

工程编号：2402-440305-04-01-106971009001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程一  
标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程

投标文件内容：

 **资信标部分**

投标人：深圳市金照明科技股份有限公司

日期：2025 年 5 月 8 日

## 目 录

- 一、企业业绩
- 二、拟派项目经理类似工程业绩
- 三、履约评价
- 四、项目管理班子人员配备情况
- 五、投标人基本情况一览表

## 一、企业业绩

### 企业业绩

序号	项目名称	建设单位（或发包人）	金额（万元）	竣工时间
1	兰州奥体中心项目体育场、综合馆、室外平台泛光照明工程	（建设单位）兰州市体育局 （发包人）中国十七冶集团有限公司冶金工程技术分公司	1828.5714；补充协议 1370.9076， 合计 3199.479	2022.4.18
2	前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观照明提升施工	深圳市前海开发控股集团	2999.560542	2021.1.15
3	泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）合同包 7	泉州城建工程管理咨询有限公司	5157.32508	2023.4.28
4	应梦里民国小镇灯品质提升项目文旅夜游工程设计-采购-施工总承包（EPC）	（发包人）萧云建设股份有限公司	4998.390484	2023.8.15
5	溧阳市天目湖夜游画廊亮化工程总承包	江苏天目湖控股集团有限公司	6320.954602	2022.7.10
6	天府广场-人民南路建筑楼宇景观照明提升工程投资（F）+设计施工一体化总承包（EPC）	成都城投建设集团有限公司	约 51663.132	2019.12.30
7	宝鸡大剧院建设项目泛光照明工程	（发包人）中国建筑第八工程局有限公司（建设单位：宝鸡市投资（集团）有限公司）	394.984091	2020.9.15

## 1: 兰州奥体中心项目体育场、综合馆、室外平台泛光照明工程

收件方: 深圳市金照明科技股份有限公司

发件方: 中国十七冶集团有限公司冶金工程技术分公司

日期: 2020-12-10

页数: 1

项目名称: 兰州奥体中心项目

### 中标通知书

致: 深圳市金照明科技股份有限公司

我们非常高兴的通知贵公司, 在 “兰州奥体中心项目体育场、综合馆、室外平台泛光照明工程” 项目招标中, 经过评标委员认真评审, 确定贵公司为本项目的中标单位, 中标金额为人民币 1828.5714 万元。

请贵方按招标文件的规定, 尽快办理合同签订事宜。并及时足额缴纳合同额 3% 的履约保证金 548600 元 (大写: 伍拾肆万捌仟陆佰圆整) 或等额履约保函 (保函受益人为 中国十七冶集团有限公司), 同时以现金形式缴纳 2% 的农民工工资保证金 365800 元 (大写: 叁拾陆万伍仟捌佰圆整), 缴纳时请备注 兰奥体体育场综合馆室外泛光照明履约保证金。

对贵公司给予本项目的支持, 我方深表感谢, 并希望与贵司继续保持合作。  
谨致。

发包人: 中国十七冶集团有限公司冶金工程技术分公司

法定代表人(或委托代理人):



地址: 安徽省马鞍山市红旗中路 478 号  
电话: 0555-2318206

邮编: 243061  
传真: 0555-2611298



编号: 17Y-YJ-LZAT-ZY-2101-001

# 建设工程施工专业分包合同



(2018-A2 版)

总包项目名称: 兰州奥体中心项目体育场、综合馆、室外平台工程

分包工程名称: 兰州奥体中心项目体育场、综合馆、室外平台泛光照明工程

承 包 人: 中国十七冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市金照明科技股份有限公司

签订日期: 2021 年 1 月 13 日

## 第一部分 协议书

承包单位(全称): 中国十七冶集团有限公司 (以下简称“承包人”)

分包单位(全称): 深圳市金照明科技股份有限公司 (以下简称“分包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于兰州奥体中心建设发展有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订兰州奥体中心项目体育场、综合馆、室外平台工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 兰州奥体中心项目体育场、综合馆、室外平台泛光照明工程 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 甘肃省兰州市七里河区

3、分包工程承包范围: 兰州奥体中心项目体育场、综合馆、室外平台泛光照明工程等施工图中相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包服务和现场配合工作,总包服务费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行

分包的施工单位收取任何费用。否则，一旦发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

## 二、分包合同价款

1、本分包工程分包人适用增值税率：9%

2、本分包工程暂估合同总金额（含增值税及其附加）：¥18285714 元  
（大写：人民币壹仟捌佰贰拾捌万伍仟柒佰壹拾肆元）

其中：本工程暂估不含增值税合同金额 ¥16775884 元，增值税率 9%  
计 ¥1509830 元。

3、合同价款的计价方式及其调整：详见专用条款 19 条。

## 三、工期

1、开工日期：2021 年 1 月 13 日（以承包人通知为准）

2、竣工日期：2022 年 2 月 18 日

3、总日历天数：400 天

4、关键性工期控制点及工期考核：详见专用条款 16.4 条

## 四、工程质量标准

1、本分包工程质量目标双方约定为：合格。满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准、验收规定，一次性验收合格并通过验收备案。

2、本分包工程质量创奖目标双方约定为：①②⑤

①达到国家“鲁班奖”要求

②达到甘肃省兰州市“飞天金奖”白塔奖要求

③达到冶金行业优质工程要求

④达到发包人规定的“优良”标准

⑤其它要求：国家优质工程奖

五、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)、中标通知书(如有);
- (2)、分包人的投标文件及附件(包含分包人的报价书);
- (3)、本合同专用条款及附件;
- (4)、本合同通用条款;
- (5)、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件;
- (6)、除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- (7)、合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺,按照合同约定的条件和方式,支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,包括工程所需的资金的筹集等,并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十、分包人向承包人承诺,在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定,接受承包人的相关管理部门的管理。

#### 十一、合同的生效

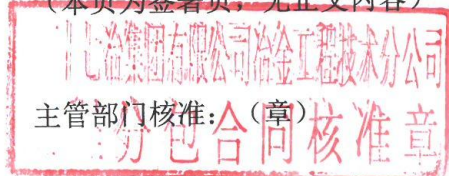
合同订立时间: 2021年1月13日

合同订立地点: 安徽省马鞍山市雨山东路88

本合同双方约定 双方盖章且分包人按约定向工程承包人提供履约担保 后生效。



(本页为签署页, 无正文内容)



主管部门审核: (签字)



承包人(章):

*(Handwritten signature)*



分包人(章):

法定代表人:



注册地址: 安徽省马鞍山市雨山东路  
88号

联系地址: 安徽省马鞍山市雨山东路  
88号

邮政编码: 234000

项目经理: (签字) *(Handwritten signature)*

联系电话:

传 真:

开户银行: 安徽省马鞍山市建行冶金支行

账 号: 34001658808050329015

纳税人识别号: 91340500150501353B

法定代表人:



注册地址: 深圳市宝安区新安街道  
兴东社区

联系地址: 深圳市宝安区新安街道  
兴东社区

邮政编码: 518133

委托代理人: (签字) *(Handwritten signature)*

联系电话: 0755-82847600

传 真: 0755-82847600

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账 号: 44250100000800002186

纳税人识别号: 914403007152226004

或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部门或经营管理部门授权的下属分（子）公司经营管理部门确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件十。

#### 8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：王周理，建造师证书：粤 144171844167，安全资格证书：粤建安 B（2018）0003246，联系电话：15058239563，分包人须向承包方提供其与项目经理签订的劳动合同和社保关系证明备案；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理的一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

8.5 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

《现场指定人员签名真迹备案记录》详见附件十和《分包人施工人员名单》详见附件十一。

8.6 分包人主要管理人员，在本项目任职期间必须常驻现场，每月不得少于 25 天，不得兼职本项目以外的任何工作，项目负责人离开工地现场 3 天以上（含 3 天），须向承包人书面请假，经承包人同意后方可离开。

8.7 为配合本分包工程管理需要，分包人指派 1 名专职安全员（姓名张中华安全资格证书粤建安 C（2017）0016028 安全考核证书/；，对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。

8.8 为配合本分包工程管理需要，分包人应根据中冶工程现场质量管理标准化的要求，指派 1 名专职质量检查员（姓名刘标质量员资格证书0441710894417000761；对本工程进行过程施工质量监督检查，并服从承包人

正本

## 施工合同补充协议

承包人（全称）：中国十七冶集团有限公司（以下简称甲方）

分包人（全称）：深圳市金照明科技股份有限公司（以下简称乙方）

甲方与乙方签订的《兰州奥体中心项目体育场、综合馆、室外平台泛光照明工程》专业分包合同，以下简称主合同。现由于工程施工范围及施工内容增加，本着自愿、公平、互惠互利、诚信实用的原则，经双方协商一致，签订以下补充协议：

1、工程施工范围及施工增加内容：兰州奥体中心项目体育场、综合馆、室外平台泛光照明工程，具体见任务分工单。

2、合同价款：本工程增加内含税价款（暂估，增值税税率 9%）  
¥13709076 元，大写壹仟叁佰柒拾万玖仟零柒拾陆元整，以最终结算为准。

3、履约保证金缴纳：按照暂定合同价款 5%履约保证金¥685500 元，其中：农民工工资保证金为合同总价 2%，计¥274200 元。

4、结算方式：执行主合同条款。

5、工程款支付及付款方式：执行主合同条款。

6、本协议为主合同补充协议，未列事项及相关条款遵循主合同。

7、合同生效：本协议自双方签字盖章后生效并与原合同享有同等的法律效力。

8、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

签订地点：安徽省马鞍山市

签订日期：2022 年 3 月 29 日



本五

### 分包工程固定综合单价及暂估工程量清单

序号	项目名称	工程内容	暂估工程价 (万元)	下浮率	合同价 (万元)	其中人工费 占比	其中人工费 (万元)
	兰州奥体中心项目体育场、综合馆、室外平台泛光照明工程	埋件预埋、配管工程、穿线工程、照明灯具等深化设计、采购、安装及调试所有工作内容（包含主材、设备认质认价工作）包括竣工验收竣工资料编制；施工全过程的技术及安全防护的所有措施及材料。	1965.1772	36%	1257.7134	10%	125.7713
	税金 9%		176.8659		113.1942		11.3194
合 计			2142.0431		1370.9076		137.0907

注 1：本工程含税综合总价预 2142.0431 万元，分包价格总价下浮 36%，人工费占比 10%，按国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（2013）和《甘肃省工程量清单计价定额》（2013）及相关文件执行定额计价，按 9%增值税计税。

注 2：以上价格包括但不局限于如下内容：(1)完成施工图范围内全部施工内容及承包人为实施该工程所需的配合施工工作以及所有附带工作及费用；(2)提供所用现场物品、材料、构件、设备、机械、周转料具等；包括所有分包人用于工程的设备、材料、构件、周转料具、临时设施、工具等的装车、卸车、处理、储存和保管以及用于工程执行的所有服务等；(3)现场施工道路、临时设施、安全文明施工、开工筹备及现场施工配合等所需全部费用；(4)现场内机械设备、堆放、卫生清理、配合用工、收拣迎接检查用工等费用；(5)所承担范围内各工种之间的配合用工费用；(6)分包人为该工程施工所需的工资、附加、利润、管理费、损失费、保险费、措施费（含应急措施费）、安全文明施工费、赶工费、配合费、规费、税金等全部费；所有用于工程质量控制程序的准备和实施的费用，以及用于工程中出现的各种情况的技术措施及应急措施的费用；所有地方政府部门要求对分包人征收的管理费用和规费等全部费用。

注 3：体育场、综合馆、室外平台泛光照明工程，主材设备采用甲控乙供，具体见附件二《工程主要材料明细表》，进度批量主材设备按表内价格计价，分包不能以认质认价进度而耽误现场施工进度，最终按合同约定结算方式结算。

注 4：注 1、以上价格均已包括但不限于材料到场卸车、倒运、二次倒运至现场，安装价格含安装后的各种试验及检查。且以上总价均已综合乙方全面履行本合同约定义务所需的一切费用，已综合考虑施工现场实际情况、道路情况、建设单位资金情况及与其他施工单位交叉配合施工。以上总价包括但不限于以下费用：人工费（含辅助用工）、材料费（含主材）、机械费、材料卸车及现场运输（倒运）费、各种因素引起的误工费、窝工费（包括总包引起的因素）、水电费、管理费、成品保护费、超高降效费用、赶工措施费、保险费、冬雨季施工费、人工材料费上涨、赶工费、规费、利润、税金以及根据合同文件及工程惯例应计入的一切费用。

注 5：说明：其中安全文明施工费占比总工程费用的 2%，专款专用，分包人在申请当期报量时，须提交当期已完成的施工文明施工项目及费用清单给承包人审核。



(本页为签署页，无正文内容)

主管部门核准: (章)

主管部门审核: (签字)

承 包 人 (章)

法定代表人:

注册地址: 安徽省马鞍山市雨山东路 88 号

联系地址: 安徽省马鞍山市雨山东路 88 号

邮政编码: 243000

项目经理:

联系电话:

传 真:

开户银行: 安徽省马鞍山市建行冶金支行

账 号: 34001658808050329293

纳税人识别号: 91340500150501353B

分 包 人 (章)

法定代表人:

注册地址: 深圳市宝安区新安街道 兴东社区

联系地址: 深圳市宝安区新安街道 兴东社区

邮政编码: 518133

委托代理人:

联系电话: 0755-82847600

传 真: 0755-82847600

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账 号: 44250100000800002186

纳税人识别号: 914403007152226004

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

编号 20      年第      号

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	兰州市体育局		
建设单位经办人	张东星	联系电话	18215151328
工程名称	兰州奥体中心项目体育场、热身看台、 室外平台及地下通道工程		
工程地点	兰州市七里河崔家大滩片区，南滨河西路以南，T092#规划路以东，S096#规划路以西，S091#规划路以北		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	113460		
结构类型、层数	钢框架、型钢混凝土框架剪力墙结构，4层		
工程用途	甲级大型体育场		
开工日期	2019.10.3	竣工验收日期	2022.4.18
规划许可证号	兰规建字第 620100201900209 号		
施工许可证号	620101202004280201	监督申报号	房建 2020-026
施工图审查意见	甘建施审 (01) (20200101)		
勘察单位名称	信息产业部电子综合勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国航空规划设计研究总院有限公司	资质等级	综合甲级
施工单位名称	中国十七冶集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	北京建大京精大房工程管理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	兰州市建筑工程安全质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位（项目）负责人：  
	设计 单位 意见	单位（项目）负责人：  
	施工 单位 意见	单位（项目）负责人：  
	监理 单位 意见	总监理工程师：  
	建设 单位 意见	单位（项目）负责人：  

张东屋



<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>1、 工程竣工验收报告（勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、建设单位）；</p> <p>2、 工程施工许可证；</p> <p>3、 建设工程规划竣工验收合格书；</p> <p>4、 施工图设计文件审意见书及答复、合格书；</p> <p>5、 单位工程质量综合验收文件（表 H. 0. 1-1～表 H. 0. 1-4）；</p> <p>6、 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料；</p> <p>7、 消防验收证明，室内环境污染控制检测报告；</p> <p>8、 施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>9、 《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》，住宅工程分户验收表（附件-1）；</p> <p>10、 民用建筑节能质量监督专项备案登记表；</p> <p>11、 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于      年    月    日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p style="text-align: right;">年    月    日</p>		
<p>备案 机关</p>	<p>负责人</p>	<p>审查人</p>	<p>经办人</p>

备案机关处理意见：

经对\_\_\_\_\_工程  
竣工备案资料和工程质量监督报告的审查，符合备案要求，同意  
备案。

(公章)

年 月 日

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表




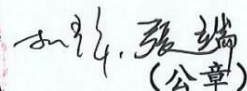




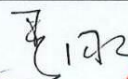






编号 20      年第      号

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	兰州市体育局		
建设单位经办人	张东星	联系电话	18215151328
工程名称	兰州奥体中心项目综合馆工程		
工程地点	兰州市七里河崔家大滩片区，南滨河西路以南，T092#规划路以东，S096#规划路以西，S091#规划路以北		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	40750		
结构类型、层数	钢框架、钢筋混凝土框架剪力墙结构，4层（局部出屋面）		
工程用途	甲级体育馆		
开工日期	2019. 10. 17	竣工验收日期	2022. 4. 18
规划许可证号	兰规建字第 620100201900209 号		
施工许可证号	620101202004280301	监督申报	房建 2020-027
施工图审查意见	甘建施审 (01) (20200090)		
勘察单位名称	信息产业部电子综合勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国航空规划设计研究总院有限公司	资质等级	综合甲级
施工单位名称	中国十七冶集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	北京建大京精大房工程管理有限公司	资质等级	建设监理综合资质
工程质量监督机构名称	兰州市建筑工程安全质量监督站		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位（项目）负责人：   
	设计 单位 意见	单位（项目）负责人：  
	施工 单位 意见	单位（项目）负责人：   
	监理 单位 意见	总监理工程师：    
	建设 单位 意见	单位（项目）负责人：   

张东峰

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>1、 工程竣工验收报告（勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、建设单位）；</p> <p>2、 工程施工许可证；</p> <p>3、 建设工程规划竣工验收合格书；</p> <p>4、 施工图设计文件审意见书及答复、合格书；</p> <p>5、 单位工程质量综合验收文件（表 H. 0. 1-1～表 H. 0. 1-4）；</p> <p>6、 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</p> <p>7、 消防验收证明，室内环境污染控制检测报告；</p> <p>8、 施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>9、 《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》，住宅工程分户验收表（附件-1）；</p> <p>10、 民用建筑节能质量监督专项备案登记表；</p> <p>11、 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于      年    月    日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p style="text-align: right;">年    月    日</p>		
<p>备案 机关</p>	<p>负责人</p>	<p>审查人</p>	<p>经办人</p>

备案机关处理意见：

经对\_\_\_\_\_工程  
竣工备案资料和工程质量监督报告的审查，符合备案要求，同意  
备案。

(公章)

年 月 日

## 2: 前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观照明提升施工

# 中标通知书

标段编号: 2020-440305-48-01-010989006001

标段名称: 前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观照明提升施工

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金照明科技股份有限公司//上海三思电子工程有限公司

中标价: 2999.560542万元

中标工期: 462天

项目经理(总监): 万泽

本工程于 2020-05-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-23



查验码: 3989334918044381

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





QHKG-2020-363



## 前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观照明提升施工合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市金照明科技股份有限公司/上海三思电子工程有限公司（乙方）

工程名称：前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观照明提升施工

签署日期：2020 年 7 月 21 日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市金照明科技股份有限公司/上海三思电子工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 6 月 23 日向乙方发出前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观照明提升施工《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观照明提升施工

1.2 工程地点：前海深港现代服务业合作区内

1.3 工程规模及特征：前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程采用永临结合方式，合理处理沿江高速下沉段、海滨大道下沉段，沿江高速与南坪快速衔接段，国际金融交流中心，伯克利音乐厅等施工预留区域。本项目位于前海桂湾、前湾片区。南起沿江高速下沉段，北至双界河水廊道，西临前海湾，东接金岸中街、金岸北街，海岸线长度约 1.1km，建设面积约 20 公顷；前海大道（原前湾一路）东起月亮湾大道、西至金岸中街，长度约 1.9km。为满足人民群众日益增长的活动需求，本次建设内容包括：提升完善前海石公园、演艺公园功能配套，增加公园功能性能服务场所和设施，完善交通系统、绿化改造等；提升完善前海湾岸线（前海石公园、演艺公园）及前海大道功能性照明夜景效果，总投资约 1.65 亿（具体以前海管理局立项批复为准）。本工程为项目实施范围景观照明提升工作，详见发包人确认下发的设计文件。

1.4 资金来源：100%财政资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合



同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要工程范围包括但不限于：前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程实施范围景观照明提升工作，主要范围为前海桂湾片区演艺公园、前湾片区前海石公园及前海大道（原前湾一路）东起月亮湾大道、西至金岸中街段景观照明提升。

主要工作内容包括但不限于：1、对灯具安装二次深化设计及工艺设计，灯具打样；2、所有室外景观照明提升的安装及施工，所需的设备设施采购，电量增容及连接外电，照明联控调试，施工范围的绿化及路面恢复等设计图纸和合同包含的所有内容；3、负责办理供电报装直至送电；4、配合总承包单位的管理服务；5、以下内容除外：箱变。

### 第三条 合同工期

本合同分二期实施，其中一期：

3.1 计划开工日期：暂定为 2020 年 6 月 24 日（最终以监理单位下达的书面开工通知日期为准，不包括承包人的施工准备时间。）

3.2 计划竣工日期：2020 年 10 月 30 日（其中关键节点工期为 2020 年 8 月 15 日前完成前湾一路、前海石公园、演艺公园具备实施条件的区域。）

3.3 合同工期总日历天数 129 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如开工时间有调整，相对工期不变。

本合同分二期实施，其中二期：

3.1 计划开工日期：暂定为 2021 年 1 月 2 日（最终以监理单位下达的书面开工通知日期为准，不包括承包人的施工准备时间。）

3.2 计划竣工日期：2021 年 11 月 30 日

3.3 合同工期总日历天数 333 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如开工时间有调整，相对工期不变。

节点工期竣工日期为相关节点施工全部完成，通过单位工程验收的日期。

如无特别说明，节点工期适用本合同内所有关于工期的约定。

3.4 本工程实行分区域交付使用，对具备运营条件的区域，按建设单位的要求分区域交付给运营管理单位。

3.5 本工程的竣工验收在所有区域完工后组织整体验收。

3.6 弱电控制的网络租赁费及其维护由承包单位负责至本工程竣工验收。

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见本合同约定）

#### 第五条 合同价款

5.1 合同暂定价款(大写)：贰仟玖佰玖拾玖万伍仟陆佰零伍元肆角贰分(小写)：¥29,995,605.42元(含增值税)。不含增值税合同价款为¥27,518,904.06元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥2,476,701.36元，净下浮率18.567%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥447,843.60元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0.00元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥0.00元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥3,220,000.00元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

#### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及招投标文件澄清会会谈纪要；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；



- (6) 合同通用条款;
- (7) 招标文件及招标期间的补遗文件;
- (8) 投标文件;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术资料。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## **第七条 词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第八条 双方承诺**

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整,但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变,承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## **第九条 安全文明**

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文

明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

#### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 21 日

订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区创新中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 10 份。其中正本 2 份，发包人、承包人各执 1 份；副本 8 份，发包人执 5 份，承包人执 3 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页, 本页无正文内容, 为签署页)

甲	方:  (盖章)	乙	方 1:  深圳市金照明科技股份 有限公司 (盖章)
地	址: _____	地	址: 深圳市宝安区新安街道 兴东社区 67 区高新奇厂 房 AB601
电	话: _____	电	话: 0755-82847600
传	真: _____	传	真: 0755-82847600
开 户 银 行:	_____	开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳上步支行
账	号: _____	账	号: 44250100000800002186
法 定 代 表 人	_____	法 定 代 表 人	_____
或	_____	或	_____
其授权的代理人:	张 小 妹	其授权的代理人:	张 超
	(签字)		(签字)

日 期: 2020 年 7 月 2 日 日 期: 2020 年 7 月 日

乙	方 2: 上海三思电子工程有限公司 (盖章)
地	址: 上海市闵行区疏影路 1280 号
电	话: 021-54883434
传	真: 021-54883445
开 户 银 行:	上海银行股份有限公司闵行支行
账	号: 31698400200716990
法 定 代 表 人	范 刚
或	_____
其授权的代理人:	_____
	(签字)

日 期: 2020 年 7 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程—景观照明提升工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市前海开发投资控股有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	危薇
组员	李坤、曹喆、郭仲敏、陈高毅、龚泽友、李训智、郭可、万泽、陈云鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
现场实体验收	王志强	危薇、李坤、郭仲敏、龚泽友、李训智、郭可、万泽
质量控制资料验收	曹喆	陈高毅、陈云鹏

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观照明提升施工				
工程地点	深圳市前海自贸区前湾一路、前海石公园、演艺公园		建筑面积	/	工程造价 约2100万元
结构类型	/	层 数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0062号	监理许可证号	/		
开工日期	2020. 07. 08	验收日期	2021. 01. 15		
监督单位	南山区质监站	监督编号			
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司				
设计单位	北京清华同衡规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市金照明科技股份有限公司/上海三思电子有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD-E1-914/4 \*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	(见下页)				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善 及改造工程景观照明提升施工会议签到表

- 一、 时间: 2021年1月15日14时30分 (星期五)
- 二、 地点: 创新中心B130
- 三、 主持人: 王志强
- 四、 会议议题: 前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观照明提升竣工验收会议
- 五、 出席会议人员:

姓名	单位	职务	电话	备注
刘博	南山质监站	电话	26688649	
刘定斌	南山质监站		88278407	
杜江	前海控股	项目经理	13728158480	
瑞强	前海控股		13698899713	
李仲	前海控股	工程师	13728789177	
郭峰	特发光电管理	总监助理	1371082618	
陈高毅	长发工程有限责任公司	材料员	1731057472	
张	前海投控	档案	15226108165	
朱永明	北京清华同衡设计院	电气工程师	15820222985	
李明	清华同衡	设计	18010430401	
王	金照明	项目经理	15072618173	



[illegible]

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程于2021年1月15日竣工验收,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经验收组和专业组全体成员检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,质保资料齐全,工程质量等级评定为“合格”。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
年 月 日		2021年1月15日		2021年1月15日		2021年1月15日		2021年1月15日	

\* GD- E1- 914/ 6 \*



3: 泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）合同包 7

# 泉州市招标咨询中心有限公司

QZZB【2022】111 号-7

## 中标通知书

深圳市金照明科技股份有限公司：

受泉州城建工程管理咨询有限公司委托，我中心按照相关规定代理招标工作，现已完成项目编号为“QZZB【2022】111 号\泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）（合同包 1 至合同包 7）”项目的招标工作。

经评标委员会综合评审，贵司综合得分 93.34 分，排名第九。按照招标文件规定的摇号规则，通过随机抽取的方式确定贵司为本项目合同包 7 的中标供应商，中标费率为 89.40%。请贵司按有关规定与采购人签订合同，并提供一份合同原件送至我中心存档。

特此通知。

附件：货物（服务）清单

泉州市招标咨询中心有限公司

2022 年 11 月 21 日



附件

## 货物（服务）清单

合同 包号	中标货物（服务） 名称	数量	中标 费率	采购人 联系人/联系电话
7	泉州市东海城东片区 及晋江、洛阳江两岸 照明提升工程（市级 国企投资部分）（北峰 组团2）	1项	89.40%	泉州城建工程管 理咨询有限公司 谢先生 0595-22685798

抄送：泉州城建工程管理咨询有限公司。

副本

泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸  
照明提升工程（市级国企投资部分）项目  
采购安装合同（包 7）

深圳市金照明科技股份有限公司





## 泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸 照明提升工程（市级国企投资部分）项目 采购安装合同（包 7）

甲方 1: 泉州城建工程管理咨询有限公司

住所地: 泉州市丰泽区城东街道东辅路毓才花苑 2 号楼 3 层

法定代表人: 戴竞雄

甲方 2: 泉州市住宅建设开发有限公司

住所地: 福建省泉州市丰泽区北峰街道见龙亭社区东门瑞龙苑 12 幢 1618#

法定代表人: 郑泳杰

(以上甲方 1、甲方 2 合称甲方)

乙方: 深圳市金照明科技股份有限公司

住所地: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AB601

法定代表人: 李志强

根据招标编号为 QZZB【2022】111 号 的 泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目 (以下简称: “本项目”) 的招标结果, 乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商, 就以下事项达成一致并签订本合同:



1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 合同条款；

1.2 招标文件、乙方的投标文件；

1.3 其他文件或材料：☐无。☒工程量清单。

2、合同标的

包7（北峰组团2）详见附件：工程量清单。

3、合同金额

3.1 合同费率为：89.4 %；

3.2 合同签订金额为人民币大写：伍仟壹佰伍拾柒万叁仟贰佰伍拾元捌角（¥51,573,250.80 元）。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：

4.1.1 货物供应计划及施工方案：7天。中标通知书发出后7天内，乙方应提交货物供应计划以及施工方案（应明确机械、人员等信息）；

4.1.2 深化设计成果：10天。中标通知书发出，载体施工图等资料取得后5天内提交深化设计成果文件初稿，10天内

提交深化设计成果文件送审稿。如因载体施工图等资料获取或疫情影响，深化设计成果提交时间顺延；

4.1.3 主要节点亮灯：2023年1月5日前主要节点（主要节点以甲方书面文件为准）亮灯；

4.1.4 整体竣工验收：2023年5月1日前项目整体须安装完毕并竣工验收合格。

4.2 交付地点：甲方指定地点；

4.3 交付条件：货物供应计划及施工方案、深化设计成果的交付条件根据本合同相关约定执行；主要节点亮灯应符合甲方要求的时间和效果；乙方须无条件按照甲方的要求施工并组织验收，整体竣工验收合格，甲方接受交付后，方可视为整体完成交付。

5、合同标的应符合招标文件、乙方投标文件的规定或约定，具体如下：

5.1、安装期间，不得破坏范围外的设施、场地；

5.2、安全文明施工：

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

①乙方应按国家和地方有关部门的规定，结合项目实际情况，制定安全施工、疫情防控管理规章，采用适当有效的防护措施，加强现场人员与机械设备的安全管理，对现场人员

进行安装、调试、试运行直至验收通过所发生的一切费用由乙方承担且已含在投标总价中，甲方不再支付任何费用。

## 7、合同款项的支付

合同款项的支付应按照招标文件的规定进行，具体如下：

支付 期次	支付 比例	支付期次说明
1	60%	乙方按当月实际完成进度在每月 25 日前向监理单位、甲方报送工作量月报表（附在泉州采购项目主辅材的发票，额度为当月完成投资量的 20%及以上）及下月施工计划表，经监理单位、甲方审核后支付至实际完成合格工作量的 60%的工程进度款；待乙方完成照明设备安装工作后并通过验收后，甲方支付至实际完成合格工作量的 60%，乙方须提供等额的税务发票以及在泉州采购项目主辅材的发票（额度为实际完成合格投资量的 20%及以上）。
2	8%	竣工验收合格后满一年，项目质量无异议，经甲方审核后支付至经第三方结算审核金额的 68%，乙方须提供等额的税务发票。
3	8%	竣工验收合格后满两年，项目质量无异议，经甲方审核后支付至结算审核金额的 76%，乙方须提供等额的税务发票。
4	8%	竣工验收合格后满三年，项目质量无异议，经甲方审核后支付至结算审核金额的 84%，乙方须提供等额的税务发票。
5	8%	竣工验收合格后满四年，项目质量无异议，经甲方审核后支付至结算审核金额的 92%，乙方须提供等额的税务发票。
6	8%	竣工验收合格后满五年，项目质量无异议，经甲方审核后支付至结算审核金额的 100%，乙方须提供等额的税务发票。



注:

(1) 乙方应在甲方每次付款前, 根据甲方的要求, 提供等额的增值税专用发票, 乙方未及时提供发票的, 甲方付款期限相应顺延。

(2) 若本项目需要项目审计或工程结算需财政审核批复, 乙方应无条件配合甲方要求完成相关工作。因乙方未履行相关配合义务导致第三方结算审核或财政审核等工作延误, 致使甲方无法按照前述约定完成付款的, 由乙方自行承担不利后果, 不视为甲方违约。

(3) 本项目由甲方 1建设, 项目进度款及结算款由甲方 2承担。

(4) 竣工验收前电费由乙方负担, 如甲方要求提前亮灯的或恰逢节日需要亮灯的, 该阶段费用亦由乙方支付。

#### 8、履约保证金

☐无。 ☒有, 具体如下: 履约保证金百分比: 2%。

说明: 签订本采购合同前, 乙方向甲方缴纳金额为中标金额 2% 的履约保证金。该履约保证金在最终验收合格后 15 个工作日内, 无质量问题且乙方无任何违约情形的前提下, 甲方一次性无息退还。履约保证金以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

#### 9、合同有效期

自合同签订之日起至售后服务期满, 结清款项之日止。

#### 10、违约责任



(1) 不可抗力为 8 级以上（含 8 级）台风、日雨量 50mm 以上暴雨（按气象部门公布为准），以及县市级以上政府公告不允许施工的日期，属于不可抗力情形。发生前述不可抗力情形，工期顺延天数以甲方和监理单位共同确认签证延长天数的书面文件为准；对不可抗力造成的损失费用，乙方在灾情结束后次日内向甲方和监理单位提供正式报告和损失修复费用清单，逾期的不予受理；甲方和监理单位把共同确认后的书面文件及时报相关部门进行核实，对损失修复费用清单中确有发生增加投入资金或设备进行防御不可抗力并尽到责任的，经核实后的费用双方各承担一半，逾期未申报的和未及时报相关部门进行核实的，甲方不予承担。

(2) 政府决策及指令发生调整、外部环境变化等亦属于不可抗力情形。如因前述原因导致合同终止或解除的，乙方无条件予以配合，且不视为甲方违约，甲方无需承担乙方相关损失。

#### 14、其他合同条款

##### 14.1.1 乙方为实施本项目配备以下人员：

序号	人员类别	姓名	执业资格证书及证书号	职称证及证书号	备注
1	项目负责人	甘 露	一级注册建造师证、 粤 1442016201635718	高级工程师证、 2103001062749	
2	技术负责人	李小兵	一级注册建造师证、 粤 1442019202001025	高级工程师证、 2203001069730	
3	设计负责人	陈 杨	/	工程师证、 (2015) 1107902	
4	照明设计师	李 蕾	/	高级工程师证、 2203001069824	
5	工程师	胡 健	/	高级工程师证、 S055109	
6	施工员 1	郭 可	施工员证、 0441610394416001141	工程师证、 2003003042883	

7	施工员 2	傅铁刚	施工员证、 0441610394416000353	/	
8	施工员 3	何 强	施工员证、 0441810194418005651	工程师证、粤中 证字第 1803003015327 号	
9	施工员 4	苏 杨	施工员证、 0441610194416005480	高级工程师证、 2203001069762	
10	质量员 1	张英明	质量员证、 0441710894417001072	/	
11	质量员 2	饶高来	质量员证、 0441810894418000792	工程师证、 1903003026018	
12	安全员 1	齐英男	安全考核 C 证、粤建安 C3(2018)0011553	/	
13	安全员 2	张中华	安全考核 C 证、粤建安 C3(2017)0016028	/	
14	安全员 3	陈文彬	安全考核 C 证、粤建安 C3(2013)0007654	/	
15	材料员	胡嘉杰	材料员证、 0441711194417002878	/	
16	资料员	何显朝	资料员证、 0441711494417004424	/	
17	机械员	朱焕华	机械员证、 0441711294417001396	/	
18	劳务员	熊 程	劳务员证、 0441811394418001116	工程师证、 1903003024537	
19	造价工程师	刘 娜	注册造价工程师证、建 [造]14194400008082	高级工程师证、 1500288	
20	高处作业人员 1	陈鱼生	特种作业操作证、 T432326196312232716	/	
21	高处作业人员 2	董海升	特种作业操作证、 T150402199411182477	/	
22	高处作业人员 3	刘泽君	特种作业操作证、 T511121196311177870	/	
23	高处作业人员 4	刘 标	特种作业操作证、 T440881198610102232	/	
24	高处作业人员 5	王旭皇	特种作业操作证、 T370783198308242313	/	
25	高处作业人员 6	杨志平	特种作业操作证、 T362203197307184314	/	
26	高处作业人员 7	邹正文	特种作业操作证、 T362125197701030033	/	
27	高处作业人员 8	胡生昕	特种作业操作证、 T321084199301177015	/	

备注

28	高处作业人员 9	张宝军	特种作业操作证、 T321084197611017034	/	
29	电工 1	李明辉	电工证、 T46000719830816579X	/	
30	电工 2	孟维朋	电工证、 T530381198210071718	/	
31	电工 3	莫有余	电工证、 T43232619740705227X	/	
32	电工 4	高家平	电工证、 T429001198310234259	/	
33	电工 5	戴长安	电工证、 T510722197801016917	/	
34	电工 6	瞿顺明	电工证、 T321084199201167012	/	
35	电工 7	唐婕	电工证、 T321084199104017020	/	
36	电工 8	唐九霞	电工证、 T321084197610227021	/	
37	电工 9	孙国来	电工证、 T32102219700623703X	/	
38	电工 10	张宜柏	电工证、 T510623197111047338	/	
39	电工 11	张金龙	电工证、 T510623199410037315	/	
40	电工 12	梁玉	电工证、 T350321199110235660	/	
41	电工 13	郭益金	电工证、 T350523197403137436	/	
42	电工 14	陈云鹏	电工证、 18440100841311420	/	
43	电工 15	陈延鑫	电工证、 18440100841303351	/	
44	电工 16	颜艺观	电工证、 18440100841201845	/	
45	电工 17	林凤婷	电工证、 0813001010400636	/	

14.1.2 乙方为实施本项目配备的人员须满足以下要求：

(1) 按照招标文件规定，乙方须已为项目负责人、技术负责人、设计负责人缴纳 3 年社会保险。3 年期自投标截止之日为始点往前追溯连续 3 年（不含投标截止时间当月）。

甲方：(采购人全称)

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方式：

开户银行：

账号：



甲方：(投资人全称)

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方式：

开户银行：

账号：



乙方：(中标人全称)

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方式：

开户银行：

账号：



签订地点：泉州

签订日期：2022年12月10日



# 福建省 建设工程竣工验收报告

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工  
程（市级国企投资部分）（包7）

福建省住房和城乡建设厅制

## 填 报 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。  
建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工 程 名 称	泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）（包 7）	工 程 地 址	泉州市
建 设 单 位	泉州城建工程管理咨询有限公司、泉州市住宅建设开发有限公司		
监 理 单 位	泉州市工程建设监理事务所有限责任公司	结 构 形 式	/
设 计 单 位	北京清美道合规划设计院有限公司 深圳市金照明科技股份有限公司	工 程 规 模	
施 工 单 位	深圳市金照明科技股份有限公司	开 工 日 期	2022 年 12 月 12 日
总 造 价	51573250.80 元	竣 工 日 期	2023 年 4 月 28 日
审查项目及内容		审 查 情 况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>（三）排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>（四）其他专业、</p> <p>1、电力工程</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程</p> <p>4、给水工程</p> <p>5、弱电工程</p> <p>6、夜景照明工程</p> <p>7、其他工程</p>		<p>本工程为夜景亮化工程，已按批准的设计文件和合同约定竣工。工程质量满足设计使用功能要求。</p>	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	全部按施工合同约定完成施工。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	资料完整, 手续齐全, 符合要求。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备	主要构配件符合施工质量验收规范要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	施工、设计、监理报告齐全。
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	有工程质量保修书。
<p>审查结论:</p> <p>经审查, 以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。</p> <p>该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求, 工程质量合格, 竣工档案文件资料完整, 同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位工程负责人 </p> <p>2023年 9 月 8 日</p> </div>	



# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

表 2

### (一) 验收组

组 长	戴竞雄
副组长	沈文峰、苏金福、王旭、王玺、庄惠涛、詹臻砾、林声毅、洪天骥
成 员	陈一烽、谢少雄、吴建忠、郑泉锴、李薇、董欣清、张华伟、洪永胜、蔡平星、陈建聪、王俊树、邹伟、傅庆新、陈江淮、杨晓辉、王斌、董金川、谢志文、陈逢章、朱承玉、甘露、曾吉波、尤祖根、苏国源、刘凯捷、吕惠琳

### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑电气工程	董欣清	詹臻砾、张华伟、郑泉锴、陆伟煌、陈逢章、吴建忠、陈建聪、王斌、董金川、曾吉波、刘凯捷
智能化工程	陈一烽	林声毅、洪永胜、蔡平星、苏建新、陈江淮、王俊树、杨晓辉、谢志文、朱承玉、尤祖根
夜景效果	王玺	庄惠涛、李薇、洪天骥、谢少雄、邹伟、傅庆新、朱承玉、甘露、苏国源、吕惠琳
道路工程		
桥梁工程		
钢结构工程		


注：建设、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (四) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

# 工程质量评定

续表 2-1

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	/	共核查 4 项, 其中符合要求 4 项, 经鉴定不符合要求 0 项; 结论: 符合检验评定标准和相关规定的要求, 应得 100 分, 实得 100 分	应得 100 分 实得 95.4 分 得分率 95.4%
桥梁工程	/		
给水工程	/		
排水工程	/		
电力工程	/		
电信工程	/		
钢结构工程	/		
弱电工程	合格		
建筑电气工程	合格		
智能化工程	合格		
夜景效果	合格		
单位工程评定等级  符合国家《工程施工质量验收规范》、《福建省 LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》及其他相关规范合格标准  夜景照明提升工程质量评定等级为合格  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                           雄戴印                     </div> <div style="text-align: center;">                           (公章)                     </div> </div> 建设单位负责人: _____ 年 月 日			
执行标准	建筑电气工程	《福建省 LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》DBJ/T13-85-2016	
	智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	夜景效果		
	弱电工程	《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016 《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024-2022	
	道路工程	/	
	桥梁工程	/	
	给、排水工程	/	
	电力、电信工程	/	

续表 2—2

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察				
	设计	同意验收			
	施工	符合验收条件及图纸、规范要求，同意验收			
	监理	同意验收			
竣工验收结论：					
<p>本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合设计标准及合同要求，工程内业资料齐全、有效。单位工程质量等级为合格。</p> <p>符合竣工条件，同意验收。</p>					
建设单位 (签章) 项目负责人:	勘察单位 (签章) 勘察负责人:	设计单位 (签章) 设计负责人:	监理单位 (签章) 总监理工程师:	施工单位 (签章) 项目经理:	
 2023年9月8日	 2023年9月8日	 2023年9月8日	 2023年9月8日		

4：应梦里民国小镇灯品质提升项目文旅夜游工程设计-采购-施工总承包（EPC）

副本

建设项目工程合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分合同协议书

发包人（甲方）：萧云建设股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市金照明科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经《民国风情街（民国故事）品质提升项目》发包人：宁波溪口旅游景区项目开发有限公司（以下简称“业主”）同意，就本建设项目的应梦里民国小镇灯品质提升部份工程：深化设计-采购-施工（EPC）分包给乙方。协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：应梦里民国小镇灯品质提升项目文旅夜游工程设计-采购-施工（EPC）

内容及规模：含本工程的施工图设计（含深化设计）、采购、施工的所有楼宇外立面及街道文旅夜游灯光/视觉改造，及狂人街、再康桥、罗曼蒂克、义勇坊、江湖会 5 个核心热点区的文旅夜游灯光/视觉打造。

工程地点：宁波奉化应梦里民国小镇

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围：

工程承包范围内的设计、材料、设备采购、工程施工、安装调试、质保服务。

### 三、合同工期

开工日期：2021 年 11 月 15 日

竣工日期：2022 年 4 月 25 日

### 四、质量标准

设计要求的质量标准：符合国家、行业设计技术规范、标准及规程，所有设计必须通过国家相关部门审核并达到招标文件要求的设计深度。

施工要求的质量标准：符合（工程施工质量验收规范）一次性验收合格标准。

### 五、合同价款

合同暂定价格为人民币：49983904.84 元。

（大写）：肆仟玖佰玖拾捌万叁仟玖佰零肆元捌角肆分。

注：具体金额以最终结算审计价格为准。

### 六、组成合同的文件

主成本合同的文件包括：

(1) 组成：本合同（含专用条款）、经双方协商签订的补充协议、业主工作协调会议纪要、工程业主例会纪要、国家施工质量验收规范及有关技术文件、本工程施工图纸及技术变更单、工程施工组织设计和方案及技术资料、经业主确认的工程造价增减变更单及现场有关造价的施工签证单、工程施工预算和结算；

(2) 顺序：法规及条例→补充合同→本合同→造价增减变更签证→施工签证单、技术变更单和图纸→施工组织设计及方案与技术资料→会议纪要→工程施工预算和结算。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

(3) 本合同及第二部份专用条款主要内容未陈述的内容，参照 2021 年 10 月 20 日签订的《民国风情街（民国故事）品质提升项目 I 标段设计施工总承包合同》（以下简称“主合同”）相关条款执行，本合同及第二部份专用条款主要内容的相应条款与主合同不符的，以主合同为主。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效：

本合同双方约定合同签字盖章后生效。

发包人：萧云建设股份有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

合同签订时间：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市金照明科技股份有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

合同签订时间：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：




账号：

甬统表C01-44

## 工程项目竣工报告

工程名称： 民国风情街（民国故事）品质提升项目I标段设计施工总承包

编号：

施工单位	萧云建设股份有限公司	建筑面积	约30000m²	工程地点	溪口镇民国风情街
建设单位	宁波溪口旅游景区项目开发有限	结构类型	框剪结构	工程造价	158950000元
开工日期	2021年10月21日		完工日期	2023年8月15日	
技术资料完整情况	符合要求				
竣工达到标准情况	按照合同及图纸要求施工完成				
甩项项目和原因	无甩项				
施工单位意见：  项目经理：南新林 2023 年 8 月 15 日					
监理单位审核意见：  总监理工程师：金龙 2023 年 8 月 15 日					
建设单位审批意见：  项目负责人：金斌 2023 年 8 月 15 日					

本表为竣工工程质量报告的附件，施工单位、监理单位、建设单位各一份。



扫描全能王 创建

# 宁波市奉化区

## 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：民国风情街（民国故事）品质  
提升项目 I 标段设计施工总承包

建设单位：宁波溪口旅游景区项目开发有限公司  
（盖章）



宁波市奉化区住房和城乡建设局制



## 项 目 基 本 情 况

建设单位	宁波溪口旅游景区项目开发有限公司		
工程名称	民国风情街（民国故事）品质提升项目 I 标段 设计施工总承包		
工程地点	奉化区溪口镇		
开工日期	2021.10.21	竣工验收日期	2023.8.15
基础类型		层 数	
结构类型			
建筑面积（M <sup>2</sup> ）	约 30000	造价(万元)	16273.2
施工许可证号			
施工图审查证号	2022SLZX5103		
勘察单位全称			
设计单位全称	杭州市建筑设计研究院有限公司		
施工单位全称	萧云建设股份有限公司		
监理单位全称	宁波交通工程咨询监理有限公司		

## 竣工项目审查

一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、建筑节能 7、智能工程	(填写已完成或未完成)  <div style="text-align: center; font-size: 1.5em;">已完成</div>
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	(填写已完成或未完成)  <div style="text-align: center; font-size: 1.5em;">已完成</div>
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	(填写齐全、基本齐全、不齐全)  <div style="text-align: center; font-size: 1.5em;">齐全</div>
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全)  <div style="text-align: center; font-size: 1.5em;">齐全</div>
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) <div style="font-size: 1.5em;">有</div>
审查结论：  <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-bottom: 20px;">合格</div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 20px;">           建设单位项目负责人: <div style="font-size: 1.5em;">郭贵强</div> </div> <div style="text-align: right;">           20      年      月      日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构：

#### 1、领导层

主 任	邬贤斌
副主任	全一斌 金龙 芮新林 濮东璐
成 员	杨建华 陈辉 丁宇

#### 2、各专业组

验收专业组	成 员
建筑工程	全一斌 金龙 丁宇
给排水、燃气工程	杨建华 芮新林 濮东璐
建筑电气安装工程	杨建华 芮新林 濮东璐
通风与空调工程	全一斌 金龙 丁宇
室外工程	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

### 三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程		
主体工程		
地面与楼面工程		
门窗工程		
装饰工程	合格	齐全并完整。
屋面工程		
给排水、燃气工程	合格	齐全并完整。
建筑电气安装工程	合格	齐全并完整。
通风与空调工程		
电梯安装工程		
建筑节能工程		
智能工程		
使用功能和观感质量情况：		
本工程使用功能满足设计要求 观感质量一般。		
存在问题：		
无。		



竣工验收结论:	
参加验收的各单位人员签名	建设单位:  杨建华 仝 仝 20      年      月      日
	设计单位:   20      年      月      日
	监理单位:   20      年      月      日
	施工单位:   20      年      月      日
	其他单位: 20      年      月      日

## 5: 溧阳市天目湖夜游画廊亮化工程总承包

# 中标通知书

深圳市金照明科技股份有限公司：

招标编号：3204812201240001-BD-001

天目湖文旅综合体项目（一期）（溧阳市天目湖夜游画廊亮化工程总承包）的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2022年05月06日前至江苏天目湖控股集团有限公司与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2022年04月06日

中标范围	溧阳市天目湖夜游画廊亮化工程总承包（城市照明工程、道路及地下管线工程、设计招标、其他）；		
中标价	63209546.02元	标底价（万元）	6440
其中：暂估价（万元）	0	中标面积（平方米）	0.00
中标工期（日历天）	100	定额工期（日历天）	0
中标质量标准	合格	招标文件要求	设计要求的质量标准：工程设计符合国家相关规范要求；施工要求的质量标准：合格
项目经理	黄玉增	注册编号	粤1442018201903617
备注			
备案章：			

说明 1、本通知书一式三份、建设单位、中标单位、招标办各执一份。

2、本中标通知书的详细内容，可扫描二维码登陆常州建设工程交易网www



GF-2011-0216

0615	2022	177	
HT	短期		82

## 建设工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：江苏天目湖控股集团有限公司

承包人（全称）：深圳市金照明科技股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就溧阳市天目湖夜游画廊亮化工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：溧阳市天目湖夜游画廊亮化工程总承包

工程批准、核准或备案文号：溧发改[2021]368号

工程内容及规模：

工程所在省市详细地址：溧阳市天目湖镇旅游核心区域

工程承包范围：设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）

## 二、工程主要生产技术（或设计方案）来源

发包人提供设计任务书等。

## 三、主要日期

总工期：100日历天，其中：设计周期：10日历天，按发包人要求提交全部施工图设计文件并通过发包人及相关政府职能部门审查。施工工期：90日历天；为配合溧阳市茶叶节节庆，承包人必须在4月28日前完成局部区域亮灯（太公山、马鞍山、东线山体、望湖岭山体等重点区域）

## 四、工程质量标准

设计要求的质量标准：工程设计符合国家相关规范要求

施工要求的质量标准：合格

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆仟叁佰贰拾万零玖仟伍佰肆拾陆元零贰分（小写金额：63209546.02元）。其中：

（1）设计费：人民币（大写）贰佰肆拾万元（¥2400000.00元）；

（2）采购施工费：人民币（大写）伍仟玖佰捌拾万零玖仟伍佰肆拾陆元零贰分（¥59809546.02元）；

（3）暂列金额：人民币（大写）壹佰万元（¥1000000.00元）。

## 六、工程总承包项目经理：黄玉增

## 七、定义与解释



本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市金照明科技股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AB601

企业组织机构代码：914403007152226004

邮政编码：518133

法定代表人：

授权代表：

电 话：0755-82847600

传 真：0755-82847600

电子邮箱：

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行科苑支行

账 号：79320078801000001257

合同订立时间：2022年 4月 4 日

合同订立地点：

七、项目管理机构组成表

溧阳市天目湖夜游画廊亮化工程总承包项目人员表								
序号	职务	姓名	执业或职业资格证明			职称		备注
			证书名称	级别	证书编号	职称专业	级别	
1	项目指挥长	郭可	一级建造师注册证书、职称证	一级、 中级	粤 14420172018442 38、 2003003042883	照明电气	中级	机电工程专业
2	设计							
2.1	设计负责人	刘静	职称证	高级	S044043	电气	高级	建设工程类(电气)
2.2	设计师	胡健	职称证	高级	S055109	电气	高级	/
2.3	设计师	潘晨辉	职称证	中级	1067612	结构	中级	/
2.4	设计师	彭群	职称证	中级	NO. 0054710	园林	中级	/
2.5	设计师	李蕾	职称证	中级	粤中职称字第 1803003016200 号	照明电气	中级	/
3	施工							
3.1	工程总承包项目经理	黄玉增	一级建造师注册证书	一级	粤 14420182019036 17	/	/	机电工程专业
3.2	技术负责人	宋明秋	职称证	高级	0413860	电气	高级	
3.3	工程师	李小兵	职称证	中级	NO. 12110875	机电工程	中级	
3.4	施工员	傅铁刚	岗位证书	中级	04416103944160 00353	/	/	/
3.5	施工员	张国兵	岗位证书	中级	04417104944170 02150	/	/	/

3.6	质量员	王小伟	岗位证书	中级	04417109944170 00966	/	/	/
3.7	质量员	张英明	岗位证书	中级	04417108944170 01072	/	/	/
3.8	安全员	徐海岩	安全生产 考核 C 证	中级	粤建安 C(2012)0014209	/	/	/
3.9	安全员	陈文彬	安全生产 考核 C 证	中级	粤建安 C(2013)0007654	/	/	/
3.10	材料员	胡嘉杰	岗位证书	中级	04417111944170 02878	/	/	/
3.11	资料员	胡露露	岗位证书	中级	04416114944160 04298	/	/	/
3.12	劳务员	熊程	岗位证书	中级	04418113944180 01116	/	/	/
3.13	机械员	杨志平	岗位证书	中级	04416112944160 01527	/	/	/
3.14	造价员	闫娜	岗位证书	中级	建 [造]1144002195 4	/	/	/
4	采购（如有）							
4.1	采购经 理	邹正文	职称证	中级	31420191144024 312537	系统集成 项目管理 工程师	中级	/

202209

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：溧阳市天目湖夜游画廊亮化工程总承包项目

验收日期：2022年 07月 18日

建设单位	江苏天目湖控股集团有限公司				监理单位	溧阳市建功工程监理有限公司			
施工单位	深圳市金照明科技股份有限公司				设计单位	深圳市金照明科技股份有限公司			
建设面积	/	工程造价	63209546.02元	结构层次	/	开竣工日期	2022年4月15日- 2022年7月10日	质量等级	合格
验收意见	1. 本工程已完成合同的全部施工内容。 2. 工程施工技术资料齐全，施工质量符合规范和设计要求。 3. 经验收，该工程合格，同意交付使用。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人：(签字) 梁明敏 企业经理：(签字) 黄玉增 (公章)	监理工程师：(签字) 李智华 单位负责人：(签字) 李智华 (公章)	工地代表：(签字) 李智华 单位负责人：(签字) 李智华 (公章)	参加人员：(签字) 李智华 (公章)	参加人员：(签字) 李智华 (公章)	参加人员：(签字) 李智华 (公章)				



## 6: 天府广场-人民南路建筑楼宇景观照明提升工程投资(F)+设计施工一体化总承包(EPC)

### 中标通知书

编号: 建设集团-天府广场-人民南路建筑楼宇景观照明提升工程-2019-003号

深圳市金照明科技股份有限公司、北京清华同衡规划设计研究院有限公司、成都城投土地整理开发有限公司:

天府广场-人民南路建筑楼宇景观照明提升工程投资(F)+设计施工一体化总承包(EPC)已依照《中华人民共和国招标投标法》和有关规定,于2019年5月10日进行公开招标,经评标、定标后由你单位中标。现通知你单位到成都城投建设集团有限公司办理中标后相关手续,并签订合同。

项目名称	天府广场-人民南路建筑楼宇景观照明提升工程投资(F)+设计施工一体化总承包(EPC)	建设地点	成都市
立项批复文号	/	招标核准文号	川投资备【2018-510100-50-03-297997】FGQB-0284号
项目业主	成都城投建设集团有限公司		
招标方式	公开招标	招标代理机构	重庆大正建设工程经济技术有限公司
招标内容	本工程主要工作内容为天府广场-人民南路沿线楼宇建筑、重要节点绿化带的景观照明提升工程及配套的电力设施改造工程(包括但不限于本项目投资、设计、施工一体化总承包、质量保修等工作)。具体施工实施范围以正式的施工图为准		
中标价	资金占用成本率:以人民银行公布的一至三年(含三年)期人民币贷款基准利率的130%的77%计取; 设计费:本次招标设计收费基数为经发包人确认的设计概算投资的第一部分费用(工程费用)中承包人涉及的相关工作内容对应的费用,收费比例为1.8%,设计中标费率为98%; 施工工程费:以经审核后的施工图预算为基础的90%计取(不可竞争费用除外)	合同期限	设计周期40日历天,施工工期90日历天,建设期为本项目总工期:130个日历天(含设计、施工及调试期)
合同造价部负责人	李强	合同造价部分管领导	任新强
招标人:(章)  法定代表人或委托代理人: 			
年 月 日			

说明: 中标通知书编号与合同编号应一致,中标通知书、中选通知书、任务委托函要连续编号;

正本

天府广场-人民南路建筑楼宇景观照明提升  
工程投资(F)+设计施工一体化总承包(EPC)  
合同

甲方：成都城投建设集团有限公司

乙方：深圳市金照明科技股份有限公司

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

成都城投土地整理开发有限公司

签订地点：成都市

签订日期：二〇一九年七月

# 天府广场-人民南路建筑楼宇景观照明提升工程 投资(F)+设计施工一体化总承包(EPC)合同

甲方：成都城投建设集团有限公司（以下称发包人）

乙方：深圳市金照明科技股份有限公司（以下简称“施工方”）

北京清华同衡规划设计研究院有限公司（以下简称“设计方”）

成都城投土地整理开发有限公司（以下简称“投资方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天府广场-人民南路建筑楼宇景观照明提升工程投资(F)+设计施工一体化总承包(EPC)标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：天府广场-人民南路建筑楼宇景观照明提升工程。

2. 工程地点：四川省成都市。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2018-510100-50-03-297997】FGQB-0284号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：天府广场-人民南路沿线 233 栋楼宇建筑、重要节点绿化带的景观照明提升工程及配套的电力设施改造工程。

6. 工程承包范围：

本次招标范围包含该项目投资、深化设计、施工图设计及施工的全部工作内容。具体包括从深化设计、施工图设计、施工完成、项目移交业主（或行政主管机构）直至工程保修期结束全过程的投资设计施工一体化总承包。

## 二、合同工期

设计周期：40 个日历天（其中深化方案设计 10 个日历天，施工图设计 30 个日历天）。

施工工期：90 日历天。具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准。

计划开工日期：    年    月    日。

计划竣工日期：2019年9月30日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

质量保修期：3 年。

## 三、质量标准

设计要求的质量标准：符合国家现行标准及规范要求，符合甲方工程设计要求。

施工要求的质量标准：符合国家现行标准及规范要求，工程质量合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同费用：

设计费用：设计中标费率：98 %，收费比例为1.8 %，收费比例的计算依据为光彩工程暂定投资金额65000 万元，设计费用按：

工程设计收费基数×设计收费比例×98%计取。最终以经发包人确认的设计概算投资的第一部分费用（工程费用）中承包人涉及的相关工作内容对应的费用作为工程设计收费基数。

设计合同价工程设计收费基数为：5.63 亿，设计费用约为：¥993.132 万元（大写：玖



佰玖拾叁万壹仟叁佰贰拾元整)，其中深化设计费用占设计费的 45 %，施工图设计费用占设计费的 40 %，技术管理咨询费用占设计费的 15 %，最终设计费用以二次审核为准。

设计费用包含方案设计、深化方案设计、施工图设计、技术管理咨询，设计工作所需必要检测（包含但不限于相关楼栋有必要的结构检测、其它相关的检测、委托送样检测、测量）以及为完成本合同工作内容所必须发生的其他附属工作和完成后后期服务工作。所有设计相关的专家审查费用已包含在本合同设计费用中，发包人不另行支付。

**施工工程费：**施工中标费率：90 %。施工工程费合同价计费基数为：5.63 亿，施工工程费约为：¥50670 万元（大写：伍亿零陆佰柒拾万元整）。施工图预算由承包人编制，经发包人委托的第三方造价咨询机构进行审核并确认。

施工工程费=（分部分项工程费+单价措施费）\*90%+（总价措施费-安全文明施工费）\*90%+安全文明施工费+其他项目费\*90%+规费+优惠后的税前工程造价\*税金费率。

#### **投资成本：**

资金占用成本率=人民银行 1-3 年（含 3 年）期人民币贷款基准利率\*130%\*77%

资金占用成本=资金占用成本率×占用资金额×资金占用时间。占用资金额按投资人拨付工程款实际占用时间按月分段计算，不计复利。

2. 在各单项工作完成后，发包人可按专用条款约定分别支付至联合体成员单位。

#### **五、项目总负责人**

甲方派驻项目负责人为：杜建军；设计负责人为：王尧。

乙方项目总负责人：乙方派驻的 施工 负责人同时为本项目总负责人。

设计方派驻设计负责人为：陈海燕；

施工方派驻施工项目负责人为：贾炳武；

投资方派驻投资负责人为：王俊。

#### **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

1. 合同协议书（包括附件）；
2. 中标通知书；
3. 标价的报价书；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和发包人相应的技术规范、标准，如相互有冲突以最高要求为准）；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准，另有约定的除外。

七、本协议书中有词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行投资、设计、施工、竣工，并在质保期内，承担工程质量保修责任。

九、因设计方原因造成设计文件反复修改的费用，以及修改导致施工返工涉及的相关费用由设计方自行承担，并承担因此给发包人造成的一切损失。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、民工工资专项预付款严格按照《市政府 168 号文》及成建价[2010]16 号文的相关内容执行。



十二、建筑垃圾运输按照成都市扬尘整治工作指挥部办公室文件（成治尘发[2012]24 号）执行。

十三、乙方为联合体投标，付款时分别支付相应专业联合体成员单位。

十四、乙方应承诺遵守发包人现行管理制度，并自愿接受甲方依照该管理制度进行的管理、检查、奖惩等。

十五、合同生效

1. 施工及设计方应在签订合同协议书之前，分别按暂定合同价的 10%向甲方提交现金或银行保函或保证保险形式的履约担保。

履约担保若采用现金方式提交的，应通过银行转账的形式缴纳。

2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4. 本合同生效后，按规定应到项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方履行完合同约定的义务后，本合同即行终止。

5. 甲方和乙方在履行合同发生争议，协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，双方约定选择下列（ 2 ）方式解决。

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向甲方所在地人民法院提起诉讼（发包人与施工方之间的纠纷向工程所在地人民法院起诉）。

十五、本合同一式壹拾贰份，其中正本四份，副本八份。甲方持一正两副，乙方持三正六副。（正文完）

(本页无正文，为签章页)  
甲方：（盖单位章）  
成都城投建设集团有限公司

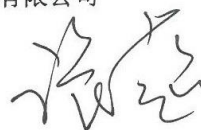
法定代表人  
或委托代理人：（签字）

联系人：  
联系电话：



乙方：（牵头人）（盖单位章）  
深圳市金照明科技股份有限公司

法定代表人：（签字）



联系人：  
联系电话：

乙方：（盖单位章）  
北京清华同衡规划设计研究院有限公司

法定代表人：（签字）

联系人：  
联系电话：

乙方：（盖单位章）  
成都城投土地整理开发有限公司

法定代表人：（签字）

联系人：  
联系电话：

2019 年 7 月

2019/003

JS-004



# 竣工验收报告

工程名称：天府广场-人民南路建筑楼宇景观照明提升工程

建设单位：成都城投建设集团有限公司

四川省建设厅制

	工程名称	天府广场-人民南路建筑楼宇景观照明提升工程		工程地址	成都市天府广场-人民南路
	工程规模	166栋楼宇及景观			
工	开工日期	2019年7月1日		竣工验收日期	2019年12月30日
	建设单位	成都城投建设集团有限公司			
概 况	监理单位	四川兴旺建设工程管理有限公司			
	造价咨询单位	中道明华建设工程项目咨询有限责任公司			
	设计单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司			
	施工单位	深圳市金照明科技股份有限公司			
验 收 组 成 情 况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	郑东梅	副总经理		
		杜建军	项目经理		
		赵保舒	现场代表		
		任俊宇			
	监理单位	罗旭东	总监		
		袁荣	专监		
		吴维安	专监		
		罗裕兴	监理员		
		李晴	监理员		
		缪阳	监理员		
		张允辉	监理员		



[illegible]

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的天府广场-人民南路沿线166栋建筑楼宇,天府广场、锦江河道入南立交等重要节点及绿化带的景观照明提升工程及配套的电力设施改造工程。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位负责人组织施工单位(含主要分包单位)、设计、监理、工程项目咨询单位等相关单位项目负责人进行单位工程验收。</p> <p>验收小组先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容,最终效果符合设计要求。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>本工程的技术档案、施工管理资料、质量保证资料均真实、完整,符合要求。</p>

竣  
工  
验  
收  
条  
件  
及  
检  
查  
情  
况

3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:

设计单位的设计图纸满足建设单位要求,已签署质量合格文件。

施工单位制定了质量保证体系,对本工程已编制施工组织设计及相应的质保措施,并认真严格按设计图施工及合同约定的工程量完成了所有工作内容,对施工管理过程较满意。

监理单位对本工程严格按监理规范和监理细则执行,较好的履行监理合同,施工过程中采取的监理措施达到了预定目的。监理的效果真实、可靠。工程质量符合设计及规范要求。监理单位按施工规范及时组织了竣工预验收,已编写对本工程的质量评估报告。

4、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:

本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种功能均满足要求。

5、工程质量保修书的签署情况:

按2019年7月签订天府广场-人民南路建筑楼宇景观照明提升工程的《建设工程施工合同》已签署工程质量保修书。

工  
程  
验  
收  
结  
论

单位工程质量验收结论:

天府广场-人民南路建筑楼宇景观照明提升工程,设计文件及合同要求的工程施工、电力工程等所有内容已全部完成。经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实、完整,符合要求。
  2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求,施工效果满足设计效果要求。
  3. 主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。
  4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种功能均满足要求。
  5. 本工程分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。
- 本工程质量验收合格。



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		建筑电气分部	合格
		电力(箱变系统)分部	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查354项,其中好的177项,一般177项,差0项。 综合评价:一般。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	3540项
		其中符合要求	3540项
		经鉴定符合要求	3540项
		核查结果:	资料完整

	
项目负责人: 	建设单位: (公章) 年 月 日
	
设计负责人: 	设计单位: (公章) 年 月 日
	
注册建造师 (项目经理): 	施工单位: (公章) 年 月 日
企业技术负责人: 	
	
总监理工程师: 	监理单位: (公章) 年 月 日
附单位工程质量综合验收文件:	
1、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;	
2、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全及功能的有关材料的试 (检) 验报告汇总表, 工程开、竣工报告;	
3、 监理单位对工程质量的评估报告;	
4、 单位工程质量验收报告;	
5、 工程有关质量检测和功能性试验资料;	
6、 验收人员签署的竣工验收原始文件;	
7、 竣工验收遗留问题的处理结果;	
8、 施工单位签署的工程质量保修书;	
9、 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

# 陕西省采购招标有限责任公司

## 中标通知书

(NO. SCZH2020-招函-0076/003)

深圳市金照明科技股份有限公司:

宝鸡大剧院建设项目泛光照明工程(项目编号: SCZH2020-ZB-0076/003)招标工作中,评标委员会依据投标文件,经过评审程序,确定贵公司为中标单位,中标金额为:人民币大写:叁佰玖拾肆万玖仟捌佰肆拾元玖角壹分(¥3949840.91元)。请接此通知后,做好以下工作:

- 1、中标人需在接到中标通知书后30日内与采购人签订合同。
- 2、中标人需在签订合同后3日内持合同原件至陕西省采购招标有限责任公司办理投标保证金退还手续。
- 3、尽快与招标人接洽,做好项目实施前的有关准备工作,确保按期完工。

中国建筑第八工程局有限公司  
陕西省采购招标有限责任公司  
二〇二〇年三月三十一日



协议编号：

中国建筑第八工程局有限公司  
宝鸡大剧院建设工程总承包（EPC）项目工程  
（泛光照明专业分包）

协  
议  
书

工程承包人名称：中国建筑第八工程局有限公司  
专业分包人名称：深圳市金照明科技股份有限公司  
分 包 内 容：泛光照明  
签 订 地 点：陕西省西安市



## 建设工程专业分包合同

甲方（总包方）（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包方）（全称）：深圳市金照明科技股份有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

分包方资质及安全生产许可情况：

资质证书号码：D244064964 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业等级：城市及道路照明工程专业承包壹级 注册资本金：6527.7778 万

复审时间及有效期：2021 年 4 月 11 日 营业执照号码914403007152226004

安全生产许可证号码：(粤) JZ 安许证[2020]020181 延

安全生产许可证有效期：2020 年 01 月 13 日至 2023 年 01 月 13 日

通信地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AB601

开户单位名称：深圳市金照明科技股份有限公司

收款账号：44250100000800002186

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：宝鸡大剧院建设工程（EPC）总承包项目泛光照明专业分包

1.2 工程地点：金台区金台大道南侧、人防隧道北口西侧。

1.3 工程结构：地下框剪，地上钢结构结构，地下一层，地下建筑面积：15500 平方米，层高 6.85/5.2 米；地上四层，地上建筑面积：25800 平方米，层高 5.25/4.25 米。

第二条：承包方式：专业分包，包工包料包机械包乙方的管理费、利润及税金等与本分包工程有关的一切费用。

合同总价一次性包死：

(1) 本合同为合同图纸内容及招标中往来文件要求总价包干性质(包深化设计、包工、包料、包安全、包现场文明施工、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场差别、包配合分期完工所产生的额外人工、临时设施费、机械进退场及场内迁徙费、施工管理费、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家及陕西省和宝鸡市规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、任何知识产权费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备材料迟到工地而引起的窝工费、因材料设备早到工地的工地外货仓储存费和二次运输费、为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用及包括返工在内的一切费用等等)。合同总价除按本合同的规定外,不得以任何方法调整或变更。任何工程量计算及金额汇总(如算术上或数量上)的错误皆由承包单位承担并应视为已被双方接受。

(2) 乙方需在招标文件、图纸、工程规范、工程量清单、投标补充说明及其它相关响应文件的基础下施工,即使上述文件中有遗漏或错误,但需使各系统正确及正常运转所需补充的各项设备、零配件及劳务等皆属乙方无偿工作范围,除非发包人需求改变而造成的变更设计,一律不得有要求加账行为。

(3) 结算将以合同总价+合同变更+现场签证三部分组成。

### **第三条：分包范围及内容：**

分包工作内容：包括但不限于深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等全部工作内容及为保证施工采取的必要措施。

分包工作范围：泛光照明提供的图纸及施工内容(具体施工范围以招标图纸、深化图纸、施工内容、技术要求及清单为准)；在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，分包人确认无条件配合甲方(及发包人)与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求。在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方索赔。

### **第四条：合同文件及解释**

4.1 合同文件的内容及解释顺序如下：

4.1.1 本合同；

4.1.2 本合同附件；

4.1.3 甲方的招标文件、乙方的投标书及回标文件(含承诺书)；

4.1.4 工程劳务量清单或确定劳务报酬的工程预算书；

4.1.5 国家及行业规范规程；

4.1.6 施工图纸。

注：若合同文件之间有任何矛盾或合同文件出现含糊不清时，在双方无法协商一致形成补充协议的情况下，依据上述排列顺序解释合同文件。

#### **第五条：图纸**

5.1 甲方向乙方免费提供施工图纸 1 套，边设计边施工的工程分期提供图纸；

5.2 乙方不能将甲方提供的图纸挪作他用，完工时必须将图纸交回甲方；

5.3 乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，作为一个有经验的分包商，有义务指出甲方提供施工图纸中可能存在的缺陷和漏点，并在施工之前将发现的图纸上错漏及时通知甲方，避免造成损失。否则，在施工过程中因乙方的职责未尽而导致的一切变更、返工不予增加费用，但业主和甲方同意增加的除外；

5.4 对施工图纸的保密要求：保密。

#### **第六条：合同工期：**

6.1 开工日期：2020 年 4 月 30 日（以甲方书面开工令为准）；

详细工期的约定（按节点工期）

6.2 完工日期：2020 年 6 月 30 日

6.3 总日历工作天数为：61 日历天，（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内），以甲方书面通知开工之日起计算。

6.4 工程实际开工日期以甲方现场书面通知进场施工时间为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在投标中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.5 因乙方原因，未经甲方书面允许，停工 5 天及以上者，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任。

#### **第七条：合同价款：**

7.1 合同价款：（含增值税）暂定为小写金额：¥ 3949840.91 元（大写：人民币叁佰玖拾肆万玖仟捌佰肆拾元玖角壹分），增值税率或征收率为 9 %，其中，不含增值税合计为小写金额：¥ 3623707.26 元（大写：人民币叁佰陆拾贰万叁仟柒佰零柒元贰角陆分），增值税税金为小写金额：¥ 326133.65 元（大写：人民币叁拾贰万陆仟壹佰叁拾叁元陆角伍分），最终根据本合同约定审定的结算值为准。



本合同必须加盖甲方印章方能有效。附件与本合同同时生效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖甲方印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心 A 座<sup>#</sup>

附件 1 《工程质量保修书》

附件 2 《法人授权委托书》、《收款经办人授权委托书》

附件 3 《建设工程总分包安全管理协议》

附件 4 《建筑劳务企业规范用工承诺书》

附件 5 《现场分包签证指令单》

附件 6 《分包经济签证单》

附件 7 《分包经济签证月清确认单》

附件 8 《分包报量审核报告》

附件 9 《分包结算条件会签单》

附件 10 《分包结算审查会审会签表》

附件 11 《安全文明施工措施费》

附件 12 《质量保修金退还申请表》

附件 13 《廉政协议》

附件 14 《总分包临时用电安全管理协议》

附件 15 《总分包消防安全管理协议书》

附件 16 《履约保函》

附件 17 《劳务工人劳动工资发放记录表》

附件 18 《中标通知书》

附件 19 《投标报价清单》

附件 20 《其他招标文件及报价文件》


甲方（盖章）：




乙方（盖章）：





项目经理：

直属项目商务经理/分公司总经济师：

业务负责人/分公司经理：

电话：

传真：

项目经理：

委托代理人：

法定代表人：

电话：

传真：

## 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

## 施工质量验收技术资料通用表

泛光照明工程 工程概况表 (专业工程)

陕ZTY-0002

工程名称	宝鸡大剧院建设工程总承包(EPC)项目		建设单位	宝鸡市投资(集团)有限公司	
施工总承包企业	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级及证号	特级D131055315	
工程项目名称		宝鸡大剧院建设工程(EPC)总承包 项目泛光照明专业分包		合同号	
施工企业	深圳市金照明科技股份有限公司	资质等级	壹级	项目 (企业) 负责人	徐冲
勘察单位	陕西工程勘察研究设计有限公司		甲级		郝趁
设计单位	天津大学建筑设计研究院		甲级		湛谦
监理单位	陕西中安工程管理咨询有限公司		甲级		牛国栋
开竣工日期				总工作日	
工程项目内容					
<p>宝鸡大剧院泛光照明：照明设备安装调试（含管线敷设）。</p>					
<p>说明：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>总承包企业（公章）</p> <p>周崇杰</p> <p>制表：</p> <p>施工企业：</p> <p>徐冲</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>施工企业（公章）</p> <p>中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>深圳市金照明科技股份有限公司</p> <p>年 月 日</p> </div> </div> <p>工程项目内容栏，由于项目不同，不便统一。由总包与施工企业按具体项目共同设计表格填制，表内容应简明全面。</p>					

04-B 1004

(替代B1004)

## 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

## 施工质量验收技术资料通用表

开工报告

陕ZTY-0004

建设单位	宝鸡市投资(集团)有限公司			监理单位	陕西中安工程管理咨询有限公司		
设计单位	天津大学建筑设计研究院			勘察单位	陕西工程勘察研究设计院有限公司		
工程名称	宝鸡大剧院建设工程总承包(EPC)项目				中标价格	394.984091 万元	
总承包企业	中国建筑第八工程局有限公司				资质等级及证号	特级D131055315	
施工企业	深圳市金照明科技股份有限公司					城市及道路照明工程专业承包壹级D244064964	
建筑面积	45968.08 m <sup>2</sup>	地上层数	4层	地下层数	1层	结构	地下框架剪力墙结构,地上钢框架支撑结构
合同约定工程内容	泛光照明专业分包						
合同工期	61 天	开工日期	2020年04月30日		计划竣工	2020年06月30日	
工程地址	宝鸡市中部渭河以北代马组团内,紧邻连霍高速公路市区段出口,金台区金台大道南侧、人防隧道北口西侧			承包方式	专业分包	合同号	
施工准备已完成	1. 施工图设计会审和交流			5. 施工机械和周转材料进场满足工程进度需要			
	2. 施工组织设计审批			6. 文明施工基本就绪			
	3. 施工管理人员配置到位						
	4. 工程材料进场满足施工进度需要						
<p>上述工程施工准备工作已就绪,定于2020年04月30日正式开工,希监理(建设)单位于2020年04月29日前进行审批,特此报告。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工企业负责人 <u>许冲</u> 2020年4月10日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总承包企业项目负责人 <u>李</u> 2020年4月10日</p> </div> </div>							
<p>审批意见:</p> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师(建设单位项目负责人) <u>牛国栋</u> 年 月 日</p> </div>							

04-B 1005

(替代B1005)

## 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

## 施工质量验收技术资料通用表



陕ZTY-0005

建设单位	宝鸡市投资(集团)有限公司		监理单位	陕西中安工程管理咨询有限公司	
工程名称	宝鸡大剧院建设工程总承包(EPC)项目		合同工期	61天	
设计单位	天津大学建筑设计研究院	勘察单位	陕西工程勘察研究设计院有限公司		
总承包企业	中国建筑第八工程局有限公司		工程决算	合同编号	
施工企业	深圳市金照明科技股份有限公司		394.984091 万元	证号: D244064964	
工程内容	泛光照明专业分包				
实际开竣工日期	年 月 日 至 年 月 日		实际工期	天	
竣工条件具备情况	项 目 内 容		施工单位自检情况		
	完成设计和合同约定的工程项目		已完成设计和合同约定的工程项目		
	工程技术资料		齐全、有效,符合规范		
	总体工程质量(实体、功能、观感)		符合设计要求和有关质量验收规范标准规定		
	工程款支付		符合合同规定		
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明		齐全,符合规范		
	监督部门责令整修问题的执行情况				
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>施工企业(公章)</p> <p>负责人: 李冲</p> <p>2020年8月10日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>总承包企业(公章)</p> <p>负责人: 李英杰</p> <p>年 月 日</p> </div> </div> <p>审批意见:</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人)</p> <p>牛国栋</p> <p>年 月 日</p> </div>					



## 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

## 施工质量验收技术资料通用表

## 施工组织设计（施工方案）报批表

陕ZTY-0008

工程名称	宝鸡大剧院建设工程总承包(EPC)项目	建设单位	宝鸡市投资（集团）有限公司
文件名称	施工组织设计	1 册	共 页
编制企业（施工企业）	深圳市金照明科技股份有限公司	主编人	宋明秋
内 容 概 述	宝鸡大剧院建设工程（EPC）总承包项目泛光照明专业分包施工组织设计是我司工程项目管理人员，综合我公司成立十余年以来对各项工程施工管理的经验，公司结合现场勘察情况以及和各材料生产厂家充分沟通，反复推敲验证确定，按照招标文件及相关设计资料编制的，作为本次施工全过程科学管理的重要依据。 施工组织设计对施工所需的劳动力、施工材料进场时间、投入的主要施工机械设备情况和施工临时设施结合图片进行详细说明；并根据本工程特点提出切实可行的保证工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施；同时对关键工序，管线综合布置及重点、难点部位的施工方案措施和针对本工程的合理化建议作重点说明。		
施工企业审定意见	同意按此方案实施  施工企业负责人：许坤 2020 年 4 月 28 日		
总承包企业审批意见	该施工组织设计上可行，进度、质量、安全、环境目标能够实现，符合有关规范、标准和图纸及合同要求。 报项目监理部审查。  总承包企业主管部门负责人：刘英杰 年 月 日		
监理（建设）单位审查意见	经审查，该施工组织设计符合有关规范、标准和图纸及合同要求。 同意按此施工组织设计实施。  总监理工程师（建设单位项目负责人）：牛国栋 年 月 日		
注：1. 本表由施工企业填制，然后按程序报批； 2. 编制的文件附后。			

表G 电气照明安装工程 子分部工程质量验收记录

编号: 0701

单位(子单位) 工程名称	宝鸡大剧院建设工程总承包(EPC)项目		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	9
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	周英杰	技术(质量) 负责人	曹海良
分包单位	深圳市金照明科技股份有限公司		分包单位 负责人	徐冲	分包内容	泛光照明
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
1	室外电气安装工程	成套配电箱、控制柜 (台、箱)和配电箱(盘) 安装	3	主控项目合格,一般项目符合要求		合格
2	室外电气安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	3	主控项目合格,一般项目符合要求		合格
3	室外电气安装工程	电缆敷设	3	主控项目合格,一般项目符合要求		合格
4	室外电气安装工程	电缆头制作、导线连接 和线路绝缘测试	3	主控项目合格,一般项目符合要求		合格
5	室外电气安装工程	导管敷设	3	主控项目合格,一般项目符合要求		合格
6	室外电气安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	3	主控项目合格,一般项目符合要求		合格
7	室外电气安装工程	专用灯具安装	3	主控项目合格,一般项目符合要求		合格
8	室外电气安装工程	建筑物照明通电试运行	1	主控项目合格,一般项目符合要求		合格
9	室外电气安装工程	接地装置安装	3	主控项目合格,一般项目符合要求		合格
质量控制资料				齐全、完整		合格
安全和功能检验结果				符合要求		合格
观感质量检验结果				观感质量验收为“好”		合格
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>验收 结论</p> </div> <div style="width: 80%;"></div> </div>						
 分包单位 项目负责人: 徐冲 2023年8月15日		 总承包单位 项目负责人: 周英杰 年 月 日		 设计单位 项目负责人: 张静 年 月 日		 监理单位 总监理工程师: 牛国栋 年 月 日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位) 工程名称	宝鸡大剧院建设工程总承包(EPC)项目		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	9
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	周英杰	技术(质量) 负责人	曹海良
分包单位	深圳市金照明科技股份有限公司		分包单位 负责人	徐冲	分包内容	泛光照明
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	室外电气安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	3	主控项目合格,一般项目符合要求	合格	
2	室外电气安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	3	主控项目合格,一般项目符合要求	合格	
3	室外电气安装工程	电缆敷设	3	主控项目合格,一般项目符合要求	合格	
4	室外电气安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	3	主控项目合格,一般项目符合要求	合格	
5	室外电气安装工程	导管敷设	3	主控项目合格,一般项目符合要求	合格	
6	室外电气安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	3	主控项目合格,一般项目符合要求	合格	
7	室外电气安装工程	专用灯具安装	3	主控项目合格,一般项目符合要求	合格	
8	室外电气安装工程	建筑物照明通电试运行	1	主控项目合格,一般项目符合要求	合格	
9	室外电气安装工程	接地装置安装	3	主控项目合格,一般项目符合要求	合格	
质量控制资料				齐全、完整	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				观感质量验收为“好”	合格	
合 验 收 结 论						
分包单位 项目负责人: 徐冲 2020年8月15日	总包单位 项目负责人: 周英杰 年月日	设计单位 项目负责人: 潘谦 年月日	监理单位 总监理工程师: 牛国栋 年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。