

## 一、投标人基本情况

### 投标人基本情况表

企业名称	广东星辰建设（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市星辰建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403007703328888	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10600 万元		
成立时间	2005.01.14		
企业股东信息（主要）	詹延宝：出资比 85%； 詹延明：出资比 15%		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、建筑装饰工程设计专项甲级等资质		
专业技术人员规模	共 36 人，涉及专业包括： 1、注册造价工程师（土建）专业 4 人； 2、水利水电工程专业 2 人； 3、市政公用工程专业 8 人； 4、机电工程专业 7 人； 5、建筑工程专业 15 人； (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

营业执照



统一社会信用代码  
914403007703328888

营业执照



名称 广东辰辰建设(集团)有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 詹振乾

成立日期 2005年01月14日  
住所 深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号  
东方大厦15楼

重要提示

1. 国家工商行政管理总局核准注册, 经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目, 取得许可证后方可开展经营活动。  
2. 国家工商行政管理总局核准注册, 经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目, 取得许可证后方可开展经营活动。  
3. 国家工商行政管理总局核准注册, 经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目, 取得许可证后方可开展经营活动。  
4. 国家工商行政管理总局核准注册, 经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目, 取得许可证后方可开展经营活动。  
5. 国家工商行政管理总局核准注册, 经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目, 取得许可证后方可开展经营活动。

登记机关

2019年06月10日



## 变更（备案）通知书

21700372993

广东星辰建设（集团）有限公司：

我局已于二〇一七年六月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**章程备案****变更前名称：** 深圳市星辰建筑工程有限公司**变更后名称：** 广东星辰建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

广东星辰建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007703328888
注册号：	440301103471539
商事主体名称：	广东星辰建设（集团）有限公司
住所：	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼
法定代表人：	詹振乾
认缴注册资本（万元）：	10600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-01-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-01-23
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

广东星辰建设（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；承包各类通用工业与民用建筑项目的施工（包括房屋建筑工程、市政公用工程、装饰工程、水利工程、土石方工程、地堪与基础工程）；建筑装饰装修工程设计，与主营业务相关的其他服务业（以上各项须取得相应的资质证书后方可经营）；园林绿化；体育场地设施工程、电梯安装工程、金属门窗工程、园林古建筑设计及施工；河道整治；堤防工程、航道工程、环境工程的设计与施工；造林绿化工程；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
许可经营项目：	<div>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</div> <div>爆破与拆除工程施工。</div>



[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

广东星辰建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
詹延宝	9010	自然人	自然人股东
詹延明	1590	自然人	自然人股东

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 广东星辰建设(集团)有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼

统一社会信用代码: 914403007703328888 法定代表人: 詹振乾  
(或营业执照注册号):

注册资本: 10600万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144140164 有效期: 2030年01月07日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



2025年 1月 7日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244030906

企业名称: 广东星辰建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007703328888

法定代表人: 詹振乾

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼

有效期: 至2029年10月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月01日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344020693

企业名称: 广东星辰建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007703328888

法定代表人: 詹振乾

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日





企业名称：广东星辰建设（集团）有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144000369

有效期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2023年12月29日

No.AZ 0107920

企业名称	广东星辰建设（集团）有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		
建立时间	2005年01月14日		
注册资本金	10600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007703328888		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144000369-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	詹振乾	职务	总经理
单位负责人	詹振乾	职务	企业负责人
技术负责人	黎泽华	职称或执业资格	高级工程师
备注：			

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



2023年12月29日

No.AF 0496522



注册资金“国家企业信用信息公示系统” 查询结果



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东星辰建设（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403007703328888

注册号：

法定代表人：詹振乾

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年01月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914403007703328888

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：10600.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼

企业名称：广东星辰建设（集团）有限公司

法定代表人：詹振乾

成立日期：2005年01月14日

核准日期：2025年01月23日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；承包各类通用工业与民用建筑项目的施工（包括房屋建筑工程、市政公用工程、装饰工程、水利工程、土石方工程、地堪与基础工程）；建筑装饰装修工程设计，与主营业务相关的其他服务业（以上各项须取得相应的资质证书后方可经营）；园林绿化；体育场地设施工程、电梯安装工程、金属门窗工程、园林古建筑设计施工；河道整治；堤防工程、航道工程、环境工程的设计与施工；造林绿化工程；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。^爆破与拆除工程施工。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

**建设工程企业**    从业人员    建设项目    诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > **企业查询** > 企业资质 > 手机直连

### 广东星辰建设（集团）有限公司

统一社会信用代码	914403007703328868	企业法定代表人	詹振乾
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦19楼		

广东省-深圳市

企业资质详情
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)	注册专业
1	陈新治	445381199*****21	二级注册造价工程师	B21224400005142	土建工程
2	杨林	440902196*****12	一级注册造价工程师	B11104400018361	工程造价
3	程斌	342625197*****71	一级注册造价工程师	B11164400003845	工程造价
4	王红兵	410323197*****31	一级注册造价工程师	B11204400001959	工程造价
5	李倩	430304197*****87	二级注册建造师	粤2442008201001434	水利水电工程
6	黎泽华	440924197*****13	二级注册建造师	粤2442013201405033	市政公用工程
7	董志军	440924196*****35	二级注册建造师	粤2442016201608023	市政工程
8	董志军	440924196*****35	二级注册建造师	粤2442016201608023	建筑工程
9	董志军	440924196*****35	二级注册建造师	粤2442016201608023	市政公用工程
10	詹振乾	445122198*****55	二级注册建造师	粤2442020202102568	建筑工程
11	詹振乾	445122198*****55	二级注册建造师	粤2442020202102568	市政公用工程
12	刘险平	429006198*****35	二级注册建造师	粤2442024202502355	市政公用工程
13	孟兴德	420202196*****1X	一级注册建造师	粤1352010201004806	机电工程
14	孟兴德	420202196*****1X	一级注册建造师	粤1352010201004806	市政公用工程
15	李宇文	430321196*****21	一级注册建造师	粤1432007200700112	建筑工程

共 36 条

<
1
2
3
>

前往 1 页

**相关网站导航**

- [中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
- [住房和城乡建设部信息中心](#)
- [住房和城乡建设部数据中心](#)

**各省级一体化平台**

- [北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
- [黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)


**网站访问数量**

2449716139

广东星辰建设 (集团) 有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007703328888	企业法定代表人	魏振彪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业地址	深圳市宝安区西乡街道东环路2110号东方大厦15楼		



企业资质类型	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	杨彬	440902196*****12	一级注册建造师	粤1442006200912419	建筑工程			
17	杨彬	440902196*****12	一级注册建造师	粤1442006200912419	市政公用工程			
18	何达文	441722197*****18	一级注册建造师	粤1442009200913958	建筑工程			
19	魏成	342625197*****71	一级注册建造师	粤1442013201322298	建筑工程			
20	魏成	342625197*****71	一级注册建造师	粤1442013201322298	市政公用工程			
21	魏成	342625197*****71	一级注册建造师	粤1442013201322298	水利水电工程			
22	葛东泽	320323198*****74	一级注册建造师	粤1442014201526831	机电工程			
23	李清	430304197*****87	一级注册建造师	粤1442016201635004	建筑工程			
24	李清	430304197*****87	一级注册建造师	粤1442016201635004	市政公用工程			
25	郭泽华	440924197*****13	一级注册建造师	粤1442016201738037	市政公用工程			
26	肖瑞平	440582198*****53	一级注册建造师	粤1442017201900748	建筑工程			
27	王红兵	410323197*****31	一级注册建造师	粤1442019202003465	建筑工程			
28	宋良霞	422129198*****77	一级注册建造师	粤1442019202007966	建筑工程			
29	曾凡凡	429001198*****30	一级注册建造师	粤1442019202200824	建筑工程			
30	刘超平	429006198*****35	一级注册建造师	粤1442021202202132	机电工程			



广东星辰建设(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007703328888	企业法定代表人	詹振彪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		



企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	王惠福	362321199*****12	一级注册建造师	粤1442021202202198	机电工程			
32	胡映光	445224198*****33	一级注册建造师	粤1442021202310520	机电工程			
33	胡映光	445224198*****33	一级注册建造师	粤1442021202310520	机电工程			
34	林伟辉	440883199*****90	一级注册建造师	粤1442022202304163	机电工程			
35	吴文康	440881199*****11	一级注册建造师	粤1442022202308778	建筑工程			
36	张湧	440981199*****26	一级注册建造师	粤1442023202407819	机电工程			

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加清煤路（环仓南路-油气路段）新建工程和规划一路（油气路-环仓南路段）新建工程（批量招标）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东星辰建设（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	詹振乾
	身份证号	445122198712020955
控股股东/投资人名称及出资比例	詹延宝：85%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	詹延明：15%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

广东星辰建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007703328888
注册号：	440301103471539
商事主体名称：	广东星辰建设（集团）有限公司
住所：	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼
法定代表人：	詹振乾
认缴注册资本（万元）：	10600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-01-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-01-23
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

广东星辰建设（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；承包各类通用工业与民用建筑项目的施工（包括房屋建筑工程、市政公用工程、装饰工程、水利工程、土石方工程、地堪与基础工程）；建筑装饰装修工程设计，与主营业务相关的其他服务业（以上各项须取得相应的资质证书后方可经营）；园林绿化；体育场地设施工程、电梯安装工程、金属门窗工程、园林古建筑设计及施工；河道整治；堤防工程、航道工程、环境工程的设计与施工；造林绿化工程；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
许可经营项目：	<div>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</div> <div>爆破与拆除工程施工。</div>

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

广东星辰建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
詹延宝	9010	自然人	自然人股东
詹延明	1590	自然人	自然人股东

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 清煤路（环仓南路-油气路段）新建工程和规划一路（油气路-环仓南路段）新建工程（批量招标） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东星辰建设（集团）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	詹延宝	出资比（85）%
非控股股东/投资人	詹延明	出资比（15）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东星辰建设（集团）有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：詹延宝（签字或加盖私章）  
2025 年 05 月 12 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

广东星辰建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007703328888
注册号：	440301103471539
商事主体名称：	广东星辰建设（集团）有限公司
住所：	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼
法定代表人：	詹振乾
认缴注册资本（万元）：	10600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-01-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-01-23
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

广东星辰建设（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；承包各类通用工业与民用建筑项目的施工（包括房屋建筑工程、市政公用工程、装饰工程、水利工程、土石方工程、地堪与基础工程）；建筑装饰装修工程设计，与主营业务相关的其他服务业（以上各项须取得相应的资质证书后方可经营）；园林绿化；体育场地设施工程、电梯安装工程、金属门窗工程、园林古建筑设计及施工；河道整治；堤防工程、航道工程、环境工程的设计与施工；造林绿化工程；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 爆破与拆除工程施工。

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

广东星辰建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
詹延宝	9010	自然人	自然人股东
詹延明	1590	自然人	自然人股东

## 二、投标人同类业绩

### 投标人业绩情况一览表

近5年已完工的最具代表性的同类工程业绩（上限5项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程类型
1	揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路(横三路)工程	3169.29万元	2024年3月30日	市政道路
2	揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路(横二路及纵一路)工程	2790.06万元	2024年3月30日	市政道路
3	揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路软基处理工程	3036.32万元	2024年1月8日	市政道路
4	盐田高级中学登山道节点工程	831.26万元	2020年12月23日	市政道路
5	佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路路面提升工程	3184.69万元	2021年01月26日	市政道路



业绩一：揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路（横三路）工程  
施工合同



粤东集团揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边  
道路（横三路）工程施工合同

合同编号： JY-YDXC2-GCHT-2022-038

发 包 方： 揭阳市佳晟房地产开发有限公司

承 包 方： 广东星辰建设（集团）有限公司

签订日期： 2022 年 04 月 30 日

签订地点： 汕头

## 粤东集团揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路（横三路）工程施工合同

发包方: 揭阳市佳晟房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 广东星辰建设(集团)有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,甲乙双方本着平等协商、互惠互利的原则,甲方就 粤东集团揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路(横三路)施工工程(以下称“该工程”)委托乙方承包;现双方经协商一致,根据该工程的具体情况,特订立本合同,以资双方共同遵守:

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路(横三路)工程

1.2 工地概况: 项目位于 揭阳市惠来县,乙方对施工现场条件、周围环境、项目性质及证照情况完全知悉,同意按现状进行施工,并对此不提出任何异议。

### 二、承包范围

2.1 乙方按照甲方提供的图纸,完成揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路(横三路)施工工程,具体范围包括:横三路(长624m,宽30m,面积19983.42m<sup>2</sup>)道路建设以及该范围内的地下排涝钢筋砼箱涵(长624m,净断面宽4m,高2.5m)、市政道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、管线综合工程、园林工程、照明工程、电力工程等(具体详见附件施工图)等。

2.2 工程内容: 由甲方提供的苏交科集团股份有限公司设计的《惠来道路施工图审图通过版》(20210927)、惠来配建道路变更汇总(20211216)及合同附件工程量清单包含的所有内容。包括但不限于:

- 2.2.1 主干道工程: 土石方工程、新旧路基衔接、新建机动车道、旧路拓宽、病害处理、人行道、自行车道、道牙、路基边坡支护、路基排水、路基边坡绿化等;
- 2.2.2 市政管线: 现有的地下管线迁改、新建改建给排水管道、箱涵、电气管线、通信管线、道路照明、燃气管道、污水系统、雨水系统等;
- 2.2.3 交通设施工程: 护栏、路灯、车道划线、指示标志、路牌等;
- 2.2.4 交通监控;
- 2.2.5 交通疏解;

2.3 注意事项：

- 2.3.1 乙方负责本合同中小区周边道路所有对外关系对接及协调、办理报建报验等相关手续，施工完成后向粤东新城管委会及惠来等有关部门移交所有手续。
- 2.3.2 临时排水：施工中需考虑排水，费用包含在措施项目费用中。
- 2.3.3 具体施工内容以甲方下发图纸及书面通知为准。

三、 工程工期

- 3.1 开工日期：本工程工期为 180 个日历天，暂定开工时间为 2022 年 5 月 10 日。  
具体开工日期以甲方书面通知（或开工令）为准。

3.2 竣工日期：即乙方按照合同约定和国家相关规定，完成合同约定的全部工作内容，并达到合同约定的标准，经过竣工验收合格之日。本工程须在 2022 年 12 月 30 日前完成交付验收。

3.3 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外，工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生，合同工期顺延，由此产生的费用由乙方承担。乙方不得以甲方无施工许可证为由拖延工期，且因甲方无施工许可证可能给乙方带来的任何损失均已包含在合同单价中。

3.4 因以下原因影响工期，乙方按合同约定签证程序申报工期签证，经甲方和监理单位共同盖章确认后，工期可以顺延，由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则，按本协议承担违约责任，且甲方有权单方解除合同，乙方不得另行提出补偿或索赔：

- (1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。
- (2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改，影响工期延误超过 30 天的。
- (3) 甲方在合同规定开工日期前，若不能交付乙方施工场地，影响乙方进场施工。

3.5 若因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3.6 若因停电或现场用电负荷不足时，乙方应自行配备发电机解决电力问题，工期不予顺延。费用已包括在投标价内，不额外计费，本项目不单独计取任何临时发电机费用。

四、 合同价款

- 4.1 本合同按照承包范围、图纸及工程量计价清单固定总价包干，含税固定总价为人民币（小写）：¥31692926.97 元（大写：人民币叁仟壹佰陆拾玖万贰仟玖

佰贰拾陆元玖角柒分)。其中包含增值税:¥ 2616847.18 元(增值税率为 9%), 不含税金额为:¥29076079.79 元。不含税总价不以除设计变更外的其他任何原因调整。具体详见附件工程量计价清单及图纸。**如遇国家政策调整增值税率,则本合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。**

- 4.2 固定总价为根据甲方技术要求及施工图完成本工程所有内容的综合包干总价, 不调差。包含但不限于材料设备费、人工费、机械费、管理费、检验费、试验费、管线敷设费、垃圾清运费、保险费、安全文明施工措施费、水电费、规费、利润、税金等(包括技术支持、培训、保养及质保费)。包括整体市政工程移交相关部门前的各项第三方检测费用、与政府相关部门协调、与周边村民协调并保证工程顺利进行及完工移交的各种费用,包括施工期内材料费、用上涨因素造成的风险以及任何其他不可预见的风险。
- 4.3 固定单价已包含了完成该单项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作的所有费用,未列明的费用均含在该单价中,结算时不予调整。
- 4.3.1 发生下列情况,均不计算也不增加费用:
- 4.3.2 场内临时道路铺设及文明施工、施工用水电管线的连接;
- 4.3.3 因停电或电压、用电量不够配置备用电机;
- 4.3.4 施工过程中发生的任何人员伤亡及安全/事故(因甲方原因造成的除外);
- 4.3.5 抢工措施费、施工措施费、扰民措施费、建筑垃圾外运、因场地不足造成的相关一切费用;
- 4.3.6 土方外运的任何行政性收费,施工及生活垃圾外运费。
- 4.3.7 施工过程的修整边坡和抽水降排水费用。
- 4.3.8 抢工措施费、扰民措施费、安全措施费、文明施工措施费等各种施工措施费。
- 4.3.9 任何机械设备进退场费及安拆费。
- 4.3.10 任何原因造成的土方坍塌所发生的所有费用,为保证施工安全对土方进行的必要的临时支护费用(不可抗力造成的除外)。
- 4.3.11 因市场变动,油价、人工价格的上涨或政策变动。

## 五、 付款方式

### 5.1 预付款:

本工程预付款为合同总价的 15%。预付款在月进度款支付过程中不扣除,在项目完工验收合同后的付款节点予以扣除。

合同编号: JY-YDXC2-GCHT-2022-038

20.7 本合同壹式肆份,甲乙双方各执贰份,具有同等法律效力,自双方签字盖章之日起生效。

## 二十一、 合同附件

- 附件一:《工程量计价清单》(另附)
  - 附件二:《图纸及技术要求》(另附)
  - 附件三:《结算办理指引》
  - 附件四:《佳兆业集团控股移动签证管理办法》
  - 附件五:《廉洁合作协议》
  - 附件六:《结算抽审告知函》
- (以下无正文,下接签署栏)



## 签 署 栏

甲方:揭阳市佳晟房地产开发有限公司  
法人代表  
或授权代表  
纳税人识别号: 91445200MA54WQMPXJ

地址:揭阳市惠来县华湖镇港南路佳兆业  
城市广场营销中心  
电话: 13662200415  
开户银行: 中国银行揭阳惠来支行  
账号: 7393 7335 5946

乙方:广东星辰建设(集团)有限公司  
法人代表  
或授权代表  
纳税人识别号: 914403007703328888

地址:深圳市罗湖区东门街道东门中路  
2110 号东方大厦 15 楼  
电话: 0755-25800691  
开户银行: 中国建设银行深圳市布心支行  
账号: 4420 1536 5000 5250 4558

签订日期: 2022 年 月 日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路（横三路）工程

建设单位（公章）： 揭阳市佳晟房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2024年3月3日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路（横三路）工程	工程地点	广东省揭阳市惠来县	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积19983.42m² 全长624米、其施工内容包括：道路、箱涵、绿化、照明、给排水、管线综合、园林、电力和交通工程	工程造价（万元）	3169.292697	
结构类型	市政工程	开工日期	2022年 6 月 3 日	
施工许可证号		竣工日期	年 月 日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	总施工单位	广东星辰建设(集团)有限公司	
勘察单位	湖南省地质勘察院	施工单位（土建）	/	
设计单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月30日	市政竣.通-10	同意验收	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	竣工验收申请报告	2024年3月30日	市政监-35-01	同意
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告	2024年3月20日	市政竣.通-5	同意	
勘察质量检查报告	2024年3月22日	市政竣.通-6	同意	
设计质量检查报告	2024年3月25日	市政竣.通-7	同意	
工程质量保修书	2024年3月30日	市政竣.通-8	同意	



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人: 林伟东 2024 年 3 月 30 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 谢家东 2024 年 3 月 30 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 招明 2024 年 3 月 30 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	设计单位 (公章) 项目负责人: 董秋林 2024 年 3 月 30 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 吴龙 2024 年 3 月 30 日
	年 月 日	2024 年 3 月 30 日	2024 年 3 月 30 日

### 验收签到表

会议类型: ☐ 工程例会 ☒ 验收会议 ☐ 其他

会议地点：广东星辰建设（集团）有限公司项目部会议室

会议议题：揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路（横三路）工程竣工验收

会议时间: 2024年3月30日 9时00分开始,至 11时06分结束

[illegible]

项目经理（项目总监）变更证明

兹证明，揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路(横三路)  
工程施工单位广东星辰建设（集团）有限公司的项目经理李倩，  
于2023年12月15日更换为程成。

特此证明。

揭阳市佳晟房地产开发有限公司

2023年12月15日



业绩二：揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路(横二路及纵一路)  
工程

施工合同



佳兆业粤东集团揭阳佳兆业·城市广场项目小  
区周边道路(横二路及纵一路)工程施工合同

合同编号： JY-YDXC2-GCHT-2022-039

发 包 方： 揭阳市佳晟房地产开发有限公司

承 包 方： 广东星辰建设(集团)有限公司

签订日期： 2022 年 04 月 30 日

签订地点： 汕头

## 佳兆业粤东集团揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路 (横二路及纵一路)工程施工合同

发包方: 揭阳市佳晟房地产开发有限公司 (以下简称甲方)  
承包方: 广东星辰建设(集团)有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,甲乙双方本着平等协商、互惠互利的原则,甲方就佳兆业粤东集团揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路(横二路及纵一路)施工工程(以下称“该工程”)委托乙方承包;现双方经协商一致,根据该工程的具体情况,特订立本合同,以资双方共同遵守:

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路(横二路及纵一路)工程

1.2 工地概况: 项目位于揭阳市惠来县,乙方对施工现场条件、周围环境、项目性质及证照情况完全知悉,同意按现状进行施工,并对此不提出任何异议。

### 二、承包范围

2.1 乙方按照甲方提供的图纸,完成揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路(横二路及纵一路)施工工程,具体范围包括:横二路(长412m,宽16m,面积7082.10 m<sup>2</sup>)、纵一路(长728m,宽16至20m,面积14202.54 m<sup>2</sup>)的道路建设以及该范围内的市政道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、管线综合工程、园林工程、照明工程、电力工程等(具体详见附件施工图)。

2.2 工程内容:由甲方提供的苏交科集团股份有限公司设计的《惠来道路施工图审图通过版》(20210927)、惠来配建道路变更汇总(20211216)及合同附件工程量清单包含的所有内容。包括但不限于:

- 2.2.1 主干道工程:土石方工程、新旧路基衔接、新建机动车道、旧路拓宽、病害处理、人行道、自行车道、道牙、路基边坡支护、路基排水、路基边坡绿化等;
- 2.2.2 市政管线:现有的地下管线迁改、新建改建给排水管道、箱涵、电气管线、通信管线、道路照明、燃气管道、污水系统、雨水系统等;
- 2.2.3 交通设施工程:护栏、路灯、车道划线、指示标志、路牌等;
- 2.2.4 交通监控;
- 2.2.5 交通疏解;



2.3 注意事项：

- 2.3.1 乙方负责本合同中小区周边道路所有对外关系对接及协调、办理报建报验等相关手续，施工完成后向粤东新城管委会及惠来等有关部门移交所有手续。
- 2.3.2 临时排水：施工中需考虑排水，费用包含在措施项目费用中。
- 2.3.3 具体施工内容以甲方下发图纸及书面通知为准。

三、 工程工期

- 3.1 开工日期：本工程工期为 180 个日历天，暂定开工时间为 2022 年 5 月 15 日。具体开工日期以甲方书面通知（或开工令）为准。
- 3.2 竣工日期：即乙方按照合同约定和国家相关规定，完成合同约定的全部工作内容，并达到合同约定的标准，经过竣工验收合格之日。本工程须在 2022 年 12 月 30 日前完成交付验收。
- 3.3 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外，工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生，合同工期顺延，由此产生的费用由乙方承担。乙方不得以甲方无施工许可证为由拖延工期，且因甲方无施工许可证可能给乙方带来的任何损失均已包含在合同单价中。
- 3.4 因以下原因影响工期，乙方按合同约定签证程序申报工期签证，经甲方和监理单位共同盖章确认后，工期可以顺延，由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则，按本协议承担违约责任，且甲方有权单方解除合同，乙方不得另行提出补偿或索赔：
- （1）因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。
- （2）因甲方的要求对设计图纸作重大修改，影响工期延误超过 30 天的。
- （3）甲方在合同规定开工日期前，若不能交付乙方施工场地，影响乙方进场施工。
- 3.5 若因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 3.6 若因停电或现场用电负荷不足时，乙方应自行配备发电机解决电力问题，工期不予顺延。费用已包括在投标价内，不额外计费，本项目不单独计取任何临时发电机费用。

四、 合同价款

- 4.1 本合同按照承包范围、图纸及工程量计价清单固定总价包干，含税固定总价为人民币（小写）：¥27900573.75 元（大写：人民币贰仟柒佰玖拾万零伍佰柒

拾叁元柒角伍分)。其中包含增值税:¥2303717.10元(增值税率为9%),不含税金额为:¥25596856.65元。不含税总价不以除设计变更外的其他任何原因调整。具体详见附件工程量计价清单及图纸。如遇国家政策调整增值税率,则本合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。

- 4.2 固定总价为根据甲方技术要求及施工图完成本工程所有内容的综合包干总价,不调差。包含但不限于材料设备费、人工费、机械费、管理费、检验费、试验费、管线敷设费、垃圾清运费、保险费、安全文明施工措施费、水电费、规费、利润、税金等(包括技术支持、培训、保养及质保费)。包括整体市政工程移交相关部门前的各项第三方检测费用、与政府相关部门协调、与周边村民协调并保证工程顺利进行及完工移交的各种费用,包括施工期内材料费用上涨因素造成的风险以及任何其他不可预见的风险。
- 4.3 固定单价已包含了完成该单项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作的所有费用,未列明的费用均含在该单价中,结算时不予调整。
- 4.3.1 发生下列情况,均不计算也不增加费用:
- 4.3.2 场内临时道路铺设及文明施工、施工用水电管线的连接;
- 4.3.3 因停电或电压、用电量不够配置备用电机;
- 4.3.4 施工过程中发生的任何人员伤亡及安全/事故(因甲方原因造成的除外);
- 4.3.5 抢工措施费、施工措施费、扰民措施费、建筑垃圾外运、因场地不足造成的相关一切费用;
- 4.3.6 土方外运的任何行政性收费,施工及生活垃圾外运费。
- 4.3.7 施工过程的修整边坡和抽水降排水费用。
- 4.3.8 抢工措施费、扰民措施费、安全措施费、文明施工措施费等各种施工措施费。
- 4.3.9 任何机械设备进退场费及安拆费。
- 4.3.10 任何原因造成的土方坍塌所发生的所有费用,为保证施工安全对土方进行的必要的临时支护费用(不可抗力造成的除外)。
- 4.3.11 因市场变动,油价、人工价格的上涨或政策变动。

## 五、付款方式

### 5.1 预付款:

本工程预付款为合同总价的15%。预付款在月进度款支付过程中不扣除,在项目完工验收合同后的付款节点予以扣除。

## 5.2 工程进度款支付:

(1) 甲方凭乙方的付款申请支付当月已完工工程量总价的 70%;

(2) 工程完工并经主管部门验收合格后, 废料废渣清运完毕并经甲方、监理验收通过, 并移交相关政府管理部门后, 甲方凭乙方的付款申请于 45 日内支付至合同已完工程总价的 95% (此时须开至已完工程总价 100% 的增值税专用发票, 该付款节点扣除预付款金额);

(3) 乙方按甲方要求办理结算, 结算后付至本工程结算总价的 95% (此时须开至结算总价的 100% 的增值税专用发票), 留结算总价的 5% 作为本工程的保修金。待 2 年保修期满后支付至结算总价的 98%; 五年后支付至结算总价的 100% (保修金不计利息)。

5.3 乙方需在到达付款节点所在月份的 10 日前提交付款申请, 提交申请经甲方及监理方审核无误后 45 天内支付。乙方申请付款时, 应凭书面付款申请 (需注明所收款项的计算方式、收账账户名称、银行账号、开户行)、收款对账明细清单、相关阶段性验收文件、甲方付款审批单、有效增值税专用发票、完税证明复印件 (需加盖公章)、法人授权委托书 (需加盖公章)、身份证复印件等领取合同款项 (扣除当期、甲方代乙方支付的水电费及其它应扣款项, 水电费只开收据不开具发票)。相关阶段性验收文件包括但不限于甲方签收的收货数量单 (如有)、交货验收合格证明、产品出厂合格证书、产品技术资料、工程质量验收合格证明文件和隐蔽工程验收证明文件 (如有)。

5.4 发票的备注栏注明建筑服务发生地县 (市、区) 名称及项目名称, 并确保发票票面信息全部真实、准确。否则, 甲方不予支付款项, 造成的损失及后果由乙方自行承担。因乙方开具发票不足额、不及时、不规范或不合法等原因给甲方造成无法及时认证、抵扣税款或产生税收罚款或滞纳金等情形的, 乙方应向甲方重新开具发票, 并向甲方支付合同总额 0.3% 的违约金。本合同需明确双方公司相关信息 (详见本合同末尾双方签字盖章处), 此信息必须与乙方申请款项时所开具的增值税发票上双方单位的信息一致。若收款账户信息错误导致支付不成功, 甲方不保证当月再次支付, 且每次错误支付违约金 100 元人民币, 该笔违约金可直接从应付款项中扣除。甲方不接受乙方委托甲方向第三方付款、委托第三方向甲方开具增值税发票。

## 六、 签证变更

### 6.1 工程变更

6.1.1 甲方有权对设计图纸进行变更, 乙方应及时按变更进行施工, 不得拒绝。设计单位提出的设计变更, 必须经甲方批准后, 乙方才能按设计变更进行施工。甲方通



20.6 其他未尽事宜（任何与本合同相关但未在本合同中明确规定的事项）  
将由双方友好协商并另行达成书面合同予以解决。

20.7 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

## 二十一、 合同附件

- 附件一：《工程量计价清单》（另附）  
附件二：《图纸及技术要求》（另附）  
附件三：《结算办理指引》  
附件四：《佳兆业集团控股移动签证管理办法》  
附件五：《廉洁合作协议》  
附件六：《结算抽审告知函》  
（以下无正文，下接签署栏）

### 签 署 栏

甲方：揭阳市佳晟房地产开发有限公司	乙方：广东星辰建设（集团）有限公司
法人代表	法人代表
或授权代表：	或授权代表：
纳税人识别号： 91445200MA54WQMPXJ	纳税人识别号： 914403007703328888
地址：揭阳市惠来县华湖镇站南路佳兆业	地址：深圳市罗湖区东门街道东门中路
城市广场营销中心	2110 号东方大厦 15 楼
电话：13662200415	电话：0755-25800691
开户银行：中国银行揭阳惠来支行	开户银行：中国建设银行深圳市布心支行
账号：7393 7335 5946	账号：4420 1536 5000 5250 4558

签订日期：2022 年    月    日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路（横二路及纵三路）工程

建设单位（公章）： 揭阳市佳晟房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2024 年 3 月 31 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路（横二路及纵一路）工程	工程地点	广东省揭阳市惠来县	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积21284.64㎡ 全长1140米、其施工内容包括：道路、箱涵、绿化、照明、给排水、管线综合、园林、电力和交通工程	工程造价（万元）	2790.057375	
结构类型	市政工程	开工日期	2022年 6 月 3 日	
施工许可证号		竣工日期	年 月 日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	总施工单位	广东星辰建设(集团)有限公司	
勘察单位	湖南省地质勘察院	施工单位（土建）	/	
设计单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月30日	市政竣.通-10	同意验收	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	竣工验收申请报告	2024年3月30日	市政监-35-01	同意
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告	2024年3月20日	市政竣.通-5	同意	
勘察质量检查报告	2024年3月22日	市政竣.通-6	同意	
设计质量检查报告	2024年3月25日	市政竣.通-7	同意	
工程质量保修书	2024年3月30日	市政竣.通-8	同意	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 林伟东 2024年3月3日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 谢家荣 2024年3月3日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 杨XX 2024年3月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 郭敬林 2024年3月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 吴光 2024年3月3日

### 验收签到表

会议类型: ☐ 工程例会 ☒ 验收会议 ☐ 其他

会议地点：广东星辰建设（集团）有限公司项目部会议室

会议议题：揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路（横二路及纵一路）工程竣工验收

会议时间: 2024 年 3 月 30 日 9 时 00 分开始, 至 11 时 06 分结束

[illegible]



项目经理（项目总监）变更证明

兹证明，揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路（横二路及纵一路）工程施工单位广东星辰建设（集团）有限公司的项目经理李僊，于2023年12月15日更换为程成。

特此证明。

揭阳市佳晟房地产开发有限公司

2023年12月15日



业绩三：揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路软基处理工程  
施工合同

合同编号：JY-YDXC2-GCHT-2022-029



粤东集团揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道  
路软基处理工程施工合同

合同编号：JY-YDXC2-GCHT-2022-029

发 包 方：揭阳市佳晟房地产开发有限公司

承 包 方：广东星辰建设（集团）有限公司

签订日期：2022年 4 月 30 日

签订地点：广东省汕头市



## 第二部分 专用条款

### 第一条 工程概况

工程名称: 揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路软基处理工程 (以下简称本工程)

工程地点: 揭阳市惠来县佳兆业城市广场项目

设计单位: 苏交科集团股份有限公司

质检单位: /

监理单位: 广东远顺建设监理有限公司

工程概况: 本合同范围包括横二路、横三路、纵一路及周边相邻范围内的软基换填、桩基等基础处理工程,详见附件图纸及工程清单。

### 第二条 工程承包范围及界面划分

2.1 包括但不限于:施工临时道路固化(包括填渣、铺钢板)、基层清表、余土清运及土方回填、根据甲方(包括桩基设计单位)确认的桩基设计图纸进行桩基的采购、运输、桩基础工程施工、泥浆外运、工程施工措施、安全文明措施、桩基检测配合、偏桩处理等的全部工作内容。包括打桩设备进场施工前的场地处理、桩基施工后的截桩、破桩头等。

2.2 乙方有责任对已经甲方批准的苏交科集团股份有限公司设计的《惠来道路施工图审图通过版》(20210927)、惠来配建道路变更汇总(20211216)及施工现场条件及时进行复核,对施工图设计与施工现场不一致的问题,或施工图中不符合国家规范及标准(包括地方标准、要求)的问题在开工五日前提出,由甲方协调设计院处理。否则,因此造成的返工、损失或工程造价的增加均由乙方承担。

2.3 乙方对本工程的全部招标图纸、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、地质情况、回填状况、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了,本合同价款及固定综合单价已充分考虑了人工、材料、机械、管理费、包装运输、施工技术、成品保护、工程质量检验检测及材料检验试验(含甲方指定品牌材料,如有)等全部工作内容,并计算了全部费用。

### 第三条 工期

3.1 工期要求: 暂定 2022 年 05 月 15 日进场, 工程工期 180 个日历天, 如有调整, 以甲方项目部书面通知为准。甲方按项目现状分阶段移交工作面, 乙方须根据分片移交的工作面安排施工计划, 并报甲方审核确认。

3.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外, 工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生, 合同工期顺延, 由此产生的费用由乙方承担。该项目为无偿代建移交当地政府部门, 乙方已充分了解本项目情况, 不得以甲方无施工许可证为由拖延工期, 且因甲方无施工许可证可能给乙方带来的任何损失均已包含在合同单价中。

3.3 因以下原因影响工期, 乙方按合同约定签证程序申报工期签证, 经甲方和监理公司共同盖章确认后, 工期可以顺延, 由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则, 按本协议承担违约责任, 且甲方有权单方解除合同, 乙方不得另行提出补偿或索赔:

- (1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10% 以上时。
- (2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改, 影响工期延误超过 30 天的。
- (3) 甲方在合同规定开工日期前, 若不能交付乙方施工场地, 影响乙方进场施工。

3.4 若因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延; 由乙方原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

3.5 若因停电或现场用电负荷不足时, 乙方应自行配备发电机解决电力问题, 工期不予顺延。费用已包括在投标价内, 不额外计费, 本项目不单独计取任何临时发电机费用。

### 第四条 合同价款及承包方式

#### 4.1 承包方式:

本工程按本合同附件图纸及清单综合单价包干, 不含税包干单价不以其它任何原因而调整。

#### 4.2 合同价款:

4.2.1 本合同含税暂定总价为人民币 ¥30363238.22 (小写) 元 (大写: 人民币叁仟零叁拾陆万叁仟贰佰叁拾捌元贰角贰分)。其中包含不含税造价人民币: ¥27856181.85 (小写) 元 (大写: 人民币贰仟柒佰捌拾伍万陆仟壹佰捌拾壹元捌角伍分), 增值税税金: 人民币: ¥2507056.37 (小写) 元 (大写: 人民币贰佰伍拾万零柒仟零伍拾陆元叁角柒分)。

分), 税率: 9%。计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率, 则合同约定的不含税单价不变, 增值税率和增值税金根据国家政策进行调整, 不再签署补充协议另外约定。

4.2.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了, 已按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中人工、材料(包括乙购材料的检验检测)、机械、包装、运输、装(卸)车、安装、现状交接及配合、甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合、验收整改配合、施工措施费、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品和成品保护(按附件要求保护, 包括施工过程中涉及的公共部位及第三方施工内容)、验收、整体市政工程移交相关部门前的各项第三方检测费用、利润、材料保管费、所有规费税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素, 计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价, 保证报价准确无误, 如有错漏概由乙方负责。另: 甲供材材料(如有)价款不含在总价之中, 甲供材直接与甲方签订合同, 乙方负责保管、安装、施工等达到验收、入伙配合的一切责任, 此部分费用已含在合同总价中。

4.2.3 本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容, 合同附件一《工程量计价清单》表中的列项, 工程量及其工作内容不应理解为是对乙方合同工程内容的全部定义, 也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与乙方的预算完全一致, 乙方都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由乙方完成的所有内容; 乙方不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工, 由此引起的错误与损耗由乙方负全部责任, 甲方不承担任何责任; 乙方施工现场与图纸可能存在误差, 乙方不能以施工误差要求调整合同价; 乙方不得以合同清单漏项和工程量少算为由要求调整合同价。

4.2.4 完成本合同约定范围内工程的水电费已包含在合同价款中; 由乙方自行向甲方支付水电费, 缴费依据按政府供电、供水部门提供的缴费单为准(含基本费用、损耗费用、实际使用费用等), 收费标准及相关事项详见附件《施工用水用电协议》。

4.2.5 合同价款包含了乙方责任范围内的任何款项, 乙方责任详见本合同相关条款。

4.2.6 甲方有权根据现场实际施工情况扣减部分工程, 结算时可相应扣除此未施工项费用。

4.2.7 工程量应当以甲方成本工程师、现场工程师和监理公司工程师或其他授权代表签字并由盖甲方和监理盖章的相关资料为准。

件。

- (5) 以下甲方确认无法胜任工作的人员,经甲方要求,必须在 24 小时内调离本工程项目,同时,乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。
- a. 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员;
  - b. 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员;
  - c. 不能积极配合甲方正常工作(包括销售)者;
  - d. 违反甲方或乙方工地现场管理规定者;
  - e. 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);
  - f. 与本合同规定名册不符者;
  - g. 与本工程施工无关的人员等。

### 第十一条 通知及联系

11.1 本合同履行过程中,各类书面工程资料与通知的投递方式,包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报,可附带电话或电子邮件通知,接收方在职人员签收之时起即为送达,无法直接传送的,市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达,市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为:

甲方地址: 广东省汕头市龙湖区华润大厦北塔 2213

电话: 18988787361 邮编:       /       收件人姓名: 采购及品质部

乙方地址: 深圳市罗湖区东门中路 2110 号东方大厦 15 楼

电话: 13823601359 邮编:       /       收件人姓名: 李倩

若遇送达地址变更,被送达人须重新确认变更后的材料送达地址,并积极主动的书面告知对方,否则,将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

### 第十二条 其他

本合同未尽事宜,双方协商同意签订补充协议。本合同一式  份,甲方执  份、乙方执  份,经甲乙双方签字盖章之日起生效至工程竣工验收,保修期满,付清工程尾款后自行失效。

### 第十三条 合同附件

附件一:《工程量计价清单》(另附)

附件二:《图纸及技术要求》(另附)



附件三:《结算办理指引》

附件四:《佳兆业集团控股移动签证管理办法》

附件五:《廉洁合作协议》

附件六:《结算抽审告知函》

(以下无正文,下接签署栏)



签 署 栏

甲方:揭阳市佳晟房地产开发有限公司

法人代表

或授权代表:

纳税人识别号: 91445200MA54WQMPXJ

地址:揭阳市惠来县华湖镇站南路佳兆业

城市广场营销中心

电话: 13662200415

开户银行: 中国银行揭阳惠来支行

账号: 7393 7335 5946

签订时间: 年 月 日

乙方:广东星辰建设(集团)有限公司

法人代表

或授权代表:

纳税人识别号: 914403007703328888

地址:深圳市罗湖区东门街道东门中路

2110号东方大厦15楼

电话: 0755-25800691

开户银行: 中国建设银行深圳市布心支行

账号: 4420 1536 5000 5250 4558

签订时间: 年 月 日



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 揭阳佳兆业城市广场项目小区周边道路软基处理工程

建设单位（公章）： 揭阳市佳晟房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2024 年 1 月 8 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	揭阳佳兆业城市广场项目小区周边道路软基处理工程	工程地点	广东省揭阳市惠来县	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积41268.06m² 全长1764米，其施工内容包括：施工临时道路固化、基层清表、余土清运及土方回填、桩基础工程施工	工程造价（万元）	3036.323822	
结构类型	市政工程	开工日期	2022年 6 月 3 日	
施工许可证号		竣工日期	年 月 日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	总施工单位	广东星辰建设(集团)有限公司	
勘察单位	湖南省地质勘察院	施工单位（土建）	/	
设计单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月8日	市政竣.通-10	同意验收	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	竣工验收申请报告	2024年1月8日	市政监-35-01	同意
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告		市政竣.通-5		
勘察质量检查报告		市政竣.通-6		
设计质量检查报告		市政竣.通-7		
工程质量保修书		市政竣.通-8		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 林伟东 2024年1月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师:(执业资格证章) 谢永荣 2024年1月8日	施工单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 程成 2024年1月8日
	分包单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章)	设计单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 黄秋林 2024年1月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 吴龙 2024年1月8日
	年 月 日	2024年1月8日	2024年1月8日

### 验收签到表

会议类型: ☐ 工程例会 ☒ 验收会议 ☐ 其他

会议地点：广东星辰建设（集团）有限公司项目部会议室

会议议题：揭阳佳兆业城市广场项目小区周边道路软基处理工程竣工验收

会议时间: 2024 年 1 月 8 日 14 时 30 分开始, 至 16 时 00 分结束

[illegible]

项目经理（项目总监）变更证明

兹证明，揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路软基处理  
工程施工单位广东星辰建设（集团）有限公司的项目经理李倩，  
于 2023 年 12 月 15 日 更换为程成。

特此证明。

揭阳市佳晟房地产开发有限公司

2023 年 12 月 15 日



## 业绩四：盐田高级中学登山道节点工程

### 中标通知书

199-

## 中标通知书

标段编号：440308201800170001001

标段名称：盐田高级中学登山道节点工程

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：广东星辰建设(集团)有限公司

中标价：831.257045万元

中标工期：150

项目经理(总监)：王丽



本工程于 2018-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄郑印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-17

查验码：8068582838696833

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 施工合同

盐	项目编号:2018 -
工	合同编号: <u>施</u> 合字- <u>1475</u>
务	流水号: <u>7082</u>

工程编号: 440308201800170001001

合同编号: 副 本

# 深圳市建设工程 施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田高级中学登山道节点工程

工程地点: 深圳市盐田区盐田高级中学

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承 包 人: 广东星辰建设(集团)有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2009版



## 第一部分、协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：广东星辰建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田高级中学登山道节点工程

工程地点：深圳市盐田区盐田高级中学

工程规模及特征：本项目位于深圳市盐田区盐田高级中学，主要对盐田高级中学配套道路 2 号桥终点处现有绿地建设为临时停车场，完善停车场与学校便道的接驳。

资金来源：100%政府，深盐发改投批（2017）175 号

### 二、工程承包范围

- （1）本次招标内容包括但不限于：道路工程、园林绿化工程、安装工程等。
- （2）本项目施工图纸包含的全部工程内容。
- （3）工程量清单及发包人指定的其它内容。
- （4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	给水工程、雨水工程、电气工程

**3. 其它工程**

### 三、合同工期

开工日期：2018 年 05 月 15 日（以实际开工令为准）

竣工日期：2018 年 10 月 11 日

合同工期总日历天数 150 天。以接到开工令起计算天。

标准工期    /    天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌佰叁拾壹万贰仟伍佰柒拾元肆角伍分（暂定价）

（小写）：8312570.45元（暂定价）

其中，施工现场安全文明施工措施费为（大写）：壹拾壹万壹仟贰佰陆拾玖元零玖分

（小写）：111269.09元

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 14.85%，最终以审定的决算价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2018 年 6 月 3 日

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章) 深圳市盐田区建筑工程  
事务局

地 址 深圳市盐田区海景二路  
工青妇大楼 17 楼

法定代表人

委托代理人

电 话 0755-

传 真 0755-

开 户 名 称

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

承包人(公章) 广东星辰建设(集团)有  
限公司

地 址 深圳市罗湖区东门街道  
东门中路 2110 号东方  
大厦 15 楼

法定代表人

委托代理人

电 话 0755-25800691

传 真 0755-25800693

开 户 名 称 广东星辰建设(集团)有  
限公司

开 户 银 行 中国建设银行股份有限  
公司深圳布心支行

账 号 44201536500052504558

邮 政 编 码 518001

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 竣工验收报告

设计

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田高级中学登山道节点工程

验收日期: 2020年12月23日

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	盐田高级中学登山道节点工程		
工程地址	盐田高级中学		
主要工程内容	道路工程、支护工程、园建工程、给排水工程、电力电信工程	工程造价	831.257045 万元
施工许可证号	4403082018001701	开工日期	2018 年 9 月 19 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	B144032139	
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	A244003984-4/1	
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	E144006185	
总承包单位	广东星辰建设（集团）有限公司	D244030906	
分包单位 (支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (桥梁)			
分包单位 (隧道)			
分包单位 (铁路)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 ( )			
分包单位 ( )			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	龚建宇
副组长	贺灿明、覃绮平、郭党生、王丽
组 员	林龙桃、王浩、贺正良、陈哲夫、邓赵君、刘小蕊、莫卫民、周祥、刘兴培、叶田伦、詹菊香

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	龚建宇	贺灿明、覃绮平、郭党生、王丽
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程	龚建宇	贺灿明、覃绮平、郭党生、王丽
交通设施		
园建工程	王浩	邓赵君、叶田伦、李倩
给水排水	贺正良	刘小蕊、刘兴培、周祥
燃气工程		
电力电信	陈哲夫	莫卫民、詹菊香、林龙桃
其他工程		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	基层、路面、人行道、停车场
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	支护工程	挡土墙
5	交通设施	/
6	园建工程	园林绿化
7	给水排水	给水管道
8	燃气工程	/
9	电力电信	路灯、园林照明、停车场管理系统
10	其他工程	

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 75 项, 经核查符合规定 75 项	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
桥梁 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
隧道 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
支护 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
交通 设施	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
园建 工程	共 52 项, 经核查符合规定 52 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
给水 排水	共 48 项, 经核查符合规定 48 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
电力 电信	共 21 项, 经核查符合规定 21 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
工程	共 159 项, 经核查符合规定 159 项	共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 39 项, 符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 39 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人 (土建)	龚建宇	龚建宇
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (资料)		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人 (注册岩土)	郭党生	徐永祥
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人 (道路)	覃绮平	覃绮平
		工程师 (桥梁)		
		工程师 (隧道)		
		工程师 (景观)	邓赵君	邓赵君
		工程师 (给排水)	刘小蕊	刘小蕊
		工程师 (电气)	莫卫民	莫卫民
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	项目总监 (土建)	贺灿明	贺灿明
		监理工程师 (土建)	王浩	王浩
		监理工程师 (给排水)	贺正良	贺正良
		监理工程师 (电气)	陈哲夫	陈哲夫
		监理工程师 (资料)	林龙桃	林龙桃



(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	广东星辰建设(集团)有限公司	单位技术负责人	李倩	李倩
		项目经理 (注册建造师)	王丽	王丽
		项目技术负责人	周祥	周祥
		质量主任	刘兴培	刘兴培
		现场工程师 (土建)	叶田伦	叶田伦
		现场工程师 (电气)	詹菊香	詹菊香
		现场工程师 (资料)		
分包 单位 (支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (铁路)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 ( )		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 ( )		项目经理 (注册建造师)		

### (五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

1. 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容,
2. 工程质量符合设计文件,国家相关规范及与建设单位的合同约定要求,
3. 质量控制资料齐全并符合要求,
4. 安全和使用功能核查及抽查合格,
5. 观感质量检查合格,
6. 经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”,
7. 竣工验收日期: 2020年12月23日.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)				
姓名: 郭党生				
注册号: 4403213-AY004				
有效期至: 2023年6月				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 李建宇	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 郭党生	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) [Signature]	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) [Signature]	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 王石
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2020年12月23日 (盖章日期)	2020年12月23日 (盖章日期)	2020年12月23日 (盖章日期)	2020年12月23日 (盖章日期)	2020年12月23日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

# 业绩五：佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路路面提升工程

## 中标通知书



### 佛山市禅城区公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

禅建中(2016)G20号

工程名称	佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路路面提升工程		
招标(建设)单位	佛山市禅城区盈瑞公用事业投资有限公司		
招标代理机构	中招康泰项目管理有限公司		
工程规模	<p>本项目主要对祖庙街道辖区内的文庆路(市东上路~海三路)、庆宁路(永安路~新堤路)、忠义路(文华路~季华路)、普澜一街(普澜一路~金鱼街)、普澜二街(普澜一路~金鱼街)等五条道路路面进行改造提升,其中车行道主要对现状混凝土路面处治完成后再进行沥青混凝土罩面,人行道主要为新建34cm厚人行道结构层,道路总长约3190米。本项目排水工程主要依据规划要求,对文庆路(市东上路~海三路)、庆宁路(永安路~新堤路)、忠义路(文华路~季华路)、普澜一街(普澜一路~金鱼街)、普澜二街(普澜一路~金鱼街)等五条道路所涉及的排水工程进行改造,主要包括:新建雨水管4条(DN500~DN1000、DN500~DN1100、DN1000、DN500~DN1500),新建污水管4条(DN400)。采用雨、污分流排水体制。本项目招标控制价为33689700.43元。</p>		
中标单位	深圳市星辰建筑工程有限公司		
项目负责人	杨林	证书号	粤144060912419
<p>中标内容:</p> <p>包括佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路路面提升工程的道路、排水、绿化、照明、交通等工程。具体工程内容以招标人提供的设计图纸和工程量清单为准。包括招标图纸和清单范围内的施工准备阶段、施工阶段、交(竣)工验收及缺陷责任期阶段的全过程施工。</p>			
中标价(元)	31,846,873.79		
质量/承诺	合格或以上/详见投标文件		
工期/承诺	90日历天/详见投标文件		
<p>其它说明:</p> <p>未尽事项详见招、投标文件。</p>			
<p>佛山市禅城区公共资源交易中心(盖章)</p> <p>经办人: 吴玮祺</p>		<p>招标(建设)单位(盖章)</p> <p>法定代表人: </p> <p>联系电话: 83999207</p> <p>经办人: </p>	
2016年03月07日		2016年3月1日	

此中标通知书一式六份,此份中标单位存。

2016年3月1日



## 施工合同

89

(GF—2013—0201)

合同编号: YR(施工)2015-0004

# 建设工程施工合同

项目名称: 佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路路面提升工程

发包人(全称): 佛山市禅城区盈瑞公用事业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市星辰建筑工程有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅城区盈瑞公用事业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市星辰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路路面提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路路面提升工程。
2. 工程地点：文庆路、庆宁路、忠义路、普澜一街、普澜二街。
3. 工程立项批准文号：佛山市禅城区发展规划和统计局以禅发改投[2014]6号、禅发改投函[2015]52号文批准建设。
4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目主要对祖庙街道辖区内的文庆路（市东上路~海三路）、庆宁路（永安路~新堤路）、忠义路（文华路~季华路）、普澜一街（普澜一路~金鱼街）、普澜二街（普澜一路~金鱼街）等五条道路路面进行改造提升，其中车行道主要对现状混凝土路面处治完成后再进行沥青混凝土罩面，人行道主要为新建34cm厚人行道结构层，道路总长约3190米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

包括佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路路面提升工程的道路、排水、绿化、照明、交通等工程。具体工程内容以招标人提供的设计图纸和工程量清单为准。包括招标图纸和清单范围内的施工准备阶段、施工阶段、交（竣）工验收及缺陷责任期阶段的全过程施工。

### 二、合同工期

计划开工日期：2016年3月2日，

计划竣工日期：          年          月          日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格或以上 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰捌拾肆万陆仟捌佰柒拾叁元柒角玖分（¥ 31846873.79元）；

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰叁拾玖万叁仟玖佰壹拾伍元玖角柒分  
(¥1393915.97 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金:

人民币 (大写) 壹佰柒拾万元整 (¥1700000.00 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: (姓名) 杨林; (身份证号) 440902196808080412; (注册证号) 粤 144060912419。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_佛山市禅城区\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人盖章, 并经法定代表人签字后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式十份, 均具有同等法律效力, 发包人执六份, 承包人执四份。

发包人: 佛山市禅城区盈瑞公用事业  
投资有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: 深圳市星辰建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 77033288-8

地 址: 深圳罗湖区布心东晓路3063号C座二楼

邮政编码: 518019

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25800691

传 真: 0755-25800693

电子信箱: SZXGJ2@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳布心支行

账 号: 44201536500052504558

# 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路  
路面提升工程

验收日期： 2021年1月26日

建设单位（盖章） 佛山市禅城区盈瑞公用事业投资有限公司

一、工程概况

工程名称	佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路路面提升工程	工程地点	佛山市禅城区
工程规模	道路全长约3190m, 包括道路、排水、交通、绿化、照明等工程	工程造价 (万元)	3184.687379
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政道路
施工许可证号	44060120160705003	开工日期	2016年3月2日
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2016B-007
建设单位	佛山市禅城区盈瑞公用事业投资有限公司		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	资 质 证 号	B144055255
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439
施工单位	广东星辰建设 (集团) 有限公司		D244030906
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司		E144004607-4/1
施工图审查单位	佛山市正方审图中心		19025



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	蔡桂添
副 组 长	徐福、杨林、马威
组 员	付运初、钟良明、李东、刘宁杰、李倩

#### 2、专业性组

专业组	组 长	组 员
道路工程	蔡桂添	付运初、钟良明、李东、刘宁杰、李倩
排水工程	徐福	付运初、钟良明、李东、刘宁杰、李倩
交通工程	杨林	付运初、钟良明、李东、刘宁杰、李倩
照明工程	马威	付运初、钟良明、李东、刘宁杰、李倩

### (二)、验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测质量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

11  
12  
13

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
付运初	广东建设监理咨询有限公司			付运初
钟良明	广东建设监理咨询有限公司			钟良明
苏振	佛山南海区和泰隆建设有限公司		项目经理	苏振
张 江	广东建设监理咨询有限公司		总监	张 江
杨 林	广东星晨建设(集团)有限公司		项目经理	杨 林
马 威	广东省地质工程勘察院		项目负责人	马 威
李 伟	广东省地质工程勘察院		项目负责人	李 伟
李 倩	广东星晨建设(集团)有限公司		技术负责人	李倩

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

一致同意工程通过验收

验收日期： 2021 年 1 月 26 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人：  杨林	项目负责人： 	项目负责人：  李东

工程验收

三、拟派项目经理同类业绩

拟派项目经理业绩情况一览表

(清煤路(环仓南路-油气路段)新建工程)

姓名	程成	年龄	47岁	
学历	专科	职称	工程师	
工作年限	23年	执业资格注册专业	市政公用工程、建筑工程、水利水电工程	
近5年以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工工程业绩（上限2项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工时间	担任职务
1	揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路(横三路)工程	3169.29万元	2024年3月30日	项目经理
2	揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路软基处理工程	3036.32万元	2024年3月30日	项目经理

项目经理相关资质资料证明



使用有效期: 2024年12月03日  
- 2025年06月01日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程成

性 别: 男

出生日期: 1978年04月27日

注册编号: 粤1442013201322298

聘用企业: 广东星辰建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)

市政公用工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)

水利水电工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 程成

签名日期: 2024年12月03日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年12月03日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0008112

姓 名: 程 成

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年04月27日

企 业 名 称: 广东星辰建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月15日

有 效 期: 2022年07月06日 至 2025年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年08月15日





粤中职业字第 1002004004337 号



程成 于二〇一〇年

十二月，经深圳市建筑

工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证。

发证机关：

二〇一〇年十二月十日



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 合肥市公安局庐阳分局

有效期限 2013.09.25-2033.09.25

姓名 程成

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 4 月 27 日

住址 安徽省合肥市庐阳区阜南路 19 号

公民身份号码 342625197804271271



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01309497

学生 程成

性别 男

一九七八年 四月 日生,于一九九九年

九 月至二〇〇二年 七月在本校

房屋建筑工程 专业

三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 于兴初  
校 名: 合肥联合大学

二〇〇二年 七月 一日

学校编号: 11059120020600307

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程成                      社保电脑号：643350371                      身份证号码：342625197804271271                      页码：1  
 参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司                      单位编号：251573                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2
2025	03	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			8503.03	4439.12				1278.17	426.1			426.1			251.52	62.88

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae57edf039 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 251573                      广东星辰建设（集团）有限公司



项目经理业绩证明一：揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路  
(横三路) 工程

施工合同



粤东集团揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边  
道路（横三路）工程施工合同



合同编号： JY-YDXC2-GCHT-2022-038

发 包 方： 揭阳市佳晟房地产开发有限公司

承 包 方： 广东星辰建设（集团）有限公司

签订日期： 2022 年 04 月 30 日

签订地点： 汕头





## 粤东集团揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路（横三路）工程施工合同

发包方: 揭阳市佳晟房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 广东星辰建设(集团)有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,甲乙双方本着平等协商、互惠互利的原则,甲方就 粤东集团揭阳佳兆业·城市广场 项目小区周边道路(横三路)施工工程(以下称“该工程”)委托乙方承包;现双方经协商一致,根据该工程的具体情况,特订立本合同,以资双方共同遵守:

### 一、 工程概况

1.1 工程名称: 揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路(横三路)工程

1.2 工地概况: 项目位于 揭阳市惠来县,乙方对施工现场条件、周围环境、项目性质及证照情况完全知悉,同意按现状进行施工,并对此不提出任何异议。

### 二、 承包范围

2.1 乙方按照甲方提供的图纸,完成揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路(横三路)施工工程,具体范围包括:横三路(长624m,宽30m,面积19983.42m<sup>2</sup>)道路建设以及该范围内的地下排涝钢筋砼箱涵(长624m,净断面宽4m,高2.5m)、市政道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、管线综合工程、园林工程、照明工程、电力工程等(具体详见附件施工图)等。

2.2 工程内容:由甲方提供的苏交科集团股份有限公司设计的《惠来道路施工图审图通过版》(20210927)、惠来配建道路变更汇总(20211216)及合同附件工程量清单包含的所有内容。包括但不限于:

- 2.2.1 主干道工程:土石方工程、新旧路基衔接、新建机动车道、旧路拓宽、病害处理、人行道、自行车道、道牙、路基边坡支护、路基排水、路基边坡绿化等;
- 2.2.2 市政管线:现有的地下管线迁改、新建改建给排水管道、箱涵、电气管线、通信管线、道路照明、燃气管道、污水系统、雨水系统等;
- 2.2.3 交通设施工程:护栏、路灯、车道划线、指示标志、路牌等;
- 2.2.4 交通监控;
- 2.2.5 交通疏解;

2.3 注意事项：

- 2.3.1 乙方负责本合同中小区周边道路所有对外关系对接及协调、办理报建报验等相关手续，施工完成后向粤东新城管委会及惠来等有关部门移交所有手续。
- 2.3.2 临时排水：施工中需考虑排水，费用包含在措施项目费用中。
- 2.3.3 具体施工内容以甲方下发图纸及书面通知为准。

三、 工程工期

- 3.1 开工日期：本工程工期为 180 个日历天，暂定开工时间为 2022 年 5 月 10 日。  
具体开工日期以甲方书面通知（或开工令）为准。

3.2 竣工日期：即乙方按照合同约定和国家相关规定，完成合同约定的全部工作内容，并达到合同约定的标准，经过竣工验收合格之日。本工程须在 2022 年 12 月 30 日前完成交付验收。

3.3 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外，工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生，合同工期顺延，由此产生的费用由乙方承担。乙方不得以甲方无施工许可证为由拖延工期，且因甲方无施工许可证可能给乙方带来的任何损失均已包含在合同单价中。

3.4 因以下原因影响工期，乙方按合同约定签证程序申报工期签证，经甲方和监理单位共同盖章确认后，工期可以顺延，由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则，按本协议承担违约责任，且甲方有权单方解除合同，乙方不得另行提出补偿或索赔：

- (1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。
- (2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改，影响工期延误超过 30 天的。
- (3) 甲方在合同规定开工日期前，若不能交付乙方施工场地，影响乙方进场施工。

3.5 若因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3.6 若因停电或现场用电负荷不足时，乙方应自行配备发电机解决电力问题，工期不予顺延。费用已包括在投标价内，不额外计费，本项目不单独计取任何临时发电机费用。

四、 合同价款

- 4.1 本合同按照承包范围、图纸及工程量计价清单固定总价包干，含税固定总价为人民币（小写）：¥31692926.97 元（大写：人民币叁仟壹佰陆拾玖万贰仟玖

佰贰拾陆元玖角柒分)。其中包含增值税:¥ 2616847.18 元(增值税率为 9%), 不含税金额为:¥29076079.79 元。不含税总价不以除设计变更外的其他任何原因调整。具体详见附件工程量计价清单及图纸。**如遇国家政策调整增值税率,则本合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。**

- 4.2 固定总价为根据甲方技术要求及施工图完成本工程所有内容的综合包干总价, 不调差。包含但不限于材料设备费、人工费、机械费、管理费、检验费、试验费、管线敷设费、垃圾清运费、保险费、安全文明施工措施费、水电费、规费、利润、税金等(包括技术支持、培训、保养及质保费)。包括整体市政工程移交相关部门前的各项第三方检测费用、与政府相关部门协调、与周边村民协调并保证工程顺利进行及完工移交的各种费用,包括施工期内材料费、用上涨因素造成的风险以及任何其他不可预见的风险。
- 4.3 固定单价已包含了完成该单项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作的所有费用,未列明的费用均含在该单价中,结算时不予调整。
- 4.3.1 发生下列情况,均不计算也不增加费用:
- 4.3.2 场内临时道路铺设及文明施工、施工用水电管线的连接;
- 4.3.3 因停电或电压、用电量不够配置备用电机;
- 4.3.4 施工过程中发生的任何人员伤亡及安全/事故(因甲方原因造成的除外);
- 4.3.5 抢工措施费、施工措施费、扰民措施费、建筑垃圾外运、因场地不足造成的相关一切费用;
- 4.3.6 土方外运的任何行政性收费,施工及生活垃圾外运费。
- 4.3.7 施工过程的修整边坡和抽水降排水费用。
- 4.3.8 抢工措施费、扰民措施费、安全措施费、文明施工措施费等各种施工措施费。
- 4.3.9 任何机械设备进退场费及安拆费。
- 4.3.10 任何原因造成的土方坍塌所发生的所有费用,为保证施工安全对土方进行的必要的临时支护费用(不可抗力造成的除外)。
- 4.3.11 因市场变动,油价、人工价格的上涨或政策变动。

## 五、 付款方式

### 5.1 预付款:

本工程预付款为合同总价的 15%。预付款在月进度款支付过程中不扣除,在项目完工验收合同后的付款节点予以扣除。

合同编号：JY-YDXC2-GCHT-2022-038

20.7 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

## 二十一、 合同附件

- 附件一：《工程量计价清单》（另附）
- 附件二：《图纸及技术要求》（另附）
- 附件三：《结算办理指引》
- 附件四：《佳兆业集团控股移动签证管理办法》
- 附件五：《廉洁合作协议》
- 附件六：《结算抽审告知函》
- （以下无正文，下接签署栏）



## 签 署 栏

甲方：揭阳市佳晟房地产开发有限公司  
法人代表  
或授权代表  
纳税人识别号：91445200MA54WQMPXJ



乙方：广东星辰建设（集团）有限公司  
法人代表  
或授权代表  
纳税人识别号：914403007703328888



地址：揭阳市惠来县华湖镇港南路佳兆业  
城市广场营销中心  
电话：13662200415  
开户银行：中国银行揭阳惠来支行  
账号：7393 7335 5946



地址：深圳市罗湖区东门街道东门中路  
2110 号东方大厦 15 楼  
电话：0755-25800691  
开户银行：中国建设银行深圳市布心支行  
账号：4420 1536 5000 5250 4558

签订日期：2022 年 月 日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路（横三路）工程

建设单位（公章）： 揭阳市佳晟房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2024年3月3日

发出日期：           年  月  日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路（横三路）工程	工程地点	广东省揭阳市惠来县	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积19983.42m² 全长624米、其施工内容包括：道路、箱涵、绿化、照明、给排水、管线综合、园林、电力和交通工程	工程造价（万元）	3169.292697	
结构类型	市政工程	开工日期	2022年 6 月 3 日	
施工许可证号		竣工日期	年 月 日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	总施工单位	广东星辰建设(集团)有限公司	
勘察单位	湖南省地质勘察院	施工单位（土建）	/	
设计单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月30日	市政竣.通-10	同意验收	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	竣工验收申请报告	2024年3月30日	市政监-35-01	同意
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告	2024年3月20日	市政竣.通-5	同意	
勘察质量检查报告	2024年3月22日	市政竣.通-6	同意	
设计质量检查报告	2024年3月25日	市政竣.通-7	同意	
工程质量保修书	2024年3月30日	市政竣.通-8	同意	

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人: 林伟东 2024 年 3 月 30 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 谢家东 2024 年 3 月 30 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 招明 2024 年 3 月 30 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	设计单位 (公章) 项目负责人: 董秋林 2024 年 3 月 30 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 吴龙 2024 年 3 月 30 日
	年 月 日	2024 年 3 月 30 日	2024 年 3 月 30 日

### 验收签到表

会议类型: ☐ 工程例会 ☒ 验收会议 ☐ 其他

会议地点：广东星辰建设（集团）有限公司项目部会议室

会议议题：揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路（横三路）工程竣工验收

会议时间: 2024年3月30日 9时00分开始,至 11时06分结束

[illegible]

项目经理（项目总监）变更证明

兹证明，揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路(横三路)  
工程施工单位广东星辰建设（集团）有限公司的项目经理李倩，  
于 2023 年 12 月 15 日 更换为程成。

特此证明。

揭阳市佳晟房地产开发有限公司

2023 年 12 月 15 日





项目经理业绩证明二：揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路  
软基处理工程

施工合同

合同编号：JY-YDXC2-GCHT-2022-029



粤东集团揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道  
路软基处理工程施工合同

合同编号：JY-YDXC2-GCHT-2022-029

发 包 方：揭阳市佳晟房地产开发有限公司

承 包 方：广东星辰建设（集团）有限公司

签订日期：2022年 4 月 30 日

签订地点：广东省汕头市

## 第二部分 专用条款

### 第一条 工程概况

工程名称: 揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路软基处理工程 (以下简称本工程)

工程地点: 揭阳市惠来县佳兆业城市广场项目

设计单位: 苏交科集团股份有限公司

质检单位: /

监理单位: 广东远顺建设监理有限公司

工程概况: 本合同范围包括横二路、横三路、纵一路及周边相邻范围内的软基换填、桩基等基础处理工程,详见附件图纸及工程清单。

### 第二条 工程承包范围及界面划分

2.1 包括但不限于:施工临时道路固化(包括填渣、铺钢板)、基层清表、余土清运及土方回填、根据甲方(包括桩基设计单位)确认的桩基设计图纸进行桩基的采购、运输、桩基础工程施工、泥浆外运、工程施工措施、安全文明措施、桩基检测配合、偏桩处理等的全部工作内容。包括打桩设备进场施工前的场地处理、桩基施工后的截桩、破桩头等。

2.2 乙方有责任对已经甲方批准的苏交科集团股份有限公司设计的《惠来道路施工图审图通过版》(20210927)、惠来配建道路变更汇总(20211216)及施工现场条件及时进行复核,对施工图设计与施工现场不一致的问题,或施工图中不符合国家规范及标准(包括地方标准、要求)的问题在开工五日前提出,由甲方协调设计院处理。否则,因此造成的返工、损失或工程造价的增加均由乙方承担。

2.3 乙方对本工程的全部招标图纸、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、地质情况、回填状况、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了,本合同价款及固定综合单价已充分考虑了人工、材料、机械、管理费、包装运输、施工技术、成品保护、工程质量检验检测及材料检验试验(含甲方指定品牌材料,如有)等全部工作内容,并计算了全部费用。

### 第三条 工期

3.1 工期要求: 暂定 2022 年 05 月 15 日进场, 工程工期 180 个日历天, 如有调整, 以甲方项目部书面通知为准。甲方按项目现状分阶段移交工作面, 乙方须根据分片移交的工作面安排施工计划, 并报甲方审核确认。

3.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外, 工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生, 合同工期顺延, 由此产生的费用由乙方承担。该项目为无偿代建移交当地政府部门, 乙方已充分了解本项目情况, 不得以甲方无施工许可证为由拖延工期, 且因甲方无施工许可证可能给乙方带来的任何损失均已包含在合同单价中。

3.3 因以下原因影响工期, 乙方按合同约定签证程序申报工期签证, 经甲方和监理公司共同盖章确认后, 工期可以顺延, 由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则, 按本协议承担违约责任, 且甲方有权单方解除合同, 乙方不得另行提出补偿或索赔:

- (1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10% 以上时。
- (2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改, 影响工期延误超过 30 天的。
- (3) 甲方在合同规定开工日期前, 若不能交付乙方施工场地, 影响乙方进场施工。

3.4 若因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延; 由乙方原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

3.5 若因停电或现场用电负荷不足时, 乙方应自行配备发电机解决电力问题, 工期不予顺延。费用已包括在投标价内, 不额外计费, 本项目不单独计取任何临时发电机费用。

### 第四条 合同价款及承包方式

#### 4.1 承包方式:

本工程按本合同附件图纸及清单综合单价包干, 不含税包干单价不以其它任何原因而调整。

#### 4.2 合同价款:

4.2.1 本合同含税暂定总价为人民币 ¥30363238.22 (小写) 元 (大写: 人民币叁仟零叁拾陆万叁仟贰佰叁拾捌元贰角贰分)。其中包含不含税造价人民币: ¥27856181.85 (小写) 元 (大写: 人民币贰仟柒佰捌拾伍万陆仟壹佰捌拾壹元捌角伍分), 增值税税金: 人民币: ¥2507056.37 (小写) 元 (大写: 人民币贰佰伍拾万零柒仟零伍拾陆元叁角柒分)。

分), 税率: 9%。计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率, 则合同约定的不含税单价不变, 增值税率和增值税金根据国家政策进行调整, 不再签署补充协议另外约定。

4.2.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了, 已按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中人工、材料(包括乙购材料的检验检测)、机械、包装、运输、装(卸)车、安装、现状交接及配合、甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合、验收整改配合、施工措施费、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品和成品保护(按附件要求保护, 包括施工过程中涉及的公共部位及第三方施工内容)、验收、整体市政工程移交相关部门前的各项第三方检测费用、利润、材料保管费、所有规费税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素, 计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价, 保证报价准确无误, 如有错漏概由乙方负责。另: 甲供材材料(如有)价款不含在总价之中, 甲供材直接与甲方签订合同, 乙方负责保管、安装、施工等达到验收、入伙配合的一切责任, 此部分费用已含在合同总价中。

4.2.3 本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容, 合同附件一《工程量计价清单》表中的列项, 工程量及其工作内容不应理解是对乙方合同工程内容的全部定义, 也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与乙方的预算完全一致, 乙方都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由乙方完成的所有内容; 乙方不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工, 由此引起的错误与损耗由乙方负全部责任, 甲方不承担任何责任; 乙方施工现场与图纸可能存在误差, 乙方不能以施工误差要求调整合同价; 乙方不得以合同清单漏项和工程量少算为由要求调整合同价。

4.2.4 完成本合同约定范围内工程的水电费已包含在合同价款中; 由乙方自行向甲方支付水电费, 缴费依据按政府供电、供水部门提供的缴费单为准(含基本费用、损耗费用、实际使用费用等), 收费标准及相关事项详见附件《施工用水用电协议》。

4.2.5 合同价款包含了乙方责任范围内的任何款项, 乙方责任详见本合同相关条款。

4.2.6 甲方有权根据现场实际施工情况扣减部分工程, 结算时可相应扣除此未施工项费用。

4.2.7 工程量应当以甲方成本工程师、现场工程师和监理公司工程师或其他授权代表签字并由盖甲方和监理盖章的相关资料为准。

件。

- (5) 以下甲方确认无法胜任工作的人员,经甲方要求,必须在 24 小时内调离本工程项目,同时,乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。
- a. 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员;
  - b. 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员;
  - c. 不能积极配合甲方正常工作(包括销售)者;
  - d. 违反甲方或乙方工地现场管理规定者;
  - e. 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);
  - f. 与本合同规定名册不符者;
  - g. 与本工程施工无关的人员等。

## 第十一条 通知及联系

11.1 本合同履行过程中,各类书面工程资料与通知的投递方式,包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报,可附带电话或电子邮件通知,接收方在职人员签收之时起即为送达,无法直接传送的,市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达,市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为:

甲方地址: 广东省汕头市龙湖区华润大厦北塔 2213

电话: 18988787361 邮编:       /       收件人姓名: 采购及品质部

乙方地址: 深圳市罗湖区东门中路 2110 号东方大厦 15 楼

电话: 13823601359 邮编:       /       收件人姓名: 李倩

若遇送达地址变更,被送达人须重新确认变更后的材料送达地址,并积极主动的书面告知对方,否则,将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

## 第十二条 其他

本合同未尽事宜,双方协商同意签订补充协议。本合同一式  份,甲方执  份、乙方执  份,经甲乙双方签字盖章之日起生效至工程竣工验收,保修期满,付清工程尾款后自行失效。

## 第十三条 合同附件

附件一:《工程量计价清单》(另附)

附件二:《图纸及技术要求》(另附)



附件三:《结算办理指引》  
附件四:《佳兆业集团控股移动签证管理办法》  
附件五:《廉洁合作协议》  
附件六:《结算抽审告知函》  
(以下无正文,下接签署栏)



签 署 栏

甲方: 揭阳市佳晟房地产开发有限公司	乙方: 广东星辰建设(集团)有限公司
法人代表	法人代表
或授权代表:	或授权代表:
纳税人识别号: 91445200MA54WQMPXJ	纳税人识别号: 914403007703328888
地址: 揭阳市惠来县华湖镇站南路佳兆业	地址: 深圳市罗湖区东门街道东门中路
城市广场营销中心	2110 号东方大厦 15 楼
电话: 13662200415	电话: 0755-25800691
开户银行: 中国银行揭阳惠来支行	开户银行: 中国建设银行深圳市布心支行
账号: 7393 7335 5946	账号: 4420 1536 5000 5250 4558
签订时间:    年    月    日	签订时间:    年    月    日



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 揭阳佳兆业城市广场项目小区周边道路软基处理工程

建设单位（公章）： 揭阳市佳晟房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2024 年 1 月 8 日

发出日期： 年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	揭阳佳兆业城市广场项目小区周边道路路基处理工程	工程地点	广东省揭阳市惠来县	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积41268.06m² 全长1764米，其施工内容包括：施工临时道路固化、基层清表、余土清运及土方回填、桩基础工程施工	工程造价（万元）	3036.323822	
结构类型	市政工程	开工日期	2022年 6 月 3 日	
施工许可证号		竣工日期	年 月 日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	揭阳市佳晟房地产开发有限公司	总施工单位	广东星辰建设(集团)有限公司	
勘察单位	湖南省地质勘察院	施工单位（土建）	/	
设计单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月8日	市政竣.通-10	同意验收	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	竣工验收申请报告	2024年1月8日	市政监-35-01	同意
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告		市政竣.通-5		
勘察质量检查报告		市政竣.通-6		
设计质量检查报告		市政竣.通-7		
工程质量保修书		市政竣.通-8		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 林伟东 2024年1月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师:(执业资格证章) 谢永荣 2024年1月8日	施工单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 程成 2024年1月8日
	分包单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章)	设计单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 黄秋林 2024年1月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 吴龙 2024年1月8日
	年 月 日	2024年1月8日	2024年1月8日



### 验收签到表

会议类型: ☐ 工程例会 ☒ 验收会议 ☐ 其他

会议地点：广东星辰建设（集团）有限公司项目部会议室

会议议题：揭阳佳兆业城市广场项目小区周边道路软基处理工程竣工验收

会议时间: 2024 年 1 月 8 日 14 时 30 分开始, 至 16 时 00 分结束

[illegible]

项目经理（项目总监）变更证明

兹证明，揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路软基处理  
工程施工单位广东星辰建设（集团）有限公司的项目经理李倩，  
于 2023 年 12 月 15 日 更换为 程成。

特此证明。

揭阳市佳晟房地产开发有限公司

2023 年 12 月 15 日



## 拟派项目经理业绩情况一览表

(规划一路(油气路-环仓南路段)新建工程)

姓名	杨林	年龄	57岁	
学历	本科	职称	工程师	
工作年限	19年	执业资格注册专业	市政公用工程、建筑工程	
近5年以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工工程业绩（上限2项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工时间	担任职务
1	佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路路面提升工程	3184.69万元	2021年01月26日	项目经理
2				

项目经理相关资质资料证明

注册建造师证



使用有效期: 2025年04月25日  
2025年10月22日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨林

性 别: 男

出生日期: 1968年08月08日

注册编号: 粤1442006200912419

聘用企业: 广东星辰建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)  
市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨林

个人签名: 杨林

签名日期: 2025.4.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2009年02月16日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0014067

姓 名: 杨林

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年08月08日

企 业 名 称: 广东星辰建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年01月01日

有 效 期: 2023年10月27日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2009年01月01日







粤中取证字第 0702004000481 号

杨林 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工 工程师  
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局  
二〇〇八年 月 日



证书编号: No.W00040168

学生杨林，性别男，1968 年 8  
月 8 日生，于 2001 年 9 月至  
2006 年 3 月在本校网络学院法学  
专业网络教育 三年制 专科起点本  
科学学习，按培养计划要求修完全部  
课程，成绩合格，取得规定学分，  
准予毕业。

校 长:

二〇〇六年三月六日

电子注册编号:105327200605001928



姓名: 杨林	社保电码号: 610900047	身份证号码: 440902196808080412	页码: 1
参保单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司	单位编号: 251573		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
社保费缴纳清单		证明专用章	
(15.51)		248.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae58029ee9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
251573  
单位名称  
广东星辰建设（集团）有限公司



业绩一：佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路路面提升工程  
中标通知书



佛山市禅城区公共资源交易中心  
建设工程项目中标通知书

禅建中(2016)G20号

工程名称	佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路路面提升工程		
招标(建设)单位	佛山市禅城区盈瑞公用事业投资有限公司		
招标代理机构	中招康泰项目管理有限公司		
工程规模	<p>本项目主要对祖庙街道辖区内的文庆路(市东上路~海三路)、庆宁路(永安路~新堤路)、忠义路(文华路~季华路)、普澜一街(普澜一路~金鱼街)、普澜二街(普澜一路~金鱼街)等五条道路路面进行改造提升,其中车行道主要对现状混凝土路面处治完成后再进行沥青混凝土罩面,人行道主要为新建34cm厚人行道结构层,道路总长约3190米。本项目排水工程主要依据规划要求,对文庆路(市东上路~海三路)、庆宁路(永安路~新堤路)、忠义路(文华路~季华路)、普澜一街(普澜一路~金鱼街)、普澜二街(普澜一路~金鱼街)等五条道路所涉及的排水工程进行改造,主要包括:新建雨水管4条(DN500~DN1000、DN500~DN1100、DN1000、DN500~DN1500),新建污水管4条(DN400)。采用雨、污分流排水体制。本项目招标控制价为33689700.43元。</p>		
中标单位	深圳市星辰建筑工程有限公司		
项目负责人	杨林	证书号	粤144060912419
<p>中标内容:</p> <p>包括佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路路面提升工程的道路、排水、绿化、照明、交通等工程。具体工程内容以招标人提供的设计图纸和工程量清单为准。包括招标图纸和清单范围内的施工准备阶段、施工阶段、交(竣)工验收及缺陷责任期阶段的全过程施工。</p>			
中标价(元)	31,846,873.79		
质量/承诺	合格或以上/详见投标文件		
工期/承诺	90日历天/详见投标文件		
<p>其它说明:</p> <p>未尽事项详见招、投标文件。</p>			
<p>佛山市禅城区公共资源交易中心(盖章)</p> <p>经办人: 吴玮祺</p>		<p>招标(建设)单位(盖章)</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>联系电话: 83999207</p> <p>经办人: [Signature]</p>	
2016年03月07日		2016年3月1日	

此中标通知书一式六份,此份中标单位存。

2016年3月1日



## 施工合同

89

(GF—2013—0201)

合同编号: YR(施工)2015-0004

# 建设工程施工合同

项目名称: 佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路路面提升工程

发包人(全称): 佛山市禅城区盈瑞公用事业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市星辰建筑工程有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅城区盈瑞公用事业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市星辰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路路面提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路路面提升工程。
2. 工程地点：文庆路、庆宁路、忠义路、普澜一街、普澜二街。
3. 工程立项批准文号：佛山市禅城区发展规划和统计局以禅发改投[2014]6号、禅发改投函[2015]52号文批准建设。
4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目主要对祖庙街道辖区内的文庆路（市东上路~海三路）、庆宁路（永安路~新堤路）、忠义路（文华路~季华路）、普澜一街（普澜一路~金鱼街）、普澜二街（普澜一路~金鱼街）等五条道路路面进行改造提升，其中车行道主要对现状混凝土路面处治完成后再进行沥青混凝土罩面，人行道主要为新建34cm厚人行道结构层，道路总长约3190米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

包括佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路路面提升工程的道路、排水、绿化、照明、交通等工程。具体工程内容以招标人提供的设计图纸和工程量清单为准。包括招标图纸和清单范围内的施工准备阶段、施工阶段、交（竣）工验收及缺陷责任期阶段的全过程施工。

### 二、合同工期

计划开工日期：2016年3月2日，

计划竣工日期：        年        月        日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格或以上 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰捌拾肆万陆仟捌佰柒拾叁元柒角玖分（¥ 31846873.79元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰叁拾玖万叁仟玖佰壹拾伍元玖角柒分  
(¥1393915.97 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金:

人民币 (大写) 壹佰柒拾万元整 (¥1700000.00 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: (姓名) 杨林; (身份证号) 440902196808080412; (注册证号) 粤 144060912419。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_佛山市禅城区\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人盖章, 并经法定代表人签字后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式十份, 均具有同等法律效力, 发包人执六份, 承包人执四份。

发包人: 佛山市禅城区盈瑞公用事业  
投资有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: 深圳市星辰建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 77033288-8

地 址: 深圳罗湖区布心东晓路3063号C座二楼

邮政编码: 518019

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25800691

传 真: 0755-25800693

电子信箱: SZXGJ2@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳布心支行

账 号: 44201536500052504558

# 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路  
路面提升工程

验收日期： 2021年1月26日

建设单位（盖章） 佛山市禅城区盈瑞公用事业投资有限公司

一、工程概况

工程名称	佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路路面提升工程	工程地点	佛山市禅城区
工程规模	道路全长约3190m, 包括道路、排水、交通、绿化、照明等工程	工程造价 (万元)	3184.687379
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政道路
施工许可证号	44060120160705003	开工日期	2016年3月2日
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2016B-007
建设单位	佛山市禅城区盈瑞公用事业投资有限公司		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	资 质 证 号	B144055255
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439
施工单位	广东星辰建设 (集团) 有限公司		D244030906
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司		E144004607-4/1
施工图审查单位	佛山市正方审图中心		19025



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	蔡桂添
副 组 长	徐福、杨林、马威
组 员	付运初、钟良明、李东、刘宁杰、李倩

#### 2、专业性组

专业组	组 长	组 员
道路工程	蔡桂添	付运初、钟良明、李东、刘宁杰、李倩
排水工程	徐福	付运初、钟良明、李东、刘宁杰、李倩
交通工程	杨林	付运初、钟良明、李东、刘宁杰、李倩
照明工程	马威	付运初、钟良明、李东、刘宁杰、李倩

### (二)、验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测质量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

11  
12  
13

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
付运初	广东建设监理咨询有限公司			付运初
钟良明	广东建设监理咨询有限公司			钟良明
苏振	佛山南海区和泰隆建设有限公司		项目经理	苏振
张 江	广东建设监理咨询有限公司		总监	张 江
杨 林	广东星晨建设(集团)有限公司		项目经理	杨 林
马 威	广东省地质工程勘察院		项目负责人	马 威
李 伟	广东省地质工程勘察院		项目负责人	李 伟
李 倩	广东星晨建设(集团)有限公司		技术负责人	李倩

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

一致同意工程通过验收

验收日期： 2021 年 1 月 26 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

工程勘察

## 四、项目团队成员情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	注册专 业	备注
1	项目经理	程成	中级	一级注册建 造师	市政公 用工程	
2	项目经理	杨林	中级	一级注册建 造师	市政公 用工程	
3	技术负责 人	詹延宝	高级	/	/	
4	造价工程师	王红兵	中级	一级注册造 价师	造价	
5	道路工程 师	詹振达	中级	/	/	
6	给排水工 程师	詹振乾	中级	/	/	
7	安全负责 人	董志军	中级	注册安全工 程师	安全	
8	质量负责 人	邱耀宗	中级	/	/	
9	安全员	叶祥瑞	无	/	/	
10	质检员	詹书敬	无	/	/	
11	资料员	詹素珍	无	/	/	
12	材料员	招权军	无	/	/	
13	施工员	李更起	无	/	/	
14	测量员	詹国东	无	/	/	



15	机械员	詹基杰	无	/	/	
16	试验员	詹符	无	/	/	
17	劳务员	詹丽青	无	/	/	
18	劳资专管员	赖碧芬	无	/	/	
<p>共计 <u>18</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，<u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>4</u> 人</p> <p>3. 高级职称 <u>1</u> 人、中级职称 <u>7</u> 人</p>						

证明材料：

- （1）提供项目机构人员学历证、注册证、职称证等证明文件；
- （2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	程成	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442013201322298	市政公用工程
项目经理	杨林	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200912419	市政公用工程
技术负责人	詹延宝	高级工程师	职称证	高级	(2009) 11136	市政公用工程
造价工程师	王红兵	工程师	注册造价师证	一级	建【造】 11204400001959	造价(土木建筑)
道路工程师	詹振达	工程师	职称证	中级	NO. 17653455	道路与桥梁
给排水工程师	詹振乾	工程师	职称证	中级	3600917503209	给排水
安全负责人	董志军	工程师	注册安全工程师证	中级	2014033440330000003 312440103	安全
质量负责人	邱耀宗	工程师	上岗证	/	0915879202401109859	暖通
安全员	叶祥瑞	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2019) 0050199	/
质检员	詹书敬	/	上岗证	/	2401030600253267	市政
资料员	詹素珍	/	上岗证	/	2401050000247469	/
材料员	招权军	/	上岗证	/	2401040000251888	/
施工员	李更起	/	上岗证	/	2401010100244900	/
测量员	詹国东	/	上岗证	/	2401090000251874	/
机械员	詹基杰	/	上岗证	/	2401110000247119	/
试验员	詹符	/	上岗证	/	2401080000250021	/
劳务员	詹丽青	/	上岗证	/	2401140000252960	/
劳资专管员	赖碧芬	/	上岗证	/	0915879202407007167	/

项目经理——程成

项目经理（建造师）简历表

姓名	程成	性 别	男	年 龄	47 岁		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专		
证件类型	身份证	证件号码	342625197804 271271	手机号 码	0755- 25800691		
参加工作时间	2002.7		从事项目经理（建造师）年限		8 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201322298					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量		
揭阳市佳晟 房地产开发 有限公司	揭阳佳兆 业·城市 广场项目 小区周边 道路(横三 路)工程	3169.292 697 万元	2022.06.03- 2024.3.30	已完工	合格		
揭阳市佳晟 房地产开发 有限公司	揭阳佳兆 业·城市 广场项目 小区周边 道路软基 处理工程	3036.323 822 万元	2022.06.03- 2024.1.8	已完工	合格		



使用有效期: 2024年12月03日  
- 2025年06月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程成

性 别: 男

出生日期: 1978年04月27日

注册编号: 粤1442013201322298



聘用企业: 广东星辰建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)

市政公用工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)

水利水电工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 程成  
签名日期: 2024年12月03日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年12月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0008112

姓 名: 程成

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年04月27日

企 业 名 称: 广东星辰建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月15日

有 效 期: 2022年07月06日 至 2025年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年08月15日







粤中职证字第 1002004004337 号



程成 于二〇一〇年

十二月，经深圳市建筑

工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证。

发证机关：

二〇一〇 年 十二月 十日



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 合肥市公安局庐阳分局

有效期限 2013.09.25-2033.09.25

姓名 程成

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 4 月 27 日

住址 安徽省合肥市庐阳区阜南路 19 号

公民身份号码 342625197804271271



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01309497

学生 程成 性别 男  
一九七八年 四月 日生, 于一九九九年  
九 月至二〇〇二年 七月在本校  
房屋建筑工程 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 于兴初  
校 名: 合肥联合大学  
二〇〇二年 七月 一日

学校编号: 11059120020600307

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程成                      社保电脑号：643350371                      身份证号码：342625197804271271                      页码：1  
 参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司                      单位编号：251573                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2
2025	03	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			8503.03    4439.12			1278.17    426.1			426.1			251.52    62.88				

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae57edf039 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

251573

单位名称

广东星辰建设（集团）有限公司



# 项目经理——杨林

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	杨林	性 别	男	年 龄	57 岁		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	440902196808080412	手机号码	0755-25800691		
参加工作时间	19 年		从事项目经理（建造师）年限		18 年		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200912419					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
佛山市禅城区盈瑞公用事业投资有限公司	佛山市禅城区文庆路、庆宁路等五条道路路面提升工程	3184.69 万元	2016 年 3 月 2 日-2021 年 01 月 26 日	已完工	合格		





使用有效期: 2025年04月25日  
- 2025年10月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨林

性 别: 男

出生日期: 1968年08月08日

注册编号: 粤1442006200912419



聘用企业: 广东星辰建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨林

个人签名: 杨林

签名日期: 2025.4.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2009年02月16日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0014067

姓 名: 杨林

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年08月08日

企 业 名 称: 广东星辰建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年01月01日

有 效 期: 2023年10月27日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2009年01月01日





粤中取证字第 0702004000481 号

杨林 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工 工程师  
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局  
二〇〇八年 月 日



证书编号: No.W00040168

学生杨林，性别男，1968 年 8  
月 8 日生，于 2001 年 9 月至  
2006 年 3 月在本校网络学院法学  
专业网络教育 三年制 专科起点本  
科学学习，按培养计划要求修完全部  
课程，成绩合格，取得规定学分，  
准予毕业。

校 长:

二〇〇六年三月六日

电子注册编号:105327200605001928



姓名: 杨林	社保电码号: 610900047	身份证号码: 440902196808080412	页码: 1
参保单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司	单位编号: 251573		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
社保费缴纳清单		证明专用章	
115.51		248.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae58029ee9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
251573  
单位名称  
广东星辰建设（集团）有限公司



技术负责人——詹延宝

技术负责人简历表

姓名	詹延宝	性 别	男	年 龄	60 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型 型	身份证	证件号码	440522196609060914		
手机号码	0755-25800691		证件号（职称证书编号）	(2009) 11136	
参加工作时间	2003. 6		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
揭阳市佳晟房地产开发有限公司	揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路(横三路)工程	3169.2926 97 万元	2022. 06. 03- 2024. 3. 30	已完工	合格
揭阳市佳晟房地产开发有限公司	揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路(横二路及纵一路)工程	2790.0573 75 万元	2022. 06. 03- 2024. 3. 30	已完工	合格
揭阳市佳晟房地产开发有限公司	揭阳佳兆业·城市广场项目小区周边道路软基处理工程	3036.3238 22 万元	2022. 06. 03- 2024. 1. 8	已完工	合格





# 资格证书

姓 名 詹延宝

性 别 男

出生年月 1966.09

专 业 市政公用工程

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2009)11136



成人高等教育

# 毕业证书



学生 詹延宝 性别 男, 一九六六年九月六日生, 于二〇〇〇年九月至二〇〇三年六月在本校(院)

工程管理 专业  
业余 学习, 修完 专 科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校(院)长:



学校(院): 武汉水利电力大学

二〇〇三年六月三十日

批准文号: 教发[200328]

注册号: 513075200356963892



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹延宝      社保电脑号：606322490      身份证号码：440522196609060914      页码：1  
 参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司      单位编号：251573      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			8503.03    4439.12			1278.17    426.1			426.1			218.0			62.0	

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5815b849 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

251573

单位名称

广东星辰建设（集团）有限公司





造价工程师——王红兵

使用有效期: 2025年03月10日  
- 2025年06月08日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王红兵  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1974年11月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400001959  
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日  
聘 用 单 位: 广东星辰建设(集团)有限公司



个人签名: *王红兵*  
签名日期: 2025.3.10



发证日期: 2024年06月06日



姓名: 王红兵  
身份证号码: 410323197411155031  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 广东星辰建设(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11204400001959

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 09 月 17 日

#### 延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

**同意延续注册**

有效期至: 2028年09月16日

注册受理机关

公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

#### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00771994

学生 王红兵 性别男  
一九七六年十一月 日生，于一九九六年  
九月至二零零零年七月在本校  
设备管理工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：河南农业大学

二零零零年七月 日

学校编号：10466200030000755



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王红兵      社保电脑号：804413852      身份证号码：410323197411155031      页码：1  
 参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司      单位编号：251573      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			8503.03    4439.12			2220.77    830.06			426.1			218.0			62.0	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae58009e23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号251573      单位名称广东星辰建设（集团）有限公司



道路工程师——詹振达





姓名: 詹振达	社保电码号: 636783549	身份证号码: 445122198911101037	页码: 1
参保单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司		单位编号: 251573	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5817905d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
251573  
单位名称  
广东星辰建设（集团）有限公司



## 给排水工程师——詹振乾

	姓名: 詹振乾 Full Name
	身份证号: 445122198712020955 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 给排水 Profession
	批准日期: 2017年11月13日 Approval Date
	批复文件: 宜职称办[2017]134号 Approval Document
工作单位: 宜春市宜阳建筑安装工程有限公司 Work Unit	签发单位盖章:  Issued by
管理号: 3600917503209 File No.	签发日期: 2017 年 12 月 27 日 Issued on

普通高等学校		
毕业证书		
学生 詹振乾 性别 男, 一九八七年 十二月 二 日生, 于二〇〇八年		
九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业		
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 肇庆科技职业技术学院校(院)长:	 蔡源南	
证书编号: 137201201106002059	二〇一一年 六 月 二十三日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹振乾      社保电脑号：630110662      身份证号码：445122198712020955      页码：1  
 参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司      单位编号：251573      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4
2024	05	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4
2024	06	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4
2024	07	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2024	08	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2024	09	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2024	10	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2024	11	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2024	12	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2025	01	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	02	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	03	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	04	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
合计			10083.36	4921.68				4260.35	1704.14			426.1				98.4

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae58187205 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号251573

单位名称广东星辰建设（集团）有限公司







安全负责人——董志军

安全负责人信息表

姓名	董志军	证件类型	身份证	证件号码	440924196901054735
手机号码	0755-25800691		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2007)0007008

	
本人签名	姓 名 董志军
职业资格 证书管理号 2014033440330000003312440103	性 别 男
	证件号码 440924196901054735
	级 别 中 管
	执业证号 44180000278
	发证日期 2013

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

101-0160	注册记录
董志军 440924196901054735	Y0109 董志军 440924196901054735
注册类别：建筑施工安全	注册类别：建筑施工安全
聘用单位：广东星辰建设（集团）有限公司	聘用单位：广东星辰建设（集团）有限公司
有效期至：2021年10月31日	有效期至：2021年11月1日至2026年10月31日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0007008

姓 名:董志军

性 别:男

出 生 年 月:1969年01月05日

企 业 名 称:广东星辰建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年10月01日

有 效 期:2022年07月20日 至 2025年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月23日



成人高等教育

# 毕业证书



学生董志军 性别男，一九六九年一月五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程  
专业函授学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

张卫国

批准文号：教[55]高师柳字45号 教直[1992]14号

证书编号：106355201405001202

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局

有效期限 2007.04.04-2027.04.04

姓名 董志军

性别 男 民族 汉

出生 1969年1月5日

住址 广东省湛江市霞山区工农  
西三路18号3幢605房



公民身份号码 440924196901054735



姓名: 董志军	社保电码号: 600553996	身份证号码: 440924196901054735	页码: 1
参保单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司		单位编号: 251573	计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae57ef1be4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
251573  
单位名称  
广东星辰建设（集团）有限公司





质量负责人——邱耀宗

质量负责人信息表

姓名	邱耀宗	证件类型	身份证	证件号码	445122197909050934
手机号码	0755-25800691		证件号（质量员证编号）		0915879202401109859





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401109859  
Certificate No.

注册编号: 091587920241109859  
Registration No.

姓名: 邱耀宗  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 445122197909050934  
ID No.

职业工种: 质量员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年11月13日  
Issued Date



姓名: 邱耀宗	社保电码号: 634334227	身份证号码: 445122197909050934	页码: 1
参保单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司		单位编号: 251573	计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
社保费缴纳清单		证明专用章	
115.51		248.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9ae55ff7d6j7 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
251573  
单位名称  
广东星辰建设(集团)有限公司





安全员——叶祥瑞  
安全员信息表

姓名	叶祥瑞	证件类型	身份证	证件号码	440883199809072998
手机号码	0755-25800691		证件号（C证编号）		粤建安C3（2019） 0050199

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0050199

姓 名：叶祥瑞

性 别：男

出 生 年 月：1998年09月07日

企 业 名 称：广东星辰建设（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月02日

有 效 期：2023年01月13日 至 2026年01月01日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年03月24日





331

成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶祥瑞 性别 男,一九九八年 九 月 七 日生,于二〇一八年  
三 月至二〇二一年 一 月在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院

校(院)长: 蒋新华

批准文号: 粤教规函[2010]107号

证书编号: 141365202106001430

二〇二一年 一 月 十 日



姓名: 叶祥瑞	社保电脑号: 803559772	身份证号码: 440883199809072998	页码: 1
参保单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司	单位编号: 251573		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
社保费缴纳清单		证明专用章	
(15.51)		248.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9ae580655fz ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
251573  
单位名称  
广东星辰建设(集团)有限公司





质检员——詹书敬



詹书敬 同志于 2024 年  
03月22日至 2024 年 04月 10日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 詹书敬  
身份证号 440522197203030955  
证书编号 2401030600253267  
工作单位 广东星辰建设（集团）有限  
公司



发证单位  
2024 年 04月 14日  
有效期至：2027 年 04月 14日

姓名 詹书敬  
性别 男 民族 汉  
出生 1972 年 3 月 3 日  
住址 广东省饶平县饶洋镇陈坑  
八角楼捷新八巷5号



公民身份号码 440522197203030955



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 饶平县公安局  
有效期限 2006.08.17-2026.08.17



姓名: 詹书敏	社保电码号: 615731563	身份证号码: 440522197203030955	页码: 1
参保单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司	单位编号: 251573	计算单位: 元	

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
社保费缴纳清单		证明专用章	
(15.51)		248.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5813eafv ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
251573  
单位名称  
广东星辰建设（集团）有限公司



资料员——詹素珍



詹素珍 同志于 2024 年  
03月 22日至 2024 年 04月 10日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹素珍  
身份证号 445122197806190926  
证书编号 2401050000247469  
工作单位 广东星辰建设（集团）有限  
公司



发证单位  
2024 年 04月 13日  
有效期至：2027 年 04月 13日

姓名: 詹素珍	社保电码号: 645648621	身份证号码: 445122197806190926	页码: 1
参保单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司		单位编号: 251573	计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
社保费缴纳清单		证明专用章	
(15.51)		248.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5814e99k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
251573  
单位名称  
广东星辰建设（集团）有限公司





材料员——招权军

	招权军 同志于 2024 年 03月 22日至 2024 年 04月 10日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 招权军	
身份证号 440804198906051371	
证书编号 2401040000251888	
工作单位 广东星辰建设（集团）有限公司	发证单位 2024 年 04月 13日 有效期至：2027 年 04月 13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：招权军      社保电脑号：108541642      身份证号码：440804198906051371      页码：1  
 参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司      单位编号：251573      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			8503.03    4439.12			1278.17    426.1			426.1			218.0			62.0	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5819162x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号251573      单位名称广东星辰建设（集团）有限公司



施工员——李更起

	李更起 同志于 2024 年 03月 22日至 2024 年 04月 10日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 李更起	
身份证号 230321197104041759	
证书编号 2401010100244900	
工作单位 广东星辰建设（集团）有限 公司	发证单位 2024 年 04月 12日 有效期至：2027 年 04月 12 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李更起      社保电脑号：812828371      身份证号码：230321197104041759      页码：1  
 参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司      单位编号：251573      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2
2025	03	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			8503.03	4439.12				1278.17	426.1			426.1			251.52	62.88

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae57f99ee8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
广东星辰建设（集团）有限公司





测量员——詹国东



詹国东 同志于 2024 年  
03月 22日至 2024年 04月 10日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹国东

身份证号 445122198201060912

证书编号 2401090000251874

工作单位 广东星辰建设（集团）有限  
公司



发证单位

2024 年 04月 13日

有效期至: 2027 年 04月 13 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹国东      社保电脑号：638006502      身份证号码：445122198201060912      页码：1  
 参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司      单位编号：251573      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			8503.03	4439.12				1278.17	426.1			426.1			218.0	62.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae580b3ca1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号251573

单位名称广东星辰建设（集团）有限公司



机械员——詹基杰



詹基杰 同志于 2024 年  
03月 22日至 2024 年 04月 10日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 机械员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹基杰  
身份证号 445122199211240911  
证书编号 2401110000247119  
工作单位 广东星辰建设（集团）有限  
公司



发证单位  
2024 年 04月 13日

有效期至：2027 年 04月 13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹基杰      社保电脑号：634748777      身份证号码：445122199211240911      页码：1  
 参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司      单位编号：251573      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			8503.03	4439.12				1278.17	426.1			426.1			218.0	62.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5810c8a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号251573

单位名称广东星辰建设（集团）有限公司





# 试验员——詹符



詹符 同志于 2024 年  
03月22日至 2024 年 04月 10日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 试验员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹符  
身份证号 445122197807110916  
证书编号 2401080000250021  
工作单位 广东星辰建设（集团）有限  
公司



发证单位  
2024 年 04月 13 日

有效期至：2027 年 04 月 13 日



姓名: 詹符	社保电脑号: 628359357	身份证号码: 445122197807110916	页码: 1
参保单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司	单位编号: 251573		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae580a0e91 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
251573  
单位名称  
广东星辰建设（集团）有限公司



劳务员——詹丽青



詹丽青 同志于 2024 年  
03月 22日至 2024 年 04月 10日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹丽青  
身份证号 445122198209030945  
证书编号 2401140000252960  
工作单位 广东星辰建设（集团）有限  
公司



2024 年 04 月 14 日

有效期至: 2027 年 04 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹丽青      社保电脑号：628359358      身份证号码：445122198209030945      页码：1  
 参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司      单位编号：251573      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	251573	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	251573	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				62.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae58122aac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号251573

单位名称广东星辰建设（集团）有限公司





劳资专管员——赖碧芬

劳资专管员信息表

姓名	赖碧芬	证件类型	身份证	证件号码	44512219871112092X
手机号码	0755-25800691	证件号		0915879202407007167	

	姓 名: 赖碧芬 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 44512219871112092X ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202407007167 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920247007167 Registration No.	签发日期: 2024年7月15日 Issued Date

	广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY	
毕 业 证 书		
学 生 赖碧芬	性 别 女, 一九八七年十一月十二日生, 于	
二〇二二年 七 月在本校修完	专 科 工商企业管理	
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
学 校: 广东开放大学	校 长: 邓强	
证书编号: 513158202206708171	二〇二二年 七 月 十 日	
NO. 20220711867		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chr">http://www.chr</a>		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖碧芬 社保电脑号：616802909 身份证号码：44512219871112092X 页码：1  
参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司 单位编号：251573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	251573	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	251573	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			10083.36	4921.68			4260.35	1704.14			426.1			186.72	393.6		98.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae57f1a98w ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 251573 单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



## 五、投标人（国家、省、市、区级）获奖情况

投标人（国家、省、市、区级）获奖情况表

序号	工程名称	颁发机构	奖项名称	获奖时间
1	罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(二标段)	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	表扬信	2024.02
2	佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一(二期)住宅部分批量精装修工程	广东省装饰行业协会	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程——优秀	2024.01
3	佳兆业中山佳熙雅园项目公区及户内批量装饰(II标段)工程	广东省装饰行业协会	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程——优秀	2024.01
4	深圳佳兆业光明云峰汇 02、03 和 04 地块公区精装修工程	广东省装饰行业协会	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程——特优	2024.01
5	深圳佳兆业光明云峰汇 02 和 04 地块项目户内批量装修工程	广东省装饰行业协会	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程——优秀	2024.01

注：

- 1、最具代表性的同类工程施工(国家、省、市、区（县）级）奖项情况（投标人提供的获奖不超过 5 项，提交获奖超过 5 项的，按投标资料先后顺序只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计）；
- 2、提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

1、罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包  
(二标段)表扬信

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

表 扬 信

深圳广铁土木工程有限公司、广东星辰建设（集团）有限公司：

罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包（二标段）由贵司组建联合体承建。该工程自2023年8月开工以来，在该项目负责人及管理团队的带领下，精心策划、科学组织，圆满完成该标段五个城中村（清水河街道坭岗村、章峯村、鹤围村、吓围新村、清水河村）综合治理任务，并在考核验收中获得优异成绩。

面对工期紧迫、任务繁重以及极端恶劣天气等多重不利因素，贵司始终秉承拼搏进取的精神，迎难而上，主动作为。通过严格把控工程安全质量、优化施工组织设计、高效调度资源，确保了各项任务高质量完成，充分展示了你们敢于攻坚、善打硬仗的优秀作风和强大实力。

在此，深圳市罗湖区城市管理和综合执法局对贵司在本次“城中村”综合治理工程中所作出的辛勤付出和突出贡献表示衷心的感谢，并予以高度赞扬。希望深土公司和星辰公司在未来工作中，继续发扬敢于担当、勇挑重担的企业精神，为罗湖区打造“三力三区”和社会经济发展贡献更多力量。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

2024年2月5日

2、佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一(二期)住宅部分批量精装修工程



3、佳兆业中山佳熙雅园项目公区及户内批量装饰(II标段)工程

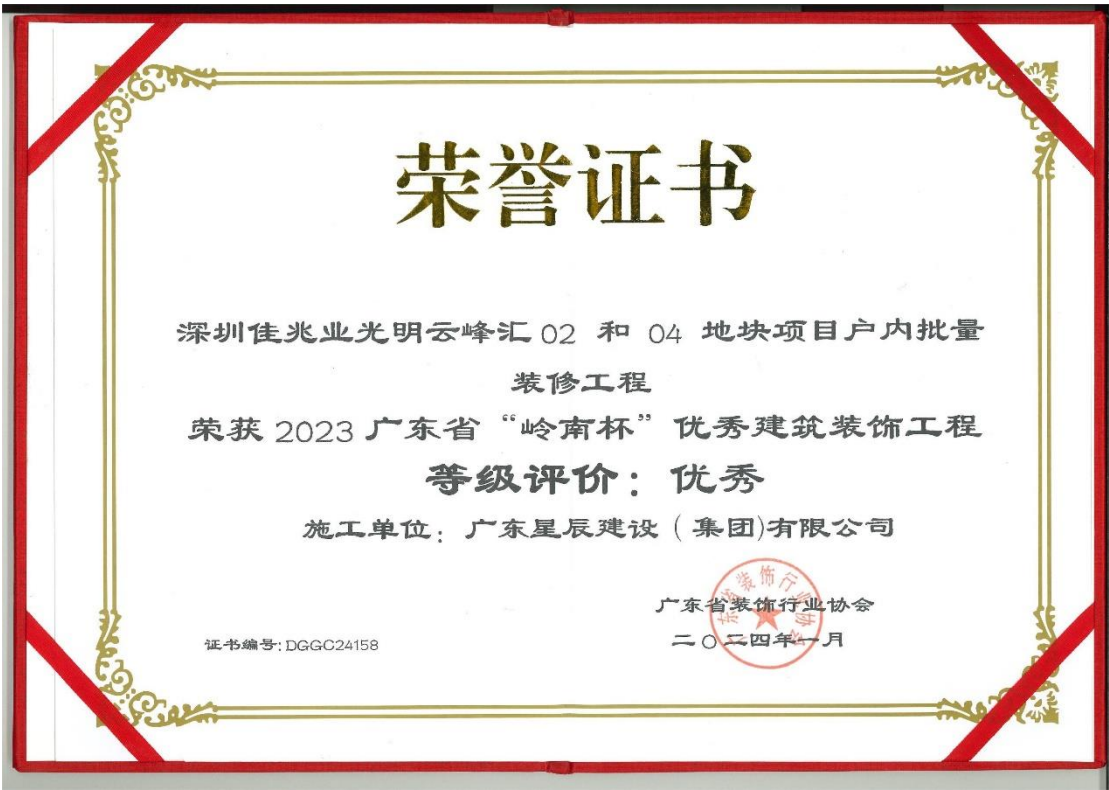




4、深圳佳兆业光明云峰汇 02、03 和 04 地块公区精装修工程



5、深圳佳兆业光明云峰汇 02 和 04 地块项目户内批量装修工程



## 六、企业信用信息

投标人近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

**上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。**