

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------------------------|--|
| 1 | 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩 | <p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合</p> |

| | | |
|---|------------------------|---|
| | | 同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。 |
| 2 | 拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验） | <p>投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。</p> |
| 3 | 企业近 5 年获得荣誉（获奖） | <p>要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供。证明</p> |

| | | |
|---|-------------|--|
| | | <p>材料： 1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）； 2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项； 3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。</p> |
| 4 | 企业近 3 年履约评价 | <p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供。 证明材料：履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> |

1、企业同类工程业绩情况汇总表

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

| 序号 | 工程名称 | 建设单位名称 | 项目类型 | 合同金额 (万元) | 在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间 |
|----|--------------------------------|---------------|------|--------------|----------------------------|
| 1 | 平湖街道2024年度拆除违法建筑及市容环境整治工程 | 深圳市龙岗区平湖街道办事处 | 拆除工程 | 615.23 | 在建：2024年5月13日 竣工： |
| 2 | 坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II标段 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处 | 拆除工程 | 346.96 | 在建：2023年12月12日 竣工： |
| 3 | 横岗街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 拆除工程 | 323.25 | 在建： 竣工：2025年4月6日 |
| 4 | 坂田街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II标段 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处 | 拆除工程 | 320.12 | 在建： 竣工：2022年12月11日 |
| 5 | 南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程(标段一) | 深圳市龙岗区南湾街道办事处 | 拆除工程 | 299.83 | 在建： 竣工：2022年2月25日 |

提供企业近5年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过5项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过5项的按提供的证明材料前5项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

凯业业绩 1、平湖街道 2024 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

招标公告

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

平湖街道2024年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

发布时间: 2024-04-18 信息来源: 本站 浏览次数: 1014

招标概况

项目名称: 平湖街道2024年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目编号: 2404-440300-04-01-900024

是否重大项目: 否

招标项目名称: 平湖街道2024年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

招标项目编号: 2404-440300-04-01-900024001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

标段:平湖街道2024年度拆除违法建筑及市容环境整治工程;

公告基本信息

标段 1

标段编号: 2404-440300-04-01-900024001001

标段名称:平湖街道2024年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

递交投标文件截止时间:2024-04-24 18:00

本次发包工程估价: 766.179 万元

本次招标内容: 施工总承包;本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物), 清理政府储备土地, 回填违法建筑基础, 清运建筑废弃物, 清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程, 负责平湖街道整个辖区违建拆除和市容环境综合整治工程。工程量以实际施工为准。

计划总投资: 766.18 万元

工程地址: 平湖街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。

申请电子保函

我要投标

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2404-440300-04-01-900024001001

标段名称: 平湖街道2024年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市广宏达建设工程有限公司

中标价: 615.237950万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 商志



本工程于 2024-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-05-24

查验码: 5363862225042427 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

(示范文本)

项目名称: 平湖街道 2024 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点: 平湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司/深圳市广宏达建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市广宏达建设工程有限公司

承包人联合体成员：深圳市凯业建设工程有限责任公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就平湖街道 2024 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道 2024 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

2. 项目地点：平湖街道辖区

3. 资金来源：政府投资 100%

4. 项目规模及承包范围：

本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责平湖街道整个辖区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共 / 平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：☒ 移动式设备现场处理 ☒ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 15 日。

计划完工日期：2025 年 5 月 13 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与前述计划完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程。

四、签约合同价

、合同价款（大写）：陆佰壹拾伍万贰仟叁佰柒拾玖元伍角整

（小写）¥ 6152379.5 元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）： / ；

（2）建筑废弃物处理费（小写）： / ；

（3）建筑废弃物运输费（小写）： / ；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）： / ；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 测绘机构正式测绘报告;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用,确保项目质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道 ;

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页为合同签订页)

甲方：(公章)  深圳市龙岗区平湖街道办事处

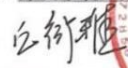
法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字) 

统一社会信用代码：

地 址：

乙方：(公章)  深圳市凯业建设工程有限公司

法定代表人： 

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403003601321627

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房

A1303

电 话：0755-88836686

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账 号：4425 0100 0032 0998 8888

乙方：(公章)  深圳农达建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字) 

统一社会信用代码：914403003349597483

地 址：深圳市罗湖区东门街道人民北路水产大厦9C

(注：承包人为联合体时签署此页)

凯业业绩 2、坂田街道 2024 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

招标公告

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

发布时间: 2023-11-27 信息来源: 本站 浏览次数: 321

招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

项目编号: 44030720230156

是否重大项目: 否

招标项目名称: 坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

招标项目编号: 44030720230156001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段:坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2023-11-27 09:00 至 2023-12-01 18:00

公告质疑截止时间: 2023-11-28 17:00

公告答疑截止时间: 2023-11-29 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

标段 1

标段编号: 44030720230156001001

标段名称:坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

递交投标文件截止时间:2023-12-01 18:00

本次发包工程估价: 725 万元

本次招标内容: 本项目总投资额暂定为755万元, 工程建安费暂定为725.32026万元, 由于本项目工作面过大涉及街道内各个社区, 为便于工程能顺利开展并及时完工, 街道办拟对本工程按照区域划分为两个标段, 一次性确定2名中标人, 其中一标段造价约为359.362461万元, 负责拆除五和社区、南坑社区、大发埔社区、马安堂社区、四季花城社区、第五园社区范围内违法建筑、违法用地上的附着物, 建筑废弃物分类清运、减排及综合利用及市容秩序整治等工作。二标段造价约为365.957799万元, 负责拆除岗头社区、万科城社区、杨美社区、坂田社区、新雪社区、象角塘社区范围内违法建筑、违法用地上的附着物, 建筑废弃物分类清运、减排及综合利用及市容秩序整治等工作。根据本项目的特性及工作要求, 投标人只能成为其中一个标段的中标人。

计划总投资: 755 万元

工程地址: 龙岗区坂田街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、联合体家数上限为2家。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720230156001001

标段名称: 坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市华楠建筑废料处理有限公司;深圳市中骏城建设有限公司//深圳市宏途建筑有限公司

中标价: 683.261097万元(一标段中标人: 深圳市中骏城建设有限公司//深圳市宏途建筑有限公司, 中标价: 336.294804万元; 二标段中标人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市华楠建筑废料处理有限公司, 中标价: 346.966293万元。)

中标工期: 365

项目经理(总监): 钟晨辉;卢敏裕

本工程于 2023-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

燕吟天

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

洪志强

日期: 2023-12-11

查验码: 5093975658586094 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称： 坂田街道 2024 年市容秩序整治及违法建筑拆除
工程-II 标段

项目地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市华楠建筑废料处理有限公司

深圳市凯业建设工程有限责任公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人（全称）：深圳市华楠建筑废料处理有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市华楠建筑废料处理有限公司

承包人联合体成员：深圳市凯业建设工程有限责任公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就坂田街道 2024 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：坂田街道 2024 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段
2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区
3. 资金来源：100%财政资金
4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除坂田街道 2024 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段。负责片区为岗头社区、万科城社区、杨美社区、坂田社区、新雪社区、象角塘社区范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：

甲方在履行查处违法建筑和违法用地行为工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

5. 建筑废弃物处理方式（B）：

A ☐ 移动式设备现场处理 B ☒ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊情况，甲方可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，乙方应无条件接受；

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 12 月 12 日。

计划完工日期： 2024 年 12 月 11 日。

工期总日历天数： 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他： / 。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）： 叁佰肆拾陆万玖仟陆佰陆拾贰圆玖角叁分 ；

（小写）： ¥3469662.93 元 ；

其中：（1）拆除施工费用（小写）： / ；

（2）建筑废弃物处理费（小写）： / ；

（3）建筑废弃物运输费（小写）： / ；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）： / ；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方和承包方应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

3、本合同价为暂定价，结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算，最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2013 年 12 月 12 日；

订立地点：坂田街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（公章） 承包人：深圳市华楠建筑废料处理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：91440300MA5DL2NL6F

地 址：深圳市龙岗区平湖街道华南城平安大道铁
东物流区 11 栋 1611-1612

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳红山行

账 号：155773688

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（公章） 承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

（注：承包人为联合体时签署此页）

凯业业绩 3、横岗街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程

招标公告



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

横岗街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程

发布时间: 2024-01-30 信息来源: 本站 浏览次数: 591

招标概况

项目名称: 横岗街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程

项目编号: 2401-440300-04-01-900010

是否重大项目: 否

招标项目名称: 横岗街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程

招标项目编号: 2401-440300-04-01-900010001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段:横岗街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程;

申请电子保函

我要投标

标段 1

标段编号: 2401-440300-04-01-900010001001

标段名称:横岗街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程

递交投标文件截止时间:2024-02-04 18:00

本次发包工程估价: 332.601839 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 其他;承接横岗街道综合行政执法队委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除清运工作、其他市容整治任务及其他工程建设服务等。

计划总投资: 370.35 万元

工程地址: 横岗街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本工程接受联合体投标, 若投标人为联合体投标, 联合体家数不超过2家(含2家), 联合体牵头单位要求具备建筑废弃物综合利用能力的企业, 联合体的各方至少具备上述一项资质条件。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

一、投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质, 且具备安全生产许可证。 二、项目经理资格要求: 二级及以上注册建造师, 注册专业: 建筑工程(若为联合体投标, 由持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质的单位提供)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他资格条件:

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2401-440300-04-01-900010001001

标段名称: 横岗街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价: 323.255983万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 叶梦君



本工程于 2024-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-02-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-03-21

查验码: 3554160350409198 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 横岗街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程

项目地点: 深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市东深环保科技有限公司/深圳市凯业建设工程有限责
任公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体：深圳市东深环保科技有限公司/深圳市凯业建设工程有限责任公司

承包人联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市凯业建设工程有限责任公司（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 横岗街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程 项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：横岗街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区

3. 资金来源：财政资金

4. 项目规模及承包范围：

根据发包人要求，派遣人工与机械设备拆除横岗街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用和市容整治等工作。其他：发包人在履行查处违法建筑和违法用地行为工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

5. 建筑废弃物处理方式（B）：

A ☐ 移动式设备现场处理 B ☒ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因，发包人可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，承包人应无条件接受；

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 7 日。

计划完工日期：2025 年 4 月 6 日。

工期总日历天数： 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他： / 。

四、签约合同价

1、合同价暂定为（大写）： 叁佰贰拾叁万贰仟伍佰伍拾玖元捌角叁分
（小写）¥ 323.255983 万元；具体以实际发生工作量、承包人的中标单价计算，最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

其中：（1）拆除施工费用（小写）： / ；

（2）建筑废弃物处理费（小写）： / ；

（3）建筑废弃物运输费（小写）： / ；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）： / ；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包人和承包人应现场签字确认，数据以监理单位核定的数量为准，工作量登记表发包人持贰份，承包人持壹份，监理单位存壹份。

五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月7日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，监理单位执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

(注：承包人为联合体时签署此页)

验收报告

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

| | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|
| 项目名称 | | 横岗街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程 | | 备案编号 | |
| 项目地址 | | 深圳市龙岗区横岗街道 | | | |
| 建设单位 | | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | | |
| 监理单位 | | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | | |
| 总承包单位 | 综合利用单位 | | 深圳市东深环保科技有限公司 | | |
| | 施工单位 | | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 | | |
| 开工日期 | | 2024 年 4 月 7 日 | | 完工验收日期 | |
| 建筑物拆除总面积 (m²) | | | | 建筑废弃物综合利用量 (吨) | |
| 验收内容 | | 横岗街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程 项目已于 2025 年 4 月 6 日按要求完成全部建筑物拆除, 并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。 | | | |
| 验收意见 | | 该项目已完工, 符合合同约定要求, 验收合格。 | | | |
| 验收单位 | 综合利用单位 (盖章) | | 施工单位 (盖章) | | |
| |  | |  | | |
| | 项目负责人: 卢强 日期: 2025.4.6 | | 项目经理: 叶碧君 日期: 2025.4.6 | | |
| | 监理单位 (盖章) | | 建设单位 (盖章) | | |
|  | |  | |  | |
| 项目负责人: 刘玮 日期: 2025.4.6 | | 项目负责人: 叶碧君 日期: 2025.4.6 | | | |

履约评价

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--------|---------------------|-----------------------|------|---------|--|--|
| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | | | | | |
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | | 评价期限 | 2024年4月7日至2025年4月6日 | | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市凯业建设工程有限公司 | | | 承包商类别 | 施工 | | | | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质 | | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道佳兆业时代大厦1115 | | | | |
| 法定代表人 | 丘衍雅 | | | 统一社会信用代码 | 914403003601321627 | | | | |
| 工程名称 | 横岗街道 2024年度违建拆除和市容整治及清运工程 | | | 项目负责人 | 叶梦君 | | | | |
| 标段编号 | 2401-440300-04-01-900010001001 | | | 工程合同价 | 323.255983 (万元) | | | | |
| 合同开工日期 | 2024年 04月 07日 | | 合同竣工日期 | 2025年 04月 06日 | | 合同工期 | 365 (天) | | |
| 实际开工日期 | 2024年 4月 7日 | | 实际竣工日期 | 2025年 4月 6日 | | 实际工期 | 368 (天) | | |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | | | | | |
| 序号 | 得分 | | | 评价时间 | | | | | |
| 1 | 91.1 | | | 2024年4月7日至2025年4月6日 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 得分 (N) | 91.1 | | | | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | | | | | |
| 监理单位 (公章): | | | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | | | | |
| 建设单位 (公章): | | | | | | | | | |
| 备注: | | | | | | | | | |

凯业业绩 4、坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段

招标公告



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程—II标段

发布时间: 2021-11-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 38

招标概况

项目名称: 坂田街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

项目编号: 44030720210162

是否重大项目: 否

招标项目名称: 坂田街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程—II标段

招标项目编号: 44030720210162002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段:坂田街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程—II标段;

标段 1

标段编号: 44030720210162002001

标段名称:坂田街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程—II标段

递交投标文件截止时间:2021-12-01 18:00

本次发包工程估价: 337.59677 万元

本次招标内容: 本招标工程内容为: 马安堂社区、五和社区、南坑社区、大发埔社区、四季花城社区、第五园社区的市容秩序整治及违法建筑拆除工作。本次招标同时共有2个标段, 由于项目的特性及工作要求, 允许投标人同时参加2个标段的投标, 投标人只能成为其中一个标段的中标人。

计划总投资: 700 万元

工程地址: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 1、本项目接受联合体投标; 主体单位(联合体牵头单位)要求为: 建筑废弃物综合利用能力的企业。 2、本项目联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、具备建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质,且具备安全生产许可证;

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720230156001001

标段名称: 坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市华楠建筑废料处理有限公司; 深圳市中骏城建设有限公司//深圳市宏途建筑有限公司

中标价: 683.261097万元(一标段中标人: 深圳市中骏城建设有限公司//深圳市宏途建筑有限公司, 中标价: 336.294804万元; 二标段中标人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市华楠建筑废料处理有限公司, 中标价: 346.966293万元。)

中标工期: 365

项目经理(总监): 钟晨辉; 卢敏裕

本工程于 2023-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

燕吟天

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

洪志强

日期: 2023-12-11

查验码: 5093975658586094 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物 综合利用项目总承包合同

项目名称: 坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段

项目地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市广宏达建设工程有限公司

深圳市凯业建设工程有限责任公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人（全称）：深圳市广宏达建设工程有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市广宏达建设工程有限公司

承包人联合体成员：深圳市凯业建设工程有限责任公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

3. 资金来源：100%政府投资

4. 项目规模及承包范围：

坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段。负责片区为马安堂社区、五和社区、南坑社区、大发埔社区、四季花城社区、第五园社区的市容秩序整治及违法建筑拆除工作，项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：另行约定

本合同中建筑物拆除总面积共 / 平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：☒移动式设备现场处理 ☐外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

（针对性勾选）

二、合同工期

计划开工日期： 2021 年 12 月 12 日。

计划完工日期： 2022 年 12 月 11 日。

工期总日历天数： 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用再生建材除外）；其他： / 。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）： 暂定叁佰贰拾万壹仟贰佰伍拾陆元整

（小写） 320.1256 万元 （¥ 3201256.00 元）；

其中：（1）拆除施工费用（小写）： / ；

（2）建筑废弃物处理费（小写）： / ；

（3）建筑废弃物运输费（小写）： / ；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）： / ；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月15日；

订立地点：坂田街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

（注：承包人为联合体时签署此页）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：914403003349597483

地 址：深圳市罗湖区东门街道人民北路

产大厦 9C

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行深圳人民北路支

账 号：41010900040034984

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

验收报告

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

| | | | | |
|-------|---|-------------------|------------------|--|
| 项目名称 | 坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-11 标段 | | 编号 | |
| 项目地址 | 深圳市龙岗区坂田街道辖区 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处 | | | |
| 监理单位 | / | | | |
| 总承包单位 | 综合利用单位 | 深圳市广宏达建设工程有限公司 | | |
| | 施工单位 | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 | | |
| | 运输单位 | / | | |
| 开工日期 | 2021 年 12 月 12 日 | 完工验收日期 | 2022 年 12 月 11 日 | |
| 验收内容 | 该项目已于 2022 年 12 月 11 日按要求完成合同的全部内容。 | | | |
| 验收意见 | 该项目已完工, 符合合同约定要求, 验收合格。 日期: 年 月 日 | | | |
| 验收单位 | 综合利用单位 (盖章) | 施工单位 (盖章) | 运输单位 (盖章) | |
| | 项目负责人: 曾同土 日期: | 项目经理: 梁亚红 日期: | 项目负责人: 日期: | |
| | 监理单位 (盖章) | 建设单位 (盖章) | 街道 (盖章) | |
| | 项目总监: 赵富平 注册号: 44007323 有效期至: 2025.07.29 深圳市龙城建设监理有限公司 | 项目负责人: 梁亚红 日期: | 见证人: 日期: | |

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|------------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区坂田街道办事处 | | 评价期限 | 2021 年 12 月 12 日至 2022 年 12 月 11 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市凯业建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303 | |
| 法定代表人 | 丘衍雅 | 电话 | 0755-88836686 | 项目负责人 | 宋亚红 电话 0755-88836686 |
| 工程名称 | 坂田街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-II 标段 | | 承包范围 | 马安堂社区、五和社区、南坑社区、大发埔社区、四季花城社区、第五园社区市容秩序整治及违法建筑拆除 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 320.125600 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2021 年 12 月 12 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 12 月 11 日 | 合同工期 | 365 (天) |
| 实际开工日期 | 2021 年 12 月 12 日 | 实际竣工日期 | 2022 年 12 月 11 日 | 实际工期 | 365 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 (15) | | | 11 | 82 |
| 2 | 技术经济实力 (15) | | | 12 | |
| 3 | 施工过程管理 (40) | | | 36 | |
| 4 | 进度控制 (10) | | | 5 | |
| 5 | 配合与服务 (14) | | | 12 | |
| 6 | 资金支付 (6) | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  2022 年 12 月 16 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:  2022 年 12 月 20 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 |  同意评价结果 2022 年 12 月 21 日 | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

凯业业绩 5、南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程（标段一）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程

发布时间: 2020-09-24 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 16

招标概况

项目名称: 南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程
项目编号: 44030720200053
是否重大项目: 否
招标项目名称: 南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程
招标项目编号: 44030720200053002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段:南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程（标段一）;南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程（标段二）;

标段 1

标段编号: 44030720200053002001
标段名称:南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程（标段一）
递交投标文件截止时间:2020-09-29 18:00
本次发包工程估价: 312.491564 万元
本次招标内容: 本工程选取一家单位承接上李朗社区、南岭社区、沙湾社区、南龙社区、宝岭社区、康乐社区、南新社区、下李朗社区、丹竹头社区、沙塘布社区、吉厦社区、厦村社区、樟树布社区、丹平社区进行拆违工程。服务期为2020年10月1日到2021年12月31日。
计划总投资: 625 万元
工程地址: 南湾街道
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2020-10-01 00:00:00.0 至 2021-12-31 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 是
联合体要求: 1、本项目接受联合体投标; 主体单位(联合体牵头单位)要求为: 建筑废弃物综合利用企业。 2、本工程联合体家数上限为3家。
投标文件递交地点: 详见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件全部满足: 建筑工程施工总承包三级
其他要求:
1、已纳入《深圳市住房和建设局关于公布我市建筑废弃物综合利用企业信息名录及再生建材产品适用工程部位目录的通知》(深建科工【2018】33号)中的深圳市建筑废弃物综合利用企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质,且具备安全生产许可证; 3、具有建筑废弃物运输资质和资格;
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720200053002001

标段名称: 南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程 (标段一)

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳绿景环境再生资源有限公司//深圳市鑫源盛建筑工程有限公司

中标价: 299.831288万元

中标工期: 456天

项目经理(总监): 谭允纯



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):




招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-26




查验码: 5627985651342900

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程
(标段一)

工程地点: 龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳绿景环保再生资源有限公司

深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市鑫源盛建筑工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

承包人联合体牵头人（全称）：

深圳绿景环保再生资源有限公司

法定代表人：康洪君

统一社会信用代码：9144030006630180X6

地址：深圳市光明区光明街道白花社区第二工业区5号华升电机厂1号101

观光路2033号

承包人联合体成员（全称）：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人：丘衍雅

统一社会信用代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园

1号厂房A1303

深圳市鑫源盛建筑工程有限公司

法定代表人：蒙钟成

统一社会信用代码：914403006610145571

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区刘屋村刘屋路（南段）47号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程（标段一）

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于南湾街道，拟在 2020 年 11 月 1 日-2022 年 1 月 30 日对南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程(标段一) 项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。

资金来源：政府投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

承包人分工内容：

深圳绿景环保再生资源有限公司：建筑废弃物分类、减排及综合利用等相关工作；

深圳市鑫源盛建筑工程有限公司：建筑废料及废弃物的运输作业；

深圳市凯业建设工程有限责任公司：建筑物、构筑(附属)物、其他附着物等拆除施工。

承包人承包期限及范围：

合同期内双数月承包辖区内违法建筑拆除工程，单数月承包辖区内市容环境整治工程；具体工作安排以甲方要求为准。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 01 日, 以开工令为准;

计划竣工日期: 2022 年 01 月 30 日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数直至本项目完成为止。

标准工期总日历天数 456 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰玖拾玖万捌仟叁佰壹拾贰元捌角捌分（暂定价，结算时按
实际结算价为准）（¥ 299.831288 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 30 日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 拾 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

深圳市龙岗区南湾街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440307789210493R

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路 1 号

邮政编码: 518114

法定代表人: 杨少锋

委托代理人:

电话:

传真:

经办人:

开户银行:

账号:

承包人联合体成员: (公章)

深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300073360103L

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林

路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码: 518000

法定代表人: 丘衍雅

委托代理人:

电话: 0755-88836686

传真: 0755-88836686

经办人:

开户银行:

账号:

承包人联合体牵头人: (公章)

深圳绿景环保再生资源有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030006630180X6

地址: 深圳市光明区光明街道白花社区第二工业区

5 号华升电机厂 1 号 101 观光路 2033 号

邮政编码: 518107

法定代表人: 康洪君

委托代理人:

电话: 0755-27110365

传真: 0755-27110313

电子信箱:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳南山支行

账号: 755930400210202

承包人联合体成员: (公章)

深圳市鑫源盛建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403006610145571

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区

刘屋村刘屋路(南段) 47 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 蒙钟成

委托代理人:

电话: 13713866695

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

验收报告

市政基础设施工程

市政备-1

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程（标段一）

验收日期：2021.2.25

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|---------|--|----------|--------------------|
| 工程名称 | 南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程（标段一） | 工程地点 | 龙岗区南湾街道 |
| 工程规模 | 本工程位于南湾街道，拟对项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。 | 工程造价（万元） | ¥299.831288 万元 |
| 结构类型 | 市容整治及拆违工程 | 工程用途 | 市政公用工程 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2020 年 11 月 01 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区南湾街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资质证书号 | |
| 设计单位 | / | | |
| 施工单位 | 深圳绿景环保再生资源有限公司 | | 9144030006630180X6 |
| | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 | | D244248012 |
| | 深圳市鑫源盛建筑工程有限公司 | | 914403006610145571 |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | 44011027 |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-----|
| 组 长 | |
| 副组长 | |
| 组 员 | 谭允纯 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-----|-----|-----|
| | | 谭允纯 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名







[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成 南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程 (标段一) 施工合同所约定的内容, 工程技术资料齐全, 工程服务为好, 符合规范及要求, 综合评定工程质量为合格。

验收日期: 2022 年 2 月 25 日

| | | |
|---|--|--|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李峰</p> | <p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: 李峰</p>  | <p>施工单位 (公章)</p>    <p>项目负责人: 谭纪伦</p> |
|---|--|--|

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|---------------------|---------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区南湾街道办事处 | | 评价期限 | 2020年11月1日至2022年2月25日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市凯业建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、环保工程专业承包贰级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质、古建筑工程专业承包叁级。 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303 | |
| 法定代表人 | 丘衍雅 | 电话 | 0755-88836686 | 项目负责人 | 谭允纯 电话 0755-88836686 |
| 工程名称 | 南湾街道2020年至2021年市容整治及拆违工程 | | 承包范围 | 建筑物、构筑(附属)物、其他附着物等拆除施工 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区南湾街道 | | 工程合同价 | 299.831288 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2020年11月1日 | 合同竣工日期 | 2022年1月30日 | 合同工期 | 456 (天) |
| 实际开工日期 | 2020年11月1日 | 实际竣工日期 | 2022年2月25日 | 实际工期 | 481 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 (15) | | | 12 | 87 |
| 2 | 技术经济实力 (15) | | | 12 | |
| 3 | 施工过程管理 (40) | | | 34 | |
| 4 | 进度控制 (10) | | | 9 | |
| 5 | 配合与服务 (14) | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 (6) | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> 同意 顾东亚 </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> 监理单位 (公章): 2022年4月6日 </div> </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> 综合评价良好 李峰 </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> 建设单位 (公章): 2022年4月6日 </div> </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | 同意 张建设 2022年4月8日 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

2、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）
情况汇总表

投标人：深圳市凯业建设工程有限公司

| | | | | | | |
|-------|------|---------------------------|---------------|------|--------|--------|
| 姓名 | | 陆路 | | | | |
| 学历和专业 | | 大专/建筑工程技术 | | | | |
| 年龄 | | 37 岁 | | | | |
| 注册资格 | | 二级建造师 | | | | |
| 职称 | | 工程师 | | | | |
| 履历 | | 时间 | 就职公司 | 职务 | | |
| | | 2024 年 3 月 -2025 年 5 月 | 深圳市凯业建设工程有限公司 | 项目经理 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 工程规模 | 合同金额 | 合同甲方 | 合同签订时间 | 竣工验收时间 |
| 1 | / | / | / | / | / | / |
| 2 | / | / | / | / | / | / |
| 3 | / | / | / | / | / | / |

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围

的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

项目经理资格证书



使用有效期：2025年03月
07日-2025年09月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陆路

性 别：女

出生日期：1988-11-05

注册编号：粤2442016201605271

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-05至2026-06-04）



陆路

个人签名：陆路

签名日期：2024年3月7日

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0000185

姓名:陆路

性别:女

出生年月:1988年11月05日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月09日

有效期:2024年04月01日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月01日



广东省职称证书

姓名：陆路

身份证号：452730198811050529



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005325

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陆路 性别女,一九八八年十一月五日生,于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 桂林理工大学

校(院)长: 张学良

证书编号: 105961201006000267

二〇一〇年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆路

社保电脑号：618238445

身份证号码：452730198811050529

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|-----------------|--------|--------|---------------|------|-------|-------|--------|------|-------|---------------------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 751197 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 751197 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 751197 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 751197 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 751197 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 751197 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.42 | 2520 | 20.42 | 6.04 |
| 合计 | | | 4032.21 2078.64 | | | 594.39 198.15 | | | | 198.15 | | | 128.88 114.56 28.64 | | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b219681cby ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

| 序号 | 工程名称 | 奖项名称 | 获奖时间 | 奖项等级 | 备注 |
|----|-------------------------------|--------------|-----------------|------|----|
| 1 | 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程 | 广东省优秀建筑装饰工程奖 | 2023 年 6 月 16 日 | 省级 | |
| 2 | 启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程 | 深圳市装饰工程金鹏奖 | 2024 年 5 月 | 市级 | |
| 3 | 龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程 | 深圳市装饰工程金鹏奖 | 2023 年 5 月 | 市级 | |

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

获奖 1：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市凯业建设工程有限公司承建的
平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：幼儿园占地范围内的整体装修改造

证书编号：GDZS2023072

二〇二三年六月十六日



获奖 1：启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限公司：

你单位承建的 启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程丁山河畔社区健康服务中心建筑面积约为1000m²的装修改造 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



获奖 3：龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程



4、企业近 3 年履约评价 情况汇总表

投标人：深圳市凯业建设工程有限公司

| 序号 | 工程名称 | 履约评价结果 | 履约评价时间 | 备注 |
|----|-------------------------|--------|------------------|----|
| 1 | 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程 | 良好 | 2022 年 10 月 10 日 | |
| 2 | 龙岗区天誉实验学校小型建设工程-运动场改造工程 | 良好 | 2023 年 10 月 24 日 | |
| 3 | 龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程 | 良好 | 2023 年 4 月 17 日 | |

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约评价 1：龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|-------------------------|-----------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙城小学 | | 评价期限 | 2022 年 7 月 13 日至 2022 年 8 月 30 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市凯业建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、环保工程专业承包贰级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质、古建筑工程专业承包叁级。 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303 | |
| 法定代表人 | 丘衍雅 | 电话 | 0755-88836686 | 项目负责人 | 游伟伟 电话 0755-88836686 |
| 工程名称 | 龙城街道龙城小学教学楼安装整治改造工程 | | 承包范围 | 外立面改造拆除教学楼东立面和部分西北面外墙、窗户，新做真石漆涂料外墙面、铝合金窗；三个楼梯拆除花岗岩池，拆除新做铝合金窗拆除重做不锈钢楼梯扶手；拆除教学楼外走廊花池，新做护栏等 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 529.469399 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2022 年 7 月 13 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 8 月 31 日 | 合同工期 | 50 (天) |
| 实际开工日期 | 2022 年 7 月 13 日 | 实际竣工日期 | 2022 年 8 月 30 日 | 实际工期 | 49 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 (15) | | | 10 | 88 |
| 2 | 技术经济实力 (15) | | | 12 | |
| 3 | 施工过程管理 (40) | | | 35 | |
| 4 | 进度控制 (10) | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 (14) | | | 11 | |
| 6 | 资金支付 (6) | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 情况属实 监理单位 (公章): 2022 年 10 月 10 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022 年 10 月 10 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | 黄庆祥 2022 年 10 月 13 日 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-05-271148001001

标段名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 529.469399万元(529.469399)

中标工期: 50天

项目经理(总监): 游伟伟



本工程于 2021-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

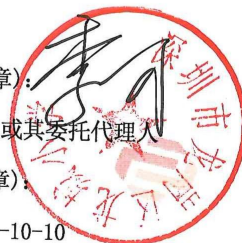


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-10



查验码: 4771205516425448

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城小学

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙城小学

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本工程位于龙岗区龙城街道长兴南路 32 号龙城小学校园内，拟对小学教学楼（地上 5F）进行安全隐患整治改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要改造内容包括：1. 外立面改造拆除教学楼东北面和部分西北面外墙的墙面、窗户，新做真石漆涂料外墙面、铝合金窗；三个楼梯拆除砖砌花池，拆除新做铝合金窗，拆除重做不锈钢楼梯扶手；拆除教学楼外走廊花池，新做（砖+铁艺）护栏。2. 室内装饰改造（1）对教学楼的教室、藏书室及走廊、楼梯间等公共空间进行室内装饰改造，改造面积约 3348.5m²，主要做法为：拆除原地面铺装、内墙面、天花面层，新做防滑砖地面、PVC 地胶地面、花岗岩地面（楼梯间），瓷砖墙裙+乳胶漆、乳胶漆内墙面，木纹铝方通吊顶（走廊）、轻质石膏板吊顶、乳胶漆（教室、楼梯间）天花；拆除重做铝合金窗、实木门、防火门。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------------------------|-------|-------------|-------|
| □七通一平工程 | 万平方米 | □电信管道工程 | 米 |
| □挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | □电力管道工程 | 米 |
| □软基处理工程 | 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| □水厂及配套工程 | 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| ✱装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| ✱建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| ✱建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____); | | |
| □室外环境_____。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 13 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰贰拾玖万肆仟陆佰玖拾叁元玖角玖分 (¥5294693.99 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆万伍仟陆佰捌拾玖元陆角伍分 (¥ 65689.65 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾柒万元整 (¥ 270000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城小学

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 ☐ ☐ ☐

| | | | |
|---|--|--|--|
| 单位（子单位）工程名称 | 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程 | | |
| 申报开工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明： 本工程名称：龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程地址位于龙岗区龙城小学，现场已具备施工条件，申请开工。 | | | |
| 合同工期：50 日历天 | 申请开工日期：2022年7月13日 | 计划竣工日期：2022年8月31日 | |
| 开工申请审查内容（开工应具备的条件） | | 审查情况简记（综合结果） | |
| 1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知） | | 已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知 | |
| 2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同 | | 符合要求 | |
| 3. 施工单位质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备 | | 现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员 | |
| 4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案 | | 施工组织设计和各分部已编制提交 | |
| 5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果） | | 已在开工前，由建设单位组织图纸会审 | |
| 6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况 | | 主要材料已进场，重要材料供应商已签订施工合同 | |
| 7. 三通一平情况和临时设施的配备 | | 现在施工道路、水、电、通信已开通使用 | |
| 8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备 | | 主要机械设备，工具已进场 | |
| 9. 施工操作工人的配备 | | 操作工人配备齐全 | |
| 10. 各分项工程施工技术交底 | | 各分项工程已进行施工技术交底 | |
| 11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件 | | 工程基线、标高已复核，施工环境具备施工条件 | |
| 备 注： | | | |
| 分包施工单位申请综合意见： （盖章） 项目负责人签名： 年 月 日 | 总（或专业）承包施工单位申请或 核查综合意见：  （盖章） 项目负责人签名：  2022年7月13日 | 监理单位审核综合意见：  （盖章） 总监理工程师签名：  2022年7月13日 | 建设单位审批综合意见：  （盖章） 建设单位项目负责人  2022年7月13日 |



工程开工令

GD-B1-29 ☐ ☐ ☐

工程名称： 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

编号：

致： 深圳市凯业建设工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 7 月 13 日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构（盖章）

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)：



2022年7月13日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B1 - 29 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____ 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 8 月 30 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区龙城小学 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|-----------|------|-------------|
| 工程名称 | 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城小学 | 建筑面积 | 3348.5m2 | 工程造价 | 5294693.99元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: 5 层 | | |
| | / | | 地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022/7/13 | 验收日期 | 2022/8/30 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙城小学 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳大业建设实业有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 杨雄 |
| 副组长 | 邓乐、刘玲平、游伟伟 |
| 组员 | 张晓辉、赵志文、丘秀芸 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|------------|
| 建筑工程 | 杨雄 | 邓乐、刘玲平、游伟伟 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 _____ 4 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 4 _____ 项 经核定符合要求 _____ 4 _____ 项 | 共 _____ 5 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 5 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 5 _____ 项 | 共 _____ 6 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 5 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 _____ 4 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 4 _____ 项 经核定符合要求 _____ 4 _____ 项 | 共 _____ 5 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 5 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 5 _____ 项 | 共 _____ 6 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 5 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 _____ 5 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 5 _____ 项 经核定符合要求 _____ 5 _____ 项 | 共 _____ 3 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 3 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 3 _____ 项 | 共 _____ 3 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 2 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------|----|-----|
| 1 | 李和月 | 深圳市龙岗区龙城小学 | 刘校长 | | 李和月 |
| 2 | 李和月 | 深圳市龙岗区龙城小学 | | | 李和月 |
| 3 | 彭幸 | 深圳市龙岗区龙城小学 | | | 彭幸 |
| 4 | 陈思敏 | 深圳市龙岗区龙城小学 | | | 陈思敏 |
| 5 | 李和月 | 深圳市龙岗区龙城小学 | 陈安 | | 李和月 |
| 6 | 李和月 | 深圳市龙岗区龙城小学 | | | 李和月 |
| 7 | 李和月 | 深圳市龙岗区龙城小学 | | | 李和月 |
| 8 | | 深圳大业建设实业有限公司 | | | |
| 9 | 李和月 | 深圳大业建设实业有限公司 | 设计 | | 李和月 |
| 10 | 邓平 | 深圳大业建设实业有限公司 | 设计 | | 邓平 |
| 11 | 王新 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 监理 | | 王新 |
| 12 | | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | | |
| 13 | | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | | |
| 14 | 陈伟伟 | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 | 项目经理 | | 陈伟伟 |
| 15 | 陈伟伟 | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 | 施工员 | | 陈伟伟 |
| 16 | | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 | | | |
| 17 | 卢子敏 | 深圳市龙岗区龙城小学 | | | 卢子敏 |
| 18 | 李和月 | | | | 李和月 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

(一) 工程承建单位深圳市凯业建设工程有限责任公司已按照批准的设计文件、施工合同完成了本工程的施工任务；

(二) 本工程共1个单位工程，经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

(三) 本工程的验收资料基本齐全；

(四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

本工程已按要求完成设计图纸、设计变更文件及施工合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年8月30日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|--|---|---|--------------------------------------|

* GD-E1-914/6 *

履约评价 2：龙岗区天誉实验学校小型建设工程-运动场改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|---|-------------------------|------------------|---|---------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区天誉实验学校 | | 评价期限 | 2023 年 7 月 26 日至 2023 年 10 月 22 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市凯业建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303 | |
| 法定代表人 | 丘衍雅 | 电话 | 0755-88836686 | 项目负责人 | 林琼 电话 0755-88836686 |
| 工程名称 | 龙岗区天誉实验学校小型建设工程—运动场改造工程 | | 承包范围 | 主要工程内容包括运动场改造工程、泳池地面工程、绿化、配套工程等，具体以施工图纸和工程量清单为准 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 387.061347 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2023 年 7 月 21 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 10 月 18 日 | 合同工期 | 90 (天) |
| 实际开工日期 | 2023 年 7 月 26 日 | 实际竣工日期 | 2023 年 10 月 22 日 | 实际工期 | 90 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 (15) | | | 15 | 89 |
| 2 | 技术经济实力 (15) | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 (40) | | | 30 | |
| 4 | 进度控制 (10) | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 (14) | | | 13 | |
| 6 | 资金支付 (6) | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): | | | | 2023 年 10 月 23 日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): | | | | 2023 年 10 月 24 日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | 良好 黄庆祥 2023 年 10 月 25 日 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

中标通知书

标段编号: 2305-440307-04-01-734237001001

标段名称: 龙岗区天誉实验学校小型建设工程—运动场改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区天誉实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限公司

中标价: 387.061347万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):



本工程于 2023-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-20

查验码: 9928516154617721 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区天誉实验学校小型建设工程—运动场改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

发 包 人: 深圳市龙岗区天誉实验学校

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区天誉实验学校

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区天誉实验学校小型建设工程-运动场改造工程

工程地点: 龙城街道天誉实验学校

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区天誉实验学校,工程主要对学校运动场进行改造。主要建设内容包括:构筑物改造工程、运动场改造工程、泳池地面工程、绿化带改造工程、篮球架及基础工程、运动场排水改造、泳池及集装箱给排水改造工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括运动场改造工程、泳池地面工程、绿化、配套工程等,具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 21 日;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 18 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰捌拾柒万零陆佰壹拾叁元肆角柒分 (¥ 3870613.47 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾万捌仟柒佰捌拾陆元陆角陆分 (¥ 108786.66 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

/

工人工资款支付专用账户开户银行:

/

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月19日；

订立地点：深圳市龙岗区天誉实验学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区天誉实验学校

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 何秀勤

统一社会信用代码：12440307349983169D

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

邮政编码：518172

法定代表人：何秀勤

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403003601321627

地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路

524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：518172

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

工程开工令

GD-B1-29 ☐ ☐ ☐

工程名称：龙岗区天誉实验学校小型建设工程-运动场改造工程

编号：

致： 深圳市凯业建设工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 7 月 26 日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构（盖章）

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)



2023年7月26日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD-B1-29 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 龙岗区天誉实验学校小型建设工程-运动场改造工程

验收日期: 2023 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区天誉实验学校



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------|--------|--------------|------|--------------|
| 工程名称 | 龙岗区天誉实验学校小型建设工程-运动场改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区德政路2号 | 建筑面积 | 6000m2 | 工程造价 | 387.061347万元 |
| 结构类型 | 沥青混凝土 | 层数 | 地上：层 | | |
| | | | 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023 年7月26日 | 验收日期 | 2023 年10月22日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区天誉实验学校 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 广西华景城建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 林青 |
| 副组长 | 李海林 林琮 刘海 刘定西 |
| 组员 | 徐兴 张世力 王作鹏 郭海清 王世惠 魏祥 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 室外设施 | 同意验收 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1 | 林秉昆 | 深圳市龙岗区天崇实验学校 | 总务主任 | | 林秉昆 |
| 2 | 张勤 | 深圳市龙岗区天崇实验学校 | 财务 | | 张勤 |
| 3 | 徐少兴 | 深圳市龙岗区天崇实验学校 | 后勤 | | 徐少兴 |
| 4 | 孙伯强 | 深圳市龙岗区天崇实验学校 | 体育教师 | | 孙伯强 |
| 5 | 林琰 | 深圳市凯业建设工程有限公司 | 项目经理 | | 林琰 |
| 6 | 李泽林 | 深圳市凯业建设工程有限公司 | 袁总 | | 李泽林 |
| 7 | 刘定西 | 深圳市龙岗区天崇实验学校 | 安全主任 | | 刘定西 |
| 8 | 郑恩海 | 深圳市凯业建设工程有限公司 | 档案员 | | 郑恩海 |
| 9 | 王少英 | 深圳市凯业建设工程有限公司 | 资料员 | | 王少英 |
| 10 | 刘定西 | 广西华景建筑设计有限公司 | 设计负责人 | | 刘定西 |
| 11 | 钟辉 | 广西华景建筑设计有限公司 | 审核 | | 钟辉 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6


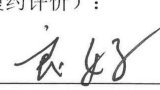

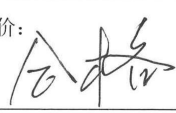


本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月28日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号44025544 有效期2024.10.27 2023年10月28日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 林珠 2023年10月22日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘定西 2023年10月22日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|---|--|---|--|

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价 3：龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|-----------------|---|---|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心 | | 评价期限 | 2022 年 7 月 20 日至 2023 年 4 月 13 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市凯业建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303 | |
| 法定代表人 | 丘衍雅 | 电话 | 0755-88836686 | 项目负责人 | 谢利 电话 0755-88836686 |
| 工程名称 | 龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程 | | 承包范围 | 天昊华庭小区商业 4 区, 装修改造。装饰工程、安装工程 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 373.447303 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2022 年 5 月 28 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 7 月 25 日 | 合同工期 | 120 (天) |
| 实际开工日期 | 2022 年 7 月 20 日 | 实际竣工日期 | 2023 年 4 月 13 日 | 实际工期 | 267 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 (15) | | | 15 |  |
| 2 | 技术经济实力 (15) | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 (40) | | | 25 | |
| 4 | 进度控制 (10) | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 (14) | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 (6) | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2023 年 4 月 14 日 </div> </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2023 年 4 月 17 日 </div> </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | 黄庆祥 同意  2023 年 4 月 18 日 | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-01-489953001001

标段名称: 龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限公司

中标价: 373.447303万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 钟国健



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



钟国健

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-21



查验码: 7042152055465251

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

副 本

工程编号: _____

合同编号: SLL(GW 2012003}

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2层、
负一层

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2层、负一层

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于龙城街道天昊华庭小区商业4区, 装修改造面积约为2110.28平方米。本项目总投资为491.84万元, 建筑安装工程费为412.70万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

（一）装饰工程

(二) 安装工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 | |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | | |
|--|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 28 日; (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 9 月 25 日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

四、质量标准

五、签约合同价

其中:

人民币（大写）陆万陆仟贰佰陆拾贰元贰角肆分（¥66262.24元）；

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

人民币（大写） 叁拾叁万元整 （¥330000.00 元）。

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 5 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人签字并盖章 (或授权代表) 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440307MB2D79164B

地址：深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭
小区商业4区负一、二层

邮政编码：518100

法定代表人：黄飞雁

委托代理人：

电话：0755-89629179

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙
城支行

账号：777075141882



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂
房A1303

邮政编码：518100

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称： 龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程

编号：

致： 深圳市凯业建设工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 7 月 20 日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构 (盖章)

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____
龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程

验收日期：_____
2023年4月13日

建设单位（盖章）：_____
深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|------------|------|------------|
| 工程名称 | 龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区 | 建筑面积 | 2188.23平方米 | 工程造价 | 373.4473万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 1 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 2106-440307-04-01-48995301 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022 年 7 月 20 日 | 验收日期 | 2023年4月13日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG0033 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 铭扬工程设计集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------|
| 组长 | 贺韩臻 |
| 副组长 | 林细宁、姜文莉 |
| 组员 | 黄东野、谢利、王顺、文键、刘拥新、高海、王小惠、宋知梅 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------|
| 建筑工程 | 贺韩臻 | 林细宁、黄东野、姜文莉、谢利、文键、刘拥新、高海 |
| 建筑设备安装工程 | 贺韩臻 | 林细宁、黄东野、姜文莉、谢利、文键、刘拥新、高海 |
| 工程质控资料 | 贺韩臻 | 王顺、王小惠、宋知梅 |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项 | 共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u> 19 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 19 </u> 项 经核定符合要求 <u> 19 </u> 项 | 共 <u> 11 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项 | 共 <u> 17 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项 | 共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项 | 共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项 | 共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项 | 共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项 | 共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意验收合格。

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2023年4月13日 | 2023年4月13日 | 2023年4月13日 | 2023年4月13日 | 年 月 日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *