

工程编号： 2304-440305-04-01-101441015001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479 宗地施工总承包

投标文件内容： 业绩文件

投 标 人： 广东省第一建筑工程有限公司

日 期： 2025 年 05 月 12 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩情况	①投标人提供 2019 年 1 月 1 日至截标日投标人自认为最具代表性的类似项目业绩(已竣工、在建均可)（列举不超过 3 项类似项目业绩，只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计）。证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、签订时间、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。） 备注：1、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。 2、投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。 3、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。 4、在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准； 5、类似项目业绩：优先提供建筑总面积大、与工程建筑指标面积指标相近的住宅类业绩（商业办公类业态的业绩不计入）。
3	项目经理情况	（1）工作经验情况（以注册建造师取得时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）；（2）项目经理具有相关专业职称证书（香港投标人若无职称证书，可提供香港工程师学会会员证书或其他注册证书）；（3）项目经理 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩，列举不超过 1 项（已竣工）投标人自认为最具代表性的类似业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前 1 项业绩，第 1 项之后的不予统计。 证明材料：（1）工作经验和职称情况证明材料：职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），职业资格证书（香港投标人提供对标一级注册建造师的香港相关证件），在本单位任职情况说明。社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）。（2）业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签订时间、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明项目经理业绩的，还需提供业主证明材料。）。 备注：1、香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。 2、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。 3、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。 4、已完工项目以竣工验收时间为准； 5、类似项目业绩：优先提供建筑总面积大、与工程建筑指标面积指标相近的住宅类业绩（商业办公类业态的业绩不计入）。 6、项目经理优先提供相关工作经验年限长的、具备的职称等级较高的人员，优先提供以同等职位承接的类似项目业绩。
4	技术负责人情况	（1）工作经验情况（自取得职称证书起计）；（2）技术负责人具有相关专业职称证书（香港投标人若无职称证书，可提供香港工程师学会会员证书或其他注册证书）；（3）技术负责人 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩，列举不超过 2 项（已竣工）投标人自认为最具代表性的类似业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前 2 项业绩，第 2 项之后的不予统计。 证明材料：（1）工作经验证明材料：提供职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），职业资格证书（如有），在本单位任职情况说明。社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）。（2）业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收

		<p>报告扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签订时间、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明技术负责人业绩的，还需提供业主证明材料。）。 备注：1、香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制技术负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。 2、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。 3、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。 4、已完工项目以竣工验收时间为准； 5、类似项目业绩：优先提供建筑总面积大、与工程建筑指标面积指标相近的住宅类业绩（商业办公类业态的业绩不计入）。 6、技术负责人优先提供相关工作经验年限长的、具备的职称等级较高的人员，优先提供以同等职位承接的类似项目业绩。</p>
5	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

1.1、企业基本情况自查表

投标人全称	广东省第一建筑工程有限公司	主要业务范围	建筑施工
营业执照编号	914400001903237820	成立日期	1986 年 02 月 13 日
注册资本	35000 万元		
行政负责人	1. 姓名：陈建航 2. 职务：董事长 3. 职称：建筑施工高级工程师（教授级）		
技术负责人	1. 姓名：邱秉达 2. 职务：副总经理 3. 职称：建筑施工高级工程师（教授级）		
联系方式	1. 地址：广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房 2. 邮编：510010 3. 电话：020-83899019 4. 传真：020-86667397 5. E-mail：86665004@qq.com 6. 联系人：谭水朋		
公司简介	<p>广东省第一建筑工程有限公司成立于 1950 年，是一家具有建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑行业建筑工程设计甲级资质的综合型建筑企业，注册资本金 3.5 亿元，是广东省建筑工程集团控股有限公司（以下简称“广东建工控股”）主业整体上市企业之一。多年来，公司上下团结拼搏，守正创新，踔厉奋发，勇毅前行，通过了国家高新技术企业认定，是全国成长性百强企业、广东省建筑业龙头骨干企业、广东省企业 500 强、广东省创新企业 100 强、广州市“链长制”施工总承包示范企业，在广州、珠海等地的企业诚信综合评价排名稳居前列。公司管理体系完善，通过了 ISO 质量、职业健康安全、环境管理体系认证以及知识产权、测量、履约能力、企业诚信、绿色施工等管理体系认证。</p> <p>近年来，公司荣获多项荣誉：全国五一劳动奖状、全国建筑业先进企业、全国工程建设质量管理优秀企业、全国建筑业企业 AAA 信用等级、全国工程建设企业 AAA 信用等级、中国建筑装饰行业 AAA 级企业信用等级、广东省土木建筑科技创新先进企业、广东省建设工程质量创优特别贡献奖、“连续 28 年守合同、重信用”企业、“广东省首批 5A 守合同重信用”企业、“A 级纳税人”企业、广东省知识产权示范企业、广东省诚信兴商企业、广东省诚信经营企业、广州市建筑业优秀企业等。</p> <p>公司作为中国建筑业协会理事单位、广东省土木建筑学会理事会副理事长单位以及广东省建筑业协会、广东省建筑安全协会、广东省安装协会、广州市建筑业联合会副会长单位，遵循“团结、开拓、守约、创优”的企业精神，积极推动工程质量、绿色建造、科技创新的发展。近几年来，公司承建了一大批具有影响力的工程，获得中国建设工程鲁班奖、中国安装工程优质奖、中国土木工程詹天</p>		

	<p>佑奖、国家优质工程金奖、中国建筑工程装饰奖、中国电力优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖等国家级奖项共 14 项，全国建设工程项目施工安全标准化工地(国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地)、全国建筑业绿色施工示范工程共 11 项；获得广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖、广东省市政优良样板工程、广东省重大建设项目档案金册奖共 103 项。</p> <p>公司资质体系完善，具有建筑工程施工总承包特级资质，市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、地基基础工程专业承包等五项壹级资质，钢结构工程专业承包等三项贰级资质，以及建筑行业(建筑工程)设计、建筑行业(人防工程)设计等两项甲级设计资质。</p> <p>公司坚持“创新驱动、转型升级”的企业经营理念，加大科技创新平台及创新团队的建设，成立了广东省绿色建造工程技术研究中心、省级企业技术中心、BIM 技术中心、博士绿建技术创新工作室、BIM 工匠人才创新工作室等，并与华南理工大学、广州大学、广东省建筑科学研究院、广东省建筑设计研究院等单位开展“产、学、研”合作，大力推进科技创新工作，取得了良好的综合效益。近年来，公司获得省部级科学技术奖 7 项、省级行业协会科学技术奖 166 项、国家及省级 BIM 应用大赛奖 39 项，获得专利授权 159 件，获评省级工法 83 项，编制标准 9 部。</p> <p>按照广东建工控股打造世界一流企业的发展目标，公司在“十四五”规划中确定了“坚持一个定位，推进两项转变，打造三大板块”的战略定位，公司将认真贯彻新发展理念，积极构建新发展格局，大力推动高质量发展，不断提升建筑工业化、数字化、智能化水平，使建造方式向绿色低碳转型升级。公司将坚持“多出建筑力作，多造工程精品”的质量理念，一如既往为用户提供最佳服务，与社会各界真诚合作，创建更多优秀的建筑精品。</p>
<p>专业技术人员数量：479 人， 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） （网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图：</p>	

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（全套页码）

1.2、相关资质、资格证书扫描件

1.2.1、投标人营业执照（扫描件）；

			
统一社会信用代码 914400001903237820	营 业 执 照 (副 本)(6-1)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
名 称	广东省第一建筑工程有限公司	注册 资 本	人民币叁亿伍仟万元
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成 立 日 期	1986年02月13日
法定 代 表 人	陈建航	住 所	广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房
经 营 范 围	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、古建筑工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、防雷工程专业施工、建筑行业建筑工程设计甲级、建筑行业人防工程设计甲级、建筑装饰工程设计专项甲级；小卖部服务，建筑机械及设备的租赁及维修；销售：建筑材料、金属构件及门窗、普通机械、五金、交电、百货；场地租赁，停车场经营（由分公司办照经营）；物业管理，房屋租赁，绿化服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
		登 记 机 关	
		2024 年 05 月 28 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
914400001903237820

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000593号

广东省第一建筑工程有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	谭国辉	陈建航

特此通知。



注:根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求,企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

1.2.2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	广东省第一建筑工程有限公司
详细地址:	广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914400001903237820
法定代表人:	陈建航
注册资本:	35000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号:	D144029307
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 5 月 29 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00079650	

1.2.3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：914400001903237820



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016472

企 业 名 称：广东省第一建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：陈建航

单 位 地 址：广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房

经 济 类 型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年09月02日 至 2025年09月02日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2.4、基本存款账户信息

基本存款账户信息

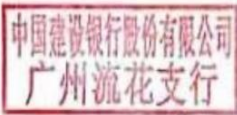
账户名称：广东省第一建筑工程有限公司

账户号码：44001453102050285408

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

法定代表人：
(单位负责人) 陈建航

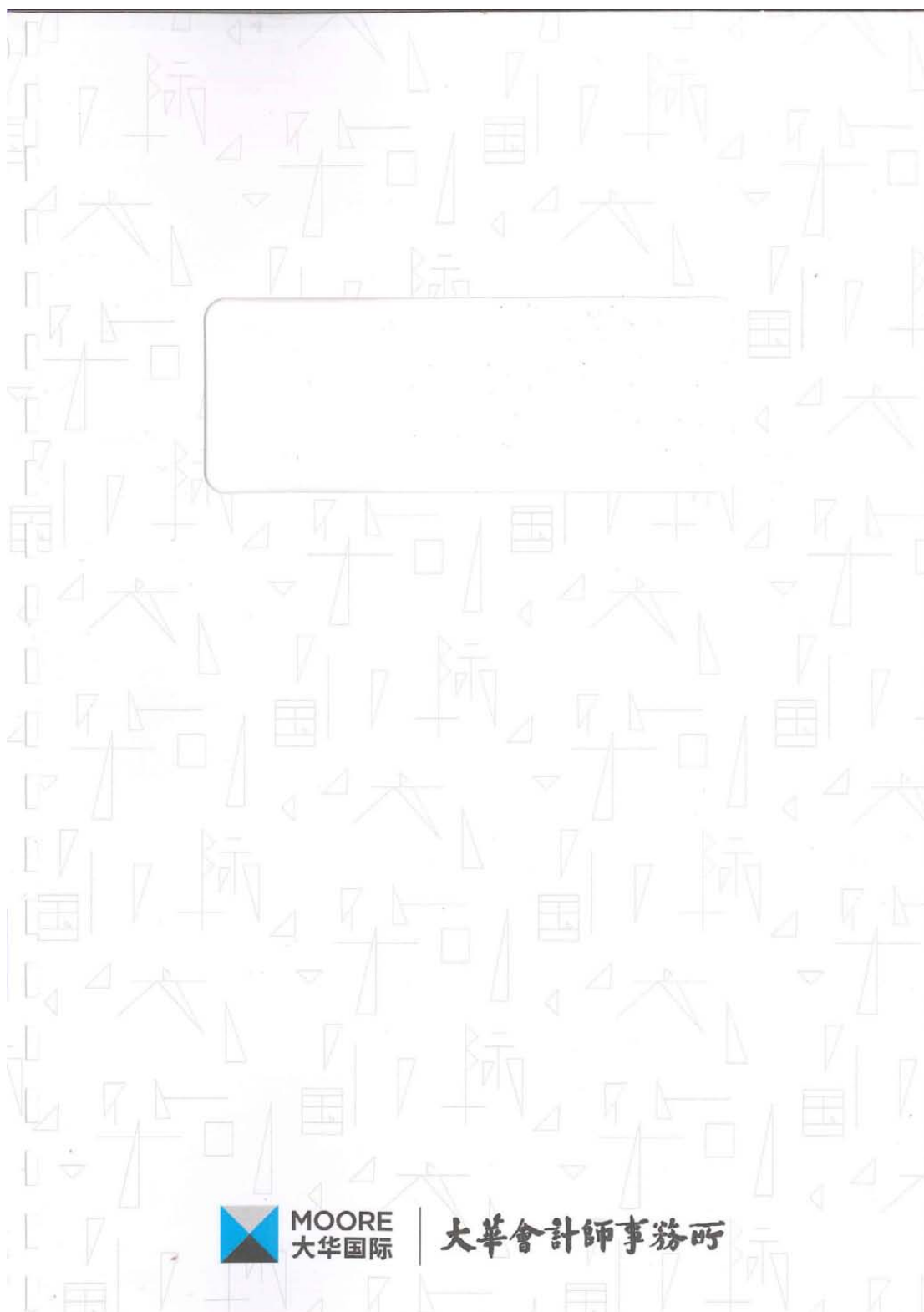
基本存款账户编号：J5810003403704



2024 年 06 月 03 日

1.3、2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（全套页码）

1.3.1 2021 年审计报告扫描件



广东省第一建筑工程有限公司

审计报告

大华审字[2022]0015581 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101482022524027944
报告名称：	广东省第一建筑工程有限公司审计报告
报告文号：	大华审字[2022]0015581 号
被审（验）单位名称：	广东省第一建筑工程有限公司
会计师事务所名称：	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 26 日
报备日期：	2022 年 05 月 23 日
签字人员：	王建华(110001610075)， 荣矾(110101300779)
	
<p>（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）</p>	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

广东省第一建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

(2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日止)

目录	页次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	2
合并现金流量表	3
合并股东权益变动表	4-5
母公司资产负债表	6
母公司利润表	7
母公司现金流量表	8
母公司股东权益变动表	9-10
财务报表附注	1-70



大华会计师事务所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审计报告

大华审字[2022]0015581号

广东省第一建筑工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了广东省第一建筑工程有限公司(以下简称一建公司)财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了一建公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于一建公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

一建公司管理层负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使

其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，一建公司管理层负责评估一建公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算一建公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督一建公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据

获取的审计证据，就可能对一建公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致一建公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就一建公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

王建梅

中国注册会计师：

荣研

二〇二二年四月二十六日

建设单位：广联达第一建筑工程有限公司

二、营业收入

其中：营业收入

利息收入

已缴保费

手续费及佣金收入

二、营业成本

注:表中第一科目为合并会计报表科目,第二科目为金融类企业专用,第三科目为未执行新金融工具准则企业专用

主管会计工作负责人：

会计机构负责人:

圖 3 圖

编制单位: 广东省第一建筑工程有限公司

一、经营活动产生的现金流量:

销售商品、提供劳务收到的现金

△客户在银行承兑汇票到期增加

△向中央银行借款净增加

注：加心项目为金融类企业专用。

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

第 3 期



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2017年度														所有者权益	
上年年末余额														少数股东权益	所有者权益合计
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
实收资本(或股本)	200,000,000.00				1,180,000.00			44,880,271.81	44,880,271.81		49,371,070.79	1,148,880.84	49,421,051.83		
资本公积															
二、所有者权益合计	200,000,000.00				1,180,000.00			44,880,271.81	44,880,271.81		49,371,070.79	1,148,880.84	49,421,051.83		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					193,814,103.47			8,702,719.84	-24,844,739.87		70,222,431.12	-1,148,880.84	195,495,733.81		
(一)综合收益总额											46,874,437.84	-1,148,880.84	45,725,556.99		
(二)所有者投入和减少资本					193,814,103.47										
1.所有者投入的普通股					193,814,103.47										
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					-1,148,880.84										
(三)专项储备提取和使用															
1.提取专项储备															
2.使用专项储备															
(四)利润分配															
1.提取盈余公积															
2.对所有者(或股东)的分配															
3.其他															
四、本年年末余额	200,000,000.00				1,373,814,103.47			53,582,991.65	19,035,531.94		119,593,501.91		169,618,583.74		

注：资本公积为金融工具公允价值变动，专项储备为计提安全生产费。

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

董国辉

杨斌

王浩

第 4 页



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2018年度														所有者权益	
上年年末余额														少数股东权益	所有者权益合计
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
实收资本(或股本)	200,000,000.00				1,180,000.00			44,880,271.81	44,880,271.81		49,371,070.79	1,148,880.84	49,421,051.83		
资本公积															
二、所有者权益合计	200,000,000.00				1,180,000.00			44,880,271.81	44,880,271.81		49,371,070.79	1,148,880.84	49,421,051.83		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								10,480,007.81	6,076,365.08		16,556,372.89		26,712,737.78		
(一)综合收益总额															
(二)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三)专项储备提取和使用															
1.提取专项储备															
2.使用专项储备															
(四)利润分配															
1.提取盈余公积															
2.对所有者(或股东)的分配															
3.其他															
四、本年年末余额	200,000,000.00				1,180,000.00			55,360,279.62	50,956,636.89		65,927,443.68		176,134,389.61		

注：资本公积为金融工具公允价值变动，专项储备为计提安全生产费。

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

董国辉

杨斌

王浩

第 5 页

母公司利润表

		2021年度		2020年度		2019年度	
		本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
一、营业收入		5,325,151,016.86	4,505,624,603.82	3,952,147,916.56	4,130,738.06	34,865,385.51	34,865,385.51
其中：营业收入		5,325,151,016.86	4,505,624,603.82	3,952,147,916.56	4,130,738.06	14,546,274.35	14,546,274.35
二、营业成本		-	-	-	-	-	-
其中：营业成本		-	-	-	-	-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,325,151,016.86	4,505,624,603.82	3,952,147,916.56	4,130,738.06	34,865,385.51	34,865,385.51
四、营业外收入		-	-	-	-	-	-
其中：营业外收入		-	-	-	-	-	-
五、营业外支出		-	-	-	-	-	-
其中：营业外支出		-	-	-	-	-	-
六、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,325,151,016.86	4,505,624,603.82	3,952,147,916.56	4,130,738.06	34,865,385.51	34,865,385.51
七、净利润（净收益以“-”号填列）		4,880,455,530.28	4,373,556,585.42	4,373,556,585.42	4,373,556,585.42	25,176,725.28	25,176,725.28
其中：净利润		4,880,455,530.28	4,373,556,585.42	4,373,556,585.42	4,373,556,585.42	25,176,725.28	25,176,725.28
八、每股收益		-	-	-	-	-	-
其中：基本每股收益		-	-	-	-	-	-
稀释每股收益		-	-	-	-	-	-
九、其他综合收益		-	-	-	-	-	-
其中：其他综合收益		-	-	-	-	-	-
十、综合收益总额		4,880,455,530.28	4,373,556,585.42	4,373,556,585.42	4,373,556,585.42	25,176,725.28	25,176,725.28
其中：综合收益总额		4,880,455,530.28	4,373,556,585.42	4,373,556,585.42	4,373,556,585.42	25,176,725.28	25,176,725.28
十一、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
十二、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
十三、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
十四、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
十五、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
十六、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
十七、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
十八、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
十九、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
二十、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
二十一、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
二十二、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
二十三、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
二十四、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
二十五、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
二十六、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
二十七、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
二十八、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
二十九、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
三十、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
三十一、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
三十二、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
三十三、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
三十四、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
三十五、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
三十六、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
三十七、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
三十八、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
三十九、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
四十、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
四十一、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
四十二、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
四十三、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
四十四、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
四十五、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
四十六、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
四十七、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
四十八、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
四十九、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
五十、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
五十一、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
五十二、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
五十三、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
五十四、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
五十五、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
五十六、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
五十七、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
五十八、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
五十九、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
六十、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
六十一、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
六十二、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
六十三、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
六十四、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
六十五、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
六十六、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
六十七、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
六十八、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
六十九、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
七十、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
七十一、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
七十二、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
七十三、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
七十四、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
七十五、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
七十六、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
七十七、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
七十八、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
七十九、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
八十、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
八十一、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
八十二、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
八十三、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
八十四、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
八十五、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
八十六、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
八十七、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
八十八、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
八十九、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
九十、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
九十一、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
九十二、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
九十三、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
九十四、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
九十五、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
九十六、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
九十七、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
九十八、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
九十九、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百零一、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百零二、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百零三、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百零四、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百零五、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百零六、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百零七、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百零八、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百零九、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百一十、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百一十一、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百一十二、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百一十三、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百一十四、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百一十五、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百一十六、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百一十七、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百一十八、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百一十九、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百二十、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百二十一、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百二十二、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百二十三、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百二十四、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百二十五、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百二十六、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百二十七、其他		-	-	-	-	-	-
其中：其他		-	-	-	-	-	-
一百二十八、其他		-	-	-	-	-	

母公司所有者权益变动表

金额单位：元

2021年度											
本期金额											
所有者权益工具	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
	优先股	永续债								其他	其他
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、实收资本（或股本）	350,000,000.00	-	-	-	-	-	35,700,993.91	-	43,877,535.44	446,656,037.16	-
二、资本公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、未分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、所有者权益合计	350,000,000.00	-	-	-	-	-	35,700,993.91	-	43,877,535.44	446,656,037.16	-
六、所有者权益变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者权益变动合计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
期末所有者权益合计	350,000,000.00	-	-	-	-	-	35,700,993.91	-	43,877,535.44	446,656,037.16	-

注：带△科目为金融企业专用，带△科目为保险企业专用。

企业法定代表人： 董理 主管会计工作负责人： 董理 会计机构负责人： 董理

广东省第一建筑工程有限公司

2021 年度财务报表附注

一、基本情况

(一) 历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

广东省第一建筑工程有限公司（以下简称“本公司”）是一家有限责任公司，于 1986 年 2 月 13 日由广东省建筑工程集团有限公司和广东省第一建筑工程有限公司工会共同出资组建，在广州市工商行政管理局登记成立，并于 2017 年 6 月 7 日换取编号为 914400001903237820 的企业法人营业执照。

注册资本：35,000.00 万元。

法定代表人：谭国辉。

本公司法定地址：广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房。

(二) 企业的业务性质和主要经营

本公司经营范围：建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、古建筑工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包三级、防雷工程专业施工、建筑行业建筑工程设计甲级、建筑行业人防工程设计甲级、建筑装饰工程设计专项甲级；小卖部服务，建筑机械及设备的租赁及维修；销售：建筑材料，金属构件及门窗，普通机械，五金、交电，百货；场地租赁，停车场经营（由分公司办照经营）；物业管理，房屋租赁，绿化服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为广东省建筑工程集团有限公司，集团最终实际控制人为广东省人民政府国有资产监督管理委员会（授权广东省人民政府国有资产监督管理委员会代表省政府对集团依法履行出资人职责）。

(四) 财务报表的批准报出

本年度财务报表于 2022 年 4 月 26 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司与广东省建筑工程集团控股有限公司签订无偿划转协议，将期初合并范围内部分下属公司股权无偿划转至建工控股，股权划转基准日为 2020 年 12 月 31 日，建工控股无需支付任何价款，公司视同自 2021 年 1 月 1 日起，不再将上述企业财务报表纳入本公司合并报表范围。

除上述特定事项外，本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表遵循了附注二所述编制基础，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。本公司及其子公司主要从事建筑工程施工业务，正常营业周期超过一年。

（三）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

(3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;

(4) 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债,按照合并日在被合并方资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产,该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额,调整资本公积(资本溢价或股本溢价),资本公积不足的,调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的,属于一揽子交易的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理;不属于一揽子交易的,在取得控制权日,长期股权投资初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资,因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,暂不进行会计处理,直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理;因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动,暂不进行会计处理,直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期,即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时,本公司一般认为实现了控制权的转移:

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的,已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分,并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策,并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量,公允价值与其账面价值的差额,计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认

为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

（六）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投

资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进

行会计处理。

（八）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（九）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- （1）以摊余成本计量的金融资产。
- （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- （3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

（1）分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、部分以摊余成本计量的应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款和应收利息等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

本公司持有该权益工具投资期间,在本公司收取股利的权利已经确立,与股利相关的经济利益很可能流入本公司,且股利的金额能够可靠计量时,确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

权益工具投资满足下列条件之一的,属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产:取得该金融资产的目的主要是为了近期出售;初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分,且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式;属于衍生工具(符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外)。

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量,将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时,本公司为了消除或显著减少会计错配,可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具,且其主合同不属于以上金融资产的,本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外:

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时,几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权,允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款,该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量,将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式,结合金融负债和权益工具的定义,在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期內出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第1)类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务

时,要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同,在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的,终止确认金融资产,即从其账户和资产负债表内予以转销:

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移,且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的,则终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

本公司与借出方之间签订协议,以承担新金融负债方式替换原金融负债,且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的,或对原金融负债(或其一部分)的合同条款做出实质性修改的,则终止确认原金融负债,同时确认一项新金融负债,账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的,按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例,对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时,评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度,并分别下列情形处理:

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的,则终止确认该金融资产,并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的,则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的(即除本条(1)、

(2)之外的其他情形),则根据其是否保留了对金融资产的控制,分别下列情形处理:

1) 未保留对该金融资产控制的,则终止确认该金融资产,并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的,则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产,并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度,是指本公司承担的被

转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。
- 2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。
- 2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计

量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件

所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十) 应收款项

1. 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(十)6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的判断,依据信用风险特征将 应 收 票 据划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	银行承兑汇票	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
组合 2	商业承兑汇票	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

2. 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(十)6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的判断,依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1: 工程结算款	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 2: 电力销售款项	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 3: 其他产品销售(含勘测设计等)	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 4: 应收纳入合并范围内关联方的款项	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	不计提坏账

3. 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(十)6.金融工具减值。

4. 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(十)6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的判断,依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	保证金（不含质保金）、押金	按余额百分比法计提
组合 2	其他	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 3	应纳入合并范围内关联方的款项	不计提坏账

5. 长期应收款

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	金融资产模式核算下 PPP 项目的应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
组合二	其他	

（十一）存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品、合同履约成本等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。工程材料领用按先进先出法，工程项目的成本分项目归集，按项目结转成本。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存

货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十二）合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

（十三）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，本公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

如果本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，则视为本公司控制该被投资方。

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该

单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

4. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与

被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

5. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款之间的差额,应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,在处置该项投资时,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础,按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- (4) 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

企业因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的,不属于一揽子交易的,应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

(1) 在个别财务报表中,对于处置的股权,其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中,对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积(股本溢价),资本公积不足冲减的,调整留存收益;在丧失对子公司控制权时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的

对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益,同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等,在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理,区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

(1) 在个别财务报表中,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额,确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日,若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时,按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试,可收回金额低于长期股权投资账面价值的,计提减值准备。根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时,将资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。

长期股权投资减值损失一经确认,不再转回。

(十四) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外,对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物,若董事会作出书面决议,明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的,也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值,外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出;自行建造投资性房地产的成本,由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量,按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

资产负债表日，本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十五）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	分类	预计使用年限 (年)	预计残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	—	30-40	0-5	3.33-2.38
机器设备	大型设备	10-15	0-5	10.00-6.33
	一般设备	5-10	0-5	20.00-9.50
水利发电设备	—	18-50	0-5	5.56-1.90
风力发电设备	—	15-20	0-5	6.67-4.75
太阳能发电设备	—	15-20	0-5	6.67-4.75
运输工具	—	5-12	0-5	20.00-7.92
办公设备、其他	—	3-8	0-5	33.33-11.88

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十六) 在建工程

1. 在建工程初始计量

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。在建工程按照实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇兑损益等），在相关工程达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关工程达到预定可使用状态后的计入当期财务费用。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十七）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前,予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

(十八) 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:

1. 租赁负债的初始计量金额;
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;
3. 本公司发生的初始直接费用;
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本(不包括为生产存货而发生的成本)。

在租赁期开始日后,本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产,则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

(十九) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产,以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值,并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额,计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市

场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(二十) 长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

2. 摊销年限

(1) 预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

(2) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

(3) 融资租赁方式租入的固定资产，其符合资本化条件的装修费用，在两次装修间隔期间、剩余租赁期和固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

(二十一) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(二十二) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，按设定受益计划进行会计处理。

(二十三) 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（二十四）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

- （1）所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。
- （2）所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。
- （3）本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十五）收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估,识别该合同所包含的各单项履约义务,并确定各单项履约义务是在某一时段内履行,还是某一时点履行。满足下列条件之一的,属于在某一时间段内履行的履约义务,本公司按照履约进度,在一段时间内确认收入:(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则,本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司根据商品和劳务的性质,采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度(投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度)。当履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

公司主要业务板块为建筑施工,提供的建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务,根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度,并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

(二十六) 合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本,不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产:

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- (3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本,如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十七）政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务

一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十八）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产、暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时

间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- (1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务

(二十九) 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

- (1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。
- (2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。
- (3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

4. 本公司作为出租人的会计处理

(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- 2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- 3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

5. 售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

(一) 会计政策变更

会计政策变更的性质、内容	会计政策变更的原因	备注
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》	执行财政部规定	1
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》	执行财政部规定	2
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号——套期会计》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》	执行财政部规定	3
本公司自 2021 年 2 月 2 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 14 号》	执行财政部规定	4
本公司自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 15 号》	执行财政部规定	5

1. 执行新收入准则对本公司的影响

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》（“新收入准则”），变更后的会计政策详见附注四。根据新收入准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2021 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未执行完成的合同的累计影响数进行调整；对于最早可比期间期初之前发生的合同变更未进行追溯调整，而是根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。

2. 执行新租赁准则对本公司的影响

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》（“新租赁准则”），变更后的会计政策详见附注四。

在首次执行日，本公司选择重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁，并将此方法一致应用于所有合同，因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

此外，本公司对上述租赁合同选择按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定选择采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理，即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息，并对其中的经营租赁根据每项租赁选择使用权资产计量方法和采用相关简化处理。

本公司对低价值资产租赁的会计政策为不确认使用权资产和租赁负债。根据新租赁准则的衔接规定，本公司在首次执行日前的低价值资产租赁，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理，不对低价值资产租赁进行追溯调整。

3. 执行新金融工具准则对本公司的影响

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号——套期会计》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》，变更后的会计政策详见附注四。

于 2021 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，本公司未调整可比期间信息。金融工具原账面价值和金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入 2021 年 1 月 1 日留存收益或其他综合收益。

4. 执行企业会计准则解释第 14 号对本公司的影响

2021 年 2 月 2 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号，以下简称“解释 14 号”），自 2021 年 2 月 2 日起施行（以下简称“施行日”）。

本公司自施行日起执行解释 14 号，执行解释 14 号对本报告期内财务报表无重大影响。

5. 执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），于发布之日起实施。解释 15 号对通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的列报进行了规范。

根据解释 15 号的规定，本公司对可比期间 2020 年 12 月 31 日报表项目调整如下：

项目	2020 年 12 月 31 日变更前	2020 年 12 月 31 日变更后
货币资金	1,152,020,693.11	301,233,930.04
其他应收款	67,534,408.77	918,321,171.84

（二）会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

六、税项

（一）公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	境内销售	13%	注 1
	提供建筑服务	9%	
	提供勘测设计等服务	6%	
	建工工程老项目（征收率）	3%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%、20%	六（二）

注 1：根据财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号）的规定，本公司自 2019 年 4 月 1 日起发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16%和 10%税率的，税率分别调整为 13%、9%。

本公司从事建筑施工业务，为一般纳税人，适用税率为 9%。但本公司为建筑工程老项目提供的建筑服务，可以选择适用简易计税方法计税。征收率为 3%。建筑工程老项目，是指：（1）《建筑工程施工许可证》注明的合同开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑工程项目；（2）未取得《建筑工程施工许可证》的，建筑工程承包合同注明的开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑工程项目。小规模纳税人提供建筑服务，以及一般纳税人选择简易计税方法的建筑服务。

（二）税收优惠政策及依据

1. 根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条“国家需要重点扶持的高新技术企

业，减按 15% 的税率征收企业所得税”的规定。根据相关规定，母公司享受高新技术企业的所得税优惠政策，即按 15% 的税率缴纳企业所得税，子公司按 25% 的税率缴纳企业所得税。

2. 根据《国家税务总局关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》（2019 年第 2 号）有关规定：小型微利企业同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业，年度应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

3. 除以上披露的所得税税收优惠的公司执行披露的税率外，其他子公司 2021 年度所得税税率全部为 25%。

七、企业合并及合并财务报表

（一）子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东天泽建安工程有限公司	4 级	境内非金融子企业	广州市海珠区	广州市海珠区	建筑安装
2	广东一建珠海建筑工程有限公司	4 级	境内非金融子企业	珠海市香洲区	珠海市香洲区	建筑安装
3	广东铸远建设工程有限公司	4 级	境内非金融子企业	梅州市平远县	梅州市平远县	土木工程建筑

续：

序号	企业名称	实收资本 (万元)	持股 比例(%)	享有表 决权(%)	投资额 (万元)	取得方式
1	广东天泽建安工程有限公司	25,00.00	100.00	100.00	2,535.44	投资设立
2	广东一建珠海建筑工程有限公司	30,00.00	100.00	100.00	30,00.00	投资设立
3	广东铸远建设工程有限公司	510.00	51.00	51.00	510.00	投资设立

（二）母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因
无。

（三）母公司直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权但未能对其形成控制的原因
无。

（四）重要非全资子公司情况
无。

（五）合并范围内主体存在会计期间不一致情况时的特殊编制说明

无。

(六) 本期不再纳入合并范围的原子公司

名称	注册地	业务性质	持股比例 (%)	享有表决 权(%)	不再纳入合并范围 的原因
广东天宏建筑机械施工有限公司	广州市海珠区	建筑安装	86.00	86.00	本期注销
广州粤诚投资有限公司	广州市越秀区	房地产	100.00	100.00	无偿划出
珠海市朴雅房地产开发有限公司	珠海市高栏港经济区	房地产	100.00	100.00	无偿划出

(七) 本期新纳入合并范围的主体

名称	期末所有者权益	本期净利润	纳入合并范围的原因
广东铸远工程建设有限公司	5,057,807.45	-42,192.55	本期投资设立

(八) 本期发生的非同一控制下企业合并情况

无。

(九) 本期未发生吸收合并

(十) 子公司使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

无。

(十一) 纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关信息

无。

八、合并财务报表重要项目的说明

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2021 年 1 月 1 日)

注释1.货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	56,009.33	76,284.48
银行存款	256,853,883.15	285,747,909.73
其他货币资金	5,691,662.81	15,409,735.83
未到期应收利息	-	-
合计	262,601,555.29	301,233,930.04
其中：存放在境外的款项总额	-	-

本公司参与了广东省建筑工程集团有限公司的资金集中管理计划。截止 2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日，本公司因资金集中管理而归集至母公司账户的资金分别为 850,760,902.26 元、789,819,452.25 元，详见附注八注释 5.其他应收款。

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行业务保证金	5,691,662.81	5,657,343.72
司法冻结	58,259,103.75	9,232,045.40
结构性存款	-	-
其他保证金	525,241.83	520,346.71
合计	64,476,008.39	15,409,735.83

注释2.应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	2,232,336.24	-	2,232,336.24	2,000,000.00	-	2,000,000.00
商业承兑汇票	206,002.36	-	206,002.36	3,659,820.10	-	3,659,820.10
合计	2,438,338.60	-	2,438,338.60	5,659,820.10	-	5,659,820.10

2. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

无

注释3.应收账款

1. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

(1) 本公司于 2021 年 1 月 1 日按照预期信用损失模型计提坏账准备的应收账款

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	560,834,908.86	100.00	29,562,506.46	5.27	531,272,402.40
其中：组合①工程结算款	524,825,946.66	93.58	29,562,506.46	5.63	495,263,440.20
组合②电力销售	-	-	-	-	-
组合③其他产品销售	-	-	-	-	-
组合④应收纳入合并范围内关联方的款项	36,008,962.20	6.42	-	-	36,008,962.20
合计	560,834,908.86	100.00	29,562,506.46	5.27	531,272,402.40

(2) 本公司 2020 年 12 月 31 日之前按已发生损失模型计提坏账准备的应收账款

种类	2020 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	267,634,870.76	100.00	2,716,248.49	1.01	264,918,622.27
其中：采用账龄分析法	103,633,614.73	38.72	2,716,248.49	2.62	100,917,366.24
采用余额百分比法	164,001,256.03	61.28	-	-	164,001,256.03
不计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
合计	267,634,870.76	100.00	2,716,248.49	1.01	264,918,622.27

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 本公司于 2021 年 1 月 1 日按照预期信用损失模型计提坏账准备的应收账款

1) 工程结算款

账龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	402,806,554.48	10,070,163.86	2.50
1—2 年	74,426,301.54	5,209,841.11	7.00
2—3 年	17,106,740.04	2,566,011.01	15.00
3—4 年	3,429,007.95	685,801.59	20.00
4—5 年	24,979,824.39	9,991,929.76	40.00
5 年以上	2,077,518.26	1,038,759.13	50.00
合计	524,825,946.66	29,562,506.46	5.63

(2) 本公司 2020 年 12 月 31 日之前按已发生损失模型计提坏账准备的应收账款

1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	75,138,715.70	-	0.00
1—2 年	3,071,453.91	30,714.54	1.00
2—3 年	169.30	8.47	5.00
3 年以上	25,423,275.82	2,685,525.48	10.56
合计	103,633,614.73	2,716,248.49	2.62

2) 采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

账龄	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收政府事业单位款项	152,275,394.60	-	-
关联方组合	11,725,861.43	-	-
合计	164,001,256.03	-	-

3. 本报告期无实际核销的应收账款情况

4. 按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
汕头市峡山广业环境科技有限公司	48,190,432.32	8.59	3,373,330.26
中山市尚都文化传播有限公司	32,019,194.43	5.71	800,479.86
广州中環慧富房地产开发有限公司	31,018,951.40	5.53	775,473.79
广东省建筑工程集团有限公司	26,231,599.66	4.68	-
广州迪森热能技术股份有限公司	24,570,714.06	4.38	614,267.85
合计	162,030,891.87	28.89	5,563,551.76

注释4.预付款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	483,589,626.94	78.23	-	40,454,136.04	82.80	-
1-2 年 (含 2 年)	105,401,095.60	17.05	-	6,668,529.92	13.65	-
2-3 年 (含 3 年)	28,177,031.36	4.56	-	1,732,148.18	3.55	-
3 年以上	980,673.25	0.16	-	-	-	-
合计	618,148,427.15	100.00	-	48,854,814.14	100.00	-

1. 账龄超过一年的大额预付款项

债权人单位	债务人单位	期末余额	账龄	未结算的原因
广东省第一建筑工程有限公司	广东鼎信工程有限公司	2,740,215.87	1-2 年	未达到结算条件
广东省第一建筑工程有限公司	珠海市文通顺建设工程有限公司	4,224,529.48	1-2 年	未达到结算条件
广东省第一建筑工程有限公司	江门市恒达管桩有限公司	6,599,890.00	1-2 年	未达到结算条件
广东省第一建筑工程有限公司	珠海市三润混凝土有限公司	1,808,160.00	2-3 年	未达到结算条件
	合计	15,372,795.35	-	-

2. 按欠款方归集的期末余额较大的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市华西宝华建设有限公司	18,600,000.00	3.01	-
广州金晖建筑劳务有限公司	8,692,282.50	1.41	-
广州宏和贸易有限公司	7,952,234.50	1.29	-
广州添翼建筑劳务有限公司	7,500,161.00	1.21	-
四川广厦建筑工程有限公司	6,714,038.58	1.09	-
合计	49,458,716.58	8.01	-

注释5.其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款项	876,236,395.38	918,321,171.84
合 计	876,236,395.38	918,321,171.84

注：上表中其他应收款项指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

(一) 其他应收款项

1.按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

(1) 本公司于 2021 年 1 月 1 日按照预期信用损失模型计提坏账准备的其他应收款项

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	6,831,031.03	0.77	6,831,031.03	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	881,681,718.61	99.23	5,445,323.21	0.62	876,236,395.40
其中：组合①押金及保证金	27,116,356.83	3.05	1,355,817.84	5.00	25,760,538.99
组合②其他	58,468,855.38	6.58	4,089,505.37	6.99	54,379,350.01
组合③应收纳入合并范围内关联方的款项	796,096,506.40	89.60	-	-	796,096,506.40
合计	888,512,749.64	100.00	12,276,354.24	1.38	876,236,395.40

(2) 本公司 2020 年 12 月 31 日之前按已发生损失模型计提坏账准备的其他应收款项

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项	6,268,231.67	0.68	6,173,358.03	100.00	94,873.64
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	918,939,337.95	99.26	713,039.75	0.08	918,226,298.20

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
其中：采用按账龄分析法	43,326,103.77	4.68	713,039.75	1.65	42,613,064.02
采用余额百分比法	875,613,234.18	94.58	-	-	875,613,234.18
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项	562,799.36	0.06	562,799.36	100.00	-
合计	925,770,368.98	100.00	7,544,070.78	0.81	918,321,171.84

2.期末单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
从化中利公司	519,138.36	519,138.36	100.00	预计不能收回
黄德益	43,661.00	43,661.00	100.00	预计不能收回
杨士兴	6,268,231.67	6,268,231.67	100.00	预计不能收回
合 计	6,831,031.03	6,831,031.03	100.00	—

3.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

(1) 本公司于 2021 年 1 月 1 日按照预期信用损失模型计提坏账准备的其他应收款项

1) 押金及保证金

计提组合	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
余额百分比	27,116,356.83	1,355,817.84	5.00
合 计	27,116,356.83	1,355,817.84	5.00

2) 其他

账龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	34,968,974.17	524,534.66	1.50
1—2 年	7,944,183.53	397,209.18	5.00
2—3 年	12,061,824.07	1,206,182.41	10.00
3—4 年	424,150.00	127,245.00	30.00
4—5 年	50,000.00	22,500.00	45.00
5 年以上	3,019,723.61	1,811,834.17	60.00
合 计	58,468,855.38	4,089,505.42	6.99

(2) 本公司 2020 年 12 月 31 日之前按已发生损失模型计提坏账准备的其他应收款项

1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	7,169,662.83	-	-
1 至 2 年	33,630,992.13	336,309.92	1.00
2 至 3 年	520,978.08	26,048.90	5.00
3 至 4 年	180,202.03	18,020.20	10.00
4 至 5 年	643,860.30	96,579.05	15.00
5 年以上	1,180,408.40	236,081.68	20.00
合计	43,326,103.77	713,039.75	1.65

4. 本报告期无实际核销的其他应收款项情况

5. 按欠款方归集的期末余额较大的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
广州市广益建筑工程劳务有限公司	单位往来	9,299,132.70	1.05	139,486.99
杨士兴	其他	6,268,231.67	0.71	6,268,231.67
广州粤诚投资有限公司	单位往来	5,757,014.78	0.65	86,355.22
广州市驰邦建材有限公司	单位往来	4,400,867.30	0.50	660,130.095
河源市高宝建混凝土有限公司	单位往来	4,000,000.00	0.45	60,000.00
合计	—	29,725,246.45	3.36	6,620,086.89

6. 因资金集中管理而归集至母公司账户的资金 (应收资金集中管理款)

接收集中归集的母公司	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
广东省建筑工程集团有限公司	790,262,365.86	-	790,262,365.86	850,786,763.06	-	850,786,763.06
合计	790,262,365.86	-	790,262,365.86	850,786,763.06	-	850,786,763.06

本公司参与了建工集团公司的资金集中管理计划。截止 2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日，本公司通过资金集中管理拆借给所属集团内其他成员单位的资金分别为 850,760,902.26 元、789,819,452.25 元。

注释 6. 存货

1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	16,874,801.14	-	16,874,801.14	324.00	-	324.00

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
自制半成品及在产品	-	-	-	216,726,754.88	-	216,726,754.88
其中：已完工未结算工程（由执行建造合同则企业填列）	-	-	-	216,726,754.88	-	216,726,754.88
库存商品（产成品）	6,134,727.62	-	6,134,727.62			
周转材料（包装物、低值易耗品等）	19,322.70	-	19,322.70	19,322.70	-	19,322.70
其他	39,585,073.88	-	39,585,073.88	39,491,869.44	-	39,491,869.44
合计	62,613,925.34	-	62,613,925.34	256,238,271.02	-	256,238,271.02

注释7.合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产-建造合同形成	962,380,670.28	14,424,328.85	947,956,341.43	-	-	-
合同资产-质保金	-	-	-	-	-	-
合同资产-其他	-	-	-	-	-	-
合计	962,380,670.28	14,424,328.85	947,956,341.43	-	-	-

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	会计政策影响	会计政策变更期初余额
合同资产-建造合同形成（坏账）	-	5,360,256.52	5,360,256.52
合同资产-质保金（坏账）	-	-	-
合同资产-其他	-	-	-
合计	-	5,360,256.52	5,360,256.52

续：

项目	会计政策变更期初余额	本期计提	本期转回	本期核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产-建造合同形成（坏账）	5,360,256.52	9,064,072.33	-	-	-	14,424,328.85	
合同资产-质保金（坏账）	-	-	-	-	-	-	
合同资产-其他	-	-	-	-	-	-	
合计	5,360,256.52	9,064,072.33	-	-	-	14,424,328.85	—

注释8.其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	16,392.38	2,269,143.62
其他	-	253,668.13
合计	16,392.38	2,522,811.75

注释9.投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	144,116,859.94	15,443,514.00	159,560,373.94	-
1. 房屋、建筑物	144,116,859.94	15,443,514.00	159,560,373.94	-
2. 土地使用权	-	-	-	-
二、累计折旧/摊销合计	53,548,952.19	12,567,467.16	66,116,419.35	-
1. 房屋、建筑物	53,548,952.19	12,567,467.16	66,116,419.35	-
2. 土地使用权	-	-	-	-
三、账面净值合计	90,567,907.75	-	-	-
1. 房屋、建筑物	90,567,907.75	-	-	-
2. 土地使用权	-	-	-	-
四、减值准备合计	-	-	-	-
1. 房屋、建筑物	-	-	-	-
2. 土地使用权	-	-	-	-
五、账面价值合计	90,567,907.75	-	-	-
1. 房屋、建筑物	90,567,907.75	-	-	-
2. 土地使用权	-	-	-	-

注释10.固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	71,644,361.95	21,242,760.07
固定资产清理	-	-
合计	71,644,361.95	21,242,760.07

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	50,964,458.75	88,449,217.33	27,681,343.79	111,732,332.29
其中：土地资产、房屋及建筑物	28,133,538.53	86,152,478.80	14,609,261.11	99,676,756.22
机器设备	12,379,457.45	290,425.87	10,492,371.20	2,177,512.12
运输工具	8,225,855.18	1,574,371.22	2,024,422.48	7,775,803.92
电子设备	5,878.79	26,538.83	3,599.00	28,818.62

广东省第一建筑工程有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	2,022,234.80	398,252.99	386,235.00	2,034,252.79
酒店业家具	-	-	-	-
其他	197,494.00	7,149.62	165,455.00	39,188.62
二、累计折旧合计	31,153,703.14	30,502,572.47	21,568,305.27	40,087,970.34
其中：土地资产、房屋及建筑物	17,763,681.74	28,693,783.67	12,182,467.97	34,274,997.44
机器设备	7,217,508.56	632,363.30	6,943,117.42	906,754.44
运输工具	5,089,294.33	874,680.33	1,913,483.39	4,050,491.27
电子设备	587.88	1,071.27	3,419.05	-1,759.90
办公设备	893,665.15	299,891.90	367,368.89	826,188.16
酒店业家具	-	0.00	-	0.00
其他	188,965.48	782.00	158,448.55	31,298.93
三、账面净值合计	19,810,755.61	-	-	71,644,361.95
其中：土地资产、房屋及建筑物	10,369,856.79	-	-	65,401,758.78
机器设备	5,161,948.89	-	-	1,270,757.68
运输工具	3,136,560.85	-	-	3,725,312.65
电子设备	5,290.91	-	-	30,578.52
办公设备	1,128,569.65	-	-	1,208,064.63
酒店业家具	-	-	-	-
其他	8,528.52	-	-	7,889.69
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：土地资产、房屋及建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输工具	-	-	-	-
电子设备	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
酒店业家具	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
五、账面价值合计	19,810,755.61	-	-	71,644,361.95
其中：土地资产、房屋及建筑物	10,369,856.79	-	-	65,401,758.78
机器设备	5,161,948.89	-	-	1,270,757.68
运输工具	3,136,560.85	-	-	3,725,312.65
电子设备	5,290.91	-	-	30,578.52
办公设备	1,128,569.65	-	-	1,208,064.63
酒店业家具	-	-	-	-
其他	8,528.52	-	-	7,889.69

2. 本报告期无暂时闲置的固定资产情况

注释11.无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	194,925.90	157,216.85	-	352,142.75
其中：软件	194,925.90	157,216.85	-	352,142.75
土地使用权	-	-	-	-
特许权	-	-	-	-
专利权	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
二、累计摊销额合计	30,576.57	46,808.68	-	77,385.25
其中：软件	30,576.57	46,808.68	-	77,385.25
土地使用权	-	-	-	-
特许权	-	-	-	-
专利权	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
三、减值准备金额合计	-	-	-	-
其中：软件	-	-	-	-
土地使用权	-	-	-	-
特许权	-	-	-	-
专利权	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
四、账面价值合计	164,349.33	-	-	274,757.50
其中：软件	164,349.33	-	-	274,757.50
土地使用权	-	-	-	-
特许权	-	-	-	-
专利权	-	-	-	-
其他	-	-	-	-

注释12.长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修费、修理支出、临时设施等	1,226,311.30	145,026.37	397,745.34	-	973,592.33	
租赁费等待摊费用	-	-	-	-	-	
合计	1,226,311.30	145,026.37	397,745.34	-	973,592.33	

注释13.递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产或 负债	可抵扣或应纳税暂 时性差异	递延所得税资产或 负债	可抵扣或应纳税暂 时性差异
一、递延所得税资产	21,157,492.55	141,049,950.26	1,524,816.84	10,165,445.63
资产减值准备	8,436,341.55	56,242,277.03	1,524,816.84	10,165,445.63
可抵扣亏损	-	-	-	-
预提成本费用	12,721,151.00	84,807,673.23	-	-
二、递延所得税负债	-	-	-	-

注释14.应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	-	2,762,828.48
商业承兑汇票	-	-
合计	-	2,762,828.48

注释15.应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	1,157,958,150.70	331,873,014.97
1-2年（含2年）	84,155,844.08	2,900,797.23
2-3年（含3年）	145,056.32	41,085,870.75
3年以上	2,213,503.26	116,832.33
合计	1,244,472,554.36	375,976,515.28

账龄超过1年的重要应付账款：

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
深圳市华西劳务有限公司	18,600,000.00	尚未到支付期
中山市东瑞混凝土有限公司	3,881,154.89	尚未到支付期
珠海市文顺通建设工程有限公司	4,974,075.08	尚未到支付期
江门市新会华源管桩有限公司	6,599,890.00	尚未到支付期
深圳市鼎丰建筑劳务有限公司	4,268,400.00	尚未到支付期
合计	38,323,519.97	—

注释16.预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	-	762,536,006.64
1年以上	923,452.53	77,608,615.65
合计	923,452.53	840,144,622.29

注释17.合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	192,387,885.87	-
价款结算大于收入结转	1,085,213,869.11	-
减：税款部分	-	-
合计	1,277,601,754.98	-

注：期末合同负债为不含税金额。

注释18.应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	725,185.76	128,479,799.23	128,894,147.34	310,837.65
二、离职后福利-设定提存计划	-	17,605,128.79	17,605,128.79	-
三、辞退福利	-	-	-	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
五、其他	-	281,236.10	281,236.10	-
合计	725,185.76	146,366,164.12	146,780,512.23	310,837.65

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	-	108,342,293.05	108,342,293.05	-
二、职工福利费	-	1,280,545.86	1,280,545.86	-
三、社会保险费	-	7,682,451.50	7,682,451.50	-
其中：医疗保险费及生育保险费	-	7,623,804.08	7,623,804.08	-
工伤保险费	-	58,647.42	58,647.42	-
其他	-	-	-	-
四、住房公积金	-	8,785,100.72	8,785,100.72	-
五、工会经费和职工教育经费	725,185.76	2,389,408.10	2,803,756.21	310,837.65
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、其他短期薪酬	-	-	-	-
合计	725,185.76	128,479,799.23	128,894,147.34	310,837.65

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	-	10,791,076.13	10,791,076.13	-
二、失业保险费	-	-5,474.47	-5,474.47	-
三、企业年金缴费	-	6,819,527.13	6,819,527.13	-

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	-	17,605,128.79	17,605,128.79	-

注释19.应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	23,534,616.94	75,880,112.20	94,711,183.74	4,703,545.40
资源税	-	-	-	-
企业所得税	5,802,567.11	6,904,045.27	9,465,278.28	3,241,334.10
城市维护建设税	270,088.29	6,377,378.64	6,628,205.21	19,261.72
房产税	657,113.17	2,924,341.52	2,404,083.41	1,177,371.28
土地使用税	-	133,077.82	128,672.01	4,405.81
个人所得税	787,046.49	6,932,701.62	6,124,757.59	1,594,990.52
教育费附加（含地方教育费附加）	192,082.54	4,674,964.65	4,852,690.30	14,356.89
其他税费	-49,765.75	8,340,437.85	5,935,991.55	2,354,680.55
合计	31,193,748.79	112,167,059.57	130,250,862.09	13,109,946.27

注释20.其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款项	242,119,549.77	199,875,893.59
合计	242,119,549.77	199,875,893.59

注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

1. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
单位往来款	133,541,230.54	18,788,459.92
押金、质保金及保证金	70,925,853.86	58,630,099.31
代扣社保等费用	11,512.96	171,580.00
应付工程款	27,443,615.63	122,283,576.06
其他	10,197,336.78	2,178.30
合计	242,119,549.77	199,875,893.59

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款项

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
---------	------	-------

惠州市鸿辉集团房地产开发有限公司	1,500,000.00	尚未到支付期
广州建筑股份有限公司	4,120,000.00	尚未到支付期
珠海可口可乐饮料有限公司	17,547,656.10	尚未到支付期
合计	23,167,656.10	—

注释21.其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	8,685,807.03	-
综合管廊（中央预算内专项投资资金）	-	-
其他税费	-	-
合计	8,685,807.03	-

注释22.预计负债

项目	期末余额	期初余额
未决诉讼	84,807,673.23	21,567,602.80
合计	84,807,673.23	21,567,602.80

注释23.实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
广东省建筑工程集团有限公司	350,000,000.00	100.00	-	-	350,000,000.00	100.00

注释24.资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	-	195,000,000.00	-	195,000,000.00
二、其他资本公积	1,180,836.39	-	1,180,836.39	-
合计	1,180,836.39	195,000,000.00	1,180,836.39	195,000,000.00
其中：国有独享资本公积	-	-	-	-

注释25.专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	13,480,097.51	126,301,535.86	118,048,815.92	21,732,817.45	
合计	13,480,097.51	126,301,535.86	118,048,815.92	21,732,817.45	—

注释26.盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	22,424,194.41	4,593,415.59	19,737,482.55	7,280,127.45

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
任意盈余公积金	22,230,830.45	5,294,130.79	22,721,707.91	4803253.33
合计	44,655,024.86	9,887,546.38	42,459,190.46	12,083,380.78

注释27.未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
本期期初余额	41,956,071.98	31,722,656.52
期初调整金额	-116,692,373.85	-
本期增加额	45,619,437.54	26,096,233.52
其中：本期净利润转入	45,619,437.54	26,096,233.52
其他调整因素	-	-
本期减少额	26,396,927.42	15,862,818.06
其中：本期提取盈余公积数	9,099,155.42	5,035,345.06
本期提取一般风险准备	-	-
本期分配现金股利数	17,297,772.00	10,827,473.00
转增资本	-	-
其他减少	-	-
本期期末余额	-55,513,791.75	41,956,071.98

注释28.营业收入、营业成本

1. 营业收入

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	5,312,409,765.31	4,987,578,484.23	4,492,341,559.72	4,369,801,491.61
工程结算收入	5,312,409,765.31	4,987,578,484.23	4,484,515,598.25	4,366,658,950.17
物业出租管理业务	-	-	7,825,961.47	3,142,541.44
2. 其他业务小计	36,069,591.95	19,072,070.97	30,675,226.38	16,289,045.43
物业出租等	36,069,591.95	19,072,070.97	30,675,226.38	16,289,045.43
合计	5,348,479,357.26	5,006,650,555.20	4,523,016,786.10	4,386,090,537.04

注释29.管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	69,733,579.25	25,328,116.92
差旅费	493,291.12	204,409.13
咨询顾问中介费	1,856,815.55	610,471.25
办公费	5,563,012.11	1,327,002.23
折旧摊销费	3,293,964.92	2,241,979.14

项目	本期发生额	上期发生额
招待费	2,881,293.20	2,957,403.38
其他费用	10,109,899.03	4,919,040.97
合计	93,931,855.18	37,588,423.02

注释30.研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	52,623,498.79	15,770,994.41
折旧费用与摊销	476,945.42	13,367.79
直接投入费用	121,771,911.24	31,745,343.92
其他相关费用	1,449,565.13	1,070,691.32
合计	176,321,920.58	48,600,397.44

注释31.财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	-	-
减：利息收入	7,173,833.47	6,818,046.23
汇兑净损失	-	-
银行手续费及其他	246,953.56	659,419.74
合计	-6,926,879.91	-6,158,626.49

注释32.其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	500,000.00	1,342,964.74
个税返还	-	43,998.75
合计	500,000.00	1,386,963.49

注释33.投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-	-
成本法核算的长期股权投资收益	-	-
处置长期股权投资产生的投资收益	-494,132.51	-
交易性金融资产持有期间的投资收益	-	-
处置交易性金融资产取得的投资收益	-	-
其他权益工具投资持有期间的投资收益	-	-
可供出售金融资产等取得的投资收益（旧准则适用）	-	-
其他	-	-

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
合计	-494,132.51	-

注释34.信用减值损失（适用新准则）

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-2,248,162.52	-
合计	-2,248,162.52	-

注释35.资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失（旧准则适用）	-	-874,535.11
合同资产减值损失	-9,064,072.33	-
合计	-9,064,072.33	-874,535.11

注释36.营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	36,946.20	23,963.59	36,946.20
与企业日常活动无关的政府补助	-	-	-
违约赔偿收入	133,000.00	-	133,000.00
其他	1,592,458.62	14,859,216.50	1,592,458.62
合计	1,762,404.82	14,883,180.09	1,762,404.82

注释37.营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	12,143.74	26,745.85	12,143.74
对外捐赠	100,000.00	200,000.00	100,000.00
税收罚款及罚金	5,255.00	1,370,120.25	5,255.00
“三供一业”分离移交改造支出	-	9,076,702.35	-
诉讼及违约赔偿款	572.00	-	572.00
其他	1,344,839.23	4,845,735.61	1,344,839.23
合计	1,462,809.97	15,519,304.06	1,462,809.97

注释38.所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	6,816,547.09	8,943,754.50
递延所得税费用	-1,693,698.35	-82,200.29
合计	5,122,848.74	8,861,554.21

会计利润与所得税费用调整过程:

项目	本期发生额
利润总额	48,281,603.12
按法定税率计算的所得税费用	7,242,240.47
子公司适用不同税率的影响	-232,696.20
调整以前期间所得税的影响	-
非应税收入的影响	443,222.35
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	591,801.29
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-
额外可扣除费用的影响	-2,921,719.17
其他	-
所得税费用	5,122,848.74

注释39.合并现金流量表

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	-	-
净利润	45,619,437.54	26,125,005.52
加:资产减值准备/信用减值损失	11,312,234.85	874,535.11
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	30,035,152.67	6,938,054.01
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	46,808.68	30,576.57
长期待摊费用摊销	162,991.45	336,108.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”填列)	-	2,782.26
公允价值变动损失(收益以“-”填列)	-	-
财务费用(收益以“-”填列)	-6,755,553.66	-
投资损失(收益以“-”填列)	494,132.51	-
递延所得税资产减少(增加以“-”填列)	-19,632,675.70	-82,200.29
递延所得税负债增加(减少以“-”填列)	-	-
存货/合同资产的减少(增加以“-”填列)	-754,331,995.75	-132,209,837.03
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	-790,341,135.18	202,908,126.84
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	1,326,935,848.84	287,461,974.51
其他	-64,889,884.65	-
经营活动产生的现金流量净额	-221,344,638.40	392,385,125.85
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	-	-

项目	本期发生额	上期发生额
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况:	-	-
现金的期末余额	198,125,546.90	300,170,230.95
减: 现金的期初余额	300,170,230.95	754,917,241.22
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-102,044,684.05	-454,747,010.27

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	198,125,546.90	300,170,230.95
其中: 库存现金	56,009.33	76,284.48
可随时用于支付的银行存款	198,069,537.57	300,093,946.47
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中: 三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	198,125,546.90	300,170,230.95

九、或有事项的说明

(一) 或有负债

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有负债

1993年, 一建公司开始建设羊城国际商贸中心, 当项目开发约90%时, 因客观因素导致项目烂尾, 未能如期完工, 一建公司作为购房合同的销售方, 未能如期向购房者交付房屋。1999年至2000年间, 多名购房者起诉一建公司及其分支机构城市建设综合开发分公司, 要求支付逾期交楼的违约金, 法院判决一建公司承担相关清偿责任。

2. 或有负债预计产生的财务影响

项目	形成的原因	预计产生的财务影响	获得补偿的可能性
未决诉讼或仲裁	诉讼	84,807,673.23	0.00
待执行的亏损合同	亏损合同	-	-

(二) 或有资产

本年度本公司无需要说明的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

本年度本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 母公司

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例%	表决权比例%
广东省建筑工程集团有限公司	广东省广州市荔湾区流花路85号	建筑业	290,000.00	100.00	100.00

本公司最终控制方是：广东省人民政府。

2. 子公司有关信息详见附注七、企业合并及合并财务报表

3. 本年度无合营企业、联营企业有关信息

4. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
广东省建筑工程集团有限公司	建工控股控制的公司
东莞市三局实业发展有限公司	建工控股控制的公司
广东建鑫投融资住房租赁有限公司	建工控股控制的公司
广东省建筑机械厂有限公司	建工控股控制的公司
广东省水利水电第三工程局有限公司	建工控股控制的公司
广东省建筑工程监理有限公司	建工控股控制的公司
广东省基础工程集团有限公司	建工控股控制的公司
广东省第二建筑工程有限公司	建工控股控制的公司
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	建工控股控制的公司
广东省建隆置业有限公司	建工控股控制的公司
广州粤诚投资有限公司	建工控股控制的公司
广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	建工控股控制的公司
广东建雅室内工程设计施工有限公司	建工控股控制的公司
广东建设工程监理有限公司	建工控股控制的公司
广东省建筑设计研究院	建工控股控制的公司
广州盈潮房地产开发有限公司	建工控股控制的公司

(二) 关联方交易

1. 向关联方提供劳务

单位：人民币元

单位名称	定价政策	本期发生额	上期发生额
广东省建筑工程集团有限公司	市场价	1,626,023.06	19,812,818.72
东莞市三局实业发展有限公司	市场价	187,602,244.16	91,605,502.34
广东建鑫投融资住房租赁有限公司	市场价	568,637.09	251,596.76

2. 接受关联方提供劳务

单位：人民币元

单位名称	定价政策	本期发生额	上期发生额
广东省水利水电第三工程局有限公司	市场价	116,642,931	-
广东省建筑工程集团有限公司	市场价	13,099,516	-
广东省建筑工程监理有限公司	市场价	292,075	-
广东省建筑机械厂有限公司	市场价	-	803,318.00

(三) 关联方应收应付款项余额

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应收账款	广东省基础工程集团有限公司	1,200,000.00	-
	广东省建筑工程集团有限公司	34,569,762.2	-
	广东省建筑工程集团有限公司	-	2,552,290.84
	东莞市三局实业发展有限公司	-	3,731,755.93
预付款项	广东省第二建筑工程有限公司	355,614.85	-
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	76,795.00	-
其他应收款	广东省建隆置业有限公司	2,144,335.53	-
	广东省建筑工程集团有限公司	795,472,531.5	-
	广州粤诚投资有限公司	6,408,085.43	-
	广东省建筑工程集团有限公司	-	20,373,079.22

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	广东省水利水电第三工程局有限公司	35,662,146.80	28,856,741.05
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	650.95	-
	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	7,200.00	-
	广东省建筑机械厂有限公司	-	128,318.00
预收款项	广东省建筑工程集团有限公司	-	4,751,080.59
	东莞市三局实业发展有限公司	-	28,059,693.57
合同负债	广东省建筑工程集团有限公司	9,488,633.10	-

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	广东建雅室内工程设计施工有限公司	504,539.55	-
	广东省建隆置业有限公司	1,941,209.28	-
	广州粤诚投资有限公司	262,964.74	-
	广东建设工程监理有限公司	-	160,000.00
	广东省建筑设计研究院	-	413,846.00
	广州盈湖房地产开发有限公司	-	6,798,111.69
	广东建鑫投融资住房租赁有限公司	-	43,888.00

十二、母公司主要财务报表项目注释

注释1.应收账款

1.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

(1) 本公司于 2021 年 1 月 1 日按照预期信用损失模型计提坏账准备的应收账款

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	560,834,908.86	100.00	29,562,506.46	5.27	531,272,402.40
其中：组合①工程结算款	524,825,946.66	93.58	29,562,506.46	5.63	495,263,440.20
组合②电力销售	-	-	-	-	-
组合③其他产品销售	-	-	-	-	-
组合④应收纳入合并范围内关联方的款项	36,008,962.20	6.42	-	-	36,008,962.20
合计	560,834,908.86	100.00	29,562,506.46	5.27	531,272,402.40

(2) 本公司 2020 年 12 月 31 日之前按已发生损失模型计提坏账准备的应收账款

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	265,037,638.31	100.00	2,716,248.49	1.02	262,321,389.82
其中：采用账龄分析法	102,410,868.95	38.64	2,716,248.49	2.65	99,694,620.46
采用余额百分比法	162,626,769.36	61.36	-	-	162,626,769.36
不计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
合计	265,037,638.31	100.00	2,716,248.49	1.02	262,321,389.82

2.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 本公司于 2021 年 1 月 1 日按照预期信用损失模型计提坏账准备的应收账款

1) 工程结算款

账龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	402,806,554.48	10,070,163.86	2.50
1—2 年	74,426,301.54	5,209,841.11	7.00
2—3 年	17,106,740.04	2,566,011.01	15.00
3—4 年	3,429,007.95	685,801.59	20.00
4—5 年	24,979,824.39	9,991,929.76	40.00
5 年以上	2,077,518.26	1,038,759.13	50.00
合计	524,825,946.66	29,562,506.46	5.63

(2) 本公司 2020 年 12 月 31 日之前按已发生损失模型计提坏账准备的应收账款

1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	74,168,769.92	-	-
1—2 年	3,071,453.91	30,714.54	1.00
2—3 年	169.30	8.47	5.00
3 年以上	25,170,475.82	2,685,525.48	10.67
合计	102,410,868.95	2,716,248.49	2.65

2) 采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

账龄	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收政府事业单位款项	152,275,394.60	-	-
关联方组合	11,725,861.43	-	-
合计	164,001,256.03	-	-

3.本报告期无实际核销的应收账款情况

4.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
汕头市峡山广业环境科技有限公司	48,190,432.32	8.59	3,373,330.26
中山市尚都文化传播有限公司	32,019,194.43	5.71	800,479.86
广州中璟慧富房地产开发有限公司	31,018,951.40	5.53	775,473.79
广东省建筑工程集团有限公司	26,231,599.66	4.68	-
广州迪森热能技术股份有限公司	24,570,714.06	4.38	614,267.85
合计	162,030,891.87	28.89	5,563,551.76

注释2.其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款项	875,793,481.77	993,820,093.38
合计	875,793,481.77	993,820,093.38

(一) 其他应收款项

1.按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

(1) 本公司于 2021 年 1 月 1 日按照预期信用损失模型计提坏账准备的其他应收款项

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	6,831,031.03	0.77	6,831,031.03	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	881,238,804.98	99.23	5,445,323.21	0.62	875,793,481.77
其中：组合①押金及保证金	27,116,356.83	3.05	1,355,817.84	5.00	25,760,538.99
组合②其他	58,468,855.38	6.58	4,089,505.37	6.99	54,379,350.01
组合③应收纳入合并范围内关联方的款项	795,653,592.80	89.59	-	0.00	795,653,592.77
合计	888,069,836.01	100.00	12,276,354.24	1.38	875,793,481.77

(2) 本公司 2020 年 12 月 31 日之前按已发生损失模型计提坏账准备的其他应收款项

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项	6,268,231.67	0.63	6,173,358.03	98.49	94,873.64
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	994,438,259.49	99.32	713,039.75	0.07	993,725,219.74
其中：采用账龄分析法	43,326,103.77	4.33	713,039.75	1.65	42,613,064.02

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
采用余额百分比法	951,112,155.72	94.99	-	-	951,112,155.72
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项	562,799.36	0.06	562,799.36	100.00	-
合计	1,001,269,290.52	—	7,449,197.14	—	993,820,093.38

2.期末单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
从化中利公司	519,138.36	519,138.36	100.00	预计无法收回
黄德益	43,661.00	43,661.00	100.00	预计无法收回
杨士兴	6,268,231.67	6,268,231.67	100.00	预计无法收回
合计	6,831,031.03	6,831,031.03	100.00	—

3.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

(1) 本公司于 2021 年 1 月 1 日按照预期信用损失模型计提坏账准备的其他应收款项

1) 押金及保证金

计提组合	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
余额百分比	27,116,356.83	1,355,817.84	5.00
合计	27,116,356.83	1,355,817.84	5.00

2) 其他

账龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	34,968,974.17	524,534.61	1.50
1—2 年	7,944,183.53	397,209.18	5.00
2—3 年	12,061,824.07	1,206,182.41	10.00
3—4 年	424,150.00	127,245.00	30.00
4—5 年	50,000.00	22,500.00	45.00
5 年以上	3,019,723.61	1,811,834.17	60.00
合计	58,468,855.38	4,089,505.37	6.99

(2) 本公司 2020 年 12 月 31 日之前按已发生损失模型计提坏账准备的其他应收款项

1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	7,169,662.83	-	-
1 至 2 年	33,630,992.13	336,309.92	1.00
2 至 3 年	520,978.08	26,048.90	5.00
3 至 4 年	180,202.03	18,020.20	10.00
4 至 5 年	643,860.30	96,579.05	15.00
5 年以上	1,180,408.40	236,081.68	20.00
合计	43,326,103.77	713,039.75	1.65

4. 本报告期无实际核销的其他应收款项情况

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
广州市广益建筑工程劳务有限公司	单位往来	9,299,132.70	1.05	139,486.99
广州市融邦建材有限公司	单位往来	4,400,867.30	0.50	66013.0095
河源市高宝建混凝土有限公司	单位往来	4,000,000.00	0.45	60,000.00
杨士兴	其他	6,268,231.67	0.71	6,268,231.67
广州粤诚投资有限公司	单位往来	5,757,014.78	0.65	86,355.22
合计	—	29,725,246.45	3.36	6,620,086.89

6. 因资金集中管理而归集至母公司账户的资金 (应收资金集中管理款)

拆入资金的成员单位	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
广东省建筑工程集团有限公司	789,819,452.25	-	789,819,452.25	850,760,902.26	-	850,760,902.26
合计	789,819,452.25	-	789,819,452.25	850,760,902.26	-	850,760,902.26

注释3. 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	60,402,800.00	94,894,075.56	94,842,460.84	60,454,414.72
对合营企业投资	-	-	-	-
对联营企业投资	-	-	-	-
小计	60,402,800.00	94,894,075.56	94,842,460.84	60,454,414.72
减: 长期股权投资减值准备	-	-	-	-
合计	60,402,800.00	94,894,075.56	94,842,460.84	60,454,414.72

2. 对子公司投资

广东省第一建筑工程有限公司
2021 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增加	本期减少
广东天泽建安工程有限公司	25,354,414.72	22,500,000.00	181,140,755.56	15,259,660.84
广东天宏建筑机械施工有限公司	-	7,902,800.00	-	7,902,800.00
广东一建珠海建筑工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	-	-
珠海市朴雅房地产开发有限公司	-	-	3,000,000.00	3,000,000.00
广州粤诚投资有限公司	-	-	68,680,000.00	68,680,000.00
广东铸远工程建设有限公司	5,100,000.00	-	5,100,000.00	-
合计	60,454,414.72	60,402,800.00	94,894,075.56	94,842,460.84

续:

被投资单位	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
广东天泽建安工程有限公司	25,354,414.72	-	-
广东天宏建筑机械施工有限公司	-	-	-
广东一建珠海建筑工程有限公司	30,000,000.00	-	-
珠海市朴雅房地产开发有限公司	-	-	-
广州粤诚投资有限公司	-	-	-
广东铸远工程建设有限公司	5,100,000.00	-	-
合计	60,454,414.72	-	-

注释4.营业收入、营业成本

1. 营业收入

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	5,296,405,119.95	4,974,106,324.11	4,472,305,194.68	4,356,571,932.65
其中: 工程施工业务	5,296,405,119.95	4,974,106,324.11	4,472,305,194.68	4,356,571,932.65
2. 其他业务小计	32,745,896.71	15,352,205.97	33,619,409.14	16,784,662.77
物业出租等	32,745,896.71	15,352,205.97	33,619,409.14	16,784,662.77
合计	5,329,151,016.66	4,989,458,530.08	4,505,924,603.82	4,373,356,595.42

注释5.投资收益

1. 投资收益明细情况

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-	-
成本法核算的长期股权投资收益	-	-
处置长期股权投资产生的投资收益	-2,954,815.67	-

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
可供出售金融资产等取得的投资收益（旧准则适用）	-	-
合计	-2,954,815.67	-

注释6.现金流量表

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	-	-
净利润	45,495,777.14	25,176,725.29
加：资产减值准备/信用减值损失	11,291,322.33	874,535.11
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	29,775,774.23	2,625,323.95
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	45,771.04	30,490.09
长期待摊费用摊销	145,026.37	318,143.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	-	-11,038.59
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	-	-
财务费用（收益以“-”填列）	-6,755,553.66	-
投资损失（收益以“-”填列）	2,954,815.67	-
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）	-19,632,675.70	-82,200.29
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”填列）	-756,355,817.02	-132,209,837.03
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-712,318,037.69	202,807,054.19
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	1,340,531,413.47	292,827,631.69
其他	-136,270,711.25	-835,351,166.43
经营活动产生的现金流量净额	-201,092,895.07	-442,994,338.75
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况：	-	-
现金的期末余额	191,613,014.48	296,038,845.20
减：现金的期初余额	296,038,845.20	753,631,592.83
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-104,425,830.72	-457,592,747.63

2. 现金和现金等价物的有关信息

项目	期末余额	期初余额
一、现金	191,613,014.48	296,038,845.20
其中：库存现金	55,799.33	58,823.76
可随时用于支付的银行存款	191,557,215.15	295,980,021.44
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	191,613,014.48	296,038,845.20

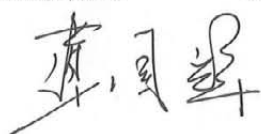
十三、财务报表的批准

本年度财务报表于 2022 年 4 月 26 日批准报出。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




广东省第一建筑工程有限公司
二〇二二年四月二十六日



统一社会信用代码
91110108590676050Q

营业执照

(副本) (7-1)



名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

经营范围 审计、验资、资产评估、税务咨询、企业管理咨询、(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2012年02月09日

合伙期限 2012年02月09日至 长期

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101



登记机关

2021年12月04日

此件仅用于业务报告专用,复印无效。

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

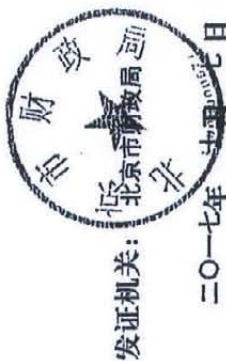
组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。



发证机关:

中华人民共和国财政部制

姓 名 王建华
性 别 男
出 生 日 期 1979-09-28
社 会 工 作 单 位 大华会计师事务所(普通合伙) 深圳分所
身 份 证 号 421432197909284915
照 片



年度检验登记
Annual Renewal Registration



王建华
110001610075
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年7月初次

证书编号:
No. of Certificate 110001610075

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2005 年 08 月 30 日



姓名: 索凤
Full name: 索凤
Sex: 女
出生日期: 1985-11-07
Date of birth: 1985-11-07
工作单位: 深圳分公司
Working unit: 深圳分公司
身份证号码: 110101300779
Identity card No.: 110101300779



年度检验登记
Annual Renewal Registration



索凤

110101300779

深圳市注册会计师协会

年 月 日
Year, Month, Day

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

大华会计师事务所
CPAs
深圳分公司
2019年12月31日
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

证书编号: 110101300779
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 04 日
Date of Issuance: 11/04/2015

同意调入
Agree the holder to be transferred to

大华会计师事务所
CPAs
深圳分公司
2019年12月31日
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

分支机构 Branches

★深圳管理总部

地址：深圳市福田鹏程一路广电金融中心11-14F
邮编：518000
电话：0755-82900952 传真：0755-82900965

★上海管理总部

地址：上海市黄浦区金陵东路2号光明大厦10、12层
邮编：200002
电话：021-63238506 传真：021-63238505

★武汉管理总部

地址：武汉市洪山区欢乐大道一号东湖国贸中心A栋8层
邮编：430077
电话：027-87307888 传真：027-87306988

★内蒙古分所

地址：呼和浩特市赛罕区大学西街41号会计师事务所4层
邮编：010020
电话：0471-6920378 传真：0471-6297240

★珠海分所

地址：珠海市香洲康宁路16号
邮编：519000
电话：0756-2137282 传真：0756-2217643

★浙江万邦分所

地址：杭州市江干区钱江路636号万邦大厦11层
邮编：310007
电话：0571-85215002 传真：0571-85215010

★辽宁分所

地址：沈阳市沈河区奉天街328号产权交易大厦7层
邮编：110013
电话：024-22566123 传真：024-31091505

★广州分所

地址：广州市天河区河北路689号光大银行大厦七层712
邮编：510635
电话：020-38730381 传真：020-38730375

★江西分所

地址：南昌市高新开发区火炬大街188号丰源会展中心5层
邮编：330096
电话：0791-88575791 传真：0791-88575792

★大连分所

地址：大连市中山区同兴街67号邮电万科大厦24层
邮编：116001
电话：0411-82819300 传真：0411-82813033

★安徽分所

地址：合肥市蜀山区长江西路687号拓基城市广场金座B4层
邮编：230088
电话：0551-62836500 传真：0551-62836400

★河南分所

地址：郑州市管城区航海东路港湾路1号启航大厦B座16层
邮编：450009
电话：0371-60228172 传真：0371-60228170

★陕西分所

地址：西安市高新区唐延路3号唐延国际中心13层
邮编：710075
电话：029-88347996 传真：029-88347818

★山西分所

地址：太原市高新区长治路226号高新动力港6层
邮编：030006
电话：0351-8330655 传真：0351-8330658

★吉林分所

地址：长春市净月区生态大街2188号环球贸易中心A座805室
邮编：130061
电话：0431-88580361 传真：0431-88580361

★湖南分所

地址：长沙市雨花区迎新路499号御溪国际3栋15层
邮编：410007
电话：0731-82297769 传真：0731-82297769

★江苏分所

地址：南京市秦淮区龙蟠中路216号金城大厦26层
邮编：210001
电话：025-83190506 传真：025-83190506

★云南分所

地址：昆明市西山区前福路229号广福城A8写字楼7层
邮编：650228
电话：0871-63955269 传真：0871-68236561

★山东分所

地址：济南市历下区工业南路山钢新天地广场7号楼3单元8层
邮编：250014
电话：0531-69954736 传真：0531-69954736

★海南分所

地址：海口市龙华区国贸大道48号新达商务大厦1903室
邮编：570125
电话：0898-68530039 传真：0898-68503080

★四川分所

地址：成都市高新区蜀锦路88号新中泰国际大厦3101-3102
邮编：610041
电话：028-83227092 传真：028-83227087

★苏州分所

地址：苏州市工业园区星海街198号星海大厦1006室
邮编：215021
电话：0512-67229395 传真：0512-65334428

★重庆分所

地址：重庆市渝北区黄山大道中段55号7-1
邮编：401122
电话：023-67968403 传真：023-67758536

★福建分所

地址：厦门市思明区厦禾路1032号中外运大厦A幢16层
邮编：361009
电话：0592-5804811 传真：0592-5804811

★新疆分所

地址：乌鲁木齐市天山区解放北路90号天际大厦6层
邮编：830002
电话：0991-8820029 传真：0991-2610235

★贵州分所

地址：贵阳市观山湖区金阳北路3号附1号正汇国际大厦12-14层
邮编：550018
电话：0851-85802010 传真：0851-85802278

★西藏分所

地址：拉萨市堆龙德庆区格桑路投资大厦3层01号
邮编：850000
电话：0891-6155770

★广西分所

地址：南宁市青秀区金湖路63号金源CBD现代城B座25层37号
邮编：530022
电话：0771-6796963

★天津分所

地址：天津市武清区下朱庄街太湖路170号4046室
邮编：301700

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants

北京总部第一办公区

地址：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层
邮编：100039
电话：010-58350011 传真：010-58350006

北京总部第二办公区

地址：北京市海淀区北三环西路99号院西海国际中心1号楼8层
邮编：100086
电话：010-83428200 传真：010-83428201

北京总部第三办公区

地址：北京市丰台区西四环中路78号院首汇广场10号楼
邮编：100141
电话：010-68278880 传真：010-68238100

First office area of Beijing headquarters

Add: 12th/F, Bldg 7, No.16 Xi Si Huan Zhong Road,
Haidian District, 100039, Beijing, China
Tel: +86-10-58350011 Fax: +86-10-58350006

Second office area of Beijing headquarters

Add: 8th/F, Bldg 1, Xi Hai International Center, No.99 Bei San Huan Xi Road,
Haidian District, 100086, Beijing, China
Tel: +86-10-83428200 Fax: +86-10-83428201

Third office area of Beijing headquarters

Add: Bldg 10, Shouhui Square, No.78 Xi Si Huan Zhong Road,
Fengtai District, 100141, Beijing, China
Tel: +86-10-68278880 Fax: +86-10-68238100

1.3.2 2022 年审计报告扫描件



大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码：京220901WAZZ



广东省第一建筑工程有限公司
审计报告及财务报表
(2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	2
合并现金流量表	3
合并所有者权益变动表	4-5
母公司资产负债表	6
母公司利润表	7
母公司现金流量表	8
母公司所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	1-70



審 計 報 告

大華審字[2023]008878 号

广东省第一建筑工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了广东省第一建筑工程有限公司（以下简称一建公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了一建公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于一建公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

一建公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报



表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，一建公司管理层负责评估一建公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算一建公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督一建公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对一建公司持续经营能力产生重大疑虑



的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致一建公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就一建公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

方建新



中国注册会计师：

荣 砚



二〇二三年三月三十日





合并资产负债表

编制单位：广东省第一建筑工程有限公司		2022年12月31日		金额单位：元	
项目	附注	期末余额	期初余额	项目	附注
流动资产：				流动资产：	
货币资金	注释1	487,487,424.22	262,691,555.29	短期借款	
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款	
△拆出资金		-	-	△拆入资金	
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债	
将以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	合同负债	
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债	
应收账款	注释2	26,705,128.04	2,438,338.68	应付账款	
应收票据	注释3	547,843,172.26	551,272,402.40	应付账款	注释15
应收款项融资	注释4	710,000.00	-	预收款项	注释16
预付款项	注释5	121,434,337.77	818,548,427.15	合同负债	注释17
△应收保理		-	-	△卖出回购金融资产款	
△应收分保账款		-	-	△吸收存款及同业存放	
△应收分保合同准备金		-	-	△代理买卖证券款	
应收暂收款-管理费	注释6	1,118,824,806.86	789,262,365.88	△代理承销证券款	
其他应收款	注释7	96,314,703.22	85,874,625.52	应付职工薪酬	注释18
其中：应收股利		-	-	其中：应付工资	
△买入返售金融资产		-	-	应付福利费	
存货	注释8	38,808,874.31	62,613,925.34	其中：职工薪酬及福利基金	
其中：原材料		-	-	应交税费	注释19
库存商品(产成品)		-	-	其中：应交税金	
合同资产	注释9	1,485,518,874.72	947,856,341.43	其他应付款	注释20
持有待售资产		-	-	其中：应付股利	
一年内到期的非流动资产		-	-	△应付手续费及佣金	
其他流动资产	注释10	18,511,584.86	16,382.38	△应付分保账款	
流动资产合计		3,915,886,086.29	3,301,263,777.87	持有待售负债	
非流动资产：				其中：一年内到期的非流动负债	
△发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债	注释21
债权投资		-	-	非流动负债合计	
可供出售金融资产		-	-	△保险合同准备金	
其他债权投资		-	-	长期借款	
持有至到期投资		-	-	应付债券	
长期股权投资		-	-	其中：优先股	
其他权益工具投资		-	-	永续债	
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债	
投资性房地产		-	-	长期应付款	
固定资产	注释11	88,266,629.10	71,644,361.68	长期应付职工薪酬	
其中：固定资产原价		112,171,580.84	111,732,332.29	预计负债	注释22
累计折旧		43,905,554.84	40,807,970.34	递延收益	
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债	
在建工程		-	-	其他非流动负债	
生产性生物资产		-	-	其中：待转损益	
油气资产		-	-	非流动负债合计	
使用权资产		-	-	负债合计	
无形资产	注释12	3,291,884.77	274,767.80	所有者权益(或股东权益)：	
开发支出		-	-	实收资本(或股本)	注释23
商誉		-	-	留存收益	
长期待摊费用	注释13	1,403,771.06	872,692.30	国有资本溢价	
递延所得税资产	注释14	10,621,537.36	21,157,422.54	资本公积	
其他非流动资产		-	-	其他权益工具	
其中：待摊费用		-	-	其中：优先股	
非流动资产合计		82,083,016.29	94,650,204.32	永续债	
				资本公积	注释24
				其中：库存股	
				其他综合收益	
				其中：外币报表折算差额	
				专项储备	注释25
				盈余公积	注释26
				其中：法定盈余公积	
				任意盈余公积	
				一般风险准备	
				△一般风险准备	
				归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	注释27
				少数股东权益	
				所有者权益(或股东权益)合计	
资产总计		3,998,969,102.58	3,395,913,982.19	负债和所有者权益(或股东权益)总计	

注：其中“*”科目为合并会计报表专用；“△”科目为金融类企业专用；“#”科目为外商投资企业专用；“带”科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。
(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

董国显

主管会计工作负责人：

杨斌

会计机构负责人：

王超



合并利润表

项目	2022年度			金额单位：元		
	附注八	本期金额	上期金额	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		5,538,312,968.55	5,348,479,367.26		163,143.26	1,462,809.97
其中：营业收入	注释28	5,538,312,968.55	5,348,479,367.26		30,293,160.40	57,742,238.29
利息收入		-	-		17,875,398.67	6,122,848.74
△手续费及佣金收入		-	-		25,183,766.79	45,819,437.54
二、营业总成本		5,507,167,183.40	5,285,730,298.47		20,183,766.79	45,819,437.54
其中：营业成本	注释28	5,220,070,542.85	5,005,650,556.20		-	-
△利息支出		-	-		20,183,766.79	45,819,437.54
△手续费及佣金支出		-	-		-	-
△营业税金及附加		-	-		-	-
△销售费用		-	-		-	-
△管理费用		-	-		-	-
△研发费用		-	-		-	-
△财务费用		-	-		-	-
其中：利息费用		-	-		-	-
△资产减值损失		-	-		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-		-	-
其他收益		-	-		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-		-	-
其他收益		-	-		-	-
营业利润		321,145.15	64,180.79		-	-
加：营业外收入		-	-		-	-
减：营业外支出		-	-		-	-
利润总额		321,145.15	64,180.79		-	-
减：所得税费用		-	-		-	-
净利润		321,145.15	64,180.79		-	-
其他综合收益		-	-		-	-
综合收益总额		321,145.15	64,180.79		-	-

（附财务报表附注及财务报表组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 2 页

合并现金流量表

项目	2022年度			金额单位：元		
	附注八	本期金额	上期金额	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		-	-		-	-
销售商品、提供劳务收到的现金		5,430,473,785.01	5,364,499,129.94		900.60	-
△客户预付款和应收票据等增加		-	-		4,263,511.77	2,441,863.50
△向中央银行借款净增加额		-	-		-	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-		-	-
△收到原保险合同赔款的现金		-	-		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-		-	-
△处置金融资产取得的投资净增加额		-	-		-	-
△处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-		-	-
△收到其他与投资活动有关的现金		-	-		-	-
投资活动现金流入小计		5,430,473,785.01	5,364,499,129.94		4,263,511.77	2,441,863.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	-		5,424,305.95	1,259,045.82
△取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-		-	-
△支付其他与投资活动有关的现金		-	-		-	-
投资活动现金流出小计		-	-		5,424,305.95	1,259,045.82
经营活动产生的现金流量净额		-	-		-1,160,792.18	-8,402,273.55
二、筹资活动产生的现金流量：		-	-		-	-
吸收投资收到的现金		37,651.31	2,892.01		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-		-	-
取得借款收到的现金		106,410,380.53	238,606,009.69		-	-
△发行债券收到的现金		-	-		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-		-	-
筹资活动现金流入小计		106,448,031.84	238,608,901.70		-	-
偿还债务支付的现金		5,538,918,817.85	5,603,196,131.64		-	-
△发行债券支付的现金		-	-		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-		-	-
筹资活动现金流出小计		5,538,918,817.85	5,603,196,131.64		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-		-	-
三、投资活动产生的现金流量：		-	-		-	-
收回投资收到的现金		-	-		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-		-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		-	-		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-		-	-
投资活动现金流入小计		-	-		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	-		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-		-	-
投资活动现金流出小计		-	-		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-	-		-	-
期初现金及现金等价物余额		-	-		-	-
期末现金及现金等价物余额		-	-		-	-

（附财务报表附注及财务报表组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 3 页

合并所有者权益变动表

金额单位：元

项目	2022年度										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
一、上年年末余额	355,605,000.00	-	-	-	185,605,000.00	-	-	21,722,817.46	-	55,543,791.75	623,302,498.47	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	355,605,000.00	-	-	-	185,605,000.00	-	-	21,722,817.46	-	55,543,791.75	623,302,498.47	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	355,605,000.00	-	-	-	185,605,000.00	-	-	21,722,817.46	-	55,543,791.75	623,302,498.47	
五、所有者权益各组成部分的列报说明												
（一）实收资本（或股本）	355,605,000.00	-	-	-	355,605,000.00	-	-	355,605,000.00	-	355,605,000.00	355,605,000.00	
（二）资本公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本溢价（或股本溢价）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他资本公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）未分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 未分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他未分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）所有者权益合计	355,605,000.00	-	-	-	185,605,000.00	-	-	21,722,817.46	-	55,543,791.75	623,302,498.47	

（五）所有者权益各组成部分的列报说明

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度											
上海 益 威											
上海益威建设工程有限公司											
所有者权益（元）	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	355,000,000.00	-	-	-	1,965,388.39	-	-	-	44,858,624.85	-	41,956,071.38
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	355,000,000.00	-	-	-	1,965,388.39	-	-	-	44,858,624.85	-	41,956,071.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	163,815,163.27	-	-	-	24,644,705.62	-	19,222,518.12
（一）综合收益总额	-	-	-	-	163,815,163.27	-	-	-	24,644,705.62	-	19,222,518.12
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	163,815,163.27	-	-	-	32,742,367.38	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备本期变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	355,000,000.00	-	-	-	2,129,203,551.66	-	-	-	69,503,330.47	-	61,178,589.50

（附财务报表附注中所有者权益变动表部分）

企业负责人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____



项目	科目名称	期初余额	期末余额	期初余额	期末余额	期初余额	期末余额
流动资产:				流动资产:			
货币资金	491,007,885.40	256,080,022.87	短期借款				
△结算备付金	-	-	△向中央银行借款	-	-		
△拆出资金	-	-	△拆入资金	-	-		
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债	-	-		
△公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-		
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-		
应收账款	26,765,128.64	2,438,339.65	应付票据	-	-		
应收账款	546,876,188.63	531,777,452.45	应付账款	1,781,887,827.63	1,733,658,161.36		
应收账款保理	718,000.00	-	预收款项	923,452.53	923,452.53		
预付款项	121,643,893.89	813,023,802.18	合同负债	1,372,883,763.87	1,276,843,007.22		
△应收保费	-	-	△委托理财金融资产	-	-		
△应收分保账款	-	-	△吸收存款及发放贷款	-	-		
△应收分保合同准备金	-	-	△代理买卖证券款	-	-		
应收资金集中管理款	1,068,591,697.79	788,819,452.25	△代理承销款	-	-		
其他应收款	66,577,327.80	85,974,020.52	应付职工薪酬	209,548.81	308,953.75		
其中: 应收股利	-	-	其中: 应付工资	209,548.81	308,953.75		
△买入返售金融资产	-	-	应付福利费	-	-		
存货	38,898,914.79	62,813,325.34	其中: 职工薪酬及福利基金	-	-		
其中: 原材料	-	16,874,881.14	应交税费	8,901,006.15	13,066,555.13		
库存商品(产成品)	-	8,134,727.82	其中: 应交税金	8,901,006.15	13,066,555.13		
合同资产	1,483,539,685.00	945,524,338.42	其他应付款	265,445,634.27	303,767,033.26		
持有待售资产	-	-	其中: 应付股利	-	-		
一年内到期的非流动资产	-	-	△应付手续费及佣金	-	-		
其他流动资产	15,482,082.83	-	△应付利息	-	-		
流动资产合计	3,916,876,122.78	3,287,685,312.92	持有待售负债	-	-		
非流动资产:			一年内到期的非流动负债	-	-		
△发放贷款和垫款	-	-	其他流动负债	94,765,988.26	8,685,807.03		
债权投资	-	-	流动负债合计	2,495,056,330.40	2,837,183,016.22		
△可供出售金融资产	-	-	非流动负债:				
其他债权投资	-	-	△应付股利准备金	-	-		
△持有至到期投资	-	-	长期借款	-	-		
长期应付款	-	-	应付债券	-	-		
长期股权投资	60,454,414.72	60,454,414.72	其中: 优先股	-	-		
其他权益工具投资	-	-	永续债	-	-		
其他非流动金融资产	-	-	租赁负债	-	-		
投资性房地产	-	-	长期应付款	-	-		
固定资产	67,263,116.23	70,530,310.13	长期应付款利息	-	-		
其中: 固定资产原值	110,761,951.97	101,360,635.68	累计折旧	9,899,475.43	84,887,871.23		
累计折旧	43,026,835.24	28,769,715.55	递延收益	-	-		
固定资产减值准备	-	-	递延所得税负债	-	-		
在建工程	-	-	其他非流动负债	-	-		
生产性生物资产	-	-	其中: 专项储备基金	-	-		
油气资产	-	-	非流动负债合计	9,889,475.46	84,887,871.23		
使用权资产	-	-	负债合计	3,504,715,805.85	2,921,970,887.45		
无形资产	388,133.53	203,504.26	所有者权益(或股东权益):				
开发支出	-	-	实收资本(或股本)	350,000,000.00	350,000,000.00		
商誉	-	-	资本公积	-	-		
长期待摊费用	1,276,362.36	866,678.00	国有法人资本	350,000,000.00	350,000,000.00		
递延所得税资产	18,821,527.58	21,157,482.54	盈余公积	-	-		
其他非流动资产	-	-	未分配利润	-	-		
其中: 专项储备资产	-	-	外币资本	-	-		
非流动资产合计	138,488,514.72	163,438,200.63	所有者权益合计	350,000,000.00	350,000,000.00		
			实收资本(或股本) 净额	350,000,000.00	350,000,000.00		
			其他权益工具	-	-		
			其中: 优先股	-	-		
			永续债	-	-		
			资本公积	181,000,000.00	181,000,000.00		
			其中: 专项储备	-	-		
			其他综合收益	-	-		

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人:

主管会计工作负责人：

会计机构负责人:

第 6 頁



母公司现金流量表

2022年度		上期金额	本期金额	附注十二	项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：					二、投资活动产生的现金流量：		
△收回投资收到的现金	5,344,417,698.11		5,428,881,903.44		△收回投资收到的现金	900.60	7,992,820.00
△取得投资收益收到的现金	-		-		△处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额	4,258,692.35	169,873.50
△处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-		-		△处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
△收到其他与投资活动有关的现金	-		-		△收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	5,344,417,698.11		5,428,881,903.44		投资活动现金流入小计	4,259,592.95	8,091,773.50
△购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-		-		△购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,253,066.75	1,295,045.92
△投资支付的现金	-		-		△投资支付的现金	-	84,884,075.85
△质押贷款净增加额	-		-		△质押贷款净增加额	-	-
△取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-		-		△取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
△支付其他与投资活动有关的现金	-		-		△支付其他与投资活动有关的现金	2,253,066.75	65,105,932.15
投资活动现金流出小计	-		-		投资活动现金流出小计	2,256,456.20	41,035,153.85
投资活动产生的现金流量净额	5,344,417,698.11		5,428,881,903.44		投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：					三、筹资活动产生的现金流量：		
△吸收投资收到的现金	258,152,461.75		37,651.31		△吸收投资收到的现金	-	185,300,000.00
△取得借款收到的现金	5,667,299,529.85		5,467,751,327.21		△取得借款收到的现金	-	-
△发行债券收到的现金	5,385,442,223.60		4,438,310,925.71		△发行债券收到的现金	-	-
△收到其他与筹资活动有关的现金	-		-		△收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	11,303,205,215.20		9,875,733,204.23		筹资活动现金流入小计	185,300,000.00	-
△偿还债务支付的现金	-		-		△偿还债务支付的现金	-	-
△分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-		-		△分配股利、利润或偿付利息支付的现金	11,291,772.00	-
△支付其他与筹资活动有关的现金	-		-		△支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-		-		筹资活动现金流出小计	11,291,772.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	11,303,205,215.20		9,875,733,204.23		筹资活动产生的现金流量净额	173,028,228.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	147,885,509.03		135,633,575.91		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	12,775,787.88		488,163,045.50		五、现金及现金等价物净增加额	245,728,855.42	-104,425,330.72
六、期初现金及现金等价物余额	5,891,392,624.93		5,891,392,624.93		六、期末现金及现金等价物余额	19,673,114.46	286,103,845.20
七、本期现金及现金等价物余额	201,062,885.07		243,721,969.22		七、期末现金及现金等价物余额	437,341,669.50	191,919,914.48

会计机构负责人:



广东省第一建筑工程有限公司 2022 年度财务报表附注

一、基本情况

(一) 历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

广东省第一建筑工程有限公司（以下简称“本公司”）是一家有限责任公司，于 1986 年 2 月 13 日由广东省建筑工程集团有限公司和广东省第一建筑工程有限公司工会共同出资组建，在广州市工商行政管理局登记成立，并于 2017 年 6 月 7 日换取编号为 914400001903237820 的企业法人营业执照。

注册资本：35,000.00 万元。

法定代表人：谭国辉。

本公司法定地址：广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房。

(二) 企业的业务性质和主要经营

本公司所属行业：建筑行业。

本公司经营范围：建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、古建筑工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、防雷工程专业施工、建筑行业建筑工程设计甲级、建筑行业人防工程设计甲级、建筑装饰工程设计专项甲级；小卖部服务，建筑机械及设备的租赁及维修；销售：建筑材料，金属构件及门窗，普通机械，五金、交电，百货；场地租赁，停车场经营（由分公司办照经营）；物业管理，房屋租赁，绿化服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为广东省建筑工程集团有限公司，间接控股股东为广东省建筑工程集团控股有限公司，集团最终实际控制人为广东省人民政府国有资产监督管理委员会。

(四) 财务报表的批准报出

本财务报表经本公司董事会批准报出。



二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（二）营业周期

本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。本公司及子公司主要从事建筑工程施工业务，正常营业周期超过一年。

（三）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终



控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产,该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额,调整资本公积(资本溢价或股本溢价),资本公积不足的,调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的,属于一揽子交易的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理;不属于一揽子交易的,在取得控制权日,长期股权投资初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资,因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,暂不进行会计处理,直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理;因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动,暂不进行会计处理,直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期,即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时,本公司一般认为实现了控制权的转移:

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的,已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分,并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策,并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量,公允价值与其账面价值的差额,计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,经复核后,计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并,属于一揽子交易的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理;不属于一揽子交易的,合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的,以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资



成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

（六）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公



司而形成的商誉)在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

(1) 增加子公司或业务

在报告期内,若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的,则调整合并资产负债表的期初数;将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表,同时对比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的,视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资,在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动,分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内,若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的,则不调整合并资产负债表期初数;将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的,与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内,本公司处置子公司或业务,则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表;该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时,对于处置后的剩余股权投资,本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动,在丧失控制权时转为当期投资收益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变



动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营



安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（八）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。



（九）外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

（十）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- （1）以摊余成本计量的金融资产。
- （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- （3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损



益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、部分以摊余成本计量的应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款和应收利息等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指



定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权



益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在短期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。



财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条(1)、(2)之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被



转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。
- 2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。
- 2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。



6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计



量了损失准备,但在当期资产负债表日,该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的,本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备,由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同,本公司在应用金融工具减值规定时,将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素:

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化;
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化;
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化,这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率;
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化;
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日,若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险,则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低,借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强,并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化,但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力,则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息:

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难;
- 2) 债务人违反合同,如偿付利息或本金违约或逾期等;
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑,给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步;
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组;
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产,该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值,有可能是多个事件的共同作用所致,未必是可单独识别的事件所致。



（3）预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- （1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- （2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（十一）应收款项

1. 应收票据



本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
组合 2	商业承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

2. 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1：工程结算款	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 2：电力销售款项	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 3：其他产品销售（含勘测设计等）	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 4：应纳入合并范围内的关联方	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	不计提坏账

3. 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

4. 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划



分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	保证金（不含质保金）、押金	按余额百分比法计提
组合 2	其他	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 3	应纳入合并范围内的关联方	不计提坏账

5. 长期应收款

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	金融资产模式核算下 PPP 项目的应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
组合二	其他	

（十二）存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品、合同履约成本等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。工程材料领用按先进先出法，工程项目的成本分项目归集，按项目结转成本。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量



多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十三）合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

（十四）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。



除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，本公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

如果本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，则视为本公司控制该被投资方。

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。



合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

4. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控



制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

5. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

企业因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差



额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十五）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。



本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量,按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时,自改变之日起,本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时,自改变之日起,本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时,以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

资产负债表日,本公司对存在减值迹象的投资性房地产,估计其可收回金额,可收回金额低于其账面价值的,确认相应的减值损失。投资性房地产减值损失一经确认,不再转回。

当投资性房地产被处置,或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时,终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十六) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量,其中:

- (1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费,以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。
- (2) 自行建造固定资产的成本,由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- (3) 投资者投入的固定资产,按投资合同或协议约定的价值作为入账价值,但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。
- (4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除应予资本化的以外,在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准



备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	分类	预计使用年限 (年)	预计残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	——	30-40	0-5	3.33-2.38
机器设备	大型设备	10-15	0-5	10.00-6.33
	一般设备	5-10	0-5	20.00-9.50
水利发电设备	——	18-50	0-5	5.56-1.90
风力发电设备	——	15-20	0-5	6.67-4.75
太阳能发电设备	——	15-20	0-5	6.67-4.75
运输工具	——	5-12	0-5	20.00-7.92
办公设备、其他	——	3-8	0-5	33.33-11.88

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十七) 在建工程

1. 在建工程的类别

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。在建工程按照实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇兑损益等），在相关工程达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关工程达到预定可使用状态后的计入当期财务费用。



2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十八) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借



款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十九) 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本(不包括为生产存货而发生的成本)。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

(二十) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损



益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

（2）使用寿命不确定的无形资产

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3. 划分本公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；



(3) 无形资产产生经济利益的方式, 包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场, 无形资产将在内部使用的, 能够证明其有用性;

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产;

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(二十一) 长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用, 是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

2. 摊销年限

(1) 预付经营租入固定资产的租金, 按租赁合同规定的期限平均摊销。

(2) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出, 按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

(3) 融资租赁方式租入的固定资产, 其符合资本化条件的装修费用, 在两次装修间隔期间、剩余租赁期和固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目, 其摊余价值全部计入当期损益。

(二十二) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(二十三) 职工薪酬

职工薪酬, 是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬, 离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间, 将应付的短期薪酬确认为负债, 并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后, 提供的各种形式的报酬和福利, 短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本



养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，按设定受益计划进行会计处理。

（二十四）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益



或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（二十五）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

（1）所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

（2）所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

（3）本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十六）收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定



各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

公司主要业务板块为建筑施工，提供的建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（二十七）合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- （3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销



上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十八）政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关



的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十九）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产、暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示



(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(三十) 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

(1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

(2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

(3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

(2) 使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注（十九）和（二十四）。

4. 本公司作为出租人的会计处理



(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- 2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- 3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金



收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

5. 售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

（一）会计政策变更

（1）执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），解释 15 号“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理（以下简称“试运行销售”）”和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。执行解释 15 号的相关规定对本公司报告期内财务报表未产生重大影响。

（2）执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行，本公司本年度未提前施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。执行解释 16 号的相关规定对本公司报告期内财务报表未产生重大影响。

（二）会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。



(三) 重大前期差错更正事项

无

六、税项

本公司及子公司主要的应纳税项列示如下：

(一) 流转税及附加税费

税种	计税依据	税率	备注
增值税	提供建筑服务	9%	
	建工程老项目（征收率）	3%	
	现代服务	6%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%、5%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
房产税	从价部分按房屋原值的扣除 30%后按 1.2%的比例计征,从租部分按租金收入的 12%计征。	1.2%、12%	
印花税	建设工程合同	0.3‰	
土地使用税	使用面积（㎡）	12 元/㎡、2 元/㎡	

(二) 企业所得税

公司名称	税率	备注
广东省第一建筑工程有限公司	15%	高新企业
广东一建珠海建筑工程有限公司	25%	
广东天泽建安工程有限公司	25%	
广东铸远工程建设有限公司	25%	

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条“国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税”的规定。根据相关规定，母公司享受高新技术企业的所得税优惠政策，即按 15% 的税率缴纳企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东天泽建安工程有限公司	4 级	境内非金融子企业	广州市海珠区	广州市海珠区	建筑安装
2	广东一建珠海建筑工程有限公司	4 级	境内非金融子企业	珠海市香洲区	珠海市香洲区	建筑安装
3	广东铸远工程建设有限公司	4 级	境内非金融子企业	梅州市平远县	梅州市平远县	土木工程建筑



续:

序号	企业名称	实收资本 (万元)	持股 比例(%)	享有表 决权(%)	投资额 (万元)	取得方式
1	广东天洋建安工程有限公司	25,00.00	100.00	100.00	2,535.44	投资设立
2	广东一建珠海建筑工程有限公司	30,00.00	100.00	100.00	30,00.00	投资设立
3	广东铸远工程建设有限公司	510.00	51.00	51.00	510.00	投资设立

(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因
无

(三) 母公司直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权但未能对其形成控制的原因
无

(四) 重要非全资子公司情况
无

(五) 本期不再纳入合并范围的原子公司
无

(六) 本期新纳入合并范围的主体
无

(七) 本期发生的同一控制下企业合并情况
无

(八) 本期发生的非同一控制下企业合并情况
无

(九) 本期发生的反向购买
本期未发生反向购买

(十) 本期发生的吸收合并
本期未发生吸收合并

(十一) 子公司使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制
无

(十二) 纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关信息
无



(十三) 母公司在子企业的所有者权益份额发生变化的情况

无

(十四) 子公司向母公司转移资金的能力受到严格限制的情况

无

八、合并财务报表重要项目的说明

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元, 期初余额均为 2022 年 1 月 1 日, 期末余额均为 2022 年 12 月 31 日)

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	39,980.48	56,009.33
银行存款	479,942,994.32	256,853,883.15
其他货币资金	17,484,519.43	5,691,662.81
合计	497,467,494.23	262,601,555.29
其中: 存放在境外的款项总额	-	-

本公司参与广东省建筑工程集团有限公司的资金集中管理计划。截止 2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日, 本公司因资金集中管理而归集至广东省建筑工程集团有限公司账户的资金为 790,262,365.86 元、1,110,824,806.88 元。详见附注八、注释 6

其中受限制的货币资金明细如下:

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	9,300,191.08	5,691,662.81
司法冻结	35,194,440.27	58,259,103.75
工程项目履约保证金	8,184,328.35	-
其他保证金	6,456,975.15	-
房改基金	530,450.65	525,241.83
合计	59,666,385.50	64,476,008.39

注释2. 应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	7,815,838.62	-	7,815,838.62	2,232,336.24	-	2,232,336.24
商业承兑汇票	19,373,630.17	484,340.75	18,889,289.42	206,002.36	-	206,002.36



种 类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合计	27,189,468.79	484,340.75	26,705,128.04	2,438,338.60	-	2,438,338.60

2. 应收票据坏账准备

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的应收票据	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收票据	27,189,468.79	100.00	484,340.75	1.78	26,705,128.04
其中：组合 1：银行承兑汇票	7,815,838.62	28.75	-	-	7,815,838.62
组合 2：商业承兑汇票	19,373,630.17	71.25	484,340.75	2.50	18,889,289.42
合计	27,189,468.79	100.00	484,340.75	1.78	26,705,128.04

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的应收票据	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收票据	-	-	-	-	-
其中：组合 1：银行承兑汇票	-	-	-	-	-
组合 2：商业承兑汇票	2,438,338.60	100.00	-	-	2,438,338.60
合计	2,438,338.60	100.00	-	-	2,438,338.60

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
组合 1：银行承兑汇票	7,815,838.62	-	-
组合 2：商业承兑汇票	19,373,630.17	484,340.75	2.50
合计	27,189,468.79	484,340.75	1.78

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
1、内部票据	-	-	-	-	-	-
2、单项计提预期信用损失的应收票据	-	-	-	-	-	-



类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
3、按组合计提预期信用损失的应收票据	-	484,340.75	-	-	-	484,340.75
组合①：银行承兑汇票	-	-	-	-	-	-
组合②：商业承兑汇票	-	484,340.75	-	-	-	484,340.75
合计	-	484,340.75	-	-	-	484,340.75

3. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	-	3,082,000.00
合计	-	3,082,000.00

注释3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	471,315,988.72	11,041,708.24	414,666,428.67	10,070,163.88
1 至 2 年	78,033,656.04	4,797,441.79	98,575,389.55	5,209,841.11
2 至 3 年	7,481,590.74	502,146.83	17,108,740.04	2,566,011.01
3 至 4 年	7,581,378.56	1,516,275.71	3,429,007.95	685,801.59
4 至 5 年	81,087.75	32,435.10	24,979,824.39	9,991,929.76
5 年以上	872,956.24	436,478.12	2,077,518.26	1,038,759.13
合计	565,366,658.05	18,326,485.79	560,834,908.86	29,562,506.46

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	565,366,658.05	100.00	18,326,485.79	3.24	547,040,172.26
其中：组合 1：工程结算款	522,066,280.12	92.34	18,326,485.79	3.51	503,759,794.33
组合 2：电力销售款项	-	-	-	-	-
组合 3：其他产品销售（含勘测设计等）	-	-	-	-	-
组合 4：应收纳入合并范围内关联方的款项	43,280,377.93	7.66	-	-	43,280,377.93



种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
合计	565,366,658.05	100.00	18,326,485.79	3.24	547,040,172.26

续:

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	560,834,908.86	100.00	29,562,506.46	5.27	531,272,402.40
其中：组合 1：工程结算款	524,825,946.66	93.58	29,562,506.46	5.63	495,263,440.20
组合 2：电力销售款项	-	-	-	-	-
组合 3：其他产品销售（含勘测设计等）	-	-	-	-	-
组合 4：应收纳入合并范围内关联方的款项	36,008,962.20	6.42	-	-	36,008,962.20
合计	560,834,908.86	100.00	29,562,506.46	5.27	531,272,402.40

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 组合 1: 工程结算款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	441,668,329.36	2.50	11,041,708.24	402,806,554.48	2.50	10,070,163.86
1 至 2 年	68,534,882.68	7.00	4,797,441.79	74,426,301.54	7.00	5,209,841.11
2 至 3 年	3,347,645.53	15.00	502,146.83	17,106,740.04	15.00	2,566,011.01
3 至 4 年	7,581,378.56	20.00	1,516,275.71	3,429,007.95	20.00	685,801.59
4-5 年	81,087.75	40.00	32,435.10	24,979,824.39	40.00	9,991,929.76
5 年以上	872,956.24	50.00	436,478.12	2,077,518.26	50.00	1,038,759.13
合计	522,086,280.12	3.51	18,326,485.79	524,825,946.66	5.63	29,562,506.46



4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
广州粤越房地产开发有限责任公司	56,029,435.80	9.91	1,400,735.90
汕头市峡山广业环境科技有限公司	46,190,432.32	8.52	1,204,760.81
广州中璟慧富房地产开发有限公司	35,773,575.55	6.33	2,290,192.20
武汉金发科技实业有限公司	34,350,003.21	6.08	858,750.08
广州南沙(平远)产业转移工业园管理委员会	30,600,000.00	5.42	765,000.00
合计	204,943,446.88	36.26	6,519,438.99

注释4. 应收款项融资

项目	期末余额	期初余额
应收票据	710,000.00	-
合计	710,000.00	-

注释5. 预付款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内(含 1 年)	103,430,245.01	85.14	-	483,589,626.94	78.23	-
1 至 2 年	18,054,092.76	14.86	-	105,401,095.60	17.05	-
2 至 3 年	-	-	-	28,177,031.36	4.56	-
3 年以上	-	-	-	980,673.25	0.16	-
合计	121,484,337.77	100.00	-	618,148,427.15	100.00	-

1. 账龄超过一年的大额预付款项

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
广东省第一建筑工程有限公司	广州金源装饰建材有限公司	2,000,000.00	1-2 年	按合同支付预付款, 由于材料供需问题, 暂时未能供货
广东省第一建筑工程有限公司	广州庚辉建材有限公司	1,300,000.00	1-2 年	前期支付订金, 由于材料供需问题, 暂未供货

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
广州匠心建筑工程有限公司	17,326,497.29	14.26	-
广东锦安工程建筑有限公司	6,831,632.63	5.62	-



债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
广东华瑞吉诚贸易有限公司	4,523,824.97	3.72	—
广东睿聪建设工程有限公司	3,479,199.00	2.87	—
广州骏业租赁有限公司	2,614,200.00	2.16	—
合计	34,775,353.89	28.63	—

注释6. 应收资金集中管理款

项 目	期末余额	期初余额
广东省建筑工程集团有限公司	1,110,824,806.88	790,262,365.86
合计	1,110,824,806.88	790,262,365.86

本公司参与广东省建筑工程集团有限公司的资金集中管理计划。截止 2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日，本公司因资金集中管理而归集至广东省建筑工程集团有限公司账户的资金为 790,262,365.86 元、1,110,824,806.88 元。

注释7. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款项	66,914,703.22	85,974,029.52
合计	66,914,703.22	85,974,029.52

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

(一) 其他应收款项

1. 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	16,241,584.52	545,696.20	52,275,587.97	568,175.22
1—2 年	27,200,589.41	1,169,552.87	12,178,014.99	470,503.11
2—3 年	11,316,320.98	579,398.59	12,878,456.65	1,228,151.40
3 年以上	27,226,357.05	12,775,501.08	20,918,324.15	10,009,524.51
合计	81,984,851.96	15,070,148.74	98,250,383.76	12,276,354.24



2. 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	6,831,031.03	8.33	6,831,031.03	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	75,153,820.93	91.67	8,239,117.71	10.96	66,914,703.22
其中：组合①押金及保证金	20,587,153.58	25.11	1,029,357.68	5.00	19,557,795.90
组合②其他	46,817,349.52	57.11	7,209,760.03	15.40	39,607,589.49
组合③应收纳入合并范围内关联方的款项	7,749,317.83	9.45	-	-	7,749,317.83
合计	81,984,851.96	100.00	15,070,148.74	18.38	66,914,703.22

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	6,831,031.03	6.95	6,831,031.03	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	91,419,352.73	93.05	5,445,323.21	5.96	85,974,029.52
其中：组合①押金及保证金	27,116,356.83	27.60	1,355,817.84	5.00	25,760,538.99
组合②其他	59,468,855.34	59.51	4,089,505.37	6.99	54,379,349.97
组合③应收纳入合并范围内关联方的款项	5,834,140.56	5.94	-	-	5,834,140.56
合计	98,250,383.76	100.00	12,276,354.24	12.49	85,974,029.52

3. 期末单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
从化中利公司	519,138.36	519,138.36	100.00	预计不能收回
黄德益	43,661.00	43,661.00	100.00	预计不能收回
杨士兴	6,268,231.67	6,268,231.67	100.00	预计不能收回
合计	6,831,031.03	6,831,031.03	100.00	—



4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

(1) 组合 1: 保证金(不含质保金)、押金

计提组合	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	预期信用损失率(%)		金额	预期信用损失率(%)	
余额百分比	20,587,153.58	5.00	1,029,357.88	27,116,356.83	5.00	1,355,817.84
合计	20,587,153.58	5.00	1,029,357.88	27,116,356.83	5.00	1,355,817.84

(2) 组合 2: 其他

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	预期信用损失率(%)		金额	预期信用损失率(%)	
1 年以内	6,176,416.51	1.50	92,646.24	34,968,974.17	1.50	524,534.66
1-2 年	22,065,437.37	5.00	1,103,271.87	7,944,183.53	5.00	397,209.18
2-3 年	2,944,729.96	10.00	294,473.00	12,061,824.07	10.00	1,206,182.36
3-4 年	11,984,893.29	30.00	3,595,467.99	424,150.00	30.00	127,245.00
4-5 年	424,150.00	45.00	190,867.50	50,000.00	45.00	22,500.00
5 年以上	3,221,722.39	60.00	1,933,033.43	3,019,723.61	60.00	1,811,834.17
合计	46,817,349.52	15.40	7,209,760.03	58,468,855.38	6.99	4,089,505.37

5. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	5,445,323.21	-	6,831,031.03	12,276,354.24
期初余额在本期	-	-	-	-
-转入第二阶段	-	-	-	-
-转入第三阶段	-	-	-	-
-转回第二阶段	-	-	-	-
-转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	2,793,794.50	-	-	2,793,794.50
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
期末余额	8,239,117.71	-	6,831,031.03	15,070,148.74



6. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计比例(%)	坏账准备
广州市广益建筑工程劳务有限公司	单位往来	9,299,132.70	1 至 2 年	11.34	464,956.64
深圳市正天建筑劳务有限公司	其他往来款	6,600,000.00	3 至 4 年	8.05	1,219,885.23
杨士兴	个人往来	6,268,231.67	5 年以上	7.65	6,268,231.67
广州匠心建筑工程有限公司	其他往来款	5,469,904.19	3 至 4 年	6.67	1,022,548.56
兴宁市住房和城乡建设局	履约保证金	5,000,000.00	2 至 3 年	6.10	250,000.00
合计	—	32,637,268.56	—	39.81	9,225,622.10

注释8. 存货

1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	-	-	-	16,874,801.14	-	16,874,801.14
周转材料	-	-	-	19,322.70	-	19,322.70
库存商品	-	-	-	6,134,727.62	-	6,134,727.62
其他	39,808,974.31	-	39,808,974.31	39,585,073.88	-	39,585,073.88
合计	39,808,974.31	-	39,808,974.31	62,613,925.34	-	62,613,925.34

注释9. 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产-工程质保金	19,334,165.74	966,708.28	18,367,457.46	962,390,670.28	14,424,328.85	947,966,341.43
合同资产-建造合同形成	1,489,493,824.85	22,342,407.39	1,467,151,417.26	-	-	-
合计	1,508,827,990.39	23,309,115.67	1,485,518,874.72	962,390,670.28	14,424,328.85	947,966,341.43

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产-工程质保金	-	966,708.28	-	-	-	966,708.28	
合同资产-建造合同形成	14,424,328.85	7,918,078.54	-	-	-	22,342,407.39	

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合计	14,424,328.85	8,884,786.82	-	-	-	23,309,115.67	

注释10.其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	26,511.03	16,392.38
预缴所得税等税金	19,485,083.83	-
合计	19,511,594.86	16,392.38

注释11.固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	68,266,029.10	71,644,361.95
合计	68,266,029.10	71,644,361.95

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	111,732,332.29	1,385,235.65	945,984.00	112,171,583.94
其中：房屋及建筑物	99,676,756.22	-	-	99,676,756.22
机器设备	2,047,856.36	-	-	2,047,856.36
运输工具	7,756,430.02	833,777.94	917,811.10	7,672,396.86
电子设备	-	-	-	-
办公设备	2,251,289.69	551,457.71	28,172.90	2,774,574.50
二、累计折旧合计	40,087,970.34	4,758,094.63	940,510.13	43,905,554.84
其中：房屋及建筑物	34,222,139.08	3,209,419.36	-	37,431,558.44
机器设备	868,257.17	195,649.50	-	1,063,906.67
运输工具	3,880,504.91	956,284.41	700,325.75	4,116,463.57
电子设备	-	-	-	-
办公设备	1,137,069.18	396,741.36	240,184.38	1,293,626.16
三、固定资产账面净值合计	71,644,361.95	-	-	68,266,029.10
其中：房屋及建筑物	65,454,617.14	-	-	62,245,197.78
机器设备	1,179,599.19	-	-	983,949.69
运输工具	3,895,925.11	-	-	3,555,933.29
电子设备	-	-	-	-
办公设备	1,114,220.51	-	-	1,480,948.34
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	-	-	-	-
运输工具	-	-	-	-
电子设备	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
五、固定资产账面价值合计	71,644,361.95	—	—	68,266,029.10
其中：房屋及建筑物	65,454,617.14	—	—	62,245,197.78
机器设备	1,179,599.19	—	—	983,949.69
运输工具	3,895,925.11	—	—	3,555,933.29
电子设备	-	—	—	-
办公设备	1,114,220.51	—	—	1,480,948.34

注释12.无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	352,142.75	3,099,056.03	-	3,451,198.78
其中：软件	352,142.75	204,716.41	-	556,859.16
专利	-	-	-	-
特许资质	-	2,894,339.62	-	2,894,339.62
二、累计摊销额合计	77,385.25	82,124.76	-	159,510.01
其中：软件	77,385.25	82,124.76	-	159,510.01
专利	-	-	-	-
特许资质	-	-	-	-
三、减值准备金额合计	-	-	-	-
其中：软件	-	-	-	-
专利	-	-	-	-
特许资质	-	-	-	-
四、账面价值合计	274,757.50	—	—	3,291,688.77
其中：软件	274,757.50	—	—	397,349.15
专利	-	—	—	-
特许资质	-	—	—	2,894,339.62

注释13.长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修费、修理支出、临时设施等	966,878.98	940,014.27	503,122.19	-	1,403,771.06	
办公室装修摊销	6,713.35	-	6,713.35	-	-	
合计	973,592.33	940,014.27	509,835.54	-	1,403,771.06	



注释14.递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产 或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异	递延所得税资产 或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	10,021,527.36	66,849,566.40	21,157,492.54	141,049,950.28
资产减值准备	8,572,606.04	57,190,090.95	8,436,341.54	56,242,277.03
预计负债产生的暂时性差异	1,448,921.32	9,659,475.45	12,721,151.00	84,807,673.23
二、递延所得税负债	-	-	-	-
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	-	-	-	-
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	-	-	-	-

注释15.应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	1,531,110,752.18	1,157,958,150.70
1-2 年（含 2 年）	214,718,656.09	84,155,844.08
2-3 年（含 3 年）	14,829,733.67	145,056.32
3 年以上	3,773,913.36	2,213,503.26
合计	1,764,433,055.30	1,244,472,554.36

1. 账龄超过一年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
汕头市潮阳第二建筑总公司	25,598,839.57	尚未到支付期
东莞市汇通建筑工程有限公司	6,648,474.44	尚未到支付期
雷州市班德建筑劳务有限公司	5,369,600.91	尚未到支付期
广东宇丰建设劳务有限公司	5,304,685.54	尚未到支付期
广州瑞佳建材有限公司	5,300,000.00	尚未到支付期
合计	48,221,600.46	—

注释16.预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	-	-
1-2 年（含 2 年）	-	-
2-3 年（含 3 年）	-	-
3 年以上	923,452.52	923,452.53
合计	923,452.52	923,452.53



注释17.合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	541,771,427.40	192,387,885.87
价款结算大于收入结转	831,122,326.57	1,085,213,869.11
减：税款部分	-	-
合计	1,372,893,753.97	1,277,601,754.98

注释18.应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	310,837.65	130,285,596.12	130,373,837.43	222,596.34
二、离职后福利-设定提存计划	-	20,496,775.10	20,496,775.10	-
三、辞退福利	-	-	-	-
四、其他长期职工福利	-	-	-	-
合计	310,837.65	150,782,371.22	150,870,612.53	222,596.34

2. 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	-	105,943,200.82	105,943,200.82	-
二、职工福利费	-	1,190,260.37	1,190,260.37	-
三、社会保险费	-	10,005,194.79	10,005,194.79	-
其中：医疗保险费及生育保险费	-	9,261,462.92	9,261,462.92	-
工伤保险费	-	743,731.87	743,731.87	-
其他	-	-	-	-
四、住房公积金	-	10,585,438.72	10,585,438.72	-
五、工会经费和职工教育经费	310,837.65	2,342,786.09	2,431,027.40	222,596.34
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、其他短期薪酬	-	218,715.33	218,715.33	-
合计	310,837.65	130,285,596.12	130,373,837.43	222,596.34

3. 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	-	12,123,780.15	12,123,780.15	-
二、失业保险费	-	-326,035.32	-326,035.32	-
三、企业年金缴费	-	8,699,030.27	8,699,030.27	-
合计	-	20,496,775.10	20,496,775.10	-



注释19.应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	7,256,821.62	92,541,192.56	93,701,596.69	6,096,217.49
城市维护建设税	1,611.81	5,897,882.86	5,875,728.24	23,766.23
教育费附加	14,810.34	2,662,856.86	2,649,491.20	27,975.80
地方教育费附加	-13,255.29	1,794,931.43	1,774,727.06	6,949.08
个人所得税	1,594,166.90	3,894,794.15	4,971,451.49	517,509.56
企业所得税	3,241,334.10	8,239,074.59	10,031,377.43	1,449,031.26
资源费	-	-	-	-
房产税	1,067,863.88	2,330,724.56	2,577,423.60	821,164.84
土地使用税	4,405.81	82,516.59	82,516.59	4,405.81
印花税	-57,412.92	3,419,136.15	3,335,203.33	26,519.90
环境保护税	-	477,193.48	477,193.48	-
土地增值税	0.02	-	-	0.02
其他税种	-	164,266.94	164,266.94	-
合计	13,109,946.27	121,504,569.77	125,640,976.05	8,973,539.99

注释20.其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款项	227,663,210.48	242,119,549.77
合计	227,663,210.48	242,119,549.77

注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

1. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
单位往来款	87,239,646.93	160,984,846.17
押金、质保金及保证金	25,443,418.05	70,925,853.86
代扣社保等费用	120,534.45	11,512.96
其他	114,859,611.05	10,197,336.78
合计	227,663,210.48	242,119,549.77



(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
兴宁棚户区项目部	7,864,000.00	尚未到支付期
广州建筑股份有限公司	4,120,000.00	尚未到支付期
广州市广益建筑工程劳务有限公司	4,051,516.15	尚未到支付期
广州市创博机电设备安装有限公司	3,221,045.16	尚未到支付期
合计	19,256,561.31	—

注释21.其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	61,703,106.96	8,685,807.03
不能终止确认的承兑汇票	3,082,000.00	-
合计	64,785,106.96	8,685,807.03

注释22.预计负债

项目	期末余额	期初余额
预计诉讼损失	9,659,475.45	84,807,673.23
合计	9,659,475.45	84,807,673.23

注释23.实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
广东省建筑工程集团有限公司	350,000,000.00	100.00	-	-	350,000,000.00	100.00
合计	350,000,000.00	100.00	-	-	350,000,000.00	100.00

注释24.资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	195,000,000.00	-	-	195,000,000.00
合计	195,000,000.00	-	-	195,000,000.00

注释25.专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	21,732,817.45	116,432,162.47	110,503,424.16	27,661,555.76	—
合计	21,732,817.45	116,432,162.47	110,503,424.16	27,661,555.76	—



注释26.盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	7,061,258.00	-	-	7,061,258.00
任意盈余公积金	5,022,122.77	-	-	5,022,122.77
合计	12,083,380.77	-	-	12,083,380.77

注释27.未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
上年年末余额	-55,513,791.75	41,956,071.98
期初调整金额	-	-116,692,373.85
本期期初余额	-55,513,791.75	-74,736,301.87
本期增加额	20,183,766.79	45,619,437.54
其中：本期净利润转入	20,183,766.79	45,619,437.54
其他调整因素	-	-
本期减少额	-	26,396,927.42
其中：本期提取盈余公积数	-	9,099,155.42
本期提取一般风险准备	-	-
本期分配现金股利数	-	17,297,772.00
转增资本	-	-
其他减少	-	-
本期期末余额	-35,330,024.96	-55,513,791.75

注释28.营业收入、营业成本

1. 营业收入

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	5,520,845,155.38	5,207,234,922.69	5,312,409,765.31	4,987,578,484.23
工程结算收入	5,520,845,155.38	5,207,234,922.69	5,312,409,765.31	4,987,578,484.23
2. 其他业务小计	18,467,843.17	12,835,620.16	36,069,591.95	19,072,070.97
其他	18,467,843.17	12,835,620.16	36,069,591.95	19,072,070.97
合计	5,539,312,998.55	5,220,070,542.85	5,348,479,357.26	5,006,650,555.20

注释29.管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	76,637,959.84	69,733,579.25
差旅费	479,590.21	493,291.12



项 目	本期发生额	上期发生额
咨询顾问中介费	2,349,487.64	1,856,815.55
办公费	6,090,443.03	5,563,012.11
折旧费	4,744,828.69	3,293,964.92
招待费	2,113,179.35	2,881,293.20
其他费用	-29,249.45	10,109,899.03
合计	92,386,239.31	93,931,855.18

注释30.研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	54,163,859.13	52,623,498.79
试验及材料费	133,575,058.58	121,771,911.24
折旧及摊销	504,317.88	476,945.42
其他费用	1,486,934.69	1,449,565.13
合计	189,730,170.28	176,321,920.58

注释31.财务费用

类 别	本期发生额	上期发生额
利息费用	-	-
减：利息收入	9,341,142.33	7,173,833.47
银行手续费及其他	465,558.72	246,953.56
合计	-8,875,583.61	-6,926,879.91

注释32.其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	2,600,000.00	500,000.00
个税返还	37,651.31	-
合计	2,637,651.31	500,000.00

注释33.投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资收益	-	-494,132.51
其他投资收益	900.60	-
合计	900.60	-494,132.51



注释34.信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-484,340.75	-
应收账款坏账损失	11,236,020.67	-2,248,162.52
其他应收款坏账损失	-2,793,794.50	-
合计	7,957,885.42	-2,248,162.52

注释35.资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-8,884,786.82	-9,064,072.33
合计	-8,884,786.82	-9,064,072.33

注释36.资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
固定资产处置利得或损失	4,279,119.10	-	4,279,119.10
合计	4,279,119.10	-	4,279,119.10

注释37.营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	738.78	36,946.20	738.78
违约赔偿收入	-	133,000.00	-
其他	85,964.21	1,592,458.62	85,964.21
合计	86,702.99	1,762,404.82	86,702.99

注释38.营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	21,819.98	12,143.74	21,819.98
对外捐赠支出	-	100,000.00	-
税收罚款及罚金	2,028.97	5,255.00	2,028.97
其他	140,296.34	1,345,411.23	140,296.34
合计	164,145.29	1,462,809.97	164,145.29

注释39.所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	6,739,434.49	6,816,547.09



项目	本期发生额	上期发生额
递延所得税费用	11,135,965.18	-1,693,698.35
合计	17,875,399.67	5,122,848.74

注释40.合并现金流量表

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	20,183,766.79	45,619,437.54
加：信用减值损失	-7,957,885.42	2,248,162.52
资产减值准备	8,884,786.82	9,064,072.33
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,758,094.63	30,035,152.67
投资性房地产折旧	-	-
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	82,124.76	46,808.68
长期待摊费用摊销	509,835.54	162,991.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-4,279,119.10	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	21,081.20	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-6,755,553.66
投资损失（收益以“-”号填列）	-900.60	494,132.51
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	11,135,965.18	-19,632,675.70
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	22,804,951.03	-754,331,995.75
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-288,764,627.96	-790,341,135.18
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	473,457,382.54	1,326,935,848.84
其他	-	-64,889,884.65
经营活动产生的现金流量净额	240,835,455.41	-221,344,638.40
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的期末余额	437,801,108.73	198,125,546.90
减：现金的期初余额	198,125,546.90	300,170,230.95
加：现金等价物的期末余额	-	-



项目	本期发生额	上期发生额
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	239,675,561.83	-102,044,684.05

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	437,801,108.73	198,125,546.90
其中：库存现金	39,980.48	56,009.33
可随时用于支付的银行存款	437,761,128.25	198,069,537.57
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	437,801,108.73	198,125,546.90
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	-	-

注释41.所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	59,666,385.50	司法冻结、保证金
应收票据	3,082,000.00	未终止确认的票据
合计	62,748,385.50	—

九、或有事项的说明

（一）或有负债

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有负债

1993年，一建公司开始建设羊城国际商贸中心，当项目开发约90%时，因客观因素导致项目烂尾，未能如期完工，一建公司作为购房合同的销售方，未能如期向购房者交付房屋。1999年至2000年间，多名购房者起诉一建公司及其分支机构城市建设综合开发分公司，要求支付逾期交楼的违约金，法院判决一建公司承担相关清偿责任。截止2022年12月31日，公司确认预计负债余额为9,659,475.45元。

（二）或有资产

无。

十、资产负债表日后事项

无。



十一、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 母公司

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本 (万元)	持股比 例(%)	表决权比 例(%)
广东省建筑工程集团有 限公司	广东省广州市荔湾区流 花路85号	建筑业	290,000.00	100.00	100.00

本公司母公司为广东省建筑工程集团有限公司，间接控股股东为广东省建筑工程集团控股有限公司，集团最终实际控制人为广东省人民政府国有资产监督管理委员会。

2. 子公司有关信息详见附注七、企业合并及合并财务报表

3. 合营企业、联营企业有关信息：不涉及。

4. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
广东省基础工程集团有限公司	控股股东控制的公司
东莞市三局实业发展有限公司	控股股东控制的公司
广东建设工程监理有限公司	控股股东控制的公司
广东建鑫投融资住房租赁有限公司	控股股东控制的公司
广东建雅室内工程设计施工有限公司	控股股东控制的公司
广东省第二建筑工程有限公司	控股股东控制的公司
广东省工业设备安装有限公司	控股股东控制的公司
广东省建隆置业有限公司	控股股东控制的公司
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	控股股东控制的公司
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	控股股东控制的公司
广东省建筑工程监理有限公司	控股股东控制的公司
广东省建筑机械厂有限公司	控股股东控制的公司
广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	控股股东控制的公司
广东省建筑设计研究院	控股股东控制的公司
广东省水电医院有限公司	控股股东控制的公司
广东省水利水电第三工程局有限公司	控股股东控制的公司
广州盈湖房地产开发有限公司	控股股东控制的公司
广州粤诚投资有限公司	控股股东控制的公司



(二) 关联方交易

1. 接受关联方提供劳务

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
广东省建筑工程集团有限公司	母公司	市场价	5,293,207.55	0.10	13,099,516.00	0.26	
广东省水利水电第三工程局有限公司	控股股东控制的公司	市场价	70,336,905.43	1.35	116,642,031.00	2.34	
广东省水电医院有限公司	控股股东控制的公司	市场价	87,582.25	0.01	-	-	
广东省工业设备安装有限公司	控股股东控制的公司	市场价	8,150.00	0.01	-	-	
广东省建筑工程监理有限公司	控股股东控制的公司	市场价	-	-	292,075.00	0.01	

2. 向关联方提供劳务

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
广东省建筑工程集团有限公司	控股股东控制的公司	市场价	1,050,660.08	0.02	1,628,023.06	0.02	-
广东建鑫投融资住房租赁有限公司	控股股东控制的公司	市场价	18,631.71	0.01	588,637.09	0.01	-
东莞市三局实业发展有限公司	控股股东控制的公司	市场价	91,137,417.85	1.65	187,602,244.16	3.53	-

(三) 关联方应收应付款项余额

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	广东省基础工程集团有限公司	-	-	1,200,000.00	-
	广东省建筑工程集团有限公司	5,588,511.46	-	34,569,762.20	-
	东莞市三局实业发展有限公司	424,101.21	-	-	-
	小计	6,012,612.67	-	35,769,762.20	-
预付账款					
	广东省第二建筑工程有限公司	-	-	355,614.85	-



项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	-	-	76,795.00	-
	广东省建筑工程监理有限公司	258,070.87	-	-	-
	小计	258,070.87	-	432,409.85	-
应收资金集中管理款					
	广东省建筑工程集团有限公司	1,108,591,697.79	-	795,472,531.50	-
	小计	1,108,591,697.79	-	795,472,531.50	-
其他应收款					
	广东省建隆置业有限公司	-	-	2,144,335.53	-
	广州粤诚投资有限公司	-	-	6,408,085.43	-
	广东省建筑工程集团有限公司	5,653,079.22	-	-	-
	小计	5,653,079.22	-	8,552,420.96	-
	合计	1,120,515,460.55	-	840,227,124.51	-

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	广东省水利水电第三工程局有限公司	29,762,146.80	35,662,146.80
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	-	650.95
	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	-	7,200.00
	广东省建筑工程集团有限公司	5,610,800.00	-
	广东省建筑机械厂有限公司	197,500.00	-
	广东省工业设备安装有限公司	37,670.40	-
	小计	35,808,117.20	35,669,997.75
合同负债			
	广东省建筑工程集团有限公司	-	9,488,633.10
	小计	-	9,488,633.10
其他应付款			
	广东建雅室内设计工程施工有限公司	-	504,539.55



项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	广东省建隆置业有限公司	-	1,941,209.26
	广州粤诚投资有限公司	-	262,964.74
	广东省建筑工程集团有限公司	27,405.61	-
	小计	27,405.61	2,708,713.57
	合计	35,635,522.81	47,867,344.42

十二、母公司主要财务报表项目注释

注释1. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	471,141,654.12	11,037,349.87	414,666,428.67	10,070,163.86
1 至 2 年	78,033,656.04	4,797,441.79	98,575,389.55	5,209,841.11
2 至 3 年	4,347,645.53	502,146.83	17,106,740.04	2,566,011.01
3 至 4 年	7,581,378.56	1,516,275.71	3,429,007.95	685,801.59
4 至 5 年	81,067.75	32,435.10	24,979,824.39	9,991,929.76
5 年以上	4,006,901.45	436,478.12	2,077,518.26	1,038,759.13
合计	565,192,323.45	18,322,127.42	560,834,908.86	29,562,506.46

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	565,192,323.45	100.00	18,322,127.42	3.24	546,870,196.03
其中：组合 1：工程结算款	521,911,945.52	92.34	18,322,127.42	3.51	503,589,818.10
组合 2：电力销售款项	-	-	-	-	-
组合 3：其他产品销售（含勘测设计等）	-	-	-	-	-
组合 4：应收纳入合并范围内关联方的款项	43,280,377.93	7.66	-	-	43,280,377.93
合计	565,192,323.45	100.00	18,322,127.42	3.24	546,870,196.03

续：



种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	560,834,908.86	100.00	29,562,506.46	5.27	531,272,402.40
其中：组合 1：工程结算款	524,825,946.66	93.58	29,562,506.46	5.63	495,263,440.20
组合 2：电力销售款项	-	-	-	-	-
组合 3：其他产品销售（含勘测设计等）	-	-	-	-	-
组合 4：应收纳入合并范围内关联方的款项	36,008,962.20	6.42	-	-	36,008,962.20
合计	560,834,908.86	100.00	29,562,506.46	5.27	531,272,402.40

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 组合 1：工程结算款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	441,493,994.76	2.50	11,037,349.87	402,806,554.48	2.50	10,070,163.86
1 至 2 年	68,534,882.68	7.00	4,797,441.79	74,426,301.54	7.00	5,209,841.11
2 至 3 年	3,347,645.53	15.00	502,146.83	17,106,740.04	15.00	2,566,011.01
3 至 4 年	7,581,378.56	20.00	1,516,275.71	3,429,007.95	20.00	685,801.59
4-5 年	81,087.75	40.00	32,435.10	24,979,824.39	40.00	9,991,929.76
5 年以上	872,956.24	50.00	436,478.12	2,077,518.26	50.00	1,038,759.13
合计	521,911,945.52	3.51	18,322,127.42	524,825,946.66	5.63	29,562,506.46

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
广州隼越房地产开发有限公司	56,029,435.80	9.91	1,400,735.90
汕头市峡山广业环境科技有限公司	48,190,432.32	8.52	1,204,760.81
广州中璟慧富房地产开发有限公司	35,773,575.55	6.33	2,290,192.20
武汉金发科技实业有限公司	34,350,003.21	6.08	858,750.08
广州南沙（平远）产业转移工业园管理委员会	30,600,000.00	5.42	765,000.00
合计	204,943,446.88	36.26	6,519,438.99



注释2. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款项	66,677,397.86	85,974,029.52
合计	66,677,397.86	85,974,029.52

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

(一) 其他应收款项

1. 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	15,999,098.36	540,515.40	52,275,587.97	568,175.22
1 至 2 年	27,200,589.41	1,169,552.87	12,178,014.99	470,503.11
2 至 3 年	11,316,320.98	579,398.59	12,878,456.65	1,228,151.40
3 年以上	27,226,357.05	12,775,501.08	20,918,324.15	10,009,524.51
合计	81,742,365.80	15,064,967.94	98,250,383.76	12,276,354.24

2. 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	6,831,031.03	8.36	6,831,031.03	100.00	-
按组合计提坏账准备的其他应收款	74,911,334.77	91.64	8,233,936.91	10.99	66,677,397.86
其中：组合 1：保证金（不含质保金）、押金	20,487,153.58	25.06	1,024,357.68	5.00	19,462,795.90
组合 2：其他	46,805,295.90	57.26	7,209,579.23	15.40	39,595,716.67
组合 3：应收纳入合并范围内关联方的款项	7,618,885.29	9.32	-	-	7,618,885.29
合计	81,742,365.80	100.00	15,064,967.94	18.43	66,677,397.86

续：



种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	6,831,031.03	6.95	6,831,031.03	100.00	-
按组合计提坏账准备的其他应收款	91,419,352.73	93.05	5,445,323.21	5.96	85,974,029.52
其中：组合 1：保证金（不含质保金）、押金	27,116,356.83	27.60	1,355,817.84	5.00	25,760,538.99
组合 2：其他	58,468,855.38	59.51	4,089,505.37	6.99	54,379,350.01
组合 3：应收纳入合并范围内关联方的款项	5,834,140.52	5.94	-	-	5,834,140.52
合计	98,250,383.76	100.00	12,276,354.24	12.49	85,974,029.52

3. 期末单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
从化中利公司	519,138.36	519,138.36	100.00	预计不能收回
黄德益	43,661.00	43,661.00	100.00	预计不能收回
杨士兴	6,268,231.67	6,268,231.67	100.00	预计不能收回
合计	6,831,031.03	6,831,031.03	100.00	—

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

(1) 组合 1：保证金（不含质保金）、押金

计提组合	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	预期信用损失率(%)		金额	预期信用损失率(%)	
余额百分比	20,487,153.58	5.00	1,024,357.68	27,116,356.83	5.00	1,355,817.84
合计	20,487,153.58	5.00	1,024,357.68	27,116,356.83	5.00	1,355,817.84

(2) 组合 2：其他

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	预期信用损失率(%)		金额	预期信用损失率(%)	
1 年以内	6,164,362.89	1.50	92,465.44	34,968,974.17	1.50	524,534.66
1—2 年	22,065,437.37	5.00	1,103,271.87	7,944,183.53	5.00	397,209.18
2—3 年	2,944,729.96	10.00	294,473.00	12,061,824.07	10.00	1,206,182.36
3—4 年	11,984,893.29	30.00	3,595,467.99	424,150.00	30.00	127,245.00
4—5 年	424,150.00	45.00	190,867.50	50,000.00	45.00	22,500.00



5 年以上	3,221,722.39	60.00	1,933,033.43	3,019,723.61	60.00	1,811,834.17
合计	46,805,295.90	15.40	7,209,579.23	58,468,855.38	6.99	4,089,505.37

5. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	5,445,323.21	-	6,831,031.03	12,276,354.24
期初余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	2,788,613.70	-	-	2,788,613.70
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
期末余额	8,233,936.91	-	6,831,031.03	15,064,967.94

6. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
广州市广益建筑工程劳务有限公司	单位往来	9,299,132.70	1-2 年	11.38	464,956.64
深圳市正天建筑劳务有限公司	单位往来	6,600,000.00	1-4 年	8.07	1,219,885.23
杨士兴	个人往来	6,268,231.67	5 年以上	7.67	6,268,231.67
广州匠心建筑工程有限公司	单位往来	5,469,904.19	1-4 年	6.69	1,022,548.56
兴宁市住房和城乡建设局	履约保证金	5,000,000.00	2-3 年	6.12	250,000.00
合计	—	32,637,268.56	—	39.93	9,225,622.10

注释3. 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	60,454,414.72	-	-	60,454,414.72
对合营企业投资	-	-	-	-
对联营企业投资	-	-	-	-



小计	60,454,414.72	-	-	60,454,414.72
减：长期股权投资减值准备	-	-	-	-
合计	60,454,414.72	-	-	60,454,414.72

2. 对子公司投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
广东天泽建安工程有限公司	25,354,414.72	25,354,414.72	-	-	25,354,414.72	-	-
广东一建珠海建筑工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
广东铸远工程建设有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00	-	-	5,100,000.00	-	-

3. 对合营、联营企业投资

不涉及。

注释4. 营业收入、营业成本

1. 营业收入

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	5,518,603,641.75	5,205,430,381.78	5,296,405,119.95	4,974,106,324.11
工程结算收入	5,518,603,641.75	5,205,430,381.78	5,296,405,119.95	4,974,106,324.11
2. 其他业务小计	18,467,843.17	12,835,620.16	32,745,896.71	15,352,205.97
其他	18,467,843.17	12,835,620.16	32,745,896.71	15,352,205.97
合计	5,537,071,484.92	5,218,266,001.94	5,329,151,016.66	4,989,458,530.08

注释5. 投资收益

1. 投资收益明细情况

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置子公司广东天宏建筑机械施工有限公司	900.60	-

注释6. 现金流量表

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	-	-
净利润	21,213,303.63	45,495,777.14



项目	本期发生额	上期发生额
加：信用减值损失	-7,967,424.59	2,248,162.52
资产减值准备	8,875,854.53	9,043,159.81
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,499,304.07	29,775,774.23
投资性房地产折旧	-	-
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	81,087.12	45,771.04
长期待摊费用摊销	484,771.67	145,026.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-4,279,119.10	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	9,041.37	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-6,755,553.66
投资损失（收益以“-”号填列）	-900.80	2,954,815.67
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	11,135,965.18	-19,632,675.70
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	22,804,951.03	-756,355,817.02
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-291,082,498.11	-712,318,037.69
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	477,947,653.02	1,340,531,413.47
其他	-	-136,270,711.25
经营活动产生的现金流量净额	243,721,989.22	-201,092,895.07
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的期末余额	437,341,499.90	191,613,014.48
减：现金的期初余额	191,613,014.48	296,038,845.20
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	245,728,485.42	-104,425,830.72

2. 现金和现金等价物的有关信息

项目	期末余额	期初余额
一、现金	437,341,499.90	191,613,014.48
其中：库存现金	39,980.48	55,799.33
可随时用于支付的银行存款	437,301,519.40	191,557,215.15



项目	期末余额	期初余额
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	437,341,499.90	191,613,014.48
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

十三、按照有关财务会计和制度应披露的其他内容
截至本财务报表签发日，本公司无需要披露的其他内容。

十四、财务报表的批准
本年度财务报表业经批准报出。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：







营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码
91110108590676050Q



名称 会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 蔡杨雄
经营范围 审查会计报告;出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本财务咨询;税务咨询;代理记账;法律规定的其它业务;依法经批准的业务。

出资额 2880万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101



登记机关

2023年01月09日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  北京市财政局
二〇一七年七月十七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师: 梁春

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院4号楼15层
此件仅用于业务报告专用, 复印无效。


组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日



姓名: 方建新
 性别: 男
 出生日期: 1988年12月16日
 身份证号: 342321198812161017
 工作单位: 安徽会计师事务所(特殊普通合伙)
 职位: 注册会计师
 照片: 

安徽会计师事务所(特殊普通合伙) 注册会计师 方建新

年度检验登记
 Annual Renewal Reg

本证书经检验合格
 This certificate is valid
 this renewal.



2015年7月初办

证书编号: 440300070168
 No. of Certificate
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 1988 年 12 月 16 日
 Date of Issuance



姓名: 陈斌
 Full name: 陈斌
 Sex: 男
 Date of birth: 1985-11-27
 Working unit: 深圳会计师事务所
 Identity card No.: 421101198511270571




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal.



荣 凯
110101300779

年 月 日
01 01 14

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

新瑞会计师事务所
 CPAs
 深圳分公司
 Stamp of the transfer out Institute of CPAs
 2019 年 12 月 31 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

大华会计师事务所
 CPAs
 深圳分公司
 Stamp of the transfer in Institute of CPAs
 2019 年 12 月 31 日

证书编号: 110101300779
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 04 日
Date of Issuance

1.3.3 2023 年审计报告扫描件



MOORE
大华国际

大華會計師事務所

广东省第一建筑工程有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011003796 号



大华
会计师事务所

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 京24MN1PNDCK



广东省第一建筑工程有限公司
审计报告及财务报表

(2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	2
合并现金流量表	3
合并所有者权益变动表	4-5
母公司资产负债表	6
母公司利润表	7
母公司现金流量表	8
母公司所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	1-72



审计报告

大华审字[2024]0011003796号

广东省第一建筑工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了广东省第一建筑工程有限公司（以下简称一建）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了一建公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于一建公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

一建公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报



表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，一建公司管理层负责评估一建公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算一建公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督一建公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对一建公司持续经营能力产生重大疑虑



的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致一建公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就一建公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



方建新

中国注册会计师：



朱文岳

二〇二四年四月十二日



公司	附注六	期末余额
	合计	552,392,881.00
计入当期损益的金融资产		

2023年12月31日

全附01表

金额单位：元

[illegible]

注：表中带△科目为合并会计报表专用；带△科目为金融类企业专用；带△科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用，下同。
《后附财务报表附注为财务报表的组成部分》

合意法定代理人，

主管会计工作负责人:

会计机构和负责人:

第 1 页



合并利润表

金额单位：元

项目	附注八	本期金额	上期金额	项目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业收入	注附28	5,335,437,187.33	5,630,312,988.55	减：营业外支出	注附39	291,303.68	194,145.29
其中：营业收入		5,335,437,187.33	5,630,312,988.55	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		43,623,823.60	38,093,166.46
△利息收入		-	-	减：所得税费用	注附40	6,554,039.36	17,875,369.67
△已赚保费		-	-	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		37,069,784.44	20,183,766.79
△手续费及佣金收入		-	-	（一）按所有权归属分类：			
△手续费及佣金收入		-	-	归属于母公司所有者的净利润		36,991,367.44	20,183,766.79
二、营业总成本	注附28	5,291,855,577.15	5,507,167,155.40	△少数股东损益		1,076,367.00	-
其中：营业成本		4,991,458,547.91	5,220,070,542.95	（二）按经营持续性分类：			
△利息支出		-	-	持续经营净利润		37,069,784.44	20,183,766.79
△手续费及佣金支出		-	-	终止经营净利润		-	-
△税金及附加		-	-	六、其他综合收益的税后净额		-	-
△销售费用		-	-	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
△管理费用		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△财务费用		-	-	1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
△公允价值变动收益		-	-	2.权益法下在被投资单位其他综合收益		-	-
投资收益	注附29	16,573,341.85	13,655,790.57	3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
公允价值变动收益	注附30	95,001,633.27	92,386,236.31	5.其他		-	-
信用减值损失	注附31	187,705,434.51	188,730,170.28	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
资产减值损失	注附32	-4,369,487.75	-8,075,533.61	1.投资性房地产公允价值变动		-	-
资产处置收益		-	-	2.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
其中：处置长期股权投资产生的投资收益		-	-	3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
汇兑收益		-	-	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
其他		-	-	5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
加：其他收益	注附33	1,527,635.01	2,637,551.31	6.其他债权投资公允价值变动		-	-
投资收益	注附34	-	900.60	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	8.外币财务报表折算差额		-	-
公允价值变动收益		-	-	9.其他		-	-
资产处置收益		-	-	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	七、综合收益总额		37,069,784.44	20,183,766.79
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	归属于母公司所有者的综合收益总额		36,991,367.44	20,183,766.79
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	*归属于少数股东的综合收益总额		1,076,367.00	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-	八、每股收益		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-	基本每股收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-	稀释每股收益		-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		43,900,598.55	38,136,635.76			-	-
加：营业外收入	注附38	14,735.71	85,702.59			-	-
其中：政府补助		-	-			-	-

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第2页

合并所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度											
广东海丰工程技术有限公司											
本期金额											
项	实收资本（股本）	资本公积	其他权益工具	其他	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	250,000,000.00	115,000,000.00	3	4	5	7	27,661,555.78	12,092,380.77	10	11	12
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年末余额	250,000,000.00	115,000,000.00	3	4	5	7	27,661,555.78	12,092,380.77	10	11	12
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	250,000,000.00	115,000,000.00	3	4	5	7	27,661,555.78	12,092,380.77	10	11	12
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	6,570,880.77	-	-35,326,824.58	546,441,111.97	546,441,111.97
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	6,570,880.77	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	6,570,880.77	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
转作股本的盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

（后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

金额单位：元

项	上期金额										所有者权益合计
	股本	资本公积	其他权益工具	其他	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	50,000,000.00	115,000,000.00	-	-	-	-	2,722,745.19	12,000,000.00	5,503,717.19	523,302,606.47	523,302,606.47
二、本年年初余额	50,000,000.00	115,000,000.00	-	-	-	-	2,722,745.19	12,000,000.00	5,503,717.19	523,302,606.47	523,302,606.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,000,000.00	115,000,000.00	-	-	-	-	2,722,745.19	12,000,000.00	5,503,717.19	523,302,606.47	523,302,606.47

合并所有者权益变动表（续）
金额单位：元



合并所有者权益变动表（续）
金额单位：元

母公司资产负债表

编制单位：广东省第一建筑工程有限公司

2023年12月31日

企財01表

金额单位：元

附注十二		期末余额	期初余额	附注十二		期末余额	期初余额
流动资产:				流动资产:			
货币资金		541,887,865.36	497,007,885.40	短期借款		-	-
△结算备付金		-	-	△中央银行借款		-	-
△拆出资金		-	-	△拆入资金		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
应收票据		-	-	衍生金融资产		-	-
应收账款	附注8	10,037,330.69	25,785,120.04	应付票据		-	-
应收款项融资		570,500,342.87	540,879,160.63	应付账款		2,148,775,847.08	1,791,897,827.67
预收款项		254,204.62	719,060.60	预收账款		922,452.52	923,452.52
执行政府补助		59,827,722.06	121,463,693.86	合同负债		938,630,628.29	1,372,892,753.75
△应收利息		-	-	△卖出回购金融资产款		-	-
△应收股利		-	-	△吸收存款及同业存放		-	-
△应收保证金及合同负债		-	-	△代理买卖证券款		-	-
应收保证金及管理费		922,305,603.24	1,108,591,697.78	△代理承销证券款		-	-
其他应收款	附注2	47,221,604.77	86,677,397.66	应付职工薪酬		530,053.86	209,548.91
其中: 应收利息		-	-	其中: 应付工资		-	-
△买入返售金融资产		-	-	应付股利		-	-
存货		39,884,574.31	35,868,974.31	☆其中: 职工薪酬及福利基金		-	-
其中: 原材料		-	-	应付利息		-	-
库存商品(产成品)		-	-	应交税费		3,144,577.82	8,001,006.45
合同资产		1,744,454,987.41	1,483,559,085.68	其中: 应交税金		3,117,469.70	8,866,123.39
持有待售资产		-	-	其他应付款		288,054,745.85	285,445,034.22
一年内到期的非流动资产		-	-	其中: 应付股利		-	-
其他流动资产		20,527,894.71	15,485,083.83	△应付手续费及佣金		-	-
流动资产合计		3,906,767,823.63	3,010,879,122.76	应付手续费		-	-
				持有待售负债		-	-
				一年内到期的非流动负债		-	-
非流动资产:				非流动资产:			
△长期应收款和垫款		-	-	其他流动资产		76,911,434.70	64,785,108.96
债权投资		-	-	其他流动资产合计		2,455,875,349.31	3,495,050,239.40
可供出售金融资产		-	-	非流动资产合计			
其他债权投资		-	-	△保险合同准备金		-	-
持有至到期投资		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资	附注3	80,454,414.72	49,454,414.72	其中: 优先股		-	-
其他股权投资		-	-	永续债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债		-	-
投资性房地产		-	-	长期应付款		-	-
固定资产		83,008,195.58	87,362,116.73	长期应付职工薪酬		-	-
其中: 房屋建筑物		110,528,530.88	119,291,851.67	预计负债		-	8,059,472.45
累计折旧		47,469,335.32	43,028,835.24	递延收益		-	-
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债		-	-
在建工程		-	-	其他非流动负债		-	-
油气性生物资产		-	-	其中: 待处理基金		-	-
油气资产		-	-	非流动资产合计			8,959,475.45
使用权资产		-	-	负债合计		3,455,875,342.31	3,604,716,805.85
无形资产		345,938.06	389,133.55	所有者权益(或股东权益)合计			
开发支出		-	-	实收资本(或股本)		350,000,000.00	350,000,000.00
商誉		-	-	国家资本		-	-
长期待摊费用		1,708,245.48	1,270,262.26	优先股及永续		350,000,000.00	350,000,000.00
递延所得税资产		9,405,494.40	10,031,627.29	其他权益工具		-	-
其他非流动资产		-	-	其中: 优先股		-	-
其中: 待处理准备		-	-	永续债		-	-
非流动资产合计		134,930,558.20	139,466,554.72	资本公积		195,000,000.00	195,000,000.00
				减: 库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				其中: 外币报表折算差额		-	-
				专项储备		34,240,645.63	27,681,666.76
				盈余公积		12,003,200.77	12,003,200.77
				其他资本		-	-
				其中: 法定公积金		7,533,803.06	7,533,803.06
				任意公积金		4,549,377.71	4,549,377.71
				△储备基金		-	-
				△盈余公积		-	-
				△未分配利润		-	-
				△一般风险准备		-	-
				未分配利润		-	-
				所有者权益(或股东权益)合计		885,812,551.62	845,061,871.62
资产总计		4,041,698,381.83	4,050,377,677.47	所有者权益(或股东权益)合计		885,812,551.62	845,061,871.62

注：表中带△科目为金融类企业专用；带□科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。
(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人：

会计师事务所负责人



母公司利润表

编制单位: 广东省第一建筑工程有限公司		2023年度		项 目		附注十二	
	本期金额	上期金额	项 目	本期金额	上期金额		
一、营业总收入	6,332,957,983.08	5,637,071,484.92	三、营业利润(亏损以“-”号填列)	39,684,184.56	39,684,184.56		
其中: 营业收入	5,322,957,983.08	5,637,071,484.92	加: 营业外收入	-	-		
△利息收入	-	-	减: 营业外支出	-	-		
△手续费及佣金收入	-	-	四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	39,684,184.56	39,684,184.56		
△公允价值变动收益	-	-	减: 所得税费用	5,603,817.15	5,603,817.15		
二、营业总成本	5,275,678,891.14	5,218,265,001.94	五、净亏损(净收益以“-”号填列)	-	-		
其中: 营业成本	4,985,368,883.25	-	持续经营净利润	-	-		
△利息支出	-	-	终止经营净利润	-	-		
△手续费及佣金支出	-	-	六、其他综合收益的税后净额	-	-		
△退保金	-	-	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-		
△赔付支出净额	-	-	1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-		
△提取保险合约准备金净额	-	-	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-		
△保单红利支出	-	-	3. 其他权益工具投资公允价值变动	-	-		
△分保费用	-	-	4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-		
税金及附加	16,695,973.01	13,649,297.75	5. 其他	-	-		
销售费用	52,892,142.37	50,603,053.20	(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-		
管理费用	187,786,494.91	189,739,170.28	1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-		
研发费用	-4,174,632.40	-8,736,446.84	2. 其他债权投资公允价值变动	-	-		
财务费用	4,603,756.89	9,195,626.26	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-		
其中: 利息费用	-	-	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-		
利息收入	-	-	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-		
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	-	-	☆6. 其他债权投资信用减值准备	-	-		
其他	1,927,635.07	2,633,151.31	7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	-	-		
加: 其他收益	-	930.80	8. 外币财务报表折算差额	-	-		
投资收益(损失以“-”号填列)	-	-	5. 其他	-	-		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	七、综合收益总额	33,571,586.13	21,213,305.63		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-	八、每股收益:	-	-		
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	-	-	基本每股收益	-	-		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	-	-	稀释每股收益	-	-		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-7,813,841.41	7,967,424.59					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-	-8,875,864.63					
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-3,733,881.00	-					
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-	4,273,119.10					
后期财务持续经营净利润为财务报告的组成部分							

母公司现金流量表

编制单位: 广东韶钢—球团工程有限公司			2023年度		金额单位: 元		
项 目	附注十二	本期金额	上期金额	项 目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:							
销售商品、提供劳务收到的现金		5,680,708,783.84	5,428,861,503.44	收到投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	取得投资收益收到的现金		-	900.00
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		-	4,238,892.25
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△收到原保险合同赔款的现金		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-	投资活动现金流入小计		-	4,239,792.25
△收到购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,330,650.10	2,233,036.75
△取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	投资支付的现金		-	-
△支付利息、手续费及佣金		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	投资活动现金流出小计		1,330,650.10	2,233,036.75
收到的税费返还		-	37,551.31	投资活动产生的现金流量净额		-1,330,650.10	2,006,495.20
收到其他与经营活动有关的现金		48,855,004.09	38,831,772.45	三、筹资活动产生的现金流量:		-	-
经营活动现金流入小计		5,130,553,777.92	5,467,751,327.21	吸收投资收到的现金		-	-
购买商品、接受劳务支付的现金		4,845,515,971.50	4,439,310,326.71	取得借款所收到的现金		-	-
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
△支付给职工及为职工支付的现金		-	-	筹资活动现金流入小计		-	-
△支付利息、手续费及佣金		-	-	偿还债务支付的现金		-	-
△支付保典红利的现金		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付给职工及为职工支付的现金		48,659,556.58	50,919,406.97	支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
支付的各项税费		104,331,959.51	93,638,675.91	筹资活动产生的现金流量净额		-	-
支付其他与经营活动有关的现金		9,316,577.60	498,160,046.50	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
经营活动现金流出小计		5,107,863,111.74	5,224,023,337.32	五、现金及现金等价物净增加额		-	30,379,026.26
经营活动产生的现金流量净额		31,726,666.18	243,721,959.22	加: 期初现金及现金等价物余额		437,341,459.80	191,613,014.49
六、期末现金及现金等价物余额		-	-	六、期末现金及现金等价物余额		467,719,526.06	437,341,459.80

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司所有者权益变动表

金额单位：元

项目	2023年度										所有者权益合计
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
一、上年年末余额	350,000,000.00	-	-	-	155,000,000.00	27,651,655.79	-	42,093,289.77	-	-	544,685,371.62
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本年年初余额	350,000,000.00	-	-	-	155,000,000.00	27,651,655.79	-	42,093,289.77	-	-	544,685,371.62
六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	9,578,985.17	-	-	-	-	46,165,085.90
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、本年年末余额	350,000,000.00	-	-	-	155,000,000.00	37,230,640.96	-	42,093,289.77	-	-	590,850,457.52

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

会计机构负责人：王芳

主管会计工作负责人：王芳

企业负责人：王芳



母公司所有者权益变动表

金额单位：元

项 目	上期金额					本期金额				
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	320,000,000.00	115,000,000.00	-	-	12,883,280.77	-	-40,236,368.54	515,515,822.66	12	
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-		
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-		
五、本年年初余额	320,000,000.00	115,000,000.00	-	-	12,883,280.77	-	-40,236,368.54	515,515,822.66		
六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	21,122,817.45	21,122,817.45		
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	21,122,817.45	21,122,817.45		
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-		
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-		
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-		
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-		
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-		
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-		
六、本年年末余额	320,000,000.00	115,000,000.00	-	-	12,883,280.77	-	-19,113,551.09	545,565,871.62		

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



广东省第一建筑工程有限公司

2023 年度财务报表附注

一、基本情况

(一) 历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

广东省第一建筑工程有限公司（以下简称“本公司”）是一家有限责任公司，于 1986 年 2 月 13 日由广东省建筑工程集团有限公司和广东省第一建筑工程有限公司工会共同出资组建，在广州市工商行政管理局登记成立，并于 2017 年 6 月 7 日换取编号为 914400001903237820 的企业法人营业执照。

2023 年 12 月 27 日本公司股东由广东省建筑工程集团有限公司变更为广东省建筑工程集团股份有限公司。

注册资本：35,000.00 万元。

法定代表人：谭国辉。

本公司法定地址：广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房。

(二) 企业的业务性质和主要经营

本公司所属行业：建筑行业。

本公司经营范围：建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、古建筑工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包三级、防雷工程专业施工、建筑行业建筑工程设计甲级、建筑行业人防工程设计甲级、建筑装饰工程设计专项甲级；小卖部服务，建筑机械及设备的租赁及维修；销售：建筑材料，金属构件及门窗，普通机械，五金、交电，百货；场地租赁，停车场经营（由分公司办照经营）；物业管理，房屋租赁，绿化服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为广东省建筑工程集团股份有限公司，间接控股股东为广东省建筑工程集团控股有限公司，集团最终实际控制人为广东省人民政府国有资产监督管理委员会。

(四) 财务报表的批准报出

本财务报表经本公司董事会批准报出。



二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。本公司及子公司主要从事建筑工程施工业务，正常营业周期超过一年。

（三）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。



如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产,该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额,调整资本公积(资本溢价或股本溢价),资本公积不足的,调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的,属于一揽子交易的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理;不属于一揽子交易的,在取得控制权日,长期股权投资初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资,因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,暂不进行会计处理,直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理;因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动,暂不进行会计处理,直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期,即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时,本公司一般认为实现了控制权的转移:

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的,已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分,并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策,并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量,公允价值与其账面价值的差额,计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,经复核后,计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并,属于一揽子交易的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理;不属于一揽子交易的,合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的,以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的初始投资成本;购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的,以该



股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

（六）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务



在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1）一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2）分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项



作为一揽子交易进行会计处理：

- A.这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B.这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C.一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D.一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。



(3) 其他相关事实和情况表明, 合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务, 如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出, 并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目, 并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理:

- (1) 确认单独所持有的资产, 以及按其份额确认共同持有的资产;
- (2) 确认单独所承担的负债, 以及按其份额确认共同承担的负债;
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入;
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;
- (5) 确认单独所发生的费用, 以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等(该资产构成业务的除外), 在该资产等由共同经营出售给第三方之前, 仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的, 本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等(该资产构成业务的除外), 在将该资产等出售给第三方之前, 仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的, 本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制, 如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的, 仍按上述原则进行会计处理, 否则, 应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时, 将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短(一般从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资, 确定为现金等价物。

(九) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时, 采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日, 外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算, 由此产生的汇兑差额, 除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资



本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（十）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

（1）以摊余成本计量的金融资产。



(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、部分以摊余成本计量的应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款和应收利息等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。



以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。



本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量,将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式,结合金融负债和权益工具的定义,在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关的交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类:

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的,属于交易性金融负债:承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购;属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分,且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式;属于衍生工具,但是,被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时,为了提供更相关的会计信息,本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债:

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略,以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价,并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量,除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外,其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配,本公司将所有公允价值变动(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外,本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债,对此类金融负债



采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

- (1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。
- (2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。



(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的(即除本条(1)、(2)之外的其他情形), 则根据其是否保留了对金融资产的控制, 分别下列情形处理:

1) 未保留对该金融资产控制的, 则终止确认该金融资产, 并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的, 则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产, 并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度, 是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时, 采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价, 与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的, 将转移前金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下, 所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间, 按照转移日各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价, 与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债, 以活跃市场的报价确定其公允价值, 除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产, 按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价, 且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债, 以市场交易价格作为确定其公允价值的



基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和



际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况



下都不会做出的让步：

- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条



件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十一) 应收款项

1. 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
组合 2	商业承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

2. 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1：工程结算款	本组合以应收账款的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 2：电力销售款项	本组合以应收账款的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 3：其他产品销售（含勘测设计等）	本组合以应收账款的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 4：应收集团合并范围内款项	本组合以应收账款的账龄作为信用风险特征	不计提坏账

3. 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.



金融工具减值。

4. 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	保证金（不含质保金）、押金	按余额百分比法计提
组合 2	其他	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 3	集团合并范围内往来款	不计提坏账

5. 长期应收款

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	金融资产模式核算下 PPP 项目的应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
组合二	其他	

（十二）存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品、合同履约成本等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。工程材料领用按先进先出法，工程项目的成本分项目归集，按项目结转成本。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法



期末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

(十三) 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的,确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(十)6.金融工具减值。

(十四) 长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资,具体会计政策详见本附注(五)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;发行或取得自身权益工具时发生的交易费用,可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。



通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，本公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据



如果本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，则视为本公司控制该被投资方。

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

4. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有



关规定进行会计处理的,原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

(3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算,其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

5. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款之间的差额,应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,在处置该项投资时,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础,按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- (4) 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

企业因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的,不属于一揽子交易的,应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

- (1) 在个别财务报表中,对于处置的股权,其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不



能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中,对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易,处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积(股本溢价),资本公积不足冲减的,调整留存收益;在丧失对子公司控制权时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益,同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等,在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理,区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

(1) 在个别财务报表中,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额,确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日,若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时,按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试,可收回金额低于长期股权投资账面价值的,计提减值准备。根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时,将资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。

长期股权投资减值损失一经确认,不再转回。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外,对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物,若董事会作出书面决议,明确表示将其用于经营出租且持有



意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

资产负债表日，本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十六）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量，其中：

- （1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。
- （2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- （3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。
- （4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。



3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	直线法	30-50	0%-5%	3.33%-1.90%
施工机械	直线法	5-15	0%-5%	20%-6.33%
运输设备	直线法	5-12	0%-5%	20%-7.92%
生产设备	直线法	4-11	0%-5%	25%-8.64%
试验设备	直线法	5-7	0%-5%	20%-13.57%
水利发电设备	直线法	18-50	0%-5%	5.56%-1.90%
风力发电设备	直线法	15-20	0%-5%	6.67%-4.75%
太阳能发电设备	直线法	15-20	0%-5%	6.67%-4.75%
其他设备	直线法	3-10	0%-5%	33.3%-9.50%
非生产用设备	直线法	3-10	0%-5%	33.3%-9.50%

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十七) 在建工程

1. 在建工程的类别

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。在建工程按照实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇兑损益等），在



相关工程达到预定可使用状态前的计入工程成本,在相关工程达到预定可使用状态后的计入当期财务费用。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出,作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态,但尚未办理竣工决算的,自达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或者工程实际成本等,按估计的价值转入固定资产,并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧,待办理竣工决算后,再按实际成本调整原来的暂估价值,但不调整原已计提的折旧额。

(十八) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

(1) 资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间,指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间,借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时,该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工,但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的,在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的,则借款费用暂停资本化;该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到



预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十九）使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（二十）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损



益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3. 划分本公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市



场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(二十一) 长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

2. 摊销年限

(1) 预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

(2) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

(3) 融资租赁方式租入的固定资产，其符合资本化条件的装修费用，在两次装修间隔期间、剩余租赁期和固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

(二十二) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(二十三) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利



辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿,在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利,本公司比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等,确认为负债,一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利,在职工为本公司提供服务的会计期间,将应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本;除上述情形外的其他长期职工福利,按设定受益计划进行会计处理。

(二十四) 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时,本公司采用租赁内含利率作为折现率;无法确定租赁内含利率的,采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括:

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额;
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额;
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下,租赁付款额包括购买选择权的行权价格;
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下,租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项;
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

(二十五) 预计负债



1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

(1) 所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

(2) 所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

(3) 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十六）收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。



对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

公司主要业务板块为建筑施工，提供的建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（二十七）合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- （3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账



面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十八）政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政



策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十九）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产、暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- （1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（三十）租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆



当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

(1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

(2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

(3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

(3) 使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注（十九）和（二十四）。

4. 本公司作为出租人的会计处理

(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。



一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

5.售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。



售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

(一) 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部 2022 年发布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”。	(1)

(1) 执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司于本年度施行该事项相关的会计处理，执行解释 16 号的相关规定对本公司报告期内财务报表未产生影响。

对于在首次施行解释 16 号的财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）因适用解释 16 号单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异的，本公司按照解释 16 号和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）留存收益及其他相关财务报表项目。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）至解释施行日（2023 年 1 月 1 日）之间发生的适用解释 16 号的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，本公司按照解释 16 号的规定进行处理。

(二) 会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

(三) 重大前期差错更正事项

无。

六、税项

本公司及子公司主要的应纳税项列示如下：

(一) 流转税及附加税费

税种	计税依据	税率	备注
增值税	提供建筑服务	9%	



税种	计税依据	税率	备注
	建工工程老项目（征收率）	3%	
	现代服务	6%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%、5%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
房产税	从值部分按房屋原值的扣除 30%后按 1.2%的比例计征,从租部分按租金收入的 12%计征。	1.2%、12%	
印花税	建设工程合同	0.3‰	
土地使用税	使用面积（m²）	12 元/m²、2 元/m²	

（二）企业所得税

公司名称	税率	备注
广东省第一建筑工程有限公司	15%	高新企业
广东一建珠海建筑工程有限公司	25%	—
广东天泽建安工程有限公司	25%	—
广东铸远工程建设有限公司	25%	—
粤一建（珠海高新）工程有限公司	25%	—
广东铸恒建筑工程有限公司	25%	—

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条“国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税”的规定。根据相关规定，广东省第一建筑工程有限公司享受高新技术企业的所得税优惠政策，即按 15%的税率缴纳企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

（一）子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东一建珠海建筑工程有限公司	4 级	境内非金融子企业	珠海市香洲区	珠海市香洲区	建筑安装
2	广东天泽建安工程有限公司	4 级	境内非金融子企业	广州市海珠区	广州市海珠区	建筑安装
3	广东铸远工程建设有限公司	4 级	境内非金融子企业	梅州市平远县	梅州市平远县	土木工程建筑
4	粤一建（珠海高新）工程有限公司	4 级	境内非金融子企业	珠海市高新区	珠海市高新区	土木工程建筑业
5	广东铸恒建筑工程有限公司	4 级	境内非金融子企业	珠海市斗门区	珠海市斗门区	房屋建筑业

续



序号	企业名称	实收资本 (万元)	持股 比例(%)	享有表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
1	广东一建珠海建筑工程有限公司	3,000.00	100.00	100.00	3,000.00	投资设立
2	广东天泽建安工程有限公司	2,500.00	100.00	100.00	2,535.44	投资设立
3	广东铸远工程建设有限公司	510.00	51.00	51.00	510.00	投资设立
4	粤一建(珠海高新)工程有限公司	-	100.00	100.00	-	投资设立
5	广东铸恒建筑工程有限公司	-	100.00	100.00	-	投资设立

(二) 本期新纳入合并范围的主体

1. 广东省第一建筑工程有限公司于 2023 年 10 月 08 日通过投资新设子公司粤一建(珠海高新)工程有限公司, 注册资本 4,100.00 万元, 本公司认缴注册资本比例 100%, 实缴资本 0.00 万元, 将其纳入合并财务报表范围。

2. 广东省第一建筑工程有限公司于 2023 年 05 月 15 日通过投资新设子公司广东铸恒建筑工程有限公司, 注册资本 4,100.00 万元, 本公司认缴注册资本比例 100%, 实缴资本 0.00 万元, 将其纳入合并财务报表范围。

八、合并财务报表重要项目的说明

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元, 期初余额均为 2023 年 1 月 1 日, 期末余额均为 2023 年 12 月 31 日)。

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	11,388.85	39,980.48
银行存款	529,903,912.60	479,942,994.32
其他货币资金	22,475,559.58	17,484,519.43
合计	552,390,861.03	497,467,494.23

本公司参与广东省建筑工程集团有限公司的资金集中管理计划。截止 2022 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日, 本公司因资金集中管理而归集至广东省建筑工程集团有限公司账户的资金分别为 1,110,824,806.88 元、924,231,398.93 元。详见附注八、注释 6。

其中受限制的货币资金明细如下:

项目	期末余额	期初余额
银行业务保证金	7,908,081.63	15,757,168.23
司法冻结	38,191,447.19	35,194,440.27
工程项目保证金	5,950,081.66	8,184,328.35



项目	期末余额	期初余额
其他受限资金	22,118,508.92	530,450.65
合计	74,168,119.40	59,666,385.50

注释2. 应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	3,417,599.12	-	3,417,599.12	7,815,838.62	-	7,815,838.62
商业承兑汇票	6,789,371.12	169,734.28	6,619,636.84	19,373,630.17	484,340.75	18,889,289.42
合计	10,206,970.24	169,734.28	10,037,235.96	27,189,468.79	484,340.75	26,705,128.04

2. 应收票据坏账准备

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期损失率(%)	
单项计提坏账准备的应收票据	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收票据	10,206,970.24	100.00	169,734.28	1.66	10,037,235.96
其中：组合 1：银行承兑汇票	3,417,599.12	33.48	-	-	3,417,599.12
组合 2：商业承兑汇票	6,789,371.12	66.52	169,734.28	2.50	6,619,636.84
合计	10,206,970.24	100.00	169,734.28	1.66	10,037,235.96

续

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期损失率(%)	
单项计提坏账准备的应收票据	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收票据	27,189,468.79	100.00	484,340.75	1.78	26,705,128.04
其中：组合 1：银行承兑汇票	7,815,838.62	28.75	-	-	7,815,838.62
组合 2：商业承兑汇票	19,373,630.17	71.25	484,340.75	2.50	18,889,289.42
合计	27,189,468.79	100.00	484,340.75	1.78	26,705,128.04



(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
组合 1: 银行承兑汇票	3,417,599.12	-	-
组合 2: 商业承兑汇票	6,789,371.12	169,734.28	2.50
合计	10,206,970.24	169,734.28	1.66

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收票据	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收票据	484,340.75	-314,606.47	-	-	-	169,734.28
其中: 组合 1: 银行承兑汇票	-	-	-	-	-	-
组合 2: 商业承兑汇票	484,340.75	-314,606.47	-	-	-	169,734.28
合计	484,340.75	-314,606.47	-	-	-	169,734.28

3. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种 类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	-	1,822,516.00
商业承兑汇票	-	-
合计	-	1,822,516.00

注释3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	420,756,865.10	10,294,814.87	471,315,988.72	11,041,708.24
1 至 2 年	84,851,290.58	5,029,691.83	78,033,656.04	4,797,441.79
2 至 3 年	28,089,757.15	4,028,563.57	7,481,590.74	502,146.83
3 年以上	10,128,132.59	4,258,779.01	8,535,422.55	1,985,188.93
合计	543,826,045.42	23,609,849.28	565,366,658.05	18,326,485.79



2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	872,956.24	0.16	872,956.24	100.00	-
按组合计提坏账准备的应收账款	542,953,089.18	99.84	22,736,893.04	4.19	520,216,196.14
其中：组合 1：工程结算款	519,744,268.58	95.57	22,736,893.04	4.37	497,007,375.54
组合 2：电力销售款项	-	-	-	-	-
组合 3：其他产品销售（含勘测设计等）	-	-	-	-	-
组合 4：应收集团合并范围内款项	23,208,820.60	4.27	-	-	23,208,820.60
合计	543,826,045.42	100.00	23,609,849.28	4.34	520,216,196.14

续

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	565,366,658.05	100.00	18,326,485.79	3.24	547,040,172.26
其中：组合 1：工程结算款	522,086,280.12	92.34	18,326,485.79	3.51	503,759,794.33
组合 2：电力销售款项	-	-	-	-	-
组合 3：其他产品销售（含勘测设计等）	-	-	-	-	-
组合 4：应收集团合并范围内款项	43,280,377.93	7.66	-	-	43,280,377.93
合计	565,366,658.05	100.00	18,326,485.79	3.24	547,040,172.26

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
中国建筑第八工程局有限公司	392,739.24	392,739.24	100.00	预计不能收回
佛山市南海新中建房地产发展有限公司	382,174.46	382,174.46	100.00	预计不能收回
广州恒大(增城)房地产开发有限公司	73,101.03	73,101.03	100.00	预计不能收回
中山市源莹房地产开发有限公司	10,371.54	10,371.54	100.00	预计不能收回



债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
韶关市德泰房地产开发有限公司	14,569.97	14,569.97	100.00	预计不能收回
合计	872,956.24	872,956.24	100.00	—

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	411,792,594.71	79.24	10,294,814.87	441,668,329.36	84.60	11,041,708.24
1—2 年	71,852,740.37	13.82	5,029,691.83	68,534,882.68	13.12	4,797,441.79
2—3 年	26,843,757.15	5.16	4,026,563.57	3,347,645.53	0.64	502,146.83
3—4 年	1,621,782.72	0.31	324,356.54	7,581,378.56	1.45	1,516,275.71
4—5 年	7,552,305.88	1.45	3,020,922.35	81,087.75	0.02	32,435.10
5 年以上	81,087.75	0.02	40,543.88	872,956.24	0.17	436,478.12
合计	519,744,268.58	100.00	22,736,893.04	522,086,280.12	100.00	18,326,485.79

(2) 其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
组合 4: 应收集团合并范围内款项	23,208,820.60	100.00	-	43,280,377.93	100.00	-
合计	23,208,820.60	100.00	-	43,280,377.93	100.00	-

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
乐山市市中区城市投资建设有限公司	56,037,419.47	10.32	1,400,935.49
东莞市三局实业发展有限公司	50,425,801.54	9.27	1,260,645.04
清远市省级职教基地筹建办公室	41,936,142.29	7.71	1,048,403.56
汕头市峡山广业环境科技有限公司	38,682,594.32	7.11	967,064.86
广州增城建鑫发展有限公司	33,952,427.50	6.24	848,810.69
合计	221,034,385.12	40.65	5,525,859.64

注释4. 应收款项融资

项目	期末余额	期初余额
应收票据	264,208.62	710,000.00
合计	264,208.62	710,000.00



注释5. 预付款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	47,878,353.33	80.00	-	103,430,245.01	85.14	-
1 至 2 年	9,332,462.08	15.60	-	18,054,092.76	14.86	-
2 至 3 年	2,634,168.40	4.40	-	-	-	-
3 年以上	-	-	-	-	-	-
合计	59,844,983.81	100.00	-	121,484,337.77	100.00	-

1. 账龄超过一年的大额预付款项

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
广东省第一建筑工程有限公司	广东锦安工程建筑有限公司	4,731,632.63	1-2 年	按合同支付预付款，由于材料供需问题暂时未供货，期后已将预付款全额收回
合计	—	4,731,632.63	—	—

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
第一名(广东省粤建筑装饰集团有限公司)	6,524,624.60	10.90	-
第二名(广东宇鸿建筑工程有限公司)	4,979,097.20	8.32	-
第三名(广东锦安工程建筑有限公司)	4,731,632.63	7.91	-
第四名(广州市穗安建筑劳务有限公司)	2,983,996.50	4.99	-
第五名(广东湘北建筑工程有限公司)	2,687,388.38	4.49	-
2023 年 12 月 31 日前五名预付款项汇总	21,906,739.31	36.61	-

注释6. 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
广东省建筑工程集团有限公司	924,231,398.93	1,110,824,806.88
合计	924,231,398.93	1,110,824,806.88

本公司参与广东省建筑工程集团有限公司的资金集中管理计划。截止 2022 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日，本公司因资金集中管理而归集至广东省建筑工程集团有限公司账户的资金分别为 1,110,824,806.88 元、924,231,398.93 元。



注释7. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	47,363,488.25	66,914,703.22
合计	47,363,488.25	66,914,703.22

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

(一) 其他应收款项

1. 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	18,580,163.18	702,651.37	16,241,584.52	545,696.20
1—2 年	2,316,081.72	65,595.65	27,200,589.41	1,169,552.87
2—3 年	24,189,554.41	1,959,633.51	11,316,320.98	579,398.59
3—4 年	231,348.56	65,933.25	12,435,407.77	3,614,970.81
4—5 年	443,836.93	85,562.33	538,840.88	196,602.04
5 年以上	13,514,052.76	9,032,173.20	14,252,108.40	8,963,928.23
合计	59,275,037.56	11,911,549.31	81,984,851.96	15,070,148.74

2. 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	6,831,031.03	11.52	6,831,031.03	100.00	-
按组合计提坏账准备的其他应收款	52,444,006.53	88.48	5,080,518.28	9.69	47,363,488.25
其中：组合 1：保证金（不含质保金）、押金	18,817,713.66	31.75	940,885.69	5.00	17,876,827.97
组合 2：其他	26,500,677.21	44.71	4,139,632.59	15.62	22,361,044.62
组合 3：集团合并范围内往来款	7,125,615.66	12.02	-	-	7,125,615.66
合计	59,275,037.56	100.00	11,911,549.31	20.10	47,363,488.25



续

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	6,831,031.03	8.33	6,831,031.03	100.00	-
按组合计提坏账准备的其他应收款	75,153,820.93	91.67	8,239,117.71	10.96	66,914,703.22
其中：组合 1：保证金（不含质保金）、押金	20,587,153.58	25.11	1,029,357.68	5.00	19,557,795.90
组合 2：其他	46,817,349.52	57.11	7,209,760.03	15.40	39,607,589.49
组合 3：集团合并范围内往来款	7,749,317.83	9.45	-	-	7,749,317.83
合计	81,984,851.96	100.00	15,070,148.74	18.38	66,914,703.22

3. 期末单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
从化中利公司	519,138.36	519,138.36	100.00	预计不能收回
黄德益	43,661.00	43,661.00	100.00	预计不能收回
杨土兴	6,268,231.67	6,268,231.67	100.00	预计不能收回
合计	6,831,031.03	6,831,031.03	100.00	—

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

(1) 账龄组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	3,250,970.45	12.27	48,764.56	6,176,416.51	13.19	92,646.24
1 至 2 年	659,082.98	2.49	32,954.15	22,065,437.37	47.13	1,103,271.87
2 至 3 年	18,812,647.78	70.97	1,881,264.78	2,944,729.96	6.29	294,473.00
3 年以上	3,777,976.00	14.27	2,176,649.10	15,630,785.68	33.39	5,719,368.92
合计	26,500,677.21	100.00	4,139,632.59	46,817,349.52	100.00	7,209,760.03

(2) 其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合 1：保证金（不含质保金）、押金	18,817,713.66	5.00	940,885.69	20,587,153.58	5.00	1,029,357.68
组合 3：集团合并范围内往来款	7,125,615.66	-	-	7,749,317.83	-	-



组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
合计	25,943,329.32	3.63	940,885.69	28,336,471.41	3.63	1,029,357.68

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	8,239,117.71	-	6,831,031.03	15,070,148.74
期初余额在本期	—	—	—	—
—转入第二阶段	-	-	-	-
—转入第三阶段	-	-	-	-
—转回第二阶段	-	-	-	-
—转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	-3,158,599.43	-	-	-3,158,599.43
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
期末余额	5,080,518.28	-	6,831,031.03	11,911,549.31

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
第一名(广州市广益建筑工程劳务有限公司)	单位往来	9,629,132.70	1 年以内 330,000.00 元, 2-3 年 9,299,132.70 元	16.25	934,863.27
第二名(杨土兴)	个人往来	6,268,231.67	5 年以上	10.57	6,268,231.67
第三名(广州市腾邦建材有限公司)	材料款	4,400,867.30	2-3 年	7.42	440,086.73
第四名(河源市高宝建混凝土有限公司)	材料款	4,000,000.00	2-3 年	6.75	400,000.00
第五名(广州雷屯电力建设集团有限公司)	工人工资保证金	3,106,531.50	1 年以内	5.24	155,326.58
合计	—	27,404,763.17	—	46.23	8,198,508.25



注释8. 存货

1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	-	-	-	-	-	-
在产品	-	-	-	-	-	-
库存商品	-	-	-	-	-	-
周转材料	-	-	-	-	-	-
发出商品	-	-	-	-	-	-
委托加工物资	-	-	-	-	-	-
其他	39,884,574.31	-	39,884,574.31	39,808,974.31	-	39,808,974.31
合计	39,884,574.31	-	39,884,574.31	39,808,974.31	-	39,808,974.31

注释9. 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产-工程质保金	16,848,364.90	842,418.24	16,005,946.66	19,334,165.74	966,708.28	18,367,457.46
合同资产-建造合同形成	1,764,410,504.61	26,265,166.04	1,738,145,338.57	1,489,493,824.65	22,342,407.39	1,467,151,417.26
合计	1,781,258,869.51	27,107,584.28	1,754,151,285.23	1,508,827,990.39	23,309,115.67	1,485,518,874.72

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额
合同资产-工程质保金	966,708.28	-	-	-	-	966,708.28
合同资产-建造合同形成	22,342,407.39	3,798,468.61	-	-	-	26,140,876.00
合计	23,309,115.67	3,798,468.61	-	-	-	27,107,584.28

注释10. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税额	4,571,037.76	1,241,317.27
留抵税款	15,923,543.65	17,785,765.38



项目	期末余额	期初余额
其他	151,884.03	484,512.21
合计	20,846,465.44	19,511,594.86

注释11.固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	63,666,742.36	68,266,029.10
合计	63,666,742.36	68,266,029.10

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	112,171,583.94	214,754.91	78,176.00	112,308,162.85
其中：房屋及建筑物	99,676,756.22	-	-	99,676,756.22
机器设备	2,047,856.36	-	-	2,047,856.36
运输工具	7,672,396.86	-	-	7,672,396.86
电子设备	-	-	-	-
办公设备	2,774,574.50	214,754.91	78,176.00	2,911,153.41
二、累计折旧合计	43,905,554.84	4,811,266.85	75,401.20	48,641,420.49
其中：房屋及建筑物	37,431,558.44	3,156,561.00	-	40,588,119.44
机器设备	1,063,906.67	196,079.50	-	1,259,986.17
运输工具	4,116,463.57	956,711.00	-	5,073,174.57
电子设备	-	-	-	-
办公设备	1,293,626.16	501,915.35	75,401.20	1,720,140.31
三、固定资产账面净值合计	68,266,029.10	—	—	63,666,742.36
其中：房屋及建筑物	62,245,197.78	—	—	59,088,636.78
机器设备	983,949.69	—	—	787,870.19
运输工具	3,555,933.29	—	—	2,599,222.29
电子设备	-	—	—	-
办公设备	1,480,948.34	—	—	1,191,013.10
四、减值准备合计	—	—	—	—
其中：房屋及建筑物	-	—	—	-
机器设备	-	—	—	-
运输工具	-	—	—	-
电子设备	-	—	—	-
办公设备	-	—	—	-
五、固定资产账面价值合计	68,266,029.10	—	—	63,666,742.36
其中：房屋及建筑物	62,245,197.78	—	—	59,088,636.78



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	983,949.69	—	—	787,870.19
运输工具	3,555,933.29	—	—	2,599,222.29
电子设备	-	—	—	-
办公设备	1,480,948.34	—	—	1,191,013.10

注释12.无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	3,451,198.78	41,201.51	-	3,492,400.29
其中：软件	558,859.16	41,201.51	-	598,060.67
特许资质	2,894,339.62	-	-	2,894,339.62
二、累计摊销合计	159,510.01	85,446.64	-	244,956.65
其中：软件	159,510.01	85,446.64	-	244,956.65
特许资质	-	-	-	-
三、无形资产减值准备合计	-	-	-	-
其中：软件	-	-	-	-
特许资质	-	-	-	-
四、账面价值合计	3,291,688.77	—	—	3,247,443.64
其中：软件	397,349.15	—	—	353,104.02
特许资质	2,894,339.62	—	—	2,894,339.62

注释13.长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
临时房屋	1,270,362.36	1,074,693.68	638,810.58	-	1,706,245.46	—
房屋装修费	133,408.70	-	50,586.48	-	82,822.22	—
合计	1,403,771.06	1,074,693.68	689,397.06	-	1,789,067.68	—

注释14.递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备-应收票据坏账准备	169,734.28	25,460.14	484,340.75	72,651.11
坏账准备-应收账款坏账准备	23,609,596.61	3,541,439.49	18,326,485.79	2,748,319.11
坏账准备-其他应收款坏账准备	11,911,549.31	1,786,792.66	15,070,148.74	2,259,745.19
资产减值准备-合同资产减值准备	27,066,603.15	4,065,355.60	23,309,115.67	3,491,890.63



项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
预计负债暂时性差异	-	-	9,659,475.45	1,448,921.32
合计	62,757,483.35	9,419,047.89	66,849,566.40	10,021,527.36

2. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	41,233.80	-
合计	41,233.80	-

注释15.应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	1,527,866,616.15	1,531,110,752.18
1-2年（含2年）	571,740,739.79	214,716,656.09
2-3年（含3年）	49,414,264.26	14,829,733.67
3年以上	7,972,636.94	3,773,913.36
合计	2,156,994,257.14	1,764,433,055.30

1. 账龄超过1年的重要应付账款:

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
广东立丰建设工程有限公司	65,680,025.28	工程未结算
广东鼎信工程有限公司	33,784,357.36	工程未结算
太原市政建设集团有限公司	30,252,990.43	工程未结算
广州添翼建筑劳务有限公司	27,215,796.47	工程未结算
广州荣俊鹏机械设备租赁有限公司	25,118,665.71	工程未结算
江门市新会区七堡建筑工程有限公司	21,548,686.44	工程未结算
深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	20,123,267.35	工程未结算
合计	223,723,789.04	—

注释16.预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	-	-
1年以上	923,452.52	923,452.52
合计	923,452.52	923,452.52



注释17.合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	337,197,400.46	541,771,427.40
建造合同形成的合同负债	609,596,148.40	831,122,326.57
合计	946,793,548.86	1,372,893,753.97

注释18.应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	222,596.34	130,865,139.94	130,513,018.21	574,718.07
离职后福利-设定提存计划	-	21,109,998.87	21,109,995.89	2.98
辞退福利	-	-	-	-
一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	222,596.34	151,975,138.81	151,623,014.10	574,721.05

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	-	107,077,745.23	107,077,745.23	-
二、职工福利费	-	1,916,388.29	1,916,388.29	-
三、社会保险费	-	8,890,020.70	8,890,020.70	-
其中：医疗保险费及生育保险费	-	8,300,224.57	8,300,224.57	-
工伤保险费	-	589,796.13	589,796.13	-
其他	-	-	-	-
四、住房公积金	-	10,236,291.16	10,236,291.16	-
五、工会经费和职工教育经费	222,596.34	2,744,694.56	2,392,572.83	574,718.07
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、其他短期薪酬	-	-	-	-
合计	222,596.34	130,865,139.94	130,513,018.21	574,718.07

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	-	12,057,258.77	12,057,258.77	-
失业保险费	-	540,382.47	540,382.47	-
企业年金缴费	-	8,512,357.63	8,512,354.65	2.98
合计	-	21,109,998.87	21,109,995.89	2.98



注释19.应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	6,096,217.49	78,367,137.69	84,351,050.17	112,305.01
企业所得税	1,449,031.26	6,301,955.24	6,070,819.10	1,680,167.40
个人所得税	517,509.56	3,864,876.07	2,999,132.73	1,383,252.90
城市维护建设税	23,766.23	5,096,178.37	5,118,184.22	1,760.38
土地增值税	0.02	-	-	0.02
教育费附加(含地方教育费附加)	34,924.88	3,886,245.45	3,894,002.21	27,168.12
资源税	-	-	-	-
房产税	821,164.84	1,726,217.15	1,897,524.32	649,857.67
土地使用税	4,405.81	70,764.27	75,170.08	-
印花税	28,519.90	3,879,901.44	3,906,421.34	-
其他税费	-	493,429.98	493,429.98	-
合计	8,973,539.99	103,686,705.66	108,805,734.15	3,854,511.50

注释20.其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	228,037,427.65	227,663,210.48
合计	228,037,427.65	227,663,210.48

注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

1. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
集团合并范围内往来	18,131,267.39	1,443,350.76
工程质保金	20,113,313.38	20,581,258.52
保证金	122,683,871.50	-
单位往来款	42,244,195.64	85,796,296.17
五险一金	6,520,069.19	120,534.45
押金	5,857,160.54	4,862,159.53
其他	12,687,550.01	114,859,611.05
合计	228,037,427.65	227,663,210.48



(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
珠海市香洲奇都装饰部	40,374,190.94	项目未完工
星河传说集团有限公司	38,590,484.18	项目未完工
合计	78,964,675.12	—

注释21.其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	75,088,908.79	61,703,106.96
不能终止确认的承兑汇票及信用证	1,822,516.00	3,082,000.00
合计	76,911,424.79	64,785,106.96

注释22.预计负债

项目	期末余额	期初余额
预计诉讼损失	-	9,659,475.45
合计	-	9,659,475.45

注释23.实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
广东省建筑工程集团股份 有限公司	350,000,000.00	100.00	-	-	350,000,000.00	100.00
合计	350,000,000.00	100.00	-	-	350,000,000.00	100.00

注释24.资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	195,000,000.00	-	-	195,000,000.00
合计	195,000,000.00	-	-	195,000,000.00

注释25.专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	27,661,555.76	185,740,678.84	179,161,689.07	34,240,545.53
合计	27,661,555.76	185,740,678.84	179,161,689.07	34,240,545.53



注释26.盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	7,533,803.06	-	-	7,533,803.06
任意盈余公积	4,549,577.71	-	-	4,549,577.71
合计	12,083,380.77	-	-	12,083,380.77

注释27.未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
上年年末余额	-35,330,024.96	-55,513,791.75
期初调整金额	-	-
本期期初余额	-35,330,024.96	-55,513,791.75
本期增加额	35,991,367.44	20,183,766.79
其中：本期净利润转入	35,991,367.44	20,183,766.79
其他调整因素	-	-
本期减少额	-	-
其中：本期提取盈余公积数	-	-
本期提取一般风险准备	-	-
本期分配现金股利数	-	-
转增资本	-	-
其他减少	-	-
期末未分配利润	681,342.48	-35,330,024.96

注释28.营业收入、营业成本

1. 营业收入

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	5,321,230,457.92	4,984,165,944.45	5,520,845,155.38	5,207,234,922.69
工程施工-房屋建筑	4,562,304,279.53	4,269,229,193.43	4,590,407,392.60	4,319,394,991.83
工程施工-水利水电工程	2,397,123.94	2,468,569.93	1,266,923.26	1,235,250.17
工程施工-市政工程	358,994,138.18	336,399,413.50	392,719,892.26	370,744,634.04
工程施工-其他工程	397,534,916.27	376,068,767.59	536,450,947.26	515,860,046.65
其他业务小计	14,206,729.41	7,292,603.46	18,467,843.17	12,835,620.16
租赁服务	4,528,377.53	458,450.46	4,251,609.98	297,143.50
其他服务	9,678,351.88	6,834,153.00	14,216,233.19	12,538,476.66
合计	5,335,437,187.33	4,991,468,547.91	5,539,312,998.55	5,220,070,542.85



注释29.税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	5,561,969.19	5,775,417.81
教育费附加	3,390,238.49	2,153,600.40
房产税	1,180,332.69	1,499,344.52
土地使用税	273,362.61	7,723.99
车船使用税	13,020.00	11,205.00
印花税	3,926,125.50	2,688,296.72
地方教育附加	2,606,359.65	1,436,493.74
环境保护税	26,937.25	285,635.98
其他税种	-3.53	72.41
合计	16,978,341.85	13,855,790.57

注释30.管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	75,305,275.10	76,637,959.84
差旅费	763,895.91	479,590.21
咨询顾问中介费	3,790,460.43	2,349,487.64
办公费	7,545,031.78	6,090,443.03
折旧摊销费	5,145,607.81	4,744,828.69
招待费	2,759,263.31	2,113,179.35
其他费用	692,148.93	-29,249.45
合计	96,001,683.27	92,386,239.31

注释31.研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研发人员人工费用	57,545,409.89	54,163,859.13
直接投入费用	123,879,879.55	133,575,058.58
折旧费	346,565.00	478,429.67
无形资产摊销	25,066.29	25,888.21
其他相关费用	5,989,574.18	1,486,934.69
合计	187,786,494.91	189,730,170.28

注释32.财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息支出	-	-



类别	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	5,010,880.18	9,341,142.33
汇兑损益	-	-
银行手续费及其他	641,389.43	465,558.72
合计	-4,369,490.75	-8,875,583.61

注释33.其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,878,600.00	2,600,000.00
个税返还	49,005.01	37,651.31
合计	1,927,605.01	2,637,651.31

注释34.投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他投资收益	-	900.60
合计	-	900.60

注释35.信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-1,810,157.59	7,957,885.42
合计	-1,810,157.59	7,957,885.42

注释36.资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-3,798,468.61	-8,884,786.82
合计	-3,798,468.61	-8,884,786.82

注释37.资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	-	4,279,119.10
合计	-	4,279,119.10

注释38.营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废利得合计	-	738.78	-
其他	14,738.71	85,964.21	14,738.71



项目	本期发生额	上期发生额	计入当期 非经常性损益的金额
合计	14,738.71	86,702.99	14,738.71

注释39.营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期 非经常性损益的金额
非流动资产报废损失合计	2,774.80	21,819.98	2,774.80
税收罚款及罚金	281,736.98	2,028.97	281,736.98
其他	6,992.08	140,296.34	6,992.08
合计	291,503.86	164,145.29	291,503.86

注释40.所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	5,951,589.89	8,739,434.49
递延所得税费用	602,479.47	11,135,965.18
合计	6,554,069.36	17,875,399.67

注释41.现金流量表

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	-	-
净利润	37,069,754.44	20,183,766.79
加：信用减值损失	1,810,157.59	-7,957,885.42
资产减值损失	3,798,468.61	8,884,786.82
固定资产折旧	4,811,266.85	4,758,094.63
投资性房地产折旧	-	-
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	85,446.64	82,124.76
长期待摊费用摊销	689,397.06	509,835.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-4,279,119.10
固定资产报废损失	2,774.80	21,081.20
公允价值变动损益	-	-
财务费用(收益以“-”填列)	-	-
投资损失(收益以“-”填列)	-	-900.60
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	602,479.47	11,135,965.18
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)	-	-



项目	本期发生额	上期发生额
存货的减少(增加以“-”填列)	-75,600.00	22,804,951.03
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	-589,866,631.24	-288,764,627.96
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	397,084,089.94	473,457,382.54
其他	185,740,678.84	-
经营活动产生的现金流量净额	41,752,283.00	240,835,455.41
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
当期新增使用权资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况	-	-
现金的期末余额	478,222,741.63	437,801,108.73
减：现金的期初余额	437,801,108.73	198,125,546.90
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	40,421,632.90	239,675,561.83

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	478,222,741.63	437,801,108.73
其中：库存现金	11,388.85	39,980.48
可随时用于支付的银行存款	478,211,352.78	437,761,128.25
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	478,222,741.63	437,801,108.73
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	-	-

注释42.所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	74,168,119.40	司法冻结、农民工工资保证金、住房基金/房改基金、三方监管户等原因
应收票据	1,822,516.00	未终止确认的票据、期末质押票据
合计	75,990,635.40	—

九、或有事项的说明

(一) 或有负债

无。



(二)或有资产

无。

十、资产负债表日后事项

无。

十一、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 母公司

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本 (万元)	持股比 例(%)	表决权比 例(%)
广东省建筑工程集团股份 有限公司	广东省广州市增城区新 塘镇广深大道西1号1幢 水电广场A-1商务中心20 层	建筑业	375,439.32	100.00	100.00

2. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
东莞市三局实业发展有限公司	控股股东控制的公司
广东爆破工程有限公司	控股股东控制的公司
广东基础新世纪混凝土有限公司	控股股东控制的公司
广东建科创新技术研究院有限公司	控股股东控制的公司
广东建科建筑工程技术开发有限公司	控股股东控制的公司
广东建鑫投融资住房租赁有限公司	控股股东控制的公司
广东建雅室内设计设计施工有限公司	控股股东控制的公司
广东建远建筑装配工业有限公司	控股股东控制的公司
广东省工业设备安装有限公司	控股股东控制的公司
广东省广建教育建筑设计研究院有限公司	控股股东控制的公司
广东省基础工程集团有限公司	控股股东控制的公司
广东省建科建筑设计院有限公司	控股股东控制的公司
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	控股股东控制的公司
广东省建筑工程集团有限公司	控股股东控制的公司
广东省建筑工程集团有限公司财务结算中心	控股股东控制的公司
广东省建筑工程监理有限公司	控股股东控制的公司
广东省建筑机械厂有限公司	控股股东控制的公司
广东省建筑装饰集团公司	控股股东控制的公司
广东省水电医院有限公司	控股股东控制的公司
广东省水利水电第三工程局有限公司	控股股东控制的公司



其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
广东省粤建筑装饰集团有限公司	控股股东控制的公司
梅州市江南新城棚户区改造安置房建设项目	控股股东控制的公司
清远市省职教城二期工程勘察设计的施工总承包项目部	控股股东控制的公司
珠海市朴雅房地产开发有限公司	控股股东控制的公司

(二) 关联方交易

1. 接受关联方提供劳务

单位：人民币元

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
广东建远建筑装饰工程有限公司	控股股东控制的公司	市场价	2,272,388.67	0.05	-	-	—
广东建科建筑工程技术有限公司	控股股东控制的公司	市场价	2,005,405.00	0.04	-	-	—
广东省水利水电第三工程局有限公司	控股股东控制的公司	市场价	1,830,275.23	0.04	70,336,905.43	1.35	—
广东省粤建筑装饰集团有限公司	控股股东控制的公司	市场价	1,669,200.00	0.03	-	-	—
广东省建筑工程集团有限公司	控股股东控制的公司	市场价	1,274,811.37	0.03	5,293,207.55	0.10	—
广东省建科建筑设计院有限公司	控股股东控制的公司	市场价	910,276.67	0.02	-	-	—
广东省建筑工程监理有限公司	控股股东控制的公司	市场价	785,861.68	0.02	-	-	—
广东爆破工程有限公司	控股股东控制的公司	市场价	688,412.48	0.01	-	-	—
广东省建筑机械厂有限公司	控股股东控制的公司	市场价	467,500.00	0.01	-	-	—
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	控股股东控制的公司	市场价	380,340.00	0.01	-	-	—
广东基础新世纪混凝土有限公司	控股股东控制的公司	市场价	347,024.26	0.01	-	-	—
广东省建筑装饰集团公司	控股股东控制的公司	市场价	167,100.00	0.01	-	-	—
珠海市朴雅房地产开发有限公司	控股股东控制的公司	市场价	33,322.24	0.01	-	-	—
广东省工业设备安装有限公司	控股股东控制的公司	市场价	12,164.40	0.01	8,150.00	0.01	—
广东省水电医院有限公司	控股股东控制的公司	市场价	-	-	87,582.25	0.01	—



2. 向关联方提供劳务

单位：人民币元

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
东莞市三局实业发展有限公司	控股股东控制的公司	市场价	12,135,755.66	0.23	91,137,417.85	1.65	—
广东建鑫投融资住房租赁有限公司	控股股东控制的公司	市场价	8,062,434.78	0.15	18,631.71	0.01	—
广东省建筑工程集团有限公司	控股股东控制的公司	市场价	1,040,991.30	0.02	1,050,660.08	0.02	—
广东省建筑工程监理有限公司	控股股东控制的公司	市场价	598,158.92	0.01	-	-	—
珠海市朴雅房地产开发有限公司	控股股东控制的公司	市场价	13,519,729.09	0.25	-	-	—

(三) 关联方应收应付款项余额

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	东莞市三局实业发展有限公司	50,425,801.54	1,260,645.04	424,101.21	
	广东省基础工程集团有限公司	1,200,000.00	-	-	
	广东省建科建筑设计院有限公司	2,522,357.85	-	-	
	广东省建筑工程集团有限公司	19,440,462.75	-	-	
	梅州市江南新城棚户区改造安置房建设项目	46,000.00	-	-	
	珠海市朴雅房地产开发有限公司	4,110,506.63	102,762.67	-	
	广东省建筑工程集团有限公司	-	-	5,588,511.46	
	小计	77,745,128.77	1,363,407.71	6,012,612.67	
其他应收款					
	广东省建筑工程集团有限公司	-	-	5,653,079.22	
	广东省建筑工程集团有限公司财务结算中心	76,854.66	-	-	
	清远市省职教城二期工程勘察设计施工总承包项目部	3,078,913.12	-	-	
	小计	3,155,767.78	-	5,653,079.22	
应收资金集中管理款					
	广东省建筑工程集团有限公司	924,231,398.93	-	1,110,824,806.88	
	小计	924,231,398.93	-	1,110,824,806.88	



项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款					
	广东建科创新技术研究有限公司	15,000.00	-	-	-
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	32,300.00	-	-	-
	广东省粤建筑装饰集团有限公司	6,524,624.60	-	-	-
	广东省建筑工程监理有限公司	-	-	258,070.87	-
	小计	6,571,924.60	-	258,070.87	-
	合计	1,011,704,220.08	1,363,407.71	1,122,748,569.64	-

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	广东建远建筑装配工业有限公司	489,720.51	-
	广东省工业设备安装有限公司	4,962,153.65	37,670.40
	广东省建科建筑设计院有限公司	119,000.00	-
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	64,430.00	-
	广东省水利水电第三工程局有限公司	1,830,275.23	29,762,146.80
	珠海市朴雅房地产开发有限公司	2,581.23	-
	广东省建筑工程集团有限公司	-	5,610,800.00
	广东省建筑机械厂有限公司	-	197,500.00
	小计	7,468,160.62	35,608,117.20
其他应付款			
	广东建雅室内工程设计施工有限公司	54,414.37	-
	广东省广建教育建筑设计研究院有限公司	563,108.97	-
	广东省建科建筑设计院有限公司	259,178.06	-
	广东省建筑工程集团有限公司	1,195,239.12	27,405.61
	广东省水利水电第三工程局有限公司	16,000,000.00	-
	小计	18,071,940.52	27,405.61
合同负债			
	东莞市三局实业发展有限公司	999,999.99	-
	小计	999,999.99	-
	合计	26,540,101.13	35,635,522.81



十二、母公司主要财务报表项目注释

注释1. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	420,746,758.36	10,294,562.20	471,141,654.12	11,037,349.87
1 至 2 年	84,851,290.58	5,029,691.83	78,033,656.04	4,797,441.79
2 至 3 年	28,089,757.15	4,026,563.57	7,481,590.74	502,146.83
3 年以上	10,128,132.59	4,258,779.01	8,535,422.55	1,985,188.93
合计	543,815,938.68	23,609,596.61	565,192,323.45	18,322,127.42

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	872,956.24	0.16	872,956.24	100.00	-
按组合计提坏账准备的应收账款	542,942,982.44	99.84	22,736,640.37	4.19	520,206,342.07
其中：组合 1：工程结算款	519,734,161.84	95.57	22,736,640.37	4.37	496,997,521.47
组合 2：电力销售款项	-	-	-	-	-
组合 3：其他产品销售（含勘测设计等）	-	-	-	-	-
组合 4：应收集团合并范围内款项	23,208,820.60	4.27	-	-	23,208,820.60
合计	543,815,938.68	100.00	23,609,596.61	4.34	520,206,342.07

续

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	565,192,323.45	100.00	18,322,127.42	3.24	546,870,196.03
其中：组合 1：工程结算款	521,911,945.52	92.34	18,322,127.42	3.51	503,589,818.10
组合 2：电力销售款项	-	-	-	-	-



种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
组合 3: 其他产品销售 (含勘测设计等)	-	-	-	-	-
组合 4: 应收集团合并范围内款项	43,280,377.93	7.66	-	-	43,280,377.93
合计	565,192,323.45	100.00	18,322,127.42	3.24	546,870,196.03

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
中国建筑第八工程局有限公司	392,739.24	392,739.24	100.00	预计不能收回
佛山市南海新中建房地产发展有限公司	382,174.48	382,174.48	100.00	预计不能收回
广州恒大(增城)房地产开发有限公司	73,101.03	73,101.03	100.00	预计不能收回
中山市瀚莹房地产开发有限公司	10,371.54	10,371.54	100.00	预计不能收回
韶关市鑫泰房地产开发有限公司	14,569.97	14,569.97	100.00	预计不能收回
合计	872,956.24	872,956.24	100.00	—

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	411,782,487.97	79.24	10,294,562.20	441,493,994.76	84.59	11,037,349.87
1—2 年	71,852,740.37	13.82	5,029,691.83	68,534,882.68	13.13	4,797,441.79
2—3 年	26,843,757.15	5.16	4,026,563.57	3,347,645.53	0.64	502,146.83
3—4 年	1,621,782.72	0.31	324,356.54	7,581,378.56	1.45	1,516,275.71
4—5 年	7,552,305.88	1.45	3,020,922.35	81,087.75	0.02	32,435.10
5 年以上	81,087.75	0.02	40,543.88	872,956.24	0.17	436,478.12
合计	519,734,161.84	100.00	22,736,640.37	521,911,945.52	100.00	18,322,127.42

(2) 其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
组合 4: 应收集团合并范围内款项	23,208,820.60	100.00	-	43,280,377.93	100.00	-
合计	23,208,820.60	100.00	-	43,280,377.93	100.00	-



5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
乐山市市中区城市投资建设有限公司	56,037,419.47	10.30	1,400,935.49
东莞市三局实业发展有限公司	50,425,801.54	9.27	1,260,845.04
清远市省级职教基地筹建办公室	41,936,142.29	7.71	1,048,403.56
汕头市峡山广业环境科技有限公司	38,682,594.32	7.11	967,064.86
广州增城建鑫发展有限公司	33,952,427.50	6.24	848,810.69
合计	221,034,385.12	40.63	5,525,859.64

注释2. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	47,221,604.77	66,677,397.86
合计	47,221,604.77	66,677,397.86

(一) 其他应收款项

1. 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	18,580,163.18	702,651.37	15,999,098.36	540,515.40
1—2 年	2,173,595.56	64,982.97	27,200,589.41	1,169,552.87
2—3 年	24,189,554.41	1,959,633.51	11,316,320.98	579,398.59
3—4 年	231,348.56	65,933.25	12,435,407.77	3,614,970.81
4—5 年	443,836.93	85,562.33	538,840.88	196,602.04
5 年以上	13,514,052.76	9,032,173.20	14,252,108.40	8,963,928.23
合计	59,132,551.40	11,910,946.63	81,742,365.80	15,064,967.94

2. 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他 应收款	6,831,031.03	11.55	6,831,031.03	100.00	-
按组合计提坏账准备的其他 应收款	52,301,520.37	88.45	5,079,915.60	9.71	47,221,604.77
其中：组合 1：保证金 （不含质保金）、押金	18,817,713.66	31.82	940,885.69	5.00	17,876,827.97



种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
组合 2：其他	26,488,623.59	44.80	4,139,029.91	15.63	22,349,593.68
组合 3：集团合并范围内往来款	6,995,183.12	11.83	-	-	6,995,183.12
合计	59,132,551.40	100.00	11,910,946.63	20.14	47,221,604.77

续

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	6,831,031.03	8.36	6,831,031.03	100.00	-
按组合计提坏账准备的其他应收款	74,911,334.77	91.64	8,233,936.91	10.99	66,677,397.86
其中：组合 1：保证金（不含质保金）、押金	20,487,153.58	25.06	1,024,357.68	5.00	19,462,795.90
组合 2：其他	46,805,295.90	57.26	7,209,579.23	15.40	39,595,716.67
组合 3：集团合并范围内往来款	7,618,885.29	9.32	-	-	7,618,885.29
合计	81,742,365.80	100.00	15,064,967.94	18.43	66,677,397.86

3. 期末单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
从化中利公司	519,138.36	519,138.36	100.00	预计无法收回
黄德益	43,661.00	43,661.00	100.00	预计无法收回
杨土兴	6,268,231.67	6,268,231.67	100.00	预计无法收回
合计	6,831,031.03	6,831,031.03	100.00	—

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

(1) 账龄组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	3,250,970.45	12.27	48,764.56	6,164,362.89	13.17	92,465.44
1 至 2 年	647,029.36	2.44	32,351.47	22,065,437.37	47.14	1,103,271.87
2 至 3 年	18,812,647.78	71.02	1,881,264.78	2,944,729.96	6.29	294,473.00
3 年以上	3,777,976.00	14.27	2,176,649.10	15,630,765.68	33.40	5,719,368.92
合计	26,488,623.59	100.00	4,139,029.91	46,805,295.90	100.00	7,209,579.23



(2) 其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合 1: 保证金 (不含质保金)、 押金	18,817,713.66	5.00	940,885.69	20,487,153.58	5.00	1,024,357.68
组合 3: 集团合并 范围内往来款	6,995,183.12	-	-	7,618,885.29	-	-
合计	25,812,896.78	3.65	940,885.69	28,106,038.87	3.64	1,024,357.68

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	8,233,936.91	-	6,831,031.03	15,064,967.94
期初余额在本期	-	-	-	-
—转入第二阶段	-	-	-	-
—转入第三阶段	-	-	-	-
—转回第二阶段	-	-	-	-
—转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	-3,154,021.31	-	-	-3,154,021.31
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
期末余额	5,079,915.60	-	6,831,031.03	11,910,946.63

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
第一名(广州市广益建筑工程劳务有限公司)	单位往来	9,629,132.70	1 年以内 330,000.00 元, 2-3 年 9,299,132.70 元	16.28	934,863.27
第二名(杨土兴)	个人往来	6,268,231.67	5 年以上	10.60	6,268,231.67
第三名(广州市融邦建材有限公司)	材料款	4,400,867.30	2-3 年	7.44	440,086.73
第四名(河源市高宝建混凝土有限公司)	材料款	4,000,000.00	2-3 年	6.76	400,000.00
第五名(广州番禺电力建设集团有限公司)	工人工资保证金	3,106,531.50	1 年以内	5.25	155,326.58



债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
合计	—	27,404,763.17	—	46.33	8,198,508.25

注释3. 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、子公司	-	-	-	-
广东天泽建安工程有限公司	25,354,414.72	-	-	25,354,414.72
广东一建珠海建筑工程有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00
广东铸远工程建设有限公司	5,100,000.00	-	-	5,100,000.00
二、合营企业	-	-	-	-
三、联营企业	-	-	-	-
合计	60,454,414.72	-	-	60,454,414.72

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、子公司	-	-	-	-	-	-
广东天泽建安工程有限公司	25,354,414.72	25,354,414.72	-	-	-	-
广东一建珠海建筑工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	-	-	-	-
广东铸远工程建设有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00	-	-	-	-
二、合营企业	-	-	-	-	-	-
三、联营企业	-	-	-	-	-	-
合计	60,454,414.72	60,454,414.72	-	-	-	-

续

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、子公司	-	-	-	-	-	-
广东天泽建安工程有限公司	-	-	-	-	25,354,414.72	-
广东一建珠海建筑工程有限公司	-	-	-	-	30,000,000.00	-



被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
广东铸远工程建设有限公司	-	-	-	-	5,100,000.00	-
二、合营企业	-	-	-	-	-	-
三、联营企业	-	-	-	-	-	-
合计	-	-	-	-	60,454,414.72	-

注释4. 营业收入、营业成本

1. 营业收入

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	5,308,761,263.67	4,979,076,279.79	5,518,603,641.75	5,205,430,381.78
工程施工-房屋建筑	4,578,128,736.09	4,285,371,853.19	4,588,185,878.97	4,317,717,192.90
工程施工-水利水电工程	2,397,123.94	2,468,569.93	1,266,923.26	1,235,250.17
工程施工-市政工程	330,700,487.37	315,167,089.08	392,719,892.26	370,744,634.04
工程施工-其他工程	397,534,916.27	376,068,767.59	536,450,947.26	515,733,304.87
其他业务小计	14,206,729.41	7,292,603.46	18,467,843.17	12,835,620.16
租赁服务	4,528,377.53	458,450.46	4,251,609.98	297,143.50
其他服务	9,678,351.88	6,834,153.00	14,216,233.19	12,538,476.66
合计	5,322,967,993.08	4,986,368,883.25	5,537,071,484.92	5,218,266,001.94

注释5. 现金流量表

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	-	-
净利润	33,571,696.13	21,213,303.63
加：信用减值损失	1,818,841.41	-7,967,424.59
资产减值损失	3,733,681.00	8,875,854.53
固定资产折旧	4,506,901.28	4,499,304.07
投资性房地产折旧	-	-
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	84,409.00	81,087.12
长期待摊费用摊销	638,810.58	484,771.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-4,279,119.10



项目	本期金额	上期金额
固定资产报废损失	2,774.80	9,041.37
公允减值变动损益	-	-
财务费用(收益以“-”填列)	-	-
投资损失(收益以“-”填列)	-	-900.60
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	616,042.96	11,135,985.18
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”填列)	-75,600.00	22,804,951.03
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	-590,222,366.42	-291,082,498.11
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	391,292,806.60	477,947,653.02
其他	185,740,678.84	-
经营活动产生的现金流量净额	31,708,676.18	243,721,989.22
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
当期新增使用权资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况	-	-
现金的期末余额	467,719,525.98	437,341,499.90
减：现金的期初余额	437,341,499.90	191,613,014.48
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	30,378,026.08	245,728,485.42

2. 现金和现金等价物的有关信息

项目	期末余额	期初余额
一、现金	467,719,525.98	437,341,499.90
其中：库存现金	11,368.85	39,980.48
可随时用于支付的银行存款	467,708,137.13	437,301,519.42
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	467,719,525.98	437,341,499.90
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	-	-



十三、按照有关财务会计和制度应披露的其他内容

截至本财务报表签发日，本公司无需要披露的其他内容。

十四、财务报表的批准

本年度财务报表业经批准报出。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人

会计机构负责人：

广东省第一建筑工程有限公司

二〇二四年四月十二日





营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码
91110108590676050Q



扫描二维码
了解更多
信息、政策、许可、
监管动态、投诉、
更多优质服务。

名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
经营范围 执行事务合伙人 梁春

出资额 2120万元
成立日期 2012年02月09日
主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101



审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜的审计、评估、咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训、代理记账、法律事务、其他业务。法律法规规定须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，国家法律法规禁止和限制类项目的经营活动。）

本材料仅用于业务报告专用，复印无效。

登记机关



2024年07月24日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一七年七月七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层



组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。



姓名: 万建强


性别: 男

出生日期: 1963/07/16

工作单位: 深圳会计师事务所(普通合伙)

身份证号: 342327112187

执业证书号: 63553



年度检验登记
Annual Renewal Reg

本证书经检验合格
This certificate is valid
for this renewal.

2013年7月30日



万建强 07162187

证书编号: 440300070188
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 12 月 16 日
Date of Issuance

2014年7月29日



姓名 朱文岳
 Full name 男
 Sex 男
 出生日期 1963-01-02
 Date of birth 1963-01-02
 工作单位 深圳市会计师事务所
 Working unit 深圳市会计师事务所
 身份证号码 330106196301020017
 Identity card No. 330106196301020017



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal.



朱文岳
440200480048



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



分支机构 Branches

★深圳管理总部

地址：深圳市福田鹏程一路广电金融中心11-14F
邮编：518000
电话：0755-82900952 传真：0755-82900965

★上海管理总部

地址：上海市黄浦区金陵东路2号光明大厦10、12层
邮编：200002
电话：021-63238506 传真：021-63238505

★武汉管理总部

地址：武汉市洪山区欢乐大道一号东湖国贸中心A栋8层
邮编：430077
电话：027-87307888 传真：027-87306988

★内蒙古分所

地址：呼和浩特市赛罕区大学西街41号会计师楼4层
邮编：010020
电话：0471-6920378 传真：0471-6297240

★珠海分所

地址：珠海市香洲康宁路16号
邮编：519000
电话：0756 2137282 传真：0756 2217643

★浙江万邦分所

地址：杭州市江干区钱潮路636号万邦大厦11层
邮编：310007
电话：0571-85215002 传真：0571-85215010

★辽宁分所

地址：沈阳市沈河区奉天街328号产权交易大厦7层
邮编：110013
电话：024—22566123 传真：024-31091505

★广州分所

地址：广州市天河区天河北路689号光大银行大厦七层712
邮编：510635
电话：020-38730381 传真：020-38730375

★江西分所

地址：南昌市高新开发区火炬大街188号丰源会展中心5层
邮编：330096
电话：0791-88575791 传真：0791-88575792

★大连分所

地址：大连市中山区同兴街67号邮电万科大厦24层
邮编：116001
电话：0411-82819300 传真：0411-82813033

★安徽分所

地址：合肥市蜀山区长江西路687号拓基城市广场金座B4层
邮编：230088
电话：0551-62836500 传真：0551-62836400

★河南分所

地址：郑州市管城区航海东路港湾路1号启航大厦B座16层
邮编：450009
电话：0371-60228172 传真：0371-60228170

★陕西分所

地址：西安市高新区唐延路3号唐延国际中心13层
邮编：710075
电话：029-88347996 传真：029-88347818

★山西分所

地址：太原市高新区长治路226号高新动力港6层
邮编：030006
电话：0351-8330655 传真：0351-8330658

★吉林分所

地址：长春市净月区生态大街2188号环球贸易中心A座805室
邮编：130061
电话：0431-88580361 传真：0431-88580361

★湖南分所

地址：长沙市雨花区迎新路499号御溪国际3栋15层
邮编：410007
电话：0731-82297769 传真：0731-82297769

★江苏分所

地址：南京市秦淮区龙蟠中路216号金城大厦26层
邮编：210001
电话：025-83190506 传真：025-83190506

★云南分所

地址：昆明市西山区前福路229号广福城A8写字楼7层
邮编：650228
电话：0871-63955269 传真：0871-68236561

★山东分所

地址：济南市历下区工业南路山钢新天地广场7号楼3单元8层
邮编：250014
电话：0531-69954736 传真：0531-69954736

★海南分所

地址：海口市龙华区国贸大道48号新达商务大厦1903室
邮编：570125
电话：0898-68530039 传真：0898-68503080

★四川分所

地址：成都市高新区蜀锦路88号新中泰国际大厦3101-3102
邮编：610041
电话：028-83227092 传真：028-83227087

★苏州分所

地址：苏州市工业园区星海街198号星海大厦1006室
邮编：215021
电话：0512-67229395 传真：0512-65334428

★重庆分所

地址：重庆市渝北区黄山大道中段55号7-1
邮编：401122
电话：023-67968403 传真：023-67758536

★福建分所

地址：厦门市思明区厦禾路1032号中外运大厦A幢16层
邮编：361009
电话：0592-5804811 传真：0592-5804811

★新疆分所

地址：乌鲁木齐市天山区解放北路90号天际大厦6层
邮编：830002
电话：0991-8820029 传真：0991-2610235

★贵州分所

地址：贵阳市观山湖区金阳北路3号附1号正汇国际大厦12-14层
邮编：550018
电话：0851-85802010 传真：0851-85802278

★西藏分所

地址：拉萨市堆龙德庆区格桑路投资大厦3层01号
邮编：850000
电话：0891-6155770

★广西分所

地址：南宁市青秀区金湖路63号金源CBD现代城B座25层37号
邮编：530022
电话：0771-6796963

★天津分所

地址：天津市武清区下朱庄街天湖路170号4046室
邮编：301700

大华会计师事务所(特殊普通合伙)
Da Hua Certified Public Accountants

北京总部第一办公区
地址：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层
邮编：100039
电话：010-58350011 传真：010-58350006

北京总部第二办公区
地址：北京市海淀区北三环西路99号院西海国际中心1号楼8层
邮编：100086
电话：010-83428200 传真：010-83428201

北京总部第三办公区
地址：北京市丰台区西四环中路78号院首汇广场10号楼
邮编：100141
电话：010-68278890 传真：010-68238100

First office area of Beijing headquarters
Add : 12th/F, Bldg 7, No.16 Xi Si Huan Zhong Road,
Haidian District, 100039, Beijing, China
Tel : +86-10-58350011 Fax : +86-10-58350006

Second office area of Beijing headquarters
Add : 8th/F, Bldg 1, Xi Hai Internation Center, No.99 Bei San Huan Xi Road,
Haidian District, 100086, Beijing, China
Tel : +86-10-83428200 Fax : +86-10-83428201

Third office area of Beijing headquarters
Add : Bldg 10, Shouhui Square, No.78 Xi Si Huan Zhong Road,
Fengtai District, 100141, Beijing, China
Tel : +86-10-68278890 Fax : +86-10-68238100

1.4、全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省第一建筑工程有限公司

广东省·广州市

统一社会信用代码	914400001903237820	企业法定代表人	陈建敏
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册地	广东省·广州市
企业经营范围	广东省广州市荔湾区龙溪路73号406、506、606房		



企业基本信息
 注册人员
 工程项目
 业绩技术指标
 不良行为
 良好行为
 黑名单记录
 关联联合惩戒记录
 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈良强	440524197*****32	二级注册造价工程师	B21214400000705	土建
2	陈成利	440882199*****31	一级注册造价工程师	B21214400000825	土建
3	黄国柱	440804199*****10	二级注册造价工程师	B21214400000867	土建
4	谭林辉	441423199*****15	二级注册造价工程师	B21214400000072	土建
5	黄毅强	440106197*****1X	二级注册造价工程师	B21214400001478	土建
6	蔡秋	440507199*****17	二级注册造价工程师	B21214400002453	土建
7	谭新诗	440111199*****4X	一级注册造价工程师	B21224400003436	土建
8	谭小燕	440582198*****43	一级注册造价工程师	B21224400005619	土建
9	江佳	430422199*****25	二级注册造价工程师	B21224400005943	土建
10	吴仕	511602199*****2X	二级注册造价工程师	B21224400003524	土建
11	邓桂宇	440582199*****11	二级注册造价工程师	B21224400003959	土建
12	邓清海	440003199*****57	二级注册造价工程师	B21224400000960	土建
13	凌惠敏	441622199*****39	二级注册造价工程师	B21234400010238	土建
14	郑亦飞	440103198*****59	二级注册造价工程师	B21234400014199	土建
15	李永平	440582200*****34	二级注册造价工程师	B21244400014575	土建

共 479 条

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 前往 1 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化管理网站](#)
[住房和城乡建设部信息中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2497701784
 访问次数 访问人次 访问量



2、企业业绩情况

业绩汇总表

投标人名称：广东省第一建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设地点	合同签订时间 (或竣工验收时间)	合同价格 (万元)	备注
1	金湾区保障性住房(含人才公寓)及其配套服务设施项目	珠海市金湾区红旗镇双林片区, 机场高速西侧、虹晖五路北侧	竣工验收时间: 2024/10/31	74995.180656	完工
2	花都中轴线罗仙安置区工程(西区)主体施工总承包	广州市花都区花城街罗仙村内	竣工验收时间: 2019/6/27	76983.285368	完工
3	鸿桥世纪名园施工总承包工程	深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处	合同签订时间: 2023/4/17	89283.351636	在建

2.1、业绩 1：金湾区保障性住房(含人才公寓)及其配套服务设施项目

业绩情况	项目名称	合同签订时间 (或竣工验收时间)	合同金额(万元)	总建筑面积(万平方米)
	金湾区保障性住房(含人才公寓)及其配套服务设施项目	竣工验收时间: 2024/10/31	74995.180656	23.102585
建设单位	珠海市金湾区联港基础投资有限公司			
建设地址	珠海市金湾区红旗镇双林片区, 机场高速西侧、虹晖五路北侧			
工程内容	总用地面积为 70292.13 平方米, 总建筑面积 231025.85 平方米, 其中计容面积 160195.71 平方米, 地下室约 62907.61 平方米。项目包含住宅、幼儿园、社区服务站、商务办公、商业零售、酒店旅馆等以及配套停车场、道路、室外管网、室外地面铺装、园林绿化等附属设施。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
投标人提供 2019 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准)类似项目业绩(已竣工、在建均可)。		(满足)	中标通知书、合同关键页、施工许可证及竣工验收报告; 页码: 288-309 页	

注: 1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.1.1、中标通知书:

项目编号: 44040120181025731SG

中标通知书

广东省第一建筑工程有限公司:

我单位招标的 金湾区保障性住房(含人才公寓)及其配套服务设施建设工程施工

项目已于 2018年11月19日 完成定标工作。根据定标结果,我们确定贵单位为中标单位。




中标价: ¥ 749,951,806.56 元


中标工期: 994个日历天

承诺质量: 按招标文件要求

项目经理: 张炬金

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:
招标单位: (公章)
法定代表人: 
2018年11月23日


确认单位:
交易中心: (业务专用章)
2018年11月23日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

2.1.2、合同关键页：

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同
(示范文本)

2018-1032

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海联港投资控股有限公司

珠海市金湾区联港基础投资有限公司

承包人（全称）：广东省第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施项目施工及有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施项目。

2.工程地点：珠海市金湾区红旗镇双林片区，机场高速西侧、虹晖五路北侧。

3.工程立项批准文号：珠金发改统投（2017）175号。

4.资金来源：珠海市金湾区政府财政资金。

5.工程内容：总用地面积为 70292.13 平方米，总建筑面积 231025.85 平方
米，其中计容面积 160195.71 平方米，地下室约 62907.61 平方米。项目包含住
宅、幼儿园、社区服务站、商务办公、商业零售、酒店旅馆等以及配套停车场、
道路、室外管网、室外地面铺装、园林绿化等附属设施。估算总投资约 96776.02
万元。本次承包内容为该项目主体土建工程、住宅及幼儿园室内装修等，项目
具体情况详见施工图纸及工程量清单

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施项目，本工程为主体
土建工程部分、住宅及幼儿园室内装修等（分界划分详见招标文件附件1）。群
体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（合同附件1）

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：994天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（实际开工日期以监理单位发
出开工令为准）。

三、质量标准

合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿肆仟玖佰玖拾伍万壹仟捌佰零陆元伍角陆分
(¥749951806.56 元)；

其中：

（1）按系数计算的安全文明施工费：¥20730218.17 元（贰仟零柒拾叁万零
贰佰壹拾捌元壹角柒分）。

（2）材料和工程设备暂估价金额： / 。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰万伍仟肆佰玖拾陆元整 (¥125496.00 元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟捌佰万零肆仟元整 (¥38004000.00 元)

2.合同价格形式: 固定总价(合同总价固定, 结算价=合同及招标文件中约定的可调整范围的价格+合同总价)。

五、项目经理

承包人项目经理: 张炬金。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省珠海市金湾区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字盖章之日起即生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

社会信用代码：91440400MA4UX3H67P

地址：金湾区航空新城德城路8号

邮政编码：519090

法定代表人：

委托代理人：

电话：0756-7610881

传真：0756-7610865

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行珠海市金湾支行

账号：44050164663500000293

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

社会信用代码：91440400739860914L

地址：金湾区航空新城德城路8号

邮政编码：519090

法定代表人：

委托代理人：

电话：0756-7610881

传真：0756-7610865

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行珠海金海岸支行

账号：44359101040013164

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：914400001903237820

地址：广州市流花路73号

邮政编码：510010

法定代表人：

委托代理人：

电话：(020)83899000

传真：

电子信箱：

开户银行：民生银行广州市东风支行

账号：0304 0141 7000 8887

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

特发此证

发证日期 2019 年 01 月 17 日

建设单位	珠海市金湾区联德基础投资有限公司		
工程名称	金湾保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施二期		
建设地址	金湾区红旗镇机场高速南侧、红旗五路北侧		
建设规模	291025.85平方米	合同价格	74959.18万元
勘察单位	湖南核工业岩土工程有限公司		
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司		
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司		
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		
勘察单位项目负责人	胡李华	设计单位项目负责人	朱桂林
施工单位项目负责人	张远金	总监理工程师	廖红飞
建设单位项目负责人	葛慕琴	合同工期	994天

建设单位项目负责人
签字日期：2019年6月1日

备注：	技术负责人	马松文 李迪宇	项目经理	何金良 王忠建 姚清豪 郭继第二班
施工员	曾祥强 冯文斌 郑耀 梁卓立 黄海	材料员	陈国刚 刘智涛 谢斌 梁敬浩	
安全员	梁永成 莫正阳 苏万成 叶昭强	造价员	甘朝伟 梅征河	
资料员	黄育彬 蔡煜庭			
监理单位项目监理人员				
专业监理工程师（土建类）	李富安 黄国恩 陈平贵	专业造价工程师（造价）		
专业监理工程师（土木类）		监理员（土建）	杨振武 王浩 周瑞才 陈西博	
专业监理工程师（给排水类）	潘少福	监理员（给排水）		
专业监理工程师（暖通空调类）		监理员（暖通空调）		
专业监理工程师（电气类）	徐耀南	监理员（电气）	葛志勇 李治江 黄青文 梁朝晖 李学诗	
专业监理工程师（其他类）		投资控制监理员	叶朝辉	

备注：1. 根据业主变更方案编制 2019.6.5
2. 根据业主变更方案编制 2019.6.20
3. 根据业主变更方案编制 知情变更为全图看 2019.8.28
4. 根据业主变更方案编制，2019.10.15变更内容未审，格式为变更方案，要有审批意见。
变更后变更方案未审，需及时变更方案审核。2020.4.18
5. 甲方变更方案未审，2020.4.18
6. 2020.12 变更方案未审 2021.5.11.

2.1.4、竣工验收证明材料:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务
设施建设工程-1~12#楼、幼儿园、公共配套用房
工程名称: 、泳池配套用房、1#门卫室、2#门卫室及地下室

验收日期: 2022年3月5日

建设单位（盖章）: 珠海市金湾区联港基础投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施建设工程-1~12#楼、幼儿园、公共配套用房、泳池配套用房、1#门卫室、2#门卫室及地下室				
工程地点	珠海市金湾区红旗镇双林片区，机场高速西侧、虹晖五路北侧	建筑面积	177375.43	工程造价	74995.18万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	地上：1~21 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	440404201901170101	监理许可证号			
开工日期	2019年1月17日	验收日期	2022年3月25日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督监测站	监督编号	2019JF-003-01~20		
建设单位	珠海市金湾区联港基础投资有限公司				
勘察单位	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

55

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄敏
副组长	张鹏 廖红飞 万言进 李健 胡冬华
组员	任力 邹健 陆少铭 王海宝 罗满元 钟彪 司徒文林 谢学理

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏	李增旺 曹云 谭静静 钟铁俊 黄振杰 万言进 廖红飞
建筑设备安装工程	任力	陆少铭 邹健 罗满元
工程质控资料	钟彪	程高峰 张妍妍 王海宝 谢鑫森

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李增旺	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	城建公司总经理	高级工程师	李增旺
2	曹云	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	城建公司副总经理	高级工程师	曹云
3	黄敏	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	城建公司房建部经理	工程师	黄敏
4	张鹏	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	项目负责人	工程师	张鹏
5	任力	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	房建部主管	工程师	任力
6	谭静静	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	房建部主管	工程师	谭静静
7	程高峰	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	房建部主管	工程师	程高峰
8	邹健	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	水电工程师	工程师	邹健
9	陆少铭	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	暖通工程师	工程师	陆少铭
10	钟铁俊	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	土建工程师	工程师	钟铁俊
11	黄振杰	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	土建工程师	工程师	黄振杰
12	张妍妍	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	土建工程师	工程师	张妍妍
13	廖红飞	珠海市城市开发监理有限公司	总监	工程师	廖红飞
14	王海宝	珠海市城市开发监理有限公司	土建专监	工程师	王海宝
15	黎来新	珠海市城市开发监理有限公司	土建专监	工程师	黎来新
16	罗满元	珠海市城市开发监理有限公司	机电专监	工程师	罗满元
17	万吉进	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	万吉进
18	司徒文林	广东省第一建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	司徒文林
19	谌学理	广东省第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	谌学理
20	钟彪	广东省第一建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	钟彪
21	谢鑫鑫	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	谢鑫鑫
22	马宇凯	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	马宇凯
23	周文	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	周文
24	李健	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	李健
25	张仕强	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	建筑设计人	工程师	张仕强
26	曹科植	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	结构设计人	工程师	曹科植
27	胡冬华	湖南核工业岩土工程勘察设计院	项目负责人	工程师	胡冬华



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准;
2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效;
3. 安全和主要使用功能核查符合要求;
4. 工程外观良好, 符合要求;
5. 实体抽查情况符合要求;
6. 上级部门责令整改的问题已全部整改到位;
7. 本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收, 珠海市金湾区建设工程质量监督监测站对本工程验收程序及参建主体单位进行了现场监督, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现场施工质量验收规范要求, 同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 胡冬华

注册号: 4301232-AY012

有效期: 至2024年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 张鹏	总监理工程师: 廖红飞	单位(项目)负责人: 廖红飞	单位(项目)负责人: 廖红飞	单位(项目)负责人: 廖红飞
2022年3月25日	2022年3月25日	2022年3月25日	2022年3月25日	2022年3月25日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务
设施建设工程 东区商业 西区商业

验收日期：2024年10月5日

建设单位（盖章）：珠海市金湾区联港基础投资有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施建设工程-东区商业、西区商业			
工程地点	珠海市金湾区红旗镇双林片区，机场高速西侧、虹晖五路北侧	建筑面积	53650.42	工程造价 74995.18万元
结构类型	框架结构	层数	地上：12层 地下：1层	
施工许可证号	440404201901170101	监理许可证号		
开工日期	2019/1/17	验收日期	2019 年 10 月 31 日	
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督监测站	监督编号	2019JF-003-01~20	
建设单位	珠海市金湾区联港基础投资有限公司			
勘察单位	湖南核工业岩土工程勘察设计院			
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司			
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司			
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司			
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司			
承建单位（装修）				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司			
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任力
副组长	廖红飞 万言进 朱桂林 胡冬华
组员	邹健 陆少铭 王海宝 罗满元 钟彪 谢鑫奇 李慈锋 钟铁俊 骆洪辉 郑佳涛 万清泉 张凯霖 曾书霖 聂琳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任力	万言进 廖红飞 朱桂林 胡冬华 谢鑫奇 钟铁俊 骆洪辉 郑佳涛 钟彪
建筑设备安装工程	邹健	罗满元 陆少铭 万清泉 张凯霖 曾书霖 聂琳
工程质控资料	王海宝	李慈锋

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任力	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	项目负责人		
2	邹健	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	水电工程师		
3	陆少铭	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	暖通工程师	工程师	
4	钟钦俊	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	项目工程师	工程师	
5	骆洪辉	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	项目工程师	工程师	
6	郑佳海	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	项目工程师		
7	万清泉	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	项目工程师		
8	张凯喜	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	项目工程师	工程师	
9	曾书霖	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	项目工程师		
10	聂琳	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	项目工程师		
11	廖红飞	珠海市城市开发监理有限公司	总监	工程师	
12	王海宝	珠海市城市开发监理有限公司	土建专监	工程师	
13	罗满元	珠海市城市开发监理有限公司	机电专监	工程师	
14	万言进	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
15	钟彪	广东省第一建筑工程有限公司	项目副经理	高级工程师	
16	谢鑫鑫	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	工程师	
17	李慈锋	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	技术员	
18	朱桂林	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	胡冬华	湖南核工业岩土工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
20	关国堂	珠海市城市开发监理有限公司	土建专监	工程师	
21	李东海	珠海市城市开发监理有限公司	土建专监	工程师	
22	张锦祥	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	项目工程师		
23	许伟	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	水电工程师	工程师	
24	黄小泉	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	项目工程师		



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

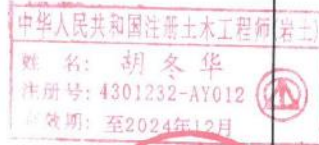
- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准；
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求；
- 4、工程外观良好，符合要求；
- 5、实体抽查情况符合要求；
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位；
- 7、金湾保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施建设工程单体东区商业和西区商业经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，珠海市金湾建设工程质量监督站对本工程验收程序及参建主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工质量验收规范要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：朱桂林

注册号：4407209-006

有效期：至2025年6月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2024年10月31日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2024年10月31日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2024年10月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2024年10月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2024年10月31日
---	---	---	---	---

* GD-E1-914/6 *



2.2、业绩 2：花都中轴线罗仙安置区工程（西区）主体施工总承包

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）	总建筑面积（万平方米）
	花都中轴线罗仙安置区工程（西区）主体施工总承包	竣工验收时间：2019/6/27	76983.285368	41.6378
建设单位	广州市花都区人民政府花城街道办事处			
建设地址	广州市花都区花城街罗仙村内			
工程内容	本工程占地面积 105508.5 平方米，12 栋住宅楼及地下室，最高建筑为 32 层，最大高度 98.15 米，总建筑面积约 416378 平方米，最大单体建筑约 129238 平方米，最大跨度 9.25 米，地下室深度为 9.45 ~ 9.85 米。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
投标人提供 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩（已竣工、在建均可）。		（满足）	中标通知书、合同关键页、施工许可证及竣工验收报告；页码：311-326 页	

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.2.1、中标通知书:

中 标 通 知 书	
广州公资交(建设)字 [2016] 第 [06519] 号	
广东省第一建筑工程有限公司:	
经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为花都中轴线罗仙安置区工程	
(西区) 主体工程施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的	
发包内容, 中标价为人民币柒亿陆仟玖佰捌拾叁万贰仟捌佰伍拾叁元陆角	
捌分 (¥76983.285368万元)。	
其中:	
人工费: ¥18297.430761万元	
安全防护、文明施工措施费: ¥6301.631783万元	
项目负责人姓名: 廖婵玲	
招标人 (盖章)	招标代理机构 (盖章)
法定代表人或其委托代理签章:	法定代表人或其委托代理签章:
2016年7月28日	2016年7月28日
	广州公共资源交易中心
	见证 (盖章)
	2016年7月28日 交易确认章
	
Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095	
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630	
WWW.GZGGZY.CN	
	

2.2.2、合同关键页：

正本

花都中轴线罗仙安置区工程（西区）主体
工程施工总承包

施工合同

合同编号：2016-Y022

工 程 名 称： 花都中轴线罗仙安置区工程（西区）主体
工程施工总承包

发包人(甲方)： 广州市花都区人民政府花城街道办事处

承包人(乙方)： 广东省第一建筑工程有限公司

见证方(丙方)： 花都中轴线征地拆迁指挥部办公室

见证方(丁方)： 广州市花都区公共建设项目管理中心

签 订 日 期： 2016 年 9 月 28 日

第一篇 合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就花都中轴线罗仙安置区工程（西区）主体工程施工总承包（以下简称本工程）的施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：花都中轴线罗仙安置区工程（西区）主体工程施工总承包
- (2) 工程地点：广州市花都区花城街罗仙村内
- (3) 工程立项批准文号：
- (4) 资金来源：财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容、规模：本工程占地面积 105508.5 平方米，12 栋住宅楼及地下室，最高建筑为 32 层，最大高度 98.15 米，总建筑面积约 416378 平方米，最大单体建筑约 129238 平方米，最大跨度 9.25 米，地下室深度为 9.45 ~ 9.85 米。

2.2 承包范围：

花都中轴线罗仙安置区工程（西区）主体工程施工总承包招标图纸工作内容（包括但不限于土建工程、室内外装修工程、防雷工程、给排水、电气、暖通、机电设备安装、屋面防水、人防工程、室外工程（包括园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网等））等工程，详见施工图纸范围内的所有内容及工程量清单。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。合同价款按如下约定执行：

- ☐ (1) 合同价款固定不变，结算价即为合同价（暂列金额除外）。
- ☐ (2) 合同价款总价包干，若招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。
- ☒ (3) 工程量清单综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化等而调整，如工机料价格涨落幅度超过 10%，并取得政府造价

部门书面允许调整工机料价格的除外。工程结算价最终以花都区财政投资评审中心审定为准。

☒ (4) 因营改增造成合同价款调整：1、本工程由于招标文件的编制、标底编制及投标期均在 2016 年 5 月 1 日前执行，工程中标工程造价按营业税期的计费程序进行计价，现根据财政部及税务总局 2016 年 3 月 23 日颁布的财税【2016】36 号、广东省住房和城乡建设厅 2016 年 4 月 25 日颁布的粤建市函【2016】1113 号以及穗建造价【2016】31 号的文件精神，在 2016 年 5 月 1 日后开工的建设工程必须按增值税征税。

经发、承包人双方协商一致同意：本工程中标价为暂定价，待相关营改增计价文件及细则出台后，由承包人编制并报送调整后的预算文件给甲方委托的第三方造价咨询及甲方审核；双方核对无误后根据调整后的预算文件签订补充协议及相关支付细则。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4 (2) 款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 890 个日历天，2016 年 10 月 16 日开工，2019 年 3 月 23 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。（发包人有权提出工期压缩要求，关于工期压缩天数及发生的费用可通过补充协议形式协商解决）

3.2 关键节点工期要求：

(1) 地下室底板（含土方、垫层、防水、承台）：工程师向承包方下达开工令之日起 50 天内必须完成（包含配合桩基检测及桩基质量现场处理时间）。

(2) 地下室结构工程：工程师向承包方下达开工令之日起 105 天内必须完成。

(3) 主体结构工程（封顶）：工程师向承包方下达开工令之日起 315 天内必须完成。

(4) 砌体、室内抹灰工程：工程师向承包方下达开工令之日起 435 天内必须完成。

(5) 外墙饰面工程（含拆除外脚手架及塔吊）：工程师向承包方下达开工令之日起 570 天内必须完成。

(6) 室内精装修工程：工程师向承包方下达开工令之日起 855 天内必须完成。

(7) 室外配套工程（含管网）：工程师向承包方下达开工令之日起 750 天内必须完成。

(8) 竣工验收：工程师向承包方下达开工令之日起 890 天内必须完成。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4 (1) 款的约定处理，承包人必须采取

一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准和目标

（1）质量标准：

☒ 1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

☐ 2) 《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-90）、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-90）及相应配套的各专业验收规范等。

☐ 3) 《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）质量目标：

一次验收合格，且

☐ 必须取得广州市优良样板工程奖。

☐ 必须取得广州市优良样板工程奖，争创广东省优良样板工程奖。

☐ 必须取得广东省优良样板工程奖，争创国家优质工程奖。

☐ 其他：_____。

5、职业健康安全管理和环境管理目标

（1）职业健康安全目标：

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保

☐ 达到广州市安全文明样板工地标准。

☒ 广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

☐ 其他：_____。

（2）环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款（中标价）暂定价为：（大写）：柒亿陆仟玖佰捌拾叁万贰仟捌佰

伍拾叁元陆角捌分) (小写): 769832853.68 元, 由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 621094784.27 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 121506083.20 元, 其中, 安全防护、文明施工措施费 63016317.83 元;

(3) 其他项目清单计价汇总合计 621094.78 元, 其中, 暂列金额 0 元;

(4) 规费及税金项目计价汇总合计暂定为 26610891.43 元。(规费及税金项目将按政府及广州市当地税务部门有关规定相应税率计算。)

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定;
- (7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];
- (8) 合同通用条款;
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等, 属本条第(7)项内容的除外];
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等, 属本条第(7)项内容的除外];
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由发包人与承包人协商解决; 如协商不成, 由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定, 如承包人对此决定不服的, 应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的, 视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的, 可按合同专用条款第 40 条的约定处理, 但在有关部门没有作出正式裁决之前, 承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联

系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人~~以~~书面形式提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，承包人更换本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息以书面形式提交给发包人。

11、承包人应投入足够的人员并配备足够的设备，确保及时准确地与发包人进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、合同生效

合同订立时间：2016 年 7 月 28 日。

合同订立地点：广东省广州市花都区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

16、合同份数

本合同正本一式四份，发包人、承包人、见证方各执一份；副本八份，发包人执四份，承包人执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(本页无正文)

甲方(盖章):

广州市花都区人民政府花城街道办事处

法定代表人:

或签约代表人:

开户银行:

银行帐户:

纳税人识别号:

地址:

邮政编码:

电话: 020-37736270

签订日期: 2016年9月28日

乙方(盖章):

广东省第一建筑工程有限公司

法定代表人:

或签约代表人:

开户银行: 中国民生银行广州东风支行

开户帐户: 0304014170008887

纳税人识别号: 914400001903237820

地址: 广州市流花路 69 号

邮政编码: 510010

电话:

签订日期: 2016年9月28日

见证方(丙方):

花都中轴线征地拆迁指挥部办公室

法定代表人:

或签约代表人:

纳税人识别号:

地址:

签订日期: 2016年9月28日

见证方(丁方):

广州市花都区公共建设项目管理中心

法定代表人:

或签约代表人:

纳税人识别号: 4401140011226

地址: 花都区花城街公益路 39 号

签订日期: 2016年9月28日

2.2.3、竣工验收证明材料:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 花都中轴线罗仙安置区工程（西区）主体工程施工
总承包

验收日期: 2019年12月27日

建设单位（盖章）: 广州市花都区人民政府花城街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	花都中轴线罗仙安置区工程（西区）主体工程施工总承包				
工程地点	广州市花都区新华街百寿路以东、永安路以南、永富路以北	建筑面积	413576m²	工程造价	769832853.68万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	1#~3#楼32层 4#~9#楼30层	
	框架剪力墙		地下：	2层	
施工许可证号	临2016015号	监理许可证号	E144005801-4/1		
开工日期	2016年12月20日	验收日期	2019年06月27日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督检测室	监督编号	J2016100080		
建设单位	广州市花都区人民政府花城街道办事处				
勘察单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司				
设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家声
副组长	祝兴志、李琦、刘三友、黄潮浪、郭荣锋
组员	黄毅翔、郑汝飞、岑景环、梁小明、王山山、梁波、王荣剑、林淦文、李朝甫、张相玉、彭海军、叶波、岑志鹏、江锦枝、吴闻君、文日明、邹云钊、左才立、张斌、张香林、李富董、李荣杰、李焕升、严文新、彭少东、黄长胜、周治国、阮应奇、李振兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝兴志、郭荣锋	郑汝飞、岑景环、梁小明、王荣剑、叶波、岑志鹏、江锦枝、吴闻君、文日明、邹云钊、左才立、刘三友、严文新、周治国
建筑设备安装工程	李琦	黄毅翔、蔡建维、王山山、张相玉、彭海军、张斌、李振兴、黄长胜
工程质控资料	刘三友、黄潮浪	阮应奇、陈晓玲、许丹、林淦文、李荣杰、李焕升、严文新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李琦	中轴线指挥部			
6	李琦	指挥部			
7	陈富平	技术组			
8	李琦	广州市规划和自然资源局			
9	李琦	中轴线建设指挥部			
10	李琦	中轴线指挥部			
11	李琦	中轴线指挥部			
12	郭书帆	广州市建科院开发中心			
13	郭书帆	广州市建科院开发中心			
14	郭书帆	广东省第一建筑工程有限公司			
15	郭书帆	广东省第一建筑工程有限公司			
16	郭书帆	广州市规划和自然资源局			
17	郭书帆	广州市规划和自然资源局			
18	郭书帆	广州市规划和自然资源局			
19	郭书帆	广州市规划和自然资源局			
20	郭书帆	广州市规划和自然资源局			
21	郭书帆	广东省第一建筑工程有限公司			
22	郭书帆	广东省第一建筑工程有限公司			
23	郭书帆	中轴线指挥部			
24	郭书帆	广东省第一建筑工程有限公司			
25	郭书帆	广东省第一建筑工程有限公司			
26	梁伟杰	广东省第一建筑工程有限公司			
27	王书仙	广东省第一建筑工程有限公司			



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮立奇	中轴线指挥部			
2	周顺强	广东一建			
3	江丹	广东一建			
4	蔡建强	广东一建			
5	江学强	监理单位			
6	李培	广东省第一建筑工程有限公司			
7	王山山	广东一建			
8	叶恒亮	广东一建			
9	叶恒亮	广东一建			
10	苏昌荣	广东一建			
11	李振强	广州管理			
12	李振强	指挥所			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工
程建设强制性标准的有关规定,符合图纸设计及验收规范要求,各项功能
满足使用要求。

经验收小组一致同意:质量合格。

符合要求,同意竣工验收。

			
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2019年6月27日	总监理工程师:  2019年6月27日	单位(项目)负责人:  2019年6月27日	单位(项目)负责人:  2019年6月27日
		勘察单位:  (公章)	单位(项目)负责人:  2019年6月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.3、业绩 3：鸿桥世纪名园施工总承包工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）	总建筑面积（万平方米）
	鸿桥世纪名园施工总承包工程	合同签订时间：2023/4/17	89283.351636	17.8303
建设单位	深圳市桥头房地产开发有限公司			
建设地址	深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处			
工程内容	本项目建设用地占地面积 23,987.29 平方米，规划功能为二类居住用地及商业用地，开发建设用地面积 23,987.29 平米。现拟建建筑物高度 87/96 米，三层地下室，地上 23/24 层，总建筑面积 178,303.00 平方米（计容建筑面积 117,768.00 平方米，不计容建筑面积 60,535.00 平方米），其中：商业 36,270.00 平方米，商品住宅 78,661.00 平方米，物业管理用房 230.00 平方米，架空绿化休闲 2,607.00 平方米，地下车库及设备用房 60,535.00 平方米。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
投标人提供 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩（已竣工、在建均可）。		（满足）	中标通知书、合同关键页；页码：328-333 页	

注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.3.1、中标通知书:

中 标 通 知 书	
标段编号: E-03-05-0500701-0003001001	
标段名称: 鸿桥世纪名园施工总承包工程 (三资工程)	
建设单位: 深圳市桥头房地产开发有限公司	
招标方式: 邀请招标	
中标单位: 广东省第一建筑工程有限公司	
中标价: 89283.351636万元	
中标工期: 944天	
项目经理(总监): 古立军	
本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-04 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-04-04
查验码: 8410829590281422 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2.3.2、合同关键页：

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：QT-A073

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鸿桥世纪名园施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

发 包 人：深圳市桥头房地产开发有限公司

承 包 人：广东省第一建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市桥头房地产开发有限公司

承包人(全称): 广东省第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鸿桥世纪名园施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建设用地占地面积 23,987.29 平方米,规划功能为二类居住用地及商业用地,开发建设用地面积 23,987.29 平方米。现拟建建筑物高度 87/96 米,三层地下室,地上 23/24 层,总建筑面积 178,303.00 平方米(计容建筑面积 117,768.00 平方米,不计容建筑面积 60,535.00 平方米),其中:商业 36,270.00 平方米,商品住宅 78,661.00 平方米,物业管理用房 230.00 平方米,架空绿化休闲 2,607.00 平方米,地下车库及设备用房 60,535.00 平方米。

资金来源:财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 100%; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包,按合同及《建安工程造价文件》、《施工图纸》、《施工界面规划表》、《投标承诺书》等所约定的承包范围,包括但不限于地下室 3 层、3 层商业裙房、地上 6 栋塔楼及公共配套设施等全部工程内容,结合现有场地条件完成但不限于深化设计、物料采购、施工、安装、调试、试运行、验收和保修等。

本项目分部分项工程包括除桩基和土方大开挖以外的全部基础工程(地基与基础工程施工单位移交面之后的土石方工程由总包单位负责开挖及外运)、破桩头、内支撑拆除(含换撑)、主体工程(含铝模及装配式 PC 构件)、钢结构工程、二次结构工程、砌筑工程、粗装修工程、屋面工程、防水保温工程、门窗工程、栏杆(板)扶手工程、幕墙工程、建筑节能及绿色建筑工程、人防工程、电气工程(含防雷接地工程)、建筑给排水工程(含室外给排水管网、供水工程、雨水回收工程)、通风空调工程、消防工程(含水、电、防排烟)、燃气工程、电梯设备供货及安装工程、弱电智能化预埋、抗震支吊架工程、地上及地下室交通设施工程、地下室车库精细化工程、园林景观工程、室外配套工程(包括但不限于室外管网、市政接驳、总平、化粪池、隔油池、雨水收集池、室外道路、市政道路接驳、构筑物)、第三方检测检验、以及分包工程的管理配合等,具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准。具体实施范围以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：941天。（工期已考虑恶劣天气、节假日等因素）拟从2023年6月1日（暂定，具体开工时间以监理人或发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至2025年12月30日竣工（暂定，工期总日历天数与前述根据计划开工、竣工日期计算出的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准），竣工日的标准为本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案竣工完成。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，本合同项下工程质量应符合国家、地方（广东省、深圳市、宝安区）、行业的工程质量管理中强制执行的较为严格的质量检验评定标准为依据，并符合发包方的相关要求及标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿玖仟贰佰捌拾叁万叁仟伍佰壹拾陆元叁角陆分（¥892,833,516.36元）；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾贰万玖仟陆佰捌拾玖元贰角零分（¥23,629,689.20元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒仟肆佰捌拾贰万叁仟零捌拾壹元玖角伍分（¥74,823,081.95元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 17 日; 订立地点: 深圳市宝安区福海街道桥头社区居民委员会。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 起成立并生效。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力。发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DHTA03K

地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区居民委员会

邮政编码: 518103

法定代表人: 林树基

委托代理人: /

电话: 0755-27304060

传真: 0755-27304060

电子信箱: 745563860@qq.com

开户银行: 深圳农村商业银行桥头支行

账号: 0002 8741 7682

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914400001903237820

地址: 广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房

邮政编码: 510010

法定代表人: 谭国辉

委托代理人: /

电话: 020-83899019

传真: 020-86667427

电子信箱: 86665004@163.com

开户银行: /



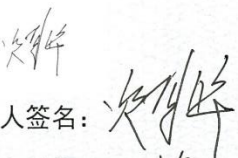
账号: /

3、项目经理情况

3.1、项目经理情况

姓名	冼真华	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	建筑施工高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44080419800627051X	联系方式	13925122187
参加工作时间	2004. 07		从事项目经理年限		14 年
项目经理 资格证书及编号		建造师资格证书：0298348， 建造师注册证书：粤 1442011201117971			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理 基本情况	具有相关工作经验（以注册建造师取得时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		（14 年）	建造师注册证书,页码:335 页	
	具有相关专业职称（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书）		建筑施工高级工程师	建造师资格证书,页码:337 页	

3.1.1、注册证书

		使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年10月26日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	冼真华	
性 别:	男	
出生日期:	1980年06月27日	
注册编号:	粤1442011201117971	
聘用企业:	广东省第一建筑工程有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		<div>个人签名: </div> <div>签名日期: 2025年4月29日</div>
<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2011年12月07日</div>		

3.1.2、安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2008)0002840	
姓 名:	洗真华
性 别:	男
出 生 年 月:	1980年06月27日
企 业 名 称:	广东省第一建筑工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2008年06月01日
有 效 期:	2023年03月09日 至 2026年05月31日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.3、职称证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div data-bbox="359 689 671 987"><p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="896 622 1203 913"><p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号: 0298348 No.:</p>
<div data-bbox="424 1142 651 1458"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10441534094410333 File No.:</p>	<p>姓名: 冼真华 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1980年06月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 建筑工程 Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年09月12日 Approval Date</p> <div data-bbox="963 1487 1235 1756"></div> <p>签发单位: 人力资源和社会保障部 Issued by</p> <p>签发日期: 2011年02月21日 Issued on</p>



3.1.4、毕业证



3.1.5、身份证、社保



广东省直社会保险参保证明

性别：男

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴250个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040720
生育保险	/

金額单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老 个人缴费	工伤 单位缴费	生育 单位缴费	备注
202401	112200020099	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200020099	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200020099	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200020099	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200020099	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200020099	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-26。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年04月29日

3.1.6、任职情况说明

任职情况说明

兹有 冼真华 同志，身份证号码：44080419800627051X，为我司员工，自 2011 年 12 月 7 日起至今在我公司担任项目经理一职。

特此说明！



3.2、项目经理业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额 (万元)	总建筑面积 (万平方米)
	兴宁市南部新城棚户区改造三期(宁新安置区 C 区)建设项目一期工程施工	2023/6/14	57279.243089	18.550176
建设单位	兴宁市城市投资发展有限公司			
建设地址	兴宁市人民大道中段南侧			
工程内容	共建 7 栋楼高 17 层安置房, 建筑面积约 18.55 万 m ² 及基础配套设施(市政基础配套设施: 基础配套设施主要包含小区内配套设施及 3 条周边道路。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
项目经理业绩	项目经理 2019 年 1 月 1 日至截标日(以竣工验收报告时间为准)类似项目业绩。	(满足)	竣工验收报告, 页码: 353-359 页	
	是否体现为项目经理业绩	(满足)	中标通知书、合同关键页、施工许可证及竣工验收报告; 页码: 342-359 页	

注: 1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

业绩 1: 兴宁市南部新城棚户区改造三期(宁新安置区 C 区)建设项目一期工程施工
中标通知书:

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [10938] 号

广东省第一建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为兴宁市南部新城棚户区改造三期(宁新安置区C区)建设项目一期工程施工的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标下浮率为2.52%

其中:

项目负责人姓名: 冼真华

项目副经理姓名: 吴奇杰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2018 年 2 月 2 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2018 年 2 月 2 日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018 年 2 月 2 日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666008
ADD: 广州荔湾区元亨路533号 510888
WWW.GZGGZV.COM



合同关键页:

(GF—2017—0201) .

建设工程施工合同

兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区 C 区）
建设项目一期工程施工

2017-1048

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 兴宁市城市投资发展有限公司

承包人(全称): 广东省第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就兴宁市南部新城棚户区改造三期(宁新安置区 C 区)建设项目一期工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 兴宁市南部新城棚户区改造三期(宁新安置区 C 区)一期工程。

2.工程地点: 兴宁市人民大道中段南侧。

3.工程立项批准文号: 兴宁市发展和改革局以兴发改〔2015〕163 号、兴发改〔2016〕66 号文件。

4.资金来源: 上级拨款、金融机构贷款及地方财政统筹。

5.工程内容: 共建 7 栋楼高 17 层安置房,建筑面积约 18.55 万 m²及基础配套设施(市政基础配套设施:基础配套设施主要包含小区内配套设施及 3 条周边道路,其中:文峰二路路幅宽 40 米,长约 2553 米;文峰三路路幅宽 40 米,长约 691 米,新城大道路幅宽 30 米,长约 1354 米等)等,具体以发包人提供的设计图纸及工程量清单为

准。结构形式：安置房为框剪结构。

6.工程承包范围：

包括兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区 C 区）建设项目一期工程施工全部施工内容，具体以发包人提供的设计图纸及工程量清单为准。

6.1 承包人对本工程进行施工总承包，承包人承担施工的工程内容包括：1、按发包人提供的本工程项目设计施工图的内容，进行施工总承包；2、其他发包人指定的零星工程等。

6.2 总包的管理与配合：承包人对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、统一协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业的施工，确保整体工程按期竣工，并达到一次交验合格。承包人对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 12 月 8 日。

计划竣工日期：2019 年 11 月 3 日。

工期总日历天数：695 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

正式开工时间以监理人发出的开工令载明的时间为准，如因征地拆迁问题导致项目施工受阻，按实际情况可分段开工，分段验收，分段结算，工期顺延。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准，达到国家或行业质量检验评定的合格标准，并确保省或以上优质工程奖标准（按投标文件承诺）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂按 $(1 - \text{中标下浮率}) \times \text{工程建安费最高投标限价}$ ，即： $(1 - 2.52\%) \times 587,599,949.62 = 572,792,430.89$ 元）为：

人民币（大写）：伍亿柒仟贰佰柒拾玖万贰仟肆佰叁拾元捌角玖分；（小写）¥572,792,430.89元。其中：房屋建筑工程：（大写）：肆亿壹仟贰佰零玖万伍仟贰佰壹拾壹元伍角捌分；（小写）：412,095,211.58元。市政公用工程：（大写）：壹亿陆仟零陆拾玖万柒仟贰佰壹拾玖元叁角壹分；（小写）：160,697,219.31元。最终结算以兴宁市财政投资审核中心审定的结算审核价乘以 $(1 - \text{投标下浮率})$ 为准；

中标下浮率：2.52%。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰叁柒万柒仟伍佰捌拾贰元零陆分（¥16,377,582.06元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：（详见附件清单）

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：（详见附件清单）

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：（详见附件清单）

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

(5) 预算包干费按 1%计取；

2.合同价格形式： 按实结算（详见专用条款）。

3.清单详见合同附件。用户计量水表由甲方供货。

五、项目经理

承包人项目经理：冼真华，资质证书编号：粤 144111117971；

项目副经理（市政资质）：吴奇杰，

资质证书编号：粤 144101117401。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件及中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

经双方协商，在平等自愿的基础上确定如下特别条款。该特别条款的效力大于其他条款，任何与特别条款不一致的地方均以特别条款为准。

(1)、退出施工现场承诺：若承包人不履行合同主要义务，且在发包人催告的合理期限内仍未改正的，被发包人认定不足以继续履行合同，承包人应当无条件同意解除与发包人的合同，并在 5 日内与发包人确定已经完工的工程量。同时，将设备、材料撤离施工现场。否则，承包人应当赔偿该项目政府与拆迁安置户签订的逾期

交房违约金金额的双倍。

(2)、印章条款：发包人在公安部门备案的印章是发包人的法定代表章。发包人从未允许任何人刻制、使用法定代表章以外的任何印章。承包人如果私自刻制任何与发包人关联的印章均系犯罪嫌疑行为，发包人将追究其法律责任。

(3)、诉讼条款：合同双方的争议协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。任何因承包人的原因造成的与第三方的诉讼从而导致发包人成为诉讼参加人的行为，承包人均应承担发包人为此诉讼而承担的一切责任和义务。

(4)、承包人对外签订合同时须告知合同相对人承包人无权代表发包人签订任何合同。

(5)、农民工管理：承包人与所用的农民工须签订雇用合同，并将合同在 3 日内报甲方备案。否则，发包人不予承认未经此程序的农民工身份。

(6)、意外伤害条款：承包人及所使用的人员包括农民工的任何意外伤害均应当由承包人承担责任，与发包人无关。

(7)、资料提供：承包人采购物资，租赁设备等民事活动须将合同及相对人的电话、姓名等情况交发包人备案。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 兴宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

法定代表人：

(签字)

统一社会信用代码：

91441481068493382D

地 址： 兴宁市人民大道中段

承包人： (公章) 广东省第一建

筑工程有限公司

法定代表人：

(签字)

统一社会信用代码：

914400001903237820

地 址： 广州市流花路 73 号

住建局一楼	406/506/606 房
邮政编码: 514500	邮政编码: 510160
法定代表人: 朱远涛	法定代表人: 谭国辉
电 话: 0753-3336811	电 话: 020-36234083
传 真:	传 真:
电子信箱:	电子信箱: 360237350@qq.com
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:

施工许可证:

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号

441481201804170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关



兴宁市住房和城乡建设局

发证日期

2018 4 17

建设单位	兴宁市城市投资发展有限公司		
工程名称	兴宁市南部新城棚户区改造三期(宁新安置区C区)一期工程		
建设地址	兴宁市兴城人民大道中段南侧		
建设规模	135849.72 平方米	合同价格	316 万元
勘察单位	广东诚实建设工程设计有限公司		
设计单位	广东诚实建设工程设计有限公司		
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司		
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司		
勘察单位项目负责人	邹丹平	设计单位项目负责人	温伟达
施工单位项目负责人	冼真华	总监理工程师	刘鹏峰
合同工期	2017-12-08~2019-11-03		
备注1、规划许可证:建字第17 规118 号			
2、框剪地上17 层。			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告:

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:

兴宁市南部新城棚片区改造三期(宁新安置区C区)一期工程1#、2#、3#、10#、11#、12#、13#、配电房

验收日期:

2023年6月14日

建设单位(盖章):

兴宁市城市投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

工程名称 兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区C区）一期工程1#、2#、3#、10#、11#、12#、13#、配电房					
工程地点	兴宁市兴城人民大道中段南侧		建筑面积	185501.76 m ²	工程造价 43662.72万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 17层		
			地下: 0层		
施工许可证号	441481201804170101/ 441481202104300101		监理许可证号		
开工日期	2018年4月19日		验收日期	2023年6月14日	
监督单位	兴宁市建筑工程质量监督站	监督编号	2018-003		
建设单位	兴宁市城市投资发展有限公司				
勘察单位	广东诚实建设工程设计有限公司				
设计单位	广东诚实建设工程设计有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘兴群
副组长	刘鹏峰
组员	曾思峰、陈立、陈政、李柯明、陈辉、朱国昌、罗刚、罗金辉、侯高峰、王源霞、刘耀棠、陈晨凯、揭育毅、曾小清、洗真华、陈守辉、李逸文、邹鹏辉、洪银彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鹏峰	曾思峰、陈立、陈政、朱国昌、罗刚、罗金辉、侯高峰、王源霞、洗真华、陈守辉
建筑设备安装工程	揭育毅	曾思峰、刘鹏峰、朱国昌、洗真华、陈守辉
工程质控资料	洗真华	李逸文、邹鹏辉、洪银彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘兴群	市城投公司	副总		刘兴群
2	曾国路	市城投公司	助理		曾国路
3	陈立	市城投公司			陈立
4	李柯明	市城投公司			李柯明
5	王	市城投公司			王
6	陈	市城投公司			陈
7	李	市城投公司	项目经理	高工	李
8	陈宇峰	广东省建筑设计研究院	技术负责人	高工	陈宇峰
9	张	广东省建筑设计研究院			张
10	刘	" " "			刘
11	杨	" " "			杨
12	李	" " "			李
13	刘	广州市建筑设计研究院			刘
14	李	" " "			李
15	李	" " "			李
16	李	广东省建筑设计研究院			李
17	李	广东省建筑设计研究院			李
18	李	广东省建筑设计研究院			李

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-□□□

各责任主体均能遵守合同履行职责，在工程建设各个环节，认真执行国家法律、法规、施工规范和强制性条文。质量控制资料基本齐全，施工质量、观感质量一般。

验收的组织程序及执行验收标准符合要求，验收组成员一致通过同意验收，工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月14日	 (公章) 总监理工程师：  2023年6月14日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月14日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月14日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月14日

* GD- E1- 914 / 6 *

4、技术负责人情况

4.1、技术负责人情况

姓名	钟鸣	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	技术负责人	职 称	建筑施工高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281198902096753	联系方式	15920482560
参加工作时间		2012. 07	从事技术负责人年限		8 年
技术负责人 资格证书及编号		职称证书编号：2300101200304			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
技术负责人基本情况	工作年限（自取得职称证书起计）		（12 年）	助理工程师职称证，页码：361 页	
	具备的职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书）		建筑施工高级工程师	建筑施工高级工程师职称证，页码：362 页	

4.1.1、职称证

  粤初职证字第 36050555901 号 	<p>钟鸣 于二〇一三年八月，经广东省建筑工程集团有限公司</p> <p>考核认定，具备 建筑施工助理工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>发证机关： 二〇一三年八月十日</p>
--	---

广东省职称证书

姓 名：钟鸣

身份证号：445281198902096753



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200304

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.1.2、毕业证、身份证



4.1.3、社保



验证码: 202504291914361805

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 钟鸣 性别: 男
证件号码: 445281198902096753 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴149个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120705
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	6927	554.16	已参保	/	
202402	112200020099	6927	554.16	已参保	/	
202403	112200020099	6927	554.16	已参保	/	
202404	112200020099	6927	554.16	已参保	/	
202405	112200020099	6927	554.16	已参保	/	
202406	112200020099	6927	554.16	已参保	/	
202407	112200020099	6435	514.8	已参保	/	
202408	112200020099	6435	514.8	已参保	/	
202409	112200020099	6435	514.8	已参保	/	
202410	112200020099	6435	514.8	已参保	/	
202411	112200020099	6435	514.8	已参保	/	
202412	112200020099	6435	514.8	已参保	/	
202501	112200020099	6435	514.8	已参保	/	
202502	112200020099	6435	514.8	已参保	/	
202503	112200020099	6435	514.8	已参保	/	
202504	112200020099	6435	514.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年04月29日

4.1.4、任职情况说明

任职情况说明

兹有 钟鸣 同志，身份证号码：445281198902096753，为我司员工，自 2017 年 1 月 28 日起至今在我公司担任技术负责人一职。

特此说明！




4.2、技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）	总建筑面积（万平方米）
	南沙滨海花园十期一区项目施工总承包	2019/5/16	60380	25.8483
建设单位	广州中璟慧富房地产开发有限公司			
建设地址	广州市南沙经济技术开发区金沙路西侧			
工程内容	总建筑面积为 258483 m ² ，（其中：4 栋 33 层住宅、8 栋 34 层住宅，面积为 213629 m ² ；架空层及天面 4443 m ² ；1 层地下室，面积为 35232 m ² ；1 栋三层幼儿园，面积为 3480 m ² ；2 栋商铺，面积为 1479 m ² ；非公建配套 220 m ² ）；临时销售中心 1415.3 m ² 。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
技术负责人业绩	技术负责人 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩	（是）	中标通知书、合同关键页及竣工验收报告，；页码：367-382 页	
	是否体现为技术负责人业绩	（是）	竣工验收报告，；页码：375-382 页	

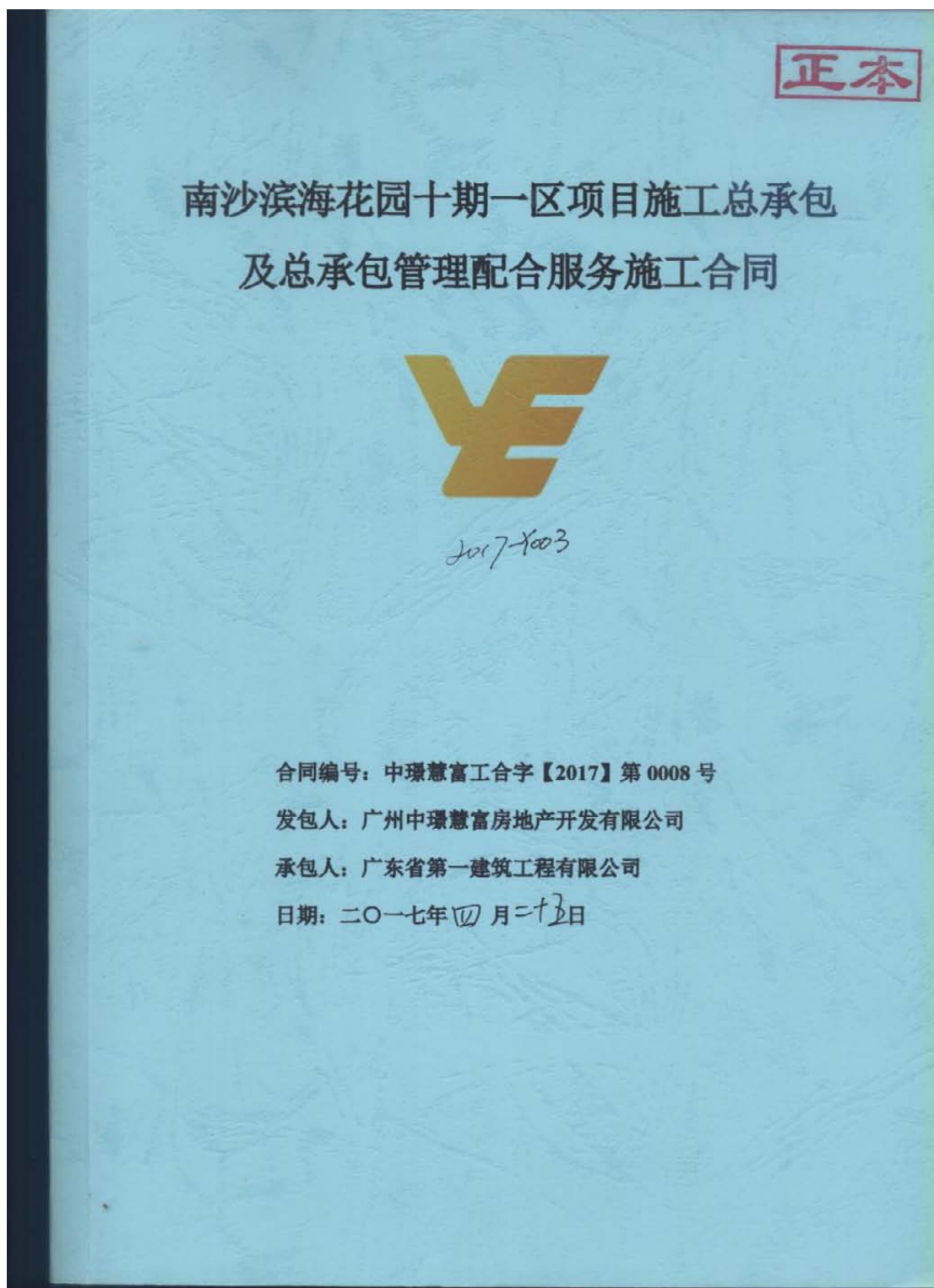
注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

业绩：南沙滨海花园十期一区项目施工总承包
中标通知书：

中 标 通 知 书	
广州公资交(建设)字 [2017] 第 [01399] 号	
广东省第一建筑工程有限公司：	
经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙滨海花园十期一区项目施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币陆亿零叁佰捌拾万元（¥60380万元）。	
其中：	
人工费：¥12795.009916万元	
安全防护、文明施工措施费：¥1265万元	
项目负责人姓名：陈仲尧	
招标人（盖章）	招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：	法定代表人或其委托代理签章：
2017年2月6日	2017年2月6日
广州公共资源交易中心	
见证（盖章）	
2017年2月6日	
交易确认章	
广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER Tel: 020-28966000 Fax: 020-28966005 ADD: 广州市天河区天寿路333号 510638 WWW.GZTGCZV.CN	
	

合同关键页:



第一部分协议书

发包人：(全称)广州中環慧富房地产开发有限公司

承包人：(全称)广东省第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一. 工程概况

1. 工程名称：南沙滨海花园十期一区项目施工总承包及总承包管理配合服务。
2. 工程地点：广州市南沙经济技术开发区金沙路西侧。
3. 工程内容：南沙滨海花园十期一区项目施工总承包及总承包管理配合服务。
4. 工程规模：总建筑面积为 258483m²，(其中：4 栋 33 层住宅、8 栋 34 层住宅，面积为 213629m²；架空层及天面 4443m²；1 层地下室，面积为 35232m²；1 栋三层幼儿园，面积为 3480 m²；2 栋商铺，面积为 1479m²；非公建配套 220m²)；临时销售中心 1415.3 m²。

二. 工程承包范围

1. 承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 1.3 条所述的专业承包工程，供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

1.1 自行施工部分

1.1.1 土建部分

- a) 地下部分：包括基础土石方，地基与基础，钢筋混凝土结构，金属结构工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口封堵(含钢筋砼及砌筑)预留洞口封堵(含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝)，地下室砌筑工程，砂浆塞缝，地下室硬化地面工程，地下室装修(不含电梯前室)，设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，防火门、管井门安装，水池爬梯等。
- b) 地上部分：包括钢筋混凝土结构，金属结构工程，一次性结构(含钢筋砼及砌筑)预留洞口封堵(含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝)，砌筑工程，砂浆

塞缝,建筑屋面,建筑外墙饰面,室内及公共区域粗装饰,走火楼梯间装修,设备用房装修及设备基础,管井内装修,各专业预留洞口预留及封堵塞缝,门窗洞预留,门窗洞周边砂浆塞缝、防水及批荡,防火门、管井门安装,厨房成品烟道供货及安装,水池及天面的爬梯、铝合金门窗钢附框,外墙空调机位板面全部土建构造层次(包括防水附加层)等。

c) 公建配套部分:完成图纸要求的所有内容。

d) 其他部分:园建构筑物结构(如门楼、桥梁、飘板、跌级花池等)结构、防水及土方回填、挡土墙施工。

e) 检测类:

i. 协助第三方完成本项目的静载试验静载试验、低应变检测、桩抽芯检测、桩超声波检测、建筑物沉降监测、基坑监测、室内环境检测、土壤氨气检测、管线物探测、结构实体检测等检测工作。

ii. 总承包单位负责对承包施工范围的工程及材料检测,如对基础和主体结构等的检验试验(砂浆、混凝土等)、材料进场及现场材料检验检测(含甲供、甲询乙供、乙供等所有材料)、节能检测(项目的照度、平均功率密度、通风系统总风量、风口风量等设备节能的检测、保温砂浆、屋面材料等节能检测相关全部内容,并负责统筹质监站监督的建筑节能分部验收)、外墙砖抗拔试验、环保设施竣工验收监测(含噪音、废气、废水、固体废物废弃物等)等。总承包单位还需负责对指定分包单位所承包工程的检验、验收。

iii. 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测,并确保监测结果满足排放要求,相关的检测费用由承包人在报价时综合考虑。

f) 二次整改:工作内容包括但不限于如下:砌筑工程,混凝土及钢筋混凝土工程,金属结构工程,保温、隔热工程,建筑外墙饰面工程,楼面墙体凿洞修复工程、机电预埋,室内墙面、地面、天花装修工程等。

1.1.2 机电安装工程,包括:

a) 电气系统:包括动力系统、照明系统、泛光照明。

b) 给排水系统:包括给水系统、排水系统、雨水系统。

c) 消防水系统:包括消火栓系统、水喷淋系统。

d) 消防电系统:自动报警系统、气体灭火系统、防火门监控及满足消防验收的所有系统。

e) 通风及防排烟系统:包括通风系统、防排烟系统。

3 物料供应方式:

- 3.1 甲供材料(设备)：防火门、管井门、外墙砖、涂料、发电机、开关、插座、灯具等。以上材料采用采购平台供货。
- 3.2 甲询乙供材料，包括：低压配电箱（含元件）、防火卷帘。
- 3.3 以下材料业主推荐三个以上品牌供承包人选择，包括：
- A. 土建类：石材、钢筋、水泥；
- B. 安装类：镀锌线管、镀锌钢管、PVC 难燃管、水表、卡箍、电缆电线、金属线管、线槽、桥架、消防水泵、潜污泵、风机、变频供水设备等。

三、合同工期

按照询价文件的规定及承包人承诺的施工工期计算。

南沙滨海花园十期一区住宅及配套项目计划工期 1015 个日历天(指监理签发开工通知后至交付小业主), 计划于 2017 年 1 月 1 日开工, 2019 年 3 月 11 日竣工备案; 2019 年 3 月 15 日进场整改。

2019年10月15日交付小业主（合同工期的计算以监理工程师书面通知的开工日开始计算）。其

中关键节点（一级节点）工期要求如下：

序号	一级节点	计划完成时间	日历天（从正式开工之日起计）
1	±0.000 及以下的结构全部完成	2、3、4、5栋：2017年4月7日	97
		6、7、8栋：2017年5月7日	127
		1、9、10栋：2017年6月7日	158
		11、12栋：2017年7月7日	188
2	达到预售条件	2、3、4、5栋：2017年9月1日	244
		6、7、8栋：2017年10月1日	274
		1、9、10栋：2017年10月31日	304
		11、12栋：2017年12月1日	335
3	全部结构封顶	2、3、4、5栋：2017年11月16日	320
		6、7、8栋：2017年12月16日	350
		1、9、10栋：2018年1月15日	380
		11、12栋：2018年3月17日	441
4	全部栋号排栅、塔吊拆除	2、3、4、5栋：2018年6月16日	532
		6、7、8栋：2018年7月14日	560
		1、9、10栋：2018年8月14日	591
		11、12栋：2018年9月14日	622
5	全部场地移交精装修单位，并接收场地	2、3、4、5栋： 2018年1月15日前起~2018年4月16日止	471
		6、7、8栋： 2018年3月10日前起~2018年6月14日止	530
		1、9、10栋： 2018年3月23日前起~2018年6月14日止	530
		11、12栋： 2018年4月16日前起~2018年7月1日止	547

四. 质量标准

工程质量标准：1、工程质量要求符合（《工程施工质量验收规范》）标准，并达到国家验收标准（合格标准）。2、达到越秀地产每季度的第三方评估评分不低于83分。

五. 合同价款

合同暂定总价：¥603,800,000.00元，（大写：陆亿零叁佰捌拾万）。（含增值税金及附加税费）：甲乙双方同意该合同总价款不因国家税务政策的变化而调整，乙方应按国家税务政策要求提供一般纳税人增

算)。其

增值税专用发票。

分项工程如下：

- 1) 土建工程分部分项工程量清单金额：¥ 285,932,829.17 元，二次改造部分金额¥18,610,106.97 元。
- 2) 机电工程分部分项工程量清单金额：¥35,945,227.77 元，二次改造机电部分金额¥89,870.42 元。
- 3) 措施项目清单金额：¥ 36,577,835.52 元，二次改造部分措施项目金额¥678,405.91 元。
- 4) 其他项目清单金额：¥165,693,636.71 元，二次改造部分其他项目清单金额：¥55,326.26 元。
其中暂估价金额¥162,858,000 元。
- 5) 规费：¥361,291.54 元，二次改造部分规费：19,433.70 元。
- 6) 税金：¥57,696,190.28 元，二次改造部分税金：2,139,845.76 元。

上述合同价款部分为不含税固定总价包干，部分为不含税综合单价包干，具体详见专用条款第 62 条。

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

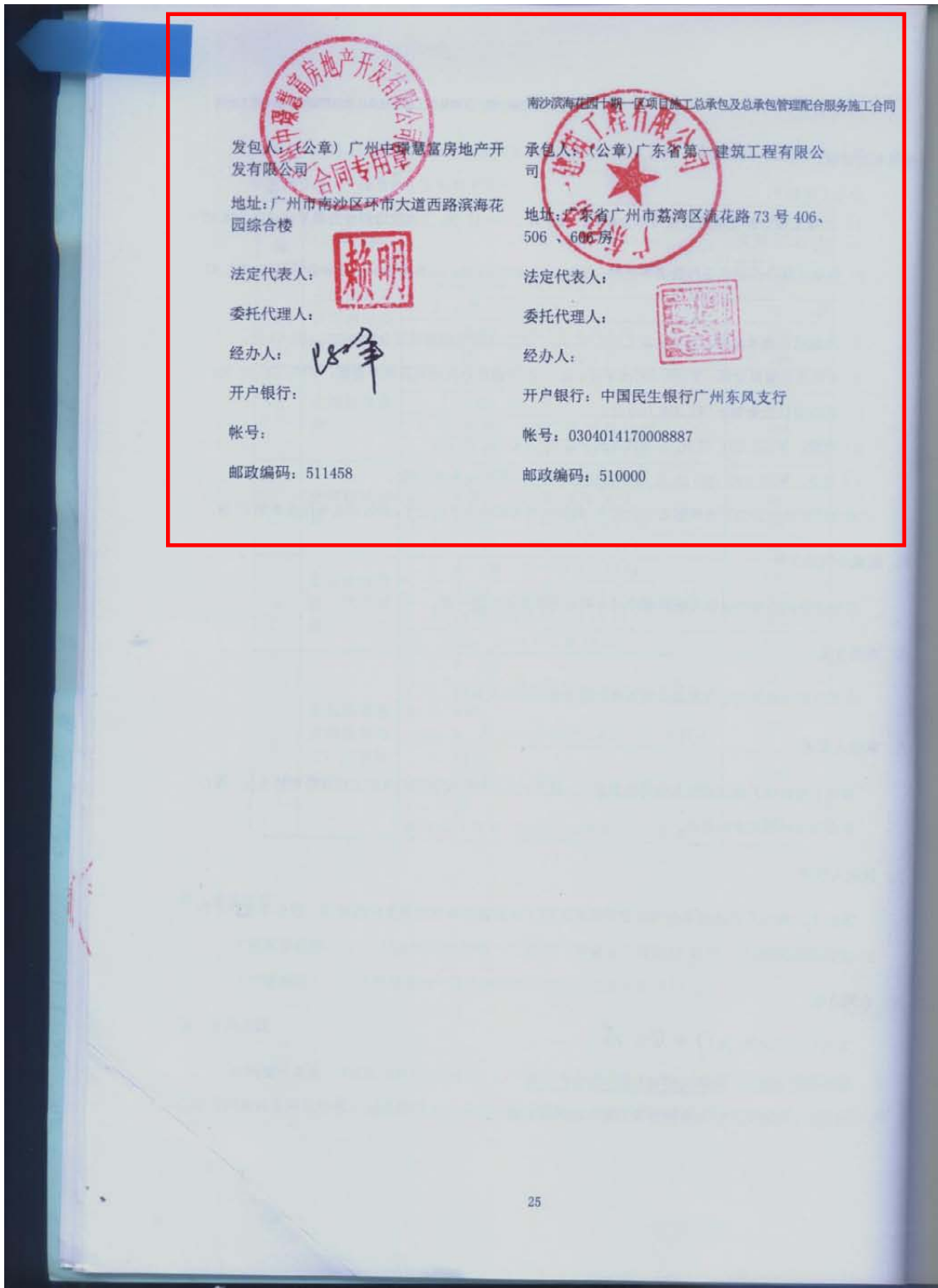
发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十. 合同生效

本合同订立时间：2017 年 4 月 25 日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。



竣工验收报告:

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南沙滨海花园十期一区项目

验收日期: 2019年5月16日

建设单位(盖章): 广州中環富房房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		南沙滨海花园十期一区项目				
工程地点	广州市南沙区经济技术开发区金沙路西侧		建筑面积	262158.17平方米	工程造价	60308万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 33/34 层			
	框架		地下: 1 层			
施工许可证号	440115201704250101		监理许可证号	9144010119047429XC		
开工日期	2017年01月28日		验收日期	2019年5月16日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站		监督编号	穗建质安监N2017020011		
建设单位	广州中璟慧富房地产开发有限公司					
勘察单位	广州地质勘查基础工程公司					
设计单位	广州城建开发设计院有限公司					
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广东省第一建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	广东省装饰有限公司、深圳市美术装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司					
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈峰
副组长	王敏
组员	韩小林、文艳顺、刘思聪、李恩、陈仲尧、龙思丰、徐向阳、庄梓源、邹轶群、谢杰平、关暖宏、彭宇、陈康伟、龙思丰、颜学超、黄茂灿、廖许欢、周佳鑫、朱红宇、姚杰、莫启华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐向阳	谢杰平、陈康伟、陈仲尧、钟鸣、陈庆伦
建筑设备安装工程	庄梓源	关暖宏、朱红宇、姚杰、龙思丰、颜学超
工程质控资料	邹轶群	彭宇、廖许欢、周佳鑫

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 3434 项, 其中: 经审查符合要求 3434 项 经核定符合要求 3434 项	共 718 项, 其中: 资料核查符合要求 718 项 实体抽查符合要求 718 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11114 项, 其中: 经审查符合要求 11114 项 经核定符合要求 11114 项	共 2570 项, 其中: 资料核查符合要求 2570 项 实体抽查符合要求 2570 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装 修	合格	共 8270 项, 其中: 经审查符合要求 8270 项 经核定符合要求 8270 项	共 531 项, 其中: 资料核查符合要求 531 项 实体抽查符合要求 531 项	共 180 项, 其中: 评价为“好”的 167 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	合格	共 227 项, 其中: 经审查符合要求 227 项 经核定符合要求 227 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 164 项, 其中: 经审查符合要求 164 项 经核定符合要求 164 项	共 70 项, 其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 108 项, 其中: 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 121 项, 其中: 评价为“好”的 116 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 71 项, 其中: 资料核查符合要求 71 项 实体抽查符合要求 71 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 540 项, 其中: 经审查符合要求 540 项 经核定符合要求 540 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 409 项, 其中: 经审查符合要求 409 项 经核定符合要求 409 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 84 项, 其中: 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 6 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈峰	广州中環慧富房地产开发有限公司	项目经理		陈峰
2	陈向阳	广州中環慧富房地产开发有限公司	项目主管		陈向阳
3	陈梓铭	广州中環慧富房地产开发有限公司	项目主管		陈梓铭
4	江林河	广州中環慧富房地产开发有限公司	项目主管		江林河
5	邹秋群	广州中環慧富房地产开发有限公司	项目专员		邹秋群
6	韩小林	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	注册岩土工程师	韩小林
7		广州地质勘察基础工程公司			
8	李恩	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人		李恩
9	文彬	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人		文彬
10	刘恩聪	广州城建开发设计院有限公司	工程师		刘恩聪
11	王敏	广州越秀地产工程管理有限公司	总监	工程师	王敏
12	郭嘉	广州越秀地产工程管理有限公司	专监	工程师	郭嘉
13	谭文锦	广州越秀地产工程管理有限公司	专监	工程师	谭文锦
14	莫启平	广州越秀地产工程管理有限公司	工程师		莫启平
15	陈仲尧	广东省第一建筑工程有限公司	项目副负责人	高工	陈仲尧
16	钟鸣	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	钟鸣
17	陈仲尧	广东省第一建筑工程有限公司			陈仲尧
18	陈仲尧	广东省第一建筑工程有限公司	资料员		陈仲尧
19	陈仲尧	广东省第一建筑工程有限公司	质量员		陈仲尧
20	周敏庭	广东省第一建筑工程有限公司	技术员		周敏庭
21	王品	深圳市高士达建设工程有限公司	项目经理	工程师	王品
22	吴国香	广东华群建设有限公司			吴国香
23	何江	广东东箭同林有限公司	项目经理		何江
24	柳林	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	工程师	柳林
25	肖宏	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		肖宏
26	李国新	广东省兴业有限公司	项目经理	工程师	李国新
27					

* GD-EI-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡名选	茂名建筑集团工业设备安装 天然气			蔡名选
29	潘明	广州市城建开发集团有限公司 结安有限公司	项目经理		潘明 2015.5.16
30	潘明	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	潘明
31	周在鑫	广东省第一建筑工程有限公司			周在鑫
32	颜学超	广东省第一建筑工程有限公司			颜学超
33	谢杰平	广州城市工程管理有限公司	专业监理工程师		谢杰平
34					
35					
36					
37					
38	张尚辉	明斯卫浴	项目主管		张尚辉 2019.5.16
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45	潘明	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	潘明 2019.5.16
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

按合同要求完成设计图纸、图纸会审及设计变更的所有内容，符合设计及现行施工质量验收规范的要求，各项功能检测合格，观感质量评定为好，工程资料有效完整、齐全，该工程评为合格工程。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年5月16日	  (公章) 总监理工程师:  2019年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年5月16日



5、其他

5.1、项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	冼真华	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442011201117971	建筑工程	本单位2024年1月到2025年4月（共16个月）的连续社保	（是）
2	钟鸣	高级工程师	职称证	高级	2300101200304	建筑施工	本单位2024年1月到2025年4月（共16个月）的连续社保	（是）
3	颜剑锋	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101099874号	建筑施工	本单位2024年1月到2025年4月（共16个月）的连续社保	（是）
4	崔振宇	高级工程师	注册安全工程师证	中级	44090079384	建筑施工安全	本单位2024年1月到2025年4月（共16个月）的连续社保	（是）
5	陈长安	/	安全员C3证	/	粤建安 C3(2024)0038971	/	本单位2024年1月到2025年4月（共16个月）的连续社保	（是）
6	丘志杨	/	安全员C3证	/	粤建安 C3(2024)0043705	/	本单位2024年1月到2025年4月（共16个月）的连续社保	（是）
7	郑杰	工程师	安全员C3证	中级	粤建安 C3(2018)0014307	建筑施工	本单位2024年1月到2025年4月（共16个月）的连续社保	（是）
8	相桦庆	/	安全员C3证	/	粤建安 C3(2024)0057140	/	本单位2024年3月到2025年4月（共14个月）的连续社保	（是）
9	吴维君	技术员	劳务员证	员级	0442211300006000 266	建筑工程管理	本单位2024年1月到2025年4月（共16个月）的连续社保	（是）
10	郑汝飞	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101036749号	建筑施工	本单位2024年1月到2025年4月（共16个月）的连续社保	（是）
11	汪漫漫	高级工	职称证	高级	2400101277858	建筑施	本单位2024年1月到	（是）

		工程师				工	2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	
12	林彦	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1300101083952 号	建筑施工	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
13	明兴权	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1700101012616 号	建筑施工	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
14	乔经天	高级工程师	职称证	高级	1900101059008	建筑电气安装	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
15	罗晓纯	高级工程师	职称证	高级	2100101125652	建筑电气施工	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
16	郭剑	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1600101003366 号	暖通与空调设备安装	本单位 2024 年 2 月到 2025 年 4 月（共 15 个月）的连续社保	（是）
17	吴斌	高级工程师	职称证	高级	2300101199357	暖通与空调施工	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
18	郑琼娟	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1000101013748 号	建筑给水排水施工	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
19	罗淑芬	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1000101013800 号	建筑给水排水施工	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
20	朱哲锋	正高级工程师	造价师注册证	一级	建【造】11014400012287	土木建筑	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
21	吴刚	工程师	职称证	中级	L08323457	工程测量	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
22	蔡建维	工程师	BIM 技能二级证书	二级	2001001023017686	设备设计	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
23	江佳	工程师	BIM 技能一级证书	一级	2001001023008245	BIM 建模师	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
24	刘志浩	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1600101003100 号	建筑装饰施工	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
25	吕嘉慧	工程师	职称证	中级	粤中职称字第	园林	本单位 2024 年 1 月到	（是）

					1400102241335 号		2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	
26	王志光	助理工程师	质量员证	初级	0441710694417005268	建筑工程测量	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
27	彭凌志	助理工程师	质量员证	初级	0442210600006000326	建筑施工	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
28	余美珍	高级工程师	质量员证	高级	0441610694416010588	建筑给水排水施工	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
29	华清泉	工程师	质量员证	中级	0441810694418011579	建筑施工	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
30	钟崇朗	助理工程师	施工员证	初级	0442210100006000572	建筑施工	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
31	谢佐邦	高级工程师	施工员证	高级	0441710194417010845	建筑施工	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
32	黄国春	/	施工员证	/	0441810194418031243	土建	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
33	吴佳明	工程师	施工员证	中级	0441810194418017006	建筑施工	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
34	邱炳章	工程师	材料员证	中级	0441611194416003728	建筑工程管理	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
35	唐木德	工程师	材料员证	中级	0442211100006000253	建筑施工	本单位 2024 年 7 月到 2025 年 4 月（共 10 个月）的连续社保	（是）
36	谭水朋	工程师	材料员证	中级	0441711194417007612	建筑机电设备安装	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
37	邓兆祺	助理工程师	材料员证	初级	0442311100006000262	建筑施工	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
38	黄国胜	工程师	造价师注册证	二级	建[造]21214400000867	土木建筑工程	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
39	吴佳	助理工	造价师注	二级	建	土木建	本单位 2024 年 1 月到	（是）

		程师	册证		[造]21224400008524	筑工程	2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	
40	谭颖妍	助理工 程师	资料员证	初级	0441811494418007227	建筑工 程管理	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
41	郑昊	工程师	资料员证	中级	0441611494416005458	建筑施 工	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
42	曾铭南	助理工 程师	标准员证	初级	0442311500006000149	建筑施 工	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
43	吴光炯	助理工 程师	标准员证	初级	0442411500006000002	建筑施 工	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
44	廖国权	/	机械员证	/	0442211200006000113	/	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）
45	刘锐圳	工程师	机械员证	中级	0441811294418004519	建筑施 工	本单位 2024 年 1 月到 2025 年 4 月（共 16 个月）的连续社保	（是）

项目经理：冼真华

项目经理（建造师）简历表

姓 名	冼真华	性 别	男	年 龄	44 岁
职 务	项目经理	职 称	建筑施工高级工程师	学 历	本科
证件类型		证件号码	44080419800627051 X	手机号码	13925122187
参加工作时间	2004. 07		从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201117971			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
兴宁市城市投资发展有限公司	兴宁市南部新城棚户区改造三期(宁新安置区 C 区)建设项目一期工程施工	总建筑面积：18.550176 万平米；合同金额：57279.243089 万元	2018/4/9-2023/6/14	已完	合格
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年10月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冼真华

性 别: 男

出生日期: 1980年06月27日

注册编号: 粤1442011201117971



聘用企业: 广东省第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 冼真华

签名日期: 2025年4月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2011年12月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002840

姓 名: 冼真华

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年06月27日

企 业 名 称: 广东省第一建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年06月01日

有 效 期: 2023年03月09日 至 2026年05月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0298348
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10441534094410333
File No.:

姓名: 冼真华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年06月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月12日
Approval Date

签发单位: 
Issued by
签发日期: 2011年02月21日
Issued on

建工49



洗真华 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第1300101062515 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

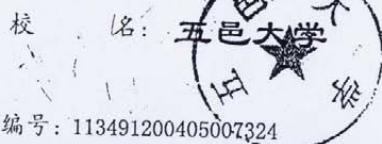
二〇一三年六月二十四日

普通高等学校

毕业证书



学生 洗真华 性别 男，一九八〇年六月十四日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校（院）长：林健

证书编号：113491200405007324

二〇〇四年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



验证码: 202504291884350922

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 冼真华 性别: 男
证件号码: 44080419800627051X 人员状态: 参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴250个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040720
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200020099	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200020099	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200020099	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200020099	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200020099	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

任职情况说明

兹有 洗真华 同志，身份证号码：44080419800627051X，为我司员工，自 2011 年 12 月 7 日起至今在我公司担任项目经理一职。

特此说明！



技术负责人：钟鸣

技术负责人简历表

姓名	钟鸣	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	技术负责人	职 称	建筑施工高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281198902096753		
手机号码	15920482560		证件号（职称证书编号）	2300101200304	
参加工作时间	2012. 07		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
广州中璟慧 富房地产开发 有限公司	南沙滨海花园 十期一区项目 施工总承包	总建筑面积：25. 8483 万平米； 合同金额：60380 万元	2017/1/28-2019/ 5/16	已完	合格
/	/	/	/	/	/



钟鸣 于二〇一三
年八 月，经广东省建筑工
程集团有限公司

考核认定，
具备 建筑施工助理工程师

资格。特发此证

发证机关：
二〇一三年八 月二十 日



广东省职称证书

姓 名: 钟鸣

身份证号: 445281198902096753



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101200304

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 钟鸣 性别 男, 一九八九年 二 月九 日生, 于二〇〇八年
九月至二〇一二年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 钟少明

证书编号: 136561201205001502 二〇一二年 六 月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2016.10.28-2036.10.28

姓名 钟 鸣
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 2 月 9 日
住址 广州市荔湾区流花路73号

公民身份号码 445281198902096753





验证码: 202504291914361805

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 钟鸣 性别: 男
证件号码: 445281198902096753 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴149个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120705
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	6927	554.16	已参保	/	
202402	112200020099	6927	554.16	已参保	/	
202403	112200020099	6927	554.16	已参保	/	
202404	112200020099	6927	554.16	已参保	/	
202405	112200020099	6927	554.16	已参保	/	
202406	112200020099	6927	554.16	已参保	/	
202407	112200020099	6435	514.8	已参保	/	
202408	112200020099	6435	514.8	已参保	/	
202409	112200020099	6435	514.8	已参保	/	
202410	112200020099	6435	514.8	已参保	/	
202411	112200020099	6435	514.8	已参保	/	
202412	112200020099	6435	514.8	已参保	/	
202501	112200020099	6435	514.8	已参保	/	
202502	112200020099	6435	514.8	已参保	/	
202503	112200020099	6435	514.8	已参保	/	
202504	112200020099	6435	514.8	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

任职情况说明

兹有 钟鸣 同志，身份证号码：445281198902096753，为我公司员工，自 2017 年 1 月 28 日起至今在我公司担任技术负责人一职。

特此说明！



质量负责人：颜剑锋

质量负责人信息表

姓名	颜剑锋	证件类型	身份证	证件号码	440111198201202737
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441710694417006670	

建 30





粤高取证字第1500101099874 号



颜剑锋 于二〇一四年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五月十四日

证书编码: 0441710694417006670

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 颜剑锋

身份证号: 440111198201202737

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 颜剑锋 性别男，一九八二年 一 月 二十日生，于二〇〇五 年
一 月至 二〇〇七 年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200705200690

二〇〇七 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2015.03.25-2035.03.25

姓名 颜剑锋
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 20 日
住址 广州市白云区沙亭东胜南
五巷6号

公民身份号码 440111198201202737





验证码: 202504291948938804

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 颜剑锋 性别: 男
证件号码: 440111198201202737 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴246个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	8503	680.24	已参保	/	
202402	112200020099	8503	680.24	已参保	/	
202403	112200020099	8503	680.24	已参保	/	
202404	112200020099	8503	680.24	已参保	/	
202405	112200020099	8503	680.24	已参保	/	
202406	112200020099	8503	680.24	已参保	/	
202407	112200020099	7812	624.96	已参保	/	
202408	112200020099	7812	624.96	已参保	/	
202409	112200020099	7812	624.96	已参保	/	
202410	112200020099	7812	624.96	已参保	/	
202411	112200020099	7812	624.96	已参保	/	
202412	112200020099	7812	624.96	已参保	/	
202501	112200020099	7812	624.96	已参保	/	
202502	112200020099	7812	624.96	已参保	/	
202503	112200020099	7812	624.96	已参保	/	
202504	112200020099	7812	624.96	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年04月29日

安全负责人：崔振宇

安全负责人信息表

姓名	崔振宇	证件类型	身份证	证件号码	440204197109034416
手机号码	/		证件号（C证编号）		注册工程师证书号 44090079384

2025年4月28日 星期一

请输入检索词



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明

赴汤蹈火 竭诚为民

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

科普

党建

社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

440204197109034416

崔振宇

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	崔振宇
注册证书号	44090079384
聘用单位	广东省第一建筑工程有限公司
证书有效期	2026-07-17
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

网站地图 | 联系我们

主办单位：应急管理部

网站标识码bm34000001 京ICP备18056520号-2

京公网安备11040102700086号



党政相关



政府网站 找错

403

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



国家安全生产监督管理总局



持证人签名

执业证号 44090079384

姓 名 崔振宇

性 别 男

执业资格
证书编号 0083580

发证日期 2014年02月19日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东省第一建筑工程有限公司

有效期至: 2017年02月18日

注册记录

Y0246 崔振宇 440204197109034416

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东省第一建筑工程有限公司

有效期: 2021年7月18日至2026年7月17日

建工3-4



粤高证字第 0900101126125 号

崔振宇 于二〇〇八年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

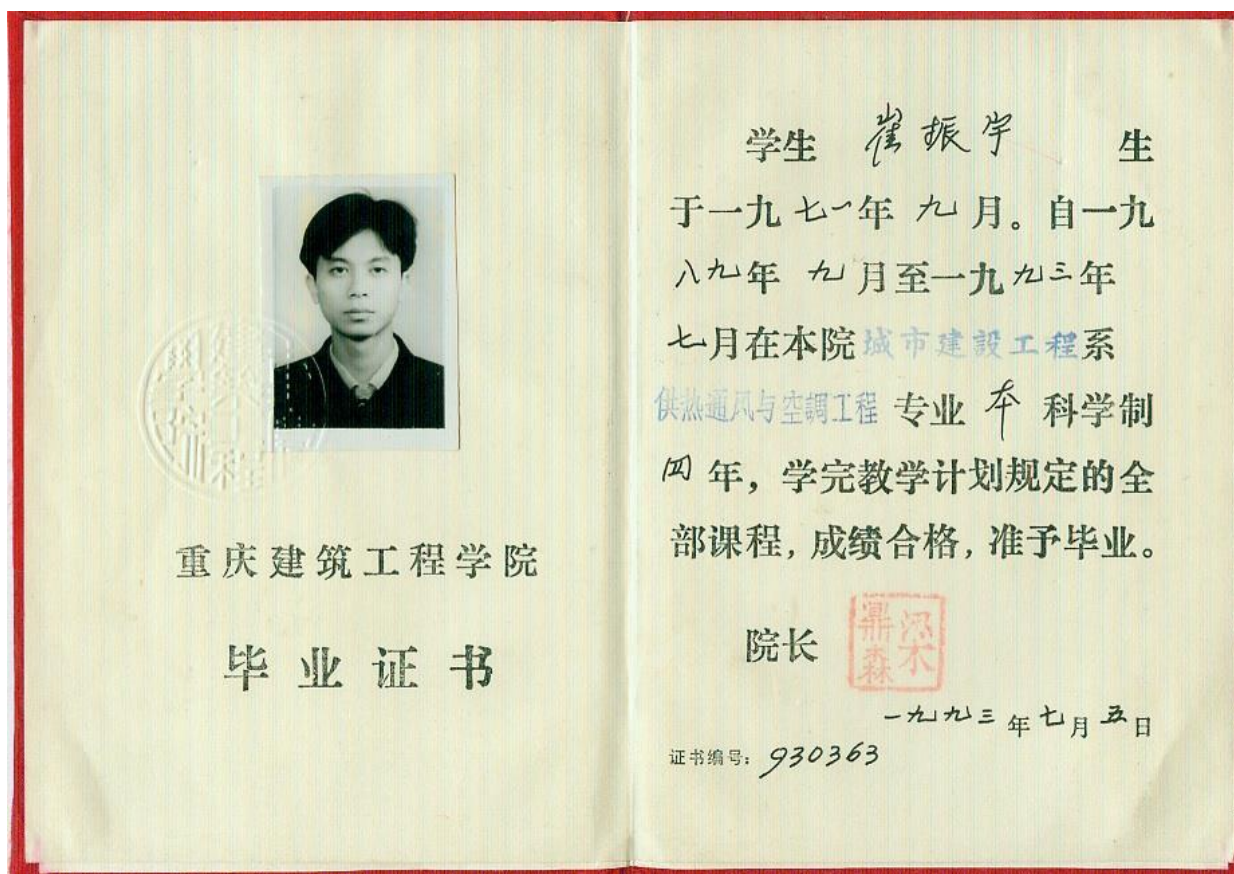
评审委员会评审通过，

具备 暖通与空调设备
安装高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 五 月 二十一日





验证码: 202504291974153367

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 崔振宇 性别: 男
证件号码: 440204197109034416 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴376个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19910501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	17001	1360.08	已参保	/	
202402	112200020099	17001	1360.08	已参保	/	
202403	112200020099	17001	1360.08	已参保	/	
202404	112200020099	17001	1360.08	已参保	/	
202405	112200020099	17001	1360.08	已参保	/	
202406	112200020099	17001	1360.08	已参保	/	
202407	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	

- 备注:
- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

安全员：陈长安

安全员信息表

姓名	陈长安	证件类型	身份证	证件号码	360732199603013110
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2024) 0038971

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0038971

姓 名：陈长安

性 别：男

出 生 年 月：1996年03月01日

企 业 名 称：广东省第一建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月05日

有 效 期：2024年06月05日 至 2027年06月04日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





验证码: 202504292026626030

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈长安 性别: 男
证件号码: 360732199603013110 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴70个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	8228	658.24	已参保	/	
202402	112200020099	8228	658.24	已参保	/	
202403	112200020099	8228	658.24	已参保	/	
202404	112200020099	8228	658.24	已参保	/	
202405	112200020099	8228	658.24	已参保	/	
202406	112200020099	8228	658.24	已参保	/	
202407	112200020099	7238	579.04	已参保	/	
202408	112200020099	7238	579.04	已参保	/	
202409	112200020099	7238	579.04	已参保	/	
202410	112200020099	7238	579.04	已参保	/	
202411	112200020099	7238	579.04	已参保	/	
202412	112200020099	7238	579.04	已参保	/	
202501	112200020099	7238	579.04	已参保	/	
202502	112200020099	7238	579.04	已参保	/	
202503	112200020099	7238	579.04	已参保	/	
202504	112200020099	7238	579.04	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

安全员：丘志杨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0043705

姓 名：丘志杨

性 别：男

出 生 年 月：1996年03月15日

企 业 名 称：广东省第一建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月21日

有 效 期：2024年06月21日 至 2027年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



21117486

No.01- 2007271698





验证码: 202504292056559089

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 丘志杨 性别: 男
证件号码: 441422199603154812 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴24个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020099	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年04月29日

安全员：郑杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0014307

姓 名：郑杰

性 别：男

出 生 年 月：1993年02月13日

企 业 名 称：广东省第一建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月16日

有 效 期：2024年05月27日 至 2027年07月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名: 郑杰

身份证号: 350322199302134350



职称名称: 工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号: 2200103142537

发证单位: 广东省建筑工程集团有限公司

发证时间: 2022年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码：202504292088325386

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郑杰 性别：男
证件号码：350322199302134350 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴118个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	8500	680.0	已参保	/	
202402	112200020099	8500	680.0	已参保	/	
202403	112200020099	8500	680.0	已参保	/	
202404	112200020099	8500	680.0	已参保	/	
202405	112200020099	8500	680.0	已参保	/	
202406	112200020099	8500	680.0	已参保	/	
202407	112200020099	7798	623.84	已参保	/	
202408	112200020099	7798	623.84	已参保	/	
202409	112200020099	7798	623.84	已参保	/	
202410	112200020099	7798	623.84	已参保	/	
202411	112200020099	7798	623.84	已参保	/	
202412	112200020099	7798	623.84	已参保	/	
202501	112200020099	7798	623.84	已参保	/	
202502	112200020099	7798	623.84	已参保	/	
202503	112200020099	7798	623.84	已参保	/	
202504	112200020099	7798	623.84	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-26, 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年04月29日

安全员：相桦庆

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0057140

姓 名：相桦庆

性 别：男

出 生 年 月：2001年09月28日

企 业 名 称：广东省第一建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月12日

有 效 期：2024年08月12日 至 2027年08月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





验证码: 202504292127888956

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 相梓庆 性别: 男
证件号码: 445281200109285639 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴14个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20240301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202403	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020099	5500	440.0	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

劳资专管员：吴维君

劳资专管员信息表

姓名	吴维君	证件类型	身份证	证件号码	441523199912167379
手机号码	/		证件号	0442211300006000266	

证书编码：0442211300006000266

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 吴维君

身份证号： 441523199912167379

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2023 年 09 月 19 日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 吴维君

身份证号: 441523199912167379



职称名称: 技术员

专业: 建筑工程管理

级别: 员级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年05月26日

评审组织: 广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300106194218

发证单位: 广东省建筑工程集团有限公司

发证时间: 2023年06月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴维君 性别男，一九九九年十二月十六日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 蒋新华

证书编号: 141361202106180634 二〇二一年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2017.04.28-2027.04.28

姓名 吴维君
性别 男 民族 汉
出生 1999年12月16日
住址 广东省陆河县东坑镇东坑
居委东坑圩523号



公民身份号码 441523199912167379



验证码: 202504292155147894

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吴维君 性别: 男
证件号码: 441523199912167379 人员状态: 暂停缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴43个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201910
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020099	5775	462.0	已参保	/	
202408	112200020099	5775	462.0	已参保	/	
202409	112200020099	5775	462.0	已参保	/	
202410	112200020099	5775	462.0	已参保	/	
202411	112200020099	5775	462.0	已参保	/	
202412	112200020099	5775	462.0	已参保	/	
202501	112200020099	5775	462.0	已参保	/	
202502	112200020099	5775	462.0	已参保	/	
202503	112200020099	5775	462.0	已参保	/	
202504	112200020099	5775	462.0	已参保	/	

- 备注:
- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

土建工程师：郑汝飞



成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 郑汝飞	性别男, 一九六七年九月九日生, 于二〇〇二年	
九 月至二〇〇五年 六 月在本校	建筑工程管理	
专业 业余	学习, 修完 专	科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。		
校 名: 广州城市职业学院	校(院)长: 	
批准文号: 教发函[2005]46号	证书编号: 139295200506000104	二〇〇五年 七 月 十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

姓名 郑汝飞	
性别 男 民族 汉	
出生 1967 年 9 月 9 日	
住址 广州市海珠区江燕路134号806房	
公民身份号码 440103196709096059	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局	
有效期限 2005.12.16-2025.12.16	



验证码: 202504292179890004

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郑汝飞 性别: 男
证件号码: 440103196709096059 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴376个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19910501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	15399	1231.92	已参保	/	
202402	112200020099	15399	1231.92	已参保	/	
202403	112200020099	15399	1231.92	已参保	/	
202404	112200020099	15399	1231.92	已参保	/	
202405	112200020099	15399	1231.92	已参保	/	
202406	112200020099	15399	1231.92	已参保	/	
202407	112200020099	10757	860.56	已参保	/	
202408	112200020099	10757	860.56	已参保	/	
202409	112200020099	10757	860.56	已参保	/	
202410	112200020099	10757	860.56	已参保	/	
202411	112200020099	10757	860.56	已参保	/	
202412	112200020099	10757	860.56	已参保	/	
202501	112200020099	10757	860.56	已参保	/	
202502	112200020099	10757	860.56	已参保	/	
202503	112200020099	10757	860.56	已参保	/	
202504	112200020099	10757	860.56	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年04月29日

土建工程师：汪漫漫

广东省职称证书

姓 名：汪漫漫
身份证号：413026199010115906



职称名称：高级工程师
专 业：建筑施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月7日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277858
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2024年9月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 汪漫漫 性别 女，一九九〇年十月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院华锐学院

校（院）长：



证书编号：135031201305635156

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汪漫漫
性别 女 民族 汉
出生 1990年10月11日
住址 广州市番禺区兴海路93号
8栋402房
公民身份号码 413026199010115906

中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局
有效期限 2023.06.30-2043.06.30



验证码: 202504292202250181

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 汪漫漫 性别: 女
证件号码: 413026199010115906 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴118个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	7266	581.28	已参保	/	
202402	112200020099	7266	581.28	已参保	/	
202403	112200020099	7266	581.28	已参保	/	
202404	112200020099	7266	581.28	已参保	/	
202405	112200020099	7266	581.28	已参保	/	
202406	112200020099	7266	581.28	已参保	/	
202407	112200020099	6388	511.04	已参保	/	
202408	112200020099	6388	511.04	已参保	/	
202409	112200020099	6388	511.04	已参保	/	
202410	112200020099	6388	511.04	已参保	/	
202411	112200020099	6388	511.04	已参保	/	
202412	112200020099	6388	511.04	已参保	/	
202501	112200020099	6388	511.04	已参保	/	
202502	112200020099	6388	511.04	已参保	/	
202503	112200020099	6388	511.04	已参保	/	
202504	112200020099	6388	511.04	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

土建工程师：林彦

118





广东省专业技术委员会
专用章

粤高取证字第1300101083952 号



林彦 于二〇一三年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月 日





验证码: 202504292237067959

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 林彦 性别: 男
证件号码: 44010219810626321X 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴250个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040719
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	25127	2010.16	已参保	/	
202402	112200020099	25127	2010.16	已参保	/	
202403	112200020099	25127	2010.16	已参保	/	
202404	112200020099	25127	2010.16	已参保	/	
202405	112200020099	25127	2010.16	已参保	/	
202406	112200020099	25127	2010.16	已参保	/	
202407	112200020099	24186	1934.88	已参保	/	
202408	112200020099	24186	1934.88	已参保	/	
202409	112200020099	24186	1934.88	已参保	/	
202410	112200020099	24186	1934.88	已参保	/	
202411	112200020099	24186	1934.88	已参保	/	
202412	112200020099	24186	1934.88	已参保	/	
202501	112200020099	24186	1934.88	已参保	/	
202502	112200020099	24186	1934.88	已参保	/	
202503	112200020099	24186	1934.88	已参保	/	
202504	112200020099	24186	1934.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

土建工程师：明兴权

建122





明兴权 于2016 年
12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1700101012616 号

发证单位 2017 年 03 月 09 日

 <p>穗成高教字第 19436 号</p> <p>广州市成人教育局印制</p>	<h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学员明兴权，性别男，系广东省清远市人，一九六七年九月出生，于一九八八年九月至一九九二年七月在本校(院)系工业与民用建筑专业(业余)大学专科学修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。</p> <p style="text-align: center;">校(院)长 </p> <p style="text-align: right;">一九九二年七月三十日</p>
---	--

<p>姓名 明兴权</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1967 年 9 月 15 日</p> <p>住址 广州市海珠区江南大道南 383号702房</p> <p>公民身份号码 440111196709150019</p> 	<h2 style="text-align: center;">中华人民共和国居民身份证</h2> <p style="text-align: center;"></p> <p>签发机关 广州市公安局海珠分局</p> <p>有效期限 2006.03.03-2026.03.03</p>
--	---



验证码: 202504292260963277

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 明兴权 性别: 男
证件号码: 440111196709150019 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴359个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110411
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	25617	2049.36	已参保	/	
202402	112200020099	25617	2049.36	已参保	/	
202403	112200020099	25617	2049.36	已参保	/	
202404	112200020099	25617	2049.36	已参保	/	
202405	112200020099	25617	2049.36	已参保	/	
202406	112200020099	25617	2049.36	已参保	/	
202407	112200020099	26076	2086.08	已参保	/	
202408	112200020099	26076	2086.08	已参保	/	
202409	112200020099	26076	2086.08	已参保	/	
202410	112200020099	26076	2086.08	已参保	/	
202411	112200020099	26076	2086.08	已参保	/	
202412	112200020099	26076	2086.08	已参保	/	
202501	112200020099	26076	2086.08	已参保	/	
202502	112200020099	26076	2086.08	已参保	/	
202503	112200020099	26076	2086.08	已参保	/	
202504	112200020099	26076	2086.08	已参保	/	

- 备注:
- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

电气工程师：乔经天

广东省职称证书

姓 名：乔经天

身份证号：41282219880306227X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气安装

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059008

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码: 202504292285974468

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 乔经天 性别: 男
证件号码: 41282219880306227X 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴190个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	6541	523.28	已参保	/	
202402	112200020099	6541	523.28	已参保	/	
202403	112200020099	6541	523.28	已参保	/	
202404	112200020099	6541	523.28	已参保	/	
202405	112200020099	6541	523.28	已参保	/	
202406	112200020099	6541	523.28	已参保	/	
202407	112200020099	8501	680.08	已参保	/	
202408	112200020099	8501	680.08	已参保	/	
202409	112200020099	8501	680.08	已参保	/	
202410	112200020099	8501	680.08	已参保	/	
202411	112200020099	8501	680.08	已参保	/	
202412	112200020099	8501	680.08	已参保	/	
202501	112200020099	8501	680.08	已参保	/	
202502	112200020099	8501	680.08	已参保	/	
202503	112200020099	8501	680.08	已参保	/	
202504	112200020099	8501	680.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

电气工程师：罗晓纯

广东省职称证书

姓 名：罗晓纯

身份证号：445281198304212806



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125652

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 罗晓纯	性别 女 ，一九八三年 四 月 二十一日生，于二〇〇六年	
一 月至二〇〇九年 一 月在本校	给水排水工程	
专业 函授  专升本	科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。		
校 名： 广东工业大学	校（院）长：	
批准文号： (85)教高三字003号		
证书编号： 118455200905100547		
		二〇〇九年 一 月 十五 日
		
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

姓 名	罗晓纯	
性 别	女 民 族 汉	
出 生	1983 年 4 月 21 日	
住 址	广州市白云区良田仁和兴街28号	
公民身份号码	445281198304212806	

	中 华 人 民 共 和 国	
	居 民 身 份 证	
		
签发机关	广州市公安局白云分局	
有效期限	2013.10.28-2033.10.28	



验证码: 202504292316052273

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 罗晓纯 性别: 女
证件号码: 445281198304212806 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴233个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050719
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	7066	565.28	已参保	/	
202402	112200020099	7066	565.28	已参保	/	
202403	112200020099	7066	565.28	已参保	/	
202404	112200020099	7066	565.28	已参保	/	
202405	112200020099	7066	565.28	已参保	/	
202406	112200020099	7066	565.28	已参保	/	
202407	112200020099	8487	678.96	已参保	/	
202408	112200020099	8487	678.96	已参保	/	
202409	112200020099	8487	678.96	已参保	/	
202410	112200020099	8487	678.96	已参保	/	
202411	112200020099	8487	678.96	已参保	/	
202412	112200020099	8487	678.96	已参保	/	
202501	112200020099	8487	678.96	已参保	/	
202502	112200020099	8487	678.96	已参保	/	
202503	112200020099	8487	678.96	已参保	/	
202504	112200020099	8487	678.96	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年04月29日

暖通工程师：郭剑

建36



郭剑 于 2015 年
12 月，经 广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 暖通与空调设备安装
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1600101003366 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
2016 年 03 月 03 日





验证码: 202504292349726669

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郭剑 性别: 男
证件号码: 360722198408144812 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴198个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130302
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202402	112200020099	19512	1560.96	已参保	/	
202403	112200020099	19512	1560.96	已参保	/	
202404	112200020099	19512	1560.96	已参保	/	
202405	112200020099	19512	1560.96	已参保	/	
202406	112200020099	19512	1560.96	已参保	/	
202407	112200020099	26798	2143.84	已参保	/	
202408	112200020099	26798	2143.84	已参保	/	
202409	112200020099	26798	2143.84	已参保	/	
202410	112200020099	26798	2143.84	已参保	/	
202411	112200020099	26798	2143.84	已参保	/	
202412	112200020099	26798	2143.84	已参保	/	
202501	112200020099	26798	2143.84	已参保	/	
202502	112200020099	26798	2143.84	已参保	/	
202503	112200020099	26798	2143.84	已参保	/	
202504	112200020099	26798	2143.84	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

暖通工程师：吴斌

广东省职称证书

姓 名：吴斌

身份证号：460007198908165830



职称名称：高级工程师

专 业：暖通与空调施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199357

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码: 202504292400633333

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吴斌 性别: 男
证件号码: 460007198908165830 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴51个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	6994	559.52	已参保	/	
202402	112200020099	6994	559.52	已参保	/	
202403	112200020099	6994	559.52	已参保	/	
202404	112200020099	6994	559.52	已参保	/	
202405	112200020099	6994	559.52	已参保	/	
202406	112200020099	6994	559.52	已参保	/	
202407	112200020099	8492	679.36	已参保	/	
202408	112200020099	8492	679.36	已参保	/	
202409	112200020099	8492	679.36	已参保	/	
202410	112200020099	8492	679.36	已参保	/	
202411	112200020099	8492	679.36	已参保	/	
202412	112200020099	8492	679.36	已参保	/	
202501	112200020099	8492	679.36	已参保	/	
202502	112200020099	8492	679.36	已参保	/	
202503	112200020099	8492	679.36	已参保	/	
202504	112200020099	8492	679.36	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年04月29日

给排水工程师：郑琼娟



粤高取证字第000101013748 号



郑琼娟 于二〇一〇年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑给水排水施工高级工
程师资格。特发此证。



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一一年三月二十三日

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>东北财经大学监制</p> <p>No. 05320021</p>	<p>学生 郑琼娟 性别 女，</p> <p>一九七四年十月九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年一月在本校</p> <p>工程管理 (建造师方向) (网络教育) 专业</p> <p>叁年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 长: </p> <p>校 名: </p> <p>二〇〇八年一月十日</p> <p>学校编号: 101737200805003327</p>
--	--

 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2006.04.17-2026.04.17

姓名 郑琼娟

性别 女 民族 汉

出生 1974 年 10 月 9 日

住址 广州市白云区解放北路金桂街22号1402房

公民身份号码 440524197410090021





验证码: 202504292130893713

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郑琼娟 性别: 女
证件号码: 440524197410090021 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴345个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200020099	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200020099	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200020099	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200020099	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200020099	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200020099	25813	2065.04	已参保	/	
202408	112200020099	25813	2065.04	已参保	/	
202409	112200020099	25813	2065.04	已参保	/	
202410	112200020099	25813	2065.04	已参保	/	
202411	112200020099	25813	2065.04	已参保	/	
202412	112200020099	25813	2065.04	已参保	/	
202501	112200020099	25813	2065.04	已参保	/	
202502	112200020099	25813	2065.04	已参保	/	
202503	112200020099	25813	2065.04	已参保	/	
202504	112200020099	25813	2065.04	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年04月29日

给排水工程师：罗淑芬

  粤高职称字第1000101013800 号 	<p>罗淑芬 于二〇一〇年 十一月，经广东省建筑工程 技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过， 具备建筑给水排水施工高级工 程师 资格。特发此证</p>  <p>发证机关：广东省人力资源和社会保障厅 二〇一一年三月二十三日</p>
---	--





验证码: 202504292465337295

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 罗淑芬 性别: 女
证件号码: 440103197303286041 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴355个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	13855	1108.4	已参保	/	
202402	112200020099	13855	1108.4	已参保	/	
202403	112200020099	13855	1108.4	已参保	/	
202404	112200020099	13855	1108.4	已参保	/	
202405	112200020099	13855	1108.4	已参保	/	
202406	112200020099	13855	1108.4	已参保	/	
202407	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202408	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202409	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202410	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202411	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202412	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202501	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202502	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202503	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202504	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

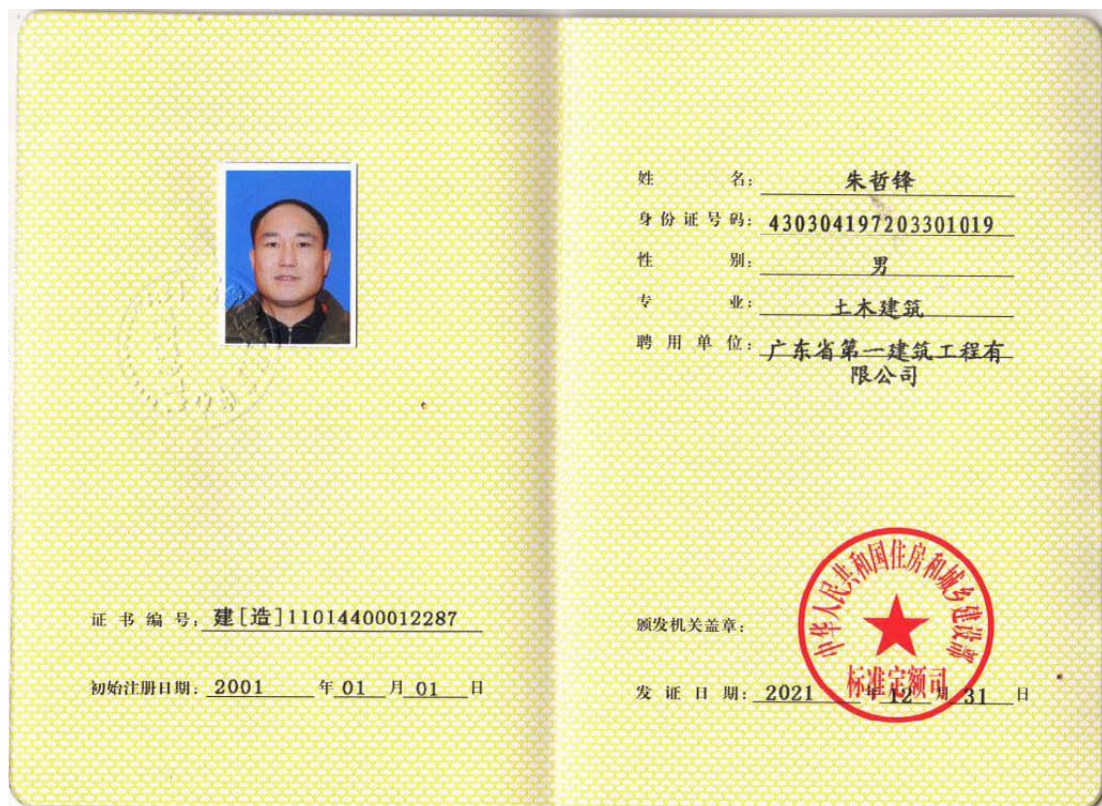
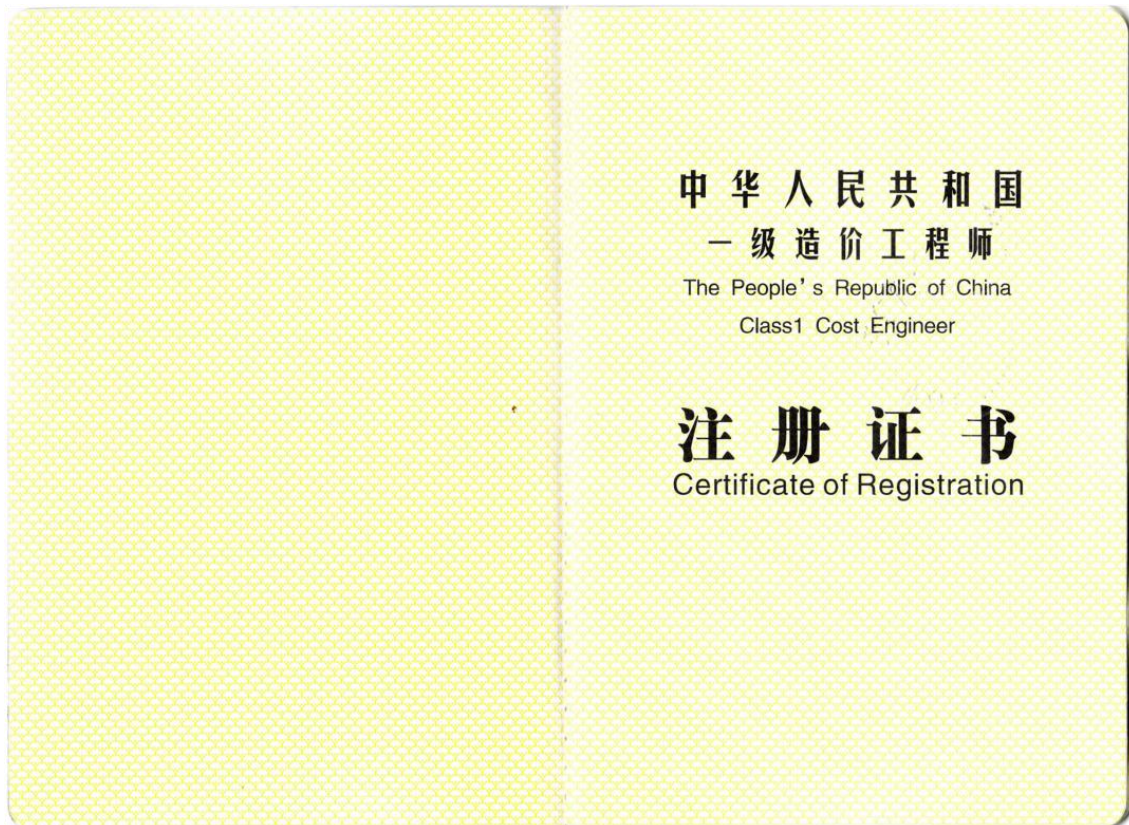
3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

造价工程师：朱哲锋



当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	朱哲锋	男	广东省	广东省第一建筑工程有限公司		建[造]11014400012287	正常	2025-12-31



广东省职称证书

姓 名：朱哲锋

身份证号：430304197203301019



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101087795

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码: 202504292502416063

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 朱哲锋 性别: 男
证件号码: 430304197203301019 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴351个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130302
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	25681	2054.48	已参保	/	
202402	112200020099	25681	2054.48	已参保	/	
202403	112200020099	25681	2054.48	已参保	/	
202404	112200020099	25681	2054.48	已参保	/	
202405	112200020099	25681	2054.48	已参保	/	
202406	112200020099	25681	2054.48	已参保	/	
202407	112200020099	25701	2056.08	已参保	/	
202408	112200020099	25701	2056.08	已参保	/	
202409	112200020099	25701	2056.08	已参保	/	
202410	112200020099	25701	2056.08	已参保	/	
202411	112200020099	25701	2056.08	已参保	/	
202412	112200020099	25701	2056.08	已参保	/	
202501	112200020099	25701	2056.08	已参保	/	
202502	112200020099	25701	2056.08	已参保	/	
202503	112200020099	25701	2056.08	已参保	/	
202504	112200020099	25701	2056.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年04月29日

测量工程师：吴刚



本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



姓 名： 吴 刚
性 别： 男
证书编号： L08323457
发证日期： 2009. 03

出生年月： 1974. 06
专业名称： 工程测量
资格名称： 工程师
批准时间： 2008. 12
批准单位： 咸宁市职改办
批准文号： 咸职改办[2008]05号
评审组织： 咸宁市
工程技术中级评委会





验证码: 202504292534827169

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吴刚 性别: 男
证件号码: 420122197406280019 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴50个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20101116
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	6674	533.92	已参保	/	
202402	112200020099	6674	533.92	已参保	/	
202403	112200020099	6674	533.92	已参保	/	
202404	112200020099	6674	533.92	已参保	/	
202405	112200020099	6674	533.92	已参保	/	
202406	112200020099	6674	533.92	已参保	/	
202407	112200020099	7336	586.88	已参保	/	
202408	112200020099	7336	586.88	已参保	/	
202409	112200020099	7336	586.88	已参保	/	
202410	112200020099	7336	586.88	已参保	/	
202411	112200020099	7336	586.88	已参保	/	
202412	112200020099	7336	586.88	已参保	/	
202501	112200020099	7336	586.88	已参保	/	
202502	112200020099	7336	586.88	已参保	/	
202503	112200020099	7336	586.88	已参保	/	
202504	112200020099	7336	586.88	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

BIM 工程师：蔡建维



证书唯一序列号：
1200008547

广东省职称证书

姓 名：蔡建维

身份证号：440103199402265413



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月31日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2100103128231

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2021年01月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡建维 性别男，一九九四年二月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆学院

校 长：[Red Seal]

证书编号：105801201605004548

二〇一六年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蔡建维
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 2 月 26 日
住址 广州市荔湾区增埗三巷7号
公民身份号码 440103199402265413



中华人民共和国居民身份证



签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2021.06.26-2041.06.26



验证码: 202504292580337447

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 蔡建维 性别: 男
证件号码: 440103199402265413 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴104个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	8212	656.96	已参保	/	
202402	112200020099	8212	656.96	已参保	/	
202403	112200020099	8212	656.96	已参保	/	
202404	112200020099	8212	656.96	已参保	/	
202405	112200020099	8212	656.96	已参保	/	
202406	112200020099	8212	656.96	已参保	/	
202407	112200020099	8369	669.52	已参保	/	
202408	112200020099	8369	669.52	已参保	/	
202409	112200020099	8369	669.52	已参保	/	
202410	112200020099	8369	669.52	已参保	/	
202411	112200020099	8369	669.52	已参保	/	
202412	112200020099	8369	669.52	已参保	/	
202501	112200020099	8369	669.52	已参保	/	
202502	112200020099	8369	669.52	已参保	/	
202503	112200020099	8369	669.52	已参保	/	
202504	112200020099	8369	669.52	已参保	/	

- 备注:
- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

BIM 工程师：江佳



证书唯一序列号: 
1100082140

说 明

1. 此证书通过参加全国BIM技能等级考试获得。
2. 此证书作为持有人BIM应用知识与能力水平的证明,表明持有人具有:
一级为BIM初级应用水平,不区分专业,能掌握BIM软件操作和基本BIM建模方法;二级根据设计对象的不同,分为建筑、结构、设备三个专业,能创建达到各专业设计要求的专业BIM模型;三级根据应用专业的不同,分为建筑、结构、设备设计专业以及施工、造价管理专业,能进行BIM技术的综合应用。BIM技能一级相当于BIM建模师的水平;二级相当于BIM高级建模师的水平;三级相当于BIM应用设计师的水平。
3. 此证书有效性查询网址: www.cgn.net.cn。

Notes

1. The certificate is obtained by taking part in the National Exam of BIM Skill Proficiency.
2. The certificate indicates the level of BIM skill proficiency of the holder. The first level requires mastering basic software operation and BIM modeling methods that are common to the related specialties. The second level is divided into three categories, i.e. architecture, structure and MEP (short for Mechanical, Electrical & Plumbing), each corresponding to a different specialty respectively. It requires the ability to make a detailed model for the corresponding specialty. The third level is divided into five categories, i.e. architecture, structure, MEP, construction management and cost management. It requires the ability to apply BIM technology comprehensively. The first level corresponds to the title of BIM Modeling Technician, the second level to that of Senior BIM Modeling Technician, and third level to that of BIM Application Designer.
3. The validity of the certificate can be checked by accessing the web site www.cgn.net.cn.

广东省职称证书

姓 名：江佳

身份证号：430422199412187125



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月14日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2300103191677

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码: 20250429262886498

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 江佳 性别: 女
证件号码: 430422199412187125 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	6381	510.48	已参保	/	
202402	112200020099	6381	510.48	已参保	/	
202403	112200020099	6381	510.48	已参保	/	
202404	112200020099	6381	510.48	已参保	/	
202405	112200020099	6381	510.48	已参保	/	
202406	112200020099	6381	510.48	已参保	/	
202407	112200020099	5709	456.72	已参保	/	
202408	112200020099	5709	456.72	已参保	/	
202409	112200020099	5709	456.72	已参保	/	
202410	112200020099	5709	456.72	已参保	/	
202411	112200020099	5709	456.72	已参保	/	
202412	112200020099	5709	456.72	已参保	/	
202501	112200020099	5709	456.72	已参保	/	
202502	112200020099	5709	456.72	已参保	/	
202503	112200020099	5709	456.72	已参保	/	
202504	112200020099	5709	456.72	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年04月29日

装饰装修工程师：刘志浩

建25



刘志浩 于 2015 年 12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日



粤高取证字第 1600101003100 号

普通高等学校

毕业证书



学生 刘志浩 性别 男，一九七五年九月二十八日生，于二〇〇八年四月至二〇一〇年九月在本校 建筑工程技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校(院)长：申长雨

证书编号：104597201006008070

二〇一〇年九月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘志浩

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 9 月 28 日

住址 广州市天河区棠德南路
233号602房



公民身份号码 440111197509280059



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2012.09.30-2032.09.30



验证码: 202504292691623625

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘志浩 性别: 男
证件号码: 440111197509280059 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴343个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19910501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	17156	1372.48	已参保	/	
202402	112200020099	17156	1372.48	已参保	/	
202403	112200020099	17156	1372.48	已参保	/	
202404	112200020099	17156	1372.48	已参保	/	
202405	112200020099	17156	1372.48	已参保	/	
202406	112200020099	17156	1372.48	已参保	/	
202407	112200020099	10949	875.92	已参保	/	
202408	112200020099	10949	875.92	已参保	/	
202409	112200020099	10949	875.92	已参保	/	
202410	112200020099	10949	875.92	已参保	/	
202411	112200020099	10949	875.92	已参保	/	
202412	112200020099	10949	875.92	已参保	/	
202501	112200020099	10949	875.92	已参保	/	
202502	112200020099	10949	875.92	已参保	/	
202503	112200020099	10949	875.92	已参保	/	
202504	112200020099	10949	875.92	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

景观工程师：吕嘉慧



粤中取证字第 1400102241335 号



吕嘉慧 于 二〇一四年
十二月，经 茂名市农业技
术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 园林工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一四年十二月三十日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕嘉慧 性别女，一九八五年 三 月 十八 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇八年 七 月在本校 园林 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：崔英德

证书编号：113471200805000118 二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 吕嘉慧

性 别 女 民 族 汉

出 生 1985 年 3 月 18 日

住 址 广东省茂名市茂南区迎宾
三街2号大院9号403房



公民身份号码 440902198503185626



中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 茂名市公安局茂南分局

有效期限 2014.12.24-2034.12.24



验证码: 202504292733723911

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吕嘉慧 性别: 女
证件号码: 440902198503185626 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴20个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20111022
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020099	5500	440.0	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

质量员：王志光

证书编码：0441710694417005268

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王志光

身份证号： 432522199304201855

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第

1806106031001号

王志光 于2017

年 08 月，经广东省建筑工程集

团有限公司专业技术资格考

核认定小组 考核认定，

具备 建筑工程测量助理工
程师

资格。特发此证

发证单位：



2018

年

01

月

05

日





验证码: 202504292759797520

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王志光 性别: 男
证件号码: 432522199304201855 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴106个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	7308	584.64	已参保	/	
202402	112200020099	7308	584.64	已参保	/	
202403	112200020099	7308	584.64	已参保	/	
202404	112200020099	7308	584.64	已参保	/	
202405	112200020099	7308	584.64	已参保	/	
202406	112200020099	7308	584.64	已参保	/	
202407	112200020099	10291	823.28	已参保	/	
202408	112200020099	10291	823.28	已参保	/	
202409	112200020099	10291	823.28	已参保	/	
202410	112200020099	10291	823.28	已参保	/	
202411	112200020099	10291	823.28	已参保	/	
202412	112200020099	10291	823.28	已参保	/	
202501	112200020099	10291	823.28	已参保	/	
202502	112200020099	10291	823.28	已参保	/	
202503	112200020099	10291	823.28	已参保	/	
202504	112200020099	10291	823.28	已参保	/	

- 备注:
- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

质量员：彭凌志

证书编码：0442210600006000326

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭凌志

身份证号： 441481199707061194

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2022年 09月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：彭凌志

身份证号：441481199707061194



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月26日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106194227

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码: 202504292794940365

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 彭凌志 性别: 男
证件号码: 441481199707061194 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴46个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020099	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

质量员：余美珍

证书编码：0441610694416010588

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 余美珍

身份证号： 440781198308241949

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

182



粤高职称字第1800f01035354号

余美珍 于2017 年

11月，经 广东省建筑工程
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑给水排水施工高级工程师
资格。特发此证



发证单位
2018 年 02 月 06 日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 余美珍 性别 女 ，一九八三年 八 月二十四日生，于 二00九年 二 月至 二0一二年 一 月在本校 给水排水工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。		
校 名：	 广州大学	校（院）长： 康建设
批准文号：教发[2000]94号		二0一二年 一 月 十 日
证书编号：110785201205012032		
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

姓名	余美珍	
性别	女 民族汉	
出生	1983 年 8 月 24 日	
住址	广州市荔湾区锦御二街2号4804房	
公民身份号码	440781198308241949	
 中华人民共和国 居民身份 证		
签发机关 广州市公安局荔湾分局 有效期限 2019.02.19-2039.02.19		



验证码: 202504292827878790

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 余美珍 性别: 女
证件号码: 440781198308241949 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴190个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090723
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	8174	653.92	已参保	/	
202402	112200020099	8174	653.92	已参保	/	
202403	112200020099	8174	653.92	已参保	/	
202404	112200020099	8174	653.92	已参保	/	
202405	112200020099	8174	653.92	已参保	/	
202406	112200020099	8174	653.92	已参保	/	
202407	112200020099	6474	517.92	已参保	/	
202408	112200020099	6474	517.92	已参保	/	
202409	112200020099	6474	517.92	已参保	/	
202410	112200020099	6474	517.92	已参保	/	
202411	112200020099	6474	517.92	已参保	/	
202412	112200020099	6474	517.92	已参保	/	
202501	112200020099	6474	517.92	已参保	/	
202502	112200020099	6474	517.92	已参保	/	
202503	112200020099	6474	517.92	已参保	/	
202504	112200020099	6474	517.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

质量员：华清泉

证书编码：0441810694418011579

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 华清泉

身份证号： 440982199008091418

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 01 月 06 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 华清泉

身份证号: 440982199008091418



职称名称: 工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月14日

评审组织: 广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号: 2300103191579

发证单位: 广东省建筑工程集团有限公司

发证时间: 2023年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

606

普通高等学校

毕业证书

学生 华清泉 性别 男, 一九九〇年 八 月 九 日生, 于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201306101714 二〇一三年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 华清泉

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 8 月 9 日

住址 广东省化州市河西街道办
解放路153号

公民身份号码 440982199008091418

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2016.04.01-2026.04.01



验证码: 202504292872587674

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 华清泉 性别: 男
证件号码: 440982199008091418 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴118个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	6422	513.76	已参保	/	
202402	112200020099	6422	513.76	已参保	/	
202403	112200020099	6422	513.76	已参保	/	
202404	112200020099	6422	513.76	已参保	/	
202405	112200020099	6422	513.76	已参保	/	
202406	112200020099	6422	513.76	已参保	/	
202407	112200020099	6879	550.32	已参保	/	
202408	112200020099	6879	550.32	已参保	/	
202409	112200020099	6879	550.32	已参保	/	
202410	112200020099	6879	550.32	已参保	/	
202411	112200020099	6879	550.32	已参保	/	
202412	112200020099	6879	550.32	已参保	/	
202501	112200020099	6879	550.32	已参保	/	
202502	112200020099	6879	550.32	已参保	/	
202503	112200020099	6879	550.32	已参保	/	
202504	112200020099	6879	550.32	已参保	/	

- 备注:
- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

施工员：钟崇朗

证书编码：0442210100006000572

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：钟崇朗

身份证号：44142419981105697X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022 年 10 月 10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：钟崇朗

身份证号：44142419981105697X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月26日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106194237

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码: 202504292914940188

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 钟崇朗 性别: 男
证件号码: 44142419981105697X 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴46个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	5579	446.32	已参保	/	
202402	112200020099	5579	446.32	已参保	/	
202403	112200020099	5579	446.32	已参保	/	
202404	112200020099	5579	446.32	已参保	/	
202405	112200020099	5579	446.32	已参保	/	
202406	112200020099	5579	446.32	已参保	/	
202407	112200020099	7278	582.24	已参保	/	
202408	112200020099	7278	582.24	已参保	/	
202409	112200020099	7278	582.24	已参保	/	
202410	112200020099	7278	582.24	已参保	/	
202411	112200020099	7278	582.24	已参保	/	
202412	112200020099	7278	582.24	已参保	/	
202501	112200020099	7278	582.24	已参保	/	
202502	112200020099	7278	582.24	已参保	/	
202503	112200020099	7278	582.24	已参保	/	
202504	112200020099	7278	582.24	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年04月29日

施工员：谢佐邦

证书编码：0441710194417010845

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谢佐邦

身份证号： 440520197608311234

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 08 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

建 128



粤高职称证字第 1700101012535 号

谢佐邦 于 2016 年

12 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
建筑施工高级工程师
具备

资格。特发此证



发证单位
2017 年 03 月 09 日

	学生 谢佐邦 性别 男 年 月 日生，于一九九七年九月 至二〇〇一年七月在本校(院) 建筑工程 专业 函授 学习，修完专科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 吴中福 学校(院): 二〇〇一年七月五日 学校编号: 10611520010600571
批准文号: 国家教育委员会教工学字025 No. 02238618	

姓名 谢佐邦 性别 男 民族 汉 出生 1976 年 8 月 31 日 住址 广州市荔湾区流花路73号 公民身份号码 440520197608311234	
 <h2 style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</h2>	
签发机关 广州市公安局荔湾分局 有效期限 2005.11.10-2025.11.10	



验证码: 202504292948631517

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 谢佐邦 性别: 男
证件号码: 440520197608311234 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴343个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19910501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	9655	772.4	已参保	/	
202402	112200020099	9655	772.4	已参保	/	
202403	112200020099	9655	772.4	已参保	/	
202404	112200020099	9655	772.4	已参保	/	
202405	112200020099	9655	772.4	已参保	/	
202406	112200020099	9655	772.4	已参保	/	
202407	112200020099	11403	912.24	已参保	/	
202408	112200020099	11403	912.24	已参保	/	
202409	112200020099	11403	912.24	已参保	/	
202410	112200020099	11403	912.24	已参保	/	
202411	112200020099	11403	912.24	已参保	/	
202412	112200020099	11403	912.24	已参保	/	
202501	112200020099	11403	912.24	已参保	/	
202502	112200020099	11403	912.24	已参保	/	
202503	112200020099	11403	912.24	已参保	/	
202504	112200020099	11403	912.24	已参保	/	

- 备注:
- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

施工员：黄国春

证书编码：0441810194418031243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄国春

身份证号： 440923198109050290

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. X009661169

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





验证码: 202504292985719369

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄国春 性别: 男
证件号码: 440923198109050290 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴16个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201912
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020099	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

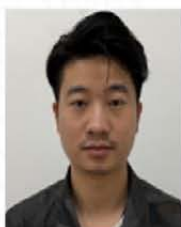
(证明专用章)

日期: 2025年04月29日

施工员：吴佳明

证书编码：0441810194418017006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴佳明

身份证号： 422129199303270550

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 01 月 05 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 吴佳明

身份证号: 422129199303270550



职称名称: 工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月14日

评审组织: 广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号: 2300103191683

发证单位: 广东省建筑工程集团有限公司

发证时间: 2023年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码: 202504293017223908

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吴佳明 性别: 男
证件号码: 422129199303270550 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	7745	619.6	已参保	/	
202402	112200020099	7745	619.6	已参保	/	
202403	112200020099	7745	619.6	已参保	/	
202404	112200020099	7745	619.6	已参保	/	
202405	112200020099	7745	619.6	已参保	/	
202406	112200020099	7745	619.6	已参保	/	
202407	112200020099	7452	596.16	已参保	/	
202408	112200020099	7452	596.16	已参保	/	
202409	112200020099	7452	596.16	已参保	/	
202410	112200020099	7452	596.16	已参保	/	
202411	112200020099	7452	596.16	已参保	/	
202412	112200020099	7452	596.16	已参保	/	
202501	112200020099	7452	596.16	已参保	/	
202502	112200020099	7452	596.16	已参保	/	
202503	112200020099	7452	596.16	已参保	/	
202504	112200020099	7452	596.16	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

材料员：邱炳章

证书编码：0441611194416003728

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：邱炳章

身份证号：445121198402013630

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第1500102263148 号



邱炳章 于二〇一五年
十二月，经河源市建筑

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一五年十二月三十日

69

普通高等学校

毕业证书

学生 邱炳章 性别 男，一九八四年 二 月 一 日生，于二〇一一年
三月至二〇一四年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201406100138 二〇一四 年 一 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 邱炳章

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 2 月 1 日

住址 广州市海珠区基建三街19号111房

公民身份号码 445121198402013630



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2016.05.30-2036.05.30



验证码: 202504293049693123

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 邱炳章 性别: 男
证件号码: 445121198402013630 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴243个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050204
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	9770	781.6	已参保	/	
202402	112200020099	9770	781.6	已参保	/	
202403	112200020099	9770	781.6	已参保	/	
202404	112200020099	9770	781.6	已参保	/	
202405	112200020099	9770	781.6	已参保	/	
202406	112200020099	9770	781.6	已参保	/	
202407	112200020099	11053	884.24	已参保	/	
202408	112200020099	11053	884.24	已参保	/	
202409	112200020099	11053	884.24	已参保	/	
202410	112200020099	11053	884.24	已参保	/	
202411	112200020099	11053	884.24	已参保	/	
202412	112200020099	11053	884.24	已参保	/	
202501	112200020099	11053	884.24	已参保	/	
202502	112200020099	11053	884.24	已参保	/	
202503	112200020099	11053	884.24	已参保	/	
202504	112200020099	11053	884.24	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

材料员：唐木德

证书编码：0442211100006000253

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：唐木德

身份证号：445224199508263055

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024 年 09 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：唐木德

身份证号：445224199508263055



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2400103250644

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年7月8日



普通高等学校

毕业证书



学生 唐木德 性别 男 ，一九九五年八月二十六日生，于二〇一四年八月至二〇一八年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛工学院

校（院）长：

李光前

证书编号：139951201805000816

二〇一八年六月三十日

姓 名 唐木德

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 8 月 26 日

住 址 广州市荔湾区流花路73号



公民身份号码 445224199508263055



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2018.08.03-2028.08.03



验证码: 202504293119198383

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 唐木德 性别: 男
证件号码: 445224199508263055 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴53个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202407	112200020099	8138	651.04	已参保	/	
202408	112200020099	8138	651.04	已参保	/	
202409	112200020099	8138	651.04	已参保	/	
202410	112200020099	8138	651.04	已参保	/	
202411	112200020099	8138	651.04	已参保	/	
202412	112200020099	8138	651.04	已参保	/	
202501	112200020099	8138	651.04	已参保	/	
202502	112200020099	8138	651.04	已参保	/	
202503	112200020099	8138	651.04	已参保	/	
202504	112200020099	8138	651.04	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-10-26. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年04月29日

材料员：谭水朋

证书编码：0441711194417007612

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谭水朋

身份证号： 441423197103290452

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 01 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 谭水朋

身份证号: 441423197103290452



职称名称: 工程师

专 业: 建筑机电设备安装

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号: 2200103142256

发证单位: 广东省建筑工程集团有限公司

发证时间: 2022年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书

学生 谭水朋 性别 男，一九七一年 三月二十九日生，于
二〇〇九年 三月至 二〇一一年 六月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 南华大学 校 长： 

批准文号： 教成[1997]5号
证书编号： 105555201106004899

二〇一一年 六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2025.04.15-长期

姓 名 谭水朋
性 别 男 民 族 汉
出 生 1971 年 3 月 29 日
住 址 广州市荔湾区陈岗路四十
七号大院15号212房



公民身份号码 441423197103290452



验证码: 202504293148755217

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 谭水朋 性别: 男
证件号码: 441423197103290452 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴376个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19910501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	16773	1341.84	已参保	/	
202402	112200020099	16773	1341.84	已参保	/	
202403	112200020099	16773	1341.84	已参保	/	
202404	112200020099	16773	1341.84	已参保	/	
202405	112200020099	16773	1341.84	已参保	/	
202406	112200020099	16773	1341.84	已参保	/	
202407	112200020099	13936	1114.88	已参保	/	
202408	112200020099	13936	1114.88	已参保	/	
202409	112200020099	13936	1114.88	已参保	/	
202410	112200020099	13936	1114.88	已参保	/	
202411	112200020099	13936	1114.88	已参保	/	
202412	112200020099	13936	1114.88	已参保	/	
202501	112200020099	13936	1114.88	已参保	/	
202502	112200020099	13936	1114.88	已参保	/	
202503	112200020099	13936	1114.88	已参保	/	
202504	112200020099	13936	1114.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年04月29日

材料员：邓兆祺

证书编码：0442311100006000262

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邓兆祺

身份证号： 441622199909304175

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年08月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：邓兆祺

身份证号：441622199909304175



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月27日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2400106245034

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年6月10日







验证码: 202504293199199892

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 邓兆祺 性别: 男
证件号码: 441622199909304175 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴32个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020099	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020099	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

预算员：黄国胜

使用有效期：2025年01月
03日-2025年07月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄国胜

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年06月25日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400000867

有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位： 广东省第一建筑工程有限公司



个人签名： 黄国胜

签名日期： 2025.1.3



发证日期： 2021 年 08 月 11 日

广东省职称证书

姓 名：黄国胜

身份证号：440804199106250510



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142320

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄国胜 性别 男，一九九一年 六 月二十五日生，于二〇一〇年

九 月至二〇一三年 六 月在本校

工程造价
(水利市政)

专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201306245222

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄国胜

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 6 月 25 日

住址 广州市荔湾区流花路73号



公民身份号码 440804199106250510



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2023.12.04-2043.12.04



验证码: 202504293255780912

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄国胜 性别: 男
证件号码: 440804199106250510 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴103个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	7497	599.76	已参保	/	
202402	112200020099	7497	599.76	已参保	/	
202403	112200020099	7497	599.76	已参保	/	
202404	112200020099	7497	599.76	已参保	/	
202405	112200020099	7497	599.76	已参保	/	
202406	112200020099	7497	599.76	已参保	/	
202407	112200020099	8285	662.8	已参保	/	
202408	112200020099	8285	662.8	已参保	/	
202409	112200020099	8285	662.8	已参保	/	
202410	112200020099	8285	662.8	已参保	/	
202411	112200020099	8285	662.8	已参保	/	
202412	112200020099	8285	662.8	已参保	/	
202501	112200020099	8285	662.8	已参保	/	
202502	112200020099	8285	662.8	已参保	/	
202503	112200020099	8285	662.8	已参保	/	
202504	112200020099	8285	662.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年04月29日

预算员：吴佳

		使用有效期：2025年01月 14日-2025年07月13日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	吴佳	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年07月20日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400008524	
有 效 期：	2022年10月10日-2026年10月09日	
聘 用 单 位：	广东省第一建筑工程有限公司	
		
个人签名：	吴佳	发证日期：2022 年 10 月 10 日
签名日期：	2025.1.14	

广东省职称证书

姓 名: 吴佳

身份证号: 51160219990720072X



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年05月26日

评审组织: 广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300106193253

发证单位: 广东省建筑工程集团有限公司

发证时间: 2023年06月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码: 202504291729921624

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吴佳 性别: 女
证件号码: 51160219990720072X 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴46个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	5430	434.4	已参保	/	
202402	112200020099	5430	434.4	已参保	/	
202403	112200020099	5430	434.4	已参保	/	
202404	112200020099	5430	434.4	已参保	/	
202405	112200020099	5430	434.4	已参保	/	
202406	112200020099	5430	434.4	已参保	/	
202407	112200020099	7089	567.12	已参保	/	
202408	112200020099	7089	567.12	已参保	/	
202409	112200020099	7089	567.12	已参保	/	
202410	112200020099	7089	567.12	已参保	/	
202411	112200020099	7089	567.12	已参保	/	
202412	112200020099	7089	567.12	已参保	/	
202501	112200020099	7089	567.12	已参保	/	
202502	112200020099	7089	567.12	已参保	/	
202503	112200020099	7089	567.12	已参保	/	
202504	112200020099	7089	567.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

资料员：谭颖妍

证书编码：0441811494418007227

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：谭颖妍

身份证号：44010719940801002X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：谭颖妍

身份证号：44010719940801002X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月11日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2000106096861

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2020年01月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 谭颖妍 , 性别 女 ,
生于 一九九四 年 八 月 一 日, 于
二〇一八 年 一 月 在本校修完 二 年制
(专科起点) 本 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 
学校: 
二〇一八 年 一 月 三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201805931035

No. X005496442

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 谭颖妍
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 8 月 1 日
住址 广州市荔湾区芳村大道中
266号404房



公民身份号码 44010719940801002X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2023.04.14-2043.04.14



验证码: 202504293333258053

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 谭颖妍 性别: 女
证件号码: 44010719940801002X 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴128个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	6991	559.28	已参保	/	
202402	112200020099	6991	559.28	已参保	/	
202403	112200020099	6991	559.28	已参保	/	
202404	112200020099	6991	559.28	已参保	/	
202405	112200020099	6991	559.28	已参保	/	
202406	112200020099	6991	559.28	已参保	/	
202407	112200020099	8117	649.36	已参保	/	
202408	112200020099	8117	649.36	已参保	/	
202409	112200020099	8117	649.36	已参保	/	
202410	112200020099	8117	649.36	已参保	/	
202411	112200020099	8117	649.36	已参保	/	
202412	112200020099	8117	649.36	已参保	/	
202501	112200020099	8117	649.36	已参保	/	
202502	112200020099	8117	649.36	已参保	/	
202503	112200020099	8117	649.36	已参保	/	
202504	112200020099	8117	649.36	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

资料员：郑昊

证书编码：0441611494416005458

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郑昊

身份证号： 440103199011226011

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 16 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：郑昊

身份证号：440103199011226011



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月14日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2300103191665

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码: 202504293370725220

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郑昊 性别: 男
证件号码: 440103199011226011 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴106个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	5941	475.28	已参保	/	
202402	112200020099	5941	475.28	已参保	/	
202403	112200020099	5941	475.28	已参保	/	
202404	112200020099	5941	475.28	已参保	/	
202405	112200020099	5941	475.28	已参保	/	
202406	112200020099	5941	475.28	已参保	/	
202407	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020099	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

标准员：曾铭南

证书编码：0442311500006000149

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 曾铭南

身份证号： 44088319990114355X

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年07月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾铭南

身份证号：44088319990114355X



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月26日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106194322

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 曾铭南 性别男，一九九九年一月十四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校 长： 

证书编号：113471202105000283 二〇二一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾铭南

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 1 月 14 日

住址 广东省吴川市黄坡镇上水港村32号

公民身份号码 44088319990114355X

 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2015.06.23-2025.06.23



验证码: 202504293411812800

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 曾铭南 性别: 男
证件号码: 44088319990114355X 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴46个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	6157	492.56	已参保	/	
202402	112200020099	6157	492.56	已参保	/	
202403	112200020099	6157	492.56	已参保	/	
202404	112200020099	6157	492.56	已参保	/	
202405	112200020099	6157	492.56	已参保	/	
202406	112200020099	6157	492.56	已参保	/	
202407	112200020099	6888	551.04	已参保	/	
202408	112200020099	6888	551.04	已参保	/	
202409	112200020099	6888	551.04	已参保	/	
202410	112200020099	6888	551.04	已参保	/	
202411	112200020099	6888	551.04	已参保	/	
202412	112200020099	6888	551.04	已参保	/	
202501	112200020099	6888	551.04	已参保	/	
202502	112200020099	6888	551.04	已参保	/	
202503	112200020099	6888	551.04	已参保	/	
202504	112200020099	6888	551.04	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年04月29日

标准员：吴光炯

证书编码：0442411500006000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴光炯

身份证号： 441702199503313813

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年 01月 24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴光炯
身份证号：441702199503313813



职称名称：助理工程师
专 业：建筑施工
级 别：助理级
取得方式：初次职称考核认定
通过时间：2020年12月23日
评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2100106128514
发证单位：广东省建筑工程集团有限公司
发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等教育

毕业证书

学生 吴光炯 性别 男，一九九五年 三 月三十一日生，于二〇一五年九月至 二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451201905005962 二〇一九年 六月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴光炯			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉			
出生 1995 年 3 月 31 日			
住址 广东省阳江市江城区埠场 镇那贡村委会李屋村一巷 3号			
公民身份号码 441702199503313813			
		签发机关 阳江市公安局江城分局	有效期限 2021.09.20-2041.09.20



验证码: 202504293461360112

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吴光炯 性别: 男
证件号码: 441702199503313813 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴70个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	7316	585.28	已参保	/	
202402	112200020099	7316	585.28	已参保	/	
202403	112200020099	7316	585.28	已参保	/	
202404	112200020099	7316	585.28	已参保	/	
202405	112200020099	7316	585.28	已参保	/	
202406	112200020099	7316	585.28	已参保	/	
202407	112200020099	7413	593.04	已参保	/	
202408	112200020099	7413	593.04	已参保	/	
202409	112200020099	7413	593.04	已参保	/	
202410	112200020099	7413	593.04	已参保	/	
202411	112200020099	7413	593.04	已参保	/	
202412	112200020099	7413	593.04	已参保	/	
202501	112200020099	7413	593.04	已参保	/	
202502	112200020099	7413	593.04	已参保	/	
202503	112200020099	7413	593.04	已参保	/	
202504	112200020099	7413	593.04	已参保	/	

- 备注:
- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099:广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年04月29日

机械员：廖国权

证书编码：0442211200006000113

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 廖国权

身份证号： 445381199904216034

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2022 年 06 月 29 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA



学生 廖国权 ，性别 男， 1999 年 04 月 21 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 土木工程 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Liao Guoquan , male , born on April 21 , 1999, having studied in the University with a specialty of Civil Engineering , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大学珠海学院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President 

证书编号/NO. 136751202105001202

日期/Date: 2021 年 06 月 15 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制

姓名 廖国权

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 4 月 21 日

住址 广东省罗定市生江镇安全村委白坟岗24号

公民身份号码 445381199904216034





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2018.02.09-2028.02.09



验证码: 202504293496082314

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 廖国权 性别: 男
证件号码: 445381199904216034 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴46个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	5495	439.6	已参保	/	
202402	112200020099	5495	439.6	已参保	/	
202403	112200020099	5495	439.6	已参保	/	
202404	112200020099	5495	439.6	已参保	/	
202405	112200020099	5495	439.6	已参保	/	
202406	112200020099	5495	439.6	已参保	/	
202407	112200020099	5750	460.0	已参保	/	
202408	112200020099	5750	460.0	已参保	/	
202409	112200020099	5750	460.0	已参保	/	
202410	112200020099	5750	460.0	已参保	/	
202411	112200020099	5750	460.0	已参保	/	
202412	112200020099	5750	460.0	已参保	/	
202501	112200020099	5750	460.0	已参保	/	
202502	112200020099	5750	460.0	已参保	/	
202503	112200020099	5750	460.0	已参保	/	
202504	112200020099	5750	460.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年04月29日

机械员：刘锐圳

证书编码：0441811294418004519

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘锐圳

身份证号： 445224199401080750

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 01 月 05 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 刘锐圳

身份证号: 445224199401080750



职称名称: 工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月14日

评审组织: 广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号: 2300103191531

发证单位: 广东省建筑工程集团有限公司

发证时间: 2023年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码: 202504293539050219

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘锐圳 性别: 男
证件号码: 445224199401080750 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴118个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020099	8055	644.4	已参保	/	
202402	112200020099	8055	644.4	已参保	/	
202403	112200020099	8055	644.4	已参保	/	
202404	112200020099	8055	644.4	已参保	/	
202405	112200020099	8055	644.4	已参保	/	
202406	112200020099	8055	644.4	已参保	/	
202407	112200020099	7198	575.84	已参保	/	
202408	112200020099	7198	575.84	已参保	/	
202409	112200020099	7198	575.84	已参保	/	
202410	112200020099	7198	575.84	已参保	/	
202411	112200020099	7198	575.84	已参保	/	
202412	112200020099	7198	575.84	已参保	/	
202501	112200020099	7198	575.84	已参保	/	
202502	112200020099	7198	575.84	已参保	/	
202503	112200020099	7198	575.84	已参保	/	
202504	112200020099	7198	575.84	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-26.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年04月29日

5.2、承诺函

承诺函

致 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司：

我方 广东省第一建筑工程有限公司 [投标单位名称] 参与 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479 宗地施工总承包 的投标活动，为确保项目顺利实施，现郑重承诺如下：

1、我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于进一步规范建筑工程施工许可业务办理的通知》要求，全面落实总承包管理责任。施工现场所有专业工程均纳入我方总承包管理范畴，对施工现场管理负总责。

2、我方承诺按照发包人要求将各项专业分包工程纳入总承包工程施工（主体工程）许可。对于符合相关规定需办理施工许可变更的情况，我方将无条件配合，及时办理相关手续，确保项目施工许可合规。其中所涉及的一切费用，我方已在投标下浮率报价中综合考虑，后期不要求增加任何费用。

3、我方承诺总包管理和配合费按分包单位签订合同价款(扣除暂列金额、专业工程暂估价)的 1.5%计取；其中不计总包管理和配合费为：货物、设备采购类安装合同，按合同价除去货物、设备采购费用外的工程安装费收取承包人配合、管理费；配合、管理费由分包单位第一次收到进度款一周内支付 50%，项目竣工验收前付清，我方不再额外收取任何费用。

4、若我方中标，在项目实施过程中，如未履行上述承诺，我方愿意承担由此产生的一切法律责任、经济损失以及相关后果，包括但不限于被责令整改、罚款、承担违约责任等。同时，我方接受招标人及相关主管部门依据法律法规和招标文件做出的处理决定。

本承诺函自签署之日起生效，作为投标文件的组成部分，与投标文件具有同等法律效力。

投标单位（盖章）：[广东省第一建筑工程有限公司]

法定代表人（签字或盖章）：[]

日期：[2025 年 05 月 12 日]