

标段编号：2504-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖街道2025年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司、深圳鑫越环境科技有限公司

日期：2025年05月07日

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 1. 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩

情况汇总表

投标人：深圳鑫越环境科技有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	龙城街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	建筑工程/拆除	1443.345042	在建： / 竣工： 2023. 05. 10
2	光明街道办事处 2020 年度综合整治清拆工程（批量招标）	深圳市光明区光明街道办事处	建筑工程/拆除	1200	在建： / 竣工： 2021. 05. 08
3	布吉街道 2019 年至 2020 年拆违和执法类整治工程	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建筑工程/拆除	760.154980	在建： / 竣工： 2020. 06. 30
4	平湖街道 2021 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建筑工程/拆除	731.79	在建： / 竣工： 2022. 04. 30
5	马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目	深圳市光明区马田街道办事处	建筑工程/拆除	400	在建： / 竣工： 2023. 04. 20

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报

告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

1.1、龙城街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙城街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072203300002	省级项目编号	4403072203290016
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860315-5
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1647.3
立项级别	地市级	立项文号	街道党工委会议纪要(13)

项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

项目名称	龙城街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程		
工程名称	龙城街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程		
中标通知书编号	4403072203300002-BD-001	省级中标通知书编号	4403072203290016-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-25	中标金额(万元)	1443.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东建源工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300577695556E
中标单位名称	深圳市晨鹏建设工程有限公司//深圳市东顺达建筑废料处理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	古玄明	证件类型	身份证
身份证号码	440981*****14	记录登记时间	2022-04-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

龙城街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

发布时间: 2022-04-08 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 219

招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 龙城街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

项目编号: 44030720220020

是否重大项目: 否

招标项目名称: 龙城街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

招标项目编号: 44030720220020001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

标段: 龙城街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2022-04-08 09:00 至 2022-04-14 18:00

公告质疑截止时间: 2022-04-11 17:00

公告答疑截止时间: 2022-04-12 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程采用简易程序, 不需要编制技术标。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

经办人: 朱建标

办公电话: 89565392

传真:

手机号码: 13528081382

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路98号

招标代理机构: 广东建源工程项目管理有限公司

经办人: 吴子莹

办公电话: 28988989

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030720220020001001

标段名称: 龙城街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

递交投标文件截止时间: 2022-04-14 18:00

本次发包工程估价: 1547.71 万元

本次招标内容: 本工程采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、乱搭建, 非法广告牌、清理乱摆卖等市容品质提升工程及协助街道

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路98号
招标代理机构: 广东建源工程项目管理有限公司
经办人: 吴子莹
办公电话: 28988989

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030720220020001001

标段名称: 龙城街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

递交投标文件截止时间: 2022-04-14 18:00

本次发包工程估价: 1547.71 万元

本次招标内容: 本工程采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容品质提升工程及协助街道综合行政执法队履行其他相关综合执法、查违等。

计划总投资: 1647.3 万元

工程地址: 龙城街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开工日期: 2022-05-01 00:00:00.0 至 2023-04-30 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本工程接受联合体投标, 联合体家数上限为2家, 联合体牵头单位要求为: 建筑废弃物综合利用能力的企业。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标申请人应具有 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 联合体家数上限为2家, 联合体牵头单位要求为: 建筑废弃物综合利用能力的企业。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

标段编号: 44030720220020001001

标段名称: 龙城街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市东顺达建筑废料处理有限公司

中标价: 1443.345042万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 古玄明



本工程于 2022-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-04-28



查验码: 1239997497544256

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030720220020001

合同编号: 【2022】龙城(执法队)第7号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑
拆除工程

工程地点: 龙城街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市东顺达建筑废料处理有限公司

深圳市景鹏建设工程有限公司

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳市东顺达建筑废料处理有限公司

承包人联合体成员：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境综合整治有关事项协商一致，订立本合同：

一、项目概况

（一）项目名称：龙城街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

（二）项目地点：深圳市龙岗区龙城街道辖区

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿，回填违法建筑基础等（单项发包工程低于 100 万元）；
2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、黑煤气、私宰等。（单项发包工程低于 30 万元）；
3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

二、合同有效期

1. 合同有效期自合同签订之日起至 2023 年 05 月 11 日, 合同工期总日历天数 365 天。
合同期限届满, 自行终止。

2. 本合同结算价款不得超出合同工程中标价, 当结算价款达到本合同工程中标价时, 合同自行终止。

三、合同价款

(一) 本协议价款为: 1443.345042 万元, 大写: 壹仟肆佰肆拾叁万叁仟肆佰伍拾元肆角贰分 (结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算, 最终以第三方造价机构审核定价为准)。

(二) 取费标准

1. 按深建价[2018]25 号、建办标函[2019]193 号推荐费率;
2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)》;
3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额 (2016)》《深圳市市政工程消耗量定额 (2017)》《深圳市装饰工程消耗量定额 (2003)》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 (2017)》;
4. 本合同按龙岗区工程造价管理站核定的综合单价取费, 综合单价原则上每半年调整一次, 如遇重大税费变化及时组织调整, 以第三方造价咨询及甲乙双方确认的价格为准。

四、结算方式

(一) 本项目工作量按实际发生或使用的人工、机械规格及台班数量计算。原则上, 本项目的实际工作量应与行动方案一致, 由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认, 结算时以监理公司核定的数量规格为准, 结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表甲方持贰份, 乙方持壹份。

(二) 工程造价编审: 除合同起始月份外, 原则上以自然月为周期编制工程结算报告书。编制前, 乙方应提前与甲方核对当月工作量数据, 核对无误后送工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于结算当月 20 日之前 (遇法定节假日顺延) 将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料提交至甲方财务部门。

(三) 结算时, 乙方需提交由双方工作负责人签字确认的工作量登记表及相关的佐证材料, 包括但不限于行动方案、现场照片(照片需能反映下单组长核验现场情况、现场工人数量、使用车辆、器械等要素)。

(四) 乙方指定收款账户: 深圳市东顺达建筑废料处理有限公司

开户行: 农村商业银行四联支行

账 号: 0001 9495 7382

甲乙双方对费用无异议之后, 乙方须提供等额有效的合法税务发票, 甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号, 因财政拨款、审批等流程性问题导致款项延迟支付的, 甲方不构成违约。乙方应按本合同约定, 继续履行相关义务。

五、进度及质量

(一) 乙方应按时、保质、无安全事故的完成建筑物拆除及市容环境整治任务; 完成建筑垃圾废弃物分类、综合利用及拆除建筑垃圾废弃物的清运工作(预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外)。

(二) 乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标。具体工程量及施工时间按照甲方相关通知履行。

六、工程验收

单项工程完工后, 甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办公室(综合行政执法队)、监理公司等相关单位进行工程验收。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时, 乙方应无条件返工, 返工费用乙方自负。甲、乙双方中任何一方对清拆面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时, 由双方协商聘请专业测绘公司对现场进行实地测量, 以保证工程量的准确性, 测量费用双方共同承担。

七、安全文明施工

(一) 乙方所聘请的施工人员必须具有相关的资质并由乙方负责购买相关人员的人身安全保险。

(二) 乙方施工作业时应按照安全施工有关规定, 采取严格、科学的安全防护措施, 确保现场管理、施工作业人员和第三方的安全。若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件, 乙方应立即报告甲方和相关部门, 由此产生的责任和费用全部由乙方承担, 与甲方无关。

八、违约责任

(一) 乙方应当依法取得相应等级的资质证书, 并在其资质等级许可的范围内承揽工程, 禁止乙方超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程。否则, 由此产生的一切法律责任由乙方自行承担, 甲方可无条件解除本合同并可向乙方追究相应的违约责任。

(二) 乙方应按甲方要求工期如期完工, 逾期完工的, 每逾期一天, 扣减当日施工费用的 20% 作为违约金; 逾期 15 天的, 甲方有权解除合同, 乙方仍须支付违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方须另行支付赔偿金。

(三) 出现下列行为之一的, 甲方有权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格, 造成不良影响或损失的, 甲方有权视影响及损失程度要求乙方支付一万元至十万元不等的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方须另行支付赔偿金; 乙方相关行为涉及犯罪的, 移送公安机关处理。

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位, 拒不整改或整改无效的;
2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业, 拒不整改的;
3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求, 拒不整改或整改无效的;
4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的 (不可抗力因素除外);
5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥, 盲目蛮干, 造成人员伤亡、较大财产损失或恶劣影响的;
6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理, 擅自行动, 与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的;
7. 乙方以任何形式虚增工作量, 虚报冒领的;

8. 给甲方造成不良影响的其他情形。

(四) 乙方未在规定期限内递交结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料至甲方财务部门, 由此造成的经费迟延支付, 乙方承担全部责任。乙方应在结算当月 20 日之前 (遇法定节假日顺延) 将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料提交至甲方财务部门, 若逾期提交报账资料, 则根据第三方造价机构的当月造价结算金额的 0.5% 进行扣款 (扣款金额=当月造价结算金额 \times 0.5%); 甲方退回报账资料修改超过三次以上 (含三次), 则根据第三方造价机构的当月造价结算金额的 0.5% 进行扣款。

(五) 乙方违反本合同其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约, 甲方有权要求乙方整改或解除合同, 造成损失的应赔偿损失。

(六) 乙方应确保其符合招标公告中的项目要求, 并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

(七) 乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定, 具有相应的政府采购资质; 承诺在合同履行期间, 如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照, 较大数额罚款等行政处罚, 导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的, 一经查证属实, 甲方有权单方面解除合同, 且无需承担任何违约责任。

(八) 因政策、预算核减等原因, 造成本合同无法履行或无法完全履行的, 甲方不构成违约。

(九) 禁止乙方将其承包的全部建筑工程转包或将建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

九、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的, 应首先协商解决; 协商不成的, 应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

本合同生效后,各方均应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的,应当承担相应的违约责任,并赔偿由此给守约方造成的损失,包括守约方为实现债权而支付的律师费、保全费、诉讼收费、公证费、鉴定费等。

十、其他

(一) 施工服务期间,乙方负责解决施工人员的就餐问题,并确保不影响工作进度。

(二) 未尽事宜,由甲乙双方协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

(三) 本合同自双方签订之日起生效,壹式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处 (公章) 承包人: 深圳市东顺达建筑废料处理有限

公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 和子

(签字)

法定代表人或其委托代理人: 陈明抗

(签字)

组织机构代码: 11440307758603155N

组织机构代码: 91440300782785489R

地 址: 深圳市龙岗区中心城如意路98号

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道紫薇社区

龙城街道办事处新办公楼

清林中路31号金基吉祥广场3210

邮政编码: 518172

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

法定代表人: 陈明抗

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-89916111

电 话: 0755-89688999

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 农村商业银行四联支行

账 号: _____

账 号: 0001 9495 7382

承包人：（公章）

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地 址：_____

地 址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区

浪口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-23981188

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳香

蜜支行

账 号：_____

账 号：7484 7564 9262

（注：承包人为联合体时签署此页） 2022.5.11

工程竣工验收证明书					
工程编号		开工日期	2022年5月11日	竣工日期	2023年5月10日
工程名称	龙城街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程	工程造价	(按审核造价作为终审价)	工程性质	政府投资
工程结构类型		面积 (m²)		工程所在地	龙城街道管辖内
工程内容简要说明	于2022年05月11日至2023年5月10日期间已按设计及施工验收规范要求完成合同约定的施工图范围内的工程内容。				
验收意见	上项工程经于2023年5月10日由双方会同有关单位办理竣工验收手续, 评为合格, 并特具验收证明。 验收人:				
施工单位 (签章)	监理单位 (签章)		建设单位 (签章)		
代表:  2023年5月10日	代表:   2023年5月10日		代表:   2023年5月10日		

1.2、光明街道办事处 2020 年度综合整治清拆工程（批量招标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明街道办事处2020年度综合整治清拆工程

广东省·深圳市

项目编号	4403122004300012	省级项目编号	4403122004139903
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	建设单位统一社会信用代码	C1755538-8
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1200
立项级别	地市级	立项文号	光明街道办事处主任办公会议纪要(2020年第2次)

项目地址：深圳市光明区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-04-27	99.9	4403122004300012-BD-001	4403122004139903-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	光明街道办事处2020年度综合整治清拆工程		
工程名称	光明街道办事处2020年度综合整治清拆工程（批量招标）		
中标通知书编号	4403122004300012-BD-001	省级中标通知书编号	4403122004139903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-27	中标金额(万元)	99.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300715233799X
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	谢彦飞	证件类型	身份证
身份证号码	132132*****18	记录登记时间	2020-04-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

光明街道办事处2020年度综合整治清拆工程(批量招标)

发布时间: 2020-04-17 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 24

招标概况

项目名称: 光明街道办事处2020年度综合整治清拆工程

项目编号: 44038720200027

是否重大项目: 否

招标项目名称: 光明街道办事处2020年度综合整治清拆工程(批量招标)

招标项目编号: 44038720200027001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段: 光明街道办事处2020年度综合整治清拆工程(批量招标);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2020-04-17 09:00 至 2020-04-23 18:00

公告质疑截止时间: 2020-04-19 17:00

公告答疑截止时间: 2020-04-21 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程无需编制技术标, 根据深府(2015)73号文, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

经办人: 袁工

办公电话: 0755-29099291

招标代理机构: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

经办人: 于工

办公电话: 15220085072

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720200027001001

标段名称: 光明街道办事处2020年度综合整治清拆工程(批量招标)

递交投标文件截止时间: 2020-04-23 18:00

项目编号: 44038720200027

项目名称: 光明街道办事处2020年度综合整治清拆工程

本次发包工程估价: 1200 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 其他: 本次招标3名中标人入围光明街道办事处2020年度综合整治清拆工程(批量招标)。项目主要内容包括但不限于完成光明街道区域内整治清理乱堆放、违法建筑、非法乱搭建等综合执法整治所需要的清拆工程, 因招标时没有标底和图纸及具体施工范围, 故具体工程内容及工程量以实际发生的为准, 总投资额1200万元。

计划总投资: 1200 万元

办公电话: 15220085072

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720200027001001

标段名称: 光明街道办事处2020年度综合整治清拆工程(批量招标)

递交投标文件截止时间: 2020-04-23 18:00

项目编号: 44038720200027

项目名称: 光明街道办事处2020年度综合整治清拆工程

本次发包工程估价: 1200 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 其他; 本次招标3名中标人入围光明街道办事处2020年度综合整治清拆工程(批量招标)。项目主要内容包括但不限于完成光明街道区域内整治清理乱堆放、违法建筑、非法乱搭建等综合执法整治所需要的清拆工程, 因招标时没有标底和图纸及具体施工范围, 故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。总投资额1200万元。

计划总投资: 1200 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足: 建筑工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 项目经理具有二级或以上注册建造师资格(建筑工程专业)

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

根据法院的《司法建设函》, 列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;

中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》(近三年)。

中标通知书

标段编号: 44038720200027001001

标段名称: 光明街道办事处2020年度综合整治清拆工程(批量招标)

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司; 深圳建安置业工程有限公司; 深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 1200万;

中标工期: 365

项目经理(总监): 谢彦飞; 陈伟志; 钟韶军

本工程于 2020-04-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-30



查验码: 3240810476505813

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



光明街道办事处 2020 年度综合整治清 拆工程（批量招标）委托合同

工程名称：光明街道办事处 2020 年度综合整治清拆工程（批量
招标）

工程地点：光明区光明街道办事处

发 包 方：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 方：深圳市景鹏建设工程有限公司



拆除工程施工合同

发包方：深圳市光明区光明街道办事处（以下简称“甲方”）

法定代表人：王崇峰

住址：

联系方式：

承包方：深圳市景鹏建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：胡丽娟

住址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋
11层1105号

联系方式：0755-23981188

甲乙双方经过招标投标程序确认乙方为中标方，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就光明街道办事处2020年度综合整治清拆工程（批量招标）相关事项作出约定。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：光明街道办事处2020年度综合整治清拆工程（批量
招标）

工程地点：光明区光明街道办事处

承包范围：项目主要包括但不限于完成光明街道区域内整治清理乱堆放、违法建筑、非法乱搭建等综合执法整治所需要的清拆工程，因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。委派任务采用直接发包和抽签方式进行分配（采用抽签的方式进行逐轮轮空分配，即以3个项目为一轮，中签3次后开始轮空；3家单位均中签3次后，即可进行下一轮项目抽签）

施工内容：光明街道区域内整治清理乱堆放、违法建筑、非法乱搭建等综合执法整治所需要的清拆工程，并负责弃渣清运。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目清拆按工程预算费下浮0%为合同价，暂定合同价为1200万元（人民币）。

第二条 工程质量要求

乙方将光明街道办事处2020年度综合整治清拆工程（批量招标）（即第一条约定的拆除范围）全部拆除，确保清拆范围整洁干净，清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

第三条 承包合同价及支付方式

（一）该整治清拆工程的暂定合同价为：暂定1200万元（人民币），大写壹仟贰佰万元，其中包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。

（二）计价方式：根据实际完成的工程量结算价款，其中，是否委托第三方测绘机构确定面积及结构、是否委托第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》结合工程量进行结算，由甲方根据实际情况而定，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

(三) 付款方式: 根据实际完成的工程量结算价款, 按月支付, 乙方应在每次请款前提交相关请款资料以及等额合法发票, 甲方收到发票及请款资料后 日内支付给乙方。因上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续, 因此造成逾期付款的, 甲方不承担任何责任。

(四) 甲方同意将前述工程款支付到以下账户:

开户银行: 上海银行深圳海景社区支行

账 号: 0039 2932 0300 3816 288

户 名: 深圳市景鹏建设工程有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号, 正常情况下甲方仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷, 均由乙方自行承担。

第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场, 办理拆除作业相关手续。乙方应在接管后按时完成拆除任务和场地清理工作, 并按规定办理验收手续, 按要求交付甲方。

开工日期: 2020年5月8日(具体以监理单位开工令为准);

合同工期总日历天数为: 365 天。

第五条 甲方权利和义务

1、 甲方根据工作安排指定工程项目联系人, 负责协调施工中有关系事宜并监督乙方的施工全过程。

2、 甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查, 并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免, 也不构成甲方需对乙方的安全环保措施问题承担任何责任。

3、甲方协助乙方协调和处理房屋拆除范围的停水、停电等，积极配合乙方完善拆除前期工作。

4、甲方协助乙方处理施工现场及周边居民因房屋拆除造成的影响，确保房屋拆除施工顺利进行。如因拆除涉及非拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复，甲方不再另行支付任何费用。

5、工程竣工后，甲方有权按照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

6、甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

7、甲方有权因政府政策、工程计划变更或其他需要等原因单方解除合同。乙方开始施工的，按照实际工程量进行结算，未开始施工的，甲方不支付任何费用，且乙方不得要求甲方承担任何责任。

第六条 乙方权利与责任

1、乙方必须具备合同约定的清拆施工的经营执照，具有清拆施工的技术资质和按规定完善相关施工资料提供甲方备案（附件1）。

2、乙方指定谢彦飞为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除情况，其应在工作时间保持可联系状态。项目负责人擅自离开施工现场，每发现一次，乙方应当向甲方支付1000元违约金。

3、乙方应严格按照安全生产规定，根据本项目实际情况以及甲方要求做出具体可行的施工方案，包括拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等，并经甲方工程项目负责人签署后，于合同签订之日起三个工作日内交付甲方所委托的监理单位负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审批手续，待批准同意后方可开工和实施。乙方未按照合同约定，交付具体可行

的施工方案给监理公司的，每逾期一天，应当向甲方支付 2000 元的逾期违约金，逾期超过十天，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金。

4、乙方必须严格按已确定的施工组织方案和施工规范规定，安排具备相应资质的工作人员开展各项施工工作，切实做好各项工作的监督和检查，确保施工现场派驻足够的安全员监督施工。

5、乙方应严格按照各项安全操作条例和劳动保护条例等相关法律法规组织施工，应按照相关要求购买建筑工程一切险，并在进场前办理所有施工人员的工伤保险、社会保险和人身意外保险，费用已包含在合同价中，甲方不另行支付。在房屋拆除过程中产生的所有安全事故（含意外风险事故、工伤事故、劳动纠纷、第三人人身财产损失等）及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任，全部由乙方负责，与甲方无任何关系。乙方未按照合同约定的义务开展施工的，包括施工现场工作人员未采取安全防护措施进场施工，每发现一次，乙方应向甲方支付 2000 元的违约金，并且乙方应当按照合同约定立即改正。乙方拒绝改正的，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方支付合同总价 10%的违约金，并且甲方有权取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

6、乙方在拆除施工中，必须严格按工程施工规范持证上岗，加强施工管理和各项监督工作，确保该工程施工的项目负责人留守现场，协调处理各项工作。合同期间的物料管理及其一切事项，属乙方负责，与甲方无关。

7、乙方在进行拆除作业之前，必须做好工程现场的围栏及周边隔离保护和警示工作，并做好拆除现场的断水断电工作，杜绝一切无关或闲杂人员进入拆除工程现场；拆除作业须严格按照建设主管

部门的管理要求进行。

8、乙方必须做好在拆除施工过程中的安全防护和文明施工措施，依法合理安排作业时间，不得影响周围单位和群众作息、生活和生产。

9、乙方做好作业人员的安全教育、培训和安全交底工作，杜绝“三违”，严格执行《深圳经济特区建设工程施工安全条例》，并协调好与社区及相关方面的关系，遵守有关的管理规定，如发生安全事故、纠纷、经济责任和损坏周边及施工现场内的地上地下的非拆除范围的财产（如电力、通信、给排水、燃气管线及其配套设施和建筑、构筑物等）时，一切责任由乙方负责。

10、乙方负责解决拆除施工期间的生活用水用电，费用由乙方负责。食宿由乙方自理。本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪、运输车辆、机械工具等全部由乙方自行负责。

11、按约定的质量要求和期限，按时安全完成房屋拆除和砖渣余土清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方使用。否则，每逾期一天未完成房屋拆除和砖渣余土清运工作，乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整。

12、拆除工程施工不得转包或分包。

13、乙方在拆除工程完成后，必须按甲方及监理单位的要求提交相应的工程资料，作为竣工资料归档；否则，每逾期一天提交，乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整，且甲方有权取消乙方以后参与所有拆除工程的承包资格。

14、乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放，不得影响交通和绿化景观，其建筑垃圾应集中堆放，及时外运，在垃圾外运期

间乙方应确保道路清洁、畅通，道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾清理干净后，方可验收。如违反此规定，受到行政处罚的，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

15、如本合同解除或终止，乙方所有人员、设备必须在甲方发出书面通知后 5 个工作日内撤离施工现场。

16、乙方负责施工场地、出入口市政道路清洁。应做到安全、文明施工，满足甲方现场安全文明施工的管理要求，同时满足交通、环保等政府部门的规定要求，负责协调、办理施工区域与相关政府职能部门的关系与手续。

17、合同签订后三个工作日内，乙方应将用于本工程的机械、设备相关资料提交给甲方存档备查。为使本工程有质量的顺利完工，乙方用于本工程的相关机械、设备已使用年限不得超过三年。

18、乙方不得以未支付承包费用为由，不履行合同约定的施工义务。

第七条 违约责任

1、甲方应按合同的职责范围履行各项工作，若因甲方未完善房屋接收，影响乙方进场施工的，属甲方责任，工期顺延。

2、乙方必须按时按质完成拆除工程（因不可抗拒的因素除外），如乙方不能按时完成，每延期一天，乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整，延期超过十天，乙方仍未按照合同约定完成本清拆工程，甲方有权委托第三方完成本清拆工程，甲方有权从乙方的工程款中直接扣除因此产生的工程费用以及乙方逾期违约金，并且甲方有权取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

3、乙方保证不将受托的拆除工作转包或分包给第三方，如有转包或分包行为发生，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定合

同总额 30%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

4、乙方未完全履行合同，乙方应无条件返工，由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其他使合同无法履行的行为，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定房屋拆除费总额 30%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

5、若因其它不可抗拒的因素造成的工期延期，双方互不追究违约责任。

6、乙方在施工期间未做好本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪等工作的，被甲方工作人员或附近居民等人员投诉一次，应当向甲方支付 2000 元的违约金。

7、乙方未按时将使用机械、设备的资料提交给甲方，每逾期一天，应向甲方支付 2000 元的违约金。乙方使用机械、设备的使用年限超过三年，应向甲方支付违约金 5000 元且应在甲方要求的时间内更换符合要求的机械、设备。如乙方逾期更换，每逾期一天，应向甲方支付 2000 元的违约金，逾期超过五天，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付合同总价 10%的违约金。

8、乙方违反合同其他约定的，甲方有权要求乙方按照合同约定立即履行，若乙方拒绝履行或履行后仍不合格的，甲方有权解除合同且乙方应向甲方支付本合同总价 10%的违约金。若因乙方违约造成甲方损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

9、乙方违反合同约定承担的违约金，从甲方每月应支付给乙方的工程款中扣除，如当月工程款不足以抵扣乙方应承担的违约金，乙方应另行支付。

第八条 执行相关违约责任的情形

乙方如出现下列情形，甲方有权解除本合同，同时甲方有权要求乙方支付合同总价的 30%作为违约金，并追究责任：

1、乙方未按时足额发放工人工资的，取消以后所有拆除工程承包资格，并向相关部门或执法机关投诉。甲方有权先行垫付工人工资，垫付的工人工资由甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除。

2、乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害，并且乙方在 3 日内未及时处理妥善解决的，甲方取消乙方以后所有拆除工程承包资格。由甲方代为解决的，甲方有权向乙方追偿，或者从承包费用中直接扣除。

3、乙方未按行业规定将建筑垃圾清运到指定场所进行处理，或乙方未按照甲方规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，甲方有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从乙方的工程款中扣除该部分费用（不需征得乙方同意）支付给该单位。

4、乙方存在其他违反本合同或违法行为，导致甲方或有关建设项目受到重大损失，所造成的损失由乙方无条件赔偿。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，双方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 在该工程招投标过程产生的招投标文件等所有文件均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。如上述文件约定内容存在冲突的，以对乙方要求最高，义务最重的约定为准。

第十一条 本合同自甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方协商，修改或签订的补充条约与本合同有同等法律效力。

第十二条 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，均具有同

等的法律效力。

第十三条 附件

- 1、乙方的营业执照、技术资质及相关证件
- 2、施工安全责任书
- 3、施工车辆管理承诺书

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人:

(或委托代理人):

经办人:



[Handwritten signature]

乙方(盖章):

法定代表人:

(或委托代理人):

拆除负责人:



[Handwritten signature]

签订地点: 深圳市光明区光明街道办事处

签订时间: 2020年8月8日

工程完工证明

深圳市光明区光明街道办事处（建设单位）：

由深圳市景鹏建设工程有限公司（施工单位）施工的，
光明街道办事处 2020 年度综合整治清拆工程（批量招标）
工程于 2021 年 5 月 7 日施工完成并确认工程符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工
程已竣工验收。

恳请建设单位给予工程完工证明。

施工单位（公章）：

项目经理（签名）：

日期：

范德怀

2021.5.8

建设单位意见：情况属实， 同意工程完工申报

建设单位（公章）：

项目负责人：

日

期：

1.3、布吉街道 2019 年至 2020 年拆违和执法类整治工程



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

布吉街道2019年至2020年拆违和执法类整治工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071907030011	省级项目编号	4403071904199901
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262X
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	840
立项级别	地市级	立项文号	会议纪要25

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	--	施工	公开招标	2019-06-05	760.16	4403071907030011-BD-001	4403071904199901	查看

招投标信息详情

中标通知书编号	4403071907030011-BD-001	省级中标通知书编号	4403071904199901
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-06-05	中标金额(万元)	760.16
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	55030628-2
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市正阳土石方工程有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司	统一社会信用代码	MA5EG5QX-5
项目负责人	刘轶	证件类型	身份证
身份证号码	4115221989*****78	记录登记时间	2019-06-10
数据来源	--	数据等级	D

关闭

布吉街道2019年至2020年拆违和执法类整治工程

发布时间: 2019-05-15 信息来源: 本站 浏览次数: 2

招标概况

项目名称: 布吉街道2019年至2020年拆违和执法类整治工程

项目编号: 44030720190088

是否重大项目: 否

招标项目名称: 布吉街道2019年至2020年拆违和执法类整治工程

招标项目编号: 44030720190088001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

标段: 布吉街道2019年至2020年拆违和执法类整治工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2019-05-15 09:00 至 2019-05-29 18:00

公告资格截止时间: 2019-05-26 17:00

公告答疑截止时间: 2019-05-27 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程采用通用技术的简单施工招标, 根据深府(2015)73号文, 无需编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

经办人: 周荣喜

办公电话: 18123870469

传真:

手机号码: 18123870469

电子邮箱:

通讯地址:

招标代理机构: 深圳市广博信工程造价咨询有限公司

经办人: 江鑫楷、涂聪聪、郑裕菁

办公电话: 28703515

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030720190088001001

标段名称: 布吉街道2019年至2020年拆违和执法类整治工程

递交投标文件截止时间: 2019-05-29 18:00

本次发包工程估价: 799.956884 万元

招标代理机构：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

经办人：江鑫楷、涂聪聪、郑铭青

办公电话：28703515

详细内容内容

标段 1

标段编号：44030720190088001001

标段名称：布吉街道2019年至2020年拆违和执法类整治工程

递交投标文件截止时间：2019-05-29 18:00

本次发包工程估价：799.956884 万元

本次招标内容：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、构筑物，清理政府储备土地，回迁违法建筑基础，清运建筑垃圾及协助街道执法队（规划土地监察队）查处违法建筑和违法用地等。单项发包工程低于30万元。

计划总投资：840 万元

工程地址：布吉街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2019-05-18 00:00:00.0 至 2020-05-17 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：1、本项目接受联合体投标；主体单位（联合体牵头单位）要求为：建筑垃圾综合利用企业。2、本标段联合体家数上限为3家。

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、已纳入《深圳市住房和建设局关于公布我市建筑垃圾综合利用企业信息名录及再生建材产品适用工程部位目录的通知》（深建科工【2018】33号）中的深圳市建筑垃圾综合利用企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，且具备安全生产许可证；3、具有建筑垃圾运输资质和资格；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

标段编号: 44030720190088001001

标段名称: 布吉街道2019年至2020年拆违和执法类整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市正阳土石方工程有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司

中标价: 760.154980万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 刘铁

本工程于 2019-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本标段工程施工合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

雄郑
印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2019-06-18

查验码: 7479909392775808

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目名称: 布吉街道 2019 年至 2020 年拆违和执法类整治工程

项目地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市汇利德邦环保科技有限公司

深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市正阳土石方工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市汇利德邦环保科技有限公司

深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市正阳土石方工程有限公司（注：根据承包人为单一主体或联合

体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就布吉街道 2019 年至 2020 年拆违和执法类整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：布吉街道 2019 年至 2020 年拆违和执法类整治工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

3. 资金来源：财政资金

4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：甲方在履行查处违法建筑和违法用地行为工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

5. 建筑废弃物处理方式（B）：

☐A 移动式设备现场处理 ☐B 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因，发包人可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，承包人应无条件接受；

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 1 日。

计划完工日期： 2020 年 6 月 30 日。

工期总日历天数： 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他： / 。

四、签约合同价

1、合同价暂定为（大写）：柒佰陆拾万壹仟伍佰肆拾玖元捌角

（小写）¥7601549.8元；具体以实际发生工作量、造价咨询公司结算为准。

其中：（1）拆除施工费用（小写）： / ；

（2）建筑废弃物处理费（小写）： / ；

（3）建筑废弃物运输费（小写）： / ；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）： / ；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方和承包方应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 测绘机构正式测绘报告;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

六、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用,确保项目质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 07 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处;

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门 备案成立。

八、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份,监理单位执贰份。

发标人：(公章) 深圳市龙岗区布吉街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包入：(公章) 深圳市汇利德邦环保科
技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包入：(公章) 深圳市景鹏建设工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

承包入：(公章) 深圳市正阳土石方工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

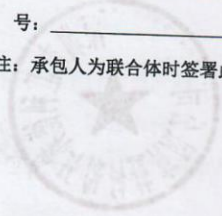
传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

（注：承包人为联合体时签署此页）



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 布吉街道2019年至2020年拆违和执法类整治工程

验收日期: 2020年6月30日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区布吉街道办

一、工程概况

工程名称	布吉街道2019年至2020年拆违和执法类整治工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	清理违法占用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	工程造价(元)	760.154980万元
结构类型	/	工程用途	环境提升
施工许可证证号	/	开工日期	2019年7月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质证书号	D14115792
运输单位	深圳市正阳土石方工程有限公司		/
环保单位	深圳市汇利德邦环保科技有限公司		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐 全	良 好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	齐 全	良 好	符合要求	
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘 轶	深圳市景鹏建设工程有限公司			刘 轶
吴均晟 ^②	深圳市江利德邦环保科技有限公司			吴均晟
陈从武	深圳市正阳土石方工程有限公司			陈从武

监理单位

监理单位


监理单位

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020.6.30

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 运输单位 (公章)	 环保单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

1.4、平湖街道 2021 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

平湖街道2021年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072103250072	省级项目编号	4403072103230101
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754272-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	800
立项级别	地市级	立项文号	(2021)18号

项目地址：平湖街道莲区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市晨隆建设工程有限公司//中深生态环保科技有限公司	施工	公开招标	2021-04-21	731.79	4403072103250072-BD-001	4403072103230101-BD-001	查看

项目名称	平湖街道2021年度拆除违法建筑及市容环境整治工程		
工程名称	平湖街道2021年度拆除违法建筑及市容环境整治工程		
中标通知书编号	4403072103250072-BD-001	省级中标通知书编号	4403072103230101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-21	中标金额(万元)	731.79
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司//中深土环保科技有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	刘靖	证件类型	身份证
身份证号码	430681*****27	记录登记时间	2021-04-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

平湖街道2021年度拆除违法建筑及市容环境整治工作

发布时间: 2021-03-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 30

招标概况

项目名称: 平湖街道2021年度拆除违法建筑及市容环境整治工作

项目编号: 44030720210013

是否重大项目: 否

招标项目名称: 平湖街道2021年度拆除违法建筑及市容环境整治工作

招标项目编号: 44030720210013001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段: 平湖街道2021年度拆除违法建筑及市容环境整治工作;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2021-03-26 09:00 至 2021-04-01 18:00

公告资格截止时间: 2021-03-29 17:00

公告答疑截止时间: 2021-03-30 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程采用通用技术的简单施工招标, 根据深府〔2015〕73号文, 无需编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

经办人: 刘锦辉

办公电话: 85238906

招标代理机构: 深圳市广厦工程顾问有限公司

经办人: 李浩雄、廖予晋、李朝晖

办公电话: 84884611

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030720210013001001

标段名称: 平湖街道2021年度拆除违法建筑及市容环境整治工作

递交投标文件截止时间: 2021-04-01 18:00

本次发标工程估价: 799.184863 万元

本次招标内容: 施工总承包;其他;本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物), 清理政府储备土地, 回填违法建筑基础, 清运建筑垃圾, 清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程, 负责平湖街道整个辖区违法拆除和市容环境综合整治工程(2021.5.1-2022.4.30), 项目包含的片区为: 凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区、禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区违法拆除和市容环境综合整治工程, 其中: 禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区的违法拆除和市容环境综合整治工程待《平湖街道2020年度拆除违法建筑及市容环境整治工作-2标段(2020.8.1-2021.7.31)》合同终止后自2021.8.1至2022.4.30执行。

详细内容

标段 1

标段编号: 44030720210013001001

标段名称: 平湖街道2021年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

递交投标文件截止时间: 2021-04-01 18:00

本次发包工程估价: 799.184863 万元

本次招标内容: 施工总承包;其他;本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物),清理政府储备土地,回填违法建筑基础,清运建筑垃圾,清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程,负责平湖街道整个辖区违法拆除和市容环境综合整治工程(2021.5.1-2022.4.30),项目包含的片区为:凤凰社区、新南社区、力量社区、平湖社区、辅城岗社区、山厦社区、禾花社区、新木社区、陂公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上吉木社区违法拆除和市容环境综合整治工程。其中:禾花社区、新木社区、陂公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上吉木社区的违法拆除和市容环境综合整治工程待《平湖街道2020年度拆除违法建筑及市容环境综合整治工程-2标段(2020.8.1-2021.7.31)》合同终止后自2021.8.1至2022.4.30执行。

计划总投资: 800 万元

工程地址: 平湖街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包(含)以上资质,且具备安全生产许可证; 3、本项目接受联合体投标; 主体单位(联合体牵头单位)要求为: 建筑废弃物综合利用能力的企业。 4、本项目联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包(含)以上资质,且具备安全生产许可证; 3、本项目接受联合体投标; 主体单位(联合体牵头单位)要求为: 建筑废弃物综合利用能力的企业。 4、本项目联合体家数上限为2家。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来,在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

中标通知书

标段编号: 44030720210013001001

标段名称: 平湖街道2021年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司//中深土环保科技有限公司

中标价: 731.789565万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 刘婧



本工程于 2021-03-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-26



查验码: 9791997680509575

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中标后招标人与中标人签订的拆除施工合同按以下的合同范本
为准。

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物 综合利用项目总承包合同

项目名称: 平湖街道 2021 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点: 平湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 中深土环保科技有限公司、深圳市景鹏建设工程有限公司



扫描全能王 创建

说明

为了指导建筑物拆除施工及建筑废弃物综合利用项目合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，参照《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》（2015版）。按照“拆除+现场综合利用”或者“拆除+清运+综合利用”一体化模式，编制了《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是甲方与乙方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括项目概况、合同工期、完工标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的实施及相关事项，对甲方与乙方的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的有关要求，也考虑了建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目施工管理的特殊需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于项目施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。甲方与乙方可根据法律、法规和规章的规定，结合具体项目实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于龙岗区建筑物拆除施工及其建筑废弃物处理项目的施工承包活动，合同当事人可结合项目具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方(全称): 中深土环保科技有限公司、深圳市景鹏建设工程有限公司

乙方联合体

乙方联合体牵头人：中深土环保科技有限公司

乙方联合体成员： 深圳市景鹏建设工程有限公司

(注：根据乙方为单一主体或联合体，选择对应内容填写)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就平湖街道2021年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称: 平湖街道 2021 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程
2. 项目地点: 平湖街道辖区
3. 资金来源: 政府投资 100%
4. 项目规模及承包范围:

平湖街道 2021 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程 项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责的片区为：凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区、禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共_____平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式: ☐ 移动式设备现场处理 ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 05 月 01 日。其中,禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区的违建拆除和市容环境综合整治工程自《平湖街道 2020 年度拆除违法建筑及市容环境综合整治工程-2 标段(2020.8.1-2021.7.31)》合同终止后开始执行。

计划完工日期: 2022 年 04 月 30 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、完工标准

乙方应按时无安全事故的完成建筑物拆除; 按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收; 完成清运 (预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外); 其他: _____。



四、签约合同价

1、合同价款：731.789565 万元

注：项目单价，详见乙方的投标报价书。

甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 甲方和乙方双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定及甲方要求履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月6日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道；

甲方和乙方约定本合同双方签字盖章后成立。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：（公章）深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

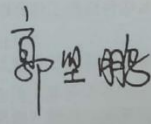
组织机构代码：11440307007542726X



扫描全能王 创建

地 址：广东省深圳市龙岗区平湖街道
平安大道 309 号
邮政编码： 518111
法定代表人： 韩雪峰

乙方：（公章）中深土环保科技有限公司
法定代表人或其委托代理人： 
（签字）
组织机构代码： 91440300MA5FMT2014
地 址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区
龙岗大道（坪地段）1047 号 C 栋 101
邮政编码：
法定代表人： 周一航
电 话：
开户银行：工商银行深圳西丽支行
账 号： 4000027409200870682

乙方：（公章）深圳市景融建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： 
（签字）
组织机构代码： 91440300MA5EG5QX6A
地 址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪
口工业园 15 号 6 层 B 室
邮政编码：
法定代表人： 郭坚鹏
开户银行：建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号： 44250100010000001479
（注：乙方为联合体时签署此页）



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：平湖街道 2021 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

验收日期：2022.4.30

建设单位（盖章）深圳市龙岗区平湖街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

工程竣工验收报告

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

工程编号			合同价款 (暂定)	¥731.789565 万元
工程名称	平湖街道 2021 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程		施工地点	平湖街道辖区
承包单位	中深土环保科技有限公司/深圳市景鹏建设工程有限公司		施工附件	
设计单位	/		完工日期	2022 年 4 月 30 日
工程验收 内容	根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。			
验收负责人：	谢如本 陈金平			
参加人员：	廖成波 李如 1 张 4 张 4 张 4 张			
建设单位 (章)		环保公司 (章)		施工公司 (章)
审批意见：				
项目负责人：	2022 年 4 月 30 日		负责人：2022 年 4 月 29 日	

本表一式叁份：各一份。

1.5、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆服务

广东省-深圳市

项目编号	4403122203050001	省级项目编号	4403122203040001
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1238.11
立项级别	地市级	立项文号	深光马联纪(2022)3号

113号线二期项目经理部
小学部
京东快递
项目地址：深圳市光明区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华颐鑫环保科技有限公司	施工	公开招标	2022-04-12	99.9	4403122203050001-BD-001	4403122203040001-BD-001	查看

项目名称	马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆服务		
工程名称	马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目		
中标通知书编号	4403122203050001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122203040001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-12	中标金额(万元)	99.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	范德怀	证件类型	身份证
身份证号码	510702*****18	记录登记时间	2022-04-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目

发布时间: 2022-03-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 142

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆服务

项目编号: 44038720220012

是否重大项目: 否

招标项目名称: 马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目

招标项目编号: 44038720220012001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 光明区住房和城乡建设局

标段: 马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目;

公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2022-03-09 09:00 至 2022-03-28 18:00

公告质疑截止时间: 2022-03-17 17:00

公告答疑截止时间: 2022-03-23 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目要求编制技术标, 根据73号文要求公告时间不少于20个日历日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

经办人: 林工

办公电话: /

传真:

手机号码: 13691981533

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市光明区马田街道办事处

招标代理机构: 深圳市德顺项目咨询有限公司

经办人: 郑工

办公电话: 13691981533

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720220012001001

标段名称: 马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目

递交投标文件截止时间: 2022-03-28 18:00

项目编号: 44038720220012

项目名称: 马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆服务

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720220012001001

标段名称: 马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目

递交投标文件截止时间: 2022-03-28 18:00

项目编号: 44038720220012

项目名称: 马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆服务

本次发标工程估价: 1200 万元

本次招标内容: 本工程为批量招标, 项目总投资1238.115万元。本项目共确定3名中标人分别负责“马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目-合水口片区、马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目-碧田埔片区、马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目-将围片区”3个片区2022年度所涉及清拆任务, 包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑(包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭等), 项目无具体施工图纸及标底, 具体工程内容及工程量以实际委托并完成的为准。

计划总投资: 1238.11 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 1、主体单位(联合体牵头单位)要求: 具备建筑工程施工总承包三级资质或以上资质 2、联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人资格要求: 1、具备建筑工程施工总承包三级资质或以上资质, 2、具备建筑废弃物综合利用能力企业。项目负责人要求: 二级或以上注册建造师(建设工程专业, 若为联合体需由牵头单位提供)

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

标段编号: 44038720220012001001

标段名称: 马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华苜环境科技有限公司; 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技有限公司; 深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

中标价: 405万元 (1. 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华苜环境科技有限公司 中标马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目-合水口片区 2. 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技有限公司 中标马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目-薯田埔片区 3. 深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司 中标马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目-将围片区 以上三个标段中标价分别为400万元; 400万; 400万元。)

中标工期: 365

项目经理(总监): 陈万钧; 范德怀; 印继林

本工程于 2022-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-04-19



GMGCSG-2021-01

工程编号: /
合同编号: MTZXB2022027

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点: 光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华苜环境
科技有限公司、深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环
保科技建材有限公司、深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐
环保科技有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华苜环境科技有限公司（以下简称乙方一）、深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技有限公司（以下简称乙方二）、深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司（以下简称乙方三）

乙方一、乙方二、乙方三以下简称为“乙方”

乙方一：项目经理姓名：陈万钧 资格等级：二级 证书号码：粤 2442013201402263

乙方二：项目经理姓名：范德怀 资格等级：一级 证书号码：粤 1512006200801744

乙方三：项目经理姓名：印继林 资格等级：二级 证书号码：粤 2442011201201344

本工程于 2022 年 3 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点：光明区马田街道

工程内容：2022 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭等），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：《综合行政执法办关于提请审议购买马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆服务的请示》（MT202201006）、《深光马联纪〔2022〕3 号》

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目包含“马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-合水口片区、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-薯田埔片区、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将围片区”3 个片区工程，其中：1、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-合水口片区的承包方为：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华首环境科技有限公司，清拆范围包含合水口社区和新庄社区；2、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-薯田埔片区的承包方为：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技有限公司，清拆范围包含薯田埔社区、马山头社区和根竹园社区；3、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将围片区的承包方为：深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司，清拆范围包含将围社区、石围社区和石家社区。

3 个片区主要工作内容为 2022 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭等），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的为准。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定一起交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按照第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

计价原则：甲方委托第三方评估公司，依据合同签订当月《深圳建设工程价格信息》、近期市场信息价评估出具计价标准。

结算方式：根据实际人工、机械工作时长确定工作量按月结算工程价款，每个片区招标金额为 400 万元，3 个片区服务预算上限为 1200 万元，项目最终结算金额以工程造价审计结果为准。招标人根据实际需要有权调整中标人的清拆范围，并将工作委派给其他片区的中标人，各片区以实际委托并完成的支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

合同价款支付方式：根据实际完成的工程量结算价款，但最终 3 个片区的合同总结算价款不得超过支付上限价（1200 万元）。按甲乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算，所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批

流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任，因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方同意将前述工程款支付到以下账户：

乙方一：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华首环保科技有限公司

开户银行：华夏银行深圳分行高新支行

帐号：1086 0000 0005 68698

户名：深圳市龙坚建筑工程有限公司

乙方二：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技建材有限公司

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001479

户名：深圳市景鹏建设工程有限公司

乙方三：深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001524

户名：深圳建安置业工程有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，甲方仅向上述帐号付款，乙方如需更换收款帐号，必须3个工作日内向甲方提出书面申请。若因上述原因导致合同价款不能及时支付，均由乙方自行承担责任。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
□边坡与基坑	□边坡长度：_____	□建筑智能工	□综合布线系统

支护工程	m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	程	<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	配套工程	电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: ____	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座

	m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管：最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____m×____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²

	m 总长： _____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m^3/h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： ____	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

甲方：

法定代表人：

(或委托代理人)：



乙方一（牵头单位）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



乙方一（联合体成员）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



乙方二（牵头单位）：

法定代表人：

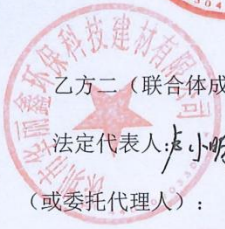
(或委托代理人)：



乙方二（联合体成员）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



乙方三（牵头单位）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



乙方三（联合体成员）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告



工程名称: 马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目

验收日期: 2023 年 4 月 20 日



建设单位 (盖章): 深圳市光明区马田街道办事处



一、工程概况

工程名称	马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目	工程地点	光明区马田街道
工程规模		工程造价 (万元)	400 万元
结构类型		工程用途	乱搭建及违法建筑清拆工作
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 4 月 21 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华 丽鑫环保科技建材有限公司		D244330539
	/		/
	/		/
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		E244026534
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	蒋树锋
副组长	柴勇、计文鸿、范德怀
组员	曹扬、麦志坤、张志钢

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园林景观工程	/	/
拆除工程	蒋树锋、计文鸿	柴勇、曹扬、麦志坤、范德怀、张志钢

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
园林景观工程	/	/	/	/
拆除工程	合格	合格	合格	合格

（此页为空白页）

四、验收（专业）组成员签名




姓名	工 作 单 位	职称	职务	签名
蒋树锋	马田街道综合行政执法办公室	/	副主任	蒋树锋
柴勇	马田街道综合行政执法办公室	/	中队长	柴勇
计文鸿	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	工程师	总监	计文鸿
曹扬	马田街道综合行政执法办公室	/	组长	曹扬
麦志坤	马田街道综合行政执法办公室	/	组长	麦志坤
范德怀	深圳市景鹏建设工程有限公司	一级建造师	项目经理	范德怀
张志钢	深圳市景鹏建设工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人	张志钢






入 档 口

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:
已按合同约定完成所有工程,清拆工作组织到位,人员配备到位,现场干净整洁,拆除的建筑垃圾全部清理出场地,验收合格.

验收日期: 2023 年 4 月 20 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人:



2、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 2. 拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）
情况汇总表

投标人：深圳鑫越环境科技有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司

姓名		高建伟				
学历和专业		专科/城镇建设				
年龄		56 岁				
注册资格		一级注册建造师（建筑工程/公路工程）				
职称		中级工程师				
履历		时间	就职公司		职务	
		2024 年 06 月 -xx 年 x 月	深圳市景鹏建设工程 有限公司		项目经理	
		/	/		/	
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订 时间	竣工验收 时间
1	东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程	21870 平方米	14900.35996 8 万元	中国建筑第五工程局有限公司	2019.02.01	2021.11.04
2	/	/	/	/	/	/
3						

投标人提供近 5 年内(自截标之日起倒算)最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标

项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

2.1、东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

高建伟					
证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市景融建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	东周学校改扩建工程和公明中学改扩建工程	广东省-深圳市	4403121907030091	房屋建筑工程	深圳市光明新区建设管理服务中心
2	公明中学改扩建工程	广东省-深圳市-龙华区	4403091907250199	其他	深圳市光明新区建筑工务局



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东周学校改扩建工程和公明中学改扩建工程				广东省-深圳市	
项目编号	4403121907030091	省级项目编号	4403121810230104	 <p>项目地址: --</p>	
建设单位	深圳市光明新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	670022970		
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26240.82		
立项级别	地市级	立项文号	深光发财(2017)749号、深光发财(2016)8号		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建设(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-11-02	4502.3	4403121907030091-BD-002	4403121810230104-BD-002	查看
D	深圳市建工建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-01-17	--	4403121907030091-BD-001	4403121810230104-BD-001	查看
D	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2019-01-17	399	4403121907030091-BE-001	4403121810230104-BE-001	查看

项目名称	东周学校改扩建工程和公明中学改扩建工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121907030091-BD-001	省级中标通知书编号	4403121810230104-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-01-17	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	83818		
招标代理单位名称	广东宏茂建设管理有限公司	统一社会信用代码	73044946-7
中标单位名称	深圳市建工建设工程有限公司	统一社会信用代码	77030002-6
项目负责人	高建伟	证件类型	身份证
身份证号码	220104*****38	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720180368001001

标段名称: 东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程

建设单位: 中国建筑第五工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工建设工程有限公司

中标价: 净下浮率11.08%, 即26400.374676万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 高建伟



本工程于 2019-01-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-25

查验码: 4293809395885350

查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市光明区公明中学工程 _____

工程地点: 深圳市光明区 _____

发包人: 中国建筑第五工程局有限公司 _____

承包人: 深圳市建工建设工程有限公司 _____

2015 年版

第一部分协议书

协议书

发包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（全称）：深圳市建工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区公明中学工程

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳市光明区公明中学工程位于学校现状用地范围内，由 36 班扩建为 54 班，按 54 个班办学规模新增 900 个学位，并为未来发展为 73 班的教学规模预留空间。本次扩建用地面积 32244.45 m²，新建总面积 25824 m²，现有建筑改造总建筑面积 15434 m²。主要建设内容包括：拆除工程、新建工程、改造工程。计划总投资 19714.16 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：1、土建工程：图纸设计范围内的拆除、土石方、基坑支护及桩基工程、主体建筑装饰、门窗、栏杆、室外道路、门卫室、球场跑道、景观园建、绿化等工程；

2、安装工程：图纸设计范围内的电气、给排水、空调、通风防排烟、消防、高低压配电、电梯、抗震支架、钢结构、人防工程、智能化等工程。

3、成品书写板、黑板等，树木迁移，学校外墙钟，临建场地租赁、专业隔音设施、球场篮球架。

具体实施按施工图纸设计及本工程全部工程内容（发包人前期已发包除外），发包人有权根据

具体情况将某些项目的全体或部分内容取消施工，或增加施工图工程量清单没有列到的其它项目，或部分材料实行甲供等，对此承包人不得有异议。如承包人拒绝施工的项目发包人有权另行委托他人施工，费用按实际发生的3倍在工程款及结算总价中扣除。拆除工程、新建工程、改造工程。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 具体以开工令为准;

竣工日期: _____年____月____日;

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

质量目标: 广东省优质工程奖

安全文明施工要求: 广东省安全生产与文明施工优良工地 (双优工程)

五、签约合同价

人民币 (大写) 暂定壹亿肆仟玖佰万零叁仟伍佰玖拾玖元陆角捌分 (¥149003599.68 元); (暂定招标控制价为 16757.04 万元净下浮 11.08%)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥_____ 元);

(2) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____ 元);

(3) 工程保险费:

人民币 (大写) _____ (¥_____ 元);

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 2 月 1 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 建设行政主管部门备案 后成立。

本合同一式 17 份 正本 2 份, 副本 15 份, 正本和副本有冲突时以正本为准, 发包人执 1 份正本 5 份副本, 承包人执 1 份正本 3 份副本, 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 6 份用于办施工许可证。



发包人: 中国建筑第五工程局有限公司 (公章) 承包人: 深圳市建工建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91430000183764483Y

组织机构代码: 914403007703000260

地址: 深圳市南山区深圳湾 1 号 T1 五楼

地址: 深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼 5 楼 503

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 李赐创

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-83865223

传真: _____

传真: 0755-83865129

电子信箱: _____

电子信箱: szjgjs@126.com

开户银行: _____

开户银行: 建设银行深圳景田支行

账号: _____

账号: 44201600600052517535

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市光明区公明中学

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署（委托单位）中国建筑第五工程局有限公司（代建单位）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市光明区公明中学				
工程地点	深圳市光明区公明街道公明社区振明路与静宁路交汇处东北侧		建筑面积	21870平方米	工程造价1.8亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、连廊钢结构	层数	地上：六层层		
	预制混凝土管桩		地下：一层的		
施工许可证号	2019-1544	监理许可证号			
开工日期	2019-9-25	验收日期			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	[2019]072		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(委托单位) 中国建筑第五工程局有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工建设集团有限公司、深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司（连廊钢结构）、深圳市卓众防水科技有限公司（防水）				
承建单位(设备安装)	圳市建工建设集团有限公司、中京云涛建设（深圳）有限公司（消防）、深圳市岭南人防防护设备有限公司（人防）、深圳市安信电梯有限公司（电梯）、深圳厚沃电气科技有限公司（变配电）、深圳市君恒利建设工程有限公司（智能化）				
承建单位(装修)	深圳市建工建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程广超
副组长	洪锦荣、袁焱、王彦波、吴俊峰、高建伟
组员	杜小龙、胡飞龙、余海东、陈志红、孙健、许统郁、尹伟豪、郭亚军、汤献敏、童著祥、陈喜佳、吴晓勇、李义平、杨先强、赖祥奎、廖应豪、李其章、洪燕春、黄贤聪、卢育德、刘海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨先强	杜小龙、陈志红、许统郁、汤献敏、李伟祥、童著祥、卢育德、黄贤聪
建筑设备安装工程	吴俊峰	胡飞龙、余海东、尹伟豪、陈喜佳、吴晓勇、李义平、赖祥奎、李其章、洪燕春、林志雄、陈辉鹤、李定周、姚磊、付世伟、李延周
工程质控资料	郭亚军	廖应豪、刘海波

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
教学综合楼地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼屋面	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
教学综合楼建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼附属建筑及室外环境	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼外设施	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
教工宿舍、食堂地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目总负责人	高级工程师	洪锦荣
2	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	现场工程师		胡飞龙
3	余海东	深圳市光明区建筑工务署	商务工程师		余海东
4	程广超	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	程广超
5	陈志红	中国建筑第五工程局有限公司	现场负责人	高级工程师	陈志红
6	尹炜豪	中国建筑第五工程局有限公司	土建工程师	/	尹炜豪
7	郭亚军	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	郭亚军
8	许统郁	中国建筑第五工程局有限公司	设计经理	中级工程师	许统郁
9	王彦波	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	王彦波
10	童著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	童著祥
11	陈坤蛟	深圳市宝安建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	陈坤蛟
12	陈喜佳	深圳市宝安建筑设计院有限公司	给排水专业负责人	初级工程师	陈喜佳
13	吴晓勇	深圳市宝安建筑设计院有限公司	电气专业负责人	中级工程师	吴晓勇
14	李义平	深圳市宝安建筑设计院有限公司	通风空调专业负责人	高级工程师	李义平
15	袁焱	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	袁焱
16	汤献敏	深圳市勘察研究院有限公司	现场负责人	高级工程师	汤献敏
17	吴俊峰	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级工程师	吴俊峰
18	杨先强	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理(土建)	中级工程师	杨先强
19	赖祥奎	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理(电气)	/	赖祥奎
20	孙代新	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	孙代新
21	高建伟	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	高建伟
22	李其章	深圳市建工建设集团有限公司	技术负责人	中级工程师	李其章
23	洪燕春	深圳市建工建设集团有限公司	总工	中级工程师	洪燕春
24	黄贤聪	深圳市建工建设集团有限公司	质量主任	中级工程师	黄贤聪
25	卢育德	深圳市建工建设集团有限公司	生产经理	/	卢育德
26	刘海波	深圳市建工建设集团有限公司	资料主管	中级工程师	刘海波

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晓鹏	中京云涛建设（深圳）有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	张晓鹏
2	付世文	深圳市岭南人防防护设备有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	付世文
3	竺卫文	深圳市安信电梯有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	竺卫文
4	覃积文	深圳厚沃电气科技有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	覃积文
5	吴漳全	深圳市君恒利建设工程有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	吴漳全
6	秦真旺	深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司	(分包) 项目经理	/	秦真旺
7	卢明亮	深圳市卓众防水科技有限公司	(分包) 项目经理	高级工程师	卢明亮
8	杜小龙	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		杜小龙
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注





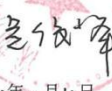



GD-E1-914/6 0 0 1


竣工验收报告结论:

本工程施工单位已经按照设计文件、施工合同完成了深圳市光明区公明中学工程各项内容,具体范围如下:

- 1、教学综合楼B区:地上为六层建筑,东教学楼为管理用房、行政办公、教学功能教室;西教学楼为架空活动空间、学生教室、教师办公室;
- 2、地下室、体育馆、报告厅(二装除外):地下室共一层,主要功能为停车库(兼人防地下室)、设备用房、体育馆和报告厅等。
- 3、室外工程:包括400米运动场、道路、园林景观、围墙等。
- 4、教工宿舍、食堂基础:包括高强预应力管桩基础、承台、地梁等。

本工程施工过程符合国家建设法律、法规和工程强制性标准的要求,所含各分部工程均验收合格、质控资料基本齐全、观感质量良好,资料核查及主要功能抽查结果均符合要求,验收组一致认为本工程质量等级评定为合格。

<div style="text-align: center;"></div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年11月6日	2021年11月6日	2021年11月4日	2021年11月4日	2021年11月4日



GD-E1-914/6*

3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 3. 企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳鑫越环境科技有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	宝珺园(不含桩基)	深圳市优质结构工程奖	2023.08	市级	/
2	/	/	/	/	/
3					

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

- 证明材料：
- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
 - 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
 - 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

3.1、宝璜园(不含桩基)

2023/8/21 10:15

证书打印—深圳建筑业协会



1/2



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程									
年度		深圳市景鹏建设工程有限公司							
1	宝璜园	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	伍珂	监理单位	同创金泰工程咨询(北京)有限公司	项目总监	杨龙	2023年度上半年

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录

4、企业近 3 年履约评价

附件 4. 企业近 3 年履约评价
情况汇总表

投标人：深圳鑫越环境科技有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）	优秀	2024.02.18	/
2	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	优秀	2024.04.12	/
3	龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目（施工）	优秀	2024.01.29	/

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

4.1、坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处		评价期限	2024年2月18日至2025年2月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103	
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188	项目负责人	苑全永 电话 0755-23981188
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）		承包范围	本项目招标范围包括但不限于对坪山区坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坳村、立北村、中兴东等地区实施管道燃气改造。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等。	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	1473.93（万元）	
开工日期	2022年12月9日		竣工日期	2023年5月8日	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	93
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			16	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：				监理单位（公章）： 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价：				建设单位（公章）： 2024年2月8日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



坪山区坪山街道"瓶改管"完善工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208080002	省级项目编号	4403102208050002
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755159-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3217.57
立项级别	地市级	立项文号	2208-440310-04-01-851052



项目地址：3个社区（六联社区、坪山社区与和平社区），共10个城中村或居民小组（含三洋湖、丰田村、黄果场、浪尾、立北、洋母塘、中兴西、中兴东、珠洋坑、福昌）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润融建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-02	495.82	4403102208080002-BD-001	4403102208050002-BD-002	查看
B	深圳市景融建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-02	1473.93	4403102208080002-BD-002	4403102208050002-BD-001	查看

项目名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程		
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）		
中标通知书编号	4403102208080002-BD-002	省级中标通知书编号	4403102208050002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-02	中标金额(万元)	1473.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高星项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJFTU4T
中标单位名称	深圳市晨鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	陈泽鸿	证件类型	身份证
身份证号码	445281*****10	记录登记时间	2022-11-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2208-440310-04-01-851052001001

标段名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)

建设单位: 深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1473.925918万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陈泽鸿



本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-08



查验码: 9009955189115414

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)

工程地点: 深圳市坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、
黄果坳村、立北村、中兴东

发 包 人: 深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

承包人统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)

工程地点: 深圳市坪山区三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坳村、立北村、中兴东

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体内容见施工图。

资金来源: 区投资。

二、工程承包范围

具体内容见施工图。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 9 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 5 月 8 日;

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价(含税)

人民币¥ 1473.925918 万元

其中,



(1) 安全文明施工费: 人民币¥ / 元;

订立地点：坪山街道办事处办公大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人(公章)： 深圳市坪山区坪山街道办事处 承包人(公章)： 深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈强

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 郭坚鹏

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区
华旺路科泰大厦103

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：/

电话：0755-23981188

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳
香蜜支行

账号：7484 7564 9262

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

为保证 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一) (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 / 年(最低为5年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 / 年(最低为2年);

☐ 供热和供冷系统工程为 / 个(最低为2个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为 / 年;

■ 其他项目保修期约定: 本工程项目保修期为2年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 肆拾肆万贰仟壹佰柒拾柒元柒角捌分

(小写)：¥ 442177.78 元

质量保证金银行利率为：不计利息。

□工程质量保证担保：

本项目不收质量保修金，但施工方有义务保修

□工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：承包人不按约定履行保修义务的，每发生一次，应按工程质量缺陷保修金的 10%向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成的全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的，承包人应在 10 日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金，经发包人催告后仍不补足，发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议，并没收所有工程质量缺陷保修金。由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付的，承包人应予谅解，并放弃追究发包人的任何违约责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：



承 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：




委托代理人(签字)：

2022 年 12 月 2 日

2022 年 12 月 2 日

燃气工程报验申请表

GD220211

单位(子单位)工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)——立北村(查漏补缺)
致 深圳市龙建设监理有限公司 (项目监理机构):	
我单位已完成了 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)开工报告 工作,	
现报上该工程报验申请表,请予以审查和验收。	
附件:	
1、 开工报告	
项目负责人:	
日期:	2022 年 12 月 8 日
审查意见:	
	
总/专业监理工程师:	
日期:	2022 年 12 月 9 日

市政基础设施工程

开工报告


工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段）
工程地点：坪山街道三洲湖、中兴西、中兴西小区、黄果坳村、立北村、中兴东
填报单位：深圳市景鹏建设工程有限公司
审批单位：深圳市坪山区坪山街道办事处
批准日期：2022.12.9



市政基础设施工程

开工报告

市政管—1.1

第1页 共2页

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）	工程地点	坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坳村、立北村、中兴东		
建设规模	/	结构类型	燃气工程		
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	项目负责人	黄昭奕		
勘察单位	中筑（深圳）设计院有限公司	资质证书号		项目负责人	
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	资质证书号		项目负责人	
承包单位	深圳市景翊建设工程有限公司	资质证书号	粤2442018201902792	项目负责人	陈泽鸿
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	资质证书号	00634811	项目总监	吴镇钦
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	/	合同编号	/		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计内容齐全，能够指导施工，符合要求，已同意按此施工。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	陈泽鸿	粤2442018201902792	
		项目技术负责人	游朝阳	0900101123017	
图纸会审情况	符合要求	项目安全负责人	陈泽斌	粤建安C(2019)0030205	
		项目专业质检员	郭少雄	0441810994418007057	
		项目施工员	黄朝友	0441810494418010179	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核，符合要求		
申请开工日期	2022年12月8日	批准开工日期	2022年12月9日		

施工单位 申请意见	<p>具备开工条件，申请与2022年12月8日开工，请予以审批。</p> <div><p>项目负责人（签名）：陈泽鸿</p><p>2022年12月8日</p></div>
监理单位 意见	<p>经审核，报审的开工资料齐全、有效，具备开工条件，同意开工</p> <div><p>总监理工程师（签名）：吴镇钦</p><p>2022年12月9日</p></div>
建设 （审批） 单位 审批意见	<p>同意开工</p> <div><p>项目负责人（签名）：黄昭英</p><p>2022年12月9日</p></div>

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

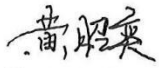
4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程 (标段一)	工程地址	坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坳村、立北村、中兴东
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	埋地管 D315/128 米, D250/171 米, D200/67 米, D160/154 米, D110/1158 米, D90/298 米, D63/726 米, 钢闸阀 DN315/1 个, PE 球阀 DN110/2 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 405 栋共 2696 户
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司	工程造价	1473.925918 万元
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	开工日期	2022 年 12 月 9 日
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 <div>合格</div> <div> 建设单位负责人:  2023 年 5 月 8 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	黄昭奕	深圳市坪山区坪山街道办事处	甲方	黄昭奕
	吴镇钦	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	吴镇钦
	吉胜军	中筑（深圳）设计院有限公司	设计	吉胜军
	苑全永	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	苑全永

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项,经审查符合要求 <u>12</u> 项,经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,共抽查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33-2015）			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2017）			
工程中存在问题： <div>已按要求整改</div>				

竣工验收结论：

坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一），已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

 建设单位（公章） 单位负责人：黄明强 项目负责人：黄明强 2023年5月8日	 设计单位（公章） 单位负责人：李强 项目负责人：李强 2023年5月8日	 监理单位（公章） 单位负责人：吴镇钦 项目总监：吴镇钦 2023年5月8日	 施工单位（公章） 单位负责人：孔令明 项目经理：孔令明 2023年5月8日
--	--	--	---

4.2、同乐社区武警公寓环境综合整治项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处	评价期限	2023年3月31日至2023年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	刘洪波 电话 0755-23981188
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	承包范围	本项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施,对外立面消防管网、火灾报警系统整治及包括21栋楼共1061户天然气入户改造工程。
工程地点	深圳市南山区南头街道同乐社区	工程合同价	1004.78(万元)
开工日期	2022年6月28日	竣工日期	2022年10月12日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	96
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	39	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	19	
6	资金支付	8	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
		监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位(公章): 2024年4月12日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

同乐社区武警公寓环境综合整治

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052111250005	省级项目编号	4403052111240002
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754181-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1522.37
立项级别	地市级	立项文号	2111-440305-04-01-626143

项目地址：同乐村4号路尽头

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市晨鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-31	1004.79	4403052111250005-BD-001	4403052111240002-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	同乐社区武警公寓环境综合整治		
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目		
中标通知书编号	4403052111250005-BD-001	省级中标通知书编号	4403052111240002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-31	中标金额(万元)	1004.79
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中鹏升工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5D9F0Y6M
中标单位名称	深圳市晨鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	刘洪波	证件类型	身份证
身份证号码	430321*****18	记录登记时间	2022-05-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2111-440305-04-01-626143001001

标段名称: 同乐社区武警公寓环境综合整治项目

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1004.794013万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘洪波



本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-06-08

查验码: 9185279250566704

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道同乐社区

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码: 11440305007541811Y

单位住所： 深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

法定代表人（负责人）姓名： 邹达豪

合同联系人及其联系方式: _____

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EG5QX5A

单位住所：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园15号6层B室

法定代表人（负责人）姓名：郭坚鹏

合同联系人及其联系方式: 13632999689

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程地点：深圳市南山区南头街道同乐社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：项目位于宝安高级中学以南，同乐村以西，中山园路以北，占地面积 47973.2 平方米。本项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施，对外立面消防管网、火灾报警系统整治及包括 21 栋楼共 1061 户天然气入户改造工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施，对外立面消防管网、火灾

报警系统整治、燃气管道改造。包括但不限于：

- (1) 泵房工程：采用抗浮锚杆+钢板桩支护，主体结构采用钢筋混凝土。
- (2) 消防水工程：包含消火栓等系统，采用内外热镀锌钢管，灭火器等安装到位。
- (3) 电气照明工程：包含火灾自动报警、防雷接地等系统，灯具、开关安装到位。
- (4) 燃气工程：包括 21 栋楼共 1061 户燃气改造，埋地采用燃气聚乙烯管，地上部分采用镀锌钢管（从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再接驳到用户的地上燃气管道）。
- (5) 交通工程：标线、标杆、标志板等安装到位。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行质量验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零肆万柒仟玖佰肆拾元壹角叁分（¥ 10047940.13 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 月 日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

此页无正文。

发包人：深圳市南山区南头街道办事处

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

地址：深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺

路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：518000

电话：0755-23981188

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳香蜜

支行

账号：7484 7564 9262

单位工程开工申请报告

GD220102 ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程			
工程地址	深圳市南山区南头街道中山园路北侧				
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司				
结构类型/层数		建筑面积		预算造价	
合同工期	天	申请开工日期	2022.6.28	计划竣工日期	
开工应具备的条件			结 果		
1、规划许可证编号			/		
2、施工许可证编号			/		
3、三通一平情况及临时设施情况			满足		
4、施工组织设计或施工方案审批情况			已完成		
5、施工图纸会审(会审时间)			2022年 6 月 28 日		
6、主要材料、施工机械设备落实情况			已完成		
7、工程基线、标高复核情况			已完成		
备注		现场具备开工情况			
施工单位意见:  施工单位(章): 项目负责人(签章):   2022年 6 月 28 日		监理单位:  监理单位(章): 总监理工程师(签章):   2022年 6 月 28 日		建设单位意见:  建设单位(章): 建设单位项目负责人(签字):  2022年 6 月 28 日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区南头街道中山园路北侧
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	埋地管 D110/730 米, D63/310 米, PE 球阀 DN110/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 22 栋共 1012 户
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.06.28
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成设计全部内容	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>合格</div> <div style="text-align: right;">  建设单位负责人:  年 月 日 </div> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	麦国平	深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
	计文鸿	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	
	彭湃	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	刘洪波	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要 求 <u>12</u> 项, 经 核定符合规范 要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符 合要求 <u>4</u> 项, 共 抽查 <u>4</u> 项, 符合 要求 <u>4</u> 项, 经返 工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符 合要求 <u>8</u> 项, 不 符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33-2005）			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2017）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论:

同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程,已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,达到合格标准。

 建设单位(公章) 单位负责人: 项目负责人: 2022年10月12日	 设计单位(公章) 单位负责人: 项目负责人: 2022年10月12日	 监理单位(公章) 单位负责人: 项目总监: 2022年10月12日	 施工单位(公章) 单位负责人: 项目经理: 2022年10月12日
--	--	--	---

4.3、龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目（施工）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	2022年12月12日至2023年4月28日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188
		项目负责人	丘建军
		电话	0755-23981188
工程名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目(施工)	承包范围	主要建设内容包括但不限于装修工程、安装工程等。
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	414.16(万元)
开工日期	2022年12月12日	竣工日期	2023年4月28日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	18	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	16	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	15	
6	资金支付	13	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
监理单位(公章): 2024年1月26日			
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位(公章): 2024年1月29日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102211010001	省级项目编号	4403102210310001
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	537.41
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办〔2022〕86号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-23	414.16	4403102211010001-BD-001	4403102210310001-BD-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目		
工程名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工程（一期）项目（施工）		
中标通知书编号	4403102211010001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102210310001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-23	中标金额(万元)	414.16
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	丘建军	证件类型	身份证
身份证号码	441427*****11	记录登记时间	2022-11-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020220129001001

标段名称: 龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 414.160461万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 丘建军



本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-07



赵永华

查验码: 8253472174563704

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

合同签订日期: 2022 年 12 月 7 日



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)

工程地点：深圳市龙华区。

工程规模及特征：项目总概算为 537.41 万元，建设面积约 940.76 平方米，主要包括装修工程、安装工程等，改造内容主要包括 10 个垃圾转运站的地面升级改造。

本项目范围为：主要包括装修工程、安装工程等，具体以施工图纸、工程量清单为准。

项目总概算：537.41 万元；本次招标估价：456.811807 万元。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于包括装修工程、安装工程等。（具体详见施工图及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。）

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期： 年 月 日（具体以竣工报告为准）

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆佰壹拾肆万壹仟陆佰零肆元陆角壹分

（小写）：4141604.61 元

本合同价款为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理单位工程师和发包人确认后按实结算。本工程的下浮率为 9.89 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书和施工合同重点条款确认书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字并加盖双

方公章后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

地 址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23981188

传 真：

开 户 银 行：中国银行股份有限公司深圳香蜜支行

账 号：748475649262

邮 政 编 码：518000

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位(子单位)工程名称		龙华街道垃圾转运站地面整治工程（一期）	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及开工区域（部位）说明：			
主要对龙华街道10个垃圾转运站地面升级改造和沉砂池，渗滤液排放口及排水沟升级改造。10个垃圾转运站详细有：梅龙路垃圾转运站、宝湖新村垃圾转运站、华富市场垃圾转运站、工业路东垃圾转运站、广清垃圾转运站、龙观路垃圾转运站、清湖垃圾转运站、清华垃圾转运站、嘉龙山庄垃圾转运站及华侨新村垃圾转运站。			
合同工期：		90 日历天	申请开工日期：
			计划竣工日期：
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案、构（配）件、设备的第三方检测方案		符合要求	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行图纸会审	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		符合要求	
7. 三通一平情况及临时设施的配备		符合要求	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		符合要求	
9. 施工操作工人的配备		符合要求	
10. 各分项工程施工技术交底		符合要求	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		符合要求	
备 注：			
分包施工单位申请综合意见：		总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：
(盖章)		(盖章)	(盖章)
项目负责人签名：		项目负责人签名：	建设单位项目负责人签名：
年 月 日 2024 08 29		2022 年 12 月 12 日	2022 年 2 月 2 日



GD-C1-319

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)

编号：

致：深圳市景鹏建设工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 12 月 12 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构 (盖章)

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



工程竣工验收报告

工程名称: 龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)

验收日期: 2023年4月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工程（一期）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	约1010.97m2	工程造价 (万元)	414.160461
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022 年 12 月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		A244072300
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装饰装修工程		
给排水工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
装饰装修工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程按合同及设计要求、设计变更施工内容全部完成，符合施工规范和技术标准要求；各使用功能达标，工程技术资料基本齐全，经建设各方联合验收，一致评为合格。

验收日期： 2023 年 4 月 28 日

建设单位
(公章)



项目负责人：

[Signature]

监理单位
(公章)



项目总监：



施工单位
(公章)



项目负责人：



勘察单位
(公章)

项目负责人：

设计单位
(公章)



项目负责人：

[Signature]