

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p>

2	拟派项目负责人 近 5 年同类工程 业绩（经验）	<p>投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。</p> <p>其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。 证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。 2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。</p>
3	企业近 5 年获得 荣誉（获奖）	<p>要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供。 证明材料： 1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）； 2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项； 3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。</p>
4	企业近 3 年履约	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履</p>

	评价	约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供。 证明材料：履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
--	----	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 1. 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人：深圳云科环境科技有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处	拆除工程	698.521128	在建：2022.05.10 竣工：2023.05.09
2	深汕铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	拆除工程	421.313776	在建：2022.04.26 竣工：/
3	坪地街道 2020 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告牌工程(小型工程)	深圳市龙岗区坪地街道办事处	拆除工程	351.734706	在建：2020.07.13 竣工：2021.08.12
4	罗湖区妇幼保健院改扩建工程（拆除工程）	深圳市中海瑞和投资有限公司	拆除工程	203.167178	在建：2021.03.03 竣工：2021.07.31
5	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（四期）	深圳市宝安区石岩街道办事处	拆除工程	146.600736	在建：202410.10 竣工：2024.12.07

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、

分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

1.1、平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1335316&channelId=2851>



招标人与招标代理
建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处
经办人：王莉莉
办公电话：85238921
传真：
手机号码：18617020028
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号
招标代理机构：深圳市广厦工程顾问有限公司
经办人：翟予晋、李浩斌、李朝晖、王超
办公电话：84884611

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030720220024001001
标段名称：平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程
递交投标文件截止时间：2022-04-08 18:00
本次发包工程估价：766.186847 万元
本次招标面积：平方米
本次招标内容：其他;本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱堆乱放及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责平湖街道整个辖区违建拆除和市容环境综合整治工程。
计划总投资：766.19 万元
工程地址：平湖街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期：2022-05-01 00:00:00.0 至 2023-04-30 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：是
联合体要求：投标人须同时具备以下资格条件：1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具备安全生产许可证；3、本工程接受联合体投标，主体单位（联合体牵头单位）要求：建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
投标人须同时具备以下资格条件：1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具备安全生产许可证；3、本工程接受联合体投标，主体单位（联合体牵头单位）要求：建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区平湖街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。其中，联合体成员施工企业代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市东深环保科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道 80 号五洲龙汽车有限公司 6 栋 101

邮编：518000 联系电话：0755-89662389 传真：0755-89662389

分工内容：负责本工程建筑废弃物分类、减排及综合利用等相关工作

联合体成员（盖章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1

邮编：518172 联系电话：0755-28912485 传真：0755-28903680

分工内容：负责本工程建筑物、构筑（附属）物、其他附着物等的拆除施工

签订日期： 2022 年 4 月 2 日

中标通知书

标段编号: 44030720220024001001

标段名称: 平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价: 698.521128万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 周登群



本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-09



查验码: 9417194966332783

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中标后招标人与中标人签订的拆除施工合同按以下的合同范本为准。

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点: 平湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市东深环保科技有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

说 明

为了指导建筑物拆除施工及建筑废弃物综合利用项目合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，参照《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》。按照“拆除+现场综合利用”或者“拆除+清运+综合利用”一体化模式，编制了《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是甲方与乙方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括项目概况、合同工期、完工标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的实施及相关事项，对甲方与乙方的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的有关要求，也考虑了建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目施工管理的特殊需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于项目施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。甲方与乙方可根据法律、法规和规章的规定，结合具体项目实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于龙岗区建筑物拆除施工及其建筑废弃物处理项目的施工承发包活动，合同当事人可结合项目具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方联合体

乙方联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

乙方联合体成员：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程_项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程
2. 项目地点：平湖街道辖区
3. 资金来源：政府投资100%
4. 项目规模及承包范围：

平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责的片区为：凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区、禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共 平方米（以测绘机构出具的实际测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：移动式设备现场处理或外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 乙方除上述项目范围内的工作外，还应完成甲方或甲方上级部署安排的其他或临时性工作，有关工作费用包含在本合同总价款内。

二、合同期限

合同期限：一年，自2022年5月1日起至2023年4月30日止。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

乙方应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：

四、签约合同价

1. 合同价款（人民币）：6985211.28元（大写：陆佰玖拾捌万伍仟贰佰壹拾壹元贰角捌分）。

注：项目单价，详见乙方的投标报价书。

2. 甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进

行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 甲方和乙方双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定及甲方要求履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道；

甲方和乙方约定本合同自双方签字/盖章之日起成立。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方联合体执肆份。

(本页为合同签订页)

甲方：(公章)  深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人：韩雪峰

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：11440307007542726X

地 址：广东省深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

乙方：(公章)  深圳市东深环保科技有限公司

法定代表人：蔡胜涛

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G7GNM92

地 址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道 80 号五洲龙汽车有限公司 6 栋 101

电 话：0755-89662389

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福华支行

账 号：944034010000362195

乙方：(公章)  深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：王英涛





法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300552111040K

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1

(注：乙方为联合体时签署此页)

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表


项目名称		平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	
项目地址		深圳市龙岗区平湖街道辖区内	
建设单位		深圳市龙岗区平湖街道办事处	
监理单位		无	
总承包单位	综合利用单位	深圳市东深环保科技有限公司	
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
开工日期		2022年5月1日	完工验收日期 2023年4月30日
建筑物拆除总面积 (m²)			建筑废弃物综合利用量 (吨)
验收内容	项目已于 2022 年 5 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日按要求完成全部建筑物拆除, 并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。		
验收意见	该备案项目已完工, 符合合同约定要求, 验收合格。 <div style="float: right; border: 2px solid red; padding: 5px;">日期: 2023.5.9</div>		
验收单位	综合利用单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	运输单位 (盖章)
	 项目负责人: 郭基 日期: 2023.5.9	 项目经理: 周登群 日期: 2023.5.9	项目负责人: 日期:
	监理单位 (盖章)	建设单位 (盖章)	街道 (盖章)
	项目总监: 日期:	 项目负责人: 日期: 2023.5.9	 见证人: 日期: 2023.5.9

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	2022年5月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义御研发中心 8 栋 2203	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	周登群 电话 0755-2912485
工程名称	平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程总量	
工程地点	龙岗区平湖街道		工程合同价	698.521128 (万元)	
合同开工日期	2022 年 5 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2022 年 5 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 4 月 30 日	实际工期	365(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	93.
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 2023 年 5 月 9 日</div>					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意 2023 年 5 月 9 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

1.2、深汕铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1325692&channelId=2851>




招标人与招标代理
建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处
经办人：陈剑平
办公电话：23255377
传真：
手机号码：13928473628
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区冬青路18号
招标代理机构：深圳市万晟建设管理有限公司
经办人：郑小花
办公电话：83543456

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030720220008001001
标段名称:深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用
递交投标文件截止时间:2022-03-02 18:00
本次发包工程估价：467.75 万元
本次招标内容：对本项目内规定的建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用，平整场地等，自行支配本项目确定的标的物以及拆除工程中形成的钢铁、铜材、铝材等建筑回收材料。
计划总投资：467.75 万元
工程地址：宝龙街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期：至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：是
联合体要求：投标人须同时具备以下条件：1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证；3、本工程接受联合体投标，主体单位（联合体牵头单位）要求：建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
投标人须同时具备以下条件：1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证；3、本工程接受联合体投标，主体单位（联合体牵头单位）要求：建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：



联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。其中，联合体成员施工企业代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中深土环保科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区龙岗大道（坪地段）1047号C栋101 邮编：518000

联系电话：18676749121 传真：_____

分工内容：负责本工程建筑废弃物分类、减排及综合利用等相关工作

联合体成员（盖章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园1号厂房A402-1

邮编：518000 联系电话：0755-28903680 传真：0755-28903680

分工内容：负责本工程建筑物、构筑（附属）物、其他附着物等的拆除施工

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：2022 年 2 月 25 日

中标通知书

标段编号: 44030720220008001001

标段名称: 深汕铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中深土环保科技有限公司

中标价: 421.313776万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 洪玲



本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-28



查验码: 2059539961367033

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

宝龙泰合同编号
(2022)年(15)号

深圳市龙岗区宝龙街道司法所

合同编号: 20220461

已审核
审核人:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

工程名称: 深汕铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清
运及建筑废弃物综合利用

项目地点: 龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 中深土环保科技有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：中深土环保科技有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：中深土环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用
2. 项目地点：龙岗区宝龙街道辖区
3. 资金来源：政府资金
4. 项目规模及承包范围：

深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。

本合同中建筑物拆除总面积共65042.44平方米（以发包人确认的工程量为准）。

5. 建筑废弃物处理方式： ☒ 移动式设备现场处理 ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期：以发包人要求的开工日期为准。

计划完工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：直至本项目完成为止。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目竣工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：肆佰贰拾壹万叁仟壹佰叁拾柒元柒角陆分

（小写）¥4213137.76元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：¥4336424.91元；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：¥0.00元；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：¥0.00元；

（4）规费：（小写）：¥4655.24元；

（5）应纳税费：（小写）：¥153722.29元；

（6）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：¥0.00元；

（7）安全文明施工费用（不含规费和税金）（小写）：¥182648.41元。

深大城际铁路龙岗段（宝龙街道）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用合同价款由上述（1）至（6）项费用之和下浮10.33%再加上安全文明施工费用（安全文明施工费用不下浮）计算而得，具体计算方式如下：

①（1）～（5）项费用之和为4494802.44元

② $4494802.44 - 0.00$ （第（6）费用）=4494802.44元

③ $4494802.44 * 0.8967 + 182648.41$ （第（7）费用）=4213137.76元

④ 0.00 （暂列金额）+ 0.00 （专业工程暂估价）=0.00元，优惠价为4213137.76元

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；

7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：宝龙街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份，其他分送相关部门。

发包人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：

范涛涛

经办人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：中深土环保科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

经办人：

组织机构代码：91440300MA5FMT2014

地 址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区
龙岗大道（坪地段）1047号C栋101

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：mail@zhongshentu.com

开户银行：工商银行深圳西丽支行

账 号：4000027409200870682

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

经办人：

组织机构代码：91440300552111040K

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天
安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1

邮政编码：

电 话：0755-23696939

传 真：


电子信箱：

开户银行：

账 号：

1.3、坪地街道 2020 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程 (小型工程)

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1161526&channelId=2851>



公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2020-06-09 09:00 至 2020-06-09 18:00

公告质疑截止时间：

公告答疑截止时间：

招标文件/资格预审文件获取方式：

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

经办人：巫炳斌

办公电话：84052655

招标代理机构：深圳市建森工程造价咨询有限公司

经办人：吴少杰、吴洪钦

办公电话：28986789

详细公告内容

标段 1

标段编号：44039420200605001001001

标段名称：坪地街道2020年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程（小型工程）

递交投标文件截止时间：

本次发包工程估价：351.734706 万元

本次招标内容：其他(本工程采用机械或人工作业方式拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程。)

计划总投资：370 万元

工程地址：坪地街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工竣工日期：2020-08-13 至 2021-08-12

拟采用评标方法：抽签定标法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：

投标文件递交地点：无

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

无


拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无

拟派项目经理（或建造师）专业：无

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

无



497

中标通知书

标段编号: 44039420200605001001001

标段名称: 坪地街道2020年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程(小型工程)

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 351.734706万元

中标工期: 365

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-13

查验码: 2004240336027520

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

宝龙泰合同编号
(2020)年(27)号

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：坪地街道 2020 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告
招牌工程（小型工程）

工程地点：坪地街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2020 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程(小型工程)

工程地点: 坪地街道辖区

工程规模及特征: 本工程采用机械或人工作业方式拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚,清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程。负责深圳市龙岗区坪地街道辖区内市容环境整治工程。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

协助坪地街道 2020 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程

三、合同工期

开工日期: 2020 年 8 月 13 日

竣工日期: 2021 年 8 月 12 日

合同工期总日历天数 365 天。

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准:

本工程质量标准: 按发包人要求,拆除坪地街道辖区内街道两侧乱搭建物和广告招牌,清理拆除现场。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 叁佰伍拾壹万柒仟叁佰肆拾柒元零角陆分(暂定价)

(小写): ¥351.734706 万元

项目单价: 详见附件的工程报价表(招标工程)

合同结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算, 最终以第三方造价机构审核定价为准。

六、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款及附件 1、2、3;
4. 通用条款;
5. 拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌签证决算程序
6. 坪地街道 2020 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程项目登记表
7. 投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸、面积测量报告等;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 7月13日

订立地点: 坪地街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送备案后生效。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300552111040K

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1

邮政编码: 518172

法定代表人: 王英涛

委托代理人:

电话: 0755-28912485

传真: 0755-28912485

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号: 4425-0100-0057-0000-2024

本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
账号: 44250100005700002024

合同备案情况: 备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 坪地街道2020年度拆除街道两侧乱搭建物和广告
招牌工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期: 2021年 8 月 12 日

发出日期: 2021年 8 月 12 日

市政基础设施工程

填写说明

一、工程概况

本工程采用机械或人工作业方式拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程。负责深圳市龙岗区坪地街道范围内市容环境整治工程。

二、工程完成情况

本工程于 2020年 8 月13 日开工、竣工于 2021年8月 12日，现已完成施工合同约定的所有施工内容，工程符合验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程，准予竣工。



市政基础设施工程

工程名称	坪地街道2020年度拆除街道两侧乱搭 建物和广告招牌工程	工程地点	坪地街道辖区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	坪地街道范围内	工程造价 （万元）	351.734706万元
结构类型	拆除乱搭建物和广告招牌	开工日期	2020年 8月 13 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年 8月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	“坪地街道2020年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程—2020.08.13~2021.08.12”已完成施工合同约定的所有施工内容，工程符合验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：_____ 2021年8月30日	 总监理工程师：_____ 2021年8月30日	 项目负责人：_____ 2021年8月30日
	分包单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

1.4、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（拆除工程）

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1426746



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/政府采购

罗湖区妇幼保健院改扩建工程（拆除工程）招标公告

发布时间: 2021-02-19 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 65

深圳市罗湖区建设工程招标投标公告

(项目编号: LHCG2021232152)

根据《深圳市罗湖区建设工程招标投标管理暂行办法》、《深圳市罗湖区政府投资建设工程预选企业库管理暂行办法》（罗府办规〔2018〕5号）的有关规定，我公司受深圳市罗湖区建筑工务署委托，就罗湖区妇幼保健院改扩建工程（拆除工程）进行公开招标，欢迎符合条件的供应商参加投标。

- 项目编号: LHCG2021232152
- 项目名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程（拆除工程）
- 工程概况:
 - 建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署
 - 承包方式: 包工包料
 - 项目规模及特征: 小额建设工程
 - 工程地点: 深圳市罗湖区太白路2013号罗湖区妇幼保健院
 - 合同价: 2,031,671.78元（采用固定单价合同）
 - 预算价: 2,308,717.93元，本工程预算套用 2021 年 1 月《深圳建设工程价格信息》编制完成。
 - 下浮率: 12%
 - 工期要求: 62日历天
 - 预计开工日期: 2021年4月1日
 - 资金来源: 财政性资金100%
- 招标方式: 公开招标
- 定标方法: 抽签法
- 投标供应商资格要求:
 - 必须是“2018-2020年度罗湖区政府投资建设工程预选企业（拆除工程专业承包组）”预选企业库的企业；
 - 在本项目招标投标期间被建设行政主管部门或政府采购禁止投标或暂停承接工程的投标申请人不得参与本项目的投标；
 - 同一供应商只能在同一项目中参与一个环节。
- 招标相关资料获得方法及投标报名响应:

供应商在深圳政府采购网（<http://www.szzfcg.cn/>）登记并经审核成为深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司的注册供应商后，于2021年2月23日10:30前从深圳交易集团有限公司罗湖分公司网站下载本项目的招标相关资料，并在网上进行投标报名响应（请各供应商在规定时间内报名，逾期报名者，我公司将不予受理）。供应商登记注册手续详见深圳政府采购网。
- 本项目采用系统直接抽签。
- 本招标文件所涉及的时间一律为北京时间。
- 技术支持: 如有任何疑问，请与我们联系:
 - 建设单位联系方式:

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署
详细地址: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心8、9楼
联系人: 田先生
联系电话: 13602544103
 - 深圳交易集团有限公司罗湖分公司联系方式:

详细地址: 深圳市罗湖区深南东路1076号罗湖区党群服务中心4楼（黄贝岭地铁站B出口）
邮政编码: 518001
项目联系人: 邝工
联系电话: 0755-82251366
技术咨询电话: 0755-82201873
传真电话: 0755-82255111
- 附件:

招标相关资料: - 点此下载 -

温馨提示:
投标企业必须网上进行投标响应，不需到现场抽签。

深圳交易集团有限公司罗湖分公司
2021年2月19日

分享到:   

深圳交易集团有限公司罗湖分公司

深圳交易集团有限公司罗湖分公司

中标通知书

我公司组织实施了罗湖区妇幼保健院改扩建工程（拆除工程）(编号：LHCG2021232152)的招标工作，采用抽签法进行定标并经建设单位确认，中标结果如下：

采购条目流水号	包组	项目名称	中标金额（元）	中标供应商	工期（日历天）
818407946	A	罗湖区妇幼保健院改扩建工程（拆除工程）	2,031,671.78	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	62

中标金额：人民币：贰佰零叁万壹仟陆佰柒拾壹元柒角捌分

请中标供应商凭本通知与 深圳市罗湖区建筑工务署 联系，并在本通知发出之日起 10 个工作日内与建设单位按招标结果和招标方案签订施工合同。

附：1、建设单位联系人：田旭，电话：13602544103

2、中标供应商联系人：胡爱香，电话：13530475760

特此通知。



发至：深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市宝龙泰建设工程有限公司

抄送：区财政局、区国库支付中心

备注：

为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司（<http://www.szzfcg.cn/>）政府采购订单融资栏目。



查验
码:9eb5506e91
77

宝龙泰合同编号
120211年(P)号

工程编号: _____

合同编号: 02/S2X/HY/2021/CX/QT/18258

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程(拆除工程)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市中海瑞和投资有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中海瑞和投资有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程(拆除工程)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目对罗湖区妇保院进行改扩建,其中:一期用地面积 4968 平方米,建筑面积 19661 平方米,现有床位数 305 床(含区计生楼 78 床);二期用地面积暂定 6300 平方米,拟新建建筑面积暂定 96482 平方米(地上 75786 平方米、地下 20696 平方米)。改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米,总建筑面积暂定 116143 平方米,床位数增加至 700 床。主要建设内容包括:拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆,改造原有一期区妇幼保健院大楼,新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元,其中,建筑安装工程 99214.14 万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次拆除工程范围具体包括(但不限于):

- (1) 拆除旧计生楼、区文化馆(含地下室)、环保楼等至基础垫层底标高,包括但不限于建筑主体、地下室建筑结构、基础及基础承台(不含工程桩)、

场地内其他附属建筑物（含设备房、垃圾房、门卫室等）、附属设施（包括但不限于门窗、雨棚、台阶、花池、楼梯、支架等）、构筑物（含围墙、围栏、化粪池、隔油池等）、附着物以及不可移动或拆卸的装饰、相关设备设施以及发包人指定的设备设施、办公楼内遗留的未搬走的设备及物品、
、*场地内道路路面破除等；

- (2) 所有拆除物的解体、废弃物综合处理与利用，以及场地平整及清理（达到发包人验收要求），承包人自行处置拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣，废弃物处置方式、粉尘处理、噪声要求须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求；
- (3) 项目内场地路面以下地下管线迁改不包含在拆除范围内，承包人必须对场地内所有管线应采取保护措施（包括但不限于：电力、水力、燃气、通信、其它专线等）；
- (4) 红线范围内的树木、绿化移植（含办理绿化迁移等相关手续）；
- (5) 拆除的所有可再生利用的建筑废弃物，包括但不限于混凝土废料、砖渣废料、钢筋、废铁、铝合金、电线等。承包人须按照深圳市相关要求再生建筑废弃物综合处理，并按发包人要求及时进行清运，此类建筑废弃物的残值归承包人所有；电力、水力及燃气管道需按照各产权单位指定的产权界面来确定承包人残值回收范围，承包人需积极配合产权单位或发包人进行保护性拆除作业；
- (6) 新建场地施工围挡，外围围挡采用下一承包单位进场后也可使用的永久使用围挡，包括钢结构装配式围挡以及隔声围挡。外围钢结构装配式围挡做法详见 2018 年 5 月深圳市住房和建设局颁布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》中的施工围挡中（现代风格）钢结构装配式围挡，并满足发包人要求；外围隔声围挡详见附件《围挡方案图》，并满足发包人要求。场内临时围挡用于分块拆除施工的隔离围挡，做法详见 2018 年 5 月深圳市住房和建设局颁布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》中的施工围挡中（现代风格）钢结构装配式围挡，并满足发包人要求；
- (7) 新建场地内主次大门，做法详见 2018 年 5 月深圳市住房和建设局颁布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》中的施工区大门及附属设施主、次入口

- 大门一（现代风格），大门的数量、位置、形式满足发包人要求；
- (8) 场地内及场地周围的施工保护措施，含人行防护通道、车流防护通道及其他临街防护棚、防护架等，防护棚架必须为双层钢制防护棚架，具体形式按发包人要求搭设；
- (9) 施工场地的临水、临电和通信等（含申办手续、接驳等）由承包人负责完成；
- (10) 负责施工期间及施工验收合格后场地内、周边的看护及安保工作，直至发包人指定的下一承包单位入场后移交；
- (11) 危大工程的专家评审方案，编制要求按照深圳市住房和建设局关于发布《深圳市拆除工程技术指引的通知》2019-12-24，邀请专家需通过区住建局和建设单位认可，且论证一次性通过，论证未通过影响工期进度将给与1万元处罚，拆除过程中涉及安全的论证评审由拆除单位邀请专家论证；
- (12) 承包人需给发包人和监理提供办公和生活房屋及配置相关办公设备及生活设施（办公设备配置要求详见补充条款）。承包人在收到中标通知书后20天内须按照发包人的要求正式移交临时办公及生活场所并配置好相关办公设备及生活设施。办公及生活房屋场地位置应临近施工现场，直线距离不得超过1000m；
- (13) 拆除工程相关的所有手续的办理；
- (14) 周边业主及政府相关部门关系的协调；

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 拆除工程相关的发包人委托的其他工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 04 月 01 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 06 月 01 日;

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰零叁万壹仟陆佰柒拾壹元柒角捌分（¥ 2,031,671.78 元）；
其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟零玖拾贰元捌角肆分（¥ 65,092.84 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万零捌仟捌佰叁拾贰元叁角陆分（¥ 108,832.36 元）。

中标净下浮率：12.00 %

由于税率引起的税差由承包人承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月3日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FXB6F0Q

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区红岗路1100号南深工业区11栋201

邮政编码：518000

法定代表人：刘显勇

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1

邮政编码：518172

法定代表人：王英涛

委托代理人：/

电话：0755-84820209

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2024

本工程款必须汇入承包入账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（拆除工程）

验收日期：2021年7月1日

建设单位（盖章）：深圳市中海瑞和投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区妇幼保健院改扩建工程（拆除工程）				
工程地点	深圳市罗湖区太白路2013号	建筑面积	21110.82 m2	工程造价	203万元
结构类型	框架/3栋	层数	地上：7、7、10 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021-4-11	验收日期	2021 年 7 月 31 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市中海瑞和投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



" GD - E1 - 914 / 2 "



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

专业工程 名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
拆除工程	/	/	/	合格
树木、绿化移植工程	齐全	完好	符合要求	合格
施工围挡工程	齐全	完好	符合要求	合格



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 4 ~

浙江广厦公司

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈	中海瑞和	项目经理		陈
4	何明	中海瑞和	工程师		何明
5	李树臣	上海建科	总工		李树臣
6	付玉基	深圳市宝龙泰	项目经理		付玉基
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已经按建设单位和施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合合同要求及有关质量验收标准，验收组一致同意本工程评定为合同工程。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月11日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月11日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--------------------------------------	--------------------------------------



GD-E1-914/6

1.5、2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（四期）

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2268373¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%A&bidSectionNumber=2406-440300-04-01-900056001001&crumb=jsgc

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区石岩街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区石岩街道
	经办人	杨燕珍、孙越
	办公电话	0755-27355597
	电子邮箱	5701044@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市华诚工程管理有限公司
	经办人	王丹丹、洪宏贤
	办公电话	13828734537
	手机号码	13828734537
	电子邮箱	5701044@qq.com

四、详细公告内容

2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（四期）【标段编号：2406-440300-04-01-900056001001】

本次招标内容	施工总承包,其他,根据规划土地监察相关法律法规,对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证,或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物,以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除,并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理,对违法违规用地,违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为,投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作;具体以业主下达的任务单为准。
本次招标面积	
本次发包工程估价	182.041268万元
计划总投资	195万元
工程地址	广东省深圳市宝安区石岩街道
项目现场的具体位置和周边环境	投标人自行踏勘。
计划工期	90
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-28 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、本工程投标申请人必须具备最低企业资质要求:具备建筑工程施工总承包三级或以上资质; 2、拟派项目经理(建造师)最低资格等级:具备二级或以上注册建造师资格(建筑工程专业); 3、根据《关于印发深圳市宝安区政投建设工程资金监管办法的通知》(深宝府办[2010]94号)的有关规定,建设方有权对本方所投入的资金进行监管。 4、招标人应当拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标:(1)近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的;(2)近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的;(3)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的;(4)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的;(5)依法应当拒绝投标的其他情形;(6)被建设或者交通部门信用评价为红色且正处于信用评价结果公示期内的;(7)近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的;(8)近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的;(9)因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

62P

中标通知书

标段编号: 2406-440300-04-01-900056001001

标段名称: 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(四期)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 146.600736万元

中标价补充说明: 净下浮率为20%

中标工期: 90

项目经理(总监): 周登群



本工程于 2024-07-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-05



查验码: JY20240809062961

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

宝龙泰合同编号
(2024)年(29)号

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类
工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 根据规划土地监察相关等法律法规,对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证,或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物,以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除,并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理,对违法违规用地,违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为,投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作;具体以业主下达的任务单为准。本项目总投资额195万元,预算审定价182.041268万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

根据规划土地监察相关等法律法规,对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证,或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物,以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除,并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理,对违法违规用地,违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为,投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作;具体以业主下达的任务单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：___米宽：___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：___米宽：___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

拆除工程。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾陆万陆仟零柒元叁角陆分(¥1,466,007.36 元);

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

特别说明: 1、2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(四期)中标总额为 146.600736 万元, 工程按实结算, 当工程中标价总额使用完毕, 本合同自动终止。

2、当工程金额达到 120 万元时, 乙方须提前 3 日向甲方发出书面通知, 提醒甲方按计划用工。当工程金额接近定标价 146.600736 万元时, 须立即停止用工, 并书面通知甲方。如乙方未按照本协议约定时间提前书面通知甲方, 导致服务费用超过中标价 146.600736 万元的, 甲方仅按中标价 146.600736 万元结算, 超出部分由乙方自行承担。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 工人工资

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人在工程项目施工涉及到的种树、种草以及复林、复绿、复耕等项目，项目完成后，承包人养护期为3个月，养护期内不再产生费用。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月10日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份；若为报建项目，建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

委托代理人：

合同经办人：

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富
工业园综合楼4栋701

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：

开户名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2024

邮政编码：518000

委托代理人：

24-41

单位工程开工申请报告

GD220102 0 1

单位(子单位)	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程 (四期)				
工程名称					
工程地址	深圳市宝安区石岩街道				
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司				
设计单位	/				
结构类型/层数	/	建筑面积	/	合同造价	146.600736万元
合同工期	90天	申请开工日期	2024年10月26日	计划竣工日期	2025年1月24日
开工应具备的条件		结 果			
1、规划许可证编号		/			
2、施工许可证编号		/			
3、三通一平情况及临时设施情况		符合要求			
4、施工组织设计或施工方案审批情况		符合要求			
5、施工图纸会审(会审时间)		/			
6、主要材料、施工机械设备落实情况		符合要求			
7、工程基线、标高复核情况		/			
备注:					
施工单位意见:  施工单位(法人章):  项目负责人(签字):  2027.02.27		监理单位意见:  监理单位(法人章):  总监理工程师(签字):  年 月 日		建设单位意见:  建设单位(章):  建设单位项目负责人(签字): 年 月 日	

24-2P







工程验收表

工程名称	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（四期）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	开竣工日期	2024 年 10 月 26 日-2024 年 12 月 6 日
合 同 价	146.600736 万元	验收日期	2024 年 12 月 7 日

工程完成情况:

本工程按合同约定已完工，工程评定：合格。

验收意见

建设单位	项目负责人:  单位盖章:  日期: 2024 年 12 月 7 日	监理单位	总监理工程师:  单位盖章:  日期: 2024 年 12 月 7 日	施工单位	项目经理:  单位盖章:  日期: 2024 年 12 月 7 日 
------	--	------	---	------	--

2、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 2. 拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）
情况汇总表

投标人：深圳云科环境科技有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司

姓名		周登群				
学历和专业		硕士研究生//工商管理硕士				
年龄		50 岁				
注册资格		一级注册建造师(建筑和市政工程专业)				
职称		/				
履历		时间	就职公司	职务		
		2016. 10. 17~2021. 03	深圳市粤地建设工程有限公司	项目经理		
		2021. 03. 12~至今	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物)；清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程	698. 521 128 万元	深圳市龙岗区平湖街道办事处	2022. 05. 10	2023. 05. 09
2	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（四期）	对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理，对违法违规用地，违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为，投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作	146. 600 736 万元	深圳市宝安区石岩街道办事处	2024.10.10	2024. 12. 0 7

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。



使用有效期: 2025年01月13日
- 2025年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周登群

性 别: 女

出生日期: 1975年12月11日

注册编号: 粤1442015201636414



聘用企业: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)

建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周登群

个人签名: 周登群

签名日期: 2025.1.13



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0004846

姓 名:周登群

性 别:女

出 生 年 月:1975年12月11日

企 业 名 称:深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月04日

有 效 期:2023年05月29日 至 2026年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



硕士研究生 毕业证书



研究生 周登群 性别 女， 一九七五年 十二月 十一 日生，于
二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 四 月在 工商管理硕士 /
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安交通大学

校(院、所)长：郑南宁

证书编号：106981201002001616

二〇一〇 年 四 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周登群
性别 女 民族 汉
出生 1975 年 12 月 11 日
住址 广东省深圳市南山区登良路27号龙佳园C612
公民身份号码 430723197512113426



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.08.06-2034.08.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周登群 社保电脑号：2969243 身份证号码：430723197512113426 页码：1
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			13829.27	6983.84			9227.18	3393.38			685.9			53.32		139.88	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d112014c8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
309548
单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



2.1、平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1335316&channelId=2851>



招标人与招标代理
建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处
经办人：王莉莉
办公电话：85238921
传真：
手机号码：18617020028
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号
招标代理机构：深圳市广厦工程顾问有限公司
经办人：翟予晋、李浩斌、李朝晖、王超
办公电话：84884611

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030720220024001001

标段名称：平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

递交投标文件截止时间：2022-04-08 18:00

本次发包工程估价：766.186847 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：其他;本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱堆乱放及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责平湖街道整个辖区违建拆除和市容环境综合整治工程。

计划总投资：766.19 万元

工程地址：平湖街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2022-05-01 00:00:00.0 至 2023-04-30 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：投标人须同时具备以下资格条件：1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具备安全生产许可证；3、本工程接受联合体投标，主体单位（联合体牵头单位）要求：建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人须同时具备以下资格条件：1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具备安全生产许可证；3、本工程接受联合体投标，主体单位（联合体牵头单位）要求：建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程



联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区平湖街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。其中，联合体成员施工企业代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市东深环保科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道 80 号五洲龙汽车有限公司 6 栋 101

邮编：518000 联系电话：0755-89662389 传真：0755-89662389

分工内容：负责本工程建筑废弃物分类、减排及综合利用等相关工作

联合体成员（盖章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1

邮编：518172 联系电话：0755-28912485 传真：0755-28903680

分工内容：负责本工程建筑物、构筑（附属）物、其他附着物等的拆除施工

签订日期： 2022 年 4 月 2 日

中标通知书

标段编号: 44030720220024001001

标段名称: 平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价: 698.521128万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 周登群



本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-09



查验码: 9417194966332783

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中标后招标人与中标人签订的拆除施工合同按以下的合同范本为准。

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点: 平湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市东深环保科技有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

说 明

为了指导建筑物拆除施工及建筑废弃物综合利用项目合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，参照《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》。按照“拆除+现场综合利用”或者“拆除+清运+综合利用”一体化模式，编制了《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是甲方与乙方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括项目概况、合同工期、完工标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的实施及相关事项，对甲方与乙方的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的有关要求，也考虑了建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目施工管理的特殊需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于项目施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。甲方与乙方可根据法律、法规和规章的规定，结合具体项目实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于龙岗区建筑物拆除施工及其建筑废弃物处理项目的施工承发包活动，合同当事人可结合项目具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方联合体

乙方联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

乙方联合体成员：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程_项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程
2. 项目地点：平湖街道辖区
3. 资金来源：政府投资100%
4. 项目规模及承包范围：

平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责的片区为：凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区、禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共 平方米（以测绘机构出具的实际测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：移动式设备现场处理或外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 乙方除上述项目范围内的工作外，还应完成甲方或甲方上级部署安排的其他或临时性工作，有关工作费用包含在本合同总价款内。

二、合同期限

合同期限：一年，自2022年5月1日起至2023年4月30日止。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

乙方应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：

四、签约合同价

1. 合同价款（人民币）：6985211.28元（大写：陆佰玖拾捌万伍仟贰佰壹拾壹元贰角捌分）。

注：项目单价，详见乙方的投标报价书。

2. 甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进

行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 甲方和乙方双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定及甲方要求履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道；

甲方和乙方约定本合同自双方签字/盖章之日起成立。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方联合体执肆份。

(本页为合同签订页)

甲方：(公章)  深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人：韩雪峰

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：11440307007542726X

地 址：广东省深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

乙方：(公章)  深圳市东深环保科技有限公司

法定代表人：蔡胜涛

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G7GNM92

地 址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道 80 号五洲龙汽车有限公司 6 栋 101

电 话：0755-89662389

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福华支行

账 号：944034010000362195

乙方：(公章)  深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：王英涛





法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300552111040K

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1

(注：乙方为联合体时签署此页)

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称		平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	
项目地址		深圳市龙岗区平湖街道辖区内	
建设单位		深圳市龙岗区平湖街道办事处	
监理单位		无	
总承包单位	综合利用单位	深圳市东深环保科技有限公司	
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
开工日期		2022年5月1日	完工验收日期 2023年4月30日
建筑物拆除总面积 (m²)			建筑废弃物综合利用量 (吨)
验收内容	项目已于 2022 年 5 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日按要求完成全部建筑物拆除, 并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。		
验收意见	该备案项目已完工, 符合合同约定要求, 验收合格。		日期: 2023.5.9
验收单位	综合利用单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	运输单位 (盖章)
	 项目负责人: 郭基 日期: 2023.5.9	 项目经理: 周登群 日期: 2023.5.9	项目负责人: 日期:
	监理单位 (盖章)	建设单位 (盖章)	街道 (盖章)
	项目总监: 日期:	 项目负责人: 日期: 2023.5.9	 见证人: 日期: 2023.5.9

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	2022年5月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义御研发中心 8 栋 2203	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	周登群 电话 0755-2912485
工程名称	平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程总量	
工程地点	龙岗区平湖街道		工程合同价	698.521128 (万元)	
合同开工日期	2022 年 5 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2022 年 5 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 4 月 30 日	实际工期	365(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	93.
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 2023 年 5 月 9 日</div>					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意 2023 年 5 月 9 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2.2、2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（四期）

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2268373¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%A&bidSectionNumber=2406-440300-04-01-900056001001&crumb=jsgc

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区石岩街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区石岩街道
	经办人	杨燕珍、孙越
	办公电话	0755-27355597
	电子邮箱	5701044@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市华诚工程管理有限公司
	经办人	王丹丹、洪宏贤
	办公电话	13828734537
	手机号码	13828734537
	电子邮箱	5701044@qq.com

四、详细公告内容

2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（四期）【标段编号：2406-440300-04-01-900056001001】

本次招标内容	施工总承包,其他,根据规划土地监察相关法律法规,对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证,或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物,以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除,并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理,对违法违规用地,违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为,投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作;具体以业主下达的任务单为准。
本次招标面积	
本次发包工程估价	182.041268万元
计划总投资	195万元
工程地址	广东省深圳市宝安区石岩街道
项目现场的具体位置和周边环境	投标人自行踏勘。
计划工期	90
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-28 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、本工程投标申请人必须具备最低企业资质要求:具备建筑工程施工总承包三级或以上资质; 2、拟派项目经理(建造师)最低资格等级:具备二级或以上注册建造师资格(建筑工程专业); 3、根据《关于印发深圳市宝安区政投建设工程资金监管办法的通知》(深宝府办[2010]94号)的有关规定,建设方有权对本方所投入的资金进行监管。 4、招标人应当拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标:(1)近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的;(2)近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的;(3)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的;(4)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的;(5)依法应当拒绝投标的其他情形;(6)被建设或者交通部门信用评价为红色且正处于信用评价结果公示期内的;(7)近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的;(8)近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的;(9)因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

62P

中标通知书

标段编号: 2406-440300-04-01-900056001001

标段名称: 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(四期)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 146.600736万元

中标价补充说明: 净下浮率为20%

中标工期: 90

项目经理(总监): 周登群



本工程于 2024-07-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-05



查验码: JY20240809062961

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

宝龙泰合同编号
(2024)年(29)号

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类
工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 根据规划土地监察相关等法律法规,对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证,或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物,以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除,并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理,对违法违规用地,违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为,投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作;具体以业主下达的任务单为准。本项目总投资额195万元,预算审定价182.041268万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

根据规划土地监察相关等法律法规,对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证,或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物,以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除,并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理,对违法违规用地,违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为,投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作;具体以业主下达的任务单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

拆除工程。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾陆万陆仟零柒元叁角陆分(¥1,466,007.36 元);

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

特别说明: 1、2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(四期)中标总额为 146.600736 万元, 工程按实结算, 当工程中标价总额使用完毕, 本合同自动终止。

2、当工程金额达到 120 万元时, 乙方须提前 3 日向甲方发出书面通知, 提醒甲方按计划用工。当工程金额接近定标价 146.600736 万元时, 须立即停止用工, 并书面通知甲方。如乙方未按照本协议约定时间提前书面通知甲方, 导致服务费用超过中标价 146.600736 万元的, 甲方仅按中标价 146.600736 万元结算, 超出部分由乙方自行承担。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 工人工资

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人在工程项目施工涉及到的种树、种草以及复林、复绿、复耕等项目，项目完成后，承包人养护期为3个月，养护期内不再产生费用。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月10日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份；若为报建项目，建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

委托代理人：

合同经办人：

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：

开户名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2024

邮政编码：518000

委托代理人：

24-41

单位工程开工申请报告

GD220102 0 1

单位(子单位)	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程 (四期)				
工程名称					
工程地址	深圳市宝安区石岩街道				
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司				
设计单位	/				
结构类型/层数	/	建筑面积	/	合同造价	146.600736万元
合同工期	90天	申请开工日期	2024年10月26日	计划竣工日期	2025年1月24日
开工应具备的条件		结 果			
1、规划许可证编号		/			
2、施工许可证编号		/			
3、三通一平情况及临时设施情况		符合要求			
4、施工组织设计或施工方案审批情况		符合要求			
5、施工图纸会审(会审时间)		/			
6、主要材料、施工机械设备落实情况		符合要求			
7、工程基线、标高复核情况		/			
备注:					
施工单位意见:  施工单位(法人章):  项目负责人(签字):  周登群 粤1442015201636414 建筑 年 月 日 2027.02.27 深圳市宝安区石岩街道		监理单位意见:  监理单位(法人章):  总监理工程师(签字):  年 月 日		建设单位意见:  建设单位(章):  建设单位项目负责人(签字): 年 月 日	

24-2P





工程验收表

工程名称	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（四期）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	开工日期	2024 年 10 月 26 日-2024 年 12 月 6 日
合同价	146.600736 万元	验收日期	2024 年 12 月 7 日

工程完成情况:

本工程按合同约定已完工，工程评定：合格。

验收意见

建设单位	项目负责人:  单位盖章:  日期: 2024 年 12 月 7 日	监理单位	总监理工程师:  单位盖章:  日期: 2024 年 12 月 7 日	施工单位	项目经理:  单位盖章:  日期: 2024 年 12 月 7 日 
------	--	------	---	------	--

3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 3. 企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳云科环境科技有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	深圳市联网立体停车库建设项目- 龙岗中心医院机械立体停车库	广东省土木工程 詹天佑故乡杯奖	2024 年 8 月	省级	广东省土木建筑学会
2	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土 建工程	广东省土木工程 詹天佑故乡杯奖	2022 年 7 月	省级	广东省土木建筑学会
3	瑞华·时代公馆	广东省土木工程 詹天佑故乡杯奖	2021 年 7 月	省级	广东省土木建筑学会

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

3.1、深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库



3.2、深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程



3.3、瑞华·时代公馆



4、企业近 3 年履约评价

附件 4. 企业近 3 年履约评价
情况汇总表

投标人：深圳云科环境科技有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司


序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	龙岗区宝龙街道城中村物理围合项目采购	优良(最高级别)	2022.09.05	
2	人力资源服务大厦安全隐患整治项目	优良(最高级别)	2022.10.18	
3	平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	优良(最高级别)	2023.05.09	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

4.1、龙岗区宝龙街道城中村物理围合项目采购

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2022年8月16日至2022年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	
工程名称	龙岗区宝龙街道城中村物理围合项目采购		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	353.554415 (万元)	
合同开工日期	2022年8月16日	合同竣工日期	2022年8月31日	合同工期	16 (天)
实际开工日期	2022年8月16日	实际竣工日期	2022年8月31日	实际工期	16 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	工程质量			13	
3	安全文明施工			13	
4	进度控制及工程造价			20	
5	工程总分包及工程资料			10	
6	配合协调及其他			20	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  </div>					
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)					
承包商(评价对象) 签名或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市龙岗区宝龙街道司法所

已阅

宝龙泰合同编号
(2022)年(29)号

龙岗区宝龙街道城中村物理围合项目采购合同

合同编号: 20220937

甲方: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

乙方: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一条 承揽项目概况

1.1 承揽项目名称: 宝龙街道城中村物理围合项目

1.2 承揽地点: 宝龙街道辖区内城中村 (详见附件1)

1.3 承揽方式: 乙方包工包料 (详见附件2)

1.4 工期: 本项目合同签订后, 按甲方通知采购之日起, 20 天内完成。

1.5 项目质量: 合格。

第二条 项目价款

2.1 承揽项目总价 ¥: 3535544.15 元, 大写人民币: 叁佰伍拾叁万伍仟伍佰肆拾肆元壹角伍分。

2.2 经验收合格后, 甲方一次性付清货款, 最终结算按实结算, 但不超过合同价。甲方于 30 个工作日内一次性付清, 若因甲方付款审批流程影响付款期限的, 不视为甲方违约, 甲方不承担任何责任。

货款金额汇入以下账户:

账户名: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

开户账号: 44250100005700002024

甲方付款前, 乙方应开具符合入账要求的合格发票, 乙方未按照

要求提供发票时，甲方有权相应推迟付款。

2.3 本合同项目价款已经包括材料费、人工费、安装费、运输费、安全管理费、税金等各项相关费用，乙方不得再以任何理由向甲方收取其他费用。

第三条 甲方责任义务

3.1 开工前3天，甲方向乙方进行现场交底。现场所有设施由乙方自行提供（含水电等）。

3.2 有权对项目质量、进度进行监督检查，并提出相关改善建议和措施。

3.3 如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第四条 乙方责任义务

4.1 项目质量方面：乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保项目质量达到合格等级。

4.2 劳动安全方面：乙方应加强施工现场人员的劳动管理和劳动教育，注意劳动安全，做好施工现场防火、防盗、防触电等工作，不得破坏施工现场的安全围护设施，如发生工伤事故或意外事故，均由乙方自行负责。同时乙方施工人员必须服从和遵守甲方管理的有关规定及规章制度。

4.3 文明施工方面：材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证工完场地清；施工安排在合理工作时间内，避免噪音过度 and 干扰他人正常休息；保持施工现场整洁、

通畅。施工现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，对违反责任者属于严重违约，甲方有权直接从项目款中扣除。

4.4 负责保护周围建筑物及装修、设备管线、绿地等不受损坏，否则应承担赔偿责任。

4.5 做好现场保卫、消防、垃圾处理与清运等工作。

4.6 项目施工期间所发生人身伤亡事故，均由乙方承担，所发生的一切费用均由乙方全部承担。

4.7 指派_____为乙方驻施工地代表，负责合同履行。按要求组织安全施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各項事宜。

第五条 工期约定

5.1 乙方应严格按照工期约定完成承揽工作，未经甲方书面同意，工期不得顺延。

5.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

5.3 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

第六条 项目验收

6.1 本项目以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰项目施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装项目质量检验评定同意标准》（GBJ300-88）等国家指定的施工及验收规范为质量评定参照验收标准。

6.2 本项目质量达到国家质量评定合格标准。

6.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 项目竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后 5 天内完成验收。

6.5 乙方采购的材料，甲方有特殊要求的，乙方应当按照双方约定的品名采购。没有约定的，应为符合本项目要求、并符合国家相关标准的合格产品。

6.6 凡乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对项目造成的损失全部由乙方承担。

第七条 免责条款

由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同相对方提供相关证明文件。由合同各方按照时间对履行合同影响的程度协商决定是否变更或解除合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第八条 违约责任

8.1 乙方因自身原因不能按合同约定的竣工日期竣工的，每逾期一天，应向甲方偿付 5000 元违约金，甲方有权直接从未付给乙方的款项中抵扣。

8.2 因乙方原因停工超过【30】天/延误工期【30】天的，或乙方将其承包的全部项目转包给他人或肢解以后以分包的名义分别转包给他人的，或项目不符合本合同约定的标准，经乙方在【30】天内维

修后仍达不到标准的，甲方可以解除合同，并以书面形式向乙方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除。

8.3 因乙方围合原因造成安全事故的，每发生一起，甲方有权对乙方罚款 10 万元；围合材质不符合要求，拒绝更换的，每次乙方支付违约金 1 万元。围合规格不符合要求，拒绝整改的，每次乙方支付违约金 1 万元。围栏破损，不及时更换的，每次乙方支付违约金 5000 元。

第九条 送达条款

因本合同争议引起的纠纷，双方确认双方、司法机关均可以通过合同所载地址送达通知、法律文书。因当事人约定的送达地址不准确、送达地址变更未及时告知对方和司法机关，导致通知、法律文书未能接收时，以通知、法律文书退回之日或交邮之日 7 天后视为送达。

第十条 合规条款

10.1 严禁甲方人员以任何明示、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其他私人便利或利益。

10.2 严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。

10.3 如乙方在履约过程中私下请吃，向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常活动，一经查实，甲方有权单方解除本协议。涉及其他违约行为的，应当按照本合同约定，承担违约责任。乙方的上述行为严重的，甲方保留追究刑事或行政法律责任；如乙方事后主动积极向甲方陈述事实，或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不

得已行为，则乙方仍保留与上述行为相关的合同的权利和义务。

10.4 在合同履行过程中，甲方人员存在明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券或其他利益，或故意刁难现象，乙方有权向监察部门举报。

第十一条 其他

11.1 本合同执行过程中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任意一方应当将争议事项提交深圳市龙岗区人民法院管辖。

11.2 本合同从双方签字或盖章之日起生效。

11.3 本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

11.4 合同附件作为合同的一部分，具有同等效力。

(以下为签字页，无正文)

甲方：

单位地址：

法定代表人/授权代表：

签订日期：

联系方式：

经办人：

乙方：

单位地址：深圳市宝安区新安
街道兴东社区 69 区洪浪北一路
26 号信义领御研发中心 8 栋
2203

法定代表人/授权代表：

签订日期：

联系方式：0755-28912485

经办人：

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

附件 1:

序号	社区	楼栋间围栏	城中村出入口	外围区域围挡	合计
1	同心社区	101.92	89.64	624.54	
2	南约社区	513.58	71.76	181.1	
3	同乐社区	344.3	117.83	92.3	
4	龙东社区	477.7	194.27	0	
5	同德社区	279	22	0	
6	龙新社区	625	155		
合计		2341.5	650.5	897.94	3889.94
同心社区: 新布村、牛伴岭村、阳和浪村、榕树下、长湖围村 南约社区: 广场新村、社区工作站、联和小区、积谷田村、马桥村、大浪村 同乐社区: 九区、大新村、老屋村、其面十八区 龙东社区: 吓井一村、吓井二村、源盛村、三合村、大埔村(大浦一路; 大浦二路; 大浦南)、龙湖新村(包含龙州学校前) 同德社区: 吓坑B区、浪背村 龙新社区: 吓圃村、新塘围村、桥背村、大围村、沙背坳村、兰水村、赤石岗村					

附件 2:

序号	采购项目名称	货物参数
1	宝龙街道城中村物理围合项目	<p>宝龙街道拟对辖区内 6 个社区约 30 个城中村的入口其中:</p> <p>★一、楼栋间隔围栏高 2m, 参数为:</p> <p>(1) 3*60*60 热镀锌钢通框架, 喷一道环氧磷酸锌底漆, 两道黑色氟碳漆</p> <p>(2) 1.5*30*30 热镀锌钢通栏杆, 喷一道环氧磷酸锌底漆, 两道黑色氟碳漆</p> <p>(3) 预埋钢板 10*150*150mm</p> <p>(4) 直径 12 热镀锌钢插销</p> <p>(5) 直径 12 热镀锌地销。</p> <p>★二、外围格栅围挡高 1.8m, 参数为:</p> <p>(1) 2.5*100*100 热镀锌钢通立柱, 喷一道环氧磷酸锌底漆, 两道黑色氟碳漆</p> <p>(2) 1.5*30*60 热镀锌钢通框架, 喷一道环氧磷酸锌底漆, 两道黑色氟碳漆</p> <p>(3) 1*30*30 热镀锌钢通栏杆, 喷一道环氧磷酸锌底漆, 两道黑色氟碳漆</p> <p>(4) C30 混凝土独立基础</p> <p>(5) 含挖土方、回填、弃土。</p> <p>(6) C20 垫层</p> <p>★三、格栅式推拉门高 1.8m, 参数为:</p> <p>(1) 3*100*100 热镀锌钢通立柱, 喷一道环氧磷酸锌底漆, 两道黑色氟碳漆</p> <p>(2) 2*30*30 热镀锌钢通栏杆, 喷一道环氧磷酸锌底漆, 两道黑色氟碳漆</p> <p>(3) 3*60*60 热镀锌钢通立柱, 喷一道环氧磷酸锌底漆, 两道黑色氟碳漆</p> <p>(4) 2*30*60 热镀锌钢通横梁, 喷一道环氧磷酸锌底漆, 两道黑色氟碳漆</p> <p>(5) C20 混凝土包封</p> <p>(6) 预埋钢板 8*200*200mm</p> <p>(7) 直径 12 热镀锌钢插销</p> <p>(8) 直径 12 热镀锌地销</p>
备注: 楼栋间围合 2341.5 米, 综合单价为 993.91 元; 城中村出入口处围合 650.5 米, 综合单价为 994.76 元; 外围区域围合 897.94 米, 综合单价为 625 元。具体围合数量按现场实际发生量计取, 结算时总价不超过 355.5 万元。		

22-29

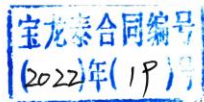
龙岗区宝龙街道城中村物理围合项目验收报告

工程名称	龙岗区宝龙街道城中村物理围合项目	工程地址	宝龙街道辖区内
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
合同名称及编号	龙岗区宝龙街道城中村物理围合项目 (20220937)	合同工期	20 日历天
		实际工期	20 日历天
合同造价	3535544.15 元	实际造价	3520206.95 元
开工日期	2022 年 8 月 16 日	竣工日期	2022 年 9 月 4 日
工程完成情况及内容:	我方已按合同约定完成了龙岗区宝龙街道城中村物理围合项目; 安装量为楼栋间围栏 2339.49 米, 城中村出入口 646.1 米, 外围区域围挡 883.6 米。经自验, 项目合格。		
综合验收意见:			
签收意见会签			
施工单位: (盖章)		建设单位: (盖章)	

4.2、人力资源服务大厦安全隐患整治项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区人力资源服务中心		评价期限	2022年8月9日至2022年9月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	介景峰 电话 0755-2912485
工程名称	人力资源服务大厦安全隐患整治项目		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	龙岗区		工程合同价	151.258925 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2022.8.9	实际竣工日期	2022.9.28	实际工期	50 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):   2022年10月14日					
建设单位对承包商履约的总体评价:   2022年10月17日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签字或盖章说明	  2022年10月18日				
备注	1. 建设单位应填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



审核序号: 2022061

SFD-2015-05

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 人力资源服务大厦安全隐患整治项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道人力资源服务大厦

发 包 人: 深圳市龙岗区人力资源服务中心

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区人力资源服务中心

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人力资源服务大厦安全隐患整治项目

工程地点: 深圳市龙岗区人力资源服务大厦

工程规模及特征: 本工程项目投资 180 万元,拟对人力资源服务大厦进行安全隐患整治工程,合同金额 151.258925 万元,合同工期 50 天。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

装饰工程: 拆除工程、砌筑工程、门窗工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰工程、天棚工程、厨房地面、墙面防水工程、卫生间地面、墙面等其它装饰工程。安装工程: 电气工程、给排水工程。具体以工程造价[预算编制]报告书及施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 天。

实际开工时间以监理工程师签发的开工令时间为准。

四、质量标准

本工程质量标准：以《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关法律规定为准

五、签约合同价

人民币（大写）含税价：壹佰伍拾壹万贰仟伍佰捌拾玖元贰角伍分（¥ 1512589.25 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万贰仟玖佰肆拾捌元壹角陆分（¥32948.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月16日；

订立地点：深圳市龙岗区人力资源服务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
账号: 44250100005700002024







单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称		人力资源服务大厦安全隐患整治项目	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
合同工期：	50 天	申请开工日期：2022.8.7	计划竣工日期：2022.9.28
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记行政许可审批、备案、	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已完成	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已编制且通过审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已完成交底和会审	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		符合要求	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		符合要求	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		符合要求	
9. 施工操作工人的配备		符合要求	
10. 各分项工程施工技术交底		已完成各项施工技术交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		已完成	
备 注：			
分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	建设单位项目负责人签名：
年 月 日	2022 年 8 月 6 日	2022 年 8 月 6 日	2022 年 8 月 6 日

单位工程开工申请报告

GD220102 ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	人力资源服务大厦安全隐患整治项目				
工 程 地 址	深圳市龙岗区人力资源服务大厦				
施 工 单 位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
建 设 单 位	深圳市龙岗区人力资源服务中心				
监 理 单 位	深圳市大兴工程管理有限公司				
设 计 单 位	中鸿亿博集团有限公司				
结构类型/层数		建筑面积		预算造价	1512589.25元
合 同 工 期	50天	申请开工日期	2022.8.7	计划竣工日期	2022.9.28
开工应具备的条件		结 果			
1. 规划许可证编号		/			
2. 施工许可证编号		/			
3. 三通一平情况及临时设施情况		满足施工要求			
4. 施工组织设计或施工方案审批情况		已审批			
5. 施工图纸会审(会审时间)		已会审			
6. 主要材料、施工机械设备落实情况		已落实			
7. 工程基线、标高复核情况		已复核			
备 注					
施工单位意见: 同意开工 施工单位(章):  项目负责人(签章):  2022 年 8 月 6 日		监理单位意见:  监理单位(章):  总监理工程师(签章):   2022 年 8 月 6 日		建设单位意见:  建设单位(章):  建设单位项目负责人(签字):  2022 年 8 月 6 日	

2022-19

GD411□□

建筑装饰装修工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 人力资源服务大厦安全隐患整治项目

验收日期: 2022.9.28

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区人力资源服务中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		人力资源服务大厦安全隐患整治项目			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道		建筑面积		工程造价 1512589.25元
结构类型		层数	地上: 一层 地下: 一层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期	2022.9.28		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区人力资源服务中心		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浛
副组长	李金玲
组员	刘同明 李金玲 介景峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面 卫生间	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火 系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警 系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位：

监理单位：

总承包施工单位：

勘察单位：

设计单位：

(公章)
单位(项目)负责人：

王浪

2022年9月28日

总监理工程师：

王浪

2022年9月28日

(公章)
单位(项目)负责人：

介景峰

2022年9月28日

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人：

刘阳

2022年9月28日

注册号 44025435
有效期 2024.10.27

深圳市大兴工程管理有限公司

4.3、平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	2022年5月1日至2023年4月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	周登群 电话 0755-2912485
工程名称	平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程总量	
工程地点	龙岗区平湖街道		工程合同价	698.521128 (万元)	
合同开工日期	2022 年 5 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2022 年 5 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 4 月 30 日	实际工期	365(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	93.
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 2023 年 5 月 9 日</div>					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意 2023 年 5 月 9 日		
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标后招标人与中标人签订的拆除施工合同按以下的合同范本为准。

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点: 平湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市东深环保科技有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

说 明

为了指导建筑物拆除施工及建筑废弃物综合利用项目合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，参照《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》。按照“拆除+现场综合利用”或者“拆除+清运+综合利用”一体化模式，编制了《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是甲方与乙方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括项目概况、合同工期、完工标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的实施及相关事项，对甲方与乙方的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的有关要求，也考虑了建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目施工管理的特殊需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于项目施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。甲方与乙方可根据法律、法规和规章的规定，结合具体项目实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于龙岗区建筑物拆除施工及其建筑废弃物处理项目的施工承发包活动，合同当事人可结合项目具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方联合体

乙方联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

乙方联合体成员：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程 项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程
2. 项目地点：平湖街道辖区
3. 资金来源：政府投资 100%
4. 项目规模及承包范围：

平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责的片区为：凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区、禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共 平方米（以测绘机构出具的实际测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：移动式设备现场处理或外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 乙方除上述项目范围内的工作外，还应完成甲方或甲方上级部署安排的其他或临时性工作，有关工作费用包含在本合同总价款内。

二、合同期限

合同期限：一年，自 2022 年 5 月 1 日起至 2023 年 4 月 30 日止。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

乙方应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：

四、签约合同价

1. 合同价款（人民币）：6985211.28 元（大写：陆佰玖拾捌万伍仟贰佰壹拾壹元贰角捌分）。

注：项目单价，详见乙方的投标报价书。

2. 甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进

行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书及其附件；

4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 甲方和乙方双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定及甲方要求履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道；

甲方和乙方约定本合同自双方签字/盖章之日起成立。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方联合体执肆份。

(本页为合同签订页)

甲方：(公章)  深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人：韩雪峰

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：11440307007542726X

地 址：广东省深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

乙方：(公章)  深圳市东深环保科技有限公司

法定代表人：蔡胜涛

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G7GNM92

地 址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道 80 号五洲龙汽车有限公司 6 栋 101

电 话：0755-89662389

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福华支行

账 号：944034010000362195

乙方：(公章)  深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：王英涛





法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300552111040K

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1

(注：乙方为联合体时签署此页)

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称		平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	
项目地址		深圳市龙岗区平湖街道辖区内	
建设单位		深圳市龙岗区平湖街道办事处	
监理单位		无	
总承包单位	综合利用单位	深圳市东深环保科技有限公司	
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
开工日期		2022年5月1日	完工验收日期
建筑物拆除总面积 (m²)			建筑废弃物综合利用量 (吨)
验收内容	项目已于 2022 年 5 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日按要求完成全部建筑物拆除, 并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。		
验收意见	该备案项目已完工, 符合合同约定要求, 验收合格。 <div style="text-align: right;">日期: 2023.5.9</div>		
验收单位	综合利用单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	运输单位 (盖章)
	 项目负责人: 郭基 日期: 2023.5.9	 项目经理: 周登群 日期: 2023.5.9	项目负责人: 日期:
	监理单位 (盖章)	建设单位 (盖章)	街道 (盖章)
	项目总监: 日期:	 项目负责人: 日期: 2023.5.9	 见证人: 日期: 2023.5.9