

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加 蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）高低压变配电工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	鸿业达建设（深圳）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	彭志洪
	身份证号	441424197207235817
控股股东/投资人名称及出资比例	彭志洪/34%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	王华丽 1683.0（万元）33.00%杨东伟 1683.0（万元）33.00%彭志洪 1734.0（万元）34.00%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：鸿业达建设（深圳）有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：彭志洪（签字或盖私章）

2025 年 05 月 11 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鸿业达建设（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DR4C7XM
注册号：	440306118402596
商事主体名称：	鸿业达建设（深圳）有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地A区2栋303B
法定代表人：	彭志洪
认缴注册资本（万元）：	5100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-12-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-09-22
年报情况：	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年05月09日14:26:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鸿业达建设（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨东伟	1683	自然人	自然人股东
王华丽	1683	自然人	自然人股东
彭志洪	1734	自然人	自然人股东

打印时间：2025年05月09日14:27:10

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人近 5 年同类业绩

序号	项目名称	日期	金额(万元)	甲方	备注
1	深圳燃气外围物业高低压电气设备2023-2024年度维保服务合同	2023 年 5 月 31 日	27.39 万元	深圳市燃气集团股份有限公司	
2	超算中心（主体工程）工程临时用电扩建工程	2023 年 10 月 23 日	77.45 万元	中建科工集团有限公司	
3	光明科学城科学装置集群科学公馆项目临电工程	2024 年 5 月 31 日	118.98 万元	深圳市天健地产集团有限公司	
4	深圳市人才安居基坑项目外电引入工程	2023 年 6 月 21 日	226.91 万元	中建科工集团有限公司	
5	电力供电变压器维保工程	2022 年 6 月 1 日	6.54 万元	深圳市龙强物业管理有限公司	

2.1、深圳燃气外围物业高低压电气设备 2023-2024 年度维保服务合同

甲方合同编号：YG-023-027

乙方合同编号：

深圳燃气外围物业高低压电气设备 2023-2024 年度维保服务合同

委托方：深圳市燃气集团股份有限公司

服务方：鸿业达建设（深圳）有限公司

深燃大厦高低压电气设备 2022-2023 年度维保服务合同

委托方（以下简称甲方）：深圳市燃气集团股份有限公司

住所：深圳市福田区梅坳一路 268 号

统一社会信用代码：91440300192408392D

法定代表人（负责人）：李真

联系人：汤钧

联系信息：0755-88660751

服务方（以下简称乙方）：鸿业达建设（深圳）有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地 A 区 2 栋 303B

统一社会信用代码：91440300MA5DR4C7XM

法定代表人（负责人）：彭志洪

联系人：李恒山

联系信息：0755-27397929

根据《中华人民共和国民法典》、《国家电气设备安全技术规范》（GB19517-2009）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就甲方委托乙方负责甲方 9 个物业点的高低压电气设备及发电机的维护、保养、试验及维修服务，双方协商一致，制定本合同。

第一条 项目概况

一、项目地址及设备清单

序号	物业名称	地址	变压器	高压柜	高压负荷开关	低压配电柜	综合继电保护装置	柴油发电机
1	学习与发展中心	福田区梅林路2号	油式 250kVA	-	1台	4台	-	-
2	宝安大楼附楼	宝安区兴业路8号	干式 200kVA	3台	-	3台	-	-
3	龙岗大楼	龙岗区龙城街道回龙埔21号	①干式 630kVA ②干式 315kVA	4台	-	9台	-	1台
4	清水河厂房	罗湖区宝清路燃气集团工业区	干式 250kVA	-	1	4台	-	-
5	留仙洞办公楼	南山区沙河西路3013号	①干式 500kVA ②干式 200kVA	7台	-	12台	1	1台
6	景田综合楼	福田区莲花路2032号	干式 400kVA	3台	-	4台	-	-
7	松岗综合楼	宝安区松岗街道田园路与芙蓉路交汇处	干式 100kVA	3台	-	3台	-	-
8	松岭物业点	福田区松岭路7号	油式 315Kva	-	1台	7台	-	1台
9	罗芳综合楼	罗湖区经二路11号	干式 500kVA	4台	-	11台	-	1台

二、服务内容

序号	维保名称	维保周期	内容
1	变压器维护	1次/月	1. 检查温控器是否正常； 2. 检查变压器高、低压线圈温度是否正常，环氧树脂有无爆裂、熔化； 3. 检查搭接铜排有无过流、烧坏痕迹或氧化； 4. 检查搭接铜排、母排螺丝有无松动； 5. 检查搭接铜排、母排温度是否正常，有无起火痕迹及过电流痕迹； 6. 检查散热风机是否能正常运行； 7. 检查变压器高压绝缘端子是否有松动、氧化或放电。
2	变压器保养及试验	1次/年	1. 对变压器各部位、风机、温控器进行全面除尘； 2. 对变压器所有螺丝进行紧固； 3. 对变压器高压接线端子、低压搭接铜螺丝紧固并加导电膏； 4. 绝缘电阻试验；

序号	维保名称	维保周期	内容
10	发电机维护及试验	1次/月	1. 机房通风排气及卫生; 2. 水箱水位检查; 3. 机油油位检查; 4. 皮带检查; 5. 电池连接及状态; 6. 发电机试机情况。
11	发电机保养	1次/年	更换柴油滤芯、机油滤芯、防锈剂、机油 15W-40 级、水虑、空气滤清器、油路清洗等。

第二条 合同金额及支付方式

一、本合同有效期为壹年。自 2023 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止。

二、合同总金额为人民币：贰拾柒万叁仟玖佰捌拾元整（即 ¥273,980.00 元）。

注：本合同价含税率为 3% 的增值税，如开票税率下降，应按税率差额对应金额，减少原合同总价。

三、结算方式：

1. 本合同价款每季度支付一次，每次支付合同总价款的 25%（即 ¥68,495.00 元），分四次支付完成。

2. 支付形式：甲方在次季度首月以银行转账方式，向乙方支付上季度的维保费用，即 ¥68,495.00 元。

3. 甲方向乙方支付合同款前，乙方应提前向甲方开具税率为 3% 的等额增值税专用发票。甲方在未收到乙方开具增值税发票前不予支付任何费用，且不承担任何责任。

四、甲方开票信息：

账户名称：深圳市燃气集团股份有限公司

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号

合同签署页

甲方（盖章）：深圳市燃气集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

肖志峰

日期：2023 年 5 月 31 日

乙方（盖章）：鸿业达建设（深圳）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

志洪

日期：2023 年 5 月 31 日

2.2、超算中心（主体工程）工程临时用电扩建工程专业分包


1、合同关键页

合同编号：中建科工 062320232301903008

超算中心（主体工程）工程 临时用电扩建工程专业分包合同



中建

承 包 人：  中建科工集团有限公司

分 包 人：  鸿业达建设（深圳）有限公司

签约地点： 深圳市南山区

签约时间： 2023-10-23 08:54:06
年 月 日

中建科工集团有限公司
鸿业达建设(深圳)有限公司

第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)
法定代表人： 吴红涛
住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
分 包 人： 鸿业达建设(深圳)有限公司 (简称: 乙方)
法定代表人： 彭志洪
住 所： 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地A区2栋303B
资质证书号码： 6-1-00208-2017
发证机关： 国家能源局南方监管局
资质专业及等级： 电力设施承装类四级、承修类四级、承试类四级
复审时间及有效期： 2029年10月08日
营业执照号码： 91440300MA5DR4C7XM
安全生产许可证号码： (粤)JZ安许证字[2021]020347 延
安全生产许可证复审时间及有效期： 2024年01月27日
是否属于中小企业： 是

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行

了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：超算中心（主体工程）项目临时用电
扩建工程

分包工程地点：深圳市光明区公明街道龙大高速东侧

分包工程承包范围及内容：综合单价包干，此价格包括不限于人工费、材料费（含主辅材，除甲供材）、机械费、运输费、水电费、措施费、垃圾清理费、管理费（含办公、住宿、交通等）、风险、利润、保险、试验（含材料检验试验费）、验收、检测、安全文明施工、返修整改、为满足工程承包人进度要求赶工以及政策性文件规定的所有风险、责任等，以及为完成本工程范围内的一切费用，电力改迁施工图纸范围内的所有施工内容，包括但不限于拆除电力管线及路灯路面破复、图纸深化设计等；配合甲方进行临时用电设计，完成经甲方及业主确认下发的关于临时用电相关工程包含的所有工作内容；临时用电工程必要的所有相关工作，电源报装所需全部工作，包含资料准备，申报，关系协调工作，接驳点，验收确认，图纸设计等；包含箱变及真空负荷开关安装所需全部工作；箱变及真空负荷开关设备及材料采购，安装，调试，基础施工，外线施工等；临时用电接驳至新加装箱变所需全部工作。包括但不限于方案设计，材料采购，管道及电缆敷设和管道及电缆敷设过程中土石方的开挖，外运，回填，压实等。费用不随市场变化、政府性调价而变化。其他详见图纸及相关规范，满足招标文件、设计及技术规范要求。

（具体范围以图纸及工程量清单为准）

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）

乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能



满足甲方要求,甲方另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由乙方承担,乙方对此无任何异议,并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的工程量,即使固定工程量存在错、漏,乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更,则双方不再重新核量;若因签证变更导致工程量增减,在结算时仅对变更部分进行核算。

☒ 固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表),除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 %,该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为:人民币(大写) 柒拾柒万肆仟伍佰贰拾柒元捌角肆分(¥ 774527.84元)。其中不含税金额为:人民币(大写)柒拾壹万零伍佰柒拾陆元(¥ 710576元),增值税率为 9 %,增值税额为:人民币(大写)陆万叁仟玖佰伍拾壹元捌角肆分(¥ 63951.84元)。安全生产费用投入比例为合同额的 5 %,即人民币(大写) 叁万捌仟柒佰贰拾陆元叁角玖分(¥ 38726.39元),根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求,且在甲方规定期限内未整改完成,甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入,并收取10%的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用,包括但不限于:

(1)、人工费:包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等;

(2)、材料费:主材(甲供材除外)和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等;



(3)、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4)、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

(5)、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6)、规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

(7)、税金：按国家税法 and 合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 / % 计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1 % 计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 1 % 计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款=（最终结算价* 1 %）*（1+ 9 %）。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：以甲方项目部通知为准；

3.2 计划竣工日期：以甲方项目部通知为准；

3.3 合同工期总日历天数为： 30 天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后： 2 年。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

☒ 市级优质工程奖；

☒ 省级优质工程奖；

☐ 国家级优质工程奖；

☐ 其它 / ；

4.3 安全文明创优目标：

☒ 市级安全文明示范工地；

☒ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明示范工地；

☐ 市级建筑业绿色施工示范工程；

☐ 省级建筑业绿色施工示范工程；

☐ 国家级建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它 / ；

五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

- (1) 本合同协议书及经双方加盖公章或合同专用章的补充协议
- (2) 本合同专用条件的补充条款
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 中标通知书（如有）
- (6) 投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书
- (11) 甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同自双方加盖电子签章后生效。

(本页无正文)



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科
工大厦 38 层 3801 2023-10-23 08:54:06

合同签订时间：____年____月____日



2.3、光明科学城科学装置集群科学公馆项目临电工程

1、合同关键页

合同编号：HJQD/gmkxc/2024-05-28/001

光明科学城大科学装置集群科学公馆 项目临电工程合同

甲方：深圳市天健地产集团有限公司

乙方：鸿业达建设（深圳）有限公司

工程地点：深圳市光明区公明街道莲塘水库西南侧

根据深圳市天健地产集团有限公司招采结果,甲方将光明科学城大科学装置集群科学公馆项目临电工程施工工作委托给乙方。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国产品质量法》及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方协商,达成以下合同条款:

第一条 工程概况

1. 工程名称: 光明科学城大科学装置集群科学公馆项目临电工程
2. 建设地点: 深圳光明区公明街道莲塘水库西南侧
3. 地形地貌: /
4. 项目概况: 本项目选址于深圳市光明区新湖街道莲塘水库西南侧,位于光明科学城大科学装置集群核心区,在[光明大科学装置集群&楼村北片区]法定图则中属于DY01子单元。本项目占地面积约3.17万 m^2 ,用地性质均为科研用地(GIC0),新建规定建筑面积10000 m^2 (含科研招待设施9920 m^2 、公共厕所60 m^2 、环卫工人休息室20 m^2)。建设功能及规模以建筑方案设计及区规划和自然资源部门审批为准。
5. 资金来源: 企业自筹。

第二条 合同标的

1. 临电工程: 完成临时用电相关手续的办理,临时用电相关设备、线材等材料的采购、安装及用电开通,满足光明科学城大科学装置集群科学公馆项目的施工用电。包括但不限于以下内容:

- (1) 完成临时供电工程的相关技术方案文件,需满足申请报装、供电部门及有关市政部门的审查等要求;
- (2) 安装315kVA成套箱式变电站2套;
- (3) 组合型成套箱式变电站购买安装、箱变基础围栏制安、配电柜计量柜购买安装,基础制安、电缆敷设、水平导向钻进、顶管坑、电缆井、标识标牌、相应系统调试、接地、临电一切手续办理等以及项目要求的其他相关内容。实际施工内容以甲方要求为准。
- (4) 负责本项目用电报装及后期销户等手续流程;
- (5) 乙方为甲方提供本项目用电服务期间乙供主材设备的运维服务工作;
- (6) 设备材料符合国家及行业标准及深圳市有关供电部门的规定,箱式变压器的密封情况应满足规范要求;
- (7) 相关的专家评审费用已包含在合同价中;
- (8) 乙方自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题,不再增加费用;
- (9) 乙方应在其整个施工期间,确保施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通,若因乙方原因造成破坏及淤塞,应及时恢复及疏通,产生的费用由乙方负责,施工现场不得发生黄泥水进入楼村水库或其他水体的情况;

- (10) 乙方负责临电工程完工后的场地清理;
- (11) 后续施工单位未进场前, 乙方负责场地内管理, 承担管理责任;
- (12) 乙方负责办理本次施工涉及供电部门的临时用电相关一切手续并承担费用;
- (13) 施工过程中涉及相关对外联系和纠纷等均由乙方自行解决, 甲方提供协助;
- (14) 乙方需到供电公司完成本工程的报建、施工资质审核、施工方案审核、报停电计划、工程图纸电子化移交、施工前安全技术交底和验收等, 在施工过程中完成电力电缆的试验, 保证通电且取得验收合格证并完成工程的移交工作, 此过程产生的一切费用由乙方承担; 在施工过程中完成设备的调试、验收, 此过程产生的一切费用由乙方承担; 工程完工后按要求开展工程保修。
- (15) 工程施工过程中涉及的临时停电和接驳接供电, 乙方须事先取得供电等相关部门的同意, 有相应的应急预案和应急措施, 确保不能因施工和接驳接供电而影响其他第三方的正常活动, 此费用包含在合同金额内。如果因此造成甲方或者其他第三方损失, 由乙方承担。

2. 施工围挡: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》(2023 正式版) 等相关要求完成项目施工围挡。

3. 甲方因项目需要委托乙方完成的其他事项。

第三条 合同价款

本合同含增值税总价暂定为: 人民币(大写): 壹佰壹拾捌万玖仟捌佰陆拾叁元陆角玖分(¥: 1189863.69 元), 其中不含增值税金额: 人民币(大写): 壹佰零玖万壹仟陆佰壹拾捌元零陆分(¥: 1091618.06 元), 增值税金: 人民币(大写): 玖万捌仟贰佰肆拾伍元陆角叁分(¥: 98245.63 元), 税率 9% (开具增值税专用发票)。合同履行期间, 如遇国家税率调整, 则合同不含增值税金额不变, 增值税金根据国家政策进行相应调整, 办理最终结算时, 增值税额按照如下原则确定: 已支付且已开具增值税专用发票部分, 按增值税专用发票确定税额; 剩余未支付且未开具发票部分, 按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

本合同清单综合单价包干, 结算时合同综合单价不作调整。合同价包括但不限于按招标/询价文件要求和相关标准和规范完成本工程承包范围内所有内容所需的全部费用, 包括但不限于临电图纸设计费、人工费、材料费、机械费、安装费、各项运输费、土方的购置费、清表外运及弃置费、工程保险、企业管理费、利润、措施费、规费、税金。本合同措施费总价包干, 包干措施费包括但不限于安全文明施工费、各项施工措施费、施工配合费、疫情防护费、保险费、沟通协调费及测量放线等发生的所有措施性费用。

招标工程量为预估, 按甲方签发的工作任务书开展实际工作并结算, 设计费在中标下浮率中综合考虑不再额外计取。

第四条 标的物采购、运输、交货、验收、安装和保修

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

签订时间：2024年 5 月 31 日

签订地点：深圳市光明区

(以下无正文)

甲方：深圳市天健地产集团有限公司（盖章）

乙方：鸿业达建设（深圳）有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安

天健科技大厦B座塔楼12层

互联网产业基地A区2栋303B

法定代表人或其委托代理人（签章）

法定代表人或其委托代理人（签章）

电话：0755-27409056

电话：0755-27397929

2.4、深圳市人才安居基坑项目外电引入工程

合同编号：ZJKG/HN/2023-009/FBHT/002

深圳市人才安居基坑项目 外电引入工程分包合同



中建



承 包 人：_____
中建科工集团有限公司

分 包 人：_____
鸿业达建设(深圳)有限公司

签约地点：_____
深圳市南山区

签约时间：_____
年 月 日



第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 (简称:甲方)
法定代表人: 吴红涛
住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

分 包 人: 鸿业达建设(深圳)有限公司(简称:乙方)
法定代表人: 彭志洪
住 所: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地A区2栋303B、0755-27397929
资质证书号码: D344163008
发证机关: 深圳市住房建设局
资质专业及等级: 电力工程施工总承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁级、施工劳务不分等级
复审时间及有效期: 2022年08月01日
营业执照号码: 91440300MA5DR4C7XM
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]020347 延
安全生产许可证复审时间及有效期: 2021.01.27-2024.01.27
是否属于中小企业: 是

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中

华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳市人才安居基坑项目外电引入工程

分包工程地点：1. 深圳大学总医院保障性租赁住房项目：项目位于深圳市南山区西丽街道。

2. 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目：项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区

3. 南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目：项目位于深圳市西丽水库管理处长岭皮管理所西北侧

分包工程承包范围及内容：配合承包人进行临水临电设计，完成经承包人及业主确认下发的关于临时用水用电相关工程包含的所有工作内容。包括但不限于图纸深化设计，资料准备，申报，关系协调工作，接驳点，验收确认，图纸设计等，以及承包人要求配合的其他施工内容。

包含（但不限于）以下工作内容：

①负责本工程的设计工作；委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。

②负责向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可，包括临时用电报批、供电报建、验收、通电等。

③负责本工程的采购施工工作（甲供材除外）：箱式变电站成套设备的采购、安装、调试等；10KV 电缆采购、敷设、调试等；设备基础、护栏制作及安装；接地系统制作及安装；顶管施工及沟槽施工（根据现场情况确定）；电缆标志牌、标识桩；安全标识牌；负责对操作人员进行培训；负责设备维修保养。

④负责与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。

⑤负责设计方案报批报审工作。



⑥乙方负责场地移交前临时用电设施看管工作,并承担移交之前的所有电费(不含基础电费)。

⑦为避免周边居民投诉,本项目临时用电禁止使用发电机、需按本项目临时用电设计方案执行。

⑧甲方交代的与本工程相关的工作。

对于某些不在本合同范围内,但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目,甲方有权要求乙方完成,计价计量原则按本合同,乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝,若拒绝,甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他甲方。在同等条件下,乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利(具体范围以图纸及工程量清单为准)

甲方的招标文件(含清单、答疑、补遗等文件)叙述的所有内容。具体施工内容以最终经业主及甲方审定确认下发图纸为准。甲方保留调整乙方施工范围的权利,乙方不得提出异议。

如乙方在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总甲方或建设单位要求的,总甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同,乙方不得提出任何异议和赔偿要求。

(具体范围以图纸及工程量清单为准)

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令,甲方有权调整(缩减或增加)乙方工程承包范围,价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求,甲方另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由乙方承担,乙方对此无任何异议,并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的

工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

√ 固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 _____ %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）贰佰贰拾陆万玖仟壹佰陆拾贰元零角零分（2269162.00元）。其中不含税金额为：人民币（大写）贰佰零捌万壹仟捌佰元零角零分（2081800.00元），增值税率为9%，增值税额为：人民币（大写）壹拾捌万柒仟叁佰陆拾贰元零角零分（187362.00元）。安全生产费用投入比例为合同额的 5 %，即人民币（大写）壹拾壹万叁仟肆佰伍拾捌元零角零分（113458.10元），根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入，并收取10%的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

(5)、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6)、规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

(7)、税金：按国家税法 and 合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 / %计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1.5 %计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 1.5 %计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款=（最终结算价* 1.5 %）*（1+ 9 %）。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：具体时间以甲方通知为准；

3.2 计划竣工日期：具体时间以甲方通知为准；

3.3 合同工期总日历天数为：30 天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：2 年。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的
本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的
国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、
监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

 市级优质工程奖；

 省级优质工程奖；

☐ 国家级优质工程奖；

☒ 其它以甲方和建设单位要求为准；

4.3 安全文明创优目标：

☐ 市级 安全文明示范工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明示范工地；

☐ 市级建筑业绿色施工示范工程；

☐ 省级建筑业绿色施工示范工程；

☐ 国家级建筑业绿色施工示范工程；

☒ 其它 以甲方和建设单位要求为准；

五、合同文件的组成及解释顺序

 本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下
 先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，
 且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

 (1) 本合同协议书及经双方加盖公章或合同专用章的补充协议

 (2) 本合同专用条件的补充条款

 (3) 本合同专用条件

 (4) 本合同通用条件

 (5) 中标通知书（如有）

- (6) 投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书
- (11) 甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同自双方加盖电子签章后生效。

（本页无正文）



甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科
工大厦 38 层 3801 2023-06-19 16:06:32

合同签订时间：_____年_____月_____日



2.5、电力供电变压器维保工程

合同编号: LH-20220901001

工程维保合同

工程名称: 电力供电变压器维保工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道综合办公楼项目

发 包 人: 深圳市龙强物业管理有限公司

承 包 人: 鸿业达建设(深圳)有限公司

二〇二二年六月一日

电力供电变压器维保工程合同

甲方：深圳市龙强物业管理有限公司（发包方）

乙方：鸿业达建设（深圳）有限公司（承包方）

甲乙双方以共同协商，甲方将 10kV 高压设备维护保养服务由乙方承包，为明确双方责任，本着友好协作的精神，双方同意制订以下条款，共同遵守：

一、维保范围：

- 1、每月对甲方设备进行例行保养除尘，半年对所有设备进行综合维护一次，内容包括：变压器、低压电柜和高压柜维护保养除尘等项目。
- 2、所有变压器以及设备一年进行一次维护大保，内容包括：变压器的维护、检测、保养以及变压器除尘，变压器预防性试验，电流检测等项目。（试验项目不包括所有低压出线电缆）

二、工程造价：

本工程一次性包干总价（含税 3%）为人民币：陆万伍仟肆佰零伍元整（¥65405.00 元）。

三、工程期限：

本合同有效期自 2022 年 6 月 1 日 起至 2023 年 5 月 31 日 止。

四、付款方式：

1、在签定合同后乙方即进场施工维保工作，合同总价款分三次付款。第一次付款：甲方在 6 个月内支付合同总价款的 47.5% 给乙方，即为人民币：叁万壹仟零陆拾柒元肆角整（¥31067.40 元）；第二次付款：甲方在一年内支付合同总价款的 47.5% 的给乙方，即为人民币：叁万壹仟零陆拾柒元肆角整（¥31067.40 元）；第三次付款：本工程合同总价款的 5% 作为工程质保金，工程完工后，甲方 7 天内一次性付清余款，即为人民币：叁仟贰佰柒拾元贰角整（¥3270.20 元）。

2、维保结束后 5 天内向甲方提供正式有效的发票，甲方在收到发票之日起 7 个工

作日内，将应付服务费转划到乙方指定账户。

3、乙方账户信息：


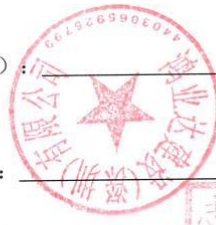
1) 开户银行：鸿业达建设（深圳）有限公司

2) 账户名称：广发银行股份有限公司深圳财富港支行

3) 银行账号：9550 8802 0455 4200 185

五、因乙方维修人员在维修服务中发生事故由乙方处理并承担所有费用。

六、本合同一式贰份，经双方签章后生效，双方各执壹份；全部工程维保完成并交付使用且甲方付清工程款后，本合同即告终止。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

委托代理人： 委托代理人：

签订地点：_____


签订日期：_____年____月____日

3、项目负责人同类工程业绩

3.1、项目经理（建造师）简历表

姓名	郭永生	性别	男	年龄	59 岁
职务	项目经理	职称	中级	学历	大学
证件类型	身份证	证件号码	210106196602253639	手机号码	0755-27397929
参加工作时间	35 年	从事项目经理（建造师）年限	15 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1212019202001378				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明科学城发展建设有限公司	“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目施工临时用电工程	162.79 万元	2022 年 10 月 31 日	已完	合格
深圳市金成记实业有限公司	和成金竹家园项目高低压配电施工工程	700 万元	2022 年 08 月 01 日	已完	合格
深圳先进研究院	明珠校区 1 栋电力电缆敷设工程（施工）	698 万元	2022 年 7 月 1 日	已完	合格
深圳市燃气集团股份有限公司	深燃大厦部分区域供电改造工程施工	20.35 万元	2023 年 1 月 9 日	已完	合格
深圳市燃气集团股份有限公司	深燃大厦等物业供配电整改工程施工	32.20 万元	2023 年 12 月 25 日	已完	合格

3.2、项目经理相关证件



使用有效期: 2022年12月31日
- 2025年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭永生

性 别: 男

出生日期: 1966年02月25日

注册编号: 粤1212019202001378

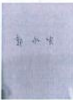
聘用企业: 鸿业达建设(深圳)有限公司

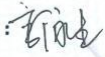
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2022.3.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年06月16日



使用有效期: 2024年12月31日
- 2025年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭永生

性 别: 男

出生日期: 1966年02月25日

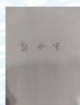
注册编号: 粤1212019202001378

聘用企业: 鸿业达建设(深圳)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0005991

姓 名:郭永生

性 别:男

出 生 年 月:1966年02月25日

企 业 名 称:鸿业达建设(深圳)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月03日

有 效 期:2023年04月03日 至 2026年04月02日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年04月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭永生

社保电脑号：810620755

身份证号码：210106196602253639

页码：1

参保单位名称：鸿业达建设（深圳）有限公司

单位编号：20106209

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20106209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20106209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20106209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20106209	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20106209	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20106209	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	20106209	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ae586fb7ce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20106209

单位名称
鸿业达建设（深圳）有限公司



编号: 00240926
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 郭永生
Name

性 别 男
Sex

出生年月 66.02
Date of Birth

工作单位 沈阳未来置业房产开
Establishment 发有限公司

专业名称 电气自动化

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2015年9月23日

Conferment Date



发证机关
Issued by

No 201504063

3.3、项目经理同类工程业绩

3.3.1、“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目施工临时用电工程 1、合同关键页

“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施
施土建工程项目施工临时用电工程
施工合同

发 包 人：深圳市光明科学城发展建设有限公司

承 包 人：鸿业达建设（深圳）有限公司



“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目
施工临时用电工程施工合同

发 包 人: 深圳市光明科学城发展建设有限公司(以下简称“发包人”)
住 所: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801
法定代表人: 赵忠
联系电话: 0755-88655888

承包 人: 鸿业达建设(深圳)有限公司(以下简称“乙方”)
 住 所: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地
A 区 2 栋 303B
 法定代表人: 彭志洪
 联系 地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地
A 区 2 栋 303B
 联系 电话: 0755-27397929
 开 户 银 行: 广发银行股份有限公司深圳财富港支行
 帐 号: 9550 8802 0455 4200 185

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定,各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款,各方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: “鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目施工临时用电工程
- 1.2 工程地点: 深圳市光明区大科学装置集聚区西北侧, 龙大高速以东, 莲塘水库以西。
- 1.3 工程设计单位: _____ / _____
- 1.4 工程监理单位: _____ / _____
- 1.5 工程承包商: 鸿业达建设(深圳)有限公司

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准：同一顺序中不同

第四条 承包范围

4.1 承包范围

“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目施工临时用电工程，
工作内容：

- 1、负责供电部门审图及取得供电局审图意见书；
 - 2、红线内外的高压电缆及预埋管的采购、管道开挖预埋、电缆敷设、电缆头的制作安装、测试等，箱式变电站、专用断路器柜的供货安装及箱式变电站的基础、防护围栏施工、标识标牌等。
 - 3、电气接地系统工程（包含变压器中性点接地）
 - 4、完成本工程所需的所有辅助材料、配件等的供货、安装，设备及所供的材料的质量检测、测试、交接试验、调试、验收送电等。
 - 5、包审图通过（含电源接驳点）、包市政相关部门报批报建、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包供电部门验收送电。
- 4.2 工作内容：详见清单及技术要求。
- 4.3 具体技术标准与要求：见附件一。
- 4.4 材料设备供应情况及技术参数：详见清单及技术要求。

第五条 工期

5.1 施工工期

- 5.1.1 开工日期：2022年10月31日。
- 5.1.2 竣工日期：2022年12月10日。
- 5.1.3 合同工期总日历日数：40日。
- 5.1.4 开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。
- 5.1.5 竣工日期为本合同约定工程经发包人、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合发包人及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 因发包人原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向发包人要求支付由此产生的一切费用。

5.4 工期延误

本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

A. 不可抗力；

B. 发包人书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款为人民币 1627999.37 元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含增值税的价款为[1493577.40]元，增值税率[9]%，增值税为[134421.97]元。

6.2.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：若国家税务机关发布增值税调整文件，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

6.2 本合同采取如下第 6.2.2 种计价方式。

6.2.1 固定总价计价方式

款项的，乙方应向发包人补足相应款项。乙方逾期不申请支付质保金的，发包人不承担逾期付款责任且不支付相应利息。

7.2 在达到合同约定发包人付款条件时，乙方应提前 10 日向发包人发出提示付款的书面通知。

7.2.1 若发包人对乙方提出的付款通知有异议的，发包人应在收到该付款通知 7 个工作日内向乙方发出异议通知。经双方协商确认后，发包人再行支付。

7.2.2 若乙方未及时发出书面通知导致发包人逾期支付的，发包人不承担违约责任。

7.3 乙方为增值税[一般]纳税人。乙方在收到发包人支付款项的同时，必须提供正式的增值税[专用]发票。若乙方不提供合格、有效的增值税[专用]发票，发包人有权拒绝支付该笔款项且不承担违约责任。同时，乙方应保证工程施工不得因此而停止。

7.4 甲乙双方确认，发包人按本合同约定应向乙方支付的合同价款，付款币种为

人民币。发包人应将合同价款付至以下乙方指定银行账号：

付款账号：9550 8802 0455 4200 185

开户银行：广发银行股份有限公司深圳财富港支行

开户名称：鸿业达建设（深圳）有限公司

乙方保证其上述指定开户银行、帐号与第 7.4.2 项约定之开户银行、帐号相同，为实际接收设计费的银行及帐号。否则，由此产生的一切不利后果，由乙方自行承担。

7.4 增值税专用发票开票信息

7.4.1 发包人开票信息

单位名称：深圳市光明科学城发展建设有限公司

纳税人识别号: 9144 0300 MA5H 3MGA 1K

公司地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场
1B2801

电 话: 075588655888

开户银行: 中国银行深圳松岗东方支行

帐 号: 7705 7544 4652

其 他: 发票备注栏需注明工程名称及地点

7.4.2 乙方开票信息

单位名称: 鸿业达建设(深圳)有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5DR4C7XM

公司地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地 A 区
2 栋 303B

联系电话: 0755-27397929

开户银行: 广发银行股份有限公司深圳财富港支行

帐 号: 9550 8802 0455 4200 185

其 他: /

乙方保证上述开户银行及帐号为实际接收本合同款项的银行及帐号,

否则由此产生的不利后果由乙方承担。

7.5 增值税专用发票开票要求

7.5.1 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质, 并向发包人开具增值税
专用发票。

7.5.2 乙方应在每次增值税专用发票开具后的[60]个自然日内向甲

工验收合格之日（以取得本项目整体工程竣工验收备案表之日为准）起90日内返还乙方。如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给发包人造成损失的，发包人有权直接扣除相应的款项；

C. 不提供。

第九条 发包人驻工地代表和监理人职权

9.1 发包人驻工地代表姓名：朱宝平，职务：机电工程师。

9.2 发包人驻工地代表的主要职权：

- A. 对施工组织设计和施工方案的审批权；
- B. 工程施工有关协作单位的组织协调权；
- C. 工程用材料和施工质量检查权；
- D. 施工进度检查监督权；
- E. 工程技术监督权；
- F. 发包人授权的其他职权。

9.3 发包人委派的监理人：/。

职权：本工程施工全过程质量、进度及投资控制。

9.4 除本合同另有规定外，发包人有权授权监理人代为行使发包人在本合同项下相应权利，并有权授权监理人代为履行发包人在本合同项下相应义务，乙方对此应予以认可和接受。

9.5 在此明确，如下事项须经发包人书面确认，监理人无权擅自做出决定：

- A. 延期开工的批准；
- B. 工期或结点工期有关事项；
- C. 工程实体变更；
- D. 不可抗力的确认；
- E. 工程款的支付；
- F. 终止或解除本合同；
- G. 乙方违约责任有关事项；
- H. 索赔有关事项；

I. 本合同规定的由发包人单独行使的权利或履行的义务；

J. 其他发包人认定须经其事先书面确认的事项。

9.6 本合同履行过程中，如发包人驻工地代表与监理人出现意见分歧，须提请发包人最终确定后方可执行。

第十条 乙方项目经理及其组织机构设置

10.1 乙方项目经理姓名：李延周。

职权：工地代表。

乙方项目经理的任命书、委派书作为合同附件三。

10.2 乙方项目经理须符合国家规定的资质要求。

10.3 本合同履行期间，乙方项目经理必须专职于本工程，不得以任何形式同时兼职于其他工程。

10.4 发包人有权要求乙方更换项目经理；未经发包人书面同意，乙方不得更换项目经理；发包人或监理人给予乙方项目经理的任何指示均应视为有效的给予了乙方。

10.5 发包人驻工地代表或监理人与乙方项目经理就同一事项的意见不一致时，须各自向发包人和乙方传达，最终处理意见以发包人的决定为准。

10.6 乙方现场组织机构设置及其他主要人员的名单、职称证书及工作简历等详细情况详见本合同附件四。乙方不得在未经发包人同意的情况下任意更换对上述人员的任命，且发包人有绝对的权利要求乙方更换其认为不称职人员。

第十一条 发包人的权利和义务

11.1 发包人的权利

发包人作为本项目的发包方，在整个项目的开发建设中，处于主控协调地位。发包人有权根据自身对项目的总体安排，本着实现本合同目的的原则，对各施工队伍进行协调管理。在本合同的有效期内，发包人对乙方任何违约或延误行为施以任何宽容、宽限或延缓执行的行为，均不损害、影响

予以采纳并组织实施。乙方被认为已对施工组织设计的全面性、科学性、完整性进行了周全的考虑，发包人及监理工程师对乙方提交的文件提出的修改意见和建议以及确认并不因此减轻乙方在合同规定中的任何责任。

- 14.2 乙方必须完全遵照本工程施工组织设计、工程进度计划及施工方案进行施工和安排资源投入，未经发包人同意不得擅自变更施工方案和工程进度计划。任何对施工组织设计的修改必须事先征得发包人的同意，且发包人无义务承担任何乙方考虑不周所导致的费用增加。
- 14.3 如发包人认为由乙方承担的本工程或其中任何区段在任何时候施工进度太慢，不能满足整体工程竣工期限的要求，则发包人有权调整进度计划，并通知乙方采取必要赶工措施。乙方应在发包人同意之下，采取必要的步骤，加快工程进度，以使其符合竣工期限要求。乙方同意不再向发包人要求支付采取此类步骤和措施所产生的额外费用。

第十五条 工程质量要求

- 15.1 本工程质量应符合设计图纸、本合同、国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范及行业主管部门之要求。若相关工程质量标准有关条款规定不完全一致时，以要求严格的为准。
- 15.2 双方约定本工程质量等级为：合格。
- 15.3 乙方应亲临现场勘察和检查本工程的周围环境和相关数据，并被认为是已充分了解了施工现场特征、地面条件、下层土壤和水位、现场的已有入口等地表以下及周围的实际情况，同时也被认为是已获得了关于与现场施工相关的所有风险的全部必要资料。在本合同生效前，任何由发包人、发包人代表发给乙方的资料都是以真诚的态度提供的，乙方应保证发包人不承担任何与此相关的或因所提供资料不详、疏漏、错误引起的任何损失、损害、开支。
- 15.4 乙方应该认真按照标准、规范和设计的要求以及发包人及监理发出的指令施工，随时接受发包人、监理的检查检验、为检查检验提供便利条件。发包人及监理有权依据本合同约定的标准对乙方负责建设的工程项目进行检

发包人：深圳市光明科学城发展建设有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：____（签字）

日期：2022 年 月 日

乙方：鸿业达建设（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：____（签字）

日期：2022 年 月 日

3.3.3.2、和成金竹家园项目高低压配电施工工程

1、合同关键页

和成金竹家园项目高低压配电施工工程合同

合同编号: JCJ-HCJZ-032 (2023)

发包人: 深圳市金成记实业有限公司

承包人: 鸿业达建设(深圳)有限公司

工程名称: 和成金竹家园项目高低压配电施工工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道布龙路与发达路交汇处

签约地点: 深圳市

签订日期: 2022年__月__日

和成金竹家园项目高低压配电施工工程合同

甲方：深圳市金成记实业有限公司（以下简称甲方）

乙方：鸿业达建设（深圳）有限公司（以下简称乙方）

甲方向乙方就和成金竹家园项目高低压配电施工工程事宜，双方在自愿的基础上经充分协商，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，订立本合同。

一、工程概况

（一）、工程名称：和成金竹家园项目高低压配电施工工程

（二）、工程地点：和成金竹家园项目位于深圳市龙岗区坂田片区环城东路与发达路交汇处

（三）、工程概况：和成金竹家园项目集高品质住宅、配套商业等业态为一体的高档综合住宅小区。共一期，一次性开发完成。总占地约1.4万平方米，三层地下室，三层裙楼（局部四层），2栋4座塔楼、三层裙楼（局部四层）组成，合计建筑面积88800 m²。

（四）、承包方式：

乙方以包工程报建（含报工程立项）、包施工图审查、包设备材料供应、包工包料、包施工用水电费、包与外线接驳（不含土建）、包安全文明施工、包调试、包工程单项备案、包工程竣工报验收（通过工程所在地高低压配电、相关主管部门的验收并取得验收合格证）、包办理抄表到户手续、包管网检测、包通电调试、包办理高低压配电报装、验收送电等相关手续、包办理高低压电源接入点、包送电、包已完工程成品保护费用、包工程保修费、户内图纸深化设计费、包甲方原因以外引起的设计变更及承包范围内未提及的工程所需的一切其他费用。不含施工配合费，施工配合费由工程发包单位直接支付给总包单位。

二、承包范围及承包内容

1. 工程承包范围：

按甲方提供的施工图纸经供电局审定的审图意见书及施工图进行变配电设备的生产及安装。主要工作内容包括但不限于：

1.1 设备与材料的供货及安装；（详见附件）

1.2 完成合同范围内所有设备、系统调试工作；

1.3 办理供电报验、入网送电及移交手续，计入供电局检测、验收等规费及其它为完成验收所需的检测费用；

由乙方承担。

3、保修期内如出现任何质量问题，乙方须在接到甲方或物业公司通知后4小时内赶到 现场进行检查，经双方鉴定，属乙方施工或材料（含设备）质量问题，由乙方或乙方负责协调其它单位及时修复，如设备故障无法现场解决，乙方应用备用设备及时替换，保证系统正常运行，待故障设备维修好或更换新设备后更换替代产品。

若乙方在接到通知后4小时内未来检查处理，甲方有权自行委托维修单位进行维修，所发生的维修费用上浮20%由乙方承担，维修费用基数以甲方或物业公司、维修单位签字确认为准。

保修期内，出现相同质量问题经两次返修后仍未解决问题的，或返修率达30%以上时，甲方除有权更换其他厂家产品或委托其他单位对工程进行整改（费用由乙方承担），还有权要求乙方按照相应部分工程款的双倍标准支付违约金；以上费用甲方有权在乙方保修金中直接扣除，不足部分由乙方另行支付，维修费用以物业公司、维修单位签字确认为准；更换其他厂家的产品以供应商出具的发票或收据为准。

4、保修期满后乙方负责对专变部分进行终身维护，维修费用的收取不得高于市场平均水平；每1—3个月免费进行一次巡查及维护。

七、 合同工期

总工期及节点工期：总工期112个日历天。

开工日期暂定：2022年8月1日，实际开工日期以甲方或甲方委托监理公司下发的书面开工令为准。各期完成时间约定如下：

一期：所有低压柜到场；商业3台变压器，充电桩1台变压器，10月15日送电完成；居民部分低压柜达到送电条件（安装完成）；

二期：居民用电4台变压器；抄表到户完成（信息录入），低压柜全部送电，11月20日送电完成。

八、材料供应与计价

1、本工程所需的所有材料设备由乙方自行采购乙方提供时材料设备必须符合项目所在地供电部门的要求标准，符合国家相关质量标准及政府有关规定，采用合同清单约定品牌；材料设备进场时须提供原厂出厂合格证明、并附有国家或施工所在地政府认证标志和质量保证书等必要的质量文件资料及生产许可证。合同附件作了明确规定的材料设备乙方必须按合同附件要求采购供应，合同附件没作规定的材料设备，由乙方按国家相关规范要求供应。合同附件规定的生产厂家供货有困难的，

乙方应提供产品质量不低于合同附件规定生产厂家的新的生产厂家，同时提供材料设备相关技术资料和报价，经甲方审核同意后执行。所有的材料设备必须符合工程所在地验收标准要求，若因工程所在地高低压配电相关主管部门的规定需要更新品牌的，乙方对此要作出说明，经甲方允许后方可变更品牌。调整的材料设备价格经双方审核后，价款减少时，合同总包干价相应调减，价款增加时，合同总包干价不予调整。

2、未经甲方同意及检验不合格的材料设备，乙方不得使用，已使用的须及时整改更换，且工期不予顺延；乙方不予整改或整改后仍存在未更换为甲方指定的材料设备的，甲方有权要求乙方停工整顿、拒付不合格部分工程费用，且乙方应按相应材料设备价值的5倍向甲方支付违约金，给甲方造成的损失超过违约金的，乙方还应就超过的部分向甲方支付赔偿金。

3、设备材料品牌要求如下：

(1) 具体品牌要求详见附件；

(2) 高低压设备必须能满足项目所在地供电公司的要求，通过供电部门验收。

4、材料、设备的生产厂家，品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的2倍，向甲方支付违约金。乙方支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，甲方有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

5、材料具体要求：

(1) 低压柜内铜母排进线截面积与出线截面积相同。

(2) 封闭式或密闭式母线槽母排实际截面按国标选用，不得小于国标的70%；到场产品需随机抽取一段母线槽送检，其铜排中铜含量须为100%纯铜，不接受任何偏差，母线槽已包含送检费用。如经送检达不到规定要求，乙方须无条件更换到合格产品，所发生的费用及损失全部由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

九、合同价

合同总价为（人民币）：700万元整（大写：柒佰万元）。其中：

含增值税总价包干为乙方完成本工程承包范围内全部工程内容所需的全部费用，包含但不限于设备材料费、人工费、机械费、进退场费、设备材料检验费、施工措施费、安全文明施工费、余土及垃圾清运至工程甲方指定点堆放费用、场外住宿费、施工水电费、通电调试费、包验收包通电（通电时间须配合甲方的节点时间）、工程竣工通电后办理移交至当地供电公司的手续、已完工程成品保护费用、管理费、利润、规费、税金（9%增值税）、工程保修费及保修期服务、人员培训、甲方原因以外引起的设计变更及承包范围内未提及的工程所需的一切其他费用。承包范围内未提及的工程所需的一切其他费用将被视为乙方已将其费用包含在包干总价中，不再另行增加项目。上述费用中不含施工配合费，施工配合费由甲方直接支付给主体施工单位。

高低压配电管道的敷设方式按国家及地区相关标准，因验收需要增加任何措施的费用，已包含在总价中，不再另行计取。

合同价款补充说明：

1、合同价款由甲方和乙方依据招投标的中标价或双方协商的造价进行约定。乙方承诺合同价款不低于其成本价。

2、合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3、乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

4、合同价款（总价或单价）中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。

5、除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

6、合同价款确定方式为固定总价方式，任何一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

7、合同图纸间存在矛盾或表述不清，甲方应作出必要的澄清，但此澄清不作为

本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份，自双方签字盖章之日起生效。

第十六条、合同附件

本合同包含的附件：

附件 1:和成金竹家园项目高低压配电施工工程报价清单；

附件 2:深化图纸；

附件 3:质量保证协议；

附件 4:廉政协议书

附件 5:供电计划书、供电局审查意见、审查意见回复等

甲方：深圳市金成记实业有限公司

乙方：鸿业达建设（深圳）有限公司

签约代表：

签约代表：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

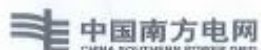
传 真：

传 真：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

2、竣工检验意见书



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市金威记实业有限公司			工作单号：09000010000022834478		
用电地址：深圳市龙岗区坂田街道办布龙路与发达路交汇处			报装容量：3850KVA		
客户联系人：吴学平			联系电话：13715386682		
受理日期：2020年11月17日			业务受理人员：[Signature]		
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>设计单位：[Signature] 客户签名：[Signature]</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	设备布置和安装	负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
<p>检验意见：高压部分合格 低压部分合格</p> <p>现场计量人员签名：[Signature]</p> <p>生产运行人员签名：[Signature]</p> <p>用电检验人员签名：[Signature]</p> <p>供电企业（盖章）：[Stamp]</p> <p>检验时间： 年 月 日</p>			<p>客户意见：合格</p> <p>客户（代表）签名：[Signature]</p> <p>确认日期：2020年11月17日</p> <p>施工单位确认检验意见：[Signature]</p> <p>施工单位（代表）签名：[Signature]</p> <p>确认日期：2020年11月17日</p>		

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市金成记实业有限公司			工作单号：09000010000022834535		
用电地址：深圳市龙岗区坂田街道办布龙路与发达路交汇处			报装容量：1000KVA		
客户联系人：吴学平			联系电话：13715386682		
受理日期：2020年11月17日			业务受理人员：[Signature]		
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：[Signature] 设计单位：[Signature] 客户签名：[Signature]</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
<p>检验意见：高压部分合格 低压部分合格</p> <p>现场计量人员签名：[Signature]</p> <p>生产运行人员签名：[Signature]</p> <p>用电检验人员签名：[Signature]</p> <p>供电企业（盖章）：[Stamp]</p> <p>检验时间： 年 月 日</p>			<p>客户意见：[Signature]</p> <p>客户（代表）签名：[Signature]</p> <p>确认日期：2020年11月17日</p> <p>施工单位确认检验意见：[Signature]</p> <p>施工单位（代表）签名：[Signature]</p> <p>确认日期：2020年11月17日</p>		

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市金成记实业有限公司			工作单号：09000010000022832562		
用电地址：深圳市龙岗区坂田街道办布龙路与发达路交汇处			报装容量：3750KVA		
客户联系人：吴学平			联系电话：13715386682		
受理日期：2021年11月17日			业务受理人员：[Signature]		
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：[Red Stamp] 设计单位：[Red Stamp] 客户签名：[Signature]</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
			10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
			11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
			12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
			13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： 符合初分合格 低压部分合格 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间： 年 月 日			客户意见： 合格 客户（代表）签名：[Signature] 确认日期：2021年11月17日 施工单位确认检验意见：[Signature] 施工单位（代表）签名：[Signature] 确认日期：2021年11月17日		

3.3.3.3、明珠校区 1 栋电力电缆敷设工程（施工）

1、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：2101-440311-04-01-181282006001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：明珠校区 1 栋电力电缆敷设工程(施工)

工程地点：深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与
河堤路交界处南侧）

发 包 人：深圳先进技术研究院

承 包 人：鸿业达建设（深圳）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳先进技术研究院

承包人（全称）：鸿业达建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：明珠校区1栋电力电缆敷设工程(施工)

工程地点：深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为明珠校区基础电力设施建设，将3栋配电房新建低压电缆至1栋大楼低压配电间，接入1栋大楼主体新建的配电柜内，既能满足经济要求又能满足使用需求，做到用最少的投入取得最大产出效益，完成相关土建安装及送电调试工作。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：包括“明珠校区1栋电力电缆敷设工程(施工)”所涉及的建筑安装工程等，具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它: 以设计图纸内的要求为准				

4.其他工程

配套电力电缆敷设工程施工, 以设计图纸、工程量清单及业主要求为准。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数为 30 日；若承包人在要求总工期之后竣工的，每延迟一天需向发包人支付违约金 2000 元，最高不超过合同价的 5%。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰玖拾捌万贰仟零陆拾伍元贰角贰分（¥6982065.22 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万捌仟陆佰捌拾叁元玖角玖分（¥128683.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾柒万贰仟零陆拾柒元壹角肆分（¥572067.14 元）。

六、支付方式

1.本工程开工预付款为合同价（不含暂列金及暂估价）的 30%，含 100%按安全文明措施费。施工方需做好施工准备并报监理人（发包人）审核相关资料后，依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续；

2.完成工程竣工验收，支付至合同价款的 90%（不含暂列金及暂估价）；

3.工程竣工结算后（若有政府管理要求（含审计）需按要求完成后），支付至审定工程结算总额的 97%，预留 3%工程质保金，待 2 年质保期满后支付。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关资料（如已完工程量清单、形象进度照片等），由监理人结合工程情况审核（若有违约处罚单需一并计算），发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续，承包人需提供相应发票。

4.本工程最终结算价款以发包人委托的第三方咨询单位的审核价为准，若政

府相关部门有管理要求的（含审计），需按管理要求完成后的审定价为准，具体以政府或发包人要求为准。

5. 工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料，因本工程工期紧张，故在施工阶段不设工程变更价款的支付。相关工程变更文件待竣工结算完成（若有政府管理要求（含审计）需按要求完成后）后支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日:

订立地点: 深圳先进技术研究院

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市南山区学苑大道 1068 号

303B

邮政编码: _____

法定代表人: 樊建平

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5DR4C7XM

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区互联网产业基地 A 区 2 栋

邮政编码: 518102

法定代表人: 彭志洪

委托代理人: _____

电话: 0755-27397929

传真: 0755-27397929

电子信箱: _____

开户银行: 广发银行股份有限公司

深圳财富港支行

账号: 9550880204554200185

3.3.3.4、深燃大厦部分区域供电改造工程施工合同

甲方合同编号：YG-023-004

乙方合同编号：

深燃大厦部分区域供电改造工程 施工合同

甲 方：深圳市燃气集团股份有限公司

乙 方：鸿业达建设（深圳）有限公司

深燃大厦部分区域供电改造工程施工合同

甲方：深圳市燃气集团股份有限公司

住所：深圳市福田区梅坳一路 268 号

统一社会信用代码：91440300192408392D

法定代表人（负责人）：李真

联系人：汤钧

联系信息：0755-88660751

乙方：鸿业达建设（深圳）有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道新安五路宝裕大厦六楼

统一社会信用代码：91440300MA5DR4C7XM

法定代表人（负责人）：彭志洪

联系人：李恒山

联系信息：0755-27397929

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

第一条 工程概况

一、工程地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号

二、工程内容：包括但不限于深燃大厦部分区域供电改造工程（详见报价书）

三、工期要求：乙方须在合同生效之日起 60 个自然日内完成深燃大厦部分区域供电改造工程的所有内容。其中：

1. 深燃大厦 A 座 1 楼部分办公区域供电线路改造须在合同

生效之日起 60 个自然日内完成。

2. 深燃大厦强电井加装断路器控制箱须在合同生效之日起 5 个自然日内完成。

三、质量及验收标准

1. 符合国家各有关建筑、安装、建筑装饰工程设计和施工规范，施工质量合格。

2. 强弱电布线符合国家相关规范要求。

3. 深燃大厦 A 座 1 楼部分办公区域供电线路改造涉及区域的装饰面恢复情况符合甲方要求。

4. 制作并提交电气平面图、配电箱系统图等图纸。

第二条 合同金额及支付方式

一、合同总金额为人民币：贰拾万零叁仟伍佰陆拾元壹角贰分（即：¥203,560.12 元）。

注：本合同为含税包干价，增值税税率为 9%，如开票税率下降，应按税率差额对应金额，减少合同总价。

二、结算方式

1. 工程竣工并通过验收，乙方履行甲方结算审核程序后，甲方向乙方支付合同总金额的 97%，即 ¥197,453.32 元；剩余的 3%，即 ¥6,106.80 元 作为质量保证金，待 1 年质保期满后支付。

2. 甲方向乙方支付工程款前，乙方须向甲方提供有效的等额增值税专用发票。甲方在未收到乙方提供的发票前不支付任

何费用，不承担任何责任。

3. 甲方开票信息：

账户名称：深圳市燃气集团股份有限公司

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

银行账号：11002881574901

纳税人识别号：91440300192408392D

4. 乙方收款信息：

账户名称：鸿业达建设（深圳）有限公司

开户行：广发银行股份有限公司深圳财富港支行

账号：9550880204554200185

纳税人识别号：91440300MA5DR4C7XM

第三条 甲方权利义务

一、及时向乙方提供施工图纸及有关资料，及时发出必要的通知和确认。

二、专人负责配合施工协调工作。

三、向乙方提供临时设备及堆放施工器材和工具的场地及施工用水用电。

四、及时确认乙方报送的主要设备及材料的价格及有关资料，将意见及时通知乙方。

五、及时办理乙方施工签证手续及协助乙方办理竣工有关资料。

六、甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合

四、因乙方原因导致工程质量不符合合同约定的；

五、乙方违反本合同第4条第6款的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

六、乙方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

七、乙方在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

八、乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

九、乙方未能按照合同约定履行其他义务的。

第六条 争议处理

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，采用向工程所在地人民法院提起诉讼的方式解决。

第七条 合同份数

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

第八条 合同生效

本合同订立时间：2023年1月9日

订立地点：深圳市福田区

本合同自双方签字、盖章后生效，履行完约定的义务后终止。

以下无正文

合同签署页

甲方（盖章）：深圳市燃气集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

李长峰

日期：2023 年 1 月 31 日

乙方（盖章）：鸿业达建设（深圳）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

彭志洪

日期：2023 年 1 月 31 日

3.3.3.5、深燃大厦等物业供配电整改工程施工合同

甲方合同编号：YG-023-092

乙方合同编号：

深燃大厦等物业供配电整改工程 施工合同

甲 方：深圳市燃气集团股份有限公司

乙 方：鸿业达建设（深圳）有限公司



深燃大厦等物业供配电整改工程施工合同

甲方：深圳市燃气集团股份有限公司

住所：深圳市福田区梅坳一路 268 号

统一社会信用代码：91440300192408392D

法定代表人（负责人）：王文杰

联系人：汤钧

联系信息：0755-88660751

乙方：鸿业达建设（深圳）有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地 A 区 2 栋 303B

统一社会信用代码：91440300MA5DR4C7XM

法定代表人（负责人）：彭志洪

联系人：李恒山

联系信息：0755-27397929

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

第一条 工程概况

一、项目地址：

1. 深燃大厦：深圳市福田区梅坳一路 268 号
2. 学习与发展中心：深圳市福田区梅村路 2 号
3. 景田综合楼：深圳市福田区莲花路 2032 号
4. 宝安大楼：深圳市宝安区兴业路 8 号

二、工程内容：包括但不限于：深燃大厦等物业供配电整改工程（详见项目清单）

三、工期要求：乙方须在甲方发出开工通知书之日起 40 个日历天内完成深燃大厦等物业供配电整改工程的所有内容。

四、质量及验收标准

1. 符合国家各有关电气、建筑、安装、建筑装饰工程设计和施工规范，施工质量合格。

2. 强弱电布线符合国家相关规范要求。

3. 制作并提交电气平面图、配电柜系统图等图纸。

第二条 合同金额及支付方式

一、合同总金额为人民币：叁拾贰万贰仟零壹拾肆元肆角贰分（即：¥322,014.42 元）。

注：本合同金额为乙方完全正确履行合同义务的对价，包含税率为 9% 的增值税。如开票税率下降，应按税率差额对应金额，减少原合同总价。

二、结算方式

1. 工程竣工并通过验收，乙方履行甲方结算审核程序后，甲方向乙方支付合同价款的 97%（¥312,353.99 元）；剩余的 3%（¥9,660.43 元） 作为质量保证金，待 1 年 质保期满后支付。

2. 甲方向乙方支付工程款前，乙方须向甲方提供有效的等额增值税专用发票。甲方在未收到乙方提供的发票前不支付任何费用，不承担任何责任。

的，须向甲方支付合同总价的 20% 作为违约金；

10. 乙方提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定或甲方要求的，须向甲方支付合同总价的 20% 作为违约金；

11. 因乙方原因导致工程质量不符合合同约定的，须向甲方支付合同总价的 20% 作为违约金。

二、甲方应按本合同约定的方式支付工程款，逾期支付费用的，除归咎于乙方的原因外，每逾期 1 日，应按逾期支付工程款金额的 3‰ 按日向乙方支付违约金，但最高以逾期支付工程款金额的 20% 为限。

三、签约双方任何一方私自更改或解除合同，则属于违约。一方违约时，需向另一方支付合同总金额的 20% 作为违约金。

四、任何一方依照双方之间的有关约定，应向对方支付的全部违约金、各项费用和所有赔偿额最高以本合同约定的工程款总额为限，并在任何情况下也无须承担合同履行后可以获得的利益以及其他任何非实际发生的有形的或无形的损失的赔偿责任。

第六条 争议处理

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，采用向工程所在地人民法院提起诉讼的方式解决。

第七条 合同份数

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等

法律效力。

第八条 合同生效

本合同订立时间：2023年12月25日

订立地点：深圳市福田区

本合同自双方签字、盖章后生效，履行完约定的义务后终止。

以下无正文



合同签署页

甲方（盖章）：深圳市燃气集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

林峰

日期：2023 年 12 月 25 日

乙方（盖章）：鸿业达建设（深圳）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：



日期：2023 年 12 月 25 日

4、项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

4.1、配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郭永生	中级	注册建造师	一级	粤 1212019202 001378	机电工程
技术负责人	张贺春	高级	职称证	高级	2003127	机电工程
安全负责人	杨东杰	初级	安全考核证	/	粤建安 C3 (2017) 0017268	/
专职安全员	张舞生	初级	安全考核证	/	粤建安 C3 (2017) 0003815	/
施工员	钟国忠	/	岗位证	/	0915879202 401003903	/
材料员	吴小燕	/	岗位证	/	0915879202 401003901	/
质检员	彭翰源	/	岗位证	/	0915879202 401003906	/
资料员	柯文诗	/	岗位证	/	0915879202 401003907	/
测量员	杨东升	/	岗位证	/	0915879202 401003902	/
试验员	彭道轩	/	岗位证	/	0915879202 401003904	/
预算员	陈碧云	/	岗位证	/	0915879202 401003905	/
特种作业人员	林育锋	/	特种作业证	/	A441800443 20017100	/
特种作业人员	彭道轩	/	特种作业证	/	A441800443 20009672	/

4.2、拟派项目经理管理经验、资质

1、项目经理简历表

姓名	郭永生	性 别	男	年 龄	59 岁
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	大学
证件类型	身份证	证 件 号码	210106196602253639	手机号码	0755-27397929
参加工作时间	35 年	从事项目经理（建造师）年限			15 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1212019202001378			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建 设 规模	开、竣工日期	在 建 或 已 完	工程质量
深圳市光明科学城发展建设有限公司	“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目施工临时用电工程	162.79 万元	2022 年 10 月 31 日	已完	合格
深圳市金成记实业有限公司	和成金竹家园项目高低压配电施工工程	700 万元	2022 年 08 月 01 日	已完	合格
深圳先进研究院	明珠校区 1 栋电力电缆敷设工程（施工）	698 万元	2022 年 7 月 1 日	已完	合格
深圳市燃气集团股份有限公司	深燃大厦部分区域供电改造工程施工	20.35 万元	2023 年 1 月 9 日	已完	合格
深圳市燃气集团股份有限公司	深燃大厦等物业供配电整改工程施工	32.20 万元	2023 年 12 月 25 日	已完	合格

2、项目经理证件

2.1、一级建造师(专业机电安装工程)



使用有效期: 2024年12月31日
- 2025年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭永生


性 别: 男


出生日期: 1966年02月25日

注册编号: 粤1212019202001378


聘用企业: 鸿业达建设(深圳)有限公司

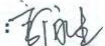
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2023.3.31



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2022年06月16日



使用有效期: 2024年12月31日
- 2025年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭永生

性 别: 男

出生日期: 1966年02月25日

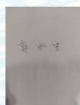
注册编号: 粤1212019202001378

聘用企业: 鸿业达建设(深圳)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书



发证日期：2023年04月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号: 00240926
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发,
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 郭永生
Name

性 别 男
Sex

出生年月 66.02
Date of Birth

工作单位 沈阳未来置业房产开
Establishment 发有限公司

专业名称 电气自动化

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2015年9月23日

Conferment Date



发证机关
Issued by

No 201504063



4.3、技术负责人

1、技术负责人简历表

姓名	张贺春		性别	男		年龄	57 岁
职务	技术负责人		职称	高级工程师		学历	本科
参加工作时间		1989 年		担任技术负责人年限		35 年	
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在 建 或 已 完	工程质量	
深圳先进 技术研究院	明珠校区 1 栋电力电缆敷设工程（施工）		698.20 万元	开工日期： 2022 年 7 月 1 日 竣工日期： 2022 年 7 月 31 日	已完	合格	
广东劲天 科技有限公司	花都机械城充电站 2 台 2000KVA 变配电整改工程		72.5 万元	开工日期： 2022 年 8 月 1 日 竣工日期： 2022 年 8 月 31 日	已完	合格	
深圳市理 成建筑工程有限公司	博冠工业园充电站 迁改及新建充电站安装工程		107.8 万元	开工日期： 2020 年 10 月 10 日 竣工日期： 2020 年 12 月 10 日	已完	合格	

2、技术负责人高级工程师职称证

本证书表明持证人通过相应专业职务任职资格评审委员会评审取得了相应任职资格。

新兴钢管集团有限公司
职称改革工作领导小组制

姓名 张贺春
性别 男
出生年月 1966.12.
工作单位 三五一五厂
证书编号: 2003127



经本评审委员会评审通过，
张贺春同志具备 高级工程师
任职资格。

评审委员会盖章: 

2006年3月16日



3、技术负责人退休证明

 <p>(劳动保障行政部门加盖公章)</p> <p>编 号: 2005129</p> <p>核发时间: 2006年3月1日</p>	<p>张贺春同志符合国发 178号文规定的条件, 经漯河市劳动和社会保障局批准: 自二〇〇五年十二月六日退休 (退职)。</p> <p>(劳动保障行政部门盖章)</p> <p>2006年3月1日</p>
--	---

<p>姓名 张贺春</p> <p>性别 男</p> <p>编号 1939</p> <p>发证日期 2006年1月18日</p> <p>原工作单位 漯河市三五一五 工厂</p> <p>家庭住址 河南省漯河市源汇区 人民东路197号院37号楼2单元</p> <p>社会保障号 410305661228403</p>	<p>本证使用须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 一 本证为离退休人员领取养老金的凭证 二 本证不得涂改 盖章有效 三 本证遗失后 由离退休人员到原单位申报 由社会保险机构核定补办 四 本证有效期一年 过期作废收回  <p>410305661228403</p>
---	---

4、技术负责人劳动合同

深 圳 市

劳
动
合
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 鸿业达建设(深圳)有限公司 姓名 张贺春

住所 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安 性别 男

互联网产业基地A区2栋303B

法定代表人

身份证(护照)

(主要负责人) 彭志洪

号码 410305196612284035

联系人 杨东伟

住址

联系电话 13560750838

联系电话 15622334491

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2020 年 5 月 20 日至 2025 年 5 月 19 日止。

2、无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 /。

(二)试用期为 无 (试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 安装工。

乙方的工作地点 深圳市。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制,即每日工作 8 小时(不超过8小时),每周工作 40 小时(不超过40小时),每周至少休息一日。

2、不定时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。

3. 综合计算工时工作制。即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排_____ / _____。

四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月工资 5000 元 (其中试用期每月工资 / 元) 或按 _____ / _____ 执行。

(三) 甲方每月 1 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其他约定 _____ / _____。

五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇 _____ / _____。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事的作业，可能产生职业危害，甲方应采取相应的防护措施，并每年组织乙方健康检查 1 次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度



5、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依据本合同第九条第（八）项第1目规定终止固定期限劳动合同的；

6、依据本合同第九条第（八）项第4目、第5目规定终止劳动合同的；

7、法律、行政法规规定的其他情形。

（二）甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》和国家、省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十一、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

2020年5月19日

2020年5月19日

5、技术负责人注册证及 B 证

		使用有效期: 2023年12月21日 2024年06月18日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	张贺春	
性 别:	男	
出生日期:	1966年12月28日	
注册编号:	粤1412006200906470	
聘用企业:	鸿业达建设（深圳）有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08) 机电工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
		
个人签名:		
签名日期:		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2020年5月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0010132

姓 名: 张贺春

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年12月28日

企 业 名 称: 鸿业达建设(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月02日

有 效 期: 2023年10月31日 至 2026年12月01日

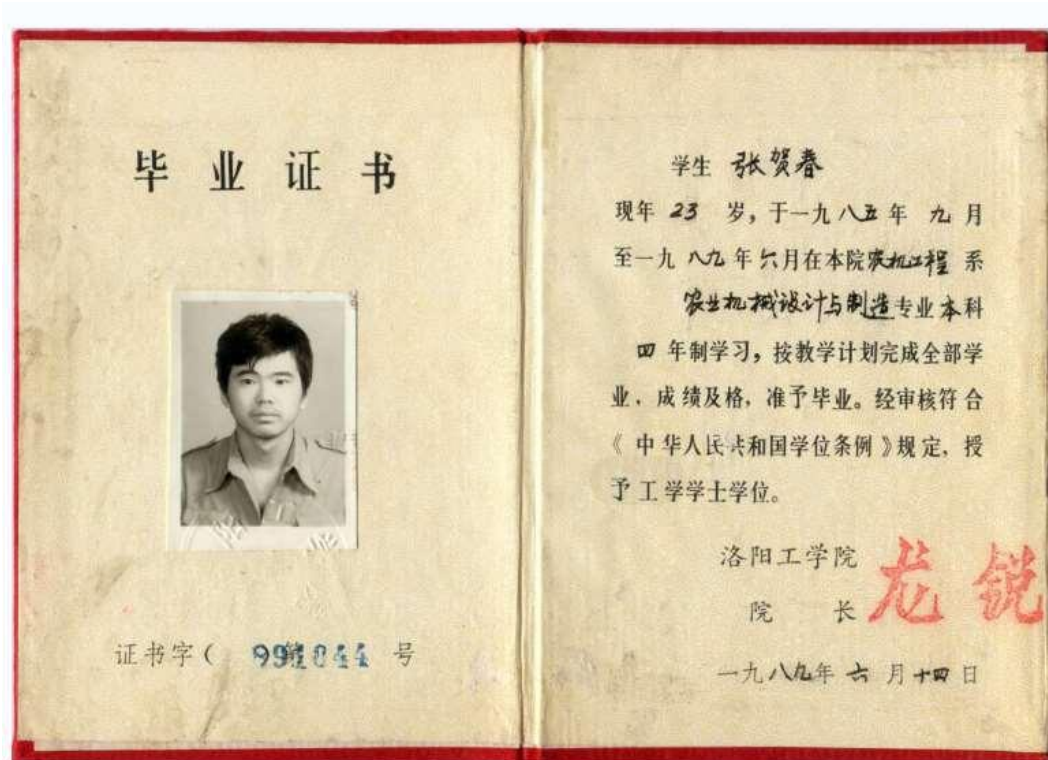


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月31日



6、技术负责人毕业证、身份证



4.4、项目安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0017268

姓 名: 杨东杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年08月09日

企 业 名 称: 鸿业达建设(深圳)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年09月25日

有 效 期: 2023年08月08日 至 2026年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月08日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨东杰		社保电脑号：29574261		身份证号码：440883198708091116		页码：1											
参保单位名称：鸿业达建设（深圳）有限公司		单位编号：20106209		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	20106209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20106209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20106209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20106209	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20106209	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20106209	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	20106209	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		262.02	148.0		62.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae586ff01p ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20106209 单位名称 鸿业达建设（深圳）有限公司



4.5、专职安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003815

姓 名:张舞生

性 别:男

出 生 年 月:1990年05月06日

企 业 名 称:鸿业达建设(深圳)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月30日

有 效 期:2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张舞生 社保电脑号：622124456 身份证号码：441424199005065855 页码：1
参保单位名称：鸿业达建设（深圳）有限公司 单位编号：20106209 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20106209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20106209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20106209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20106209	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20106209	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20106209	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20106209	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		262.02	148.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5872de57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20106209
单位名称
鸿业达建设（深圳）有限公司



4.6、施工员



持证人签名
Signature of the holder



证书编号: 0915879202401003903
Certificate No.

注册编号: 091587920241003903
Registration No.

姓名: 钟国忠
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441424196812043077
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章: 

签发日期: 2024年1月9日
Issued Date



证号
T441424196812043077

姓名
钟国忠

性别
男

作业类别
电工作业

操作项目
电力电缆作业

有效期限
2023-05-25 至 2026-08-19

发证日期
2023-08-19

发证机关
清远市应急管理局





姓名: 钟国忠	社保电话号: 619228239	身份证号码: 441424196812043077	页码: 1
参保单位名称: 鸿业达建设(深圳)有限公司	单位编号: 20106209		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9ae587384cc) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年3月6日
证明专用章

4.7、材料员



持证人签名
Signature of the holder

吴小燕

证书编号: 0915879202401003901
Certificate No.

注册编号: 091587920241003901
Registration No.

姓名: 吴小燕
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 511602198703198547
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2024年1月9日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴小燕 社保电脑号: 612119692 身份证号码: 511602198703198547 页码: 1
参保单位名称: 鸿业达建设(深圳)有限公司 单位编号: 20106209 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20106209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	4.72
2024	05	20106209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	4.72
2024	06	20106209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	4.72
2024	07	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	08	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	09	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	10	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	11	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	12	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2025	01	20106209	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	4.72
2025	02	20106209	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	4.72
2025	03	20106209	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04
2025	04	20106209	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1	202.02	348.0	62.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9ae5873bedt) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20106209 单位名称 鸿业达建设(深圳)有限公司



4.8、质检员

	姓 名: 彭翰源 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 441424200005155792 ID No.
	职业工种: 质检员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder 	发证单位盖章: Issued by 
证书编号: 0915879202401003906 Certificate No.	签发日期: 2024年1月9日 Issued Date
注册编号: 091587920241003906 Registration No.	



姓名: 彭翰源		社保电脑号: 500554589		身份证号码: 441424200005155792										页码: 1			
参保单位名称: 鸿业达建设(深圳)有限公司				单位编号: 20106209										计算单位: 元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20106209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20106209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20106209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20106209	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20106209	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20106209	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2532	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	20106209	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2532	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			248.0		62.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5873dcda ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20106209
单位名称
鸿业达建设（深圳）有限公司



4.9、资料员

	姓名: 柯文诗 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 44088319830916084X ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder 柯文诗	发证单位盖章: 
证书编号: 0915879202401003907 Certificate No.	签发日期: 2024年1月4日 Issued Date
注册编号: 091587920241003907 Registration No.	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 柯文诗		社保电脑号: 645545120		身份证号码: 44088319830916084X		页码: 1											
参保单位名称: 鸿业达建设(深圳)有限公司				单位编号: 20106209		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20106209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20106209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20106209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20106209	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20106209	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20106209	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	04	20106209	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					62.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9ae5873ee7c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20106209
单位名称
鸿业达建设(深圳)有限公司



4.10、测量员

	姓 名: 杨东升 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440883198005031117 ID No.
	职业工种: 测量员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder 	发证单位盖章: Issued by 
证书编号: 0915879202401003902 Certificate No.	签发日期: 2024年1月9日 Issued Date
注册编号: 091587920241003902 Registration No.	



姓名: 杨东升			社保电脑号: 645545048			身份证号码: 440883198005031117			页码: 1								
参保单位名称: 鸿业达建设(深圳)有限公司			单位编号: 20106209			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20106209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20106209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20106209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20106209	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20106209	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20106209	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2532	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	20106209	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2532	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12				4260.35	1704.14			426.1		242.02	248.0		62.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9ae58758dc9) 核查, 验证码有效期三个月。

- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20106209	鸿业达建设(深圳)有限公司



4.11、试验员

	姓 名: <u>彭道轩</u> Full Name
	性 别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>441424199103095791</u> ID No.
	职业工种: <u>试验员</u> Occupation Trade
	级 别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder <u>彭道轩</u>	
证书编号: 0915879202401003904 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241003904 Registration No.	签发日期: 2024年1月9日 Issued Date

	证号 T441424199103095791
姓名 彭道轩	作业类别 电工作业
性别 男	操作项目 高压电工作业
有效日期 2020-08-25	有效期限 2020-08-25至2026-08-24
复审日期 2023-08-24前	复审地点 清远市应急管理局
	


中 华 人 民 共 和 国 特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 www.mem.gov.cn

姓名: 彭道轩			社保电脑号: 627508240			身份证号码: 441421199103095791			页码: 1								
参保单位名称: 鸿业达建设(深圳)有限公司			单位编号: 20106209			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20106209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20106209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20106209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20106209	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20106209	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20106209	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2536	32.68	2520	20.18	5.04
2025	04	20106209	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2536	32.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			248.0		62.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ae5875e0et) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 20106209	单位名称 鸿业达建设(深圳)有限公司
------------------	-----------------------



4.12、预算员



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401003905
Certificate No.

注册编号: 091587920241003905
Registration No.

姓名: 陈碧云
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440203197705252122
ID No.

职业工种: 预算员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章: [Red Seal]
Issued by

签发日期: 2024年1月25日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
姓名: 陈碧云		社保电话号: 610157808		身份证号码: 440203197705252122		页码: 1											
参保单位名称: 鸿业达建设(深圳)有限公司		单位编号: 20106209				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20106209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20106209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20106209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20106209	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20106209	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20106209	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20106209	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20106209	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				426.0		62.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9ae5876a828) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20106209 单位名称 鸿业达建设(深圳)有限公司



4.13、特种作业人员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 林育鋒

社保电脑号: 645664034

身份证号码: 440883198510064593

页码: 1

参保单位名称: 鸿业达建设(深圳)有限公司

单位编号: 20106209

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20106209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20106209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20106209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20106209	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20106209	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20106209	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20106209	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	20106209	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			248.0		62.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9ae58797313) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
20106209 | 单位名称
鸿业达建设(深圳)有限公司 |
|------------------|-----------------------|



承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）
高低压变配电工程（工程编号： 44038120230039003001 ） 的投标，在此，我
单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）
行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人
名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予
红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果
公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价
为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签
订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转
包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部
门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、
有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法
律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）如果我方中标，我方承诺按地块分别与建设单位、代建单位签订三方
合同。

投标单位（公章）：鸿业达建设（深圳）有限公司

日期：2025 年 05 月 11 日



达建设(深圳)有限公司

日期: 2025 年 05 月 11 日



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00554R0M

鸿业达建设(深圳)有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地 A 区 2 栋 303B
统一社会信用代码: 91440300MA5DR4C7XM

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的电力工程施工总承包、
承装(修、试)电力设施

首次发证日期: 2022 年 05 月 23 日

证书有效日期: 2022 年 05 月 23 日至 2025 年 05 月 22 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

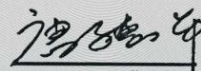
第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址: 中国广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 226 房 邮编: 510670
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00243R0M

鸿业达建设（深圳）有限公司

地址：广东省深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地 A 区 2 栋 303B
统一社会信用代码：91440300MA5DR4C7XM

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的电力工程施工总承包、
承装（修、试）电力设施及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 05 月 23 日

证书有效日期: 2022 年 05 月 23 日至 2025 年 05 月 22 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



广东质检中诚认证有限公司

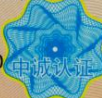
地址：中国广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 226 房 邮编：510670

电话：020-89232333 传真：020-89232078

网址：<http://www.qtcctc.org>

董事长

董





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00285R0M

鸿业达建设(深圳)有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地 A 区 2 栋 303B
统一社会信用代码: 91440300MA5DR4C7XM

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的电力工程施工总承包、
承装(修、试)电力设施及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 05 月 23 日

证书有效日期: 2022 年 05 月 23 日至 2025 年 05 月 22 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处

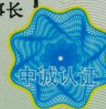


中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董 事 长

董 事 长



广东质检中诚认证有限公司

中国广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 226 房 邮编: 510670

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcetc.org>