

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供投标人资质、公司注册人员数量等情况。 证明材料： 提供投标人在全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况及注册人员情况截图，注册人员情况应与全国建筑市场监管公共服务平台备案的执业注册人员信息查询系统相一致。
2	投标人同类工程业绩	提供投标人近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以施工合同签订时间为准，已竣工项目以完（竣）工验收报告时间为准）承担的同类工程施工业绩。 说明： ①若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额； ②在建项目投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、施工许可证等电子文件，原件备查； ③已竣工项目投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息），完（竣）工验收报告关键页[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]等电子文件，原件备查； ④投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的业绩，均须清晰反映其自身作为同类工程施工业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定； ⑤所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
3	项目经理同类工程业绩	提供项目经理近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，已完成项目以完（竣）工验收报告时间为准）以同等职务承担过的已完成同类工程施工业绩。 说明： ①若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额； ②投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、双方签字盖章页等关键信息）、完（竣）工验收报告关键页[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完

		（竣）工时间等关键信息]、项目负责人任命书等能体现作为施工项目经理业绩证明文件的电子文件，原件备查； ③所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
4	项目拟派人员配备情况	提供拟投入本项目机构人员姓名、学历、专业、职称等信息，表格格式自拟。说明：①要求填报具有市政、土建、给排水及造价专业等机构人员配备表，专业以毕业证、职称证或注册证书上的注明为准，并提供机构人员个人简历及投标人为全部拟派团队人员在截标前 3 个月连续缴纳社保证明（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）电子文件； ②证明文件：提供毕业证、职称证、注册证书等能体现人员信息的电子文件，原件备查。
5	投标人同类工程获奖情况	提供投标人近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）承担的同类工程获奖情况。说明：①提供获奖证书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、双方签字盖章页等关键信息）电子文件，原件备查； ②所提供获奖不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
6	中小企业声明函	投标人提供《中小企业声明函》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。
7	投标人信用情况	<p>1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html；</p> <p>2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html；</p> <p>3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“曝光台-市场主体不良行为信息”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html；</p> <p>4. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment</p> <p>。</p>

--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人基本情况

企业名称	深圳港湾建设有限公司		企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5FB9DU29		企业类型 (由投标单位根据实际情况自行勾选, 并在表格后附相关证明)	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
注册资金 (万元)	10088 万元		成立时间	2018. 09. 28
注册地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601		注册人员	24 人
法定代表人	彭志龙	联系方式	0755-26626606	
主项资质	特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级! 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级			

投标人资质

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳港湾建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FB9DU29	企业法定代表人	彭志龙
企业登记注册类型	有限责任公司（港澳台投资、非独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录



建筑业企业资质证书

证书编号: D244250892

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装饰装修工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344619135

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

有效期: 至2027年01月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34407995

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

有效期: 至 2027年04月13日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2022年04月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

公司注册人员数量等情况

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳港湾建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F89DU29	企业法定代表人	彭志龙
企业登记注册类型	有限责任公司（港澳台投资、非独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	余湛铭	440823199*****11	二级注册建造师	粤244202220222502	建筑工程
17	余湛铭	440823199*****11	二级注册建造师	粤244202220222502	市政公用工程
18	彭勇	430202198*****57	一级注册建造师	粤1442011201219083	建筑工程
19	彭勇	430202198*****57	一级注册建造师	粤1442011201219083	市政公用工程
20	任家邦	532130198*****12	一级注册建造师	粤1442012201220652	建筑工程
21	崔海燕	410423198*****20	一级注册建造师	粤1442013201323360	建筑工程
22	余湛铭	440823199*****11	一级注册建造师	粤1442024202500631	建筑工程
23	余湛铭	440823199*****11	注册监理工程师	44034532	房屋建筑工程
24	余湛铭	440823199*****11	注册监理工程师	44034532	市政公用工程

共 24 条

<

1

2

>

前往

2

页

2 投标人同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额/合同金额（万元）	合同签订日期	项目所在地	在建或已完工	备注
1	中交第四航务工程局有限公司	汕尾红海湾经济开发区东洲街道“山海渔韵”乡村振兴示范带建设项目绿化工程	3844.616188	2022.10.18	广东汕尾	在建	
2	中交第四航务工程局有限公司	汕尾市红海湾田墘红色山海情乡村振兴示范带建设项目电气、交通、给排水、绿化工程	2396.27717	2022.12.18	广东汕尾	在建	
3	深圳市建安（集团）股份有限公司	宝安区 2021 年非机动车道完善工程（II 标段）——道路园建施工专业分包	2118.521347	2022.8.3	宝安区	已完工	
4	中国建筑第二工程局有限公司	广东省机械技师学院南海校区建设项目园林绿化市政及室外管网专业分包工程标段二	2019.97967	2024.1.10	广东佛山	在建	
5	中国十七冶集团有限公司	海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程园林景观、绿化及室外管网配套专业分包工程	2021.6.10	1443.29229	深汕特别合作区	已完工	

汕尾红海湾经济开发区东洲街道“山海渔韵”乡村振兴示范带建设项
目绿化工程



中交第四航务工程局有限公司

汕尾红海湾经济开发区东洲街道“山海渔韵”乡村振兴示范带建
设项目绿化工程
分包合同

合同编号：CCCC4.YD-SHYY-B2-2022-002



甲方：中交第四航务工程局有限公司

乙方：深圳港湾建设有限公司

签订日期：2022 年 10 月 18 日



工程分包合同协议书

甲方（发包人）：中交第四航务工程局有限公司

乙方（承包人）：深圳港湾建设有限公司

合同编号：CCCC4.YD-SHYB-B2-2022-002

鉴于汕尾红海湾经济开发区东洲街道“山海渔韵”乡村振兴示范带建设项目施工需要，甲方将绿化工程发包给乙方施工。为明确双方的责任、权利及义务，经双方协商签订如下协议：

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，并应被作为本协议的一部分，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准。

(1) 双方商定的补充协议或合同期内经双方签订的备忘录、会议纪要；

(2) 合同协议书；

(3) 本工程《分包合同》及其附件；

(4) 施工规范、设计文件；

(5) 本工程中标意向书、询价文件、询价文件澄清及答疑、报价文件等与本合同有关的其他文件；

(6) “主合同”（合同价款除外）。

3、工程概况

(1) 工程名称：汕尾红海湾经济开发区东洲街道“山海渔韵”乡村振兴示范带建设项目绿化工程。

(2) 工程地点：广东省汕尾市红海湾经济开发区。

4、工程承包范围及内容

(1) 工程承包范围：汕尾红海湾经济开发区东洲街道“山海渔韵”乡村振兴示范带建设项目绿化工程，本次招标范围为：铺种草皮、栽植地被灌木、栽植地被灌木、栽植地被灌木、栽植地被灌木、栽植乔木等工程施工。（包括但不限于进退场、相关各项办证费、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、工程照管、工程保修等工作内容。）

甲方（小签）：

乙方（小签）：



乙方同意：若在本合同工程的施工过程中，甲方因本合同工程施工衔接的需要，须对本合同中乙方的承包范围及内容进行增加或减少时，乙方应积极地予以接受，并作为本合同工程的组成部分全面、实际地履行。增加或减少的承包范围及内容根据本合同计价规则相应进行调整。除非本合同其它条款对此另有规定，乙方不得因本合同增加或减少工程承包范围及内容的行为向甲方提出任何索赔。

(2) 工程工作内容包括：

本工程主要施工内容：铺种草皮、栽植地被灌木、栽植地被灌木、栽植地被灌木、栽植地被灌木、栽植乔木等工程施工。包括但不限于以下内容：

- 1) 提供满足施工和进度要求的人员、机械设备（机械设备需经过项目部验收通过方能进场施工），包括但不限于有经验的施工人员、挖机、混凝土泵车、钢筋加工设备、发电机及其他小型机具等，所有特殊工种的人员资料及机械设备有效的证件须报备甲方；
- 2) 按施工图纸及技术规格书编制施工方案，经甲方审核后开始组织施工；
- 3) 负责自有机械设备燃油由乙方负责，并负责上述设备的操作人员、维修、保养、配件更换等，保证机械设备的性能完整；
- 4) 负责本工程混凝土的浇筑以及现浇构件钢筋制作安装；
- 5) 负责本工程使用模板的采购、加工及安装；
- 6) 负责本工程的测量工程，做好控制点位的设置的标高控制；
- 7) 负责提供劳务人员配合甲方试验人员对使用材料的取样、试验、检测等工作；
- 8) 负责乙方人员的食宿、交通及生活用水用电；
- 9) 负责绿化工程以及其他设施的维护、维修、洒水除尘、垃圾清理、卫生、环境保护、等工作，并对便道施工过程的安全负责；
- 10) 乙方必须向工人发放统一的工作服、安全帽、反光衣，样式要符合项目部要求，如需甲方提供，并从乙方进度款中扣减；
- 11) 乙方现场所有人员每日必须参加班前操班前会活动，班组管理人员及班组时参加班组长周例会；
- 12) 按甲方要求协助完成合同承担范围内所有施工分项工程原始资料、工程验收资料的收集、整理，完成本工程的所有其它相关工作；



13) 乙方在投标前应到工地踏勘以充分了解工地位置、自然条件、生产生活条件、道路以及其它足以影响报价的情况;

本工程除明确由甲方负责的工作外,均由乙方负责,不论上述条款明确与否。本工程除明确由甲方负责的工作外,均由乙方负责,不论上述条款明确与否。

工程范围/工作内容详见设计文件、技术规格书、工程量清单等文件。

5、本合同总价款暂定为人民币 叁仟捌佰肆拾肆万陆仟壹佰陆拾壹圆捌角捌分 (大写) ¥38,446,161.88 元 (小写), 其中, 不含税总价暂定为 ¥35,271,708.15 元, 增值税暂定为 ¥3,174,453.73 元。

6、本合同工程的完工期暂定为 2022 年 10 月 15 日至 2023 年 10 月 15 日。(具体开工时间以甲方书面通知为准)。

7、本工程质量等级: 合格。

8、甲方、乙方双方在此立约: 保证按照本合同的约定和与本工程相关的文件, 承担和履行各自的全部责任和义务。

乙方声明:

(1) 签署本合同之前, 乙方已详细阅读和掌握除主合同价款之外的主合同文件, 并同意接受和积极兑现主合同中甲方向业主承诺的各项责任和义务, 并承担本合同承包范围及内容内的一切风险和责任。

(2) 接受《中国交通建设股份有限公司供应商安全生产“黑名单”管理规定(试行)》(中交股安发[2019]191号)要求, 若违反, 自行退场并承担违约责任。

9、本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章(或合同专用章)之日起生效。工程经验收合格、质保期满、合同结算价款结清后合同终止。

10、本协议未尽事宜, 双方另行协商。

11、本协议书一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

(以下无正文)。

甲方(小签): 余 乙方(小签): 1



中交第四航务工程局有限公司

甲方：中交第四航务工程局有限公司

法定代表人

或委托代理人：

开户行：中国工商银行广州第二支行

账号：3602000519200023856

乙方：深圳港湾建设有限公司

法定代表人

或委托代理人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700006049

签约日期：2022 年 10 月

签约地点：广东省广州市海珠区

汕尾市红海湾田墘红色山海情乡村振兴示范带建设项目电气、交通、
给排水、绿化工程



中交第四航务工程局有限公司

汕尾市红海湾田墘红色山海情乡村振兴示范带建设项目
电气、交通、给排水、绿化工程
分包合同

合同编号：CCCC4.YD-HSSHQ-B2-2022-002



甲方：中交第四航务工程局有限公司

乙方：深圳港湾建设有限公司

签订日期：2022 年 12 月 18 日



工程分包合同协议书

甲方（发包人）：中交第四航务工程局有限公司

乙方（承包人）：深圳港湾建设有限公司

合同编号：CCCC4.YD-HSSHQ-B2-2022-002

鉴于汕尾市红海湾田墘红色山海情乡村振兴示范带建设项目施工需要，甲方将电气、交通、给排水、绿化工程发包给乙方施工。为明确双方的责任、权利及义务，经双方协商签订如下协议：

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，并应被作为本协议书的一部分，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准。

（1）双方商定的补充协议或合同期内经双方签订的备忘录、会议纪要；

（2）合同协议书；

（3）本工程《分包合同》及其附件；

（4）施工规范、设计文件；

（5）本工程中标意向书、询价文件、询价文件澄清及答疑、报价文件等与本合同有关的其他文件；

（6）“主合同”（合同价款除外）。

3、工程概况

（1）工程名称：汕尾市红海湾田墘红色山海情乡村振兴示范带建设项目 电气、交通、给排水、绿化工程。

（2）工程地点：广东省汕尾市红海湾经济开发区。

4、工程承包范围及内容

（1）工程承包范围：汕尾市红海湾田墘红色山海情乡村振兴示范带建设项目 电气、交通、给排水、绿化工程。（包括但不限于进退场、相关各项办证费、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、工程照管、工程保修等工作内容。）

甲方（小签）：_____ 乙方（小签）：_____



乙方同意：若在本合同工程的施工过程中，甲方因本合同工程施工衔接的需要，须对本合同中乙方的承包范围及内容进行增加或减少时，乙方应积极地予以接受，并作为本合同工程的组成部分全面、实际地履行。增加或减少的承包范围及内容根据本合同计价规则相应进行调整。除非本合同其它条款对此另有规定，乙方不得因本合同增加或减少工程承包范围及内容的行为向甲方提出任何索赔。

(2) 工程工作内容包括：

本工程主要施工内容：电气、交通、给排水、绿化工程等。包括但不限于以下内容：

- 1) 提供满足施工和进度要求的人员、机械设备（机械设备需经过项目部验收通过方能进场施工），包括但不限于有经验的施工人员、挖机、混凝土泵车、钢筋加工设备、发电机及其他小型机具等，所有特殊工种的人员资料及机械设备有效的证件须报备甲方；
- 2) 按施工图纸及技术规格书编制施工方案，经甲方审核后开始组织施工；
- 3) 负责自有机械设备燃油由乙方负责，并负责上述设备的操作人员、维修、保养、配件更换等，保证机械设备的性能完整；
- 4) 负责本工程混凝土的浇筑以及现浇构件钢筋制作安装；
- 5) 负责本工程使用模板的采购、加工及安装；
- 6) 负责本工程的测量工程，做好控制点位的设置的标高控制；
- 7) 负责提供劳务人员配合甲方试验人员对使用材料的取样、试验、检测等工作；
- 8) 负责乙方人员的食宿、交通及生活用水用电；
- 9) 负责 电气、交通、给排水、绿化工程 以及其他设施的维护、维修、洒水除尘、垃圾清理、卫生、环境保护、等工作，并对便道施工过程的安全负责；
- 10) 乙方必须向工人发放统一的工作服、安全帽、反光衣，样式要符合项目部要求，如需甲方提供，并从乙方进度款中扣减；
- 11) 乙方现场所有人员每日必须参加班前操班前会活动，班组管理人员及班组时参加班组长周例会；
- 12) 按甲方要求协助完成合同承担范围内所有施工分项工程原始资料、工程验收资料的收集、整理，完成本工程的所有其它相关工作；

欧

王



13) 乙方在投标前应到工地踏勘以充分了解工地位置、自然条件、生产生活条件、道路以及其它足以影响报价的情况;

本工程除明确由甲方负责的工作外,均由乙方负责,不论上述条款明确与否。本工程除明确由甲方负责的工作外,均由乙方负责,不论上述条款明确与否。

工程范围/工作内容详见设计文件、技术规格书、工程量清单等文件。

5、本合同总价款暂定为人民币 贰仟叁佰玖拾陆万贰仟柒佰柒拾壹元柒角 (大写)
¥ 23,962,771.70 元 (小写), 其中, 不含税总价暂定为¥ 21,984,194.22 元, 增值税暂定 1978577.48 元。

6、本合同工程的完工期暂定为 2022 年 12 月 20 日至 2023 年 12 月 19 日。(具体开工时间以甲方书面通知为准)。

7、本工程质量等级: 合格。

8、甲方、乙方双方在此立约: 保证按照本合同的约定和与本工程相关的文件, 承担和履行各自的全部责任和义务。

乙方声明:

(1) 签署本合同之前, 乙方已详细阅读和掌握除主合同价款之外的主合同文件, 并同意接受和积极兑现主合同中甲方向业主承诺的各项责任和义务, 并承担本合同承包范围及内容内的一切风险和责任。

(2) 接受《中国交通建设股份有限公司供应商安全生产“黑名单”管理规定(试行)》(中交股安发【2019】191号)要求, 若违反, 自行退场并承担违约责任。

9、本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章(或合同专用章)之日起生效。工程经验收合格、质保期满、合同结算价款结清后合同终止。

10、本协议未尽事宜, 双方另行协商。

11、本协议书一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

(以下无正文)。

甲方(小签): 乙方(小签):



中交第四航务工程局有限公司

甲方：中交第四航务工程局有限公司

法定代表人

或委托代理人：



开户行：中国工商银行广州第二支行

账号：3602000519200023856

乙方：深圳港湾建设有限公司

法定代表人

或委托代理人：



开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700006049

签约日期：2022 年 12 月

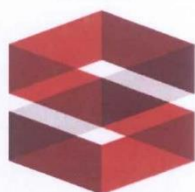
签约地点：广东省广州市海珠区

欧

五

宝安区 2021 年非机动车道完善工程（II 标段）--道路园建施工专业分包

合同编号： _____



特区建工

宝安区 2021 年非机动车道完善工程（II 标段）工程
之
道路园建施工专业分包工程合同

总包方（甲方）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）： 深圳港湾建设有限公司

合同订立地点： 深圳市



道路园建施工专业分包工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宝安区 2021 年非机动车道完善工程(II 标段)工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)道路园建施工专业分包工程施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 宝安区 2021 年非机动车道完善工程(II 标段)

1.2 工程地点: 深圳市宝安区

1.3 建筑面积: /

1.4 结构形式: /

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 宝东路、宝田二路、宝田一路、固新路、海城路、锦花路、利达路、流塘路、铁仔山公园路、铜鼓堡路、运昌路、州航路、庄边路,共 13 条道路园建施工专业分包。

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包括但不限于包括但不限于: 指定非机动车道的道路工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等施工相关内容。

2.4 甲方不提供现场临电临水接驳点,水电均由乙方自行解决。

2.5 甲方不提供工人住宿,工人伙食,吃住均由乙方自行解决。

2.6 乙方场地内的运输自行解决(包括乙方需用的甲供材)。

2.7 甲方只提供基础线,其余线乙方自行负责放线,定位和细部的放样。

第三条: 乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码: D244250892

3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期: 至 2022 年 12 月 31 日

3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2022]020508 延



复审时间及有效期: 至 2025 年 5 月 19 日

3.5 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

3.6 乙方适用税率: ☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13% ☐ 其他 _____ %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开), 并准确填写发票项目, 发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时, 应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料, 否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等), 造成甲方增值税抵扣税额损失的, 由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后, 如未经甲方允许, 私自红冲或作废已开具增值税发票, 每出现一次罚款 10 万元。

第四条: 价款与计量

4.1 合同清单: (详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量, 暂定含税总价: 21185213.47 元

(人民币大写: 贰仟壹佰壹拾捌万伍仟贰佰壹拾叁元肆角柒分),

其中: 不含税价款: 19435975.66 元(人民币大写: 壹仟玖佰肆拾叁万伍仟玖佰柒拾伍元陆角陆分);

增值税税金: 1749237.81 元(人民币大写: 壹佰柒拾肆万玖仟贰佰叁拾柒元捌角壹分)。

暂定总价并不作为结算依据, 双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价, 该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减, 均属于乙方自身经营风险, 视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整, 乙方承诺不含税单价不变, 调整时间随国家政策施行之日起执行。

附件五：疫情防控承诺书

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)



地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：

乙方：深圳港湾建设有限公司
(盖章)



地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区
沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋
601

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：



联系电话：0755-26626606

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳华侨城支行

账号：44250100000700002298

纳税人识别号：91440300MA5FB9DU29

签订日期：

2022-08-03

分包工程竣工验收报告

项目名称：宝安区 2021 年非机动车道完善工程（II 标段）工程

分包工程：道路园建施工专业分包工程

施工单位：深圳港湾建设有限公司

验收日期：2022 年 11 月 10 日

验收记录	分包工程内容：指定非机动车道的道路工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等施工相关内容。 施工单位项目经理：黄金财
	验收需要整改的事项：无 施工单位项目经理：黄金财
	工期履约： <input type="checkbox"/> 按时完工。
项目验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 有延误，但未对项目总工期和其他分包工程工期产生影响。 <input type="checkbox"/> 有延误，导致：项目总工期延误____天。分包工程延误____天。
	质量履约： <input checked="" type="checkbox"/> 达到或超过合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 基本达到合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 未达到合同质量标准，但可接受。
	技术资料审核情况： <input type="checkbox"/> 未提交 <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 正在整改 提交日期：2022 年 11 月 5 日
	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过。 <input type="checkbox"/> 完成遗漏工作和整改事项后再申请验收。 现场工程师：林海 日期：2022.11.10
	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过。 <input type="checkbox"/> 不同意验收。 项目经理：文川 日期：2022.11.10

广东省机械技师学院南海校区建设项目园林绿化市政及室外管网专业 分包工程标段二

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司华南公司园林绿化市政及室外管网专业分包合同

中建

广东省机械技师学院南海校区建设项目 园林绿化市政及室外管网专业分包工程 标段二专业分包合同

合同编号：中建二局-09-07-2023-038-03-035



中建



工程名称：广东省机械技师学院南海校区建设项目园林绿化市政及室
外管网专业分包工程标段二

工程地点：广东省佛山市南海区南海软件科技园区英才路1号内

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：深圳港湾建设有限公司

甲方：

乙方：



第-1-页，共27页

一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)承包单位: 深圳港湾建设有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与 广东省代建项目管理局 (下称业主) 签订了关于 广东省机械技师学院南海校区建设项目 工程施工合同 (下称主合同) 的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程中园林绿化工程 (下称分包工程) 分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规 and 规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件法律解释优先顺序为准。

1) 本分包工程合同协议书;

2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;

3) 合同专用条款;

4) 合同通用条款;

5) 投标文件、报价资料和招标文件;

6) 标准、规范及有关技术文件;

7) 施工图纸; _____

8) 有标价的工程量与设备材料清单;

9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);

10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;

11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

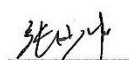
3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

☐ 总价合同: 合同总价款 (含税价) 为¥_____元 (大写: _____元), 其中不含税价款为¥_____元, 增值税率为____%, 税额为¥_____元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为¥元, (占合同总价的 3%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、

甲方:



乙方:



第-2-页, 共 27 页

材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中，费用增减在±3%以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。

■ 单价合同：合同总价暂定合同价款（含税价）为¥20199796.70元（大写：贰仟零壹拾玖万玖仟柒佰玖拾陆元柒角），不含税价款为¥18531923.58元，增值税率为9%，税额为¥1667873.12元。单价包干，其中安全生产费暂定为¥606764.58元（占合同总价的3%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察广东省机械技师学院南海校区建设项目工程项目情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期：本合同工程的施工期为761日历天，或按甲方下发的工程进度计划执行。自2023年9月25日至2025年10月25日，或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方：张ik 张如 乙方：张少坤

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳港湾建设有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙 河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601
4	邮政编码	101149	518055
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行股份有限公司深圳华 侨城支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	44250100000700002298
7	纳税人识别号	91110000100024296D	91440300MA5FB9DU29
8	联系电话	0755-82284876	13246434999
9	联系传真	0755-82284872	0755-26626606
10	联系邮箱	cececsz_swb@126.com	531306658@qq.com
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2024 年 1 月 10 日	2024 年 1 月 10 日

此页为签章页

甲方:   乙方: 

海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程园林景观、绿化及室外管网配套专业分包工程

建设工程招标投标中标通知书

深圳港湾建设有限公司：

你单位在海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程园林景观、绿化及室外管网配套专业分包工程招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。

施工总工期：按照承包人要求。（具体开工时间以项目部要求为准）

中标价款为：

合同金额（大写）：暂定壹仟肆佰肆拾叁万贰仟玖佰贰拾叁元

合同金额（小写）：暂定 1443.2923 万元

中标单价：详见投标报价表。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到中国十七冶集团深圳海逸村（一期）EPC 总承包工程项目经理部（地点）与承包人签订分包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

开工 日期：按照承包人要求。

（以项目部通知时间为准）

现场负责人：王青华

招标单位：（盖章）

2021 年 04 月 28 日

注：再次复印无效





编号: 17Y-FW-SZHYCYQ-ZY-2021-003

建设工程施工专业分包合同

(2018-A2 版)

总包项目名称: 海逸村(一期)项目 EPC 总承包工程

分包工程名称: 海逸村(一期)项目 EPC 总承包工程
园林景观、绿化及室外管网配套专业分包工程

承 包 人: 中国十七冶集团有限公司

分 包 人: 深圳港湾建设有限公司



签订日期: 2021 年 6 月 10 日

第 2 页 共 103 页

第 3 页 共 103 页

第 4 页 共 103 页

五、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)、中标通知书(如有);
- (2)、分包人的投标文件及附件(包含分包人的报价书);
- (3)、本合同专用条款及附件;
- (4)、本合同通用条款;
- (5)、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件;
- (6)、除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- (7)、合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺,按照合同约定的条件和方式,支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,包括工程所需的资金的筹集等,并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的义务。

十、分包人向承包人承诺,在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定,接受承包人的相关管理部门的管理。

十一、合同的生效

合同订立时间: 2016年6月10日

合同订立地点: 马鞍山市雨山东路88号

本合同双方约定 双方盖章且分包人按约定向工程承包人提供履约担保后生效。

(本页为签署页,无正文内容)

主管部门核准: (盖章)

主管部门审核: (签字)

承包人(盖章):

法定代表人:

注册地址: 安徽省马鞍山市雨山东路88号

联系地址: 同上

邮政编码: 234000

项目经理: (签字) 王冲

联系电话: 19955529933

传 真: 0555-2389730

开户银行: 安徽省马鞍山市支行

淮南支行

账 号: 34001638808050329015

纳税人识别号: 91340500150301353H

分包人(盖章):

法定代表人:

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清华路清华名苑C栋14A及14B-1

联系地址: 同上

邮政编码: 518000

委托代理人: (签字) 王冲

联系电话: 13902448841

传 真: 0755-26626606

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

莲华桥支行

账 号: 44250100000700002298

纳税人识别号: 91440300MA5F89D129

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

单位(子单位) 工程名称	海逸村项目(1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车场、地下设备房)园林景观绿化、室外管网工程						
施工单位	中国十七冶集团有限 公司	项目技术 负责人	赵家贵	项目负责人	赵云	单位技术 (质量)负责人	尹万云
分包单位	深圳港湾建设有限公 司	项目技术 负责人	彭景波	项目负责人	黄金财	单位技术 (质量)负责人	彭勇
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部			合 格		
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 20 项			合 格		
3	安全和主要使用功 能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项			合 格		
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般” 的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合 格		
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合 国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质 量合格, 工程档案资料完整			同意验收		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	单位(项目)负责人: 2022年6月22日	总监理工程师: 2022年6月22日	项目负责人: 2022年6月22日	项目负责人: 2022年6月22日	项目负责人: 2022年6月22日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

3 项目经理同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)2标段	894.91181	2022.3.15	
2	连南瑶族自治县人民医院	连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目	887.840351	2022.9.5	
3	深圳市光明新区马田办事处	马田办事处清拆整治工程(二期)一包	340.592302	2020.5.28	
4	深圳市宝安区松岗街道办事处	麒麟新村综合整治工程	141.631085	2024.1.5	

宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)2 标段

副本

工程编号: 2020-440307-48-01-014229002

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）2 标段

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)2标段

工程地点: 宝龙街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程拟对宝龙街道内(龙东、南约社区)重点道路存在的交通安全隐患进行综合整治。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程拟对宝龙街道内(龙东、南约社区)重点道路存在的交通安全隐患进行综合整治。主要采用完善慢行系统、破损路面修复、交通组织优化、完善交通设施、新增信号及监控设施、完善夜间照明等措施对重点道路及区域进行安全整治。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
□室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 20 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021 年 11 月 17 日;

合同工期总日历天 120 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

人民币(大写) 捌佰玖拾肆万玖仟壹佰壹拾捌元壹角 (¥ 8949118.10 元);

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾柒万肆仟零肆拾肆元陆角玖分(¥ 174044.69 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 玖万元整 (¥ 90000.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌万元整 (¥ 80000.00 元);

(最终以结算审计价格为准。)

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议:

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件:

(4)本合同第四部分的补充条款:

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：914403006748383441

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区

信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码：

邮政编码：518101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82404055

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：

账号：44250100006109228888

⑨约定承包人应做的其他工作：① 所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；② 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。③ 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴镜滨，资格证书号：粤 2442013201403029。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未按时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)2标段

验收日期: 2022年3月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

一、工程概况

工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）2标段	工程地点	宝龙街道辖区	
工程规模	本工程拟对宝龙街道内（龙东、南约社区）重点道路存在的交通安全隐患进行综合整治。主要采用完善慢行系统、破损路面修复、交通组织优化、完善交通设施、新增信号及监控设施、完善夜间照明等措施对重点道路及区域进行安全整治。		工程造价 (万元)	891.91181
结构类型	道路改造工程		工程用途	
施工 许可证号			开工日期	2021 年 7 月 30 日
监督单位			监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
勘察单位			资 质 证 号	
设计单位	平安建设集团有限公司			
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司			
施工图 审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘宏涛
副 组 长	黄永强
组 员	王晓东、邱山、罗远豪、何军荣、吴镜滨、陈敬源、莫德章

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	刘宏涛	黄永强、王晓东、邱山、罗远豪、何军荣、吴镜滨、陈敬源、莫德章
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	刘宏涛	黄永强、王晓东、邱山、罗远豪、何军荣、吴镜滨、陈敬源、莫德章
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	刘宏涛	黄永强、王晓东、邱山、罗远豪、何军荣、吴镜滨、陈敬源、莫德章

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

162

162

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按合同及设计要求完成全部施工内容,工程质量符合设计文件及现行规范要求,验收程序符合规范要求。工程质量观感良好,工程资料齐全、有效,经各单位一致同意验收通过,本项目工程综合评定为“合格”。

验收日期:

年 月 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目

中标通知书

项目编号: GC4418262020032

深圳市荣鹏建筑工程有限公司:

你方于 2020 年 12 月 29 日所递交的连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

建设规模: 项目占地面积 600 平方米, 共 4 层, 建筑面积约 2500 平方米, 项目建成后作为发热门诊及传染病的收治, 设置留观室、重症监护室(负压病房)、感染病房; 参照传染病医院病种比例可按呼吸道传染病 40%、消化道传染病 40%, 其他类型传染病 20%, 分区设置呼吸道病区、肠道病区、其他传染病区。

招标范围: 施工图纸和工程量清单范围内的内容。

中标价: ¥8878403.51 元。 中标下浮率: 2.38%。

工期: 210 个日历天。

工程质量: 符合国家(或地方)相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格要求。

项目负责人: 吴镜滨, 证书编号: 粤 2442013201403029。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 连南瑶族自治县人民医院 签订承包合同, 在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。



招标人: 连南瑶族自治县人民医院 (盖单位章)

法定代表人:

(签字)

2021 年 01 月 07 日

正本

广东省建设工程
标准 施 工 合 同
2009年版

工程名称: 连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目

工程地点: 连南瑶族自治县三江镇朝阳路95号

发 包 人: 连南瑶族自治县人民医院

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称）连南瑶族自治县人民医院

承包人（乙方）：（全称）深圳市荣鹏建筑工程有限公司

发包人通过公开招标方式确定承包人为本工程施工承包人。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目

工程地点：连南瑶族自治县三江镇朝阳路95号

工程内容：工程量清单和施工图纸所包含的内容。

工程规模：项目占地面积 600 平方米，共 4 层，建筑面积约 2500 平方米，项目建成后作为发热门诊及传染病的收治，设置留观室、重症监护室（负压病房）、感染病房；参照传染病医院病种比例可按呼吸道传染病 40%、消化道传染病 40%，其他类型传染病 20%，分区设置呼吸道病区、肠道病区、其他传染病区。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：南经促审批【2020】55 号

资金来源：上级资金及地方财政统筹解决。

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单和首期施工图纸所包含的全部内容。

承包方式：1、包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税金；

2、综合单价包干、按系数计算的绿色施工安全防护措施费包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天：210 日历天，拟从____年____月____日开始施工，至____年____月____日竣工完成。具体以监理工程师下达的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

五、合同价款

1. 暂定人民币（大写）捌佰捌拾柒万捌仟肆佰零叁元伍角壹分，小写：¥8878403.51元，

实结算，最终以财审结果为准；

2. 中标下浮率：2.38%，绿色施工安全防护措施费、暂列金、暂估价不参与下浮。

3. 结算价计算方式：最终以财政审核结算价×（1-中标下浮率）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一

国民法典》
用的原则，

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并
保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法
支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

建成后作
传染病医
置呼吸道

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 1 月 27 日

订立合同地点：清远市连南瑶族自治县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发 包 人：（公章）

连南瑶族自治县人民医院

地 址：

人民医院

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

承 包 人：（公章）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

法定代表人：

委托代理人：周文

电 话：0755-82404055

，至

求，达到

3.51元，

传 真:

传 真: 0755-82404055

开户名称:

开户名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支

帐 号:

帐 号: 4425 0100 0061 0922 8888

邮政编码:

邮政编码: 518000

电子邮箱:

电子邮箱:/



24.3 (4) 需要发包人批准的其他事项:

25、承包人代表

25.1 承包人任命 (吴镜滨) 承包人代表, 其通讯联络地址如下:

联系电话: 0755-82404055

通讯地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315 邮政编码: 518000

26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定: / 。

28、工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额: (大写) 捌拾捌万柒仟捌佰肆拾元叁角伍分

(小写 ¥887840.35 元)

(2) 提供履约担保的时间:

☒ 在收到中标通知书后的 30 日内递交。

☐ 其他时间:

(3) 双方约定承包人提供履约担保的形式: 中标人应用银行转账 (或汇款) 或银行保函或建设工程履约保证保险方式向招标人递交履约保证金作为履约担保。采用银行转账 (或汇款) 时, 汇入账户为: 汇到连南瑶族自治县人民医院帐户 (账户名称: , 账号: , 开户行:)。采用银行保函或建设工程履约保证保险方式时, 需递交保函或保险单 (或保险合同) 原件。履约保函 (含银行保函) 需为 “见索即付型” 保函, 否则保函视为无效。

28.2 履约担保退

28.2 履约担保退还时间的约定: 竣工验收合格之日或合同约定时间;

28.4 发包人向承包人提供支付担保的约定:

发包人不需要提供支付担保。

31、不可抗力

31. (4) 不可抗力的其他情形:

当施工地点出现六级以上地震、8 级以上的持续 2 天的台风、战争、国家认定的社会动乱、空中飞行物体坠落、250 mm 以上的持续 3 天的暴雨、50 年以上未发生过、持续 2 天的高温天气等时, 视为出现不可抗力。

32、保险

32.1 承包人办理保险事项有:

☐ 合同通用条款第 32.1 款的第 (1) 项 (建安工程险);

☒ 合同通用条款第 32.1 款的第 (2) 项 (人员伤亡、意外伤害险);

☒ 合同通用条款第 32.1 款的第 (3) 项 (第三者险);

☐ 合同通用条款第 32.1 款的第 (4) 项 (材料设备险)。

(注: 上述未注明的, 若按行政主管部门规定需办理的保险事项, 由双方按规定负责办理, 费用按规定承

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称：连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目

验收日期：2021年7月5日

建设单位（盖章）：连南瑶族自治县人民医院



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目				
工程地点	连南瑶族自治县三江镇朝阳路95号	建筑面积	2698.15m²	工程造价	887.84万元
结构类型	框架结构	层数	地上：四 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	441826202105240101	监理许可证号			
开工日期	2021年5月25日	验收日期	2021年9月5日		
监督单位	连南瑶族自治县建设工程质量安全监督站	监督编号	LN2021-002		
建设单位	连南瑶族自治县人民医院				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司				
监理单位	河南高建工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)、验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	曾寿开
副组长	
组员	房银鑫、闫庆、张振华、罗桌华、聶琮开、陈绍锋、吴镜滨、谭国琪

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫庆	张振华、罗桌华、聶琮开、陈绍锋、吴镜滨
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	谭国琪	

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装 饰装修	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王	人民医院	院长助理		王
2	张	人民医院	主任		张
3	闫	河南向建工程管理有限公司	助理工程师		闫
4	张	河南省建筑设计研究院	助理工程师		张
5	王	佛山市顺德区建筑设计有限公司	工程师		王
6	王	佛山市顺德区建筑设计有限公司	工程师	结构设计	王
7	王	佛山一	给排水设计		王
8	吴	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目经理		吴
9	王	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工员		王
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



"GD-E1-914/5"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目的有关立项，报建、审批手续齐全，设计图纸经过审查，并按规定委托监理单位实行监理，整个建设项目符合基本建设程序。建设单位无明示或暗示勘察、设计、施工、监理单位违反强制性规定，降低工程质量和迫使承包方任意压缩工期等行为。工程参建单位在工程建设过程中能遵循建筑法有关建设工程质量管理条例及各项规程，能认真履行合同，现工程全部完成，工程有关质量保证资料齐全，符合验收条件。

本工程验收组由甲方代表、施工、勘察、设计、监理等有关职能部门技术人员及专家组成。竣工验收于2022年9月5日7时15分进行。在住建设局、质监站的监督下进行，由验收组组长曾新同志主持验收工作。验收组成员及各质量主体参加。项目竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范有关规定和要求。

经验收小组的质保资料小组审查有关资料，认为资料基本齐全，一致认为工程实体质量符合有关规范要求，符合设计和合同要求，经验收组成员讨论一致认为该项目地基与基础、主体、装饰装修、屋面等几个分部工程评为合格，合格率100%，整个项目综合评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭金祥
注册号: 4405560-AYG01
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 林文津
注册号: 4401827-009
有效期: 至2024年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月5日	(公章) 总监理工程师: (签名及盖执业章) 2022年9月5日	(公章) 单位(项目)负责人: (签名及盖执业章) 2022年9月5日	(公章) 单位(项目)负责人: (签名及盖执业章) 2022年9月5日	(公章) 单位(项目)负责人: (签名及盖执业章) 2022年9月5日

GD-E1-914/6

马田办事处清拆整治工程(二期)一包

中标通知书

标段编号: 440387201702230001001

标段名称: 马田办事处清拆整治工程(二期)一包

建设单位: 深圳市光明新区马田办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 340.592302万元

中标工期: 730

项目经理(总监): 吴镜滨



本工程于 2017-12-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-30



查验码: 6903868373931259

查验网址: www.szjsjy.com.cn

拆除工程施工合同

工程名称: 马田办事处清拆整治工程(二期)一包
工程地点: 光明新区马田办事处
发包方: 深圳市光明新区马田市政管理和建设工程事务中心
承包方: 深圳市中深集信建设有限公司



拆除工程施工合同

发包方：深圳市光明新区马田市政管理和建设工程事务中心（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市中深集信建设有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方经过招投标程序确认乙方为中标方，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就马田办事处清拆整治工程（二期）一包相关事项作出约定。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：马田办事处清拆整治工程（二期）一包

工程地点：光明新区马田办事处

承包范围：马田办事处辖区范围内所涉及的建筑物或构筑（附属）物整体拆除工程等。马田办事处清拆整治工程（二期）项目一包段工作，因现时没有完整的图纸及具体施工工程量，具体工程内容及工程量以实际发生的工程量为准。

施工内容：建筑物及构筑（附属）物拆除，并负责弃渣清运。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目清拆按工程预算费下浮 15%为合同价，暂定合同价为 3405923.02 元（人民币）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理，乙方需按时将各类旧物处理残值转入甲方指定账户。

第二条 工程质量要求

乙方将马田办事处清拆整治工程（二期）一包（即第一条约定的拆除范围）全部拆除（即现有地面正负零位置），确保地面平整干净，拆除的砖块

混凝土渣及所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清。

第三条 承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程的总承包暂定合同价为：3405923.02 元（人民币），
大写：叁佰肆拾零万伍仟玖佰贰拾叁元零角贰整，总承包价包括拆除所有费、
建筑废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。

(二) 付款方式：按月进度支付，发包人在收到监理工程师提交的期中支付证书后 10 个工作日内核准并报相关部门审批后支付。当累计支付到合同总价的 85%时，停止支付工程款（工程变更项暂不支付，待审计后支付）；工程竣工验收合格后，并按规定完成审计后一次性支付至审计价的 100%。上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，发包人不承担任何责任。

(三) 乙方同意将前述工程款支付到以下账户：

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账 号：4425 0100 0155 0000 0991

户 名：深圳市中深集信建设有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，正常情况下甲方仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除房屋的接管手续。乙方应在接管后按时完成房屋拆除任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

开工日期： 年 月 日（具体以监理单位开工令为准）；

合同工期总日历天数为：730天（因特殊情况不能开工，双方协商确定，工期顺延）。

第五条 甲方权利和义务

1、甲方指定_____为工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

2、甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免，也不构成甲方需对乙方的安全环保措施问题承担任何责任。

3、甲方负责协调和处理房屋拆除范围的停水、停电等，积极配合乙方完善拆除前期工作。

4、甲方协助乙方处理施工现场及周边居民因房屋拆除造成的影响，确保房屋拆除施工顺利进行。如因拆除涉及非拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复，甲方不再另行支付任何费用。

5、工程竣工后，甲方有权按照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

6、甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

7、甲方应按约定支付乙方工程款。

第六条 乙方权利与责任

1、乙方必须具备合同约定的拆迁施工的经营执照，具有拆迁施工的技术资质和按规定完善相关施工资料提供甲方备案（附件1）。

2、乙方指定_____为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除情况，其应在工作时间保持可联系状态。

3、乙方应严格按照安全生产规定，根据本项目实际情况以及甲方要求做出具体可行的施工方案，包括拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等，并经甲方工程项目负责人签署后，于合同签订之日起三个工作日内交付甲方所委托的监理公司负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审批手续，待批准同意后方可开工和实施。

4、乙方必须严格按已确定的施工组织方案和施工规范规定开展各项

施工工作，切实做好各项工作的监督和检查，确保施工现场派驻足够的安全员监督施工。

5、乙方应严格按照各项安全操作条例和劳动保护条例等相关的法律法规组织施工，应按照相关要求购买建筑工程一切险，并在进场前办理所有施工人员的工伤保险、社会保险和人身意外保险，费用已包含在合同价中，甲方不另行支付。在房屋拆除过程中产生的所有安全事故（含意外风险事故、工伤事故、劳动纠纷、第三人人身财产损失等）及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任，全部由乙方负责，与甲方无任何关系。

6、乙方在拆除施工中，必须严格按工程施工规范持证上岗，加强施工管理和各项监督工作，确保该工程施工的项目负责人留守现场，协调处理各项工作。合同期间的物料管理及其一切事项，属乙方负责，与甲方无关。

7、乙方在进行拆除作业之前，必须做好工程现场的围栏及周边隔离保护和警示工作，并做好拆除现场的断水断电工作，杜绝一切无关或闲杂人员进入拆除工程现场；拆除作业须严格按照建设主管部门的管理要求进行。

8、乙方必须做好在拆除施工过程中的安全防护和文明施工措施，依法合理安排作业时间，不得影响周围单位和群众作息、生活和生产。

9、乙方做好作业人员的安全教育、培训和安全交底工作，杜绝“三违”，严格执行《深圳市建设工程安全管理条例》，并协调好与社区及相关方面的关系，遵守有关的管理规定，如发生安全事故、纠纷、经济责任和损坏周边及施工现场内的地上地下的非拆除范围的财产（如电力、通信、给排水、燃气管线及其配套设施和建筑、构筑物等）时，一切责任由乙方负责。

10、甲方可协助乙方解决拆除施工期间的生活用水用电，费用由乙方负责。食宿由乙方自理。本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪、运输车辆、机械工具等全部由乙方自行负责。

11、按约定的质量要求和期限，按时安全完成房屋拆除和砖渣余土清

运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方使用。

12、 拆除工程施工不得转包或分包。

13、 乙方在拆除工程完成后，必须按甲方及监理单位的要求提交相应的工程资料，作为竣工资料归档；否则，每逾期一天提交，乙方需向甲方支付违约金人民币 500 元整，且甲方有权取消乙方以后参与所有拆除工程的承包资格。

14、 乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放，不得影响交通和绿化景观，其建筑垃圾应集中堆放，及时外运，在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通，道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾清理干净后，方可验收。如违反此规定，受到行政处罚的，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

15、 如本合同解除或终止，乙方所有人员、设备必须在甲方发出书面通知后 -5- 个工作日内撤离施工现场。

16、 乙方负责施工场地、出入口市政道路清洁。应做到安全、文明施工，满足甲方现场安全文明施工的管理要求，同时满足交通、环保等政府部门的规定要求，负责协调、办理施工区域与相关政府职能部门的关系与手续。

17、 施工方不得以未支付承包费用为由，不履行合同约定的施工义务。

第七条 违约责任

1、 甲方应按合同的职责范围履行各项工作，若因甲方未完善房屋接收，影响乙方进场施工的，属甲方责任，工期顺延。

2、 乙方必须按时按质完成拆除工程（因不可抗拒的因素除外），如乙方不能按时完成，每延期一天，乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整，并按最终延期违约金累计总额向甲方支付，甲方有权从承包价中直接予以扣

义，且甲方有权取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

3、乙方保证不将受托的拆除工作转包或分包给第三方，如有转包或分包行为发生，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定房屋拆除费总额30%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

4、乙方未完全履行合同，乙方应无条件返工，由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其他使合同无法履行的行为，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定房屋拆除费总额30%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

5、若因其它不可抗拒的因素造成的工期延期，双方互不追究违约责任。

第八条 执行相关违约责任的情形

乙方如出现下列情形，甲方有权解除本合同，并追究责任：

1、乙方未按时足额发放工人工资的，取消以后所有拆除工程承包资格，并向相关部门或执法机关投诉。

2、乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害，并且乙方在3日内未及时处理妥善解决的；甲方取消乙方以后所有拆除工程承包资格。由甲方代为解决的，甲方有权向乙方追偿，或者从承包费用中直接扣除。

3、乙方未按行业规定将建筑垃圾清运到指定场所进行处理，或乙方未按照甲方规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，甲方有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从乙方的工程款中扣除该部分费用（不需征得乙方同意）支付给该单位。

4、乙方存在其他违反本合同或违法行为，导致甲方或有关建设项目受到重大损失，所造成的损失由乙方无条件赔偿。

第九条 本工程为拆除工程，不设工程质量保修期。

第十条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院以诉讼方式解决。

第十一条 在该工程招投标过程产生的招投标文件等所有文件均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。如上述文件约定内容存在冲突的，以对乙方要求最高，义务最重的约定为准。

第十二条 本合同自甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方协商，修改或签订的补充条约与本合同有同等法律效力。

第十三条 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，均具有同等的法律效力。

第十四条 附件

乙方的营业执照、技术资质及相关证件

(以下无正文)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

(或委托代理人)：_____

(或委托代理人)：_____

经办人：_____

拆除负责人：_____

签订地点：深圳市光明新区马田市政管理和建设工程事务中心

签订时间：2018 年 4 月 23 日

工程竣工验收报告

工程名称: 马田办事处清拆整治工程(二期)一包

GD2202010□□

致: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心、深圳市昊源建设监理有限公司(建设单位、监理单位)

我方已按施工合同要求完成了马田办事处清拆整治工程(二期)一包工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

附件:

承包单位(章) 深圳市中深集信建设有限公司

项目经理 吴镜波

日期 2020.5.28

审查意见:

经竣工验收, 该工程

- 1、☒符合/□不符合我国现行法律、法规要求;
- 2、☒符合/□不符合我国现行工程建设标准;
- 3、☒符合/□不符合施工合同要求。

综上所述, 该工程竣工验收☒合格/□不合格。

监理单位意见:

符合要求, 同意验收

项目总监: 王强

2020年5月28日
注册号: 44061048
有效期: 2022.04.15
深圳市昊源建设监理有限公司

建设单位意见:

项目负责人: 王强

2020年5月28日

麒麟新村综合整治工程

中标通知书

标段编号: 44030620220131001001

标段名称: 麒麟新村综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 141.631085万元

中标工期: 51天

项目经理(总监): 吴镜滨



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-28



查验码: 7014652189321232 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 麒麟新村综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 麒麟新村综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为麒麟新村综合整治工程。项目总投资 195.18 万元,其中建安工程费 177.42 万元。

建设工程内容主要包括:巷道破损修复、车行道沥青罩面等工作内容等。

资金来源:财政投入 100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于:巷道破损修复、车行道沥青罩面等工作内容等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____； 庭院管： 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
其它:				

4.其他工程

包括但不限于: 巷道破损修复、车行道沥青罩面等工作内容等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 02 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 04 月 07 日;

合同工期总日历天数 51 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾壹万陆仟叁佰壹拾元捌角伍分(¥1416310.85 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万伍仟伍佰陆拾壹元叁角壹分 (¥45561.31 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0162 0000 1030

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年2月28日;

签订地点:深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执9份,承包人执5份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

914403006748383441

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区信义领御研发中心8栋1315

邮政编码：518101

法定代表人：周良奇

委托代理人：_____

电话：0755-82404055

传真：0755-82404055

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109228888

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：吴镜滨，资格证书号：粤 2442013201403029

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发

完工证明

工程名称	麒麟新村综合整治工程		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司
勘察单位	/	工程造价	141.631085万元
工程规模	综合整治工程		
工程开工日期	2023年11月16日	工程完工日期	2024年1月5日
工程内容	包括但不限于: 巷道破损修复、车行道沥青罩面等工作内容等		
完工结论	工程已完工, 现场已无安全隐患		
完工情况	施工单位意见:  同意	 项目经理: 吴晓滨 (盖章) 2024年1月5日	
	监理单位意见:  同意	 项目总监: 卢雄健 (盖章) 2024年1月5日	
	建设单位意见:  同意	 项目负责人: 彭 (盖章) 2024年1月6日	
	勘察单位意见: (盖章) 年 月 日	项目负责人: (盖章) 年 月 日	
	设计单位意见:  同意	 项目负责人: 吴小武 (盖章) 2024年1月5日	

4 项目拟派人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴镜滨	/	建造师	二级	粤 2442013201403029	市政
技术负责人	任家邦	高级工程师	建造师证	高级	2200101153868	建筑
安全负责人	黄金财	工程师	安考证	中级	粤建安 C3（2011） 0006924	市政路桥施 工
质量负责人	蔡贵豪	工程师	职称证	中级	2401030600340563	建筑工程
建筑工程师	冯海胜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102140504 号	建筑施工
风景园林工 程师	管璞怡	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1801003011896 号	风景园林
建筑工程师	薛鹏飞	工程师	职称证	中级	B0812301010000129 8	建筑工程
市政工程师	林名宏	工程师	职称证	中级	0023945	市政路桥
给排水工程 师	崔海燕	工程师	职称证	中级	171031924	给排水
造价工程师	陈泽鑫	/	造价师证	/	建 [造]1124440002891 9	土木建筑
施工员	余湛铭	/	岗位证	/	2201010600234081	市政
施工员	黄泽威	/	岗位证	/	2201010600234082	市政
安全员	李业潼	/	岗位证	/	粤建安 C3(2024)0085399	市政
安全员	李荣生	/	岗位证	/	粤建安 C3（2019） 0005838	建筑
质量员	邱楷锋	/	岗位证	/	2401030100514405	市政
材料员	容永福	/	岗位证	/	04418111944180051 80	建筑
资料员	李薇	/	岗位证	/	2201050000233409	建筑
资料员	罗秋燕	/	岗位证	/	2201050000233406	建筑
劳资员	彭耀升	/	岗位证	/	2401140000525090	市政

项目经理 吴镜滨



使用有效期：2025年03月
07日-2025年09月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴镜滨

性 别：男



出生日期：1988-07-13

注册编号：粤2442013201403029

聘用企业：深圳港湾建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）
建筑工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）



吴镜滨

个人签名：

吴镜滨

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月31日

签名日期：2025年03月07日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0008704

姓 名: 吴镜滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月13日

企 业 名 称: 深圳港湾建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月07日

有 效 期: 2024年11月28日 至 2027年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 **吴镜滨** 性别 **男**，一九八八年七月十三日生，于二〇〇八年

一月至二〇一一年一月在本校 **建筑工程技术（工业与民用建筑方向）**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201106100640

二〇一一年一月十五日



查询：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴镜滨
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：644450872
单位编号：30118995

身份证号码：44058219880713633X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				5570.08	2874.88			1735.12	668.16			264.2		192.0	53.6	38.4	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6cbdc57c ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30118995

单位名称
深圳港湾建设有限公司



技术负责人--任家邦

广东省职称证书

姓 名：任家邦

身份证号：532130198012152112



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153868

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02363506

学生 任家邦 性别 男

一九八〇年十二月十五日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

水利水电工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈海如

校 名: 云南农业大学

二〇〇三年六月二十五日

学校编号: 106761200305000800



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2018.10.30-2038.10.30

姓名 任家邦

性别 男 民族 汉

出生 1980年12月15日

住址 广东省惠州市惠阳区福利路4号御东华庭北幢2104房



公民身份号码 532130198012152112

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任家邦

社保电脑号：605006733

身份证号码：532130198012152112

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		297.43	248.0		62.0	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6cbc7283 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30118995

单位名称
深圳港湾建设有限公司



安全负责人--黄金财

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006924

姓 名:黄金财

性 别:男

出 生 年 月:1986年06月29日

企 业 名 称:深圳港湾建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月15日

有 效 期:2023年05月25日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



广东省职称证书

姓名：黄金财

身份证号：420281198606297616



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014058

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄金财 性别 男，一九八六年六月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国地质大学

校（院）长：

张锦云

证书编号：104911201005826055

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄金财

性别 男 民族 汉

出生 1986年6月29日

住址 广东省广州市天河区天河路104号

公民身份号码 420281198606297616



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2020.10.14-2040.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金财

社保电脑号：641855460

身份证号码：420281198606297616

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			8503.03 4439.12			4260.35 1704.14				426.1			297.43 248.0		62.0		

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6cbec75h ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30118995

单位名称
深圳港湾建设有限公司



质量负责人--蔡贵豪



蔡贵豪 同志于 2024 年
4 月29 日至 2024 年 5 月 8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡贵豪

身份证号 440582199610096375

证书编号 2401030600340563

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡贵豪

社保电脑号：814894301

身份证号码：440582199610096375

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			8503.03 4439.12			1278.17 426.1				426.1			297.43 248.0			62.0	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6cbd9548 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30118995

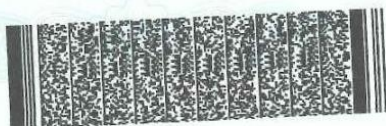
单位名称
深圳港湾建设有限公司



129



粤中职证字第1200102140504号



评审委员会评审通过，
具备建筑施工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一三年三月二十五日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00010644

学生 冯海胜 性别男
一九七四年六月廿九日生,于一九九三年
九月至一九九六年六月在本校
工业与民用建筑专业
三年制专科学学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,取得毕业证书
(证书号00737419),因证书遗失,兹具
毕业证明书为凭。

校(院)长:

张亮

校名:

嘉应大学

二〇〇五年四月廿八日

补证号: 2001007

姓名 冯海胜
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 6 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区商利
投资发展有限公司
公民身份号码 441423197406290011

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2005.06.24-2025.06.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯海胜

社保电脑号：600337783

身份证号码：441423197406290011

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				248.0	62.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6cbcaaea ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30118995

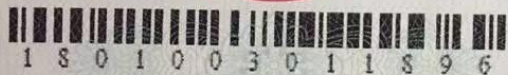
单位名称
深圳港湾建设有限公司



风景园林工程师--管璞怡



1801005011896 号
公民身份号码: 440104199003233429



(202) 4-326

管璞怡 二〇一七 年

十一 月, 经 广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过,
具备 风景园林施工工程师

资格。特发此证



发证单位:
二〇一八 年 九 月 九 日

普通高等学校

毕业证书



学生 管璞怡 性别女，一九九〇年三月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 草业科学(草坪与城市绿化工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校(院)长：

崔英德

证书编号：113471201205001201

二〇一二年六月二十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管璞怡

社保电脑号：813130489

身份证号码：440104199003233429

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			8503.03 4439.12			1278.17 426.1				426.1			297.43 248.0		62.0		

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6cbe185u ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30118995

单位名称
深圳港湾建设有限公司



建筑工程师--薛鹏飞

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100001298



持证人签名:

姓 名: 薛鹏飞

性 别: 男

身份证号: 610324198203093137

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛鹏飞

社保电脑号：627132909

身份证号码：610324198203093137

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			8503.03 4439.12			1278.17 426.1				426.1			297.43 248.0		62.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6cbc63di ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30118995
单位名称
深圳港湾建设有限公司



市政工程师--林名宏

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by Qianjiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding Professional or technical position.



编号: **Nº 0023945**



姓名: **林名宏**
Full Name 林名宏

身份证号: **440582198709136416**
ID No. 440582198709136416

管理号: **N0692018303517**
Administration No. N0692018303517

发证日期: **2018年6月12日**
Date of issue 2018年6月12日

专业名称: **市政路桥**
Professional Field 市政路桥

资格名称: **工程师**
Qualificational Title 工程师

批准时间: **2018年6月4日**
Approval Date 2018年6月4日

批准单位: **潜江市职称改革工作领导小组办公室**
Approval by 潜江市职称改革工作领导小组办公室

批准文号: **潜职改办(2018)11号**
Approval No. 潜职改办(2018)11号

评审组织: **潜江市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Evaluation Organization 潜江市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

普通高等学校

毕业证书



学生 林名宏 性别男，一九八七年 九 月 十三 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：

张富良

证书编号：141361201006072124

二〇一〇年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 林名宏 社保电脑号: 642487430 身份证号码: 440582198709136416 页码: 1
 参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司 单位编号: 30118995 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88f6cbdc49) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳港湾建设有限公司



给排水工程师--崔海燕

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 171031924
No

姓 名 崔海燕

性 别 女

身份证号 410423198104250020

专业名称 给排水

资格名称 工程师



评审组织 绵阳市建设局工程技术
中级职务评审委员会

审批机关 绵阳市住房和城乡建设局

批准文号 绵建局职改发[2017]93号

批准时间 2017年12月13日

普通高等学校

毕业证书



学生 崔海燕 性别女，一九八一年四月二十五日生，于二〇一二年

三月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505000189

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 崔海燕

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 4 月 25 日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙
路锦绣江南III栋13座
15D

公民身份号码 410423198104250020



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.03.30-2041.03.30

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月29日
证明专用章

造价工程师--陈泽鑫

使用有效期: 2025年03月26日
- 2025年06月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈泽鑫
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年06月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400028919
有 效 期: 2023年12月28日-2027年12月27日
聘 用 单 位: 深圳港湾建设有限公司



个人签名:

签名日期:

陈泽鑫
陈泽鑫
2025.3.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月13日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年4月29日
证明专用章

施工员--余湛铭



余湛铭

余湛铭 同志于 2022 年
6 月22 日至 2022 年7 月6 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2022 年7 月6 日
有效期至：2025年7月6日

姓 名 余湛铭
身份证号 440823199106064311
证书编号 2201010600234081
工作单位 无

普通高等学校

毕业证书



学生 余湛铭 性别男，一九九一 年 六 月 六 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业
(工程监理)
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：139301201406001227 二〇一四年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 余湛铭
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 6 月 6 日
住址 广东省遂溪县遂城镇文明
街1号文明新苑小区8幢
407房
公民身份号码 440823199106064311



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 遂溪县公安局
有效期限 2017.04.05-2027.04.05

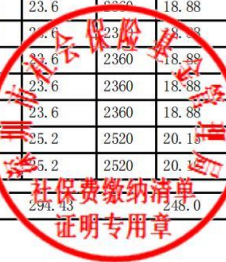
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余湛铭
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：643551480
单位编号：30118995

身份证号码：440823199106064311
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
合计			8503.03	4439.12	4439.12		1278.17	426.1	426.1		426.1	426.1	297.43	248.0	248.0	62.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6cbd53d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30118995

单位名称
深圳港湾建设有限公司



施工员--黄泽威



黄泽威

黄泽威 同志于 2022 年
6 月22日至 2022 年7 月6 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄泽威
身份证号 44132419910513201X
证书编号 2201010600234082
工作单位 无

发证单位
2022 年 7 月 9 日
有效期至：2025 年 7 月 8 日



姓名 黄泽威
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 5 月 13 日
住址 广东省龙门县龙潭镇禾仓
村城下村18号之1



公民身份号码 44132419910513201X

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 龙门县公安局
有效期限 2021.07.16-2041.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽威

社保电脑号：648449718

身份证号码：44132419910513201X

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			8503.03 4439.12			1278.17 426.1				426.1			297.43 248.0		62.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6cbcb6er ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30118995
单位名称
深圳港湾建设有限公司



安全员--李业潼

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0085399

姓名:李业潼

性别:男

出生年月:2001年06月16日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月13日

有效期:2024年12月13日至2027年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月13日





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2021.08.25-2031.08.25

姓名 李业潼

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 6 月 16 日

住址 广东省汕头市濠江区达濠
街道达濠青蓝徐厝巷4号



公民身份号码 440506200106160015

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李业潼 社保电脑号：813291573 身份证号码：440506200106160015 页码：1
 参保单位名称：深圳港湾建设有限公司 单位编号：30118995 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.15	5.04	
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.15	5.04	
合计				4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82		168.4	134.72	33.68	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6cbdecd8 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30118995

单位名称

深圳港湾建设有限公司



安全员--李荣生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0005838

姓 名: 李荣生

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月11日

企 业 名 称: 深圳港湾建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年06月19日

有 效 期: 2022年07月04日 至 2025年06月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年06月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李荣生

社保电脑号：649219181

身份证号码：440105197810110051

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			8503.03 4439.12			1278.17 426.1				426.1			297.43 248.0		62.0		

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6cbe11fa ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30118995

单位名称
深圳港湾建设有限公司



质量员--邱楷锋

	邱楷锋 同志于 2024 年 8 月 8 日至 2024 年 8 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 邱楷锋	
身份证号 440506199906091112	
证书编号 2401030100514405	
工作单位	发证单位 2024 年 8 月 4 日 有效期至: 2027 年 8 月 31 日

姓 名 邱楷锋	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1999 年 6 月 9 日	
住 址 广东省汕头市濠江区马窖 街道马窖气象五直4号	
公民身份号码 440506199906091112	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汕头市公安局濠江分局	
有效期限 2019.08.21-2029.08.21	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱楷峰

社保电脑号：814519748

身份证号码：440506199906091112

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			8503.03 4439.12			1278.17 426.1				426.1			297.43 248.0			62.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6cbdfcd4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30118995
单位名称
深圳港湾建设有限公司



材料员--容永福

证书编码: 0441811194418005180	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 容永福
	身份证号: 441723198205155631
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 09 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 容永福 性别男，一九八二年五月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 会计电算化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108331200606002009

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 容永福

性别 男 民族 汉

出生 1982年5月15日

住址 广东省深圳市光明新区公明街道田寮社区文明路68号

公民身份号码 441723198205155631



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.05.22-2038.05.22

姓名: 容永福 社保电脑号: 616629018 身份证号码: 441723198205155631 页码: 1

参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司 单位编号: 30118995 计算单位: 元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2500	25.2	2520	20.11
2520	25.2	2520	20.11
239.43		148.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88f6cbc977h) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30118995

单位名称
深圳港湾建设有限公司



资料员--李薇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇 社保电脑号：642687198 身份证号码：44148119821023442X 页码：1
 参保单位名称：深圳港湾建设有限公司 单位编号：30118995 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		2360	18.88	62.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e88f6cbc9fc7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30118995 单位名称
 深圳港湾建设有限公司



劳资员--彭耀升



普通高等学校

毕业证书



学生 **彭耀升** 性别 **男**，一九九六年四月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一九年六月在本校 **材料科学与工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校 长：[Signature]

证书编号：105901201905005034

二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭耀升 社保电脑号：500317123 身份证号码：440281199604171313 页码：1
 参保单位名称：深圳港湾建设有限公司 单位编号：30118995 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
2025	04	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		2360	18.88	62.0

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6cbe0cb4 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 深圳港湾建设有限公司



5 投标人同类工程获奖情况

序号	工程名称	工程类别	奖项名称	获奖时间
1	海逸村项目(1栋、2栋A座、2栋B座、地下停车库、地下设备房)	专业分包	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2021.4
2				
3				
4				
5				

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



6 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业深圳港湾建设有限公司参加(单位名称:深圳市坪山区水务局)的(项目名称:大山陂水库围网及亲水空间改造提升工程施工)招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳港湾建设有限公司 企业从业人员 60 人;营业收入为 25515.82765 万元,资产总额为 16675.517268 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)的划分标准,属于(建筑业)行业的(中型企业)。

.....
· 以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):深圳港湾建设有限公司

日期:2025.5.6

注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

7 投标人信用情况

1.深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图

今天是2025年4月22日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳港湾建设有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月28日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

吴锦滨

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

2.红色警示

今天是2025年4月22日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳港湾建设有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月28日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 吴镜滨

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

3.提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“曝光台-市场主体不良行为信息”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：

<div><div> 深圳市水务局 <small>SHENZHEN BUREAU OF WATER RESOURCES</small></div><div>市场主体不良行为信息公示</div><div>返回首页</div></div>									
<div>信息查询</div>									
<div>第一页 1 2 最后一页 总共有结果26条</div>									
序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告开始日期	公告结束日期	备注
1	建艺国际工程管理集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第208项，扣40分。	特别严重	监理单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
2	深圳市明睿建筑劳务有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
3	深圳市金鑫华建设集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
4	中建三局集团（深圳）有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-03	2025-07-02	
5	深圳旭晨建筑劳务有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项，扣40分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	40	2025-04-01	2025-06-30	
6	深圳市政集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第113项、151项，合计扣50分。	特别严重	施工单位	龙华区水务局	50	2025-04-01	2025-10-11	特别严重等级公告期满后更新分值及等级
7	深投建设（深圳）有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第104、115、117项，共扣9分。	记录	施工单位	龙岗区水务局	9	2025-03-25	2025-12-31	
8	中国水利水电第七工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第146项，扣5分。	记录	施工单位	深圳市水务局	5	2025-02-24	2025-12-31	
9	黄河勘测规划设计研究院有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第197项，扣5分。	记录	全过程咨询单位	深圳市水务局	5	2025-02-24	2025-12-31	
10	中国水利水电第十六工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第115项，扣10分。	轻微	施工单位	深圳市水务局	10	2025-02-24	2026-02-23	

11	广东省水利水电第三工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项，扣5分。	记录	施工单位	光明区水务局	5	2025-02-12	2025-12-31	
12	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第260项、第16项，扣40分。	严重	质量检测单位、勘察单位	龙岗区水务局、光明区水务局	40	2025-02-12	2026-02-11	
13	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第202项，扣10分。	轻微	监理单位	宝安区水务局	10	2024-11-27	2025-11-26	
14	中铁十六局集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109、126、154项，扣13分。	轻微	施工单位	龙岗区水务局	13	2024-11-08	2025-11-07	
15	深圳市华资智能系统有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第98项，扣40分。此次扣80分。	特别严重	施工单位	深圳市水务局	80	2024-11-07	2025-11-06	
16	中国水利水电第五工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109、119、154项，扣13分。	轻微	施工单位	深圳市水务局、光明区水务局	13	2024-11-06	2025-11-05	
17	中水智联(深圳)技术有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第98项，扣40分。此次扣80分。	特别严重	施工单位	深圳市水务局	80	2024-11-06	2025-11-05	
18	深圳市航城建筑工程有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第120条，共计扣10分。	轻微	施工单位	宝安区水务局	10	2024-10-25	2025-10-24	
19	中铁十八局集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项、第126项、第153项，扣18分。	轻微	施工单位	深圳市水务局	18	2024-09-27	2025-09-26	
20	中建科技集团有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项、第134项，扣10分。	轻微	施工单位	深圳市水务局	10	2024-08-23	2025-08-22	

第一页 1 2 最后一页 总共有结果26条



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

返回首页

信息查询

第一页 1 2 最后一页 总共有结果26条

序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
21	深圳市精英工程咨询有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第214项，扣10分。	轻微	监理单位	福田区水务局、光明区水务局	10	2024-07-29	2025-07-28	
22	中国市政工程西北设计研究院有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第71、87、88项，扣22分。	较严重	设计单位	光明区水务局、宝安区水务局	22	2024-07-18	2025-07-17	
23	重庆费迪工程咨询有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第199项、第201项、第205项、第214项、第215项、第221项、第398项，合计扣87分。	严重	全过程咨询单位	宝安区水务局	87	2024-07-18	2025-07-17	
24	中国能源建设集团广西水电工程局有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项、第115项、第119项、第155项、第161项、第162项，合计扣93分。	严重	施工单位	宝安区水务局	93	2024-07-18	2025-07-17	
25	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第109项、第115项、第119项、第155项、第161项、第162项，合计扣76分。	严重	施工单位	宝安区水务局	76	2024-07-17	2025-07-16	
26	深圳广铁土木工程有限公司	依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第134项，扣10分。	轻微	施工单位	龙岗区水务局	10	2024-06-18	2025-06-17	

第一页 1 2 最后一页 总共有结果26条

4.提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国•广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：



