

工程编号：2504-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整
治工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市创联投科技有限公司、深圳大运建工有限
公司

日 期：2025 年 05 月 07 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p>
2	拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经	投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供，体现出工程名





	验)	<p>称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总表不一致或汇总表有误的，以证明材料的内容为准。</p> <p>证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。 2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。</p>
3	企业近 5 年获得荣誉（获奖）	<p>要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供。</p> <p>证明材料： 1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）； 2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项； 3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。</p>
4	企业近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供。 证明材料：履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>





一、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 1. 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩

情况汇总表

投标人：深圳市创联投科技有限公司、深圳大运建工有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工	深圳市马田薯田埔股份合作公司	拆除工程	7870.92 8144	在建：2022 年 12 月 8 日 竣工：/
2	广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区花山镇拆除项目	广州市花都区花山镇人民政府	拆除工程	3606.13 122	在建：2020 年 11 月 1 日 竣工：/
3	广州白云国际机场三期扩建工程四跑道项目新雅街房屋及建（构）筑物拆除项目	广州市花都区人民政府新雅街道办事处	拆除工程	1562.07 8017	在建：2020 年 11 月 25 日 竣工：/
4	布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程	深圳市龙岗区布吉街道办事处	拆除工程	704.831 396	在建：/ 竣工：2022 年 6 月 30 日
5	玉塘街道 2022 年查违清拆清运及市容环境整治工程	深圳市光明区玉塘街道办事处	拆除工程	666.600 000	在建：/ 竣工：2023 年 2 月 23 日

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，





体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总表不一致或汇总表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：
建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：
置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(一) 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工

【全国建筑市场监管公共服务平台】信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程

项目编号	4403122206220002	省级项目编号	4403122206210003
建设单位	深圳市马田薯田埔股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247376-8
项目分类	其他	建设性质	拆除
总建筑面积(平方米)	--	总投资(万元)	11241.14
立项级别	地市级	立项文号	光明区土地整备工作领导小组办公室2022年第6次工作会议暨光明区城市土地整备项目指挥部第4次会议纪要

项目地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司/深圳市创联投科技有限公司	施工	公开招标	2022-12-01	7870.93	4403122206220002-BD-001	4403122206210003-BD-001	查看
B	深圳市美岸建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-12-01	173.71	4403122206220002-BE-001	4403122206210003-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程		
工程名称	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工		
中标通知书编号	4403122206220002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122206210003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-01	中标金额(万元)	7870.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司/深圳市创联投科技有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	郑斌	证件类型	身份证
身份证号码	350723*****18	记录登记时间	2022-12-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44038720220038001001

标段名称: 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工

建设单位: 深圳市马田薯田埔股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司

中标价: 7870.928144万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 郑斌



本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄波

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 郑斌

日期: 2022-12-06

查验码: 3212807669457989

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





GMGCSG-2022-01

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑
物拆除清场清运工程

工程地点：深圳市光明区马田街道薯田埔社区

发 包 人：深圳市马田薯田埔股份合作公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

深圳市创联投科技有限公司

2021 年版





发\\包\\人\\(\\全\\称\\): 深圳市马田薯田埔股份合作公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司、深圳市创联投科技有限公司

项目经理姓名: 郑斌 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1442017201848597

本工程于2022年11月21日公开招标, 确定由承包人承接。其中, 联合体牵头人: 深圳建安置业工程有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

工程名称: 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区

工程内容：薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工项目
 招标范围主要包含建筑物清拆清运工程、附属物清拆清运工程、附属管道清拆清运工程等，具体详见工程量清单。

结构形式: _____

层/幢: _____

建筑面积: 920484.90 平方米; (最终以项目实施范围实际测绘为准)

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自有 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工项目招标范围
主要包含建筑物清拆清运工程、附属物清拆清运工程、附属管道清拆清运工程等，具体详见工
程量清单。

三、合同工期

开工日期: 2024年 2月 6日 (以监理人签发的开工令日期为准)





竣工日期: 2024年 2月 6日

合同工期总日历天数: 365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。承包人应按时无安全事故的完成建筑物、附属物、附属管道等拆除; 按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目验收; 完成清运。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 柒仟捌佰柒拾万零玖仟贰佰捌拾壹元肆角肆分 (¥78709281.44元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零陆万陆仟叁佰肆拾元壹角壹分 (¥6066340.11元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 22.02%。

最终结算价格以发包人委托的第三方相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:





1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。组成本合同的文件的优先解释顺序与本合同通用条款 5.1 条的约定一致。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 捌 份, 发包人 叁 份, 承包人 伍 份

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 12 月 8 日





合同订立地点：____深圳市光明区____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。





发 包 人 (公章)： 深圳市马田薯田埔股份合作公司
住 所： 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域二期 206
法定代表人： 
委托代理人：
电 话： 0755-27129733
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人 (公章)： 深圳建安置业工程有限公司 (其中牵头单位)
住 所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
法定代表人：
委托代理人： 
电 话： 0755-28990286
传 真： 0755-28990286
开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号： 44250100010000001524
邮 政 编 码： 518000

联合体成员单位 (公章)： 深圳市创联投科技有限公司
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：
备案机构 (公章)
年 月 日





薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工

发布时间：2022-11-21 信息来源：本站 浏览次数：133

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称：薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程

项目编号：44038720220038

是否重大项目：否

招标项目名称：薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工

招标项目编号：44038720220038001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：光明区住房和建设局

标段:薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工；

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2022-11-21 09:00 至 2022-11-25 18:00

公告质疑截止时间：2022-11-22 17:00

公告答疑截止时间：2022-11-23 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本项目无需编辑技术标，根据73号文要求，公告时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市马田薯田埔股份合作公司

经办人：麦工

办公电话：18127073114

传真：

手机号码：18127073114

电子邮箱：

通讯地址：深圳市光明新区马田街道薯田埔股份合作公司大楼

招标代理机构：深圳市正德招标代理有限公司

经办人：曾工

办公电话：18127076814

详细公告内容

标段 1

标段编号：44038720220038001001

标段名称:薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工

递交投标文件截止时间:2022-11-25 18:00

本次发包工程估价：9922.382216 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：其他;薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工项目位于深圳市光明区马田街道薯田埔社区，涉及面积920484.90平方米，主要包含建筑物清拆工程、附属物清拆工程、附属管道清拆工程等，具体详见工程量清单。

计划总投资：11241.14 万元

工程地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：1、本项目接受联合体投标，组成联合体的单位数量最多不超过2家（含2家）；以联合体形式投标的，须提供联合体各成员共同签订的《联合体共同投标协议书》（加盖公章），明确各自职责及分工，联合体各方需具备各自分工范围内全部工作内容的相应资质。招标文件中注明投标文件需要投标人签字、盖章的均由联合体主体单位签字、盖章。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。联合体牵头单位须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包一级或以上资质单位。□ 2、如中标人为联合体，招标人将工程费用支付给联合体牵头人，牵头人按照联合体共同投标协议约定的费用分成分别支付给各联合体成员。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人要求：投标人须同时具备以下资格条件：1、建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包一级或以上资质单位；2、具备建筑废弃物综合利用能力（具备“拆除废弃物”且“正常消纳”的消纳备案文件证明扫描件）；3、本项目接受联合体投标，组成联合体的单位数量最多不超过2家（含2家）；以联合体形式投标的，须提供联合体各成员共同签订的《联合体共同投标协议书》（加盖公章），明确各自职责及分工，联合体各方需具备各自分工范围内全部工作内容的相应资质。招标文件中注明投标文件需要投标人签字、盖章的均由联合体主体单位签字、盖章。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。联合体牵头单位须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包一级或以上资质单位。4、具备有效期内的安全生产许可证。□ 二、投标人项目经理（建造师）要求：1、项目经理：具有一级及以上注册建造师资格（建筑工程专业，如为联合体须由牵头单位提供）；2、持有项





无障碍浏览 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工

发布时间: 2022-12-01 信息来源: 本站 浏览次数: 210

招标项目编号:	44038720220038001
招标项目名称:	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工
标段名称:	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工
项目编号:	44038720220038
公示时间:	2022-12-01 16:06至2022-12-06 16:06
招标人:	深圳市马田薯田埔股份合作公司
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳建安置业工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司
中标价(万元):	7870.928144万元
中标工期:	365天
项目经理:	郑斌
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201848597
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市诚宇建设集团有限公司//深圳绿水依山环境建设科技有限公司	0	0
B	深圳市明正建设有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司	0	0
C	深圳凯荣建筑工程有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司	0	0
D	天佳建设集团有限公司//深圳市宏途建筑有限公司	0	0
E	深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市华远环保科技有限公司	0	0
F	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	0	0
G	深圳市金润建设工程有限公司//深圳市华威环保建材有限公司	0	0
H	广东联富建设工程有限公司//嘉茂环保科技(深圳)有限公司	0	0
I	深圳市悦盛建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	0	0
J	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市华越新材料有限公司	0	0
K	深圳市焕升建筑工程有限公司//深圳市钰杰环保工程有限公司	0	0
L	深圳建安置业工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司	6	1
M	深圳鹏源达建工集团有限公司//中深土环保科技有限公司	1	2

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:





(二)广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区花山镇拆除项目

【中标通知书】

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[05701]号

(主)深圳建安置业工程有限公司(成)深圳市绿志新型建材研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区花山镇拆除项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁仟陆佰零陆万壹仟叁佰壹拾贰元贰角(¥3606.13122万元)。

其中:

人工费:¥330.504639万元

绿色施工安全防护措施费:¥148.661776万元

项目负责人姓名:龚美竹

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

徐耀华

2020年10月26日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

程丽

2020年10月26日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年10月26日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区元岗路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN





697#

合同编号: _____

广 州 市 建 设 工 程 施 工 合 同

工程名称: 广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区
花山镇拆除项目

工程编号: _____

工程地点: 花都区花山镇内

发 包 人: 广州市花都区花山镇人民政府

承 包 人: 深圳市绿志新型建材研究院有限公司//深圳建安
置业工程有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇二〇年十月





第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市花都区花山镇人民政府

承包人 1：(全称) 深圳市绿志新型建材研究院有限公司

承包人 2：(全称) 深圳建安置业工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区花山镇拆除项目

工程地点：广州市花都区花山镇

工程内容：包括对建筑物、构筑（附属）物的拆除及建筑垃圾的清运、处理等。

工程规模：本项目主要为拆除和建筑垃圾资源化利用工程（含外运），群体建筑拆除约 803155 平方米（具体以实际施工面积为准）。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：市财政资金

二、工程承包范围

承包范围：本项目主要为拆除和建筑垃圾资源化利用工程（含外运），群体建筑拆除约 803155 平方米房屋（具体以实际施工面积为准）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90 天。

具体开工日期：按发包人进场通知指示且符合开工条件后，承包人实际进场之日为开工日期。

竣工日期：承包人完成受托拆迁范围内拆除工作并经发包人验收合格之日。（经发包人认定予以保留的建筑物除外）。

非承包人原因造成未能在发包人指定工作期限内完成全部拆除工程，则工期相应顺延，





直至委托拆除任务完成，符合验收要求为止。

四、质量标准

1. 符合国家颁发的《市政工程质量标准》及地方、行业的有关标准规范，验收合格。
2. 本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行。

五、合同价款

- 1、合同总价（大写）：合同暂定总价为人民币叁仟陆佰零陆万壹仟叁佰壹拾贰元贰角；
（小写）：36061312.2 元。

2、项目单价：详见承包人的投标报价书。若承包人实际拆除建筑面积超出 803155 m²，超出部分按项目单价另行结算，具体以审计确认的实际施工面积为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 01 日

本合同订立地点：广州市花都区

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人共同盖章签字后生效。





(签字页，本页无正文)

发包人：(签章)



地址：

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章) 徐耀华

开户银行：

账号：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

承包人1：(签章)



地址：深圳市龙岗区吉华街道农衣路 39 号

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)



开户银行：深圳市农村商业银行龙西支行

账号：000292294764

邮政编码：518112

电话：075584739188

传真：075584739688

承包人2：(公章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路52号
荣超新成大厦 2506 单位

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)



开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

邮政编码：518112

电话：

传真：





点击查询日程安排

发布时间：2020-09-17 00:00 浏览次数：961 来源：广州公共资源交易中心

分享到：  

广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区花山镇拆除项目

招标公告

招标单位：广州市花都区花山镇人民政府

招标代理机构：广东中谷项目管理咨询有限公司

日期：2020年9月

广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区花山镇拆除项目招标公告

根据相关文件批准，并且图纸和技术资料满足施工需要，广州市花都区花山镇人民政府现对广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区花山镇拆除项目施工进行施工总承包公开招标，选定承包人。

一、工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区花山镇拆除项目

项目代码：2020-440114-56-01-070904

二、招标单位：广州市花都区花山镇人民政府

联系人：刘工

联系电话：020-84848219

招标代理机构：广东中谷项目管理咨询有限公司

联系人：董工

联系电话：020-81199230

招标监督机构：广州市花都区建设工程招标投标管理办公室

监管电话：020-36897092

三、建设地点：广州市花都区花山镇

四、项目概况：本项目主要为拆除和建筑垃圾资源化利用工程（含外运），群体建筑拆除约803155平方米房屋（具体以甲方提供移交建筑物及相关资料为准）。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1、标段划分：本工程划分为 1 个标段。

2、项目编号：JG2020-4348

3、招标内容、规模：本项目主要为拆除和建筑垃圾资源化利用工程（含外运），群体建筑拆除约803155平方米房屋（具体以甲方提供移交建筑物及相关资料为准）。

4、最高投标限价：36066467.21元

六、资金来源：市财政资金

注：政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

七、发布招标公告、递交投标文件时间与开标时间：

1、发布招标公告时间（含本日）：2020年9月17日至2020年10月12日

凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心交易平台网站下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

2、递交投标文件起始时间：2020年9月17日9时0分；

截止时间：2020年10月12日10时0分。

递交投标文件备用光盘时间：2020年10月12日9时45分至2020年10月12日10时0分；

3、开标开始时间：2020年10月12日10时0分（广州公共资源交易中心花都交易部，地址：广州市花都区玫瑰路10号滨畔大厦）。

4、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5、投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站→服务指南专区→系统帮助→【全流程电子化项目】电子招标投标操作手册（无纸化）。

八、招标文件获取方式：

本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视为发售给投标人，招标





八、招标文件获取方式:

本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布,视为发售给投标人,招标文件由投标人自行在广州公共资源交易中心交易平台网站下载。

九、投标人资格条件:

- 1、投标人参加投标的意思表达清楚,投标人代表被授权有效。(联合体投标的,由联合体主办方单位代表联合体授权)
- 2、投标人(联合体各方)均具有独立法人资格,按国家法律经营。
- 3、投标人(联合体主办方)持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证;

4、投标人须同时具备以下资质:

4.1工程施工资质:具有承接本工程所需的建筑工程一级或以上级别施工总承包资质;

4.2建筑垃圾资源化利用资质:具有营业执照注册地主管部门批准从事建筑垃圾资源化利用的资质证书或备案文件。

- 5、投标人拟担任本工程项目负责人(联合体投标的,由施工单位提供)的人员为:建筑工程专业一级注册建造师;

注:①资质内容按照建市〔2014〕159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市〔2015〕154号)、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市〔2016〕226号)、《广州市住房和城乡建设局关于信用良好建筑业企业直接核准专业承包资质和扩大承包工程范围的通知》(穗住建〔2019〕437号)的要求设置。招标内容含有设计要求,且设计要求仅为深化设计的,在投标人的资质设置要求中,不允许设置设计资质。

②根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》(粤建市函〔2011〕218号),二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效,不得跨省执业。投标人应提供有效的二级建造师执业资格证书或提供省建设执业资格注册中心“广东省二级注册建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统”上有效的电子注册证书。小型项目负责人需符合建市〔2010〕26号文规定,专业以企业聘书上所聘专业为准,如聘书中专业未明确,以小型项目负责人培训合格证或小型负责人继续教育培训合格证中的专业为准。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员,项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人,项目负责人和安全员不得为同一人。

6、项目负责人(联合体投标的,由施工单位提供)持有安全培训考核合格证(B类)或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图;

- 7、投标人拟担任本工程技术负责人(联合体投标的,由施工单位提供)的资格要求为:具备工程相关专业中级或以上技术职称。

8、专职安全员须具有安全生产考核合格证(C类)或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图。

9、投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。

10、关于联合体投标:本项目接受联合体投标。如投标人组成联合体,应以具有施工总承包资质的一方为主办方。联合体所有成员(含主办方)数量不得超过2个,并应签订联合体工作协议。联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。拟任本工程项目负责人、专职安全员应为主办方正式员工。参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标,也不得同时参加其他联合体投标。出现上述情况者,其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

注:联合体投标时,除《联合体投标协议书》必须联合体各方分别按要求签字或盖章外,法定代表人证明书及授权委托书可由联合体主办方出具,“投标单位”一栏可只填写联合体主办方名称及签字或盖章即可。其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章;投标人声明、投标文件封面及其他内容及落款中的“投标人”应填写联合体的单位全称【格式表示为:(主)XXXX公司(或)XXXX公司】,可由联合体主办方签字或盖章即可。

11、资格审查前,投标人须在广州公共资源交易中心企业库办理企业信息登记及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信息登记中的在册人员。企业诚信档案取自投标截止时间投标人在企业库内的信息,投标人无需提交相关资料,若招标人延长递交投标文件截止时间的,诚信档案信息的评审时点也相应延长。

12、投标人未出现以下情形:与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的(按投标人提供的《投标人声明》第七条内容进行评审)。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形,则视为无效投标。

13、未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的,或未被纳入联合惩戒范围的。

注:未在招标公告第九条单列的资格审查条件,不作为资格审查不合格的依据。

十、资格审查方式:

本工程采用资格后审方式,由评标委员会负责资格审查。

十一、资格审查结果将在广州公共资源交易平台和广东省招标投标监管网公示,公示时间不得少于3日。

十二、满足资格审查合格条件的投标人不足3名或通过有效性审查的投标人不足3名为招标失败。招标人分析招标失败原因,修正招标方案,报有关管理部门核准后,重新组织招标。

十三、本工程根据国家和省有关计价规范设置最高投标限价。

十四、投标文件全部采用电子文档,投标人按招标文件要求提交投标文件。若投标文件中的部分内容要求取自广州市房建和市政企业库的,则投标人选择企业库中记录的该部分上传件将被视为投标人递交投标文件的一部分,不需重复提交(类似工程业绩需提供项目名称及项目编号)。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时间在广州市房建和市政企业库内上传件为依据。若招标人延长递交投标文件截止时间的,以上资料的评审时点也相应延长。投标人应及时维护其在广州市房建和市政企业库登记的信息及上传件,确保各项信息及上传件在有效期内。

十五、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的,向招标人书面提出。

异议受理部门:广州市花都区花山镇人民政府

异议受理电话:020-86848219

地

址:广州市花都区106国道花山镇人民政府

十六、本公告在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布,本公告的修改、补充,在广州公共资源交易网发布。

十七、本招标公告及招标文件使用GZZB2018-3招标文件范本。本公告与范本内容不同之处均以下划线标明,所有标明下划线部分属于本公告的组成部分,同其他部分具有同样的效力。

十八、招标公告网上发布时,同时发布招标文件、施工图纸、最高投标限价。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间,编制投标文件的时间不得少于20天。

十九、《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的,视为送达其他与决定书有关的当事人。

特别提示:投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的,将被拒绝一定时期内参与招标人后续工程投标。(注:拒绝投标时限由招标人视严重程度确定,最低三个月起,自招标人发出通知之日起计):

- 1.将中标工程转包或者违法分包的;
- 2.在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的,造成质量或安全事故的;
- 3.存在围标或串标情形的;
- 4.存在弄虚作假骗取中标情形的;
- 5.拖欠农民工工资的;
- 6.未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行,被行政监管部门通报或处罚的;
- 7.中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的(如有);





发布时间: 2020-10-16 00:00

浏览次数: 635

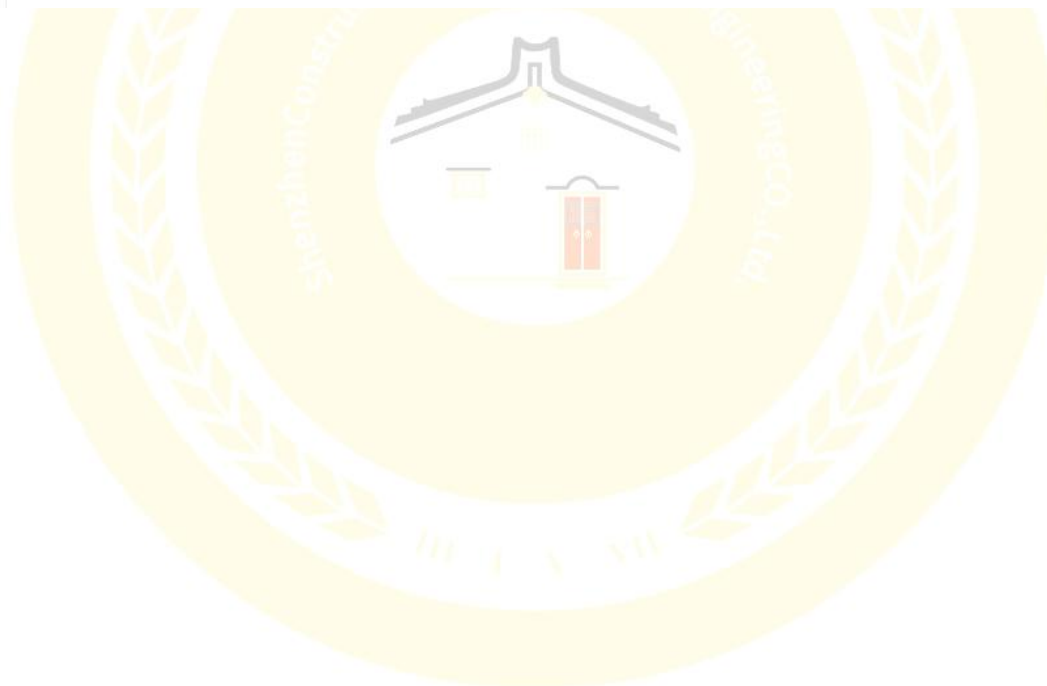
来源: 广州公共资源交易中心

分享到:   

中标候选人公示

广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区花山镇拆除项目[项目编号: JG2020-4348]项目的评标工作已经结束, 评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2020-10-16 00:00 至 2020-10-19 23:59止), 具体如下:

中标候选人	第一候选人	第二候选人	第三候选人
单位名称	(主)深圳建安置业工程有限公司(或)深圳市绿志新型建材研究院有限公司	(主)深圳市诚宇建设集团有限公司(或)深圳市钰杰环保工程有限公司	(主)福建省长汀县第一建筑工程有限公司(或)深圳市土世界环保科技工程有限公司
投标报价(万元)	3606.13122	3592.509841	3588.510754
项目负责人姓名及资格证书编号	龚美竹/00836215	郭容昌/粤144181905741	刘发开/闽135131308486
技术标得分	32.72	17.8	13.13
报价得分	59.99	59.77	59.7
综合得分	92.71	77.57	72.83





(三)广州白云国际机场三期扩建工程四跑道项目新雅街房屋及建(构)筑物拆除项目

【中标通知书】

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[05635]号

(注)深圳建安置业工程有限公司(成)深圳市绿志新型建材研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程四跑道项目新雅街房屋及建(构)筑物拆除项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹仟伍佰陆拾贰万零柒佰捌拾元壹角柒分(¥1562.078017万元)。

其中:

人工费:¥128.44205万元

绿色施工安全防护措施费:¥67.314141万元

项目负责人姓名:刘长亮

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年10月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年10月22日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年10月22日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666095
ADD: 广州市天河区天润路350号 510630
WWW.GZGGZY.CN





680#

合同编号：_____

广州市建设工程
施工合同

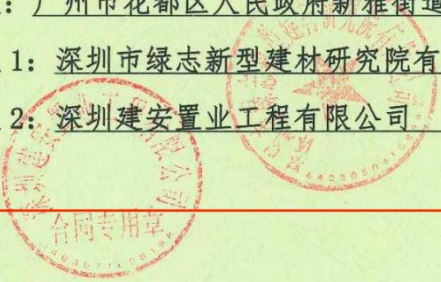
工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程四跑道项目新雅街房屋及建（构）筑物拆除项目

工程地点：广州市花都区新雅街

发 包 人：广州市花都区人民政府新雅街道办事处

承 包 人 1：深圳市绿志新型建材研究院有限公司

承 包 人 2：深圳建安置业工程有限公司



广州市城乡建设委员会
制定
广州市工商行政管理局

二〇二〇年十月





第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市花都区人民政府新雅街道办事处

承包人 1：（全称）深圳市绿志新型建材研究院有限公司

承包人 2：（全称）深圳建安置业工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程四跑道项目新雅街房屋及建（构）筑物拆除项目

工程地点：广州市花都区新雅街

工程内容：包括对建筑物、构筑（附属）物的拆除及建筑垃圾的清运、处理等。

工程规模：本项目主要为拆除和建筑垃圾资源化利用工程（含外运），群体建筑拆除约 346897.88 平方米（具体以实际施工面积为准）。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：_____

资金来源：市财政资金

二、工程承包范围

承包范围：本项目主要为拆除和建筑垃圾资源化利用工程（含外运），群体建筑拆除约 346897.88 平方米房屋（具体以实际施工面积为准）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90 天。

具体开工日期：按发包人进场通知指示且符合开工条件后，承包人实际进场之日为开工日期。

竣工日期：承包人完成受托拆迁范围内拆除工作并经发包人验收合格之日。（经发包人认定予以保留的建筑物除外）。





非承包人原因造成未能在发包人指定工作期限内完成全部拆除工程，则工期相应顺延，直至委托拆除任务完成，符合验收要求为止。

四、质量标准

1. 符合国家颁发的《市政工程质量标准》及地方、行业的有关标准规范，验收合格。
2. 本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行。

五、合同价款

1. 合同总价（大写）：合同暂定总价为人民币壹仟伍佰陆拾贰万柒佰捌拾元壹角柒分整；
（小写）：15620780.17 元。
2. 项目单价：详见承包人的投标报价书。若承包人实际拆除建筑面积超出 346897.88 m²，超出部分按项目单价另行结算，具体以审计确认的实际施工面积为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 28 日

本合同订立地点：广州市花都区

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人共同盖章签字后生效。





(签字页，本页无正文)

发包人：(签章)

地址：

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____



承包人 1：(签章)

地址：深圳市龙岗区吉华街道农衣路 39 号

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)

开户银行：深圳市农村商业银行龙西支行

账号：000292294764

邮政编码：518112

电话：075584739188

传真：075584739688



承包人 2：(公章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号
荣超新成大厦 2506 单位

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

邮政编码：518112

电话：0775-28990286

传真：0775-28990286





点击查询日程安排

发布时间：2020-09-11 00:00 浏览次数：966 来源：广州公共资源交易中心

分享到：

广州白云国际机场三期扩建工程四跑道项目新雅街房屋及建（构）筑物拆除项目

招标公告

招标单位：广州市花都区人民政府新雅街道办事处

招标代理机构：广东中谷项目管理咨询有限公司

日期：2020年9月

广州白云国际机场三期扩建工程四跑道项目新雅街房屋及建（构）筑物拆除项目招标公告

根据相关文性批准，并且图纸和技术资料满足施工需要，广州市花都区人民政府新雅街道办事处现对广州白云国际机场三期扩建工程四跑道项目新雅街房屋及建（构）筑物拆除项目施工进行施工总承包公开招标，选定承包人。

一、工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程四跑道项目新雅街房屋及建（构）筑物拆除项目

项目代码：2020-440114-56-01-080030

二、招标单位：广州市花都区人民政府新雅街道办事处

联系人：钟工

联系电话：020-36853292

招标代理机构：广东中谷项目管理咨询有限公司

联系人：黄工

联系电话：020-81199230

招标监督机构：广州市花都区建设工程招标投标办公室

监管电话：020-36897092

三、建设地点：广州市花都区新雅街

四、项目概况：本项目主要为拆除和建筑垃圾资源化利用工程（含外运），群体建筑拆除约346897.88平方米（具体以甲方提供移交建筑物及相关资料为准）。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1、标段划分：本工程划分为 1 个标段。

2、项目编号：IG2020-4231

3、招标内容、规模：本项目主要为拆除和建筑垃圾资源化利用工程（含外运），群体建筑拆除约346897.88平方米（具体以甲方提供移交建筑物及相关资料为准）。

4、最高投标限价：15622667.27元

六、资金来源：市财政资金

注：政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

七、发布招标公告、递交投标文件时间与开标时间：

1、发布招标公告时间（含本日）：2020年9月11日至2020年10月9日

凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心交易平台网站下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

2、递交投标文件起始时间：2020年9月11日0时0分；

截止时间：2020年10月9日10时0分。

递交投标文件备用光盘时间：2020年10月9日9时45分至2020年10月9日10时0分；

3、开标开始时间：2020年10月9日10时0分（广州公共资源交易中心花都交易部，地址：广州市花都区玫瑰路10号滨晖大厦）。

4、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5、投标人通过 广州公共资源交易中心 交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站→服务指南专区→系统帮助→【全流程电子化项目】电子招投标操作手册（无纸化）。

八、招标文件获取方式：

本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视为发售给投标人，招标文件由投标人自行在广州公共资源交易中心交易平台网站下载。

九、投标人资格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。（联合体投标的，由联合体主办方单位代表联合体授权）

2、投标人（联合体各方）均具有独立法人资格，按国家法律经营。





八、招标文件获取方式:

本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布,视为发售给投标人,招标文件由投标人自行在广州公共资源交易中心交易平台网站下载。

九、投标人资格条件:

- 1、投标人参加投标的意思表达清楚,投标人代表被授权有效。(联合体投标的,由联合体主办方单位代表联合体授权)
- 2、投标人(联合体各方)均具有独立法人资格,按国家法律经营。
- 3、投标人(联合体主办方)持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证;

4、投标人须同时具备以下资质:

4.1工程施工资质:具有承接本工程所需的建筑工程一级或以上级别施工总承包资质;

4.2建筑垃圾资源化利用资质:具有营业执照注册地主管部门批准从事建筑垃圾资源化利用的资质证书或备案文件。

- 5、投标人拟担任本工程项目负责人(联合体投标的,由施工单位提供)的人员为:建筑工程专业一级注册建造师;

注:①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市[2015]154号)、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市[2016]226号)、《广州市住房和城乡建设局关于信用良好建筑业企业直接核准专业承包资质和扩大承包工程范围的通知》(穗住建[2019]437号)的要求设置。招标内容含有设计要求,且设计要

求仅为深化设计的,在投标人的资质设置要求中,不允许设置设计资质。
②根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》(粤建市函[2011]218号),二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效,不得跨省执业。投标人应提供有效的二级建造师执业资格证书或提供省建设执业资格注册中心“广东省二级注册建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统”上有有效的电子注册证书。小型项目负责人需符合建市[2010]26号文规定,专业以企业聘书上所聘专业为准,如聘书中专业未明确,以小型项目负责人培训合格证或小型负责人继续教育培训合格证中的专业为准。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员,项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人,项目负责人和安全员不得为同一人。

- 6、项目负责人(联合体投标的,由施工单位提供)持有安全培训考核合格证(B类)或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图;

- 7、投标人拟担任本工程技术负责人(联合体投标的,由施工单位提供)的资格要求为:具备工程相关专业中级或以上技术职称。

- 8、专职安全员须具有安全生产考核合格证(C类)或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图。

- 9、投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。

- 10、关于联合体投标:本项目接受联合体投标。如投标人组成联合体,应以具有施工总承包资质的一方为主办方。联合体所有成员(含主办方)数量不得超过2个,并应签订联合体合作协议。联合体合作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。拟任本工程项目负责人、专职安全员应为主办方正式员工。参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标,也不得同时参加其他联合体投标。出现上述情况者,其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

注:联合体投标时,除《联合体投标协议书》必须联合体各方分别按要求进行签字或盖章外,法定代表人证明书及授权委托书可由联合体主办方出具,“投标单位”一栏可只填写联合体主办方名称及签字或盖章即可。其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章;投标人声明、投标文件封面及其他内容及落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为:(主)xxxx公司/或xxxx公司】,可由联合体主办方签字或盖章即可。

- 11、资格审查前,投标人须在广州公共资源交易中心企业库办理企业信息登记及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信息登记中的在册人员。企业诚信档案取自投标截止时间投标人在企业库内的信息,投标人无需提交相关资料,若招标人延长递交投标文件截止时间的,诚信档案信息的评审时点也相应延长。

- 12、投标人未出现以下情形:与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的(按投标人提供的《投标人声明》第七条内容进行评审)。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形,则视为无效投标。

- 13、未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的,或未被纳入联合惩戒范围的。

注:未在招标公告第九条单列的资格审查条件,不作为资审不合格的依据。

十、资格审查方式:

本工程采用资格后审方式,由评标委员会负责资格审查。

- 十一、资格审查结果将在广州公共资源交易中心和广东省招标投标监管网公示,公示时间不得少于3日。

- 十二、满足资格审查合格条件的投标人不足3名或通过有效性审查的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因,修正招标方案,报有关管理部门核准后,重新组织招标。

- 十三、本工程根据国家和省有关计价规范设置最高投标限价。

- 十四、投标文件全部采用电子文档,投标人按招标文件要求提交投标文件。若投标文件中的部分内容要求取自广州市房建和市政企业库的,则投标人选择企业库中记录的该部分上传件将被视为投标人递交投标文件的一部分,不需重复提交(类似工程业绩需提供项目名称及项目编号)。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时间在广州市房建和市政企业库内上传件为依据。若招标人延长递交投标文件截止时间的,以上资料的评审时点也相应延长。投标人应及时维护其在广州市房建和市政企业库登记的信息及上传件,确保各项信息及上传件在有效期内。

- 十五、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的,向招标人书面提出。

异议受理部门:广州市花都区人民政府新雅街道办事处

异议受理电话:020-36853292

地址:广州市花都区雅源中路18号

- 十六、本公告在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布,本公告的修改、补充,在广州公共资源交易网发布。

- 十七、本招标公告及招标文件使用GZZB2018-3招标文件范本。本公告与范本内容不同之处均以以下划线标明,所有标明下划线部分属于本公告的组成部分,同其他部分具有同样的效力。

- 十八、招标公告网上发布时,同时发布招标文件、施工图纸、最高投标限价。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间,编制投标文件的时间不得少于20天。

- 十九、《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的,视为送达其他与决定书有关的当事人。

特别提示:投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的,将被拒绝一定时期内参与招标人后续工程投标。(注:拒绝投标时限由招标人视严重程度确定,最低三个月起,自招标人发出通知之日起计):

- 1.将中标工程转包或者违法分包的;
- 2.在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的,造成质量或安全事故的;
- 3.存在围标或串标情形的;
- 4.存在弄虚作假骗取中标情形的;
- 5.拖欠农民工工资的;
- 6.未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行,被行政监管部门通报或处罚的;
- 7.中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的(如有);





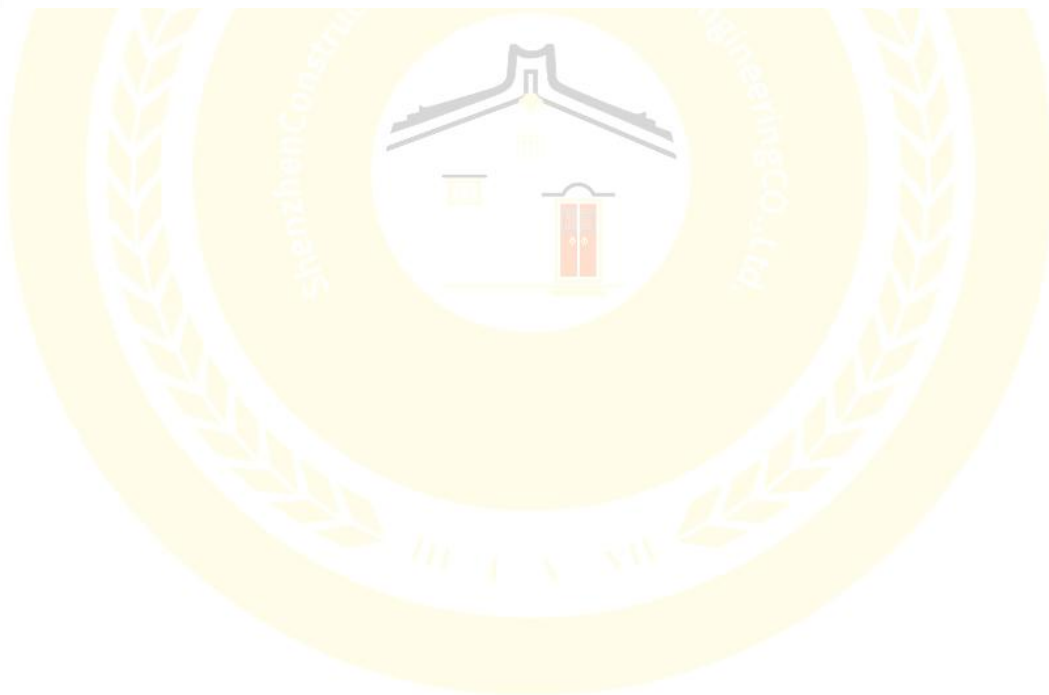
发布时间: 2020-10-13 00:00 浏览次数: 619 来源: 广州公共资源交易中心

分享到:   

中标候选人公示

广州白云国际机场三期扩建工程四跑道项目新雅街房屋及建(构)筑物拆除项目[项目编号:JG2020-4231]项目的评标工作已经结束,评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2020-10-13 00:00 至 2020-10-15 23:59止),具体如下:

中标候选人	第一候选人	第二候选人	第三候选人
单位名称	(主)深圳建安置业工程有限公司(成)深圳市绿志新型建材研究院有限公司	(主)深圳市诚宇建设集团有限公司(成)深圳市钰杰环保工程有限公司	(主)广东江南大地建设有限公司(成)深圳市土世界环保科技有限公司
投标报价(万元)	1562.078017	1547.241695	1561.109684
项目负责人姓名及资格证书编号	刘长亮/00850604	袁华/粤144181905380	康兴庭/粤144192005137
技术标得分	34.44	15.35	9.49
报价得分	60	59.43	59.96
综合得分	94.44	74.78	69.45





(四) 布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44030720210017001001
标段名称: 布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程
建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳建安置业工程有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司
中标价: 704.831396万元
中标工期: 365天
项目经理(总监): 董力华



本工程于 2021-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 雄郑印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-08

查验码: 3039145971192389

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物 综合利用项目总承包合同

项目名称：布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程

项目地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市俊隆环保科技有限公司

深圳建安置业工程有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市俊隆环保科技有限公司、深圳建安置业工程有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市俊隆环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳建安置业工程有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

3. 资金来源：100%财政资金

4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他承接布吉街道执法队（规划土地监察队）委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除、清运工作及其他市容整治任务等。

5. 建筑废弃物处理方式（B）：

A ☐ 移动式设备现场处理 B ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因，甲方可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，乙方应无条件接受；

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日。

计划完工日期：2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不





一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____。

四、签约合同价

1、合同价暂定为（大写）：柒佰零肆万捌仟叁佰壹拾叁元玖角陆分
（小写）¥7048313.96 元）；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：_____；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：_____；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：_____；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：_____；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方和承包方应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

3、本合同价为暂定价，结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算，最终结算以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问





题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月29日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式拾贰，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份，监理单位执贰份。





(此页为签署页)

发包人：(公章) 深圳市龙岗区布吉街道

办事处

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章) 深圳市俊隆环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DNWY317

地 址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路9号创投

大厦26层10单元

邮政编码：518100

法定代表人：黄志华

委托代理人：_____

电 话：0755-28999735

传 真：0755-28999735

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

账 号：000270165637

承包人：(公章) 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：91440300069266640P

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞

大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518172

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

电 话：0755-28990286

传 真：0755-28990286

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001524

(注：承包人为联合体时签署此页)





无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程

发布时间：2021-05-15 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：27

招标概况

项目名称：布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程

项目编号：44030720210017

是否重大项目：否

招标项目名称：布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程

招标项目编号：44030720210017001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：龙岗区住房和建设局

标段:布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2021-05-15 09:00 至 2021-05-23 18:00

公告质疑截止时间：2021-05-20 17:00

公告答疑截止时间：2021-05-21 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程采用通用技术的简单施工招标，根据深府〔2015〕73号文，无需编制技术标，招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

经办人：周荣富

办公电话：18123870469

传真：

手机号码：18123870469

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标代理机构：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

经办人：涂聪聪

办公电话：28703515

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030720210017001001

标段名称:布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程

递交投标文件截止时间:2021-05-23 18:00

本次发包工程估价：745.307376 万元

本次招标内容：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、构筑物，清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物及协助街道执法队（规划土地监察队）查处违法建筑和违法用地等。

计划总投资：760 万元

工程地址：布吉街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2021-07-01 00:00:00.0 至 2022-06-30 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：1、本项目接受联合体投标；主体单位（联合体牵头单位）要求为：建筑废弃物综合利用能力的企业。 2、本标段联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标申请人应具有投标人须同时具备以下资格条件：1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质,且具备安全生产许可证；3、本项目接受联合体投标；主体单位（联合体牵头单位）要求为：建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本项目联合体家数上限为2家。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；





无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程

发布时间: 2021-05-28 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 42

招标项目编号:	44030720210017001
招标项目名称:	布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程
标段名称:	布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程
项目编号:	44030720210017
公示时间:	2021-05-28 12:25至2021-06-02 12:25
招标人:	深圳市龙岗区布吉街道办事处
招标代理机构:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳建安置业工程有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司
中标价(万元):	704.831396万元
中标工期:	365天
项目经理:	董力华
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202101578
是否暂定金额:	否

定标结果列表




第1大轮投票表





工程竣工验收报告

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

工程编号		合同价款 (暂定)	¥704.831396 万元
工程名称	布吉街道 2021 年拆违和执法类整治工程	施工地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区
承包单位	深圳市俊隆环保科技有限公司/深圳建安置业工程有限公 司	交工附件	
设计单位	/	交工日期	2022 年 6 月 30 日
工程验收 内容	根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。		
验收负责人：			
参加人员：			
建设单位（章）		环保公司（章）	
审批意见：  项目负责人： 年 月 日		审批意见：  负责人： 年 月 日	
		审批意见：  负责人： 年 月 日	

本表一式叁份：各一份。





(五)玉塘街道 2022 年查违清拆清运及市容环境整治工程

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44038720210105001001

标段名称: 玉塘街道2022年查违清拆清运及市容环境整治工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市国地建筑工程有限公司//深圳市华威环保建材有限公司//深圳鹏源达建工集团有限公司//深圳市和志诚环保建材有限公司//深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

中标价: 2000万元(第一中标人: 深圳市国地建筑工程有限公司//深圳市华威环保建材有限公司; 第二中标人: 深圳鹏源达建工集团有限公司//深圳市和志诚环保建材有限公司; 第三中标人: 深圳鹏源达建工集团有限公司//深圳市和志诚环保建材有限公司。每个中标人暂定价666.6万元, 预算上限为2000万元, 以实际委托并完成的内容支付款项, 合同到期或服务预算到达上限时, 合同自动终止。)

中标工期: 一年或工程建安费达到中标价

项目经理(总监): 晏昕; 狄月根; 张冬丽

本工程于 2022-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-11





合同编号: _____

合 同 书

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章		
备案编号	HTBA202202009	
备案人	廖志华	备案日期 2022.2.23

工程名称: 玉塘街道 2022 年查违清拆清运及市容环境整治工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 方: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 方: 深圳建安置业工程有限公司

深圳市晶锐环保科技有限公司





甲方（发包方）：深圳市光明区玉塘街道办事处

乙方（承包方）：深圳建安置业工程有限公司

深圳市晶锐环保科技有限公司

甲乙双方经过招投标程序确认乙方为玉塘街道 2022 年查违清拆清运及市容环境整治工程项目的 3 名承包方之一，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就玉塘街道 2022 年查违清拆清运及市容环境整治工程相关事项作出约定。为明确双方权利义务关系，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：玉塘街道 2022 年查违清拆清运及市容环境整治工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

承包范围：清拆、清运、市容环境整治

本工程为批量招标，确定由 3 名承包方负责玉塘街道 2022 年查违清拆清运及市容环境整治工程所涉及的工作任务，因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故作为 3 名承包方之一的乙方承包的具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定乙方交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

第二条 工程质量要求

工程质量达到“合格”标准。乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

第三条 合同价及支付方式

（一）合同价：由 3 名承包方负责的玉塘街道 2022 年查违清拆清运及市容环境整治工程项目总预算上限为人民币贰仟万元整（小写：¥20000000.00），以实际委托并完成的内容支付款项。其中，每个承包方合同暂定价人民币陆佰陆拾陆万陆仟元整（小写：





¥6666000.00), 包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。承包方必须遵守《玉塘街道 2022 年查违清拆清运及市容环境整治工程月度考核方案》。根据《玉塘街道 2022 年查违清拆清运及市容环境整治工程月度考核方案》的考核结果, 甲方有权缩减调整承包方的清拆范围, 每个承包方的最终合同价根据甲方实际调整后的清拆范围确定。

因“清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程, 由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确, 故最终清拆清运、市容环境整治经费以实际所产生的费用为准。

(二) 付款方式: 根据实际完成的工程量结算工程价款。按甲、乙(施工方)双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方造价公司出具审核(审计)报告等文件, 由甲方及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由乙方提供有效发票及请款资料后, 甲方按照财政集中支付程序办理支付手续, 如因财政支付审批流程导致的付款逾期的, 甲方不承担任何责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟, 概由乙方自行承担责任。

(三) 所有税务发票由乙方牵头单位(施工单位)开具给甲方, 乙方具有建筑废弃物综合利用及清运一体化管理的企业不再开具税务发票, 乙方牵头单位(施工单位)和乙方建筑废弃物综合利用企业双方由此产生的任何经济纠纷与甲方无任何关系, 由此产生的一切经济责任和法律责任后果由牵头单位(施工单位)和建筑废弃物综合利用企业双方自行承担, 一概与甲方无关。

(四) 计价方式:

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量, 采用包工包料, 按实结算。最终结算以甲方通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告, 由甲方审查后, 报财政部门办理工程价款结算。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款, 由第三方测绘机构确定面积及结构, 监理人见证测量过程, 乙方按工程量进行结算, 并由甲方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算审核。

3、其他类的公务活动, 由甲方、乙方、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量, 乙方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算, 并由甲方委托的第三方造价





咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算，如《深圳建设工程价格信息》无法体现的，通过市场询价确定。

(五) 乙方同意将工程款支付到以下对应的账户：

承包方：

开户银行：深圳建安置业工程有限公司

账 号：44250100010000001524

户 名：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除整治作业相关手续。乙方应在接管后按时完成拆除整治任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

乙方项目经理姓名：张冬丽 资格等级：二级建造师

证书号码：粤 2442019202002985

开工日期：2022年2月14日（具体以监理单位开工令为准）；

合同工期总日历天数为：365 天或服务总预算到达上限（贰仟万元）时止。

第五条 甲方权利和义务

1、甲方指定的工作人员为工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

2、甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免，也不构成甲方需对乙方的安全环保措施问题承担任何责任。

3、甲方协助乙方协调和处理施工拆除范围的停水、停电等，积极配合乙方完善拆除前期工作。

4、甲方协助乙方处理施工现场及周边居民因施工拆除造成的影响，确保拆除施工顺利进行。如因拆除涉及非拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复，甲方不再另行支付任何费用。

5、工程竣工后，甲方有权按照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

6、甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

7、甲方有权因政府政策、工程计划变更或其他需要等原因单方解除合同。乙方开始施工的，按照实际工程量进行结算，未开始施工的，甲方不支付任何费用，且乙方不得要求甲方承担任何责任。

8、甲方应根据乙方的实际完成工程量，按约定向乙方支付工程款。





第六条 乙方权利与责任

1、乙方必须具备合同约定的拆迁施工的经营执照，具有拆迁施工的技术资质和按规定完善相关施工资料提供甲方备案（附件2）。

2、乙方指定一名 彭小平 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除情况，其应在工作时间保持可联系状态。项目负责人擅自离开施工现场，每发现一次，乙方应当向甲方支付 1000 元违约金。

3、乙方应严格按照安全生产规定，根据本项目实际情况以及甲方要求做出具体可行的施工方案，包括拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等，并经甲方工程项目负责人签署后，于合同签订之日起三个工作日内或监理公司要求的时间内向甲方所委托的监理公司负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审批手续，待批准同意后方可开工和实施。乙方未按照合同约定，交付具体可行的施工方案给监理公司的，每逾期一天，应当向甲方支付 2000 元的逾期违约金，逾期超过十天，乙方应当向甲方支付实际逾期天数的违约金 20000 元，并且甲方有权解除合同。

4、乙方必须严格按已确定的施工组织方案和施工规范规定开展各项施工工作，切实做好各项工作的监督和检查，确保施工现场派驻足够的安全员监督施工。

5、乙方应严格按照各项安全操作条例和劳动保护条例等相关法律法规组织施工，应按照相关要求购买建筑工程一切险种，并在进场前办理所有施工人员的工伤保险、社会保险和人身意外保险，费用已包含在合同价中，甲方不另行支付。在施工拆除过程中产生的所有安全事故（含意外风险事故、工伤事故、劳动纠纷、第三人人身财产损失等）及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任，全部由乙方负责，与甲方无任何关系。乙方未按照合同约定的义务开展施工的，包括施工现场工作人员未采取安全防护措施进场施工，每发现一次，乙方应向甲方支付 2000 元的违约金，并且乙方应当按照合同约定立即改正。乙方拒绝改正，应当向甲方支付暂定合同价 10% 的违约金，且甲方有权解除合同并取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

6、乙方在拆除施工中，必须严格按工程施工规范持证上岗，加强施工管理和各项监督工作，确保该工程施工的项目负责人留守现场，协调处理各项工作。合同期间的物料管理及其一切事项，由乙方负责，与甲方无关。

7、乙方在进行拆除作业之前，必须做好工程现场的围栏及周边隔离保护和警示工作，并做好拆除现场的断水断电工作，杜绝一切无关或闲杂人员进入拆除工程现场；拆除作业须严格按照建设主管部门的管理要求进行。

8、乙方必须做好在拆除施工过程中的安全防护和文明施工措施，依法合理安排作业时间，不得影响周围单位和群众作息、生活和生产。

9、乙方做好作业人员的安全教育、培训和安全交底工作，杜绝“三违”，严格执行《深圳经济特区建设工程施工安全条例》，并协调好与社区及相关方面的关系，遵守有关的管





理规定,如发生安全事故、纠纷、经济责任和损坏周边及施工现场内的地上地下的非拆除范围的财产(如电力、通信、给排水、燃气管线及其配套设施和建筑、构筑物等)时,一切责任由乙方负责。

10、乙方负责解决拆除施工期间的生活用水用电,费用由乙方负责。食宿由乙方自理。本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪、运输车辆、机械工具等全部由乙方自行负责。

11、按约定的质量要求和期限,按时安全完成施工拆除和砖渣余土等所有拆除物清运工作,并及时清理现场,联系甲方组织验收和办理移交手续,交付甲方。否则,每逾期一天未完成施工拆除和砖渣余土等所有拆除物清运工作,乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整。

12、拆除工程施工不得转包或分包。

13、乙方在每项拆除工程完成后,必须按甲方及监理单位的要求提交相应的工程资料,作为竣工资料归档;否则,每逾期一天提交,乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整,且甲方有权取消乙方以后参与所有拆除工程的承包资格。

14、乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放,不得影响交通和绿化景观,其建筑垃圾等相关拆除物应集中堆放,及时外运,在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通,道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾及拆除物清理干净后,方可验收。如违反此规定,受到行政处罚的,一切责任由乙方承担,与甲方无关。

15、如本合同解除或终止,乙方所有人员、设备必须在甲方发出书面通知后5个工作日内撤离施工现场。

16、乙方负责施工场地、出入口市政道路清洁。应做到安全、文明施工,满足甲方现场安全文明施工的管理要求,同时满足交通、环保等政府部门的规定要求,负责协调、办理施工区域与相关政府职能部门的关系与手续。

17、合同签订后三个工作日内,乙方应将用于本工程的机械、设备相关资料提交给甲方存档备查。为使本工程有质量的顺利完工,乙方用于本工程的相关机械、设备已使用年限不得超过三年,使用年限超过三年的,乙方应在甲方要求的期限内完成更换。

18、乙方不得以未支付承包费用为由,不履行合同约定的施工义务。

19、因乙方牵头单位(施工单位)和乙方建筑废弃物综合利用企业作为联合体中标,故乙方牵头单位(施工单位)和乙方建筑废弃物综合利用企业应共同就本合同约定向甲方承担连带责任。

第七条 违约责任

1、甲方应按合同的职责范围履行各项工作,若因甲方原因,影响乙方进场施工的,属甲方责任,允许工期顺延。

2、甲方无故逾期支付工程款的,按照合同签订时全国银行间同业拆借中心公布的1





年期贷款市场报价利率向乙方支付利息。但因财政支付程序以及乙方提供资料不全、延迟等原因导致的逾期付款，甲方不承担责任。

3、乙方必须按照甲方或监理公司要求的期限高质量的完成通知的拆除任务（因不可抗力的因素除外），如乙方不能按时完成，每延期一天，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整，延期超过十天，乙方仍未按照要求完成通知的清拆任务，乙方应按最终延期违约金累计总额20000元向甲方支付违约金，乙方应支付的违约金甲方有权从甲方应支付给乙方的工程价款中直接予以扣除。同时甲方有权委托第三方完成清拆任务，因此产生的工程费用，从乙方的工程款中扣除，且甲方有权解除合同、取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

4、乙方保证不将受托的拆除工作转包或分包给第三方，如有转包或分包行为发生，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定合同价10%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

5、乙方未完全履行合同，乙方应继续履行，且由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其他使合同无法履行的行为，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定合同价10%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

6、若因其它不可抗力的因素造成的工期延期，双方互不追究违约责任。

7、乙方在施工期间未做好本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪等工作的，被乙方工作人员或附近居民等人员投诉一次或甲方每发现一次，应当向甲方支付2000元的违约金，情节严重的且造成恶劣影响的，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付暂定合同价10%的违约金。

8、乙方未按时将使用机械、设备的资料提交给甲方，每逾期一天，应向甲方支付2000元的违约金。乙方使用机械、设备的使用年限超过三年，应向甲方支付违约金5000元且应在甲方要求的时间内更换符合要求的机械、设备。如乙方逾期更换，每逾期一天，应向甲方支付2000元的违约金，逾期超过五天，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付暂定合同价10%的违约金。

9、乙方违反合同其他约定的，甲方有权要求乙方按照合同约定立即履行，若乙方拒绝履行或不履行，应向甲方支付本暂定合同价10%的违约金，且甲方有权解除合同。若因乙方违约造成甲方损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

10、乙方违反合同约定产生的违约金，甲方可从甲方每月应支付给乙方的工程款中扣除，如当月工程款不足以抵扣乙方应承担的违约金，乙方应另行支付。

第八条 执行相关违约责任的情形

乙方如出现下列情形，甲方有权解除本合同，同时甲方有权要求乙方支付暂定合同价的10%作为违约金，并追究责任：





1、乙方未按时足额发放工人工资的，取消以后所有拆除工程承包资格，并向相关部门或执法机关投诉。甲方有权先行垫付工人工资，垫付的工人工资由甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除，并同时由乙方按照拖欠人数，给予每人 10000 元的违约金。

2、乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害，并且乙方在 3 日内未及时处理妥善解决的；甲方取消乙方以后所有拆除工程承包资格。若由甲方代为解决的，甲方有权向乙方追偿，或者从应支付给乙方的工程款中直接扣除。

3、乙方未按行业规定将清拆的建筑垃圾清运到指定场所进行处理，或乙方未按照甲方规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，甲方有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从乙方的工程款中扣除该部分费用（不需征得乙方同意）支付给该单位。

4、乙方存在其他违反本合同或违法行为，导致甲方或有关建设项目受到重大损失，所造成的损失由乙方无条件赔偿。

第九条 其它特别要求

1、乙方必须保证本工程应严格按照安全文明施工标准组织施工，落实《房屋拆除工程扬尘污染防治技术规范》，开展房屋建筑物拆除工程扬尘防治专项整治，采取洒水、喷淋等有效措施，加强拆除和破碎过程中扬尘污染源头管控。保证本工程严格落实各项扬尘防治措施，实现“7 个 100%”目标，未落实的一律不开工。本工程建设过程全程扬尘防治措施必须全部达标，未按要求落实工地扬尘污染防治工作要求的，由相关部门责令整改并对乙方相关人员给予黄色警示；拒不改正的，责令停工整顿。在黄色警示期内，未落实扬尘防治工作要求的，按规定再次给予黄色警示，累计警示期限。对问题严重的项目责任单位，采取通报、约谈、限制评优和招标、降级资质等措施，督促整改到位；如被市区相关部门通报扬尘不达标的项目，甲方有权每次扣除乙方 10000 元作为违约金。

2、本工程实施过程中全面禁止国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械在深圳市内使用，施工过程需保证使用符合环保要求的非道路移动机械。甲方在日常工地巡查的过程中开展非道路移动机械检查，对发现使用国 II 及以下排放标准的非道路移动机械、无法提供排气监测报告或排气监测报告不达标、施工机械冒黑烟等情况的，要求乙方现场整改，并将情况报市生态环境局光明管理局，由其依法开展监测执法，收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息后，扣除乙方工程费。如因行业主管部门对其所负责工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械而致使发生甲方或乙方受到约谈的情形，除扣除乙方工程费以外，乙方还应向甲方赔偿 10000 元/次的违约金。若由此导致产生的其他损失及后果均由乙方承担。

3、本工程施工过程中要求全面落实泥头车纯电动化，各工地出入口应设置泥头车自





动冲洗加专人值守的双保障措施,严防泥头车带泥上路,并明确禁止施工单位使用轻型自卸货车(小金刚)拉运沙石、余泥渣土。

4、本工程若涉及海绵城市要求的,应按照《海绵型道路建设技术标准》等文件要求,落实海绵城市建设相关措施。

5、在合同期限内,甲方可以根据乙方服务履约及工作需要和服务辖区地点、任务进行调整,乙方必须无条件服从安排,完成各项施工任务。

6、甲方需做好施工现场的协调工作,工程交付使用前乙方要清理好施工现场,以保证项目使用要求。

7、在工程竣工验收合格后30天内,乙方未提交竣工结算书及结算资料(包括经修改的竣工结算书或补充结算资料),经甲方或工程师通知乙方要求提交,通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的,甲方有权依据已有资料进行审查、核实,并报审计部门进行工程竣工结算审计,确定结算价款后由乙方书面提交甲方,并以此作为竣工结算价款支付依据。

第十条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议,由双方协商解决,协商不成的,任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效与终止

1、本合同自甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。未尽事宜,由双方协商,修改或签订的补充条约与本合同有同等法律效力。

2、在该工程招投标过程产生的招投标文件、本合同中的附件等所有相关文件均为本合同的重要组成部分,与本合同具有同等法律效力。如上述文件约定内容存在冲突的,以对乙方要求最高,义务最重的约定为准。

3、本合同自期限届满或本项目服务总预算到达上限时,自动终止。

4、本合同一式捌份,甲方执肆份、乙方执肆份,均具有同等的法律效力。

第十二条 附件

1、廉政合同

2、施工安全责任书

3、施工车辆管理承诺书

4、余泥渣土排放管理责任书

5、玉塘街道2022年查违清拆清运及市容环境整治工程月度考核方案





(以下无正文)

甲方（盖章）：
法定代表人：
（或授权代表）：
经办人：



乙方（牵头单位盖章）：
法定代表人：
（或授权代表）：
拆除负责人：



乙方（盖章）：
法定代表人：
（或授权代表）：



签订地点： 深圳市光明区玉塘街道办事处
签订时间： 2022年 2月14 日





玉塘街道2022年查违清拆清运及市容环境整治工程

发布时间: 2022-01-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 69

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 玉塘街道2022年查违清拆清运及市容环境整治工程

项目编号: 44038720210105

是否重大项目: 否

招标项目名称: 玉塘街道2022年查违清拆清运及市容环境整治工程

招标项目编号: 44038720210105001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 光明区住房和建设局

标段: 玉塘街道2022年查违清拆清运及市容环境整治工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-01-13 09:00 至 2022-01-19 18:00

公告质疑截止时间: 2022-01-14 17:00

公告答疑截止时间: 2022-01-17 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 由于本工程无需编制技术标投标文件和商务标投标文件且不对技术标商务标定性评审, 本招标文件中有关技术标商务标部分均不适用。根据《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府[2015]73号文)的规定, 本工程在深圳公共资源交易网站的招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日, 请各投标单位留意深圳公共资源交易网站的相关公告。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

经办人: 钟工

办公电话: 0755-23407156

传真:

手机号码: 18098920404

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市光明区玉塘街道

招标代理机构: 深圳市龙城工程咨询有限公司

经办人: 林工、谢工

办公电话: 0755-28701080

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720210105001001

标段名称: 玉塘街道2022年查违清拆清运及市容环境整治工程

递交投标文件截止时间: 2022-01-19 18:00

项目编号: 44038720210105

项目名称: 玉塘街道2022年查违清拆清运及市容环境整治工程

本次发包工程估价: 2000 万元

本次招标内容: 本工程为批量招标, 确定3名中标人负责玉塘街道范围查违清拆清运及市容环境整治工程所涉及的工作任务, 因招标时没有标底和图纸及具体施工范围, 故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。投标人须承诺已知晓并遵守《玉塘街道2022年查违清拆清运及市容环境整治工程月度考核方案》。根据《玉塘街道2022年查违清拆清运及市容环境整治工程月度考核方案》的考核结果, 招标人有权增加缩减中标人的清拆范围。每个中标人暂定价666.6万元, 预算上限为2000万元, 以实际委托并完成的内容支付款项, 合同到期或服务预算到达上限时, 合同自动终止。

计划总投资: 2060 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本项目接受联合体投标, 联合体牵头单位需为建筑工程施工总承包三级及以上资质企业, 联合体所有成员不超过2家, 提供联合体共同投标协议。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

企业资质要求: 同时具备如下资格: 1、建筑工程施工总承包三级或以上资质; 2、具备建筑废弃物综合利用能力的施工企业。本项目接受联合体投标, 联合体牵头单位需为建筑工程施工总承包三级及以上资质企业, 联合体所有成员不超过2家, 提供联合体共同投标协议。项目

经理资格要求: 二级注册建造师或以上资格(专业: 建筑工程)(联合体牵头单位提供)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级





无障碍浏览 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

玉塘街道2022年查违清拆清运及市容环境整治工程

发布时间: 2022-01-24 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 104

招标项目编号:	44038720210105001
招标项目名称:	玉塘街道2022年查违清拆清运及市容环境整治工程
标段名称:	玉塘街道2022年查违清拆清运及市容环境整治工程
项目编号:	44038720210105
公示时间:	2022-01-24 16:06至2022-01-27 16:06
招标人:	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市国地建筑工程有限公司//深圳市华威环保建材有限公司;深圳鹏源达建工集团有限公司//深圳市和志诚环保建材有限公司 深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司
中标价(万元):	2000万元
中标工期:	一年或工程建安费达到中标价
项目经理:	晏昕;狄月根;张冬丽
资格等级:	二级;一级;二级
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市国地建筑工程有限公司//深圳市华威环保建材有限公司	7	1
B	深圳鹏源达建工集团有限公司//深圳市和志诚环保建材有限公司	6	2
C	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	0	0
D	深圳市双润建设工程有限公司//深圳绿水依山环境建设科技有限公司	0	0
E	深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司	0	0
F	深圳市新朗建设工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司	2	4
G	深圳源鸿建安科技集团有限公司//中深土环保科技有限公司	0	0
H	深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司	5	3
I	深圳市弘远建设有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	1	5
J	深圳市焕升建筑工程有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司	0	0
K	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市中联汇通科技有限公司	0	0

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:



关于我们





727-002

工程竣工验收报告

工程名称： 玉塘街道2022年查违拆清运及市容环境整治工程

验收日期： 2023年2月23日

建设单位：(章) 深圳市光明区玉塘街道办事处





一、工程概况

工程名称	玉塘街道2022年查违清拆清运及市容环境整治工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	清拆、清运	工程造价 (万元)	总预算上限2000万元
结构类型	/	工程用途	对辖区市容环境及违法建筑开展清拆整治工作
施工许可证证号	/	开工日期	2022 年2月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
建筑测绘单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D144126062
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织项目测绘、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	姚照烈
副组长	姚克休 张冬丽
组员	李嘉涵 杨文峰 郑宁顺

2、专业组

专业组	组 长	组 员
拆除工程	/	/
爆破工程	/	/
其它	/	/





(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
清运工程	合格	合格	合格	/
爆破工程	/	/	/	/
其它	/	/	/	/





四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
姚照烈	深圳市光明区玉塘街道办事处			姚照烈
李嘉涵	深圳市光明区玉塘街道办事处			李嘉涵
姚克休	深圳市风正项目管理有限公司		监理总监	姚克休
杨文峰	深圳市风正项目管理有限公司		现场监理	杨文峰
张冬丽	深圳建安置业工程有限公司	二级	项目经理	张冬丽
郑宁顺	深圳建安置业工程有限公司	/	施工员	郑宁顺





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工、监理、建设单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准。施工、监理、建设单位的工程档案资料基本完整，验收组通过实地查验本工程质量达合格等级，验收组对本工程的竣工验收意见为合格。

验收日期: 2023.2.23

 <p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	 <p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人:  </p>	 <p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>
--	--	---





二、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩

附件 2. 拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）
情况汇总表

投标人：深圳市创联投科技有限公司、深圳大运建工有限公司

姓名		董力华				
学历和专业		专科、土木工程				
年龄		43 岁				
注册资格		一级注册建造师证				
职称		中级工程师				
履历		时间	就职公司	职务		
		2021 年 05 月 -2025 年 05 月	深圳大运建工 有限公司	项目经理		
序号	项目名称	工程规模	合同 金额	合同甲 方	合同签订 时间	竣工验收 时间
1	布吉街道 2021 年度拆 违和执法类 整治工程	根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他承接布吉街道执法队（规划土地监察队）委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除、清运工作及其他市容整治任务等。	704. 8313 96 万 元	深圳 市龙 岗区 布吉 街道 办事 处	2021 年 6 月 29 日	2022 年 6 月 30 日
2						
3						

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、



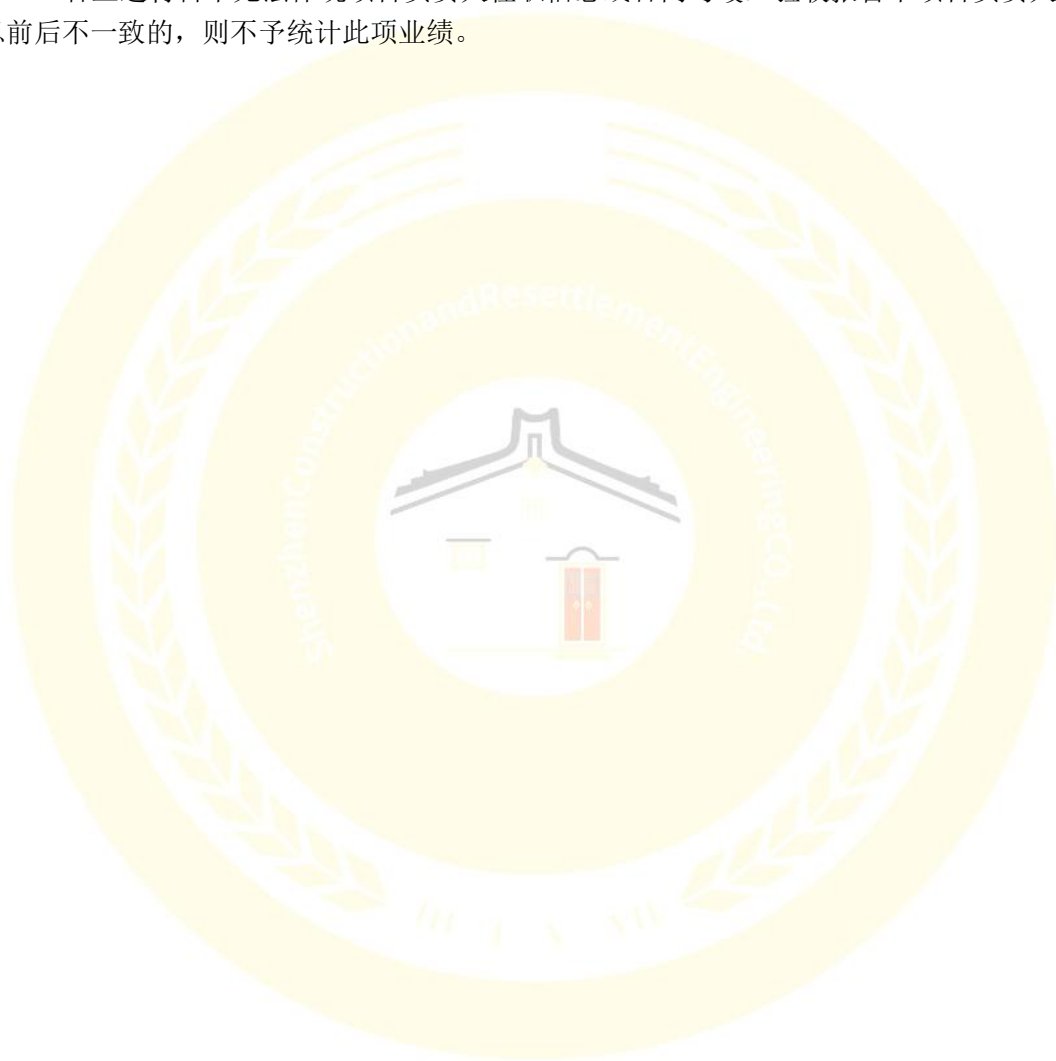


竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(一) 布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44030720210017001001
标段名称: 布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程
建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳建安置业工程有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司
中标价: 704.831396万元
中标工期: 365天
项目经理(总监): 董力华



本工程于 2021-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 雄郑印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-08

查验码: 3039145971192389

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物 综合利用项目总承包合同

项目名称：布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程

项目地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市俊隆环保科技有限公司

深圳建安置业工程有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市俊隆环保科技有限公司、深圳建安置业工程有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市俊隆环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳建安置业工程有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

3. 资金来源：100%财政资金

4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他承接布吉街道执法队（规划土地监察队）委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除、清运工作及其他市容整治任务等。

5. 建筑废弃物处理方式（B）：

A ☐ 移动式设备现场处理 B ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因，甲方可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，乙方应无条件接受；

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日。

计划完工日期：2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不





一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____。

四、签约合同价

1、合同价暂定为（大写）：柒佰零肆万捌仟叁佰壹拾叁元玖角陆分
（小写）¥7048313.96 元）；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：_____；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：_____；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：_____；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：_____；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方和承包方应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

3、本合同价为暂定价，结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算，最终结算以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问





题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月29日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式拾贰，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份，监理单位执贰份。





(此页为签署页)

发包人: (公章) 深圳市龙岗区布吉街道

办事处

法定代表人或其委托代理人: 王东明

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章) 深圳市俊隆环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人: 黄志华

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5DNWY317

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道腾飞路9号创投

大厦26层10单元

邮政编码: 518100

法定代表人: 黄志华

委托代理人: _____

电 话: 0755-28999735

传 真: 0755-28999735

电子信箱: _____

开户银行: 深圳农村商业银行黄阁坑支行

账 号: 000270165637

承包人: (公章) 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 吴贻建

(签字)

组织机构代码: 91440300069266640P

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞

大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____

电 话: 0755-28990286

传 真: 0755-28990286

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001524

(注: 承包人为联合体时签署此页)





布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程

发布时间：2021-05-15 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：27

招标概况

项目名称：布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程

项目编号：44030720210017

是否重大项目：否

招标项目名称：布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程

招标项目编号：44030720210017001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：龙岗区住房和建设局

标段：布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程；

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2021-05-15 09:00 至 2021-05-23 18:00

公告质疑截止时间：2021-05-20 17:00

公告答疑截止时间：2021-05-21 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程采用通用技术的简单施工招标，根据深府〔2015〕73号文，无需编制技术标，招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

经办人：周荣富

办公电话：18123870469

传真：

手机号码：18123870469

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标代理机构：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

经办人：涂聪聪

办公电话：28703515

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030720210017001001

标段名称：布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程

递交投标文件截止时间：2021-05-23 18:00

本次发包工程估价：745.307376 万元

本次招标内容：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、构筑物，清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物及协助街道执法队（规划土地监察队）查处违法建筑和违法用地等。

计划总投资：760 万元

工程地址：布吉街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2021-07-01 00:00:00.0 至 2022-06-30 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：1、本项目接受联合体投标；主体单位（联合体牵头单位）要求为：建筑废弃物综合利用能力的企业。2、本标段联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标申请人应具有投标人须同时具备以下资格条件：1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，且具备安全生产许可证；3、本项目接受联合体投标；主体单位（联合体牵头单位）要求为：建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本项目联合体家数上限为2家。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；





无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程

发布时间: 2021-05-28 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 42

招标项目编号:	44030720210017001
招标项目名称:	布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程
标段名称:	布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程
项目编号:	44030720210017
公示时间:	2021-05-28 12:25至2021-06-02 12:25
招标人:	深圳市龙岗区布吉街道办事处
招标代理机构:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳建安置业工程有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司
中标价(万元):	704.831396万元
中标工期:	365天
项目经理:	董力华
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202101578
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表





工程竣工验收报告

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

工程编号		合同价款 (暂定)	¥704.831396 万元
工程名称	布吉街道 2021 年拆违和执法类整治工程	施工地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区
承包单位	深圳市俊隆环保科技有限公司/深圳建安置业工程有限公 司	交工附件	
设计单位	/	交工日期	2022 年 6 月 30 日
工程验收 内容	根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。		
验收负责人：			
参加人员：			
建设单位 (章)		环保公司 (章)	
审批意见：		负责人： 2022 年 7 月 11 日	
项目负责人：		负责人： 2022 年 7 月 11 日	

本表一式叁份：各一份。





三、企业近 5 年获得荣誉

附件 3. 企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市创联投科技有限公司、深圳大运建工有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	梅州丰顺碧桂园【二期】滨江时代 6# 楼	2021 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	2023 年 7 月	省级	/
2	梅州丰顺碧桂园【二期】滨江时代 6# 楼	2021 年下半年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	2023 年 7 月	省级	/
3	天众塑胶厂城市更新单元项目 01-02 地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程	2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024 年 04 月	市级	/
4	活力城村行动第一批示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 10 月	市级	/
5	爱国路木头龙更新单元 01-02 地块一期主体工程	2023 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地	2023 年 4 月	市级	/
6	冠楚商业大楼装改工程	2022 年度下半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地	2022 年 10 月	市级	/
7	海能达全球总部大厦主体工程	2022 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地	2022 年 05 月	市级	/
8	松岗街道沙	2018 年度下半年	2018 年 10 月	市级	/





	浦小学建设工程	深圳市安全生产文明施工优良工地			
9	坪山区政协委员工作站建设项目	2023 年坪山区第二届“铸工匠、建精品、筑未来”劳动竞赛优秀项目组	2024 年 01 月	市级	/
10	坪山区政协委员工作站建设项目	2023 年坪山区第二届“铸工匠、建精品、筑未来”劳动竞赛“标杆工程”项目团队三等奖	2024 年 02 月	市级	/
11	坪山区政协委员工作站建设项目	深圳市装饰工程金鹏奖	2024 年 5 月	市级	/
12	坪山区政协委员工作站建设项目	深圳市装饰工程金鹏奖	2024 年 5 月	市级	/
13	龙岗区园山文体中心建设工程	质量管理优秀单位	2023 年 07 月	市级	/
14	龙岗区园山文体中心建设工程	安全管理优秀单位	2023 年 07 月	市级	/
15	丰顺碧桂园（二期）·滨江时代 6#号楼	2021 年度梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021 年 12 月	市级	/

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

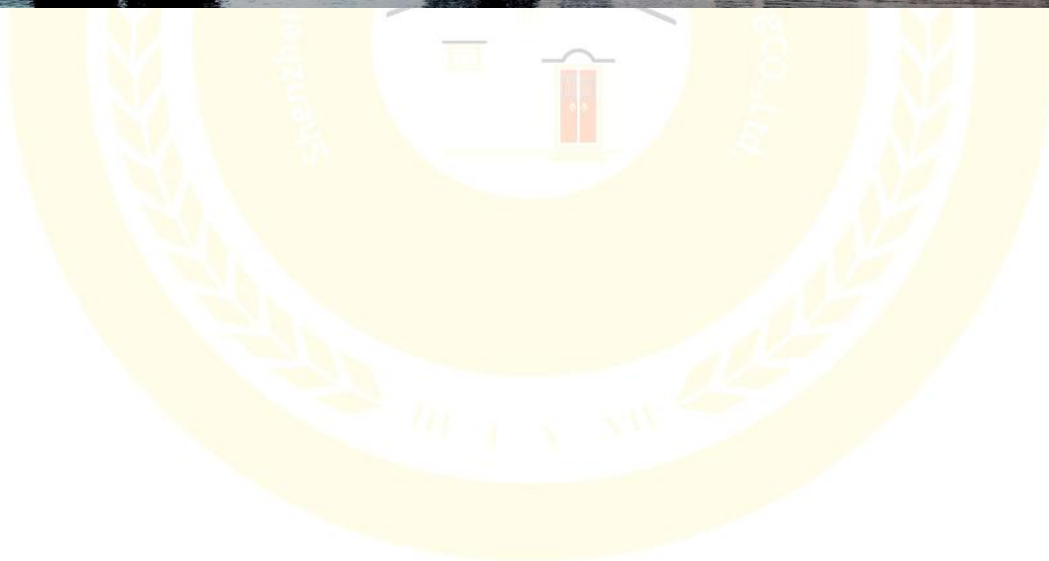
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





省优

2021 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

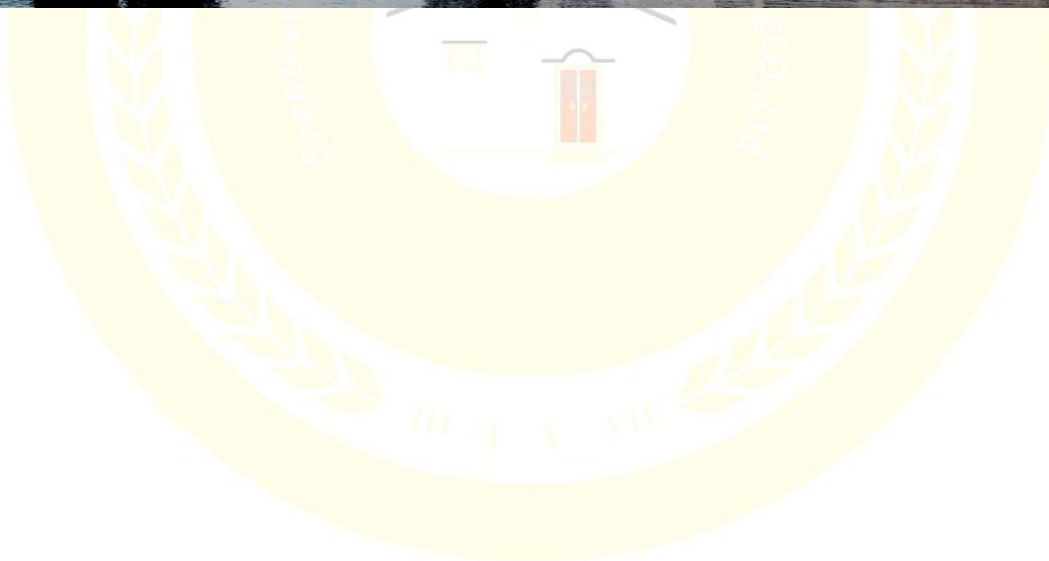




深圳大运建工有限公司

省优

2021 年下半年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



深圳大运建工有限公司





市优

2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2024/5/21 10:11

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoId=2644&typeId=38

1/2





市优

2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

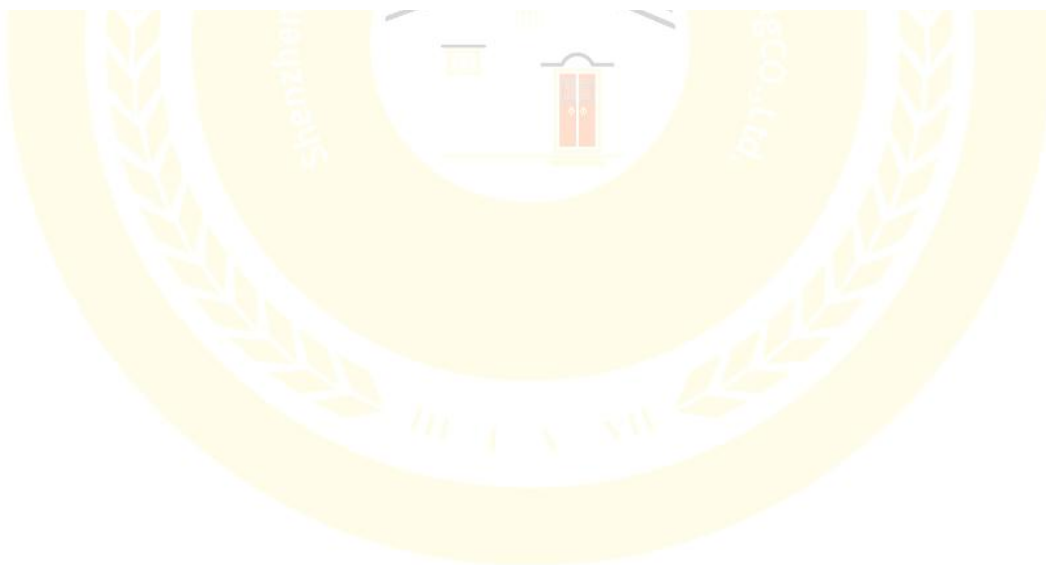
2023/11/3 15:24

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=1891&typeid=38

1/2





深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地申报表

项目名称：活力城村行动第一批次示范项目—布吉
街道桔子坑村施工工程

申报单位（盖章）：深圳建安置业工程有限公司



参建单位（盖章）：

申报日期：2023年09月04日

深圳建筑业协会制





工程名称	活力城村行动第一批次示范项目一 布吉街道桔子坑村施工工程		施工许可证编号	2109-440307-04-01- 149692006001		
工程地址	龙岗区 布吉街道，北临东西干道及石芽岭公园，南至龙岗大道					
项目类型	市政	建筑面积	59585m²			
工程总造价	8083.920893 万元	施工总承包 工程造价	8083.920893 万元	分包工程造价	万元	
建设（开 发）单位	中海企业发展集团有限公司					
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司//艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监理工程师	谭青肇		
施工总承包 单位	企业名称		深圳建安置业工程有限公司			
	项目经理	汪力	证书号	粤141200620 0804993	联系电话	13653817058
	联系人	吴华滨	联系电话	15989812034	联系人邮箱	836148423@q q.com
	开工时间	2022年10月10日		竣工验收时间		
参建单位	企业名称					
	项目经理		证书号		联系电话	
	联系人			联系电话		
	开工时间			竣工验收时间		
形象进度	80%	所属的安全监督机 构	深圳市龙岗 区建设工程 质量安全监 督站	是否申报 “省示范工 地”	是	





2023/9/4 11:27

打印申报表

建设（开发）单位意见：



项目负责人签名：

(单位公章)

年 月 日

监理单位意见：



总监理工程师：

(单位公章)

年 月 日





市优

2023 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地





市优

2022 年度下半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地

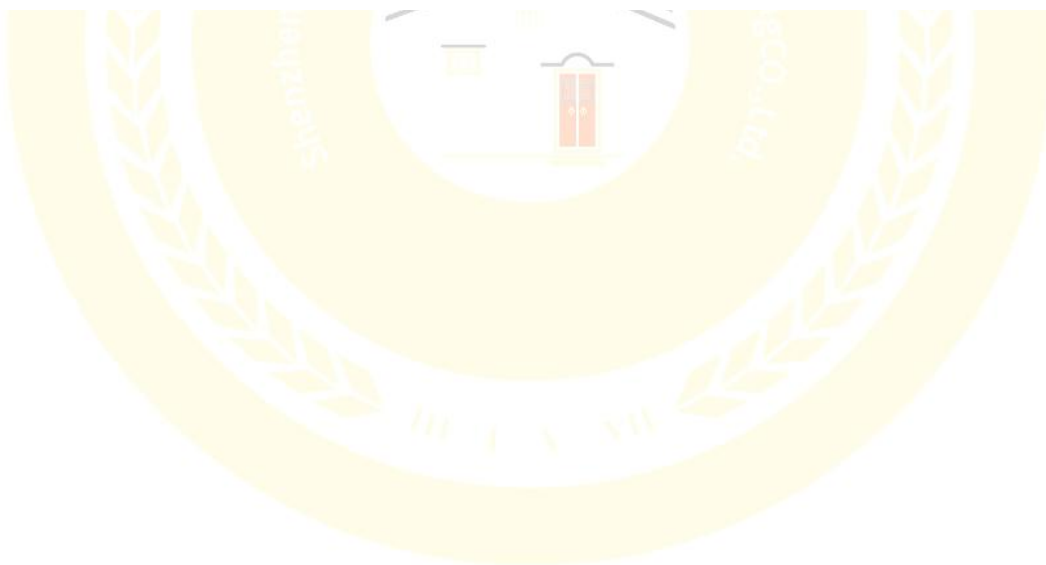
2022/12/5

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=82&typeId=38#

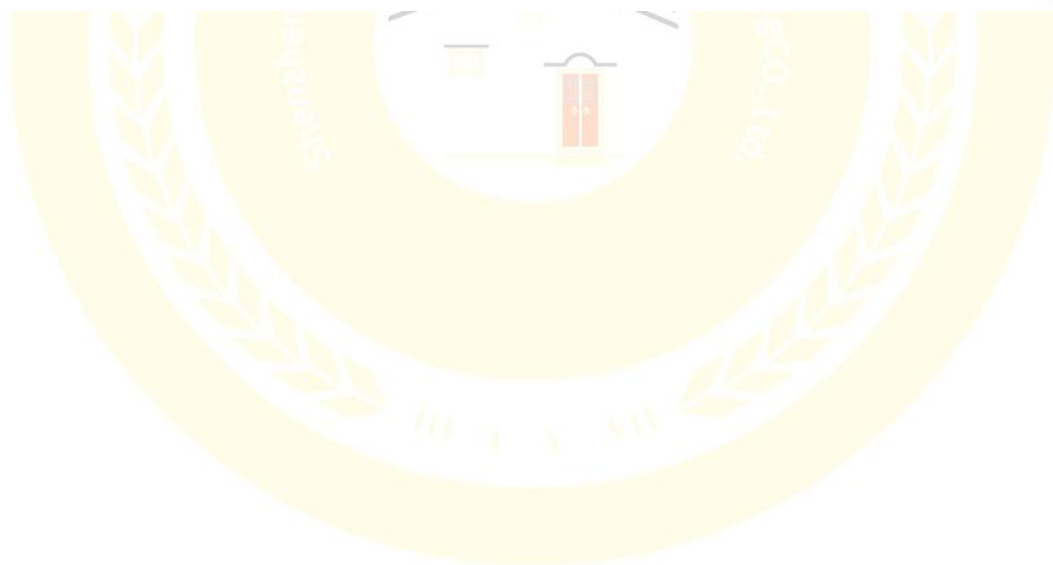
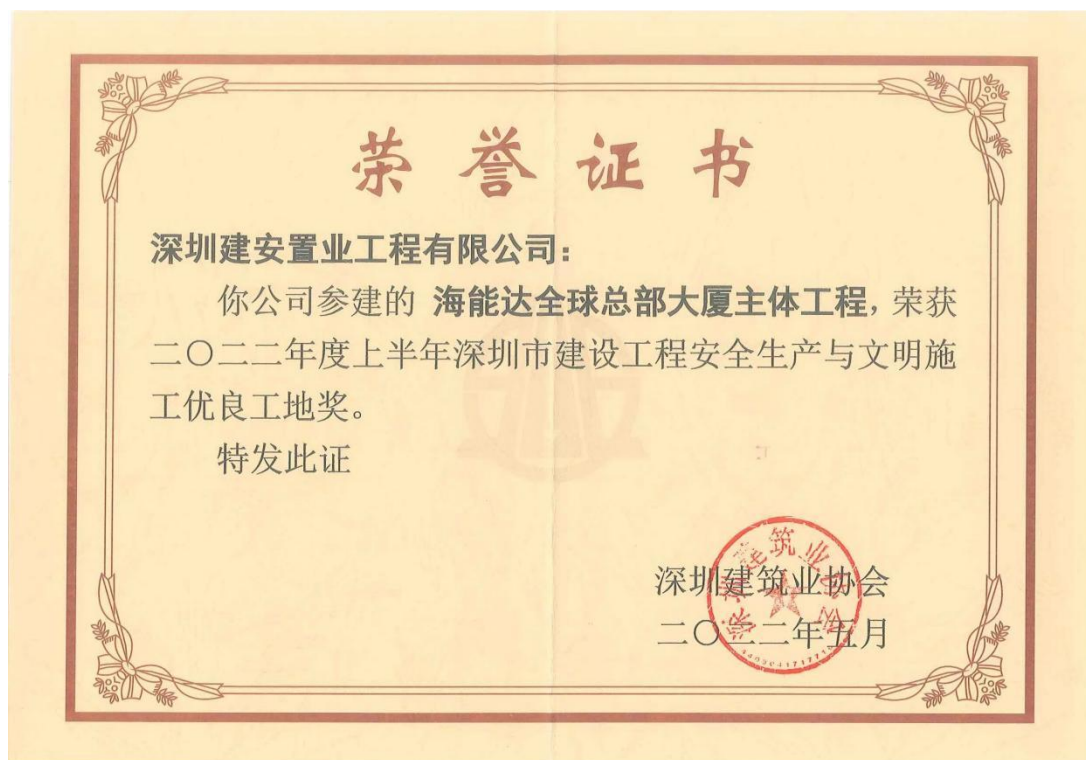
1/2





市优

2022 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地





2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (㎡)	施工单位				监理单位	
								文明 施工 得分	安全 文明 总分	防疫 得分	同意 票数	管理 资料 得分	同意 票数
房建工程													
宝安区													
1	安居福厦里1~5栋主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	彭文原	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	张元生	91518	89.75	89.03	87.00	12	88.00	12
2	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司	袁志浩	/	浙江江南工程管理股份有限公司	董持	661692	88.25	88.50	86.00	12	87.00	12
3	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	余运波	四川省红森劳务有限责任公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林	105763	85.25	85.47	91.00	12	87.00	12
4	高端集成电路载板及先进封装基地（一期）桩基础及主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	赵玉冰	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	赵庆武	291650	87.75	89.17	86.00	12	87.00	12
5	恒兴御景园（不含桩基础	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市吴源建设监理有限公司	廖东安	147789	90.25	89.64	88.00	12	88.00	12
6	宏发悦云花园（不含桩基）	深圳市宏源建设工程有限公司	王静山	/	广东中弘策工程顾问有限公司	张明珠	193921	86.75	86.42	86.00	12	86.00	12

4	赤湾片区03-01-04、03-01-05、03-01-06地块项目主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	张修军	/	广州华申建设工程管理有限公司	罗江山	132106	87.50	89.30	87.00	12	88.00	12
5	创维海外发展大厦项目总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	应博	/	深圳科宇工程顾问有限公司	宋丹平	99166	85.25	85.95	86.00	12	85.00	12
6	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼施工总承包工程	陕西建工集团股份有限公司	滕立辉	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	曾克栋	23549	86.75	90.50	87.00	12	88.00	12
7	海能达全球总部大厦主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严中山	深圳建安置业工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	王向新	121726	88.00	88.51	93.00	12	92.00	12
8	鸿荣源尚璟公馆主体工程	江苏邗建集团有限公司	蒋盾	/	深圳华西建设工程管理有限公司	童阔步	67861	85.25	87.53	86.00	12	86.00	12
9	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包EPC	中航天建设工程集团有限公司	孙锐	/	深圳华西建设工程管理有限公司	陈鹏	106860	87.00	89.80	88.00	12	86.00	12
10	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包	中海建筑有限公司	赵新飞	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	江陵	63981	88.25	89.25	87.00	12	87.00	12
11	前海嘉里建设广场总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	张建锋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	梁玉家	140051	87.25	88.73	87.00	12	86.00	12
12	前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	卞昆	/	/	/	68783	85.75	85.81	90.00	8	0.00	0
13	嵘玺家园项目施工总承包工程	中海建筑有限公司	曾垂杰	/	深圳市赛格监理有限公司	聂怡军	52473	87.75	88.84	88.00	12	85.00	12
14	润峯府总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	孙辉	/	广东鸿业工程项目管理有限公司	屈直	189131	93.40	94.96	91.00	12	92.00	12





市优

2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地							
年度	沙湾小学						搜索
序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	松岗街道沙湾小学建设工程	深圳市宇源建设工程有限公司	邢灿	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	李梦华	24843.96	2018,下半年

1 1 Go 每页15条记录,共1条记录





2023 年坪山区第二届“铸工匠、建精品、筑未来”劳动竞赛优秀项目组





深圳大运建工有限公司

2023 年坪山区第二届“铸工匠、建精品、筑未来”劳动竞赛“标杆工程”项目团队三等奖



深圳大运建工有限公司





深圳市装饰工程金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳建安置业工程有限公司：

你单位承建的 坪山区政协委员工作站建设项目（施工）坪山区马峦街道香江花园裙楼1号楼、室外广场、各协商议事厅、协商会谈室、多媒体展厅、同心书房、委员书画室及办公室等功能用荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副本）

深圳建安置业工程有限公司：

你单位承建的 坪山区政协委员工作站建设项目（施工）坪山区马峦街道香江花园裙楼1号楼、室外广场、各协商议事厅、协商会谈室、多媒体展厅、同心书房、委员书画室及办公室等功能用荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月





质量管理优秀单位



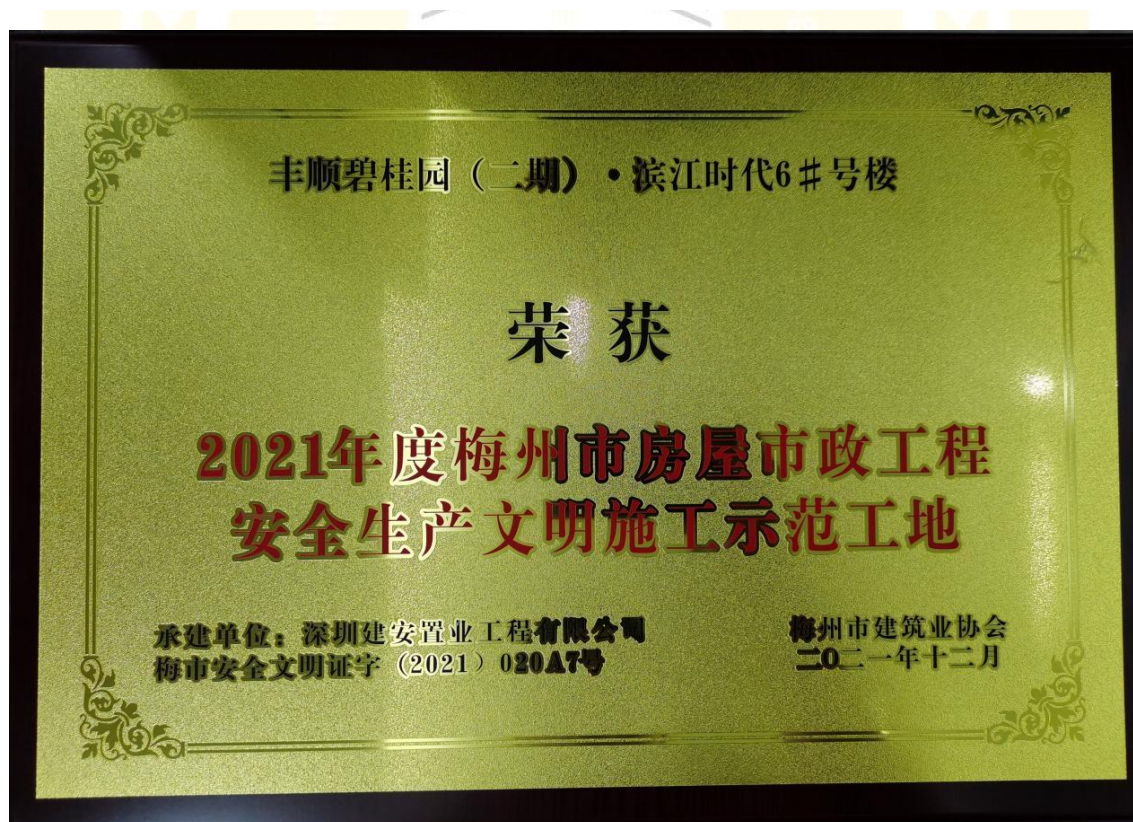
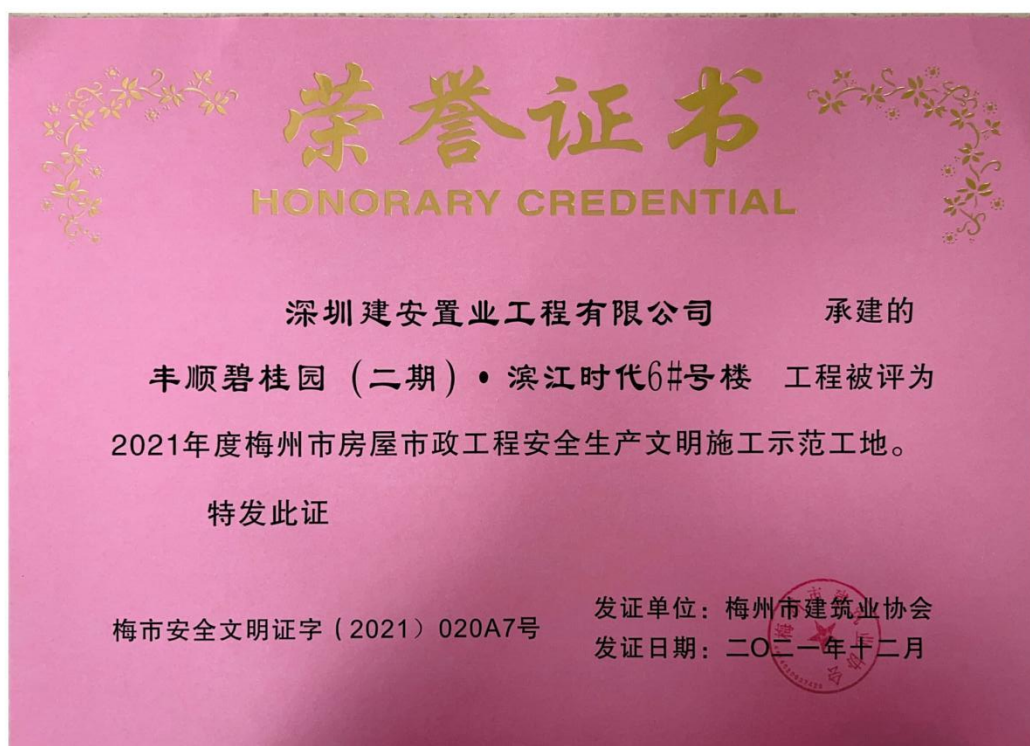


安全管理优秀单位





2021 年度梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地





四、企业近 3 年履约评价

附件 4. 企业近 3 年履约评价

情况汇总表

投标人：深圳市创联投科技有限公司、深圳大运建工有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	坪山区政协委员 工作站建设项目 （施工）	优秀	2023 年 12 月 12 日	/
2	坪山区人民医院、 平乐骨伤科医院 食堂改造工程	优秀	2023 年 12 月 13 日	/
3	深圳市龙岗区骨 科医院血透中心 改造工程	优秀	2023 年 9 月 18 日	/

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(一)坪山区政协委员工作站建设项目（施工）

【合同关键页】

副本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]917500001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 坪山区政协委员工作站建设项目（施工）

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 郑建辉 15919435925

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
2412-2417

法定代表人: 吴贻建

联系人及联系电话: 0755-28990286

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区政协委员工作站建设项目(施工)

工程地点: 坪山区马峦街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于坪山区马峦街道香江花园裙楼 1 号楼, 建筑改造面积约 1524 平方米, 室外广场改造面积约 860 平方米, 主要建设内容包括建设各协商议事厅、协商会谈室、多媒体展厅、同心书房、委员书画室及办公室等功能用房, 对建筑室外广场及外立面修缮提升等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包含但不限于: 建筑改造工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、消防工程、





给排水工程、绿化工程等。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ 外墙涂料_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)





<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

招标工期总日历天数 131 天。

合同工期总日历天数 131 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

签约合同暂定价(含税)人民币(大写) 陆佰零捌万伍仟肆佰伍拾陆元陆角叁分 (¥608.545663 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零伍仟零玖拾贰元捌角叁分 (¥ 10.509283 万 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);





(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾肆万零叁佰捌拾元伍角叁分 (¥ 34.038053 万 元)。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结(决)算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号: 000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定





的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年03月23日 2023年03月23日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞
大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000001524





【开工报告】

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称		坪山区政协委员工作站建设项目（施工）工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 工程规模：坪山区政协委员工作站建设项目（施工）工程，项目位于坪山区马峦街道香江花园裙楼1号楼，建筑改造面积约1524平方米，室外广场改造面积约860平方米，主要建设内容包括建设各协商议事厅、协商会谈室、多媒体展厅、同心书房、委员书画室及办公室等功能用房，对建筑室外广场及外立面修缮提升等。			
合同工期：13天 日历/ 工作天		申请开工日期：2023年4月4日	
		计划竣工日期：2023年6月12日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备。	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图会审，符合	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		能够满足连续施工需要。	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场“三通一平”及临时设置已达到开工条件。	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已到位	
9. 施工操作工人的配备		班组及施工作业人员已选定	
10. 各分项工程施工技术交底		符合要求	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		施工现场环境条件已具备开工条件	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： （盖章） 项目负责人签名： 年 月 日		总（或专业）/承包施工单位申请或核查综合意见： （盖章） 项目负责人签名： 年 月 日	
监理单位审核综合意见： （盖章） 总监理工程师签名： 年 月 日		建设单位审批综合意见： （盖章） 建设单位项目负责人签名： 年 月 日	



* GD - C1 - 319 *





工程开工令

工程名称：坪山区政协委员工作站建设项目

GD-B1-29 0 0 1

致：深圳建安置业工程有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 4 月 4 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）
（签字、加盖执业印章）：刘毅
2023年4月4日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B 1 - 2 9 *





【竣工验收报告】

883

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区政协委员工作站建设项目(施工) 工程

验收日期：2023 年 11 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



* GD- E1- 914 *





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区政协委员工作站建设项目(施工) 工程				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道香江花园裙楼1号楼	建筑面积	建筑改造: 1524m² 室外改造: 860m²	工程造价	608.54 5663万 元
结构类型	框架结构	层数	地上: 三 层 地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年 4 月 4 日	验收日期	2023 年 11 月 28 日		
监督单位	深圳市坪山区住房和城乡建设局	监督编号	PS(施工备案)-2023002		
使用单位	区政协机关				
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	中奥建工程管理有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳建安置业工程有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭佳
副组长	何小军、郑建辉、刘永程、刘巍、阎焱
组员	陈贝欣、周慧、谢盟、何嘉伟、陈嘉铭、黄伟鹏、高品、焦义华、晏明、徐闪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李治兰	吴貽武、郑宁顺
建筑设备安装工程	吴灶升	郑海洋、陈汉强
工程质控资料	刘国强	黄凤燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格	合格
自动喷水灭火系统	合格	合格	合格	合格
智能建筑	合格	合格	合格	合格



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭星	坪山区工务署			
2	黎成	区政协机关			
3	何松	坪山区工务署			
4	刘可维	坪山区工务署			
5	周慧	坪山区工务署			
6	刘建彬	坪山区工务署			
7	何家伟	坪山区工务署			
8	袁品	坪山区工务署			
9	阎振	中建奥建工程管理有限公司			
10	陈嘉铭	坪山区工务署			
11	刘特	深圳市中行建设工程咨询有限公司	总监		
12	徐凡	深圳市中行建设工程咨询有限公司	安全		
13	梁明	深圳市中行建设工程咨询有限公司	土建		
14	李治兰	建安置业	项目经理		
15	王昭	建安置业	现场负责人		
16	陈庭	建安置业	现场管理		
17	王昭	——	材料员		
18	张波	——	材料员		
19	谢盟	坪山区工务署			
20	黄凤燕	建安置业	资料		
21	李海洋	建安置业	质检		
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 监理单位: (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	
 * GD - E1 - 914 / 6 *				 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 阎焱 性别: 男 注册号: 1100752-002 有效期: 至2024年06月					





【履约结果证明】

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区建筑工务署			评价期限	2023年4月4日至2023年12月28日		
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417		
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人	李治兰	电话	15989812034
工程名称	坪山区政协委员工作站建设项目(施工)			承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程 量		
工程地点	深圳市坪山区			工程合 同价	608.545663万元		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	(天)
实际开工日期	2023年4月4日		实际竣工日期	2023年11月28日		实际工期	238(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得分	总得分		
1	机构人员配备			13	85		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			31			
4	进度控制			81			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			6			
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优秀				监理单位(公章): 2023年12月12日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 2023年12月12日			
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明		2023年12月12日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						





(二)坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程

【合同关键页】

副本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]547500001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程 (施工)

合同名称: 坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程--
施工合同

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 张艳军 13480166716

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

法定代表人: 吴貽建

联系人及联系电话: 0755-28990286

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 坪山区人民医院食堂位于坪山区人民医院 7 号宿舍 1-3 层,改造面积 990.72 平方米,主要建设内容包括室内装饰、外墙改造、强电、弱电、给排水、空调、消防改造等工程;平乐骨伤科医院食堂位于平乐骨伤医院坑梓院区 3 号楼 1 层,改造面积 509.57 平方米,主要建设内容包括室内装饰、外墙改造、强电、弱电、给排水、空调、消防改造、加固等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资





本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于室内装饰、外墙改造、强电、弱电、给排水、空调、消防改造、加固等。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 结构加固_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 外墙涂料_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；





<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____化粪池、隔油池等 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____路面修复、简单绿化等_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

招标工期总日历天数 135 天。

合同工期总日历天数 135 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

五、签约合同价





签约合同暂定价(含税)人民币(大写) 肆佰捌拾伍万捌仟贰佰陆拾伍元柒角捌分 (¥ 4858265.78 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万伍仟叁佰零贰元柒角柒分
(¥ 115302.77 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾柒万壹仟零玖元叁角
(¥ 271009.3 元)。

(5)竣工图编制费:

人民币(大写) 壹万陆仟叁佰叁拾陆元
(¥ 16336 元)。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结(决)算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号: 000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;





- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年03月17日 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

91440300069266640P

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2412-2417

邮政编码：518118

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001524





【开工报告】

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称		坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 工程规模：坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程，项目位于坪山区人民医院7号宿舍1-3层，改造面积990.72平方米，主要建设内容包括室内装饰、外墙改造、强电、弱电、给排水、空调、消防改造等工程；平乐骨伤科医院食堂位于平乐骨伤医院坑梓院区3号楼1层，改造面积509.57平方米，主要建设内容包括室内装饰、外墙改造、强电、弱电、给排水、空调、消防改造、加固等。			
合同工期： <input checked="" type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期：2023年4月10日	
		计划竣工日期：2023年8月13日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备。	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求。	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		能够满足连续施工需要。	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场“三通一平”及临时设置已达到开工条件。	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已到位	
9. 施工操作工人的配备		班组及施工作业人员已选定	
10. 各分项工程施工技术交底		符合要求	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		施工现场环境条件已具备开工条件	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日		监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名： 年 月 日	
建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 年 月 日			





工程开工令

GD-B1-29

0	0	1
---	---	---

工程名称：坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程

编号：

致：深圳建安置业工程有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023年4月10日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构（盖章）

深圳市佳安特工程建设管理有限公司

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)：

2023年4月10日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD-B1-29 *





【竣工验收报告】

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	人民 3层 / 990.72m2 平乐骨 1层 / 509.57m2
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	技术负责人	于枝棉	开工日期	2023年 4 月 10 日
项目负责人	崔云鹏	项目技术负责人	于枝棉	竣工日期	2023年11月21日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 14 分部, 经审查符合标准及设计要求 14 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 178 项, 经审查符合要求 178 项, 经核定符合规范要求 0 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 47 项, 符合要求 47 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 93 项, 达到“好”和“一般”的 93 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合设计施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD- E1- 913 *





【履约结果证明】

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区建筑工务署		评价期限	2023年4月10日至2023年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人	崔云鹏 电话 15989812034
工程名称	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程 量	
工程地点	深圳市坪山区		工程合 同价	4858265.78 元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2023年04月10日	实际竣工日期	2023年11月22日	实际工期	226(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
优秀			监理单位(公章): 2023年12月13日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀			建设单位(公章): 2023年12月13日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					
2023年12月13日					
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认; 评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时, 应提交本《报告书》。				





(三) 深圳市龙岗区骨科医院血透中心改造工程

【合同关键页】

合同编号: ZW3202300032

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市龙岗区骨科医院血透中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区骨科医院

发 包 人: 深圳市龙岗区骨科医院

承 包 人: (主) 深圳建安置业工程有限公司

(成) 深圳市恒晟建设科技集团有限公司





协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区骨科医院

承包人(全称): (主)深圳建安置业工程有限公司

(成)深圳市恒晟建设科技集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区骨科医院血透中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道南同大道 36 号

工程规模及特征: 项目位于宝龙街道南同大道 36 号, 拟将住院部六楼病区改造为血透中心, 涉及改造建筑面积 1350m²。主要建设内容包括: 调整业务用房功能, 血透中心装饰、暖通、强弱电、给排水、消防等。

资金来源: 100%财政

二、工程承包范围

主要改造内容包括: 包括调整业务用房功能, 血透中心装饰、暖通、强弱电、给排水、消防等工程, 具体内容详见工程招标图纸、工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部





屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2023年7月8日
竣工日期：（以竣工验收报告时间为准）
合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准。





五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰佰玖拾叁万玖仟陆佰叁拾贰元壹角玖分

(小写)：¥2939632.19 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。





本合同订立时间:2023年7月13日

本合同订立时间:2023年7月13日

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____ / _____ 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

经 办 人：

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳建安置业工程有限公司

地址：坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28990286

传 真：0755-28990286

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001524

邮 政 编 码:

联合体成员：（公 深圳市恒晟建设科技集团有
章） 限公司

地址：社区留仙大道 3333 号塘朗城
广场（西区）A 座、B 座、C
座 A 座 2101

法定代表人:

委托代理人：

电 话：0755-86705558

传 真：0755-86705559

开 户 银 行：广发银行股份有限公司深圳
万象支行





账 号：9550880213535200162

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日





【开工报告】

深圳市龙岗区骨科医院血透
中心改造工程 开工报告

编号: 6

工程名称	深圳市龙岗区骨科医院血透中心改造工程	合同编号	ZW3202300032
建设单位	深圳市龙岗区骨科医院	工程造价	293.963219万元
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	计划工期	50天
施工单位	深圳建安置业工程有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司	开工日期	2023年07月20日
工 程 内 容	1. 施工现场已完成了通水、通电、通讯、通路及场地平整, 施工区域的围护施工便道已完成。 2. 施工组织设计已审批, 施工用水、用电已按施工方案布置完毕。 3. 临时设施办公、住宿、工作间、工作棚搭设完毕。 4. 机械设备已进场, 劳动力组织已到位。 5. 施工图已审查备案。		
序号	工 程 开 工 条 件	实 际 情 况	
1	施工图会审、技术交底情况	施工图已会审、技术已交底	
2	施工组织设计(方案)批准交底情况	施工组织设计已审批	
3	施工图预算编制情况	施工图预算已编制	
4	物资供应、设备材料落实情况	物资供应、设备材料已落实	
5	三通一平、土建条件情况	符合开工条件	
6	施工机械设备落实情况	施工机械已落实	
7	劳动力落实情况	劳动力已落实	
8	安全技术措施落实情况	安全技术措施已落实	
9			
10			
备 注			
建设(监理)单位: (章) 代表: 胡 强 2023 年 7 月 20 日		施工单位: (章) 代表: 林国瑞 2023 年 7 月 19 日	





【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市龙岗区骨科医院血透中心改造工程

验收日期： 2023年09月10日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区骨科医院





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市龙岗区骨科医院血透中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区骨科医院	建筑面积	/	工程造价	2939632.19元
结构类型	/	层 数	地上： 一 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月20日	验收日期	2023 年 09 月 10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区骨科医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳建安置业工程有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	胡昂	深圳市建设集团装饰工程有限公司	总监		
3	胡义	深圳新华建筑装饰工程有限公司	设计项目负责人		
4	林国瑞	深圳建安置业工程有限公司	项目经理		
5	吴永成	深圳建安置业工程有限公司	质检员		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工过程中, 符合设计图纸及相关质量验收规范和标准强制性条文的要求, 质量控制资料完整齐全有效, 安全和功能使用工程及抽查结果符合要求, 各检验批、分项、分部工程均验收合格, 工程观感质量验收评定为合格, 故本单位工程验收合格。按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效符合规范要求, 同意验收。

深圳市龙岗区骨科医院血液中心改造工程综合评定为:
合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 胡国瑞 年 月 日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 胡国瑞 注册号 44000999 有效期 2025.01.25 年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 林国瑞 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 胡国瑞 年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *





【履约结果证明】

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区骨科医院			评价期限	2023年9月18日至2023年12月28日		
承包商 (评价对象)	深圳建安置业有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417		
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人	林国端	电话	15989812034
工程名称	深圳市龙岗区骨科医院血透中心改造工程			承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程 量		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	293.963219万元		
合同开工日期	2023年7月8日		合同竣工日期	2023年9月10日		合同工期	64(天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	97.5		
2	技术经济实力			15			
3	施工过程管理			39			
4	进度控制			9.5			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			6			
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
监理单位(公章):				2023年9月18日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章):				2023年9月18日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明				2023年9月18日			
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

