

工程编号：2504-440300-04-01-900004001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及  
市容环境整治工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2025 年 5 月 5 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料： 1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。 2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p>
2	拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）	<p>投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排</p>



		<p>序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总表不一致或汇总表有误的，以证明材料的内容为准。 证明材料：</p> <p>1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。 2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。</p>
3	企业近 5 年获得荣誉（获奖）	<p>要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供。 证明材料：</p> <p>1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；</p> <p>2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项； 3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。</p>
4	企业近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供。 证明材料：履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 1. 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩  
情况汇总表

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除委托合同（第五批次）	深圳市远盛业投资有限公司	房屋拆除工程	857.392865	在建： 竣工：2022.9.4
2	山厦旧村城市更新项目集体物业拆除工程	深圳市远盛业投资有限公司	拆除工程	839.576788	在建： 竣工：2022.10.4
3	平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处	拆除违法建筑及市容环境整治工程	686.494527	在建： 竣工：2024.5.16
4	布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程	深圳市龙岗区布吉街道办事处	拆违和执法类整治工程	564.84384	在建： 竣工：2024.6.30
5	南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程（标段二）	深圳市龙岗区南湾街道办事处	市容整治及拆违工程	299.0558	在建： 竣工：2022.2.25
6	龙岗街道 2021 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-3 标段	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	市容环境综合整治工程	266.524513	在建： 竣工：2021.12.18
7	保税区+产业园项目既有建筑物拆除工程	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	建筑物拆除工程	192.401174	在建： 竣工：2021.8.19

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对

应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

业绩 1：山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除委托合同（第五批次）

远盛业房合字 108 号

B-CC-001

山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除  
委托合同  
(第五批次)

发 包 方：深圳市远盛业投资有限公司

承 包 方：深圳市宏运达建筑工程有限公司



1202201300028

## 山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除委托合同（第五批次）

发 包 方：深圳市远盛业投资有限公司（以下简称“甲方”）  
住 所：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号  
法定代表人：刘代伙  
联系电话：33295508 传 真：  
联系地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号  
邮政编码：518000  
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 方：深圳市宏运达建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）  
住 所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902  
法定代表人：卢东鹏  
联系电话：0755-84502869 传 真：0755-89316902  
联系地址：深圳市龙岗天安数码城三期四号大厦 A 座 9 楼 02 单元  
邮政编码：518172  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行  
帐 号：44201542000052517941

依照《中华人民共和国民法典》和其他相关法律、法规及项目所在地人民政府的有关规定，甲方将指定范围内的房屋及所有附属物拆除工程委托乙方施工，双方同意订立如下条款遵照执行。

### 第一条 工程项目

- 1.1 工程名称：山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除项目
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区山厦旧村
- 1.3 工程范围：工程范围详见附件二

### 第二条 拆除工作程序

- 2.1 甲方向乙方指明现场市政、公用设施分布情况及相应保护措施。
- 2.2 甲方向乙方明确拆除范围、时间。
- 2.3 乙方负责制定施工方案（施工方案中应包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内容），甲方经审核无误后，除非甲方书面同意修改，否则，乙方应严格按照施工方案组织实施。



1202201300028

- 2.4 乙方指定 姚林胜 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。
- 2.5 甲方指定 黄俊东 为项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督施工进度、安全及文明施工。甲方代表对乙方施工中违规操作有权做出处理决定或经济处罚。
- 2.6 本工程暂定工期为 2022 年 3 月 5 日-2022 年 9 月 4 日。具体开工时间为乙方在拆迁公司交房后或发出拆除通知单（以时间较早者为准）之日起 180 日内必须完成拆除工作。
- 2.7 拆除标准：被拆除房屋（含棚子、自建房等）拆除至室外自然地坪，拆除过程中产生的渣土、废弃物等一并清理出现场。
- 2.8 拆除后场地保护：乙方自拆除工程完工后至场地移交甲方或甲方委托的施工单位前（以下称“场地保护期间”），负责进行场地保护，保证乙方已拆除的场地持续保持“场光地净”，随时可移交施工单位开工状态。

### 第三条 工程款概算与结算

#### 3.1 工程造价

- 3.1.1 双方确认，本工程按附件三的标准进行取费
- 3.1.2 本合同项下拟拆除建筑面积预计为 39722.35 平方米，工程款总额暂估为人民币 ¥8,573,928.65 元，人民币捌佰伍拾柒万叁仟玖佰贰拾捌元陆角伍分（大写）。该暂估工程款总额为包含增值税的价格，其中暂估工程款 [¥7,865,989.59] 元，增值税税率 [9]%，增值税为 [¥707,939.06] 元。
- 3.1.3 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：
- （1）如增值税税率提高，则本合同第 3.1.2 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。
- （2）如增值税税率降低，则本合同第 3.1.2 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 3.1.2 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。
- 3.1.4 全部工程造价以拆除工程完工后，按双方签署的书面验收文件中确认的实际拆除房屋的总建筑面积进行结算。



1202201300028

3.1.5 上述工程造价包括施工管理费、施工配合费、办证费、拆除清运费、渣土销纳费、环保措施费用、1.8 米硬围挡费、清理拆除范围内树木及清运费、场地保护等乙方完成本合同项下拆除工作甲方所应支付的所有费用。

3.2 双方同意,甲方以下列第 (2) 项约定的支付方式向乙方拨付工程款:

(1) 工程竣工“场光地净”且场地保护期间届满后,经过甲方验收合格,且双方签署《验收合格确认单》后 / 个工作日内,付清全部工程款,并且乙方配合办理相关结算手续。

(2) A. 本工程无预付款;

B. 根据工程进度,在甲方审核完成后,按实际完成合格标准工程量的 70% 支付每月工程进度款;

C. 拆除工程(除废弃物综合利用处理工程)完成并验收合格后,由乙方申报阶段性结算,经甲方或甲方委托的审计机构进行审计确认工程阶段性结算总价后 30 日内支付至阶段性结算总价的 100%;

D. 围挡工程完成并验收合格后,由乙方申报阶段性结算,经甲方或甲方委托的审计机构进行审计确认工程阶段性结算总价后 30 日内支付至阶段性结算总价的 97%,预留 3% 作为乙方质量保证金,质量保证期届满后 30 日内,经甲方确认全部货品没有出现任何质量问题,则甲方将该部分合同价款支付给乙方;

E. 废弃物综合利用处理工程完成并验收合格且场地保护期间届满后,由乙方申报工程最终结算,经甲方或甲方委托的审计机构进行审计确认工程结算总价后 30 日内支付结算尾款。

F. 依本条甲方扣留的质量保证金等支付乙方时均不计息。

3.3 在达到本合同约定的甲方付款条件时,乙方应提前 10 日向甲方发出提示付款的书面通知。

3.3.1 甲方对乙方提出的书面付款通知无异议的,应予支付该笔费用。

3.3.2 若甲方对乙方提出的付款通知有异议的,应在收到该付款通知 7 个工作日内向乙方提出异议。乙方对甲方提出的异议给予合理解释或改进工作成果后达到本合同约定标准时,经甲方确认,再行支付该笔费用。

3.3.3 若乙方未及时发出书面通知导致甲方未支付该笔费用的,甲方不承担任何违约责任。



1202201300028

3.4 乙方为增值税【一般】纳税人。乙方在收到甲方支付款项之前，必须提供有效的增值税【专用】发票。若乙方不提供合法、有效的增值税【专用】发票，甲方有权拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时，乙方不得因此而停止工作。乙方开具增值税专用发票的，应遵守本合同关于增值税专用发票的相关约定。。

3.5 甲方应按约定支付工程款。但在甲方确因资金周转不畅等客观情况发生致使工程款不能如期支付的情况下，本着相互理解的精神，乙方同意自甲方逾期付款之日起 90 日内，保证施工正常进行，而不拖延时间，甲方无须承担违约责任。如甲方拖延付款日期超过 90 日，每逾期一日，甲方应就逾期付款金额按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率支付违约金。

### 3.6 增值税专用发票开票信息

#### 3.6.1 甲方开票信息

单位名称: 深圳市远盛业投资有限公司  
纳税人识别号: 91440300094180494N  
公司地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号  
电 话: 0755-33295508  
开户银行: 深圳农村商业银行梅林支行  
帐 号: 0001 6147 0528  
其 他:           /          

#### 3.6.2 乙方开票信息

单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司  
纳税人识别号: 9144030059675315X2  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902  
联系电话: 0755-84502869  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行  
帐 号: 4420 1542 0000 5251 7941  
其 他:           /          

乙方保证上述开票银行及账号为实际接收本合同款项的银行及账号，否则由此产生的不利后果由乙方承担。

### 3.7 增值税专用发票开票要求





1202201300028

人交由司法机关追究法律责任。如甲方负责人、经办人或其他相关人员在本协议谈判、签订、履行过程中，向乙方索要、收受任何本协议约定之外的经济利益，乙方均有义务立即向甲方举报相关人员的行为，甲方设定专用邮箱接受乙方的投诉：fengxianjc@sinooceangroup.com

#### 第十四条 修改

对本合同的任何修改均须以书面形式进行，并经本合同双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）后才能生效，本合同中未经修改的其他条款仍然有效。

#### 第十五条 附件

本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 第十六条 可分割性

本合同及其附件中所包含的任何条款在被认为无效或不具有强制执行力的情况下，该条款的无效性或不可执行性不得影响其他条款的效力。

#### 第十七条 继承

本合同生效后，无论甲方或乙方的名称、组织形式、企业性质、经营范围、注册资本、投资者等发生任何变更，甲方或乙方应继续或要求其权利义务的继承人恪守并履行其在本合同项下之相关义务。

#### 第十八条 适用法律及争议解决

18.1 本合同适用中华人民共和国相关法律法规。

18.2 双方因履行本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方均应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，以诉讼方式解决。

#### 第十九条 标题

本合同中的标题仅作为参考，不影响本合同的含义及其解释。



第二十条 生效及文本

本合同自双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效；本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第二十一条 补充条款

（以下无正文）

甲方：

（盖章）



法定代表人或授权代表：

（签字）

*刘代如*

日期：2022年2月16日

乙方：

（盖章）



法定代表人或授权代表：

（签字）

*卡东鹏*

日期：2022年2月16日

附件一：乙方营业执照复印件及相关资质证书

附件二：拆除范围图及清单

附件三：山厦平湖旧建筑物局部拆除价格审核表

附件四：现场施工安全技术要求

单位工程竣工验收证明书

工程名称	山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除委托合同（第五批次）	工程地址	深圳市龙岗区山厦旧村	开工日期	2022年3月5日
建设单位	深圳市远盛业投资有限公司	施工范围	山厦旧村	竣工日期	2022年9月4日
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	拆除建筑面积	39722.35平方米	合同日期	180天
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	工程造价	857.392865万元	实际工期	180天
承包项目名称		实际完成情况		评分	
山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除委托合同（第五批次）		完成合同约定全部内容		工程技术资料、符合要求、齐全	
工程等级鉴定结果：		设计单位： （公章）	监理单位： （公章）	施工单位： （公章）	工程观感：良好
合格		评定质量等级： （公章）	评定质量等级： （公章）	评定质量等级： （公章）	质量监督站或企业主管部门 部门核实
单位名称		姓名			
深圳市远盛业投资有限公司		黄伟东			
参加评定的单位及人员		郭科			
深圳市中航建设监理有限公司		（公章）			
深圳市宏运达建筑工程有限公司		（公章）			
总工程师：		林创明			
企业经理：		（公章）			

质量部门负责人：

施工负责人：

## 业绩 2：山厦旧村城市更新项目集体物业拆除工程

远盛业房台字 111 号

B-CC-001

### 山厦旧村城市更新项目集体物业拆除委托 合同

发 包 方：深圳市远盛业投资有限公司

承 包 方：深圳市宏运达建筑工程有限公司



1202203020089

## 山厦旧村城市更新项目集体物业拆除委托合同

发 包 方：深圳市远盛业投资有限公司 （以下简称“甲方”）  
住 所：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号  
法定代表人： 刘代伙  
联系电话：33295508 传 真：  
联系地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号  
邮政编码：518000  
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 方：深圳市宏运达建筑工程有限公司 （以下简称“乙方”）  
住 所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902  
法定代表人： 卢东鹏  
联系电话：0755-84502869 传 真： 0755-89316902  
联系地址：深圳市龙岗天安数码城三期四号大厦 A 座 9 楼 02 单元  
邮政编码：518172  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行  
帐 号： 44201542000052517941

依照《中华人民共和国民法典》和其他相关法律、法规及项目所在地人民政府的有关规定，甲方将指定范围内的房屋及所有附属物拆除工程委托乙方施工，双方同意订立如下条款遵照执行。

### 第一条 工程项目

- 1.1 工程名称：山厦旧村城市更新项目集体物业拆除工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区山厦旧村
- 1.3 工程范围：工程范围详见附件二

### 第二条 拆除工作程序

- 2.1 甲方向乙方指明现场市政、公用设施分布情况及相应保护措施。
- 2.2 甲方向乙方明确拆除范围、时间。
- 2.3 乙方负责制定施工方案（施工方案中应包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内容），甲方经审核无误后，除非甲方书面同意修改，否则，乙方应严格按照施工方案组织实施。



1202203020089

- 2.4 乙方指定 姚林胜 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。
- 2.5 甲方指定 黄俊东 为项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督施工进度、安全及文明施工。甲方代表对乙方施工中违规操作有权做出处理决定或经济处罚。
- 2.6 本工程暂定工期为 2022 年 4 月 5 日-2022 年 10 月 04 日。具体开工时间为乙方在拆迁公司交房后或发出拆除通知单（以时间较早者为准）之日起 180 日内必须完成拆除工作。
- 2.7 拆除标准：被拆除房屋（含棚子、自建房等）拆除至室外自然地坪，拆除过程中产生的渣土、废弃物等一并清理出现场。
- 2.8 拆除后场地保护：乙方自拆除工程完工后至场地移交甲方或甲方委托的施工单位前（以下称“场地保护期间”），负责进行场地保护，保证乙方已拆除的场地持续保持“场光地净”，随时可移交施工单位开工状态。

### 第三条 工程款概算与结算

#### 3.1 工程造价

3.1.1 双方确认，本工程按附件三的标准进行取费

3.1.2 本合同项下拟拆除建筑面积预计为 41903.09 平方米，工程款总额暂估为人民币 ¥8,395,767.88 元，人民币捌佰叁拾玖万伍仟柒佰陆拾柒元捌角捌分（大写）。该暂估工程款总额为包含增值税的价格，其中暂估工程款 ¥7,702,539.34 元，增值税税率 9%，增值税为 ¥693,228.54 元。

3.1.3 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本合同第 3.1.2 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则本合同第 3.1.2 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 3.1.2 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

3.1.4 全部工程造价以拆除工程完工后，按双方签署的书面验收文件中确认的实际拆除房屋的总建筑面积进行结算。



第二十条 生效及文本

本合同自双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效；本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第二十一条 补充条款

（以下无正文）

甲方：  
（盖章）



法定代表人或授权代表：

（签字）

*[Handwritten signature]*

日期：2022年3月11日

乙方：  
（盖章）



法定代表人或授权代表：

（签字）

*卡东旭*

日期：2022年3月11日

附件一：乙方营业执照复印件及相关资质证书

附件二：拆除范围图及清单

附件三：山厦平湖旧建筑物局部拆除价格审核表

附件四：现场施工安全技术要求



单位工程竣工验收证明书

工程名称	山厦旧村城市更新项目集体物业拆除工程	工程地址	深圳市龙岗区山厦旧村	开工日期	2022年4月5日
建设单位	深圳市远盛业投资有限公司	施工范围	山厦旧村	竣工日期	2022年10月4日
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	拆除建筑面积	41903.09平方米	合同日期	180天
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合同造价	839.576788万元	实际工期	180天
承包项目名称		实际完成情况		评分	
山厦旧村城市更新项目集体物业拆除工程		完成合同约定全部内容		工程技术资料、符合要求、齐全	
工程等级		合格		工程观感：良好	
工程等级鉴定结果：		设计单位：(公章)		质量监督站或企业主管部门	
合格		监理单位：(公章)		评定质量等级：	
合格		评定质量等级：(公章)		评定质量等级：(公章)	
单位名称		黄信东 郑科		姓名	
深圳市远盛业投资有限公司		深圳市远盛业投资有限公司		深圳市远盛业投资有限公司	
参加评定的单位及人员		深圳市中航建设监理有限公司		深圳市中航建设监理有限公司	
深圳市宏运达建筑工程有限公司		深圳市宏运达建筑工程有限公司		深圳市宏运达建筑工程有限公司	
企业经理：		总工程师：		质量部门负责人：	



业绩 3：平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

中标通知书

标段编号：44030720230045001001

标段名称：平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司

中标价：686.494527万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：林创鹏



本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-05-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-05-26



扬州

查验码：5333225841135086 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120055	省级项目编号	4403072304110001
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754272-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	766.18
立项级别	地市级	立项文号	工作会议纪要(2023)13号平湖街道党政综合办公室

翰林院遗址

青木水族景观

北京瑞安宾馆

7号楼

北京东交民礼饭店-写字楼

项目地址：平湖街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2023-48-01-a00045	项目编号	4403072305120055
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	平湖街道辖区	经纬度	--

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120055	省级项目编号	4403072304110001
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754272-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	766.18
立项级别	地市级	立项文号	工作会议纪要(2023)13号平湖街道党政综合办公室

翰林院遗址

青木水族景观

北京瑞安宾馆

7号楼

北京东交民礼饭店-写字楼

项目地址：平湖街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司/深圳市深耕环保科技有限公司	施工	公开招标	2023-04-26	686.49	4403072305120055-BD-001	4403072304110001-BD-001	查看

中标后招标人与中标人签订的拆除施工合同按以下的合同范本为准。

项目编号:

合同编号:

## 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

### 综合利用项目总承包合同

项目名称: 平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点: 平湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方联合体

乙方联合体牵头人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

乙方联合体成员：深圳市深耕环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

2. 项目地点：平湖街道辖区

3. 资金来源：政府投资 100%

4. 项目规模及承包范围：

平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程。负责的片区为：凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区、禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共      平方米（以测绘机构出具的实际测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：移动式设备现场处理或外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 乙方除上述项目范围内的工作外，还应完成甲方或甲方上级部署安排的其他或临时性工作，有关工作费用包含在本合同总价款内。

### 二、合同期限

合同期限：一年，自 2023 年 5 月 5 日起至 2024 年 5 月 4 日止。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、完工标准

乙方应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：。

### 四、签约合同价

1. 合同价款（人民币）：陆佰捌拾陆万肆仟玖佰肆拾伍元贰角柒分（¥6864945.27 元）。

注：项目单价，详见乙方的投标报价书。

2. 甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进

行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

#### 五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 甲方和乙方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定及甲方要求履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月27日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道；

甲方和乙方约定本合同自双方签字/盖章之日起成立。

#### 九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方联合体执肆份。

(本页为合同签订页)

甲方：(公章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

乙方：(公章) 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902

电 话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：44250100000200001867

乙方：(公章) 深圳市深排环保科技有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FM81N6J

地 址：深圳市龙华区观澜街道裕展三路5号通成伟工业园厂房A栋101

(注：乙方为联合体时签署此页)

GD411-□□

## 建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告



工程名称：平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

验收日期：2024 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

# 一、工程概况

工程名称	平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境 整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平 湖街道辖区
工程规模	范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附 着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减 排及综合利用等工作。	工程造价 (万元)	686.494527
结构类型		工程用途	建筑物拆除施工、清 运及建筑废弃物综 合利用等
施工许可证号	/	开工日期	2023年5月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	深圳市深耕环保科技有限公司		202007112768002
监理单位	/		/
施工图 审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，  
下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
市容环境整治工程		
拆除工程		
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名    称	质量保证 资料评定	外观质量 评    定	实测实量 评    定	评定等级
市 容 环 境 整 治 工程	合格	合格	合格	合格
拆除工程	合格	合格	合格	合格

一  
二  
三  
四

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
林	深圳市龙岗区平湖街道办事处			林
谢江才	深圳市龙岗区平湖街道办事处			谢江才
林剑鹏	深圳市宏运达建筑工程有限公司		项目经理	林剑鹏
	深圳市宏运达建筑工程有限公司			
周杰	深圳市深耕环保科技有限公司			周杰

2024.11.14

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2024年5月16日竣工，已完成工程合同约定的所有内容，经各单位参加竣工验收检查，工程技术资料齐全，工程实体检测和观感质量为好，符合规范及合同要求，竣工验收结论评定为合格，同意竣工验收。

验收日期：2024年5月16日

建设单位  
(公章)



项目负责人：

谢良才

施工联合体牵头人  
(公章)



项目负责人：

林创明

施工联合体成员  
(公章)



项目负责人：

周西

业绩 4：布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305180002	省级项目编号	4403072305170001
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262-X
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	660
立项级别	地市级	立项文号	会议纪要(34)

项目地址：布吉街道辖区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	施工	公开招标	2023-05-31	564.84	4403072305180002-BD-001	4403072305170001-BD-001	查看

## 中标通知书

标段编号: 44030720230081001001

标段名称: 布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价: 564.843840万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 王万烽



本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-05



查验码: 8822464752023074 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

项目编号:

合同编号:

## 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

### 综合利用项目总承包合同

项目名称: 布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程

项目地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市益立建筑节能有限公司



项目编号:

合同编号:

## 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

### 综合利用项目总承包合同

项目名称: 布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程

项目地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市益立建筑节能有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

承包人联合体成员：深圳市益立建筑节能有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程
2. 项目地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区内
3. 资金来源：100%财政资金
4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑、清理违法用地上的

附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他承接布吉街道综合行政执法办公室委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除、清运工作及其他市容整治任务等。

5. 建筑废弃物处理方式 (B):

A ☐ 移动式设备现场处理 B ☒ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因, 甲方可指定另一中标单位负责某单一项目的作业, 乙方应无条件接受;

## 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日。

计划完工日期: 2024 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除; 按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收; 完成清运 (预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外); 其他: /。

## 四、签约合同价

1. 合同价款 (大写): ¥ 伍佰陆拾肆万捌仟肆佰叁拾捌元肆角零分 (暂定价)

(小写): ¥ 564.843840 万元  $(6269803.11 - 135930.66) * (1 - 10.13\%) + 135930.66$  (¥ 伍佰陆拾肆万捌仟肆佰叁拾捌元肆角零分); 注: 135930.66 为安全文明施工措施费+弃土费

其中: (1) 拆除施工费用 (小写): /;

(2) 建筑废弃物处理费 (小写): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

(3) 建筑废弃物运输费 (小写): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

(4) 核减金额 (建筑废料回收费用) (小写): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

注项目单价, 详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算, 发包方和承包方应现场签字确认, 数据以监理公司核定的数量为准, 工作量登记表甲方持贰份, 乙方持壹份, 监理公司存壹份。

3、本合同价为暂定价, 结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算, 最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

## 五、组成合同的文件:

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

## 六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用,确保项目质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 七、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处 ;

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

#### 八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：9144030059675315X2

地 址：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码

创业园1号厂房A902

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：

账 号：44250100000200001867

承包人：(公章) 深圳市益立建筑节能有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403000MA5G22P9XD

地 址：深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2号101

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳鹭湖支行

账 号：15000102945285

(注：承包人为联合体时签署此页)

工程竣工验收证明书

工程名称	布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程	开工日期	2023年7月1日	竣工日期	2024年6月30
工程地址	深圳市龙岗区布吉街道辖区	工程结构类型	拆除	面积m2	/
工程性质	包工包料	工程造价 (暂定)	564.843840万元	工程编号	/
工程内容简要说明	布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程发生的工程量如下： 1、普通工日：17267.5 工日；2、技术工日：352 工日；3、蜘蛛人：2 工日；4、气割设备：138 台班；5、载货汽车 装载质量 2 T：1458.5 台班；6、叉车10t 2 台班；7、柴油发电机 功率50kW： 14.5 台班；8、电动空气压缩机 排气量3.0m3/min： 55 台班；9、轮胎式装载机 斗容量3.0m³：12 台班；10、高空作业车 提升高度 28 m：16 台班；11、汽车式起重机 提升质量 60 t：10.5 台班；12、履带式单斗挖掘机 t： 3.5 台班；13、大型机械设备进出场及安拆： 3.5 台次；14、平板拖车 15t： 5 台班；15、电焊机： 6 台班；16、割草机：3 台班。17清运垃圾：609 m³。				
验收经过及意见	本工程已经按有关规定进行了工程验收，达到合同要求，经验收合格，并已交付使用。				
施工单位（盖章）：	建设单位（盖章）：		监理单位（盖章）：		
代表：  2024年7月25日	代表：  2024年7月25日		代表：  2024年7月25日		

## 业绩 5：南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程（标段二）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南湾街道2020年至2022年市容整治及拆违工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072008220001	省级项目编号	4403072008219901
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	南纪〔2020〕57号-街道班子联席会议纪要(6月8日)



项目地址：南湾街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2020-48-01-a00043	项目编号	4403072008220001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	南湾街道	经纬度	--
立项文号	南纪〔2020〕57号-街道班子联席会议纪要(6月8日)	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-21
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-9



# 中标通知书

标段编号: 44030720200053002002

标段名称: 南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程 (标段二)

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市锦鑫建设有限公司//深圳市华楠建筑废料处理有限公司

中标价: 299.055810万元

中标工期: 456天

项目经理(总监): 姚林胜



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-26



查验码: 4482789682926216

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程  
(标段二)

工程地点: 龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市华楠建筑废料处理有限公司

深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市锦鑫建设有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

承包人联合体牵头人（全称）：

深圳市华楠建筑废料处理有限公司

法定代表人：付代成

统一社会信用代码：91440300MA5DL2NL6F

地址：深圳市龙岗区平湖街道华南城平安大道铁东物流区11栋1611-1612

承包人联合体成员（全称）：

深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：卢东鹏

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

深圳市锦鑫建设有限公司

法定代表人：叶佐局

统一社会信用代码：91440300MA5DT2YWXT

地址：深圳市南山区南山街道前海路333号中海阳光玫瑰园4栋3-15H

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程（标段二）

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于南湾街道，拟在2020年11月1日-2022年1月30日对南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程（标段二）项目范围内建筑物、

构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。

资金来源：政府投入 100 %；国有资本 \_\_\_\_ %；集体资本 \_\_\_\_ %；民营资本 \_\_\_\_ %；外商投资 \_\_\_\_ %；混合经济 \_\_\_\_ %；其他 \_\_\_\_ %。

承包人分工内容：

深圳市华楠建筑废料处理有限公司：建筑废弃物分类、减排及综合利用等相关工作；

深圳市锦鑫建设有限公司：建筑废料及废弃物的运输作业；

深圳市宏运达建筑工程有限公司：建筑物、构筑（附属）物、其他附着物等拆除施工。

承包人承包期限及范围：

合同期内双数月承包辖区内违法建筑拆除工程，单数月承包辖区内市容环境整治工程；具体工作安排以甲方要求为准。

## 二、工程承包范围

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

### 4. 其他工程

---



---



---



---



---

## 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 01 日，以开工令为准；

计划竣工日期：2022 年 01 月 30 日，以竣工验收报告为准；

合同工期总日历天数直至本项目完成为止。

标准工期总日历天数 456 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰玖拾玖万零伍佰伍拾捌元壹角零分（暂定价，结算时按实际结算价为准）（¥ 299.055810 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执拾份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

深圳市龙岗区南湾街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 杨少锋

组织机构代码: 11440307789210493R

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码: 518114

法定代表人: 杨少锋

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人联合体成员: (公章)

深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 卢东鹏

组织机构代码: 9144030059675315X2

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗

天安数码创业园1号厂房A902

邮政编码: 518172

法定代表人: 卢东鹏

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84502869

传真: 0755-89316902

经办人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人联合体牵头人: (公章)

深圳市华楠建筑废料处理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 付代成

组织机构代码: 91440300MA5DL2NL6F

地址: 深圳市龙岗区平湖街道华南城平安

大道铁东物流区11栋1611-1612

邮政编码: 518000

法定代表人: 付代成

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28212131

传真: 0755-28212131

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 民生银行深圳华南城支行

账号: 155773688

承包人联合体成员: (公章)

深圳市锦鑫建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 叶佐局

组织机构代码: 91440300MA5DT2YWXT

地址: 深圳市南山区南山街道前海路

333号中海阳光玫瑰园4栋3-15H

邮政编码: 518054

法定代表人: 叶佐局

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26670510

传真: 0755-26670510

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

市政备-1

## 工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程（标段二）

验收日期：2022 年 2 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

# 一、工程概况

工程名称	南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程（标段二）	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	本工程位于南湾街道，拟对项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	工程造价（万元）	¥299.055810 万元
结构类型	市容整治及拆违工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证证号	/	开工日期	2020 年 11 月 01 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	/		
施工单位	深圳市华楠建筑废料处理有限公司		91440300MA5DL2NL6F
	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	深圳市锦鑫建设有限公司		91440300MA5DT2YWXT
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		44011027
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	刘林胜

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
		刘林胜

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

[illegible]



#### 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成 南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程(标段二) 施工合同约定的内容, 工程技术资料齐全, 工程服务为好, 符合规范及要求, 综合评定工程质量为合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位  
(公章)

项目负责人

监理单位  
(公章)

项目总监

施工单位  
(公章)

项目负责人



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2020年11月1日至2022年2月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	姚林胜 电话 0755-84502869
工程名称	南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程(标段二)		承包范围	建筑物、构筑(附属)物、其他附着物等拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等。	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道		工程合同价	299.055810(万元)	
合同开工日期	2020年11月1日	合同竣工日期	2022年1月30日	合同工期	456(天)
实际开工日期	2020年11月1日	实际竣工日期	2022年2月25日	实际工期	481(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15)			13	91
2	技术经济实力(15)			13	
3	施工过程管理(40)			38	
4	进度控制(10)			9	
5	配合与服务(14)			13	
6	资金支付(6)			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">                       监理单位(公章):                      2022年4月7日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>                       建设单位(公章):                      2022年4月7日                 </div> <div>                       建设单位(公章):                      2022年4月7日                 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	 2022年4月6日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程(标段二)		承包商	深圳市宏远达建筑工程有限公司
总得分	A		评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价时间	2021 年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	
一	机构人员配备	15	得分	
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2
			是否有常驻现场	2
			是否称职	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1
			是否按规定到位	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1
			是否具有相应的管理能力	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1
			特殊工种是否有持证上岗	1
			业务素质是否良好	1
二	技术经济实力	15	得分	
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2
			是否有及时支付各项费用开支	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1
三	施工过程管理	40	得分	
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5
			施工安全防护设施是否到位	5
			是否有存在施工安全隐患	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2
			施工现场及周边环境是否良好	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2

			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			5
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	1
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

# 业绩 6：龙岗街道 2021 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-3 标段

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗街道2021年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072011050006	省级项目编号	4403072011040102
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	龙岗街道党工委(办事处)办公室(2020)97号

项目地址：龙岗街道辖区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440307-2020-48-01-a00057	项目编号	4403072011050006
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗街道辖区	经纬度	--
立项文号	龙岗街道党工委(办事处)办公室(2020)97号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-04
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-5



# 中标通知书

标段编号: 44030720200064001003

标段名称: 龙岗街道2021年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-3标段

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市东顺达建筑废料处理有限公司//深圳市锦鑫建设有限公司

中标价: 266.524513万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李倬伟



本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2020-12-07



查验码: 7558870128471375

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

202306



## 违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、 清理乱摆卖等市容环境综合整治协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳市东顺达建筑废料处理有限公司

承包人联合体成员：深圳市宏运达建筑工程有限公司、深圳市锦鑫建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运、建筑废弃物综合利用以及市容环境综合整治等有关事项协商一致，订立本协议：

### 一、项目概况

（一）项目名称：龙岗街道 2021 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3 标段

（二）项目地点：龙岗街道新生、龙岗、龙岗墟社区

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械、人工或者混合作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物，清理国有储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物等（单项发包工程低于 200 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、乱堆放、查处泥头车、黑煤气、非法办学、私宰等。（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

## 二、协议有效期

自 2020 年 12 月 19 日起至 2021 年 12 月 18 日止。

## 三、协议价款

（一）本协议价款为：2665245.13 元，大写：贰佰陆拾陆万伍仟贰佰肆拾伍元壹角叁分（暂定价，结算时按实际发生工作量造价，以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准）。

### （二）取费标准

1. 按深建价[2018]25 号、建办标函[2019]193 号（安全文明施工费按各专业取费）》推荐费率；

2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；

3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市装饰工程消耗量定额（2003）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李坤荣

组织机构代码:

地址: 2020.12.18

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张明子

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

叶伟

组织机构代码:

地址:

邮政编码:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

东鹏

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

## 工程验收证明书

验收工程名称	龙岗街道 2021 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-3 标段	施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
合同编号	/	合同造价	¥2665245.13 元
开工日期	2020 年 12 月 19 日	竣工日期	2021 年 12 月 18 日
工 程 内 容	按合同要求完成设计图纸范围内各项工作内容。		
验 收 意 见	本工程质量满足设计要求及施工验收规范。		
质 量 评 定		合格	
验收代表签字	单位名称		负责人签名
	建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	[Signature]
	施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	[Signature]
	监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	[Signature]



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			评价期限	2020年12月19日至2021年12月18日		
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902		
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	李俸伟	电话	0755-84502869
工程名称	龙岗街道2021年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-3标段			承包范围	详见图纸		
工程地点	龙岗街道新生、龙岗、龙岗墟社区			工程合同价	2665245.13元		
合同开工日期	2020年12月19日	合同竣工日期	2021年12月18日	合同工期	365(天)		
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	2021年12月18日	实际工期	365(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备(15)			15	P3		
2	技术经济实力(15)			14			
3	施工过程管理(40)			38			
4	进度控制(10)			9			
5	配合与服务(14)			12			
6	资金支付(6)			5			
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       监理单位(公章):                      2022年5月14日                 </div> <div style="text-align: center;">                       建设单位(公章):                      2022年5月12日                 </div> </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       建设单位(公章):                      2022年5月12日                 </div> <div style="text-align: center;">                       建设单位(公章):                      2022年5月11日                 </div> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	同意评价结果 卢东鹏 2022年5月11日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	龙岗街道 2021 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-3 标段		承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司	
总得分	93分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			38
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2

			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			P
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			5
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	1
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



业绩 7：保税区+产业园项目既有建筑物拆除工程

深圳市建设工程  
施 工 合 同

工程名称： 保税区+产业园项目既有建筑物拆除施工

工程地点： 深圳市坪山区

发 包 人： 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承 包 人： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2020 年版

## 拆除工程施工及废旧物回收合同

发包人：（以下简称“甲方”）深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承包人：（以下简称“乙方”）深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发包人、承包人协商一致，签订本合同。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方就相关事项作出约定，同意签订本合同，以资共同遵守执行。

### 第一条 工程概况

工程名称：保税区+产业园项目既有建筑物拆除施工

工程地点：项目位于深圳出口加工区围网范围内的原迪高乐地块，具体位置由绿荫北路、锦盛二路、荔景北路、锦绣西路围合而成。

承包范围：既有建筑物拆除施工、弃渣清运、施工中拆除的所有各类废旧物处理服务。

施工内容：本项目范围内地上建筑物及其附属设施、构筑物及其它地上附着物的拆除、建筑废弃物综合利用、清运、场地平整、场地围挡及临时设施搭建等甲方交与乙方的工作。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理，清拆费用从项目残值直接抵扣。



## 第二条 工程质量要求

乙方将承包范围内的建（构）筑物、绿化（苗木）等全部拆除（即有地面正负零位置，与周边地平相平），确保地面平整干净，拆除的砖混凝土渣及所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对邻物造成安全质量影响。

## 第三条 承包合同价及支付方式

1、该拆除工程及废旧物回收的合同价为：1,541,184.63 元,大写人民币壹佰伍拾肆万壹仟壹佰捌拾肆元陆角叁分(残值回收价-拆除费用),其不含税金额 1,363,880.2 元,增值税税额 177,304.43 元(增值税税率 13%如遇国家税率增值税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

### 保税区+产业园拆除项目报价清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价	合计
钢结构厂房拆除						
1	钢结构拆除	1. 钢梁部件拆除	m <sup>2</sup>	111033.01	16.50	1832044.17
钢筋混凝土结构办公楼拆除						
2	钢筋混凝土结构拆除	1. 钢筋混凝土楼板 机械拆除	m <sup>2</sup>	4716.26	19.50	91967.07
3	合计					1924011.24

### 保税区+产业园拆除后残值回收报价

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价	合计
1	钢结构残值回收	1. 现场人工和机械运废料 运距:综合考虑 2. 土方外运 运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	111033.01	34.25	3802880.17
钢筋混凝土结构办公楼拆除后残值回收						

2	钢筋混凝土结构残值回收	1. 现场人工运废料 运距:综合考虑 2. 土方外运 运距:综合考虑	m³	4716.26	-71.60	-337684.22
3	合计					3465196.37
4	总计	残值回收价-拆除费用				1541184.63

2、承包方式：总价包干，包工、包安全、包质量、包工期、包施工、包运输通道的环境卫生、包各项措施费（防扬尘、洒水、喷雾机现场喷雾及文明施工的措施）及包本工程所产生的各种税费。

3、付款方式：合同签订后，乙方收到甲方开具的合格的增值税专用发票后 15 个工作日内向甲方支付合同价的 50%；完成合同范围内拆除任务并清运完毕，乙方收到甲方开具的合格的增值税专用发票后 15 个工作日内支付至合同价的 100%。

4、合同签订后，乙方应向甲方提交 100 万元作为履约保证金，履约保证金在乙方完成拆除任务并清运完毕并经甲方验收合格后退回给乙方。

#### 第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除房屋的接管手续。乙方应在接管后按时完成房屋拆除任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

开工日期：2020 年 12 月 1 日（具体以监理单位开工令为准）；

合同工期总日历天数：60 天（以完成本合同约定工程内容为准）。

#### 第五条 甲方权利和义务

1、甲方指定 黄流芳 为工程项目联系人，负责协调施工中有



同等的法律效力。

附件 1: 施工安全责任书

附件 2: 施工车辆管理承诺书

(以下无正文)

发 包 人: (盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市坪山区马峦街道

东纵路 147 号地税 B 座 9 楼

电 话: 0755-84539660

合同签订时间: 年 月 日

承 包 人: (盖章)

深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道天安数码创

业园 1 号厂房 A902

电 话: 13543295253

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD411 0 0 1

单位(子单位)工程名称: 保税+产业园既有建筑物拆除项目

验收日期:

2021.8.19

建设单位(盖章): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	保税+产业园既有建筑物拆除项目					
工程地点	深圳出口加工区围网范围内的原迪高乐地块		建筑面积	11万平方米	工程造价	1541184.63元
结构类型	轻钢结构	层 数	地上： 一 层			
			地下： 层			
施工许可证号			监理许可证号			
开工日期	2020年12月30日		验收日期			
监督单位			监督编号			
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司					
勘察单位						
设计单位						
总包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司					
施工图 审查单位						



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	王
组员	李伟, 姜玉强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

\*GD-E1-914/4\*





(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



保税+产业园既有建筑物拆除工程位于坪山荔景北路6号，本工程主要拆除服务内容：拆除101号至107号钢结构厂房、拆除综合楼、拆除消防泵房、拆除消防水池、配电房、拆除门卫岗亭、完成绿化迁移等，目前已按合同约定要求全部完成。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2021年8月19日	2021年8月19日	2021年8月19日	年 月 日	年 月 日



\*GD-E1-914/6\*

2、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 2. 拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）  
情况汇总表

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

姓名		林创鹏				
学历和专业		大专；建设工程管理				
年龄		32				
注册资格		注册建造师				
职称		/				
履历		时间	就职公司	职务		
		2022 年 3 月至今	深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目经理		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除委托合同（第五批次）	/	857.392865 万元	深圳市远盛业投资有限公司	2022.2.16	2022.9.4
2	平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	/	686.494527 万元	深圳市龙岗区平湖街道办事处	2023.5.2	2024.5.16
3						

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	609615	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	609615	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	609615	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	609615	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	609615	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	609615	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	609615	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	609615	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	609615	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	609615	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	609615	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	609615	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	609615	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	609615	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8996.25	4720.96			1375.3	458.48			458.48					66.72	

深圳市宏运达建筑工程有限公司



## 2.1 山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除委托合同（第五批次）

远盛业房合字 /08 号

B-CC-001

### 山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除 委托合同 (第五批次)

发 包 方：深圳市远盛业投资有限公司

承 包 方：深圳市宏运达建筑工程有限公司





1202201300028

## 山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除委托合同（第五批次）

发 包 方：深圳市远盛业投资有限公司 （以下简称“甲方”）  
住 所：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号  
法定代表人：刘代伏  
联系电话：33295508 传 真：  
联系地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号  
邮政编码：518000  
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 方：深圳市宏运达建筑工程有限公司 （以下简称“乙方”）  
住 所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902  
法定代表人：卢东鹏  
联系电话：0755-84502869 传 真： 0755-89316902  
联系地址：深圳市龙岗天安数码城三期四号大厦 A 座 9 楼 02 单元  
邮政编码：518172  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行  
帐 号： 44201542000052517941

依照《中华人民共和国民法典》和其他相关法律、法规及项目所在地人民政府的有关规定，甲方将指定范围内的房屋及所有附属物拆除工程委托乙方施工，双方同意订立如下条款遵照执行。

### 第一条 工程项目

- 1.1 工程名称：山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除项目
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区山厦旧村
- 1.3 工程范围：工程范围详见附件二

### 第二条 拆除工作程序

- 2.1 甲方向乙方指明现场市政、公用设施分布情况及相应保护措施。
- 2.2 甲方向乙方明确拆除范围、时间。
- 2.3 乙方负责制定施工方案（施工方案中应包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内容），甲方经审核无误后，除非甲方书面同意修改，否则，乙方应严格按照施工方案组织实施。



1202201300028

- 2.4 乙方指定 姚林胜 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。
- 2.5 甲方指定 黄俊东 为项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督施工进度、安全及文明施工。甲方代表对乙方施工中违规操作有权做出处理决定或经济处罚。
- 2.6 本工程暂定工期为 2022 年 3 月 5 日-2022 年 9 月 4 日。具体开工时间为乙方在拆迁公司交房后或发出拆除通知单（以时间较早者为准）之日起 180 日内必须完成拆除工作。
- 2.7 拆除标准：被拆除房屋（含棚子、自建房等）拆除至室外自然地坪，拆除过程中产生的渣土、废弃物等一并清理出现场。
- 2.8 拆除后场地保护：乙方自拆除工程完工后至场地移交甲方或甲方委托的施工单位前（以下称“场地保护期间”），负责进行场地保护，保证乙方已拆除的场地持续保持“场光地净”，随时可移交施工单位开工状态。

### 第三条 工程款概算与结算

#### 3.1 工程造价

- 3.1.1 双方确认，本工程按附件三的标准进行取费
- 3.1.2 本合同项下拟拆除建筑面积预计为 39722.35 平方米，工程款总额暂估为人民币 ¥8,573,928.65 元，人民币捌佰伍拾柒万叁仟玖佰贰拾捌元陆角伍分（大写）。该暂估工程款总额为包含增值税的价格，其中暂估工程款 [¥7,865,989.59] 元，增值税税率 [9]%，增值税为 [¥707,939.06] 元。
- 3.1.3 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：
- （1）如增值税税率提高，则本合同第 3.1.2 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。
- （2）如增值税税率降低，则本合同第 3.1.2 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 3.1.2 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。
- 3.1.4 全部工程造价以拆除工程完工后，按双方签署的书面验收文件中确认的实际拆除房屋的总建筑面积进行结算。



1202201300028

3.1.5 上述工程造价包括施工管理费、施工配合费、办证费、拆除清运费、渣土销纳费、环保措施费用、1.8 米硬围挡费、清理拆除范围内树木及清运费、场地保护等乙方完成本合同项下拆除工作甲方所应支付的所有费用。

3.2 双方同意,甲方以下列第(2)项约定的支付方式向乙方拨付工程款:

(1) 工程竣工“场光地净”且场地保护期间届满后,经过甲方验收合格,且双方签署《验收合格确认单》后 / 个工作日内,付清全部工程款,并且乙方配合办理相关结算手续。

(2) A. 本工程无预付款;

B. 根据工程进度,在甲方审核完成后,按实际完成合格标准工程量的 70% 支付每月工程进度款;

C. 拆除工程(除废弃物综合利用处理工程)完成并验收合格后,由乙方申报阶段性结算,经甲方或甲方委托的审计机构进行审计确认工程阶段性结算总价后 30 日内支付至阶段性结算总价的 100%;

D. 围挡工程完成并验收合格后,由乙方申报阶段性结算,经甲方或甲方委托的审计机构进行审计确认工程阶段性结算总价后 30 日内支付至阶段性结算总价的 97%,预留 3% 作为乙方质量保证金,质量保证期届满后 30 日内,经甲方确认全部货品没有出现任何质量问题,则甲方将该部分合同价款支付给乙方;

E. 废弃物综合利用处理工程完成并验收合格且场地保护期间届满后,由乙方申报工程最终结算,经甲方或甲方委托的审计机构进行审计确认工程结算总价后 30 日内支付结算尾款。

F. 依本条甲方扣留的质量保证金等支付乙方时均不计息。

3.3 在达到本合同约定的甲方付款条件时,乙方应提前 10 日向甲方发出提示付款的书面通知。

3.3.1 甲方对乙方提出的书面付款通知无异议的,应予支付该笔费用。

3.3.2 若甲方对乙方提出的付款通知有异议的,应在收到该付款通知 7 个工作日内向乙方提出异议。乙方对甲方提出的异议给予合理解释或改进工作成果后达到本合同约定标准时,经甲方确认,再行支付该笔费用。

3.3.3 若乙方未及时发出书面通知导致甲方未支付该笔费用的,甲方不承担任何违约责任。



1202201300028

## 第二十条 生效及文本

本合同自双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效；本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

## 第二十一条 补充条款

（以下无正文）

甲方：

（盖章）



法定代表人或授权代表：

（签字）

刘代如

日期：2022年2月16日

乙方：

（盖章）



法定代表人或授权代表：

（签字）

李东鹏

日期：2022年2月16日

附件一：乙方营业执照复印件及相关资质证书

附件二：拆除范围图及清单

附件三：山厦平湖旧建筑物局部拆除价格审核表

附件四：现场施工安全技术要求

单位工程竣工验收证明书

工程名称	山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除委托合同（第五批次）		工程地址	深圳市龙岗区山厦旧村		开工日期	2022年3月5日	
建设单位	深圳市远盛业投资有限公司		施工范围	山厦旧村		竣工日期	2022年9月4日	
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		拆除建筑面积	39722.35平方米		合同日期	180天	
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		合同造价	857.392865万元		实际工期	180天	
承包项目名称			实际完成情况			评分		
山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除委托合同（第五批次）			完成合同约定全部内容			工程技术资料、符合要求、齐全		
工程质量等级鉴定结果：			设计单位： 监理单位： 施工单位：			工程观感：良好		
合格			评定质量等级： （公章）			质量监督站或企业主管部门核定质量等级： （公章）		
单位名称			姓名					
深圳市远盛业投资有限公司			黄伟东			郭科		
参加评定的单位及人员			深圳市中航建设监理有限公司			深圳市宏运达建筑工程有限公司		
企业经理：			总工程师：			质量部门负责人：		

企业经理： 总工程师： 质量部门负责人：

[illegible]



# 中标通知书

标段编号: 44030720230045001001

标段名称: 平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司

中标价: 686.494527万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 林创鹏



本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-04 已完成招标流程。

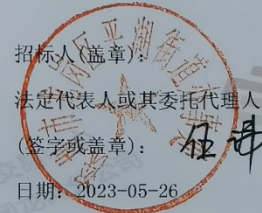
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-05-26



查验码: 5333225841135086 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中标后招标人与中标人签订的拆除施工合同按以下的合同范本为准。

项目编号:

合同编号:

## 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

### 综合利用项目总承包合同

项目名称: 平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点: 平湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方联合体

乙方联合体牵头人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

乙方联合体成员：深圳市深耕环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程
2. 项目地点：平湖街道辖区
3. 资金来源：政府投资 100%
4. 项目规模及承包范围：

平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程；负责的片区为：凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区、禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共/平方米（以测绘机构出具的实际测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：移动式设备现场处理或外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 乙方除上述项目范围内的工作外，还应完成甲方或甲方上级部署安排的其他或临时性工作，有关工作费用包含在本合同总价款内。

### 二、合同期限

合同期限：一年，自 2023 年 5 月 5 日起至 2024 年 5 月 4 日止。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、完工标准

乙方应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：

### 四、签约合同价

1. 合同价款（人民币）：陆佰捌拾陆万肆仟玖佰肆拾伍元贰角柒分（¥6864945.27 元）。

注：项目单价，详见乙方的投标报价书。

2. 甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进

行计算,部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行,最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费(租赁费)、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

#### 五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 测绘机构正式测绘报告;
11. 已标价工程量清单;
12. 甲方和乙方双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定及甲方要求履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用,确保项目质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年5月27日;

订立地点:深圳市龙岗区平湖街道;

甲方和乙方约定本合同自双方签字/盖章之日起成立。

#### 九、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方联合体执肆份。

(本页为合同签订页)

甲方：(公章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

乙方：(公章) 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902

电 话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：44250100000200001867

乙方：(公章) 深圳市深排环保科技有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FM81N6J

地 址：深圳市龙华区观澜街道裕展三路5号通成伟工业园厂房A栋101

(注：乙方为联合体时签署此页)

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

验收日期：2024 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处





# 一、工程概况

工程名称	平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道辖区
工程规模	范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	工程造价（万元）	686.494527
结构类型		工程用途	建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用等
施工许可证号	/	开工日期	2023年5月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	深圳市深耕环保科技有限公司		202007112768002
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，  
下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	李波
副组长	谢良才
组 员	林创鹏、周杰

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
市容环境整治工程	李波	谢良才、林创鹏、周杰
拆除工程	李波	谢良才、林创鹏、周杰
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市 容 环 境 整 治 工程	合格	合格	合格	合格
拆除工程	合格	合格	合格	合格

大邑县  
住房和城乡建设局  
2024.10.14

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
林	深圳市龙岗区平湖街道办事处			林
谢张才	深圳市龙岗区平湖街道办事处			谢张才
林剑雄	深圳市宏运达建筑工程有限公司		项目经理	林剑雄
	深圳市宏运达建筑工程有限公司			
周杰	深圳市深耕环保科技有限公司			周杰

（红印）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2024年 5月16日竣工，已完成工程合同约定的所有内容，经各单位参加竣工验收检查，工程技术资料齐全，工程实体检测和观感质量为好，符合规范及合同要求，竣工验收结论评定为合格，同意竣工验收。

验收日期： 2024 年 5月16 日

建设单位  
(公章)



项目负责人：

谢良才

施工联合体牵头人  
(公章)



项目负责人：

何利强

施工联合体成员  
(公章)



项目负责人：

周燕

3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 3. 企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	天安深创谷 产业中心 1 号科研楼， 7-8 号宿 舍，地下室 1	广东省建设工程 项目施工安全生 产标准化工地	2024 年	省级	
2	天安深创谷 产业中心 1 号科研楼， 7-8 号宿 舍，地下室 1	广东省房屋市政 工程安全生产文 明施工示范工地	2024 年	省级	
3	坪山区水库 群安全隐患 排查及综合 整治工程— 上下肚等 7 座水库(二 标段)	2024 年度深圳市 水务工程文明工 地	2024 年	市级	

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家  
级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进  
行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。



# 证书



深圳市宏运达建筑工程有限公司：

你公司参建的“天安深创谷产业中心1号科研楼，7-8号宿舍，地下室1”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二四年一月

# 证书



深圳市宏运达建筑工程有限公司：

你公司参建的“天安深创谷产业中心1号科研楼，7-8号宿舍，地下室1”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二四年一月

关于公布2024年度深圳市水务工程文明工地评选结果的通知

深水协〔2024〕15号  
发布时间：2024-07-16 11:18:34

各有关单位：

为促进我市水务施工企业加强安全管理，提高工程现场安全文明标准化管理水平，根据《深圳市水务工程文明工地评选办法》，我协会开展了2024年度深圳市水务工程文明工地评选活动。经企业自愿申报、专家组对资料和现场检查综合评定和社会公示，确定“地下原水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程”等10个项目为2024年度深圳市水务工程文明工地，现予以公布（详见附件）。

附件：2024年度深圳市水务工程文明工地名单.pdf

深圳市水利工程行业协会  
2024年7月16日

2024年度深圳市水务工程文明工地名单

（以下排名不分先后）

序号	工程名称	建设单位	代建单位	施工单位	设计单位	监理单位	咨询单位
1	地下原水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程	深圳市龙华区建筑工务署	\	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程有限公司	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	北京燕波工程管理有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司
2	罗湖区金湖上下水库碧道工程施工总承包	深圳市罗湖区水务局	华润(深圳)有限公司	中建八局第一建设有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市启光工程顾问有限公司	\
3	东涌水库溢洪道工程施工总承包	深圳市东部水源管理中心	\	中铁十八局集团有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
4	坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(二标段)	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	\	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市宏运达建设工程有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
5	公明水库安全隐患整治及设施设备完善工程	深圳市公明供水调蓄工程管理处	\	深圳市水务技术服务有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
6	深圳音乐学院排洪渠改造及输水管保护工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	\	深圳市东深工程有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司	上海建科工程咨询有限公司	\
7	光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程	深圳市光明区水务事务中心	\	中国水电建设集团十五工程局有限公司	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
8	松子坑水库加固完善工程施工总承包	深圳市东江水源工程管理处	\	深圳市水务技术服务有限公司	黄河勘测规划设计研究院有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
9	香车水库除险加固工程	深圳市大鹏新区建筑工务署	\	深圳市金河建设集团有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	\
10	盐田区翠岭等5座水库除险加固工程第二批施工项目（上坪水库）	深圳市盐田区水务局	\	深圳市水务技术服务有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	\

4、企业近 3 年履约评价

附件 4. 企业近 3 年履约评价  
情况汇总表

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	良好	2024 年 6 月 18 日	
2	横岗街道新塘坑古树公园工程	良好	2023 年 11 月 16 日	
3	坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程	良好	2022 年 11 月 10 日	
4	坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程	良好	2023 年 6 月 21 日	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。



4.1 横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡  
治理工程

深圳公共资源交易中心  
深圳交易集团龙岗分公司

深圳公共资源交易中心  
深圳交易集团龙岗分公司

深圳公共资源交易中心  
深圳交易集团龙岗分公司

中标通知书

深圳公共资源交易中心  
深圳交易集团龙岗分公司

深圳公共资源交易中心  
深圳交易集团龙岗分公司

标段编号: 2206-440307-04-01-314760001001

标段名称: 横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 387.745460万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 余越

本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
全陳  
印堅

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-01-30

查验码: 8372970089135770 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地  
质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：横岗街道山塘工业 15 栋北侧边坡治理工程及横岗街道六约社区老房农庄后侧边坡治理工程 2 处地质灾害和危险边坡治理工程，总投资为 515.91 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

## 二、工程承包范围

本工程包括横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡治理工程及横岗街道六约社区老房农庄后侧边坡治理工程 2 处地质灾害和危险边坡治理工程。

其中：山塘工业区 15 栋北侧边坡长约 90m，整体呈直线形，坡高 3~15m，坡度 30~45°，整个边坡主要由素填土组成，坡顶为工厂库房，坡面植被茂盛，坡顶及坡脚未见排水沟，勘察范围内未经支护处理。工程拟对该边坡采用“削坡+坡顶袖阀管注浆+坡面锚索+格构梁+格网喷播植草+坡底毛石混凝土挡土墙”方式进行加固，主要包括 3x7φ5 预应力钢绞线锚索长度 4400m，φ90mm 注浆袖阀管长度 2817m，C30 格构梁 126m³，绿化面积 830m²；新建坡顶安全护栏，新建排（跌）水沟、沉砂池、泄水孔以完善边坡排水系统。



横岗街道六约社区老房农庄后侧边坡位于龙岗大道以南，系人工开挖建设形成的土质边坡，现状坡面植被杂乱，多处陡坎，坡底泥沙淤积，边坡整体呈“一”字型展布，治理边坡长约 104.1m，坡高 0.6~7.3m，坡度 40~65°，坡顶为道路及停车场，部分为植被区，坡脚临近农庄建筑，水平距 1.5~1.7m，边坡已发生局部陡坎处坡表土体崩塌。本工程拟对该边坡分段采用“削坡+锚杆+格构梁+格构间喷播植草”、“微型钢管桩+钢筋混凝土面板”方式进行边坡加固，主要包括  $\phi 28\text{mm}$  锚杆 288m，C30 格构梁 22m<sup>3</sup>，绿化面积 90m<sup>2</sup>； $\phi 350\text{mm}$  微型钢管桩 710m，钢筋混凝土面板、冠梁及基础梁 206m<sup>3</sup>；新建坡顶安全护栏，同时新建排（跌）水沟、沉砂池、泄水孔以完善边坡排水系统。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程   ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程   ( 户数: _____ 户;   庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 01 日;

计划竣工日期: 2024 年 02 月 28 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:   合格



## 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰捌拾柒万柒仟肆佰伍拾肆元陆角整 (¥ 3877454.60 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万捌仟壹佰陆拾捌元玖角捌分 (¥ 98168.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行




账号：44201542000052517941

经办人：吴超棉 13414037588

*Handwritten signature*

# 单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称		横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 边坡修整工程、袖阀管桩工程、钢管微型桩工程、锚杆（索）工程、格构梁工程、毛石砼挡墙工程、坡面砼面板工程、排水工程、绿化工程等。			
合同工期: 90 日 历 / <input type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期: 2023年12月20日	计划竣工日期: 2024年03月18日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，符合要求	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		质量管理体系已建立，专业技术管理人员已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已编审	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已于2023. 11. 14进行设计文件交底及图纸会审	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已签订材料供应合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		三通一平已满足，临时设施已配备	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		挖掘机及其它机械设备已进场	
9. 施工操作工人的配备		水、电工，机械工等已配备	
10. 各分项工程施工技术交底		边坡修整等已进行施工技术交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已复核，施工环境等已具备开工条件	
备 注：  各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见：  （盖章） 项目负责人签名：  年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：  （盖章） 项目负责人签名： 2023年12月18日	监理单位审核综合意见：  （盖章） 总监理工程师签名： 2023年12月18日	建设单位审批综合意见：  （盖章） 建设单位项目负责人签名： 2023年12月18日





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害  
和危险边坡治理工程

验收日期：2024年03月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程				
工程地点	山塘工业区15栋北侧、六约社区老房农庄后侧	建筑面积	/	工程造价	387.74 5460万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月20日	验收日期	2024年03月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
总包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	应羽祥
副组长	彭杨义、尹杰
组员	冯飞龙、唐传浪、余越

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭杨义	冯飞龙、唐传浪、余越
建筑设备安装工程		
工程质控资料	尹杰	顾恒累、吴超棉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐


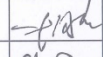
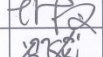









分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
边坡治理工程	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	应羽祥	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人		
2	叶国伦	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人		
3	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		
4	冯飞龙	深圳市南华岩土工程有限公司	设计		
5	尹杰	深圳市广厦工程顾问有限公司	项目总监		
6	唐传浪	深圳市广厦工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	余越	深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目经理		
8	顾恒累	深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目技术负责人		
9	吴超棉	深圳市宏运达建筑工程有限公司	质量员		
10	姚欣霖	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工员		
11	蔡晓鹏	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工员		
12	刘双凤	深圳市宏运达建筑工程有限公司	资料员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一致评定本工程质量等级为“合格”，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓 名: 彭杨义  
注册号: 4403213-AY008  
有效期: 至2026年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月15日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	--------------------------------------	--------------------------------------



附件 1:

## 龙岗区区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2023 年 12 月 20 日至 2024 年 3 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级/地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	84502869	项目负责人	余越 电话 13510209633
工程名称	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	边坡修整工程、袖阀管注浆工程、钢管微型桩工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、毛石砼挡墙工程、坡面砼面板工程、排水工程、安全护栏工程、绿化工程等。	
工程地点	横岗街道		工程合同价	387.745460 (万元)	
合同开工日期	2023 年 12 月 01 日	合同竣工日期	2024 年 02 月 28 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 03 月 15 日	实际工期	87 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2024 年 6 月 8 日	
建设单位对承包商履约的总体评价					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 龙岗区区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2024 年 6 月 18 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1.5
			是否称职	2	1.5
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否符合	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0.5
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1.5
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1.5
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1.5
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	0.5
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1.5
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1.5
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1.5
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1.5
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分比制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

## 4.2 横岗街道新塘坑古树公园工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称: \_\_\_\_\_ 横岗街道新塘坑古树公园工程 \_\_\_\_\_

工程地点: \_\_\_\_\_ 横岗街道新塘坑 \_\_\_\_\_

发 包 人: \_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区横岗街道办事处 \_\_\_\_\_

承 包 人: \_\_\_\_\_ 深圳市宏运达建筑工程有限公司 \_\_\_\_\_

2015 年版



## 说 明

本合同根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》等法律以及深圳市相关的法规, 借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同》(GF-2013-0201), 结合深圳市现行施工合同近几年的实践情况, 由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、合同的组成

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分, 是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后, 相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容, 明确了组成合同的所有文件, 并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点, 集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定, 就工程建设的实施及相关事项, 对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求, 也考虑了建设工程施工管理的实际需要, 具有较强的普遍性和通用性, 是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定, 结合具体工程实际, 经过双方的谈判、协商达成一致意见, 对应通用条款的内容, 对不明确的条款作出具体约定; 对不适用的条款作出修改; 对缺少的内容作出补充; 使合同更具可操作性, 便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、合同的性质和适用范围

本合同适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设非招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程  
施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 横岗街道新塘坑古树公园工程

工程地点: 横岗街道新塘坑

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ /

工程规模及特征：主要为古树公园提升改造工程。

资金来源：财政投入100%；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

## 二、工程承包范围

按图纸设计及项目清单内容施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 16 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 16 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_国家、省、深圳市验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾陆万壹仟叁佰玖拾壹元伍角（¥ 1461391.50 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万壹仟玖佰肆拾贰元玖角叁分（¥ 71942.93 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 7 日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 5 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区横岗街道  
办事处

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道横  
岗段 4001 号

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市宏运达建筑工程  
有限公司

组织机构代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创  
业园 1 号厂房 A902

邮政编码：518172

法定代表人：卢东鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田  
支行

账号：44250100000200001867

经办人：\_\_\_\_\_

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

工程名称: 横岗街道新塘坑古树公园工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

填报单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

批准日期: 2013 年 8 月 16 日

市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	横岗街道新塘坑古树公园工程	工程地点	龙岗区横岗街道新塘坑古树公园		
建设规模	146.139150万元	结构类型			
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	项目负责人	陈青华		
勘察单位	\	资质证书号	\	项目负责人	\
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司	资质证书号		项目负责人	
承包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	资质证书号	粤 244202220222593 7	项目负责人	蔡晓龙
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司	资质证书号		项目总监	
质监机构	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	安监机构	深圳市龙岗区建设工程施工安全监督管理站		
中标通知书号		合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	蔡晓龙	粤 2442022202225937	
		项目技术负责人	顾恒累	B08163010100001603	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	孙有德	粤建安C3 (2012) 0015003	
		项目专业质检员	陈伟中	44181070000675	
		项目施工员	姚欣霖	44181010009839	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况			
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		

一、工程概况



工程名称	横岗街道新塘坑古树公园工程	工程地点	横岗街道新塘坑
工程规模	/	工程造价 (万元)	146.13915
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证证号	/	开工日期	2023年8月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位			



<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>项目负责人(签名):  (公章) 2023年8月16日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>具备开工条件,同意开工。  (公章) 2023年8月16日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意开工。  (公章) 项目负责人(签名):  2023年8月16日</p>

市政基础设施工程  
工程开工/复工报审表

市政监-26-□□

单位（子单位）工程名称	横岗街道新塘坑古树公园工程
<p>致： <u>深圳市合一技术咨询有限公司</u> （项目监理机构） 我方承担的 <u>横岗街道新塘坑古树公园</u> 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件。</p> <p>特此申请施工，请核查并签发开工指令。</p> <p>我方已完成了 <u>了</u> 工程的 <u>\</u> 工作，具备了复工条件，特此申请复工，请核查并签发复工指令。</p> <p>附件：</p> <div style="text-align: right;"> 项目经理部（项目章） 项目经理： <u>袁继龙</u> 日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>11</u> 日</div>	
<p>审查意见：</p> <p style="text-align: center;"><u>同意开工</u></p> <div style="text-align: right;"> 项目监理机构（项目章） 总监理工程师（签字，加盖执业印章）： <u>孙书法</u> 日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日</div>	
<p>审查意见：</p> <p style="text-align: center;"><u>同意开工</u></p> <div style="text-align: right;"> 建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）： <u>李振</u> 日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日</div>	

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 横岗街道新塘坑古树公园工程

验收日期: 2024年11月1日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

一、工程概况

工程名称	横岗街道新塘坑古树公园工程	工程地点	横岗街道新塘坑
工程规模	/	工程造价 (万元)	146.13915
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证证号	/	开工日期	2024年8月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈青华
副组长	孙书法
组员	陈雁飞、蔡晓龙

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	陈青华	孙书法、陈雁飞、蔡晓龙
道 路 工 程	陈青华	孙书法、陈雁飞、蔡晓龙
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	陈青华	孙书法、陈雁飞、蔡晓龙
给 水 工 程	陈青华	孙书法、陈雁飞、蔡晓龙
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	陈青华	孙书法、陈雁飞、蔡晓龙
雨棚工程	陈青华	孙书法、陈雁飞、蔡晓龙

### （二）验收程序


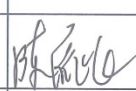
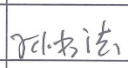
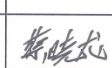
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
雨棚工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈青华	深圳市龙岗区横岗街道办事处		项目负责人	
陈雁飞	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司		项目负责人	
孙书法	深圳市合一技术咨询有限公司		项目负责人	
蔡晓龙	深圳市宏运达建筑工程有限公司		项目负责人	


深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格工程。

验收日期: 2023年 11 月 1 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 



## 工程竣工报验单

市政监-26-01

工程名称：横岗街道新塘坑古树公园工程

编号：

致：深圳市合一技术咨询有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了横岗街道新塘坑古树公园工程，经自检合格，现报上，  
请予以检查和验收。

附件：工程竣工报告

承包单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司（章）

项目经理：

日期：2023年11月1日

审查意见：

经初步验收，该工程

☐1、符合 / 不符合我国现行法律、法规要求；

☐2、符合 / 不符合我国现行工程建设标准；

☐3、符合 / 不符合设计文件要求；

☐4、符合 / 不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格 / 不合格，可以 / 不可以组织正式验收。

项目监理机构：

总监理工程师：



日期：2023年11月1日

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限		2023年8月16日至2023年11月16日	
承包商 (评价对象)		深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址		深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人		卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	蔡晓龙	电话 0755-84502869
工程名称		横岗街道新塘坑古树公园工程		承包范围		详见图纸	
工程地点		横岗街道辖区		工程合同价		146.139150 万元	
合同开工日期		2023年8月16日		合同竣工日期		2023年11月16日	
实际开工日期		2023年8月16日		实际竣工日期		2023年11月16日	
合同工期		90 (天)		实际工期		75 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)					14	86分
2	技术经济实力 (15)					14	
3	施工过程管理 (40)					31	
4	进度控制 (10)					8	
5	配合与服务 (14)					13	
6	资金支付 (6)					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>                       监理单位 (公章): 2023年11月16日                 </div> </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>                       建设单位 (公章): 2023年11月16日                 </div> </div>							
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)							
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 同意评价 卢东鹏 2023年11月16日							
备注: <ol style="list-style-type: none"> <li>建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</li> <li>建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</li> <li>建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li> </ol>							



## 附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	横岗街道新塘坑古树公园工程		承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司	
总得分	86.5		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价时间	2025年11月16日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	1
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			31
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	4.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	4.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

#### 4.3 坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_ LPGZ2022-10-01

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: \_\_\_\_\_ 坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程

工程地点: \_\_\_\_\_ 坂田新雪社区上雪路5号新基汇产业园宿舍楼1楼

发 包 人: \_\_\_\_\_ 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: \_\_\_\_\_ 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程

工程地点: 坂田新雪社区上雪路5号新基汇产业园宿舍楼1楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程为坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程;本工程位于坂田新雪社区上雪路5号新基汇产业园宿舍楼1楼,项目为隔断拆除、墙体油漆、木门、照明及线路安装等。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市龙岗排水有限公司工程部提供的施工图纸、设计预算所包含的  
以及因工程设计变更和工程量增加所包含的内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d





### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 月 日;

计划竣工日期: 2022 年 月 日;

合同工期总日历天数 20 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆万元整 (¥140000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 21 日;

订立地点：\_\_\_\_深圳市龙岗排水有限公司\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_后成立。

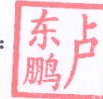
本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)





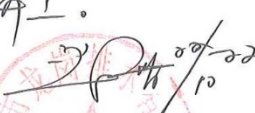


统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____



# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程开工申请报告

工程名称	坂田分公司食堂, 仓库及宿舍改造工程				
c 建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		
工程地址	坂田新雪社区上雪路5号新基汇产业园宿舍楼1楼				
合同价	140000.00 元	合同工期	20 天	申请开工日期	2022.10.02
资料与文件			具备情况		
施工组织设计或施工方案审批情况			已审核。		
施工图纸会审(会审时间)			已会审。		
现场“三通一平”及临时设施满足施工情况			满足。		
主要材料、施工机械设备落实情况			已落实。		
根据国家规定需要办理施工许可证的已经办理施工许可证			已备案。		
工程基线、标高复核情况			已复核。		
备注					
施工单位	 (盖章) 项目经理:  2022年10月22日		建设单位	审查意见:   (盖章) 项目负责人:  年 月 日	

# 工程竣工验收报告

工程名称	坂田分公司食堂， 仓库及宿舍改造工程	工程地址	坂田新雪社区 上雪路5号新 基汇产业园宿 舍楼1楼	实际竣工日期	2022.11.10
建设单位	深圳市龙岗排水 有限公司	建筑面积	平方米	合同工期	20天
施工单位	深圳市宏运达建筑工 程有限公司	合同造价	140000.00元	实际工期	天
施 工 条 件 具 备 情 况	单位工程竣工条件 (施工企业自检情况)	合 格			
	1、工程所含分部工程 按合同、设计项目完 成情况	按合同要求完成，工程质量合格			
	2、质量控制资料核查	齐 全			
	3、安全和主要使用功 能核查及抽查结果	符合要求			
	4、工程技术档案和竣 工图	符合合同要求			
	5、施工单位自检验收 结论	合 格			
施 工 单 位	 项目经理:  2022年11月11日		建 设 单 位	 验收合格 项目负责人:  年 月 日	



## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限 2022 年 10 月 22 日至 2022 年 11 月 10 日
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902
法定代表人	卢东鹏	电话	项目负责人 李俸伟 电话 18620023753
工程名称	坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程施工合同		承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程 量
工程地点	深圳市龙岗区		工程合 同价 14 万元
合同开工日期	2022 年 10 月 22 日	合同竣工日期	2022 年 11 月 10 日 合同工期 18 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 22 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 10 日 实际工期 18 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容		得分
1	机构人员配备		14
2	技术经济实力		14
3	施工过程管理		32
4	进度控制		8
5	配合与服务		11
6	资金支付		6
85			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
监理单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位 (公章): 2022 年 11 月 10 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	37. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 38. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 39. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

## 4.4 坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程

### 中标通知书

标段编号: 44030720230031001001

标段名称: 坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 165.816472万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 丁斐



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-17



查验码: 8648353165404064 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程

工程地点：龙岗区坪地街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司



2015 年版



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程

工程地点: 龙岗区坪地街道辖区

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征:                     

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

坪地街道道路

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u>                    </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>                    </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u>      </u> 米; 宽: <u>      </u> 米; 高: <u>      </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>                    </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>                    </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u>          </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u>                    </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u>          </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>                    </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u>                    </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: <u>      </u> 米宽: <u>      </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u>      </u> 米宽: <u>      </u> 米高: <u>      </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u>                    </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: <u>      </u> 米宽: <u>      </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u>                    </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u>                    </u> 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 <u>                    </u> 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <u>                    </u> 米
<input type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：2024 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。



#### 四、质量标准

## 五、签约合同价

其中:

人民币(大写) 肆万伍仟零柒拾捌元伍角壹分 (¥ 45078.51 元);

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 28 日;

订立地点: 坪地街道办事处

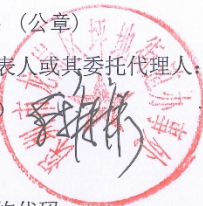
发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518172

法定代表人：卢东鹏

委托代理人：

电话：0755-84502869

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000200001867

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.



**关于“坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程”  
变更项目经理的申请**

深圳市龙岗区住房和建设局、深圳市龙岗区坪地街道办事处：

2023 年 3 月 27 日（截标时间），我司参加了坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程投标，拟派的项目经理为：丁斐（身份证：340825198607140823；注册证号：粤 2442014201600566；专业：市政公用工程），并在 2023 年 4 月 7 日确定我公司中标。

由于我司在 2023 年 4 月 7 日已中标坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程项目，拟派项目经理为丁斐同志，该项目中标后项目经理已被锁定，导致南湾街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段）项目在 2023 年 4 月 7 日定标会后无法进行正常中标公示。根据招标文件“深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）”，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，申请变更“坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程”项目经理。

原项目经理丁斐，身份证号码：340825198607140823，注册证号：粤 2442014201600566，专业：市政公用工程；现变更为郑坚鑫，身份证号码：440582199411066157，注册证号：粤 2442020202116466，专业：市政公用工程。

望贵局予以批准。

特此申请！



附：项目经理证书、两个项目的中标时间

申请人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系人/联系电话：刘双凤/13510209633

日期：2023年4月10日

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处（盖章）

建设单位意见：

日期：





工程开工令



工程名称：坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程

编号：

致：深圳市宏运达建筑工程有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023年5月17日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师  
（签字、加盖执业印章）：






2023年5月17日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

市政基础设施工程  
工程开工报审表

市政监-26-□□

单位（子单位）工程名称	坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程
<p>致： <u>深圳市龙建建设监理有限公司</u> （项目监理机构）：</p> <p>我方承担的 <u>坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程</u>，已完成了以下各项工作，具备了开工，特此申请施工，请核查并签发开工指令。</p> <p>附件：开工报告</p> <div><p>项目经理部（项目章）</p><p>项目经理： <u>郑少雄</u></p><p>日 期： <u>2023</u>年<u>5</u>月<u>17</u>日</p></div>	
<p>审查意见： <u>同意</u></p> <div><p>项目监理机构（项目章）</p><p>总监理工程师（签字、加盖执业印章）： <u>郭镇东</u></p><p>日 期： <u>2023</u>年<u>5</u>月<u>17</u>日</p></div>	
<p>审查意见： <u>同意</u></p> <div><p>建设单位（盖章）</p><p>建设单位代表（签字）： <u>周大东</u></p><p>日 期： <u>2023</u>年<u>5</u>月<u>17</u>日</p></div>	

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

工程名称: 坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程

工程地点: 坪地街道

填报单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司


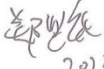






审批单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

批准日期: 2023年5月17日

市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1  
第 1 页, 共 2 页

工程名称	坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程	工程地点	龙岗区坪地街道辖区		
建设规模	/	结构类型	市政道路		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	项目负责人	周冬冬		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	资质证书号	A244002168	法人代表	王成
承包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	资质证书号	D244116031	项目负责人	郑坚鑫
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	资质证书号	E244001850	项目总监	吴镇钦
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号		合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况			
现场“三通一平”及临设满足施工情况	以满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	郑坚鑫	粤 2442020202116466	
		项目技术负责人	顾恒累	B08163010100001603	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	孙有德	粤建安C3 (2012) 0015003	
		项目专业质检员	吴贻秋	2001030000120	
		项目施工员	卢东鹏	2001010016296	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2023年5月17日	批准开工日期	2023年5月17日		

施工单 位申请 意见	<p>我司施工前各项准备工作已就绪,特申请开工</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p>2023年5月17日</p>
监理单 位意见	<p></p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师(签名): </p> <p>2023年5月17日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p></p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p>2023年5月17日</p>



市政备-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

### 一、工程概况

工程名称	坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程	工程地点	坪地街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	165.816472 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		A244002168
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组		
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程(挡土墙)		
供电及照明工程		

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

#### 四、验收成员签名

[illegible]



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程于 2023 年 12 月 8 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，质量等级评定为合格，同意竣工验收。

验收日期：

年 月 日

建设单位  
(公章)



监理单位  
(公章)



施工单位  
(公章)



设计单位  
(公章)



龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式


查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720230031001001	坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	定期评价	93.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023-06-28

共有1条记录,共有1页

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2023年5月17日至2023年6月21日
承包商 (评价对象)		深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902
法定代表人		卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人 丁斐 电话 0755-84502869
工程名称		坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程		承包范围	详见图纸
工程地点		深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	165.816472 万元
合同开工日期		2023.5.17	合同竣工日期		2023.5.18
实际开工日期		2023.5.17	实际竣工日期		
合同工期		365(天)			
实际工期		(天)			
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容				得 分
1	机构人员配备 (15)				14
2	技术经济实力 (15)				14
3	施工过程管理 (40)				38
4	进度控制 (10)				9
5	配合与服务 (14)				12
6	资金支付 (6)				6
总得分					
93分					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>             监理单位 (公章): 吴镇钦            2023年6月21日         </div> <div>             建设单位 (公章): 周冬冬            2023年6月21日         </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>             建设单位 (公章): 卢东鹏            2023年6月21日         </div> <div>             监理单位 (公章): 周冬冬            2023年6月21日         </div> </div>					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)			
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明		卢东鹏 2023年6月20日			
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			