程		从事项目负责人年限		7 年	
序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	项目所在地	在建或已完工	竣工验收时间
1	深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程Ⅱ标段	包括但不限于世纪山谷花园(二期)项目的一、二层景观，3A、3B、3C、3E 栋架空休闲景观，3A、3B、3C 栋避难层架空休闲景观，3E 屋面的景观工程；沙河东路绿化带与人行道、新塘街人行道、浣纱街人行天桥景观工程等	3744.812865	广东省深圳市	已完工	2024 年 11 月 29 日
2	三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程	包括但不限于海绵城市、园路及广场结构及铺装、平台结构及铺装、树池结构及铺装、水景结构及铺装、景观坐凳结构及铺装、生态停车位、垃圾处理站(若有)、景观照明、雕塑小品、保安亭、种植土回填及堆坡造型、绿化种植及养护，绿化灌溉和绿地给排水、屋顶花园、围墙结构及栏杆、景墙、花岗岩路牙、景石、雨水篦子、井盖等工程采购及施工	3102.50	海南省三亚市	已完工	2023 年 10 月 17 日
3	中国双汇总部项目园林景观施工工程	施工内容包括土方回填前的基底处理、绿地整理、自然驳岸、地形塑造、苗木栽植、景墙、岗亭、围墙、景亭、垃圾箱、指示标牌、定制灯箱、各类景观栏杆扶手、硬质铺装、地面标识标线、中心水景、人工湖及湖中小品、户外给排水系统(包含一体化雨水处理模块)、户外电力系统安装、各类景观灯具、扩声系统设备安装及调试等	3768	河南省漯河市	已完工	2023 年 6 月 28 日

4	海口市国兴大道北侧综合整治项目施工	总绿化面积 53194.6m，园路拆除面积 8990m, 原有草坪更换面积 16685m, 及配套建设灌溉设施。市政人行道铺装翻新面积 10265 m，路牙石更换 2633 米，新增树池篦子、树池石，井盖改造工程等	2553.650922	海南省 海口市	已完工	2023 年 6 月 9 日
5	西乡街道西乡大道节点景观提升工程	本次主要对该区域内人行道老旧破损铺装进行修复，改善区域内杂乱绿化带，保留现状主要树种，突出特色开花乔木，清除底层密集地被和灌木，增加护栏，整治面积 49836m²，其中景观工程 11500m²，绿化工程 38336m²。工程内容主要包括景观工程及绿化工程	672.465508	广东省 深圳市	已完工	2021 年 4 月 22 日

变更（备案）通知书

22004472303

深圳市中装城建工程有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额10080（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 30000 币种：人民币

变更前一般经营项目： 农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构经营）；园林绿化工程施工；环保工程施工；苗木的销售；园林景观设计；造林工程施工、市政公用工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；园林建筑材料的技术开发。

变更后一般经营项目： 市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更前名称： 深圳市中装园林建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装城建工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22005015792

深圳市中装市政园林工程有限公司：

我局已于二〇二〇年九月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中装城建工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.1、深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

中标通知书

标段编号: 2016-440300-70-03-073950031001

标段名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

建设单位: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3744.812865万元

中标工期: 230天

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-05

Gei al uel

查验码: 8253263418439676 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号: SJSJ-EQ-2024089

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园二期,建筑面积约 168652.16 平方米,包括西边 02-01 地块正负零以上部分,包括 3A 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅、3B 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅和 3C 栋 50 层(172.1 米)超高层公寓、3D 裙楼;本次园林景观建筑面积约 3.15 万平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次标段范围包括但不限于: 世纪山谷花园(二期)项目的一、二层景观, 3A、3B、3C、3E 栋架空休闲景观, 3A、3B、3C 栋避难层架空休闲景观, 3E 屋面的景观工程; 沙河东路绿化带与人行道、新塘街人行道、浣纱街人行天桥景观工程等, 其他具体详见图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日，具体以发包人下发的书面通知的日期为准；

计划竣工日期：2024 年 10 月 16 日（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾肆万捌仟壹佰贰拾捌元陆角伍分（¥ 37,448,128.65 元），【不含税金额为¥ 34,356,081.33 元，税金为¥ 3,092,047.32 元，税率为 9 %】，中标净下浮率为 17.02 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万贰仟壹佰壹拾肆元柒角陆分（¥ 792,114.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥ 3,500,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月31日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章) 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市中森市政园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：518000

法定代表人：庄绪初

委托代理人：

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市建设工程 竣工验收报告

深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程

工程名称：II 标段

验收日期：

2024.11.29

建设单位（盖章）：

深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-073950	项目代码	S-2016-K70-073950
项目名称	深业世纪山谷城市更新单元一期项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东		
建筑面积	169652.27 平方米	工程造价	3744.812865 万元
结构类型	剪力墙/框架	层数	3 栋 A 座；地上 69 层； 3 栋 B 座；地上 69 层； 3 栋 C 座；地上 50 层； 3 栋 D 座；地上 4 层； 3 栋裙房；地上 3 层
立项批准文号	深南山发改备案【2020】0092 号	宗地号	T308-0078
用地规划许可证号	深规划资源许 NG-2020-0005 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0134418 (改 1) 号
施工许可证号	2024-0453	监理许可证号	/
开工日期	2022-04-09	验收日期	2024-11-29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120170191-18
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙宁
副组长	朱立新
组员	庄立防 周宇晨 李华建 梁得贤 许春江 罗双远 王睿 邓太阳 肖衍 庄娘求

2 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	孙宁	庄立防 周宇晨 梁得贤 罗双远 庄娘求
工程质控资料	朱立新	李华建 许春江 王睿 邓太阳 肖衍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	项目负责人	/	孙宁
2	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高工	朱立新
3	周宇晨	深圳奥雅设计股份有限公司	项目负责人	中级	周宇晨
4	庄立防	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目负责人	高工	庄立防
5	李华建	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	项目技术负责人	中级工程师	李华建
6	梁得贤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	梁得贤
7	罗双远	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	罗双远
8	许春江	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	中级	许春江
9	王睿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	王睿
10	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高工	邓太阳
11	庄娘求	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目生产经理	/	庄娘求
12	肖衍	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目施工员	/	肖衍
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月29日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月29日

2024年11月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月29日

年 月 日

3.2、三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程

中标通知书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程招标项目的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程的全部任务。

请你公司接到本通知后 7 日内派人携法人代表证明书/法人委托书原件至三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目部与我司洽谈分供合同事宜并按照投标书及承诺书签订合同。逾期视为贵司放弃中标权利，我司将按照约定没收贵公司缴纳的投标保证金。

特此通知。

招标单位：中国建筑第五工程局有限公司海南分公司

招标单位联系人：陈振刚 电话：13006076260

2022 年 5 月 7 日

三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目
园林景观工程分包合同

合同版本号：2020080108

合同编号：210022D041HN



中建

2022 年 06 月

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳市中装市政园林工程有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程

工程地点: 三亚市崖州区南繁科技城(完全学校项目部)

1、承包范围:按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工,承包本项目园林景观工程,其中包括但不限于:海绵城市、园路及广场结构及铺装、平台结构及铺装、树池结构及铺装、水景结构及铺装、景观坐凳结构及铺装、生态停车位、垃圾处理站(若有)、景观照明、雕塑小品、保安亭、种植土回填及堆坡造型、绿化种植及养护,绿化灌溉和绿地给排水、屋顶花园、围墙结构及栏杆、景墙、花岗岩路牙、景石、雨水篦子、井盖等工程采购及施工,具体详见界面划分。

1.1 绿化工程:包括但不限于苗木种植工程、苗木养护工程、绿化场地清理工程及土方造型工程。

1.1.1 苗木种植工程:(1)植栽前的基层处理,包括翻土整地、清淤泥土、置换不合格土质等;(2)苗木运输及场内外搬运;(3)挖穴植栽或放样植栽或开沟排苗(不论起挖或种植是否带土球)、扶正回土、捣实、筑水围浇水、施肥、复土保墒、整形清理(包括垃圾、枯枝)等;(4)在任何高度、深度、狭窄地方、水平、斜面施工;(5)对苗木采取一定的支撑、保温、保湿、防虫、遮阳等措施以防止天气和环境对成活的影响;(6)苗木起挖、种植中所采用机械设备;(7)所有苗木图示规格乃指修剪后并达到观赏及存活之规格尺寸并满足业主验收要求;;(8)在确保工期的前提下,反季节植

图纸上进行统一的排版和定位，并配合其他分包进行预埋件预埋以及收口部位的处理，对于标识系统的基础埋深须考虑道路及周边标高要求，便于细节收口及植物种植。

2.14 与幕墙工程分包的工程界面：幕墙分包商负责外墙石材、铝板幕墙、玻璃幕墙、门窗栏杆等施工，乙方负责外墙以外的园林施工，门口处地面分界为门框中心线，具体以甲方现场工程师下发指令为准，乙方负责与幕墙工程交界处园建的收口工作，并对效果负责。

2.15 与建筑泛光照明工程指定分包的工程界面：建筑所涉及的泛光照明设计的管线敷设、灯具安装等工程由指定的建筑泛光照明施工单位负责，并就灯具与建筑、景观的相关节点提前提出解决方案，届时乙方在施工中给予配合并提前将灯具开孔尺寸及位置反映在深化图纸上，现场配合完成定位、开孔槽、收口等工作。

3、经双方书面确认增加或调整的其他工程。对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

4、配合服务责任：须配合机电、消防、精装、幕墙、弱电工程等其它分包工程之安装要求，包括但不限于孔槽（洞）位置预留预埋或开孔、塞缝封边、修补恢复及所有相关工作。

5、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。

6、具体工作界面划分以后期甲方项目部下发的有关指令文件为准，乙方须无条件按照甲方指令完成相应工作，不得有任何推诿

二、合同价款

暂定金额人民币（大写）：叁仟壹佰零贰万伍仟 元

（小写）：31025000 元

其中，不含税金额 28463302.75 元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为 5692660.55 元（大写 伍佰陆拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分），占分包款的比例为 20 %；

增值税税率：9 %，增值税金额 2561697.25 元。

九、合同生效 2022年06月15日

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：____海南三亚____

甲乙双方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：_____

委托代理人：

电话：0731-85699953

开户银行：中国建设银行股份有限公司
长沙井湾子支行

帐号：43001531061052500763

乙方：深圳市中装市政园林工程有限公司

住所：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号
鸿隆世纪广场B座4楼408

法定代表人：_____

委托代理人：

电话：13825228989

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
皇岗支行

帐号：44201540600052503430

建设工程竣工验收证明书

编号:

工程名称	三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程		工程地点	三亚市崖州区	
建筑面积	/	层数	/	结构类别	/
建设单位	中国建筑第五工程局有限公司	设计单位	北京大学建筑设计院有限公司	施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
开工日期	2022.12.25			竣工日期	2023.10.17
工程简要说明	海绵城市、园路及广场结构及铺装、平台结构及铺装、树池结构及铺装、水景结构及铺装、景观坐凳结构及铺装、生态停车位、垃圾处理站(若有)、景观照明、雕塑小品、保安亭、种植土回填及堆坡造型、绿化种植及养护、绿化灌溉和绿地给排水、屋顶花园、围墙结构及栏杆、景墙、花岗岩路牙、景石、雨水篦子、井盖等工程采购及施工。				
验收意见	同意验收		工程质量评定	合格	
参加验收单位签章	 负责人 (签名) 2023年10月17日 施工单位 (盖章)		 负责人 (签名) 2023年10月17日 设计单位 (盖章)		
	 负责人 (签名) 2023年10月17日 监理单位 (盖章)		负责人 (签名) 管理单位 (盖章) 年 月 日		
	 负责人 (签名) 2023年10月17日 建设单位 (盖章)		负责人 (签名) 工程接收单位 (盖章) 年 月 日		

3.3、中国双汇总部项目园林景观施工工程

中 标 通 知 书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

根据评标办法，经我公司招标评审委员会评议，确定贵
公司为我公司中国双汇总部项目园林景观施工工程的中标
单位（招标文件编号：SHZB20220402）。

中标价（暂定）：3768 万元人民币。

请贵公司接到《中标通知书》后 10 日内委派相关人员
完成合同签订事宜。

河南双汇投资发展股份有限公司



2022 年 5 月 17 日

合同编号： SHZB-HT039



合同文本



合同名称：中国双汇总部项目园林景观施工工程合同

甲方（发包人）：河南双汇投资发展股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

签约地点：漯河市召陵区

签订日期：2022 年 5 月



中国双汇总部项目园林景观施工工程合同

甲方（发包人）：河南双汇投资发展股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中国双汇总部项目园林景观施工工程施工事宜，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：中国双汇总部项目园林景观施工工程（下称“本工程”）

二、工程地点：河南省漯河市金山路与牡丹江路交叉口东北角

第二条 承包范围及承包方式

一、承包范围：

本合同施工范围包括但不限于：中国双汇总部项目图纸范围内的园林景观及道路排水施工工程，面积约 70000 平方米，施工区域界限地库防水保护层以上及主楼轮廓以外。施工内容包括土方回填前的基底处理、绿地整理、自然驳岸、地形塑造、苗木栽植、景墙、岗亭、围墙、景亭、垃圾箱、指示标牌、定制灯箱、各类景观栏杆扶手、硬质铺装、地面标识标线、中心水景、人工湖及湖中小品、户外给排水系统（包含一体化雨水处理模块）、户外电力设备安装、各类景观灯具、扩声系统设备安装及调试等施工图纸范围内的全部内容。

包括但不限于以下具体内容：

1、场地整理、土方平衡（甲方负责土方运输到施工场地【消防通道处】，乙方需自行使用机械设备把运到场地的土方转运到合适位置进行地形塑造，并夯填密实，若道路不通畅由乙方负责道路平整，乙方转运土方回填时，需充分考虑地库顶板荷载，使用合适的机械设备并对地下室顶板采取保护性措施）；

2、草种、树木、花卉等植物的起挖、包装、运输、种植、2 年成活期/养护期（工程整体竣工验收合格之日起算）中的养护及补种；

3、草种、树木、花卉等植物种植土所需混配的肥料、添加剂，生根剂，营养液等的购置，以及种植土的旋耙、搅拌和病虫害的防治等施工；

4、水景、园路、硬质铺装工程，包含石块堆砌、路面铺装、门廊等图纸内的全部内容；

5、围墙、景墙、岗亭以及其他土建类构筑物的施工及装饰均在本次合同范围内；

6、给排水系统（包含雨污水处理）、灌溉系统，雾森系统工程的施工；

7、图纸范围内的景观照明在本次合同范围内，包含砼基础、线路预埋敷设、灯具购置安装等；

8、图纸范围内施工产生的所有垃圾由乙方负责清理并外运（包含关系协调等）；

9、图纸和合同范围内包含的其他内容；

10、临时围挡搭建（含施工场地范围内围墙拆除后围挡封闭，商业区前施工围挡等）及现场施工作业面的防尘覆盖，按照漯河市大气污染攻坚办公室检查六个百分之百标准执行，施工期间必须做到施工完毕即覆盖完毕，出入车辆冲洗干净（乙方自行冲洗），包括运载土方车辆的冲洗及路面打扫等；

11、室外管网（包括污水、雨水等）须由乙方铺设管道并排放到甲方指定位置，详见排水图纸；

12、特别提示：

A、应主动配合解决与自来水及燃气施工、强电施工、智能化等交叉施工产生的问题（该项费用已综合考虑在综合单价内，后期不做调整）。

B、扬尘治理防尘网需要符合漯河市最新扬尘管控要求，若不能按照要求进行覆盖，则由甲方按照市场价扣除。

C、考虑总承包单位的现场安全文明管理协调费用、水电费。

二、承包方式：包含但不限于包图纸深化、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包竣工验收、包资料、包备案。

第三条 合同工期

一、工期：总工期 120 日历天，具体进场日期以甲方下达的开工令为准。

备注：

1、合同工期包含法定休息日（国家法定春节假期除外）、交叉施工、扬尘管控、

隐蔽工程施工等时间。

2、乙方施工工期不得影响整体工程节点，不得影响其他专业工程的施工，在施工期间必须做好与其他专业工程的配合，因乙方原因影响整体工程节点及其他专业工程的施工的对总承包单位及其他施工单位造成的损失由乙方承担。

3、如乙方未能按以上合同工期要求完成的，每迟延一天，乙方应向甲方按每天 10000 元支付违约金并承担甲方由此引发的包括但不限于其他专业工程延期费用等所有直接及间接损失（非乙方原因除外），乙方同意甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能免除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

4、因甲方或政府原因造成的停工（包括但不限于扬尘治理、创文、疫情等），双方一致同意停工期间互不计算人工窝工费、机械停滞费、材料损失费、周转材料停滞费、现场管理协调费等一切费用。

二、开工及延期开工

1、乙方不能按时开工，应当不迟于协议约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不顺延。

2、因甲方原因或不可抗力造成不能按照甲方指定的开工日期开工，甲方代表应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，总工期相应顺延，甲乙双方互不计取索赔费用。

3、施工过程中，乙方每日历天施工不低于 12 小时，赶工或者加班费用在本次合同的综合单价内已综合考虑，施工过程中清单综合单价不再调整。

第四条 质量标准及获奖约定

质量及获奖标准：整体园林景观工程达到中国建设工程“鲁班奖”验收标准，配合总承包单位获得中国建设工程“鲁班奖”。

获奖约定：如因乙方原因未达到中国建设工程“鲁班奖”评选标准而影响获奖的，乙方同意甲方从结算款（质保金）中扣除 50 万元作为违约金。乙方同意无条件进行整改，相关整改费用已经包含在合同总价中。

第五条 合同价款及结算方式

一、合同含税总价（暂定）：¥【37680000.00】元，大写：人民币【叁仟柒佰

陆拾捌万元整】，下称“合同总价”。

其中：

不含税总价：¥【34568807.34】元，大写：人民币【叁仟肆佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分】；

税金（提供税率为9%增值税专用发票）：¥【3111192.66】元，大写：人民币【叁佰壹拾壹万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分】。

二、乙方按要求向甲方提供税率为9%的增值税专用发票。

备注：如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

三、计价方式：本合同清单综合单价固定包干，清单综合单价在合同履行中不作调整。

1、清单固定综合单价包括：乙方完成清单项内容所需的人工费、材料费、施工机械使用费、养护费、措施费、安全文明施工费、规费、管理费、利润、图纸深化优化费、其他（运杂费、保管费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费、扬尘处理费、水电费、材料实验检验费、检测测试费、垃圾清运费、保洁费、培训费、办理验收手续费，以及招标文件、图纸、工程技术要求资料和合同等约定的责任和义务等）、税金以及合同约定范围内的风险等一切费用以及履行合同期间的物价上涨、政策性调整等因素以及人工、材料、机械台班等消耗量等引起的费用变动。

1.1 施工技术措施费仅计取模板费及支架费（所有砼工程量的模板费用、支架费用在砼综合单价中综合考虑，不另计取），施工组织措施费仅计取安全文明施工费，未列措施费均不计取（包括但不限于冬雨季、夜间施工、二次搬运费、测量放线、定位复测、检测试验费等均不计取）。

1.2 合同清单中安全文明施工措施费按照【2016】47号文中园林绿化工程费率执行；规费：定额测定费不再计取，工程排污费、社保保障费、住房公积金、意外伤害保险费按照豫建设标【2014】29号文执行。

1.3 乙方应按甲方要求进行场地整理及土方场内运转。

1.4 “整理绿化用地”清单项包含施工区域土方转运、补土、修土、垃圾清理等



合同文本

附件九：《项目主要管理成员配备表》

附件十：《合同清单》

附件十一：《招标答疑文件》

(以下无正文，为《中国双汇总部项目园林景观施工工程合同》签署页)

甲方：河南双汇投资发展股份有限公司

乙方：深圳市中装市政园林工程
有限公司

(盖章)

(盖章)

有权代表：(签字)

有权代表：(签字)

住所：河南省漯河市双汇路1号

住所：深圳市罗湖区桂园街道深南

东路4002号鸿隆世纪广场B

座4楼408

电话：0395-2676351

电话：0755-83599233

开户银行：中国建设银行漯河铁东开发区支行

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳皇岗支行

银行账号：41001553310059666888

银行账号：44201540600052503430

日期：

日期：

装公

文件名称: 工程验收表

编号: 2022-96-17

日期: 年 月 日

中国双汇总部项目园林景观施工工程 工程验收表

施工单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

编号: _____

工程名称	中国双汇总部项目园林景观施工工程	验收类别	进度验收 <input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 复验 <input checked="" type="checkbox"/>
序号	检验内容		验收结果
1	园建工程		合格
2	绿化工程		合格
3	给排水工程		合格
4	电气工程		合格
5			
6			
7			

监理单位意见

符合要求

建设单位验收意见

工程部

合格

成本部

王佳佳

侯建

其余参与部门

刘国飞

综合意见

不合格☐ (后附整改通知书)合格☒

施工单位 (签章):

深圳市中装市政园林工程有限公司
中国双汇总部项目园林景观施工工程
项目资料专用章
对外承诺、备货及签订经济合同一律无效

日期: 2024.6.28

监理单位 (签章):

监理单位 (签章)
日期: 2024.6.28

建设单位 (签章):

工程部

合格

成本部

王佳佳 侯建

其余参与部门

刘国飞

3.4、海口市国兴大道北侧综合整治项目施工

2021/3/5

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

海口市美兰区招商建设投资有限公司的海口市国兴大道北侧综合整治项目施工，建设地点：海口市国兴大道北侧，建设规模：项目拟对海口市国兴大道北侧进行综合整治，项目西起海航豪庭，东至海南省政协，全长约4.95公里。主要建设内容包括：总绿化面积50053m²，新建漫步道面积4752m²，园路拆除面积8990m²，原有草坪更换面积16685m²，及配套建设灌溉、排水、亮化、座椅等设施。招标范围：施工图纸及工程量清单所含全部内容。评标工作于2021年03月01日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：25536509.22元，中标下浮率：0.60%，工期：30日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
庄立防	项目经理	职称证/粤中中证书第1803003010715号	441521198607027110
张海达	技术负责人	职称证/1903003020603	44522219860122431X
庄宝珠	施工员	岗位证/0441610494416002358	445222198612050642
陈国涛	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2020)0012597	445221199310176950
庄佳明	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2018)0009077	445222199511170631
庄继桃	质量员	岗位证/0441610994416001465	460036198412015224
庄媛桔	资料员	岗位证/0441711494417001383	445222199610250645
袁艺敏	机械管理人员	岗位证/0441611294416003219	44162219860805397X



法定代表人：(签字或盖章)

2021年3月1日



招标代理机构：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

2021年3月5日



正本

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海口市美兰区招商建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海口市国兴大道北侧综合整治项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海口市国兴大道北侧综合整治项目施工;

2. 工程地点: 海口市国兴大道北侧;

3. 工程立项批准文号: 海美发投资立[2021]1号;

4. 资金来源: 财政资金;

5. 工程内容: 总绿化面积 53194.6 m², 园路拆除面积 8990 m², 原有草坪更换面积 16685 m², 及配套建设灌溉设施。市政人行道铺装翻新面积 10265 m², 路牙石更换 2633 米, 新增树池篦子、树池石, 井盖改造工程等(详见施工图);

6. 工程承包范围: 施工图纸及工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 5 日。(以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 4 月 5 日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为人民币¥ 25536509.22 元（大写）：贰仟伍佰伍拾叁万陆仟伍佰零玖元贰角贰分；

其中：不含税价为人民币：23427990.11 元，增值税为人民币：2108519.11 元，增值税率为9 %。

（1）安全文明施工费：人民币 ¥ 361224.22 （大写）：叁拾陆万壹仟贰佰贰拾肆元贰角贰分；

（2）专业工程暂估价金额：人民币¥ 1800000.00 元（大写）：壹佰捌拾万元整；

五、项目经理

承包人项目经理：庄立防。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、合同份数

本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本一式捌份,发
包人执陆份,承包人执贰份,均具有同等法律效力。

委托人:海口市美兰区招商建设投资有限公司(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签章):

单位地址:海南省海口市美兰区美坡路
9号中贤小区A栋二楼

纳税识别号:91460100798724082W

开户行:建设海口海信支行

账号:46050100473600000121

联系电话:0898-65391902

受托人:深圳市中装市政园林工程有限公司(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签章):

单位地址:深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

纳税识别号:914403007787859106

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳皇岗
支行

账号:44201540600052503430

联系电话:0755-83599233

签订日期:2021年3月9日

工程初验记录表

工程名称: 海口市国兴大道北侧综合整治项目		工程地点: 海口市美兰区国兴大道北侧		开工日期: 2021年3月9日		验收日期: 2022年5月14日	
建设单位: 海口市美兰区园林管理局		代建单位: 海口市美兰区招商建设投资有限公司		监理单位: 广东远顺建设监理有限公司			
设计单位: 棕榈生态城镇发展股份有限公司		面积: 绿化: 46958.14m ² 人行道: 11710.74m ²					
施工单位: 深圳市中农市政园林工程有限公司		备注:					
类型: 绿化、园建、浇灌							
<p>一、工程概况</p> <p>我司承建的海口市国兴大道北侧综合整治项目。项目总长约4.5公里, 东起滨江西路国兴大道交界处, 西至龙昆南路南大桥底总面积46957.3m², 人行园路拆除面积11611.21m², 原有道路拆除10013.1m², 及配套建设灌溉设施。市政人行道翻新面积11611.21m², 新增人行道107.33m², 路牙石更换3360.21米, 新增树池篦子285座, 树池石, 井盖改造工程等。</p> <p>二、完成内容</p> <p>1. 绿化部分:</p> <p>海南椰子A (H7.5-8m) 5株; 海南椰子C (H5.5-6m) 10株;</p> <p>1.2乔木:</p> <p>美丽异木棉C (H7-8m) 3株; 大腹木棉C (7-8m) 42株; 凤凰木D (H6-6.5m) 12株; 玉蕊C (H4-5m) 18株; 黄花风铃木B (H5-6m) 61株; 紫花风铃木B (H5-6m) 15株; 腊肠树C (H4-5m) 35株; 红花紫荆D (H4-5m) 3株; 丛生洋蒲桃A (H3-4m) 56株; 红花鸡蛋花B (H2.5-3m) 62株; 红花鸡蛋花C (H2.2-2.5m) 31株;</p> <p>1.3灌木:</p> <p>细叶紫薇a (H1.2-1.5m) 40株; 红花三角梅a (H1.3-1.5m) 5株; 红花三角梅b (H1.3-1.5m) 510株; 丛生黄皮a (H2-2.5m) 87株; 琴叶榕e (H1.8-2m) 579株; 变叶木a (H1.5-1.8m) 164株; 大红花球b (H1.3-1.5m) 3株; 黄榕球c (H1.3-1.5m) 327株; 灰莉球c (H1.3-1.5m) 467株; 粉纸扇 (H1.3-1.5m) 33株; 烟火树 (H1.3-1.5m) 38株; 海南酒金b (H1.3-1.5m) 117株; 日日樱a (H1.3-1.5m) 124株; 鱼尾葵 (H3-3.5m) 500株; 散尾葵 (H3-3.5m) 2960株; 福建茶 (H0.8-1m) 7株; 银姬小蜡 (H3.8-1m) 12株; 金钱榕 (H1.2-1.5m) 272株; 七彩大红花 (H1.2-1.5m) 26株; 红继木球 (H1.0-1.1) 5株; 尖叶木犀球 (H1.0-1.1) 1株;</p> <p>1.4地被:</p> <p>有皮竹 (H2.8-3m) 47.3m²; 散尾葵 (H3-3.5m) 55.48m²; 蒲葵仔 (H70-80cm) 709.9m²; 棕竹 (H70-80cm) 2813.24m²; 海芋 (H70-80cm) 622.6m²; 鹤望兰 (H60-80cm) 1893.7m²; 大叶青铁 (H50-60cm) 1777.4m²; 花叶美人蕉 (H50-60cm) 902.2m²; 七彩马尾铁 (H50-60cm) 367.31m²; 双荚槐 (H40-50cm) 495m²; 亮叶朱蕉 (H40-50cm) 2608.02m²; 花八叶 (H35-40cm) 48.2m²; 金脉爵床 (H35-40cm) 157.4m²; 海南酒金 (H30-35cm) 673.42m²; 金边黄杨 (H30-35cm) 5.9m²; 绣球花 (H35-40cm) 10.4m²; 琴叶珊瑚 (H30-35cm) 132.5m²; 马齿苋 (H30-35cm) 13.7m²; 彩叶草 (H30-35cm) 4.7m²; 狼尾草 (H30-35cm) 12m²; 满天星 (H20-25cm) 22.99m²; 千屈草 (H30-35cm) 17m²; 翠雀 (H60-80cm) 4.1m²; 山桃草 (H30-60cm) 2.8m²; 秀秋菊 (H30-35cm) 3.7m²; 针茅 (H20-25cm) 4.7m²; 香彩雀 (H20-25cm) 18.7m²; 佛甲草 (H10-15cm) 23.8m²; 百里香 (H20-25cm) 12.9m²; 仙羽蔓绿绒 (H20-25cm) 8.7m²; 蜀距花 (H20-25cm) 10.8m²; 落新妇 (H60-70cm) 16.2m²; 亮草木犀 (H30-35cm) 2.5m²; 沿阶草 (H20-25cm) 6.6m²; 雅乐之舞 (H20-25cm) 2m²; 山桃花 (H20-25cm) 9.8m²; 太阳花 (H30-35cm) 6.5m²; 蓝花丹 (H15-20cm) 10.76m²; 假蒿 (H60-80cm) 35m²; 鼠尾天门冬 (H25-30cm) 12.4m²; 红背桂 (H30-35cm) 311.89m²; 小叶使 (H30-35cm) 435.7m²; 翠芦莉 (H30-35cm) 1628.93m²; 黄榕 (H30-35cm) 34.8m²; 九里香 (H30-35cm) 147.2m²; 变叶木 (H30-35cm) 341.54m²; 鸭脚木 (H30-35cm) 475.9m²; 大红花 (H60-80cm) 2581.3m²; 七彩大红花 (H30-35cm) 101.73m²; 金边虎尾兰 (H30-35cm) 3.9m²; 紫背竹芋 (H25-30cm) 831.5m²; 蜘蛛草 (H25-30cm) 56.6m²; 大叶龙船花 (H25-30cm) 722.4m²; 小叶龙船花 (H20-25cm) 2239.26m²; 花叶假连翘 (H20-25cm) 639.52m²; 黄心梅a (H20-25cm) 1356.8m²; 黄心梅b (H50-60cm) 259.7m²; 大花芦葎 (H20-25cm) 573.7m²; 雪花木 (H20-25cm) 145.88m²; 鸡爪榕 (H20-25cm) 591.79m²; 小叶栀子 (H20-25cm) 291.3m²; 肾蕨 (H20-25cm) 1211.6m²; 红花三角梅 (H60-80cm) 11.62m²; 红花三角梅b (H80-100cm) 350.73m²; 夹竹桃 (H100-120cm) 176.7m²; 凤尾鸡冠花 (H20-25) 19.77m²; 台湾草17466.8m²。</p> <p>1.5移植:</p> <p>移植油杉 (D45-50/H11-5m) 35株; 移植布迪椰子 (D36-38/H3-3.5m) 2株; 移植酒瓶椰子 (D25-28/H2.5-3m) 8株; 移植狐尾椰子 (D20-22/H2.5-3.5m) 22株; 移植海菜 (D18-20/H3.5-4m) 31株; 移植细叶榕A (Φ37-39/H9-10m) 1株; 移植凤凰木 (Φ30-32/H7-8m) 8株; 移植银海枣 (D36-38/H3-3.5) 9株; 移植琴叶珊瑚 (H3-3.5m) 1株; 移植黄花鸡蛋花 (Φ13-15/H2.5-3m) 3株; 移植鱼尾葵 (H5-6m) 37株; 移植散尾葵 (H2-3m) 9株; 移植龙血树 (H2.5-3m) 5株。</p> <p>1.6修剪抽疏:</p> <p>修剪棕榈科乔木443棵, 修剪乔木424棵。</p> <p>1.7清除:</p> <p>清除现状地被33557.1m²; 清除现状乔木灌木80株。</p> <p>1.8土方:</p> <p>清除表土14534m³; 回填种植土28876.3m³; 土壤基肥改良 (腐熟肥10kg/m²) 46967.3m²; 起坡造型 土方造型高差平均100cm以内46967.3m²。</p> <p>2. 园建部分:</p> <p>拆除并恢复园路11609.65m², 新增人行道101.09m², 水泥砖铺贴共10736.41m², 树池500*100*50厚光面芝麻灰铺贴160.04m², 砾石484.53m², 1.5*1.5玻璃钢板树池篦子285个, 路牙石更换3360.21m, 原有道路拆除10013.1m², 阻车栏杆3078.2m; 拆除并更换人行道装饰井盖 (5厚304不锈钢井盖) 212座; 拆除并更换绿化带装饰井盖 (5厚304不锈钢井盖) 100座; 并加高40座。</p> <p>3. 浇灌部分:</p> <p>UPVC给水管De63: 2002.74m; 镀锌钢过路管De90: 26.99m; 快速取水阀De25: 107个; 水表De50: 7个; 阀门井: 3个。</p>							
验收意见:	建设单位代表:	代建单位代表:	监理单位代表:	施工单位代表:	设计单位代表:		

海口市政府投资园林绿化和环境卫生建设总验收表

编号: 日期: 2022年6月9日

工程名称: 海口市国兴大道北侧综合整治项目	地址: 海口市国兴大道北侧
建设单位: 海口市美兰区园林管理局	项目负责人: 吴庆 电话: 133 2208 9669
监理单位: 广东远顺建设监理有限公司	项目总监: 余泽星 电话: 180 7899 6088
设计单位: 棕榈生态城镇发展股份有限公司	项目负责人: 李彩玲 电话: 137 6339 4715
施工单位: 深圳市中农市政园林工程有限公司	项目负责人: 庄立波 电话: 138 2363 4946
审批概算: 2569.46 万元	开工时间: 2021年3月9日
竣工时间: 2021年4月18日	竣工时间: 2021年4月18日
工程概况 (建设单位填写):	完成整个项目绿化面积42466.18m ² , 人行园路拆除面积11487.46m ² , 原有道路拆除10013.1m ² , 及配套建设建设UPVC给水管De63: 2340m; 快速取水阀De25: 103个; 水表De50: 7个; 阀门井1个等灌溉设施。市政人行道翻新面积11487.46m ² , 新增人行道107.33m ² , 路牙石更换3300.71米, 新增树池篦子285座, 树池石1596m, 装饰并盖改造352座, 电力高压井盖改造76座, 镀锌钢管阻车栏杆De50: 2573.6m。
建设单位评定意见:	监理单位评定意见:
设计单位评价意见:	施工单位自评意见:
市投资主管部门意见:	其他单位意见:
行业主管部门意见:	
备注: 表中“其他单位意见”栏, 根据项目实际情况需要填写, 如无其他单位参与验收则空缺。	

附表1: 现场核验工程量:

1. 绿化部分

1.1 乔木: 海南椰子A (H7.5-8m) 5株; 海南椰子C (H5.5-6m) 10株; 美丽异木棉C (H7-8m) 3株; 大腹木棉C (7-8m) 41株; 凤凰木D (H6-6.5m) 12株; 玉蕊C (H4-5m) 18株; 黄花风铃木B (H5-6m) 55株; 紫花风铃木B (H5-6m) 15株; 腊肠树C (H4-5m) 33株; 红花紫荆D (H4-5m) 3株; 丛生洋蒲桃A (H3-4m) 56株; 红花鸡蛋花B (H2.5-3m) 63株; 红花鸡蛋花C (H2.2-2.5m) 30株;

1.2 灌木:

细叶紫薇a (H1.2-1.5m) 37株; 红花三角梅a (H1.3-1.5m) 5株; 红花三角梅b (H1.3-1.5m) 467株; 丛生黄皮a (H2-2.5m) 83株; 琴叶榕e (H1.8-2m) 559株; 变叶木a (H1.5-1.8m) 157株; 大红花球b (H1.3-1.5m) 3株; 黄榕球c (H1.3-1.5m) 290株; 灰莉球c (H1.3-1.5m) 426株; 粉纸扇 (H1.3-1.5m) 27株; 烟火树 (H1.3-1.5m) 32株; 海南酒金b (H1.3-1.5m) 87株; 日日樱a (H1.3-1.5m) 88株; 鱼尾葵 (H3-3.5m) 493株; 散尾葵 (H3-3.5m) 2502株; 福建茶 (H0.8-1m) 5株; 金钱榕 (H1.2-1.5m) 242株; 七彩大红花 (H1.2-1.5m) 21株; 红继木球 (H1.0-1.2m) 3株; 银姬小蜡 (H0.8-1.0m) 8株;

1.3 地被:

散尾葵 (H3-3.5m) 48.32m²; 蒲葵仔 (H70-80cm) 2877.28m²; 棕竹 (H70-80cm) 967.36m²; 海芋 (H70-80cm) 403.3m²; 鹤望兰 (H60-80cm) 2313m²; 大叶青铁 (H50-60cm) 1808.12m²; 花叶美人蕉 (H50-60cm) 434.48m²; 七彩马尾铁 (H50-60cm) 312.07m²; 双荚槐 (H40-50cm) 286.97m²; 亮叶朱蕉 (H40-50cm) 2634.7m²; 花八叶 (H35-40cm) 228.92m²; 金脉爵床 (H35-40cm) 55.41m²; 海南酒金 (H30-35cm) 351.14m²; 琴叶珊瑚 (H30-35cm) 122.5m²; 九里香 (H30-35cm) 113.86m²; 琴叶榕 (H30-35cm) 375.51m²; 红背桂 (H30-35cm) 341.59m²; 狼尾草 (H30-35cm) 113.91m²; 小叶使 (H30-35cm) 2330.37m²; 翠芦莉 (H30-35cm) 3350.31m²; 黄榕 (H30-35cm) 201.12m²; 变叶木 (H30-35cm) 360.37m²; 鸭脚木 (H30-35cm) 339.41m²; 大红花 (H60-80cm) 2136.58m²; 七彩大红花 (H30-35cm) 90.48m²; 紫背竹芋 (H25-30cm) 786.6m²; 大叶龙船花 (H25-30cm) 138.14m²; 小叶龙船花 (H20-25cm) 880.87m²; 花叶假连翘 (H20-25cm) 645.39m²; 黄心梅a (H20-25cm) 847.77m²; 黄心梅b (H50-60cm) 223.2m²; 雪花木 (H20-25cm) 33m²; 鸡爪榕 (H20-25cm) 712.51m²; 小叶栀子 (H20-25cm) 376.67m²; 肾蕨 (H20-25cm) 971.23m²; 红花三角梅b (H80-100cm) 340.26m²; 合果芋 (H20-25cm) 40m²; 黄鸟蕉 (H60-80cm) 6m²; 黄金叶 (H20-25cm) 74m²; 青皮竹 (H2.8-3.0m) 47m²; 台湾草15838.55m²。

2. 浇灌部分

UPVC给水管De63: 2340m; 快速取水阀De25: 103个; 水表De50: 7个; 阀门井1个。

建设单位现场核验人员 (签名): 监理单位现场核验人员 (签名):

施工单位现场核验人员 (签名): 设计单位现场核验人员 (签名):

此表共七份, 监理、设计、施工单位各执一份, 验收、建设单位各执两份。

3.5、西乡街道西乡大道节点景观提升工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-702937001001

标段名称：西乡街道西乡大道节点景观提升工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装园林建设工程有限公司

中标价：672.465508万元

中标工期：120

项目经理(总监)：



本工程于 2019-09-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



[Handwritten signature]

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2019-12-04

查验码：6761367646442924

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同备案专用章

编号 深宝西合【2019】A 2226 号

工程编号: _____

合同编号: _____

西乡街道西乡大道节点景观提升工 程施工合同施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道西乡大道节点景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市中装园林建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市中装园林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 西乡街道西乡大道节点景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于西乡街道(广深沿江高速至广深公路立交桥段), 全长约 3.3km。由广深沿江高速路段至广深公路立交桥段, 其中包括广深沿江高速路段、兴业路、宝源路、新湖路、宝安大道及广深公路立交桥段。本次主要对该区域内人行道老旧破损铺装进行修复, 改善区域内杂乱绿化带, 保留现状主要树种, 突出特色开花乔木, 清除底层密集地被和灌木, 增加护栏, 整治面积 49836 m², 其中景观工程 11500 m², 绿化工程 38336 m²。项目总投资: 983.79 万元。工程内容主要包括景观工程及绿化工程。(具体详见施工图及招标控制价(预算审定书))。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

主要包括但不限于：本次主要对该区域内人行道老旧破损铺装进行修复，改善区域内杂乱绿化带，保留现状主要树种，突出特色开花乔木，清除底层密集地被和灌木，增加护栏，整治面积 49836 m²，其中景观工程 11500 m²，绿化工程 38336 m²。工程内容主要包括景观工程及绿化工程。（具体详见施工图及招标控制价（预算审定书））。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程具体详见施工图及招标控制价（预算审定书）

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾贰万肆仟陆佰伍拾伍元零捌分 (¥6724655.08 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万叁零陆佰壹拾玖万柒元玖角 (¥323061.79 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾贰万伍仟柒佰伍拾元陆角壹分 (¥725750.61 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019 年 月 日;

订立地点:深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：西乡街道西乡大道节点景观提升工程

验收日期：2021年4月22日

建设单位：（章）深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	西乡街道西乡大道节点景观提升工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道西乡大道
工程规模	景观工程11500m²，绿化工程38336m²	工程造价(元)	983.79万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2022年5月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司	资质证书号	D144138552
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664-4/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄鸣
副组长	郑莲、庄立防
组员	倪顺腾、姚儒想、尹昊、刘伟望

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	黄鸣	郑莲、庄立防、倪顺腾、姚儒想、尹昊、刘伟望
园林组	黄鸣	郑莲、庄立防、倪顺腾、姚儒想、尹昊、刘伟望

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	齐全	合格	合格	合格
园林组	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
苏明	工务中心	项目负责人		苏明
蔡明辉	工务			
倪永强	西乡工务			倪永强
尹良	济南工务			尹良
张益	深圳市暴雨洪涝防治有限公司		总监	张益
郑迪	深圳市水务建设监理有限公司		总监	郑迪
张强	深圳市中德市政园林工程有限公司		项目经理	张强
刘伟强	深圳市中德市政园林工程有限公司			刘伟强

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。			
验收日期：			
建设单位 (公章) 项目负责人：李屹	监理单位 (公章) 项目总监：郭连	施工单位 (公章) 项目负责人：王平	勘察单位 (公章) 项目负责人：张宇
设计单位 (公章) 项目负责人：张宇	法人代表：		

4、项目拟派人员配备情况

项目拟派人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	庄立防	高级工程师	职称证	高级	2303001121099	风景园林	本科
技术负责人	余进貌	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1703001001183 号	风景园林	本科
安全负责人	庄琛威	中级工程师	安全生产考核证	C3 级	粤建安 C3(2017)0020096	风景园林	本科
质量负责人	罗方陆	中级工程师	岗位证	/	0441610994416000 895	风景园林	专科
市政工程师	肖旭	中级工程师	职称证	中级	B081830801000004 30	市政工程	本科
给排水工程师	余海燕	助理工程师	职称证	助理级	粤初职称字第 0520045001127 号	给排水	本科
电气工程师	陈国柱	中级工程师	职称证	中级	2011020617	电气工程	本科
造价工程师	徐燕怀	/	注册造价工程师证	一级	建[造]112344000 27098	土木建筑	本科
土建工程师	庄绪初	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102270049 号	建筑工程	专科
资料员	庄媛桔	助理工程师	岗位证	助理级	0441711494417001 383	风景园林	专科
安全员	陈国涛	/	安全生产考核证	C3 级	粤建安 C3(2020)0012597	风景园林	专科
劳务员	钟源	/	岗位证	/	0915879202490102 40	会计学	本科
施工员	张壮杰	/	岗位证	/	0442110400006000 150	工程造价	专科
质量员	朱军	/	岗位证	/	0442110900006000 101	建筑工程	专科
材料员	洪燕旋	/	岗位证	/	0442311100006000 034	行政管理	专科

项目经理：庄立防

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	庄立防		职称		高级工程师	
学历及专业	本科/土木工程		从事项目负责人年限		7 年	
序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	项目所在地	在建或已完工	竣工验收时间
1	深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程Ⅱ标段	包括但不限于世纪山谷花园（二期）项目的一、二层景观，3A、3B、3C、3E 栋架空休闲景观，3A、3B、3C 栋避难层架空休闲景观，3E 屋面的景观工程；沙河东路绿化带与人行道、新塘街人行道、浣纱街人行天桥景观工程等	3744.812865	广东省深圳市	已完工	2024 年 11 月 29 日
2	三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程	包括但不限于海绵城市、园路及广场结构及铺装、平台结构及铺装、树池结构及铺装、水景结构及铺装、景观坐凳结构及铺装、生态停车位、垃圾处理站(若有)、景观照明、雕塑小品、保安亭、种植土回填及堆坡造型、绿化种植及养护，绿化灌溉和绿地给排水、屋顶花园、围墙结构及栏杆、景墙、花岗岩路牙、景石、雨水篦子、井盖等工程采购及施工	3102.50	海南省三亚市	已完工	2023 年 10 月 17 日
3	中国双汇总部项目园林景观施工工程	施工内容包括土方回填前的基底处理、绿地整理、自然驳岸、地形塑造、苗木栽植、景墙、岗亭、围墙、景亭、垃圾箱、指示标牌、定制灯箱、各类景观栏杆扶手、硬质铺装、地面标识标线、中心水景、人工湖及湖中小品、户外给排水系统(包含一体化雨水处理模块)、户外电力系统安装、各类景观灯具、扩声系统设备安装及调试等	3768	河南省漯河市	已完工	2023 年 6 月 28 日

4	海口市国兴大道北侧综合整治项目施工	总绿化面积 53194.6m，园路拆除面积 8990m, 原有草坪更换面积 16685m, 及配套建设灌溉设施。市政人行道铺装翻新面积 10265 m，路牙石更换 2633 米，新增树池篦子、树池石，井盖改造工程等	2553.650922	海南省海口市	已完工	2023 年 6 月 9 日
5	西乡街道西乡大道节点景观提升工程	本次主要对该区域内人行道老旧破损铺装进行修复，改善区域内杂乱绿化带，保留现状主要树种，突出特色开花乔木，清除底层密集地被和灌木，增加护栏，整治面积 49836m ² ，其中景观工程 11500m ² ，绿化工程 38336m ² 。工程内容主要包括景观工程及绿化工程	672.465508	广东省深圳市	已完工	2021 年 4 月 22 日

注：业绩证明详见第 3 点“项目经理同类工程业绩”

广东省职称证书

姓名：庄立防
身份证号：441521198607027110



职称名称：高级工程师
专 业：园林
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121099
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书

学生 庄立防 性别 男，一九八六年 七 月 二 日 生 于

二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201305006302 二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 庄立防

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 7 月 2 日

住 址 广东省海丰县鹅埠镇田寮
村委会田寮村53号

公民身份号码 441521198607027110

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海丰县公安局

有效期限 2016.04.19-2036.04.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄立防
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电话号：616926855
单位编号：166434

身份证号码：441521198607027110
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2360	16.52	7.08
2022	05	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	06	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	07	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	08	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3523	8.63	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			30355.91	16926.48			15124.7	5326.78			1236.86					261.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae5c9fc6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



技术负责人：余进貌

拟派项目技术负责人业绩情况一览表

姓名	余进貌		职称		高级工程师	
学历及专业	本科/园林工程		从事项目技术负责人年限		8 年	
序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	项目所在地	在建或已完工	竣工验收时间
1	勒杜鹃路市政道路工程新增景观工程	勒杜鹃路新增景观内容，包括对大鹏山庄中区房屋拆除后的空地进行覆绿及建设休闲设施，对明远高中门口西侧空地进行绿化提升，在道路沿线空地种植勒杜鹃等。	95.468156	广东省深圳市	已完工	2024 年 1 月 11 日
2	三亚崖州湾科技城综合医院项目市政管网园林绿化工程	包括但不限于绿化工程、室外景观工程、景观安装工程、景观电气工程、景观给排水、景观绿化、园建工程、海绵城市工程、室外石材铺装、沥青道路、冷源管铺设、室外标识标牌、园路及广场结构及铺装、平台结构及铺装、树池结构及铺装、水景结构及铺装、景观坐凳结构及铺装、生态停车位、垃圾处理站、景观照明、雕塑小品、保安亭、种植土回填及堆坡造型、绿化种植及养护，绿化灌溉和绿地给排水、屋顶花园、围墙结构及栏杆、景墙、花岗岩路牙、景石、雨水篦子、井盖等工程采购及施工	2380	海南省三亚市	已完工	2024 年 8 月 30 日
3	大鹏新区妇幼保健院工程苗木迁移及养护服务	绿化苗木迁移至发包人指定场地，包括但不限于以下内容:迁移苗木(含垃圾外运)，协助发包人寻找合适的绿化苗木移栽地点，配合完善相关审批手续;根据发包人指令对因绿化迁移工程引起的相关措施要求。	25.53	广东省深圳市	已完工	2023 年 11 月 31 日

4	大鹏所城 P4 停车场 绿美提升项目	提升改造 P4 停车场 B 区及大 客车停放区域西侧绿化带的 海绵城市系统的基础设施， 场地清理及绿化带路缘石的 修复，种植乔木宫粉紫荆， 完善乔木的支撑防护，绿化 带铺种草皮复绿，实施养护 期内的树木养护等。	358	广东省 深圳市	已完工	2024 年 10 月 18 日
5	博文雅苑大区园林景 观工程	展示区等区域园林景观拆改	412.873091	广东省 深圳市	在建	2024 年 9 月 23 日

注：业绩证明附技术负责人证件后

147

照
片



粤高取证字第 1703001001183 号

余进貌 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市林业专

业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



成人高等教育

毕业证书



学生 余进貌 性别男，一九八〇年八月二十日生，于二〇〇九年

三月至二〇一二年一月在本校 园林

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201205000496

二〇一二年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 余进貌

性别 男 民族 汉

出生 1980年8月20日

住址 广东省深圳市盐田区海涛路1号嘉信蓝海华府3号楼10B

公民身份号码 44170119800820001X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2015.11.21-2035.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余进貌 社保电脑号：603995472 身份证号码：44170119800820001X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	166434	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	12	166434	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2024	01	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	02	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	03	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	04	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	05	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18
2025	04	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18
合计			11351.27	5662.24			5966.36	2337.56			584.48		212.88	337.68		90.32

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bab25f628 ）核查，验真码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
166434

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



项目技术负责人业绩证明一：勒杜鹃路市政道路工程新增景观工程

工程编号：_____

合同编号：SG2023-046

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

(副本)

工程名称：勒杜鹃路市政道路工程新增景观工程

工程地点：深圳市大鹏新区勒杜鹃路

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

签订日期：2023 年 12 月 4 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 勤杜鹃路市政道路工程新增景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区勤杜鹃路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 勤杜鹃路市政道路工程位于大鹏办事处,道路南起现状鹏飞路,北至深圳市第二十三高级中学出入口边界,全长 579 米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

勤杜鹃路新增景观内容,包括对大鹏山庄中区房屋拆除后的空地进行覆绿及建设休闲设施,对明远高中门口西侧空地进行绿化提升,在道路沿线空地种植簕杜鹃等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 04 日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2024 年 02 月 1 日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖拾伍万肆仟陆佰捌拾壹元伍角陆分（¥ 954681.56 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟柒佰肆拾玖元伍角陆分（¥ 15749.56 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 无 （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 无 （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍万元整 （¥ 50000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 18 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份, 其中正本 两 份, 副本 十 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 一正六副 份, 承包人执 一正四副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440300050450168

地址: 深圳市大鹏新区中山路 10 号

邮政编码: _____

法定代表人: 郭映平

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007787859106

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄绪初

委托代理人: _____

电话: 0755-83599233

传真: 0755-83567197

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

账号: 44201540600052503430

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：勒杜鹃路市政道路工程新增景观工程

建设单位（公章）：



竣工验收日期：2024年1月11日

发出日期：2024 年 1 月 11 日

市政基础设施工程

工程名称	勒杜鹃路市政道路工程新增景观工程	工程地点	大鹏新区大鹏街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2500m²	工程造价（万元）	95.468156万元
结构类型	景观绿化工程	开工日期	2023年12月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月5日	市政验-17	符合要求
	2024年1月5日	市政验-17	符合要求
单位（子单位）工程质量 控制资料核查记录	2024年1月5日	市政竣·通-1	符合要求
单位（子单位）工程外 观质量检查记录	2024年1月5日	市政竣·通-3	符合要求
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2024年1月11日	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸及合同约定的所有施工内容。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2024年1月11日	 （公章） 总监：[Signature] 注册号 44042103988(00) 有效期 2024.09.12 2024年11月11日	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2024年11月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月12日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

项目技术负责人业绩证明二：三亚崖州湾科技城综合医院项目市政管网园林绿化工程

中标通知书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为三亚崖州湾科技城综合医院项目市政管网园林绿化工程招标项目的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程的市政管网园林绿化工程分包任务。

请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系签约事宜。收到本通知后日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司海南分公司

2024 年 04 月 16 日



中国建筑第五工程局有限公司
三亚崖州湾科技城综合医院项目
市政管网园林绿化工程分包合同

合同版本号：2020060108

合同编号：210024D0101N



2024年4月29日

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳市中装市政园林工程有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定将甲方总承包的三亚崖州湾科技城综合医院项目市政管网园林绿化工程分包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 三亚崖州湾科技城综合医院项目

工程地点: 三亚市崖州区南繁科技城(综合医院项目部)

工程规模: 项目总建筑面积为 133272m²,其中地上建筑面积为 84253m²,地下建筑面积为 49019m²。其中 1 栋 4 层 17820 m²的急门诊楼、1 栋 12 层 58092 m²的医技住院高层、1 栋 5 层 8109 m²的行政后勤楼。

1、按照经甲方确认施工图纸范围内的、甲方及业主要求的园林绿化景观工程施工内容及其相关的报建报批、调试、验收等内容,包括但不限于:绿化工程、室外景观工程、景观安装工程、景观电气工程、景观给排水、景观绿化、园建工程、海绵城市工程、室外石材铺装、沥青道路、冷源管铺设、室外标识标牌、园路及广场结构及铺装、平台结构及铺装、树池结构及铺装、水景结构及铺装、景观坐凳结构及铺装、生态停车位、垃圾处理站、景观照明、雕塑小品、保安亭、种植土回填及堆坡造型、绿化种植及养护,绿化灌溉和绿地给排水、屋顶花园、围墙结构及栏杆、景墙、花岗岩路牙、景石、雨水篦子、井盖等工程采购及施工,具体详见界面划分;

1.1 绿化工程:包括但不限于苗木种植工程、苗木养护工程、绿化场地清理工程及土方造型工程。

1.1.1 苗木种植工程:(1)植栽前的基层处理,包括翻土整地、清淤泥土、置换不合格土质等;(2)苗木运输及场内外搬运;(3)挖穴植栽或放样植栽或开沟排苗(不论起挖或种植是否带土球)、扶正回土、捣实、筑水围浇水、施肥、复土保墒、整形清

理（包括垃圾、枯枝）等；（4）在任何高度、深度、狭窄地方、水平、斜面施工；（5）对苗木采取一定的支撑、保温、保湿、防虫、遮阳等措施以防止天气和环境对成活的影响；（6）苗木起挖、种植中所采用机械设备；（7）所有苗木图示规格乃指修剪后并达到观赏及存活之规格尺寸并满足业主验收要求；（8）在确保工期的前提下，反季节栽植所采取的一切措施及技术处理等；（9）苗木自然死亡后之复种；（10）季节类草花在竣工移交前的多次替换工作，包括清理及外运上一季已枯萎之草花；（11）确保苗木在竣工移交时 100%成活；

1.1.2 苗木养护工程：（1）在设计规定养护期之内苗木养护费用，如施肥、修剪、虫害防治等、亦包括苗木周边绿化地之除草、清理等；（2）确保苗木在规定养护期内 100%成活；（3）季节类草花在规定养护期内的多次替换工作，包括清理及外运上一季已枯萎之草花；（4）替换非成活苗木所需之一切费用，包括起挖及合法弃置非成活苗木、新苗木之种植、非成活苗木起挖前的准备、保护及事后原状恢复的工作；（5）须对苗木的养护要求及成活条件对业主方进行交底培训并形成纸质文件。

1.1.3 绿化场地清理工程：（1）土方深翻、垃圾土深埋、清理碎石垃圾、清理淤泥等；（2）承包范围内的场内土方挖、装、运、卸、填、找平到设计标高等，场内土方运距不限；（3）在任何高度、深度、狭窄地方、水平、斜面施工；（4）任何土质、加固土体等；（5）清除任何在挖土过程中所遇到之障碍物包括但不限于木桩、砖、石方、结构混凝土、素混凝土、弃置的管线及其他一切等；并包括如有需要时在场内对障碍物进行破碎（不论破碎方式）；（6）使用各类所需机械、器具或人工施工；（7）所有挖土表面之临时铺板及支撑或斜撑；（8）挖土过程中采取临时支撑对现有给排水管、电缆管线等的保护，并修复引起之损坏；（9）工作面内抽排水；

1.1.4 土方造型工程：（1）购土、取土、运土、堆砌、夯实、修整等，场内土方运距不限；（2）土方造地形，包括表面人工修整等；（3）在任何高度、深度、狭窄地方、水平、斜面施工；（4）使用各类所需机械、器具或人工施工。

1.1.5 本项目园林景观工程之苗木养护期起始时间以甲方整体工程竣工交付时间之日起，养护期为 12 个月。

1.2 负责总平范围内的所有园建范围内的所有绿化范围内种植土及造型土回填。

1.3 负责总平范围内原始及临时路面、堆场及地下障碍物、地下建筑破除、清理及外运，破除、清理及场内装车由乙方负责，外运费用甲乙双方各承担 50%。

1.4 负责总平范围内原有地块围墙拆除、清理及场内装车由乙方负责，外运费用甲

乙双方各承担 50%。（含新修临时围墙、施工大门等拆除）。

- 1.5 负责总平范围内所有施工产生的垃圾的收集，自行处理及外运。
- 1.6 负责楼栋入口残坡通道及台阶胚体及面层施工。
- 1.7 负责总平范围内室外零星金属工程（铁门、围栏、地坪金属嵌条等）施工。
- 1.8 负责建施图范围外的构筑物（如门卫室）、人防疏散口胚体（若有）及饰面层等施工。
- 1.9 负责景观围墙、大门、保安亭等工程的施工。
- 1.10 负责总平范围内硬质结构垫层及饰面层施工；包含园路、广场、景墙、景观亭、坐凳、花池、台阶、花岗岩路牙等所有设计图纸上包括的景观构筑物的结构施工；所有景观构筑物及景观小品的基础夯实、结构施工、饰面施工，并配合其他专业分包完成水电管线预埋。
- 1.11 负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。
- 1.12 负责雕塑小品基础胚体及饰面层的施工。
- 1.13 负责雕塑小品采购及安装施工。
- 1.14 负责园林硬景相关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖（含种植井盖）等施工。
- 1.15 负责总平范围内雨污水检查井升井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升），并负责井圈及井盖恢复施工。
- 1.16 负责楼栋门外地面装饰面层（以楼栋门为界）施工，且负责公装交接部位的收口处理。
- 1.17 负责园林排水系统至市政雨水井的全部排水工程施工。
- 1.18 负责水景工程施工：水景基础、胚体及所有饰面层施工，收边收口处理，并配合相关专业分包进行管道预埋铺设、整体效果的调试，水电管线施工、水电接驳点、机电终端安装及精确定位等工作。
- 1.19 负责园林景观照明系统的基础、点位预埋、管线预埋、管沟、定位、开孔、收口等施工。
- 1.20 负责园林景观照明系统的布线、控制箱、专用配电箱、各种灯具采购及安装、灯光效果调试等施工，并负责从甲方提供的指定电源接驳点至景观配电箱的接驳工作。
- 1.21 负责园建图纸范围内所有深化设计：道路、广场、景墙及水景面层铺装的排版、

所有室外机电井盖的定位图、含有室外所有专业的综合平面图及管线叠加图、施工配合图以及细化所有施工细节大样。

1.22 负责因施工需要及甲方要求的土方挖填排渣等包括在本工程范围内。

1.23 施工样板：施工必须严格按照发包方样板先行的流程，先做施工样板，样板完成并得到发包方认可后方可大面积施工。

1.24 所有石材必须现场做六面防护处理，水景及树池铺装结合层必须采用石材黏结剂。若有泛碱情况发生，需无条件整改，且所有责任由乙方承担；所有异形石材必须根据图纸尺寸及现场防线尺寸在加工厂完成异形加工。

1.25 负责指示牌与铺装的收边收口由乙方完成（若有）

1.26 成品座椅、成品垃圾筒、活动器械等负责供应及安装。且负责基础的施工，及配合定位、开孔、开槽、收口等工作。

1.27 开荒保洁：工程范围内道路表面，硬景饰面清洁，无其他污染；硬景与软景的交界边缘清晰、干净。石材清洁时，使用清水或中性清洁剂进行清洗，不得随意使用具有腐蚀性的清洁剂；水景、泳池内无垃圾无污垢。园林排水、雨水收集暗渠、暗井内需清掏干净；雕塑、指示牌等表面洁净。乙方必须对施工过程中被污染的石材进行去污、护理甚至更换。

1.28 负责总平范围内所有与园林绿化相关的种植土方采购回填工程施工，并进行地形粗造坡及精细造坡施工；

1.29 负责与园林绿化屋顶花园、地下室顶板花池等底板的滤水层工程施工（若有）；

1.30 负责总平范围内及屋面灌木及地被种植工程（含保活）；

1.31 负责总平范围内及屋面草坪种植工程（含保活）；

1.32 负责总平范围内及屋面乔木种植（含保活），且负责甲方要求进行乔木支撑；

1.33 绿化图纸深化设计；

1.34 施工样板：正式大面积施工前，配合发包方在现场指定位置，完成图纸中所包括所有苗木（乔木、灌木、地被及草坪）的施工样板；

1.35 绿化给水及灌溉系统安装，负责甲方提供的指定给水接驳点至园林绿化给水的接驳工作；

1.36 绿化带范围内排水系统施工，负责按照图纸及设计说明将绿地排水接入相应的雨水井中；

1.37 绿化带范围内种植装饰井盖定位、标高调整、供应及安装；

1.38 与硬景建筑幕墙、外墙等交叉施工的二次修坡、整地以及补苗；

1.39 本工程涉苗木均采用钢管支撑，要求钢管表面光洁，无锈迹，规格、尺寸、油漆色调统一；

1.40 负责所承包范围内工程的验收工作，包括业主方提出的合理的修改意见，乙方须无条件进行整改后复验。

1.41 乙方负责本项目所有安全岛基础施工及配合管线预留预埋。

1.42 乙方中标后及展开工程前，乙方须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高（包括但不限于：建筑结构面要求，标高尺寸要求，管井管线位置要求等）等，直至满意为止，若发现已完成工程有差异或错误，乙方须立刻以书面函件通知甲方，否则甲方不会考虑因差异或错误而有增加费用或工期的索偿。若乙方未能遵从此规定，使到本工程的任何项目若因此等差异或错误而错误地建造，则在甲方要求时，乙方须予以拆除及重建。

2、界面划分：

序号	分部分项工程	乙方施工内容	其他专业分包施工内容	甲方施工内容
2.1	道路及广场硬化及饰面铺装、室外景观给、排水工程	<p>1、负责整个室外范围所有的景观路面及广场、景观造型、庭园路面（含下沉庭院）的硬质铺装及基础、花岗岩路牙、人行道路面、花岗石路面、台阶、室外楼梯、种植池、排水沟、景石、木平台、坐凳、雨水篦子、不锈钢井盖、绿化井盖、垃圾桶、成品门卫室、机动车停车位、非机动车停车位、廊架、海绵城市及垃圾处理站 等一些园林专项施工及采购工作；</p> <p>2、室外景观给排水、喷灌给水、绿化带、排水井、景观道路及广场排水口、排水井、井盖、海绵城市排水口等由乙方负责采购及施工；</p> <p>3、市政工程：（1）总图水工程：室外雨污水系统（须接至红线外市政管网）、室外给水系统（含水表至生活水箱）、室外中水系统（预留接驳口至园林灌溉分支点），各系统须配合机电分包完成相应对接及调试工作；（2）市政机动道路（沥青面层及路基、道路标线和标识牌）施工及竣工验收（以甲方下发指令或图纸为准）。（3）总图室外电气：1）高低压工程：含高低压电力管沟开挖和管道井、电力井盖等采购、施工（外墙至红线外市政电缆井或电缆管廊），不含线缆敷设；2）电气工程：室外各楼栋之间的强电的管道开挖、管道井及井盖的采购、施工，不含线缆敷设；（4）暖通工程：含换热机房至红线外冷源管道接驳点的冷源管道及阀门的采购和施工，含保</p>	1.土方单位：负责按设计标高提供工作面至园林施工单位。	<p>1、负责提供相应工作面</p> <p>2、协调各分包单位</p>

		温：（5）除消防和燃气管道之外所有管道均在施工范围之内，均不含线缆敷设；		
2.2	园林绿化工程	1) 园林绿化的种植土换填等由乙方负责施工采购，其他土方工程由土方单位完成。 2) 所有的乔木、灌木、地被、草皮由乙方负责采购及施工。 3) 下沉庭院种植池砌筑铺贴、土方换填、苗木种植由乙方负责采购及施工。 4) 地下室顶板、屋顶花园铺装(含排水管、盲管、疏水板等采购安装) 及绿化由乙方负责采购及施工。	土方单位：负责按设计标高提供工作面至园林施工单位。	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位
2.3	小品工程	园林雕塑小品、廊架、坐凳、水景、景墙、景观亭、假山、景石、石球、躺椅等基础与安装(含材料设备采购等) 园林小品由乙方负责采购及施工,配合弱电分包承包范围内的工作。	/	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位
2.4	围墙工程	围墙基础、构造柱、圈梁、墙面涂料、铁艺门及围墙栏杆等由乙方负责采购及施工,含围墙基础土方开挖回填工作。	/	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位
2.5	室外景观电气工程	满足整个室外景观照明(不含楼栋外墙泛光工程)的景观管线预埋, 电箱, 电线电缆, 电缆井等由乙方负责采购及施工(接驳点至景观照明箱的电线电缆由乙方采购及施工)。	机电单位：提供园林电箱接驳位置 高低压单位：负责整个室外高低压工程施工	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位
2.6	园林绿化工程-机电部分	负责整个室外景观照明的草坪灯、射灯、埋地灯、围墙柱头灯、灯带、一般路灯(庭院灯) 等所有景观照明灯采购及施工	/	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位
2.7	市政冷源管引入	负责从红线外市政冷源接驳点接入到室外的换热机房的冷源管施工	机电单位：提供换热机房的接驳位置	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位
2.8	室外标识标牌	负责室外的标识标牌的施工	/	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位

2.9 汽车坡道及自行车坡道结构部分以建施图坡顶截水沟(含)为界, 截水沟(含)以外由乙方负责实施, 截水沟以内由甲方负责实施(坡道部位有关彩色混凝土的部分由乙方施工)。

2.10 给排水、供配电、燃气、电信运营商、有线电视运营商、智能化、小市政等分包商的检查管井收口和盖板由各专业分包施工，因美化、效果微调（不影响功能使用）等需要井口移位由乙方负责，并负责面层隐形井盖的制作及施工

2.11 总平范围内雨污水检查井等由各分包商负责施工至景观指定标高，后期的所有涉及品质要求的升降、排版移位等工作由乙方负责实施。（绿化范围内的井的移位、升降工作由乙方来完成）

2.12 在园林施工过程及图纸、规范、业主方或甲方要求的质保保护期内，市政分包商进行包括管线检修、管线拆改等相关专业工作时，乙方应积极配合完成包括铺装损坏修补等工作，相关费用由责任方进行承担，并充分考虑此因素。

2.13 与建筑外墙装饰分包的工程界面：建筑外墙饰面需做到景观地面标高，与外墙的收口处由乙方实施，并对收口效果负责，但建筑外墙饰面指定分包商应就节点处理合理性提出意见，乙方应予以配合。

2.14 与精装修工程指定分包的工程界面：建筑外墙及单元门为园林景观工程与精装修施工界面分界，一般规定门槛石外（不包括门槛石）为乙方施工（不明确区域以设计图纸或甲方现场工程师下发的纸质指令为准，乙方须无条件配合施工）。交接部位施工须做到相互配合，节点处理完美，乙方对收口处理的效果负责。

2.15 与幕墙工程分包的工程界面：幕墙分包商负责外墙石材、铝板幕墙、玻璃幕墙、门窗栏杆等施工，乙方负责外墙以外的园林施工，门口处地面分界为门框中心线，具体以甲方现场工程师下发指令为准，乙方负责与幕墙工程交界处园建的收口工作，并对效果负责。

2.16 与建筑泛光照明工程指定分包的工程界面：建筑所涉及的泛光照明设计的管线敷设、灯具安装等工程由指定的建筑泛光照明施工单位负责，并就灯具与建筑、景观的相关节点提前提出解决方案，届时乙方在施工中给予配合并提前将灯具开孔尺寸及位置反映在深化图纸上，现场配合完成定位、开孔槽、收口等工作。

3、经双方书面确认增加或调整的其他工程。对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

4、配合服务责任：须配合机电、消防、精装、幕墙、弱电工程等其它分包工程之安装要求，包括但不限于孔槽（洞）位置预留预埋或开孔、塞缝封边、修补恢复及所有相

关工作。

5、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。

6、具体工作界面划分以后期甲方项目下发的有关指令文件为准，乙方须无条件按照甲方指令完成相应工作，不得有任何推诿。

合同价款

暂定金额人民币（大写）：贰仟叁佰捌拾万元

（小写）：23800000.00 元

其中，不含税金额 21834862.39 元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为 5458715.60 元（大写伍佰肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角元），占分包款的比例为 25%；

增值税税率：9 %，增值税金额 1965137.61 元。

三、 合同工期

开工日期：2024 年 5 月 1 日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2024 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数 120 天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：☒合格 ☐市优 ☐省优 ☒其它：海南省绿岛杯

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

6、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

2024年04月29日

合同订立时间： 2024 年 ____月 ____ 日

合同订立地点： 海南省三亚市

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。


以下无正文。

本页无正文

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0731-85699953

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
长沙井湾子支行

帐 号：43001531061052500763

乙方：深圳市中装市政园林工程有限公司

住所：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002
号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13825228989

传 真：0755-83567197

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
皇岗支行

帐 号：44201540600052503430

建设工程竣工验收证明书

编号:

工程名称	三亚崖州湾科技城综合医院项目 市政管网园林绿化工程		工程地点	三亚崖州湾科技城综合医院	
建筑面积	/	层数	/	结构类别	/
建设单位	中国建筑第五工程 局有限公司	设计单位	华东建筑设计研究 院有限公司	施工单位	深圳市中装市政 园林工程有限公 司
开工日期	2024 年 5 月 1 日	竣工日期	2024 年 8 月 30 日	交工日期	2024 年 8 月 30 日
工程 简 要 说 明	包括但不限于苗木种植工程、苗木养护工程、绿化场地清理工程及土方造型工程。				
验收 意 见	同意验收		工程 质 量 评 定	合格	
参 加 验 收 单 位 签 章	负责人 (签名) 施工单位 (盖章) 2024 年 8 月 30 日		负责人 (签名) 设计单位 (盖章) 年 月 日		
	负责人 (签名) 监理单位 (盖章) 年 月 日		负责人 (签名) 管理单位 (盖章) 年 月 日		
	负责人 (签名) 建设单位 (盖章) 年 月 日		负责人 (签名) 工程接收单位 (盖章) 年 月 日		

工程开工报告

工程名称	三亚崖州湾科技城综合医院项目市政管网园林绿化工程	施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
工程地点	三亚崖州湾科技城综合医院	工程造价	2380万元

致：建研凯勃建设工程咨询有限公司

根据合同的约定，我方已完成了开工前的各项准备工作，

计划于2024年05月01日开工，请审批。

已完成报审的条件有：

☒ 施工组织设计（企业资质及项目管理人员资格证书）

☒ 主要人员、材料、设备进场

☒ 施工现场道路、水、电、通讯等已达到开工条件

施工单位（章）：

技术负责人（签字）：

2024年4月30日

审批意见：

建设单位（章）：

项目负责人（签字）：

2024年4月30日

项目技术负责人业绩证明三：大鹏新区妇幼保健院工程苗木迁移及养护服务

中 装 公 司	类型:	施工合同
	文件名称:	
	编号:	2023-YL-21
	日期:	年 月 日

正本

深圳市大鹏新区大鹏新区妇幼保健院工程

苗木迁移及养护服务
协议书

合同编号: QT2023-233

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

二〇二三年十月

中国·深圳

协议书

发包人：深圳市大鹏新区建筑工程署

承包人：深圳市中装市政园林工程有限公司

为保证深圳市大鹏新区妇幼保健院工程建设的顺利开展，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就大鹏新区妇幼保健院工程苗木迁移及养护服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目名称和承包范围

(一) 项目名称：大鹏新区妇幼保健院工程苗木迁移及养护服务；

(二) 项目地点：深圳市大鹏新区；

(三) 承包范围：深圳市妇幼保健院工程范围内涉及的绿化迁移，绿化苗木迁移至发包人指定场地，包括但不限于下列内容：迁移苗木（含垃圾外运），协助发包人寻找合适的绿化苗木移栽地点，配合完善相关审批手续；根据发包人指令对因绿化迁移工程引起的相关措施要求。

二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- 1、协议书及补充协议；
- 2、树木迁移工程清单及报价表；
- 3、已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。

三、项目造价及承包方式

(一) 合同单价及暂定总价：本合同暂定总价 25.53 万元（人民币：贰拾伍万伍仟叁佰元整）。

本暂定总价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非项目结算的依据。项目结算总价以固定合同单价×实际完成量为准且不超过 49.8 万元。最终以新区发展和财政局结算评审审定价为准。若政策法规发生变化，以最新政策法规执行。

(二) 项目结算采用的定额及取费标准：定额采用《建设工程工程量清单计价规

范（GB50500-2013）》、《园林绿化工程工程量计算规范（GB 50858-2013）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）、《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15号）、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）、深圳市2023年8月信息价格通知等文件。项目开展过程中，若政府或行业主管部门出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

（五）运距：苗木迁移运距暂定为15km，具体以现场签证为准；结合深圳市有关规定和工程实际情况，本工程的弃土运距综合为8km、苗木弃渣运距综合为30km，结算时不调整，实际运距变化的风险和增减费用的风险，已综合考虑在承包人的投标报价中。

余泥渣土受纳费为弃置本标段工程土、石类等物料而进入弃土场及进入之后完成弃置须向弃土场管理机构缴纳的各项费用以及承包人为此而付出的其他费用或开支。本工程产生的余泥渣土受纳费据实进行结算，结算单价：25元/m³，为固定单价包干使用，工程量依据施工图或签证按天然密实方计取不考虑松散系数。

四、工期与质量

（一）工期：本合同工期须满足政府工期责任状要求。本工程具体工期在开工前由发包人商定工期通知承包人，承包人应严格遵守商定工期。实施过程中，发包人有权根据项目总体进度对本工程工期进行调整；承包人应严格按商定工期完成施工内容，除发包人原因及不可抗力导致工期延误外，工期不予顺延。因发包人原因及不可抗力导致工期延误，承包人应在上述事件发生后7日内提出工期顺延的申请，经发包人审核报同意后，工期相应顺延。承包人逾期不提出申请，视为对工期无影响，工期不予顺延。

（二）质量：项目质量按国家、行业及地方的有关技术规范组织实施、验收，确保项目质量达到合格。苗木移交后，所发生的因砍伐、迁移质量引起的问题由承包人负责。承包人须保证其承包服务范围的苗木砍伐、迁移质量及后续的养护。

五、双方责任

（一）发包人责任

- 1、提供本项目的树木砍伐、迁移清单或相关文件；
- 2、派驻现场代表，代表发包人履行协议规定的职责，监督检查项目造价、质量、进度、安全和文明施工，但这种监督并不免除承包人应承担的责任；

(二) 承包人责任

- 1、签订管线安全保护协议（若有）。
- 2、负责办理工作人员相关作业证件；
- 3、服从发包人的安排与协调，配合其他主体工程的施工，完成本协议确定的工作；
- 4、全面协助发包人与国家林业局、省林业厅、市（区）交委、交管局、交通局、城管局等相关政府部门的联系和协调工作，落实以上单位的参与、确认、监管和验收接收等工作。
- 5、执行发包人的各项管理规定和文件要求，如合同执行过程中，发包人通过书面形式颁布新的管理规定或办法，承包人无条件按照新的管理规定和办法执行；
- 6、配合协调发包人与相关政府部门的验收移交。
- 7、自行解决施工用水、用电、占道和通讯等问题并承担相应费用及各类手续。
- 8、采取必要的措施，尽量减少因本工程对交通造成的影响，并做好解释及通知工作，提前做好本协议工程范围现行运行管线的调查和保护工作，制定周密的安全措施，确保各类管线安全运行并承担由承包人引起的一切责任和后果。
- 10、精心组织、科学实施，确保安全、质量和文明实施。实施过程中因承包人责任出现任何安全、质量事故和不文明行为，责任均由承包人承担；
- 11、做好砍伐、迁移树木的原始记录和隐蔽工程记录，汇集技术资料，同时对拆除的市政设施（若有）移交产权单位并运至其指定地点；
- 12、遵守深圳市政府的有关规定，接受有关部门的监督检查；
- 13、负责处理实施过程中引起的维稳事件；
- 14、办理临时工程、自有设备及雇员的相应保险；
- 15、项目完成后及时清理现场，做到工完场清。
- 16、项目实施涉及到的材料、设备采购保管费由承包人自行承担，不得额外签证计取。
- 20、项目完成验收后 30 个日历天内报送结算资料进行最终结算。

六、项目机构及人员要求

(一) 项目机构及人员总体要求

- 1、承包人在收到中标通知书后 7 天以内，应根据发包人要求成立项目管理机构，并将项目管理机构和主要管理人员的情况提交发包人审批。
- 2、项目管理机构的主要管理人员不得是外聘、返聘或退休人员，均须接受发包人

的考核并备案。对未通过发包人考核的人员，承包人须予以更换，直至通过发包人考核为止。即使通过了考核，在合同执行过程中，发包人认为其工作能力和素质不符合要求时，承包人仍应予以更换，直至发包人满意为止。承包人应保障主要管理人员的稳定，备案人员离开深圳需报发包人批准。

3、承包人的三类人员（企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员）必须满足国家省市关于安全生产考核合格与条件。专职安全生产管理人员的配置应符合住建部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》规定。

4、项目管理机构的工作范围，应在项目场地或施工现场内，机构设置应全面、精简和扁平化，提高管理效率，避免多头指挥、多头管理或中间环节冗余的现象。

5、项目管理机构应配备足够数量的具有项目管理的园林绿化工程或植物保护工程专业人员和实施经验的施工管理人员，满足发包人对于项目管理的需要。

6、承包人项目架构人员要求按发包人的相关管理办法执行。

七、项目验收与移交

（一）项目验收：项目完成并验收合格后转入 12 个月的养护期，绿化苗木成活率须达到《大鹏新区城市管理和综合执法局、市规划和自然资源局大鹏管理局关于加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深鹏城管〔2022〕70 号）及《深圳市常用绿化树木成活率指引》等政府相关部门验收管理办法合格标准。由承包人负责联系发包人组织项目验收。项目验收合格，承包人按照发包人的要求办理项目移交手续；项目验收不合格，承包人应负责无条件整改，直至验收合格。由此产生的费用由承包人自行承担，工期不予顺延。如因承包人的项目质量问题影响整体工程的进度，承包人应赔偿因此给发包人造成的损失并承担一切责任。

（二）资料移交：承包人应向发包人提供完整的项目资料及项目验收报告。

八、工程量与支付：

（一）计量原则：

1、工程量计算必须具备以下前提条件：

（1）有经发包人或第三方树木调查单位审批的树木清单或相关文件；

（2）已完成施工现场标高或地形复测工作，并有完整经审查确认的复测成果资料；

2、工程量计算规则按照《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《园林绿化工程工程量计算规范（GB 50858-2013）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》、《深圳市建设工程计

价规程（2017）》《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）、《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15号）、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）、深圳市2023年8月信息价格通知等文件及相关配套文件执行。

3、已完工程数量所采用的量测与计算方法，应符合深圳市市政工程和安装工程的习惯做法和相应定额的工程量计算规则；

4、一切合格工程的计量，应由承包人提供符合国家精度要求的计量设备器具和条件，并由承包人计算报监理审核确认；

5、凡超过了图纸所示或未经监理及发包人批示或同意的任何长度、面积、体积、重量或数量，都不予计量。

（二）预付款：

1、本项目的预付款支付比例为签约合同价的15%。

2、发包人向承包人支付预付款的时间：签定合同后十五个工作日内，承包人提供了符合发包人要求的预付款支付申请，在满足支付条件且付款单审批完毕后，14天内予以支付相应的价款。

（三）进度款：

1、树木砍伐、迁移完成后，按合同单价及现场完成的迁移数量计量计价后，支付计价金额的85%。

2、树木养护期满，成活率达到相关要求，并经大鹏新区发展和财政局评审审定后，支付审定价的100%。

3、工程（期中）结算过程中，若发生进度款支付超出实际已完成合同价款的情况，承包人应按规定在结算后30日内向发包人返还多收到的款项。逾期则视为违约，承包人须另按每天千分之一（以超付款项为基数）向发包人支付违约金，累计违约金最高不超过合同价的10%。违约金不足以弥补发包人损失的还须补足。

（四）支付方式：

因本项目属政府投资，合同价款最终由政府财政部门支付，为此，本合同约定的发包人的付款均指发包人负责按约定的时间办理款项支付申请、审批手续，承包人不得以付款延迟为由，要求发包人承担违约责任。承包人亦不得以此拒绝或怠于履行合同义务，承包人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合财政支付要求的发票，因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，由承包人自

行承担责任。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。

九、奖励与违约：

(一) **奖励：**本合同的奖励基金最高限额为/万元。施工过程中发包人按照制定的考核办法，定期组织对承包人的安全、质量、进度、文明施工等各方面工作进行考核，并根据发包人下发的管理办法和考核奖励文件的考核结果给予奖励。奖励金的结算时以发包人下发的管理办法和考核奖励文件为准。

(二) **违约：**因承包人原因发生等级质量、安全事故、工期延误、承包人未按合同约定完成工作等均视为承包人违约，承包人按下列方式承担违约责任：

1、发生等级质量安全事故，发包人按照相关规定对承包人进行违约处罚，并由承包人赔偿因此给发包人造成的损失；

2、发包人牵头定期组织对承包人的安全、质量、进度、文明施工等各方面工作进行考核，并根据考核结果对承包人进行违约处罚；

4、项目实施阶段项目主要负责人需驻守现场，离开工地现场须向发包人履行请假手续。

5、若承包人不按照合同约定履行合同义务的，发包人追究承包人的违约责任，承包人应赔偿发包人全部损失，该损失包括发包人为主张权利花费的诉讼费、律师费、担保费、保全费、公证费、鉴定费等维权费用。

十、争议处理：

协议履行期间，如有争议，双方应先通过协商解决；协商不成，可直接向发包人所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

1、发包人有权根据现场工程实际需要调整合同内容，承包人应无条件执行；

2、绿化迁移施工围挡图案按政府及业主要求张贴。

3、迁移施工管理要求

(1) 承包人应协助发包人寻找合适的绿化苗木移栽地点，并配合办理行政许可相关手续。根据迁移植株的特点和实施条件，制定绿化迁移专项实施方案和安全防护措施。

(2) 承包人对迁出地的地质情况、地下管线、施工条件、树木状况（种类、数量、树龄、生长情况、病虫害等）进行充分调查；对种植地土质、地下水位、地下管线等条件进行充分调查，并形成评估报告及种植方案。

(3) 承包人根据相关部门要求，组织专家评估论证。

(4) 在砍伐、迁移树木作业时实施围蔽作业，按照深圳市建设工程文明施工管理的标准合理设置围蔽区，做到整齐连贯、安全牢固和规范整洁，施工围挡张贴占用绿地范围、参建方及投诉渠道等信息的公示牌，要求信息齐全、准确，及时更新。

(5) 承包人应严格按照许可批准的占用绿地范围、迁移（砍伐）清单、期限及迁移方案进行实施，严格落实对树木的保护措施，避免对树根、树干造成严重损伤。

(6) 在树木砍伐、迁移施工过程中，承包人做好专业技术人员对树木迁移全过程技术指导和主要管理人员现场值班工作，修枝、起挖、包装须严格按《绿化迁移技术规范》DB4403/T81-2020 执行（如有更新按新规范执行），确保绿化迁移（砍伐）施工过程安全和地下管线设施安全。

(7) 对绿化迁移过程中引起的黄土裸露进行临时覆绿。并做好绿化迁移（砍伐）施工过程中纸质、影像等资料收集和存档工作。

6、养护期管理要求

(1) 绿化养护期自树木迁移种植质量合格后至完成验收移交，严格按照规范及市区各绿化行政主管部门的管理规定对养护期树木进行定期养护，养护期 12 个月，确保成活率达标。

(2) 承包人应设置专人开展绿化养护巡视检查工作，定期巡查每周不少于一次，特殊天气（台风、暴雨等）应加密巡查次数，发现问题及时处理，并做好巡查及管养记录。养护期内每月向发包人提交养护、成活等情况的书面报告，配合发包人现场核查。

7、成活率相关要求

(1) 承包人应根据种植地、迁移树木等实际情况，在迁移、种植、养护时采取适当的措施确保满足树木成活率要求，不得以种植地质量为由规避树木成活率的规定。

(2) 为保证迁移质量要求，承包人应加强迁移成活期养护，确保成活率达到《深圳市常用绿化树木成活率指引》、《大鹏新区城市管理和综合执法局、市规划和自然资源局大鹏管理局关于加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深鹏城管〔2022〕70 号）中有关要求。如成活率达不到相关规定要求，承包人应无条件补植同等规格或同等树种以达到验收移交相关规定要求，由此引起的相关费用由承包人自行承担。

8、验收移交

达到迁移树木养护期，并同一批次迁移树木成活率确保达到《深圳市常用绿化树木成活率指引》及《大鹏新区城市管理和综合执法局、市规划和自然资源局大鹏管理局关于加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深鹏城管〔2022〕70 号）中有关要求后，由

承包人向发包人提交工程验收书面申请。未向发包人提交书面验收申请,视为不具备验收条件,超过规定养护期仍未提交验收申请,超过的养护费用由承包人自行承担。经工程验收合格后,承包人应配合发包人根据政府有关规定及时办理移交手续。



12、本协议自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效,至本协议内容履行完毕(含资料移交)且结清工程价款后失效。

13、本协议未尽事宜可另行补充协议。




14、本协议正本一式二份,甲乙双方各持一份。副本一式六份,发包人持四份,承包人持二份,均具同等效力。

十二、附件

已确定合同单价的工程量清单。

发包人(公章):	深圳市大鹏新区建筑工 务署	法定代表人或授权 代表:	
住 所:		传 真:	
电 话:		开 户 全 名:	
开户银行:		邮 政 编 码:	
账 号:		法定代表人或授权 代表:	
承包人(公章):	深圳市中装市政园林工 程有限公司	开 户 全 名:	
住 所:	深圳市罗湖区桂园街道 鸿隆世纪广场B座4楼 408	邮 政 编 码:	
电 话:	0755-83599233	承 包 人 经 办 人 电 话:	
开户银行:	中国建设银行股份有限 公司深圳皇岗支行		
账 号:	44201540600052503430		
合同签署地点:	深圳市大鹏新区		
签署时间:	2023 年 10 月 25 日		

服务类项目验收报告

项目名称	大鹏新区妇幼保健院工程苗木迁移及养护服务		
采购单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
承包商	深圳市中装市政园林工程有限公司		
开始日期	2023 年 11 月 01 日		
结束日期	2023 年 11 月 31 日		
验收记录	验收分项	验收情况	备注
	场地清理	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	换种植土	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	道牙修复	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	海绵城市	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
验收结论			
签名 盖章	验收人员签名：    年 月 日		

签 到 表

工程名称	大鹏新区妇幼保健院工程苗木迁移及养护服务			
会议议题	竣工验收		会议日期	2023. 11. 30
会议地点	大鹏新区		主持人	许江涛
序号	姓名	单位	职务（职称）	联系电话
1	许江涛	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	0755-28333229
2	王君臣	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目负责人	0755-83599233
3	陈宇	深圳市中装市政园林工程有限公司	技术负责人	0755-83599233
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

项目技术负责人业绩证明四：大鹏所城 P4 停车场绿美提升项目

大鹏所城 P4 停车场绿美提升项目服务合同

合同编号：

甲方：深圳市大鹏新区大鹏办事处

统一社会信用代码：11440300007551542K

住所地：深圳市大鹏新区大鹏街道中山路 5 号

法定代表人：光辉

乙方：深圳市中装市政园林工程有限公司

统一社会信用代码：914403007787859106

住所地：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

法定代表人：庄绪初

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲方、乙方本着平等自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方承办大鹏所城 P4 停车场绿美提升服务项目的有关事宜，共同签订本合同，以资共同遵守。

第一条 委托事项

为了提升大鹏所城 P4 停车场的 B 区和大客车停放区域的环境品质，大鹏办事处委托深圳市中装市政园林工程有限公司承办大鹏所城 P4 停车场绿美提升项目。乙方具体负责如下事宜：提升改造 P4 停车场 B 区及大客车停放区域西侧绿化带的海绵城市系统的基础设施，场地清理及绿化带路缘石的修复，种植乔木宫粉紫荆，完善乔木的支撑防护，绿化带铺种草皮复绿，实施养护期内的树木养护等。

第二条 服务期限

服务期限为 2024 年 3 月 8 日至 2024 年 3 月 16 日，具体服务时间以甲方的通知为准。

第三条 支付方式

(一) 本服务项目费用的总价为人民币¥358,000 元(大写: 叁拾伍万捌仟元整)。

(二) 本项目分两期付款:

1. 第一期: 本项目所有树木栽植完毕以及场内设施建设完毕(2024 年 7 月 24 日前), 经服务单位自检合格后, 报甲方组织首次验收(接到报告三日内组织验收), 首次验收合格后, 由乙方出具书面完工报告并经甲方确认后 30 个工作日内, 甲方向乙方支付第一笔款项, 即人民币¥200,000.00 元(大写: 贰拾万元整);

2. 第二期: 养护期结束后(2024 年 9 月 16 日), 乙方履约达到相关要求且由甲方出具整体验收报告及履约评价的 30 个工作日内, 甲方向乙方支付第二笔款项, 即人民币¥158,000.00 元(大写: 壹拾伍万捌仟元整);

3. 甲方在向乙方支付服务费用前, 乙方需根据甲方的要求向甲方提供相应的增值税发票, 若乙方迟延给付发票, 则甲方的付款期限相应顺延, 甲方不因此承担迟延给付服务费用的违约责任。

4. 因甲方资金需以财政资金拨付, 甲方于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为甲方按期付款。因财务审批流程、拨款或其他不可归责于甲方的原因导致付款延迟的, 不视为甲方违约, 乙方不得追究甲方的违约责任。

乙方收款账户信息:

开户名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

银行账号: 4403041060000084761

开 户 行: 杭州银行深圳罗湖支行

若由于乙方原始提供的收款账户信息有误而造成需要再次拨款的, 其所产生的手续费及其所引起的风险由乙方承担。

第三条 服务要求

(一) 乙方必须安排专职项目负责人、专业技术团队和施工员负责完成本项目，同时服从甲方的指挥协调；

(二) 甲方与乙方共同商定项目的实施方案(附件)，包含施工范围、方法以及绿化带内海绵城市设施(雨水管网、沉沙井、雨水篦子、路缘石等)，苗木、草皮、种植土等材料的规格、数量、要求等；

(二) 乙方根据甲方确认的实施方案进行施工，包括海绵城市设施更新改造(改造雨水管网、沉沙井、雨水篦子)，路缘石的修复，清表、换土，精准地形、清理垃圾，采购、运输树木及其他材料，开挖和种植树木、回填种植土、种植草皮、支撑防护等；

(三) 乙方负责项目范围海绵城市基础设施的改造、测试以及维保期内的管养；

(四) 乙方负责养护期内的乔木及草坪的浇水、施肥、修剪、防治病虫害等养护工作；

(五) 质量要求：

1. 乙方须按施工方案的要求，更新改造项目范围(大鹏所城P4停车场的B区以及大客车停放区域西侧)的海绵城市基础设施(包含雨水管网、沉沙井、雨水篦子、路缘石等)；

2. 乙方负责采购57株宫粉紫荆，其中47株种植于大鹏所城P4停车场的B区域，另外10株运送至王母社区的大鹏山庄西出入口处(提供给王母社区工作站自行种植)；

3. 乙方负责种植及养护大鹏所城P4停车场的107株宫粉紫荆，其中47株种植在大鹏所城P4停车场的B区域(由乙方负责采购)，60株种植在大鹏所城P4停车场的大客车停放区域西侧(该60株苗木由甲方负责提供，所需费用不列入本合同总费用)；

4. 乙方进场苗木必须达到明确的规格及形貌要求(树龄3年以上、胸径8厘米、树高2米以上等)，且无虫害；同时，要求乔木造型自然、饱满、优美，进场前须提供树样照片经甲方同意后方可安排树木进场种植；

5. 种植必须使用符合规范要求的种植土，种植前须对地形细部整理，造型要自然，土方整理过程中发现的砖石块及垃圾要清理；

6. 草坪铺设前要对铺设部位整平、松土保证植物快速生根，草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强；

7. 树木要求分支点一致、不偏冠，所有树木必须做好支撑防护（每棵树四根钢管支撑加松紧带），种植后及时封堰浇透水；

8. 苗木管理期间，乙方必须确保乔木长势正常、枝叶正常、无枯枝残叶，绿化带草坪正常生长、青绿、致密、茂盛、无杂草，及时浇水、除杂草、施肥、修剪、防治病虫害，及时清理场内各种废弃物，确保苗木正常生长；

9. 乙方必须确保树木和草皮的成活率为 100%（如遇树木枯萎须及时进行换种、草坪枯黄须及时补种），养护期为 6 个月，养护期从甲方首次验收之日起算，养护期间产生的一切费用（包括用水、用电、农药、肥料、人工等费用）均由乙方负担；

10. 乙方在作业中按照操作规程执行，做到安全文明施工；如施工中违反安全操作规程出现的安全事故，均由乙方自负，因此造成的责任和经济损失，均与甲方无关。

第四条 违约责任

（一）因乙方的责任致使项目质量不符合要求，乙方应无偿返工，直到达到要求为准，造成的损失由乙方自行负责。

（二）乙方需按照合同第三条（1-5 项）内容要求进行履行，如没有完成相关服务内容甲方督促并进行整改，整改时限不得超过 5 日，超过 5 日甲方按合同总金额的 20% 进行减扣违约金；整改逾期超过 10 日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按本合同总费用的 30% 支付违约金，如造成甲方经济损失的，乙方仍应予以赔偿。

（三）乙方不得擅自将承接的项目转包或者分包给他人实施，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

(四) 因乙方违约导致甲方为解决争议支付的仲裁费、律师费、保全费、保全担保费、评估费、鉴定费等一切合理费用由违约方承担。

(五) 因不可抗力因素及有关法规、政策变动或上级行政单位指令等不可归责于甲方的原因致使本合同无法继续履行的, 甲方有权解除本合同, 并无需承担违约责任, 根据乙方已完成工作情况向乙方据实结算。

第五条 保密条款

甲方和乙方均应对本合同及本合同有关的信息、资料保密, 非为履行本合同之目的, 不得对外披露。

第六条 争议解决

甲方和乙双方因本合同订立、履行、变更、终止产生纠纷的, 由双方协商解决, 协商不成的, 可向甲方所在地人民法院起诉。

第七条 其他

(一) 本项目相关文件及本合同附件均为合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

(二) 合同履行期间, 经甲方和乙方签署确认的文件 (包括附件、补充协议、往来信函等) 均为本合同的有效组成部分, 其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

(三) 如一方地址、电话或传真号码等发生变更, 应在变更后 2 个工作日内通知对方, 否则应自行承担相应责任。

(四) 本合同自甲方和乙方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

(五) 本合同壹式陆份, 甲方、乙方各持叁份, 均具有同等法律效力。

(六) 本合同未尽事宜, 由甲乙双方另行协商签订补充协议。

附件: 大鹏所城 P4 停车场绿美提升项目实施方案

(以下无合同正文)

甲方(盖章):



法定代表人(授权代表)

(签名):

[Handwritten signature]

联系人:

联系电话:

日期:

乙方(盖章):



法定代表人(授权代表)

(签名):

—

联系人:

王绪初

联系电话:

日期:

经办人:

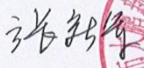

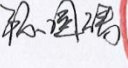

[Handwritten signature]

审核人:

[Handwritten signature]

日期: 2024 年 7 月 25 日

服务类项目验收报告

项目名称	大鹏所城 P4 停车场绿美提升服务项目		
采购单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处综合行政执法办（城管）		
承包商	深圳市中装市政园林工程有限公司		
开始日期	2024 年 3 月 8 日		
结束日期	2024 年 3 月 16 日		
验收记录	验收分项	验收情况	备注
	场地清理	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	换种植土	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	道牙修复	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	海绵城市	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	种宫粉紫荆	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	草卷铺种	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
验收结论			
签名 盖章	验收人员签名： <div><div></div><div> 2024 年 10 月 18 日</div></div>		

签 到 表

工程名称		大鹏所城P4停车场绿美提升服务项目		
会议议题		竣工验收	会议日期	2024. 03. 16
会议地点		大鹏所城	主持人	陈国涛
序号	姓名	单位	职务（职称）	联系电话
1	张新峰	深圳市大鹏新区大鹏办事处	项目负责人	0755-84301600
2	孙松	深圳市大鹏新区大鹏办事处	水电负责人	0755-84301600
3	陈国涛	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目负责人	0755-83599233
4	李宇	深圳市中装市政园林工程有限公司	技术负责人	0755-83599233
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

项目技术负责人业绩证明五：博文雅苑大区园林景观工程

中标通知书

标段编号： 2208-440307-04-01-772705010001

标段名称： 博文雅苑大区园林景观工程

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价： 412.873091万元

中标工期： 120

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-11



查验码：JY20240827300304

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

632360

合同编号:

博文雅苑大区园林景观工程合同

工程名称: 博文雅苑大区园林景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

建设方: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包方: 深圳市中装市政园林工程有限公司

签订时间: 2024 年 9 月

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):深圳市振业(集团)股份有限公司

地址:深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

承包方(以下简称乙方):深圳市中装市政园林工程有限公司

地址:深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:博文雅苑大区园林景观工程

工程地点:深圳市龙岗区宝龙街道

☐建筑面积, ☒施工面积:本次园林景观工程为大区施工阶段(永久展示),包括对展示区园林景观工程拆改(展示区园林景观在为商业前广场区域,部分在红线外,拆改面积约为 1041 m²,红线外市政绿化恢复改造面积约为 655 m²,具体以现场实际面积为准)。

二、工程承包范围及方式

本次招标范围为博文雅苑大区园林景观工程。

1. 招标图纸:

1.1、北京远洋景观规划设计院有限公司设计的振业博文雅苑大区园林景观施工图(含后期拆改图纸)(日期:2024.05.14)及变更。

1.2、深圳市自由空间标识有限公司设计的深圳博文雅苑项目大区标识及停车划线图纸(日期:2024.01.17)。

2. 招标范围:

本次范围为施工图纸范围内的全部内容,包括并不限于绿化工程、园建工程(2 栋周边消防车道及消防登高面基础不在本次招标范围内,具体范围详见《技术要求》)、室外水电工程、结构工程、展示区拆改工程、标识标牌工程(不含

停车场地面及墙柱面涂装工程)、背景音乐工程等。施工要点说明如下:

1) 土方的起坡造型, 土质改造、施肥等; (土方由总包回填至景观设计标高下 300mm, 景观单位负责 300mm 种植土回填、地形造型堆土)。

2) 所有的园建、构件、构架、园林小品、雕塑、水池、花池、园建隐形井盖、绿化隐形井盖等的结构部分包含在本次招标范围内。

3) 室外场地排水系统 (总包施工图纸上原有雨水井及相关管道、雨水沟、井盖由总包单位施工, 园林景观图上新增所有雨水口、新增雨水沟、地漏、排水管由园建单位施工及接驳)、水池及绿化浇灌给水系统包含在本次招标范围内; 雨水口的位置必须根据现场实际情况设置于最低处且避开人行位置, 周围做好找坡, 当图纸位置与现场不符合时, 结合现场情况进行布置。

4) 电气专业图纸的所有内容 (含环境配电箱、保安亭) 包含在本次招标范围内, 园林环境配电箱及配电箱出线部分的线缆、配管、灯具、管井等的设备材料采购、安装、调试包含在本次招标范围内, 环境配电箱的进线电缆由总包单位敷设至箱内, 园林单位负责进线电缆的电缆头制作和安装, 室外所有强电接线必须按技术要求采用专业防水接线盒, 绝对不允许简单的防水胶布进行接线。

5) 在移交给甲方或物业前, 完成整个小区红线内室外排水系统的清洗 (包括雨水、污水的管、井及化粪池, 投标时自行考虑此部分费用)。

6) 总承包单位在人行、车行及停车位安装的井盖 (包括排水井、水表井、消防井、强弱电井等, 井盖尺寸为排水井及阀门井直径 700mm, 水表井直径 700mm, 其它井盖尺寸具体以图纸、标准图集及现场施工为准), 园林单位需安装装饰井盖, 所安装的装饰井盖必须满足行车要求, 同时园林单位需负责对总包的井盖标高进行交底。

7) 标识标牌: 室外、塔楼公共部位、地下室停车场区域的宣传、导视、门牌等标识标牌相关内容工程; 所用的材料和设备均由乙方自己采购。施工样板经甲方确认方可大面积施工。

8) 背景音乐: 由园林施工单位施工, 智能化单位配合。

9) 甲方可根据项目具体施工情况增减相关施工内容, 乙方不得以因减少施工范围而减少利润、增加施工内容等任何理由提出费用索赔。

3. 报价范围

按施工图纸、技术要求，完成施工招标范围内施工工程

1) 包括材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、检测、验收、养护期内的养护保活、养护运行技术培训、排水系统一次性清洗费、穿插施工措施、交叉施工措施、工程建设资料归档等全部内容；

2) 合同总价已包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用（根据政策要求，需以甲方名义进行委托送检的，需以甲方委托名义出具报告）；

3) 相关政府管理单位的管理、验收费用。

4. 本项目禁止挂靠、转包、违法分包。一旦发现并核实乙方存在中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（2019年1月1日施行）第七至第十二条规定的有关挂靠、转包、违法分包行为任一情形的，甲方有权没收履约保证金（或履约保函金额）并有权单方面终止合同，因此给甲方造成的经济损失全部由乙方承担，且乙方不得再参加甲方的任何招标活动。

三、合同工期

工期暂定为 2024 年 12 月 16 日至 2025 年 4 月 15 日，总工期 120 天。开工日期具体以监理、甲方开工通知为准，通知之日起 5 日内进场施工，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求（发包方可能会根据工程的现场施工情况调整开竣工日期）。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。对于本工程的任一节点完成时间，乙方每拖延一天，则应针对该节点承担违约金 ¥5000 元/天。

四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币。

合同总价（大写）：肆佰壹拾贰万捌仟柒佰叁拾元玖角壹分整；

（小写）：¥4128730.91 元。

☐ 按施工图纸总价包干不作任何调整；

■ 除符合甲方规定程序的设计变更、现场签证外,合同总价以定标价(确定价)为准,总价包干、图纸包干,结算时不作调整,工程量清单量差、漏项已在投标补疑阶段双方确认,施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

□ 除设计变更、现场签证外,可对部分差价进行调整;

各分项造价汇总表:详见后附表

2、项目单价:

■ 详见定标书(招标工程);

□ 详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程);

六、组成合同的文件(以下简称合同文件)

组成合同的文件排序在前的,解释优先。

■ 协议书;

■ 乙方承诺函件;

■ 特殊条款和补充条款(含招标补遗答疑内容);

■ 通用条款;

■ 合同附件;

■ 中标通知书(适用招投标工程);

■ 投标文件(适用招投标工程)(包含:技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则);

■ 经确认的工程报价单或预算书;

■ 甲乙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表;

■ 图纸、样板;

■ 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等;

■ 甲方的制度规定: ■ 《工程进度管理规定》、■ 《工程安全管理制度》、■ 《施工过程控制的质量管理制度》、■ 《设计变更管理规定》、■ 《总包范围内的分包管理实施办法》、■ 《机电工程竣工验收管理办法》、■ 《装饰工程验收管理办法》、■ 《园林绿化工程验收管理办法》、■ 《振业集团房地产开发项

目竣工验收自检标准》、■《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、
■《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、□
《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理规定》、
■《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理规定》；

■工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据
交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含
意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及
之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协
助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相
关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙
方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同
要求认真遵守执行。

八、本工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分
《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费
工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公
章后生效。

甲方：（公章）深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方：（公章）深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同订立时间：2024年7月17日

合同订立地点：深圳市

投标函

资信标文件

商务标文件

技术标文件

工程量清单

6、项目管理机构设置及人员配备

项目管理机构配备情况表 (与技术标书一致)

[illegible]

安全负责人： 庄琛威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0020096

姓 名: 庄琛威

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年05月16日

企 业 名 称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年10月24日

有 效 期: 2023年10月19日 至 2026年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月19日



广东省职称证书

姓名：庄琛威

身份证号：445222199205160013



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 庄琛威 性别 男, 一九九二年 五 月 十六 日生, 于 二〇一五年

二 月至 二〇一七年 七 月在本校 园林

专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名: 惠州学院

校(院)长:

批准文号: 教发[2000]31号

证书编号: 105775201705002157

二〇一七年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄琛威

社保电脑号：638546396

身份证号码：445222199205160013

页码：3

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	166434	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2360	16.52	7.08
2022	05	166434	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	06	166434	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	07	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	08	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3523	8.63	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	02	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	03	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			69971.8	42239.76				33146.76	12062.06			2796.46			1242.92	2405.85	1248.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bab28636g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
166434

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



质量负责人：罗方陆

证书编码：0441610994416000895

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 罗方陆

身份证号： 441523198003287029

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 08 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗方陆

身份证号：441523198003287029



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306755532



学生 罗方陆 , 性别 女 ,
生于 一九八〇 年 三 月 二十八日, 于
二〇一三 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

柯书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三 年




一 月 三十一 日

X001227241

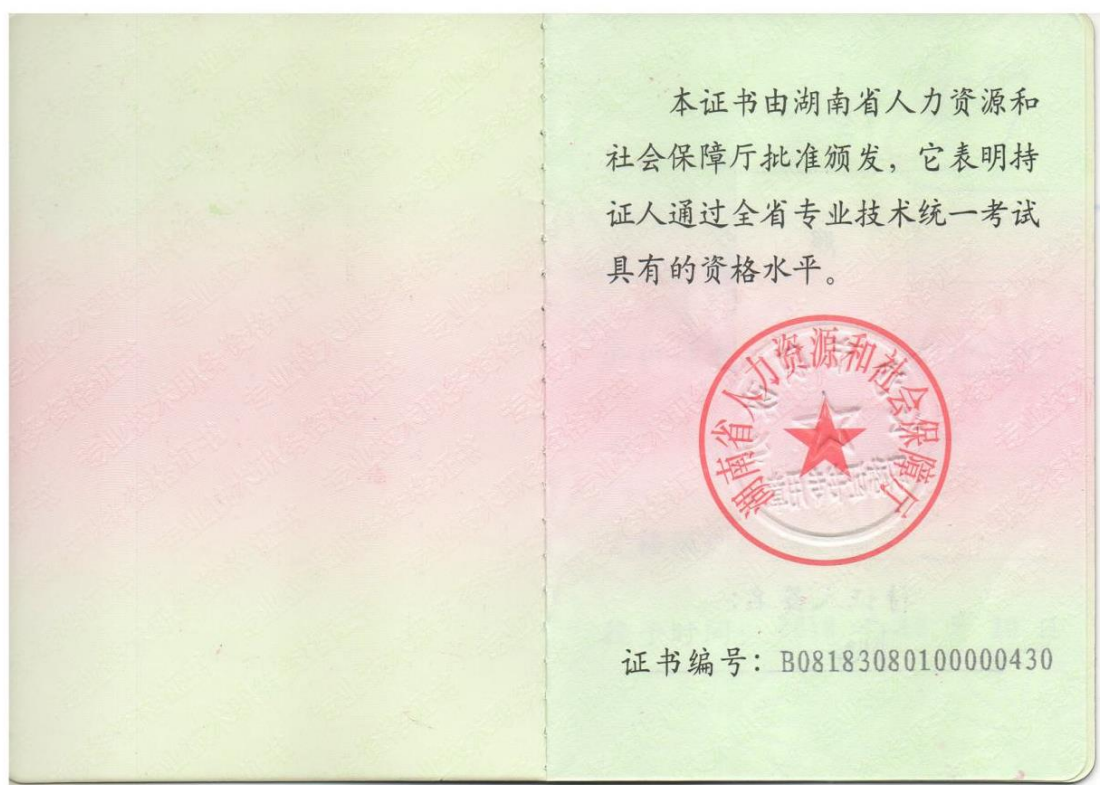
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

计算单位：元



单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司

市政工程师：肖旭



普通高等学校

毕业证书



学生 肖旭 性别 男，一九八八年七月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中南大学

校（院）长： 黄伯云

证书编号： 105331201005104183

二〇一〇年六月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	166434	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.89	2360	16.52	7.08
2022	05	166434	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	06	166434	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	07	166434	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	08	166434	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			16921.09	9249.44			14775.62	5211.74			816.88		306.01	551.56		224.84	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e88ba05d3e55) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月28日
证明专用章

给排水工程师：余海燕



粤初职证字第 0520045001127 号

余海燕 于 二00五

年 十二月, 经

揭西县建筑工程

评审委员会评审通过,
具备 给排水施工助理工程师

资格。特发此证

发证机关:



二00五年十二月三十日

姓名 余海燕
性别 女 民族 汉
出生 1975 年 8 月 30 日
住址 广东省深圳市福田区新桂花村5栋6B
公民身份号码 445222197508300686




中华人民共和国居民身份证


签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2005.09.19-2025.09.19

学生 余海燕 性别 女，一九七三年八月 日生，于一九九七年 九 月至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院)

会计学 专业

业余 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校(院)长: 

学校(院): 

二〇〇〇年 七月三十日

学校编号: 0038001

批准文号: 国家教委教计[1991]221号
No. 01703169



电气工程师： 陈国柱



姓 名 陈国柱

性 别 男

身份证号 32041119810621531x

工作单位 常州华庭投资管理有限公司

编 号 2011020617

经常州市建设专业中级专业技术

资格评审委员会于 2011 年 8 月 27 日

评审,陈国柱同志已具备工程师资格。

批准文号: 常人社职[2011]49 号

发证机关: 常州市人力资源和
社会保障局

2011 年 9 月 15 日

评审、登记备案情况

专业（学科）	应到人数	3	实到人数	3	赞成票	3	反对票	—	弃权票	—
	<p>评议组意见</p> <p>同意</p> <p>评议组组长签字: [Signature] 2011年8月27日</p>									
评审委员会意见	应到人数	17	实到人数	17	赞成票	17	反对票	—	弃权票	—
	<p>经评审, 该同志 已 具备 建设工程专业(学科) 资格。</p> <p>工程师</p> <p>主任委员签字: [Signature] 2011年8月27日</p> <p>平贡印 委会盖章</p>									
主管、市、县或相应职称	<p>审核同意</p> <p>盖章 2011年8月27日</p> <p>专业技术人员职称工作办公室</p>									
	<p>备注</p>									

注：“评审委员会评审意见”栏，应在“具备”前写明“已”或“不”。

个 人 声 明

本人申报建设工程系列建筑电气专业(学科)
中级资格。现特此声明：本人在本表中所填写的内容及所
提供的参评材料是真实准确的，如有不实之处，本人愿承担相
关责任。

声明人(签字): 陈国柱
日 期: 2011.5.26

填 表 说 明

- 1、本表供评审各级专业技术资格使用(一式三份)。
- 2、填表内容应真实、准确、具体，并按表页下“注”的要求填写。表内填写不下时，可另加附页，并装订入内。
- 3、本表一律用钢笔或签字笔填写，字迹要端正、清楚。

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03165421

学生 陈国柱

性别 男

一九八一年 六 月二十日生，于二〇〇〇年

九月至 二〇〇四 年 七 月在本校

电气工程及其自动化 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

吴玉厚

校 名：

二〇〇四年 七 月 十 日

学校编号：101531200405001852

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国柱

社保电脑号：638546998

身份证号码：32041119810621531X

页码：3

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	166434	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.89	2360	16.52	7.08
2022	05	166434	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	06	166434	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	07	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	08	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04
合计				39873.55	25104.0			7515.31	2584.33			1834.78				2239.61	1211.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bab334eq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
166434

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



造价工程师： 徐燕怀



证书编号： 建[造]11234400027098

初始注册日期： 2023 年 11 月 15 日

13
姓 名： 徐燕怀
身份证号码： 430124198903134222
性 别： 女
专 业： 土木建筑
聘 用 单 位： 深圳市中装市政园林工程
有限公司

颁发机关盖章：

发证日期： 2023 年 11 月 15 日



成人高等教育

毕业证书



学生 徐燕怀 性别 女 ,一九八九 年 三 月 十三 日生, 于二〇一八
年 二 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校 (院) 长: 李建奇

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275202005060660

二〇二〇年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐燕怀
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 3 月 13 日
住址 湖南省宁乡县白马桥乡仁
福村东风组30号
公民身份号码 430124198903134222



中华人民共和国居民身份证

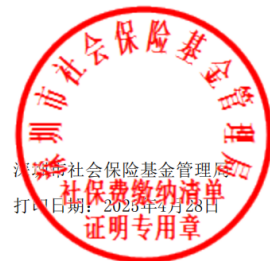


签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2016.06.16-2036.06.16

计算单位：元

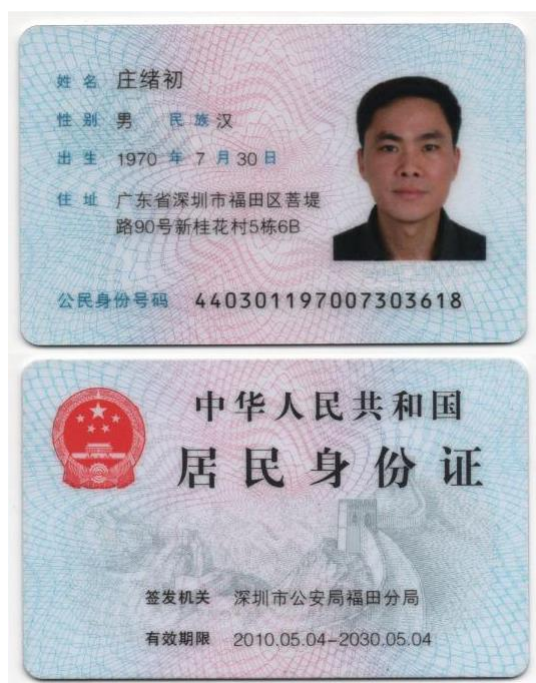
14.16 2360 18.88
14.16 2360 18.88
14.16 2360 18.88
14.16 2360 18.88
15.12 2520 20.15
15.12 2520 20.15
218.66 354.2

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



土建工程师：庄绪初





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄绪初

社保电话号：600873124

身份证号码：440301197007303618

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	166434	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	12.25	2360	16.52	7.08
2022	05	166434	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.6	2360	16.52	7.08
2022	06	166434	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.6	2360	16.52	7.08
2022	07	166434	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.6	2360	16.52	7.08
2022	08	166434	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.6	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.6	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.6	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.6	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	24.5	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	24.5	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	24.5	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	24.5	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	24.5	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	24.5	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	24.5	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3523	8.63	3523	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	02	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	03	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			41171.72	21566.48			17838.98	6215.1			1508.86					261.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae5e0c95 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



资料员：庄媛桔

证书编码：0441711494417001383	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：庄媛桔
	身份证号：445222199610250645
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2020 年 08 月 03 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：庄媛桔

身份证号：445222199610250645



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006120781

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中国石油大学(北京)

毕业证书



学生 庄媛桔 性别 女,一九九六年十月二十五日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校现代远程教育 土木工程
专业学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校 长:

张丰斌

批准文号:教高厅[2006]16号

证书编号: 114147202006012214

二〇二〇年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88bab361695) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
166434	深圳市中葵市政园林工程有限公司



安全员：陈国涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012597

姓 名: 陈国涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年10月17日

企 业 名 称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月29日

有 效 期: 2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈国涛 性别 男，一九九三年 十 月十七 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 园林工程技术（施工与监理） 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：揭阳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129561201506352101

二〇一五年 六 月十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈国涛

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 17 日

住址 广东省揭阳市空港经济区
砲台镇埔仔村东沟涵华西
第二幢六号



公民身份号码 445221199310176950



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局空港分局

有效期限 2021.03.10-2041.03.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

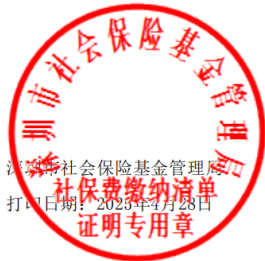
姓名：陈国涛
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：642405222
单位编号：166434

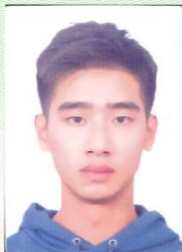
身份证号码：445221199310176950
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3523	8.63	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			39588.91	24038.48			22198.94	7954.2			1662.4		832.9	319.28	543.57		

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bab37244x ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



劳务员：钟源



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202409010240
Certificate No.

注册编号: 091587920249010240
Registration No.

姓名: 钟源
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440303200002226016
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年9月19日
Issued Date



姓名 钟源

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 2 月 22 日

住址 广东省深圳市罗湖区布心
路1023号东乐花园78栋
4-A



公民身份号码 440303200002226016



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.02.15-2029.02.15

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年10月18日

姓名 钟源
性别 男
出生日期 2000年02月22日
入学日期 2018年09月20日
毕（结）业日期 2022年06月29日
学校名称 广东海洋大学寸金学院
专业 会计学
学制 4年
层次 本科
学历类别 普通高等教育
学习形式 普通全日制
毕（结）业 毕业
证书编号 1262 2120 2205 0009 07
校（院）长姓名 彭寿清



在线验证码 AQJ32PHKJ7X1F9H2

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：500018758
单位编号：166434

身份证号码：440303200002226016
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	08	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			19463.27	9988.64				13520.66	4793.42			852.7		380.32	681.36	223.44	

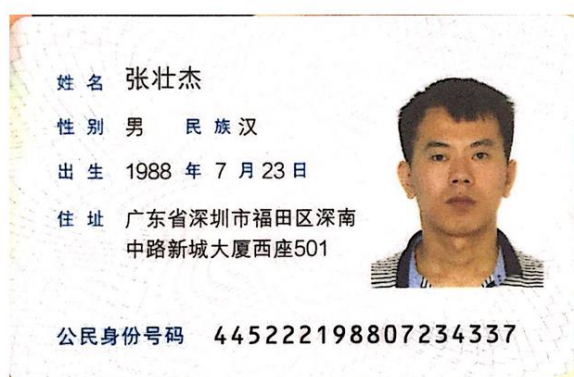
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bab37a4e2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



施工员：张壮杰

证书编码：0442110400006000150	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名：张壮杰
	身份证号：445222198807234337
	岗位名称：市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省祥粤职业培训学院
扫码验证	发证时间：2021年 05月 18日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张壮杰

社保电脑号: 631113811

身份证号码: 445222198807234337

页码: 2

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号: 166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2022	08	166434	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08									
2022	09	166434	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08									
2022	10	166434	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08									
2022	11	166434	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08									
2022	12	166434	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08									
2023	01	166434	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08									
2023	02	166434	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08									
2023	03	166434	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08									
2023	04	166434	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08									
2023	05	166434	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08									
2023	06	166434	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08									
2023	07	166434	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08									
2023	08	166434	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08									
2023	09	166434	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08									
2023	10	166434	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08									
2023	11	166434	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08									
2023	12	166434	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08									
2024	01	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72									
2024	02	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72									
2024	03	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72									
2024	04	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72									
2024	05	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72									
2024	06	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72									
2024	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72									
2024	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72									
2024	09	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72									
2024	10	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72									
2024	11	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72									
2024	12	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72									
2025	01	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72									
2025	02	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72									
2025	03	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04									
2025	04	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04									
合计			29761.27			17751.84			27859.46			10342.02			1295.14			428.09			1108.12			523.28		

社保费缴纳清单
428.09 1108.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88bab3a3198) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称:

单位编号
166434

单位名称

深圳市中装市政园林工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月28日
证明专用章

质量员：朱军

证书编码：0442110900006000101	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：朱军
	身份证号：440882198203056511
	岗位名称：市政工程质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省祥粤职业培训学院
扫码验证	发证时间：2021年 05月 12日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 朱 军

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 3 月 5 日

住址 广东省雷州市北和镇洋家村347号

公民身份号码 440882198203056511



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 雷州市公安局

有效期限 2016.04.11-2036.04.11

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 朱军 性别 男 一九八二年三月五日 日生 于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 江西工业工程职业技术学院 校（院）长 林木生

证书编号：129441200706000914 二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱军
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：806080116
单位编号：166434

身份证号码：440882198203056511
单位编号：166434

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	24.0	6.0
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	24.0	6.0
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	24.0	6.0
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	24.0	6.0
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	24.0	6.0
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	24.0	6.0
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	24.0	6.0
合计			27790.69	16068.64			20905.08	7488.78			1194.7		469.98	962.2	358.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bab40e5dr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



材料员：洪燕旋

证书编码: 0442311100006000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 洪燕旋

身份证号: 440510199303150827

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



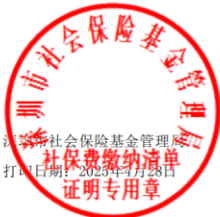
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪燕旋 社保电脑号：643783618 身份证号码：440510199303150827 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	09	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4
2021	10	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4
2021	11	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4
2021	12	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4
2022	01	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.26	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52
2022	02	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.26	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52
2022	03	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.26	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52
2022	04	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	418.32	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52
2022	05	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	418.32	139.44	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	06	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	418.32	139.44	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	07	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	08	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	09	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	10	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	11	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2022	12	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52
2023	01	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	02	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	03	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	04	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	05	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	06	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	07	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	08	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	09	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	10	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2023	11	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2023	12	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
合计			23534.69	13028.64			17522.56	6187.82			1023.7			842.08	292.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bab4280f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166434 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



5、投标人同类工程获奖情况

投标人同类工程获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程	国家级	中国风景园林学会科学技术奖(银奖)	中国风景园林学会	2023.12	
2	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)	国家级	中国风景园林学会科学技术奖(铜奖)	中国风景园林学会	2022.11	
3	梅沙湾公园项目绿化工程	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(银奖)	广东省风景园林与生态景观协会	2022.12	
4	深铁懿府1、2号地块园林景观工程项目	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(金奖)	广东省风景园林与生态景观协会	2023.12	
5	创智云城项目二期景观工程项目	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(银奖)	广东省风景园林与生态景观协会	2023.12	

5.1、丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程



中 装 公 司	工程名称:	施工合同
	工程编号:	
	合同编号:	2020-42-40
	日期:	年 月 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)(甲方): 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承包人(全称)(乙方): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北, 环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

核准(备案)证编号: 深龙发改[2018]678 号

工程规模及特征: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升项目为政府投资代建项目, 建设单位为深圳市龙岗区城市管理和综合执法局, 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司为本项目代建单位(代建人, 发包人)。丁山河又称“高桥河”, 位于深圳市龙岗区坪地街道, 流经深圳国际低碳城及坪地中心城区。本项目的建设内容为丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸的景观提升改造, 改造段起止位置从龙腾桥至盐龙大道河段, 长约 890m, 占地 10.1 公顷(除去水面面积)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

经发包人确认的丁山河(盐龙大道以北, 环坪路以南河道)两岸景观提升工程施工内所有施工内容, 包含: 七通一平工程、建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及建筑装饰装修等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、绿化工程、水利工程、海绵城市专项(详细范围见补充条款)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
--	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及幕墙等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、水利工程、海绵城市专项。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足《建筑工程施工质量标准》工程质量等级划分: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰柒拾捌万肆仟陆佰伍拾柒元零叁分

(¥ 32,784,657.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万叁仟伍佰捌拾壹元叁角柒分

(¥ 1,383,581.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月2日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路25号401

发包人和承包人约定本合同自合同签订日起后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FW6JT98

地址：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路25号低碳乐城401

邮政编码：518117

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-61888866

传真：_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____/_____

账号：_____/_____

承包人：(公章)深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201540600052503430

5.2、光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）



中标通知书

标段编号: 44038720200051002001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 4011.221505万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 马雪林



本工程于 2021-03-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-08



查验码: 1307270192388751

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市中装市政园林工程有限公司

项目经理姓名: 马雪林 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 143171874274

本工程于 2021 年 3 月 12 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)

工程地点：深圳市光明辖区

工程内容: 本项目总投资约 5532.42 万元, 招标部分估算价 4468.467468 万元, 主要建设内容: 新建人行道、道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程, 具体详施工图纸。

结构形式: _____ /

层 / 幢: _____ / _____

建筑面积: _____ / _____ 平方米;

工程立项批准文号：深光发改[2020]277号

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

新建人行道、道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程，具体以工程量清单为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选

项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
	□石方: _____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： ____ m×____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 90 mm 总长：_____ 33890 _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ 25487 _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 400 mm 总长：_____ 12366 _____ m <input type="checkbox"/> 污	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d

	水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

景观灯: 5233 套, 自行车道: 4741.06m², 人行道: 7404m², 绿化面积: 104101.5m², 单臂廊架: 1 座, 生态草沟: 8223m, 景石: 63 块, 花箱: 1316m², 交通疏解水马: 24121m, 山形景墙: 72m, 山形格栅 15.4m

三、合同工期

开工日期: 2021 年 5 月 6 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 9 月 3 日

合同工期总日历天数: 120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 肆仟零壹拾壹万贰仟贰佰壹拾伍元零伍分 (¥ 40,112,215.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾捌万陆仟陆佰伍拾元肆角玖分 (¥ 486,650.49 元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 肆万壹仟捌佰零捌元 (¥ 41,808.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 = $[1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费})] \times 100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 10.95%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议;
- 2.中标通知书(详见附件1);
- 3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 4.招标文件中的投标报价规定;
- 5.补充合同条款;
- 6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 10.标价的工程量清单;
- 11.工程质量保修书;
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 6 份,发包人 3 份,承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 6 月 10 日

合同订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

科室 (中心) 负责人: (签字)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路

4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83599233

传 真: 0755-83567197

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇

岗支行

账 号: 44201540600052503430

邮 政 编 码: 518000

5.3、梅沙湾公园项目绿化工程



合同编号：（ 33GEQS2020002-33FG002）

建设工程施工专业分包合同

梅沙湾

2021年 02月 10日

建设工程施工专业分包合同

承包人（以下简称甲方）：中国二十二冶集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市中装市政园林工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，本合同参照甲方与深圳市盐田区城市管理和综合执法局（以下简称为“发包人”）签订的工程施工总承包合同（以下简称为“总包合同”），结合工程的实际情况，甲乙双方就梅沙湾公园项目绿化工程施工分包事项协商一致，自愿订立本合同。

第一条 工程名称

1.1 分包工程名称：梅沙湾公园项目绿化工程

1.2 分包工程施工地：深圳市盐田区

第二条 工程范围和施工内容

2.1 本工程范围和施工内容：梅沙湾公园项目绿化施工图纸包含但不限于苗木迁移、绿化工程（含3个月绿化成活养护）等设计图纸范围的内容及二次深化设计等所有工程（含施工图纸会审、设计变更、现场签证）的全部工作内容以及安全文明施工工作内容。以及由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。

2.2 本工程文明施工管理目标详见附件3《安全生产、文明施工协议》。
本专业工程包含的安全文明施工内容，包括且不限于以下工作内容：

2.2.1、乙方应按文明工地验收规范完成乙方施工范围内施工现场、生活区、办公区域的文明工地建设工作及现场用工；现场所有标语、条幅、宣传标识的悬挂并回收及悬挂所需的措施工作；

2.2.2、乙方提供能够满足文明施工要求的材料、设施、机具，标牌、标识、标志，并由乙方完成现场加工、布设实施工作。

甲方委托人签字：穆军 - 1 - 乙方委托人签字：洪道

第三条 工 期:

开工日期: 2021 年 2 月 10 日

竣工日期: 2021 年 2 月 28 日, 绝对工期 19 天。

工程竣工日期以完成本合同第 2.1 条款施工内容并经甲方和发包人及有关单位验收合格, 甲方给予办理完成本分包工程竣工验收单的日期为准, 总工期(日历天数)不变。此工期为绝对工期, 不因节假日等因素而改变, 合同工期中包含总工期和阶段工期, 已经考虑以下因素在内:

- a 法定节假日及公休日。
- b 恶劣天气对施工造成的影响(不可抗力除外)。
- c 高考、中考期间政府对施工的限制造成的影响。
- d 夏收、秋收对施工造成的影响。
- e 与其他施工工序间不可避免的交叉作业影响。
- f 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查造成的停工。
- g 施工过程中各种检查、验收造成的影响。

3.1 工程节点工期

3.2 工期管理

序号	施工节点	开始日期	完成日期	日历天(天)

3.2.1 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工, 接受甲方现场管理人员对进度的检查、监督, 工程进度与进度计划不符时, 乙方应按甲方提出的改进措施要求执行, 乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

甲方委托人签字: 穆守军

- 4 -

乙方委托人签字: 洪道

甲方作出的处理意见后,可书面提出复工要求。停工发生费用由乙方自行承担,工期不予顺延,费用不予索赔。

第四条 合同价款:

4.1 本分包工程含税合同价款(暂定合同价款,以甲方审批的最终结算值为准):

大写:人民币壹仟壹佰贰拾叁万壹仟叁佰壹拾伍元叁角陆分
(小写 11231315.36 元,其中:农民工工资暂估 3369394.61 元)。

其中:不含增值税价款为¥ 10303959.05 元,增值税税率 9%,增值税¥ 927356.31 元。

合同价款为含税价,按发包人要求开具相应的税率 9% 的增值税(专用、普通)发票,以上合同价款为完成本合同工程全部内容,达到竣工验收要求,包含应由乙方承担的所有税费的价格。

本合同税金计算方法为: ① (①一般计税、②简易计税)。

纳税人应税行为为:建筑服务。

4.2 本分包工程采用 工程量清单 计价方式。

本工程具体计价方式为:工程量清单编制依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及相关配套的 2013 系列工程量计算规范、深圳市补充规范;定额计价依据:《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市装饰工程》(2003)(2014 机械)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014 机械)、《深圳市安装工程》(2003)(2014 机械)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2007)(2014 机械)等及国家、地方、行业相关标准及计价规程;主要材料价格执行 2020 年第 6 期《深圳建设工程价格信息》价格;若《价格信息》中没有的主要材料价格,其价格由发包人

甲方委托人签字: 魏守军

- 8 -

乙方委托人签字: 洪道

达的, 另一方签收之日视为送达; 签收之日不明确的或未送达的, 邮件交邮之日起经过三日即视为送达。通过传真、电子邮件方式送达的, 通知、文件、要求等数据电文进入另一方系统之时视为送达; 通知、文件、要求等数据电文进入另一方系统之时不明确的, 传真、电子邮件发出后经过 12 小时即视为送达。

14.7.3 本合同中甲乙任何一方的名称、送达地址、汇款人、收款人等信息发生变更, 变更方应当在变更前至少 10 天书面通知对方, 该书面通知须加盖变更方公章并经该法定代表人或其授权代表签字确认, 否则, 未履行通知义务的一方应当承担由此发生的一切责任。

第十五条 工程款拨付

15.1 本分包工程无工程预付款。

15.2 甲方支付 (或扣除费用) 乙方的工程款项, 均以收到 (或扣除费用) 发包人对应款项后为条件。甲方可用现金、支票、商业汇票、承兑汇票等支付方式支付乙方工程款。支付的商业汇票、承兑汇票产生的贴息费用, 由乙方自行承担 (最终甲方支付乙方工程款的方式以业主支付甲方工程款的方式为准)。

在上述付款条件的基础上, 本工程双方同意以房屋、车辆或购物卡抵顶进度款或结算款。若首次付款金额足以完成抵顶手续办理时, 乙方须在首次付款时完成抵顶手续的办理; 首次付款金额不足以完成抵顶手续办理时, 乙方须在前三次付款时完成抵顶手续的办理。若乙方未完成抵顶手续的办理, 甲方不予支付工程款。具体抵顶价款如下: _____/

15.2.1 甲方开票信息

纳 税 人 名 称: _____ 中国二十二冶集团有限公司

纳税人识别号: _____ 91130200104761074G

地 址: _____ 唐山市丰润区幸福道 16 号

电 话: _____ 0315-3220034

甲方委托人签字: 杨厚子

- 42 -

乙方委托人签字: 洪道

，邮件交邮之
知、文件、要
等数据电文进
即视为送达。

收款人等信
面通知须加
未履行通知

扣除费用)
汇票等支
用，由乙
款的方式

物卡抵顶
须在首次
理时，乙
的办理，

自

开户银行名称： 中行唐山新城道支行

开户银行账号： 100148264570

是否为增值税一般纳税人： 是 ，是否需要开具增值税专用发票：
是 。

若甲方发生重大税务变更，开票信息发生变化，乙方应按甲方要求以新
开票信息开具发票。

15.2.2 乙方信息

企业名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司

税 号： 914403007787859106

开 户 行： 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

银行账号： 44201540600052503430

地 址： 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B
座 4 楼 408

电 话： 0755-83599233

15.3 进度款支付双方约定采取以下 15.3.2 15.3.3 方式：

15.3.1 按完成“里程碑”方式支付进度款

当完成 / ，支付至已确认完成工作量的 / %；

当完成 / ，支付至已确认完成工作量的 / %；

当完成 / ，支付至已确认完成工作量的 / %；

当完成 /

15.3.2 按完成工程进度方式支付

甲方依据核定的乙方月完成工作量，按 80 %的比例拨付月度分包工程
进度款（含代扣代缴费用，甲方优先支付农民工工资，再视情况支付其他进度
款。变更按 60%支付进度款）。

15.3.3 其他支付方式：

甲方委托人签字： 陈军宇

- 43 -

乙方委托人签字： 洪通

乙方人配合甲方报送与发包人的结算资料后支付至已完工程量的85%(变更按70%支付进度款)。甲方与发包人结算审核完成后支付至结算价的90%(变更按70%支付进度款),甲方结算经盐田区财政(或审计)部门评审后拨付至结算价97%,留3%的尾款作为工程质量保证金(质保期满付清尾款)。

鉴于本工程使用财政资金,实际付款时间以财政资金支付流程为准。因财政支付手续办理拖延时,甲方可以有责任协调其尽快支付,但不承担同期银行利息或其他违约及赔偿责任。

15.4 竣工支付

乙方工程完工,经甲方初步验收合格,甲方拨付至分包工程款的 $\frac{\quad}{\quad}\%$;工程竣工结算值确定,拨付至结算值的 $\frac{\quad}{\quad}\%$;留 $\frac{\quad}{\quad}\%$ 的尾款作为工程质量保证金。

15.5 资金、银行承兑汇票及商业承兑汇票(以下简称票据)的支付:

15.5.1 资金支付

达到付款条件,乙方提供足额发票,若该发票为增值税专用发票,增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后,甲方将款项打入15.2约定的银行账号。

15.5.2 票据支付

(1) 达到付款条件,乙方提供足额发票,由第8.2条约定的工程款办理人持身份证原件、加盖乙方公章的营业执照及组织机构代码证复印件领取汇票。乙方财务专用章及法定代表人印章与在甲方备案印章一致,否则不予支付。

(2) 如果第8.2条约定的工程款办理人变更,乙方需出具变更通知及书面授权书,按上述(1)条约定领取汇票。

15.6 质量保修期和缺陷责任期自甲方与发包人整体工程竣工验收合格之日起计算。缺陷责任期为 $\underline{2}$ 年,缺陷责任期届满无息支付本分包工程尾款。

甲方委托人签字: 张军

- 44 -

乙方委托人签字: 洪道

已完工程量的
付至结算价的
部门评审审
呆期满付清尾

付流程为准。
不承担同期

款的 / %;
程质量保证

的支付:

票, 增值税
入 15.2 约

工程款办理

件领取汇
不予支付。

通知及书

收合格之
工程尾款。

自

质量保修期按甲方与发包人方签订的总包合同规定或《建设工程质量管理
条例》及有关规定, 以质保期长者为准; 质量保修要求详见附件 6《工程质量
保修书》。

15.7 甲方核定的乙方月完成工作量, 仅作为拨付工程进度款的依据, 不
作为工程完工的竣工结算值, 本合同工程竣工结算执行 14.4 条款。

15.8 由于乙方责任应承担的各种罚款等费用, 甲方在拨付乙方的工程款
中扣除。甲方扣除甲供材料费、各种罚款、维修扣款、违约金、水电费及其他
统缴统支费用等视同拨付乙方分包工程进度款。

15.9 乙方必须按月提供符合国家税法规定的发票, 在分包工程竣工结算
值确定后, 乙方提供与结算值等额的发票, 作为支付工程款的依据。乙方收取
价外费用的, 需依法开具增值税专用发票。在第四条合同价款(含增值税)以
外收取的任何费用, 包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、
奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用, 依据税法
规定, 视为价外费用(含增值税)。

15.10 乙方须在甲方支付工程进度款前, 按甲方审批的工作量足额提供增
值税(专用、普通)发票, 发票信息必须与 15.2 条款一致, 并对发票的合法
有效性负责, 否则, 甲方有权拒绝支付工程进度款。

15.11 乙方重大税务变更需告知甲方, 未及时告知给甲方造成经济损失
的, 乙方负责赔偿。

15.12 乙方开具发票所应缴纳的所有税费由自身承担并缴纳, 包括但不限
于增值税、城建税、教育费附加、地方附加费、个人所得税、企业所得税、印
花税等全部税费。甲方在取得乙方发票后, 每次拨款时乙方按实际拨款数提供
收据作为收款凭证。

15.13 乙方在每月工程款申请中单独列明作业人员(农民工)工资金额,
提供经甲方项目部劳资员签字核实的《农民工工资发放表》, 乙方优先支付施

甲方委托人签字: 穆军军

- 45 -

乙方委托人签字: 洪道

甲方（合同专用章）：



法定代表人：



委托代理人：

项目经理：

彭国军

乙方（合同专用章）：



法定代表人：

王绪初

委托代理人：

洪道

项目经理：

彭国军

签订日期：2021.02.10

甲方委托人签字：

彭国军

- 54 -

乙方委托人签字：

洪道

5.4、深铁懿府 1、2 号地块园林景观现工程项目



正 本

深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG015/2021

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2021 年 6 月

第一部分 协议书

发包人' (全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人 (全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准 (备案) 证编号: _____

工程规模及特征: ① 1#地块总建筑面积 144341 m² 包括以下范围: 5 栋商品房 (1 栋 A~E 座, 其中 A、B、C 座为 43 层住宅, 建筑高度约 150 米, D、E 座为 27 层住宅, 建筑高度约 100 米,), 裙楼商业、公交首末站、便民服务站、文化中心、社区管理用房及以上塔楼、裙楼区域地下室。

② 2 号地块总建筑面积 217364.82 m² 包括以下范围: 6 栋商品房 (其中 2A 栋、2B 栋为 43 层住宅, 含 2 层裙房商业, 建筑高度约 150 米; 3A 栋、3B 栋为 29 层住宅, 建筑高度约 100 米, 4A 栋、4B 栋, 建筑高度约 100 米), 3 栋人才房 (6 栋、7 栋、8 栋为 43 层装配式住宅, 建筑高度约 150 米), 5 栋为 3 层 12 班幼儿园。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括 1、2 号地块土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、

王苏文 王苏文

景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程，具体内容详招标图纸及清单；

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月15日；

计划竣工日期：2022年10月31日；

合同工期总日历天数 534 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰叁拾柒万捌仟贰佰肆拾元玖角贰分（¥65,378,240.92元）；
其中：不含税价 48,117,652.22 元，增值税税额 4,330,588.70 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 6,930,000.00 元，暂估价 6,000,000.00 元，增值税税率 9%，
合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行

王苏文 4 汪得成

调整。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)捌拾陆万玖仟捌佰叁拾伍元贰角捌分(¥869,835.28元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆佰万元整(¥6,000,000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)陆佰玖拾叁万元整(¥6,930,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

王苏文

5

任琛威

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 16 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 二 份,均具有同等法律效力,发包人执 一 份,承包人执 一 份。

合同副本份数: 12 份,其中发包人: 9 份,承包人: 3 份。

王芳文 王得成

发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或

授权代表:

刘宇峰

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传真: 0755-23992555

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海
国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办
人及电话:

张瀚之
13691854591

项目主管

部门审核人:

合约部门经办人及
电话:

王苏文
0755-23882571

合约部门

审核人:

承包人(盖章):

深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人

或授权代表:

庄琛威

住 所:

深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿
隆世纪广场 B 座 4 楼 408

电 话:

0755-83599233

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

开户全名: 深圳市中装市
政园林工程有限公司
邮政编码: 518000

账 号:

44201540600052503430

承包商经办人:

庄琛威

13632723598.

王苏文

7

庄琛威

b) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

c) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

d) 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邓太阳，资格证书号：粤高证字第 1300101085868 号。

(3) (3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 见补充条款。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

王苏文

71

邓太阳

5.5、创智云城项目二期景观工程项目



中标通知书

标段编号: 44030020130278014001

标段名称: 创智云城项目二期景观工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装城建工程有限公司

中标价: 7380.164175万元

中标工期: 314天

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30



查验码: 3321155353718383

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段景观工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段景观工程施工

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: D144138552

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼,2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼;3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米,3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。景观总面积约为 65361.99 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳奥雅设计股份有限公司设计的《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(园建)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(绿化)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(给排水)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(电气)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(智能化)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(结构)》,包括但不限于:土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、小品制作安装、室外家具制作

安装，以及本工程施工涉及的报建、深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。

包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日 (实际开工日期以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 30 日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 314 天。

招标工期总日历天数 314 天。

营销展示中心计划 2021 年 5 月 30 日开放, 工期需配合营销展示中心开放及工程总承包单位进度。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰柒拾叁万玖仟贰佰叁拾伍元柒角壹分

(¥57739235.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万伍仟捌佰叁拾玖元陆角伍分 (¥1035839.65

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾柒万元 (¥4970000 元)。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 5 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007787859106

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路

4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码: _____

法定代表人: _____

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段景观工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段景观工程施工

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: D144138552

工程规模及特征: 创智云城项目二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米,总建筑面积 257685.94 平方米,共有 5 座塔楼,4 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 43 层,建筑高度 166.35 米;4 栋 C 座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度 33.4 米;5 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 56.4 米;设有三层地下室,埋深约 13.0 米,主要为车库、设备房及人防等。景观总面积约为 30882.27 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳奥雅设计股份有限公司设计的《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(园建)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(绿化)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(给排水)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(电气)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(智能化)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(结构)》。包括但不限于:土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、小品制作安装、室外家具制作安装,以及本工程施工涉及的报建、深化设计、设备材料采购、安装、调试、验

收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 30 日 (实际开工日期以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 10 月 20 日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 295 天。

招标工期总日历天数 295 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰零陆万贰仟肆佰零陆元零肆分（¥ 16062406.04元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万玖仟伍佰柒拾元肆角玖分（¥ 299570.49元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整（¥ 1380000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 5 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007787859106

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408_

邮政编码: _____

法定代表人: 庄绪初

6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市坪山区水务局）的（大山陂水库围网及亲水空间改造提升工程施工）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中装市政园林工程有限公司 从业人员 57 人，营业收入为 17666.39 万元，资产总额为 47661.05 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中装市政园林工程有限公司

日期：2025 年 04 月 25 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



7、投标人信用情况

1.提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：

<http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>;



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市中装市政园林工程有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

庄立防 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

2.提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：
http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html;

今天是2025年4月28日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月28日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 庄立防

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

3.提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“曝光台-市场主体不良行为信息”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：<http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html>；



深圳市水务局

WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

返回首页

深圳市中城市政园林工程有限公司

信息查询

第一页12 最后一页 总共有结果26条

序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
1	建艺国际工程管理集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第208项，扣40分。	特别严重	监理单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
2	深圳市明意建筑劳务有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
3	深圳市金鑫华建设集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
4	中建三局集团（深圳）有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
5	深圳旭恩辉建筑劳务有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-01	2025-06-30	

6	深圳市政集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项、151项，合计扣50分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	50	2025-04-01	2025-10-11	特别严重 等级公告 期届满后 更新分值 及等级
7	深投建设（深圳）有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第104、115、117项，共扣9分。	记录	施工单位	龙岗区水务局	9	2025-03-25	2025-12-31	
8	中国水利水电第七工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第146项，扣5分。	记录	施工单位	深圳市水务局	5	2025-02-24	2025-12-31	
9	黄河勘测规划设计研究院有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第197项，扣5分。	记录	全过程咨询单位	深圳市水务局	5	2025-02-24	2025-12-31	
10	中国水利水电第十六工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第115项，扣10分。	轻微	施工单位	深圳市水务局	10	2025-02-24	2026-02-23	
11	广东省水利水电第三工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项，扣5分。	记录	施工单位	光明区水务局	5	2025-02-12	2025-12-31	
12	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第260项、第16项，扣40分。	严重	质量检测单位、勘察单位	龙岗区水务局、光明区水务局	40	2025-02-12	2026-02-11	

13	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第202项，扣10分。	轻微	监理单位	宝安区水务局	10	2024-11-27	2025-11-26	
14	中铁十六局集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109、126、154项，扣13分。	轻微	施工单位	龙岗水务局	13	2024-11-08	2025-11-07	
15	深圳市华资智能系统有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第98项，扣40分。此次扣80分。	特别严重	施工单位	深圳市水务局	80	2024-11-07	2025-11-06	
16	中国水利水电第五工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109、119、154项，扣13分。	轻微	施工单位	深圳市水务局、光明区水务局	13	2024-11-06	2025-11-05	
17	中水智联(深圳)技术有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第98项，扣40分。此次扣80分。	特别 严重	施工单位	深圳市水务局	80	2024-11-06	2025-11-05	
18	深圳市航城建筑工程有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第120条，共计扣10分。	轻微	施工单位	宝安区水务局	10	2024-10-25	2025-10-24	
19	中铁十八局集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项、第126项、第153项，扣18分。	轻微	施工单位	深圳市水务局	18	2024-09-27	2025-09-26	
20	中建科技集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项、第134项，扣10分。	轻微	施工单位	深圳市水务局	10	2024-08-23	2025-08-22	

第一页12 最后一页 总共有结果26条

序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
21	深圳市精筑工程咨询有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第214项，扣10分。	轻微	监理单位	福田区水务局，光明区水务局	10	2024-07-29	2025-07-28	
22	中国市政工程西北设计研究院有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第71、87、88项，扣22分。	较严重	设计单位	光明区水务局、宝安区水务局	22	2024-07-18	2025-07-17	
23	重庆赛迪工程咨询有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第199项、第201项、第205项、第214项、第215项、第221项、第398项，合计扣87分。	严重	全过程咨询单位	宝安区水务局	87	2024-07-18	2025-07-17	
24	中国能源建设集团广西水电工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项、第115项、第119项、第155项、第161项、第162项，合计扣93分。	严重	施工单位	宝安区水务局	93	2024-07-18	2025-07-17	
25	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项、第115项、第119项、第155项、第161项、第162项，合计扣76分。	严重	施工单位	宝安区水务局	76	2024-07-17	2025-07-16	
26	深圳广铁土木工程有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第134项，扣10分。	轻微	施工单位	龙岗区水务局	10	2024-06-18	2025-06-17	

第一页12 最后一页 总共有结果26条

4.提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：
<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment>。

