

工程编号： 2504-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市俊隆环保科技有限公司、中深建业建设集团有限公司

日期： 2025 年 05 月 07 日

目录

红榜工地.....	3
罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业.....	15
中深建业建设集团有限公司——百千万工程	16
1.新湖街道圳美社区篮球场修缮工程.....	19
2. 海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”-	27
3 汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”	33
光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”	33
百千万工程牌匾	34
1 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩.....	35
变更通知书	36
公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程（二标）	37
根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工	53
轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目-公明范围沿线地块清拆清运工程（李松荫社区段）	63
玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程.....	76
马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务-薯田埔片区.....	94
2 拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）	112
玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程.....	118
2021 年综合整治清拆清运工程	136
3 企业近 5 年获得荣誉（获奖）	152
2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	153
广东省建设工程优质结构奖	153
2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	154
4 企业近 3 年履约评价.....	155
2021 年综合整治清拆清运工程	156
深圳市市场监督管理局光明监管局机关办公楼装修工程.....	178
火炬开发区老旧小区供水设施改造工程.....	192
其他	208
企业获奖情况一览表	208
企业工程获奖证书	214
光明区获奖证书	236
企业信用证书	247
企业会员证书	270
企业工法证书	275
企业公益活动证书	285
企业竞赛获奖证书	289
企业管理体系认证	291
2018-2024 年纳税情况	296
知识产权管理体系认证证书	312
企业实用新型专利证书	313
企业工程软件著作权登记证书	317
企业诚信证明	320
二、项目管理机构配备情况	321

红榜工地

周家大道及南石路道路功能完善项目

无障碍浏览 | 多语种 | 移动版 | 数据开放 | 政务邮箱 | 站群导航 | 政务机器人



深圳市人民政府
SHENZHEN CHINA
www.sz.gov.cn

搜一下

热门搜索：

就业

人才引进

公租房

公积金

环保

首页

政务公开

政务服务

政民互动

走进深圳

通知公告

您现在的位置：首页 > 政务公开 > 政府信息公开 > 通知公告

深圳市交通运输局关于公示2024年第三季度占道施工“红黑榜”的通告

信息来源：深圳市交通运输局 信息提供日期：2024-12-02 15:13 【字体：大 中 小】 视力保护色：

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定，我局依照评分标准对全市2024年第三季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分。评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”（详见附件），现将占道施工“红黑榜”向社会公示，公示期限为半年。

特此通告。

附件：2024年第三季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局
2024年12月2日

附件下载

附件：2024年第三季度占道施工“红榜”.docx

附件：2024年第三季度占道施工“黑榜”.docx

分享到：

【打印本页】

【关闭窗口】

关于我们 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们 - 网站地图

备案序号：粤ICP备05017767号 粤公网安备 44030402001126号 网站标识码4403000016

政府网站

适老化

https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/tzgg/content/post_11837409.html

占道施工项目红榜			
许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安） （2024）457号	深圳市宝安区水务工程事务中心	中国华西企业有限公司	铁仔山片区内涝系统治理工程
深交许（宝安） （2024）552号	深圳市宝安区松岗街道办事处	中建六局第四建设有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程
深交许（大鹏） （2024）141号	深圳市大鹏新区建筑工务署	中国水利水电第十四工程局有限公司	王母河水环境综合整治工程—剩余工程
深交许（福田） （2024）195号	深圳市福田区水务局	深圳市星河建设集团有限公司	福田区新增防洪潮排涝工程
深交许（光明） （2024）238号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	周家大道及南石路道路功能完善项目
深交许（龙岗） （2024）412号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程2标大运北站-龙城站区间岩溶处理工程
深交许（龙岗） （2024）479号	深圳市交通运输局龙岗管理局	深圳市粤通建设工程有限公司	龙岗区道路设施日常养护2标
深交许（龙华） （2024）297号	深圳市龙华区建筑工务署	武汉市市政建设集团有限公司	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程
深交许（龙华） （2024）518号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华） （2024）552号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华） （2024）590号	深圳市地铁集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	深圳市城市轨道交通25号线一期工程
深交许（罗湖） （2024）131号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	新安路给水管改造工程
深交许（罗湖） （2024）144号	深圳地铁建设集团有限公司	中国铁建大桥工程局集团有限公司	深圳市城市轨道交通17号线一期工程
深交许（光明） （2024）251号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳市美加达公路工程有限公司	光明区道路设施日常养护项目1标
深交许（南山） （2024）520号	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司	前海合作区临海双界河桥工程
深交许（深汕） （2024）22号	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市烽凯建设有限公司	水厂路市政道路工程
深交许（福田） （2024）370号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市环水建设工程有限公司	福田区安托山一路（侨香三路-侨香路）污水管道新建工程等15项市政管网工程
深交许（光明） （2024）204号	深圳供电局有限公司	深圳市输变电工程有限公司	220千伏大通至科建单回线路工程
深交许（光明） （2024）265号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳路桥建设集团有限公司	光明区道路设施日常养护2标
深交许（龙岗） （2024）665号	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市政集团有限公司	平大路提升改造工程

光明街 A520-0175 宗地配套道路工程

深圳市光明区光明街道办事处

深圳市光明区光明街道办事处关于 2024 年
10 月份建筑工地“红黑榜”
评选结果的通报

交安组、网格事务部、安监消安组、城建组、工程事务部、行政执法组、市政组，各社区工作站，辖区各在建工地：

为提升我街道建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全文明管理主体责任，根据《建设工程安全文明施工标准》及《光明区进一步强化工地扬尘管理减少道路污染的若干措施》等文件规定要求，我街道城建组组建安全文明施工检查小组，对街道辖区内各建筑工地开展了全方位、全覆盖的安全文明施工巡查，结合现场安全生产、文明施工、扬尘污染防治、工地周边市容环境及建筑废弃物排放收纳情况等落实情况多方面综合评比，并综合考虑区级单位评选情况。

经评比，评选出 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜”工地各 3 家，结果通报如下：

一、2024 年 10 月份“红榜”工地

名次	工地名称	建设单位	施工单位	监理单位	监管单位
1	光明街 A520-0175 宗地 配套道路工程	深圳市光明区 建筑工务署	中深建业建设 集团有限公司	深圳市鲁班 建设监理有 限公司	区建筑工务署

接下来，请在在建工地常态化开展排查整治工作，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，健全管理机制，厘清责任清单，压实压牢质量管控，全面落实文明施工各项举措，争做“十优工地”“红榜工地”，着力打造一批在全区、甚至在全市排在前列的高质量精品工程建设项目。

特此通报。

附件：光明街道 10 月份在建工地“红黑榜”名单照片

深圳市光明区光明街道办事处

2024年11月22日

（联系人：章燕亮，联系电话：29099174）

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023 年第二季度建筑工地“红榜”

光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1502

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建筑有限公司	李文锋	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

第二季度“黑榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
	桂语兰庭01-					

http://www.szgm.gov.cn/gmzfjhjcsjsgx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184

2023 年第一季度建筑工地“红榜”

深圳市光明区住房和建设局

光明区住房和建设局关于 2023 年第一季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区 2022 年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作

指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出 2023 年第一季度“红黑榜”工地各 10 家，结果通报如下：

第一季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程

4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设(深圳)有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	深圳市光明区建筑工程工务署	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公司	张广豹
7	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	深圳市光明区建筑工程工务署	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强	深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
8	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(主体)	深圳市光明区建筑工程工务署	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦伟
9	光明区中心医院续建(二期)工程-主体工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	宋家会	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	曹辉
10	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包	深圳市光明区建筑工程工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限公司	彭锐
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司，光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsx/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184

华夏二路道路功能完善项目—2022 年第四季度占道施工项目红榜

http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtxx/tzgg/content/post_10443477.html



深圳市交通运输局
(深圳市港务管理局)
JTYS.SZ-GOV.CN

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

输入关键字

勤长制 | 环保汽车 | 共享出行 | 招标采购 | 交通建设

政务公开 | 政务服务 | 互动交流 | 交通出行 | 鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

深圳市交通运输局关于公示2022年第四季度占道施工“红黑榜”的通告

来源: 深圳市交通运输局 | 发布时间: 2023-02-23 17:00 | 字号: 【大 中 小】 | 视力保护色:

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定,我局依照评分标准对全市2022年第四季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分,评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件),现将占道施工“红黑榜”向社会公示。

特此通告。

附件:第四季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局
2023年2月23日

附件下载

附件:第四季度占道施工“红榜”公示.pdf
附件:第四季度占道施工“黑榜”公示.pdf

占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许(宝安)(2022)186号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安(集团)股份有限公司	宝安区第一批9座人行天桥建设项目
深交许(宝安)(2022)515号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程
深交许(宝安)(2022)595号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许(大鹏)(2022)398号	深圳市大鹏新区建筑工程工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程
深交许(福田)(2022)109号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许(光明)(2022)284号	深圳市光明区建筑工程工务署	中交第二航务工程局有限公司	荔林路(塘明路北段-光侨路)市政工程
深交许(光明)(2022)327号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许(光明)(2022)334号	深圳市光明区水务局	中交一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许(龙岗)(2022)29号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许(龙华)(2022)529号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程(二期)
深交许(龙华)(2022)651号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许(罗湖)(2022)5号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许(罗湖)(2022)112号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110千伏珠宝输变电工程(翠竹路)
深交许(南山)(2022)449号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华懋建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许(龙岗)(2022)66号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许(福田)(2021)363号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许(福田)(2022)232号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许(龙岗)(2022)893号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许(龙岗)(2022)927号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际2标五和站工程
深交许(龙华)(2022)68号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



首页 > 政务服务 > 住房服务 > 通知公告

罗湖区住房和建设局关于公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评 选拟入选名单的通知

来源：罗湖区住房和建设局 发布时间：2023-03-27

☆ 打印 A⁺ A⁻ 全屏

按照《深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业管理办法》《罗湖区住房和建设局关于开展2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选的通知》等文件要求，经评审，现公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单，广泛征求群众意见并接受社会监督。

公示时间为2022年3月27日—2022年4月10日（10个工作日）。如有意见，请于公示期间通过信函方式向罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作领导小组办公室反映（邮寄方式的信函以到达日期为准），实行限时、实名及书面反映，信函中应包含反映人真实姓名、有效联系方式、反映情况及相应的证明材料。

电子邮箱：lh_gzfb@szlh.gov.cn（邮件标题请注明联系人真实姓名及有效联系方式）；

信函递交地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦1501；

联系人：梁工、林工；

咨询电话：0755-22185646。

罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作领导小组办公室

2022年3月24日

排名不分先后

建筑工程施工总承包类

序号	企业名称	信用代码
1	中国南海工程有限公司	91440300192196473K
2	深圳市中筑建设工程有限公司	91440300MA5F47PP4F
3	中建三局第三建设工程有限责任公司	914201001776930413
4	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	914403007504598813
5	中建深圳装饰有限公司	914403001922011803
6	深圳市中建大源建筑工程有限公司	91440300192346128B
7	中建四局第五建筑工程有限公司	91522701216250420B
8	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N
9	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
10	中深建设建设集团有限公司	91440300MA5EK44HE36
11	广东葛城建设（集团）有限公司	91440300770328888
12	深圳瑞亨实业集团有限公司	9144030019233838XL

市政公用工程施工总承包类

序号	企业名称	信用代码
1	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N
2	深圳市海通建设工程有限公司	914403001922339327
3	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
4	中深建设建设集团有限公司	91440300MA5EK44HE36
5	深圳瑞亨实业集团有限公司	9144030019233838XL
6	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D
7	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	914403007504598813
8	深圳广欧土木工程有限公司	91440300192182565R
9	中铁二十局集团有限公司	916100002205250653
10	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704
11	深圳市中装市政园林工程有限公司	914403007787859106

中深建业建设集团有限公司——百千万工程

序号	百千万工程项目名称		帮扶内容	感谢牌匾
1	新湖街道圳美社区篮球场修缮工程		帮扶金额 35 万元，项目对新湖街道圳美社区现有的 4 个标准篮球场及周边地面(约 3000 平方米)裂缝进行修复,对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工 PU 地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等	深圳市光明区住房和建设局-百千万工程优秀帮扶企业牌匾
2	汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”	海城镇长埔村路灯安装工程	帮扶金额 10 万元，捐赠灯具 42 套，捐赠路灯惠民道路里程 1.2 公里	深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部-乡村振兴共助力 爱心单位暖人心牌匾
3		汕尾市城区光明小学-科学实践教室	帮扶金额 10 万元，惠及师生超 2000 人，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量	

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）



项目地址：汕尾市海丰县威训航空科技（海丰）有限公司东北50米

项目概况：项目是中深建业集团围绕汕尾市海丰县“百千万工程”和城乡建设需求承建的项目，建设内容主要包括新建体育中心一馆、新建体育中心二馆以及停车场等，总建筑面积近3万平方米，项目钢结构总用钢量超3300吨。在施工过程中，项目团队攻克了钢结构施工跨度大（单跨超36m）、结构体系复杂以及超大超重异型构件吊装等技术难题。项目建成后，对海丰县进一步完善全县健身设施，促进当地体育事业高质量发展，塑造“城乡和美”“人文善美”等具有重要的意义。

总建筑面积约：**3**万m²
总用钢量：超**3300**吨
项目造价：超**9000**万元



项目造价：**4500** 万元

汕尾市建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”
结对帮扶协议

2023年7月 发布

[illegible]

中深建业集团紧紧围绕广东省委“1310”具体部署,牢牢把握住“百千万工程”的重大历史机遇,以匠心打造海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)、海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目等区域样板工程,通过与汕尾市签署结对帮扶协议,为当地捐赠安装了一批太阳能路灯等,助力汕尾市百千万建设走深走实,为当地统筹推进县域高质量发展,着力打造县镇现代化建设示范样板贡献了自身的一份力量。未来,中深建业集团将继续紧跟国家的战略部署,助力广东省“百千万工程”落地落实,为广东省的高质量发展贡献出自身更大的一份力量。

集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

• 捐献项目：汕尾市城区光明小学-科学实践教室 •



项目地址：汕尾市城区香洲街道后径村中新街

项目概况：为进一步贯彻落实省委“1310”具体部署，为百千万工程建设贡献出自身更大的一份力量，集团执行董事兼董事会主席桑先锋向汕尾市城区教育局捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”10万元建设支票，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量。

帮扶金额：**10**万元

惠及师生：超 **2000** 人

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程



项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区

项目概况：项目对新湖街道圳美社区现有的4个标准篮球场及周边地面(约3000平方米)裂缝进行修复，对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工PU地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等，项目竣工后，对光明区新湖街道构建更高层次的基层公共服务体系，丰富辖区居民群众的精神文化生活，增强社区的凝聚力与归属感具有重要的积极意义。

帮扶金额：**35**万元

惠及居民：超 **1.8** 万人

1.新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

广东省建筑业企业投身 “百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书

项目名称： 新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方): 深圳市光明区新湖街道办事处

乙方(帮扶方/受托方/服务方): 中深建业建设集团有限公司

为深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”，发挥好建筑业企业资金、技术、设备、人力优势，保质高效推进帮扶项目实施，深圳市光明区新湖街道办事处（以下简称甲方）与中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）依据相关法律法规的规定，本着平等自愿、合理公平的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、项目名称

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程。

二、项目概况

1.项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区。

2.项目内容及规模：四个标准篮球场及周边地面（约3000m²）裂缝修复和原旧有面层整体清除及重新施工PU地面、周边包塑围网局部修复。

_____。

_____。

3.项目类型^{註1}（可多选）

☒ 工程建设类 建筑业产业集聚区类 新产业新业态类 合作开发运营类

☐ 其他：/。

4. 项目功能属性（可多选）

☐ 县城补短板强弱项

☐ 四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

☐ 美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

☒ 九项公共基础设施〔三所学校（中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施〕

☐ 农房建设和风貌提升

☐ 村镇人居环境整治

其他： / 。

5. 项目预期效益：

经济效益： / 。

社会效益： 改造修缮文体活动场所，为周边居民提供更好的服务 。

环境效益： / 。

其他效益：/_____。

6.实施时间：计划于2024年8月2日开始（开工），2024年9月30日完成（竣工），合共60天。

三、实施帮扶方式

1.建设运营模式（可多选）

☐整体打包^{注4} 乡村振兴示范带“全线统筹” “投建营一体化”模式

☐供应链协同^{注5} 利益共享机制^{注6} 其他：/_____

2.采用新型建造方式或新型建筑技术（可多选）

☐智能建造 装配式建筑 低碳或低能耗建筑 其他：/_____

3.采用项目组织管理模式（可多选）

☐政府和社会资本合作模式（PPP） 建设-运营-移交模式（BOT）

☐生态环境导向的开发模式（EOD） 工程总承包模式（EPC）

☐全过程工程咨询 ☒施工总承包模式（PC）

☐其他：/_____

四、帮扶内容及金额

项目计划总投资300000元，其中建安费300000元。乙方帮扶金额合计300000元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额：/元；

乙方让利（减免费用），金额：/元。

物资支持：乙方提供/等物资支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

设备支持：乙方提供/等设备支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

技术支持²：乙方提供/等技术支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

人员支持³：乙方派遣/人员提供/支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

其他支持：EPC模式，乙方负责总承包施工，竣工后交付给甲方，不向甲方收

取任何承包费用，

金额（市场价格或折算价格）：300000元。

五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收，填写项目帮扶验收表（见附件）并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

六、其他事项

1. 本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。
2. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
3. 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。
5. 本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

注：

1. 工程建设类：如农房建设、美丽圩镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种养及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。

- 2 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支持。
- 3 人员支持: 乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务 (包括派驻现场工作)。
- 4 整体打包: 整体项目策划, 实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。
- 5 供应链协同: 本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。
- 6 利益共享机制: 建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营、利益共享。

(以下无正文)

(此页为签署页)

甲方：深圳市光明区新湖街道办事处



签约代表：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

乙方：中深建业建设集团有限公司



签约代表：

地址：深圳市光明区光明街道碧
眼社区华强创意产业园4栋B座
801-803

邮政编码：518107

电话：0755-88608827

传真： /

日期： 年 月 日

2. 海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程” -

附件2

广东省海丰县扶贫济困捐赠协议书 (捐赠项目类)

合同号:

甲 方 (捐赠人)	单位(个人) 名 称	中深建业建设集团有限公司		定 向	<input checked="" type="checkbox"/>	非定向	
	联 系 人	徐盖		联系电话	15217005803		
	单位(个人) 地 址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		邮 编	518000		
	捐赠项目名称	海城镇长埔村路灯安装工程					
	捐赠项目金额	人民币: 100000.00元(大写: 拾万元整)					
	捐赠项目 实施地点	海丰县海城镇					
	捐赠项目 交付时间	2023年9月					
乙 方 (受益方)	单位(个人) 名 称	海丰县海城镇人民政府					
	联 系 人	林伊凡	身份证号码	441521197702190018	联系电话	13902683363	
双方责任	第一条 甲方应当依法聘请有资质第三方机构承建, 确保捐赠工程质量及安全。						
	第二条 捐赠项目实施时, 乙方必须配合甲方征地、拆迁、协调争议等工作, 确保甲方无障碍施工。						
	第三条 甲方应按约定交付时间将捐赠项目交付乙方, 应向乙方移交捐赠项目资料存档备案, 项目资料: 包括施工合同、设计、预算、结算、竣工验收材料、汇款凭证等。						
	第四条 双方严格按照本协议约定履行, 若因征地等特殊原因无法实施项目, 确需变更, 由甲、乙双方协商变更捐赠协议后方可实施。						
	第五条 本协议自甲乙双方签订之日起生效。本捐赠为公益行为, 协议成立后不能撤销, 受法律保护。						
	第六条 本协议在履行过程中发生的争议, 由双方协商解决; 协商不成的, 任何一方有权向市仲裁部门提起仲裁。						
	第七条 本协议一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。						
甲 方(章):		乙 方(章):					
负责人(签名):		负责人(签名):					
日 期:		日 期: 2023.9.5					

汕尾市建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

结
对
帮
扶
协
议

2023年9月5日



甲方（镇（街）政府）：_____

乙方（建筑业企业）：中深建业建设集团有限公司_____

甲、乙双方经过充分沟通、交流，在平等自愿、互惠互利、共同促进和共同发展的前提下，决定建立帮扶合作关系，一致同意在遵守国家法律、法规、规章以及共同发展的基础上建立全面的帮扶合作伙伴关系，并达成如下结对帮扶协议：

一、结对帮扶目的

深入贯彻落实广东省关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的决策部署，按照《广东省住房和城乡建设厅关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》和《汕尾市住房和城乡建设局关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》的要求，积极参与本地“百千万工程”投资建设，全力打造一批示范项目，形成一批可复制的经验，创造推动建筑业高质量发展，促进本地区社会经济发展。

二、结对帮扶原则

（一）甲、乙双方本着平等自愿、友好协商、共同发展的原则，以推动经济发展为目标，遵循“供给创造需求、需求产生合作、合作带来共赢、共赢促进发展”的合作机制，参与“百千万工程”项目投资、建设、运营，双方建立长期、紧密的战略伙伴

关系。

(二) 甲、乙双方应充分利用有效资源，加强沟通和协商，在不损害双方利益的前提下，促进合作内容的多样化、合作层次的立体化、合作机制的科学化，共同保持合作关系的良好延续。在实际运作中不断解决出现的问题、不断探索合作的方式、不断充实合作的内容。

三、结对帮扶内容

一是聚焦美丽圩镇建设。围绕圩镇人居环境品质提升行动重点任务，重点抓好一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一片房屋外立面提升样板、一处美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园、一个功能齐备垃圾转运站、一张污水收集管网、一个公厕、一段道路改造、一套道路照明设施、一个公共停车场、一个小广场、一个小球场等。

二是聚焦农房建设和风貌提升。围绕农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动重点任务，重点抓好“赤膊房”美化、绿色农房或装配式农房建设、传统村落保护利用等。

四、结对帮扶机制

(一) 乙方协助甲方建立完善结对帮扶项目清单，确保建设项目的科学性和可行性。

(二) 乙方结合自身实力和综合条件开展结对帮扶，为甲方提供资金、技术、材料等帮扶措施，建设一批乡镇急需、群众急盼的公益性项目，如垃圾转运站、乡镇公厕、小公园、小广场、

小球场等。

(三) 甲方支持乙方单独或以联合体方式，按照保本微利的原则参与承建一批项目或根据实际情况按照市场化原则承接项目。

(四) 甲方实时跟踪、了解乙方参与工程项目建设进度，协调解决乙方在建设过程中遇到的困难与问题，督导项目按时保质完工。

(五) 乙方严格按照国家有关规定和行业标准保证参与项目的工程质量，在条件允许的范围内做好争先创优。在项目建设过程中，如发现或被告知存在工程质量等问题，乙方应及时配合整改。

五、其他事项

(一) 本协议为框架性协议，在本结对帮扶协议的框架下，甲、乙双方签署具体帮扶业务合同。本协议实施过程中，根据实际情况，经双方同意，可以对本协议条款进行修订和补充。

(二) 本协议一式四份，甲方执二份、乙方执二份，协议对甲、乙双方具有同等效力。

(三) 本协议自双方盖章、签字之日起生效。由甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效，有效期五年，若无异议，到期自动顺延。

(四) 本协议未尽事宜，按协议双方签订的具体帮扶业务合

同执行。如遇国家法律、法规和政策变化，双方通过友好协商及时调整，最大限度减少负面影响和损失。



法定代表人或授权代表：

2023 年 9 月 15 日



法定代表人或授权代表：

年 月 日

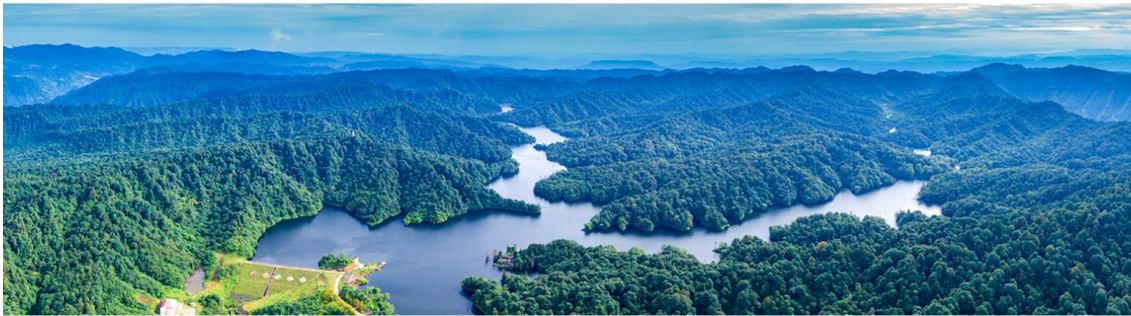
3 汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”

https://xczxhxzjli.sz.gov.cn/zwgk/qt/gzdt/content/post_11401407.html

深圳市乡村振兴和协作交流局

政务公开 乡村振兴和协作交流 专题专栏 互动交流 政声传递



当前位置: 首页 > 政务公开 > 其他 > 工作动态

光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”推进情况

信息来源: 深圳市乡村振兴和协作交流局 发布时间: 2024-07-01 17:15:02 分享到:

6月24日,深圳市光明区政协主席陈秋明带领到汕尾市城区开展“百千万工程”调研活动,并召开座谈会,就如何推动对口帮扶协作工作走深走实,助推“百千万工程”见行见效进行交流探讨。光明区政协副主席黄文柱主持会议。汕尾城区政协主席欧阳柳,区委常委、副区长张新顺,副区长林史谦参加座谈。

会议听取了光明区对口帮扶城区工作开展情况汇报和城区“百千万工程”工作推进情况介绍。

陈秋明充分肯定了城区“百千万工程”取得的成效和光明区对口帮扶工作、光明区驻城区工作组工作。他希望光明区驻城区工作组要深入学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神,聚焦省委“1310”具体部署,以头号工程的力度推动“百千万工程”在城区落地落实。要进一步强化责任担当,以高度的政治站位,严谨的工作态度,扎实的工作作风,全力以赴推进对口帮扶各项工作落到实处、干出成效。要继续攻坚克难,把握重点、抓住关键,充分挖掘城区在工业、农业、旅游等方面的资源,持续拓展产业、教育、医疗、劳务等领域协作力度,共同寻找更多产业契合点,寻求更大合作空间,促进两地互利共赢发展,推动对口帮扶工作迈上新台阶,助推“百千万工程”见行见效。

欧阳柳代表城区委、区政府向深圳光明区政协一行到城区开展督导调研表示欢迎和衷心的感谢。他指出,自对口帮扶工作开展以来,光明区给予城区全方位的支持帮扶,奋力绘就“百千万工程”的美丽图景,共同谱写了“特区带动老区,老区支持特区”的精彩篇章。他希望在“百千万工程”的新赛道上,光明区能够一如既往地支持城区,在园区建设、产业共建、乡村振兴、民生帮扶等方面进一步深化交流合作,切实推动深汕两地创新与产业转化双向奔赴、优势互补、合作共赢,携手打造特区带老区共同发展、共同富裕的先行示范。

期间,中深建业建设集团有限公司董事会主席晏先锋向汕尾市城区捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”,张新顺向中深建业建设集团有限公司授予了感谢牌匾,陈秋明代表光明区慰问了光明区对口帮扶城区派驻干部。

政务公开

信息公开指南

政府信息公开目录

机构职能

政策法规及政策解读

规划计划

统计数据

资金管理

其他

依申请公开

年度信息公开报告

重大行政决策事项

建议提案结果公开

政府网站年度工作报告

规范性文件查询

采购信息

乡村振兴和协作交流

乡村振兴

农业发展

东西部协作

对口支援

对口合作

省内帮扶协作

专题专栏

政策解读

数据发布

振兴专题

网站用户行为分析

政策推送平台

知识图谱

已归档专题

视频

图集

智能AI解读

搜索即服务

大数据分析平台

政策文件库

互动交流

在线咨询

民意征集

业务咨询

业务投诉

咨询投诉登记

业务知识库

局长信箱

智能问答助手

政声传递

友情链接



微信公众号



手机移动端

网站地图 | 隐私声明 | 版权保护 | 网站帮助 | 联系我们

粤ICP备19045163号-3 粤公网安备 44030402005101号 网站标识码: 4403000088

深圳市乡村振兴和协作交流局 深圳市福田区香蜜湖街道市民中心C区1楼 投诉咨询电话: 12345 88120345 咨询邮箱: zhc@fjshz.sz.gov.cn



百千万工程牌匾

授予: 中深建业建设集团有限公司

“百千万工程”
优秀帮扶企业

深圳市光明区住房和城乡建设局

2024年9月30日

敬赠: 中深建业建设集团有限公司

乡村振兴共助力
爱心单位暖人心

深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部

2024年6月24日

1 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 1. 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩 情况汇总表

投标人：深圳市俊隆环保科技有限公司、中深建业建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程（二标）	深圳市公明上村股份合作公司	建筑	10224.18	在建：2023.02.22 竣工：/
2	根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工	深圳市马田根竹园股份合作公司	建筑	2881.27	在建：2024.01.12 竣工：/
3	轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目-公明范围沿线地块清拆清运工程（李松荫社区段）	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	建筑	2590.73	在建：/ 竣工：2022.10.26
4	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程	深圳市光明区玉塘街道办事处	建筑	640.00	在建：/ 竣工：2024.03.20
5	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务-薯田埔片区	深圳市光明区马田街道办事处	建筑	500.00	在建：/ 竣工：2022.02.25

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

变更通知书

变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220072003001

标段名称: 公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程(二标)

建设单位: 深圳市公明上村股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 10224.178905万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 李远振

本工程于 2023-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

泽柳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-02

建陈

查验码: 3689991139197173

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益

统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(二标)

工程地点: 深圳市光明区公明街道

发 包 人: 深圳市公明上村股份合作公司

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市公明上村股份合作公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名：李远振 资格等级：一级 证书号码：粤 1442018201907917

本工程于 2023 年 01 月 06 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程（二标）

工程地点：深圳市光明区公明街道

工程内容：公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程（二标），本项目招标估价 13052.830533 万元。

层 / 幢：

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程（二标）范围内清拆永久性建（构）筑物、临时性建筑物；

2、具体工程内容及工程量详见工程量清单，最终以实际发生的为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u> </u> m ³ □石方： <u> </u> m ³ □运距： <u> </u> km	□门窗工程	□门窗面积： <u> </u> m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： <u> </u> m □边坡高度： <u> </u> m □基坑周长： <u> </u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工

	<input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目

目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m <input type="checkbox"/> 舱数: _____ 舱 <input type="checkbox"/> 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统

	桥宽: _____m 总长: _____m	工程	工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程的暂定合同价为: 人民币 102241789.05 元。

(二) 计价方式: 本合同为清包工性质(无工程材料), 包人工包机械包辅材, 结算价按实际发生工程量计取且以甲方委托的第三方审计机构审定为准。

（三）付款方式：

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请，经甲方监理单位审核确认后，按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值（残余价值以甲方提供的评估报告书为准）所得金额的 70% 向乙方支付进度款，支付工程进度款至合同价的 80% 时暂停支付，待工程竣工验收合格并经相关机构审计结算完成后支付至审定结算价的 100%。

上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，甲方不承担任何责任。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

四、合同工期

开工日期：_____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：_____年____月____日

合同工期总日历天数：730 日历天

五、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置，清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。）

工程创优目标：/

六、合同价款

人民币（大写）壹亿零贰佰贰拾肆万壹仟柒佰捌拾玖元零伍分（¥102241789.05 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾贰万陆仟贰佰柒拾元陆角柒分（¥2226270.67 元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾贰万肆仟伍佰壹拾贰元叁角玖分（¥124512.39 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾壹万玖仟叁佰零捌元肆角柒分（¥11319308.47 元）；

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 24.18%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年2月22日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 售 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88608827

传 真：0755-88608827

开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行

账 号：650480432000015

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年2月22日

1 调查测绘和计算说明

1.1 任务来源

受深圳市公明上村股份合作公司委托，我公司针对光明区上村莲塘利益统筹项目用地开展前期核查工作，调查对象包括永久性建筑物、临时性建筑物。

1.2 调查依据

- 1、《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）
- 2、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22-2015）

1.3 红线内未征未转地利用情况

- 1、光明区上村莲塘利益统筹项目前期核查地块面积约为 57635.41 m²。
- 2、永久性建筑物占地面积 16094.57 m²。
- 3、临时建筑占地面积 5275.45 m²。

1.4 建（构）筑物及附属物概况

共有永久性建筑物 57 栋、临时性建筑物 42 栋。具体情况如下：

- ① 永久性建筑物有 57 栋，总建筑面积 38851.73 m²，投影面积 552.51 m²。
- ② 临时性建筑物有 42 栋，总建筑（投影）面积 5275.45 m²。

1.5 测绘声明

- 1、本报告中长度、面积与体积计量单位未特别说明的，一律采用米、平方米、立方米。
- 2、本报告中采用的改造工程红线、征转地、产权宗地数据由委托单位提供。
- 3、本报告中的面积数值仅为前期调查结果，不作为确权依据。



1 调查测绘和计算说明

1.1 任务来源

受深圳市公明上村股份合作公司委托，我公司针对光明区上村莲塘利益统筹项目用地开展前期核查工作，调查对象包括永久性建筑物、临时性建筑物。

1.2 调查依据

- 1、《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）
- 2、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22-2015）

1.3 红线内未征未转地利用情况

- 1、光明区上村莲塘利益统筹项目前期核查红线面积约为 70246.33 m²。
- 2、永久性建筑物占地面积 31078.16 m²。
- 3、临时建筑占地面积 3527.77 m²。

1.4 建（构）筑物及附属物概况

共有永久性建筑物 64 栋、临时性建筑物 35 栋。具体情况如下：

- ① 永久性建筑物有 64 栋，总建筑面积 107905.58 m²，投影面积 143.12 m²。
- ② 临时性建筑物有 35 栋，总建筑（投影）面积 3527.77 m²。

1.5 测绘声明

- 1、本报告中长度、面积与体积计量单位未特别说明的，一律采用米、m²、立方米。
- 2、本报告中采用的改造工程红线、征转地、产权宗地数据由委托单位提供。
- 3、本报告中的面积数值仅为前期调查结果，不作为确权依据。



1 调查测绘和计算说明

1.1 任务来源

受深圳市公明上村股份合作公司委托,我公司针对光明区上村莲塘利益统筹项目用地开展前期核查工作,调查对象包括永久性建筑物、临时性建筑物。

1.2 调查依据

- 1、《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000)
- 2、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)

1.3 红线内未征未转地利用情况

- 1、光明区上村莲塘利益统筹项目前期核查红线面积约为 76767.29 m²。
- 2、永久性建筑物占地面积 23591.82 m²。
- 3、临时建筑占地面积 11430.75 m²。

1.4 建(构)筑物及附属物概况

共有永久性建筑物 55 栋、临时性建筑物 34 栋。具体情况如下:

- ① 永久性建筑物有 55 栋,总建筑面积 101363.89 m²,投影面积 6281.19 m²。
- ② 临时性建筑物有 34 栋,总建筑(投影)面积 11430.75 m²。

1.5 测绘声明

- 1、本报告中长度、面积与体积计量单位未特别说明的,一律采用米、平方米、立方米。
- 2、本报告中采用的改造工程红线、征转地、产权宗地数据由委托单位提供。
- 3、本报告中的面积数值仅为前期调查结果,不作为确权依据。



1 调查测绘和计算说明

1.1 任务来源

受深圳市公明上村股份合作公司委托,我公司针对光明区上村莲塘利益统筹项目用地开展前期核查工作,调查对象包括永久性建筑物、临时性建筑物。

1.2 调查依据

- 1、《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000)
- 2、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)

1.3 红线内未征未转地利用情况

- 1、光明区上村莲塘利益统筹项目前期核查红线面积约为 47677.07 m²。
- 2、永久性建筑物占地面积 12368.91 m²。
- 3、临时建筑占地面积 16500.75 m²。

1.4 建(构)筑物及附属物概况

共有永久性建筑物 44 栋、临时性建筑物 53 栋。具体情况如下:

- ① 永久性建筑物有 44 栋,总建筑面积 33444.38 m²,投影面积 258.72 m²。
- ② 临时性建筑物有 53 栋,总建筑(投影)面积 16500.75 m²。

1.5 测绘声明

- 1、本报告中长度、面积与体积计量单位未特别说明的,一律采用米、平方米、立方米。
- 2、本报告中采用的改造工程红线、征转地、产权宗地数据由委托单位提供。
- 3、本报告中的面积数值仅为前期调查结果,不作为确权依据。



1 调查测绘和计算说明

1.1 任务来源

受深圳市公明上村股份合作公司委托,我公司针对光明区上村莲塘利益统筹项目用地开展前期核查工作,调查对象包括永久性建筑物、临时性建筑物。

1.2 调查依据

- 1、《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000)
- 2、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)

1.3 红线内未征未转地利用情况

- 1、光明区上村莲塘利益统筹项目前期核查红线范围内地块面积约为 41361.33 m²。
- 2、永久性建筑物占地面积 16087.71 m²。
- 3、临时建筑占地面积 3775.94 m²。

1.4 建(构)筑物及附属物概况

共有永久性建筑物 36 栋、临时性建筑物 37 栋。具体情况如下:

- ①永久性建筑物有 36 栋,总建筑面积 84922.20 m²,投影面积 280.39 m²。
- ②临时性建筑物有 37 栋,总建筑(投影)面积 3775.94 m²。

1.5 测绘声明

- 1、本报告中长度、面积与体积计量单位未特别说明的,一律采用米、平方米、立方米。
- 2、本报告中采用的改造工程红线、征转地、产权宗地数据由委托单位提供。
- 3、本报告中的面积数值仅为前期调查结果,不作为确权依据。



1 调查测绘和计算说明

1.1 任务来源

受深圳市公明上村股份合作公司委托，我公司针对光明区上村莲塘利益统筹项目用地开展前期核查工作，调查对象包括永久性建筑物、临时性建筑物。

1.2 调查依据

- 1、《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）
- 2、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22-2015）

1.3 红线内未征未转地利用情况

- 1、光明区上村莲塘利益统筹项目前期核查红线面积约为 68477.59 m²。
- 2、永久性建筑物占地面积 30300.83 m²。
- 3、临时建筑占地面积 3870.67 m²。

1.4 建（构）筑物及附属物概况

共有永久性建筑物 96 栋、临时性建筑物 45 栋。具体情况如下：

- ① 永久性建筑物有 96 栋，总建筑面积 141914.04 m²，投影面积 72.93 m²。
- ② 临时性建筑物有 45 栋，总建筑（投影）面积 3870.67 m²。

1.5 测绘声明

- 1、本报告中长度、面积与体积计量单位未特别说明的，一律采用米、平方米、立方米。
- 2、本报告中采用的改造工程红线、征转地、产权宗地数据由委托单位提供。
- 3、本报告中的面积数值仅为前期调查结果，不作为确权依据。



1 调查测绘和计算说明

1.1 任务来源

受深圳市公明上村股份合作公司委托,我公司针对光明区上村莲塘利益统筹项目用地开展前期核查工作,调查对象包括永久性建筑物、临时性建筑物。

1.2 调查依据

- 1、《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000)
- 2、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)

1.3 红线内未征未转地利用情况

- 1、光明区上村莲塘利益统筹项目前期核查红线面积约为 43587.84 m²。
- 2、永久性建筑物占地面积 20171.98 m²。
- 3、临时建筑占地面积 3482.25 m²。

1.4 建(构)筑物及附属物概况

共有永久性建筑物 38 栋、临时性建筑物 33 栋。具体情况如下:

- ① 永久性建筑物有 38 栋,总建筑面积 62104.55 m²。
- ② 临时性建筑物有 33 栋,总建筑(投影)面积 3482.25 m²。


1.5 测绘声明

- 1、本报告中长度、面积与体积计量单位未特别说明的,一律采用米、平方米、立方米。
- 2、本报告中采用的改造工程红线、征转地、产权宗地数据由委托单位提供。
- 3、本报告中的面积数值仅为前期调查结果,不作为确权依据。



根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程公 开招标项目施工

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2018662&channelId=2851>



深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36588999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工

发布时间: 2023-12-06 信息来源: 本站 浏览次数: 542

申请电子保函

我要投标

招标概况

项目名称: 根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程公开招标项目

项目编号: 44038720230022

是否重大项目: 否

招标项目名称: 根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工

招标项目编号: 44038720230022001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 光明区住房和城乡建设局

标段: 根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-12-06 09:00 至 2023-12-12 18:00

公告质疑截止时间: 2023-12-07 17:00

公告答疑截止时间: 2023-12-08 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目无需编制技术标, 根据73号文要求, 公告时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市马田根竹园股份合作公司

经办人: 麦工

办公电话: 13428115704

传真:

手机号码: 13428115704

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市光明区马田街道根竹园社区马园路88号

招标代理机构: 深圳市亿嘉项目管理有限公司

经办人: 付工

办公电话: 19330433960

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720230022001001

标段名称: 根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工

递交投标文件截止时间: 2023-12-12 18:00

本次发标工程估价: 3087.96971 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 招标范围包括但不限于: 1、红线内建筑物整体拆除(含钢筋混凝土框架结构、混合结构等); 2、红线内简易建筑物整体拆除(含砖墙铁皮顶、砖墙钢构架结构、钢架铁皮顶、砖墙无顶、铁皮等结构类型); 3、红线内路面、地下管网、附属构筑物拆除(含钢筋混凝土路面、混凝土路面、沥青混凝土路面、人行道砖、地砖、各地下管网等); 4、所有拆除物的解体、建筑废弃物及场地生活垃圾清运、废弃物综合处理与利用; 5、利益统筹项目地块的场地平整及清理。 具体工程内容详见工程量清单。

计划总投资: 3168 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

建筑工程施工总承包一级

其他要求:

投标人要求: 1.投标人须为中华人民共和国境内注册成立的独立法人或合伙企业或其他组织; 2.投标人须建筑工程施工总承包一级及以上

资质: 3.具备有效期内的安全生产许可证; 投标人项目经理(建造师)要求: 1.须具有一级注册建造师资格(建筑工程专业)及安全生产考核合格证(B证)。

拟派项目经理(或建造师)最低资质等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类型工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720230022001001

标段名称: 根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工

建设单位: 深圳市马田根竹园股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 2881.269677万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 王永明



本工程于 2023-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 陈静

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称: 根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑
物拆除清场清运工程公开招标项目施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市马田根竹园股份合作公司

承 包 人: 中深建业建设工程有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市马田根竹园股份合作公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名：王永明 资格等级：一级建筑工程 证书号码：粤 1442021202203244

本工程于 2023 年 12 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳市房屋拆除工程管理办法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除

清场清运工程公开招标项目施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：招标范围包括但不限于：1、红线内建筑物整体拆除（含钢筋混凝土框架结构、混合结构等）；2、红线内简易建筑物整体拆除（含砖墙铁皮顶、砖墙钢构架结构、钢架铁皮顶、砖墙无顶、铁皮等结构类型）；3、红线内路面、地下管网、附属构筑物拆除（含钢筋混凝土路面、混凝土路面、沥青混凝土路面、人行道砖、地砖、各地下管网等）；4、所有拆除物的解体、建筑废弃物及场地生活垃圾清运、废弃物综合处理与利用；5、利益统筹项目地块的场地平整及清理。具体工程内容详见工程量清单。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：289911.59平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：集体资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

招标范围包括但不限于：1、红线内建筑物整体拆除（含钢筋混凝土框架结构、混合结构等）；2、红线内简易建筑物整体拆除（含砖墙铁皮顶、砖墙钢构架结构、钢架铁皮顶、砖墙无顶、铁皮等结构类型）；3、红线内路面、地下管网、附属构筑物拆除（含钢筋混凝土路面、混凝土路面、沥青混凝土路面、人行道砖、地砖、各地下管网等）；4、所有拆除物的解体、建筑废弃物及场地生活垃圾

圾清运、废弃物综合处理与利用；5、利益统筹项目地块的场地平整及清理。具体工程内容详见工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m

	总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 1 月 12 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026 年 1 月 11 日

合同工期总日历天数：730 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。承包人应按时无安全事故的完成红线内的建筑物、简易建筑物及路面、地下管网、附属物等拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目验收；完成项目地块的场地平整及清理并符合光明区马田街道根竹园社区土地整备利益统筹项目移交政府用地的验收标准。

工程创优目标：/

五、合同价款

1、工程价款暂定人民币（大写）贰仟捌佰捌拾壹万贰仟陆佰玖拾陆元柒角柒分（¥ 28812696.77 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万伍仟捌佰捌拾元肆角贰分（¥3565880.42 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰万玖仟叁佰捌拾元叁角贰分（¥29380.32 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万元整（¥1470000 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 8%。

上述工程价款包括但不限于承包人履行本合同产生的人工费、施工费、机械设备费用、垃圾处理费、损耗费及税费等全部费用。

2、本工程最终的合同价款为最终实际结算工程价款减去项目资产残余价值。最终实际结算工程价款以工程完工后发包方另行委托有资质的第三方机构审定(审核)结论为准, 项目资产残余价值以发包人委托第三方出具的正式资产残余价值咨询报告[资产残余价值为人民币 24,026,019 元(不含税)], 详见发包人委托第三方出具的正式资产残余价值咨询报告为准, 项目资产残余价值直接从前述最终实际结算工程价款中扣除。

3、合同价款在工程竣工结算完成且双方确认款项金额后 30 个工作日内一次性支付, 本工程不支付预付款、进度款。

4、承包方申请付款时, 应先向发包人提供合法有效的增值税发票, 具体金额以实际结算的合同价款为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书及其附件 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的技术要求和投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

13.关于深圳市光明区马田街道根竹园社区土地整备利益统筹项目范围内的建筑物拆除条件下的资产残余价值咨询报告（深深信咨报字[2023]第 03002 号）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行工程施工、竣工，确保工程质量和安全，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。


十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 1 月 12 日
合同订立地点： 深圳市光明区
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市马田根竹园股份合作公司（公章）	承 包 人：中深建业建设集团有限公司（公章）
住 所：深圳市光明新区马田街道根竹园社区马园路 88 号	住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧海太云创谷园区 2 栋 615-616
法定代表人：麦国强	法定代表人：
委托代理人：麦庆林	委托代理人：
电 话：187 3888115	电 话：0755-88608827
传 真：44031100135212	传 真：0755-88608827

轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目-公明范围沿线地块清拆清运工程（李松朗社区段）

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1159466&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

轨道13号线及沿线（含车辆段）项目—公明范围沿线地块清拆清运工程（李松朗社区段）

发布时间: 2020-09-30 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 18

招标概况

项目名称: 轨道13号线及沿线（含车辆段）项目—公明范围沿线地块清拆清运工程

项目编号: 44038720200110

是否重大项目: 否

招标项目名称: 轨道13号线及沿线（含车辆段）项目—公明范围沿线地块清拆清运工程（李松朗社区段）

招标项目编号: 44038720200110002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段: 轨道13号线及沿线（含车辆段）项目—公明范围沿线地块清拆清运工程（李松朗社区段）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2020-09-30 14:00 至 2020-10-14 18:00

公告质疑截止时间: 2020-10-10 17:00

公告答疑截止时间: 2020-10-12 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不评标，公告不少于五个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

经办人: 岑工

办公电话: 0755-27738768

招标代理机构: 深圳市河图建设项目管理有限公司

经办人: 曹工

办公电话: 13418563949

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720200110002001

标段名称: 轨道13号线及沿线（含车辆段）项目—公明范围沿线地块清拆清运工程（李松朗社区段）

递交投标文件截止时间: 2020-10-14 18:00

本次发承包工程估价: 2994.72 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;其他;主要内容包括房屋清拆，建筑废弃物处理与清运，供水、供电、电信、燃气管线迁改，场地平整等。具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

计划总投资: 5535.6 万元

工程地址: 深圳市光明区公明街道

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开竣工日期: 2020-09-30 00:00:00.0 至 2021-03-29 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足: 建筑工程施工总承包二级

其他要求:

投标申请人必须具备最低企业资质要求: 具有建筑工程施工总承包二级或以上资质。

拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级: 具备建筑工程专业一级资格注册建造师。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 一级

拟派项目经理（或建造师）专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受;

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720200110002001

标段名称: 轨道13号线及沿线(含车辆段)项目一公明范围
沿线地块拆清运工程(李松荫社区段)

建设单位: 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务
中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 下浮13.49%, 投标报价为2590.732272万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 李远振



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-04



查验码: 8392806980581728

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

项目编号: _____
合同编号: _____

建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目总承包合同

项目名称: 轨道 13 号线及沿线 (含车辆段) 项目一公明范围沿线
地块清拆清运工程 (李松荫社区段)

项目地点: 深圳市光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《光明新区房屋拆除工程管理实施细则》及光明区等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目一公明范围沿线地块清拆清运工程（李松蓢社区段） 项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目一公明范围沿线地块清拆清运工程（李松蓢社区段）

2. 项目地点：深圳市光明区公明街道

3. 资金来源：政府 100%。

4. 项目规模及承包范围：

轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目一公明范围沿线地块清拆清运工程（李松蓢社区段） 项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：_____

本合同中建筑物拆除总面积共_____平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：☐ 移动式设备现场处理 ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划完工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目/续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：贰仟伍佰玖拾万零柒仟叁佰贰拾贰元柒角贰分；

（小写）：¥25907322.72 元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：_____

（2）建筑废弃物处理费（小写）：_____

（3）建筑废弃物运输费（小写）：_____

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：_____

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用,确保项目质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月25日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心;

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理
和建设工程事务中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：中深建业建设集团有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

GD3015 0 1

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称:

轨道13号线及沿线(含车辆段)项目一公明范围沿线地块清拆清运工程(李松荫社区段)

验收日期:

2022年10月26日

建设单位(盖章):

深圳市光明区公明街道市政管理和
建设工程事务中心

一、工程概况

工程名称	轨道13号线及沿线（含车辆段）项目一公明范围沿线地块清拆清运工程（李松荫社区段）		工程地点	深圳市光明区李松荫社区	
建筑面积			工程造价	25907322.72元	
结构类型	框架结构		层数	地上：3层 地下：层	
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位					
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审查 符合要求 经核定符 合 规范要求	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 经返工处理 符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
拆除工程	同意验收			

四、验收人员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定全部内容,经验收组综合检查验收,施工质量符合规范要求及相关规定,评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	年 月 日	年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

<https://new.szggzy.com/jvgg/details.html?contentId=1796978&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程

发布时间: 2023-02-28 信息来源: 本站 浏览次数: 515

招标概况

项目名称: 玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程

项目编号: 44038720230002

是否重大项目: 否

招标项目名称: 玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程

招标项目编号: 44038720230002001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 光明区住房和建设局

标段: 玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-02-28 09:00 至 2023-03-06 18:00

公告质疑截止时间: 2023-03-03 17:00

公告答疑截止时间: 2023-03-04 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程无需编制技术标投标文件和商务标投标文件且不进行技术标商务标定性评审, 招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日, 请各投标单位留意深圳公共资源交易平台的相关公告。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

经办人: 叶工

办公电话: 0755-23407156

传真:

手机号码: 15889569761

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市光明区玉塘街道

招标代理机构: 深圳市德顺项目咨询有限公司

经办人: 郑工

办公电话: 15889569761

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720230002001001

标段名称: 玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程

递交投标文件截止时间: 2023-03-06 18:00

项目编号: 44038720230002

项目名称: 玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程

本次发包工程估价: 1920 万元

本次招标内容: 本工程为批量招标, 确定3名中标人负责玉塘街道范围查违清拆及市容环境整治工程所涉及的工作任务, 主要内容有: 对辖区市容环境(六乱一超、乱推乱放、违规广告牌、乱搭建等)及违法建筑开展清拆整治工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围, 故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

计划总投资: 2000 万元

工程地址: 玉塘街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人具备建筑工程施工总承包三级或以上资质

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720230002001001

标段名称: 玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司; 深圳市红头船建设集团有限公司; 中深建业建设集团有限公司

中标价: 1920万元(1920万元(第一中标人: 深圳市红头船建设集团有限公司; 第二中标人: 中深建业建设集团有限公司; 第三中标人: 深圳潮汕建设集团有限公司。每个中标人暂定价640万元, 预算上限为1920万元, 以实际委托并完成的内容支付款项, 合同到期或服务预算到达上限时, 合同自动终止。))

中标工期: 合同有效期为一年。如在年度结束前合同费用已达到招标上限, 视为本次合同自动终止。如遇机构改革或发包方年度预算裁减等情况, 视情况进行调整或取消。

项目经理(总监): 杨南; 罗朝泉; 谢礼平

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-14



施工合同

合同编号: _____

合 同 书



玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章		
备案编号	HTBA2023 03003	
备案人	杨宝红	备案日期 2023.3.29

工程名称: 玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 方: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 方: 中深建业建设集团有限公司

甲方（发包方）：深圳市光明区玉塘街道办事处

统一社会信用代码： 11440300MB2C167795

地址：深圳市光明区玉塘街道警民路 10 号

乙方（承包方）：中深建业建设集团有限公司

法定代表人：冼玉荣

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧
南太云创谷园区 2 栋 615-616。

甲乙双方经过招投标程序确认乙方为玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程项目的 3 名承包方之一，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程相关事项作出约定。为明确双方权利义务关系，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

承包范围：清拆、清运、市容环境整治

本工程为批量招标，确定由 3 名承包方负责玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程所涉及的工作任务，主要内容有：对辖区市容环境（六乱一超、乱推乱放、违规广告牌、乱搭建等）及违法建筑开展清拆整治工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故作为 3 名承包方之一的乙方承包的具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定乙方交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按第

三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

第二条 工程质量要求

工程质量达到“合格”标准。乙方按甲方的要求进行市容环境整治、违法建筑开展清拆政治工作，确保清拆整治范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

第三条 合同价及支付方式

（一）合同价：由3名承包方负责的玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程项目总预算上限为人民币壹仟玖佰贰拾万元整（小写：¥19200000.00），以实际委托并完成的內容支付款项。其中，每个承包方合同暂定价人民币陆佰肆拾万整（小写：¥6400000.00），包括清拆整治所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。承包方必须遵守《玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程月度考核方案》。根据《玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程月度考核方案》的考核结果，甲方有权缩减调整承包方的工程范围，每个承包方的最终合同价根据甲方实际调整后的工程范围确定。

因“清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程，由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确，故最终清拆清运、市容环境整治经费以实际所产生的费用为准。

（二）付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按甲、乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方造价公司出具审核（审计）报告等文件，由甲方及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由乙方提供有效发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

（三）计价方式：

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量，采用包工包料，按实结算。最终结算以甲方通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告，由甲方审查后，报财政部门办理工程价款结算。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，监理人见证测量过程，乙方按工程量进行结算，并由甲方委托的第三方造价

咨询机构按工程量进行结算审核。

3、其他类的公务活动，由甲方、乙方、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，乙方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算，如《深圳建设工程价格信息》无法体现的，通过市场询价确定。

(四) 乙方同意将工程款支付到以下对应的账户：

承包方：中深建业建设集团有限公司

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账 号：650480432000015

户 名：中深建业建设集团有限公司

第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除整治作业相关手续。乙方应在接管后按时完成拆除整治任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

乙方项目经理姓名：谢礼平 资格等级：二级建筑工程 证书号码：粤 2442014201510473

开工日期：2023年3月20日（具体以监理单位开工令为准）；

合同工期总日历天数为：365天或服务总预算到达上限（壹仟玖佰贰拾万元）时止。

如遇机构改革或甲方年度预算裁减等情况，视情况进行调整或取消。

第五条 甲方权利和义务

1、甲方指定的工作人员为工程项目联系人，负责协调施工中有事宜并监督乙方的施工全过程。

2、甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免，也不构成甲方需对乙方的安全环保措施问题承担任何责任。

3、甲方协助乙方协调和处理施工拆除范围的停水、停电等，积极配合乙方完善拆除前期工作。

4、甲方协助乙方处理施工现场及周边居民因施工拆除造成的影响，确保拆除施工顺利进行。如因拆除涉及非拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复，甲方不再另行支付任何费用。

5、工程竣工后，甲方有权按照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

6、甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

7、甲方有权因政府政策、工程计划变更、或其他需要等原因单方解除合同。乙方开

始施工的，按照实际工程量进行结算，未开始施工的，甲方不支付任何费用，且乙方不得要求甲方承担任何责任。

8、甲方应根据乙方的实际完成工程量，按约定向乙方支付工程款。

第六条 乙方权利与责任

1、乙方必须具备合同约定的拆迁施工的经营执照，具有拆迁施工的技术资质和按规定完善相关施工资料提供甲方备案（附件2）。

2、乙方指定一名工作人员为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除情况，其应在工作时间保持可联系状态。项目负责人擅自离开施工现场，每发现一次，乙方应当向甲方支付1000元违约金。

3、乙方应严格按照安全生产规定，根据本项目实际情况以及甲方要求做出具体可行的施工方案，包括拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等，并经甲方工程项目负责人签署后，于合同签订之日起三个工作日内或监理公司要求的时间内交付甲方所委托的监理公司负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审批手续，待批准同意后方可开工和实施。乙方未按照合同约定，交付具体可行的施工方案给监理公司的，每逾期一天，应当向甲方支付2000元的逾期违约金，逾期超过十天，乙方应当向甲方支付实际逾期天数的违约金20000元，并且甲方有权解除合同。

4、乙方必须严格按已确定的施工组织方案和施工规范规定开展各项施工工作，切实做好各项工作的监督和检查，确保施工现场派驻足够的安全员监督施工。

5、乙方应严格按照各项安全操作条例和劳动保护条例等相关的法律法规组织施工，应按照相关要求购买建筑工程一切险种，并在进场前办理所有施工人员的工伤保险、社会保险和人身意外保险，费用已包含在合同价中，甲方不另行支付。在施工拆除过程中产生的所有安全事故（含意外风险事故、工伤事故、劳动纠纷、第三人人身财产损失等）及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任，全部由乙方负责，与甲方无任何关系。乙方未按照合同约定的义务开展施工的，包括施工现场工作人员未采取安全防护措施进场施工，每发现一次，乙方应向甲方支付2000元的违约金，并且乙方应当按照合同约定立即改正。乙方拒绝改正，应当向甲方支付暂定合同价10%的违约金，且甲方有权解除合同并取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

6、乙方在拆除施工中，必须严格按工程施工规范持证上岗，加强施工管理和各项监督工作，确保该工程施工的项目负责人留守现场，协调处理各项工作。合同期间的物料管理及其一切事项，由乙方负责，与甲方无关。

7、乙方在进行拆除作业之前，必须做好工程现场的围栏及周边隔离保护和警示工作，并做好拆除现场的断水断电工作，杜绝一切无关或闲杂人员进入拆除工程现场；拆除作业须严格按照建设主管部门的管理要求进行。

8、乙方必须做好在拆除施工过程中的安全防护和文明施工措施，依法合理安排作业

时间，不得影响周围单位和群众作息、生活和生产。

9、乙方做好作业人员的安全教育、培训和安全交底工作，杜绝“三违”，严格执行《深圳经济特区建设工程施工安全条例》，并协调好与社区及相关方面的关系，遵守有关的管理规定，如发生安全事故、纠纷、经济责任和损坏周边及施工现场内的地上地下的非拆除范围的财产（如电力、通信、给排水、燃气管线及其配套设施和建筑、构筑物等）时，一切责任由乙方负责。

10、乙方负责解决拆除施工期间的生活用水用电，费用由乙方负责。食宿由乙方自理。本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪、运输车辆、机械工具等全部由乙方自行负责。

11、按约定的质量要求和期限，按时安全完成施工拆除和砖渣余土等所有拆除物清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方。否则，每逾期一天未完成施工拆除和砖渣余土等所有拆除物清运工作，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整。

12、拆除工程施工不得转包或分包。

13、乙方在每项拆除工程完成后，必须按甲方及监理单位的要求提交相应的工程资料，作为竣工资料归档；否则，每逾期一天提交，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整，且甲方有权取消乙方以后参与所有拆除工程的承包资格。

14、乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放，不得影响交通和绿化景观，其建筑垃圾等相关拆除物应集中堆放，及时外运，在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通，道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾及拆除物清理干净后，方可验收。如违反此规定，受到行政处罚的，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

15、如本合同解除或终止，乙方所有人员、设备必须在甲方发出书面通知后5个工作日内撤离施工现场。

16、乙方负责施工场地、出入口市政道路清洁。应做到安全、文明施工，满足甲方现场安全文明施工的管理要求，同时满足交通、环保等政府部门的规定要求，负责协调、办理施工区域与相关政府职能部门的关系与手续。

17、合同签订后三个工作日内，乙方应将用于本工程的机械、设备相关资料提交给甲方存档备查。为使本工程有质量的顺利完工，乙方用于本工程的相关机械、设备已使用年限不得超过三年，使用年限超过三年的，乙方应在甲方要求的期限内完成更换。

18、乙方不得以未支付承包费用为由，不履行合同约定的施工义务。

第七条 违约责任

1、甲方应按合同的职责范围履行各项工作，若因甲方原因，影响乙方进场施工的，属甲方责任，允许工期顺延。

2、甲方无故逾期支付工程款的，按照合同签订时全国银行间同业拆借中心公布的 1

年期贷款市场报价利率向乙方支付利息。但因财政支付程序以及乙方提供资料不全、延迟等原因导致的逾期付款，甲方不承担责任。

3、乙方必须按照甲方或监理公司要求的期限高质量的完成通知的拆除任务（因不可抗力的因素除外），如乙方不能按时完成，每延期一天，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整，延期超过十天，乙方仍未按照要求完成通知的清拆任务，乙方应按最终延期违约金累计总额20000元向甲方支付违约金，乙方应支付的违约金甲方有权从甲方应支付给乙方的工程价款中直接予以扣除。同时甲方有权委托第三方完成清拆任务，因此产生的工程费用，从乙方的工程款中扣除，且甲方有权解除合同、取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

4、乙方保证不将受托的拆除工作转包或分包给第三方，如有转包或分包行为发生，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定合同价10%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

5、乙方未完全履行合同，乙方应继续履行，且由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其他使合同无法履行的行为，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定合同价10%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

6、若因其它不可抗力的因素造成的工期延期，双方互不追究违约责任。

7、乙方在施工期间未做好本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明施工、降尘降噪等工作的，被乙方工作人员或附近居民等人员投诉一次或甲方每发现一次，应当向甲方支付2000元的违约金，情节严重的且造成恶劣影响的，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付暂定合同价10%的违约金。

8、乙方未按时将使用机械、设备的资料提交给甲方，每逾期一天，应向甲方支付2000元的违约金。乙方使用机械、设备的使用年限超过三年，应向甲方支付违约金5000元且应在甲方要求的时间内更换符合要求的机械、设备。如乙方逾期更换，每逾期一天，应向甲方支付2000元的违约金，逾期超过五天，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付暂定合同价10%的违约金。

9、乙方违反合同其他约定的，甲方有权要求乙方按照合同约定立即履行，若乙方拒绝履行或不履行，应向甲方支付本暂定合同价10%的违约金，且甲方有权解除合同。若因乙方违约造成甲方损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

10、乙方违反合同约定产生的违约金，甲方可从甲方每月应支付给乙方的工程款中扣除，如当月工程款不足以抵扣乙方应承担的违约金，乙方应另行支付。

第八条 执行相关违约责任的情形

乙方如出现下列情形，甲方有权解除本合同，同时甲方有权要求乙方支付暂定合同价的10%作为违约金，并追究责任：

1、乙方未按时足额发放工人工资的，取消以后所有拆除工程承包资格，并向相关部门或执法机关投诉。甲方有权先行垫付工人工资，垫付的工人工资由甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除，并同时由乙方按照拖欠人数，处予每人 10000 元的违约金。

2、乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害，并且乙方在 3 日内未及时处理妥善解决的；甲方取消乙方以后所有拆除工程承包资格。若由甲方代为解决的，甲方有权向乙方追偿，或者从应支付给乙方的工程款中直接扣除。

3、乙方未按行业规定将清拆的建筑垃圾清运到指定场所进行处理，或乙方未按照甲方规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，甲方有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从乙方的工程款中扣除该部分费用（不需征得乙方同意）支付给该单位。

4、乙方存在其他违反本合同或违法行为，导致甲方或有关建设项目受到重大损失，所造成的损失由乙方无条件赔偿。

第九条 其它特别要求

1、乙方必须保证本工程应严格按照安全文明施工标准组织施工，落实《房屋拆除工程扬尘污染防治技术规范》，开展房屋建筑物拆除工程扬尘防治专项整治，采取洒水、喷淋等有效措施，加强拆除和破碎过程中扬尘污染源头管控。保证本工程严格落实各项扬尘防治措施，实现“7 个 100%”目标，未落实的一律不开工。本工程建设过程全程扬尘防治措施必须全部达标，未按要求落实工地扬尘污染防治工作要求的，由相关部门责令整改并对乙方相关人员给予黄色警示；拒不改正的，责令停工整顿。在黄色警示期内，未落实扬尘防治工作要求的，按规定再次给予黄色警示，累计警示期限。对问题严重的项目责任单位，采取通报、约谈、限制评优和招标、降级资质等措施，督促整改到位；如被市区相关部门通报扬尘不达标的项目，甲方有权每次扣除乙方 10000 元作为违约金。

2、本工程实施过程中全面禁止国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械在深圳市内使用，施工过程需保证使用符合环保要求的非道路移动机械。甲方在日常工地巡查的过程中开展非道路移动机械检查，对发现使用国 II 及以下排放标准的非道路移动机械、无法提供排气监测报告或排气监测报告不达标、施工机械冒黑烟等情况的，要求乙方现场整改，并将情况报市生态环境局光明管理局，由其依法开展监测执法，收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息后，扣除乙方工程费。如因行业主管部门对其所负责工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械而致使发生甲方或乙方受到约谈的情形，除扣除乙方工程费以外，乙方还应向甲方赔偿 10000 元/次的违约金。若由此导致产生的其他损失及后果均由乙方承担。

3、本工程施工过程中要求全面落实泥头车纯电动化，各工地出入口应设置泥头车自

动冲洗加专人值守的双保障措施,严防泥头车带泥上路,并明确禁止施工单位使用轻型自卸货车(小金刚)拉运沙石、余泥渣土。

4、本工程若涉及海绵城市要求的,应按照《海绵型道路建设技术标准》等文件要求,落实海绵城市建设相关措施。

5、在合同期限内,甲方可以根据乙方服务履约及工作需要及服务辖区地点、任务进行调整,乙方必须无条件服从安排,完成各项施工任务。

6、甲方需做好施工现场的协调工作,工程交付使用前乙方要清理好施工现场,以保证项目使用要求。

7、在工程竣工验收合格后30天内,乙方未提交竣工结算书及结算资料(包括经修改的竣工结算书或补充结算资料),经甲方或工程师通知乙方要求提交,通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的,甲方有权依据已有资料进行审查、核实,并报审计部门进行工程竣工结算审计,确定结算价款后由乙方书面提交甲方,并以此作为竣工结算价款支付依据。

8、余泥渣土运距及弃置费

8.1 本工程土方、废弃物外弃运距按25km计取,弃土场受纳处置费按25元/m³计取,并包含弃土场的淤泥、泥浆、渣土排放费等相关价款,堆放场地由乙方自行解决,结算时不作调整

8.2 若本工程若有可利用土方可调配至甲方在建的其他项目,乙方在施工过程中要服从甲方统一调配管理,结算时调配土方运距及工程量按实计取,弃置费不予计取。

8.3 若在项目实施过程中有不可利用余泥渣土弃置到光明区新开放土方收纳弃置场,则结算时不可利用余泥渣土外运运距以甲方、监理单位和施工单位三方确认的实际运距为准,弃置费按实际发生费用计取并需提供相关票据,工程量按实计量。

8.4 若在项目实施过程中不可利用余泥渣土弃置到非光明区新开放土方收纳弃置场,则不可利用余泥渣土外运运距及弃置费由乙方自行考虑,结算时不因实际运距和弃置费单价不同而调整。甲方不指定弃土(石)点,由乙方自行解决,弃土运距、运输车辆管理、土石方现场清运、弃土(石)运输、缴纳弃土(石)费等一切费用由乙方自行考虑,不得由此带给甲方带来任何费用的增加。乙方要充分考察现场,并对由此而造成的一切费用充分考虑,结算时不调整单价,无需提供相关票据。弃土(石)地点、时间、运输线路乙方应取得行政主管部门的同意,凡是因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等,均由乙方自行承担。

第十条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议,由双方协商解决,协商不成的,任何一方有权向甲方

所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效与终止

1、本合同自甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方协商，修改或签订的补充条约与本合同有同等法律效力。

2、在该工程招投标过程产生的招投标文件、本合同中的附件等所有相关文件均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。如上述文件约定内容存在冲突的，以对乙方要求最高，义务最重的约定为准。

3、本合同自期限届满或本项目服务总预算到达上限时，自动终止。如遇机构改革或甲方年度预算裁减等情况，视情况进行调整或取消。

4、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有同等的法律效力。

第十二条 附件

- 1、廉政合同
- 2、施工安全责任书
- 3、施工车辆管理承诺书
- 4、余泥渣土排放管理责任书
- 5、玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程月度考核方案

(以下无正文，为签署页)

甲方（盖章）：

法定代表人：

(或授权代表)：

乙方（盖章）：

法定代表人：

(或授权代表)：

签订地点： 深圳市光明区玉塘街道办事处

签订时间： 2025 年 3 月 20 日

竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程

验收日期：2024年3月20日

建设单位：（章）深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

工程名称	玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	清拆、清运	工程造价 (万元)	总预算上限1920万元
结构类型	/	工程用途	对辖区市容环境及违法建筑开展清拆整治工作
施工许可证证号	/	开工日期	2023 年3月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
建筑测绘单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D144111412
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织项目测绘、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王石峰
副组长	周利民 谢礼平
组员	李嘉涵 许涵清 杨林

2、专业组

[illegible]

（三）、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

施工、监理、建设单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准。施工、监理、建设单位的工程档案资料基本完整，验收组通过实地查验本工程质量达合格等级，验收组对本工程的竣工验收意见为合格。

验收日期： 2024.3.20

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> 
--	--	---

马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务-薯田埔片区

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1300175&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务

发布时间: 2021-01-15 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 38

招标概况

项目名称: 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务

项目编号: 44038720210001

是否重大项目: 否

招标项目名称: 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务

招标项目编号: 44038720210001001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段:马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2021-01-15 09:00 至 2021-01-21 18:00

公告质疑截止时间: 2021-01-17 17:00

公告答疑截止时间: 2021-01-19 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程不要求投标人编制技术标, 根据73号文要求, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

经办人: 李工

办公电话: 18871311068

招标代理机构: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

经办人: 左工

办公电话: 13924611031

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720210001001001

标段名称:马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务

递交投标文件截止时间:2021-01-21 18:00

项目编号: 44038720210001

项目名称:马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务

本次发包工程估价: 1500 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 其他; 本工程为批量招标, 3名中标人分别负责“马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区、马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区、马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区”3个片区2021年度所涉及的清拆任务, 包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑(包括但不限于山地林区、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭等), 项目无具体施工图纸及标底, 具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

计划总投资: 1559.39 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人资质要求: 建筑工程施工总承包三级及以上资质。 投标人项目经理(建造师)要求: 二级及以上注册建造师, 注册专业: 建筑工程。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标人必须具备安全生产许可证;

投标人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720210001001001
标段名称: 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务
建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 中深建业建设集团有限公司; 中建河图建设有限公司; 深圳市焕升建筑工程有限公司
中标价: 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区, 中标单位: 中建河图建设有限公司, 中标价: 500万元; 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区, 中标单位: 中深建业建设集团有限公司, 中标价: 500万元; 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区, 中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司, 中标价: 500万元。
中标工期: 365日历天
项目经理(总监): 刘鹏; 阮春霞; 汪新华



本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘君

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-19

丁超

施工合同

合同编号: MTZXB2021014

拆除工程施工合同

工程名称: 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

工程地点: 深圳市光明区

合同编号: MTZXB2021014

发 包 方: 深圳市光明区马田街道办事处

承 包 方: 中深建业建设集团有限公司、中建河图建设有限公司、深圳市焕升建筑工程有限公司

合同编号：MTZXB2021014

协议书

发包方：深圳市光明区马田街道办事处（以下简称“甲方”）

承包方：中深建业建设集团有限公司（以下简称“乙方一”）

中建河图建设有限公司（以下简称“乙方二”）

深圳市焕升建筑工程有限公司（以下简称“乙方三”）

（乙方一、乙方二、乙方三简称为“乙方”）

甲乙双方经过招标投标程序确认乙方为中标方，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务相关事项作出约定。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

工程地点：深圳市光明区

承包范围：马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务包含马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区三个工程，为方便结算，3 个工程签订一个施工合同。其中：马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区的承包方为：中建河图建设有限公司，清拆范围包含合水口社区和新庄社区；马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区的承包方为：中深建业建设集团有限公司，清拆范围包含薯田埔社区、马山头社区和根竹园社区；马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区的承包方为：深圳市焕升建筑工程有限公司，清拆范围包含将围社区、石围社区和石家社区。3 个片区的主要内容：完成马田街道综合行政执法办公室清拆任务，包括拆除严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括但不限于山地林区、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭），项目无具体施工范围、图纸及标底，故具体工程内

合同编号：MTZXB2021014

容及工程量以实际发生的为准。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定乙方交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

第二条 工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

第三条 承包合同价及支付方式

（一）每个片区合同暂定价人民币伍佰万元整（小写¥5000000.00元），包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。承包方必须遵守《马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务月度考核方案》。根据《马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务月度考核方案》的考核结果，甲方有权缩减或者调整不达标承包人的清拆范围，并将工作任务委派给其他片区的承包人，中标人参加投标已经视为同意该考核方式。

（二）3个片区服务预算上限为人民币壹仟伍佰万元整（小写¥15000000.00元），各片区以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

（三）付款方式：根据实际完成的工程量结算价款，但最终3个片区的合同总结算价款不得超过支付上限价（1500万元）。按甲乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算，所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

（四）结算原则：由甲方委托第三方评估公司，按照深圳市房屋修缮工程类型的计价原则，先依照近期市场发承包双方确认的单价与工程量计算，再计取安

合同编号: MTZXB2021014

全文明施工措施费、规费、税金、工程保险费(按发票报销)及弃土场受纳处置费等费用,根据第三方评估公司审定的工程造价按月支付,项目最终结算金额以工程造价审计结果为准。

(五)乙方同意将各片区工程款支付到以下对应的账户:

1) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区承包方:

开户银行: /

账号: /

户名: 中建河图建设有限公司

2) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区承包方:

开户银行: /

账号: /

户名: 中深建业建设集团有限公司

3) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区承包方:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250 10001 00098 98898

户名: 深圳市焕升建筑工程有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号,正常情况下甲方仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷,均由乙方自行承担。

第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场,办理拆除作业相关手续。乙方应在接管后按时完成拆除任务和场地清理工作,并按规定办理验收手续,按要求交付甲方。

开工日期: 2021 年 3 月 1 日(具体以监理单位开工令为准);

合同工期总日历天数为: 365 天。

第五条 甲方权利和义务

1、甲方指定的工作人员为工程项目联系人,负责协调施工中有事宜并监督乙方的施工全过程。

2、甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查,并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免,也不构成甲方需对乙方的安全环保措施问题承担任何责任。

3、甲方协助乙方协调和处理施工拆除范围的停水、停电等,积极配合乙

方完善拆除前期工作。

4、甲方协助乙方处理施工现场及周边居民因施工拆除造成的影响，确保拆除施工顺利进行。如因拆除涉及非拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复，甲方不再另行支付任何费用。

5、工程竣工后，甲方有权按照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

6、甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

7、甲方有权因政府政策、工程计划变更或其他需要等原因单方解除合同。乙方开始施工的，按照实际工程量进行结算，未开始施工的，甲方不支付任何费用，且乙方不得要求甲方承担任何责任。

8、甲方应按约定支付乙方工程款。

第六条 乙方权利与责任

1、乙方必须具备合同约定的拆迁施工的经营执照，具有拆迁施工的技术资质和按规定完善相关施工资料提供甲方备案（附件1）。

2、乙方指定一名工作人员为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除情况，其应在工作时间保持可联系状态。项目负责人擅自离开施工现场，每发现一次，乙方应当向甲方支付1000元违约金。

3、乙方应严格按照安全生产规定，根据本项目实际情况以及甲方要求做出具体可行的施工方案，包括拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等，并经甲方工程项目负责人签署后，于合同签订之日起三个工作日内或监理公司要求的时间内交付甲方所委托的监理公司负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审批手续，待批准同意后方可开工和实施。乙方未按照合同约定，交付具体可行的施工方案给监理公司的，每逾期一天，应当向甲方支付2000元的逾期违约金，逾期超过十天，乙方应当向甲方支付实际逾期天数的违约金，并且甲方有权解除合同。

4、乙方必须严格按已确定的施工组织方案和施工规范规定开展各项施工作业，切实做好各项工作的监督和检查，确保施工现场派驻足够的安全员监督施工。

5、乙方应严格按照各项安全操作条例和劳动保护条例等相关法律法规组织施工，应按要求购买建筑工程一切险，并在进场前办理所有施工人员的工伤保险、社会保险和人身意外保险，费用已包含在合同价中，甲方不另行支付。在施工拆除过程中产生的所有安全事故（含意外风险事故、工伤事故、劳动纠纷、第三人人身财产损失等）及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任，全部由乙方负责，与甲方无任何关系。乙方未按照合同约定的义务开展施工的，包括施工现场工作人员未采取安全防护措施进场施工，每发现一次，乙方应向甲方支付2000元的违约金，并且乙方应当按照合同约定立即改正。乙方拒绝改正，应当向甲方

合同编号: MTZXB2021014

支付暂定合同价 10% 的违约金, 且甲方有权解除合同并取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

6、乙方在拆除施工中, 必须严格按工程施工规范持证上岗, 加强施工管理和各项监督工作, 确保该工程施工的项目负责人留守现场, 协调处理各项工作。合同期间的物料管理及其一切事项, 属乙方负责, 与甲方无关。

7、乙方在进行拆除作业之前, 必须做好工程现场的围栏及周边隔离保护和警示工作, 并做好拆除现场的断水断电工作, 杜绝一切无关或闲杂人员进入拆除工程现场; 拆除作业须严格按照建设主管部门的管理要求进行。

8、乙方必须做好在拆除施工过程中的安全防护和文明施工措施, 依法合理安排作业时间, 不得影响周围单位和群众作息、生活和生产。

9、乙方做好作业人员的安全教育、培训和安全交底工作, 杜绝“三违”, 严格执行《深圳经济特区建设工程施工安全条例》, 并协调好与社区及相关方面的关系, 遵守有关的管理规定, 如发生安全事故、纠纷、经济责任和损坏周边及施工现场内的地上地下的非拆除范围的财产(如电力、通信、给排水、燃气管线及其配套设施和建筑、构筑物等)时, 一切责任由乙方负责。

10、乙方负责解决拆除施工期间的生活用水用电, 费用由乙方负责。食宿由乙方自理。本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪、运输车辆、机械工具等全部由乙方自行负责。

11、按约定的质量要求和期限, 按时安全完成施工拆除和砖渣余土等所有拆除物清运工作, 并及时清理现场, 联系甲方组织验收和办理移交手续, 交付甲方。否则, 每逾期一天未完成施工拆除和砖渣余土等所有拆除物清运工作, 乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整。

12、拆除工程施工不得转包或分包。

13、乙方在每项拆除工程完成后, 必须按甲方及监理单位的要求提交相应的工程资料, 作为竣工资料归档; 否则, 每逾期一天提交, 乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整, 且甲方有权取消乙方以后参与所有拆除工程的承包资格。

14、乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放, 不得影响交通和绿化景观, 其建筑垃圾等相关拆除物应集中堆放, 及时外运, 在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通, 道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾及拆除物清理干净后, 方可验收。如违反此规定, 受到行政处罚的, 一切责任由乙方承担, 与甲方无关。

15、如本合同解除或终止, 乙方所有人员、设备必须在甲方发出书面通知后 5 个工作日内撤离施工现场。

16、乙方负责施工场地、出入口市政道路清洁。应做到安全、文明施工, 满

合同编号: MTZXB2021014

足甲方现场安全文明施工的管理要求,同时满足交通、环保等政府部门的规定要求,负责协调、办理施工区域与相关政府职能部门的关系与手续。

17、合同签订后三个工作日内,乙方应将用于本工程的机械、设备相关资料提交给甲方存档备查。为使本工程有质量的顺利完工,乙方用于本工程的相关机械、设备已使用年限不得超过三年。

18、乙方不得以未支付承包费用为由,不履行合同约定的施工义务。

第七条 违约责任

1、甲方应按合同的职责范围履行各项工作,若因甲方原因,影响乙方进场施工的,属甲方责任,工期顺延。

2、甲方无故逾期支付工程款的,乙方有权要求甲方按照合同签订时全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率向乙方支付利息。但因财政支付程序以及乙方提供资料不全、延迟等原因导致的逾期付款,甲方不承担责任。

3、乙方必须按照甲方或监理公司要求的期限高质量的完成通知的拆除任务(因不可抗拒的因素除外),如乙方不能按时完成,每延期一天,乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整,延期超过十天,乙方仍未按照要求完成通知的清拆任务,乙方应按最终延期违约金累计总额向甲方支付违约金,乙方应支付的违约金甲方有权从承包价中直接予以扣取。同时甲方有权委托第三方完成清拆任务,因此产生的工程费用,从乙方的工程款中扣除,且甲方有权解除合同、取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

4、乙方保证不将受托的拆除工作转包或分包给第三方,如有转包或分包行为发生,甲方有权提前解除合同,并要求乙方支付暂定合同价10%作为违约金,若违约金不足以赔偿甲方全部损失的,则甲方有权向乙方追偿全部损失。

5、乙方未完全履行合同,乙方应无条件返工,由此造成的工料损失由乙方承担,或因乙方原因发生其他使合同无法履行的行为,甲方有权提前解除合同,并要求乙方支付暂定合同价10%作为违约金,若违约金不足以赔偿甲方全部损失的,则甲方有权向乙方追偿全部损失。

6、若因其它不可抗拒的因素造成的工期延期,双方互不追究违约责任。

7、乙方在施工期间未做好本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪等工作的,被乙方工作人员或附近居民等人员投诉一次或甲方每发现一次,应当向甲方支付2000元的违约金,情节严重的且造成恶劣影响的,甲方有权解除合同,且乙方应向甲方支付暂定合同价10%的违约金

8、乙方未按时将使用机械、设备的资料提交给甲方,每逾期一天,应向甲方支付2000元/天的违约金。乙方使用机械、设备的使用年限超过三年,应向甲方支付违约金5000元且应在甲方要求的时间内更换符合要求的机械、设备。如

合同编号：MTZXB2021014

乙方逾期更换，每逾期一天，应向甲方支付 2000 元/天的违约金，逾期超过五天，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付暂定合同价 10%的违约金。

9、乙方违反合同其他约定的，甲方有权要求乙方按照合同约定立即履行，若乙方拒绝履行或不履行，应向甲方支付本暂定合同价 10%的违约金，且甲方有权解除合同。若因乙方违约造成甲方损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

10、乙方违反合同约定承担的违约金，从甲方每月应支付给乙方的工程款中扣除，如当月工程款不足以抵扣乙方应承担的违约金，乙方应另行支付。

11、乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发“深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案”的通知》（深建质安〔2018〕70 号）内容做好工地扬尘污染防治工作，实现“7 个 100%”目标；乙方应做好扬尘防治工作，被市区相关部门通报扬尘不达标的，按比例扣除扬尘污染防治费用，被通报 3 次以上的全部扣除。

第八条 执行相关违约责任的情形

乙方如出现下列情形，甲方有权解除本合同，同时甲方有权要求乙方支付暂定合同价的 10%作为违约金，并追究责任：

1、乙方未按时足额发放工人工资的，取消以后所有拆除工程承包资格，并向相关部门或执法机关投诉。甲方有权先行垫付工人工资，垫付的工人工资由甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除。

2、乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害，并且乙方在 3 日内未及时处理妥善解决的；甲方取消乙方以后所有拆除工程承包资格。由甲方代为解决的，甲方有权向乙方追偿，或者从承包费用中直接扣除。

3、乙方未按行业规定将清拆的建筑垃圾清运到指定场所进行处理，或乙方未按照甲方规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，甲方有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从乙方的工程款中扣除该部分费用（不需征得乙方同意）支付给该单位。

4、乙方存在其他违反本合同或违法行为，导致甲方或有关建设项目受到重大损失，所造成的损失由乙方无条件赔偿。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院以诉讼方式解决。

第十条 在该工程招投标过程产生的招投标文件等所有文件均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。如上述文件约定内容存在冲突的，以对乙方要求最高，义务最重的约定为准。

合同编号：MTZXB2021014

第十一条 本合同自甲、乙方一、乙方二、乙方三法定代表人或委托代理人签字并盖公章之日起生效。未尽事宜，由双方协商，修改或签订的补充条约与本合同有同等法律效力。

第十二条 本合同一式捌份，甲方、乙方一、乙方二、乙方三各执贰份，均具有同等的法律效力。

第十三条 附件

- 1、施工安全责任书
- 2、施工车辆管理承诺书
- 3、《马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务月度考核方案》

（以下无正文）

合同编号: MTZXB2021014

甲方(盖章): _____

法定代表人: _____

(或委托代理人): _____

经办人: _____

乙方一(盖章): 中深建业建设集团有限公司

法定代表人: _____

(或委托代理人): _____

拆除负责人: _____

乙方二(盖章): 中建河图建设有限公司

法定代表人: _____

(或委托代理人): _____

拆除负责人: _____

乙方三(盖章): 深圳市焕升建筑工程有限公司

法定代表人: _____

(或委托代理人): _____

拆除负责人: _____

签订地点: 深圳市光明区马田街道办事处

签订时间: 2021 年 3 月 1 日

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

验收日期: 2021 年 2 月 25 日

建设单位 (盖章): 深圳市光明区马田街道办事处



一、工程概况

工程名称	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务	工程地点	光明区马田街道
工程规模		工程造价 (万元)	500 万元
结构类型	清拆工程	工程用途	违法建筑清拆
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 3 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D244168245
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E244068202
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	蒋树锋
副组长	程 波
组员	曹 扬、麦志坤、刘 鹏

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园林景观工程	/	/
拆除工程	蒋树锋	程波、曹 扬、麦志坤、刘 鹏

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
园林景观工程	/	/	/	/
拆除工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成合同约定的全部工程量, 清扫范围整
洁干净, 拆除的围栏、围挡及防护广告等所
有拆除物, 已全部清理出现场, 验收合格。

验收日期: 2022年2月25日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

程波

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



2 拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 2. 拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）
情况汇总表

投标人：深圳市俊隆环保科技有限公司、中深建业建设集团有限公司

姓名		谢礼平				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		36 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		工程师				
履历		时间	就职公司	职务		
		2021 年 01 月 -2025 年 04 月	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	玉塘街道 2023 年查违 清拆及市容环 境整治工程	对辖区市容环境（六乱一超、乱推乱放、违规广告牌、乱搭建等）及违法建筑开展清拆整治工作。	640.00 万元	深圳市光明区玉塘街道办事处	2023.03.20	2024.03.20
2	2021 年综合 整治清拆清运 工程	甲方委托乙方在凤凰街道办事处辖区内清拆永久性建筑物、临时性建筑物；清理乱堆放物品：清拆、清运、清理乱搭建，户外广告及城市家具；清洗建筑外立面；协助清运执法整治查处的工具及物品等相关工程（委托事项包括但不限于以上内容，具体以公务活动形式予以规定）。	198.00 万元	深圳市光明区凤凰街道办事处	2021.04.01	2022.03.31
3						

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。





证书编号: B08193010100001766

姓 名: 谢礼平

性 别: 男

身份证号: 362321198909157834

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0001844

姓 名: 谢礼平

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月15日

企 业 名 称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年02月22日

有 效 期: 2025年02月14日 至 2028年02月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月14日





使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年08月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢礼平

性 别: 男

出生日期: 1989年09月15日

注册编号: 粤1442022202302111

聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谢礼平

个人签名: 谢礼平

签名日期: 2025.2.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢礼平 社保电脑号：63566660 身份证号码：362321198909157834 页码：1
参保单位名称：中深建业建设集团有限公司 单位编号：20085887 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52
2023	03	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52
2023	04	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52
2023	05	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52
2023	06	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52
2023	07	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52
2023	08	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52
2023	09	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52
2023	10	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52
2023	11	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52
2023	12	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52
2024	01	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66
2024	02	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66
2024	03	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66
2024	04	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66
2024	05	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66
2024	06	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.46
合计			16336.15	8954.8			2366.35	788.87			749.69		473.78	354.88		171.14



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e5f76886b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20085887 单位名称 中深建业建设集团有限公司



玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

<https://new.szggzy.com/jvgg/details.html?contentId=1796978&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程

发布时间: 2023-02-28 信息来源: 本站 浏览次数: 515

招标概况

项目名称: 玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程

项目编号: 44038720230002

是否重大项目: 否

招标项目名称: 玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程

招标项目编号: 44038720230002001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 光明区住房和建设局

标段: 玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-02-28 09:00 至 2023-03-06 18:00

公告质疑截止时间: 2023-03-03 17:00

公告答疑截止时间: 2023-03-04 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程无需编制技术标投标文件和商务标投标文件且不进行技术标商务标定性评审, 招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日, 请各投标单位留意深圳公共资源交易网站的相关公告。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

经办人: 叶工

办公电话: 0755-23407156

传真:

手机号码: 15889569761

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市光明区玉塘街道

招标代理机构: 深圳市德顺项目咨询有限公司

经办人: 郑工

办公电话: 15889569761

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720230002001001

标段名称: 玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程

递交投标文件截止时间: 2023-03-06 18:00

项目编号: 44038720230002

项目名称: 玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程

本次发包工程估价: 1920 万元

本次招标内容: 本工程为批量招标, 确定3名中标人负责玉塘街道范围查违清拆及市容环境整治工程所涉及的工作任务, 主要内容有: 对辖区市容环境(六乱一超、乱推乱放、违规广告牌、乱搭建等)及违法建筑开展清拆整治工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围, 故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

计划总投资: 2000 万元

工程地址: 玉塘街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人具备建筑工程施工总承包三级或以上资质

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标人必须具备安全生产许可证;

投标人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720230002001001

标段名称: 玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司; 深圳市红头船建设集团有限公司; 中深建业建设集团有限公司

中标价: 1920万元(1920万元(第一中标人: 深圳市红头船建设集团有限公司; 第二中标人: 中深建业建设集团有限公司; 第三中标人: 深圳潮汕建设集团有限公司。每个中标人暂定价640万元, 预算上限为1920万元, 以实际委托并完成的内容支付款项, 合同到期或服务预算到达上限时, 合同自动终止。))

中标工期: 合同有效期为一年。如在年度结束前合同费用已达到招标上限, 视为本次合同自动终止。如遇机构改革或发包方年度预算裁减等情况, 视情况进行调整或取消。

项目经理(总监): 杨南; 罗朝泉; 谢礼平

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-14



施工合同

合同编号: _____

合 同 书



玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章		
备案编号	HTBA2023 03003	
备案人	杨宝红	备案日期 2023.3.29

工程名称: 玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 方: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 方: 中深建业建设集团有限公司

甲方（发包方）：深圳市光明区玉塘街道办事处

统一社会信用代码： 11440300MB2C167795

地址：深圳市光明区玉塘街道警民路 10 号

乙方（承包方）：中深建业建设集团有限公司

法定代表人：冼玉荣

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧
南太云创谷园区 2 栋 615-616。

甲乙双方经过招投标程序确认乙方为玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程项目的 3 名承包方之一，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程相关事项作出约定。为明确双方权利义务关系，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

承包范围：清拆、清运、市容环境整治

本工程为批量招标，确定由 3 名承包方负责玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程所涉及的工作任务，主要内容有：对辖区市容环境（六乱一超、乱推乱放、违规广告牌、乱搭建等）及违法建筑开展清拆整治工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故作为 3 名承包方之一的乙方承包的具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定乙方交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按第

三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

第二条 工程质量要求

工程质量达到“合格”标准。乙方按甲方的要求进行市容环境整治、违法建筑开展清拆政治工作，确保清拆整治范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

第三条 合同价及支付方式

（一）合同价：由 3 名承包方负责的玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程项目总预算上限为人民币壹仟玖佰贰拾万元整（小写：¥19200000.00），以实际委托并完成的內容支付款项。其中，每个承包方合同暂定价人民币陆佰肆拾万整（小写：¥6400000.00），包括清拆整治所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。承包方必须遵守《玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程月度考核方案》。根据《玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程月度考核方案》的考核结果，甲方有权缩减调整承包方的工程范围，每个承包方的最终合同价根据甲方实际调整后的工程范围确定。

因“清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程，由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确，故最终清拆清运、市容环境整治经费以实际所产生的费用为准。

（二）付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按甲、乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方造价公司出具审核（审计）报告等文件，由甲方及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由乙方提供有效发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

（三）计价方式：

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量，采用包工包料，按实结算。最终结算以甲方通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告，由甲方审查后，报财政部门办理工程价款结算。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，监理人见证测量过程，乙方按工程量进行结算，并由甲方委托的第三方造价

咨询机构按工程量进行结算审核。

3、其他类的公务活动，由甲方、乙方、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，乙方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算，如《深圳建设工程价格信息》无法体现的，通过市场询价确定。

(四) 乙方同意将工程款支付到以下对应的账户：

承包方：中深建业建设集团有限公司

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账 号：650480432000015

户 名：中深建业建设集团有限公司

第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除整治作业相关手续。乙方应在接管后按时完成拆除整治任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

乙方项目经理姓名：谢礼平 资格等级：二级建筑工程 证书号码：粤 2442014201510473

开工日期：2023年3月20日（具体以监理单位开工令为准）；

合同工期总日历天数为：365天或服务总预算到达上限（壹仟玖佰贰拾万元）时止。

如遇机构改革或甲方年度预算裁减等情况，视情况进行调整或取消。

第五条 甲方权利和义务

1、甲方指定的工作人员为工程项目联系人，负责协调施工中有事宜并监督乙方的施工全过程。

2、甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免，也不构成甲方需对乙方的安全环保措施问题承担任何责任。

3、甲方协助乙方协调和处理施工拆除范围的停水、停电等，积极配合乙方完善拆除前期工作。

4、甲方协助乙方处理施工现场及周边居民因施工拆除造成的影响，确保拆除施工顺利进行。如因拆除涉及非拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复，甲方不再另行支付任何费用。

5、工程竣工后，甲方有权按照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

6、甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

7、甲方有权因政府政策、工程计划变更、或其他需要等原因单方解除合同。乙方开

始施工的，按照实际工程量进行结算，未开始施工的，甲方不支付任何费用，且乙方不得要求甲方承担任何责任。

8、甲方应根据乙方的实际完成工程量，按约定向乙方支付工程款。

第六条 乙方权利与责任

1、乙方必须具备合同约定的拆迁施工的经营执照，具有拆迁施工的技术资质和按规定完善相关施工资料提供甲方备案（附件2）。

2、乙方指定一名工作人员为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除情况，其应在工作时间保持可联系状态。项目负责人擅自离开施工现场，每发现一次，乙方应当向甲方支付1000元违约金。

3、乙方应严格按照安全生产规定，根据本项目实际情况以及甲方要求做出具体可行的施工方案，包括拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等，并经甲方工程项目负责人签署后，于合同签订之日起三个工作日内或监理公司要求的时间内交付甲方所委托的监理公司负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审批手续，待批准同意后方可开工和实施。乙方未按照合同约定，交付具体可行的施工方案给监理公司的，每逾期一天，应当向甲方支付2000元的逾期违约金，逾期超过十天，乙方应当向甲方支付实际逾期天数的违约金20000元，并且甲方有权解除合同。

4、乙方必须严格按已确定的施工组织方案和施工规范规定开展各项施工工作，切实做好各项工作的监督和检查，确保施工现场派驻足够的安全员监督施工。

5、乙方应严格按照各项安全操作条例和劳动保护条例等相关的法律法规组织施工，应按照相关要求购买建筑工程一切险种，并在进场前办理所有施工人员的工伤保险、社会保险和人身意外保险，费用已包含在合同价中，甲方不另行支付。在施工拆除过程中产生的所有安全事故（含意外风险事故、工伤事故、劳动纠纷、第三人人身财产损失等）及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任，全部由乙方负责，与甲方无任何关系。乙方未按照合同约定的义务开展施工的，包括施工现场工作人员未采取安全防护措施进场施工，每发现一次，乙方应向甲方支付2000元的违约金，并且乙方应当按照合同约定立即改正。乙方拒绝改正，应当向甲方支付暂定合同价10%的违约金，且甲方有权解除合同并取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

6、乙方在拆除施工中，必须严格按工程施工规范持证上岗，加强施工管理和各项监督工作，确保该工程施工的项目负责人留守现场，协调处理各项工作。合同期间的物料管理及其一切事项，由乙方负责，与甲方无关。

7、乙方在进行拆除作业之前，必须做好工程现场的围栏及周边隔离保护和警示工作，并做好拆除现场的断水断电工作，杜绝一切无关或闲杂人员进入拆除工程现场；拆除作业须严格按照建设主管部门的管理要求进行。

8、乙方必须做好在拆除施工过程中的安全防护和文明施工措施，依法合理安排作业

时间，不得影响周围单位和群众作息、生活和生产。

9、乙方做好作业人员的安全教育、培训和安全交底工作，杜绝“三违”，严格执行《深圳经济特区建设工程施工安全条例》，并协调好与社区及相关方面的关系，遵守有关的管理规定，如发生安全事故、纠纷、经济责任和损坏周边及施工现场内的地上地下的非拆除范围的财产（如电力、通信、给排水、燃气管线及其配套设施和建筑、构筑物等）时，一切责任由乙方负责。

10、乙方负责解决拆除施工期间的生活用水用电，费用由乙方负责。食宿由乙方自理。本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪、运输车辆、机械工具等全部由乙方自行负责。

11、按约定的质量要求和期限，按时安全完成施工拆除和砖渣余土等所有拆除物清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方。否则，每逾期一天未完成施工拆除和砖渣余土等所有拆除物清运工作，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整。

12、拆除工程施工不得转包或分包。

13、乙方在每项拆除工程完成后，必须按甲方及监理单位的要求提交相应的工程资料，作为竣工资料归档；否则，每逾期一天提交，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整，且甲方有权取消乙方以后参与所有拆除工程的承包资格。

14、乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放，不得影响交通和绿化景观，其建筑垃圾等相关拆除物应集中堆放，及时外运，在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通，道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾及拆除物清理干净后，方可验收。如违反此规定，受到行政处罚的，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

15、如本合同解除或终止，乙方所有人员、设备必须在甲方发出书面通知后5个工作日内撤离施工现场。

16、乙方负责施工场地、出入口市政道路清洁。应做到安全、文明施工，满足甲方现场安全文明施工的管理要求，同时满足交通、环保等政府部门的规定要求，负责协调、办理施工区域与相关政府职能部门的关系与手续。

17、合同签订后三个工作日内，乙方应将用于本工程的机械、设备相关资料提交给甲方存档备查。为使本工程有质量的顺利完工，乙方用于本工程的相关机械、设备已使用年限不得超过三年，使用年限超过三年的，乙方应在甲方要求的期限内完成更换。

18、乙方不得以未支付承包费用为由，不履行合同约定的施工义务。

第七条 违约责任

1、甲方应按合同的职责范围履行各项工作，若因甲方原因，影响乙方进场施工的，属甲方责任，允许工期顺延。

2、甲方无故逾期支付工程款的，按照合同签订时全国银行间同业拆借中心公布的 1

年期贷款市场报价利率向乙方支付利息。但因财政支付程序以及乙方提供资料不全、延迟等原因导致的逾期付款，甲方不承担责任。

3、乙方必须按照甲方或监理公司要求的期限高质量的完成通知的拆除任务（因不可抗力的因素除外），如乙方不能按时完成，每延期一天，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整，延期超过十天，乙方仍未按照要求完成通知的清拆任务，乙方应按最终延期违约金累计总额20000元向甲方支付违约金，乙方应支付的违约金甲方有权从甲方应支付给乙方的工程价款中直接予以扣除。同时甲方有权委托第三方完成清拆任务，因此产生的工程费用，从乙方的工程款中扣除，且甲方有权解除合同、取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

4、乙方保证不将受托的拆除工作转包或分包给第三方，如有转包或分包行为发生，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定合同价10%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

5、乙方未完全履行合同，乙方应继续履行，且由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其他使合同无法履行的行为，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定合同价10%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

6、若因其它不可抗力的因素造成的工期延期，双方互不追究违约责任。

7、乙方在施工期间未做好本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明施工、降尘降噪等工作的，被乙方工作人员或附近居民等人员投诉一次或甲方每发现一次，应当向甲方支付2000元的违约金，情节严重的且造成恶劣影响的，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付暂定合同价10%的违约金。

8、乙方未按时将使用机械、设备的资料提交给甲方，每逾期一天，应向甲方支付2000元的违约金。乙方使用机械、设备的使用年限超过三年，应向甲方支付违约金5000元且应在甲方要求的时间内更换符合要求的机械、设备。如乙方逾期更换，每逾期一天，应向甲方支付2000元的违约金，逾期超过五天，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付暂定合同价10%的违约金。

9、乙方违反合同其他约定的，甲方有权要求乙方按照合同约定立即履行，若乙方拒绝履行或不履行，应向甲方支付本暂定合同价10%的违约金，且甲方有权解除合同。若因乙方违约造成甲方损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

10、乙方违反合同约定产生的违约金，甲方可从甲方每月应支付给乙方的工程款中扣除，如当月工程款不足以抵扣乙方应承担的违约金，乙方应另行支付。

第八条 执行相关违约责任的情形

乙方如出现下列情形，甲方有权解除本合同，同时甲方有权要求乙方支付暂定合同价的10%作为违约金，并追究责任：

1、乙方未按时足额发放工人工资的，取消以后所有拆除工程承包资格，并向相关部门或执法机关投诉。甲方有权先行垫付工人工资，垫付的工人工资由甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除，并同时由乙方按照拖欠人数，处予每人 10000 元的违约金。

2、乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害，并且乙方在 3 日内未及时处理妥善解决的；甲方取消乙方以后所有拆除工程承包资格。若由甲方代为解决的，甲方有权向乙方追偿，或者从应支付给乙方的工程款中直接扣除。

3、乙方未按行业规定将清拆的建筑垃圾清运到指定场所进行处理，或乙方未按照甲方规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，甲方有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从乙方的工程款中扣除该部分费用（不需征得乙方同意）支付给该单位。

4、乙方存在其他违反本合同或违法行为，导致甲方或有关建设项目受到重大损失，所造成的损失由乙方无条件赔偿。

第九条 其它特别要求

1、乙方必须保证本工程应严格按照安全文明施工标准组织施工，落实《房屋拆除工程扬尘污染防治技术规范》，开展房屋建筑物拆除工程扬尘防治专项整治，采取洒水、喷淋等有效措施，加强拆除和破碎过程中扬尘污染源头管控。保证本工程严格落实各项扬尘防治措施，实现“7 个 100%”目标，未落实的一律不开工。本工程建设过程全程扬尘防治措施必须全部达标，未按要求落实工地扬尘污染防治工作要求的，由相关部门责令整改并对乙方相关人员给予黄色警示；拒不改正的，责令停工整顿。在黄色警示期内，未落实扬尘防治工作要求的，按规定再次给予黄色警示，累计警示期限。对问题严重的项目责任单位，采取通报、约谈、限制评优和招标、降级资质等措施，督促整改到位；如被市区相关部门通报扬尘不达标的项目，甲方有权每次扣除乙方 10000 元作为违约金。

2、本工程实施过程中全面禁止国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械在深圳市内使用，施工过程需保证使用符合环保要求的非道路移动机械。甲方在日常工地巡查的过程中开展非道路移动机械检查，对发现使用国 II 及以下排放标准的非道路移动机械、无法提供排气监测报告或排气监测报告不达标、施工机械冒黑烟等情况的，要求乙方现场整改，并将情况报市生态环境局光明管理局，由其依法开展监测执法，收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息后，扣除乙方工程费。如因行业主管部门对其所负责工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械而致使发生甲方或乙方受到约谈的情形，除扣除乙方工程费以外，乙方还应向甲方赔偿 10000 元/次的违约金。若由此导致产生的其他损失及后果均由乙方承担。

3、本工程施工过程中要求全面落实泥头车纯电动化，各工地出入口应设置泥头车自

动冲洗加专人值守的双保障措施,严防泥头车带泥上路,并明确禁止施工单位使用轻型自卸货车(小金刚)拉运沙石、余泥渣土。

4、本工程若涉及海绵城市要求的,应按照《海绵型道路建设技术标准》等文件要求,落实海绵城市建设相关措施。

5、在合同期限内,甲方可以根据乙方服务履约及工作需要及服务辖区地点、任务进行调整,乙方必须无条件服从安排,完成各项施工任务。

6、甲方需做好施工现场的协调工作,工程交付使用前乙方要清理好施工现场,以保证项目使用要求。

7、在工程竣工验收合格后30天内,乙方未提交竣工结算书及结算资料(包括经修改的竣工结算书或补充结算资料),经甲方或工程师通知乙方要求提交,通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的,甲方有权依据已有资料进行审查、核实,并报审计部门进行工程竣工结算审计,确定结算价款后由乙方书面提交甲方,并以此作为竣工结算价款支付依据。

8、余泥渣土运距及弃置费

8.1 本工程土方、废弃物外弃运距按25km计取,弃土场受纳处置费按25元/m³计取,并包含弃土场的淤泥、泥浆、渣土排放费等相关价款,堆放场地由乙方自行解决,结算时不作调整

8.2 若本工程若有可利用土方可调配至甲方在建的其他项目,乙方在施工过程中要服从甲方统一调配管理,结算时调配土方运距及工程量按实计取,弃置费不予计取。

8.3 若在项目实施过程中有不可利用余泥渣土弃置到光明区新开放土方收纳弃置场,则结算时不可利用余泥渣土外运运距以甲方、监理单位和施工单位三方确认的实际运距为准,弃置费按实际发生费用计取并需提供相关票据,工程量按实计量。

8.4 若在项目实施过程中不可利用余泥渣土弃置到非光明区新开放土方收纳弃置场,则不可利用余泥渣土外运运距及弃置费由乙方自行考虑,结算时不因实际运距和弃置费单价不同而调整。甲方不指定弃土(石)点,由乙方自行解决,弃土运距、运输车辆管理、土石方现场清运、弃土(石)运输、缴纳弃土(石)费等一切费用由乙方自行考虑,不得由此带给甲方带来任何费用的增加。乙方要充分考察现场,并对由此而造成的一切费用充分考虑,结算时不调整单价,无需提供相关票据。弃土(石)地点、时间、运输线路乙方应取得行政主管部门的同意,凡是因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等,均由乙方自行承担。

第十条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议,由双方协商解决,协商不成的,任何一方有权向甲方

所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效与终止

1、本合同自甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方协商，修改或签订的补充条约与本合同有同等法律效力。

2、在该工程招投标过程产生的招投标文件、本合同中的附件等所有相关文件均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。如上述文件约定内容存在冲突的，以对乙方要求最高，义务最重的约定为准。

3、本合同自期限届满或本项目服务总预算到达上限时，自动终止。如遇机构改革或甲方年度预算裁减等情况，视情况进行调整或取消。

4、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有同等的法律效力。

第十二条 附件

- 1、廉政合同
- 2、施工安全责任书
- 3、施工车辆管理承诺书
- 4、余泥渣土排放管理责任书
- 5、玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程月度考核方案

(以下无正文，为签署页)

甲方（盖章）：

法定代表人：

(或授权代表)：

乙方（盖章）：

法定代表人：

(或授权代表)：

签订地点： 深圳市光明区玉塘街道办事处

签订时间： 2025 年 3 月 20 日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程

验收日期：2024年3月20日

建设单位：（章）深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

工程名称	玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	清拆、清运	工程造价 (万元)	总预算上限1920万元
结构类型	/	工程用途	对辖区市容环境及违法建筑开展清拆整治工作
施工许可证证号	/	开工日期	2023 年3月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
建筑测绘单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D144111412
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织项目测绘、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王石峰
副组长	周利民 谢礼平
组员	李嘉涵 许涵清 杨林

2、专业组

[illegible]

（三）、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

施工、监理、建设单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准。施工、监理、建设单位的工程档案资料基本完整，验收组通过实地查验本工程质量达合格等级，验收组对本工程的竣工验收意见为合格。

验收日期： 2024.3.20

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> 
--	--	--

2021 年综合整治清拆清运工程

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1312238&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36560999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

2021年综合整治清拆清运工程

发布时间: 2021-03-12 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 49

招标概况

项目名称: 2021年综合整治清拆清运工程

项目编号: 44038720210013

是否重大项目: 否

招标项目名称: 2021年综合整治清拆清运工程

招标项目编号: 44038720210013001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段: 2021年综合整治清拆清运工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2021-03-12 09:00 至 2021-03-19 18:00

公告质疑截止时间: 2021-03-16 17:00

公告答疑截止时间: 2021-03-17 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目无需编制技术标, 根据73号文要求公告时间不少于五个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

经办人: 钟工

办公电话: 0755-23195970

招标代理机构: 深圳市众志工程咨询有限公司

经办人: 黄工

办公电话: 13420042586

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720210013001001

标段名称: 2021年综合整治清拆清运工程

递交投标文件截止时间: 2021-03-19 18:00

本次发标工程估价: 198 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;项目主要内容包括但不限于完成凤凰街道区域内整治清理乱堆放, 清拆清运清理乱搭建、户外广告及城市家具; 协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围, 故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

计划总投资: 198 万元

工程地址: 深圳市光明区凤凰街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本项目接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑工程施工总承包三级或以上资质单位; 联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人要求: 投标人须同时具备以下资格条件: 1、建筑工程施工总承包三级或以上资质; 2、具备建筑废弃物综合利用能力企业; 3、本项目接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑工程施工总承包三级或以上资质单位。4、联合体家数上限为2家。 投标人项目经理(建造师)要求: 建筑工程二级或以上注册建造师; (联合体牵头单位提供)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720210013001001

标段名称: 2021年综合整治清拆清运工程

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司

中标价: 198万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 谢礼平



本工程于 2021-03-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-31



查验码: 8108318796858590

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

2021 年综合整治清拆清运工程 委托合同

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：中深建业建设集团有限公司；
深圳市俊隆环保科技有限公司

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：中深建业建设集团有限公司；

深圳市俊隆环保科技有限公司

为规范光明区凤凰街道办事处辖区内综合整治清拆清运工作，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑拆除工程安全技术规范》和《深圳市爆破作业安全评估导则》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

（一）甲方委托乙方在凤凰街道办事处辖区内清拆永久性建筑物、临时性建筑物；清理乱堆放物品；清拆、清运、清理乱搭建，户外广告及城市家具；清洗建筑外立面；协助清运执法整治查处的工具及物品等相关工程（委托事项包括但不限于以上内容，具体以公务活动形式予以规定）。

（二）工程价款：198 万元。根据实际的工作量进行结算，累计不超过 198 万元。

二、计价方式

（一）若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行审核结算。

（二）其他类的公务活动，由甲方、乙方等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

三、结算方式

按实际工程量月结，每月 5 日前，乙方应向甲方提交上月工程量及价款结算申请并提供 3%的增值税普通发票。甲方在收到乙方申请后，15 个工作日内完成审核并付款到乙方指定帐户。

帐户名称：中深建业建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

帐号：44250100006700000973

四、工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

五、乙方施工人员、设备配备要求

（一）乙方至少配备电工、焊工各 5 名以上，须具备该工种资质，持合法有效证件上岗，并向甲方提交相关复印件备案。

（二）乙方至少配备工人 30 名以上，年龄 18-45 周岁之间。以上人员需身体健康，符合清拆、清运、清理、清洗等施工的要求。

（三）乙方须按甲方的要求配备指定的、足够的工程设备。设备需符合安全作业标准，并定期检查、维修、更换。特种作业人员应持证上岗并签订安全管理协议书。

六、甲方权利和义务

（一）甲方需要在凤凰街道办事处辖区内组织开展综合整治清拆清运公务活行动时，应提前 1 天通知乙方。

（二）甲方负责做好公务现场周边的协调工作，确保乙方顺利进场施工。

（三）甲方应派出专门人员现场指挥、督导整个清拆、清运、清理、清洗过

程，有权对乙方的清拆、清运、清理、清洗行为提出整改意见。

（四）在公务行动完成后，甲方应保证乙方安全撤离。

（五）甲方有权利对公务活动现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患。

（六）甲方按合同约定支付乙方工程款。

七、乙方权利和义务

（一）乙方接到甲方公务活动通知后，配合甲方按照相关法律法规做好公务活动前的备案工作，按要求组织好所需工人、清拆机械设备和工具准时到达公务活动现场。如由乙方原因未能按时到达现场，影响公务活动开展、未能有效完成任务的，根据实际造成的影响扣除该项目工程款的 5-30%作为违约金（迟延 2 小时以内扣除 5%，迟延 2 个小时以上则扣除 30%）。

（二）乙方在配合甲方开展公务活动中，必须听从甲方现场责任人的指挥，严格遵守国家及当地政府法律、法规及其他要求，保证施工过程中的安全、质量、文明施工等各项管理要求。

（三）乙方应制定安全事故应急预案，在开展公务活动中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。

（四）乙方应负责做好毗邻建（构）筑物、地上地下管线、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。因施工作业危及毗邻建（构）筑物或者地上地下管线安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。若造成毗邻建（构）筑物损坏或造成过往行人及施工作业人员人身损害的，由乙方承担一切责任，并赔偿相关损失。

（五）乙方不得擅自处理、处置暂扣（整治）物品，否则一切责任均由乙方承担。

(六) 乙方应当建立安全施工操作规程, 为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品, 购买工伤、医疗、人身意外伤害保险等并缴纳保险费。在公务活动中发生的一切事故, 责任由乙方承担。

(七) 乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质 (施工前提交复印件交甲方项目负责人员备案), 并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》及《爆破安全规程》(GB6722-2003) 标准组织拆除施工。开展公务活动过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故, 或出现侵害他人权益、违规违章等行为, 上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担, 上述事故或行为如给甲方造成经济损失的, 乙方应给予相应的赔偿。

(八) 乙方保证其用工行为符合国家法律有关规定, 乙方与施工人员的任何劳动纠纷 (因公或非因公补偿的), 均由乙方负责承担法律责任及经济赔偿责任, 与甲方无关。

(九) 乙方在履行本合同义务过程中与当事人和第三人发生冲突, 而导致当事人和第三人伤亡及财产损失所发生的一切法律责任及经济赔偿均由乙方自行承担。

(十) 保密协议

1. 未经甲方事先书面同意, 乙方不得将本有关合同或资料提供给与履行本合同无关的任何第三人。

2. 本合同履行完毕, 乙方应在三日内将在履行合同过程中所获得或接触到的所有相关内部数据资料或文件完全移交给甲方, 并不得留存任何原件、复印件、扫描件及其他电子数据和资料。

3. 若乙方违反保密协议的内容, 则应向甲方承担所有的经济损失。

八、完工标准及工作进度要求

(一) 完工标准。按甲方要求完成清拆、清运、清理等工作, 并经甲方确认

验收合格。

(二) 工作进度要求。乙方应按照甲方要求确保工期进度，若遇不可抗力
的因素影响进度，则按实际受影响天数顺延。

九、合同期限

本合同期限为一年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

十、违约责任

(一) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，设置专职安全员严格按
安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方不按安
全技术规范进行安全防护或违规作业，如发生安全事故，乙方应承担所有法律和
经济责任，甲方可直接终止合同。

(二) 乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发“深圳市建设工程扬尘污
染防治专项方案”的通知》(深建质安〔2018〕70号)内容做好工地扬尘污染防
治工作，实现“7个100%”目标；乙方应做好扬尘防治工作，被市区相关部门通
报扬尘不达标的，按比例扣除扬尘污染防治费用，被通报3次以上的全部扣除并
报建设行政主管部门处理。

(三) 乙方必须规范非道路移动机械使用：

(1) 必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度测量方
法》(SZJG49-2015) 特区技术规范要求的非道路移动机械；

(2) 若乙方违规使用未达标准的非道路移动机械，则甲方对乙方每项每日
(使用期间)处以5000元罚款，合同总罚款累计不超过合同价的0.5%，同时禁
止该机械再次入场；

(3) 乙方必须使用符合环保要求的非道路移动机械。若收到生态环境部门
通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息，将按照合同约定扣除乙方工
程费。若行业主管部门发现工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械，

将约谈乙方。

(四) 乙方使用泥头车必须均为纯电动泥头车。

(五) 按约定的质量要求和期限, 按时安全完成拆除物和所有拆除物清运工作, 并及时清理现场, 联系甲方组织验收和办理移交手续, 交付甲方。否则, 每逾期一天未完成拆除物和所有拆除物清运工作, 乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的, 向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜, 经双方协商一致后, 另行签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式捌份, 甲乙双方各执肆份, 具有同等法律效力。

甲方: 深圳市光明区凤凰街道办事处

乙方: 中深建业建设集团有限公司;

深圳市俊隆环保科技有限公司

委托代理人:

法定代表人:

委托代理人:

2021 年 4 月 1 日

2021 年 4 月 1 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2021年综合整治清拆清运工程

验收日期: 2022年5月31日

建设单位: (章) 深圳市光明区凤凰街道办事处



一、工程概况

工程名称	2021年综合整治清拆清运工程	工程地点	光明区凤凰街道
工程规模		工程造价 (元)	
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D244168245
设计单位	/		/
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	谢礼牙

2、专业组

[illegible]

（三）、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本拆除工程已按施工合同的内容要求已完成。在整个施工过程中，建设单位、执法队、土整等有关部门对工程质量进行全面严格的监督。严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。

本拆除工程安全控制资料基本齐全，主要工程机械设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求。

经验收小组验收，该工程评定为合格。

建设单位：（盖章）



项目负责人：

张俊

2022年3月31日

施工单位：（盖章）



项目经理：

谢礼平



其他单位：（盖章）

项目负责人：

年 月 日

工程完工证明

深圳市光明区凤凰街道办事处（建设单位）：

由中深建业建设集团有限公司（施工单位）施工的，2021年综合整治清拆清运工程工程于2022年3月31日施工完成并确认工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，等待工程竣工验收。

恳请建设单位给予工程完工证明。



施工单位（公章）：

项目经理（签名）：谢孔平

日期：2022.3.31

建设单位意见：情况属实，同意工程完工申报

建设单位（公章）：

项目负责人：张俊

日期：2022.3.31



3 企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 3. 企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市俊隆环保科技有限公司、中深建业建设集团有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	2024. 08	省级	
2	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室	广东省建设工程优质结构奖	2022. 01	省级	
3	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2024. 01	市级	

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

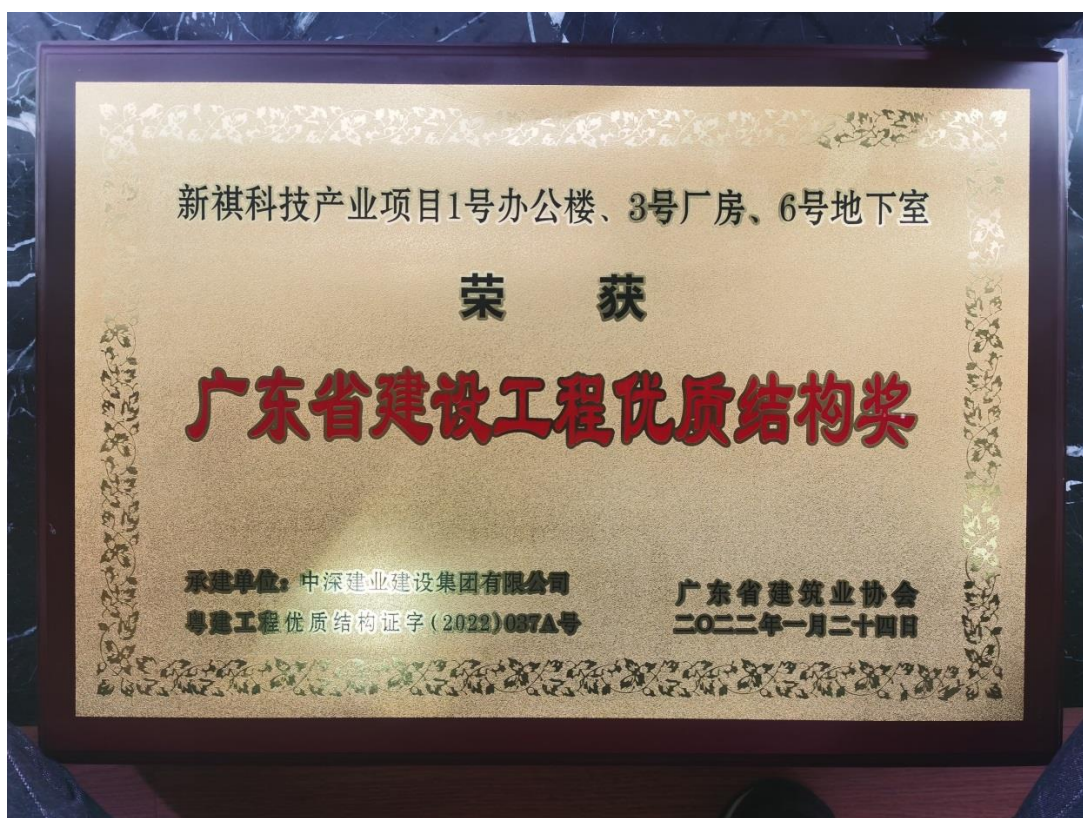
证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

中深建业建设集团有限公司承建的新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）037A号

二〇二二年一月二十四日

2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你单位承建的 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 荣获二〇二三年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（提前批）。特发此证。

惠州市建筑业协会

二〇二四年一月二十六日

4 企业近 3 年履约评价

附件 4. 企业近 3 年履约评价 情况汇总表

投标人：深圳市俊隆环保科技有限公司、中深建业建设集团有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	2021 年综合整治清拆 清运工程	优秀	2023. 12. 29	
2	深圳市市场监督管理局 光明监管局局机关 办公楼装修工程	优秀	2024. 10. 08	
3	火炬开发区老旧小区 供水设施改造工程	优秀	2022. 07. 11	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

2021 年综合整治清拆清运工程

施工合同

2021 年综合整治清拆清运工程 委托合同

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：中深建业建设集团有限公司；

深圳市俊隆环保科技有限公司

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：中深建业建设集团有限公司；

深圳市俊隆环保科技有限公司

为规范光明区凤凰街道办事处辖区内综合整治清拆清运工作，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑拆除工程安全技术规范》和《深圳市爆破作业安全评估导则》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

（一）甲方委托乙方在凤凰街道办事处辖区内清拆永久性建筑物、临时性建筑物；清理乱堆放物品；清拆、清运、清理乱搭建，户外广告及城市家具；清洗建筑外立面；协助清运执法整治查处的工具及物品等相关工程（委托事项包括但不限于以上内容，具体以公务活动形式予以规定）。

（二）工程价款：198 万元。根据实际的工作量进行结算，累计不超过 198 万元。

二、计价方式

（一）若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行审核结算。

（二）其他类的公务活动，由甲方、乙方等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

三、结算方式

按实际工程量月结，每月 5 日前，乙方应向甲方提交上月工程量及价款结算申请并提供 3%的增值税普通发票。甲方在收到乙方申请后，15 个工作日内完成审核并付款到乙方指定帐户。

帐户名称：中深建业建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

帐号：44250100006700000973

四、工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

五、乙方施工人员、设备配备要求

（一）乙方至少配备电工、焊工各 5 名以上，须具备该工种资质，持合法有效证件上岗，并向甲方提交相关复印件备案。

（二）乙方至少配备工人 30 名以上，年龄 18-45 周岁之间。以上人员需身体健康，符合清拆、清运、清理、清洗等施工的要求。

（三）乙方须按甲方的要求配备指定的、足够的工程设备。设备需符合安全作业标准，并定期检查、维修、更换。特种作业人员应持证上岗并签订安全管理协议书。

六、甲方权利和义务

（一）甲方需要在凤凰街道办事处辖区内组织开展综合整治清拆清运公务活行动时，应提前 1 天通知乙方。

（二）甲方负责做好公务现场周边的协调工作，确保乙方顺利进场施工。

（三）甲方应派出专门人员现场指挥、督导整个清拆、清运、清理、清洗过

程，有权对乙方的清拆、清运、清理、清洗行为提出整改意见。

（四）在公务行动完成后，甲方应保证乙方安全撤离。

（五）甲方有权利对公务活动现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患。

（六）甲方按合同约定支付乙方工程款。

七、乙方权利和义务

（一）乙方接到甲方公务活动通知后，配合甲方按照相关法律法规做好公务活动前的备案工作，按要求组织好所需工人、清拆机械设备和工具准时到达公务活动现场。如由乙方原因未能按时到达现场，影响公务活动开展、未能有效完成任务的，根据实际造成的影响扣除该项目工程款的 5-30%作为违约金（迟延 2 小时以内扣除 5%，迟延 2 个小时以上则扣除 30%）。

（二）乙方在配合甲方开展公务活动中，必须听从甲方现场责任人的指挥，严格遵守国家及当地政府法律、法规及其他要求，保证施工过程中的安全、质量、文明施工等各项管理要求。

（三）乙方应制定安全事故应急预案，在开展公务活动中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。

（四）乙方应负责做好毗邻建（构）筑物、地上地下管线、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。因施工作业危及毗邻建（构）筑物或者地上地下管线安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。若造成毗邻建（构）筑物损坏或造成过往行人及施工作业人员人身损害的，由乙方承担一切责任，并赔偿相关损失。

（五）乙方不得擅自处理、处置暂扣（整治）物品，否则一切责任均由乙方承担。

(六) 乙方应当建立安全施工操作规程, 为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品, 购买工伤、医疗、人身意外伤害保险等并缴纳保险费。在公务活动中发生的一切事故, 责任由乙方承担。

(七) 乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质 (施工前提交复印件交甲方项目负责人员备案), 并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》及《爆破安全规程》(GB6722-2003) 标准组织拆除施工。开展公务活动过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故, 或出现侵害他人权益、违规违章等行为, 上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担, 上述事故或行为如给甲方造成经济损失的, 乙方应给予相应的赔偿。

(八) 乙方保证其用工行为符合国家法律有关规定, 乙方与施工人员的任何劳动纠纷 (因公或非因公补偿的), 均由乙方负责承担法律责任及经济赔偿责任, 与甲方无关。

(九) 乙方在履行本合同义务过程中与当事人和第三人发生冲突, 而导致当事人和第三人伤亡及财产损失所发生的一切法律责任及经济赔偿均由乙方自行承担。

(十) 保密协议

1. 未经甲方事先书面同意, 乙方不得将本有关合同或资料提供给与履行本合同无关的任何第三人。

2. 本合同履行完毕, 乙方应在三日内将在履行合同过程中所获得或接触到的所有相关内部数据资料或文件完全移交给甲方, 并不得留存任何原件、复印件、扫描件及其他电子数据和资料。

3. 若乙方违反保密协议的内容, 则应向甲方承担所有的经济损失。

八、完工标准及工作进度要求

(一) 完工标准。按甲方要求完成清拆、清运、清理等工作, 并经甲方确认

验收合格。

(二) 工作进度要求。乙方应按照甲方要求确保工期进度，若遇不可抗力
的因素影响进度，则按实际受影响天数顺延。

九、合同期限

本合同期限为一年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

十、违约责任

(一) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，设置专职安全员严格按
安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方不按安
全技术规范进行安全防护或违规作业，如发生安全事故，乙方应承担所有法律和
经济责任，甲方可直接终止合同。

(二) 乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发“深圳市建设工程扬尘污
染防治专项方案”的通知》(深建质安〔2018〕70号)内容做好工地扬尘污染防
治工作，实现“7个100%”目标；乙方应做好扬尘防治工作，被市区相关部门通
报扬尘不达标的，按比例扣除扬尘污染防治费用，被通报3次以上的全部扣除并
报建设行政主管部门处理。

(三) 乙方必须规范非道路移动机械使用：

(1) 必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度测量方
法》(SZJG49-2015) 特区技术规范要求的非道路移动机械；

(2) 若乙方违规使用未达标准的非道路移动机械，则甲方对乙方每项每日
(使用期间)处以5000元罚款，合同总罚款累计不超过合同价的0.5%，同时禁
止该机械再次入场；

(3) 乙方必须使用符合环保要求的非道路移动机械。若收到生态环境部门
通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息，将按照合同约定扣除乙方工
程费。若行业主管部门发现工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械，

将约谈乙方。

(四) 乙方使用泥头车必须均为纯电动泥头车。

(五) 按约定的质量要求和期限, 按时安全完成拆除物和所有拆除物清运工作, 并及时清理现场, 联系甲方组织验收和办理移交手续, 交付甲方。否则, 每逾期一天未完成拆除物和所有拆除物清运工作, 乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的, 向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜, 经双方协商一致后, 另行签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式捌份, 甲乙双方各执肆份, 具有同等法律效力。

甲方: 深圳市光明区凤凰街道办事处

乙方: 中深建业建设集团有限公司;

深圳市俊隆环保科技有限公司

委托代理人:

法定代表人:

委托代理人:

2021 年 4 月 1 日

2021 年 4 月 1 日

开工报告

市政施管— 1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：	2021年综合整治清拆清运工程
工程地点：	光明区凤凰街道
填报单位：	中深建业建设集团有限公司
审批单位：	深圳市光明区凤凰街道办事处
审批日期	2021 年 4 月 1 日

市政基础设施工程

开工报告

第 1 页，共 2 页

工程名称	2021年综合整治清拆清运工程	工程地点	光明区凤凰街道		
建设规模		结构类型			
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	项目负责人			
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
承包单位	中深建业建设集团有限公司	资质证书号	D244168245	项目负责人	谢礼平
监理单位	/	资质证书号	/	项目总监	/
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	44038720210013001001	合同编号	/		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制，并通过审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	谢礼平	粤	2442014201510473
		项目技术负责人	余良	粤中职业字第	1500102267550号
图纸会审情况	/	安全负责人	曾海洋	粤建安	C(2017)0020722
		质检员	姚芝林	粤初职业字第	1802016000681号
		施工员	张正	044171049441700	0720
设计交底情况	/	工程控制基准点、基线复核情况	/		
申请开工日期	2021年4月1日	批准开工日期	2021年4月1日		

报告单位 申请意见	<p>本工程主要施工机械设备及人员已落实到位，有关文件与技术资料已通过审批，前期准备工作已完成，符合开工条件。</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理（签名）： 谢永平</p> <p>2021 年 3 月 31 日</p>
监理单位 意见	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师（签名）：</p> <p>年 月 日</p>
建设（审批） 单位审批意见	<p>同意开工 葛新发</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人（签名）：</p> <p>2021 年 4 月 1 日</p>

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2021年综合整治清拆清运工程

验收日期: 2022年5月31日

建设单位: (章) 深圳市光明区凤凰街道办事处



一、工程概况

工程名称	2021年综合整治清拆清运工程	工程地点	光明区凤凰街道
工程规模		工程造价 (元)	
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证 号	/	开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D244168245
设计单位	/		/
监理单位	/		/
施工图审查单 位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	谢礼牙

2、专业组

[illegible]

（三）、工程质量评定

[illegible]

[illegible][illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本拆除工程已按施工合同的内容要求已完成。在整个施工过程中，建设单位、执法队、土整等有关部门对工程质量进行全面严格的监督。严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。

本拆除工程安全控制资料基本齐全，主要工程机械设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求。

经验收小组验收，该工程评定为合格。

建设单位：（盖章）



项目负责人：

张俊

2022年3月31日

施工单位：（盖章）



项目经理：

谢礼平



其他单位：（盖章）

项目负责人：

年 月 日

工程完工证明

深圳市光明区凤凰街道办事处（建设单位）：

由中深建业建设集团有限公司（施工单位）施工的，2021年综合整治清拆清运工程工程于2022年3月31日施工完成并确认工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，等待工程竣工验收。

恳请建设单位给予工程完工证明。



施工单位（公章）：

项目经理（签名）：谢孔平

日期：2022.3.31

建设单位意见：情况属实，同意工程完工申报

建设单位（公章）：

项目负责人：张俊

日期：2022.3.31



履约评价

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	2021 年综合整治清拆清运工程	承包商	中保建业建设集团有限公司	
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价时间	2021 年 1 月 1 日 - 2022 年 3 月 31 日	

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特种工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特种工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	14		13

4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
5	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
7	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场	2
8	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	履约质量	34		31
9	文明施工	4	优秀 <u>4</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>3</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>2</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
10	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑未按实施要求完善预	8

			制构件安装加固或)施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	
11	施工质量	10	<p>优秀_10_分：(装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求)；施工质量优秀；</p> <p>良好_9_分：(装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求)；施工质量良好；</p> <p>合格_7_分：(装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求)；施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：(装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求)；施工质量不合格。</p>	9
12	竣工移交	4	<p>优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续</p>	4
13	工程变更及结算管理	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续。</p>	7
四	履约时间	10		9
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延误。</p> <p>(备注：若施工单位已尽职但属其它原因造成的工期延误，可酌情处理。)</p>	9



丁

五	履约配合	29		27
14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工验收手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工验收手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工验收手续等其它相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工验收手续等其它相关工作。</p>	5
16	造价真实性	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 96%-97% 之间（不含 96%）；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。</p>	3
17	合同分包	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p>	3

			不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	
19	诚信情况	7	优秀_1_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	7
	合 计	99		90

建设单位对承包商履约的总体评价：

优



签名(盖章)：张俊

日期2023年12月29日

说明：

一、深圳市建设工程交易服务中心项目：

(1) 工程合同期不满3个月(含3个月)的，工程建设单位可免于单项工程定期履约评价，于工程合同期满后单项工程最终履约评价，工程合同期超过3个月的，工程建设单位需按季度进行单项工程定期履约评价。

(2) 履约情况评分为优、良、及格、不及格四个等级，请在对应的框前打“√”。其中优为：90分-100分(含90分)；良为：75分-89分；及格为：60-74分；不及格为：59分(含)以下。

(3) 对于优秀或不及格的评价等级，建设单位需在总体评价栏详细填写该项目的情况说明。

(4) 对单项工程定期履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程3个月；对单项工程最终履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程1年。

深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程 施工合同

合同编号：市监光明自采合同字【2024】188号

深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修 工程项目委托合同

项目名称：深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼
装修工程

委托方（甲方）：深圳市市场监督管理局光明监管局

受托方（乙方）：中深建业建设集团有限公司

发包人（甲方）：深圳市市场监督管理局光明监管局

统一信用代码：11440300MB2D09721P

法定代表人：陈建民

住所：深圳市光明区博闻路 4 号

联系人：陈创涛

联系电话：13480627170

承包人（乙方）：中深建业建设集团有限公司

统一信用代码：91440300MA5EK44H36

法定代表人：冼玉荣

住所：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座
801-803

联系人：刘军锋

联系电话：13612979636

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程

工程地点：深圳市光明区博闻路 4 号

承包方式：包工包料（以报价清单和图纸为依据）

工程量及质量要求：详见乙方投标文件

二、合同工期

合同工期：合同签订之日起至 2024 年 10 月 30 日前完成。

注：在履约过程中，设计变更所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

三、质量标准

本工期质量标准：严格按照乙方投标文件要求进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定，验收标准按国家颁发的相关项目的检验评定标准执行。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（小写）：298502.52 元

（大写）：贰拾玖万捌仟伍佰零贰元伍角贰分

项目单价：详见工程量清单

五、工程支付

付款方式：本工程合同签订后，承包人提供符合规定的发票，发包人 10 个工作日内按合同价向承包人支付合同总额的 50% 作为预付款。当工程施工完成并竣工验收合格后，经专业造价审核机构审核，按照相关审核报告审定金额支付余款，最终报销金额不高于合同总额。

乙方指定收款银行账户信息如下：

开户单位：中深建业建设集团有限公司

账号：44250100016000004525

开户行：中国建设银行股份有限公司光明支行

乙方变更收款银行账户信息的，应及时通知甲方，否则由此导致

的款项延期支付等责任自行承担。

以上甲方支付时间是指甲方申请政府财政部门向乙方支付的时间，因财政审批等原因未及时付款的甲方不承担违约责任。

六、保修要求

1、发、承包人双方约定：项目工程装修保修期为二年，防水保修期为五年。

2、验收标准：按国家标准及相关技术规范验收，质量合格以上。

3、施工质量问题和承包人提供材料原因造成的损坏，由承包人保修。

4、在保修期内，承包人工程质量原因造成的其它财产损失，由承包人按当时市场价格全额赔偿。

5、服务响应时间：承包人应对外公示服务热线及热线服务时间，并在接到用户保修电话后 2 小时内响应。

七、工程保险

1、承包人应依照有关法律规定，为其履行合同所雇佣的全部人员投保工伤保险、人身意外伤害险，缴纳保险费。另，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。

2、由于承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。

3、由于承包人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由承包人支付。

八、验收程序、标准及期限

1、工程竣工后，承包人应在竣工后的 7 个日历日内书面通知发包人组织验收，发包人自接到验收通知书后 10 个日历日内组织验收，

如发包人在规定时间内不能组织验收，需及时通知承包人，另定验收日期。

2、工程验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由承包人承担。整改后仍不合格，发包人可要求承包人继续整改，整改费用由承包人承担，发包人也可要求承包人离场并直接赔偿不合格项目的损失或赔偿由发包人另行委托施工（整改）而产生的全部费用。

3、在验收之前，本项目相关的工程、材料或资料等的保全、安全负责由承包人负责。验收合格后，双方应办理移交手续。

九、违约责任

1. 承包人未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给采购人造成的损失。

2. 由于发包人原因导致中途停工，工期顺延。

3. 承包人应妥善保管发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿；

4. 未经发包人同意，承包人将本合同项目的任务全部或者一部分转委托给第三人，发包人有权解除合同、要求承包人返还已经支付的款项并支付合同总额 30 %的违约金。

5. 发包人违约的，应按照《中华人民共和国民法典》有关规定承担违约责任。

十、争议

1. 本项目在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择

有资质的检测机构进行检测。

3. 不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，可选择向发包人住所所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、不可抗力

发包人与承包人约定的其他不可抗力：

- 1、7 级以上的地震；
- 2、10 级以上的大风；
- 3、持续降雨 24 小时且降雨量为 200mm 以上；
- 4、40 摄氏度以上并持续 2 天的高温

十二、合同生效

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

2024 年 9 月 30 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

2024 年 9 月 30 日

开工报告

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称: 深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程

编号:

致: 中深建业建设集团有限公司 (施工单位)

经审查,本工程已具备施工合同约定的开工条件,现同意你方开始施工,开工日期为:

2024 年 10 月 1 日。

附件: 工程开工报审表

建设单位 (盖章)

深圳市市场监督管理局光明监管局

工程师:

2024年10月1日



注: 本表一式两份,建设单位、施工单位各一份。



* GD - B 1 - 2 9 *

单位工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称		深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 本项目为深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程，合同总价为298502.52元；			
合同工期： <input type="checkbox"/> 日历/ <input checked="" type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期：	2024年10月1日
		计划竣工日期：	2024年10月7日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场	
9. 施工操作工人的配备		作业工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		/	
备 注： 各种条件已具备，申请开工。			
总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：		建设单位审批综合意见：	
<div>（盖章） 项目负责人签名：  2024年10月1日</div>		<div>（盖章） 建设单位项目负责人签名：  2024年10月1日</div>	



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼
装修工程

验收日期： 2024年10月7日

建设单位（盖章）： 深圳市市场监督管理局光明监管局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道碧眼路4号	建筑面积	/	工程造价	298502.52元
结构类型	/	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月1日	验收日期	2024年10月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市市场监督管理局光明监管局				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	/				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	验收合格	验收合格	验收合格



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张训涛	市市场监督管理局光明局			张训涛
2	许添策	市市场监督管理局光明局			许添策
3	赖淑娟	市市场监督管理局光明局			赖淑娟
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

<p>本工程已完成了工程设计图纸及设计修改的全部内容，完成了合同约定的施工内容。在施工过程中均按国家有关验收规范对隐蔽工程、检验批、分项、分部工程进行验收，符合有关技术标准及强制性条文的规定，已验收部分全部合格。</p> <p>1、单位工程所含分部（子分部）工程质量验收合格。</p> <p>2、单位工程质量控制资料完整。</p> <p>3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检测资料完整。</p> <p>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>5、观感质量验收符合要求。</p> <p>验收程序符合相关规定和要求，验收小组的组成、验收过程中的检查和审核等内容符合相关要求基于以上的检查和评估，经参建各方一致认定本工程通过竣工验收，工程的整体质量评定为“合格”。</p>	
建设单位：	施工单位：
<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人：</div><div>2024 年10月 7日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人：</div><div>2024 年10月 7日</div></div>



履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市市场监督管理局光明监管局			评价期限	2024 年 10 月 1 日 至 2024 年 10 月 7 日		
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803		
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	林少龙	电话	13826577090
工程名称	深圳市市场监督管理局光明监管局 局机关办公楼装修工程			承包范围	装修工程		
工程地点	深圳市光明区光明街道碧眼路 4 号			工程合同价	29.850252 (万元)		
合同开工日期	2024 年 9 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 10 月 30 日	合同工期	30 (天)		
实际开工日期	2024 年 10 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 10 月 7 日	实际工期	7 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备 (0-12 分)			12	96		
2	经济技术实力 (0-18 分)			17			
3	履约质量 (0-34 分)			33			
4	履约时间 (0-10 分)			9			
5	履约配合 (0-26 分)			25			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<div>2024.10.8</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)</div>						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							

火炬开发区老旧小区供水设施改造工程
施工合同

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: SZ 2021-004

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 火炬开发区老旧小区供水设施改造工程

工程地点: 中山市火炬开发区

发 包 人: 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心，

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
火炬开发区老旧小区供水设施改造工程施工及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：火炬开发区老旧小区供水设施改造工程。

2.工程地点：中山市火炬开发区。

3.工程立项批准文号：中发改火炬报审(2021)9号。

4.资金来源：区财政资金。

5.工程内容：项目改造范围为港城花园、康乐园、怡景花园、
华景花园、安居花园、国祥花园等6个老旧小区，住户约275户，商铺约
100户，供水管网全长约6000米，最大管径为DN300，主要对小区内
市政直供和二次供水设施（不含消防供水设施）进行改造，包括改
造给水干管、表柱水表，建设集成式生活供水泵站，增设无
负压供水设备等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：具体内容详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

（具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准）

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾肆万肆仟伍佰柒拾玖元肆角。

（小写）（¥ 11844579.40元整）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万壹仟伍佰贰拾捌元壹角叁分

（¥ 781528.13元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 蓝少洪 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川火炬高新技术产业开发园区建设服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,

承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



[Handwritten signature of the client's representative]

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



[Handwritten signature of the contractor's representative]



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地 址: 深圳市光明区凤凰街道松云创谷园区2栋
615-616

邮政编码: _____

法定代表人: 洗玉荣

委托代理人: 郑年东 13421848777

电 话: 0755-88608827

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账 号: 44250100006700000973

开工报告

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：火炬开发区老旧小区供水设施工程

编号：

致：	中深建业建设集团有限公司	(施工单位)
经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2021 年 10 月 8 日。		
附件：工程开工报审表		
<div>项目监理机构(盖章) 注册号 45003715 有效期 2024.02.15</div> <div>总监理工程师(签字、加盖执业印章)：卢贵修 2021年10月8日</div>		

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-29

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明： 港城花园、康乐园、怡景花园、华景花园、安居花园、国祥花园等6个老旧小区，供水管改造			
合同工期：200 <input checked="" type="checkbox"/> 日/ <input type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期：2021年10月8日	
		计划竣工日期：2022年8月7日	
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		符合要求	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		符合要求	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案		符合要求	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		符合要求	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		符合要求	
7. 三通一平情况和临时设施的配备			
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		符合要求	
9. 施工操作工人的配备		符合要求	
10. 各分项工程施工技术交底		符合要求	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		符合要求	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日		总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 2021年10月8日	
		监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名： 2021年10月8日	
		建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 2021年10月8日	



GD-C1-319

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 火炬开发区老旧小区供水设施改造工程

建设单位（公章）： 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

竣工验收日期： 2022年7月11日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程








填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	工程地点	中山市火炬开发区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程改造范围港城花园、康乐园、怡景花园、华景花园、安居花园、国祥花园等6个老旧小区市政直供和供水设施改造，供水管网全长约6000m。最小管径dn20，最大管径为dn300。主要包含给水管、表柱、水表、建设集成式生活供水泵站，增设无负压设备等。	工程造价（万元）	1184.5万元
结构类型	市政给水工程	开工日期	2021年10月8日
施工许可证号	442000202109180602	竣工日期	2022年7月11日
监督单位	中山市火炬开发区住房和城乡建设局质量安全监督科	监督登记号	2021091701HJ
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	中深建业建设集团有限公司
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司
监理单位	广西建通工程监理有限责任公司	工程检测单位	广东省建筑材料研究院有限公司 广州质量监督检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年7月1日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 2022年7月1日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年7月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年7月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

履约评价

中山市建设工程承包商竣工履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	中山火炬高技术产业开发区城 乡建设服务中心		评价期限	2021 年 10 月 8 日 至 2022 年 7 月 11 日	
承包商 (评价 对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包一级 / 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大 道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园 区 2 栋 615-616	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-886088 27	项目负责人	蓝少洪
				电话	13823382716
工程名称	火炬开发区老旧小区供水设施 改造工程		承包范围	本工程改造范围港城花园、康乐园、怡 景花园、华景花园、安居花园、国祥花 园等 6 个老旧小区市政直供和供水设施 改造, 供水管网全长约 6000m。最小管 径 dn20, 最大管径为 dn300。主要包含 给水管、表柱、水表、建设集成式生活 供水泵站, 增设无负压设备等。	
工程地点	中山市火炬开发区		工程合同价	1184.5 (万元)	
合同开工日期	2021 年 10 月 8 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 3 日	合同工期	300 天
实际开工日期	2021 年 10 月 8 日	实际竣工日期	2022 年 7 月 11 日	实际工期	277 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	人员配备	12	92 分		
2	经济技术实力	12			
3	履约质量	33			
4	履约时间	7			
5	履约配合	28			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 监理单位意见: 合格 </div> <div> 建设单位对承包商履约的总体评价: 合格 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 《总分 《100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 《总分 《89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 《总分 《74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 《59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明	 				

中山市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		火炬开发区老旧小区供水设施改造工程		承包商 中深建业建设集团有限公司
总得分		92 分		评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心		评价时间 2022年1月1日
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员要求	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	14		12
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
5	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4

7	大型设备	2	优秀 2 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场	2
8	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	2
三	履约质量	34		33
9	文明施工	4	优秀 4 分：项目（给水改造项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 3 分：项目（给水改造项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 2 分：项目（给水改造项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目（给水改造项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	4
10	安全施工	8	优秀 8 分：（现场按设施要求完善安全维护加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：（现场按设施要求完善安全维护加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：（现场按设施要求完善安全维护加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：（现场按设施要求完善安全维护加固）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
11	施工质量	10	优秀 10 分：（给水改造管道工程未发生严重安装破损）；施工质量优秀； 良好 9 分：（给水改造管道工程未发生严重安全破损）；施工质量良好； 合格 7 分：（给水改造管道工程未发生严重安全破损）；施工质量合格； 不合格 0 分：（给水改造管道工程发生管道破裂、漏水、消毒不合格）；施工质量不合格。	10
12	竣工移交	4	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续	4
13	工程变更及结算管理	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		7
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；	7

			<p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期 工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	
五	履约配合	29		28
14	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
15	配合情况	6	<p>优秀 6 分能够认真主动地配合建设单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 5 分：能够比较认真主动配合建设单位：监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 4 分：能够比较认真主动配合建设单位：监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。</p>	6
16	造价真实性	4	<p>优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）</p> <p>不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、 实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	4
17	合同分包	3	<p>优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理；</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理</p> <p>不合格 0 分： 分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	2
19	诚信情况	7	<p>优秀 7 分： 无弄虚作假现象；</p> <p>不合格 0 分： 有弄虚作假现象。</p>	7
	合 计	99		92

其他

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
企业工程获奖证书					
1	省级	2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
2	省级	2023 年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
3	省级	广东省建设工程优质结构奖	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室	2022.01	广东省建筑业协会
4	省级	河南省建筑工程质量标准化示范工地	民权碧桂园三期	2021.08	河南省住房和城乡建设厅
5	省级	工地开放标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
6	省级	主体结构标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
7	省级	优秀安全标杆	民权碧桂园三期	2020.07	碧桂园集团河南区域工程&安全管理部
8	市级	2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	2024.01	惠州市建筑业协会
9	市级	2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	家和湾花园 G 区四期建设工程	2024.01	珠海市建筑安全协会
10	市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.01	深圳建筑业协会
11	市级	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	科学城供水保障骨干工程(一期)施工标	2023.10	深圳建筑业协会
12	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2022.10	深圳建筑业协会
13	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	2022.10	深圳建筑业协会
14	市级	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	新祺科技产业项目 1 号办公楼工程	2021.11	东莞市建筑业协会
15	市级	安全生产文明施工示范工地	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配	2021.12	阳江市建筑业协会

			套工程（排水工程）		
16	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	罗湖区环银湖水库碧道建设工程	2021.10	深圳建筑业协会
17	市级	商丘市优质结构工程奖	民权碧桂园三期 15#、16#楼	2021.08	商丘市住房和城乡建设厅
18	市级	2020 年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
19	市级	2020 年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
20	市级	深圳市优质结构工程奖	凯旋府(东地块)	2021.01	深圳建筑业协会
21	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	凯旋府(东地块)	2020.10	深圳建筑业协会
22	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区疾病预防控制中心项目	2020.10	深圳建筑业协会
23	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	巩义碧桂园三期 1#—7#楼	2020.10	深圳建筑业协会
24	市级	安全生产与文明施工优良工地	灵芝学校	2018.04	深圳建筑业协会
光明区获奖证书					
25	区级	2023 年光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业	2024.2	光明区住房和建设
		2023 年度光明区安全生产十佳工地	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程		
		2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理	刘军军		
26	区级	深圳市光明区五一劳动奖状	五一劳动奖状	2024	深圳市光明区总工会
27	区级	2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗	固投攻坚达标单位	2021.8	光明区建筑工务署
28	区级	2022 年度光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业十强企业	2023.2	光明区住房和建设局
29	市级	爱心助学、情满人间	深圳市光明区实验学校	2019.6	深圳市光明区实验学校
30	市级	致爱心企业的感谢信	捐献爱心慰问物资助力抗疫	2022.8	深圳市光明区风光街道办事处
企业信用证书					
31	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用	2023.11	中国建筑业协会
32	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用等级证书	2020.12	中国建筑业协会

33	国家级	诚信供应商证书-AAA 级	诚信供应商	2022.05	1.中国招标投标网 www.cebidding.com 2. 全国企业信用评级查询系统 www.xyrz315.org.cn 3. 中国中小企业信息网 http://sme.miit.gov.cn
34	国家级	诚信经营示范单位-AAA 级	诚信经营示范单位	2022.05	
35	国家级	诚信企业家证书	诚信企业家	2022.05	
36	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	信用等级证书	2022.05	
37	国家级	重服务守信用证书-AAA 级	重服务守信用	2022.05	
38	国家级	重合同守信用证书-AAA 级	重合同守信用	2022.05	
39	国家级	重质量守信用证书-AAA 级	重质量守信用	2022.05	
39	国家级	资信等级证书-AAA 级	资信等级证书	2022.05	
40	省级	2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2024.8	广东省建筑业协会
41	省级	广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2021.10	广东省建筑业协会
42	市级	2024 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业	荣誉证书	2024.12	深圳建筑业协会
43	市级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）	诚信优质企业证书	2024.4.1	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
44	市级	2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”	荣誉证书	2024.2	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
45	市级	2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
46	市级	2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
47	市级	2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业	企业信用	2020.1	深圳建筑业协会
48	市级	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	企业信用	2020.6	深圳市市场监督管理局
49	市级	2024 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2024.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
50	市级	2020 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2020.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
51	市级	2021 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2021.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
52	市级	2022 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2022.9	深圳市企业联合会/深圳

					市企业家协会
53	市级	2023 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2023.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
54	区级	2024 年度光明区建筑业产值贡献十强企业	十强企业	2025.2	深圳市光明区住房和城乡建设局
55	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
56	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
企业会员证书					
57	国家级	中国建筑业协会会员证书	中国建筑业协会会员	2020.08	中国建筑业协会
58	省级	广东省建筑安全协会会员证书	广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级）	2022.7	广东省建筑安全协会
59	市级	中国工商联理事单位	工商联	2019.8	中国工商联
60	市级	深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位	副会长单位	2020.7	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
61	市级	深圳建筑业协会第八届理事会一会员单位	会员单位	2020.8	深圳建筑业协会
62	市级	东莞市建筑业协会一会员单位	会员单位	2021.3	东莞市建筑业协会
63	市级	东莞市建筑业协会一先进会员单位	先进会员单位	2021.12	东莞市建筑业协会
64	市级	惠州市惠阳区建筑协会第三届理事会一会员单位	会员单位	2018.12	惠州市惠阳区建筑协会
企业工法证书					
65	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
66	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
67	省级	河南省工程建设省级工法证书	河南省工法-FRPP 排水管道施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
68	省级	河南省工程建设省级工法证书	暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
69	省级	河南省工程建设省级工法	大型基础底板移动式	2024.08	河南省工程建设协会

		证书	溜槽跳仓法浇筑施工工法		
70	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
71	省级	河南省工程建设省级工法证书	富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
72	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
73	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
74	省级	河南省工程建设省级工法证书	混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
75	省级	河南省工程建设省级工法证书	可调式模板弧形清水混凝土剪力墙施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
76	省级	河南省工程建设省级工法证书	斜屋面滴水管檐口排水管预埋施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
77	省级	广东省省级工法	绿色装配式智慧公共厕所施工工法	2023.12	广东省住房和城乡建设厅
78	省级	广东省省级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.1	广东省住房和城乡建设厅
79	市级	深圳市市级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.2	深圳建筑业协会
80	市级	深圳市市级工法	屋面模具式成品泛水施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
81	市级	深圳市市级工法	EPS 模块夹芯保温墙体一~体化施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
82	市级	深圳市市级工法	垂直水流型污水处理植物池施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
83	市级	深圳市市级工法	免拆模现浇复合保温墙体施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
企业公益活动证书					
84	市级	疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书	莲花街道	2022.8	中共莲花街道工作委员会
85	市级	中华社会救助基金会-捐赠证书	捐赠证书	2020.8	中华社会救助基金会
86	市级	2020 深商抗疫先封企业	2020 深商抗疫先封企	2020.12	深商总会/深圳市商业联

			业		合会/深圳市老字号协会/ 深圳市中小型企业公共 服务联盟
87	市级	无偿献血爱心单位	企业公益	2019.8	深圳市血液中心
88	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市宝安区住房和建设局
89	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市福田区物业企业联合会
90	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-公益捐赠	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市深汕特别合作区 新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
91	市级	珠海市台风灾后复产工作 突出贡献通报表扬	通报表扬	2018.12	珠海市建筑业协会
企业竞赛获奖证书					
92	国家	2023 年 BIM/CIM 及节能应用 优秀成果三等成果	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工 总承包工程	2024	中国节能协会
93	省级	广东省第二届职业技能大赛住房和 城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇 管理员竞赛-优秀组织奖	广东省第二届职业技能大赛住房和 城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇 管理员	2021.11	广东省住房和城乡建设 工会委员会/广东省建筑 业协会
94	省级	2022 年全国行业职业技能竞赛—— 全国数字化机房安装技能竞赛（广东 省地区选拔赛）优秀组织单位	2022 年全国行业职业技能竞赛—— 全国数字化机房安装技能竞赛（广东 省地区选拔赛）	2022.8	广东省建筑业协会

企业工程获奖证书

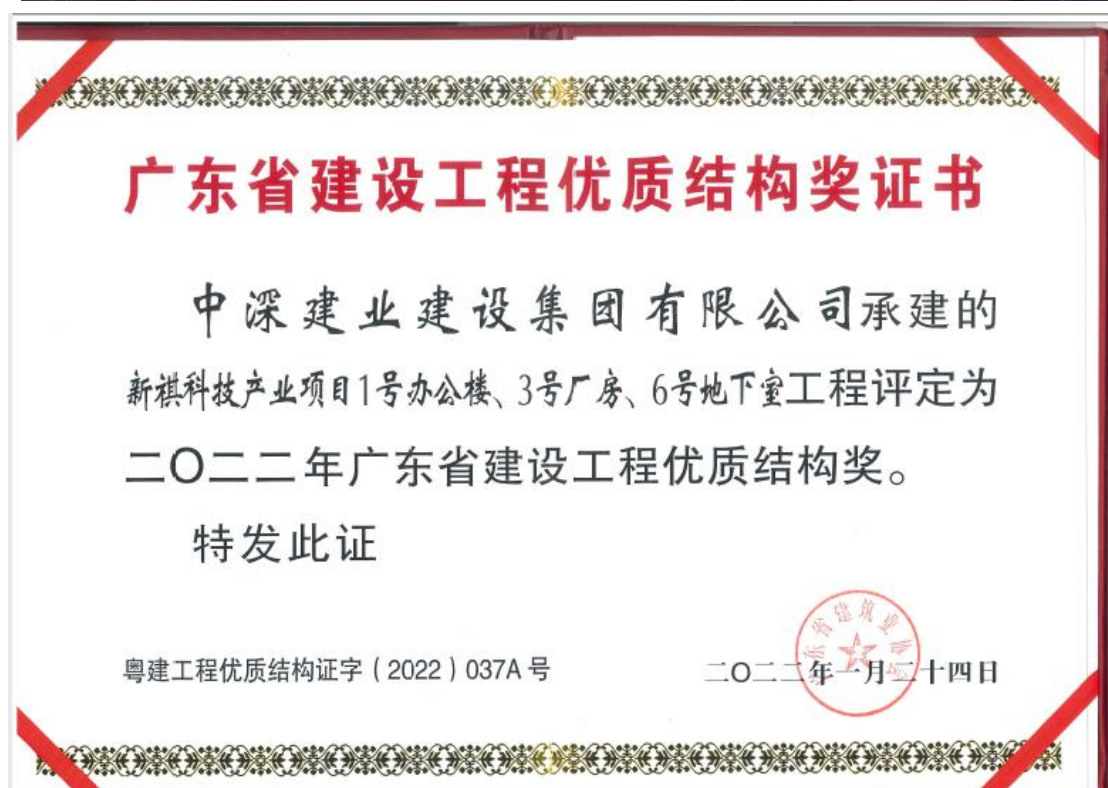
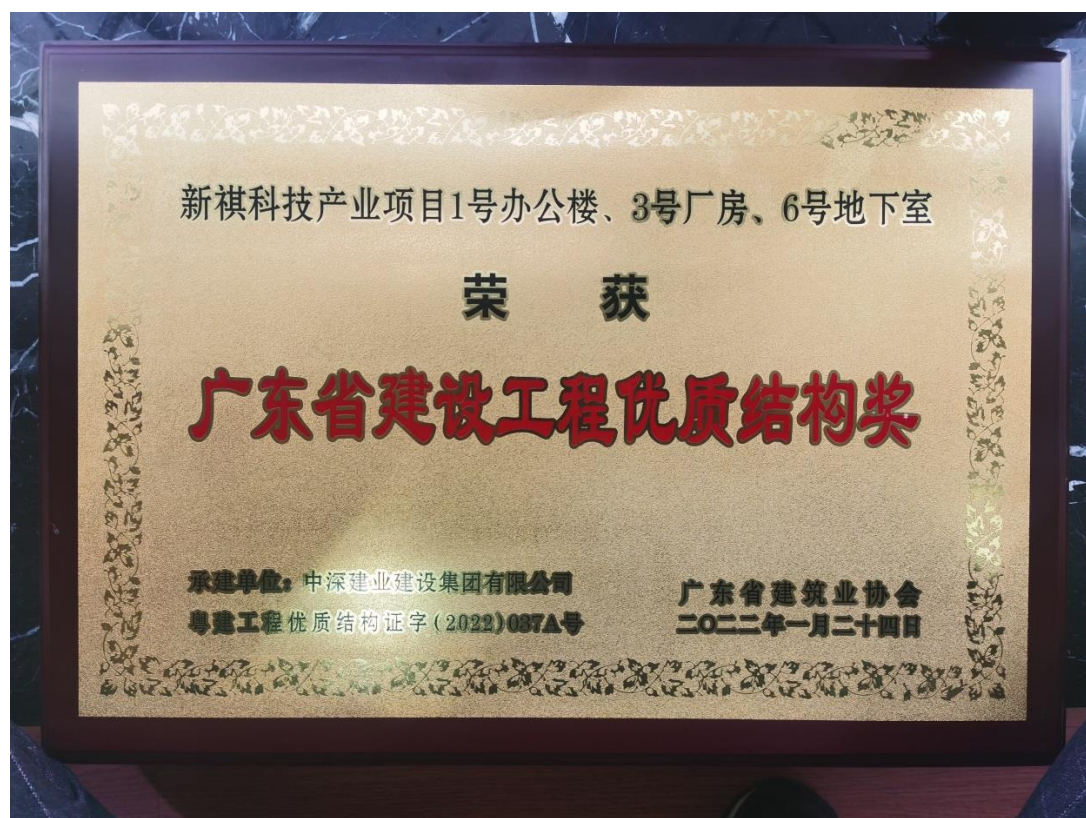
2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

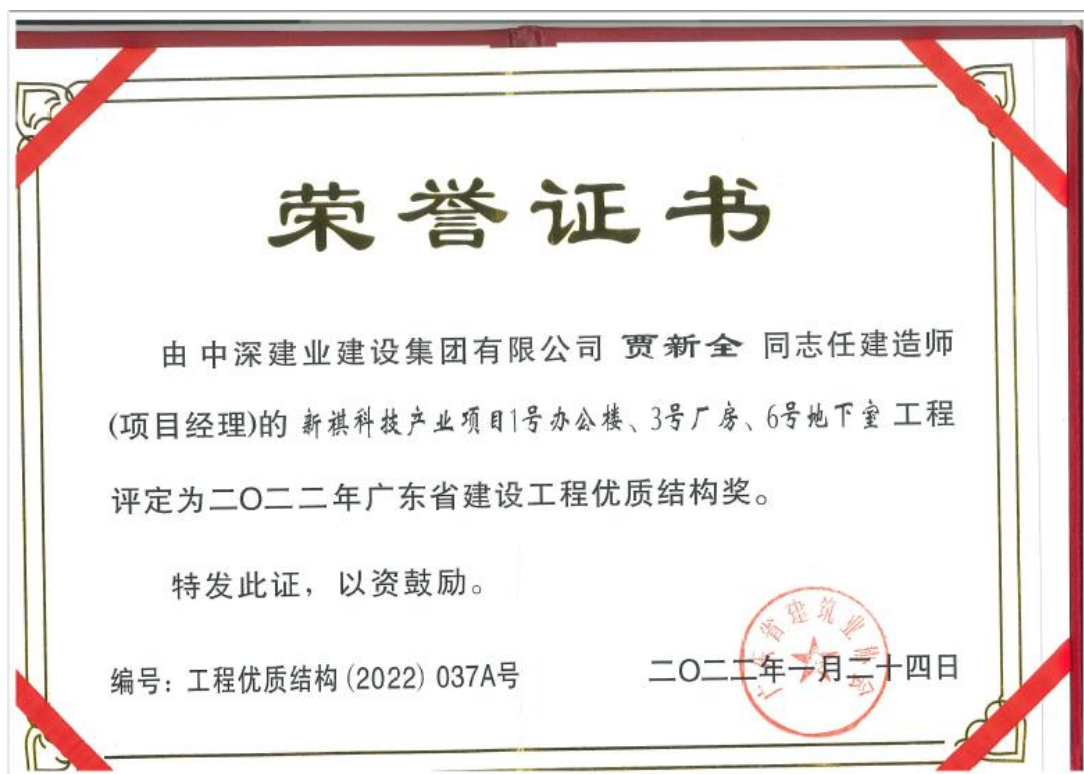


2023 年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

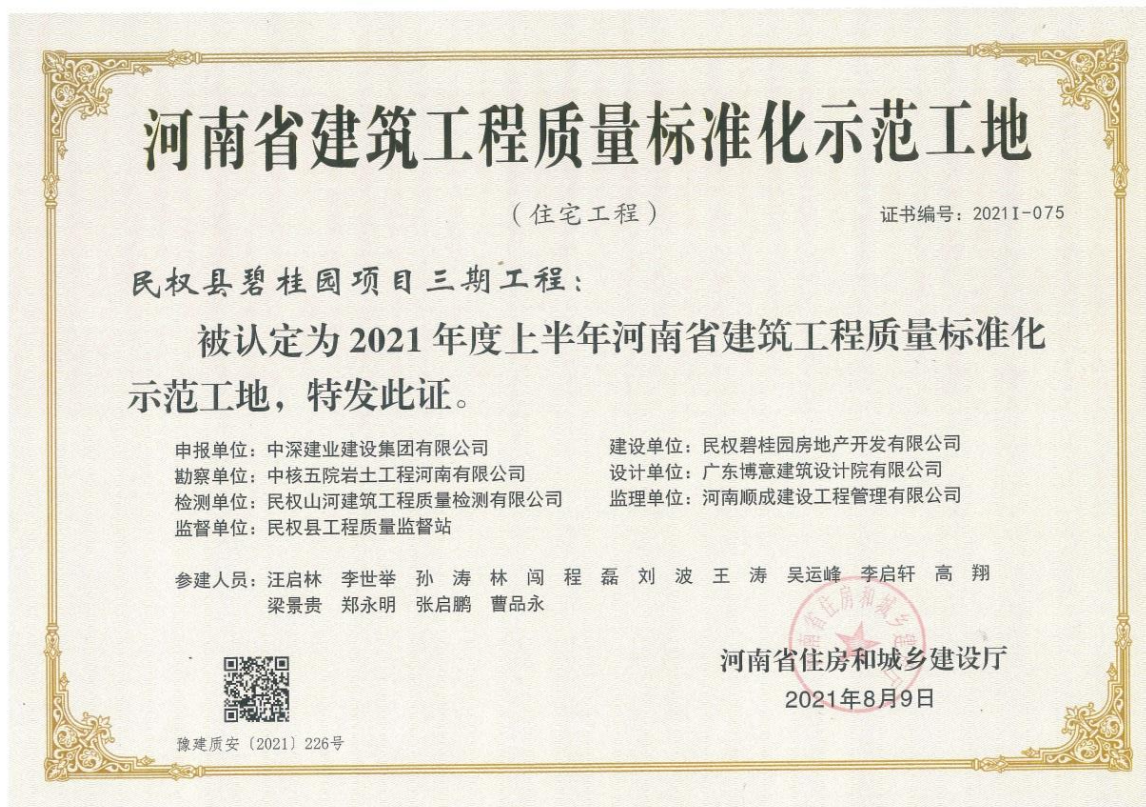


广东省建设工程优质结构奖





河南省建筑工程质量标准化示范工地



工地开放标杆工程-牌匾



主体结构标杆工程-牌匾



优秀安全标杆



2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05 号

关于 2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位：

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（2022 修订版）的规定，评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过，并经评审委员会审定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区（含富山区）、鹤洲新区筹备组 56 个项目及横琴粤澳深度合作区 1 个项目予以公示，公示时间为 7 天（2024 年 1 月 19 日至 2024 年 1 月 25 日止）。

在公示期间，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式向我会反映公示项目的情况和问题，反映情况和问题应实事求是，客观公正，单位反映的意见须盖单位公章，个人反映的意见须署真实姓名和联系电话，以示负责。

请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联系人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮编：519000

附件：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单



主题词：市建安协 2023年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处

2024年1月19日印发

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
1	珠海市民服务中心 (主体工程)	中建三局第一建设工程有限责任公司	缪长长	珠海市工程监理有限公司	黄健	珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处
2	横琴杧洲隧道项目	中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司	李新龙 禹海涛	广州市市政工程监理有限公司	邓欠芽	胜州十一路与厚朴道交叉口, 环港东路与渔港南路交叉口
3	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	珠海市华通建设工程有限公司	杨清	珠海市建设工程监理有限公司	郑道经	香洲区富华里东侧、桂花北路西侧
4	天曦大厦-主体工程	珠海市殷达建筑工程有限公司	桑海菊	珠海经济特区建设监理有限公司	蔡庆庚	珠海市香洲区和生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区 S11 地块
5	九洲湾蓝海大厦 E 区主体工程	广东建星建造集团有限公司 参建单位: 广东省顶层建设集团有限公司	张玲	广东建设工程监理有限公司	王维斌	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路 428 号
6	三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	李健	珠海品成建设有限公司	朱海维	常福路南侧、沥西路东侧
7	生产自留用地(商场、办公、住宅)	珠海市建安集团有限公司	汤传海	珠海品成建设有限公司	喻建华	珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南
8	珠海市国际大厦续建主体工程	中海建筑有限公司	曹堤	浙江江南工程管理有限公司	罗吉国	珠海市香洲区拱北迎宾南路 1103 号
9	翠微旧村改造项目 14#地块主体工程	广东建安昌盛控股集团有限公司	毛金勇	珠海森茂工程项目管理有限公司	许树帅	翠微西路北侧、明珠路西侧 14# 地块
10	香洲创港智慧产业园主体工程	广东南粤建筑工程有限公司	姚坚铭	珠海市城市开发监理有限公司	雷鸣	南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧
11	三溪华发智造港 4 号项目-主体工程	建泰建设有限公司 参建单位: 汕头市潮阳第一建安总公司	季康	珠海华泰工程项目管理有限公司	梁俊伟	香洲区科创路北侧、创源路东侧

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
23	金琴快线北延段(至珠中边界)工程(二期)三标段	中国铁建港航局集团有限公司	荆仁潘	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈新武	珠海市高新区北围片区新湾五路
24	集创北方华南总部和新型显示集群项目	山西永昌三北建设工程有限公司	郭永强	中昕国际项目管理有限公司	王海燕	广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧
25	珠海市联易通电子有限公司总部基地	香海建设集团有限公司	汪飞	珠海品成建设有限公司	袁再斌	高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧
26	红树东岸商住项目(三期)J区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	高新区留诗路西、港湾北路南侧
27	惠景悦来花园	中建三局集团有限公司	武俊	江西中昌工程咨询监理有限公司	李驰名	高新区金鼎西路东、金园路南侧
28	珠光前程华园	珠海建工控股集团有限公司	褚晓峰	珠海市城市开发监理有限公司	孙利	高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路
29	悦唐阁	南通四建集团有限公司	曹卫民	深圳市施友建设监理有限公司	李正明	珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧
30	珠海市振业科技大厦主体工程	珠海市鑫利达建设有限公司	张大强	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	邓军	广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧
31	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程 ppp项目-配套管网工程	中交上海航道局有限公司	江青柏	广东华工工程建设监理有限公司	周文勇	珠海市斗门区莲洲镇
32	家和湾花园G区四期建设工程	中深建业建设集团有限公司	伍世风	珠海天泽建设项目的管理有限公司	冷小军	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

荣誉证书



胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

荣誉证书



廖启程 同志：

由你任项目经理组织施工的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-108

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月

荣誉证书



胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-108

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 未移交市政管理公共道路市政化改造项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-110

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



荣誉证书



郭辉 同志：

由你任项目经理组织施工的 未移交市政管理公共道路市政化改造项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-110

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



安全生产文明施工示范工地

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

你公司承建的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证


阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月

荣誉证书

余良 项目经理

您组织施工的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证


阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

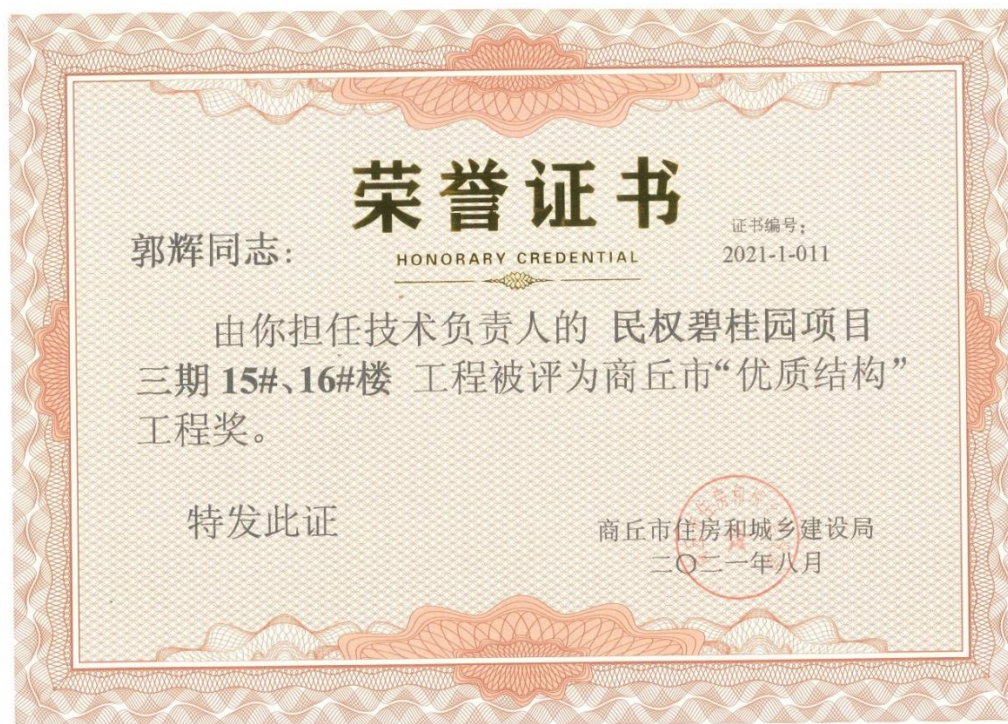
米学东 同志：

由你任项目经理组织施工的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

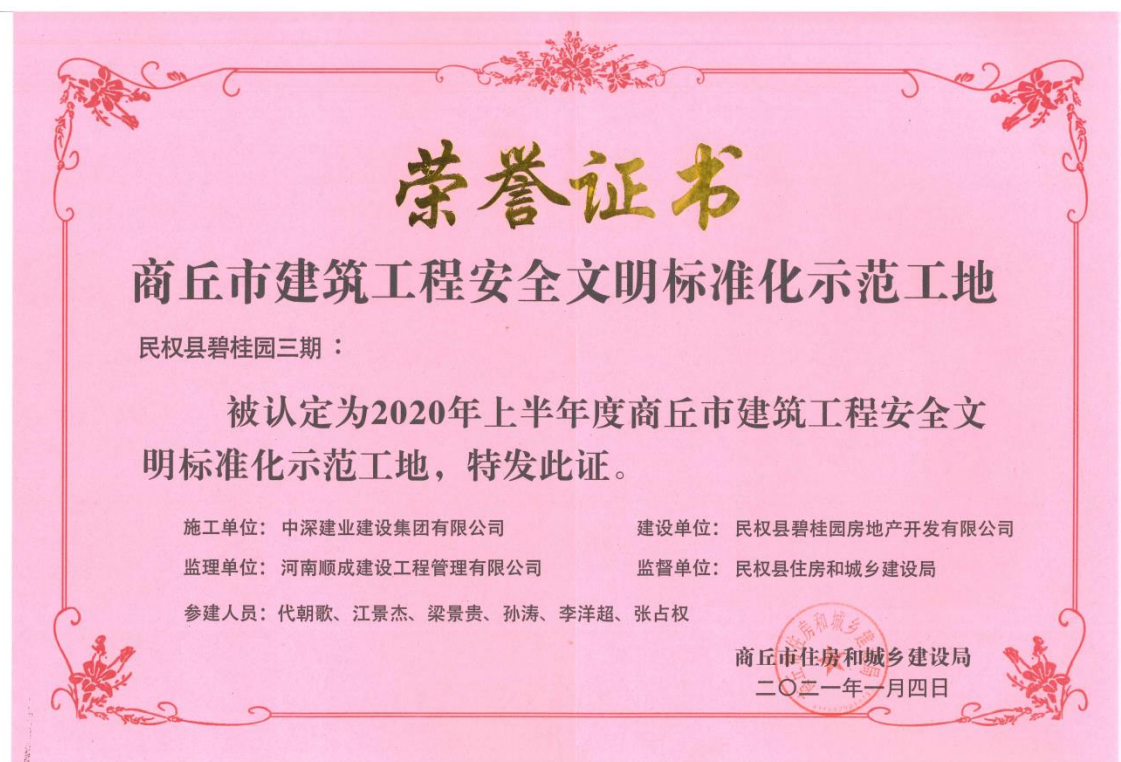
特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年十月

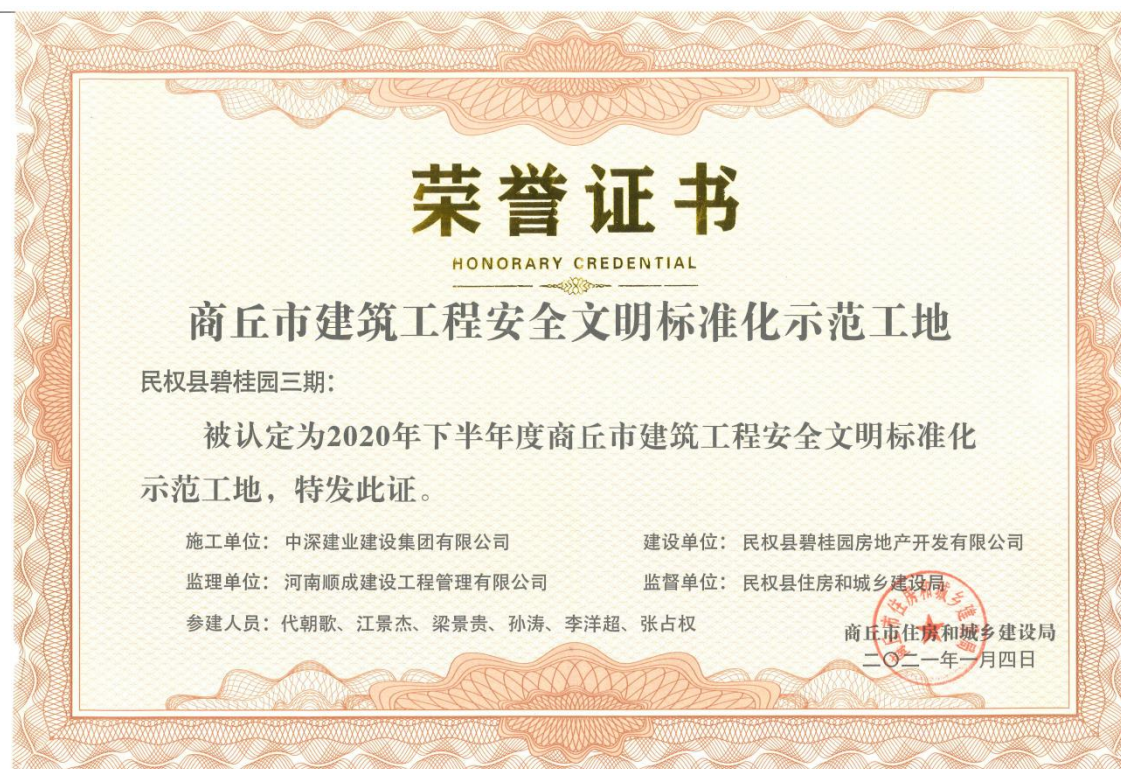
商丘市优质结构工程奖



2020 年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



2020 年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

张明 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

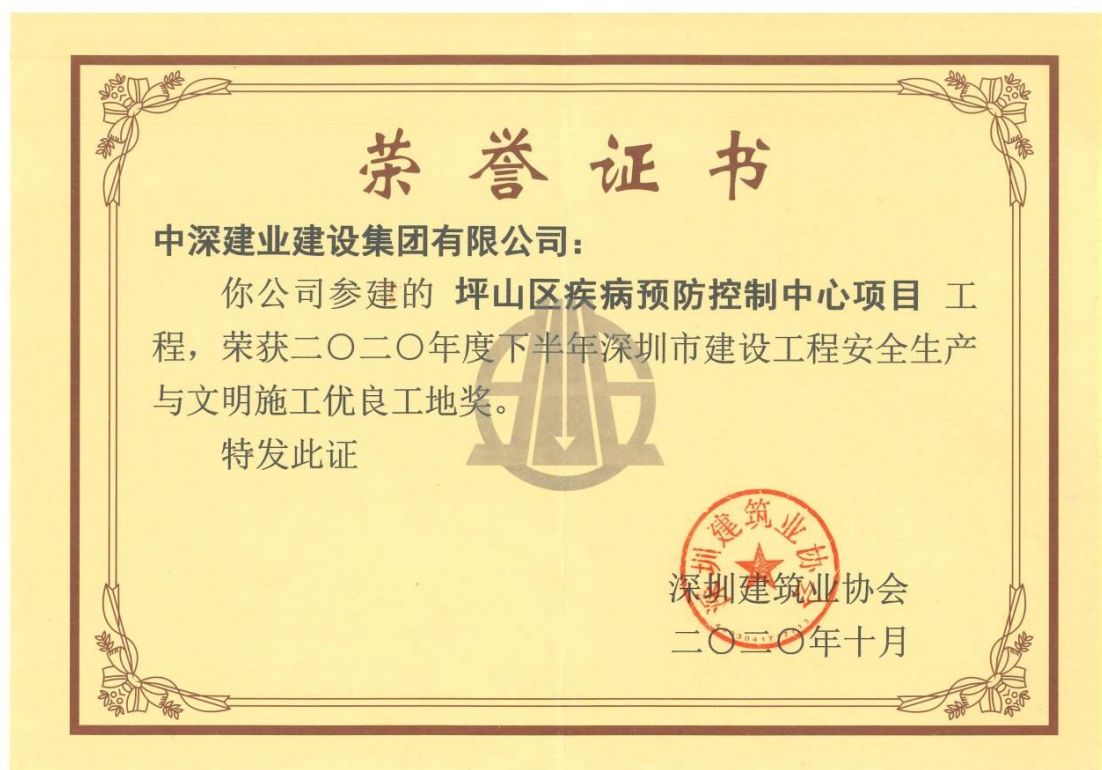
张明 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

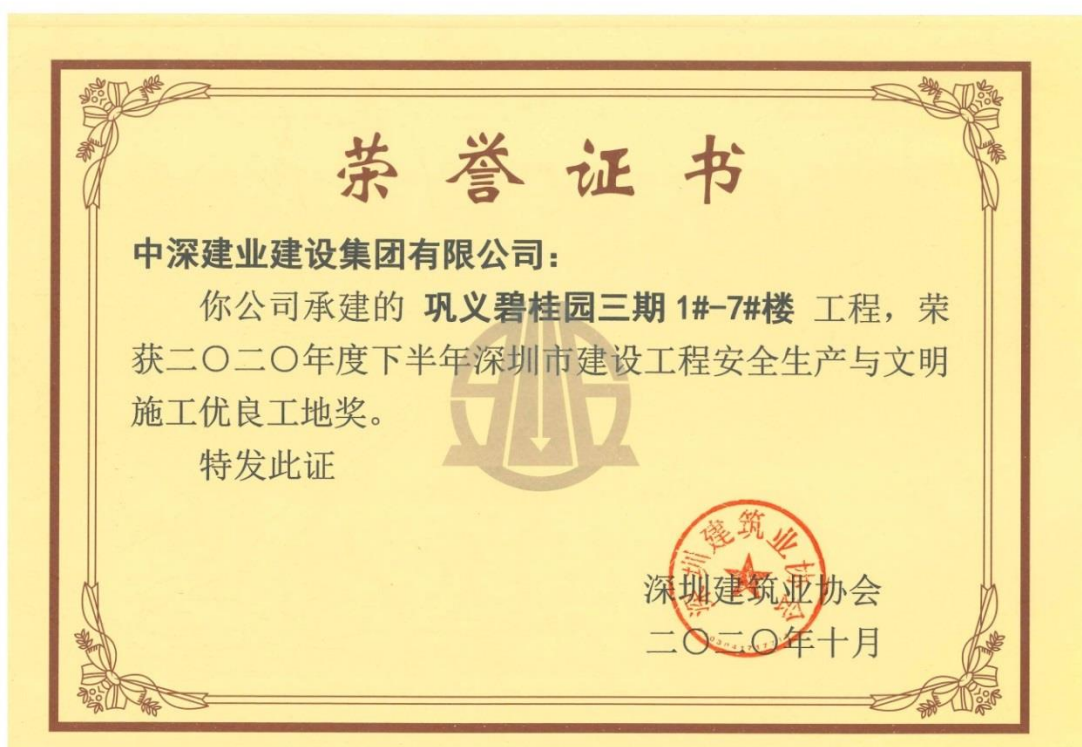
特发此证

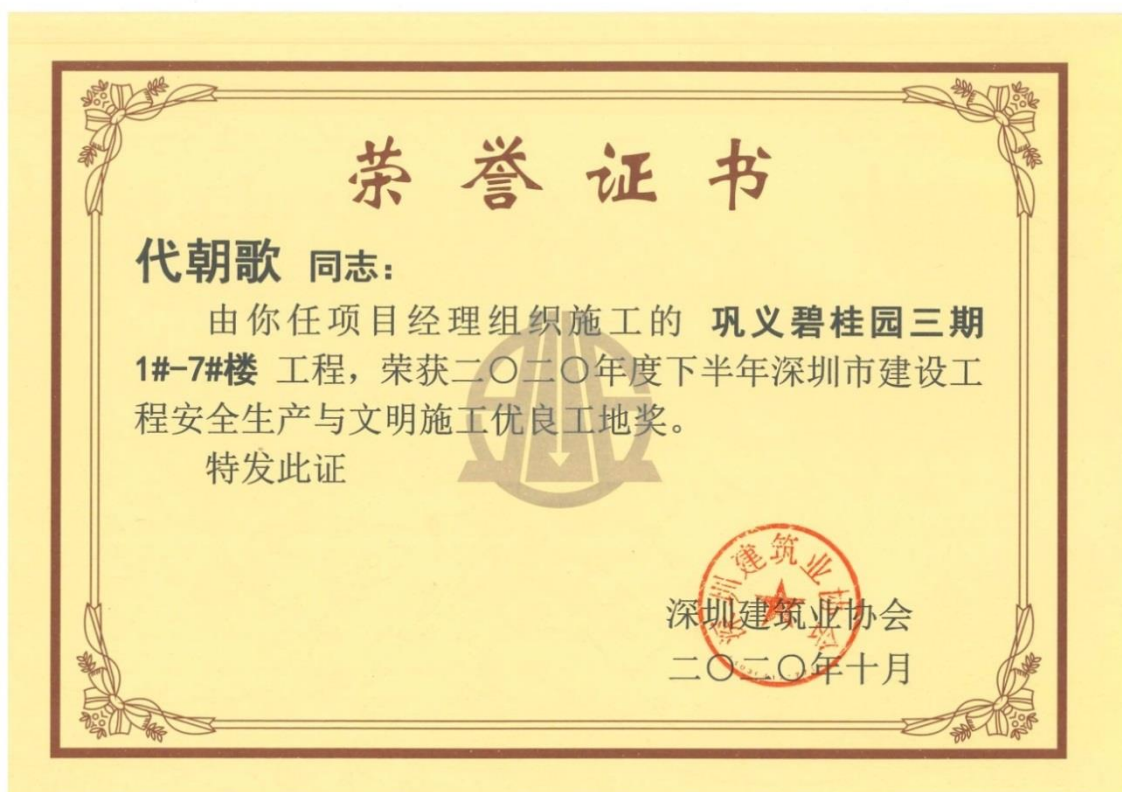

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





安全生产与文明施工优良工地



光明区获奖证书

2023 年光明区建筑业产值十强企业、2023 年度光明区安全生产十佳工地、2023
年度光明区建筑工程优秀项目经理

光明区住房建设工作领导小组办公室

光明区住房建设工作领导小组办公室关于 表彰 2023 年度全区住建系统先进单位、 优秀个人及示范项目的通报

各有关单位：

2023 年，在区委区政府的正确领导和市住房建设局的大力指导下，全区住建系统围绕打造世界一流科学城和深圳北部中心目标，全力推动住房建设事业实现高质量发展。在各项重点工作推进及重点项目建设过程中，涌现出一批先进单位和优秀个人，为我区工程建设、物业服务、燃气保障、人才安居等方面作出了积极的贡献。为弘扬先进，宣传典型，现予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

一、2023 年度光明区住建行业先进单位（10 家）

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

深圳市光明人才安居有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中海物业管理有限公司

深圳市宏发物业服务有限公司

振惠建混凝土有限公司

深圳市利和环保建材有限公司

二、2023 年光明区建筑业产值十强企业（10 家）

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中建八局深圳发展建设有限公司

中建科工集团绿色科技有限公司

广东频粤建设工程有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市双润建设工程有限公司

中建电力工程（深圳）有限公司

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中交一航局生态工程有限公司

三、2023 年度光明区物业服务十佳企业（10 家）

深圳市宏发物业服务有限公司

中海物业管理有限公司

润加物业服务（深圳）有限公司

大悦城控股集团物业服务有限公司深圳分公司

福田物业发展有限公司

深圳市元祺物业服务有限公司

深圳市田寮一队物业管理有限公司

深圳市恒得源物业管理有限公司

深圳市居佳物业管理有限公司

深圳市元沣泰物业管理有限公司

四、2023 年度光明区建设科技十大示范项目（10 个）

深圳中国计量研究院技术创新研究院建设工程

（绿色低碳技术集成示范）

田寮小学改扩建（暂定名）建设工程（零能耗建筑示范）

深圳理工大学建设工程 2 栋体育馆（超低能耗建筑示范）

下村小学拆除重建（暂定名）工程（超低能耗建筑示范）

光明科学城启动区土建项目（绿色建筑示范）

光明科技金融大厦（绿色建筑示范）

致尚科技园（节能改造示范）

荣胜小学（尚美小学）（智能建造示范）

长圳预制学校（同心小学）（智能建造示范）

长圳保障房片区学校（智能建造示范）

五、2023 年度光明区安全生产十佳工地（10 家）

万丈坡保障性住房项目

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

深圳国际美术馆（暂定名）项目

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）

光明交警大队营房（含车管分所）建设项目

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

电子雾化器产业园主体工程

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

六、2023 年度光明区文明创建十佳工地（10 个）

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 III 标主体工程

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程二工区

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包

(EPC)

下村小学拆除重建（暂定名）地基与基础工程

马田南庄股份合作公司 2009-61M 0003 号非农建设用地开发建设项目（暂定名） 桩基础及主体工程

光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

七、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理（10 个）

中国建筑一局（集团）有限公司 卢礼剑

中国机械工业建设集团有限公司 李小平

中国建筑第八工程局有限公司 刘圣权

中建四局第五建筑工程有限公司 冯加斌

深圳市建设（集团）有限公司 廖艳飞

中深建业建设集团有限公司 刘军军

中交一公局深圳建设有限公司 宋富强

中国华西企业有限公司 刘 勇

中海建筑有限公司 李文锋

中建科工集团有限公司 韩 宇

八、2023 年度光明区建筑工程优秀项目总监（10 个）

江苏建科工程咨询有限公司 许君臣

深圳市合创建设工程顾问有限公司 秦 伟

五洲工程顾问集团有限公司 陈海权

上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	何 冬
江苏建科工程咨询有限公司	金得志
五洲工程顾问集团有限公司	曾哈成

九、2023 年度光明区建筑施工能工巧匠（10 个）

钢筋专业施工技术工人	张志林、周新
机电安装班组技术工人	石 云、谢敏
电工班组技术工人	王耀东、黄以亮
水电专业施工技术工人	文鹏程
幕墙安装专业施工技术工人	王红山
砌筑班组技术工人	张立成
木工班组技术工人	张理云

十、2023 年度光明区优秀物业经理（10 个）

新地中央花园	朱伟东
中粮云景花园南苑	徐允木
中海寰宇时代花园	姜坤坤
宏发天汇城一期	周 军
和润家园	王丽丽
凤凰英荟城	王 哲

光侨雅苑

李红梅

锦田湾

余春霞

田寮东、西片区

李立斌

楼村新村

于海霞

十一、2023 年度光明区各类先进街道（7 项）

建筑工地管理先进街道

马田街道

小散工程管理先进街道

公明街道

燃气行业管理先进街道

新湖街道

物业管理先进街道

光明街道

房屋安全监管先进街道

凤凰街道

工地劳资纠纷调处先进街道

玉塘街道

住建系统综合评比先进街道 光明街道、玉塘街道

希望受表彰的单位和个人在今后的工作中，继续发扬赶超奔跑精神，再创佳绩、再立新功，为光明建设事业创造新篇章。

光明区住房建设工作领导小组办公室

（光明区住房和建设局代章）

2024 年 2 月 19 日

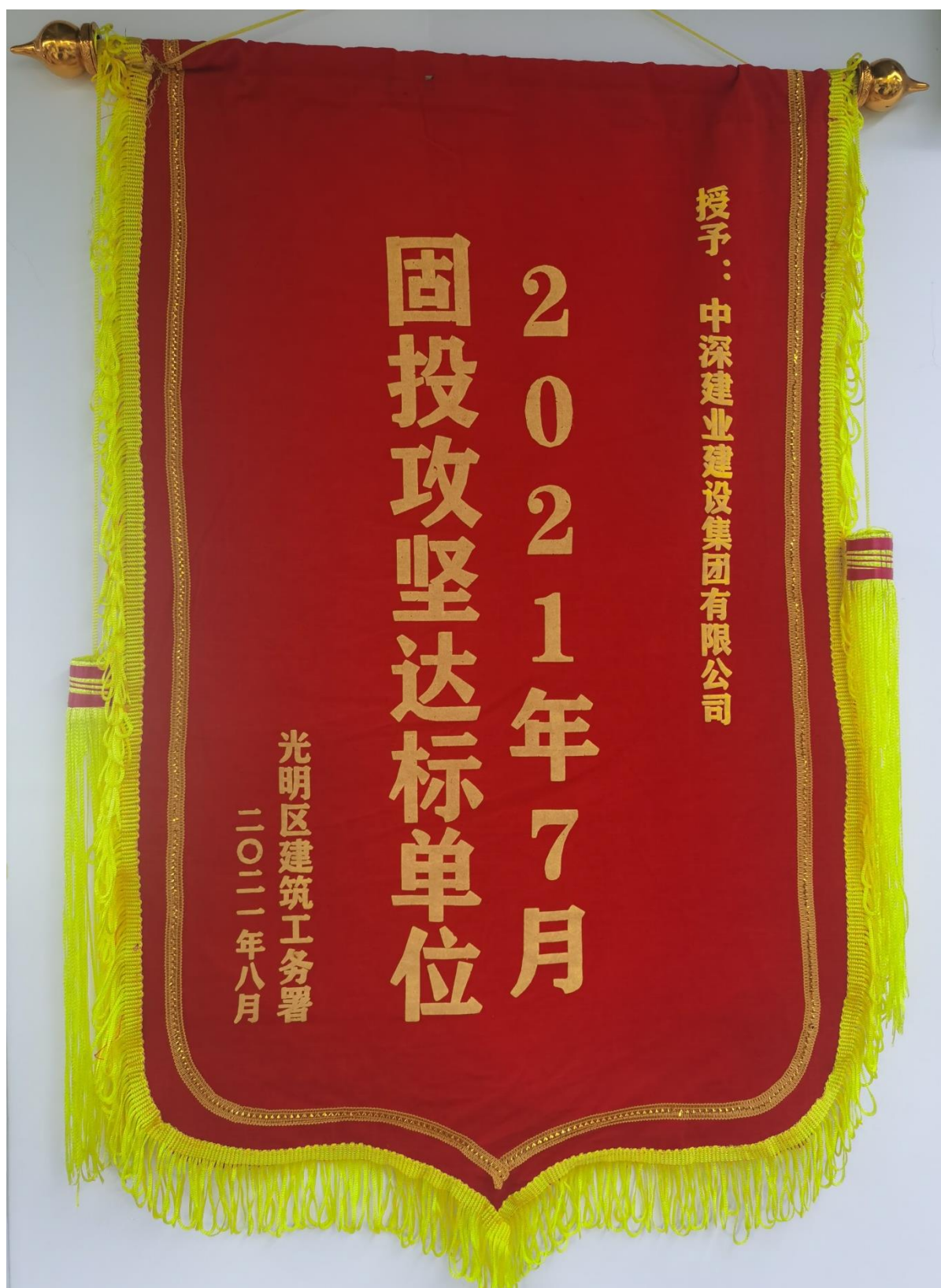
深圳市光明区五一劳动奖状

深圳市光明区五一劳动奖状



深圳市光明区总工会
二〇二四年

2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗



2022 年度光明区建筑业产值十强企业



爱心助学、情满人间

无偿献血爱心单位



致爱心企业的感谢信

深圳市光明区凤凰街道办事处

致爱心企业的感谢信

中深建业建设集团有限公司：

抗疫同心，感恩有你！在日常组织开展疫情防控工作的时期，中深建业建设集团有限公司践行初心使命，以同舟共济的深厚情怀，向防疫一线工作人员捐赠（王老吉 60 件、怡宝水 40 件）爱心慰问物资助力抗疫，令我们倍感温暖、深受感动，更觉责任重大、使命光荣。

岁寒知松柏，患难见真情！您的关心和支持必将成为我们更加努力工作的不竭动力。我们谨以此书信，向您表示衷心的感谢和崇高的敬意！

深圳市光明区凤凰街道办事处

2022 年 8 月 3 日



企业信用证书

企业信用等级证书-AAA 级（2023）



企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2023年11月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: November, 2023.

证书编号：202311100302
Certificate Number

颁发日期：2023年11月20日
Date of Issue

有效期至：2026年11月19日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiry Website

复审记录



证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2023年11月20日

企业信用等级证书-AAA 级（2020）



企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2020年12月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: December, 2020.

证书编号：202011100308
Certificate Number

颁发日期：2020年12月24日
Date of Issue

有效期至：2023年12月23日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiry Website

复审记录



证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2020年12月24日

AAA 诚信供应商证书



诚信供应商证书

Certificate of Honest Supplier

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ08

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级诚信经营示范单位



诚信经营示范单位

Integrity management demonstration unit

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ03

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query 全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

诚信企业家证书



诚信企业家证书

Honest Entrepreneur Certificate

中深建业建设集团有限公司

冼玉荣

诚信企业家

Honest entrepreneur

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ07

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query 全国企业信用评级查询系统 (www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级企业信用等级证书



企业信用等级证书

Enterprise credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ01

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重服务守信用证书



重服务守信用证书

Service and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ06

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query 全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重合同守信用证书



重合同守信用证书

Certificate of compliance with contract

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ05
Certificate No

发证日期: 2022-05-17
Date of issue

有效日期: 2025-05-16
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重质量守信用证书



重质量守信用证书

Quality and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ04
Certificate No

发证日期：2022-05-17
Date of issue

有效日期：2025-05-16
Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cebida.org.cn）
Certificate query

全国企业信用评级查询系统（www.yxrz315.org.cn）

中国中小企业信息网（<http://sme.mii.gov.cn>）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级资信等级证书



资信等级证书

Credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ02

Certificate No

发证日期：2022-05-17

Date of issue

有效日期：2025-05-16

Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cebida.org.cn）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统（www.xyrz315.org.cn）

中国中小企业信息网（<http://sme.miit.gov.cn>）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业

广东省建筑业协会

广东省SA级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

相关下载

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单的通知

发布日期：2024-08-02

粤建协〔2024〕69号

各有关单位：
根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布2024年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中109家企业获评为AAA级信用企业、32家企业为AA级信用企业、69家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。
希望获评2024年度广东省建筑业AAA和AA信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

附件：1. 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单
2. 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

广东省建筑业协会
2024年8月2日

附件1 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单.doc

附件2 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单.doc

粤建协〔2024〕69号 关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业的通知.pdf

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

下一篇：转发《广东省住房和城乡建设厅关于请组织发动企业参加2024年“一带一路”高峰论坛的函》的通知

http://www.gdcia.org/news/show/16209.aspx

广东省建筑业协会文件

粤建协〔2024〕69号

关于公布 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、 AA 级信用企业名单的通知

各有关单位：

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布 2024 年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中 109 家企业获评为 AAA 级信用企业、32 家企业为 AA 级信用企业、69 家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。

希望获评 2024 年度广东省建筑业 AAA 和 AA 信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

- 附件：1. 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、AA 级信用企业名单
2. 2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单



附件 2

2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

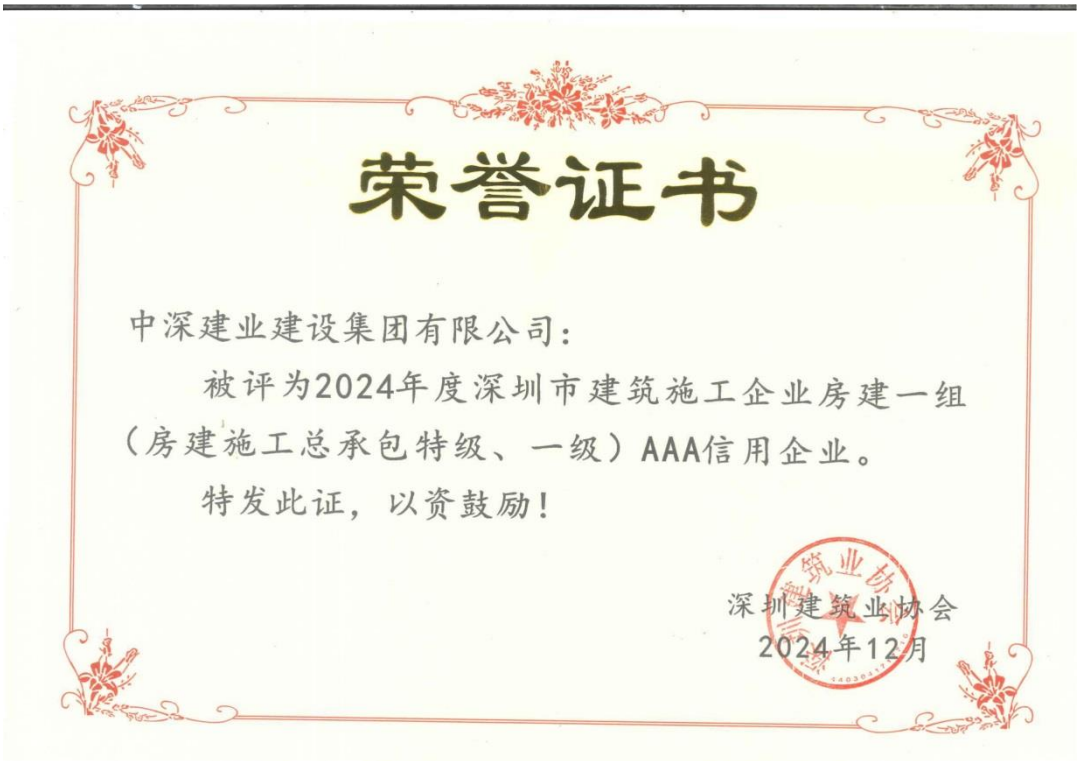
(排名不分先后)

序号	企业名称
一、AAA 级信用企业	
1	广东耀南建设集团有限公司
2	中建科工集团有限公司
3	广州金辉建设集团有限公司
4	广东爱富兰建设有限公司
5	广东省第四建筑工程有限公司
6	广东省建筑装饰集团公司
7	建粤建设集团股份有限公司
8	深圳市中深装建设集团有限公司
9	广州工程总承包集团有限公司
10	广东省六建工程总承包有限公司
11	粤北建设工程有限公司
12	鼎垣建工科技(佛山)有限公司
13	中深建业建设集团有限公司
14	广东省第二建筑工程有限公司
15	广州市房屋开发建设有限公司
16	广州珠江装修工程有限公司
17	广东大城建设集团有限公司
18	广东省水利水电第三工程局有限公司
19	广东铭扬建设集团有限公司
20	广东恒溢建筑工程有限公司
21	佛山市房建集团有限公司

广东省建筑业 AAA 级信用企业



2024 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业



2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）



诚信优质企业证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公
用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

2024年2月

2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

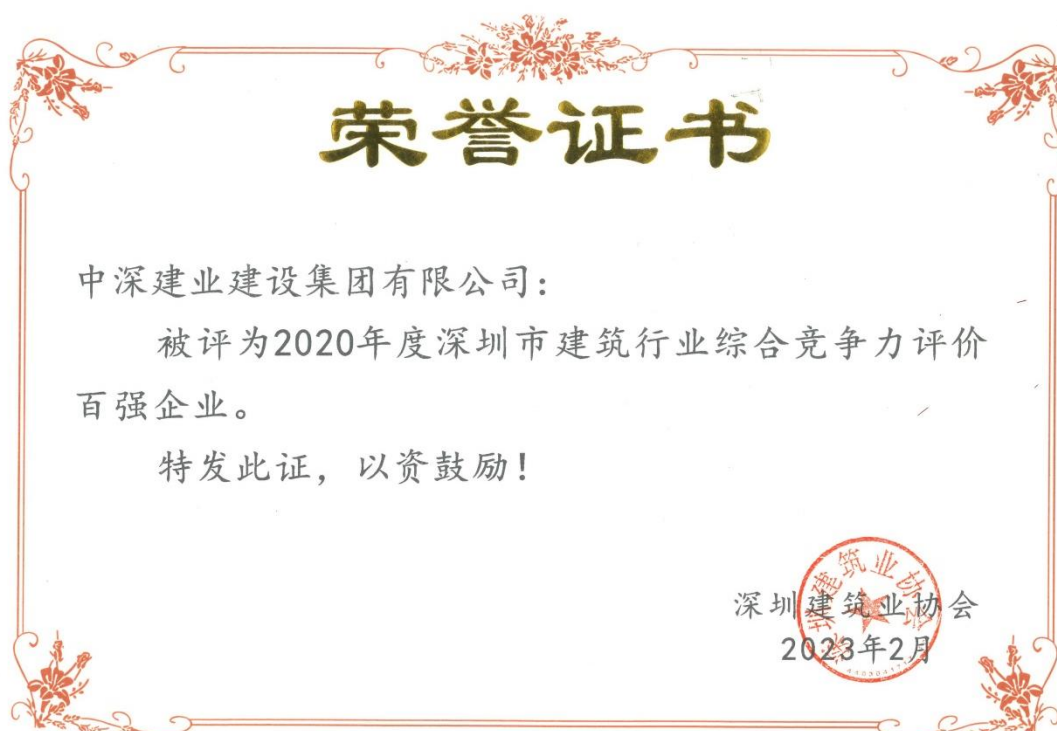
被评为2022年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月

2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业



2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业



广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：中深建业建设集团有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



2024 深圳 500 强企业

2024 深圳 500 强企业
2024 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中深建业建设集团有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会



二〇二四年九月

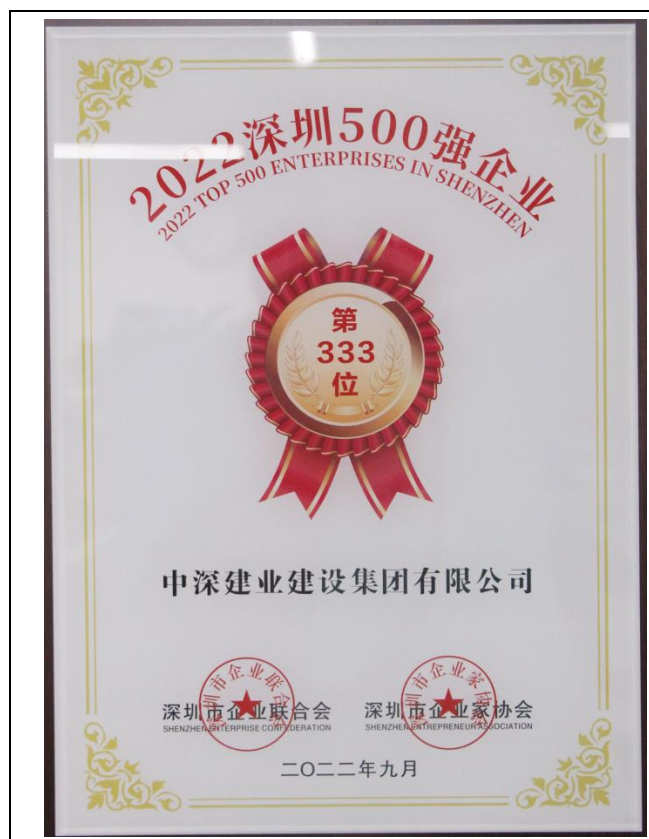
2020 深圳 500 强企业



2021 深圳 500 强企业



2022 深圳 500 强企业



2023 深圳 500 强企业



2024 年度光明区建筑业产值贡献十强企业



2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）

称号



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用
工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

企业会员证书

中国建筑业协会会员证书



中国建筑业协会
会 员

中深建业建设集团有限公司

根据本会章程,经审核,同意接收你单位为本会单位
会员。



会员编号:040119000020200239

发证日期:2020年8月28日

有效期至:2025年8月28日





中国建筑业协会制

广东省建筑安全协会会员证书



中国工商联理事单位 深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位



深圳建筑业协会第八届理事会一会员单位



东莞市建筑业协会一会员单位



东莞市建筑业协会—先进会员单位



惠州市惠阳区建筑业协会会员单位



企业工法证书

复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-098

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、潘 丽、林少云、冯培鑫、张 明



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-099

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、周滢朗、姚艺林、叶彬彬、徐 盖



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

河南省工法-FRPP 排水管道施工工法



暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工法



大型基础底板移动式溜槽跳仓法浇筑施工工法



复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法



富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法



高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法



高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法



混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法



可调式模板弧形清水混凝土剪力墙施工工法



斜屋面滴水管檐口排水管预埋施工工法



绿色装配式智慧公共厕所施工工法

省级工法证书

工法名称：绿色装配式智慧公共厕所施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF280-2022

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：徐盖、李怀强、冯培鑫、张正、林少云

二〇二三年十二月二十七日



道路地面砖整体铺设施工工法

省级工法证书

工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF368-2020

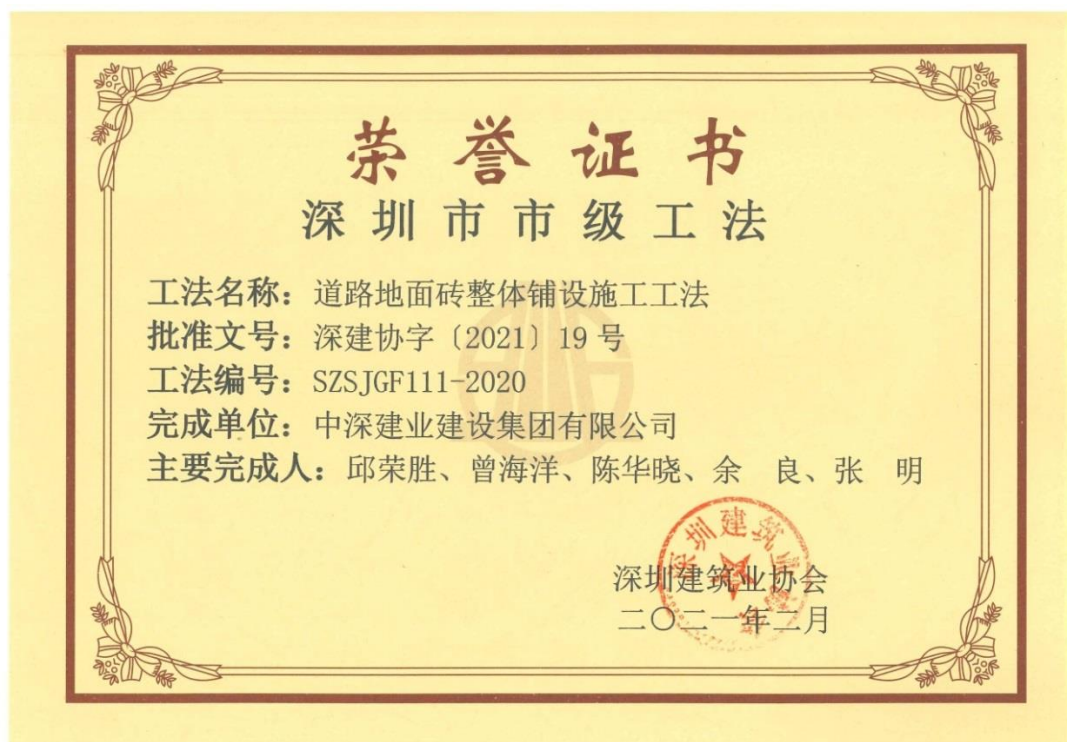
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余良、张明

二〇二一年一月十九日



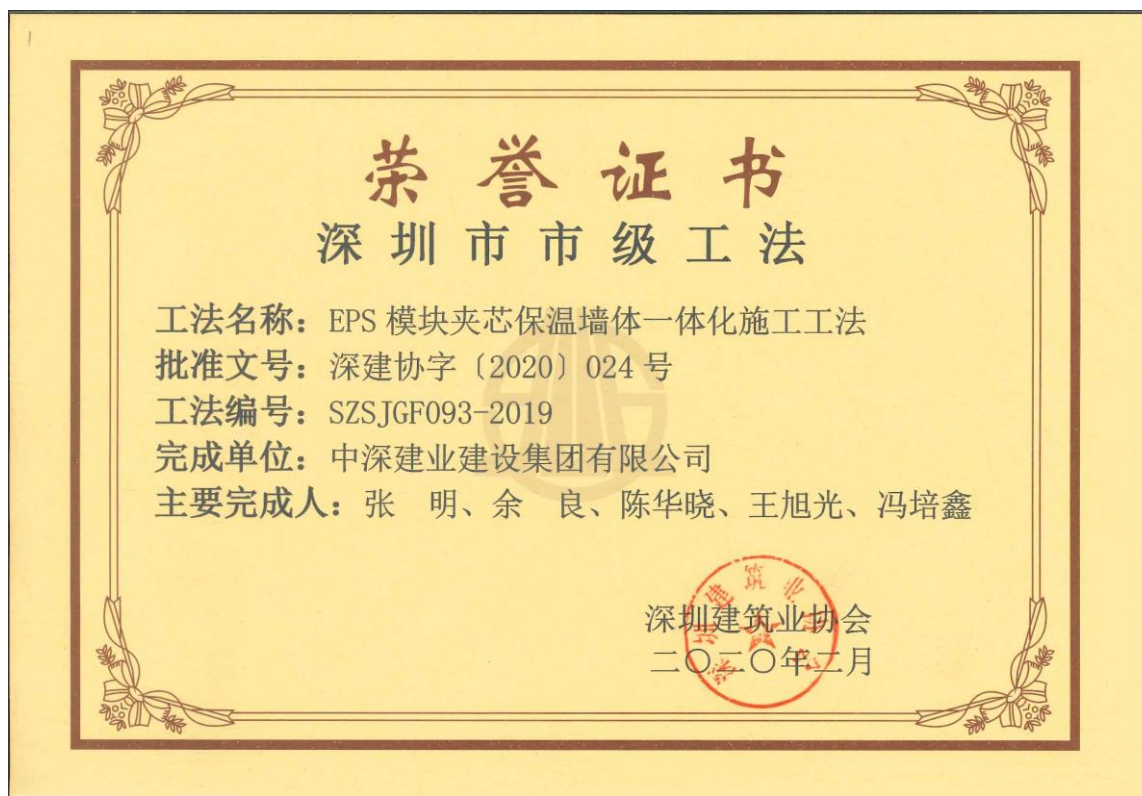
道路地面砖整体铺设施工工法



屋面模具式成品泛水施工工法



EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法



垂直水流型污水处理植物池施工工法



免拆模现浇复合保温墙体施工工法



企业公益活动证书

疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

感谢你公司在莲花街道突发新冠肺炎疫情的关键时刻，
迅速驰援，冲锋在前，团结奋战，奉献大爱，对于你公司的
善意行为表示衷心感谢！

特发此状，以致谢忱！

中共莲花街道工作委员会

2022年8月

中华社会救助基金会-捐赠证书



2020 深商抗疫先锋企业



新冠肺炎防疫物资捐赠感谢信

深圳市宝安区住房和建设局

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

自1月下旬以来，面对突如其来的新型冠状病毒肺炎疫情，我局迅速成立了疫情防控指挥部，百余名工作人员放弃假日、奔赴一线、风雨无阻，对全区公共住房小区、物业小区、建筑工地、燃气场站、搅拌站点的疫情联防联控和复工复产工作落实情况进行实地检查，保障宝安住建行业的平安稳定发展。然而，当前医疗防护物资紧缺，供需关系持续紧张。在此关键时刻，贵单位向我局慷慨捐赠一次性医用口罩1万个，红外线体温仪49支，帮助解决了我局抗疫一线执勤人员的防护问题，有力地支持了疫情防控工作，诠释了同舟共济、共克时艰的社会责任和担当，也让我们更觉责任重大、使命光荣。

风雨同舟、众志成城！我们坚信，在政府部门、社会各界和广大市民的共同努力下，阳光终将驱散阴霾，春天必将会到来，我们一定能打赢这场疫情防控阻击战！

在此，向贵单位的关心和支持表示衷心的感谢！



深圳市福田区物业企业联合会

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

深圳市福田区物业企业联合会

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬

获奖网址: <http://www.zhjx.org.cn/news/show/14692.aspx>

珠海市建筑业协会文件

珠建协〔2018〕9号

关于给予广东建星建造集团有限公司等单位通报表扬的通知

各有关单位:

2018年9月16日受第22号强台风“山竹”影响,造成我市部分市政道路设施、园林绿化等不同程度损坏,人民生活受到了较大影响。

台风当夜,在市住规建局的指导下,珠海市建筑业协会迅速组织多家单位,临时抽调多量自卸货车、皮卡车、叉车等大型机械设备投入在石花西路等多路段开展道路清障工作,确保我市主要交通要道恢复畅通,让市民能够顺利出行。

在我市灾后复产期间,我市建筑施工领域一大批企业迅速采取措施,主动投身灾后复产工作,积极参与道路清扫

冲洗、主次干道围挡、树枝清理等,为我市灾后复产工作作出突出贡献。

为表扬先进,树立典型,弘扬抗风救灾精神,凝聚发展社会正能量,现对广东建星建造集团有限公司等165家单位给予通报表扬。

希望受表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉,继续发扬“一方有难、八方支援”的大爱精神,同时继续努力在建筑领域内争创一流业绩,争当建筑行业标兵,推动我市建设的快速发展。

特此通知。

附件:通报表扬单位名单(排名不分先后)



主题词: 建筑协会 通报表扬 通知

抄送: 市民政局、市住规建局

珠海市建筑业协会秘书处

2018年12月10日印发

序号	企业名称
152	中商建投建设有限公司
153	广东国弘建设工程有限公司
154	湖北建工集团有限公司
155	福建省冶金(控股)有限责任公司
156	深圳市荣茂昌建筑工程有限公司
157	广东广鼎建设有限公司
158	广东金旺亿建设有限公司
159	深圳东海建设集团有限公司
160	中建深业建设发展有限公司
161	重庆市水利电力建设有限公司
162	广东天泽生态环境有限公司
163	珠海市国胜建筑工程有限公司
164	广东吴峰建设工程有限公司
165	江西旺达建设工程有限公司

企业竞赛获奖证书

2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果

证书编号：JBB2023-B204



金标杯

2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果

三等成果

(BIM施工及节能成果组)

项目名称：峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

主要成员：周滢朗、刘松、冯培鑫、张敏、林少云、何冰

参与单位：中深建业建设集团有限公司



广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖



2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位



企业管理体系认证

序号	证书名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	19824QA0134R1M-1	2023.01.10-2026.01.09
2	环境管理体系认证证书	19824EA0071R1M	2023.01.10-2026.01.09
3	职业健康安全管理体系认证证书	19824SA0063R1M	2023.01.10-2026.01.09
4	五星售后服务认证证书	JY21SCSH073R0S	2022.05.18-2025.05.17

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 19824QA0134R1M-1

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

中深建业建设集团有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期: 2020 年 01 月 10 日

本次换证日期: 2025 年 01 月 09 日

证书有效日期: 2026 年 01 月 09 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 19824EA0071R1M

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

中深建业建设集团有限公司

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期: 2020 年 01 月 10 日

本次换证日期: 2025 年 01 月 09 日

证书有效日期: 2026 年 01 月 09 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19824SA0063R1M
统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

中深建业建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期: 2020 年 01 月 10 日

本次换证日期: 2025 年 01 月 09 日

证书有效日期: 2026 年 01 月 09 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 叶文堂

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

五星售后服务认证证书



江右认证
jiangyou certification

售后服务认证证书



证书编号: JY21SCSH073R0S

兹证明

中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

注册地 址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

经营地 址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

邮 编: 518000

经评价, 组织的售后服务能力达到
GB/T 27922-2011 标准的要求。

五星级

认证覆盖范围:

资质范围内市政公用工程施工、建筑工程施工、
建筑装修装饰工程的售后服务。

发证日期: 2022年05月18日

有效期至: 2025年05月17日



获证组织须定期接受监督审核并经评定合格, 本证书方持续有效。

证书有效性以左侧二维码扫码内容为准。

国家认证认可监督管理委员会查询网站 (www.cnca.gov.cn)。

江右认证集团有限公司查询网址 (www.jyztjt.com)。

证书签发人:

江右认证集团有限公司

地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道681号3层666室, 电话0791-88251339。

2018-2024 年纳税情况

序号	纳税年份	深圳市纳税	深圳市外纳税	纳税合计
1	2018 年	397.671907 万元	/	397.671907 万元
2	2019 年	528.467679 万元	540.976526 万元	1069.444205 万元
3	2020 年	1739.403513 万元	1444.781052 万元	3184.184565 万元
4	2021 年	4405.971954 万元	1680.835574 万元	6086.807528 万元
5	2022 年	2882.858504 万元	836.154129 万元	3719.012633 万元
6	2023 年	2312.926521 万元	2190.070875 万元	4502.997396 万元
7	2024 年	1327.927991 万元	1042.256345 万元	2370.184336 万元
合计		21330.30257 万元		

增值税一般纳税人资格证明

深圳市福田区国家税务局

税务事项通知书

深国税福通[2018]20180125151941412827号

中建深业建设发展有限公司(纳税人识别号:91440300MA5EK44H36):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2018年01月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自2018年02月起生效。

深圳市福田区国家税务局(盖章)



2018 年

纳税证明

深税纳证〔2019〕246681号

中建深业建设发展有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2018年1月1日至2018年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	3,628,227.06	0
2	个人所得税	0	39,710.17
3	城市维护建设税	203,287.01	0
4	教育费附加	87,123	0
5	地方教育附加	58,082	0
合 计		3,976,719.07	39,710.17
其中：自缴税款		3,831,514.07	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年3,976,719.07元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2019年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：www.sztax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137006453103



2019 年

纳税证明

深税纳证〔2020〕17286号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2019年1月1日至2019年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	4,644,577.47	0
2	个人所得税	0	28,816.51
3	城市维护建设税	373,391.25	0
4	教育费附加	160,024.84	0
5	地方教育附加	106,683.23	0
合 计		5,284,676.79	28,816.51
其中：自缴税款		5,017,968.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年82,750.07元，2019年5,201,926.72元。

二、已退税情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2020年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008409832



2020 年

纳税证明

深税纳证〔2021〕629424号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	8,825,386.01	0
2	企业所得税	7,470,736.69	0
3	城市维护建设税	617,777.02	0
4	教育费附加	264,761.57	0
5	地方教育附加	176,507.72	0
6	残疾人就业保障金	38,866.12	0
合 计		17,394,035.13	0
其中、自缴税款		16,913,899.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年7,516,091.65元，2020年9,877,943.48元。

二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年4月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137011046946



2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕88936号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,416,433.95	0
2	企业所得税	13,736,043.08	0
3	教育费附加	607,043.13	0
4	增值税	20,234,770.57	0
5	地方教育附加	404,695.38	0
6	残疾人就业保障金	51,138.3	0
7	环境保护税	9,595.13	0
合 计		36,459,719.54	0
其中, 自缴税款		35,396,842.73	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年30,498.41元, 2019年67,021.67元, 2020年12,992,286.66元, 2021年23,369,912.8元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费7,182元(柒仟壹佰捌拾贰圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201170008986678



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2021年01月15日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

No. 621011510170659999

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621011310169740322	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.14	7,600,000.00
金额合计	(大写)人民币柒佰陆拾万圆整				¥7,600,000.00
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 无	备注		

妥善保管

2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕27960号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	1,012,179.99	0
2	企业所得税	12,367,277.22	0
3	印花税	121,887.39	0
4	教育费附加	433,791.44	0
5	增值税	14,459,714.09	0
6	地方教育附加	289,194.27	0
7	残疾人就业保障金	62,507.95	0
8	车辆购置税	33,734.51	0
9	环境保护税	48,298.18	0
合 计		28,828,585.04	0
其中, 自缴税款		28,043,091.38	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,808,142.41元, 2021年7,126,251.58元, 2022年19,894,191.05元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,092,580.98元(壹佰零玖万贰仟伍佰捌拾圆玖角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301060356919033





中华人民共和国 税收完税证明

No. 344015220500220970

填发日期: 2022 年 05 月 07 日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36			纳税人名称	中深建业建设集团有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046220500006900	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	4,264.22
344046220500006900	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	6,396.33
344046220500006900	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	14,924.77
344046220500006900	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	213,211.01
金额合计	(大写) 人民币贰拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元叁角叁分				¥ 238,796.33
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局	

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-gjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341105220500012047

填发日期: 2022 年 5 月 17 日

税务机关: 国家税务总局许昌市东城区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36			纳税人名称	中深建业建设集团有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341106220500016751	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-17至2022-05-17	2022-05-17	2,411.50
341106220500016751	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-17至2022-05-17	2022-05-17	3,617.25
341106220500016751	城市维护建设税	市区	2022-05-17至2022-05-17	2022-05-17	8,440.26
341106220500016751	增值税	建筑服务	2022-05-17至2022-05-17	2022-05-17	120,575.13
金额合计	(大写) 人民币壹拾叁万伍仟零肆拾肆元壹角肆分				¥135,044.14
		填票人: 杨双宁		备注: 自行申报现金, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局许昌市东城区税务局天宝税务分局	

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管




中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220700244216

填发日期: 2022 年 07 月 06 日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046220700036287	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	2,535.78	
344046220700036287	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	3,803.67	
344046220700036287	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	8,875.23	
344046220700036287	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	126,788.99	
金额合计	(大写) 人民币壹拾肆万贰仟零叁元陆角柒分					¥142,003.67
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局			

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221101585784

填发日期: 2022 年 11 月 30 日

税务机关: 国家税务总局惠州市惠东县税务局东新城税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344526221100079391	城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	11,264.40	
344526221100079391	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	4,505.76	
344526221100079391	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	6,758.64	
344526221100079391	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	225,288.04	
金额合计	(大写) 人民币贰拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元捌角肆分					¥247,816.84
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省揭阳市惠东县 主管税务所(科、分局): 国家税务总局惠州市惠东县税务局东新城税务分局			

第4次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕24096号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	455,543.36	0
2	企业所得税	14,259,253.72	0
3	印花税	260,696.53	0
4	教育费附加	195,232.88	0
5	增值税	6,507,761.93	0
6	契税	1,203,725.6	0
7	地方教育附加	130,155.25	0
8	残疾人就业保障金	67,391.39	0
9	车辆购置税	36,283.19	0
10	环境保护税	13,221.36	0
合 计		23,129,265.21	0
其中, 自缴税款		22,736,485.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年18,951.55元, 2022年8,021,404.68元, 2023年15,088,908.98元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费5,288.33元(伍仟贰佰捌拾捌圆叁角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401041608485628





中华人民共和国
税收完税证明

No.344135231000117389

国家税务总局惠州大亚湾经济

税务机关：技术开发区税务局纳税服务科

(办税服务厅)

填发日期：2023年10月24日

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36			纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136231000188841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	14,678.90	
344136231000188841	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	22,018.35	
344136231000188841	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	51,376.15	
344136231000188841	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	733,944.95	
金额合计	(大写)人民币捌拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分					¥822,018.35
税务机关 (盖章)	填票人： 对应电局虚拟用票人		备注 预缴申报一般申报正税自行申报 惠州市大亚湾西区龙山一路60号 主管税务所(科、分局)：国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局西区税务所			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scx/qgsprcy/qgsprcy.jsp>



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341145231100012396


填发日期：2023年11月28日

税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36			纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341146231100037214	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28至2023-11-28	2023-11-28	8,717.57	
341146231100037214	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28至2023-11-28	2023-11-28	3,487.03	
341146231100037214	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28至2023-11-28	2023-11-28	5,230.54	
341146231100037214	增值税	建筑服务	2023-11-28至2023-11-28	2023-11-28	174,351.31	
金额合计	(大写)人民币壹拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元肆角伍分					¥191,786.45
税务机关 (盖章)		填票人： 张玉芝		备注：自行申报现金，主管税务所(科、分局)：国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341145231100014270

填发日期: 2023 年 11 月 28 日 税务机关: 国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341146231100035642	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	7,339.45
341146231100035642	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	2,935.78
341146231100035642	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	4,403.67
341146231100035642	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	146,788.99
金额合计	(大写) 人民币壹拾陆万叁仟肆佰柒拾柒元捌角玖分				¥161,467.89
税务机关 (盖章)		填票人 张五芝	备注: 自行申报现金, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.344045231200014381

填发日期: 2023 年 12 月 06 日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046231200061102	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	3,089.91
344046231200061102	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	4,634.86
344046231200061102	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	10,814.68
344046231200061102	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	154,495.41
金额合计	(大写) 人民币壹拾柒万叁仟零叁拾肆元捌角陆分				¥173,034.86
税务机关 (盖章)		填票人: 斗门区电局虚拟用票人	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局		

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scx/gzcx/qgsppzcy/qgsppzcy.jp>



中华人民共和国
税收完税证明

No.34404524030008082

填发日期: 2024 年 03 月 04 日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局
斗门税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300006096	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	1,779.82
344046240300006096	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	2,669.72
344046240300006096	城市维护建设税	市区	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	6,229.36
344046240300006096	增值税	建筑服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	88,990.83
金额合计	(大写) 人民币玖万玖仟陆佰陆拾玖元柒角叁分				¥99,669.73
		填票人: 新电子税务局	备注 预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 珠海市斗门区斗门镇斗门镇片区 主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局		

第2次打印

妥善保管

查验网址: <http://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccz/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344045240300025615

填发日期: 2024 年 3 月 14 日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300041484	企业所得税	应纳税所得额	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-14	7,522.94
金额合计	(大写) 人民币柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分				¥7522.94
		填票人: 电子税务局	备注: 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 珠海市斗门区白蕉街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局 跨区域涉税事项报验管理编号: 深光税 税跨报 [2021] 1408 号; 合同名称: 家和湾花园 G 区四期建设工程珠海市西区森林消防队营房及井岸消防救援站营房软基处理工程施		

妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

说明函

本单位现因省外完税证明较多且投标文件生成大小限 50M，现提供省外纳税汇总表及部分完税证明，如有需要本单位可配合提供原件核查。

特此说明。

中深建业建设集团有限公司



2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕22967号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	364,102.6	0
2	企业所得税	6,411,461.87	0
3	印花税	794,523.86	0
4	教育费附加	156,043.97	0
5	增值税	5,201,465.83	0
6	地方教育附加	104,029.32	0
7	残疾人就业保障金	55,320.53	0
8	其他收入	185,393.3	0
9	车辆购置税	424.78	0
10	环境保护税	6,513.85	0
合 计		13,279,279.91	0
其中,自缴税款		12,778,492.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年148,177.02元,2021年224,536.5元,2022年295,808.86元,2023年6,105,281.57元,2024年6,505,475.96元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费56,480元(伍万陆仟肆佰捌拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501064238228648



知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书			
序号	证书编号	证书覆盖范围	发证机关
1	404IPL190139ROM	建筑工程及市政工程施工过程 所涉及的知识产权管理	北京万坤认证服务有 限公司



万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPL190139ROM
统一社会信用代码/组织机构代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：**建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理**

注册地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706
经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

首次发证日期：2019 年 02 月 01 日
本次换证日期：2020 年 06 月 30 日
证书有效日期：2022 年 01 月 31 日





万坤认证



签发：杨钊

本证书在国家规定的有效期内使用，资质许可有效期内使用有效。
获证组织必须定期接受监督审核并符合相关要求，方可保持证书有效性。
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询。

北京万坤认证服务有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615（邮编100102）

企业实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427.2	国家知识产权局
2	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426.8	国家知识产权局
3	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552.X	国家知识产权局
4	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156.3	国家知识产权局
5	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586.9	国家知识产权局
6	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724.2	国家知识产权局
7	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197.3	国家知识产权局
8	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776.0	国家知识产权局
9	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904.0	国家知识产权局
10	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905.5	国家知识产权局
11	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199.2	国家知识产权局
12	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705.6	国家知识产权局
13	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910.6	国家知识产权局
14	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472.5	国家知识产权局
15	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助装置	ZL 2019 2 0889473.X	国家知识产权局
16	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743.5	国家知识产权局
17	一种建筑工地用扦插式脚手架	ZL 2019 2 0589741.6	国家知识产权局
18	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2 0888908.9	国家知识产权局
19	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342.0	国家知识产权局
20	一种道路除尘装置	ZL 2019 2 0488343.5	国家知识产权局
21	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742.0	国家知识产权局
22	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551.5	国家知识产权局
23	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346.X	国家知识产权局
24	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761.X	国家知识产权局
25	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703.9	国家知识产权局
26	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975.4	国家知识产权局
27	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584.3	国家知识产权局
28	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339.4	国家知识产权局
29	一种建筑工程户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139.8	国家知识产权局
30	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348.3	国家知识产权局
31	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391.8	国家知识产权局
32	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907.4	国家知识产权局
33	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585.8	国家知识产权局
34	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582.4	国家知识产权局
35	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702.4	国家知识产权局
36	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583.9	国家知识产权局

证书号第 9639356 号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑工程施工粉尘装置

发 明 人： 沈玉荣

专 利 号： ZL 2019 2 0221427.2

专利申请日： 2019 年 02 月 20 日

专 利 权 人： 中建深业建设发展有限公司

地 址： 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区
商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日： 2019 年 10 月 29 日 授权公告号： CN 20955223 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法实施细则第 20 条规定，对发明专利权授予专利权，并依法公告。发明专利权自公告之日起生效。发明专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9640602 号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑施工用地面平整装置

发 明 人： 沈玉荣

专 利 号： ZL 2019 2 0221435.8

专利申请日： 2019 年 02 月 20 日

专 利 权 人： 中建深业建设发展有限公司

地 址： 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区
商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日： 2019 年 11 月 19 日 授权公告号： CN 20955223 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法实施细则第 20 条规定，对发明专利权授予专利权，并依法公告。发明专利权自公告之日起生效。发明专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9911747 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用砂箱装置

发 明 人： 沈玉荣

专 利 号： ZL 2019 2 0230552.X

专利申请日： 2019 年 02 月 22 日

专 利 权 人： 中建深业建设发展有限公司

地 址： 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路
商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日： 2020 年 01 月 10 日 授权公告号： CN 209911747

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法实施细则第 20 条规定，对发明专利权授予专利权，并依法公告。发明专利权自公告之日起生效。发明专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 98522035 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用运输装置

发 明 人： 沈玉荣

专 利 号： ZL 2019 2 0228156.3

专利申请日： 2019 年 02 月 20 日

专 利 权 人： 中建深业建设发展有限公司

地 址： 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路
商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日： 2019 年 10 月 29 日 授权公告号： CN 20955223 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法实施细则第 20 条规定，对发明专利权授予专利权，并依法公告。发明专利权自公告之日起生效。发明专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9503286 号

实用新型专利

实用新型名称：一种用于环保工程施工工具箱

发 明 人： 沈玉荣

专 利 号： ZL 2019 2 0230586.9

专利申请日： 2019 年 02 月 20 日

专 利 权 人： 中建深业建设发展有限公司

地 址： 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区
商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日： 2019 年 10 月 18 日 授权公告号： CN 210187726

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法实施细则第 20 条规定，对发明专利权授予专利权，并依法公告。发明专利权自公告之日起生效。发明专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10101872 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁墩台顶升装置

发 明 人： 沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴望民

专 利 号： ZL 2019 2 0589724.2

专利申请日： 2019 年 04 月 28 日

专 利 权 人： 中建深业建设发展有限公司

地 址： 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路
商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日： 2020 年 02 月 28 日 授权公告号： CN 211018724

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法实施细则第 20 条规定，对发明专利权授予专利权，并依法公告。发明专利权自公告之日起生效。发明专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11028215 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动供水系统的阀门

发 明 人： 沈玉荣、黄秋妹、张正、姚艺林、吴望民、陈华敏、余良

专 利 号： ZL 2019 2 0961197.3

专利申请日： 2019 年 07 月 03 日

专 利 权 人： 中建深业建设发展有限公司

地 址： 518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路
商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日： 2020 年 07 月 17 日 授权公告号： CN 211028215

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法实施细则第 20 条规定，对发明专利权授予专利权，并依法公告。发明专利权自公告之日起生效。发明专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10867907 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种助力灯

发 明 人： 沈玉荣、黄秋妹、张正、姚艺林、吴望民、陈华敏、余良

专 利 号： ZL 2019 2 1018776.0

专利申请日： 2019 年 07 月 03 日

专 利 权 人： 中建深业建设发展有限公司

地 址： 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路
商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日： 2020 年 06 月 30 日 授权公告号： CN 210867907

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法实施细则第 20 条规定，对发明专利权授予专利权，并依法公告。发明专利权自公告之日起生效。发明专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10866397 号

实用新型专利证

实用新型名称：一种桥梁路面修补装置

发 明 人： 沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴望民

专 利 号： ZL 2019 2 0888904.0

专利申请日： 2019 年 06 月 13 日

专 利 权 人： 中建深业建设发展有限公司

地 址： 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区
商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日： 2020 年 07 月 10 日 授权公告号： CN 21086397

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法实施细则第 20 条规定，对发明专利权授予专利权，并依法公告。发明专利权自公告之日起生效。发明专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10808130 号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑施工用垃圾装置

发 明 人： 沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴望民

专 利 号： ZL 2019 2 0888905.5

专利申请日： 2019 年 06 月 13 日

专 利 权 人： 中建深业建设发展有限公司

地 址： 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区
商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日： 2020 年 07 月 03 日 授权公告号： CN 21080130

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法实施细则第 20 条规定，对发明专利权授予专利权，并依法公告。发明专利权自公告之日起生效。发明专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10896204 号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑施工用沙子筛选装置

发 明 人： 沈玉荣、黄秋妹、张正、姚艺林、吴望民、陈华敏、余良

专 利 号： ZL 2019 2 0961199.2

专利申请日： 2019 年 06 月 25 日

专 利 权 人： 中建深业建设发展有限公司

地 址： 518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路
商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日： 2020 年 07 月 03 日 授权公告号： CN 21089204

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法实施细则第 20 条规定，对发明专利权授予专利权，并依法公告。发明专利权自公告之日起生效。发明专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10762214 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑土地安全箱

发 明 人： 沈玉荣、黄秋妹、张正、姚艺林、吴望民、陈华敏、余良

专 利 号： ZL 2019 2 0960705.6

专利申请日： 2019 年 06 月 25 日

专 利 权 人： 中建深业建设发展有限公司

地 址： 518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路
商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日： 2020 年 06 月 19 日 授权公告号： CN 210762214

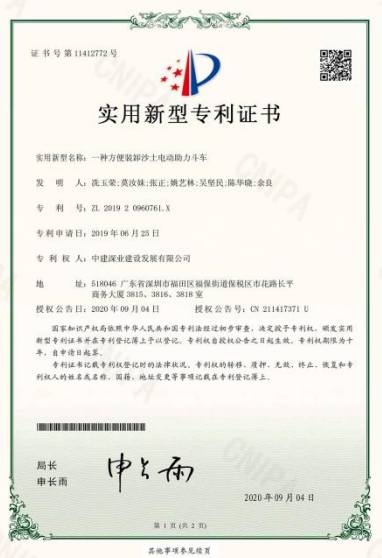
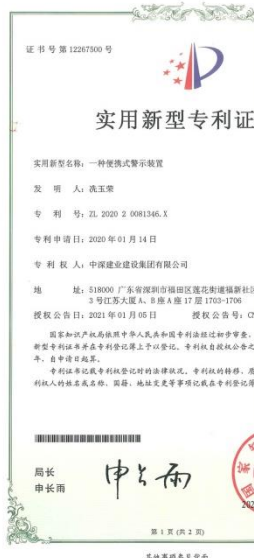
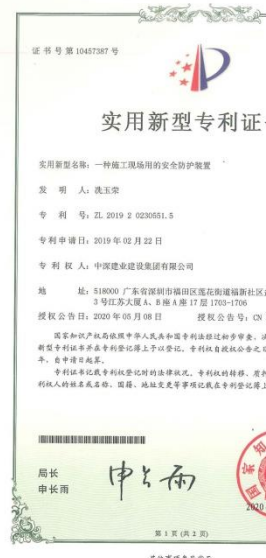
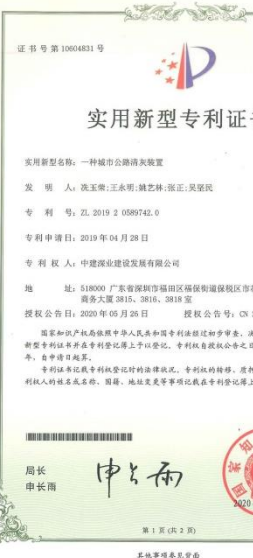
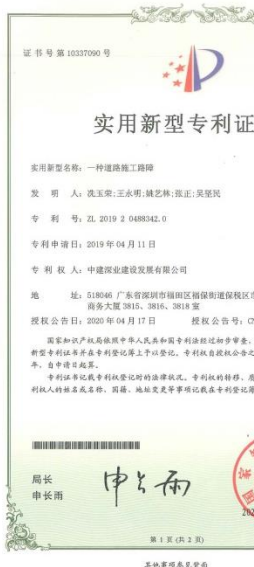
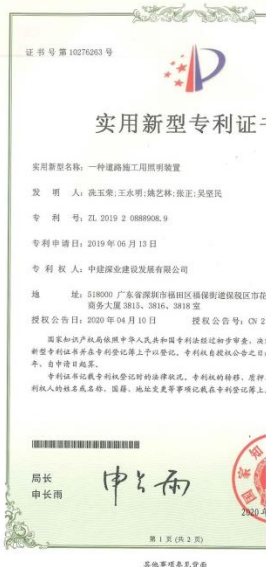
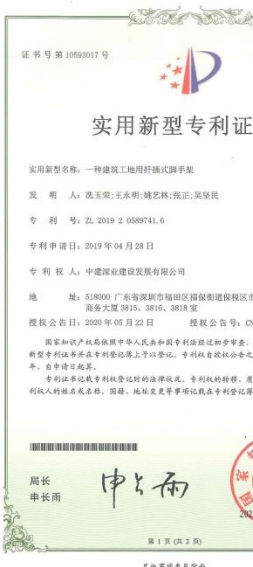
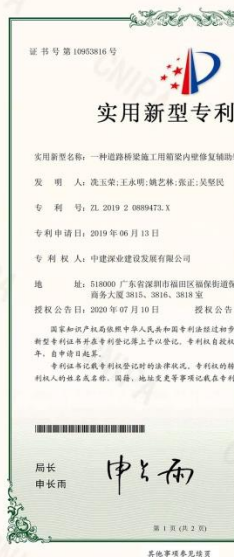
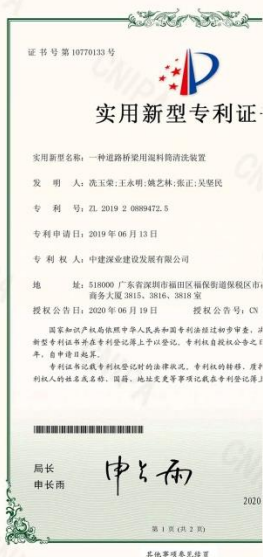
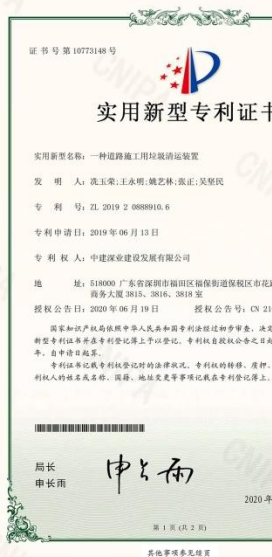
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法实施细则第 20 条规定，对发明专利权授予专利权，并依法公告。发明专利权自公告之日起生效。发明专利权期限为十年，自申请日起算。

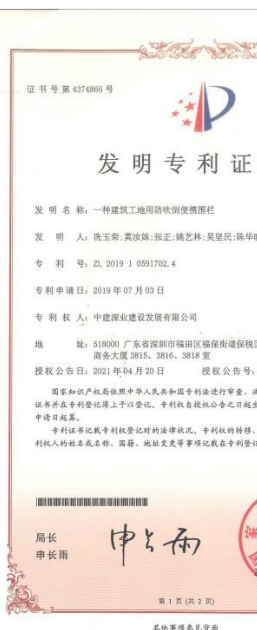
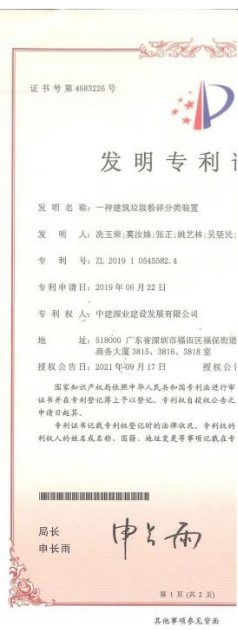
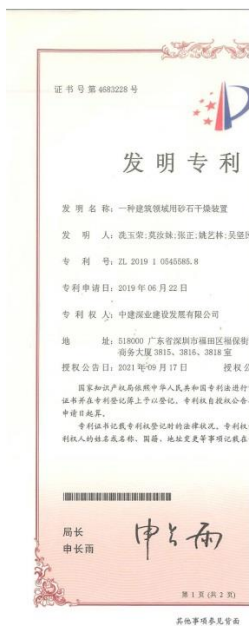
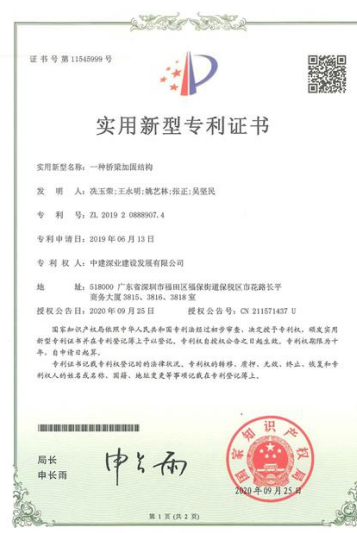
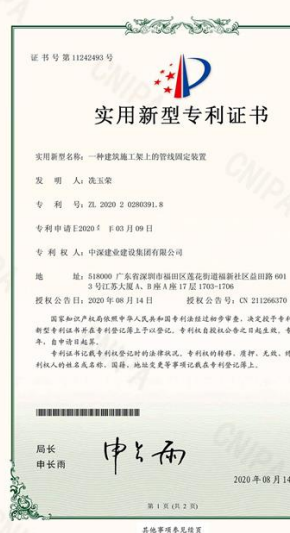
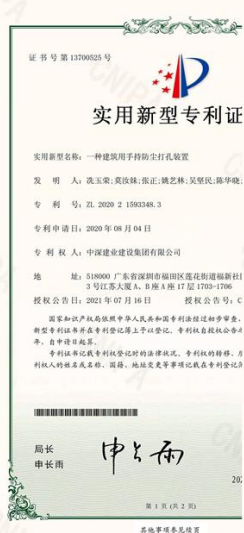
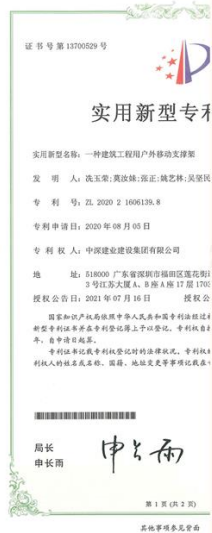
专利证书记载专利权的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面





企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第 3658247 号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第 3658579 号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第 3659879 号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第 3659898 号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第 3659891 号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第 3658283 号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第 3658269 号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第 3661864 号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第 3658299 号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第 3659088 号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第 3857738 号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第 3862480 号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第 3862160 号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第 3862170 号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第 3862183 号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第 3862119 号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第 3860946 号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第 3857480 号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第 3857486 号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第 3857489 号	中华人民共和国国家版权局

<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度数据 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月14日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237490</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 0373038</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度设 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发</p> <p>开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月15日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237822</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 0388994</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度人员 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月15日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0239122</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 0388993</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度安全 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月21日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0239141</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 0388997</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程施工进度过程监管系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月14日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0239134</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0388998</p>
---	---	---	---	---

<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工视频监控 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月14日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237528</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 0373041</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工现场监控等 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月06日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237512</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和 规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p> <p>No. 0373040</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工承包信息 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2019年01月08日 首次发表日期: 2019年01月13日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0241107</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 0371889</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度信 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发</p> <p>开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月08日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237542</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 0373042</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程施工材料数据信息软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月08日 首次发表日期: 2019年01月15日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0238331</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0371827</p>
---	---	---	---	---

<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 智能化安装工程 V1.0</p> <p>著作权人: 中德建业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年11月01日 首次发表日期: 2018年11月10日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0430081</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03014072</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 市政工程项目成 V1.0</p> <p>著作权人: 中德建业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年07月01日 首次发表日期: 2018年07月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441723</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03024008</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 地基深基坑安全 V1.0</p> <p>著作权人: 中德建业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年09月01日 首次发表日期: 2018年09月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441403</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03024005</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 房建工程钢结构 V1.0</p> <p>著作权人: 中德建业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年05月01日 首次发表日期: 2018年05月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441413</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和 规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p> <p>No. 03024008</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号: 第19000000000000000000号</p> <p>软件名称: 房建综合管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中德建业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年04月01日 首次发表日期: 2018年04月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441426</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 03024057</p>
---	---	---	--	---

<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 城市照明工程与 V1.0</p> <p>著作权人: 中德建业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年10月01日 首次发表日期: 2018年10月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441362</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03024051</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 市政工程项目文档 V1.0</p> <p>著作权人: 中德建业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年08月01日 首次发表日期: 2018年08月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0440189</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03020708</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 房建工程临边防护 V1.0</p> <p>著作权人: 中德建业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年03月01日 首次发表日期: 2018年03月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0430723</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03027908</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 房建施工计划执行 V1.0</p> <p>著作权人: 中德建业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年03月01日 首次发表日期: 2018年03月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0430728</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和 规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p> <p>No. 03027907</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号: 第19000000000000000000号</p> <p>软件名称: 市政工程预算软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中德建业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年06月01日 首次发表日期: 2018年06月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0430732</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 03027906</p>
---	--	--	---	---

企业诚信证明

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中深建业建设集团有限公司

近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

因超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

因与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

因未取得施工许可证擅自施工的;

因将承包的工程转包或违法分包的;

因违反国家工程建设强制性标准的;

因发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

因恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

因隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

因按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

因未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

因涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

因其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年12月27日

注:此证明文件可根据编号: 202212270016, 在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	谢礼平	工程师	建造师证/职称证	一级/中级	粤 1442022202302111/B08193010100001766	建筑工程/建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	王永明	工程师	职称证	中级	2203003084550	建筑	本单位	/	/
安全负责人	张正	工程师	安全考核证/职称证	中级	粤建安 C3（2024）0060711/2203003084607	综合类/建筑	本单位	/	/
质量负责人	徐思明	助工	岗位证/职称证	初级	0442110600006000502/2403006186408	土建/建筑施工	本单位	/	/
给排水工程师	刘有为	工程师	职称证	中级	B08203040200000012	给排水	本单位	/	/
电气工程师	王欣力	工程师	职称证	中级	A940621550	电气	本单位	/	/
土建工程师	陈华晓	高工	职称证	副高级	2003001048552	建筑	本单位	/	/
建筑工程师	徐盖	工程师	职称证	中级	2103003060251	建筑施工	本单位	/	/
造价工程师	张伟	/	造价师证	一级	建[造]11194400026996	造价	本单位	/	/
安全员	郑伟标	工程师	安全考核证/职称证	中级	粤建安 C3（2024）0060689/鲁230301433300555	综合类/建筑	本单位	/	/
安全员	肖永钦	/	安全考核证	/	粤建安 C3（2020）0010404	综合类	本单位	/	/
劳资专管员	田佳纯	/	岗位证	/	0915879202409008739	市政	本单位	/	/
资料员	林少云	/	岗位证	/	0441811494418000102	土建	本单位	/	/
施工员	王旭光	工程师	岗位证/职称证	中级	0441810194418000298/2303003128703	建筑/建筑施工	本单位	/	/
质检员	吴坚民	助工	岗位证	初级	0441710694417000013	土建	本单位	/	/

预算员	邱荣胜	/	岗位证	/	JZ1706000642	预算	本单位	/	/
材料员	蔡琼珠	/	岗位证	/	0441711194417000015	土建	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理 谢礼平 身份证、注册证、B证、毕业证、职称证、社保

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢礼平	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	建造师证	证件号码	362321198909157834	手机号码	13510995329
参加工作时间		2015 年	从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202302111			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区玉塘街道办事处	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程	640.00 万元	2023.03.20 2024.03.20	已完	合格
深圳市光明区凤凰街道办事处	2021 年综合整治清拆清运工程	198.00 万元	2021.04.01 2022.03.31	已完	合格





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0001844

姓 名: 谢礼平

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月15日

企 业 名 称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年02月22日

有 效 期: 2025年02月14日 至 2028年02月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月14日





使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年08月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢礼平

性 别: 男

出生日期: 1989年09月15日

注册编号: 粤1442022202302111

聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谢礼平

个人签名: 谢礼平

签名日期: 2025.2.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢礼平
参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

社保电脑号：635666660
单位编号：20085887

身份证号码：362321198909157834
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	02	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	03	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	04	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	05	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	06	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			15288.77	8304.96			2234.01	744.75			720.27		465.16	525.48	154.94		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bab79b637 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



技术负责人 王永明 身份证、毕业证、职称证、社保

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	王永明	性 别	男	年 龄	32
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	职称证	证件号码	412827199306285719		
手机号码	18322717180		证件号（职称证书编号）	2203003084550	
参加工作时间	2015 年		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区 凤凰街道办事处	通兴路（南环路 -光明大道）项目 清拆清场工程	拆除面积 7754.98m²、 326.3400 万元	2019.06.07 2021.08.10	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 王永明 性别男 ,一九九三 年六 月二十八 日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津国土资源和房屋职业学院

校(院)长:

王利

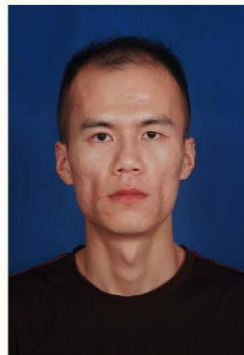
证书编号: 128031201506071227

二〇一五年 六 月 十二 日

广东省职称证书

姓名：王永明

身份证号：412827199306285719



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	16.95	3389	11.18	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	16.95	3389	11.18	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	16.95	3389	11.18	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	692.42	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	692.42	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	670.08	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	670.08	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	670.08	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	11168	89.34	22.34
2024	02	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	11168	89.34	22.34
2024	03	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	73.71	11168	89.34	22.34
2024	04	20085887	11168.0	1675.2	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	73.71	11168	89.34	22.34
2024	05	20085887	11168.0	1675.2	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	73.71	11168	89.34	22.34
2024	06	20085887	11168.0	1675.2	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	73.71	11168	89.34	22.34
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25874.82		14234.8	11481.3		4239.28	994.05		801.61		859.56		238.52		

社保费缴纳清单
801.61 859.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88bab5d0165) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 20085887 | 中深建业建设集团有限公司 |



安全负责人 张正 身份证、毕业证、岗位证、安全生产考核合格证、职称证、社保

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张正	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	342401199509086310
手机号码	18756205644		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2024）0060711	



广东省职称证书

姓名：张正

身份证号：342401199509086310



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024) 0060711

姓 名: 张正

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年09月08日

企 业 名 称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年08月26日

有 效 期: 2024年08月26日 至 2027年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张正

社保电脑号：642799042

身份证号码：342401199509086310

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	50.98	10195	33.64	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	50.98	10195	33.64	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	50.98	10195	33.64	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	12964	77.78	25.93	1	11084	55.42	11084	36.58	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	12964	77.78	25.93	1	11084	55.42	11084	36.58	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	36.58	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	36.58	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	36.58	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	36.58	11084	88.67	22.17
2024	02	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	36.58	11084	88.67	22.17
2024	03	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	73.15	11084	88.67	22.17
2024	04	20085887	11084.0	1662.6	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	73.15	11084	88.67	22.17
2024	05	20085887	11084.0	1662.6	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	73.15	11084	88.67	22.17
2024	06	20085887	11084.0	1662.6	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	73.15	11084	88.67	22.17
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			28601.46	15794.32			2872.02	957.39			1091.52	864.86		853.54		237.5	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baaf9d689 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

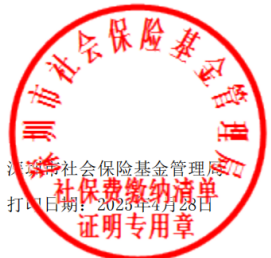
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20085887
单位名称
中深建业建设集团有限公司



质量负责人 徐思明 身份证、毕业证、职称证、岗位证、社保

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐思明	证件类型	岗位证	证件号码	522325199812044016
手机号码	15186477764		证件号（质量员编号）	0442110600006000502	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：徐思明

身份证号：522325199812044016



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186408

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码: 0442110600006000502

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐思明

身份证号: 522325199812044016

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐思明

社保电脑号：806660940

身份证号码：522325199812044016

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	12964	77.78	25.93	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	12964	77.78	25.93	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	6875	55.0	13.75
2024	02	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	6875	55.0	13.75
2024	03	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	04	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	05	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	06	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			19424.19	10622.32			2303.85	768.03			768.31		396.01		653.52		186.98



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baafe89fa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

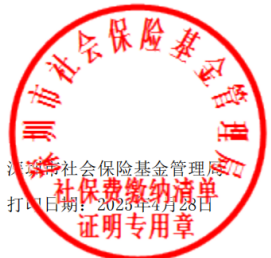
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

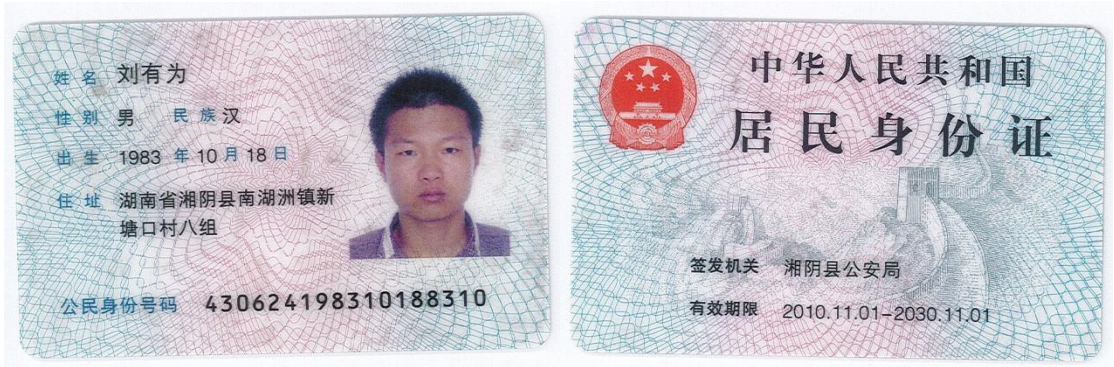
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20085887
单位名称
中深建业建设集团有限公司



给排水工程师 刘有为 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	刘有为	证件类型	职称证	证件号码	430624198310188310
手机号码	/		证件号	B08203040200000012	





证书编号: B08203040200000012

姓 名: 刘有为

性 别: 男

身份证号: 430624198310188310

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 19 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



姓名: 刘有为 社保电脑号: 814708709 身份证号码: 430624198310188310 页码: 1

参保单位名称: 中深建业建设集团有限公司 单位编号: 20085887 计算单位: 元

360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	22.68	2520	20.18
520	22.68	2520	20.18
社保费缴纳清单 证明专用章			
277.6			266.88

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88baacb5f2s) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

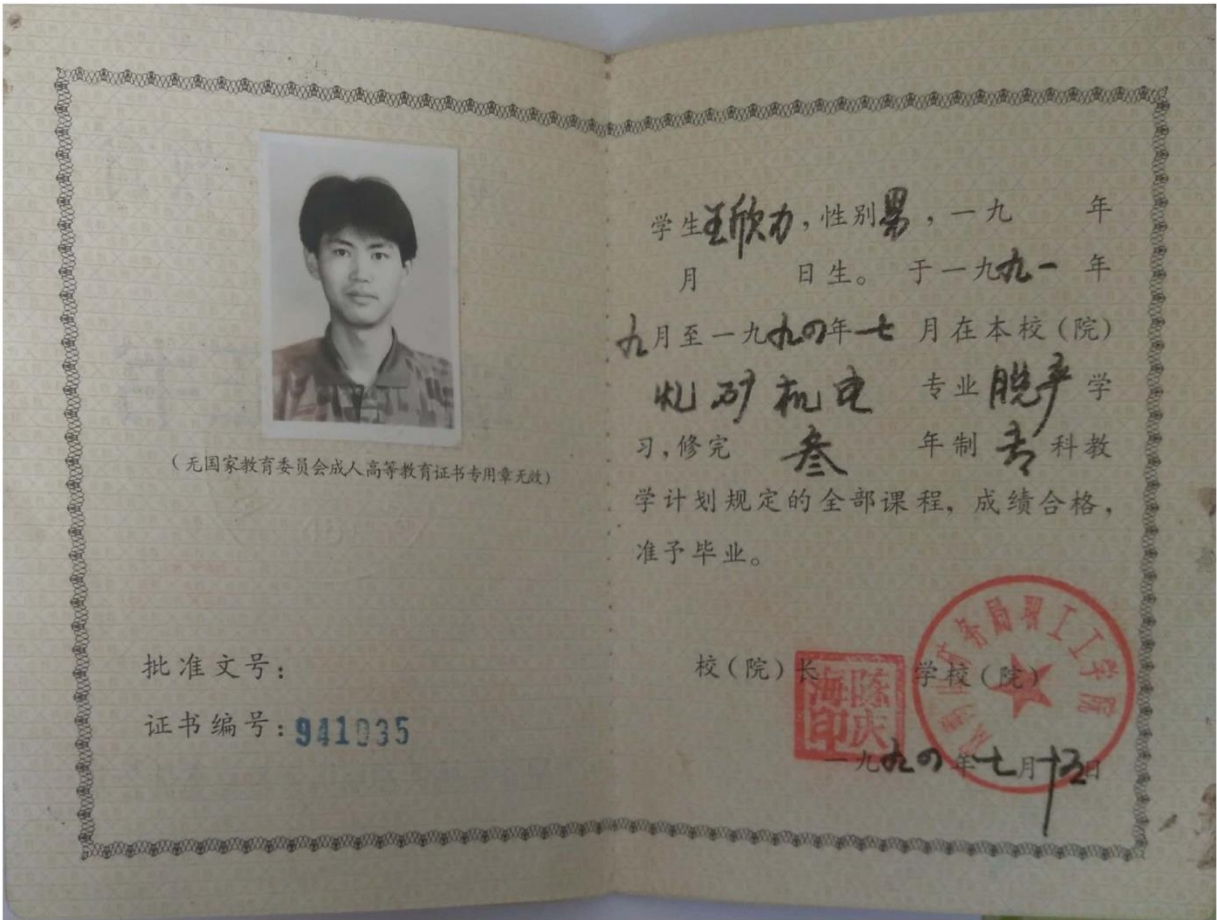
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司



电气工程师 王欣力 身份证、毕业证 职称证、社保

姓名	王欣力	证件类型	职称证	证件号码	230502196908030016
手机号码	13945779985		证件号	A940621550	





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王欣力
Name
性别 男
Sex
出生年月 1969. 8
Date of Birth

专业名称 电气
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2006. 9. 1
Date of Issue



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: A940621550
NO.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王欣力
参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

社保电脑号：650686877
单位编号：20085887

身份证号码：230502196908030016
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	18.85	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	18.85	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	18.85	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	12964	77.78	25.93	1	5689	28.45	5689	18.77	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	12964	77.78	25.93	1	5689	28.45	5689	18.77	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5689	18.77	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5689	18.77	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5689	18.77	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	18.77	5689	45.51	11.38
2024	02	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	18.77	5689	45.51	11.38
2024	03	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	37.55	5689	45.51	11.38
2024	04	20085887	5689.0	853.35	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	37.55	5689	45.51	11.38
2024	05	20085887	5689.0	853.35	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	37.55	5689	45.51	11.38
2024	06	20085887	5689.0	853.35	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	37.55	5689	45.51	11.38
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			18248.03	9970.56			2234.01	744.75			757.68		553.42	596.58		172.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bab5bc980 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



土建工程师 陈华晓 身份证、毕业证、 职称证、社保

姓名	陈华晓	证件类型	职称证	证件号码	440924197507051418
手机号码	13600427886		证件号	2003001048552	



广东省职称证书

姓名：陈华晓

身份证号：440924197507051418



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

中深建业建设集团有限公司



建筑工程师
 徐盖
 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	徐盖	证件类型	职称证	证件号码	342224199404051756
手机号码	15217005803		证件号	2103003060251	



广东省职称证书

姓 名：徐盖

身份证号：342224199404051756



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060251

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐盖

社保电脑号：641488098

身份证号码：342224199404051756

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	834.09	269.06	1	13453	67.27	13453	44.39	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	834.09	269.06	1	13453	67.27	13453	44.39	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	834.09	269.06	1	13453	67.27	13453	44.39	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	864.53	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	864.53	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	836.64	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	836.64	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	836.64	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	697.2	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	13944	111.55	27.89
2024	02	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	697.2	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	13944	111.55	27.89
2024	03	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	697.2	278.88	1	13944	69.72	13944	92.03	13944	111.55	27.89
2024	04	20085887	13944.0	2231.04	1115.52	1	13944	697.2	278.88	1	13944	69.72	13944	92.03	13944	111.55	27.89
2024	05	20085887	13944.0	2231.04	1115.52	1	13944	697.2	278.88	1	13944	69.72	13944	92.03	13944	111.55	27.89
2024	06	20085887	13944.0	2231.04	1115.52	1	13944	697.2	278.88	1	13944	69.72	13944	92.03	13944	111.55	27.89
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			36846.65	19093.04			14213.55	5190.5			1297.69		1038.71	992.82		271.82	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bab3031e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

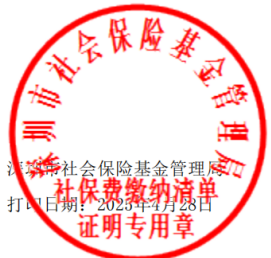
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20085887
单位名称
中深建业建设集团有限公司



造价工程师 张伟 身份证、毕业证、注册造价师证、社保

姓名	张伟	证件类型	造价师证	证件号码	410521198311220054
手机号码	18530304441		证件号		建[造]11194400026996



使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年07月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年11月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400026996

有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 中深建业建设集团有限公司



张伟

个人签名: 张伟

签名日期: 2025.4.3



发证日期: 2023年11月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：802807087

身份证号码：410521198311220054

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	21.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	21.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	21.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	02	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	03	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	04	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	05	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	06	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			19766.27	10824.96			2249.04	749.76			781.53		398.83	633.48	181.94		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baaf047c1 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20085887

单位名称中深建业建设集团有限公司



安全员 郑伟标 身份证、毕业证、职称证、安全生产考核 C 证、社保

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑伟标	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	440582198908106674
手机号码	/		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2024）0060689	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0060689

姓 名: 郑伟标

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年08月10日

企 业 名 称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年08月26日

有 效 期: 2024年08月26日 至 2027年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月26日



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：郑伟标

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月16日

评审委员会：淄博市建筑工程技术职务中级评审委员会

身份证号：440582198908106674

证书编号：鲁230301433300555

公布文号：淄建发〔2023〕117号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：3F2373GQ



核准公布部门（章）

公布时间：2023年12月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20085887	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	20085887	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			10822.69	5764.64			5023.76	1933.6			584.48					98.0	

社保费缴纳清单
334.08 368.
证明专用章

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bab84bd1w ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
20085887
单位名称
中深建业建设集团有限公司

单位名称
中深建业建设集团有限公司



安全员 肖永钦 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、社保

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	肖永钦	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	440582199207160453
手机号码	13923941430	证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2020)0010404		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0010404

姓 名:肖永钦

性 别:男

出 生 年 月:1992年07月16日

企 业 名 称:中深建业建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年04月15日

有 效 期:2023年02月06日 至 2026年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



计算单位：元

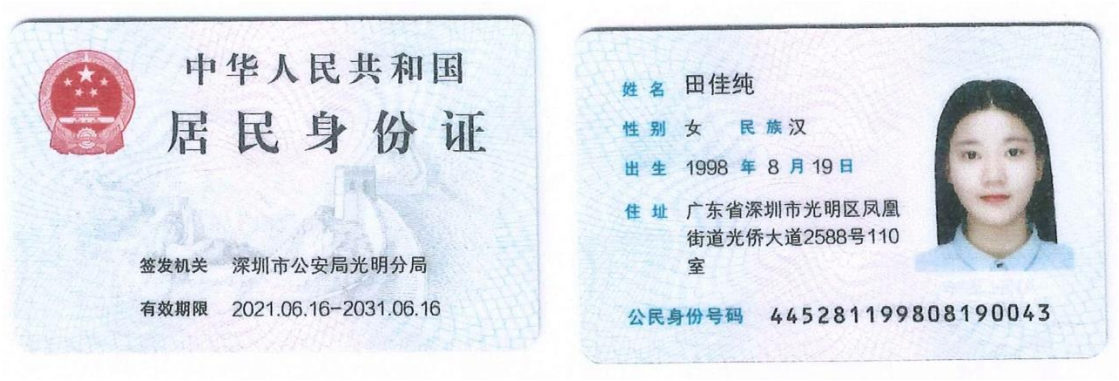
中深建业建设集团有限公司



劳资专管员 田佳纯 身份证、毕业证、岗位证、社保

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	田佳纯	证件类型	岗位证	证件号码	445281199808190043
手机号码	13699727849		证件号		0915879202409008739





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202409008739
Certificate No.

注册编号: 091587920249008739
Registration No.

姓名: 田佳纯
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 445281199808190043
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年10月4日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20085887	6538.0	980.7	523.04	1	7778	482.24	155.56	1	6538	32.69	6538	21.58	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6538.0	980.7	523.04	1	7778	482.24	155.56	1	6538	32.69	6538	21.58	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6538.0	980.7	523.04	1	7778	482.24	155.56	1	6538	32.69	6538	21.58	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7778	482.24	155.56	1	7147	35.74	7147	23.59	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7778	482.24	155.56	1	7147	35.74	7147	23.59	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	428.82	142.94	1	7147	35.74	7147	23.59	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	428.82	142.94	1	7147	35.74	7147	23.59	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	428.82	142.94	1	7147	35.74	7147	23.59	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	23.59	7147	57.18	14.29
2024	02	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	23.59	7147	57.18	14.29
2024	03	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	47.17	7147	57.18	14.29
2024	04	20085887	7147.0	1143.52	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	47.17	7147	57.18	14.29
2024	05	20085887	7147.0	1143.52	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	47.17	7147	57.18	14.29
2024	06	20085887	7147.0	1143.52	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	47.17	7147	57.18	14.29
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	4.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	4.04
合计			22315.94	11452.08			9130.86	3379.9			820.17		666.6			190.22	

社保费缴纳清单
633.83 666.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bab5da80c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------|--------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 20085887 | 中深建业建设集团有限公司 |



资料员 林少云 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	林少云	证件类型	岗位证	证件号码	440582199206306385
手机号码	13247624704		证件号		0441811494418000102

姓名 林少云

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 6 月 30 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区二横路三巷18号102房

公民身份号码 440582199206306385

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.05.08-2039.05.08

成人高等教育

毕业证书

学生 林少云 性别 女，一九九二年 六 月 三十 日生，于二〇一五年 二 月至二〇一八年 一 月在本校 建筑工程管理

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业

校 名： 校（院）长： 杨斌

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：104075201806001302

二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441811494418000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林少云

身份证号: 440582199206306385

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	26.73	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	26.73	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	26.73	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	12964	77.78	25.93	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	12964	77.78	25.93	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	9800	78.4	19.6
2024	02	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	9800	78.4	19.6
2024	03	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	64.68	9800	78.4	19.6
2024	04	20085887	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	64.68	9800	78.4	19.6
2024	05	20085887	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	64.68	9800	78.4	19.6
2024	06	20085887	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	64.68	9800	78.4	19.6
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			25705.68	14161.6			2698.68	899.61			989.46				193.92	222.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88bab4160e2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 20085887 | 中深建业建设集团有限公司 |



施工员 王旭光 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	王旭光	证件类型	岗位证	证件号码	410105197504142818
手机号码	13838323001		证件号		0441810194418000298



证书编码: 0441810194418000298

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王旭光

身份证号: 410105197504142818

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王旭光

身份证号：410105197504142818



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128703

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭光
参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

社保电脑号：650045612
单位编号：20085887

身份证号码：410105197504142818
页码：1
计算单位：元

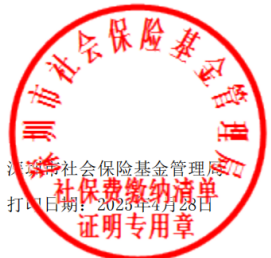
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	62.35	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	62.35	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	62.35	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	12964	77.78	25.93	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	12964	77.78	25.93	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	24336	194.69	48.67
2024	02	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	24336	194.69	48.67
2024	03	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69	48.67
2024	04	20085887	24336.0	3650.4	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69	48.67
2024	05	20085887	24336.0	3650.4	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69	48.67
2024	06	20085887	24336.0	3650.4	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69	48.67
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			53060.68	29543.84			4661.04	1553.73			1950.85		1606.98	1491.66	396.5		



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bab5665f4 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



质检员 吴坚民 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	吴坚民	证件类型	岗位证	证件号码	440582199506050115
手机号码	18824138502		证件号（质量员编号）	0441710694417000013	



广东省职称证书

姓 名：吴坚民

身份证号：440582199506050115



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710694417000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴坚民

身份证号: 440582199506050115

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坚民
参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

社保电脑号：645217380
单位编号：20085887

身份证号码：440582199506050115
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	33.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	33.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	33.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	808.11	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	808.11	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	13034	104.27	26.07
2024	02	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	13034	104.27	26.07
2024	03	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	04	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	05	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	06	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			33805.4	17485.6			13038.74	4788.64			1197.21	960.33		949.14		260.9	

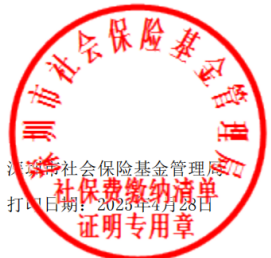


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baad74a9z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



预算员 邱荣胜 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	邱荣胜	证件类型	岗位证	证件号码	44092119850616773X
手机号码	15815516322		证件号		JZ1706000642





邱荣胜 同志于 2017 年
04 月 05 日至 2017 年 05 月 05 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员 (土建与装饰) 业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 邱荣胜
身份证号 44092119850616773X
证书编号 JZ1706000642
工作单位 无



继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱荣胜

社保电脑号：625924617

身份证号码：44092119850616773X

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	698.12	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	698.12	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	11260	90.08	22.52
2024	02	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	11260	90.08	22.52
2024	03	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	04	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	05	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	06	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			30900.68	15964.8			11998.5	4408.44			1102.16		874.26		864.0		239.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bab82cd70 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20085887
单位名称
中深建业建设集团有限公司



材料员 蔡琼珠 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	蔡琼珠	证件类型	岗位证	证件号码	440582199201036400
手机号码	13632775813		证件号		0441711194417000015



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0441711194417000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡琼珠

身份证号: 440582199201036400

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡琼珠
参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

社保电脑号：638992536
单位编号：20085887

身份证号码：440582199201036400
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	30.58	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	30.58	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	30.58	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	10867.0	1521.38	869.36	1	10867	673.75	217.34	1	10867	54.34	10867	35.86	2360	16.52	7.08
2024	08	20085887	0.0										2360	*21.24			
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				10984.02	5968.56			5039.21	1830.06			457.56			321.64	219.68	66.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bab746c85 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20085887
单位名称
中深建业建设集团有限公司

