

工程编号：2504-440300-04-01-900004001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：

联合体牵头单位：中深土环保科技有限公司

联合体成员单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

日期：2025 年 4 月 28 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。 证明材料： 1.在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。 2.已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p>
2	拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）	<p>投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。 证明材料： 1.提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数</p>

		量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。 2.若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。
3	企业近 5 年获得荣誉（获奖）	要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供。 证明材料： 1.提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）； 2.同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项； 3.只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。
4	企业近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供。 证明材料：履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

# 变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

### 附件 1. 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩 情况汇总表

投标人：中深土环保科技有限公司、深圳市中凯丰建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	盐田项目二村拆除工程	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	拆除工程	259.063814	在建：/ 竣工：2020.11.02
2	盐田三村、四村和西山吓村整体搬迁西山吓房屋拆除工程	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	拆除工程	144.5760	在建：/ 竣工：2021.08.16
3	吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程(第一标段)	深圳市龙岗区吉华街道办事处	拆除工程	78.921603	在建： 竣工：2023.07.03
4					在建： 竣工：
5					在建： 竣工：

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

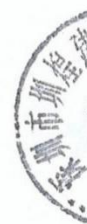
2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未

体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩。如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

## 1、盐田项目二村拆除工程

合同编号: JZY-ZYJT-JGYW-2019-038

### 盐田项目二村拆除工程合同



合同编号: JZY-ZYJT-JGYW-2019-038

甲 方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市圳煌建筑工程有限公司

时 间: 2019 年 10 月 8 日



## 盐田项目二村拆除施工合同

委托方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

受托方: 深圳市圳煌建筑工程有限公司 (以下简称“乙方”)

为规范建筑物拆除施工工作, 根据《中华人民共和国合同法》、《建筑拆除工程安全技术规范》、《建筑物拆除及建废弃物综合管理暂行办法》等法律、法规、规章及深圳市的有关政策, 甲、乙双方经友好协商, 在平等、自愿的基础上签订本合同。

### 一、委托事项

(一) 甲方委托乙方进行盐田项目二村拆除工程, 拆除面积约 68808.45 m<sup>2</sup>。具体工程施工地点、施工范围、施工内容等以甲方书面通知及项目实际情况为准。

#### (二) 工程承包范围

承包范围: 按照甲方指定的拆迁区域, 拆迁面积, 甲方指定区域范围内建筑物(含地下桩基础部分, 具体以现场实际情况为准)、构筑物拆除至建筑物地面正负零并对拆除后的建筑废弃物现场进行资源化处理。包括但不限于:

1. 地上主体及装修工程拆除;
2. 所有安装工程拆除包括门窗、屋内电线电缆等;
3. 在拆迁范围内拆除过程中甲方要求留下的绿化树、高压配电设备及线路、给排水管、煤气管、电信线路、有线电视线路不含在本次拆除范围内;
5. 拆迁范围内场地的平整, 根据甲方项目部要求完成(包括基坑回填);
6. 前期已收房屋的内部破拆;
7. 建筑废料垃圾(包括承台、地梁、道路破碎后的垃圾)清运出项目现场;
8. 如因本合同承包范围界定产生歧义的, 由甲方予以书面明确, 乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

### 二、工期

2.1. 因旧改项目特殊性, 本拆除工程可能存在分批拆除, 多次进退场施工的情况, 计划工期 365 天, 以甲方书面通知开工之日为准。

2.2. 因乙方原因致使工期延误的, 乙方按 1000 元/天承担工期违约金, 违约金从合同保

账号: 4000025819200072982

5.2. 本工程固定单价包干, 工程量按实结算, 拆除单价 37.65 元/m<sup>2</sup>, 合同含税暂定总价为 2590638.14 元 (大写: 贰佰伍拾玖万零陆佰叁拾捌元壹角肆分), 最终结算费用以单价包干方式结合实际拆除量核算 (项目范围内建筑面积以测绘报告为准)。

序号	工程内容	单位	单价 (元)	备注
1	拆除	m <sup>2</sup>	37.65	拆除单价=拆除费 37.65 元/m <sup>2</sup> -废料回收费 0 元/m <sup>2</sup>

5.3. 上述费用, 包括但不限于完成本拆除工程 (含垃圾清运及场地平整) 所发生的所有人工费、施工组织设计、包工包料包机械、包工期、材料费、包现场管理费、施工措施费、水电费、运输费、安全文明施工费、保险费、施工人员伙食住宿费薪金、环保方案报告费、排险费及地上、地下任何不可预见的风险费用等一切税费。且该费用不因市场上废旧钢材价格变动、人工、物价、税率、机械成本变动等任何因素影响而进行调整, 在拆除过程中发生的一切风险及费用由乙方自行承担。

5.4. 包施工措施费用, 如对现场及周边水电气设施及数目的保护, 施工用水用电, 建筑垃圾暂放及清运、防尘降噪等。

5.5. 充分考虑搬迁问题对工期的影响, 如存在分批分栋拆除, 机械人工多次进退场等费用。

5.6. 拆除工程中涉及的占用或破坏市政公共设施所需的报批费用及维护修复费用等。

5.7. 为保证拆除工程按既定工期顺利完成, 乙方应配合甲方与政府、住户沟通协调。

5.4. 甲乙双方按季度核定已完成拆除量并结算费用后, 甲方需支付乙方已结算拆除工程款项的 90%, 剩余 10% 工程款待拆除工程整体完工后 15 个工作日内统一结算, 乙方须按甲方要求提供发票及付款申请, 若乙方拒不提供, 甲方有权拒绝付款, 造成的损失由乙方自行承担。

5.5 甲方向乙方支付每笔款项前, 乙方需向甲方提供与支付金额等值的增值税专用发票及甲方确认的验收单。

## 六、甲方的权利义务

6.1. 甲方有权要求乙方更换不合格的项目人员;

6.2. 甲方有权对建筑物拆除施工安全、进度等进行监督、管理, 发出停工令或复工令;





用均由乙方负全责并完成相应的赔偿、补偿事宜;

7.6. 乙方负责自备拆除机械(包括炮机、钩机、铲机、运输车辆、支架维护安全网等)、工具等设备、设施及材料;

7.7. 乙方应当建立健全安全施工操作规程,保证安全施工所需资金投入,定期进行安全施工检查,制定安全事故应急救援预案,为作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品,办理人身意外伤害保险及第三者责任保险并缴纳保险费,否则一切后果由乙方自行负责并赔偿,与甲方无关;

7.8. 乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质,并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》标准组织拆除施工。拆除过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故,或出现侵害他人权益、违规违章等行为,上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担,上述事故或行为如给甲方造成经济损失的,乙方应给予相应的赔偿;

7.9. 因拆除施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线安全的,乙方应当暂停施工,在采取相应的补救措施并确认安全后,方可恢复施工。拆除施工对毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线造成损害的,由乙方负责恢复或赔偿;

7.10. 乙方负责拆除施工过程中场地和建筑废料的看管工作,甲方向乙方移交被拆除房屋、设施等,乙方应于 3 个工作日内安排工作人员完成接收;

7.11. 乙方完成拆除任务后,应通知甲方单位组织验收;

7.12. 乙方应负责清运乙方自行支配的建筑废料以外的渣土、砖瓦、水泥、石灰等其他所有建筑废料,拆除的建筑垃圾必须清运到符合城管和环保要求的城市建筑垃圾渣土场,严禁乱排乱弃并及时清理道路掉碴;

7.13. 在合同期内或合同终止后,乙方应对甲方提交的文件及相关资料须妥善保管,并尽保密之责,未经甲方书面同意不得擅自公开或泄露给其他人或挪作他用;

7.14. 未经甲方书面同意,乙方不得对委托项目进行全部或部分转委托。

7.15. 乙方须确保施工期间有专人管理协调,现场管理人员吴阳(联系电话:13570813181)作为工程总协调负责处理本工程的各项。

7.16. 乙方施工用水用电由甲方指定接驳点,费用乙方自理;乙方人员食宿自理。

7.17. 乙方负责协调施工、监理、运输单位共同提供建筑废弃物减排与处理方案。

7.18. 乙方据实向甲方支付施工所用的水电费,每季度水电费用可在进度工程款中直接扣除。

(4) 乙方擅自将本项目全部或部分工作进行转委托或允许他人借用自己的名义从事本合同项下工作内容的;

(5) 乙方的行为造成安全事故, 并且一个月内没有妥善解决或承担赔偿责任的;

(6) 乙方未经甲方书面同意, 将甲方提供的与本项目相关文件或资料借给他人使用或挪作他用。

### 九、 违约责任

9.1. 甲方若在签订本合同后无故解除或终止本合同, 应赔偿乙方因甲方违约所造成的经济损失;

9.2. 乙方在签订本合同后无故解除或终止本合同的, 应向甲方支付本项目已完成结算拆除费用 30% 的违约金, 另外, 甲方有权要求乙方赔偿因其违约给甲方造成的经济损失;

9.3. 本合同约定工程承包范围内建筑物、构筑物未全部拆除完毕前, 乙方要求提高拆除单价的, 视为乙方违约, 乙方应向甲方支付本项目已完成结算拆除费用 30% 的违约金。

9.4. 乙方未能按甲方要求的时间完成工作内容的, 逾期 1 天乙方应向甲方支付 5000 元违约金, 累计不超过 10 万元;

9.5. 乙方未能按甲方要求进行建筑垃圾再生利用处理的, 甲方有权按 5000 元/天处以乙方的违约金;

9.6. 乙方有下列行为之一但尚未导致安全事故或引起经济损失的, 由甲方或拆除工程监理单位责令改正, 经两次通知责令改正后尚未改正的, 甲方有权按 2000 元/天处以乙方的违约金。

(1) 未按规定编制、确认施工组织设计或者未按施工组织设计进行施工的;

(2) 未按规定落实施工安全措施的;

(3) 未按规定设置施工标牌、遮挡围墙或者硬质遮挡围护的;

(4) 未按规定对建筑物进行封闭围护或者未采取专项安全防护措施的;

(5) 未采用规定的拆除方式进行施工的;

(6) 未检查并确认地上地下管线已经切断或迁移, 或者未检查并清除管道、容器中介质而进行施工的;

(7) 施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线安全, 未按规定要求操作的;

(8) 施工时发现爆炸物或者不明管线, 未按规定要求操作的;

因乙方的上述行为导致安全事故或引起经济损失的, 安全事故引起的第三方损失, 均由乙方单独承担, 并且甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的经济损失。



合同编号: JZY-ZYJT-JGYW-2019-038

1、本合同自甲、乙双方签署/盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜,经双方协商一致后,另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执两份,具有同等法律效力。

以下无正文

甲方:深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

地址:

法定代表人:

或委托代理人:

日期:



乙方:深圳市圳煌建筑工程有限公司

地址:

法定代表人:

或委托代理人:

日期:





## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	盐田项目二村拆除工程	工程地点	深圳市盐田区东海道南侧盐田二村
建设单位	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	工程类别	房屋拆除、废弃物综合利用
施工单位	深圳市圳煌建筑工程有限公司	开工日期	
综合利用单位	深圳市和志诚环保建材工程有限公司	开工日期	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	开工日期	
工程内容	<p>拆除合同范围内的所有房屋、采用移动破碎方式现场分类，并按要求处理。</p> <p style="text-align: right; margin-top: 100px;">2020.11.2</p>		
工程验收意见	依照规定施工，工程为合格工程		
验收单位会签			
施工单位意见	综合利用单位意见	监理单位意见	建设单位意见
			

## 2、盐田三村、四村和西山吓村整体搬迁西山吓房屋拆除工程

### 中标通知书

致：深圳市中凯丰建设工程有限公司

关于我司组织招标的深圳 盐田三村、四村和西山吓村整体搬迁西山吓村房屋拆除工程，经评定现确定贵公司为中标单位，本工程暂定总价¥1445760.00元，工程量按实结算。现将中标后有关事宜通知如下：

- 1、请收到并确认本通知后 24 小时内与我司工程及采购部接洽合同事宜：

联系人：刘丽丽

联系电话：0755-25181713 传真：0755-25181101



深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

2020 年 8 月 15 日

合同编号: JZY-ZYJT-JGYW-2020-05

盐田三村、四村和西山吓村整体搬迁西山吓村房屋拆除工程

## 施工合同

合同编号: JZY-ZYJT-JGYW-2020-05

甲 方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

时 间:        年        月        日

## 盐田三村、四村和西山吓村整体搬迁西山吓村房屋拆除工程施工合同

委托方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

受托方: 深圳市中凯丰建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

为规范建筑物拆除施工工作, 根据《中华人民共和国合同法》、《建筑拆除工程安全技术规范》、《建筑物拆除及建废弃物综合理由管理暂行办法》等法律、法规、规章及深圳市的有关政策, 甲、乙双方经友好协商, 在平等、自愿的基础上签订本合同。

### 一、委托事项

(一) 甲方委托乙方进行盐田三村、四村和西山吓村整体搬迁西山吓村房屋拆除工程, 拆除面积约 38400 m<sup>2</sup>。具体工程施工地点位于深盐路南侧, 进港二路西侧, 施工范围拆除盐田一村西山吓村所有房屋, 废弃物综合利用, 具体以实际情况为准。

### (二) 工程承包范围

承包范围: 按照甲方指定的拆迁区域, 拆迁面积, 甲方指定区域范围内建筑物(含地下桩基础部分, 具体以现场实际情况为准)、构筑物拆除至建筑物地面正负零并对拆除后的建筑废弃物现场进行资源化处理。包括但不限于:

1. 地上主体及装修工程拆除;
2. 所有安装工程拆除包括门窗、屋内电线电缆等;
3. 在拆迁范围内拆除过程中甲方要求留下的绿化树、高压配电设备及线路、给排水管、煤气管、电信线路、有线电视线路不含在本次拆除范围内;
5. 拆迁范围内场地的平整, 根据甲方项目部要求完成(包括基坑回填);
6. 前期已收房屋的内部破拆;
7. 建筑废料垃圾(包括承台、地梁、道路破碎后的垃圾)清运出项目现场;
8. 如因本合同承包范围界定产生歧义的, 由甲方予以书面明确, 乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

### 二、工期

2.1. 因旧改项目特殊性, 本拆除工程可能存在分批拆除, 多次进退场施工的情况, 具体时间会在施工过程中书面通知。每批次工程的施工范围及完工时间以甲方书面通知为准。



甲方帐号:

开户银行: 中国工商银行深圳友谊支行

户名: 佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司

账号: 4000025819200072982

5.2. 本工程固定单价包干, 工程量按实结算, 拆除单价 37.65 元/m<sup>2</sup>, 合同含税暂定总价为 **1445760.00** 元(大写: 壹佰肆拾肆万伍仟柒佰陆拾元整), 最终结算费用以单价包干方式结合实际拆除量核算(项目范围内建筑面积以测绘报告为准)。

序号	工程内容	单位	单价(元)	备注
1	拆除	m <sup>2</sup>	37.65	拆除单价=拆除费 37.65 元/m <sup>2</sup> -废料回收费 0 元/m <sup>2</sup>

5.3. 上述费用, 包括但不限于完成本拆除工程(含垃圾清运及场地平整)所发生的所有人工费、施工组织设计、包工包料包机械、包工期、材料费、包现场管理费、施工措施费、水电费、运输费、安全文明施工费、保险费、施工人员伙食住宿费薪金、环保方案报告费、排险费及地上、地下任何不可预见的风险费用等一切税费。且该费用不因市场上废旧钢材价格变动、人工、物价、税率、机械成本变动等任何因素影响而进行调整, 在拆除过程中发生的一切风险及费用由乙方自行承担。

5.4. 包施工措施费用, 如对现场及周边水电气设施及数目的保护, 施工用水用电, 建筑垃圾暂放及清运、防尘降噪等。

5.5. 充分考虑搬迁问题对工期的影响, 如存在分批分栋拆除, 机械人工多次进退场等费用。

5.6. 拆除工程中涉及的占用或破坏市政公共设施所需的报批费用及维护修复费用等。

5.7. 为保证拆除工程按既定工期顺利完成, 乙方应配合甲方与政府、住户沟通协调。

5.4. 甲乙双方按季度核定已完成拆除量并结算费用后, 甲方需支付乙方已结算拆除工程款项的 90%, 剩余 10%工程款待拆除工程整体完工后 15 个工作日内统一结算, 乙方须按甲方要求提供发票及付款申请, 若乙方拒不提供, 甲方有权拒绝付款, 造成的损失由乙方自行承担。

5.5 甲方向乙方支付每笔款项前, 乙方需向甲方提供与支付金额等值的增值税专用发票及甲方确认的验收单。

2.2. 因乙方原因致使工期延误的,乙方按 1000 元/天承担工期违约金,违约金从合同保证金中扣除。乙方接到甲方开工令后,延期进场施工超过 5 个工作日的,甲方有权委托第三方公司进场完成相关拆除任务,由此产生的费用全部由乙方承担,乙方不得对费用金额提出异议,甲方有权从合同保证金中将费用扣除,合同保证金不足以扣除的,甲方有权向乙方追索。

2.3 由于旧改项目的不确定性较大,本工程暂定工期为 365 天,自 2020 年 8 月 25 日起至 2021 年 8 月 14 日止。具体根据实际进度按照甲方要求执行。

### 三、完工标准及工作进度要求

#### 3.3. 完工标准

本项目拆除施工的完工标准为:按时无安全事故完成拆除至基础和桩基,拆除工程施工时要采取必要的安全措施;及时在拆除现场对建筑垃圾进行筛分、破碎、制备成再生骨料的处理,建筑垃圾现场资源化综合利用率需达 90%以上;建筑垃圾经循环再利用处理后的产物由施工单位自行外运;拆除施工完成后要进行场地平整,拆除平整至室外地坪自然标高,并完成设备清场工作。

#### 3.2. 工作进度要求

甲方将建(构)筑物、附属物等被拆除物移交给乙方,乙方接受移交的拆除任务,现场符合安全拆除要求时,按进度和质量标准完成所接收的拆除建(构)筑物,直至完成全部拆除任务。

### 四、被拆除物移交方式

4.1. 乙方已综合考虑房屋移交产生的配套设施缺少损失,房屋移交给乙方后,不允许第三方拆除建(构)筑物室内装修、水电、通讯设施、门窗等废料。拟进行拆除的建(构)筑物拆除施工过程中,乙方发现上述废料缺失的,不得就此项向甲方索要。建筑废料垃圾的现场处理由乙方承担。

4.2. 乙方接收移交的拆除建(构)筑物后,应做好安全防护和加强看管,完善拆除前准备工作后,符合安全施工条件的,按规定申请甲方签发“开工令”开展拆除施工,直至完成全部拆除工程任务。

### 五、合作保证金、施工费用与支付方式

5.1. 合同签订后,本项目工程开工前一周内,乙方向甲方指定账户支付人民币 20 万元,作为本合同项目的合作保证金。甲方应在项目整体拆除完毕且乙方没有违约情形,乙方结清所有水电等费用后 15 个工作日内向乙方全额免息返还该合作保证金。

对方, 否则, 将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

### 十三、 其他

1、 本合同自甲、乙双方签署/盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜, 经双方协商一致后, 另行签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执两份, 具有同等法律效力。

以下无正文

甲方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

乙方: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

地址:

地址:

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

日期:

日期:

工程竣工验收报告

建设单位	深圳市盐田区佳兆业房地产开发有限公司		
项目名称	盐田三村、四村和西山吓村整体搬迁西山吓村房屋拆除		
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司	工程造价	1445760.00 元（合同价）
施工日期	2020 年 10 月 20 日至 2021 年 8 月 16 日		
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
施工单位（公章）： 意见：  2021 年 8 月 16 日		建设单位（公章）： 意见：  年 月 日	



### 3、吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程(第一标段)

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

#### 吉华街道2022年度拆违和执法类整治工程

发布时间：2022-09-26 信息来源：本站 浏览次数：56

##### 招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称：吉华街道2022年度拆违和执法类整治工程

项目编号：44030720220128

是否重大项目：否

招标项目名称：吉华街道2022年度拆违和执法类整治工程

招标项目编号：44030720220128001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：龙岗区住房和建设局

标段:吉华街道2022年度拆违和执法类整治工程(第一标段);吉华街道2022年度拆违和执法类整治工程(第二标段);

##### 公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2022-09-26 09:00 至 2022-10-01 18:00

公告质疑截止时间：2022-09-28 17:00

公告答疑截止时间：2022-09-29 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程不需要编制技术标。根据深府[2015] 73号文管理规定第十五条,招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

##### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

经办人：黄锦秀

办公电话：13049054108

传真：

传真：

手机号码：13049054108

电子邮箱：

通讯地址：吉华街道辖区

招标代理机构：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

经办人：涂聪聪、江鑫楷

办公电话：28703515

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号：44030720220128001001

标段名称：吉华街道2022年度拆违和执法类整治工程(第一标段)

递交投标文件截止时间:2022-10-01 18:00

本次发包工程估价：81.310896 万元

本次招标内容：包含但不限于派遣人工与机械设备拆除水径社区、翠湖社区、光华社区范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。

计划总投资：193 万元

工程地址：吉华街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本工程接受联合体投标，主体单位（联合体牵头单位）要求：建筑废弃物综合利用能力的企业

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人须同时具备以下资格条件：1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证；3、本工程接受联合体投标，主体单位（联合体牵头单位）要求：建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

## 吉华街道2022年度拆违和执法类整治工程(第一标段)

发布时间：2022-10-17 信息来源：本站 浏览次数：93

招标项目编号：	44030720220128001
招标项目名称：	吉华街道2022年度拆违和执法类整治工程
标段名称：	吉华街道2022年度拆违和执法类整治工程(第一标段)
项目编号：	44030720220128
公示时间：	2022-10-17 15:44至2022-10-20 15:44
招标人：	深圳市龙岗区吉华街道办事处
招标代理机构：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中凯丰建设工程有限公司//深圳市广宏达建设工程有限公司
中标价(万元)：	78.921603万元
中标工期：	365天
项目经理：	龙壬武
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442020202117472
是否暂定金额：	否

### 定标结果列表

#### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市中凯丰建设工程有限公司//深圳市广宏达建设工程有限公司	5	1
B	深圳市中恒达建筑工程有限公司//深圳市华楠建筑劳务处理有限公司	0	0
C	深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳绿景环保再生资源有限公司	2	2

### 附件信息

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809
法定代表人	郭景超	电话	13418603003
		项目负责人	龙壬武
		电话	18079522558
工程名称	吉华街道2022年度拆违和执法类整治工程(第一标段)	承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道	工程合同价	78.921603 (万元)
合同开工日期	2022年 11月 17日	合同竣工日期	2023年 11月 16日
		合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022年 11月 17日	实际竣工日期	2023年 7月 3日
		实际工期	200 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	88
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	31	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	11	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">             监理单位 (公章): 2023年 7月 6日         </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="text-align: right;">             建设单位 (公章): 2023年 7月 10日         </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2023年 7月 8日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

# 中标通知书

标段编号: 44030720220128001001

标段名称: 吉华街道2022年度拆违和执法类整治工程(第一标段)

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司//深圳市广宏达建设工程有限公司

中标价: 78.921603万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 龙壬武



本工程于 2022-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

雄郑  
印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-26

查验码: 7505947715495832

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: 20221582

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

龙岗区吉华街道办事处

工程名称: 吉华街道 2022 年度拆违和执法类

整治工程(第一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市广宏达建设工程有限公司

深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市广宏达建设工程有限公司

承包人联合体: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程(第一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算为中标价+监理费+造价咨询 96.5 万元,拆除违法建筑和城管执法类综合整治。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:根据甲方要求,派遣人工与机械设备拆除吉华街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物,建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

不适用。



### 三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 365 日历天。

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

### 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：柒拾捌万玖仟贰佰壹拾陆元零叁分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：789216.03元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 9 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人各执 2 份。

发包人(公章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

负责人或其委托代理人:

(签字)



承包人(公章): 深圳市宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 914403003349597483

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市罗湖区东门街道人民北路水产大厦 9C

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行深圳人民北路支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 41010900040034984

2022年11月17日

2022年11月17日

承包人二(公章): 深圳市中凯丰建设工程有限

公司

法定代表人或其委托代理人: 郭梁超

(签字)

龙岗区吉华街道办事处

## 第二部分 通用条款

执行深圳市建设工程造价管理站制定的《深圳市建设工程施工合同(单价)示范文本》(2015版)》(SFE-2015-05), 即适用于非招标工程固定单价施工合同 2015 版第五版(以下简称《示范文本》)中的通用条件。



工程验收证明书

工程名称	吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程 (第一标段)	合同造价 (元)	789216.03 元	工程所在地	吉华街道辖区内
工程性质		开工日期	2022 年 11 月 17 日	竣工日期	2023 年 7 月 3 日
工程内容 简要说明	工程内容主要有: 拆除违法建筑和城管执法类综合整治。				
验收经过 及意见	该工程符合施工规范要求, 验收合格。				
上项工程由各方会同 有关单位办理竣工验收手 续, 认为合格, 并依据施 工规范进行施工, 特具验 收证明。	建设单位: (盖章)	监理单位: (盖章)	施工单位: (盖章)		
	验收人:  	验收人:   	验收人:   		

2、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩

附件 2. 拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）  
情况汇总表

投标人：中深土环保科技有限公司、深圳市中凯丰建设工程有限公司

姓名		林晓云				
学历和专业		大专、艺术设计				
年龄		32 岁				
注册资格		建筑工程				
职称		/				
履历		时间	就职公司	职务		
		2024 年 12 月-至今	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目经理		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1						
2						
3						

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子

项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

		使用有效期：2025年04月 29日-2025年10月26日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：林晓云		
性 别：女		
出生日期：1992-10-16		
注册编号：粤2442021202211932		
聘用企业：深圳市中凯丰建设工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-10至2028-05-10）		
	林晓云 个人签名：林晓云 签名日期：2025.4.29	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2025年04月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118307

姓名: 林晓云

性别: 女

出生年月: 1992年10月16日

企业名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月22日

有效期: 2024年12月31日 至 2025年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 林晓云 性别 女, 一九九二年 十 月 十六 日生, 于二〇一四年

二 月至二〇一七年 四 月在本校

艺术设计

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩

合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201706002483

二〇一七年 四 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年4月29日  
证明专用章

3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 3. 企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：中深土环保科技有限公司、深圳市中凯丰建设工程有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1				国家/省/市级	
2					
3					

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

4、企业近 3 年履约评价

附件 4. 企业近 3 年履约评价  
情况汇总表

投标人：中深土环保科技有限公司、深圳市中凯丰建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程(第一标段)	良好	2023 年 7 月 10 日	
2	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 2024 年小型建设工程（操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚）	良好	2024 年 10 月 8 日	
3	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程	良好	2023 年 8 月 31 日	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

# 1、吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程(第一标段)

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	龙壬武 电话 18079522558
工程名称	吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程(第一标段)		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道		工程合同价	78.921603 (万元)	
合同开工日期	2022 年 11 月 17 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 16 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022 年 11 月 17 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 3 日	实际工期	200 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">             监理单位 (公章): 2023 年 7 月 6 日         </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="text-align: right;">             建设单位 (公章): 2023 年 7 月 10 日         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <div style="text-align: right;">             2023 年 7 月 8 日         </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



# 中标通知书

标段编号: 44030720220128001001

标段名称: 吉华街道2022年度拆违和执法类整治工程(第一标段)

建设单位: 深圳龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司//深圳市广宏达建设工程有限公司

中标价: 78.921603万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 龙壬武



本工程于 2022-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

雄郑  
印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-26

查验码: 7505947715495832

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: 20221582

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道 2022 年度拆违和执法类

整治工程(第一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市广宏达建设工程有限公司

深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市广宏达建设工程有限公司

承包人联合体: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程(第一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算为中标价+监理费+造价咨询 96.5 万元,拆除违法建筑和城管执法类综合整治。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:根据甲方要求,派遣人工与机械设备拆除吉华街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物,建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

不适用。



### 三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 365 日历天。

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

### 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：柒拾捌万玖仟贰佰壹拾陆元零叁分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：789216.03元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 9 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人各执 2 份。

发包人(公章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

负责人或其委托代理人:

(签字)



承包人(公章): 深圳市宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 914403003349597483

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市罗湖区东门街道人民北路水产大厦 9C

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行深圳人民北路支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 41010900040034984

2022年11月17日

2022年11月17日

承包人二(公章): 深圳市中凯丰建设工程有限

公司

法定代表人或其委托代理人: 郭梁超

(签字)

龙岗区吉华街道办事处

## 第二部分 通用条款

执行深圳市建设工程造价管理站制定的《深圳市建设工程施工合同(单价)示范文本》(2015版)》(SFE-2015-05), 即适用于非招标工程固定单价施工合同 2015 版第五版(以下简称《示范文本》)中的通用条件。



工程验收证明书

工程名称	吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程 (第一标段)	合同造价 (元)	789216.03 元	工程所在地	吉华街道辖区内
工程性质		开工日期	2022 年 11 月 17 日	竣工日期	2023 年 7 月 3 日
工程内容 简要说明	工程内容主要有: 拆除违法建筑和城管执法类综合整治。				
验收经过 及意见	该工程符合施工规范要求, 验收合格。				
上项工程由各方会同 有关单位办理竣工验收手 续, 认为合格, 并依据施 工规范进行施工, 特具验 收证明。	建设单位: (盖章)	监理单位: (盖章)	施工单位: (盖章)		
	验收人:  	验收人:   	验收人:   		



2、深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 2024 年小型建设工程（操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园		评价期限	2024年7月20日至2024年8月20日			
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901			
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	陈锋	电话	0755-36535759
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 2024 年小型建设工程（操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚）		承包范围	主要工程内容包括钢结构玻璃雨棚约 109 平方，走廊加铝合金窗 48 平方，电动伸缩雨棚约 10 平方等，具体以施工图纸和工程量清单为准			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园		工程合同价	26.923329（万元）			
合同开工日期	2024 年 7 月 20 日		合同竣工日期	2024 年 8 月 20 日		合同工期	30（天）
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	87
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					32	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>良好</div> <div>监理单位（公章）： 2024年10月8日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>履约良好</div> <div>建设单位（公章）： 2024年10月8日</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明 <div>2024年10月8日</div>							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，并对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

合同编号:

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园2024年小型建设工程(操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚)

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋广场小区内

发包方(甲方): 深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园

承包方(乙方): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

二〇二四年七月

# 深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园

身份证号/组织机构代码：12440307MB2D362600

地址：深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋广场小区内

承包方（以下简称乙方）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300559880221C

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋广场小区内

1.2 装饰装修工程建筑面积：钢结构玻璃雨棚约109m<sup>2</sup>，走廊加铝合金窗约48m<sup>2</sup>，电动伸缩雨棚约10m

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：      /



## 第二章 工程施工

### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第六条 工程期限

6.1 开工日期：2024 年 7 月 20 日；

竣工日期：2024 年 8 月 20 日。

工程工期总日历天数为 30 工作日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

- （1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元



(¥: \_\_\_\_元)。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币 (大写) 贰拾陆万玖仟贰佰叁拾叁元贰角玖分。(¥: 269233.29元)。(下浮率为:   /  )

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为:   /  。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 魏秋分 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: 13714819075

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: 张华；监理工程师的职责: 施工现场质量管理、安全管理、进度管理、协调合同范围各方关系。施工单位必须服从监理人员的管理。更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: 13964933668

### 8.2 乙方指定人员

乙方委派陈锋作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：现场管理。

乙方更换项目经理的，应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。项目经理的联系方式为：13632795092

### 第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第1种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式四份。甲方提供图纸的时间为：合同签订日三天内，工作日除外。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份 供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

### 第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待现场应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

(1) 随意改动主体结构；



的1%的违约金。乙方延误工期超过30日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的30%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

#### 第四章 其他

##### 第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

##### 第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：魏秋分 联系电话为：13714819075

联系地址为：深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋广场小区内

电子邮箱为：498706347@qq.com

乙方联系人为：陈锋 联系电话为：13632795092。

联系地址为：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

电子邮箱为: 8273499@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的, 可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的, 应立即书面通知另一方, 否则应承担不能送达的责任。

## 第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的, 本合同解除。不可抗力发生后, 一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 肆 份, 其中甲方执 贰 份, 乙方执 贰 份, 每份具有同等法律效力。

## 第二十三条 其他事项:

---

---

---

---

---

---

---

甲方:

法定代表人:

委托代理人:



2024年 7 月 22 日

乙方:

法定代表人:

委托代理人:



2024年 7 月 22 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园2024年小型建设工程(操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚)

验收日期: 2024年9月9日

建设单位（盖章）:



\* GD- E1- 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园2024年小型建设工程(操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚)				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋广场小区内	建筑面积	/	工程造价	269233.29元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市璟晟工程设计咨询有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳辉煌项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	牟军
副组长	魏秋分、黄翠君
组员	马雄、刘晓燕、邱金针

2. 专业组

专业组	组长	程世杰
钢结构雨棚	程世杰	牟军、魏秋分、黄翠君 马雄、刘晓燕、邱金针
伸缩雨棚	陈锋	牟军、魏秋分、黄翠君 马雄、刘晓燕、邱金针
铝合金窗	沈玉玲	牟军、魏秋分、黄翠君 马雄、刘晓燕、邱金针

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 3 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 3 ____ 项 经核定符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 2 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 2 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 2 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 2 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	牟军	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园	园长	/	牟军
2	黄翠君	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园	副园长	/	黄翠君
3	魏秋分	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园	副园长	/	魏秋分
4	马雄	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园	安全主任	/	马雄
5	刘晓燕	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园	教学主任	/	刘晓燕
6	邱金针	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园	水电工	/	邱金针
7	程世杰	深圳市璟晟工程设计咨询有限公司	设计师	/	程世杰
8	彭伟忠	深圳辉煌项目管理有限公司	监理	/	彭伟忠
9	陈锋	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人	/	陈锋
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园2024年小型建设工程(操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚)位于深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋广场小区内,项目为装饰装修项目,主要施工钢结构玻璃雨棚约109m²,走廊加铝合金窗48m²,电动伸缩雨棚约10m。</p> <p>结论:本工程完成合同约定及设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。</p>			
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月10日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>



\* GD- E1- 914/ 6 \*

### 3、深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园		评价期限	2023 年 7 月 16 日至 2023 年 8 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	林邦超 电话 13535284767
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	操场改造、4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1-4 楼护墙改造等	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鹤路 317 号		工程合同价	153.218713 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 26 日	合同工期	42 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 31 日	实际工期	37 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2023 年 8 月 31 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023 年 8 月 31 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023 年 8 月 31 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



# 中标通知书

标段编号: 44030720230109001001

标段名称: 深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园2023年小型  
建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 153.218713万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 林邦超



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标, 2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-13



查验码: 9297910447508023 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路 317 号

发包人：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

承包人：深圳市中凯丰建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

**发包人（全称）：**深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

**承包人（全称）：**深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程（包含操场改造、4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1—4 楼护墙改造）

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路 317 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园内，最高控制总价格为人民币 165.983541 万元（大写：壹佰陆拾伍万玖仟捌佰叁拾伍元肆角壹分），其中操场改造最高控制费用为 98 万元，4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1—4 楼护墙最高控制改造费用共计 67.983541 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

包括室内装饰工程；室外装饰工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ ( <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程__ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施__ <input type="checkbox"/> 附属建筑__ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ ( 户数: __户; _庭院管: __米)		

## 2. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__ ( <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) __ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023年 7 月 16 日;

计划竣工日期: 2023年 8 月 26 日;

合同工期总日历天数 42 天。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家、省、市及行业规定的相关质量标准。各标准不一致的，以最高标准为准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写：壹佰伍拾叁万贰仟壹佰捌拾柒元壹角叁分）（¥1532187.13元），该价款包含税费、人工费、材料费、材料检测费、机械费、安全文明施工费、规费、措施项目费、管理费、空气检测费、利润以及其他为履行合同需支出的全部费用；设计图纸变更及工程量的增加，均在最高控制价范围内结算，承包人不得要求超控制价支付费用。

因操场改造需办理新增构筑物备案，合同签订之日，仍未通过审批。如因审批流程未通过，导致操场改造无法正常动工，合同最高控制价应减去操场改造最高控制价 98 万元部分，最终以实际工程量计算本合同价款，但不得超出 67.983541 万元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月15日；

订立地点：假日名城幼儿园。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

## 十一、争议的解决

在履行合同过程中发生争议的，双方可先行协商解决，无法协商一致或不同意协商的任一方可向发包人所在地人民法院提起诉讼解决争议。

十二、本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

韩晶

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路信义假日名城二期博雅园内

法定代表人：韩晶

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

深圳龙翔支行

账号：4000056109100426247

承包人：深圳市中凯丰建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

郭景超

统一社会信用代码：

91440300559880221C

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 30203026 号湖广通大厦 809

法定代表人：郭景超

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳大健世纪支行

账号：44250100010000001033



小型建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程		
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司		
合同造价	1532187.13 元		
资金来源	财政拨款		
开工日期	2023 年 7 月 16 日	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
工程竣工验收结论	经验收小组实地验收,工程各方面质量、数量符合合同相关要求,验收合格。		
工程验收组成员签名	罗泉 刘永林 林邦超 杨燕彬 蔡		
建设单位盖章:	监理单位盖章:	设计单位盖章:	施工单位盖章:
项目负责人签字:	项目负责人签字:	项目负责人签字:	项目负责人签字:
签章日期: 2023.10.18	签章日期: 2023.10.18	签章日期: 2023.10.18	签章日期: 2023.10.18

说明: 工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。