

工程编号：2504-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳森态环境科技有限公司、深润鹏城(深圳)建设有限公司

日 期：2025 年 05 月 07 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p>
2	拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）	<p>投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业</p>

		绩。
3	企业近 5 年获得荣誉(获奖)	要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供。证明材料：1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）； 2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项； 3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。
4	企业近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供。 证明材料：履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 1. 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩 情况汇总表

投标人：深圳森态环境科技有限公司、深润鹏城(深圳)建设有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	南湾街道 2018 年至 2019 年市容整治及拆违工程	深圳市龙岗区南湾街道办事处	拆除工程	1000.00	在建：/ 竣工：2020.09.15
2	2024 年航城机场南路周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程（小型工程）	深圳市宝安区航城街道办事处	拆除工程	26.70	在建：2024.08.10 竣工：/
3	宝龙街道 2022 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段一	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	拆除工程	478.3786	在建：/ 竣工：2023.08.26
4	凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程施工	深圳市光明区凤凰街道办事处	拆除工程	43.220706	在建：/ 竣工：2022.01.15
5	2024 年航城后瑞社区周边市容秩序整治	深圳市宝安区航城街道办	拆除工程	27.50	在建：/

	和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程（小型工程）（重新招标）	事处			竣工：2024.08.25
6	深圳市教育科学研究院西座教师发展中心6、7楼及屋面拆除工程项目	深圳市教育科学研究院	拆除工程	95.855814	在建：/ 竣工：2023.08.29
7	龙城街道清林小学“厕所革命”工程	深圳市龙岗区清林小学	拆除工程	325.901118	在建：/ 竣工：2022.06.03
8	盐田水井头村片区城市更新拆除基础建筑垃圾及清运工程	深圳市东河建设有限公司	拆除工程	489.8050	在建：/ 竣工：2020.09.08

提供企业近5年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过5项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过5项的按提供的证明材料前5项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

企业变更通知书

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书 业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



南湾街道 2018 年至 2019 年市容整治及拆违工程

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 南湾街道 2018 年至 2019 年市容整治及拆违工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳森态环境科技有限公司

深圳市红凯通市政工程有限公司

深圳市来逞安运输有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人： 李建文

统一社会信用代码： 11440307789210493R

地址： 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

承包人联合体牵头人（全称）：

深圳森态环境科技有限公司

法定代表人： 李文技

统一社会信用代码： 91440300562786703C

地址： 深圳市龙华新区民治街道中华路1号

承包人联合体成员（全称）：

深圳市红凯通市政工程有限公司

法定代表人： 林武鑫

统一社会信用代码： 91440300557178340L

地址： 深圳市龙岗区南湾街道沙平北路111号吉厦综合楼七楼

深圳市来逞安运输有限公司

法定代表人： 蔡高文

统一社会信用代码： 914403005670764282

地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔上角环六巷九栋首层

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 南湾街道2018年至2019年市容整治及拆违工程

工程地点： 龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号： _____

工程规模及特征： 本工程位于南湾街道，拟在2018年9月-2020年8月对南湾街道2018年至2019年市容整治及拆违工程 项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其

它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。

资金来源：政府投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；
外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

承包人分工内容：

深圳森态环境科技有限公司：建筑废弃物现场处理循环利用；

深圳市红凯通市政工程有限公司：违法建筑拆除；

深圳市来逞安运输有限公司：建筑废弃物运输。

承包人承包期限及范围：

合同期内双数月承包辖区内市容环境整治工程，单数月承包辖区内违法建筑拆除工程；
具体工作安排以甲方要求为准。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 09 月 01 日, 以开工令为准;

计划竣工日期: 2020 年 08 月 31 日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数直至本项目完成为止。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

合同已核

人民币(大写) 壹仟万元整 (暂定价, 结算时按实际结算价为准)

(¥ 1000 万 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执拾份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

深圳市龙岗区南湾街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字) _____

组织机构代码: 11440307789210493R

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路 1 号

邮政编码: 518114

法定代表人: 李建波

委托代理人: 李林

电话: _____

传真: _____

经办人: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人联合体成员: (公章)

深圳市红枫通市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 武林

(签字) _____

组织机构代码: 91440300557178340L

地址: 深圳市龙岗区南湾街道沙平北路 111 号

吉厦综合楼七楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 林武鑫

委托代理人: _____

电话: 0755-28728635

传真: 0755-28728635

经办人: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人联合体牵头人: (公章)

深圳森态环境科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李文技

组织机构代码: 91440300562786703C

地址: 深圳市龙华新区民治街道中华路 1 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 李文技

委托代理人: _____

电话: 0755-27791378

传真: 0755-27791378

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人联合体成员: (公章)

深圳市来运安运输有限公司

法定代表人或其委托代理人: 蔡高文

(签字) _____

组织机构代码: 914403005670764282

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔上角环

六巷九栋首层

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡高文

委托代理人: _____

电话: 0755-84502869

传真: 0755-89316902

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政备-1

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：南湾街道 2018 年至 2019 年市容整治及拆违工程

验收日期：2020.9.15

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

一、工程概况

工程名称	南湾街道2018年至2019年市容整治及拆违工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	该工程位于龙岗区南湾街道,拟在2018年9月至2020年8月对南湾街道2018年至2019年市容整治及拆违工程项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	工程造价(万元)	¥1000.00 万元
结构类型	市容整治及拆违工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证号	/	开工日期	2018年09月01日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位	/		
施工单位	深圳森态环境科技有限公司		91440300562786703C
	深圳市红凯通市政工程有限公司 (深圳凯林建设工程有限公司)		91440300557178340L
	深圳市来逞安运输有限公司		914403005670764282
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		44011027
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	肖金亮
组 员	胡建平 李子枝 贺显松 蔡高文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
	肖金亮	胡建平 李子枝 贺显松 蔡高文
		胡建平 李子枝 贺显松 蔡高文
		胡建平 李子枝 贺显松 蔡高文
		胡建平 李子枝 贺显松 蔡高文
		胡建平 李子枝 贺显松 蔡高文
		胡建平 李子枝 贺显松 蔡高文
		胡建平 李子枝 贺显松 蔡高文
		胡建平 李子枝 贺显松 蔡高文
		胡建平 李子枝 贺显松 蔡高文
		胡建平 李子枝 贺显松 蔡高文

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市容整治	整理齐全有效	一般	符合要求	合格
拆违工程	整理齐全有效	一般	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成 南湾街道 2018 年至 2019 年市容整治及拆违工程 施工合同约定的内容, 工程技术资料齐全, 工程服务为好, 符合规范及要求, 综合评定工程质量为合格。

验收日期: 2020 年 9 月 15 日

建设单位
(公章)



项目负责人:

监理单位
(公章)



方红林

项目总监:



施工单位
(公章)



项目负责人:



2024 年航城机场南路周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程（小型工程）

合同关键页

附件二：

航城街道零星工程

施工合同

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

签订日期：2024年 8 月 10 日

零星工程施工承包合同

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深润鹏城（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程内容

因发包人的零星工程一般是指一些突然发生或相对较急且一次性发包金额在26.7万元以下，需在一定时限内需完成的工作任务，因此具体的工程任务内容由发包人以书面形式或在紧急情况下以电话告知。

1. 本次发包金额大写：贰拾陆万柒仟元整，小写：¥267000 元。

二、工期

承包人必须自接到发包人通知后，需保证施工人员、施工机械等在指定的时间、地点、按时到达施工现场，严格按照发包人现场计划的时间采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等完成任务。

三、现场施工

1. 承包人必须服从发包人的统一指挥、调配、指导及管理，遵守发包人现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2. 承包人必须确保进场人员的技术素质，全体施工作业人员通过“平安卡”培训，所有工种均持证上岗，并办理工伤保险、意外伤害保险手续。在施工期内，未经发包人许可，承包人不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3. 承包人必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活等工作。

4. 承包人对其所承包工程中不具备专业资质的专业工程必须发包给具有相应资质的其他企业完成。

5. 对施工现场清拆的材料不得私自带走，须听从发包人现场指挥员的安排，不

随意向与施工关联的单位索要东西及财物；

6、承包人必须指定一名现场负责人，与发包人或综合执法队现场负责人对接，对临工进行统一指挥、调配、指导及管理。现场施工人员应服从综合执法队现场负责人的工作安排。

7、承包人需遵守以下约定进行工程结算：

①现场签证单应在现场作业完毕后，由现场负责整治的执法队队员、中队负责人以及承包人现场负责人签字确认。

②现场作业临工、机械设备类型、数量与审批表上不一致，发包人有权责令承包人予以整改；三次未予以整改的，发包人有权单方解除合同。

③发包人及综合执法队有权随机抽查临工、机械设备的请用工情况，如发现现场用工与审批单不相符的，单方或者串通现场执法人员弄虚作假、虚报工程量的视为承包人违约，发包人将追究承包人相关法律责任。

④实际到现场作业的临工数量比审批表上记载数量少的，发包人有权按照实际到场临工数量进行结算，并且每缺席一位临工，承包人应当按照该缺席临工的日工资 10 倍的标准向发包人支付违约金，承包人出现两次以上（包括两次）实际到场临工比审批表上记载数量少的，发包人有权单方解除合同。

四、双方的权利义务

1. 发包人的权利义务

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责安排承包人工作量及现场进度，审核完成工程量。

(3) 负责与业主及其它部门等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

2. 承包人的权利义务：

(1) 严格按照国家现行《施工技术验收规范》及发包人要求进行施工，服从发包人现场管理人员的监督与指挥，对工程质量及安全负责。

(2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由承包人承担由此产生的全部责任。

(3) 工人进入施工现场必须穿着有显著标示反光背心或黄色马甲，佩带安全帽、

手套和钉鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由承包人承担。

(5) 承包人应确保临工拥有从事现场作业的体力及职能水平，对于不符合条件的临工（未成年工、超龄人员及身体条件不符合本工作人员），坚决拒绝使用。

(6) 原则上，每次工程中技工人数不得超过临工总数的 30%。

(7) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果均由承包人自行负责，相关费用由承包人自行承担。

(8) 工程完工并移交发包人前，承包人应承担在施工过程中造成的任何因人身伤亡或财产损失所发生一切赔偿责任，保障发包人不承担任何属于承包人及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

五、工程质量及验收标准

工程质量应符合国家现行施工验收规范及发包人的要求。

六、违约约定

(一) 若承包人在接到发包人通知后，在指定的时间内不到达现场，累计三次，发包人可视为承包人已不具备继续承担零星工程的能力，发包人有权单方解除本合同。

(二) 在合同实施过程中，若承包人施工质量不能达到规范要求或发生其他无法履约的行为，发包人有权调整其工程范围或终止合同；如发包人同意由承包人采取相应解决措施继续施工的，原定工期不予顺延，承包人超出原定工期的，按合同条款相关规定执行。

(三) 承包人违约的其他约定：

承包人若有下列情况之一时，发包人有权调整承包人的工作内容或单方面解除合同，承包人应当按照合同总价的 20% 向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应承担全部赔偿责任。

1、承包人假借他人公司名义承接本工程，或未经发包人同意擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工；

2、承包人施工进度比发包人批准的预定计划严重拖后，比计划期中进度滞后 15 天以上，显然不能如期完工；

3、承包人无正当理由全面停工达三天；

4、承包人有停业、倒闭、破产或财务发生困难或因其他因素使承包人不能履行合同责任的情况，或承包人违背本合同或附件的规定时；

5、承包人发生重大质量及安全事故的；

6、承包人被建设行政主管部门给予不良行为认定或者警示的；

7、承包人有欠薪等行为，经发包人或者相关部门责令改正拒不改正的；

8、违反本合同第三条、现场施工的约定的；

9、若发包人发现承包人将工程造价的 50% 以上的工程内容转包给其他承包商，发包人将从承包人的工程款中直接扣除合同总价的 20% 作为承包人的违约金。若所扣违约金不足以补偿发包人损失的，发包人有权要求承包人赔偿该部分损失。

10、承包人如因上述情况之一而遭发包人解除合同时，应立即停工，负责遣散工人并将现场施工材料、工程机具和设备等转交由发包人全权使用，并无条件协助发包人办理变更施工许可手续。无论发包人自理或改由其他承包商施工，发包人与承包人仍须在竣工验收合格后进行结算，但承包人因违约而向发包人承担的赔偿责任不受任何影响。

八、对建设工程资金监管的有关条款

1) 发包人有权对承包人所投资的资金进行监管，并符合宝安区“深宝建〔2010〕80 号文”和“深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法”的规定。

2) 发包人有权对承包人投入的资金进行必要的询问和审核，如承包人不给予配合，发包人将拒绝其工程款的支付。

3) 承包人应当无条件接受发包人的监督管理，并提供必要的审核依据（以原件为主），主要材料进场验收时需提供供货单位结算票据，包括发票或收款收据、地磅单、质量检验报告或供货合同等；如发包人现场管理人员提出需要留存依据，承包人应提供复印件，且必须保证与自身保留的原件一致。

4) 发包人有权提出对承包人发放劳务工资签领表进行审核，必要时提供签领表复印件予以保留。

九、结算方式及付款方式

1) 航城街道城建办预算组或第三方协审单位根据发包人现场签证、《航城街道零星工程临时请工及机械台班参考价格（2023 年-2025 年）》等资料为审核依据。

2) 完成结算审核后，发包人一次性付清工程款。

3) 承包人知晓发包人支付的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨。若发包人因政府部门付款审批程序延误而未能及时付款的，承包人同意不要求发包人承担违约责任。

十、其他

1) 根据《宝安区2017年进一步强化大气污染防治工作实施方案》的要求，承包人所使用的施工机械必须达到国家第二阶段的排放标准，必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》(SZJG 49-2015)特区技术规范要求的非道路移动机械，鼓励使用电动或天然气施工机械。

2) 承包人应当结合工程建设项目实际和施工合同约定，严格按照《建设工程扬尘污染防治技术规范》、《房屋拆除工程污染扬尘防治技术规范》及相关法律法规的要求，建立健全扬尘污染防治责任制，制定扬尘污染防治专项方案，落实各项防治具体措施。施工工地全部安装视频监控，做到现场围挡、路面硬化、物料苫盖、洒水喷淋、密闭运输和车辆清洗 6 个百分百，对不全面落实扬尘防治措施的，在建项目一律停工整改。

3) 根据深宝规【2016】7 号《深圳市宝安区房屋建筑拆除工程管理暂行办法》的要求，承包人不能在拆除工程范围内循环综合利用及自行销纳建筑废弃物的，应当委托具备运输资质的道路运输企业承担建筑废弃物的清运工作，并委托具备经营资质的建筑废弃物处理单位按照《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》的有关规定处理建筑废弃物；同时，承包人分别与受委托的道路运输企业和建筑废弃物处理单位签订委托清运、处理合同，明确各自的权利、义务及责任，相关费用已包含本合同价中，发包人不再另行支付任何费用。

4) 承包人必须严格执行《宝安区住房和建设局关于建设工程施工现场全面推行劳务工实名制管理工作的通知》（深宝住建[2017]72 号）的文件要求。承包人应严格执行劳务工实名制管理制度，利用劳务工实名制管理信息系统和门禁考勤设备采集所有进场劳务工信息，记录劳务工每天上下班出勤、每月工资发放等信息，以此作为劳务工工作量计算、工资发放、工伤保险和解决劳资纠纷的重要依

据，并将劳务工劳动考勤、工资发放信息上传送至区建设行政主管部门工程建设领域劳务工实名制监管信息系统。劳务工不办理个人基本身份信息和进场登记信息采集，或者不执行上下班考勤制度的，承包人应拒绝其进入建设工程施工现场。

十一、本合同书未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均向有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本协议书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

十三、合同份数

1、合同壹式伍份，甲执叁份、乙方贰份，均具有同等法律效力。

附件：

- 1、工程建设廉政责任书；
- 2、不转包工程并接受发包人监督管理承诺书；
- 3、航城街道零星工程临时请工及机械台班参考价格（2023年-2025年）
- 4、拆除工程安全施工承若书

发包人（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

开户名：

经办人：



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



承包人（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

[Handwritten signature]

开户行：中国建设银行股份
有限公司深圳天健世纪支行

账号：

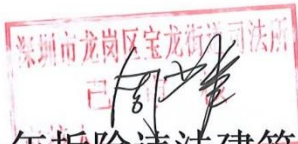
44250100016200000922

2024年8月10日

2024年8月10日

宝龙街道 2022 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段一

合同关键页



20211554

宝龙街道 2022 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳森态环境科技有限公司

承包人联合体成员：中深建业建设集团有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境综合整治有关事项协商一致，订立本协议：

宝龙街

一、项目概况

（一）项目名称：宝龙街道 2022 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段一

（二）项目地点：龙东、同乐、南约、宝龙社区

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：



1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿，回填违法建筑基础等（单项发包工程低于 200 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、查处泥头车、黑煤气、非法办学、黑网吧、非法倾倒、非法消纳等（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要，可要求乙方安排工作人员驻队负责工作对接、资料整理等其他涉及项目相关工作。

二、协议有效期

1. 本协议有效期自 2022 年 1 月 14 日至 2023 年 1 月 13 日，协议期限届满，自行终止。

2. 本协议结算价款不得超出协议工程中标价，当结算价款达到本协议工程中标价时，本协议自行终止，甲方无须支付超出协议工程中标价部分的款项）。

三、协议价款

（一）本协议暂定价款为：478.3786 万元（大写：肆佰柒拾捌万叁仟柒佰捌拾陆元整）（结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算，但不超出本协议暂定价款，最终以第三方造价机构审核定价为准）。

（二）取费标准

1. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25 号）、《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的 通知》（深建价〔2019〕15 号）、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20 号）及深圳市现行其他有关工程计价规定等；

2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)》

3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》

4. 结算时清单单价按中标单价计取, 没有相同或类似单价的参照招标控制价编制方法并按中标下浮率下浮后确定。其中: 人工: 按照招标控制价编制期相应工日单价乘以系数 1.6, 不再计取管理费及利润。施工机械: 按照招标控制价编制期相应机械单价乘以系数 1.1, 不再计取管理费及利润, 最终以第三方或审计部门的审定意见为准。最终以第三方或审计部门的审定意见为准。

(三) 本项目工作量按实际发生或使用的人工、机械台班计算。人工、机械台班数量经甲、乙双方及监理公司现场签字确认, 工作量登记表由甲方持壹份, 乙方持壹份。

(四) 工程造价编审: 原则上乙方应在每月 30 号前提交上一月工程量相关资料至指定第三方造价咨询机构编制工程造价结算审核书。原则上以自然月为编制周期, 甲方可根据需要进行适时调整。

四、结算方式

拆除人工及机械设备按照实际使用量结算, 由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认; 结算金额以具有资质的第三方造价咨询公司审核结果为准。

乙方指定收款账户: 深圳森态环境科技有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010009666666

甲乙双方对费用无异议之后，乙方须提供等额有效的合法税务发票（3%的增值税发票），甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号，因财政拨款、审批等流程性问题的导致款项迟延支付的，甲方不构成违约。乙方应按本协议约定，继续履行相关义务。

五、进度及质量

（一）乙方应按时、保质、无安全事故的完成建筑物拆除及市容环境整治任务；按要求完成建筑废弃物分类、综合利用及清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；

（二）乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标。具体工程量及施工时间按照甲方相关通知履行。

六、工程验收

单项工程完工后，甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办（综合行政执法队）、监理公司等相关单位进行工程验收。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时，乙方应无条件返工，返工费用乙方自负。

七、安全文明施工

（一）乙方所聘请的施工人员必须具有相关的资质并由乙方负责购买相关人员的人身安全保险；

（二）乙方施工作业时应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工人员和第三方的安全，若

发生伤亡、财产损失事故及刑事案件，乙方应立即报告甲方和相关部门，由此产生的责任和费用全部由乙方承担，与甲方无关。

八、违约责任

（一）乙方应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程，禁止乙方超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程。否则，由此产生的一切法律责任由乙方自行承担，甲方可无条件解除本合同并可向乙方追究相应的违约责任。

（二）乙方应按甲方要求工期如期完工，逾期完工的，每逾期一天，按该单项工程总价的 5% 支付违约金；逾期 15 天的，甲方有权解除协议，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付赔偿金。

（三）出现下列行为之一的，甲方有权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格，乙方还应向甲方支付工程总价 20% 的违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付赔偿金：

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；

2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；

3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；

4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；

5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或恶劣影响的；

6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；

7. 给甲方造成不良影响的其他情形。

（四）乙方未在规定期限内递交工程量相关资料至指定第三方造价咨询机构，如由此造成经费迟延支付，甲方可按照第三方造价机构当月工程造价结算审核书金额的 0.5% 进行扣款（扣款金额=当月造价结算审核金额×0.5%），并由乙方承担相应责任。

（五）乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约，甲方有权要求乙方整改或解除协议，造成损失的应赔偿损失；

（六）乙方应确保其符合招标公告中的项目要求，并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

（七）因政策、预算核减等原因，造成本协议无法履行或无法完全履行的，甲方不构成违约。

（八）禁止乙方将其承包的全部建筑工程转包或将建筑工程拆分后，以分包的名义分别转包给他人。

（九）甲方可向乙方联合体的任何一方主张因本条而产生的全部违约责任，深圳市俊隆环保科技有限公司与深圳市弘远建设有限公司不得以其双方内部责任划分向甲方提出异议，乙方联合体公司之间的利益分配问题属于其内部民事纠纷与甲方无关。

九、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

十、其他

(一) 施工服务期间，乙方负责解决施工人员的交通及就餐、保险等问题，并确保不影响工作进度；

(二) 未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；

(三) 本协议自双方签订之日起生效，壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

承包人联合体牵头人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

深圳森态环境科技有限公司
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300562786703C

地 址：_____

地 址：深圳市龙华区民治街道中华路 1 号

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：李文技

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-27791378

传 真：_____

传 真：0755-27791378

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账 号: _____

账 号: 4425010001000966666

承包人: (公章)

承包人联合体成员: (公章)

中深建业建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益

田路 6013 号江苏大厦 A 座 17 层

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 冼玉荣

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-88608827

传 真: _____

传 真: 0755-88608827

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

莲花山支行

账 号: _____

账 号: 44250100006700000973

(注: 承包人为联合体时签署此页)

竣工验收报告

附件 4

验收报告单

项目类别	服务类		
项目名称	宝龙街道 2022 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段一		
合同名称及编号	购买合同 编号 (20211554)	合同金额 (元)	4783786
		本次结算金额(元)	1252691.01
		累计结算金额(元)	4411596.71
项目经办人		电话	
供货 (服务) 商	深圳森态环境科技有限公 司	联系人 (电话)	刘总 188 19005671
交货 (服务) 地点	宝龙街道辖区内		
	按约定, 验收小组对以下内容进行验收		
验收情况	8 月 15 日, 双方根据约定事项, 对项目服务情况进行了验收, 并对项目的真实性进行了审核, 经验收, 委托方及被委托方均按约定, 完成履行义务, 项目验收合格。		
供货 (服务) 商 签名	时间: 2023 年 8 月 26 日		
验收小组签名	时间: 2023 年 8 月 26 日		
备注			

凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程施工 中标通知书



成交通知书

深圳市润鹏建设工程有限公司：

我公司于 2021 年 11 月 23 日就 凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程施工（项目编号：CB-BL-2021-1117-19）组织了竞价采购。经评审委员会审议，采购人确认，贵单位被确定为成交人。成交结果如下：

采购方式	竞价采购	中标数量	一项
成交内容	凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程施工		
委托金额	人民币 肆拾捌万零柒佰壹拾陆元整（¥480,716.00）		
成交金额	人民币 肆拾叁万贰仟贰佰零柒元零陆分（¥432,207.06）		
采购人名称	深圳市光明区凤凰街道城市建设办公室（土整组）		
采购联系人	麦工	联系电话	13723421052

请贵单位尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司
二〇二一年十一月十九日

合同编号：深光凤土合字[20] 号

拆除工程施工合同

工程名称：凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区

发 包 方：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 方：深圳市润鹏建设工程有限公司



拆除工程施工合同

发包方：深圳市光明区凤凰街道办事处（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市润鹏建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方经过招投标程序确认乙方为中标方，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方就凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程相关事项作出约定，同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区

承包范围：凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）土地整备项目位于凤凰街道凤凰社区，项目总用地面积 862.75 平方米范围内的建（构）筑物、青苗等的拆运、清运，具体以测绘报告和甲方确认为准。

施工内容：建筑物及构筑物拆除，并负责弃渣清运。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理，乙方需按第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

第二条 工程质量要求

乙方将凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）土地整备项目位于凤凰街道凤凰社区，项目总用地面积 862.75 平方米（即第一条约定的拆除范围）范围内的建（构）筑物、青苗等全部拆除（即现有地面正负零位置，与周边地平相平），确保地面平整干净，拆除的砖块混凝土渣及所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对相邻物造成安全质量影响。

第三条 承包合同价及支付方式

（一）该拆除工程的合同价为：43.220706 万元，其中包括拆除所有费、建筑废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。

（二）计价方式：该工程以测算价作为施工招标控制价，即 480716.00 元；结算价以实际发生工程量及当月信息价计取，且以相关部门审定为准。本次施工招标的内容除清拆清场工作外，还包含拆除后的残值处理。中标单位需按残值评估报告的金额，将残值转账至指定账户。甲方在收到残值后方可进行施工款的拨付。

（三）付款方式：按月进度支付，甲方在收到监理工程师提交的期中支付证书后 10 个工作日内核准并报相关部门审批后支付。当累计支付到合同总价的 85% 时，停止支付工程款（工程变更项暂不支付，待审定后支付）；全部工程按规定完成审定后支付至审定价的 100%。上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，付款前，乙方应当开具符合法律规定的发票以及付款的依据文件资料，提交甲方确认，甲方收齐资料后按照规定向政府会计核算中心提交付款申请，甲方负责提交申请及协助催促，但不负责具体到账时间，具体到账时间以政府流程为准，因此造成逾期付款的，甲方不承担任何责任，乙方对此表示认可。

(四) 乙方同意将前述工程款支付到以下账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账 号: 44250100016200000922

户 名: 深圳市润鹏建设工程有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号, 正常情况下甲方仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷, 均由乙方自行承担。

第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场, 办理拆除房屋的接管手续。乙方应在接管后按时完成房屋拆除任务和场地清理工作, 并按规定办理验收手续, 按要求交付甲方。

开工日期: ____年____月____日 (具体以监理单位开工令为准);

合同工期总日历天数为: 30天 (以完成本合同约定工程内容为准)。

第五条 甲方权利和义务

1、 甲方指定为工程项目联系人, 负责协调施工中有事宜并监督乙方的施工全过程。

2、 甲方有权了解施工进度情况, 对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查, 并督促乙方及时处理安全隐患。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免, 甲方亦无需承担因乙方的安全环保措施问题产生的任何责任。

3、 甲方协助乙方协调和处理房屋拆除范围的停水、停电等, 积极配合乙方完善拆除前期工作。

4、 甲方协助乙方处理施工现场及因房屋拆除对周边居民造成的影

响，确保房屋拆除施工顺利进行。如因拆除造成非拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复，甲方不再另行支付任何费用。

5、工程竣工后，甲方有权按照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

6、甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

7、甲方有权因政府政策、工程计划变更或其他需要等原因单方解除合同。乙方开始施工的，按照实际工程量进行结算，未开始施工的，甲方不支付任何费用，且乙方不得要求甲方承担任何责任。

8、甲方应按约定支付乙方工程款。

第六条 乙方权利与责任

1、乙方必须具备合同约定的拆迁施工的经营执照，具有拆迁施工的技术资质并按规定完善相关施工资料提供甲方备案（附件1）。

2、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方汇报工程拆除情况，其应在工作时间保持可联系状态。项目负责人擅自离开施工现场，每发现一次，乙方应当向甲方支付1000元违约金。

3、乙方应严格按照安全生产规定，根据本项目实际情况以及甲方要求做出具体可行的施工方案，包括拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等，并经甲方工程项目负责人签署后，于合同签订之日起三个工作日内交付甲方所委托的监理公司负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审批手续，待批准同意后方可开工和实施。乙方未按照合同约定，交付具体可行的施工方案给监理公司的，每逾期一天，应当向甲方支付2000元的逾期违约金，逾期超过十天，乙方应当向甲方支付实际逾期天数的违约金，并且甲方有权解除合同。

4、乙方必须严格按已确定的施工组织方案和施工规范规定开展各

项施工工作，切实做好各项工作的监督和检查，确保施工现场派驻足够的安全员监督施工。

5、乙方应严格按照各项安全操作条例和劳动保护条例等相关的法律法规组织施工，应按照相关要求购买建筑工程一切险，并在进场前办理所有施工人员的工伤保险、社会保险和人身意外保险，费用已包含在合同价中，甲方不另行支付。在房屋拆除过程中产生的所有安全事故（含意外风险事故、工伤事故、劳动纠纷、第三人人身财产损失等）及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任，全部由乙方负责，与甲方无任何关系。乙方未按照合同约定的义务开展施工的，包括施工现场工作人员未采取安全防护措施进场施工，每发现一次，乙方应向甲方支付 2000 元的违约金，并且乙方应当按照合同约定立即改正。乙方拒绝改正，应当向甲方支付合同总价 10% 的违约金，且甲方有权解除合同并取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

6、乙方在拆除施工中，必须严格按工程施工规范持证上岗，加强施工管理和各项监督工作，确保该工程施工的项目负责人留守现场，协调处理各项工作。合同期间的物料管理及其一切事项，属乙方负责，与甲方无关。

7、乙方在进行拆除作业之前，必须做好工程现场的围栏及周边隔离保护和警示工作，并做好拆除现场的断水断电工作，杜绝一切无关或闲杂人员进入拆除工程现场；拆除作业须严格按照建设主管部门的管理要求进行。

8、乙方必须做好在拆除施工过程中的安全防护和文明施工措施，依法合理安排作业时间，不得影响周围单位和群众作息、生活和生产。

9、乙方做好作业人员的安全教育、培训和安全交底工作，杜绝“三违”，严格执行《深圳经济特区建设工程施工安全条例》，并协调好与

社区及相关方面的关系，遵守有关的管理规定，如发生安全事故、纠纷、经济责任和损坏周边及施工现场内的地上地下的非拆除范围的财产（如电力、通信、给排水、燃气管线及其配套设施和建筑、构筑物等）时，一切责任由乙方负责。

10、乙方负责解决拆除施工期间的生活用水用电，费用由乙方负责。食宿由乙方自理。本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明施工、降尘降噪、运输车辆、机械工具等全部由乙方自行负责。

11、按约定的质量要求和期限，按时安全完成房屋拆除和砖渣余土清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方使用。否则，每逾期一天未完成房屋拆除和砖渣余土清运工作，乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整。

12、拆除工程施工不得转包或分包。

13、乙方在拆除工程完成后，必须按甲方及监理单位的要求提交相应的工程资料，作为竣工资料归档；否则，每逾期一天提交，乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整，且甲方有权取消乙方以后参与所有拆除工程的承包资格。

14、乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放，不得影响交通和绿化景观，其建筑垃圾应集中堆放，及时外运，在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通，道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾清理干净后，方可验收。如违反此规定，受到行政处罚的，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

15、如本合同解除或终止，乙方所有人员、设备必须在甲方发出书面通知后 5 个工作日内撤离施工现场。

16、乙方负责施工场地、出入口市政道路清洁。应做到安全、文明施工，满足甲方现场安全文明施工的管理要求，同时满足交通、环保等

政府部门的规定要求，负责协调、办理施工区域与相关政府职能部门的关系与手续。

17、合同签订后三个工作日内，乙方应将用于本工程的机械、设备相关资料提交给甲方存档备查。为使本工程有质量的顺利完工，乙方用于本工程的相关机械、设备已使用年限不得超过三年。

18、乙方不得以未支付承包费用为由，不履行合同约定的施工义务。

第七条 违约责任

1、甲方应按合同的职责范围履行各项工作，若因甲方未完善房屋接收，影响乙方进场施工的，属甲方责任，工期顺延。

2、乙方必须按时按质完成拆除工程（因不可抗拒的因素除外），如乙方不能按时完成，每延期一天，乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整，延期超过十天，乙方仍未按照合同约定完成本清拆工程，乙方应按最终延期违约金累计总额向甲方支付，甲方有权从承包价中直接予以扣取。同时甲方有权委托第三方完成本清拆工程，因此产生的工程费用，从乙方的工程款中扣除，且甲方有权取消乙方以后参与所辖区城拆除工程的承包资格。

3、乙方保证不将受托的拆除工作转包或分包给第三方，如有转包或分包行为发生，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定房屋拆除费总额 30%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

4、乙方未完全履行合同，乙方应无条件返工，由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其他使合同无法履行的行为，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定房屋拆除费总额 30%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

5、若因其它不可抗拒的因素造成的工期延期，双方互不追究违约责任

任。

6、乙方在施工期间未做好本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪等工作的，被乙方工作人员或附近居民等人员投诉一次，应当向甲方支付 2000 元的违约金。

7、乙方未按时将使用机械、设备的资料提交给甲方，每逾期一天，应向甲方支付 2000 元/天的违约金。乙方使用机械、设备的使用年限超过三年，应向甲方支付违约金 5000 元且应在甲方要求的时间内更换符合要求的机械、设备。如乙方逾期更换，每逾期一天，应向甲方支付 2000 元/天的违约金，逾期超过五天，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付合同总价 10%的违约金。

8、乙方违反合同其他约定的，甲方有权要求乙方按照合同约定立即履行，若乙方拒绝履行或不履行，应向甲方支付本合同总价 10%的违约金，且甲方有权解除合同。若因乙方违约造成甲方损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

9、乙方违反合同约定承担的违约金，从甲方每月应支付给乙方的工程款中扣除，如当月工程款不足以抵扣乙方应承担的违约金，乙方应另行支付。

第八条 执行相关违约责任的情形

乙方如出现下列情形，甲方有权解除本合同，同时甲方有权要求乙方支付合同总价的 30%作为违约金，并追究责任：

1、乙方未按时足额发放工人工资的，取消以后所有拆除工程承包资格，并向相关部门或执法机关投诉。甲方有权先行垫付工人工资，垫付的工人工资由甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除。

2、乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害，并且乙方在 3 日内未及时处理妥善解决的；甲方取消乙方以后所有拆除工程承包

资格。由甲方代为解决的，甲方有权向乙方追偿，或者从承包费用中直接扣除。

3、乙方未按行业规定将建筑垃圾清运到指定场所进行处理，或乙方未按照甲方规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，甲方有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从乙方的工程款中扣除该部分费用（不需征得乙方同意）支付给该单位。

4、乙方存在其他违反本合同或违法行为，导致甲方或有关建设项目受到重大损失，所造成的损失由乙方无条件赔偿。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院以诉讼方式解决。

第十条 在该工程招投标过程产生的招投标文件等所有文件均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。如上述文件约定内容存在冲突的，以对乙方要求最高，义务最重的约定为准。

第十一条 本合同自甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方协商，修改或签订的补充条约与本合同有同等法律效力。

第十二条 本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，均具有同等的法律效力。

（以下无正文）

(本页为签字页)

甲方(盖章):



乙方(盖章): 深圳市润鹏建设工



法定代表人:

法定代表人:

(或委托代理人):

A handwritten signature in black ink, appearing to be "张金海".

(或委托代理人):

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李+李+李".

经办单位:

拆除负责人:

代表人:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "张金海".

经办人:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "张金海".

签订地点: 深圳市光明区凤凰街道办事处

签订时间: 2021 年 11 月 29 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期： 2022 年 01 月 15 日

发出日期： 2022 年 01 月 15 日

市政基础设施工程




填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧 商铺）清拆清运工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道办事处 凤凰社区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	1949.16平方米	工程造价 （万元）	48.98万元
结构类型	框架结构	开工日期	2021年 12 月 13 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 01 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	符合要求		
工程竣工报告	符合要求		
工程质量评估报告	符合要求		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	符合要求		
工程质量保修书	符合要求		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按图要求完成		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 丁智玲 2022年2月27日	 (公章) 总监理工程师: 丁智玲 2022年2月27日	 (公章) 项目负责人: 费晓光 2022年2月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2021 年 11 月 29 日 至 2022 年 4 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站社区 华侨城创想大厦 2 栋 904	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	黄晓冬 电话 0755-86574217
工程名称	凤凰牛场周边地块(南凤派出所 北侧商铺) 清拆清运工程		承包范围	清拆清运工程	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	43.220706 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			50	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商(评价对象) 鉴认或 拒签说明					

光明新区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程	承包商	深圳市润鹏建设工程有限公司
总得分		95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市光明区凤凰街道办事处	评价时间	2021年11月29日至2022年4月20日
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配 备	12		10
1	管理 人员 要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目 经理 要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	经济技 术 实 力	18		17
3	经济 实 力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
4	劳务 支 付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术 实 力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技術实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技術实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技術实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技術实力。	4
6	大型 设 备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2

7	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
三	履约质量	34		33
8	文明施工	4	<p>优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	4
9	安全施工	8	<p>优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8
10	施工质量	10	<p>优秀_10_分：施工质量优秀；</p> <p>良好_9_分：施工质量良好；</p> <p>合格_7_分：施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：施工质量不合格。</p>	10
11	竣工移交	4	<p>优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	履约时间	10		10
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3

15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	4
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	7	优秀_7_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	7
	合计	100		95

2024 年航城后瑞社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程（小型工程）（重新招标）

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX20240130004

标段名称：2024年航城后瑞社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程（小型工程）（重新招标）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：27.500000 万元

中标工期：60 天

本工程于2024-02-18在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：

打印日期: 2024-02-23

防伪码：22747487774214871312240223175246309

56

合同关键页

③

附件二：

航城街道零星工程

施工合同



发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司



签订日期：2024年 2月 25日

零星工程施工承包合同

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程内容

因发包人的零星工程一般是指一些突然发生或相对较急且一次性发包金额在29.8万元以下，需在一定时限内需完成的工作任务，因此具体的工程任务内容由发包人以书面形式或在紧急情况下以电话告知。

1. 工程名称：2024年航城后瑞社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程。

2. 本次发包金额大写：人民币贰拾柒万伍仟元整，小写：¥275000元。

二、工期

承包人必须自接到发包人通知后，需保证施工人员、施工机械等在指定的时间、地点、按时到达施工现场，严格按照发包人现场计划的时间采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等完成任务。

三、现场施工

1. 承包人必须服从发包人的统一指挥、调配、指导及管理，遵守发包人现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2. 承包人必须确保进场人员的技术素质，全体施工作业人员通过“平安卡”培训，所有工种均持证上岗，并办理工伤保险、意外伤害保险手续。在施工期内，未经发包人许可，承包人不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍稳定性。

3. 承包人必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活等工作。

4. 承包人对其所承包工程中不具备专业资质的专业工程必须发包给具有相应资质的其他企业完成。

5. 对施工现场清拆的材料不得私自带走，须听从发包人现场指挥员的安排，不

随意向与施工关联的单位索要东西及财物；

6、承包人必须指定一名现场负责人，与发包人或综合执法队现场负责人对接，对临工进行统一指挥、调配、指导及管理。现场施工人员应服从综合执法队现场负责人的工作安排。

7、承包人需遵守以下约定进行工程结算：

(1) 现场签证单应在现场作业完毕后，由现场负责整治的执法队队员、中队负责人以及承包人现场负责人签字确认。

(2) 现场作业临工、机械设备类型、数量与审批表上不一致，发包人有权责令承包人予以整改；三次未予以整改的，发包人有权单方解除合同。

(3) 发包人及综合执法队有权随机抽查临工、机械设备的请用工情况，如发现现场用工与审批单不相符的，单方或者串通现场执法人员弄虚作假、虚报工程量的视为承包人违约，发包人将追究承包人相关法律责任。

(4) 实际到现场作业的临工数量比审批表上记载数量少的，发包人有权按照实际到场临工数量进行结算，并且每缺席一位临工，承包人应当按照该缺席临工的日工资 10 倍的标准向发包人支付违约金，承包人出现两次以上（包括两次）实际到场临工比审批表上记载数量少的，发包人有权单方解除合同。

四、双方的权利义务

1. 发包人的权利义务

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责安排承包人工作量及现场进度，审核完成工程量。

(3) 负责与业主及其它部门等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

2. 承包人的权利义务：

(1) 严格按照国家现行《施工技术验收规范》及发包人要求进行施工，服从发包人现场管理人员的监督与指挥，对工程质量及安全负责。

(2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由承包人承担由此产生的全部责任。

(3) 工人进入施工现场必须穿着有显著标示反光背心或黄色马甲，佩带安全帽、

手套和钉鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由承包人承担。

(5) 承包人应确保临工拥有从事现场作业的体力及职能水平，对于不符合条件的临工（未成年工、超龄人员及身体条件不符合本工作人员），坚决拒绝使用。

(6) 原则上，每次工程中技工人数不得超过临工总数的 30%。

(7) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果均由承包人自行负责，相关费用由承包人自行承担。

(8) 工程完工并移交发包人前，承包人应承担在施工过程中造成的任何因人身伤亡或财产损失所发生一切赔偿责任，保障发包人不承担任何属于承包人及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。工程移交后因承包人工程质量问题，造成的任何因人身伤亡或财产损失，亦均由承包人承担一切赔偿责任。

五、工程质量及验收标准

工程质量应符合国家现行施工验收规范及发包人的要求。

六、违约约定

(一) 若承包人在接到发包人通知后，在指定的时间内不到达现场，累计三次，发包人可视为承包人已不具备继续承担零星工程的能力，发包人有权单方解除本合同，不予支付任何费用。

(二) 在合同实施过程中，若承包人施工质量不能达到规范要求或发生其他无法履约的行为，发包人有权调整其工程范围或终止合同；如发包人同意由承包人采取相应解决措施继续施工的，原定工期不予顺延，承包人超出原定工期的，按合同条款相关规定执行。

(三) 承包人违约的其他约定：

承包人若有下列情况之一时，发包人有权调整承包人的工作内容或单方面解除合同，承包人应当按照发包总价的 20%向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应承担全部赔偿责任。发包人解除合同的，不予支付任何费用。

1、承包人假借他人公司名义承接本工程，或未经发包人同意擅自将本工程的一

部分或全部分包或转包给其他承包商施工；

2、承包人施工进度比发包人批准的预定计划严重拖后，比计划期中进度滞后 15 天以上，显然不能如期完工；

3、承包人无正当理由全面停工达三天；

4、承包人有停业、倒闭、破产或财务发生困难或因其他因素使承包人不能履行合同责任的情况，或承包人违背本合同或附件的规定时；

5、承包人发生重大质量及安全事故的；

6、承包人被建设行政主管部门给予不良行为认定或者警示的；

7、承包人有欠薪等行为，经发包人或者相关部门责令改正拒不改正的；

8、违反本合同第三条、现场施工的约定的；

9、若发包人发现承包人将工程造价的 50% 以上的工程内容转包给其他承包商，发包人将从承包人的工程款中直接扣除发包总价的 20% 作为承包人的违约金。若所扣违约金不足以补偿发包人损失的，发包人有权要求承包人赔偿该部分损失。

10、承包人如因上述情况之一而遭发包人解除合同时，应立即停工，负责遣散工人并将现场施工材料、工程机具和设备等转交由发包人全权使用，并无条件协助发包人办理变更施工许可手续。无论发包人自理或改由其他承包商施工，发包人与承包人仍须在竣工验收合格后进行结算，但承包人因违约而向发包人承担的赔偿责任不受任何影响。

八、对建设工程资金监管的有关条款

1、发包人有权对承包人所投资的资金进行监管，并符合宝安区“深宝建〔2010〕80 号文”和“深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法”的规定。

2、发包人有权利对承包人投入的资金进行必要的询问和审核，如承包人不给予配合，发包人将拒绝其工程款的支付。

3、承包人应当无条件接受发包人的监督管理，并提供必要的审核依据（以原件为主），主要材料进场验收时需提供供货单位结算票据，包括发票或收款收据、地磅单、质量检验报告或供货合同等；如发包人现场管理人员提出需要留存依据，承包人应提供复印件，且必须保证与自身保留的原件一致。

4、发包人有权提出对承包人发放劳务工资签领表进行审核，必要时提供签领表复印件予以保留。

九、结算方式及付款方式

1、航城街道城建办预算组或第三方协审单位根据发包人现场签证、《航城街道零星工程临时请工及机械台班参考价格（2023年-2025年）》等资料为审核依据。

2、完成结算审核后，发包人一次性付清工程款。

3、承包人知晓发包人支付的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨。若发包人因政府部门付款审批程序延误而未能及时付款的，承包人同意不要求发包人承担违约责任。

十、其他

1、根据《宝安区2017年进一步强化大气污染防治工作实施方案》的要求，承包人所使用的施工机械必须达到国家第二阶段的排放标准，必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》（SZJG 49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械，鼓励使用电动或天然气施工机械。

2、承包人应当结合工程建设项目实际和施工合同约定，严格按照《建设工程扬尘污染防治技术规范》、《房屋拆除工程扬尘防治技术规范》及相关法律法规的要求，建立健全扬尘污染防治责任制，制定扬尘污染防治专项方案，落实各项防治具体措施。施工工地全部安装视频监控，做到现场围挡、路面硬化、物料苫盖、洒水喷淋、密闭运输和车辆清洗6个百分百，对不全面落实扬尘防治措施的，在建项目一律停工整改。

3、参照深宝规【2016】7号《深圳市宝安区房屋建筑拆除工程管理暂行办法》的要求，承包人不能在拆除工程范围内循环综合利用及自行销纳建筑废弃物的，应当委托具备运输资质的道路运输企业承担建筑废弃物的清运工作，并委托具备经营资质的建筑废弃物处理单位按照《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》的有关规定处理建筑废弃物；同时，承包人分别与受委托的道路运输企业和建筑废弃物处理单位签订委托清运、处理合同，明确各自的权利、义务及责任，相关费用已包含本合同价中，发包人不再另行支付任何费用。

4、承包人必须严格执行《宝安区住房和建设局关于建设工程施工现场全面推行劳务工实名制管理工作的通知》（深宝住建[2017]72号）的文件要求。承包人应严格执行劳务工实名制管理制度，利用劳务工实名制管理信息系统和门禁考勤设备采集所有进场劳务工信息，记录劳务工每天上下班出勤、每月工资发放等信息，以此

作为劳务工工作量计算、工资发放、工伤保险和解决劳资纠纷的重要依据，并将劳务工劳动考勤、工资发放信息上传送至区建设行政主管部门工程建设领域劳务工实名制监管信息系统。劳务工不办理个人基本身份信息和进场登记信息采集，或者不执行上下班考勤制度的，承包人应拒绝其进入建设工程施工现场。

5、因发包人资金紧张原因导致暂时无法支付交易服务费的，承包人应先行垫付，垫付完毕并且发包人资金到位后，将银行转账单复印件（需加盖公章并备注：交易服务费缴款通知书号码的 12 位数字及“垫付交易服务费”）提供给发包人，再由发包人支付给承包人。

十一、本合同书未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均向有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本协议书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

十三、合同份数

1、合同壹式伍份，甲执叁份、乙方贰份，均具有同等法律效力。本合同附件为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：

1、工程建设廉政责任书；

2、不转包工程并接受发包人监督管理承诺书；

3、航城街道零星工程临时请工及机械台班参考价格（2023 年-2025 年）

4、拆除工程安全施工承诺书

发包人（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

开户名：

经办人：

承包人（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

2014 年 2 月 25 日

2014 年 2 月 25 日

深圳市教育科学研究院西座教师发展中心 6、7 楼及屋面拆除工程项目 中标通知书

深圳市教育科学研究院

关于深圳市教育科学研究院西座教师发展中心 6、7 楼及屋面拆除工程项目的 中标通知书

深圳市润鹏建设工程有限公司：

在深圳市教育科学研究院 2023 年 7 月 19 日组织的深圳市教育科学研究院西座教师发展中心 6、7 楼及屋面拆除工程项目招标中，经评标委员会评定，贵公司中标。中标金额为：958558.14 元。

请贵单位尽快与项目负责人联系（联系人：张老师，电话：13537823314），在本通知书发出之日起十日内按招标项目报项目预算和签订服务合同，并据此组织验收。

特此通知。

深圳市教育科学研究院
2023 年 7 月 23 日



深圳市教育科学研究院西座教师发展中心 6、7 楼及 屋面拆除工程项目施工合同

甲方：深圳市教育科学研究院
法定代表人：李桂娟
地址：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号
联系电话：0755-25876600
乙方：深圳市润鹏建设工程有限公司
法定代表人：黄培鹏
地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308
联系电话：0755-86574217

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规规定，经友好平等协商，就甲方委托乙方施工【深圳市教育科学研究院西座教师发展中心 6、7 楼及屋面拆除工程】项目（以下简称“项目”）达成如下合同内容，以资信守。

一、项目内容

1.1 项目名称：深圳市教育科学研究院西座教师发展中心 6、7 楼及屋面拆除工程。

1.2 项目地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号。

1.3 业务负责人

(1) 甲方：张长金 联系方式：13537823314

(2) 乙方：萧利胜 联系方式：13823689898

二、项目施工内容

2.1 本项目是对深圳市教育科学研究院西座教师发展中心 6、7 楼及屋面进行拆除。

2.2 改造的室内面积：6566 平米。

2.3 拆除范围：包括天花、墙面、地面、屋面等，具体内容详见附件工程量清单和平面图。

2.4 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的总承包管理方式。

2.5 项目开发时间：30 个工作日。

在组织施工中，如遇到下列情况顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限。

(1) 因火灾或人力不可抗拒的原因被迫停工。

(2) 因甲方提出变更计划而不能继续施工。

2.6 项目验收标准

本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

2.7 项目保修

本项目无保修期要求。

三、开发费用

3.1 项目开发费用总额为人民币¥958558.14 元（含税价，大写人民币 玖拾伍万捌仟伍佰伍拾捌元壹角肆分整，本价款已经包含乙方履行合同义务的全部费用），本合同为总价包干合同，项目开发费用总额包干，不得因任何原因做调整，最终价格按包干价不得增加或减少。

3.2 乙方在工程完工后5个工作日内向甲方开具服务费总额100%的合法发票，甲方收到发票后，10个工作日内将服务费总额的100%即人民币¥958558.14 元支付至乙方指定收款账户；乙方提供发票迟延的，甲方付款日期相应延后。因国库集中支付或甲方财政资金审批合理期间导致甲方迟延付款的，甲方不必为此承担迟延付款的违约责任。

3.3 乙方指定收款账户信息如下：

户 名：深圳市润鹏建设工程有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100016200000922

3.4 甲方的开票信息如下：

名称：深圳市教育科学研究院

纳税人识别号：124403006820035157

四、甲乙双方权利义务

4.1 甲方责任

(1) 甲方依据国家的有关建设工程的相关法律法规和制度对乙方在建工程实施全面质量管理，负责监督检查乙方在工程质量控制过程中的一切活动。定期与不定期检查、督促整改工作。对限期未整改或存在严重质量隐患，将按有关规定做出处罚。

(2) 甲方负责组织协调各单位在工程开工前编制完成施工组织总设计、质量管理体系及工程质量保证措施，建立各管理岗位的质量责任制和奖惩制度，明确各管理岗位的质量责任，必要时进行现场指导。

(3) 甲方负责向乙方发放图纸。

(4) 甲方负责为乙方提供作业面，并进行现场交验。

(5) 甲方在施工过程中发现乙方不按图纸、施工方案组织施工，违章蛮干严重危害工程质量时，有权制止，并对乙方进行经济处罚，情节严重的，甲方有权终止合同。

(6) 甲方有权对未经自检的工程进行检查及验收，甲方对违规作业、违规指挥有权制止，情节严重进行停工整改，因此所造成的一切经济损失由乙方承担。

(7) 甲方有协助乙方搞好工程质量管理及督促定期检查的义务，对于查出的问题和隐患，乙方必须限期整改。对乙方违反工程施工质量管理规定的情况，甲方有要求乙方整改的权利。

(8) 甲方负责与现场监理、甲方、上级主管部门等的联系，及时组织工程验收。

(9) 甲方有权对乙方施工工程如存在质量事故进行调查和对乙方进行经济处罚，并要求乙方对质量事故进行整改和处理。

(10) 工程竣工验收后，甲方负责组织乙方人员进行后期维修工作，乙方应按合同约定进行合同范围内的维修工作。如乙方不予配合，甲方有权安排其他队伍施工，所产生的费用将从乙方质量保证金中扣除。

(11) 除非双方在本合同的专用条件中另有约定, 甲方在保修期届满并从发
包人处收到相应质量保修金后 28 日内, 扣除甲方垫付费用后, 向乙方无息支付
分包合同相应的质量保修金额。

4.2 乙方责任

(1) 乙方必须严格按照国家颁发的规程、规范施工, 工程质量必须达到合
同规定的标准。

(2) 科学安排作业计划, 配置同工程规模相适应的资源, 组织具有相应资
格证书的熟练技术工人施工。

(3) 乙方在施工过程中必须严格按照设计文件、施工组织设计施工, 遵守
甲方质量管理的规章制度, 随时接受甲方、监理的质量监督检查。如遇与设计图
纸不符情况, 必须经甲方与设计确认, 严禁擅自施工。

(4) 乙方在施工中自查发现的质量问题, 要及时通知甲方, 不得隐瞒或私
自处理, 根据问题情况出技术措施或方案, 必须按处理措施或方案进行整改, 严
禁私自处理。

(5) 对于甲方不按协议要求进行违章指挥, 乙方有权拒绝进行施工。

(6) 若连续三个月乙方不能完成工作任务目标或工程质量低劣, 甲方有权
终止合同, 责令退场。

(7) 乙方承担因违章操作, 工程质量不合格及不按甲方指挥等自身责任所
造成的质量返工、返修损失及各种罚款。

(8) 乙方在施工中发生质量事故, 应及时报告甲方, 与甲方等单位共同研
究, 并经相关单位同意后方可实施, 由此发生的费用支出, 由乙方承担, 工期不
予顺延。

(9) 因乙方施工管理不完善或者乙方责任造成的工程质量返工、事故等导
致工期延误时, 工期不予顺延。

(10) 及时办理合同范围内工作内容完成后的验收工作, 验收合格后, 甲、
乙双方在验收证书上签字。如验收不合格, 乙方应在限定的时间内完成修整, 直
至达到合同约定的质量标准, 所发生的费用及工期由乙方负责。

(11) 负责工程竣工验收前已完工程的成品保护, 对损坏成品负责无偿修复,
工期不予顺延。

(12) 负责合同范围内的维修工作。保修期限不得少于总包合同保修期限。
质量保修费用扣除及支付方式执行分包合同规定。乙方有事或其他原因无法进行

维修,可委托甲方进行维修,费用从质量保证金中扣除;如果保修费用超过质量保金额度的,超出部分均由乙方承担。

(13) 参加甲方召开的工作会议及各种形式的质量专题会。

(14) 按要求及时高质量移交所施工范围内的工程资料,要求资料内容完整、准确、真实、可信、清晰有序。

五、违约责任和索赔

5.1 合同双方任何一方,不能全程履行合同条款,或无正当理由而单方提出终止合同,均属违约。违约所造成的经济损失,概由违约方承担赔偿责任。

5.2 乙方未按合同的约定,全面履行合同的全部责任义务而造成甲方经济损失,甲方可在有合法正当索赔理由,且有索赔事项发时的有关证据的情况下,在索赔事项发生后十天内,向乙方发出要求索赔的通知。

5.3 乙方在接到索赔通知十天内给予书面答复或要求甲方进一步补充索赔理由和证据,乙方接到通知十天内未答复,则视为该项索赔已被乙方批准。

5.4 乙方擅自将合同约定事项交由第三方完成的,视为乙方违约,甲方有权解除合同并要求乙方支付本合同价款 5%的违约金。

5.5 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方应向甲方支付本合同价款的 0.1%作为违约金,逾期时间超过五日的,甲方有权单方解除本合同,并有权要求乙方承担本合同价款 5%的违约金。

5.6 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

六、不可抗力

6.1 本合同存续期间,如果出现任何不可预见、不可避免并且不能克服的客观情况,包括但不限于国家政策、法规的重大变化、地震、水灾、瘟疫以及战争等情形,而这种客观情况已经或可能将会对一方履行其在本合同项下的义务产生重大不利影响,影响一方履行其在本合同项下的义务,则该方在不可抗力造成的延误期内中止履行本合同义务的,不应被视为违约,不承担责任。

6.2 宣称发生不可抗力事件的一方应迅速书面通知另一方,采取措施防止损失扩大,并在其后的 15 日内提供证明不可抗力事件发生及其持续的足够证据。

6.3 如果发生不可抗力事件,双方应立即互相协商,以找到公平的解决办法,并且应尽一切合理努力将不可抗力事件的后果减小到最低限度。如不可抗力事件的发生或后果对本合同的履行造成重大妨碍,时间超过三个月,并且双方没有找到公平的解决办法,则任何一方可以书面通知另一方,终止本合同,乙方须将已

收取的款项（扣除经甲方确认的合理支出）返还甲方，各方互不承担违约责任。
解除合同的通知到达另一方时生效。

七、争议解决

7.1 合同在执行过程中若双方发生争议，首先双方应该本着友好态度协商解决，如无法解决，可向甲方所在地人民法院起诉。

7.2 违约方应承担守约方为解决争议而支出的各项合理费用，包括但不限于律师费、调查费、担保费、保全费、差旅费等必要合理费用。

八、附则

8.1 其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》及相关司法解释规定执行。

8.2 报价单内之项目及数量若有异处，乙方若未在合同生效前主动提出异议，视同包含在合同总额之内，日后乙方不得提出追加款。

8.3 乙方在施工期间，发生的各种安全事故以及违反操作标准或造成左邻右舍的损失，甲方一律不负责，由乙方负责。

8.4 施工期间，施工不文明、不安全、噪音太大，物业要求提出整改，乙方协调处理，甲方不负任何责任。

8.5 本合同一式【陆】份，双方各执【叁】份，各份具有同等法律效力。

8.6 附件：报价清单。

甲方（盖章）：深圳市教育科学研究院

法定代表人
或授权代表：

项目负责人：

乙方（盖章）：深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或
授权代表：

项目负责人：



签署日期：2023.8.10

签署日期：2023.8.10

竣工验收报告

验收报告


验收单位名称	深圳市教育科学研究院	项目负责人	张长奎
交付单位名称	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目负责人	练武
项目名称	深圳市教育科学研究院西座教师发展中心 6、7 楼及屋面拆除工程		
合同金额	958558.14 元	实际支付金额	958558.14 元
项目实施时间	2023 年 8 月 12 日至 2023 年 8 月 29 日		
项目服务内容	拆除包括天花、墙面、地面、门窗、电气、屋面等		
评价项目满意度			
项 目	评 价		
项目人员的工作能力	<input checked="" type="checkbox"/> 85%-100% <input type="checkbox"/> 75%-84% <input type="checkbox"/> 60%-74% <input type="checkbox"/> 60%以下		
项目进度的完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 85%-100% <input type="checkbox"/> 75%-84% <input type="checkbox"/> 60%-74% <input type="checkbox"/> 60%以下		
项目成果完成的质量	<input checked="" type="checkbox"/> 85%-100% <input type="checkbox"/> 75%-84% <input type="checkbox"/> 60%-74% <input type="checkbox"/> 60%以下		
事故处理的响应度	<input checked="" type="checkbox"/> 85%-100% <input type="checkbox"/> 75%-84% <input type="checkbox"/> 60%-74% <input type="checkbox"/> 60%以下		
其他	<input checked="" type="checkbox"/> 85%-100% <input type="checkbox"/> 75%-84% <input type="checkbox"/> 60%-74% <input type="checkbox"/> 60%以下		
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 85%-100% <input type="checkbox"/> 75%-84% <input type="checkbox"/> 60%-74% <input type="checkbox"/> 60%以下		
验收小组成员 (3 名)			
姓 名	单 位		
张长奎	深圳市教育科学研究院		
李春云	深圳市教育科学研究院		
钟蔚峰	深圳市教育科学研究院		

验收单位意见	
项目已完成，同意验收。	
交付单位（盖章）：深圳市润鹏建设工程有限公司	
负责人（签字）：练武	
交验时间：2023.8.29	
验收单位（盖章）：深圳市教育科学研究院	
验收小组成员（签字）：廖春云 钟存峰 张经	
验收时间：2023.8.29	



龙城街道清林小学“厕所革命”工程

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2105-440307-04-01-584572001001	
标段名称: 龙城街道清林小学“厕所革命”工程	
建设单位: 深圳市龙岗区清林小学	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司	
中标价: 325.901118万元	
中标工期: 60天	
项目经理(总监): 曾一鸣	
本工程于 2021-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-23 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-09-26
查验码: 1785312237485251	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙城街道清林小学“厕所革命”工程

工程地点： 深圳市龙岗区清林小学

发 包 人： 深圳市龙岗区清林小学

承 包 人： 深圳市润鹏建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区清林小学

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道清林小学“厕所革命”工程

工程地点：深圳市龙岗区清林小学

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征： /

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；
外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

“厕所革命”工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年09月26日;

计划竣工日期: 2022年08月30日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____/____

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰贰拾伍万玖仟元整 (¥3259000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/____

工人工资款支付专用账户号：____/____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年9月25日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 2021年9月25日后成立。

本合同一式 四 份,均具有同等法律效力,发包人执 两 份,承包人执 两 份。

寸有

发包人：（公章）深圳市龙岗区清林小学

承包人：（公章）深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

文件

期限

进行

司所

的协

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 龙城街道清林小学“厕所革命”工程
建 设 单 位: 深圳市龙岗区清林小学
施 工 单 位: 深圳市润鹏建设工程有限公司
验 收 日 期: 2022年6月3日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙城街道清林小学“厕所革命”工程			
工程地点	深圳市龙岗区清林小学		建筑面积		合同价 352.9万元
结构类型	框架		地上:		层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月26日		验收日期	2022年6月3日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区清林小学		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司			A151007229	
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司			D244190531	
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			E144001983-4/2	
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	
监理方	
设计方	
施工方	

2. 专业组

专业组	组长	组 员

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地砖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
墙砖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
卫浴设备		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
不锈钢门		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
天花吊顶		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
铝合金窗		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
水路		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电路		共 ____ 项, 其中: 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“一般”的 ____ 项
隔断		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
防水		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄斌	清林小学	总务	黄斌
胡青心	清林小学	教师	胡青心
刘志雄	清林小学	电工	刘志雄
胡长	清林小学	校长	胡长
王溢祥	清林小学	固定资产员	王溢祥
李会玲	中鸿九博集团有限公司	设计	李会玲
王云	浙江理工大学	设计	王云
王云	浙江理工大学	总监	王云
郑明之	润明公司	项目经理	郑明之
吴慧凤	施工方	施工员	吴慧凤
舒洪良	安全员	安全员	舒洪良

(五) 工程验收结论

本项目已按照设计图及施工合同内容
施工完成、施工验收合格，同意移交使
用。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	总承包施工单位: (公章)	勘察单位: (公章)	设计单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日

履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区清林小学		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润融建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 904	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	曾一鸣 电话 0755-86574217
工程名称	龙城街道清林小学“厕所革命”工程		承包范围	改造工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道		工程合同价	325.901118 (万元)	
合同开工日期	2021 年 9 月 26 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 30 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		龙城街道清林小学“厕所革命”工程		承 包 商	深圳市润鹏建设工程有限公司
总 得 分		89		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市龙岗区清林小学		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标		扣分标准 得 分
一	机构人员配备	15			14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	0
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			11

13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2


注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。



盐田水井头村片区城市更新拆除基础建筑垃圾及清运工程

合同关键页

	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程施工合同标准文本	合同编号 YTSJT.01-SG-2019-008
		第 1 页 共 8 页

盐田区沙井头村片区城市更新拆除
基础建筑垃圾及清运工程（片区一）施工合同

甲方（发包方）： 深圳市易达成投资有限公司
注册地址： 深圳市盐田区海山街道马庙街路2039号壹海城壹海中心601房
法定代表人： 王一错
纳税人类别/税率： 一般纳税人/9%
纳税人识别号： 914403006837767128
开户银行名称： 建设银行景苑支行
开户银行帐号： 44250100008600000005
联系人及电话：

乙方（承包方）： 深圳市东河建设有限公司
注册地址： 深圳市龙华区龙华街道油松科技大厦六楼618
法定代表人： 吴茂伟
纳税人类别： 一般纳税人/9%
纳税人识别号： 91440300MA5ETLML6W
开户银行名称： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
开户银行帐号： 4425 0100 0100 0000 1506
联系人及电话： 王志明 13714494908
乙方指定接收函件的通信地址及邮箱：


根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，经双方友好协商签订本合同，双方须共同遵守。

一、工程地点及承包范围：

1. 工程地点：本合同拆除工程位于深圳市盐田区沙井头村片区。
2. 承包范围：宗地号为 01-07 地块内的地上所有建筑物（含临时建筑物）或构筑物的拆除、建筑垃圾外运及弃置等，总共 92 栋，总拆迁房屋建筑面积 97961.93 m²，具体施工范围如下：
 - (1) 具体开工时间以甲方正式通知为准；
 - (2) 地面上所有建筑物（含临时建筑物）、构筑物及其它零星简易工棚的拆除及外运；
 - (3) 宗地块内围墙、挡土墙（1.5 米以内）的拆除及外运（不包括与周边市政道路的挡墙）；
 - (4) 合同中约定拆除范围内，原建筑物及附属物所含钢筋、铁皮、门窗防盗网、电线、可拆除电缆、给水管、排水管、废砖等由乙方回收处置作为工程款补充部分，保护或迁移地下市政管道、保护地下文物或矿物等。需保留的高压配电设备及线路、主给水管、主排水管、电信线路、有线电视线路、电缆等若拆除过程中造成损坏，乙方应无条件在第一时间恢复，费用自行承担；
 - (5) 全部建筑垃圾清运出项目现场。以原有室内地面正负 0.00 标高为准，原室外部分保持原始标高，不得回填；
 - (6) 乙方负责完成拆除工作所需要的机械进退场费，脚手架、安全网、操作平台、安全防护架（棚）等措施项目的搭拆；
 - (7) 乙方应具备完成本项目承包范围的相关资质，并负责配合甲方到相关政府部门办理拆除、建筑垃圾清运等相关审批手续并承担相关费用。施工期间满足政府相关部门对噪音、环境污染等的规定，如要占道或封闭道路等。

二、工程量及造价

本合同含税总价为人民币 6171601.59（大写：陆佰壹拾柒万壹仟陆佰零壹元伍角九分），其中不含税造价 5662019.81 元，增值税率 9%，税金 509581.8 元单价详见附件 1《拆除工程量及价格表》，项目范围内拆除建筑面积以测绘报告工程量核算（围墙及挡土墙、不计面积的简易房的拆除及外运均

	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程施工合同标准文本	合同编号	YTSJT. 01-SG-2019-008
		第 3 页	共 8 页

8. 本合同开票信息如下:

单位名称:	深圳市易达成投资有限公司
纳税人识别号:	914403006837767128
公司地址:	深圳市盐田区海山街道马庙街路 2039 号壹海城壹海中心 601 房
电话:	0755-82638911
开户行名称:	建设银行景苑支行
开户行账号:	44250100008600000005
项目地址:	深圳市盐田区
项目名称:	盐田区沙井头村片区城市更新拆除基础建筑垃圾及清运工程项目 (片区一)


六、双方权利义务

1. 甲方的权利义务

- (1) 甲方有责任明确本拆除用地的权属,如因权属问题致使拆除工程延后或引发纠纷的,责任由甲方承担;
- (2) 甲方有责任负责清走现场租户或居民,断水、断电,提供拆除工程的施工条件,否则引起的工期延误,乙方有权要求顺延工期;
- (3) 乙方在接到甲方开工令方可进场施工,如果乙方强行开工,甲方有权勒令禁止,并诉诸相关执法部门,由此造成的一切损失由乙方承担。乙方必须严格按照甲方开工令指定的拆除对象、拆除时间、拆除方式进行施工,如果无开工令或违反开工令指定造成拆除对象错误或其它安全事故的,由此造成的一切损失由乙方承担;
- (4) 甲方负责提供施工范围和其它相关资料;
- (5) 甲方提供的该工程拆除现状描述数据仅供参考,乙方有义务自行核定,工程结算时,乙方不得以资料不准确为由要求额外费用补偿;
- (6) 甲方须在正式开工前 3 天通知乙方做好进场准备;
- (7) 甲方对乙方实施本合同规定的拆除工作的进度和质量有权进行监督、管理,如乙方履行本合同进度严重脱期,质量不符合要求,并影响甲方主体工程正常进度时,甲方有权单方面终止本合同,并直接委托其他单位继续履行本合同,由此造成的损失均由乙方负责。

2. 乙方的权利义务

- (1) 乙方有责任配合办理本工程所涉及备案手续等事宜的相关工作;如因备案资质的原因而造成停工,损失工期甲方不予补偿,如果因此造成的工期拖延超过 3 天,甲方有权单方解除合同,但双方确认已完工程的配合手续费按实际发生结算给乙方;
- (2) 乙方进场前须提交《工程施工方案》及《安全文明施工措施》报甲方审核,审核通过后方可进场;另乙方在现场须做好安全防护措施隔离危险源及降噪除尘等措施消除安全隐患,严格按安全文明施工相关规定进行施工。否则乙方应承担 ¥2000 元/项的违约赔偿责任。在工程施工期间若因乙方原因造成的人身伤害及财产损失及第三方的损失、伤害责任概由乙方承担。如因此造成甲方损失的,乙方应予以全额赔偿。如果乙方不能及时处理及赔付,应向甲方支付相当于应赔付金额 15%的违约金;
- (3) 乙方在施工过程中应注意保护拆迁范围外的市政设施及甲方要求保护的拆迁范围内市政管线、供电线路设备等;同时应确保周边建筑物、行人等安全,若因乙方原因引起破坏而造成的损失,乙方承担所有的损失并且有责任复原或赔偿;如因此造成甲方损失的,乙方应予以全额赔偿。如果乙方不能及时处理及赔付,应向甲方支付相当于应赔付金额 15%的违约金;
- (4) 施工过程对周边的影响及与市政、城管、周边居民等关系由乙方自行负责调解。施工期间乙方工人生活用水用电及场内治安、文明卫生、车辆进出需按甲方及深圳市相关规定要求办理;
- (5) 乙方必须按合同及甲方要求完成拆除工作,拆除工程在建筑拆完后 3 个工作日内负责完成垃圾外运及场地平整,做到工完场清,否则乙方应承担 ¥2000 元/项的违约赔偿责任;清运垃圾时,乙方应满足环保、城管等相关政府部门的要求,避免对周边马路造成污染,如乙方在垃圾外运时因自身原因受到政府相关部门行政处罚的,责任由乙方自行承担;

 合正集团 <small>HUZHENG REAL ESTATE GROUP</small>	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程施工合同标准文本	合同编号	YTSJT.01-SG-2019-008
		第 5 页	共 8 页

2. 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商另行签订补充协议。

十二、 合同附件

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分，与本合同具同等法律效力，经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件内容如下：

附件 1:《拆除工程量及价格表》;

附件 2:《廉洁合作协议书》;

附件 3:《工程结算流程》。

十三、 其他特殊说明


可以利用移交政府地块（01-01 幼儿园地块）做为临时堆场 3-5 个月（移交政府时间以政府要求为准），且不能影响项目基坑支护、土方外运的施工。

签署:

甲方（盖章）:  深圳市易达成投资有限公司

有权人签署: _____

乙方（盖章）:  深圳市东河建设有限公司

有权人签署:  _____

日期: 2019 年 7 月 9 日

地点: 中国 广东省 深圳市

合同编号：_____

建筑废弃物循环利用施工合同

发包人： 深圳市东河建设有限公司

承包人： 深圳森态环境科技有限公司

建筑废弃物循环利用施工合同

甲方：深圳市东河建设有限公司

乙方：深圳森态环境科技有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，甲方愿把盐田水井头村片区城市更新拆除基础建筑垃圾及清运工程建筑废弃物资源化利用工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、工程项目

- 1、工程名称：盐田水井头村片区城市更新拆除基础建筑垃圾及清运工程
- 2、工程地址：深圳市盐田区海山街道沙井头村
- 3、工程范围：宗地号为 01-07 地块内的地上所有建筑物（含临时建筑物）或构筑物的拆除产生的所有建筑废弃物由乙方综合处理，总拆迁房屋建筑面积约 97961 平方米。
- 4、工程量：约 97961 平方米；
- 5、承包单价：按单价每平方米 50.00 元（大写：伍拾元整）。
- 6、承包方式：所有拆除建筑废弃物资源化利用。

二、工程期限

根据本工程，经甲、乙双方协商一致，总工期 120 天。（雨天及人力不

可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延。)

三、本工程竣工质量为一性合格工程

乙方必须严格按照国家颁发的相关规范、规程施工和标准进行施工；

四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，每月按工程进度的 100%计价付款，具体金额由双方协商为准。本工程完工后一个月内一次性付清余下工程款。

五、其它约定

1: 甲方承担的安全责任、权利

(一) 甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

(二) 甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；

(三) 甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

(四) 甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场；

(五) 甲方负责提供施工现场场地及施工所需的拆除建筑废弃物；

(六) 本工程综合利用所产生的骨料归甲方处理。

2: 乙方的责任、权利

(一) 乙方施工时是安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度；

(二) 乙方负责为所有乙方安装施工人员办理医疗及工伤保险，并根据需

要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生的违章作业而造成的人身伤亡事故，由乙方承担全部责任；

(三) 乙方应对现场安装施工的行为完全负责，乙方安装施工人员不得违章作业，不得冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好防护工作；

(四) 乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、本项目具体开工时间以甲方书面通知为准。

七、本合同壹式肆份甲、乙各执贰份具有同等法律效力。其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

代表人：

2020年03月02日



乙方：

代表人：

2020年03月02日



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



盐田区沙井头村片区城市更新拆除基础建筑
工程名称：垃圾及清运工程(片区一)

验收日期：2020年9月8日

建设单位(盖章)：深圳市昊宇投资有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田区沙井头村片区城市更新拆除基础建筑垃圾及清运工程(片区一)				
工程地点	深圳市盐田区海山街道沙井头村	建筑面积	97961.93	工程造价	6171601.59
结构类型	房屋拆除	层数	地上: 2-8层		
	\		地下: 无		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2020.3.15	验收日期	2020.9.8		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014拆		
建设单位	深圳市易达成投资有限公司				
勘察单位	\				
设计单位	\				
总包单位	深圳市东河建设有限公司				
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	\				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢文燕
副组长	唐伟、余轩军、韩新伟
组员	吴文伟、王忠明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢文燕	唐伟、余轩军、韩新伟、吴文伟、王忠明
建筑设备安装工程	—	—
工程质控资料	—	—

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	1	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 项, 其中: 项资料核查符合要求 项 项实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 项资料核查符合要求 项 项实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 项资料核查符合要求 项 项实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 项资料核查符合要求 项 项实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 项资料核查符合要求 项 项实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 项资料核查符合要求 项 项实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 项资料核查符合要求 项 项实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 项资料核查符合要求 项 项实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 项资料核查符合要求 项 项实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 项资料核查符合要求 项 项实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 项资料核查符合要求 项 项实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 项资料核查符合要求 项 项实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 项资料核查符合要求 项 项实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢庆燕	深圳市易达市政投资有限公司	项目负责人	中级	谢庆燕
2	廖伟	深圳市泰源建设工程有限公司	总监	中级	廖伟
3	余轩军	深圳市东河建设工程有限公司	项目经理	中级	余轩军
4	韩新伟	深圳市易达市政投资有限公司	工程经理	中级	韩新伟
5	吴茂伟	深圳市东河建设工程有限公司	值夜班		吴茂伟
6	王忠明	深圳市东河建设工程有限公司	值夜班		王忠明
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照设计图纸、有关规范和合同要求完成了全部施工内容；
- 2、施工过程中隐蔽验收及各项评定资料签认及时，施工质量资料齐全有效；
- 3、施工质量符合设计及规范要求，单元、分部工程按要求完成评定及验收，工程质量达到合格标准；
- 4、施工期间未发生质量安全事故；
- 综上所述，本单位工程通过验收组的验收，评定为合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>(公章)</div> <div>单位(项目)</div> <div>负责人：</div> <div>谢庆燕</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师：</div> <div>阮伟</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)</div> <div>负责人：</div> <div>余新军</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责</div> <div>人：</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>年 月 日</div>

2、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 2. 拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

情况汇总表

投标人：深圳森态环境科技有限公司、深润鹏城(深圳)建设有限公司

姓名	黄晓冬					
学历和专业	中专/建筑工程施工					
年龄	30					
注册资格	二级注册建造师证（建筑工程专业）					
职称	/					
履历	时间	就职公司			职务	
	2018 年 9 月 -2025 年/月	深润鹏城(深圳)建设有限公司			项目经理	
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	牛轭岭北侧挡土墙建设工程	新建挡土墙约 133 米	143.086940 万元	深圳市龙华区观湖街道办事处	2021.10.15	2022.3.11
2	凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程施工	建筑物及构筑物拆除，并负责弃渣清运	43.220706 万元	深圳市光明区凤凰街道办事处	2021.11.29	2022.01.15

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。
2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

牛轭岭北侧挡土墙建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403922021091600400101Y	
标段名称: 牛轭岭北侧挡土墙建设工程	
建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处	
招标方式: 公开招标	
<div>中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司</div> <div>中标价: 143.08694万元</div> <div>中标工期: 90</div> <div>项目经理(总监): 黄晓冬</div>	
本工程于 2021-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-13 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):   日期: 2021-10-25
查验码: 2725418867425236	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: GHL-2021-SG-043

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 牛轭岭北侧挡土墙建设工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：牛軋岭北侧挡土墙建设工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道办辖区内

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于深圳市龙华区观湖街道牛軋岭北侧，美嘉幼儿园旁，拟建设治理挡墙总长约 133m，高约 2.0~5.0m，坡度约 20~50°。挡墙离现有建筑和道路较近，挡墙墙脚距现有建筑约 3~7.0m，紧邻坡脚道路，墙顶为在建施工场地。边坡工程安全等级为二级。主要建设内容包括：土建工程、装饰装修工程、安装工程、给排水工程等。项目总投资 236.76 万元，招标部分估价为：165.175087 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

(1)牛軋岭北侧挡土墙建设工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月20日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2022年1月17日 (以开工令日期顺延 90 天);

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工

期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾叁万零捌佰陆拾玖元肆角整（¥1430869.40元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万零叁佰零肆元伍角柒分（¥80304.57元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万玖仟壹佰伍拾玖元柒角肆分（¥149159.74元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月15日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

培
鹏
黄

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D

地址: _____ 地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨

城创想大厦2栋904

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 0755-86574217

传真: _____ 传真: 0755-86574217

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

香蜜湖支行

账号: _____ 账号: 44250100016200000922

经办人: [Signature]

2021.10.13

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：牛轭岭北侧挡土墙建设工程

验收日期：2022年3月11日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区观湖街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	牛轭岭北侧挡土墙建设工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道
建筑规模	新建挡土墙约 133 米	工程造价	143.086940 万元
结构类型	微型桩+冠梁挡土墙	工程用途	挡墙加固治理
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 11 月 22 日
		验收日期	2022 年 03 月 11 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	九江地质工程勘察院	资 质 证 号	B136007016
设计单位	九江地质工程勘察院		362020130098
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工图审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐世明
副组长	刘肖珊
组员	吴广斌、孙振武、王政、宋天龙、黄文凯、彭万银、黄晓冬、林隆武

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
园建工程	/	/
装饰工程	/	/
交通工程	/	/
电气工程	/	/
电力工程	/	/
排水工程	/	/
挡墙工程	徐世明	孙振武、刘肖珊、王政、宋天龙、黄文凯、黄晓冬、林隆武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
挡土墙工程	符合要求	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年3月11日	2022年3月11日	2022年3月11日	2022年3月11日	2022年3月11日

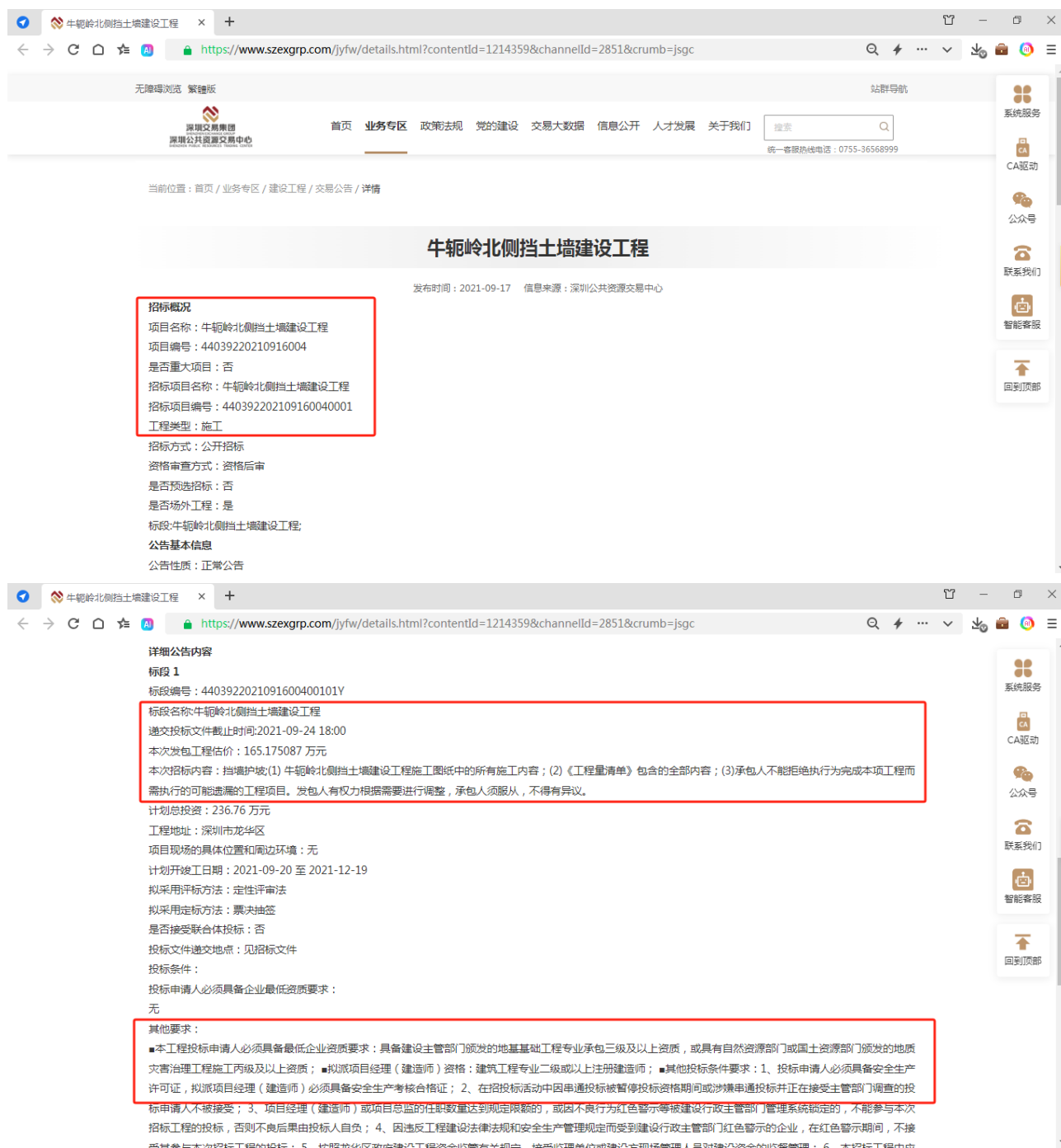
深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

会议签到表

工程名称:	牛轭岭北侧挡土墙建设工程		
会议地点	项目部会议室	日期: 2022 年 3 月 11 日	
会议主题:	项目验收(工程竣工验收)		
主持人:	徐加明		
姓名	单位名称	职务	联系电话
徐加明	观湖街道工务中心		13424408978
孙加明	?		18127074502
孙加明	- - -		13560760935
孙加明	- - -		
刘青州	深圳市凤正项目管理有限公司	总监	13480183506
吴凯	深圳市凤正项目管理有限公司	总监	15999525196
彭门根	深圳市凤正项目管理有限公司	总监	18813766566
林隆武	深圳市鲲鹏建设工程有限公司	工程部经理	
吴浩斌	深圳市鲲鹏建设工程有限公司	现场	
黄志子	- - -	工程部经理	
黄晓冬	- - -	项目副经理	
王正平	深圳市鲲鹏建设工程有限公司	设计	
梁天松	- - -	勘察	

项目承接资质的页面



凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程施工 中标通知书



成交通知书

深圳市润鹏建设工程有限公司：

我公司于 2021 年 11 月 23 日就 凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程施工（项目编号：CB-BL-2021-1117-19）组织了竞价采购。经评审委员会审议，采购人确认，贵单位被确定为成交人。成交结果如下：

采购方式	竞价采购	中标数量	一项
成交内容	凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程施工		
委托金额	人民币 肆拾捌万零柒佰壹拾陆元整（¥480,716.00）		
成交金额	人民币 肆拾叁万贰仟贰佰零柒元零陆分（¥432,207.06）		
采购人名称	深圳市光明区凤凰街道城市建设办公室（土整组）		
采购联系人	麦工	联系电话	13723421052

请贵单位尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司
二〇二一年十一月十九日

合同编号：深光凤土合字[20] 号

拆除工程施工合同

工程名称：凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区

发 包 方：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 方：深圳市润鹏建设工程有限公司

拆除工程施工合同

发包方：深圳市光明区凤凰街道办事处（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市润鹏建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方经过招投标程序确认乙方为中标方，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方就凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程相关事项作出约定，同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区

承包范围：凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）土地整备项目位于凤凰街道凤凰社区，项目总用地面积 862.75 平方米范围内的建（构）筑物、青苗等的拆运、清运，具体以测绘报告和甲方确认为准。

施工内容：建筑物及构筑物拆除，并负责弃渣清运。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理，乙方需按第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

第二条 工程质量要求

乙方将凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）土地整备项目位于凤凰街道凤凰社区，项目总用地面积 862.75 平方米（即第一条约定的拆除范围）范围内的建（构）筑物、青苗等全部拆除（即现有地面正负零位置，与周边地平相平），确保地面平整干净，拆除的砖块混凝土渣及所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对相邻物造成安全质量影响。

第三条 承包合同价及支付方式

（一）该拆除工程的合同价为：43.220706 万元，其中包括拆除所有费、建筑废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。

（二）计价方式：该工程以测算价作为施工招标控制价，即 480716.00 元；结算价以实际发生工程量及当月信息价计取，且以相关部门审定为准。本次施工招标的内容除清拆清场工作外，还包含拆除后的残值处理。中标单位需按残值评估报告的金额，将残值转账至指定账户。甲方在收到残值后方可进行施工款的拨付。

（三）付款方式：按月进度支付，甲方在收到监理工程师提交的期中支付证书后 10 个工作日内核准并报相关部门审批后支付。当累计支付到合同总价的 85% 时，停止支付工程款（工程变更项暂不支付，待审定后支付）；全部工程按规定完成审定后支付至审定价的 100%。上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，付款前，乙方应当开具符合法律规定的发票以及付款的依据文件资料，提交甲方确认，甲方收齐资料后按照规定向政府会计核算中心提交付款申请，甲方负责提交申请及协助催促，但不负责具体到账时间，具体到账时间以政府流程为准，因此造成逾期付款的，甲方不承担任何责任，乙方对此表示认可。

(四) 乙方同意将前述工程款支付到以下账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账 号: 44250100016200000922

户 名: 深圳市润鹏建设工程有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号, 正常情况下甲方仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷, 均由乙方自行承担。

第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场, 办理拆除房屋的接管手续。乙方应在接管后按时完成房屋拆除任务和场地清理工作, 并按规定办理验收手续, 按要求交付甲方。

开工日期: ____年____月____日 (具体以监理单位开工令为准);

合同工期总日历天数为: 30天 (以完成本合同约定工程内容为准)。

第五条 甲方权利和义务

1、 甲方指定为工程项目联系人, 负责协调施工中有事宜并监督乙方的施工全过程。

2、 甲方有权了解施工进度情况, 对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查, 并督促乙方及时处理安全隐患。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免, 甲方亦无需承担因乙方的安全环保措施问题产生的任何责任。

3、 甲方协助乙方协调和处理房屋拆除范围的停水、停电等, 积极配合乙方完善拆除前期工作。

4、 甲方协助乙方处理施工现场及因房屋拆除对周边居民造成的影

响，确保房屋拆除施工顺利进行。如因拆除造成非拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复，甲方不再另行支付任何费用。

5、工程竣工后，甲方有权按照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

6、甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

7、甲方有权因政府政策、工程计划变更或其他需要等原因单方解除合同。乙方开始施工的，按照实际工程量进行结算，未开始施工的，甲方不支付任何费用，且乙方不得要求甲方承担任何责任。

8、甲方应按约定支付乙方工程款。

第六条 乙方权利与责任

1、乙方必须具备合同约定的拆迁施工的经营执照，具有拆迁施工的技术资质并按规定完善相关施工资料提供甲方备案（附件1）。

2、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方汇报工程拆除情况，其应在工作时间保持可联系状态。项目负责人擅自离开施工现场，每发现一次，乙方应当向甲方支付1000元违约金。

3、乙方应严格按照安全生产规定，根据本项目实际情况以及甲方要求做出具体可行的施工方案，包括拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等，并经甲方工程项目负责人签署后，于合同签订之日起三个工作日内交付甲方所委托的监理公司负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审批手续，待批准同意后方可开工和实施。乙方未按照合同约定，交付具体可行的施工方案给监理公司的，每逾期一天，应当向甲方支付2000元的逾期违约金，逾期超过十天，乙方应当向甲方支付实际逾期天数的违约金，并且甲方有权解除合同。

4、乙方必须严格按已确定的施工组织方案和施工规范规定开展各

项施工工作，切实做好各项工作的监督和检查，确保施工现场派驻足够的安全员监督施工。

5、乙方应严格按照各项安全操作条例和劳动保护条例等相关的法律法规组织施工，应按照相关要求购买建筑工程一切险，并在进场前办理所有施工人员的工伤保险、社会保险和人身意外保险，费用已包含在合同价中，甲方不另行支付。在房屋拆除过程中产生的所有安全事故（含意外风险事故、工伤事故、劳动纠纷、第三人人身财产损失等）及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任，全部由乙方负责，与甲方无任何关系。乙方未按照合同约定的义务开展施工的，包括施工现场工作人员未采取安全防护措施进场施工，每发现一次，乙方应向甲方支付 2000 元的违约金，并且乙方应当按照合同约定立即改正。乙方拒绝改正，应当向甲方支付合同总价 10% 的违约金，且甲方有权解除合同并取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

6、乙方在拆除施工中，必须严格按工程施工规范持证上岗，加强施工管理和各项监督工作，确保该工程施工的项目负责人留守现场，协调处理各项工作。合同期间的物料管理及其一切事项，属乙方负责，与甲方无关。

7、乙方在进行拆除作业之前，必须做好工程现场的围栏及周边隔离保护和警示工作，并做好拆除现场的断水断电工作，杜绝一切无关或闲杂人员进入拆除工程现场；拆除作业须严格按照建设主管部门的管理要求进行。

8、乙方必须做好在拆除施工过程中的安全防护和文明施工措施，依法合理安排作业时间，不得影响周围单位和群众作息、生活和生产。

9、乙方做好作业人员的安全教育、培训和安全交底工作，杜绝“三违”，严格执行《深圳经济特区建设工程施工安全条例》，并协调好与

社区及相关方面的关系，遵守有关的管理规定，如发生安全事故、纠纷、经济责任和损坏周边及施工现场内的地上地下的非拆除范围的财产（如电力、通信、给排水、燃气管线及其配套设施和建筑、构筑物等）时，一切责任由乙方负责。

10、乙方负责解决拆除施工期间的生活用水用电，费用由乙方负责。食宿由乙方自理。本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明施工、降尘降噪、运输车辆、机械工具等全部由乙方自行负责。

11、按约定的质量要求和期限，按时安全完成房屋拆除和砖渣余土清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方使用。否则，每逾期一天未完成房屋拆除和砖渣余土清运工作，乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整。

12、拆除工程施工不得转包或分包。

13、乙方在拆除工程完成后，必须按甲方及监理单位的要求提交相应的工程资料，作为竣工资料归档；否则，每逾期一天提交，乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整，且甲方有权取消乙方以后参与所有拆除工程的承包资格。

14、乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放，不得影响交通和绿化景观，其建筑垃圾应集中堆放，及时外运，在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通，道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾清理干净后，方可验收。如违反此规定，受到行政处罚的，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

15、如本合同解除或终止，乙方所有人员、设备必须在甲方发出书面通知后 5 个工作日内撤离施工现场。

16、乙方负责施工场地、出入口市政道路清洁。应做到安全、文明施工，满足甲方现场安全文明施工的管理要求，同时满足交通、环保等

政府部门的规定要求，负责协调、办理施工区域与相关政府职能部门的关系与手续。

17、合同签订后三个工作日内，乙方应将用于本工程的机械、设备相关资料提交给甲方存档备查。为使本工程有质量的顺利完工，乙方用于本工程的相关机械、设备已使用年限不得超过三年。

18、乙方不得以未支付承包费用为由，不履行合同约定的施工义务。

第七条 违约责任

1、甲方应按合同的职责范围履行各项工作，若因甲方未完善房屋接收，影响乙方进场施工的，属甲方责任，工期顺延。

2、乙方必须按时按质完成拆除工程（因不可抗拒的因素除外），如乙方不能按时完成，每延期一天，乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整，延期超过十天，乙方仍未按照合同约定完成本清拆工程，乙方应按最终延期违约金累计总额向甲方支付，甲方有权从承包价中直接予以扣取。同时甲方有权委托第三方完成本清拆工程，因此产生的工程费用，从乙方的工程款中扣除，且甲方有权取消乙方以后参与所辖区城拆除工程的承包资格。

3、乙方保证不将受托的拆除工作转包或分包给第三方，如有转包或分包行为发生，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定房屋拆除费总额 30%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

4、乙方未完全履行合同，乙方应无条件返工，由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其他使合同无法履行的行为，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定房屋拆除费总额 30%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

5、若因其它不可抗拒的因素造成的工期延期，双方互不追究违约责任

任。

6、乙方在施工期间未做好本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪等工作的，被乙方工作人员或附近居民等人员投诉一次，应当向甲方支付 2000 元的违约金。

7、乙方未按时将使用机械、设备的资料提交给甲方，每逾期一天，应向甲方支付 2000 元/天的违约金。乙方使用机械、设备的使用年限超过三年，应向甲方支付违约金 5000 元且应在甲方要求的时间内更换符合要求的机械、设备。如乙方逾期更换，每逾期一天，应向甲方支付 2000 元/天的违约金，逾期超过五天，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付合同总价 10%的违约金。

8、乙方违反合同其他约定的，甲方有权要求乙方按照合同约定立即履行，若乙方拒绝履行或不履行，应向甲方支付本合同总价 10%的违约金，且甲方有权解除合同。若因乙方违约造成甲方损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

9、乙方违反合同约定承担的违约金，从甲方每月应支付给乙方的工程款中扣除，如当月工程款不足以抵扣乙方应承担的违约金，乙方应另行支付。

第八条 执行相关违约责任的情形

乙方如出现下列情形，甲方有权解除本合同，同时甲方有权要求乙方支付合同总价的 30%作为违约金，并追究责任：

1、乙方未按时足额发放工人工资的，取消以后所有拆除工程承包资格，并向相关部门或执法机关投诉。甲方有权先行垫付工人工资，垫付的工人工资由甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除。

2、乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害，并且乙方在 3 日内未及时处理妥善解决的；甲方取消乙方以后所有拆除工程承包

资格。由甲方代为解决的，甲方有权向乙方追偿，或者从承包费用中直接扣除。

3、乙方未按行业规定将建筑垃圾清运到指定场所进行处理，或乙方未按照甲方规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，甲方有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从乙方的工程款中扣除该部分费用（不需征得乙方同意）支付给该单位。

4、乙方存在其他违反本合同或违法行为，导致甲方或有关建设项目受到重大损失，所造成的损失由乙方无条件赔偿。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院以诉讼方式解决。

第十条 在该工程招投标过程产生的招投标文件等所有文件均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。如上述文件约定内容存在冲突的，以对乙方要求最高，义务最重的约定为准。

第十一条 本合同自甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方协商，修改或签订的补充条约与本合同有同等法律效力。

第十二条 本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，均具有同等的法律效力。

（以下无正文）

(本页为签字页)

甲方(盖章):



乙方(盖章): 深圳市润鹏建设工程有限公司



法定代表人:

法定代表人:

(或委托代理人):

A handwritten signature in black ink, appearing to be "张金海".

(或委托代理人):

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李+李+李".

经办单位:

拆除负责人:

代表人:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "张金海".

经办人:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "张金海".

签订地点: 深圳市光明区凤凰街道办事处

签订时间: 2021 年 11 月 29 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期： 2022 年 01 月 15 日

发出日期： 2022 年 01 月 15 日

市政基础设施工程





填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧 商铺）清拆清运工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道办事处 凤凰社区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	1949.16平方米	工程造价 （万元）	48.98万元
结构类型	框架结构	开工日期	2021年 12 月 13 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 01 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	符合要求		
工程竣工报告	符合要求		
工程质量评估报告	符合要求		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	符合要求		
工程质量保修书	符合要求		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按图要求完成		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年2月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 丁智玲  2022年2月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 费晓光 2022年2月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2021 年 11 月 29 日 至 2022 年 4 月 20 日			
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站社区 华侨城创想大厦 2 栋 904			
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	黄晓冬	电话	0755-86574217
工程名称	凤凰牛场周边地块(南凤派出所 北侧商铺) 清拆清运工程		承包范围	清拆清运工程			
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	43.220706 (万元)			
合同开工 日期	年	月	日	合同竣工 日期	年	月	日
实际开工 日期	年	月	日	实际竣工 日期	年	月	日
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			10	95		
2	经济技术实力			17			
3	履约质量			10			
4	履约时间			10			
5	履约配合			25			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明							

光明新区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程	承包商	深圳市润鹏建设工程有限公司
总得分		95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市光明区凤凰街道办事处	评价时间	2021年11月29日至2022年4月20日
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配 备	12		10
1	管理 人员 要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目 经理 要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	经济技 术 实 力	18		17
3	经济 实 力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
4	劳务 支 付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术 实 力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技術实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技術实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技術实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技術实力。	4
6	大型 设 备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2

7	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
三	履约质量	34		33
8	文明施工	4	<p>优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	4
9	安全施工	8	<p>优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8
10	施工质量	10	<p>优秀_10_分：施工质量优秀；</p> <p>良好_9_分：施工质量良好；</p> <p>合格_7_分：施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：施工质量不合格。</p>	10
11	竣工移交	4	<p>优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	履约时间	10		10
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3

15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	4
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	7	优秀_7_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	7
	合计	100		95

项目承接资质的页面

凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）

+

http://www.calebconsulting.com.cn/nd.jsp?fromCollid=2&id=3670#_np=2_867

深圳市加乐咨询有限公司

深圳市加乐招标有限公司

Shenzhen Caleb Consulting Co.Ltd

加乐首页

走进加乐

招标信息

经典案例

新闻资讯

政策法规

招贤纳士

当前位置：加乐首页 > 凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程施工竞价采购邀请公告

凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程施工竞价采购邀请公告

发表时间：2021-11-18 16:53

二 二维码

采购单位就凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程施工进行邀请采购，欢迎被邀请的供应商（深圳市润鹏建设工程有限公司，深圳市安达业建筑工程有限公司，深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司）参与。

一、项目编号：CB-BL-2021-1117-19

二、项目名称：凤凰牛场周边地块（南凤派出所北侧商铺）清拆清运工程施工

三、采购内容：详见项目需求。

四、项目预算：人民币 48.0716 万元。

五、投标人资格要求：

（一）具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证等法人证明扫描件，原件备查）。

（二）参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

（三）参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

凤凰牛场周边地块（南凤派出所）

+

http://www.calebconsulting.com.cn/nd.jsp?fromCollid=2&id=3670#_np=2_867

深圳市加乐咨询有限公司

深圳市加乐招标有限公司

Shenzhen Caleb Consulting Co.Ltd

加乐首页

走进加乐

招标信息

经典案例

新闻资讯

政策法规

招贤纳士

五、投标人资格要求：

（一）具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证等法人证明扫描件，原件备查）。

（二）参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

（三）参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

（四）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

（五）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

（六）具有建筑工程施工总承包三级或以上资质。（提供建筑工程施工总承包三级或以上资质证书扫描件或复印件，原件备查）。

（七）具备邀请供应商资格。

六、购买采购文件时间及地点：

投标人可从2021年11月18日—2021年11月22日每天（节假日除外）的8:30—12:00、14:00—17:30在深圳市加乐咨询有限公司[深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场北区A1单体2001（深圳北站西广场深圳通大厦201-202）]得到进一步的信息、查阅或购买采购文件，可选择以下购买方式：

1、现场购买：

投标人代表携投标人报名材料（详见下文）至采购代理机构填写《投标报名登记表》办理报名手续。

2、线上购买：

线上购买招标文件，投标人须在报名网站填写相关报名信息并上传前款证明文件资料，由代理机构工作人员审核后进行处理。报名网站链接如下：[点此报名](#)

七、报名材料：

（一）营业执照（无营业执照的独立法人或其他组织，可以主管部门颁发或批准成立的证书或其他证明文件代替）扫描件或复印件；

（二）法人代表证明书及法人身份证复印件，原件备查；

（三）法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件，原件备查。

（四）携带本项目采购邀请函。

（以上材料均需加盖公章）

八、报名及采购文件领取方式：

发售价格：人民币600元，售后不退。

发售地址：深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场北区A1单体2001（深圳北站西广场深圳通大厦201-202）

3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 3. 企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳森态环境科技有限公司、深润鹏城(深圳)建设有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	/	/	/	国家/省/市级	
2					
3					

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

4、企业近 3 年履约评价

附件 4. 企业近 3 年履约评价
情况汇总表

投标人：深圳森态环境科技有限公司、深润鹏城(深圳)建设有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程 (I 标段)	优秀	2024. 5. 31	/
2	2020 年西丽街道危险边坡治理工程（施 工）2 标段	优秀	2022. 6. 22	/
3	打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改 造工程	优秀	2024. 12. 18	/

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程(I 标段)

履约结果证明

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区石井街道办事处		评价期限	2023 年 10 月 17 日 至 2024 年 5 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深润鹏城(深圳)建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	袁勇 电话 0755-86574217
工程名称	2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程(I 标段)		承包范围	城市道路提升工程	
工程地点	深圳市坪山区石井街道		工程合同价	566.669912 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 11 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 1 月 30 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	95
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			10	
5	履约配合				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div>履约优秀</div> <div>2024 年 5 月 31 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					

深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程 (I 标段)		承包商	深润鹏城 (深圳) 建设有限公司
总得分		95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市坪山区石井街道办事处		评价时间	2023 年 10 月 17 日 至 2024 年 5 月 31 日
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准		得 分
一	人员配 备	12			11
1	管理 人 员 要 求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。		6
2	项目经 理 要 求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		5
二	经济技 术 实 力	18			16
3	经济实 力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。		3
4	劳务支 付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。		4
5	技术实 力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的 technical 实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的 technical 实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的 technical 实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的 technical 实力。		4
6	大型设 备	2	优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。		2

7	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	履约质量	34		33
8	文明施工	4	<p>优秀 4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	4
9	安全施工	8	<p>优秀 8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8
10	施工质量	10	<p>优秀 10 分：施工质量优秀；</p> <p>良好 9 分：施工质量良好；</p> <p>合格 7 分：施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：施工质量不合格。</p>	10
11	竣工移交	4	<p>优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	履约时间	10		10
13	工期控制	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3

15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	7	优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	7
	合计	100		95

合同关键页

SFD-2015-06

标段编号：2305-440310-04-01-368565001001

合同编号：202357

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程

工程地点：石井街道办事处辖区

发 包 人：深圳市坪山区石井街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区石井街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001

工程地点: 深圳市坪山区石井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资 727.11 万元。其中,建筑安装工程费 611.75 万元,工程建设其他费 67.15 万元,预备费 33.95 万元以及项目建设管理费 14.26 万元。主要内容
包括道路破损修复、地面硬(黑)化、人行道铺砖、景观绿化等。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

项目位于坪山区石井街道,建设范围包括太阳村沿街地面黑化工程、坪葵路石井市场周边黑化工程、坪葵路西侧旭日厂旁环境提升工程、佳圆宾馆周边提升工程、福民路口巷道黑化工程、福民路(草埔段)增设人行道工程、李屋六路人行道安全整治工程、横塘路局部沿街地面黑化工程、石井社区金田路两侧部分地面提升工程、上村路口地面硬化工程、新曲北街沿街地面硬化工程、田心站周边提升工程和田头埔村沿街地面提升工程。具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,承包人不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____):_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____):_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____):_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____□其它_____):_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____):_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____□其它_____):_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____□其它_____):_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_(<input type="checkbox"/> _室外设施_____□附属建筑		

(1)安全文明施工费:人民币(大写) _____(¥ _____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) _____(¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:人民币(大写) _____(¥ _____元);

(4)暂列金额:人民币(大写) _____(¥ _____元);

(5)BIM技术应用费用:人民币(大写) _____(¥ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100016200002346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：深圳市坪山区石井街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：0755-28820970

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：

91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区

新和大道1号308

邮政编码：518000

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

中标通知书

2023042

中标通知书

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001

标段名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位: 深圳市坪山区石井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 566.669912万元(净下浮率6.81%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 袁勇



本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-17



查验码: 8982122793497445 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区石井街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 1 月 30 日

发出日期： 2024 年 1 月 30 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	2023年度石井街道城市道路沿线提升工程	工程地点	坪山区石井街道坪葵路、金田路、福民路等主要道路沿线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	556.0987
结构类型	/	开工日期	2023/11/1
施工许可证号	/	竣工日期	2024/1/30
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市润鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政验一17	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	/		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1、道路工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 2、外立面改造工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 3、附属构筑物施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年1月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年1月30日	施工单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2024年1月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2024年1月30日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日

2020 年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2 标段

履约结果证明

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2021 年 6 月 16 日至 2022 年 6 月 22 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 904	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	叶惠玲 电话 0755-86574217
工程名称	2020 年西丽街道危险边坡治理工程(施工) 2 标段		承包范围	危险边坡治理、挡土墙治理	
工程地点	深圳市南山区西丽街道		工程合同价	1270.240396 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021 年 6 月 16 日	实际竣工日期	2022 年 6 月 22 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	96
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					

深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		2020 年西丽街道危险边坡治理工程 (施工) 2 标段	承包商	深圳市润鹏建设工程有限公司
总得分		96	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市南山区西丽街道办事处	评价时间	2022 年 6 月 22 日
序号	分 项 内 容	满分分 值	评 价 标 准	得分
一	人员配 备	12		12
1	管理 人 员 要 求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目 经 理 要 求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技 术 实 力	18		17
3	经济 实 力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
4	劳 务 支 付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术 实 力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技術实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技術实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技術实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技術实力。	4
6	大型 设 备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2



7	应急处理能力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	
三	履约质量	34		32
8	文明施工	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	4
9	安全施工	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7
10	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>9</u> 分：施工质量良好；</p> <p>合格 <u>7</u> 分：施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：施工质量不合格。</p>	9
11	竣工移交	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	8
四	履约时间	10		10
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但属属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3

15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	7	优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	7
	合计	100		96

合同关键页

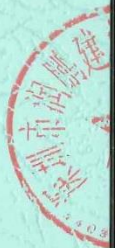
合同编号：

2020 年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2 标段

施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2标段

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽街道，拟对南山区西丽街道3处危险边坡和挡墙进行治理，包括大磡社区杨门工业区世华居后边坡治理工程、大磡社区杨门工业区三河治理指挥部西侧挡墙治理工程、大磡社区工业二路麒麟公寓后边坡治理工程。建设内容包括：危险边坡和挡墙防护、绿化以及排水等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目为边坡的防护治理，具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 2021 年 6 月 01 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2021 年 11 月 27 日

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期 180 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。若因现场违建拆迁等原因导致不能同时具备开工条件可根据实际情况分段、分点位先后开工, 具体以实际开工日期开始计算工期。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟贰佰柒拾万贰仟肆佰零叁元玖角陆分。

（小写）：¥12702403.96 元

本合同下浮率为 8.2%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：351953.16 元；暂列金额为（小写）：1060000 元；暂估价为（小写）：1690500 元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年 4 月 28 日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440305-78-01-013489004001

标段名称: 2020年西丽街道危险边坡治理工程(施工)2标段

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 1270.240396万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 叶惠玲



本工程于 2021-03-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-26



查验码: 2971431458278949

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2标段

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2022年6月22日

发出日期： 2022年6月22日



市政基础设施工程

填 写 说 明

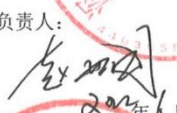

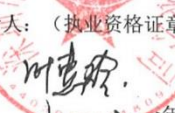
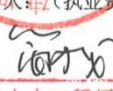
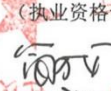
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程 (施工) 2标段	工程地点	深圳市南山区西丽街道
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	麒麟公寓后边坡、世华居后边坡、三 和指挥部西侧挡墙共三个边坡治理	工程造价 (万元)	1270万元
结构类型	/	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年6月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022/6/22	市政竣·通-10	合格
法律法规 规定的其他 验收文件	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格	/	合格
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内及设计图纸所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	检查合格，符合设计及规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2022年6月22日	总监理工程师:  注册号44000722 有效期至2022.10.13 2022年6月22日	项目负责人:  (执业资格印章) 2022年6月22日
	设计单位		
	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  (执业资格印章) 2022年6月22日	项目负责人:  (执业资格印章) 2022年6月22日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2022年12月

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 1 页, 共 1 页

工程名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2标段		
单位工程名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2标段		
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	分包单位	/
结构类型	格构梁边坡、扶壁式挡墙	工程造价	1270万元
开工日期	2021年6月16日	竣工日期	2022年6月22日
项目负责人	叶惠玲	项目技术负责人	林永坚

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 18 分部, 经检查符合设计及标准要求 要求 18 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返修符合要求 0 项	合格

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)
	2022年6月22日	注册号44000722 有效期2022.06.22至2025.06.22 	2022年6月22日
	勘察单位		
	(公章)	(公章)	
	项目负责人: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)	
	2022年6月22日	2022年6月22日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2022年12月

市政基础设施工程质量保修书



建设单位(全称): 深圳市宝安区西丽街道办事处

施工单位(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

建设单位、施工单位根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。经协商一致,对

2020年西丽街道危险边坡治理工程(施工)2标段 (工程全称) 签定工程质量保修书。

施工单位在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,以及双方约定的其他项目。具体有关保修事项,双方约定如下:

- (1)按照设计文件规定的合理使用年限,本工程地基基础和主体结构的保修期限为 2年 ;
- (2)根据《建设工程质量管理条例》的规定,本工程自办理竣工验收手续后,在约定的保修范围和规定的保修期限内发生质量缺陷的,应由施工单位履行保修义务,并对造成的损失承担赔偿责任;
- (3)本保修书所称的质量缺陷是指工程不符合国家或行业现行的有关强制性标准、施工验收规范、设计文件及合同中对工程质量的要求;
- (4)本工程的保修期,自竣工验收通过之日计算;
- (5)其他项目的保修期限由建设单位和施工单位约定;
- (6)本工程在保修期限内出现质量缺陷,建设单位或管理单位应向施工单位发出保修通知。施工单位接到保修通知后,应当到现场核查情况,并在规定的时间内予以保修。施工单位不在约定期限内派人保修的,建设单位可以委托他人修理;

打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程

履约结果证明

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园	评价期限	2024年8月1日至 2024年10月27日		
承包商名称	深润鹏城（深圳）建设有限公司	承包商资质	消防设施工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	黄培鹏 0755-86574217	项目负责人 及联系方式	刘鑫 0755-86574217		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308				
工程名称	打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程	承包范围	主要改造内容为：屋顶、一楼新建仿真草皮、长城板、花箱、培育架、储物柜等		
工程地址	深圳市龙华区福城街道观澜大道西侧澜汇居花园小区内	工程合同价	49.357101（万元）		
合同开工日期	2024年 月 日	合同竣工日期	2024年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年8月1日	实际竣工日期	2024年10月27日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程施工过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				91	
备注： 招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

建设工程施工合同

工程名称：打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园

发 包 人：深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园

承 包 人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招投标文件订立合同，合同条款不得与招投标文件内容有实质性背离。本合同适用于建设工程施工承包单价合同（固定单价合同）。任何人未经采购单位人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。



第一部分 协议书

采购单位（甲方）：深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2D70872R

法定代表人：

地址：深圳市龙华区福城街道观澜大道西侧澜汇居花园小区内

联系人：

联系方式：

中标单位（乙方）：深润鹏城（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

法定代表人：黄培鹏

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

项目负责人（联系人）：李少立 联系电话：18898720533

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日

计划竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数为 10 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时，因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，且通过相关政府主管部门的审查（如需）。当甲方对乙方的服务成果不满意而提出改进意见时，只要不违反法律法规或者强制性技术规范，乙方应无条件服从。

四、合同价款（含税）

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：肆拾玖万叁仟伍佰柒拾壹元零角壹分

（小写）：¥493571.01元

（其中本项目预算价为493571.01元、大写肆拾玖万叁仟伍佰柒拾壹元零角壹分下浮率 0%）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、采购单位无需向中标单位支付工程预付款；

2、本合同工程竣工验收合格后，由采购单位向中标单位支付工程款100%，工程质量保修2年，2年内工程质量有任何问题，需及时维修。

3、每次付款前，中标单位应先向采购单位提供等额合格发票，采购单位在收到发票后30天内办理付款手续。

4、因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，中标供应商不得要求采购人承担逾期付款的违约责任。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人、授权代表）签名并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 29 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园 订。

第二部分 专用条款

一、合同文件组成及解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 专用条款及其附件
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 工程量清单
- (7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录文件
- (8) 采购单位和工程师有关通知及工程会议纪要
- (9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子邮件等）

上述给各项合同文件包括采购单位、中标单位就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

二、图纸和技术资料

（一）图纸的提供与交底

- 1、采购单位向中标单位提供图纸套数：两套
- 2、采购单位向中标单位提供图纸期限：自本合同签订之日起7个工作日内
- 3、采购单位对工程的保密要求和保密期限：未经采购单位许可，中标单位不得向第三方泄露图纸内容，保密期限为本工程的合理使用年限。
- 4、图纸会审和设计交底的时间以采购单位另行通知的时间为准。

（二）图纸的错误

1、中标单位应当自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），如发现有任何矛盾、不一致的地方应当立即书面通知采购单位。若本工程的任何项目系因中标单位对前述矛盾、不一致的地方没有向采购单位的工程师及时要求澄清导致错误地建造，则当采购单位工程师要求予以更正、重建时，中标单位应予以拆除及重建，并自行承担相应的费用，且不延长工期。

2、采购单位工程师对合同施工项目的图纸或标准、规范和技术要求相互矛盾、不一致的地方发出或作出的澄清不视为对合同项目工程的变更指示，中标单位不会因此获得工期延长及费用补偿。

三、施工准备工作

- 1、中标单位应自本合同签订之日起七日内向发包人提供施工组织设计和工程进度计划。
- 2、采购单位自收到中标单位提交的施工组织设计和工程进度计划之日起7日内，予以确认或提出修改意见，对于采购单位提出的修改意见，中标单位应自费修改完善。无正当理由逾期未确认或未提出书面意见的，视为采购单位同意该施工组织设计和工程进度计划。
- 3、采购单位向中标单位提供工程项目名称、施工位置、建设工程施工许可证后中标单位方可进场施工。

四、材料与设备

- 1、中标单位应按照工程设计人要求的标准采购施工项目所需的材料设备，材料设备采购所需的费用已包含在合同价款中。
- 2、中标单位在预订或采购材料设备前应取得采购单位的同意，并向采购单位提供产品合格证明及检验证明采购，对材料设备质量负责。
- 3、中标单位应在材料和设备到达施工现场前24小时通知采购单位清点、检验和接收。
- 4、中标单位采购的材料和设备不符合设计或有关标准的，中标单位应将其运出施工现场，并重新采购符合要求的材料和设备，因此增加的费用或延误的工期由中标单位承担。
- 5、本合同项下所有需要进行试验、检验的材料和设备的试验、检验费用，以及质量监督部门按一定比例抽取现场材料的检验费用，由中标单位承担，该费用已包含在合同总价中。

五、工程量确认

本工程采用的工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》及《建设工程工程量清单补充计价规范》。如上述相关标准、规范被修订，应以最新标准、规范为准。

六、变更价款的确定

1、增加部分工程量的项目单价确定方法：按中标单价确定。

2、减少部分工程量的项目单价确定方法：按中标单价确定。

3、当合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价时，变更价款确定方法：按照标底的编制方法以变更发生时深圳建设工程信息单价及市场价，确定变更工程的项目单价，最终以采购单位审定价为准。

无论变更幅度多少，中标单位均同意继续完成本合同项下的施工项目。

七、工程质量和检验

1、工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》规定的标准。

2、工程试车：试车内容按照现行国家、地方和行业规定执行，因工程试车产生的费用由中标单位承担。试车合格后，中标单位方可向采购单位申请办理竣工验收手续。

八、竣工验收

1、工程具备以下条件的，中标单位可以向采购单位申请验收：

(1) 合同范围内的全部工程以及有关工作（包括试验、试运行及检验已完成）；

(2) 合同约定的工期届满；

(3) 已编制缺陷修补工作清单及施工计划，并备齐竣工资料。

2、中标单位提供竣工资料的约定：在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，中标单位应在工程竣工验收3天前按照档案管理部门的要求向采购单位提供竣工图肆套和竣工图电子档壹份。竣工图的费用由中标单位自行承担，已包含在合同总价内。

3、采购单位应对中标单位的验收申请进行审查，验收合格的，采购单位应向中标单位出具工程接收证书；验收不合格的，中标单位应对不合格工程进行返工、修复或采取其他补救措施，并重新提交采购单位验收。

4、自本合同施工工程项目竣工验收通过之日起10日内，中标单位需移交给采购单位并取得签章手续；

九、结算审核

工程结算经监理人审查盖章确认后，最终结算价格以采购单位审定结果为准。

十、采购单位的权利与义务

1、采购单位有权根据实际需要调整施工方案、内容和数量，中标单位应予以配合。

2、采购单位对因中标单位的原因致使建设工程质量不符合合同约定的，有权要求中标单位无偿修理或返工、改建。

3、项目施工竣工后，采购单位应予以验收，验收合格的，采购单位应按合同约定支付价款。

十一、中标单位的权利与义务

1、施工场地内施工所需水、电、通讯由中标单位自行解决并承担相应的费用和 risk。

2、中标单位应负责提供和维护施工区段的围挡、照明、通行标牌等设施，并负责施工现场的安全保卫工作和交通疏导工作，施工现场应符合深圳安全文明施工规范要求，所需费用已包含在合同总价中，由中标单位自行承担。因中标单位原因在施工场地内及其毗邻地带造成采购单位及第三方人员伤亡和财产损失的，由中标单位承担相应的赔偿责任。

3、中标单位在施工过程中应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音及安全生产管理规定，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水、施工噪音等污染防治措施、生态保护及水土保持措施。

4、中标单位负责办理符合开工条件所需的一切手续，并在本合同施工项目开工前7日完成报批，因完成报批所产生的费用已包含在合同总价中，由中标单位自行承担。如因中标单位不报、少报或漏报产生的一切后果由中标单位承担，因此造成施工项目工期延误的，采购单位不予顺延。

5、本合同施工项目的红线外临时占地租用费用由中标单位承担，该费用已包含在合同总价中。

6、本合同施工项目在交付采购单位正式投入使用之前，中标单位应负责已完工程的保护工作，因工程成品保护而产生的费用由中标单位承担。保护期间如工程发生损坏，中标单位应予以修复，并承担相应的修复费用。

7、中标单位做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树古木的保护工作，与之相关的一切费用均由中标单位自行承担。

8、中标单位应保证施工现场整洁，及时清理施工现场产生的建筑垃圾。

9、中标单位应当按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定，完成本合同施工项目交工前清理、修复工作（包括但不限于余土、垃圾外运，生产和生活临时设施的拆除，场地恢复，施工破坏的修复等），并使得项目施工现场达到验收的要求，做到工完场清。施工现场的竣工退场费用由中标单位承担。

10、中标单位派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定，施工过程中主要施工管理人员如有变动，中标单位应及时向采购单位提交人员变动情况，并注明更换主要施工管理人员的基本信息。

11、中标单位应依法为其雇佣的施工人员办理必要的证件、许可、保险等，中标单位不得拖欠施工人员工资，如发生劳资纠纷产生的一切责任均由中标单位承担。

12、红线外临时占地租用费用由中标单位承担，该费用已包含在合同总价中。

13、中标单位应当按现行国家及地方规定办理中标单位必须购买的保险（包括工程一切险和第三者责任险），中标单位应向采购单位提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

14、中标单位应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保修期内，如工程所有人和使用人发现工程缺陷的，中标单位应当负责维修。

15、中标单位不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益，不得与采购单位聘请的第三方串通损害采购单位利益。

16、中标单位不得将本合同项下施工项目转包、分包至第三方。

17、乙方承诺具有履行本合同所必需的法定资质和专业技术能力，符合政府供应商条件，否则甲方有权单方解除合同并追究乙方责任。

18、乙方确认具备安全生产条件，所派出的工作人员必须取得相应的上岗资格。乙方应保证乙方人员在符合安全规范、保障自身安全、第三人安全的前提下提供服务、履行合同。如乙方及乙方人员认为甲方人员的指示（如有）将导致安全与人身损害风险，则应拒绝执行并说明原因，双方另行协商方案。任何情况下，乙方及乙方人员均不得以甲方及甲方人员的指示导致安全与人身损害为由，免除乙方责任或者要求甲方及甲方人员承担责任。

十二、联络

1、与合同有关的通知、批准、证明、意见、决定等，除特殊或紧急情况外，均应采用书面形式。

2、采购单位、中标单位承诺在本合同约定的地址、联系方式均有效，如任何一方的地址或联系方式有变更时，需在变更前7日以书面形式通知对方。因延迟通知而造成的损失，由过错方承担责任。本合同项下的通知自送达之日起发生法律效力。

十三、知识产权

1、采购单位提供给中标单位的图纸、采购单位为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映采购单位要求的或其他类似性质的文件的著作权属于采购单位，中标单位可为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经采购单位书面同意，中标单位不得为了合同以外的目的复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

2、中标单位保证在履行合同过程中不侵犯任何第三方的知识产权。中标单位在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由中标单位承担。

3、中标单位确认在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在本合同总价中。

十四、违约责任

1、因采购单位暂停工程导致的停工，中标单位的工期相应顺延。

2、采购单位无正当理由未按本合同约定按时支付工程预付款、工程进度款、工程竣工结算款的，采购单位应向中标单位承担违约责任，具体承担方式由采购单位与中标单位另行协商确定。因中标单位未及时提供合格发票或财政支付流程导致的付款迟延，不视为采购单位违约。

3、本合同项下工程质量没有达到招标文件中规定的质量标准，中标单位未按招标文件的规定采购分部分项工程量清单的任何材料设备，均属中标单位违约。中标单位必须立即返工或返修，并承担由此产生的费用及相关的检验、验收费用，直至验收合格。因此造成工期延误的，每延误一天，中标单位应向采购单位支付工程总价款的千分之五的违约金。违约金不足以弥补采购单位因此遭受损失（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费、调查费等费用支出）的，中标单位还应予以赔偿。

4、中标单位应严格按照合同约定工期完工，因中标单位原因造成工程项目未按合同约定完工的，每延期一天，中标单位应向采购单位支付工程总价款的千分之五的违约金，逾期超过15日的，甲方有权解除本合同，乙方应按照本合同总金额的30%承担违约金。如果违约金不足以弥补采购单位因此遭受损失（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费、调查费等费用支出）的，中标单位应予以赔偿。

十五、争议解决

双方约定，在履行本合同过程中产生争议时，由采购单位和中标单位自行调解，调解不成的任何一方均可向采购单位所在地的人民法院提起诉讼。

十六、不可抗力

不可抗力是指在合同履行过程中不能避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，本合同中约定的不可抗力如下：

- (1) 6级以上的地震；
- (2) 平均风力8级以上的大风；
- (3) 3 个小时内降雨量为50mm以上的暴雨；
- (4) 37摄氏度以上并持续2天的高温天气；
- (5) 其它： 战乱、动乱、空中飞行物体坠落或其他非采购单位承包责任造成的爆炸、火灾等。

不可抗力发生后，遭遇不可抗力的一方应及时书面通知对方，并应在合理期限内向对方提供遭遇不可抗力的证明，同时采取必要措施，并由中标单位、采购单位共同协商确定是否继续履行本合同。

十七、补充条款

1、工程量清单外增加的工程量，经监理人及采购单位审核确认后按实际增（减）工程造价，最后结算价应以采购单位审定为准。

2、结算时清单编制方法（子目套法）同原标底清单编制。

3、本工程涉及“营改增”的内容参照《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则》执行。

4、《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程

报价单》中单价为中标单位根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。中标单位应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就中标单位提供的材料样本进行封存。

工程质量缺陷保修书

采购单位（全称）：深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园

中标单位（全称）：深润鹏城（深圳）建设有限公司

为保证 打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程 在合理使用期限内正常使用，采购单位和中标单位根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。中标单位在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程/有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线、给排水管道、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

- (1) 施工范围内的标书内容工程；
- (2) 在施工范围内，非因采购单位使用不当或者第三方造成的质量缺陷；
- (3) 非因不可抗力造成的质量缺陷。

二、质量保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；

供热和供冷系统工程为 / 个采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

本工程保修期为 2 年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容项目，在保修期内，中标单位应在接到保修通知之日后3天内派人修理。中标单位未约定期限内派人修理，采购单位可委托第三方进行修理，因此产生的费用由中标单位承担。

2、发生紧急抢修事故的，中标单位接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保修金

采购单位、中标单位约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的5%，具体金额如下：

币种：人民币

金额（大写）贰万肆仟陆佰柒拾捌点伍伍零伍 竣工结算价×/%

（小写）24678.5505元

质量缺陷保修金银行利率为：/

六、工程质量缺陷保修金的支付

采购单位在本合同工程项目竣工验收合格后叁个月内无质量问题，将剩余工程质量缺陷保修金支付给中标单位，但并不免除中标单位在保修期内的保修责任。

七、其它

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由采购单位中标单位双方共同签署，本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同的组成部分，与施工合同具有同等的法律效力。

（以下无正文）

采购单位（盖章）：



法定代表人：
（签字）



中标单位（盖章）：深润鹏城（深圳）建设
有限公司



法定代表人：
（签字）



银行账号：44250100016200000922

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

签订日期：2024年 7月 29日

签订日期：2024年 7月 29日

开工报告

开 工 报 告

工程名称： 打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程

工程地点： 深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园内

填报单位： 深润鹏城(深圳)建设有限公司

审批单位： 深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园

审批日期： 2016年8月10日

开工报告

第 1 页，共 2 页

工程名称	打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程	工程地点	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园内		
建设规模	小型，工程造价：469255.13元	结构类型	框架结构		
建设单位	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园	项目负责人			
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市亨业设计有限公司	资质证书号	A244403412	项目负责人	吴铁
承包单位	深润鹏城(深圳)建设有限公司	资质证书号	D244190531	法人代表	黄培鹏
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司	资质证书号	E244068824	项目总监	张卫杰
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号		合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	刘鑫	粤 2442011201302803	
图纸会审情况	已会审	技术负责人	黄健	1300102207441	
		安全负责人	黄楠琼	粤建安 C3(2017)0006745	
		质量负责人	洪奕贤	0441810794418002 802	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2024年8月1日	批准开工日期	2024年8月/日		

报告 单位 申请 意见	<p>我公司施工前各项准备工作已就绪，特申请开工。</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理(签名): </p> <p>2024年8月1日</p> 
监理 单位 意见	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师(签名): </p> <p>2024年8月1日</p>  
建设 (审 批) 单位 审批 意见	<p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p>2024年8月1日</p> 

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程

验收日期：2024年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜第二小学附属 观澜汇幼儿园内	建筑面积	小型	工程造价	493571 .01 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 8 月 / 日	验收日期	2024年10月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园				
勘察单位	[Red Stamp]				
设计单位	深圳市亨业设计有限公司				
总包单位	深润鹏城(深圳)建设有限公司				
承建单位 (土建)	深润鹏城(深圳)建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深润鹏城(深圳)建设有限公司				
承建单位 (装修)	深润鹏城(深圳)建设有限公司				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	明
副组长	
组员	梅丽芳 周海涸 李宛蓉 冯鹏 关铁 张进东 刘金

2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	明	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园	验收组组长		明
2	杨丽芳	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园	验收组成员		杨丽芳
3	周治国	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园	验收组成员		周治国
4	李光港	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园	验收组成员		李光港
5	吴铁	深圳市亨业设计有限公司	项目负责人	工程师	吴铁
6	张卫杰	深圳市文杰项目管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	张卫杰
7	刘金	深润鹏城(深圳)建设有限公司	项目负责人	一级建造师	刘金
8	陈露江	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园	验收组成员		陈露江
9	谢赞	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园	项目负责人		谢赞
10	张福平	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园	园长		张福平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					







* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年10月27日</p>	<p>监理单位:</p> <p>张卫杰 注册号 51013326 有效期 2025.01.25 深圳市文杰项目管理有限公司</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年10月27日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年10月27日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年10月27日</p>
---	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

无。