

工程编号：2304-440305-04-01-101441015001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479 宗地施工总承包

投标文件内容 业绩文件

投标人： 中建四局土木工程有限公司

日期： 2025 年 05 月 07 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩情况	<p>①投标人提供 2019 年 1 月 1 日至截标日投标人自认为最具代表性的类似项目业绩（已竣工、在建均可）（列举不超过 3 项类似项目业绩，只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计）。 证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、签订时间、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。） 备注：1、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。 2、投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。 3、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。 4、在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准； 5、类似项目业绩：优先提供建筑总面积大、与工程建筑指标面积指标相近的住宅类业绩（商业办公类业态的业绩不计入）。</p>
3	项目经理情况	<p>（1）工作经验情况（以注册建造师取得时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）； （2）项目经理具有相关专业职称证书（香港投标人若无职称证书，可提供香港工程师学会会员证书或其他注册证书）； （3）项目经理2019年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩，列举不超过1项（已竣工）投标人自认为最具代表性的类似业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前1项业绩，第1项之后的不予统计。 证明材料： （1）工</p>

		<p>作经验和职称情况证明材料：职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），职业资格证书（香港投标人提供对标一级注册建造师的香港相关证件），在本单位任职情况说明。社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）。（2）</p> <p>业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签订时间、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明项目经理业绩的，还需提供业主证明材料。）。备注：1、香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。2、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。3、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。4、已完工项目以竣工验收时间为准；5、类似项目业绩：优先提供建筑总面积大、与工程建筑指标面积指标相近的住宅类业绩（商业办公类业态的业绩不计入）。6、项目经理优先提供相关工作经验年限长的、具备的职称等级较高的人员，优先提供以同等职位承接的类似项目业绩。</p>
4	技术负责人情况	<p>（1）工作经验情况（自取得职称证书起计）；（2）技术负责人具有相关专业职称证书（香港投标人若无职称证书，可提供香港工程师学会会员证书或其他注册证书）；（3）技术负责人2019年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩，列举不超过2项（已竣工）投标人自认为最具代表性的类似业绩，如</p>

		<p>投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前 2 项业绩，第 2 项之后的不予统计。 证明材料：（1）工作经验证明材料：提供职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），职业资格证书（如有），在本单位任职情况说明。社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）。（2）业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签订时间、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明技术负责人业绩的，还需提供业主证明材料。）。 备注：1、香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制技术负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。 2、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。 3、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。 4、已完工项目以竣工验收时间为准； 5、类似项目业绩：优先提供建筑总面积大、与工程建筑指标面积指标相近的住宅类业绩（商业办公类业态的业绩不计入）。 6、技术负责人优先提供相关工作经验年限长的、具备的职称等级较高的人员，</p> <p style="text-align: center;">优先提供以同等职位承接的类似项目业绩。</p>
5	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

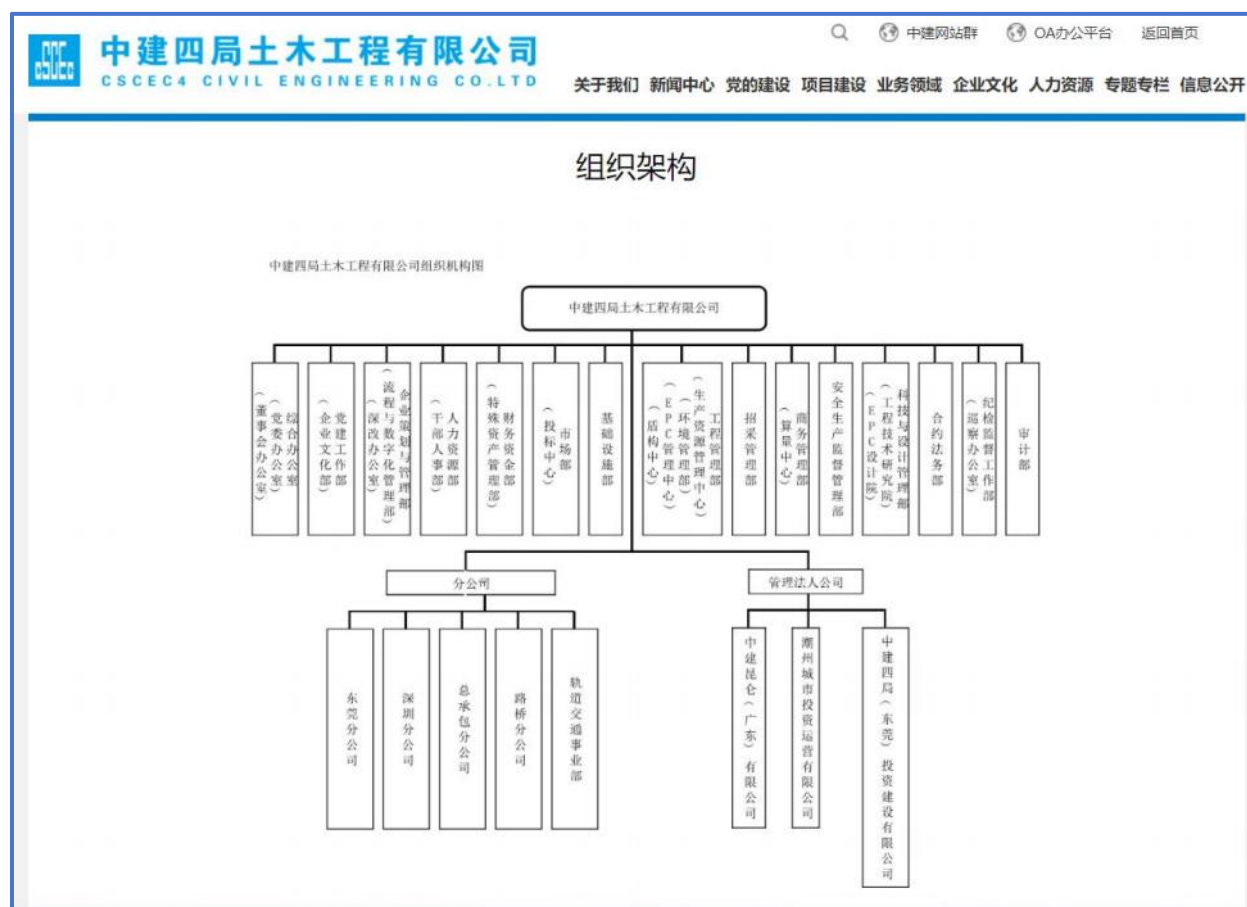
1、企业基本情况自查表

投标人全称	中建四局土木工程有限公司	主要业务范围	建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包。
营业执照编号	91440300MA5F83BK5C	成立日期	2018 年 07 月 20 日
注册资本	74218.3 万元人民币		
行政负责人	1. 姓名：张徐 2. 职务：董事长 3. 职称：高级工程师		
技术负责人	1. 姓名：刘文解 2. 职务：总工程师 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺 2. 邮编：518052 3. 电话：0755-23603996 4. 传真：/ 5. E-mail：/ 6. 联系人：满静 18664556336		
公司简介	<p>中建四局土木工程有限公司（以下简称土木公司）前身中建四局珠海公司成立于 1983 年，2018 年 7 月在深圳南山区注册成立中建四局土木工程有限公司，拥有房屋建筑特级资质、市政工程一级资质，是世界 500 强企业第 14 强“中国建筑集团有限公司”直属主力工程局中建四局下设的全资子企业。</p> <p>公司总部位于深圳市南山区，下设深圳、东莞、总承包、路桥分公司和轨道交通事业部五家主力单位。形成“1+5+n”即 1 个总部，5 家分公司，n 个事业部的格局。公司现有员工 3000 多人，一级建造师 200 多人，中高级以上职称 700 多人。公司实行“一主两翼多支点”战略布局，立足粤港澳大湾区，实施全国市场拓展战略，全面开拓华东、西南区域，重点拓展海南、广西、湖北等市场，辐射全国范围开展经营，构建起覆盖全国的业务市场。年合同额超 400 亿，年营业收入超 150 亿。</p>		
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）截图：			

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（全套页码）

1、组织架构图



2、营业执照



3、资质证书

	
建筑业企业资质证书 (正本)	
企业名称: 中建四局土木工程有限公司	
详细地址: 深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5F83BK5C	法定代表人: 张徐
注册资本: 74218.3万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144127506	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包特级; 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	发证机关: 
	2025年 3月 17日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> No.DZ 00086292

4、安全许可证

统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]022768		
企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司		
法 定 代 表 人：张徐		
单 位 地 址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺		
经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2025年03月20日 至 2028年03月20日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年03月20日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

5、基本许可证

基本存款账户信息

账户名称： 中建四局土木工程有限公司

账户号码： 44250100008000004680

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

法定代表人： 张徐
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840204488705

建设银行皇岗支行

2024年09月14日

10200113e1726300133320762

6、近三年财务审计报告

(1) 2021 年审计报告

中建四局土木工程有限公司

已审财务报表

2021年度

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110002432022481005975
报告名称：	中建四局土木工程有限公司年报审计
报告文号：	安永华明(2022)审字第 61398485_H18 号
被审（验）单位名称：	中建四局土木工程有限公司
会计师事务所名称：	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 15 日
报备日期：	2022 年 04 月 15 日
签字人员：	李剑光(440300041120)， 黄珍珍(110002430713)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
财务报表附注	10	- 70



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61398485_H18号
中建四局土木工程有限公司

中建四局土木工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建四局土木工程有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建四局土木工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局土木工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局土木工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

中建四局土木工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局土木工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485_H18号
中建四局土木工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局土木工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局土木工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485_H18号
中建四局土木工程有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：李剑光



中国注册会计师：黄珍珍

中国 北京

2022年4月15日

中建四局土木工程有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	25,291,518.17	6,946,815.80
应收账款	2	378,499,856.88	45,166,653.28
预付款项	3	18,385,419.03	60,396,944.09
其他应收款	4	2,226,518,008.74	1,572,750,455.49
存货	5	144,542,255.58	75,748,314.77
合同资产	6	335,630,010.71	135,239,930.38
一年内到期的非流动资产		379,440.00	4,579,257.29
其他流动资产	7	126,239,124.96	67,747,387.39
流动资产合计		3,255,485,634.07	1,968,575,758.49
非流动资产			
长期应收款	8	335,348.46	359,268.00
固定资产	9	9,967,724.59	7,287,971.57
使用权资产	10	1,613,969.80	-
无形资产		14,685.45	-
长期待摊费用	11	3,665,885.12	5,981,180.97
递延所得税资产	12	1,464,754.88	383,406.56
其他非流动资产	13	255,068,747.12	32,298,976.01
非流动资产合计		272,131,115.42	46,310,803.11
资产总计		3,527,616,749.49	2,014,886,561.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局土木工程有限公司

资产负债表（续）

2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付账款	15	1,025,581,609.26	473,284,279.59
合同负债	16	75,261,994.69	47,229,488.01
应付职工薪酬	17	4,451,388.79	1,653,057.88
应交税费	18	4,968,561.20	10,196,230.73
其他应付款	19	1,050,966,708.85	251,251,058.22
一年内到期的非流动负债		9,662,859.53	3,958,201.66
其他流动负债	20	70,181,127.90	76,904,102.97
流动负债合计		2,241,074,250.22	864,476,419.06
非流动负债			
租赁负债	21	612,328.72	-
长期应付款	22	6,854,744.74	9,693,573.84
递延所得税负债	12	-	-
非流动负债合计		7,467,073.46	9,693,573.84
负债合计		2,248,541,323.68	874,169,992.90
所有者权益			
实收资本	23	742,183,000.00	742,183,000.00
资本公积	24	257,817,000.00	257,817,000.00
盈余公积	25	33,721,361.04	14,068,725.33
未分配利润	26	245,354,064.77	126,647,843.37
所有者权益合计		1,279,075,425.81	1,140,716,568.70
负债和所有者权益总计		3,527,616,749.49	2,014,886,561.60

本财务报表由以下人士签署：



刘永红 张洋

法定代表人：谢贵生 主管会计工作负责人：刘永红 会计机构负责人：张洋

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局土木工程有限公司
利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	27	3,409,422,776.66	1,611,320,998.01
减：营业成本		2,971,621,769.38	1,342,828,147.08
税金及附加		20,251,258.52	2,881,517.59
管理费用		45,986,950.28	55,450,204.34
研发费用		150,062,145.80	71,715,268.25
财务费用	28	1,367,914.91	794,944.77
其中：利息费用	28	239,012.85	265,041.67
利息收入	28	85,540.73	161,500.91
加：其他收益	29	20,584,135.81	84,242.01
投资收益	30	(5,970,538.35)	(2,981,433.33)
其中：以摊余成本计量的金融资产 终止确认损失	30	(5,970,538.35)	(2,981,433.33)
信用减值损失	31	(5,817,957.42)	(597,465.71)
资产减值损失	32	(1,156,230.20)	(589,275.81)
资产处置收益		88,059.65	-
营业利润		227,860,207.26	133,566,983.14
加：营业外收入	33	28,423.84	131,904.00
减：营业外支出	34	473,000.00	580,000.00
利润总额		227,415,631.10	133,118,887.14
减：所得税费用	36	30,889,273.99	13,983,747.51
净利润		196,526,357.11	119,135,139.63
其中：持续经营净利润		196,526,357.11	119,135,139.63
综合收益总额		196,526,357.11	119,135,139.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局土木工程有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	14,068,725.33	126,647,843.37	1,140,716,568.70
二、本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	196,526,357.11	196,526,357.11
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	19,652,635.71	(19,652,635.71)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(58,167,500.00)	(58,167,500.00)
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	56,940,073.77	-	-	56,940,073.77
2. 本年使用	-	-	(56,940,073.77)	-	-	(56,940,073.77)
三、本年年末余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	33,721,361.04	245,354,064.77	1,279,075,425.81

2020年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	500,000,000.00	-	-	2,159,804.91	19,426,217.70	521,586,022.61
二、本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	119,135,139.63	119,135,139.63
(二) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本	242,183,000.00	257,817,000.00	-	-	-	500,000,000.00
2. 其他	-	-	-	(4,593.54)	-	(4,593.54)
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	11,913,513.96	(11,913,513.96)	-
(四) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	25,865,951.20	-	-	25,865,951.20
2. 本年使用	-	-	(25,865,951.20)	-	-	(25,865,951.20)
三、本年年末余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	14,068,725.33	126,647,843.37	1,140,716,568.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局土木工程有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,606,229,704.99	1,520,773,763.93
收到的税费返还		81,184.94	-
收到其他与经营活动有关的现金		526,725,858.30	174,788,264.46
经营活动现金流入小计		4,133,036,748.23	1,695,562,028.39
购买商品、接受劳务支付的现金		2,281,448,822.64	1,276,573,951.23
支付给职工以及为职工支付的现金		143,466,479.54	109,157,902.48
支付的各项税费		147,552,213.14	9,860,418.64
支付其他与经营活动有关的现金		979,265,082.72	458,936,058.52
经营活动现金流出小计		3,551,732,598.04	1,854,528,330.87
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	37	581,304,150.19	(158,966,302.48)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	9,995,406.46
投资活动现金流入小计		-	9,995,406.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,684,831.77	5,457,648.68
投资活动现金流出小计		8,684,831.77	5,457,648.68
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(8,684,831.77)	4,537,757.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局土木工程有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021 年	2020 年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	500,000,000.00
取得借款收到的现金		-	35,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流入小计		-	535,000,000.00
偿还债务支付的现金		-	35,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,687,500.00	265,041.67
支付其他与筹资活动有关的现金		542,590,785.98	344,143,416.66
筹资活动现金流出小计		554,278,285.98	379,408,458.33
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(554,278,285.98)	155,591,541.67
四、现金及现金等价物净增加额	38	18,341,032.44	1,162,996.97
加：年初现金及现金等价物余额		5,741,636.53	4,578,639.56
五、年末现金及现金等价物余额	38	24,082,668.97	5,741,636.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建四局土木工程有限公司（以下称“本公司”）是一家在中华人民共和国广东省深圳市注册的有限责任公司，于2018年7月20日成立，成立时注册资本为人民币500,000,000.00元。本公司总部位于深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺。于2020年12月28日，工银金融资产投资有限公司以现金人民币500,000,000.00元对本公司进行增资，增资后本公司的注册资本为人民币742,183,000.00元。

本公司主要从事建筑装修装饰工程施工、市政公用工程施工、房屋建筑工程施工、土石方工程施工和公路工程施工。

本公司的母公司为中国建筑第四工程局有限公司（以下称“中建四局”），本公司的最终控制方为于中华人民共和国成立的中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

三、重要会计政策和会计估计

本公司2021年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 现金及现金等价物

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

三、重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

三、重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

三、重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融负债分类和计量（续）

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

其他金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

三、重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合 2	应收海外企业客户
应收账款组合 3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合 1	工程承包项目合同资产
合同资产组合 2	房地产项目合同资产
合同资产组合 3	尚未到期的质保金
合同资产组合 4	业主未确认投资项目款
合同资产组合 5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合 6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

三、重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆款以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义、预期信用损失计量的假设等披露参见附注六、2。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

三、重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

5. 存货

存货包括原材料、周转材料。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

三、重要会计政策和会计估计（续）

6. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5-15年	0%-5%	6.3%-20.0%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.5%-33.3%
办公设备、临时设施及其他	2-10年	0%-5%	9.5%-50.0%

本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

7. 借款费用

借款费用，是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- （1）资产支出已经发生；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

三、重要会计政策和会计估计（续）

7. 借款费用（续）

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

- （1）专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
- （2）占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

8. 使用权资产（自 2021 年 1 月 1 日起适用）

本公司使用权资产类别为房屋及建筑物。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

三、重要会计政策和会计估计（续）

9. 无形资产

无形资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本公司带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其能为本公司带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本公司取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

10. 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

11. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

三、重要会计政策和会计估计（续）

12. 资产减值

本公司对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

13. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

三、重要会计政策和会计估计（续）

13. 职工薪酬（续）

辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

14. 租赁负债（自 2021 年 1 月 1 日起适用）

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

15. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

三、重要会计政策和会计估计（续）

16. 与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司未考虑合同中存在的重大融资成分。

三、重要会计政策和会计估计（续）

16. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照附注三、15预计负债进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

- （1）如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；
- （2）如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；
- （3）如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

三、重要会计政策和会计估计（续）

16. 与客户之间的合同产生的收入（续）

建设-转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本公司提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

17. 合同资产与合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、4。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

18. 与合同成本有关的资产

本公司与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

三、重要会计政策和会计估计（续）

18. 与合同成本有关的资产（续）

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- （3）该成本预期能够收回。

本公司对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- （2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

19. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本公司采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

三、重要会计政策和会计估计（续）

19. 政府补助（续）

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

20. 所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

本公司对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- （1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

三、重要会计政策和会计估计（续）

20. 所得税（续）

- （1）可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本公司重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

21. 租赁

租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

三、重要会计政策和会计估计（续）

21. 租赁（续）

单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- （1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- （2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

作为承租人

本公司作为承租人的一般会计处理见附注三、8和附注三、14。

租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

三、重要会计政策和会计估计（续）

21. 租赁（续）

作为承租人（续）

租赁变更（续）

- （1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- （2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

- （1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- （2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

22. 租赁（适用于 2020 年）

作为经营租赁承租人

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

三、重要会计政策和会计估计（续）

23. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

24. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本公司的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

建造合同履约进度的确定方法

本公司按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本公司按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本公司向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本公司认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本公司会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

三、重要会计政策和会计估计（续）

24. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

合同是否为租赁或包含租赁

本公司就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本公司认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本公司将其作为接受服务进行处理。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具和合同资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

三、重要会计政策和会计估计（续）

24. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

存货跌价准备

本公司的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

固定资产的可使用年限和残值

本公司对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本公司定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本公司根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

三、重要会计政策和会计估计（续）

25. 会计政策和会计估计变更

会计政策变更

新租赁准则

2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”），新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本公司自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年年初留存收益：

- （1）对于首次执行日之前的融资租赁，本公司按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；
- （2）对于首次执行日之前的经营租赁，本公司根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产；
- （3）本公司按照附注三、8对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本公司对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本公司对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

- （1）计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；
- （2）存在续租选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
- （3）作为使用权资产减值测试的替代，本公司根据附注三、12评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
- （4）首次执行日前的租赁变更，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。对于重分类为融资租赁的，本公司将其作为一项新的融资租赁进行处理。除此之外，本公司未对作为转租出租人的租赁进行调整。

三、重要会计政策和会计估计（续）

25. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）

对于2020年财务报表中披露的重大经营租赁尚未支付的最低租赁付款额，本公司按2021年1月1日本公司作为承租人的增量借款利率折现的现值，与2021年1月1日计入资产负债表的租赁负债的差异调整过程如下：

2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额	7,496,753.87
加权平均增量借款利率	4.75%
2021年1月1日经营租赁付款额现值	7,041,956.07
2021年1月1日租赁负债	7,041,956.07

执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下：

资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	7,041,956.07	-	7,041,956.07
一年内到期的非流动负债	7,656,008.02	3,958,201.66	3,697,806.36
租赁负债	5,714,348.58	-	5,714,348.58

执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：

资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	1,613,969.80	-	1,613,969.80
递延所得税资产	1,522,196.08	1,494,221.99	27,974.09
一年内到期的非流动负债	9,662,859.53	8,474,724.53	1,188,135.00
租赁负债	612,328.72	-	612,328.72
未分配利润	245,354,064.77	245,512,584.60	(158,519.83)

三、重要会计政策和会计估计（续）

25. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）

利润表

	报表数	假设按原准则	影响
管理费用	45,986,950.28	46,128,785.89	(141,835.61)
财务费用	1,367,914.91	1,127,645.03	240,269.88
所得税费用	30,889,273.99	30,917,248.08	(27,974.09)
资产处置收益	88,059.65	-	88,059.65

此外，首次执行日开始本公司将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出，支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流量净额	581,304,150.19	579,039,157.59	2,264,992.60
筹资活动产生的现金流量净额	(554,278,285.98)	(552,013,293.38)	(2,264,992.60)

财务报表列报方式变更

根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业2021年年报工作的通知》，同一合同下的合同资产和合同负债应当以净额在资产负债表列示。净额为借方余额的，应当根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示，其中预计自资产负债表日起一年内变现的，应当在“合同资产”项目列示，不应在“一年内到期的非流动资产”项目列示。本公司将资产负债表中原计入“一年内到期的非流动资产”的合同资产重分类至“合同资产”。该会计政策变更影响对合并及公司净利润和股东权益无影响。

四、 税项

1. 本公司本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税 — 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本公司本年度适用税率或征收率包括13%、11%、9%、5%及3%。

根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本公司按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。

城市维护建设税 — 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。

企业所得税 — 本公司的企业所得税按应纳税所得额的15%计缴。

教育费附加 — 按实际缴纳的流转税的3%或2%计缴。

2. 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为GR202044205254，享受高新技术企业税收优惠的年度为2020年至2022年。

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行存款	24,082,668.97	5,741,636.53
其他货币资金	<u>1,208,849.20</u>	<u>1,205,179.27</u>
合计	<u>25,291,518.17</u>	<u>6,946,815.80</u>

于2021年12月31日，本公司的所有权受到限制的货币资金为人民币1,208,849.20元（2020年12月31日：人民币1,205,179.27元），参见附注五、14。

2. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
	384,978,375.22	
1年以内		46,768,352.75
1年至2年	859,432.43	571,869.76
2年至3年	<u>571,869.76</u>	<u>-</u>
小计	<u>386,409,677.41</u>	<u>47,340,222.51</u>
减：应收账款坏账准备	<u>7,909,820.53</u>	<u>2,173,569.23</u>
合计	<u>378,499,856.88</u>	<u>45,166,653.28</u>

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
<u>2,173,569.23</u>	<u>8,998,384.92</u>	<u>(3,262,133.62)</u>	<u>7,909,820.53</u>

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款坏账准备的变动如下：（续）

2020年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
1,627,803.19	2,937,191.05	(2,391,425.01)	2,173,569.23

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	256,409,971.16	66.36	(2,056,519.72)	0.8
按信用风险特征组合计提坏账准备	129,999,706.25	33.64	(5,853,300.81)	4.50
合计	386,409,677.41	100.00	(7,909,820.53)	2.05

	2020年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	22,697,385.30	47.95	(1,033,188.72)	4.55
按信用风险特征组合计提坏账准备	24,642,837.21	52.05	(1,140,380.51)	4.63
合计	47,340,222.51	100.00	(2,173,569.23)	4.59

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	209,790,129.30	-	-	应收集团内款项
单位2	27,384,070.32	-	-	回收可能性
单位3	16,936,446.28	(1,232,283.16)	4.50	回收可能性
单位4	1,379,921.58	(762,140.09)	4.50	回收可能性
单位5	919,403.68	(62,096.47)	4.50	应收集团内款项
其他	0.00	-	-	
合计	256,409,971.16	(2,056,519.72)		

于 2020 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	15,728,385.32	(858,333.65)	5.46	回收可能性
单位2	2,967,608.31	(174,855.07)	5.89	回收可能性
单位3	1,499,920.71	-	-	应收集团内款项
单位4	1,024,352.43	-	-	回收可能性
单位5	774,168.67	-	-	回收可能性
其他	702,949.86	-	-	回收可能性
合计	22,697,385.30	(1,033,188.72)		

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	5,303,782.57	2.00	(106,075.65)	-	-	-

组合2：无。

组合3：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	123,264,621.49	4.50	(5,546,907.97)	24,070,967.45	4.50	(1,083,193.53)
1年至2年	859,432.43	10.00	(85,943.24)	571,869.76	10.00	(57,186.98)
2年至3年	571,869.76	20.00	(114,373.95)	-	-	-
合计	124,695,923.68		(5,747,225.16)	24,642,837.21		(1,140,380.51)

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司无将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

3. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	18,277,958.10	3,780,836.42
1年至2年	107,460.93	56,616,107.67
合计	18,385,419.03	60,396,944.09

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

4. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	1,570,196,783.61	1,526,540,706.68
1年至2年	631,858,048.13	45,781,307.83
2年至3年	24,101,685.80	507,844.62
3年至4年	507,844.62	-
小计	2,226,664,362.16	1,572,829,859.13
减：其他应收款坏账准备	146,353.42	79,403.64
合计	2,226,518,008.74	1,572,750,455.49

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预 期信用损失)	合计
年初余额	79,403.64	-	-	79,403.64
本年计提	106,186.14	-	-	106,186.14
本年转回	(39,236.36)	-	-	(39,236.36)
年末余额	146,353.42	-	-	146,353.42

2020年

	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预 期信用损失)	合计
年初余额	35,975.97	-	-	35,975.97
本年计提	214,119.35	-	-	214,119.35
本年转回	(170,691.68)	-	-	(170,691.68)
年末余额	79,403.64	-	-	79,403.64

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

5. 存货

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	107,048,782.00	-	107,048,782.00	55,074,949.92	-	55,074,949.92
周转材料	37,493,473.58	-	37,493,473.58	20,673,364.85	-	20,673,364.85
合计	144,542,255.58	-	144,542,255.58	75,748,314.77	-	75,748,314.77

6. 合同资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
尚未到期的质保金	43,983,923.10	36,830,184.03
已完工未结算	548,461,412.38	135,949,667.10
小计	592,445,335.48	172,779,851.13
减：合同资产减值准备	1,847,523.03	709,736.72
小计	590,597,812.45	172,070,114.41
减：列示于一年内到期的非流动资产的合同资产	-	4,546,837.81
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注五、13）	254,967,801.74	32,283,346.22
合计	335,630,010.71	135,239,930.38
其中：合同资产流动部分原值	337,477,533.74	135,949,667.10
合同资产流动部分减值准备	(1,847,523.03)	(709,736.72)

合同资产减值准备的变动如下：

2021年

上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
709,736.72	13,640.52	723,377.24	1,259,430.52	(135,284.73)	1,847,523.03

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

6. 合同资产（续）

合同资产减值准备的变动如下：（续）

2020年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
134,428.36	572,965.08	-	2,343.28	709,736.72

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提减值准备	337,477,533.74	100.00	(1,847,523.03)	0.55

	2020年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提减值准备	135,949,667.10	100.00	(709,736.72)	0.52

7. 其他流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
待认证进项税额	54,191,300.05	37,686,018.00
预缴税金	70,439,989.29	29,216,858.43
待扣减应纳税	1,607,835.62	844,510.96
合计	126,239,124.96	67,747,387.39

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

8. 长期应收款

	2021年12月31日	2020年12月31日
押金及工程质量保证金	737,816.80	413,600.00
减：长期应收款坏账准备	8,068.34	7,332.00
小计	729,748.46	406,268.00
减：一年内到期的长期应收款	394,400.00	47,000.00
合计	335,348.46	359,268.00

9. 固定资产

2021年

	机器设备	运输工具	办公设备、临时 设施及其他	合计
原价				
年初余额	1,208,046.47	1,498,850.36	9,166,452.65	11,873,349.48
购置	1,339,737.01	544,660.88	6,777,779.01	8,662,176.90
年末余额	2,547,783.48	2,043,511.24	15,944,231.66	20,535,526.38
累计折旧				
年初余额	45,393.62	124,493.32	4,415,490.97	4,585,377.91
计提	383,942.64	172,150.09	5,426,331.15	5,982,423.88
年末余额	429,336.26	296,643.41	9,841,822.12	10,567,801.79
账面价值				
年末	2,118,447.22	1,746,867.83	6,102,409.54	9,967,724.59
年初	1,162,652.85	1,374,357.04	4,750,961.68	7,287,971.57

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

9. 固定资产（续）

2020 年

	机器设备	运输工具	办公设备、临时 设施及其他	合计
原价				
年初余额	79,611.66	1,065,400.69	6,018,962.99	7,163,975.34
购置	<u>1,128,434.81</u>	<u>433,449.67</u>	<u>3,147,489.66</u>	<u>4,709,374.14</u>
年末余额	<u>1,208,046.47</u>	<u>1,498,850.36</u>	<u>9,166,452.65</u>	<u>11,873,349.48</u>
累计折旧				
年初余额	2,717.03	-	1,570,038.79	1,572,755.82
计提	<u>42,676.59</u>	<u>124,493.32</u>	<u>2,845,452.18</u>	<u>3,012,622.09</u>
年末余额	<u>45,393.62</u>	<u>124,493.32</u>	<u>4,415,490.97</u>	<u>4,585,377.91</u>
账面价值				
年末	<u>1,162,652.85</u>	<u>1,374,357.04</u>	<u>4,750,961.68</u>	<u>7,287,971.57</u>
年初	<u>76,894.63</u>	<u>1,065,400.69</u>	<u>4,448,924.20</u>	<u>5,591,219.52</u>

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司无所有权受到限制的固定资产。

中建四局土木工程有限公司

财务报表附注（续）

2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

10. 使用权资产

2021 年

房屋及建筑物

原值

上年年末余额	-
会计政策变更	7,041,956.07
本年年年初余额	7,041,956.07
本年增加	1,868,807.14
本年减少	(7,041,956.07)

年末余额	1,868,807.14
------	--------------

累计折旧

本年年年初余额	-
本年增加	2,299,276.20
本年减少	(2,044,438.86)

年末余额	254,837.34
------	------------

账面价值

年末	1,613,969.80
----	--------------

年初	-
----	---

11. 长期待摊费用

	2021年12月31日	2020年12月31日
装修费	3,665,885.12	5,981,180.97

五、 财务报表主要项目注释（续）

12. 递延所得税资产/负债

本公司在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2021年12月31日，抵消金额为人民币299,536.67元（2020年12月31日：人民币64,687.29元）。

未经抵消的递延所得税资产：

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产减值准备	1,494,221.99	448,093.85
新租赁准则	270,069.56	-
合计	1,764,291.55	448,093.85

未经抵消的递延所得税负债：

	2021年12月31日	2020年12月31日
新租赁准则	242,095.47	-
BT/BOT项目收入	57,441.20	-
长期应付款折现	-	64,687.29
合计	299,536.67	64,687.29

13. 其他非流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
合同资产（附注五、6）	254,967,801.74	32,283,346.22
其他	135,700.00	18,300.00
小计	255,103,501.74	32,301,646.22
减：减值准备	34,754.62	2,670.21
合计	255,068,747.12	32,298,976.01

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

14. 所有权受到限制的资产

	2021年12月31日	2020年12月31日	
货币资金	<u>1,208,849.20</u>	<u>1,205,179.27</u>	注1

注 1：所有权受到限制的货币资金为农民工工资保证金。于 2021 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金余额为人民币 1,208,849.20 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 1,205,179.27 元）。

15. 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内(含1年)	929,671,280.07	450,896,610.39
1年至2年(含2年)	91,405,786.60	22,300,292.27
2年至3年(含3年)	4,417,165.66	87,376.93
3年以上	<u>87,376.93</u>	-
合计	<u>1,025,581,609.26</u>	<u>473,284,279.59</u>

16. 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
预收工程款	<u>75,261,994.69</u>	<u>47,229,488.01</u>

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

17. 应付职工薪酬

	2021年 应付金额	2021年末 未付金额	2020年 应付金额	2020年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	116,061,004.60	2,014,561.96	80,383,710.61	-
职工福利费	11,973,905.17	-	6,007,973.37	-
社会保险费	2,432,582.05	-	4,830,776.31	-
其中：医疗保险费	2,141,673.11	-	4,503,961.40	-
工伤保险费	137,454.06	-	39,918.57	-
生育保险费	153,454.88	-	304,816.76	-
补充商业保险	10,148.91	-	(17,920.42)	-
住房公积金	5,728,106.92	-	15,438,076.13	-
工会经费和职工教育经费	3,756,593.88	2,436,826.83	1,990,492.31	1,653,057.88
	<u>139,962,341.53</u>	<u>4,451,388.79</u>	<u>108,651,028.73</u>	<u>1,653,057.88</u>
设定提存计划	5,446,400.56	-	1,391,212.21	-
其中：基本养老保险费	5,104,222.61	-	1,102,285.13	-
失业保险费	94,737.07	-	10,414.72	-
企业年金缴费	247,440.88	-	278,512.36	-
合计	<u>145,408,742.09</u>	<u>4,451,388.79</u>	<u>110,042,240.94</u>	<u>1,653,057.88</u>

18. 应交税费

	2021年12月31日	2020年12月31日
企业所得税	4,541,099.28	9,912,331.03
个人所得税	418,928.47	283,899.70
其他	<u>8,533.45</u>	<u>-</u>
合计	<u>4,968,561.20</u>	<u>10,196,230.73</u>

19. 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付关联方款项（附注八、5(5)）	1,005,344,205.53	232,848,673.87
应付保证金	37,001,989.43	15,619,489.72
应付押金	5,602,739.24	1,397,082.75
其他	<u>3,017,774.65</u>	<u>1,385,811.88</u>
合计	<u>1,050,966,708.85</u>	<u>251,251,058.22</u>

中建四局土木工程有限公司

财务报表附注（续）

2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

20. 其他流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
待转销项税额	<u>70,181,127.90</u>	<u>76,904,102.97</u>

21. 租赁负债

	2021年12月31日
房屋及建筑物	<u>1,800,463.72</u>
小计	<u>1,800,463.72</u>
减：一年内到期的租赁负债	<u>1,188,135.00</u>
合计	<u>612,328.72</u>

22. 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付工程质量保证金	15,329,469.27	8,797,333.09
应付关联方款项（附注八、5(7)）	<u>-</u>	<u>4,854,442.41</u>
小计	<u>15,329,469.27</u>	<u>13,651,775.50</u>
减：一年内到期的长期应付款	<u>8,474,724.53</u>	<u>3,958,201.66</u>
合计	<u>6,854,744.74</u>	<u>9,693,573.84</u>

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

23. 实收资本

注册资本及实收资本

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	人民币	比例 (%)	人民币	比例 (%)
中国建筑第四工程局有限公司	500,000,000.00	67.37	500,000,000.00	67.37
工银金融资产投资有限公司	242,183,000.00	32.63	242,183,000.00	32.63
合计	742,183,000.00	100.00	742,183,000.00	100.00

于 2020 年 12 月 30 日，工银金融资产投资有限公司向本公司增资人民币 500,000,000.00 元，增资后工银金融资产投资有限公司持有本公司 32.63% 的股权。

24. 资本公积

	2021年	2020年
年初余额	257,817,000.00	-
所有者增资	-	257,817,000.00
年末余额	257,817,000.00	257,817,000.00

25. 盈余公积

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	14,068,725.33	19,652,635.71	-	33,721,361.04

2020年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	2,159,804.91	11,913,513.96	(4,593.54)	14,068,725.33

于 2020 年 11 月份，本公司处置了子公司中建四局（泸州）投资建设有限公司 100% 的股权给中建四局，减少了法定盈余公积人民币 4,593.54 元。

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的 10% 提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50% 以上的，可不再提取。

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

26. 未分配利润

	2021年	2020年
年初未分配利润	126,647,843.37	19,426,217.70
净利润	196,526,357.11	119,135,139.63
减：提取法定盈余公积（附注五、25）	19,652,635.71	11,913,513.96
应付普通股股利	58,167,500.00	-
年末未分配利润	245,354,064.77	126,647,843.37

27. 营业收入

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
主营业务收入	3,377,611,217.33	1,538,114,377.11
其他业务收入	31,811,559.33	73,206,620.90
合计	3,409,422,776.66	1,611,320,998.01

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	3,409,422,776.66	1,611,320,998.01

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投 资	其他	合计
主营业务收入	2,015,822,639.79	1,361,788,577.54	-	3,377,611,217.33
在某一时段内确认收入	2,015,822,639.79	1,361,788,577.54	-	3,377,611,217.33
其他业务收入	-	-	31,811,559.33	31,811,559.33
合计	2,015,822,639.79	1,361,788,577.54	31,811,559.33	3,409,422,776.66

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

27. 营业收入（续）

2020年

	房屋建筑工程	基础设施建设与 投资	其他	合计
主营业务收入	545,130,893.04	992,983,484.07	-	1,538,114,377.11
在某一时间段内确认收入	545,130,893.04	992,983,484.07	-	1,538,114,377.11
其他业务收入	-	-	73,206,620.90	73,206,620.90
合计	<u>545,130,893.04</u>	<u>992,983,484.07</u>	<u>73,206,620.90</u>	<u>1,611,320,998.01</u>

28. 财务费用

	2021年	2020年
利息支出	239,012.85	265,041.67
减：利息收入	85,540.73	161,500.91
手续费支出	1,166,135.53	1,011,427.29
往来折现	<u>48,307.26</u>	<u>(320,023.28)</u>
合计	<u>1,367,914.91</u>	<u>794,944.77</u>

29. 其他收益

	2021年	2020年
与日常活动相关的政府补助	20,495,521.36	-
代扣个人所得税手续费返还	<u>88,614.45</u>	<u>84,242.01</u>
合计	<u>20,584,135.81</u>	<u>84,242.01</u>

30. 投资收益

	2021年	2020年
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	<u>(5,970,538.35)</u>	<u>(2,981,433.33)</u>

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

31. 信用减值损失

	2021年	2020年
应收账款坏账损失	(5,736,251.30)	(545,766.04)
其他应收款坏账损失	(66,949.78)	(43,427.67)
一年内到期的非流动资产减值损失	(14,020.00)	-
长期应收款坏账损失	(736.34)	(7,332.00)
其他	-	(940.00)
合计	(5,817,957.42)	(597,465.71)

32. 资产减值损失

	2021年	2020年
合同资产减值损失	(1,124,145.79)	(572,965.08)
其他非流动资产减值损失	(32,084.41)	(2,670.21)
一年内到期的非流动资产减值损失	-	(13,640.52)
合计	(1,156,230.20)	(589,275.81)

33. 营业外收入

	2021年	2020年
罚没收入	28,400.00	131,904.00
其他	23.84	-
合计	28,423.84	131,904.00

34. 营业外支出

	2021年	2020年
公益性捐赠支出	473,000.00	580,000.00

五、 财务报表主要项目注释（续）

35. 费用按性质分类

本公司营业成本、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2021年	2020年
耗用的原材料	1,246,670,508.55	512,315,787.40
分包成本	786,373,484.93	743,089,081.34
劳务支出	735,199,035.25	230,773,293.94
职工薪酬	145,408,742.09	110,042,240.94
租赁成本	82,697,540.84	-
折旧及摊销费用	8,305,689.15	5,324,678.53
使用权资产折旧	2,299,276.20	-
其他产品销售成本	406,630.28	-
其他施工成本	148,567,059.94	105,981,219.76
其他	11,742,898.14	8,602,881.18
合计	3,167,670,865.46	1,469,993,619.67

36. 所得税费用

	2021年	2020年
当期所得税费用	31,970,622.31	13,944,822.69
递延所得税费用	(1,081,348.32)	38,924.82
合计	30,889,273.99	13,983,747.51

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

36. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2021年	2020年
利润总额	227,415,631.10	133,118,887.14
按适用税率计算的所得税费用	34,112,344.67	19,967,833.08
不可抵扣的费用	42,959.36	178,208.30
当期转回或确认以前未确认递延所得		
税资产导致的可抵扣暂时性差异	-	168,932.55
研发费用加计扣除	(3,266,030.04)	(2,947,766.53)
收到退回的以前年度所得税	-	(3,383,459.89)
按本公司实际税率计算的所得税费用	<u>30,889,273.99</u>	<u>13,983,747.51</u>

37. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2021年	2020年
净利润	196,526,357.11	119,135,139.63
加：资产减值损失	1,156,230.20	589,275.81
信用减值损失	5,817,957.42	597,465.71
固定资产折旧	5,982,423.88	3,012,622.09
使用权资产折旧	2,299,276.20	-
无形资产摊销	7,969.42	-
长期待摊费用摊销	2,315,295.85	2,312,056.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收		
益	(88,059.65)	-
财务费用	240,269.88	1,060,609.20
投资损失	5,970,538.35	2,981,433.33
递延所得税资产（增加）/减少	(1,138,789.52)	38,924.82
递延所得税负债增加	57,441.20	-
存货的增加	(68,793,940.81)	(64,442,002.56)
受限资金的增加	(3,669.93)	(3,668.81)
经营性应收项目的增加	(943,120,098.04)	(619,165,762.45)
经营性应付项目的增加	<u>1,374,074,948.63</u>	<u>394,917,604.31</u>
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	<u>581,304,150.19</u>	<u>(158,966,302.48)</u>

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

38. 现金及现金等价物

	2021年	2020年
现金		
其中：可随时用于支付的银行存款	24,082,668.97	5,741,636.53
现金及现金等价物余额	24,082,668.97	5,741,636.53
	2021年	2020年
现金的年末余额	24,082,668.97	5,741,636.53
减：现金的年初余额	5,741,636.53	4,578,639.56
现金及现金等价物净增加额	18,341,032.44	1,162,996.97

六、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2021年12月31日

金融资产

	以摊余成本计量的 金融资产
货币资金	25,291,518.17
应收账款	372,839,588.88
其他应收款	2,226,518,008.74
一年内到期的非流动资产	379,440.00
其他流动资产	45,007,980.11
长期应收款	335,348.46
合计	2,670,371,884.36

中建四局土木工程有限公司

财务报表附注（续）

2021年度

单位：人民币元

六、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2021年12月31日（续）

金融负债

	以摊余成本计量的 金融负债
应付账款	1,025,581,609.26
其他应付款	1,050,966,708.85
长期应付款	15,712,410.62
合计	2,092,260,728.73

2020年12月31日

金融资产

	以摊余成本计量的 金融资产
货币资金	6,946,815.80
应收账款	45,166,653.28
其他应收款	1,572,750,455.49
其他流动资产	29,216,858.43
长期应收款	413,600.00
合计	1,654,494,383.00

六、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2020年12月31日（续）

金融负债

	以摊余成本计量的 金融负债
应付账款	473,284,279.59
其他应付款	251,251,058.22
长期应付款	14,083,024.11
合计	738,618,361.92

2. 金融工具风险

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本公司的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。

本公司各项金融资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本公司在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

六、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

信用风险（续）

相关定义如下：

- （1）违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本公司的违约概率以信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；
- （2）违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；
- （3）违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响，对不同的业务类型有所不同。

流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
应付账款	1,025,581,609.26	-	1,025,581,609.26
其他应付款	1,050,966,708.85	-	1,050,966,708.85
长期应付款	8,474,724.53	7,237,686.09	15,712,410.62
合计	2,085,023,042.64	7,237,686.09	2,092,260,728.73

六、金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

2020年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
应付账款	473,284,279.59	-	473,284,279.59
其他应付款	251,251,058.22	-	251,251,058.22
长期应付款	3,958,201.66	10,124,822.45	14,083,024.11
合计	728,493,539.47	10,124,822.45	738,618,361.92

市场风险

利率风险

浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。

本公司通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2021年12月31日，本公司无固定利率之带息负债以及浮动利率之带息负债（2020年12月31日：无）。

本公司持续监控利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2021年度及2020年度，本公司并无重大利率互换安排。

其他价格风险

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司未持有其他权益工具投资，不存在其他价格风险。

六、 金融工具及其风险（续）

3. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2021年度和2020年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产负债率	<u>63.74%</u>	<u>43.39%</u>

七、 公允价值

本公司以摊余成本计量的金融资产和负债主要包括：应收账款、其他应收款、应付账款和其他应付款等。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值差异很小。

八、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- （1） 本公司的母公司；
- （2） 本公司的子公司；
- （3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- （4） 对本公司实施共同控制的投资方；
- （5） 对本公司施加重大影响的投资方；
- （6） 本公司的合营企业；
- （7） 本公司的联营企业；
- （8） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- （9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- （10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- （11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- （12） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- （13） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中建四局	广东省广州市	工业与民用建筑、总承包、施工、咨询等	67.37	67.37	人民币8,000,000,000.00元

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

八、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

关联方关系

广东中建新型建筑构件有限公司	与本公司同受最终控制方控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第三工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建钢构工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建南方投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局安装工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局第六建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局第三建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局第五建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局深圳实业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局投资发展公司	与本公司同受母公司控制
中建四局第一建设有限公司	与本公司同受母公司控制

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易（续）

4. 本公司与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2021年	2020年
中国建筑第四工程局有限公司	工程承包	196,346,069.47	6,004,037.13
中建钢构工程有限公司	工程承包	9,256,607.79	-
中建四局深圳实业有限公司	工程承包	7,552,193.39	-
中建四局安装工程有限公司	工程承包	5,554,037.34	-
中国建筑股份有限公司	工程承包	-	919,748,011.09
合计		<u>218,708,907.99</u>	<u>925,752,048.22</u>

工程发包

	关联交易内容	2021年	2020年
中国建筑股份有限公司	工程发包	1,221,264,591.31	-
中国建筑第四工程局有限公司	工程发包	-	148,453,896.24
中建四局安装工程有限公司	工程发包	-	1,974,998.34
合计		<u>1,221,264,591.31</u>	<u>150,428,894.58</u>

(2) 购买商品、接受劳务

	关联交易内容	2021年	2020年
贵州中建建筑科研设计院有限公司	接受劳务	2,613,844.34	1,658,108.49
中建四局深圳实业有限公司	购买商品	-	195,561,547.86
中建电子商务有限责任公司	购买商品	-	5,055,843.32
广东中建新型建筑构件有限公司	购买商品	-	2,354,419.93
合计		<u>2,613,844.34</u>	<u>204,629,919.60</u>

(3) 销售商品、提供劳务

	关联交易内容	2021年	2020年
中国建筑股份有限公司	提供工程咨询服务	-	73,000,000.00

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易（续）

4. 本公司与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方租赁

作为承租人

	租赁资产种类	2021年	2020年
中建四局深圳实业有限公司	周转材料租赁	21,437,463.97	4,742,401.09

5. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收账款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	209,790,129.30	-	1,499,920.71	-
中建南方投资有限公司	919,403.68	-	-	-
合计	210,709,532.98	-	1,499,920.71	-

(2) 其他应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	2,096,670,237.18	-	1,563,782,266.1	-
中建四局投资发展公司	128,165,490.60	-	-	-
中建四局第五建筑工程有限公司	41,497.80	-	-	-
合计	2,224,877,225.58	-	1,563,782,266.10	-

(3) 合同资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	253,869,201.56	-	135,139,393.90	-

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中国建筑第四工程局有限公司	66,522,641.63	1,499,920.71
中建四局深圳实业有限公司	65,552,035.18	7,647,003.22
中建钢构工程有限公司	13,603,357.14	4,069,051.12
中建电子商务有限责任公司	8,459,847.34	2,181,009.78
广东中建新型建筑构件有限公司	6,894,713.60	2,354,419.93
中建四局安装工程有限公司	3,978,549.98	2,186,099.27
贵州中建建筑科研设计院有限公司	1,710,000.00	-
合计	<u>166,721,144.87</u>	<u>19,937,504.03</u>

(5) 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中国建筑第四工程局有限公司	926,862,920.31	231,183,642.09
中建四局建设发展有限公司	54,648,428.07	-
中建四局第一建设有限公司	8,300,000.00	-
中建四局第六建设有限公司	7,216,288.66	286,653.89
广东中建新型建筑构件有限公司	5,800,000.00	-
中建四局深圳实业有限公司	1,814,062.30	-
中建四局第三建设有限公司	374,627.89	374,627.89
中建四局安装工程有限公司	324,128.30	-
中建四局第五建设有限公司	3,750.00	3,750.00
中建财务有限公司	-	1,000,000.00
合计	<u>1,005,344,205.53</u>	<u>232,848,673.87</u>

(6) 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
中国建筑股份有限公司	<u>4,021,075.83</u>	<u>5,573,003.51</u>

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中国建筑第四工程局有限公司	-	4,854,442.41

九、 租赁

1. 作为承租人

2021年

租赁负债利息费用	240,269.88
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	82,697,540.84
与租赁相关的总现金流出	84,962,533.44

本公司承租的租赁资产为经营过程中使用的房屋及建筑物，房屋及建筑物的租赁期为3年，租赁合同约定本公司不能将租赁资产进行转租，租赁合同包含续租选择权的条款。

未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出

本公司未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出主要来源于租赁合同中的续租选择权与终止选择权，已承诺但尚未开始的租赁等风险敞口。

续租选择权与终止租赁选择权

2021年，本公司无因续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行使情况发生变化而导致租赁期变化。

中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

九、 租赁（续）

1. 作为承租人（续）

重大经营租赁（仅适用于2020年度）

根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2020年12月31日
1年以内（含1年）	3,047,067.72
1年至2年（含2年）	3,047,067.72
2年至3年（含3年）	<u>2,008,271.55</u>
合计	<u>8,102,406.99</u>

其他租赁信息

使用权资产，参见附注五、10；租赁负债，参见附注五、21。

十、承诺事项

本公司于资产负债表日，无已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺。

十一、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2022年4月15日决议批准。

统一社会信用代码
9111000051421390A



营业执照

(副本) (8-1)



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)
类型 台湾投资特殊普通合伙企业
经营范围 代理记账

毛毅宁
审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算等事务; 基本建设财务管理咨询; 代理记账; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2012年08月01日

合伙期限 2012年08月01日至 长期

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关

2021年 11月 25日



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函（2012）35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制

本复印件仅供中国注册会计师2021年年度报告使用



证书编号: 440300041120
 Issued to: 安永华明会计师事务所
 Authorized business of CPA: 审计会计师事务所
 Validity period: 2002 年 04 月 17 日
 Date of issuance: 2002 年 04 月 17 日

年度续展登记
 Annual Renewal Registration
 本证书自续展合格之日起有效。有效期一年。
 This certificate is valid for another year after
 (self-renewal).

2014.7.2
 2015.7.30
 年度注册
 Annual Registration
 CPA 2020
 年度注册
 Annual Registration

本复印件仅供中国建筑2023年度审计报告使用

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书有效期一年，自颁发之日起计算。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30
年度注册

2013.6.28
年度注册

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书有效期一年，自颁发之日起计算。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.5.28
年度注册

2013.6.15
年度注册

7



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书有效期一年，自颁发之日起计算。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.5.28
年度注册

2013.6.15
年度注册

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书有效期一年，自颁发之日起计算。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.5.28
年度注册

2013.6.15
年度注册

9

本复印件仅供中国建筑2023年度审计报告使用

本复印件仅供申报2021年年度报告使用

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out business of CPA

年 月 日
y m d

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in business of CPA

年 月 日
y m d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out business of CPA

年 月 日
y m d

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in business of CPA

年 月 日
y m d

11



本复印件仅供申报2021年年度报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to transfer to be transferred from

转出单位盖章
Seal of the transfer-out firm

2018年 月 日

同意调入
Agree to transfer to be transferred to

转入单位盖章
Seal of the transfer-in firm

2018年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to transfer to be transferred from

转出单位盖章
Seal of the transfer-out firm

2018年 月 日

同意调入
Agree to transfer to be transferred to

转入单位盖章
Seal of the transfer-in firm

2018年 月 日

(2) 2022 年审计报告

中建四局土木工程有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤239JR5AQX6



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
财务报表附注	10	- 59





Ernst & Young Hua Ming LLP
Shenzhen Branch
21/F, China Resources Building
5001 Shennan Dong Road
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所
中国深圳市深南东路 5001 号
华润大厦 21 楼
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288
Fax 传真: +86 755 2502 6188
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61398485_H15号
中建四局土木工程有限公司

中建四局土木工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建四局土木工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建四局土木工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局土木工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局土木工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

中建四局土木工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局土木工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_H15号
中建四局土木工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局土木工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局土木工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_H15号
中建四局土木工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



李剑光

中国注册会计师：李剑光



胡蝶

中国注册会计师：胡蝶

中国 深圳

2023 年 04 月 17 日





中建四局土木工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	111,109,466.20	25,291,518.17
应收账款	2	550,098,283.84	378,499,856.88
预付款项	3	21,063,634.56	18,385,419.03
其他应收款	4	2,427,254,353.83	2,226,518,008.74
存货	5	49,818,697.54	144,542,255.58
合同资产	6	861,174,873.78	335,630,010.71
一年内到期的非流动资产		360,648.00	379,440.00
其他流动资产	7	92,181,795.54	126,239,124.96
流动资产合计		4,113,061,753.29	3,255,485,634.07
非流动资产			
长期应收款	8	1,500,899.83	335,348.46
固定资产	9	13,846,459.48	9,967,724.59
使用权资产	10	57,479,521.67	1,613,969.80
无形资产	11	15,651.78	14,685.45
长期待摊费用	12	1,350,589.25	3,665,885.12
递延所得税资产	13	3,127,465.34	1,464,754.88
其他非流动资产	14	18,974,769.50	255,068,747.12
非流动资产合计		96,295,356.85	272,131,115.42
资产总计		4,209,357,110.14	3,527,616,749.49

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局土木工程有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	16	240,638,751.57	-
应付账款	17	1,385,951,991.72	1,025,581,609.26
合同负债	18	127,413,164.12	75,261,994.69
应付职工薪酬	19	8,533,130.05	4,451,388.79
应交税费	20	15,153,640.52	4,968,561.20
其他应付款	21	1,042,074,225.81	1,050,966,708.85
一年内到期的非流动负债		36,788,932.59	9,662,859.53
其他流动负债	22	52,389,414.69	70,181,127.90
流动负债合计		2,908,943,251.07	2,241,074,250.22
非流动负债			
租赁负债	23	36,806,276.57	612,328.72
长期应付款	24	3,408,467.21	6,854,744.74
非流动负债合计		40,214,743.78	7,467,073.46
负债合计		2,949,157,994.85	2,248,541,323.68
所有者权益			
实收资本	25	742,183,000.00	742,183,000.00
资本公积	26	257,817,000.00	257,817,000.00
盈余公积	27	40,283,729.99	33,721,361.04
未分配利润	28	219,915,385.30	245,354,064.77
所有者权益合计		1,260,199,115.29	1,279,075,425.81
负债和所有者权益总计		4,209,357,110.14	3,527,616,749.49

本财务报表由以下人士签署：

张徐

法定代表人：张徐

主管会计工作负责人：刘永红

会计机构负责人：张洋

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局土木工程有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	29	2,898,338,347.51	3,409,422,776.66
减：营业成本		2,638,545,876.02	2,971,621,769.38
税金及附加		3,908,473.96	20,251,258.52
管理费用		52,057,225.91	45,986,950.28
研发费用		118,952,636.13	150,062,145.80
财务费用	30	13,544,982.86	1,367,914.91
其中：利息费用	30	11,794,176.34	239,012.85
利息收入	30	168,728.85	85,540.73
加：其他收益	31	20,013,223.58	20,584,135.81
投资收益	32	(3,668,108.01)	(5,970,538.35)
其中：以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失	32	(3,668,108.01)	(5,970,538.35)
信用减值损失	33	(13,897,016.72)	(5,817,957.42)
资产减值损失	34	(1,456,445.25)	(1,156,230.20)
资产处置收益	35	180,814.88	88,059.65
营业利润		72,501,621.11	227,860,207.26
加：营业外收入	36	1,125,666.63	28,423.84
减：营业外支出	37	132,858.30	473,000.00
利润总额		73,494,429.44	227,415,631.10
减：所得税费用	39	7,870,739.96	30,889,273.99
净利润		65,623,689.48	196,526,357.11
其中：持续经营净利润		65,623,689.48	196,526,357.11
综合收益总额		65,623,689.48	196,526,357.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局土木工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	33,721,361.04	245,354,064.77	1,279,075,425.81
二、 本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	65,623,689.48	65,623,689.48
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	6,562,368.95	(6,562,368.95)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(84,500,000.00)	(84,500,000.00)
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	51,441,896.03	-	-	51,441,896.03
2. 本年使用	-	-	(51,441,896.03)	-	-	(51,441,896.03)
三、 本年年末余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	40,283,729.99	219,915,385.30	1,260,199,115.29

2021年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	14,068,725.33	126,647,843.37	1,140,716,568.70
二、 本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	196,526,357.11	196,526,357.11
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	19,652,635.71	(19,652,635.71)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(58,167,500.00)	(58,167,500.00)
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	56,940,073.77	-	-	56,940,073.77
2. 本年使用	-	-	(56,940,073.77)	-	-	(56,940,073.77)
三、 本年年末余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	33,721,361.04	245,354,064.77	1,279,075,425.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局土木工程有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,951,370,967.79	3,606,229,704.99
收到的税费返还		35,464,962.46	81,184.94
收到其他与经营活动有关的现金		86,724,628.58	526,725,858.30
经营活动现金流入小计		3,073,560,558.83	4,133,036,748.23
购买商品、接受劳务支付的现金		2,232,221,483.59	2,281,448,822.64
支付给职工以及为职工支付的现金		163,668,507.67	143,466,479.54
支付的各项税费		114,172,056.92	147,552,213.14
支付其他与经营活动有关的现金		383,659,547.84	979,265,082.72
经营活动现金流出小计		2,893,721,596.02	3,551,732,598.04
经营活动产生的现金流量净额	40	179,838,962.81	581,304,150.19
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		735,266.33	-
投资活动现金流入小计		735,266.33	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,734,174.29	8,684,831.77
投资活动现金流出小计		13,734,174.29	8,684,831.77
投资活动使用的现金流量净额		(12,998,907.96)	(8,684,831.77)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局土木工程有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		84,500,000.00	11,687,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>20,634,437.60</u>	<u>542,590,785.98</u>
筹资活动现金流出小计		<u>105,134,437.60</u>	<u>554,278,285.98</u>
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		<u>(105,134,437.60)</u>	<u>(554,278,285.98)</u>
四、现金及现金等价物净增加额	41	61,705,617.25	18,341,032.44
加：年初现金及现金等价物余额		<u>24,082,668.97</u>	<u>5,741,636.53</u>
五、年末现金及现金等价物余额	41	<u>85,788,286.22</u>	<u>24,082,668.97</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



一、 基本情况

中建四局土木工程有限公司（以下称“本公司”）是一家在中华人民共和国广东省深圳市注册的有限责任公司，于 2018 年 7 月 20 日成立，成立时注册资本为人民币 500,000,000.00 元。本公司总部位于深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺。于 2020 年 12 月 28 日，工银金融资产投资有限公司以现金人民币 500,000,000.00 元对本公司进行增资，增资后本公司的注册资本为人民币 742,183,000.00 元。

本公司主要从事建筑装修装饰工程施工、市政公用工程施工、房屋建筑工程施工、土石方工程施工和公路工程施工。

本公司的母公司为中国建筑第四工程局有限公司（以下称“中建四局”），本公司的最终母公司为于中华人民共和国成立的中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。



三、重要会计政策和会计估计（续）

3. 现金及现金等价物

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。



三、重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。



三、重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合 2	应收海外企业客户
应收账款组合 3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合 1	工程承包项目合同资产
合同资产组合 2	房地产项目合同资产
合同资产组合 3	尚未到期的质保金
合同资产组合 4	业主未确认投资项目款
合同资产组合 5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合 6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆款以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。



三、重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注六、2。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。



三、重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融资产转移（续）

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

5. 存货

存货包括原材料、周转材料。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料等存货发出时，采用加权平均法确定发出存货的成本。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。

6. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

6. 固定资产（续）

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5-15年	0%-5%	6.3%-20.0%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.5%-33.3%
办公设备、临时设施及其他	2-10年	0%-5%	9.5%-50.0%

本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

7. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- （1）资产支出已经发生；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

- （1）专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
- （2）占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。



三、重要会计政策和会计估计（续）

8. 使用权资产

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

9. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本公司带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其能为本公司带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本公司取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

10. 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

11. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

12. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试；对使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

13. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

13. 职工薪酬（续）

辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

14. 租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本公司合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本公司确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

15. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。



三、重要会计政策和会计估计（续）

16. 与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照附注三、15预计负债进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。



三、重要会计政策和会计估计（续）

16. 与客户之间的合同产生的收入（续）

主要责任人/代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

建设-转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本公司提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

17. 合同资产与合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、4。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

18. 与合同成本有关的资产

本公司与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：



三、重要会计政策和会计估计（续）

18. 与合同成本有关的资产（续）

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- （3）该成本预期能够收回。

本公司对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- （2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

19. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本公司采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

20. 递延所得税

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- （1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- （1）可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本公司重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。



三、重要会计政策和会计估计（续）

21. 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、8和附注三、14。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

22. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

23. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。



三、重要会计政策和会计估计（续）

23. 重大会计判断和估计（续）

判断

在应用本公司的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

工程承包合同履约进度的确定方法

本公司按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本公司按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本公司向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本公司认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本公司会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁

本公司就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本公司认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本公司将其作为接受服务进行处理。

估计的不确定性

以下为资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具和合同资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

除金融资产之外的非流动资产减值

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

存货跌价准备

本公司的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。



四、 税项

1. 本公司本年度主要税项及其税率列示如下：

- 增值税 — 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本公司本年度适用税率或征收率包括13%、9%及3%。
- 城市维护建设税 — 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
- 企业所得税 — 本公司的企业所得税按应纳税所得额的15%计缴。
- 教育费附加 — 按实际缴纳的流转税的3%或2%计缴。

2. 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202044205254，享受高新技术企业税收优惠的时段为 2020 年 12 月 11 日至 2023 年 12 月 10 日。

五、 财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行存款	85,788,286.22	24,082,668.97
其他货币资金	25,321,179.98	1,208,849.20
合计	111,109,466.20	25,291,518.17

于2022年12月31日，本公司的所有权受到限制的货币资金为人民币25,321,179.98元（2021年12月31日：人民币1,208,849.20元），参见附注五、15。



五、 财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	514,829,951.95	384,978,375.22
1年至2年	56,829,963.67	859,432.43
2年至3年	-	571,869.76
小计	571,659,915.62	386,409,677.41
减：应收账款坏账准备	21,561,631.78	7,909,820.53
合计	550,098,283.84	378,499,856.88

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
7,909,820.53	26,637,899.67	(12,986,088.42)	21,561,631.78

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
2,173,569.23	8,998,384.92	(3,262,133.62)	7,909,820.53

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	196,452,332.54	34.37	(4,552,627.46)	2.32
按信用风险特征组合计提坏账准备	375,207,583.08	65.63	(17,009,004.32)	4.53
合计	571,659,915.62	100.00	(21,561,631.78)	3.77



五、 财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：（续）

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	256,409,971.16	66.36	(2,056,519.72)	0.80
按信用风险特征组合计提坏账准备	129,999,706.25	33.64	(5,853,300.81)	4.50
合计	386,409,677.41	100.00	(7,909,820.53)	2.05

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	59,324,678.34	-	-	应收集团内款项
单位2	55,384,070.32	(3,558,407.03)	6.42	回收可能性
单位3	40,050,326.35	-	-	应收集团内款项
单位4	19,944,410.33	(897,498.46)	4.50	回收可能性
单位5	18,399,738.22	-	-	应收集团内款项
其他	3,349,108.98	(96,721.97)	2.89	回收可能性
合计	196,452,332.54	(4,552,627.46)		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	209,790,129.30	-	-	应收集团内款项
单位2	27,384,070.32	-	-	回收可能性
单位3	16,936,446.28	(1,232,283.16)	7.28	回收可能性
单位4	1,379,921.58	(762,140.09)	55.23	回收可能性
单位5	919,403.68	(62,096.47)	6.75	应收集团内款项
合计	256,409,971.16	(2,056,519.72)		



五、 财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	19,571,456.70	2.00	(487,095.86)	5,303,782.57	2.00	(106,075.65)

组合2：无。

组合3：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	346,212,803.53	4.50	(15,579,576.15)	123,264,621.49	4.50	(5,546,907.97)
1年至2年	9,423,322.85	10.00	(942,332.29)	859,432.43	10.00	(85,943.24)
2年至3年	-	-	-	571,869.76	20.00	(114,373.95)
合计	355,636,126.38		(16,521,908.44)	124,695,923.68		(5,747,225.16)

于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司无将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

3. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	20,977,116.78	18,277,958.10
1年至2年	67,222.90	107,460.93
2年至3年	19,294.88	-
合计	21,063,634.56	18,385,419.03



五、 财务报表主要项目注释（续）

4. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	607,604,828.74	1,570,196,783.61
1年至2年	1,183,867,036.56	631,858,048.13
2年至3年	611,509,603.21	24,101,685.80
3年至4年	24,101,685.80	507,844.62
4年至5年	507,844.62	-
小计	2,427,590,998.93	2,226,664,362.16
减：其他应收款坏账准备	336,645.10	146,353.42
合计	2,427,254,353.83	2,226,518,008.74

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2022年	第一阶段 未来12个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预 期信用损失)	合计
年初余额	146,353.42	-	-	146,353.42
本年计提	231,002.09	-	-	231,002.09
本年转回	(40,710.41)	-	-	(40,710.41)
年末余额	336,645.10	-	-	336,645.10



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

4. 其他应收款（续）

2021年

	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预 期信用损失)	合计
年初余额	79,403.64	-	-	79,403.64
本年计提	106,186.14	-	-	106,186.14
本年转回	(39,236.36)	-	-	(39,236.36)
年末余额	146,353.42	-	-	146,353.42

注：根据《企业会计准则解释第15号》规定，对于本公司纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本公司仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

5. 存货

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	43,796,198.81	-	43,796,198.81	-
周转材料	6,022,498.73	-	6,022,498.73	-
合计	49,818,697.54	-	49,818,697.54	-

6. 合同资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
尚未到期的质保金	370,072,539.75	43,983,923.10
已完工未结算	513,415,826.43	548,461,412.38
小计	883,488,366.18	592,445,335.48
减：合同资产减值准备	3,315,068.61	1,847,523.03
小计	880,173,297.57	590,597,812.45
减：列示于其他非流动资产的合同资产(附注五、14)	18,998,423.79	254,967,801.74
合计	861,174,873.78	335,630,010.71
其中：合同资产流动部分原值	864,489,942.39	337,477,533.74
合同资产流动部分减值准备	(3,315,068.61)	(1,847,523.03)



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

6. 合同资产（续）

合同资产减值准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
1,847,523.03	2,071,726.79	(604,181.21)	3,315,068.61

2021年

上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
709,736.72	13,640.52	723,377.24	1,259,430.52	(135,284.73)	1,847,523.03

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	228,137,287.60	26.39	-	-
按信用风险特征组合计提减值准备	636,352,654.79	73.61	(3,315,068.61)	0.52
合计	864,489,942.39	100.00	(3,315,068.61)	0.38

	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提减值准备	337,477,533.74	100.00	(1,847,523.03)	0.55

7. 其他流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
待抵扣进项税额等	78,052,289.47	55,799,135.67
预缴税金	14,129,506.07	70,439,989.29
合计	92,181,795.54	126,239,124.96



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

8. 长期应收款

	2022年12月31日	2021年12月31日
押金及工程质量保证金	<u>1,939,489.96</u>	<u>737,816.80</u>
减：长期应收款坏账准备	<u>77,942.13</u>	<u>23,028.34</u>
小计	<u>1,861,547.83</u>	<u>714,788.46</u>
减：一年内到期的长期应收款	<u>360,648.00</u>	<u>379,440.00</u>
合计	<u>1,500,899.83</u>	<u>335,348.46</u>

9. 固定资产

2022年

	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价				
年初余额	2,547,783.48	2,043,511.24	15,944,231.66	20,535,526.38
购置	836,681.61	701,178.52	10,603,798.53	12,141,658.66
处置或报废	-	-	(7,153,153.00)	(7,153,153.00)
年末余额	<u>3,384,465.09</u>	<u>2,744,689.76</u>	<u>19,394,877.19</u>	<u>25,524,032.04</u>
累计折旧				
年初余额	429,336.26	296,643.41	9,841,822.12	10,567,801.79
计提	315,736.58	264,596.16	7,234,215.95	7,814,548.69
处置或报废	-	-	(6,704,777.92)	(6,704,777.92)
年末余额	<u>745,072.84</u>	<u>561,239.57</u>	<u>10,371,260.15</u>	<u>11,677,572.56</u>
账面价值				
年末	<u>2,639,392.25</u>	<u>2,183,450.19</u>	<u>9,023,617.04</u>	<u>13,846,459.48</u>
年初	<u>2,118,447.22</u>	<u>1,746,867.83</u>	<u>6,102,409.54</u>	<u>9,967,724.59</u>



五、 财务报表主要项目注释（续）

9. 固定资产（续）

2021 年

	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价				
年初余额	1,208,046.47	1,498,850.36	9,166,452.65	11,873,349.48
购置	<u>1,339,737.01</u>	<u>544,660.88</u>	<u>6,777,779.01</u>	<u>8,662,176.90</u>
年末余额	<u>2,547,783.48</u>	<u>2,043,511.24</u>	<u>15,944,231.66</u>	<u>20,535,526.38</u>
累计折旧				
年初余额	45,393.62	124,493.32	4,415,490.97	4,585,377.91
计提	<u>383,942.64</u>	<u>172,150.09</u>	<u>5,426,331.15</u>	<u>5,982,423.88</u>
年末余额	<u>429,336.26</u>	<u>296,643.41</u>	<u>9,841,822.12</u>	<u>10,567,801.79</u>
账面价值				
年末	<u>2,118,447.22</u>	<u>1,746,867.83</u>	<u>6,102,409.54</u>	<u>9,967,724.59</u>
年初	<u>1,162,652.85</u>	<u>1,374,357.04</u>	<u>4,750,961.68</u>	<u>7,287,971.57</u>

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司无所有权受到限制的固定资产。



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

10. 使用权资产

2022 年	房屋及建筑物	机器设备	合计
原价			
年初余额	1,868,807.14	-	1,868,807.14
本年增加	-	56,884,901.23	56,884,901.23
年末余额	1,868,807.14	56,884,901.23	58,753,708.37
累计折旧			
年初余额	254,837.34	-	254,837.34
本年增加	1,019,349.36	-	1,019,349.36
年末余额	1,274,186.70	-	1,274,186.70
账面价值			
年末	594,620.44	56,884,901.23	57,479,521.67
年初	1,613,969.80	-	1,613,969.80
2021 年			房屋及建筑物
成本			
上年年末余额			-
会计政策变更			7,041,956.07
本年年初余额			7,041,956.07
本年增加			1,868,807.14
本年减少			(7,041,956.07)
年末余额			1,868,807.14
累计折旧			
本年年初余额			-
本年增加			2,299,276.20
本年减少			(2,044,438.86)
年末余额			254,837.34
账面价值			
年末			1,613,969.80
年初			-



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

11. 无形资产

2022 年

软件

原值	
年初余额	22,654.87
购置	12,477.88
年末余额	35,132.75
累计摊销	
年初余额	7,969.42
计提	11,511.55
年末余额	19,480.97
账面价值	
年末	15,651.78
年初	14,685.45

2022 年

软件

原值	
年初余额	-
购置	22,654.87
年末余额	22,654.87
累计摊销	
年初余额	-
计提	7,969.42
年末余额	7,969.42
账面价值	
年末	14,685.45
年初	-

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司无所有权受到限制的无形资产。



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

12. 长期待摊费用

	2022年12月31日	2021年12月31日
装修费	<u>1,350,589.25</u>	<u>3,665,885.12</u>

13. 递延所得税资产/负债

本公司在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2022年12月31日，抵销金额为人民币8,696,757.71元（2021年12月31日：人民币299,536.67元）。

未经抵销的递延所得税资产：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产减值准备	3,797,241.29	1,494,221.99
租赁负债	<u>8,026,981.76</u>	<u>270,069.56</u>
合计	<u>11,824,223.05</u>	<u>1,764,291.55</u>

未经抵销的递延所得税负债：

	2022年12月31日	2021年12月31日
使用权资产	8,621,928.25	242,095.47
长期应付款折现	<u>74,829.46</u>	<u>57,441.20</u>
合计	<u>8,696,757.71</u>	<u>299,536.67</u>

14. 其他非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
合同资产(附注五、6)	18,998,423.79	254,967,801.74
其他	<u>-</u>	<u>135,700.00</u>
小计	18,998,423.79	255,103,501.74
减：减值准备	<u>23,654.29</u>	<u>34,754.62</u>
合计	<u>18,974,769.50</u>	<u>255,068,747.12</u>



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

15. 所有权受到限制的资产

	2022年12月31日	2021年12月31日	
货币资金	25,321,179.98	1,208,849.20	注1
应收账款	<u>240,638,751.57</u>	<u>-</u>	注2
合计	<u>265,959,931.55</u>	<u>1,208,849.20</u>	

注 1：所有权受到限制的货币资金为农民工工资保证金等。于 2022 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金余额为人民币 25,321,179.98 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 1,208,849.20 元）。

注 2：于 2022 年 12 月 31 日，本公司将应收账款向其他金融机构质押，为取得借款做担保。

16. 短期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
质押借款	<u>240,638,751.57</u>	<u>-</u>

于 2022 年 12 月 31 日，上述借款的年利率为 3.60%-5.85%（2021 年 12 月 31 日：无）。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司将应收账款向其他金融机构质押作为借款之担保的情况参见附注五、15。

17. 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	987,969,251.35	929,671,280.07
1年至2年(含2年)	354,584,481.60	91,405,786.60
2年至3年(含3年)	41,845,537.38	4,417,165.66
3年以上	<u>1,552,721.39</u>	<u>87,376.93</u>
合计	<u>1,385,951,991.72</u>	<u>1,025,581,609.26</u>



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

18. 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
预收工程款	91,752,793.46	75,261,994.69
已结算未完工	<u>35,660,370.66</u>	<u>-</u>
合计	<u>127,413,164.12</u>	<u>75,261,994.69</u>

19. 应付职工薪酬

	2022年 应付金额	2022年末 未付金额	2021年 应付金额	2021年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	122,846,604.22	6,675,776.29	116,061,004.60	2,014,561.96
职工福利费	18,253,857.55	-	11,973,905.17	-
社会保险费	4,261,009.02	-	2,432,582.05	-
其中：医疗保险费	3,880,718.65	-	2,141,673.11	-
工伤保险费	169,251.18	-	137,454.06	-
生育保险费	197,444.32	-	153,454.88	-
补充商业保险	13,594.87	-	10,148.91	-
住房公积金	8,867,944.36	-	5,728,106.92	-
工会经费和职工教育经费	<u>4,220,930.81</u>	<u>1,857,353.76</u>	<u>3,756,593.88</u>	<u>2,436,826.83</u>
	<u>158,450,345.96</u>	<u>8,533,130.05</u>	<u>139,962,341.53</u>	<u>4,451,388.79</u>
设定提存计划	9,057,524.94	-	5,446,400.56	-
其中：基本养老保险费	7,060,919.52	-	5,104,222.61	-
失业保险费	139,097.90	-	94,737.07	-
企业年金缴费	<u>1,857,507.52</u>	<u>-</u>	<u>247,440.88</u>	<u>-</u>
合计	<u>167,507,870.90</u>	<u>8,533,130.05</u>	<u>145,408,742.09</u>	<u>4,451,388.79</u>

20. 应交税费

	2022年12月31日	2021年12月31日
增值税	8,993,990.41	-
企业所得税	5,676,115.60	4,541,099.28
个人所得税	176,550.44	418,928.47
印花税	<u>306,984.07</u>	<u>8,533.45</u>
合计	<u>15,153,640.52</u>	<u>4,968,561.20</u>



五、 财务报表主要项目注释（续）

21. 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付关联方款项(附注八、5(5))	965,583,471.28	958,864,205.53
应付保证金	46,300,189.33	37,001,989.43
应付押金	12,482,855.11	5,602,739.24
应付股利	5,480,000.00	46,480,000.00
其他	12,227,710.09	3,017,774.65
合计	<u>1,042,074,225.81</u>	<u>1,050,966,708.85</u>

22. 其他流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	<u>52,389,414.69</u>	<u>70,181,127.90</u>

23. 租赁负债

	2022年12月31日
房屋及建筑物	612,328.72
机器设备	<u>52,900,882.98</u>
小计	53,513,211.70
减：一年内到期的租赁负债	<u>16,706,935.13</u>
合计	<u>36,806,276.57</u>

24. 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付工程质量保证金	23,490,464.67	15,329,469.27
减：一年内到期的长期应付款	<u>20,081,997.46</u>	<u>8,474,724.53</u>
合计	<u>3,408,467.21</u>	<u>6,854,744.74</u>



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

25. 实收资本

注册资本及实收资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例 (%)	人民币	比例 (%)
中国建筑第四工程局有限公司	500,000,000.00	67.37	500,000,000.00	67.37
工银金融资产投资有限公司	242,183,000.00	32.63	242,183,000.00	32.63
合计	742,183,000.00	100.00	742,183,000.00	100.00

26. 资本公积

2022 年

资本溢价

年初及年末余额 257,817,000.00

2021 年

资本溢价

年初及年末余额 257,817,000.00

27. 盈余公积

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	33,721,361.04	6,562,368.95	-	40,283,729.99

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	14,068,725.33	19,652,635.71	-	33,721,361.04

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

28. 未分配利润

	2022年	2021年
年初未分配利润	245,354,064.77	126,647,843.37
净利润	65,623,689.48	196,526,357.11
减：提取法定盈余公积(附注五、27)	6,562,368.95	19,652,635.71
应付普通股股利	84,500,000.00	58,167,500.00
年末未分配利润	219,915,385.30	245,354,064.77

29. 营业收入

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
主营业务收入	2,877,512,133.40	3,377,611,217.33
其他业务收入	20,826,214.11	31,811,559.33
合计	2,898,338,347.51	3,409,422,776.66
	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	2,898,338,347.51	3,409,422,776.66

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投 资	其他	合计
主营业务收入	1,807,266,624.21	1,070,245,509.19	-	2,877,512,133.40
在某一时段内确认收入	1,807,266,624.21	1,070,245,509.19	-	2,877,512,133.40
其他业务收入	-	-	20,826,214.11	20,826,214.11
合计	1,807,266,624.21	1,070,245,509.19	20,826,214.11	2,898,338,347.51



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

29. 营业收入（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：（续）

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投 资	其他	合计
主营业务收入	2,015,822,639.79	1,361,788,577.54	-	3,377,611,217.33
在某一时段内确认收入	2,015,822,639.79	1,361,788,577.54	-	3,377,611,217.33
其他业务收入	-	-	31,811,559.33	31,811,559.33
合计	<u>2,015,822,639.79</u>	<u>1,361,788,577.54</u>	<u>31,811,559.33</u>	<u>3,409,422,776.66</u>

30. 财务费用

	2022年	2021年
利息支出	11,794,176.34	239,012.85
减：利息收入	168,728.85	85,540.73
手续费支出	2,035,457.09	1,166,135.53
未确认融资费用分摊	<u>(115,921.72)</u>	<u>48,307.26</u>
合计	<u>13,544,982.86</u>	<u>1,367,914.91</u>

31. 其他收益

	2022年	2021年
与日常活动相关的政府补助	19,892,354.88	20,495,521.36
代扣个人所得税手续费返还	<u>120,868.70</u>	<u>88,614.45</u>
合计	<u>20,013,223.58</u>	<u>20,584,135.81</u>

32. 投资收益

	2022年	2021年
处置以摊余成本计量的金融资产产生的 损失	<u>(3,668,108.01)</u>	<u>(5,970,538.35)</u>



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

33. 信用减值损失

	2022年	2021年
应收账款坏账损失	(13,651,811.25)	(5,736,251.30)
其他应收款坏账损失	(190,291.68)	(66,949.78)
长期应收款坏账损失	(32,121.79)	(736.34)
一年内到期的非流动资产减值损失	(22,792.00)	(14,020.00)
合计	(13,897,016.72)	(5,817,957.42)

34. 资产减值损失

	2022年	2021年
合同资产减值损失	(1,467,545.58)	(1,124,145.79)
其他非流动资产减值转回/（损失）	11,100.33	(32,084.41)
合计	(1,456,445.25)	(1,156,230.20)

35. 资产处置收益

	2022年	2021年
处置非流动资产利得		
其中：处置固定资产利得	180,814.88	-
处置使用权资产利得	-	88,059.65
	180,814.88	88,059.65

36. 营业外收入

	2022年	2021年
罚没收入	885,923.69	28,400.00
违约金	191,906.90	-
非流动资产毁损报废利得	47,787.61	-
其他	48.43	23.84
合计	1,125,666.63	28,423.84



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

37. 营业外支出

	2022年	2021年
公益性捐赠支出	123,000.00	473,000.00
违约金	5,000.00	-
滞纳金	4,858.30	-
合计	132,858.30	473,000.00

38. 费用按性质分类

本公司营业成本、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2022年	2021年
分包成本	938,605,151.93	786,373,484.93
劳务支出	651,762,166.16	735,199,035.25
耗用的原材料	774,458,801.08	1,246,670,508.55
其他施工成本	172,833,310.63	148,567,059.94
职工薪酬	167,507,870.90	145,408,742.09
其他产品销售成本	770,853.45	406,630.28
折旧及摊销费用	10,141,356.11	8,305,689.15
机器设备使用费	80,359,998.70	82,697,540.84
使用权资产折旧	1,019,349.36	2,299,276.20
其他	12,096,879.74	11,742,898.23
合计	2,809,555,738.06	3,167,670,865.46

39. 所得税费用

	2022年	2021年
当期所得税费用	9,533,450.42	31,970,622.31
递延所得税费用	(1,662,710.46)	(1,081,348.32)
合计	7,870,739.96	30,889,273.99



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

39. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2022年	2021年
利润总额	73,494,429.44	227,415,631.10
按适用税率计算的所得税费用	11,024,164.42	34,112,344.67
不可抵扣的费用	196,527.72	42,959.36
研发费用加计扣除	(3,349,952.18)	(3,266,030.04)
按本公司实际税率计算的所得税费用	<u>7,870,739.96</u>	<u>30,889,273.99</u>

40. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2022年	2021年
净利润	65,623,689.48	196,526,357.11
加：资产减值损失	1,456,445.25	1,156,230.20
信用减值损失	13,897,016.72	5,817,957.42
固定资产折旧	7,814,548.69	5,982,423.88
使用权资产折旧	1,019,349.36	2,299,276.20
无形资产摊销	11,511.55	7,969.42
长期待摊费用摊销	2,315,295.87	2,315,295.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产 的收益	(180,814.88)	(88,059.65)
固定资产报废收益	(47,787.61)	-
财务费用	11,794,176.34	240,269.88
投资损失	3,668,108.01	5,970,538.35
递延所得税资产增加	(1,662,710.46)	(1,138,789.52)
递延所得税负债增加	-	57,441.20
存货的减少/（增加）	94,723,558.04	(68,793,940.81)
受限资金的减少/（增加）	(24,112,330.78)	(3,669.93)
经营性应收项目的增加	(722,465,718.28)	(943,120,098.04)
经营性应付项目的增加	<u>725,984,625.51</u>	<u>1,374,074,948.63</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>179,838,962.81</u>	<u>581,304,150.19</u>



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

41. 现金及现金等价物

	2022年	2021年
现金		
其中：可随时用于支付的银行存款	<u>85,788,286.22</u>	<u>24,082,668.97</u>
现金及现金等价物余额	<u>85,788,286.22</u>	<u>24,082,668.97</u>
	2022年	2021年
现金的年末余额	85,788,286.22	24,082,668.97
减：现金的年初余额	<u>24,082,668.97</u>	<u>5,741,636.53</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>61,705,617.25</u>	<u>18,341,032.44</u>



六、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的 金融资产
货币资金	111,109,466.20
应收账款	550,098,283.84
其他应收款	2,427,254,353.83
其他流动资产	14,129,506.07
一年内到期的非流动资产	360,648.00
长期应收款	1,500,899.83
合计	3,104,453,157.77

金融负债

	以摊余成本计量的 金融负债
短期借款	240,638,751.57
应付账款	1,385,951,991.72
其他应付款	1,042,074,225.81
一年内到期的非流动负债	36,788,932.59
长期应付款	3,408,467.21
合计	2,708,862,368.9



六、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2021 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的 金融资产
货币资金	25,291,518.17
应收账款	378,499,856.88
其他应收款	2,226,518,008.74
其他流动资产	45,007,980.11
长期应收款	714,788.46
合计	2,676,032,152.36

金融负债

	以摊余成本计量的 金融负债
应付账款	1,025,581,609.26
其他应付款	1,050,966,708.85
长期应付款	15,329,469.27
合计	2,091,877,787.38

2. 金融工具风险

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本公司的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。



六、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

信用风险（续）

本公司各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本公司在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
短期借款	240,638,751.57	-	240,638,751.57
应付账款	1,385,951,991.72	-	1,385,951,991.72
其他应付款	1,050,966,708.85	-	1,050,966,708.85
一年内到期的非流动负债	20,081,997.46	-	20,081,997.46
长期应付款	-	3,408,467.21	3,408,467.21
合计	<u>2,697,639,449.60</u>	<u>3,408,467.21</u>	<u>2,701,047,916.81</u>

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
应付账款	1,025,581,609.26	-	1,025,581,609.26
其他应付款	1,050,966,708.85	-	1,050,966,708.85
一年内到期的非流动负债	8,474,724.53	-	8,474,724.53
长期应付款	-	6,854,744.74	6,854,744.74
合计	<u>2,085,023,042.64</u>	<u>6,854,744.74</u>	<u>2,091,877,787.38</u>



六、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险

利率风险

浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。

本公司通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2022年12月31日，本公司之固定利率带息负债余额为人民币240,638,751.57元(2021年12月31日：无)，本公司无浮动利率带息负债(2021年12月31日：无)。

本公司持续监控利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2022年度及2021年度，本公司并无重大利率互换安排。

其他价格风险

于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司未持有其他权益工具投资，不存在其他价格风险。

3. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	70.06%	63.74%



七、 公允价值

本公司以摊余成本计量的金融资产和负债主要包括：应收账款、合同资产、其他应收款、应付账款和其他应付款等。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值差异很小。

八、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业；
- (7) 本公司的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中建四局	广东省广州市	工业与民用建筑、总承包、施工、咨询等	67.37	67.37	人民币8,000,000,000.00元

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。



八、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

关联方关系

中建财务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建南方投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建成都天府新区建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建珠江海外发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建钢构工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局深圳实业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局安装工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局第五建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局物流发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局投资发展公司	与本公司同受母公司控制
中建四局第一建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局第三建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局贵州投资建设有限公司	与本公司同受母公司控制
广东中建新型建筑构件有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局第六建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局（东莞）投资建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
潮州城市投资运营有限公司	与本公司同受母公司控制



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

八、 关联方关系及其交易（续）

4. 本公司与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包	关联交易内 容	2022年	2021年
中国建筑股份有限公司	工程承包	430,933,177.95	-
中建南方投资有限公司	工程承包	120,252,843.12	-
中建四局第五建筑工程有限公司	工程承包	2,752,311.30	-
中建四局	工程承包	570,213.39	196,346,069.47
中建钢构工程有限公司	工程承包	-	9,256,607.79
中建四局深圳实业有限公司	工程承包	-	7,552,193.39
中建四局安装工程有限公司	工程承包	-	5,554,037.34
合计		<u>554,508,545.76</u>	<u>218,708,907.99</u>
工程发包	关联交易内 容	2022年	2021年
中建四局	工程发包	120,421,500.81	-
中建四局物流发展有限公司	工程发包	1,585,643.86	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程发包	401,733.02	-
中国建筑股份有限公司	工程发包	-	1,221,264,591.31
贵州中建建筑科研设计院有限公司	工程发包	-	2,613,844.34
合计		<u>122,408,877.69</u>	<u>1,223,878,435.65</u>



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

八、 关联方关系及其交易（续）

4. 本公司与关联方的主要交易（续）

(2) 购买商品、接受劳务

	关联交易内容	2022年	2021年
中建四局深圳实业有限公司	材料采购	66,223,349.59	-
中建四局物流发展有限公司	材料采购	34,091,846.22	-
中建电子商务有限责任公司	材料采购	9,326,610.17	-
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	材料采购	724,070.15	-
贵州中建建筑科研设计院有限公司	接受劳务	-	2,613,844.34
合计		110,365,876.13	2,613,844.34

(4) 关联方租赁

作为承租人

2022 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建四局深圳实业有限公司	周转材料租赁	10,081,788.39	10,081,788.39	-	-
中建成都天府新区建设有限公司	周转材料租赁	178,951.52	178,951.52	-	-
中建四局物流发展有限公司	周转材料租赁	2,650,145.96	2,650,145.96	-	-
合计	-	12,910,885.87	2,829,097.48	-	-

2021 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建四局深圳实业有限公司	周转材料租赁	21,437,463.97	21,437,463.97	-	-



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

八、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	99,375,004.69	-	209,790,129.30	-
中建南方投资有限公司	18,399,738.22	-	919,403.68	-
中建四局第五建筑工程有限公司	600,019.32	-	-	-
中建四局	587,319.79	-	-	-
合计	118,962,082.02	-	210,709,532.98	-

(2) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建四局	2,400,096,334.25	-	2,096,670,237.18	-
中建四局第一建设有限公司	15,642,376.94	-	-	-
中建四局安装工程有限公司	4,575,871.70	-	-	-
中建珠江海外发展有限公司	1,089,468.00	-	-	-
中建四局第三建设有限公司	780,153.33	-	-	-
中国建筑股份有限公司	164,115.34	-	-	-
中建四局贵州投资建设有限公司	71,884.32	-	-	-
中建四局投资发展公司	-	-	128,165,490.60	-
中建四局第五建筑工程有限公司	-	-	41,497.80	-
合计	2,422,420,203.88	-	2,224,877,225.58	-

(3) 合同资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	228,137,287.60	-	253,869,201.56	-



中建四局土木工程有限公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

八、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建四局深圳实业有限公司	97,382,274.24	65,552,035.18
中建四局	37,274,046.10	66,522,641.63
中建四局物流发展有限公司	33,510,228.83	-
中建钢构工程有限公司	13,603,357.14	13,603,357.14
中建电子商务有限责任公司	7,844,274.84	8,459,847.34
广东中建新型建筑构件有限公司	6,014,527.56	6,894,713.60
中建四局安装工程有限公司	2,978,549.98	3,978,549.98
贵州中建建筑科研设计院有限公司	1,010,000.00	1,710,000.00
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	107,315.71	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	106,459.00	-
合计	<u>199,831,033.40</u>	<u>166,721,144.87</u>

(5) 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建四局	886,031,829.06	926,862,920.31
中建四局第五建筑工程有限公司	35,233,348.46	-
中建四局建设发展有限公司	34,018,074.31	54,648,428.07
中建四局第六建设有限公司	6,511,244.73	7,216,288.66
广东中建新型建筑构件有限公司	5,800,000.00	5,800,000.00
中国建筑股份有限公司	1,576,943.91	-
中建四局深圳实业有限公司	1,372,568.59	1,814,062.30
中建四局第三建设有限公司	374,627.89	374,627.89
中建四局（东莞）投资建设发展有限公司	82,310.64	-
潮州城市投资运营有限公司	60,957.93	-
中建四局第一建设有限公司	1,565.76	8,300,000.00
中建四局安装工程有限公司	-	324,128.30
中建四局第五建设有限公司	-	3,750.00
合计	<u>971,063,471.28</u>	<u>1,005,344,205.53</u>



八、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建南方投资有限公司	17,464,676.97	-
中国建筑股份有限公司	-	4,021,075.83
合计	17,464,676.97	4,021,075.83

九、 租赁

1. 作为承租人

	2022年	2021年
租赁负债利息费用	1,306,892.67	240,269.88
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	80,359,998.70	82,697,540.84
与租赁相关的总现金流出	81,666,891.37	84,962,533.44

本公司承租的租赁资产为经营过程中使用的房屋及建筑物以及机械设备，租赁合同约定本公司不能将租赁资产进行转租，租赁合同包含续租选择权的条款。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注五、10；租赁负债，参见附注五、23。

十、 承诺事项

本公司于资产负债表日，无已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺。

十一、 财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2023年04月17日决议批准报出。





营业执照



(副本)

统一社会信用代码 914403000521379412

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
主体类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构
经营场所 深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼2006单元
负责人 谈振
成立日期 2012年08月22日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营、使用许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年08月12日

中华人民共和国国家工商行政管理总局





会计师事务所
执业证书

名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
负责人： 谢枫
经营场所： 深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼 2006单元
分所执业证书编号： 110002434701
批准执业文号： 财会函[2006]7号
批准执业日期： 2006年01月19日



证书序号： 5001655

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关： 深圳市财政委员会
二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制



姓 名 李剑光
Full name 深圳分所
性 别 男
Sex
出生日期 1977年04月28日
Date of birth
工作单位 平安达信华强会计师事务所深圳分所
Working unit
身份证号码 330227770428751
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 440300041120
No. of Certificate

批准注册协会：
Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会

发证日期: 2002 年 04 月
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
its renewal.

~~86:5112~~

2013.6.15

注册会计 师 工 作 单 位 变 更 事 项 登 记
Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京华纳会计师事务所
CPAs
2006年11月30日
转入协会印章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，
This certificate is valid for
this renewal.

03/07/2016

2004年7月15日

注册会计帅工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

[illegible]

注册会计帅工作单位变更事项登记
Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京华纳会计师事务所
CPAs
2006年11月30日
转入协会印章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs



姓名 胡蝶
Full name 女
性别 女
出生日期 1991-09-29
Date of birth
工作单位 安永华明会计师事务所(深圳分所)
Working unit
身份证号码 230229199109295429
Identity card no.



110002431869
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

110002431869

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2019

08 05
年 月 日
/y /m /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



胡蝶 110002431869
中国注册会计师协会

年 月 日
/y /m /d



(3) 2023 年审计报告

中建四局土木工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21688 号

立信
(特
立
件

中建四局土木工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-61



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21688 号

中建四局土木工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局土木工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪24POL169TX



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年4月12日



中建四局土木工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	152,286,861.46	111,109,466.20
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	735,629,059.35	550,098,283.84
应收款项融资			
预付款项	七、(三)	8,091,823.81	21,063,634.56
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(四)	1,955,696,657.00	2,427,254,353.83
其中:应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(五)	161,683,225.82	49,818,697.54
其中:原材料		155,051,421.62	43,796,198.81
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(六)	1,237,577,143.82	861,174,873.78
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(七)	4,925,459.32	360,648.00
其他流动资产	七、(八)	89,865,669.22	92,181,795.54
流动资产合计		4,345,755,899.80	4,113,061,753.29
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(九)	1,180,194.70	1,500,899.83
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十)	33,192,464.59	13,846,459.48
其中:固定资产原价		50,199,287.75	25,524,032.04
累计折旧		17,006,823.16	11,677,572.56
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十一)	44,082,333.55	57,479,521.67
无形资产	七、(十二)	80,962.09	15,651.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十三)		1,350,589.25
递延所得税资产	七、(十四)	4,901,837.34	3,127,465.34
其他非流动资产	七、(十五)	11,328,214.72	18,974,769.50
其中:特准储备物资			
非流动资产合计		94,766,006.99	96,295,356.85
资产总计		4,440,521,906.79	4,209,357,110.14

注:带△科目为金融类企业专用;带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第1页



中建四局土木工程有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	七、(十六)		240,638,751.57
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十七)	1,824,203,988.02	1,385,951,991.72
预收款项			
合同负债	七、(十八)	107,341,585.62	127,413,164.12
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	七、(十九)	9,893,172.79	8,533,130.05
其中：应付工资		7,107,049.40	6,675,276.29
应付福利费		10,346.00	
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十)	9,078,439.40	15,153,640.52
其中：应交税金		9,072,551.06	14,846,656.45
其他应付款	七、(二十一)	1,156,912,614.58	1,042,074,225.81
其中：应付股利		103,480,000.00	5,480,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十二)	36,606,677.95	26,788,923.59
其他流动负债	七、(二十三)	73,713,866.43	52,389,414.40
流动负债合计		3,217,750,344.79	2,908,943,251.07
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十四)	24,089,418.04	36,806,276.57
长期应付款	七、(二十五)	2,854,961.88	3,408,467.21
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十四)		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		26,944,409.92	40,214,743.78
负债合计		3,244,694,754.71	2,949,157,994.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、(二十六)	742,183,000.00	742,183,000.00
国家资本			
国有法人资本		742,183,000.00	742,183,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其中：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		742,183,000.00	742,183,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十七)	257,817,000.00	257,817,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十八)		
盈余公积	七、(二十九)	46,396,533.67	40,283,729.99
其中：法定公积金		46,396,533.67	40,283,729.99
任意公积金			
未分配利润			
所有者权益合计		149,430,618.41	219,915,285.30
所有者权益（或股东权益）总计	七、(三十)	1,195,827,152.08	1,360,199,115.29
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,440,521,906.79	4,309,352,110.14

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第2页



中建四局土木工程有限公司
利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,057,678,094.24	2,898,338,347.51
其中: 营业收入	七、(三十一)	3,057,678,094.24	2,898,338,347.51
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,982,915,379.12	2,827,009,194.88
其中: 营业成本	七、(三十一)	2,855,504,527.01	2,638,545,876.02
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		-3,508,650.71	3,908,473.96
销售费用			
管理费用	七、(三十二)	56,309,400.10	52,057,225.91
研发费用	七、(三十二)	72,589,076.90	118,952,636.13
财务费用	七、(三十二)	2,021,005.82	13,544,982.86
其中: 利息费用		4,875,527.46	11,794,176.34
利息收入		4,239,929.65	168,728.85
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十三)	8,209,537.91	20,013,223.58
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)	-3,131,973.57	-3,668,108.01
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-3,131,973.57	-3,668,108.01
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	-10,532,496.03	-13,897,016.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-1,325,749.98	-1,456,445.25
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	763.90	180,814.88
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		67,982,797.35	72,501,621.11
加: 营业外收入	七、(三十八)	2,716,082.56	1,125,666.63
其中: 政府补助			
减: 营业外支出			132,858.30
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		70,698,879.91	73,494,429.44
减: 所得税费用	七、(三十九)	9,570,843.12	7,870,739.96
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		61,128,036.79	65,623,689.48
(一) 持续经营净利润		61,128,036.79	65,623,689.48
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		61,128,036.79	65,623,689.48
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第3页



中建四局土木工程有限公司
现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,865,707,825.16	2,951,370,967.79
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		9,173,107.74	35,464,962.46
收到其他与经营活动有关的现金		4,122,773,366.03	86,724,628.58
经营活动现金流入小计		6,997,654,298.93	3,073,560,558.83
购买商品、接受劳务支付的现金		2,870,457,032.85	2,232,221,483.59
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		162,022,151.69	163,668,507.67
支付的各项税费		35,709,731.61	114,172,056.92
支付其他与经营活动有关的现金		3,457,126,247.64	383,659,547.84
经营活动现金流出小计		6,525,315,163.79	2,893,721,596.02
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十)	472,339,135.14	179,838,962.81
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		582,238.25	735,266.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		582,238.25	735,266.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,736,361.25	13,734,174.29
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,736,361.25	13,734,174.29
投资活动产生的现金流量净额		-16,154,123.00	-12,998,907.96
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		26,561,446.01	84,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		383,899,720.49	20,634,437.60
支付其他与筹资活动有关的现金		410,461,166.50	105,134,437.60
筹资活动现金流出小计		-410,461,166.50	-105,134,437.60
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十)	45,723,845.64	61,705,617.25
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十)	85,788,286.22	24,082,668.97
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十)	131,512,131.86	85,788,286.22

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

审计机构负责人:

报表 第 4 页



中建四局土木工程有限公司
所有者权益变动表

2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	742,183,000.00			257,817,000.00				40,283,729.99		219,915,285.30	1,260,199,115.29
二、本年年初余额	742,183,000.00			257,817,000.00				40,283,729.99		219,915,285.30	1,260,199,115.29
三、本年年末余额	742,183,000.00			257,817,000.00				6,112,803.68		-70,484,766.89	-64,371,963.21
（一）综合收益总额										61,128,036.79	61,128,036.79
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：法定盈余公积											
任意盈余公积											
企业发放现金股利											
提取一般风险准备											
对所有者（或股东）的分配											
4.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	742,183,000.00			257,817,000.00				46,396,533.67		140,430,618.41	1,195,827,152.08

主管会计工作负责人: 刘永红

会计机构负责人: 余道川

中建四局土木工程有限公司
所有者权益变动表（续）

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	其他	减：库存股								
一、上年年末余额	742,183,000.00				257,817,000.00				33,721,361.04		245,334,064.77	1,279,075,425.81
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	742,183,000.00				257,817,000.00				33,721,361.04		245,334,064.77	1,279,075,425.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									6,562,368.95		-25,438,679.47	-18,876,310.52
（一）综合收益总额									6,562,368.95		65,623,689.48	65,623,689.48
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 使用专项储备												
4. 其他												
（三）所有者权益内部结转												
1. 提取一般风险准备												
2. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	742,183,000.00				257,817,000.00				40,283,729.99		219,915,385.30	1,260,199,115.29

会计机构负责人：余道

主管会计工作负责人：刘永红

企业法定代表人：甘余



中建四局土木工程有限公司 二〇二三年度财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建四局土木工程有限公司(以下简称本公司), 系经广东省深圳市市场监督管理局批准, 于 2018 年 7 月 20 日在中华人民共和国深圳市注册成立的有限责任公司, 企业统一的社会信用代码为 91440300MA5F83BK5C; 注册资本为人民币 74,218.30.00 万元, 法定代表人为张徐, 注册地址: 深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所属行业为: 房屋建筑业

企业法人营业执照规定经营范围: 建筑装修装饰工程施工。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 市政公用工程施工, 房屋建筑工程施工, 土石方工程施工, 公路工程施工。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第四工程局有限公司, 最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2024 年 4 月 12 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为: 2018 年 7 月 20 日至无固定期限。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十一）长期股权投资”。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,金融资产于初始确认时分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以摊余成本计量的金融资产:

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标;
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具):

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标;
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资,本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)。该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外,本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时,如果能够消除或显著减少会计错配,本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;

不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个

存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持

有方的分配应作利润分配处理。

(七) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%

详见本附注“四、（六）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(八) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

1、应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式，本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款的预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法已合理成本评估预期信用损失的信息是，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

2、其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信息损失经验，结合当期状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

账龄	应收保证金、押金及备用金(%)	应收代垫款(%)	其他(%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当期情况 & 未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内的关联方款项不计提预期信用损失。

详见本附注“四、（六）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(九) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、（二十二）合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的,导致存货的可变现净值高于其账面价值的,在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件:预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提:按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类等六类组合、每个组合区分账龄确定计提比例

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（六）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

（十一）长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照

被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（2）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

4、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十二) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十三) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	8-35	5	2.71
机器设备	年限平均法	5-14	5	6.79-19.00
运输工具	年限平均法	3-10	5	9.50-31.67
办公设备及其他	年限平均法	3-8	5	11.88-31.67

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出,在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时,计入固定资产成本;对于被替换的部分,终止确认其账面价值;所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的,估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后,减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整,以使该固定资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的固定资产账面价值(扣除预计净残值)。

固定资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的,本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的,以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十四) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十五) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的,则借款费用暂停资本化;该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序,则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款,以专门借款当期实际发生的借款费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内,外币专门借款本金及利息的汇兑差额,予以资本化,计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十六) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产,是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时,无形资产才予以确认:

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司;
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十七) 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十八) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十九) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

(二十) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时,本公司将其确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务;

- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十一) 收入

1、收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
 - 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
 - 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。
- 对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。
- 对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：
- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
 - 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
 - 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
 - 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
 - 客户已接受该商品或服务。

(二十二) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十三) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行, 由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的, 本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的, 本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的, 在需要退回的当期分情况进行会计处理:

(一) 初始确认时冲减相关资产账面价值的, 调整资产账面价值;

(二) 存在相关递延收益的, 冲减相关递延收益账面余额, 超出部分计入当期损益;

(三) 属于其他情况的, 直接计入当期损益。

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外, 本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产, 以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减, 以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限, 确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异, 除特殊情况外, 确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:

- 商誉的初始确认;
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损), 且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认递延所得税负债, 除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳

税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十五) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至

租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十三）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮

动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额

视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（六）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（六）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十一）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（六）金融工具”。

(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为出租人对资产购买进行会计处理,并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理;售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为出租人不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、(六)金融工具”。

(二十六) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时,基于如下假设:

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易,是在当前市场条件下的有序交易;
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的,假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等,以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量,且其交易价格与公允价值不相等的,公司将相关利得或损失计入当期损益,但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时,考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力,或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值,只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次:

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(二十七) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(二十八) 其他重要会计政策和会计估计

1、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发〈工业企业结构调整专项奖补资金管理办法〉的通知》（财建〔2018〕462号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第16号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

财政部于2022年11月30日公布了《企业会计准则解释第16号》（财会〔2022〕31号，以下简称“解释第16号”），其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，自2023年1月1日起施行，允许企业自2022年度提前执行。

解释第16号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日

初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易,以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易),不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定,企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定,分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易,企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产,以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产,产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的,企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定,将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定,执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、执行《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号,以下简称“解释第 17 号”),自 2024 年 1 月 1 日起施行。其中关于售后租回交易的会计处理允许企业自发布年度提前执行。

解释第 17 号规定,承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时,确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。首次执行时,《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易根据解释第 17 号追溯调整。

本公司自 2023 年度提前执行该规定,对 2021 年 1 月 1 日至首次执行该规定日之间开展的售后租回交易,按照该规定进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%、1.2%

(二) 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15% 的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202344208197，有效期三年。

(三) 其他说明

无。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	131,512,131.86	85,788,286.22
其他货币资金	20,774,729.60	25,321,179.98
合计	152,286,861.46	111,109,466.20
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项		20,632.90

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
司法冻结等	20,774,729.60	25,321,179.98
合计	20,774,729.60	25,321,179.98

(二) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	591,970,757.75	16,377,087.21	514,829,951.95	18,521,447.91
1 至 2 年	160,766,327.03	14,056,604.54	56,829,963.67	3,040,183.87
2 至 3 年	14,531,653.34	1,205,987.02		
3 年以上				
合计	767,268,738.12	31,639,678.77	571,659,915.62	21,561,631.78

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)
按单项计提坏账准备的 应收账款	93,558,665.78	12.19	4,136,599.76	4.42	12,392.77			12,392.77
按信用风险特征组合计 提坏账准备的应收账款	673,710,072.34	87.81	27,503,079.01	4.08	571,647,522.85	100.00	21,561,631.78	3.77
其中：无风险组合	229,569,874.33	29.92			118,962,082.02	20.81		118,962,082.02
账龄组合	444,140,198.01	57.89	27,503,079.01	6.19	452,685,440.83	79.19	21,561,631.78	4.76
合计	767,268,738.12	100.00	31,639,678.77		571,659,915.62	100.00	21,561,631.78	
								550,098,283.84

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	292,004,221.62	65.75	12,240,487.45	420,689,156.66	92.93	18,521,447.91
1 至 2 年	145,308,818.52	32.72	14,056,604.54	31,996,284.17	7.07	3,040,183.87
2 至 3 年	6,827,157.87	1.53	1,205,987.02			
3 年以上						
合计	444,140,198.01	100.00	27,503,079.01	452,685,440.83	100.00	21,561,631.78

(2) 其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	229,569,874.33			118,962,082.02		
合计	229,569,874.33			118,962,082.02		

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑股份有限公司	162,861,637.45	21.23	
贺州市万晟置业有限公司	120,802,866.72	15.74	7,936,579.37
广州市晋耀房地产开发有限公司	38,317,069.05	4.99	3,815,130.13
中建南方投资有限公司	65,520,897.77	8.54	
广东宝莱特血液净化科技有限公司	21,083,951.37	2.75	1,083,299.48
合计	408,586,422.36	53.25	12,835,008.98

(三) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	8,091,823.81	100.00		20,977,116.78	99.59	
1 至 2 年				67,222.90	0.32	
2 至 3 年				19,294.88	0.09	
3 年以上						
合计	8,091,823.81	100.00		21,063,634.56	100.00	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市华杰建设集团有限公司	1,500,000.00	18.54	
大乐装 (东莞) 建筑科技有限公司	661,922.12	8.18	
江西志特新材料股份有限公司	550,000.00	6.80	
广东电网有限责任公司广州供电局	351,411.92	4.34	
广州智唯易才企业管理顾问有限公司	332,373.45	4.11	
合计	3,395,707.49	41.97	

(四) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	1,955,696,657.00	2,427,254,353.83
合计	1,955,696,657.00	2,427,254,353.83

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,954,474,268.01	17,589.75	607,604,828.74	103,270.61
1 至 2 年	836,360.50	48,408.04	1,183,867,036.56	18,738.16
2 至 3 年	236,752.00	24,225.40	611,509,603.21	4,877.20
3 年以上	850,816.42	611,316.74	24,609,530.42	209,759.13
合计	1,956,398,196.93	701,539.93	2,427,590,998.93	336,645.10

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)
单项计提坏账准备的								
其他应收款项								
按信用风险特征组合								
计提坏账准备的其他	1,956,398,196.93	100.00	701,539.93	0.041,955,696,657.00	2,427,590,998.93	100.00	336,645.10	0.012,427,254,353.83
应收款项								
其中：无风险组合	1,953,597,677.41	99.86		1,953,597,677.41	2,422,420,203.88	99.79		2,422,420,203.88
账龄组合	2,800,519.52	0.14	701,539.93	25.05	5,170,795.05	0.21	336,645.10	6.51
合计	1,956,398,196.93	100.00	701,539.93	1,955,696,657.00	2,427,590,998.93	100.00	336,645.10	2,427,254,353.83

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	876,590.60	31.31	17,589.75	3,885,226.63	75.13	103,270.61
1 至 2 年	836,360.50	29.86	48,408.04	412,952.00	7.99	18,738.16
2 至 3 年	236,752.00	8.45	24,225.40	39,086.00	0.76	4,877.20
3 年以上	850,816.42	30.38	611,316.74	833,530.42	16.12	209,759.13
合计	2,800,519.52	100.00	701,539.93	5,170,795.05	100.00	336,645.10

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	1,953,597,677.41			2,422,420,203.88		
合计	1,953,597,677.41			2,422,420,203.88		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	336,645.10			336,645.10
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,210,666.39			1,210,666.39

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期 信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	
本期转回	841,606.87			841,606.87
本期转销				
本期核销				
其他变动	-4,164.69			-4,164.69
期末余额	701,539.93			701,539.93

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合 计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第四工程 局有限公司	往来款	1,936,975,737.43	1 年以内	99.01	
中建四局第六建设 有限公司	往来款	10,517,080.25	1 年以内	0.54	
中建四局安装工程 有限公司	往来款	5,030,531.11	1 年以内	0.26	
深圳市南山区政府 公共物业管理中心	押金	507,844.62	5 年以上	0.03	507,844.62
东莞市公共资源交 易中心	往来款	500,000.00	1 年以内	0.03	10,000.00
合计		1,953,031,193.41		99.84	507,844.62

(五) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	155,051,421.62		155,051,421.62	43,796,198.81		43,796,198.81
周转材料	6,631,804.20		6,631,804.20	6,022,498.73		6,022,498.73
合计	161,683,225.82		161,683,225.82	49,818,697.54		49,818,697.54

(六) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	814,447,660.89	4,123,245.73	810,324,415.16	513,415,826.43	2,897,624.93	510,518,201.50
质保金	427,778,659.43	525,930.77	427,252,728.66	351,074,115.96	417,443.68	350,656,672.28
合计	1,242,226,320.32	4,649,176.50	1,237,577,143.82	864,489,942.39	3,315,068.61	861,174,873.78

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	3,315,068.61	2,092,967.63	758,859.74			4,649,176.50	
合计	3,315,068.61	2,092,967.63	758,859.74			4,649,176.50	

(七) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	4,925,459.32	360,648.00
合计	4,925,459.32	360,648.00

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	2,541,609.77	14,129,506.07
待扣减应纳税	3,109,005.62	2,202,667.81
待认证进项税	84,215,053.83	75,849,621.66
合计	89,865,669.22	92,181,795.54

(九) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	33,192,464.59	13,846,459.48
固定资产清理		
合计	33,192,464.59	13,846,459.48

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	25,524,032.04	26,616,013.77	1,940,758.06	50,199,287.75
其中：机器设备	3,384,465.09	22,054,820.53	211,186.01	25,228,099.61
运输工具	2,744,689.76	952,188.61	310,160.88	3,386,717.49
办公设备	643,906.51	235,360.35	48,787.63	830,479.23
其他	1,181,039.18	566,343.91	197,127.10	1,550,255.99
临时设施	17,569,931.50	2,807,300.37	1,173,496.44	19,203,735.43
二、累计折旧合计	11,677,572.56	6,629,836.09	1,300,585.49	17,006,823.16
其中：机器设备	745,072.84	1,465,288.09	77,342.31	2,133,018.62
运输工具	561,239.57	363,892.03	69,722.37	855,409.23

中建四局土木工程有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	340,798.78	193,704.18	14,205.16	520,297.80
其他	181,393.82	250,594.74	73,923.48	358,065.08
临时设施	9,849,067.55	4,356,357.05	1,065,392.17	13,140,032.43
三、固定资产账面净值合计	13,846,459.48			33,192,464.59
其中：机器设备	2,639,392.25			23,095,080.99
运输工具	2,183,450.19			2,531,308.26
办公设备	303,107.73			310,181.43
其他	999,645.36			1,192,190.91
临时设施	7,720,863.95			6,063,703.00
四、减值准备合计				
其中：机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
临时设施				
五、固定资产账面价值合计	13,846,459.48			33,192,464.59
其中：机器设备	2,639,392.25			23,095,080.99
运输工具	2,183,450.19			2,531,308.26
办公设备	303,107.73			310,181.43
其他	999,645.36			1,192,190.91
临时设施	7,720,863.95			6,063,703.00

(十) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	58,753,708.37	2,866,992.44		61,620,700.81
其中：房屋及建筑物	1,868,807.14	2,866,992.44		4,735,799.58
机器运输办公设备	56,884,901.23			56,884,901.23
二、累计折旧合计	1,274,186.70	16,264,180.56		17,538,367.26
其中：房屋及建筑物	1,274,186.70	982,051.84		2,256,238.54
机器运输办公设备		15,282,128.72		15,282,128.72
三、使用权资产账面净值合计	57,479,521.67			44,082,333.55

中建四局土木工程有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	594,620.44			2,479,561.04
机器运输办公设备	56,884,901.23			41,602,772.51
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
五、使用权资产账面价值合计	57,479,521.67			44,082,333.55
其中：房屋及建筑物	594,620.44			2,479,561.04
机器运输办公设备	56,884,901.23			41,602,772.51

(十一) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	35,132.75	74,034.92		109,167.67
软件	35,132.75	74,034.92		109,167.67
二、累计摊销合计	19,480.97	8,724.61		28,205.58
软件	19,480.97	8,724.61		28,205.58
三、无形资产减值准备金额合计				
软件				
四、账面价值合计	15,651.78			80,962.09
软件	15,651.78			80,962.09

(十二) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
其他长期待摊费用	1,350,589.25		1,350,589.25			
合计	1,350,589.25		1,350,589.25			

(十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异
一、递延所得税资产	11,588,018.99	77,253,459.92	11,824,223.05	78,828,153.61
减值准备	5,575,978.20	37,173,187.92	3,797,241.29	25,314,941.91
折现的长期应收款	5,630.15	37,534.38		
新租赁准则	6,006,410.64	40,042,737.62	8,026,981.76	53,513,211.70
二、递延所得税负债	6,686,181.65	44,574,544.38	8,696,757.71	57,978,384.74
折现的长期应付款	73,831.62	492,210.83	74,829.46	498,863.07
新租赁准则-使用权资 产税会差异	6,612,350.03	44,082,333.55	8,621,928.25	57,479,521.67

(十四) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	11,328,214.72	18,974,769.50
合计	11,328,214.72	18,974,769.50

(十五) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款		240,638,751.57
合计		240,638,751.57

(十六) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	1,193,254,683.86	987,969,251.35
1—2 年（含 2 年）	390,513,807.91	354,584,481.60

中建四局土木工程有限公司
2023 年度
财务报表附注

账龄	期末余额	期初余额
2—3 年（含 3 年）	213,410,512.75	41,845,537.38
3 年以上	27,024,983.50	1,552,721.39
合计	1,824,203,988.02	1,385,951,991.72

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广西广厦环保科技有限公司	19,184,526.77	未到期
珠海三润混凝土有限公司	11,352,033.28	未到期
合计	30,536,560.05	

(十七) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	39,113,096.01	91,752,793.46
已结算未完工	68,228,489.61	35,660,370.66
合计	107,341,585.62	127,413,164.12

(十八) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	8,533,130.05	156,874,229.81	155,514,187.07	9,893,172.79
二、离职后福利-设定提存计划		6,584,402.90	6,584,402.90	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	8,533,130.05	163,458,632.71	162,098,589.97	9,893,172.79

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	6,675,776.29	128,912,463.88	128,481,190.77	7,107,049.40
二、职工福利费		12,479,706.08	12,469,360.08	10,346.00
三、社会保险费		3,779,248.76	3,779,248.76	
其中：医疗保险费及生育保险费		3,401,429.37	3,401,429.37	
工伤保险费		186,154.83	186,154.83	
其他		191,664.56	191,664.56	
四、住房公积金		7,243,158.79	7,243,158.79	
五、工会经费和职工教育经费	1,857,353.76	4,459,652.30	3,541,228.67	2,775,777.39
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	8,533,130.05	156,874,229.81	155,514,187.07	9,893,172.79

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		6,386,456.07	6,386,456.07	
二、失业保险费		146,365.23	146,365.23	
三、企业年金缴费		51,581.60	51,581.60	
合计		6,584,402.90	6,584,402.90	

(十九) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交企业所得税	5,676,115.60	11,345,215.12	8,327,778.58	8,693,552.14
应交城市维护建设税		887,388.00	879,144.34	8,243.66
应交车船税		3,360.00	3,360.00	

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交个人所得税	176,550.44	6,430,694.87	6,354,256.59	252,988.72
应交教育费附加		421,599.47	418,066.47	3,533.00
应交地方性税费		285,129.38	282,774.04	2,355.34
应交增值税	8,993,990.41	5,281,344.47	14,157,568.34	117,766.54
应交印花税	306,984.07	1,924,947.11	2,231,931.18	
其他应交税费		150,645.33	150,645.33	
合计	15,153,640.52	26,730,323.75	32,805,524.87	9,078,439.40

(二十) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	103,480,000.00	5,480,000.00
其他应付款项	1,053,432,614.58	1,036,594,225.81
合计	1,156,912,614.58	1,042,074,225.81

1、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	103,480,000.00	5,480,000.00
永续债股利		
合计	103,480,000.00	5,480,000.00

2、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	65,942,517.91	58,783,044.44
代收代付	176,092.17	150,987.36
往来款	985,319,592.72	975,733,873.74
其他	1,994,411.78	1,926,320.27
合计	1,053,432,614.58	1,036,594,225.81

(二十一) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期应付款	20,653,388.37	20,081,997.46
1 年内到期的租赁负债	15,953,289.58	16,706,935.13
合计	36,606,677.95	36,788,932.59

(二十二) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	73,713,866.43	52,389,414.69
合计	73,713,866.43	52,389,414.69

(二十三) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	42,330,873.90	57,705,244.14
减：未确认的融资费用	2,288,136.28	4,192,032.44
重分类至一年内到期的非流动负债	15,953,289.58	16,706,935.13
租赁负债净额	24,089,448.04	36,806,276.57

(二十四) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	3,408,467.21		553,505.33	2,854,961.88
专项应付款				
合计	3,408,467.21		553,505.33	2,854,961.88

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
应付保证金、押金	23,508,350.25	23,490,464.67
减：一年内到期的长期应付款	20,653,388.37	20,081,997.46
合计	2,854,961.88	3,408,467.21

(二十五) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	742,183,000.00	100.00			742,183,000.00	100.00
中国建筑第四工程局有限公司	500,000,000.00	67.37			500,000,000.00	67.37
工银金融资产投资有限公司	242,183,000.00	32.63			242,183,000.00	32.63

(二十六) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	257,817,000.00			257,817,000.00
二、其他资本公积				
合计	257,817,000.00			257,817,000.00
其中：国有独享资本公积				

(二十七) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		59,617,872.31	59,617,872.31		
合计		59,617,872.31	59,617,872.31		

(二十八) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	40,283,729.99	6,112,803.68		46,396,533.67
合计	40,283,729.99	6,112,803.68		46,396,533.67

(二十九) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	219,915,385.30	245,354,064.77
期初调整金额		
本期期初余额	219,915,385.30	245,354,064.77
本期增加额	61,128,036.79	65,623,689.48
其中：本期净利润转入	61,128,036.79	65,623,689.48
其他调整因素		
本期减少额	131,612,803.68	91,062,368.95
其中：本期提取盈余公积数	6,112,803.68	6,562,368.95
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	125,500,000.00	84,500,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	149,430,618.41	219,915,385.30

(三十) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	3,053,145,812.11	2,855,484,022.28	2,877,512,133.40	2,626,430,920.97
房屋建设业务	1,721,826,609.81	1,616,814,854.22	1,807,266,624.21	1,679,073,022.54
基础设施建设业务	1,331,319,202.30	1,238,669,168.06	1,070,245,509.19	947,357,898.43
2. 其他业务小计	4,532,282.13	20,504.73	20,826,214.11	12,114,955.05
工程咨询		20,504.73	14,566,037.74	12,004,305.01
处理废旧物资收入	3,321,310.93		4,602,199.20	107,650.04

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其他收入	1,210,971.20		1,657,977.17	3,000.00
合计	3,057,678,094.24	2,855,504,527.01	2,898,338,347.51	2,638,545,876.02

(三十一) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	46,182,635.57	37,878,166.95
差旅交通费	2,620,096.96	2,929,755.35
摊销费	1,359,708.66	2,326,807.42
办公费	1,167,063.17	1,254,617.10
折旧费	954,935.52	1,309,542.80
中介机构费	914,246.08	325,844.19
车辆使用费	739,988.53	1,355,852.52
业务招待费	520,987.42	567,649.66
物业费	432,823.40	1,708,706.13
残疾人就业保障金	385,966.57	391,225.64
招投标费	279,780.46	303,470.72
广告宣传费	243,107.52	770,853.45
其他	508,060.24	934,733.98
合计	56,309,400.10	52,057,225.91

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	40,769,346.44	36,875,023.89
材料费	27,433,834.30	79,422,695.00
租赁及运行维护费	3,391,944.04	1,846,333.75
科研技术服务费	705,787.88	134,143.77
测试化验加工费	164,374.53	74,332.27
差旅费	9,353.16	53,206.63

中建四局土木工程有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
折旧费用	4,508.35	3,814.76
设备费	1,327.43	
会议费	679.25	2,356.44
专家咨询费	566.04	8,149.11
装备调试费		5,443.40
设计费		228,551.76
其他	107,355.48	298,585.35
合计	72,589,076.90	118,952,636.13

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	4,875,527.46	11,794,176.34
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	4,239,929.65	168,728.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	1,385,408.01	1,919,535.37
合计	2,021,005.82	13,544,982.86

(三十二) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他补贴收入		127,000.00
政府奖励	7,798,532.57	19,765,354.88
个人所得税手续费返还	411,005.34	120,868.70
合计	8,209,537.91	20,013,223.58

(三十三) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-3,131,973.57	-3,668,108.01
合计	-3,131,973.57	-3,668,108.01

(三十四) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	10,448,433.58	13,870,060.03
其他非流动资产减值损失	-4,164.69	4,164.69
一年内到期的非流动资产减值损失	88,227.14	22,792.00
合计	10,532,496.03	13,897,016.72

(三十五) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	-8,357.91	-11,100.33
合同资产减值损失	1,334,107.89	1,467,545.58
合计	1,325,749.98	1,456,445.25

(三十六) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	66,320.94	199,761.86	66,320.94
处置非流动资产损失	-65,557.04	-18,946.98	-65,557.04
合计	763.90	180,814.88	763.90

(三十七) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		47,787.61	
违约金	240,000.00	191,906.90	240,000.00
罚没收入	2,392,080.77	885,923.69	2,392,080.77
其他营业外收入	84,001.79	48.43	84,001.79
合计	2,716,082.56	1,125,666.63	2,716,082.56

(三十八) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出		123,000.00	
违约金		5,000.00	
滞纳金		4,858.30	
合计		132,858.30	

(三十九) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	11,345,215.12	9,533,450.42
递延所得税调整	-1,774,372.00	-1,662,710.46
其他		
合计	9,570,843.12	7,870,739.96

(四十) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	61,128,036.79	65,623,689.48
加：资产减值损失	1,325,749.98	1,456,445.25
信用减值损失	10,532,496.03	13,897,016.72
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,425,405.45	7,814,548.69
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	16,264,180.56	1,019,349.36
无形资产摊销	8,724.61	11,511.55
长期待摊费用摊销	1,350,589.25	2,315,295.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	763.90	-180,814.88
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		-47,787.61
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	4,919,714.08	11,794,176.34
投资损失（收益以“－”号填列）	3,131,973.57	3,668,108.01
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-1,774,372.00	-1,662,710.46
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-112,801,022.19	94,723,558.04
递延收益的增加(减少以“－”号填列)		
专项储备的增加(减少以“－”号填列)		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	186,080,209.73	-746,578,049.06
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	295,746,685.38	725,984,625.51
其他		
经营活动产生的现金流量净额	472,339,135.14	179,838,962.81
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		

补充资料	本期发生额	上期发生额
现金的期末余额	131,512,131.86	85,788,286.22
减：现金的期初余额	85,788,286.22	24,082,668.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	45,723,845.64	61,705,617.25

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	131,512,131.86	85,788,286.22
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	131,512,131.86	85,788,286.22
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	131,512,131.86	85,788,286.22

(四十一) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	20,774,729.60	司法冻结
合计	20,774,729.60	

八、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
中国建筑第四工程局有限公司	广东省广州市	建筑业	800,000.00	67.37	67.37

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建南方投资有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建钢构股份有限公司	受同一最终控制方控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第三工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子信息技术有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局物流发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局深圳实业有限公司	受同一母公司控制
中建四局绿色建筑科技(广东)有限公司	受同一母公司控制
广东中建新型建筑构件有限公司	受同一母公司控制
中建四局安装工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局第六建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局第五建筑工程有限公司	受同一母公司控制
中建珠江海外发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局水利能源发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局建设发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局第一建设有限公司	受同一母公司控制
湖州城市投资运营有限公司	受同一母公司控制
中建四局第三建设有限公司	受同一母公司控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建四局贵州投资建设有限公司	受同一母公司控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建四局物流发展有限公司	采购商品	协议定价	21,098,849.01	124,091,846.22
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价	18,218,663.12	175,720,774.76
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	4,083,222.33	9,326,610.17
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	采购商品	协议定价	1,297,196.63	724,070.15
广东中建新型建筑构件有限公司	采购商品	协议定价	1,157,714.72	
中国建筑第四工程局有限公司	接受劳务	协议定价	202,141,867.65	115,121,450.81
中建四局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	54,655,500.71	
中建四局第六建设有限公司	接受劳务	协议定价		5,300,050.00

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建南方投资有限公司	提供劳务	协议定价	355,903,880.72	120,252,843.12
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	250,591,152.05	430,933,177.95
中建四局第五建筑工程有限公司	提供劳务	协议定价		2,752,311.30
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价		570,213.39

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	中国建筑股份有限公司	162,861,637.45		99,375,004.69	
	中建南方投资有限公司	65,520,897.77		18,399,738.22	
	中建四局第五建筑工程有限公司	600,019.32		600,019.32	
	中国建筑第四工程局有限公司	587,319.79		587,319.79	
预付款项					
	中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	589,116.43			
其他应收款					
	中国建筑第四工程局有限公司	1,936,975,737.43		2,322,496,589.45	
	中建四局第六建设有限公司	10,517,080.25		10,439,815.55	
	中建四局安装工程有限公司	5,030,531.11		4,900,000.00	
	中建珠江海外发展有限公司	554,207.04		589,468.00	
	中建四局水利能源发展有限公司	520,121.58			
	中建四局深圳实业有限公司			441,493.71	
	中建四局建设发展有限公司			157,704.93	
	中建四局第一建设有限公司			166,466.49	
	中建四局第五建筑工程有限公司			152,911.09	
合同资产					
	中国建筑股份有限公司	272,149,751.63		228,137,287.60	
	中建南方投资有限公司	8,655,425.20			
	潮州城市投资运营有限公司	3,934,464.43			

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中国建筑第四工程局有限公司	115,020,978.09	37,274,046.10

中建四局土木工程有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建四局深圳实业有限公司	93,566,617.23	97,682,274.24
	中建四局物流发展有限公司	31,433,943.26	33,210,228.83
	中建四局安装工程有限公司	30,643,120.75	2,978,549.98
	中建钢构股份有限公司	13,603,357.14	13,603,357.14
	广东中建新型建筑构件有限公司	7,000,198.64	6,014,527.56
	中建电子商务有限责任公司	2,915,969.52	7,844,274.84
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	2,383,430.00	1,010,000.00
	中国建筑第三工程局有限公司	1,350,000.00	
	中建四局绿色建筑科技(广东)有限公司	584,031.57	107,315.71
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	392,735.36	106,459.00
	中建电子信息技术有限公司	147,267.58	
应付股利			
	中国建筑第四工程局有限公司	103,480,000.00	5,480,000.00
其他应付款			
	中国建筑第四工程局有限公司	969,329,965.57	880,551,829.06
	中建四局第三建设有限公司	6,524,808.76	374,627.89
	中建四局第一建设有限公司	3,097,040.39	1,565.76
	中国建筑股份有限公司	1,366,892.66	1,576,943.91
	中建四局第五建筑工程有限公司	1,285,242.88	
	中建四局贵州投资建设有限公司	818,336.04	
	中建四局建设发展有限公司	2,750.00	2,750.00
合同负债			
	潮州城市投资运营有限公司	21,503,107.25	
	中建南方投资有限公司		17,464,676.97

(五) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项			20,632.90	
合计			20,632.90	
其中：因资金集中管理支 取受限的资金				

(六) 其他

无。

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十二、财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 12 日经本公司董事会批准。

中建四局土木工程有限公司

2024 年 4 月 12 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

市场主体信息
扫码了解更多
记录、信用信息、
更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域内的技术服务;法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024 年 01 月 15 日

仅供出具报告使用,其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247



会计师事务所

执业证书



名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用,其他无效

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



年度综合登记
Annual General Registration

本证书的有效性依赖于会员的诚信。
This certificate is valid for member use after the renewal.



本证书的有效性依赖于会员的诚信。
This certificate is valid for member use after the renewal.



姓名 李强
Full Name 李强
性别 男
Sex 男
出生日期 1978-09-15
Date of Birth 1978-09-15
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working Unit 北京中平建会计师事务所
会员证号码 440105780915291
Membership Card No. 440105780915291



注册会计师
Certified Public Accountant
注册编号
Registration No.
1100000862607
北京注册会计师协会
Beijing Association of CPAs
2003年10月31日
Date of Issuance

注册会计师变更注册登记
Registration of a Change of Working Unit for a CPA
姓名 李强
Name 李强
原工作单位
Former Working Unit
北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm
2003年10月31日
Date of Issuance

注册会计师变更注册登记
Registration of a Change of Working Unit for a CPA
姓名 李强
Name 李强
原工作单位
Former Working Unit
北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm
2003年10月31日
Date of Issuance



注册会计师变更注册登记
Registration of a Change of Working Unit for a CPA
姓名 李强
Name 李强
原工作单位
Former Working Unit
北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm
2003年10月31日
Date of Issuance

注册会计师变更注册登记
Registration of a Change of Working Unit for a CPA
姓名 李强
Name 李强
原工作单位
Former Working Unit
北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm
2003年10月31日
Date of Issuance



姓 名 赵志强
性 别 男
出生日期 1989-12-12
工 作 单 位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
WorKing Unit
身份证号码 13100219891212281X
Identity card No.



02 50 6405
瑞华会计师事务所
18910510101

个人执业信息
姓名 赵志强



注册会计师
执业证书编号
13100219891212281X

会计师事务所
瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

7、专业技术人员数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建四局土木工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F83BK5C	企业法定代表人	张徐
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼南铺		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林上河	440883198*****92	二级注册造价工程师	B21234400014025	土建
2	余长红	413001198*****2X	二级注册造价工程师	B21244400014373	土建
3	邓志超	430426199*****93	二级注册造价工程师	B21244400014374	土建
4	付如芬	520203199*****4X	二级注册造价工程师	B21244400014375	土建
5	梁岚	140108199*****28	二级注册造价工程师	B21244400014376	土建
6	廖丽双	450222199*****29	二级注册造价工程师	B21244400014377	土建
7	刘越	360721199*****10	二级注册造价工程师	B21244400014378	土建
8	马仙林	450821198*****1X	二级注册造价工程师	B21244400014379	土建
9	严醒	320121198*****30	二级注册造价工程师	B21244400014380	土建
10	钟煜龙	440823199*****13	二级注册造价工程师	B21244400014448	土建
11	李雅文	421083199*****48	二级注册造价工程师	B21244400017051	土建
12	李茜	430122199*****28	二级注册造价工程师	B21244400017052	土建
13	程月红	130126198*****4X	二级注册造价工程师	B21244400017258	土建
14	陈海凤	430523199*****42	二级注册造价工程师	B21244400017425	土建
15	石谦	511725200*****18	二级注册造价工程师	B21244400017460	土建

共 174 条

<

1

2

3

4

5

6

...

12

>

前往 1 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2495429041

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部信息中心



统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	韦美欣	411522199*****40	一级注册造价工程师	B11254400037202	土建
32	张岩	142723199*****27	一级注册造价工程师	B14214400007629	安装
33	关志刚	231005197*****10	一级注册造价工程师	B14214400011391	安装
34	余瑶	420921198*****35	一级注册造价工程师	B14224400015308	安装
35	施大伟	430703197*****7X	二级注册建造师	粤2442013201402824	建筑工程
36	孙百彬	350122198*****37	二级注册建造师	粤2442016201608934	建筑工程
37	陆扬锐	440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442018201902109	市政公用工程
38	陈海凤	430523199*****42	二级注册建造师	粤2442021202401020	建筑工程
39	唐世英	510623199*****39	二级注册建造师	粤2442022202226437	建筑工程
40	王倩妮	421022199*****25	二级注册建造师	粤2442023202326759	建筑工程
41	吴小乐	230822199*****13	二级注册建造师	粤2442023202400958	建筑工程
42	谢懿	431002199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202401021	建筑工程
43	赵运	421024199*****21	二级注册建造师	粤2442024202408107	建筑工程
44	徐勇	421102198*****32	一级注册建造师	粤1112016201640138	建筑工程
45	赵亦祥	130535198*****15	一级注册建造师	粤1112017201854574	建筑工程

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 4 6 2 3 4 4



网站地图



联系我们



管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	吕姝	522427199*****2X	一级注册建造师	粤1122022202301973	建筑工程
47	吕姝	522427199*****2X	一级注册建造师	粤1122022202301973	市政公用工程
48	关志刚	231005197*****10	一级注册建造师	粤1232015201506653	机电工程
49	汪大庆	340822197*****18	一级注册建造师	粤1342006200802494	建筑工程
50	温前勇	511024198*****53	一级注册建造师	粤1342011201207996	建筑工程
51	温前勇	511024198*****53	一级注册建造师	粤1342011201207996	市政公用工程
52	耿永松	232101198*****3X	一级注册建造师	粤1342019202002438	市政公用工程
53	曾俊华	430481198*****76	一级注册建造师	粤1362013201509058	建筑工程
54	杜文华	412727198*****3X	一级注册建造师	粤1412014201517668	建筑工程
55	王洋	411503198*****12	一级注册建造师	粤1412018201904533	建筑工程
56	张宣军	610115197*****76	一级注册建造师	粤1422014201516052	市政公用工程
57	张宣军	610115197*****76	一级注册建造师	粤1422014201516052	铁路工程
58	柳田峰	142625198*****74	一级注册建造师	粤1422020202104057	建筑工程
59	王兴	410522199*****52	一级注册建造师	粤1432017201872049	建筑工程
60	周骏子	430724199*****22	一级注册建造师	粤1432020202103305	市政公用工程

共 174 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 4 6 2 3 4 4



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	刘文解	340403197*****10	一级注册建造师	粤1442011201219134	铁路工程
62	韩国栋	130534198*****39	一级注册建造师	粤1442013201323412	建筑工程
63	韩国栋	130534198*****39	一级注册建造师	粤1442013201323412	市政公用工程
64	张星	610581198*****5X	一级注册建造师	粤1442015201633795	建筑工程
65	黄向京	441422197*****18	一级注册建造师	粤1442015201634244	建筑工程
66	黄向京	441422197*****18	一级注册建造师	粤1442015201634244	市政公用工程
67	董莉莉	342201198*****21	一级注册建造师	粤1442016201634805	建筑工程
68	罗荣	430922198*****62	一级注册建造师	粤1442016201741295	建筑工程
69	程吉	340825198*****10	一级注册建造师	粤1442017201852234	建筑工程
70	王森林	340121198*****56	一级注册建造师	粤1442017201900984	建筑工程
71	王森林	340121198*****56	一级注册建造师	粤1442017201900984	市政公用工程
72	沈志锋	411322198*****18	一级注册建造师	粤1442018201901061	建筑工程
73	林昌永	441881199*****15	一级注册建造师	粤1442018201903057	建筑工程
74	涂凯敏	429006198*****38	一级注册建造师	粤1442018201905842	建筑工程
75	李朝勃	610125198*****12	一级注册建造师	粤1442018201906033	建筑工程

共 174 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 12 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 9 5 4 6 2 3 4 4

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司





统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	魏君	430421198*****17	一级注册建造师	粤1442018201906073	市政公用工程
77	赵见岗	362502199*****15	一级注册建造师	粤1442018201907163	建筑工程
78	张剑	340322199*****76	一级注册建造师	粤1442018202009865	建筑工程
79	董武	421127198*****15	一级注册建造师	粤1442019202001220	建筑工程
80	杨立康	340403198*****19	一级注册建造师	粤1442019202001820	机电工程
81	杨立康	340403198*****19	一级注册建造师	粤1442019202001820	建筑工程
82	杨立康	340403198*****19	一级注册建造师	粤1442019202001820	市政公用工程
83	吴永光	441324198*****10	一级注册建造师	粤1442019202001878	建筑工程
84	暴梦思	421125198*****18	一级注册建造师	粤1442019202003335	建筑工程
85	刘天富	441424199*****14	一级注册建造师	粤1442019202003984	建筑工程
86	刘天富	441424199*****14	一级注册建造师	粤1442019202003984	市政公用工程
87	李炯红	431026199*****22	一级注册建造师	粤1442019202003987	市政公用工程
88	郭斌斌	431229199*****18	一级注册建造师	粤1442019202005967	建筑工程
89	郭斌斌	431229199*****18	一级注册建造师	粤1442019202005967	市政公用工程
90	郭斌斌	431229199*****18	一级注册建造师	粤1442019202005967	水利水电工程

共 174 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 12 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 4 6 2 3 4 4



网站地图



联系我们



管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	马成	411329198*****51	一级注册建造师	粤1442019202006137	公路工程
92	余瑶	420921198*****35	一级注册建造师	粤1442019202006336	机电工程
93	余瑶	420921198*****35	一级注册建造师	粤1442019202006336	建筑工程
94	曾呈	513901198*****12	一级注册建造师	粤1442019202008527	建筑工程
95	马龙翔	410901199*****3X	一级注册建造师	粤1442019202009577	建筑工程
96	于婉玲	232331199*****20	一级注册建造师	粤1442019202009701	建筑工程
97	张林	340104198*****36	一级注册建造师	粤1442019202100247	机电工程
98	张林	340104198*****36	一级注册建造师	粤1442019202100247	建筑工程
99	倪靖惟	420203198*****30	一级注册建造师	粤1442019202107168	机电工程
100	倪靖惟	420203198*****30	一级注册建造师	粤1442019202107168	建筑工程
101	孙文书	430903198*****19	一级注册建造师	粤1442020202103629	市政公用工程
102	易少刚	422202199*****19	一级注册建造师	粤1442020202106019	建筑工程
103	吴智洋	340403198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202106057	建筑工程
104	闫景印	411423198*****11	一级注册建造师	粤1442020202106061	建筑工程
105	邹杰	432524199*****16	一级注册建造师	粤1442020202106101	市政公用工程

共 174 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 12 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 4 6 2 3 4 4

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	杨才俊	422301199*****13	一级注册建造师	粤1442020202109178	市政公用工程
107	张玉星	410329199*****33	一级注册建造师	粤1442020202109213	建筑工程
108	孙冬	610430198*****19	一级注册建造师	粤1442020202109352	建筑工程
109	刘志平	360722198*****16	一级注册建造师	粤1442020202109465	建筑工程
110	唐欢	500109198*****19	一级注册建造师	粤1442020202201674	建筑工程
111	张永富	522121199*****34	一级注册建造师	粤1442021202201131	建筑工程
112	陈友棉	440582199*****37	一级注册建造师	粤1442021202202165	建筑工程
113	董秀峰	410526198*****91	一级注册建造师	粤1442021202202460	建筑工程
114	王燕军	410184198*****23	一级注册建造师	粤1442021202203819	建筑工程
115	冉思宇	421022199*****18	一级注册建造师	粤1442021202205444	建筑工程
116	曾倩	362401199*****20	一级注册建造师	粤1442021202205828	市政公用工程
117	王军	653126198*****16	一级注册建造师	粤1442021202206093	建筑工程
118	陈国龙	360281199*****33	一级注册建造师	粤1442021202206418	建筑工程
119	陈龙健	522427199*****11	一级注册建造师	粤1442021202300576	公路工程
120	施鹏	513902199*****16	一级注册建造师	粤1442021202309242	建筑工程

共 174 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 12 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 4 6 2 3 4 4

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm160000001 备案编号：京ICP备16036460号 技术支持：住房和城乡建设部信息中心 北京建信通源科技有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建四局土木工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F83BK5C	企业法定代表人	张徐
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	施鹏	513902199*****16	一级注册建造师	粤1442021202309242	市政公用工程
122	文祥	420582199*****56	一级注册建造师	粤1442022202302518	建筑工程
123	杨松林	411524198*****3X	一级注册建造师	粤1442022202302524	建筑工程
124	斯尚驰	422822199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202302525	公路工程
125	李涵欣	513030199*****16	一级注册建造师	粤1442022202302568	建筑工程
126	任维维	620524199*****90	一级注册建造师	粤1442022202302660	市政公用工程
127	张婉红	140203199*****22	一级注册建造师	粤1442022202303663	建筑工程
128	张鹏	612522198*****52	一级注册建造师	粤1442022202303680	建筑工程
129	李帅	511623199*****55	一级注册建造师	粤1442022202303699	建筑工程
130	李恒	429006199*****94	一级注册建造师	粤1442022202304948	建筑工程
131	陈耀松	432522198*****10	一级注册建造师	粤1442022202308608	市政公用工程
132	刘俊	441423199*****32	一级注册建造师	粤1442022202308861	建筑工程
133	刘俊	441423199*****32	一级注册建造师	粤1442022202308861	市政公用工程
134	孙立磊	412825199*****30	一级注册建造师	粤1442022202309551	建筑工程
135	陈鑫	511381199*****56	一级注册建造师	粤1442022202311500	建筑工程

共 174 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 9 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 9 5 5 2 4 2 1 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建四局土木工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F83BK5C	企业法定代表人	张徐
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼南铺		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	杨洋	532127199*****79	一级注册建造师	粤1442022202405535	建筑工程
137	陈玉峰	622301198*****58	一级注册建造师	粤1442022202407343	公路工程
138	张洁	522125199*****12	一级注册建造师	粤1442023202401786	建筑工程
139	黄嘉乐	429006199*****39	一级注册建造师	粤1442023202401857	建筑工程
140	郭小亮	429004198*****94	一级注册建造师	粤1442023202401858	建筑工程
141	甘国超	411521198*****36	一级注册建造师	粤1442023202402154	建筑工程
142	庞文耀	440804199*****16	一级注册建造师	粤1442023202402156	市政公用工程
143	吴雪莹	610430198*****23	一级注册建造师	粤1442023202402158	建筑工程
144	张永军	522322199*****72	一级注册建造师	粤1442023202402929	建筑工程
145	赵敬	430181199*****20	一级注册建造师	粤1442023202406642	建筑工程
146	周仁杰	431124199*****35	一级注册建造师	粤1442023202407461	建筑工程
147	代科	511102198*****11	一级注册建造师	粤1442023202407616	市政公用工程
148	王瑛	511321199*****15	一级注册建造师	粤1442023202407773	建筑工程
149	吴鹏	360622199*****1X	一级注册建造师	粤1442023202407964	建筑工程
150	韦美欣	411522199*****40	一级注册建造师	粤1442024202408667	建筑工程

共 174 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 10 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 9 5 5 2 4 2 1 2



网站地图



联系我们



管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建四局土木工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F83BK5C	企业法定代表人	张徐
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼南幢		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	付有发	522728199*****38	一级注册建造师	粤1442024202500761	建筑工程
152	梁焱	140108199*****28	一级注册建造师	粤1442024202500762	建筑工程
153	沈乾	350624199*****12	一级注册建造师	粤1442024202500763	建筑工程
154	周杨	430624199*****31	一级注册建造师	粤1442024202501172	建筑工程
155	齐琪	130532199*****00	一级注册建造师	粤1442024202501173	建筑工程
156	王刚	142703199*****12	一级注册建造师	粤1442024202501174	建筑工程
157	武娟娟	612501198*****42	一级注册建造师	粤1442024202501175	建筑工程
158	张鹏飞	500231199*****50	一级注册建造师	粤1442024202501332	市政公用工程
159	杨洋	522528199*****35	一级注册建造师	粤1442024202502175	公路工程
160	杨国	510602198*****19	一级注册建造师	粤1522013201402357	建筑工程
161	贺伟	430521199*****51	一级注册建造师	粤1522016201806369	建筑工程
162	贺伟	430521199*****51	一级注册建造师	粤1522016201806369	市政公用工程
163	张健宏	640322198*****15	一级注册建造师	粤1642018201900102	机电工程
164	张健宏	640322198*****15	一级注册建造师	粤1642018201900102	市政公用工程
165	叶小冬	512222197*****92	注册电气工程师(供配电)	4412750-DG002	--

共 174 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 11 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 9 5 5 3 5 1 3 0



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中建四局土木工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F83BK5C	企业法定代表人	张徐
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	唐国丞	341126198*****13	注册公用设备工程师(给水排水)	4412750-CS001	--
167	马超	430302198*****5X	注册公用设备工程师(暖通空调)	4412750-CN001	--
168	陈俊杰	441823198*****33	一级注册结构工程师	4412750-S001	--
169	宋彦波	420621198*****11	一级注册结构工程师	4412750-S003	--
170	钟宇斌	440301199*****12	一级注册结构工程师	4412750-S002	--
171	薛建明	410221199*****34	一级注册结构工程师	4412750-S004	--
172	龚明	530103197*****59	一级注册建筑师	4412750-004	--
173	王帆	350103198*****13	一级注册建筑师	4412750-005	--
174	王文辉	460200198*****16	一级注册建筑师	4412750-006	--

共 174 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 12 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 5 5 3 5 4 9



网站地图



联系我们



管理系统



2、企业业绩情况

企业业绩情况-1

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）	总建筑面积（万平米）
	蔚蓝左岸花园项目主体工程 沙湖御景花园项目桩基础及主体工程 （原项目名称）	竣工时间 2025. 03. 14	50000	154492m ²
建设单位	深圳市德丰房地产开发有限公司			
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角			
工程内容	项目占地面积约 25829. 97 平方米,总建筑面积约 154492 平方米(地上面积:计容 108150 平方米,非计容 1220 平方米;地下面积非计容:45121 平方米):拟建 6 栋高层住宅(高度不超 100 米)、2 层商业裙楼(建筑面积约 10000 平方米),2 层地下室(建筑面积约 45121 平方米)。最终具体技术指标以规划许可证批准的规划面积为准。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
投标人提供 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩（已竣工、在建均可）。		满足	中标通知书、施工合同、竣工验收报告; P243-P258	

注：1. 每项业绩均单独列表；
具体要求详见资信标要求一览表。

1、中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

我单位的沙湖御景花园项目主体工程招标，于 2022 年 2 月 18 日 9:30 开标，经评委委员会推荐，并经公示和招标管理机构核准，确定你单位为中标人。

项目名称：沙湖御景花园项目主体工程

中标价：人民币 50000 万元

建设规模：154391.72 平方米

建设地址：深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角

建设单位：（签章）

日期：2022 年 2 月 19 日



2、施工合同

SFE-2015-05

工程编号: _____

合同编号: SZ-SH (7H) -GC (SG) -007B

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙湖御景花园项目桩基础及主体工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划
华旭路交汇处东南角

发 包 人: 深圳市德丰房地产开发有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德丰房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙湖御景花园项目桩基础及主体工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目占地面积约 25829.97 平方米,总建筑面积约 154492 平方米(地上面积:计容 108150 平方米,非计容 1220 平方米;地下面积非计容: 45121 平方米);拟建 6 栋高层住宅(高度不超 100 米)、2 层商业裙楼(建筑面积约 10000 平方米),2 层地下室(建筑面积约 45121 平方米)。最终具体技术指标以规划许可证批准的规划面积为准。

建筑结构: 框架剪力墙、装配式结构

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

沙湖御景花园项目建筑施工图纸,包括且并不限于:主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 953 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 伍亿元整（¥ 500,000,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟柒佰贰拾伍万元整（¥ 17,250,000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转

包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 14 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

 发包人: (公章) 深圳市德丰房地产开发有限公司	 承包人: (公章) 中建四局土木工程有限公司
法定代表人或其委托代理人: 	法定代表人或其委托代理人: 
(签字)	(签字)
统一社会信用代码: <u>91440300715261087P</u>	统一社会信用代码: <u>91440300MA5F83BK5C</u>
地址: <u>深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区同裕路 217 号 701 房</u>	地址: <u>深圳市南山区南关街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺</u>
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: <u>李海峰</u>	法定代表人: <u>谢贵生</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: <u>0755-23917020</u>	电话: <u>0755-23603996</u>
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: <u>中国民生银行深圳福华支行</u>	开户银行: <u>交通银行股份有限公司北京阜外支行联行</u>
账号: <u>696942149</u>	账号: <u>03408201101</u>

3、施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2106-440310-04-01-7688804

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2022-04-18

证书序列号: 2022-0438

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司,深圳市德丰房地产开发有限公司		
工程名称	蔚蓝左岸花园项目主体工程		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角		
建设规模	154391.72 平方米	合同价格	50000 万元
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-02-20	合同竣工日期	2024-09-30
备注	项目经理: 刘志平 注册证书号: 粤1442020202109465 项目总监: 于泳 注册证书号: 44033347 范围: 主体结构工程,钢筋混凝土,金属门窗,幕墙,通风,室内给、排水系统,室外给、排水系统,电气照明,综合布线系统,建筑节能,消防工程,室外设施; 项目位于地质灾害区,需按地质灾害危险性评估报告做好相应地质灾害防治措施。;		
变更单位	◆◆◆ 2023-05-30项目总监由郑平江(44013393)变更为于泳(44033347)工程名称由沙湖御景花园项目主体工程变更为蔚蓝左岸花园项目主体工程		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

4、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告	
GD-E1-914 0 0 1	
工程名称：	蔚蓝左岸花园项目主体工程
验收日期：	2015年3月14日
建设单位（盖章）：	深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地产开发有限公司

* GD - E1 - 914 *

深圳市坪山沙湖股份合作公司
深圳市德丰房地产开发有限公司
深圳市科学工业园
深圳市建筑设计有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蔚蓝左岸花园项目主体工程				
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角	建筑面积	154391.72平方米	工程造价	50000万
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：33/30/33/27/33/30 层 地下：2 层		
施工许可证号	2022-0436	监理许可证号			
开工日期	2022年 4 月 8 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市杰能机电工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东益泉建筑工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					

* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈丽惠
副组长	路以秋、于泳、刘志平、龙世德、韩森
组员	邓宗权、江小周、朱建军、宁亚峰、殷文锦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路以秋	秦杰、龙世德、刘志平、宁亚峰、殷文锦、江小周、韩森
建筑设备安装工程	邓宗权	梁满成、周燕、文歧闻、臧静、王聪、宁亚峰
工程质控资料	朱建军	节彬、张悦芳、郭海燕、张文轲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈丽	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目经理		陈丽
2					
3					
4	蔡杰	深圳市德丰房地产开发有限公司	结构	工程师	蔡杰
5	张少华	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目经理	中级职称	张少华
6	王强	中建四局土木工程有限公司	项目经理	高级工程师	王强
7	王世华	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	高级工程师	王世华
8	王世华	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	王世华
9	王世华	中建四局土木工程有限公司	总监	注册	王世华
10	王世华	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	注册	王世华
11	王世华	深圳市文华建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	王世华
12	王世华	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	中级	王世华
13	王世华	中建四局土木工程有限公司	项目经理		王世华
14	王世华	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目经理		王世华
15	王世华	深圳市德丰房地产开发有限公司	机电项目经理		王世华
16	王世华	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		王世华
17	王世华	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		王世华
18	王世华	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		王世华
19	王世华	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员(助理)		王世华
20	王世华	中建四局土木工程有限公司	项目经理	中级	王世华
21	王世华	中建四局土木工程有限公司	资料员	初级	王世华
22	王世华	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目经理		王世华
23	王世华	深圳市德丰房地产开发有限公司	项目经理		王世华
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地产开发
有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 蔚蓝左岸花园项目主体工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山沙湖股份合作公司、
深圳市德丰房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 蔚蓝左岸花园项目主体工程 工程（请勾选：
单位工 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
程 制
性标准，我方同意验收。



单位（子项目）负责人：
(公章)

解新

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市德丰房地
产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 蔚蓝左岸花园项目主体工程 工程（请勾选）

☒ 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩情况-2

	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）	总建筑面积（万平米）
业绩情况	天韵花园 1—2、9—10、18 号公建配套、住宅楼，3 号商业楼、，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7—8、11-17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地下室	竣工时间 2023.01.13	50056.65	278468.95m ²
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
建设地址	东莞市厚街镇汀山社区			
工程内容	总建筑面积 278468.95m ² ，包括天韵花园 1—2、9—10、18 号公建配套、住宅楼，3 号商业楼、，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7—8、11-17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地下室			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
投标人提供 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩（已竣工、在建均可）。		满足	中标通知书、施工合同、竣工验收报告；P260-P413	

注：1. 每项业绩均单独列表；
具体要求详见资信标要求一览表。

1、中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

贵司参加我司组织的佳兆业东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程的招标，现经我司评审，贵司的商务标和技术标综合排名最优，现我司确定，佳兆业东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程由贵司中标，中标价为大写人民币：伍亿零伍拾陆万陆仟肆佰陆拾陆元捌角叁分，小写：500566466.83 元。

请贵司在接到本中标通知书后，按照贵我双方此前已达成一致意见的合同条款完成合同签订事宜。如因贵司原因不能按时完成合同签订，我司将视贵司自动放弃中标资格。

东莞桂芳园房地产开发有限公司

2020 年 8 月 3 日



2、施工合同

合同编号： SGBJ-2020-0804

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞桂芳园房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天韵花园 1~
2、9~10、18 号公建配套、住宅楼, 3 号商业楼, 4、6 号公建配套、商
业、住宅楼, 5 号商业、住宅楼, 7~8、11~17 号住宅楼, 19 号幼儿园,
20 号公建配套、商业楼, 21 号地下室工程施工及有关事项协商一致,
共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼, 3
号商业楼, 4、6 号公建配套、商业、住宅楼, 5 号商业、住宅楼, 7~8、
11~17 号住宅楼, 19 号幼儿园, 20 号公建配套、商业楼, 21 号地下室

2.工程地点: 东莞市厚街镇汀山社区。

3.工程立项批准文号: 2020-441900-70-03-029004。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼, 3
号商业楼, 4、6 号公建配套、商业、住宅楼, 5 号商业、住宅楼, 7~8、
11~17 号住宅楼, 19 号幼儿园, 20 号公建配套、商业楼, 21 号地下室
(按招标图纸及工程量清单所含内容) 主要包括: 1.基坑工程、2.桩基
基础工程、3.地基与基础工程、4.主体与装修工程、5.电气工程、6.给排水

工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、11、室外工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

6.工程承包范围：天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼，3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7~8、11~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地下室（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1.基坑工程、2.桩基础工程、3.地基与基础工程、4.主体与装修工程、5.电气工程、6.给排水工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、11、室外工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

7.工程规模：规划总用地面积：69523.60 m²，总建筑面积：278468.95 m²，其中：1 号公建配套、住宅楼：面积：7309.73 平方米，层数：17(1)层，高度：60.20 米；2 号公建配套、住宅楼：面积：6680.65 平方米，层数：16(1)层，高度：57.25 米；3 号商业楼：面积：2269.79 平方米，层数：2 层，高度：14.00 米；4 号公建配套、商业、住宅楼：面积：6697.83 平方米，层数：17(1)层，高度：61.20 米；5 号商业、住宅楼：面积：10742.76 平方米，层数：24(1)层，高度：81.85 米；6 号公建配套、商业、住宅楼：面积：23702.17 平方米，层数：30(1)层，高度：99.95 米；7 号住宅楼：面积：24074.26 平方米，层数：32 层，高度：99.25 米；8 号住宅楼：面积：24056.76 平方米，层数：32 层，高度：99.25 米；9 号公建配套、住宅楼：面积：24194.34 平方米，层数：32 层，高度：99.30

米; 10 号公建配套、住宅楼: 面积: 24150.62 平方米, 层数: 32 层, 高度: 99.30 米; 11 号住宅楼: 面积: 6388.21 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; 12 号住宅楼: 面积: 6388.21 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; 13 号住宅楼: 面积: 6388.21 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; 14 号住宅楼: 面积: 6967.16 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; 15 号住宅楼: 面积: 6967.16 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; 16 号住宅楼: 面积: 7401.01 平方米, 层数: 17 层, 高度: 55.00 米; 17 号住宅楼: 面积: 7401.01 平方米, 层数: 17 层, 高度: 55.00 米; 18 号公建配套、住宅楼: 面积: 11014.56 平方米, 层数: 29 层, 高度: 97.00 米; 19 号幼儿园: 面积: 3634.26 平方米, 层数: 4 层, 高度: 17.60 米; 20 号公建配套、商业楼: 面积: 484.18 平方米, 层数: 2 层, 高度: 11.70 米; 21 号地下室: 面积: 61556.07 平方米, 层数: -2 层。其中基坑面积: 50000 m², 基坑支护长度: 648.38m, 基坑深度: 1.12~22.73 米。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 08 月 10 日。

计划竣工日期: 2023 年 03 月 15 日。

工期总日历天数: 947 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

基坑工程计划开工日期: 2020 年 08 月 10 日。

基坑工程计划竣工日期: 2020 年 11 月 15 日。

工期总日历天数: 97 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

基础工程计划开工日期：2020年08月10日。

基础工程计划竣工日期：2020年11月15日。

工期总日历天数：97天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿零伍拾陆万陆仟肆佰陆拾陆元捌角叁分
(¥500,566,466.83元)；（含9%）

不含税价（大写）肆亿伍仟玖佰贰拾叁万伍仟贰佰玖拾元陆角柒分
(¥459,235,290.67元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾陆万玖仟玖佰叁拾贰元伍角
(¥8,369,932.50元)；其中基坑工程安全文明施工费：669,594.60元，基础工程安全文明施工费：1,004,391.9元。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾万零玖佰柒拾柒 (¥33,500,977元)；其中基坑工程材料和工程设备暂估价金额：1,340,039元，基础工

程材料和工程设备暂估价金额：2,010,059 元。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整(¥2,000,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / 分 (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：贺伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市厚街镇康乐北路 6 号 2 号楼 803 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后于当日生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

91441900MA54EKEU5N

91440300MA5F83BK5C

地 址：广东省东莞市厚街镇
康乐北路6号2号楼803室

地址：深圳市南山区南头街道桃园路193
号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：523000

邮政编码：518000

法定代表人：于天池

法定代表人：谢贵生

委托代理人：于天池

委托代理人：谢贵生

电 话：0755-33061769

电 话：0755-23603996

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司

平安银行股份有限公司深圳南头支行

东莞宏图路支行

账 号:

44050177005500001031

账 号:

44250100003600002002



3、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天韵花园1号公建配套、住宅楼

验收日期: 2013.1.15

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园1号公建配套、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	7309.73m²	工程造价 1313.97万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17层 地下：1层		
施工许可证号	441900202008190101	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.10	验收日期			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-01		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、郑小军、林灿兴、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、吴永光、李鸿南、熊苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、郑小军、林灿兴、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 的 3 项
建筑装饰装 修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 的 2 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞松园房地产开发有限公司			陈超
2	吴少宏	东莞松园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞松园房地产开发有限公司			吴少宏
4	陈振光	中山松泰工程管理有限公司	总监	高工	陈振光
5	朱青云	东莞松园房地产开发有限公司			朱青云
6	钟建	中建四局土木工程有限公司			钟建
7	钟建	中建四局土木工程有限公司			钟建
8	周毅	东莞松园房地产开发有限公司			周毅
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小军
10	黄兆波	中航国际(深圳)建设工程有限公司	项目负责人		黄兆波
11	杨再旺	中建四局土木工程有限公司			杨再旺
12	曾江波	深圳市勘察院		项目负责人	曾江波
13	林旭炎	中山松泰工程管理有限公司			林旭炎
14	邹永新	中建四局土木工程有限公司			邹永新
15	熊萌	中建四局土木工程有限公司			熊萌
16	吴文杰	中建四局土木工程有限公司			吴文杰
17	吴文杰	中建四局土木工程有限公司			吴文杰
18	李海阳	中建四局土木工程有限公司			李海阳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾江波
注册号: 4404520-A80002
有效期至: 至2025年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人: 陈超 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 符昭志 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 符昭志 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 符昭志 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 符昭志 2023年1月13日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园2号公建配套、住宅楼

验收日期：2015.1.15

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园2号公建配套、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6680.65m²	工程造价 1200.891万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：16层 地下：1层		
施工许可证号	441900202008190201	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.10	验收日期			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-02		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、郑小军、林灿兴、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、吴永光、李鸿南、熊苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、郑小军、林灿兴、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂国房地产开发有限公司			陈超
2					陈超
3	吴少宏	东莞桂国房地产开发有限公司			吴少宏
4	陈超	东莞桂国房地产开发有限公司			陈超
5	陈超	中山中泰物业管理有限公司	总监	高工	陈超
6	陈超	东莞桂国房地产开发有限公司	土建		陈超
7	陈超	中建四局土木工程有限公司	项目经理		陈超
8	陈超	东莞桂国房地产开发有限公司			陈超
9	林超	中安泰工程管理有限公司			林超
10	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
11	吴少宏	中建四局土木工程有限公司	水电		吴少宏
12	陈超	中航国际深圳地产发展有限公司	项目经理		陈超
13	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
14	陈超	深圳市电力设计院			陈超
15	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
16	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
17	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
18	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



- GD - E1 - 914 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾江波
注册号: 4404826-AY002
有效期: 至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2015年1月3日	2015年1月3日	2015年1月3日	2015年1月3日	2015年1月3日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天韵花园3号商业楼

验收日期: 2023.11.13

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园3号商业楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	2269.79m²	工程造价	408.1万元
结构类型	框架	层 数	地上：2层 地下：0层			
施工许可证号	441900202008190301	监理许可证号	914420007700991007F			
开工日期	2020.8.10	验收日期				
监督单位	东莞市住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、吴永光、李鸿南、熊苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、郑小军、林灿兴、吴永光、吴伟科
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 20 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1










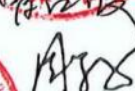
序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
4	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
5	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
11	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
12	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
13	邵呈	中建四局土木工程有限公司			邵呈
14	吴永光	中建四局土木工程有限公司			吴永光
15	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
16	熊苗	中建四局土木工程有限公司	技术员		熊苗
17	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
18	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
19	林灿兴	中山安泰工程项目管理有限公司			林灿兴
20	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
21	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目) 负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目) 负责人:	  (公章) 单位(项目) 负责人:	  (公章) 单位(项目) 负责人:
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日

* GD- E1 - 914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天韵花园4号公建配套、商业、住宅楼

验收日期: 2013.1.15

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园4号公建配套、商业、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6697.83m²	工程造价 1203.98万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17层 地下：1层		
施工许可证号	441900202008190401	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.10	验收日期			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-04		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、郑小军、林灿兴、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、吴永光、李鸿南、熊苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、郑小军、林灿兴、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂昌房地产开发有限公司			陈超
2	吴少宏	东莞桂昌房地产开发有限公司			吴少宏
3	陈超	东莞桂昌房地产开发有限公司			陈超
4	陈超	中山宏泰工程管理有限公司	高工		陈超
5	朱永云	东莞桂昌房地产开发有限公司			朱永云
6	陈超	中山宏泰工程管理有限公司			陈超
7	陈超	中山宏泰工程管理有限公司			陈超
8	周勤	东莞桂昌房地产开发有限公司			周勤
9	吴少宏	中建四局土木工程有限公司	水电		吴少宏
10	黄永强	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		黄永强
11	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
12	曾江水	广州市电力设计院	项目负责人		曾江水
13	林永强	中山宏泰工程管理有限公司			林永强
14	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
15	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
16	吴少宏	中建四局土木工程有限公司			吴少宏
17	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
18	李浩楠	中建四局土木工程有限公司			李浩楠
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾江波
注册号: 4404826-AY002
有效期至: 至2024年12月

验收合格

一级注册建造师
姓名: 贺伟
粤1522016201606362(00)
建筑市政
2025.12.21
中建四局土木工程有限公司



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾江波
注册号: 4404826-AY002
有效期至: 至2024年12月

建设单位

监理单位

施工单位

设计单位

勘察单位

(公章)
单位(项目)
负责人:

(公章)
总监理工程师:

(公章)
单位(项目)
负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

2025年1月13日

2025年1月13日

2025年1月13日

2025年1月13日

2025年1月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园5号商业、住宅楼

验收日期：2015.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园5号商业、住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	10742.76m²	工程造价	1931.083万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24层 地下：1层			
施工许可证号	441900202008190501	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.10	验收日期				
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-05			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、郑小军、林灿兴、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、吴永光、李鸿南、熊苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、郑小军、林灿兴、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芬园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	李少东	东莞桂芬园房地产开发有限公司			李少东
3	李少东	东莞桂芬园房地产开发有限公司			李少东
4	周毅	东莞桂芬园房地产开发有限公司			周毅
5	朱素云	东莞桂芬园房地产开发有限公司			朱素云
6	林少东	东莞桂芬园房地产开发有限公司	项目负责人		林少东
7	郑小东	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小东
8	李少东	中建四局土木工程有限公司			李少东
9	林少东	中建四局土木工程有限公司			林少东
10	林少东	中建四局土木工程有限公司			林少东
11	谢银光	中建四局土木工程有限公司	总监	高工	谢银光
12	李少东	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李少东
13	李少东	中建四局土木工程有限公司			李少东
14	李少东	中建四局土木工程有限公司			李少东
15	李少东	中建四局土木工程有限公司			李少东
16	李少东	中建四局土木工程有限公司			李少东
17	李少东	中建四局土木工程有限公司			李少东
18	李少东	中建四局土木工程有限公司			李少东
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾江波
注册号: 4404520-AY002
有效期: 至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月1日	 (公章) 总监理工程师:  2025年1月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月1日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 天韵花园6号公建配套、商业、住宅楼

验收日期: 2023.3.16

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园6号公建配套、商业、住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	23459.66m'	工程造价	4260.623万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：30层 地下：1层			
施工许可证号	441900202008190601	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.10	验收日期				
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-06			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、吴永光、李鸿南、熊苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、郑小军、林灿兴、吴永光、吴伟科
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
4	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
5	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
11	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
12	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
13	邵呈	中建四局土木工程有限公司			邵呈
14	吴永光	中建四局土木工程有限公司			吴永光
15	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
16	熊苗	中建四局土木工程有限公司			熊苗
17	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
18	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
19	林灿兴	中山安泰工程项目管理有限公司			林灿兴
20	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
21	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
22					
23					
24					
25					
26					



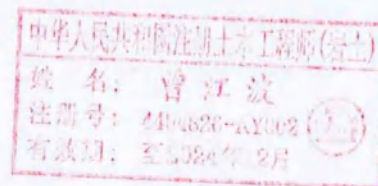
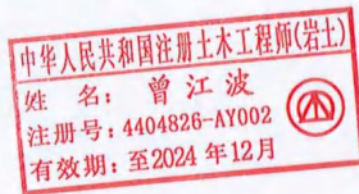
GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



验收合格



建设单位 注册号: 44011294 有效期至: 2025 中山安泰工程项目管理有限公司	施工单位 注册号: 4403055401360	设计单位 注册号: 4403055401360	勘察单位 注册号: 4403055401360
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月6日	 (公章) 总监理工程师: 2023年3月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天韵花园7号住宅楼

验收日期: 2015.11.27

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



65

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

66

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园7号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	24074.26m²	工程造价 4327.508万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：/层		
施工许可证号	441900202008190701	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-07		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

67

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

69

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫郑光	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑光
23	谢明仁	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢明仁
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世睿
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
26					



- GD - E1 - 914 / 5 -

70

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1



验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日



71

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园8号住宅楼
验收日期：2015.11.27
建设单位（盖章）：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园8号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	24056.76m²	工程造价	4324.363万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：/层			
施工许可证号	441900202008190801	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-08			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



^GD-E1-914/2^

35

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装 修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-EI-914/4

37

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫安虎	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫安虎
23	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
24	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世青
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
26					



GD-E1-914/5

38

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年11月21日	 (公章) 总监理工程师: 2024年11月21日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年11月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月21日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 天韵花园9号住宅楼

验收日期: 2013.11.2

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



33

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园9号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	24050.38m²	工程造价	4349.094万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 32 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202008190901	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27		
监督单位	东莞市住房与城市住建局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-09		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

35

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 的 3 项
建筑装饰装 修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 的 2 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项

GD-E1-914/4

37

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫发亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫发亮
23	谢朋仁	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢朋仁
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世睿
25	章志豪	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志豪
26					



GD-E1-914/5

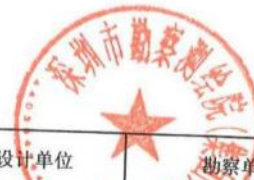
38

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 谢铭光 2023年11月27日	 (公章) 监理单位负责人: 谢铭光 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 贺伟 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 贺伟 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 贺伟 2023年11月27日



39

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园10号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



“GD-E1-914”

36

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

37

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园10号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	24050.49m²	工程造价 4341.235万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：/层		
施工许可证号	441900202008191001	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-10		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项 的
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项 的
建筑装饰装 修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 4 项 的
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项 的
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 10 项 的
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 12 项 的
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 12 项 的
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项 的
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 6 项 的
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的

GD-E1-914/4

40

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫郑光	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑光
23	谢国仁	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢国仁
24	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世青
25	章志全	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志全
26					



GD-E1-914/5

41

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 谢铭光 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日



42

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园11号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



33

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园11号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6785.32m²	工程造价 1148.323万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17层 地下：/层		
施工许可证号	441900202008191101	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-11		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项求	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项求	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

37

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	裴郑光	中建四局土木工程有限公司	安全总监		裴郑光
23	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世睿
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
26					



- GD - E1 - 914 / 5 -

38

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日



39

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园12号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



31

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

32

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园12号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6785.32㎡	工程造价	1148.323万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17层 地下：/层			
施工许可证号	441900202008191201	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-12			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

35

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	梁英彪	中建四局土木工程有限公司	安全总监		梁英彪
23	谢明仁	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢明仁
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世睿
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
26					












GD-E1-914/5

36

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

				
				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日

GD-E1-914/6

37

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 天韵花园13号住宅楼

验收日期: 2023.10.13

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

31

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

32

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园13号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6388.21m²	工程造价 1148.323万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上：16层 地下：/层		
施工许可证号	441900202008191301	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-13		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项 的
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项 的
建筑装饰装 修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 4 项 的
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项 的
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 10 项 的
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 12 项 的
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 12 项 的
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项 的
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 6 项 的
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的

GD-E1-914/4

35

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫郑虎	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑虎
23	谢明江	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢明江
24	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世青
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
26					



- GD - E1 - 914 / 5 -

36

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日



37

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：天韵花园14号住宅楼

验收日期：2015.11.27

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



33

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

34

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园14号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6967.16m²	工程造价 1252.393万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：16层 地下：/层		
施工许可证号	441900202008191401	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27		
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-14		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

35

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项 的
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项 的
建筑装饰装 修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 4 项 的
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项 的
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 10 项 的
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 12 项 的
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 12 项 的
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项 的
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 6 项 的
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项 的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的



GD-EI-914/4

37

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫安欣	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫安欣
23	谢朋以	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢朋以
24	张世辉	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世辉
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

38

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月27日

GD-E1-914/6

39

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园15号住宅楼

验收日期：2013.11.27

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



^ GD - E1 - 914 ^

31

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



32

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园15号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6967.16m²	工程造价	1252.393万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 16 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202008191501	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-15		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

33

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项 的
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项 的
建筑装饰装 修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 4 项 的
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项 的
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 10 项 的
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 12 项 的
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 12 项 的
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项 的
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 6 项 的
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

35

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫发平	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫发平
23	谢丽儿	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽儿
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世睿
25	章志豪	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志豪
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

36

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月23日	 (公章) 总监理工程师: 2025年11月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月23日

GD-E1-914/6

37

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 天韵花园16号住宅楼

验收日期: _____

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



32

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园16号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	7401.01m²	工程造价 1330.381万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17层 地下：/层		
施工许可证号	441900202008191601	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.27		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-16		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

33

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项 的
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项 的
建筑装饰装 修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 4 项 的
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项 的
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 10 项 的
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 12 项 的
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 12 项 的
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项 的
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 6 项 的
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的



GD-EI-914/4

35

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目技术经理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫文虎	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫文虎
23	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
24	张世辉	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世辉
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
26					













* GD - E1 - 914 / 5 *

36

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月27日		 (公章) 监理单位负责人:  2023年11月27日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月27日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月27日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月27日	

GD-E1-914/6

37

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天韵花园17号住宅楼

验收日期: 2013.1.13

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园17号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	7401.01m²	工程造价 1330.381万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上：17层 地下：/层		
施工许可证号	441900202008191701	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020. 8. 10	验收日期			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-17		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、郑小军、林灿兴、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、吴永光、李鸿南、熊苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、郑小军、林灿兴、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

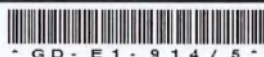


GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳房地产开发有限公司			陈超
2					陈超
3	吴少宏	东莞桂芳房地产开发有限公司			吴少宏
4	易柏	东莞桂芳房地产开发有限公司			易柏
5	傅光	中山安泰工程管理有限公司	总监	高工	傅光
6	朱建	东莞桂芳房地产开发有限公司			朱建
7	张明	中建四局土木工程有限公司	项目经理		张明
8	金中	中建四局土木工程有限公司			金中
9	周颖	东莞桂芳房地产开发有限公司			周颖
10	林松	中山安泰工程管理有限公司			林松
11	吴少宏	中建四局土木工程有限公司	水电		吴少宏
12	张明	中建四局土木工程有限公司	项目经理		张明
13	林松	中建四局土木工程有限公司			林松
14	曾江波	广州市市政设计院			曾江波
15	邵景新	中建四局土木工程有限公司			邵景新
16	熊苗	中建四局土木工程有限公司			熊苗
17	吴少宏	中建四局土木工程有限公司			吴少宏
18	张明	中建四局土木工程有限公司			张明
19	李瑞	中建四局土木工程有限公司			李瑞
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

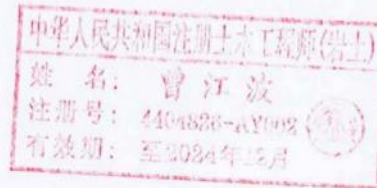


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 2024年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园18号公建配套、住宅楼

验收日期：2023.3.16

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园18号公建配套、住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	10898.58m²	工程造价	1979.94万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：29层 地下：/层			
施工许可证号	441900202008191801	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.10	验收日期				
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-18			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、吴永光、李鸿南、熊苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、郑小军、林灿兴、吴永光、吴伟科
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

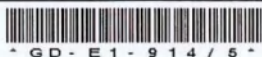


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
4	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
5	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
11	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
12	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
13	邵呈	中建四局土木工程有限公司			邵呈
14	吴永光	中建四局土木工程有限公司			吴永光
15	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
16	熊苗	中建四局土木工程有限公司	技术员		熊苗
17	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司			谢铭光
18	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
19	林灿兴	中山安泰工程项目管理有限公司			林灿兴
20	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
21	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月16日	 (公章) 总监理工程师: 2023年3月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月16日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园19号幼儿园

验收日期：2023.3.16

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园19号幼儿园					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	3634.26m²	工程造价	653.282万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上：4层 地下：/层			
施工许可证号	441900202008191901	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.10	验收日期				
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-19			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、吴永光、李鸿南、熊苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、郑小军、林灿兴、吴永光、吴伟科
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项求	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项求	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
4	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
5	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
11	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
12	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
13	邵呈	中建四局土木工程有限公司			邵呈
14	吴永光	中建四局土木工程有限公司			吴永光
15	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
16	熊苗	中建四局土木工程有限公司	技术员		熊苗
17	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
18	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
19	林灿兴	中山安泰工程项目管理有限公司			林灿兴
20	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
21	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



 建设单位		 施工单位		 设计单位		 勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:	
2023年3月16日		2023年3月16日		2023年3月16日		2023年3月16日	



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园20号商业楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



" GD - E1 - 914 "

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园20号商业楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	268.8m²	工程造价	87.035万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：1层 地下：/层			
施工许可证号	441900202008192001	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-20			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1


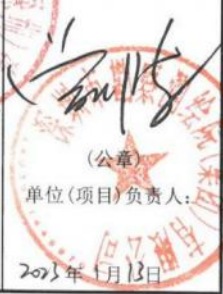
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰顺源日管有限公司	总监	高工	谢振光
5	林永	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林永
6	林永	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	林永
7	陈卓	中山安泰顺源日管有限公司			陈卓
8	周毅	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周毅
9	吴少宏	中建四局土木工程有限公司	水电		吴少宏
10	黄少	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	黄少
11	林永	中建四局土木工程有限公司			林永
12	曾江	广州市越秀区		项目负责人	曾江
13	林永	中建四局土木工程有限公司			林永
14	陈卓	中建四局土木工程有限公司			陈卓
15	陈卓	中建四局土木工程有限公司			陈卓
16	吴少宏	中建四局土木工程有限公司			吴少宏
17	吴少宏	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴少宏
18	李治	中建四局土木工程有限公司			李治
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国英	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国英
22	李弟峰	中建四局土木工程有限公司			李弟峰
23	莫郑范	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑范
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世
26	张世	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日</div>	<div> (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日</div>

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	东莞桂芳园房地产开发有限公司		
备案日期	2024.6.17		
工程名称	天韵花园21号地下室		
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 61559.5平方米, 层数: -2层		
结构类型	框架		
工程用途	房屋建筑		
开工日期	2020.8.19		
竣工验收日期	2024年1月12日		
施工许可证号	441900202008192101		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯 <u>0</u> 台、厢式客(货)梯 <u>0</u> 台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局土木工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	中山安泰工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市住房和城乡建设局、厚街镇住房和城乡建设局		



* GD - E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾江波 注册号: 4404826-AY002 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2024年1月12日	[Red Star Seal]
	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 黄湘波 注册号: 4406951-004 有效期至: 至2025年2月 项目负责人(签字): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2024年1月12日	[Red Star Seal]
	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 熊冲 注册号: 4406951-S004 有效期至: 至2026年12月 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] 2024年1月12日	[Red Star Seal]
	监理单位意见	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 谢铭光 注册号: 44011294 有效期至: 2025.11.9 总监(签字并盖注册章): [Signature] 2024年1月12日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): [Signature] 2024年1月12日	[Red Star Seal]

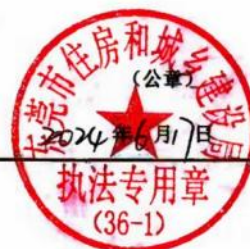


* GD-E1-916/2 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none">1 单位工程（子单位）竣工验收备案表2 单位（子单位）工程竣工验收报告3 建筑工程施工许可证或开工报告4 规划验收合格证5 工程合同价款拨付情况说明6 消防验收合格意见书或备案文件7 环保验收认可文件或者准许使用文件8 建筑工程质量保修书9 住宅质量保证书10 住宅使用说明书11 东莞市建设工程档案验收认可书12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">天韵花园21号地下室</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年6月17日 收讫，文件齐全。</p>



* GD- E1 - 916 / 3 *



企业业绩情况-3

	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）	总建筑面积（万平米）
业绩情况	朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，地下室(自编号 1#9#，S1#-1 S1#-2, S2#, G4#~G8#, M2#, S3#、S4#，G1#-1, G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2)总承包工程	竣工时间 2022. 07. 31	55590. 00	163778. 08 m ²
建设单位	广州增华房地产开发有限公司			
建设地址	广州市增城区朱村街道朱村村广汕公路北侧			
工程内容	朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，楼，地下室(自编号 1#~9#，S1#-1、S1#-2, S2#, G4#~G8#, M2#, S3#、S4#，G1#-1，G1#-2、G2#、G3#G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2)，建筑面积 163777. 08 平方米			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
投标人提供 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩（已竣工、在建均可）。		满足	中标通知书、施工合同、竣工验收报告；P415-P433	

注：1. 每项业绩均单独列表；
具体要求详见资信标要求一览表。

1、中标通知书

中标通知书

致：中建四局土木工程有限公司

我司现通知贵司承担朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，地下室（自编号1#~9#，S1#-1、S1#-2，S2#，G4#~G8#，M2#，S3#、S4#，G1#-1，G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2）总承包工程。

中标范围：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，地下室（自编号1#~9#，S1#-1、S1#-2，S2#，G4#~G8#，M2#，S3#、S4#，G1#-1，G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2）总承包工程。

甲方联系人：华春发 13703085767

广州增华房地产开发有限公司

2020年4月14日



2、施工合同

SF-2019-0204

合同编号：增华增城朱村1地块

一期建安(2020)第005号

广州市建设工程施工合同

工程名称：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，
幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，
地下室（自编号 1#~9#，S1#-1、
S1#-2、S2#、G4#~G8#、M2#、S3#、S4#、G1#-1、
G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2、M1#、D1-1、
D2-1、D1-2）总承包工程

工程地点：广州市增城区朱村街道朱村村

发 包 人：广州增华房地产开发有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州增华房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中建四局土木工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：
2019-440118-70-03-074577

项目名称：朱村站北地块商品房开发项目

合同类型：☒总承包施工合同 ☐专业分包施工合同 ☐其它：

工程规模：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，地下室（自编号 1#~9#，S1#-1、S1#-2、S2#、G4#~G8#、M2#、S3#、S4#，G1#-1、G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2），建筑面积 163777.08 平方米

结构形式：框架剪力墙结构

资金来源：自筹

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，地下室（自编号 1#~9#，S1#-1、S1#-2、S2#、G4#~G8#、M2#、S3#、S4#，G1#-1、G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2）总承包工程，建筑面积 163777.08 平方米，本次包括：住宅、叠墅、幼儿园、商铺、人防地下室、非人防地下室、公共服务配套（南区配电房、北区配电房、公安警务用房、文化活动站、社区居委会、物业管理用房、社区服务中心、老年星光之家、公厕、垃圾收集站）的建筑、精装施工总承包

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：829天。

暂定从 2020 年 4 月 23 日开始施工，至 2022 年 7 月 30 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，发包人 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- ☐ 确保符合国家、省、市 一次验收合格 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
- ☐ 以及符合优质工程 一次验收合格 质量验收标准。

创优目标：

- ☐ 市级工程优质奖；
- ☐ 省级工程优质奖；
- ☐ 国家级工程优质奖；
- ☐ 其它

创文明工地目标：

- ☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；
- ☐ 省级安全文明示范工地；
- ☐ 国家级安全文明工地；
- ☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- ☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- ☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；
- ☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：伍亿伍仟伍佰玖拾万元；

（小写）：555900000.00 元。

不含税合同总价（大写）：伍亿壹仟万元；

（小写）：510000000.00 元。

其中：暂列金额 110000000.00 元；

安全防护、文明施工措施费用 19780000.00 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 8019691.00 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____ / _____。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____ / _____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____ / _____。

工程款中的工人工资款比例：_____ / _____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____ / _____。

工人工资支付周期：_____ / _____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 16 日

本合同订立地点: 广州

十二、合同份数

本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,其中甲方执 陆 份,乙方执 贰 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人: (盖章)

广州增华房地产开发有限公司

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-88528710

传 真: /

开户银行: 工商银行广州增城朱村支行

帐 号: 3602000111200311091

邮政编码:

电子邮箱:

承包人: (盖章)

中建四局土木工程有限公司

地

址:

广东省深圳市南山区南头
街道桃园路193号金桃园大厦二三楼
商铺

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25832538

传 真: /

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳南头支行

帐 号: 15000094546345

邮政编码: 518001

电子邮箱:

变更（备案）通知书

22004648087

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二〇年七月三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 谢贵生（总经理）

备案后总经理： 张徐（总经理）

备案前监事信息： 李龙（监事）

备案后监事信息： 李军伟（监事）

备案前其他董事信息： 琚新里（董事），张为华（董事），谢贵生（董事），朱显均（董事）

备案后其他董事信息： 陈涛（董事），朱显均（董事），刘文解（董事），张徐（董事）

备案前董事成员： 王国祥（董事长）

备案后董事成员： 谢贵生（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：谭晖 电话：18928436886 邮箱：18928436886@139.com

备案后指定联系人： 姓名：肖育云 电话：17775841202 邮箱：5937418@qq.com

变更前法定代表人信息： 王国祥

变更后法定代表人信息： 谢贵生

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207735215

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 陈涛（董事），张徐（董事），张铁华（董事），朱显均（董事），刘文解（董事）

备案后其他董事信息： 谢贵生（董事），朱显均（董事），陈涛（董事），张铁华（董事），刘文解（董事）

备案前董事成员： 谢贵生（董事长）

备案后董事成员： 张徐（董事长）

变更前法定代表人信息： 谢贵生

变更后法定代表人信息： 张徐

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

住宅、地下室（自编号1#、D1-1、D2-1）；住宅（自编号2#-5#2）；垃圾收集站（自编号G2#）；住宅、地下室（自编号6#、9#、D1-2）；幼儿园、共享（自编号G1#-1、G1#-2）；商业、住宅、公建、门楼（自编号S1#、S1#-1、G2#-1、G2#-2、G3#、G1#）；商业、公建、门楼（自编号S1#-1、S1#-2、S2#、G4#、G5#、U2#）

工程名称：

验收日期：

2022年7月31日

建设单位（盖章）：

广州增华房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	住宅、地下室（自编号1#、D1-1、D2-1）；住宅（自编号2#-5#）；垃圾收集站（自编号G2#）；住宅、地下室（自编号8#、9#、D1-2）；幼儿园，岗亭（自编号G1#-1、G1#-2）；商业，住宅，公建，门楼（自编号S3#、S4#、6#、7#、G9#-1、G9#-2、G3#、M1#）；商业，公建，门楼（自编号S1#-1、S1#-2、S2#、G4#~G8#、M2#）				
工程地点	广州市增城区朱村街道朱村村广汕公路北侧	建筑面积	160620.10平方米	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	1-24/1-33	层
	框架		地下：	1-2	层
施工许可证号	440183202004270101	监理许可证号			
开工日期	2020年 04 月 17 日	验收日期	2022年 07 月 31 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20200427001		
建设单位	广州增华房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	广州市嵘天装饰工程有限公司、广东永铭建设工程有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	华春发
副组长	程吉、文彤、张瑞良、王辉
组员	钟步峰、俞舒迈、夏红卫、谢峰、袁镇、诸晓军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程吉	夏红卫、谢峰、袁镇、诸晓军、钟步峰
建筑设备安装工程	俞舒迈	俞舒迈、黄东祥、陈朗阳
工程质控资料	文彤	文祥、吴增刚、卢婧、李苹萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 98 项，其中： 资料核查符合要求 98 项 实体抽查符合要求 98 项	共 106 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	华春发	广州增华房地产开发有限公司	工程经理		
2	俞舒迈	广州增华房地产开发有限公司	主任水电工程师		
3	钟步峰	广州增华房地产开发有限公司	装修工程师		
4	程吉	中建四局土木工程有限公司	项目经理	中级工程师	
5	袁镇	中建四局土木工程有限公司	施工部长	助理工程师	
6	诸晓军	中建四局土木工程有限公司	质量员		
7	陈朗阳	中建四局土木工程有限公司	分包项目经理		
8	吴增刚	中建四局土木工程有限公司	技术员		
9	李萃萍	中建四局土木工程有限公司	技术员		
10	卢婧	中建四局土木工程有限公司	资料员		
11	温前勇	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
12	陈友棉	中建四局土木工程有限公司	执行经理		
13	文祥	中建四局土木工程有限公司	技术总工		
14	陈辉国	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
15	万亚龙	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
16	许寒冬	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
17	胡喜	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
18	李恒	中建四局土木工程有限公司	质量总监		
19	吴慧群	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
20	文彤	广东粤能工程管理有限公司	总监		
21	夏红卫	广东粤能工程管理有限公司	总监代表		
22	谢峰	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师		
23	黄东祥	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师		
24	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人		
25	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人		
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次验收审批范围：住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#—4#）地下1-2层建筑面积44956平米，地下室是汽车库、非机动车车库、设备用房，耐火等级一级，为框架结构、剪力墙结构；商业、公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#~G8#，M2#），地上1-33层，建筑高度98.35米，建筑面积2293.3平方米，其中住宅（自编号 2#—4#）首层是：架空、设备房、第2层至第33层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级为一级，为剪力墙结构。（自编号 S1#-1、S1#-2）地上一层，建筑高度5米，建筑面积762.9平米，首层商业，属单层公共建筑，耐火等级为二级，（自编号 S2#，G4#~G8#，M2#）地上1-3层，建筑高度11.2米，建筑面积1863.1平米，首层商业、公建配套、2-3公建配套属多层公共建筑，耐火等级为二级，均为框架结构。

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1），地上33层，地下2层（另设1层夹层），建筑高度为98.35米，地上建筑面积17212.41平方米，地下建筑面积36930.15平方米；其中：负一层至负二层为机动车库，非机动车库和设备用房，属Ⅰ类汽车库，耐火等级设计为一级，首层为架空层和变电用房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

住宅（自编号2#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积17214.81平方米；其中：首层为架空层和变电用房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

住宅（自编号3#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积18079.7平方米；其中：首层为架空层和变电用房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

1幢住宅（自编号4#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积17214.87平方米；其中：首层为架空层和变电用房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级。

人防地下室，地下共二层，人防地下室位于负二层。项目分为5个防护单元，1个人防电站，防护类别为甲类，抗力等级为核6常6，防化等级为丙级。平时使用功能为汽转库，战时使用功能为二等人员掩蔽部。

本工程人防建筑面积为8242平方米，共掩蔽4450人。

本次验收范围包含上述施工范围内设计的配套建设无障碍设施、配套附属和绿化、海绵城市建设、白蚁防治、地基基础与基础分部、充电设施、装配式建筑；以上符合工程建设强制性标准及合同约定的质量要求，判定合格

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

何正

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广东粤能工程管理有限公司 _____：（监理单位）

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#
—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#
_____ 位于广州市 增城 区 G8#，M2#）_____ 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



_____ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广东省地质建设工程勘察院_____: (勘察单位)

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#
—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#
_____位于广州市增城区G8#，M2#_____)工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



____年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广州瀚华建筑设计有限公司 _____：（设计单位）

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#
—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#
_____ 位于广州市 增城 区 _____G8#，M2#）_____工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____（公章）



_____ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局土木工程有限公司：（施工单位）

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#
—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#

位于广州市增城区 G8#，M2#）工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、项目经理情况

3.1 项目经理情况

姓名	李帅	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511623199502055255	联系方式	18575014042
参加工作时间	2016. 06. 22		从事项目经理年限		4 年
项目经理 资格证书及编号		(2021) 12040196 粤 1442022202303699 粤建安 B(2023)0015226			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	具有相关工作经验(以注册建造师取得时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计)		2022. 11. 20	注册建造师执业资格证 P436	
	具有相关专业职称(香港投标人可提供香港工程师学会会员证书)		具备	职称证；P436	

(1) 身份证



(2) 学历证

	
<h1>西南科技大学</h1> <h2>毕业证书</h2>	
	
<p>学生李帅，性别男，1995年2月5日生， 于2012年9月至2016年6月在本校普通全日制 土木工程专业4年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>	
	校长 陈永灿
二〇一六年六月二十二日	
证书编号: 106191201605005033	

(3) 职称证

姓 名	李 帅	
Name	_____	
性 别	男	
Sex	_____	
出生日期	1995 年 2 月	
Date of Birth	_____	
专 业	土木工程	
Specialty	_____	
职 称	工程师	
Professional Title	_____	
证书编号	(2021) 12040126	
Certificate No.	_____	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2022 年 2 月 10 日

(4) 执业证

		
一级建造师 Constructor		
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发,表明持证人通过国家统一组织的考 试,取得一级建造师职业资格。		
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部		
 中华人民共和国 住房和城乡建设部		

姓 名:	李 帅
证件号码:	511623199502055255
性 别:	男
出生年月:	1995 年 02 月
专 业:	建筑工程
批准日期:	2022 年 11 月 20 日
管 理 号:	20221103451000004704



(5) 注册证

		使用有效期: 2025年04月29日 2025年10月26日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李帅		
性 别: 男		
出生日期: 1995年02月05日		
注册编号: 粤1442022202303699		
聘用企业: 中建四局土木工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李帅 签名日期: 2025年4月29日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年06月09日

(6) 安考B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2023)0015226	
姓 名:	李帅
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年02月05日
企 业 名 称:	中建四局土木工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2023年07月06日
有 效 期:	2023年07月06日 至 2026年07月05日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年07月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李帅 社保电脑号：802576560 身份证号码：511623199502055255 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30033623	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	05	30033623	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	06	30033623	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	07	30033623	7053.0	1057.95	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2024	08	30033623	7053.0	1057.95	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2024	09	30033623	7053.0	1057.95	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2024	10	30033623	7053.0	1057.95	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2024	11	30033623	7053.0	1057.95	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2024	12	30033623	7053.0	1057.95	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	01	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	02	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	03	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	04	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
合计			14263.62	7456.8			4660.5	1864.2			466.1		882.21		743.64	186.46	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932c90a13i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623 单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月30日
证明专用章

439

(8) 任职情况说明

任职情况说明

致：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

兹证明 李帅，身份证号码：511623199502055255 为我司在职员工，任职
岗位：项目经理。

特此证明！

投标人：中建四局土木工程有限公司

日期：2025 年 05 月 12 日



3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额 (万元)	总建筑面积 (万平米)
	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段	2024.08.09	20816.30	44111.49
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心			
建设地址	广东省东莞市洪梅镇			
工程内容	地基与基础工程，主体工程，屋面工程，装饰装修工程，给排水工程，电气工程，海绵城市，幕墙工程，暖通工程，智能化工程，消防工程(含消防水、消防电)，电梯工程，钢结构，建筑装配式，室内外园林景观，交通标识，基坑支护等。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理业绩	项目经理 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩。	满足	中标通知书、施工合同、竣工验收报告；P442-P469	
	是否体现为项目经理业绩	满足	中标通知书、施工合同、竣工验收报告；P442-P469	

注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书



中建四局土木工程有限公司：

水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 工程项目（招标编号：SXAHMA12310962）于2024年 01月 11日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 02月 21日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市洪梅镇工程建设中心		
项目负责人	李帅	资质证号	粤1442022202303699
中标报价（元）	壹亿玖仟柒佰零肆万陆仟柒佰捌拾陆元陆角柒分	下浮率	3.01%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分		
计划开、竣工日期	2024-01-20 至 2024-09-17	工期	242天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年01月22日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

(2) 施工合同

【2022 02 版】

招标编号: SXAHMA12310962

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施
工程(一期)二标段

工程地点: 东莞市洪梅镇梅新路1号

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万科房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“【东莞市洪梅镇工程建设中心】”（下称“建设单位”）已将【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段】（下称“本项目”）委托给东莞市万科房地产有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）】委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段

2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅新路1号。

3. 工程立项批准文号：东发改洪投审（2023）6号

4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容和建设规模：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程项目占地面积65900.09平方米，总建筑面积约106961.07平方米，分两期建设。其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期），计容建筑面积74363.61平方米，总建筑面积为80988.07平方米，最大建筑高度为75.25米，最大跨度为37.8米，最大层数20层，拟建1栋20层宿舍楼，1栋5层教学楼、运动中心，1栋1层门卫室，1栋1层钟楼，1层地下室及其他配套设施工程等。本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段，建设内容包括：1栋5层教学楼、运动中心，1栋1层门卫室，1栋1层钟楼及其他配套设施工程等，总建筑面积约为44111.49平方米，其中最大建筑高度约35米，最大跨度约37.8米，最大单体建筑面积为43952.07平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于: 1、地基与基础工程, 2、主体工程, 3、屋面工程, 4、装饰装修工程, 5、给排水工程, 6、电气工程, 7、海绵城市, 8、幕墙工程, 9、暖通工程, 10、智能化工程, 11、消防工程(含消防水、消防电), 12、电梯工程, 13、钢结构, 14、建筑装配式, 15、室内外园林景观, 16、交通标识, 17、基坑支护等。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求(注: 本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)一星级标准建设)。注: 可再生能源利用系统中设置的屋面太阳能光伏发电系统深化图纸不包含在本次招标文件中, 后期招标后由相应深化单位补充深化图纸。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款, 工程承包范围不明确的, 以发包人提供的相关书面通知为准, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议; 发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求, 发包人有权对承包范围进行调整, 但合同单价不予调整, 承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 01 月 20 日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期: 2024 年 09 月 17 日。

工期总日历天数: 242 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求:

由发包人和承包人根据工期要求, 按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施, 具体节点计划暂定如下:

序号	楼栋	施工节点	完成时间
1	全标段	完工并移交业主筹办	2024-07-30
2		竣工验收	2024-09-17

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量目标：东莞市建设工程优质奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零捌佰壹拾陆万贰仟玖佰柒拾元柒角陆分（¥208162970.76元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分（¥11116184.09元）；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）肆仟零捌拾玖万叁仟贰佰捌拾捌元壹角玖分（¥40893288.19元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： （2） 。

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

五、项目经理

承包人项目经理：李帅

联系方式：0755-23603996

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件以及答疑、补遗文件;
- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 合同附件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件,如有更新,一并按新要求执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持肆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市万科房地产有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441900759209352X

地 址：东莞市南城新城石竹路3号广发金

融大厦商业楼6楼

邮政编码：523000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0769-22306868-3515

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5F83BK5C

地 址：深圳市南山区南头街道桃园路 193

号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518051

法定代表人：张徐

委托代理人：

电 话：0755-23603996

传 真：0755-82548616

电子信箱：

监管账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

开户名：中建四局土木工程有限公司

账 号：648378295379

开户名：中建四局土木工程有限公司梅沙二

期工程一期二标段工人工资专户

工人工资账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

账号：631478294627

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程
(一期)二标段 2 号楼教学楼、运动中心

验收日期： 2024年8月9日

建设单位(盖章)： 东莞市洪梅镇工程建设中心



~ GD - E1 - 914 ~

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心					
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	43952.07m²	工程造价	20617.765万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202407220101(水乡)	监理许可证号	/			
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日			
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇 建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-01			
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司					
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 *

51010605604

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合伍
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心，框架结构，地上5层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程
（一期）二标段 3 号门卫室

验收日期： 2024年8月9日

建设单位(盖章)： 东莞市洪梅镇工程建设中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 *

工程概况

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段3 号门卫室				
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	120.97㎡	工程造价 62万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900202407220201(水乡)	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济 济区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇 建设工程质量监督组		监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-02	
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安 装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘台强	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘台强
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



~ GD - E1 - 914 ~

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，3号门卫室，框架结构，地上1层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日

GD-E1-914

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段4号钟楼

验收日期：2024年8月9日

建设单位(盖章)：东莞市洪梅镇工程建设中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段4号钟楼					
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	38.45m²	工程造价	136.532 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202407220301(水乡)	监理许可证号	/			
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日			
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-03			
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司					
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘合任	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合任
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，4号钟楼，框架结构，地上1层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日



* GD-E1-914 *

4、技术负责人情况

4.1 技术负责人情况

姓名	易洪波	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	500240198601300639	联系方式	17688980808
参加工作时间	2008.06.18	从事技术负责人年限			10 年
技术负责人 资格证书及编号		(2021)12040169			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
技术负责人基本情况	工作年限 (自取得职称证书起计)		3 年(取得高级职称已经满 3 年,实际从事技术负责人年限为 10 年)	职称证; P471	
	具备的职称证书(香港投标人可提供香港工程师学会会员证书)		是	职称证; P471	

(1) 身份证



(2) 学历证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 易洪波 性别 男，一九八六年一月三十日生，于二00五年九月至二00八年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 重庆工程职业技术学院	校（院）长： 
证书编号： 127591200806001010	二00八年 六月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

姓 名 易洪波 Name _____	
性 别 男 Sex _____	
出生日期 1986 年 1 月 Date of Birth _____	
专 业 土木工程 Specialty _____	
职 称 高级工程师 Professional Title _____	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 (2021) 12040169 Certificate No. _____	发证单位： Issued by _____
2022 年 2 月 10 日	

(4) 社保证明

姓名: 易洪波
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

社保电脑号: 642211761
单位编号: 30033623

身份证号码: 500240198601300639
单位编号: 30033623

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30033623	10837.0	1733.92	866.96	1	10837	541.85	216.74	1	10837	54.19	10837	84.53	10837	86.7	21.67
2024	05	30033623	10837.0	1733.92	866.96	1	10837	541.85	216.74	1	10837	54.19	10837	84.53	10837	86.7	21.67
2024	06	30033623	10837.0	1733.92	866.96	1	10837	541.85	216.74	1	10837	54.19	10837	84.53	10837	86.7	21.67
2024	07	30033623	10605.0	1696.8	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2024	08	30033623	10605.0	1696.8	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2024	09	30033623	10605.0	1696.8	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2024	10	30033623	10605.0	1696.8	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2024	11	30033623	10605.0	1696.8	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2024	12	30033623	10605.0	1696.8	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2025	01	30033623	10605.0	1802.85	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2025	02	30033623	10605.0	1802.85	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2025	03	30033623	10605.0	1802.85	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2025	04	30033623	10605.0	1802.85	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
合计			22593.96	11084.88			6928.05	2771.22			692.87		1314.06	1108.5		277.11	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e8932c90c495) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期: 2025年4月30日

(5) 任职情况说明

任职情况说明

致：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

兹证明易洪波，身份证号码：500240198601300639 为我司在职员工，任
职岗位：技术负责人。

特此证明！

投标人：中建四局土木工程有限公司

日期：2025年05月12日



4.2 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额 (万元)	总建筑面积 (万平米)
	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程 (一期)二标段	2024.08.09	20816.30	44111.49
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心			
建设地址	广东省东莞市洪梅镇			
工程内容	地基与基础工程,主体工程,屋面工程,装饰装修工程,给排水工程,电气工程,海绵城市,幕墙工程,暖通工程,智能化工程,消防工程(含消防水、消防电),电梯工程,钢结构,建筑装配式,室内外园林景观,交通标识,基坑支护等。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码	
技术负责人业绩	技术负责人2019年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准)类似项目业绩	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告 P475—P502	
	是否体现为技术负责人业绩	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告 P475—P502	

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 中标通知书

中标通知书



中建四局土木工程有限公司：

水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 工程项目（招标编号：SXAHMA12310962）于2024年 01月 11日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 02月 21日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市洪梅镇工程建设中心		
项目负责人	李帅	资质证号	粤1442022202303699
中标报价（元）	壹亿玖仟柒佰零肆万陆仟柒佰捌拾陆元陆角柒分	下浮率	3.01%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分		
计划开、竣工日期	2024-01-20 至 2024-09-17	工期	242天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年01月22日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

(2) 施工合同

【2022 02 版】

招标编号: SXAHMA12310962

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施
工程(一期)二标段

工程地点: 东莞市洪梅镇梅新路1号

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万科房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“【东莞市洪梅镇工程建设中心】”（下称“建设单位”）已将【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段】（下称“本项目”）委托给东莞市万科房地产有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）】委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段

2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅新路1号。

3. 工程立项批准文号：东发改洪投审（2023）6号

4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容和建设规模：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程项目占地面积65900.09平方米，总建筑面积约106961.07平方米，分两期建设。其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期），计容建筑面积74363.61平方米，总建筑面积为80988.07平方米，最大建筑高度为75.25米，最大跨度为37.8米，最大层数20层，拟建1栋20层宿舍楼，1栋5层教学楼、运动中心，1栋1层门卫室，1栋1层钟楼，1层地下室及其他配套设施工程等。本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段，建设内容包括：1栋5层教学楼、运动中心，1栋1层门卫室，1栋1层钟楼及其他配套设施工程等，总建筑面积约为44111.49平方米，其中最大建筑高度约35米，最大跨度约37.8米，最大单体建筑面积为43952.07平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，3、屋面工程，4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、海绵城市，8、幕墙工程，9、暖通工程，10、智能化工程，11、消防工程（含消防水、消防电），12、电梯工程，13、钢结构，14、建筑装配式，15、室内外园林景观，16、交通标识，17、基坑支护等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求（注：本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级标准建设）。注：可再生能源利用系统中设置的屋面太阳能光伏发电系统深化图纸不包含在本次招标文件中，后期招标后由相应深化单位补充深化图纸。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 01 月 20 日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2024 年 09 月 17 日。

工期总日历天数：242 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	楼栋	施工节点	完成时间
1	全标段	完工并移交业主筹办	2024-07-30
2		竣工验收	2024-09-17

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量目标：东莞市建设工程优质奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零捌佰壹拾陆万贰仟玖佰柒拾元柒角陆分（¥208162970.76元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分（¥11116184.09元）；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）肆仟零捌拾玖万叁仟贰佰捌拾捌元壹角玖分（¥40893288.19元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：（2）。

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

五、项目经理

承包人项目经理：李帅

联系方式：0755-23603996

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件以及答疑、补遗文件;
- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 合同附件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件,如有更新,一并按新要求执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市万科房地产有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441900759209352X

地 址：东莞市南城新城石竹路3号广发金

融大厦商业楼6楼

邮政编码：523000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0769-22306868-3515

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5F83BK5C

地 址：深圳市南山区南头街道桃园路 193

号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518051

法定代表人：张徐

委托代理人：

电 话：0755-23603996

传 真：0755-82548616

电子信箱：

监管账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

开户名：中建四局土木工程有限公司

账 号：648378295379

开户名：中建四局土木工程有限公司梅沙二

期工程一期二标段工人工资专户

工人工资账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

账号：631478294627

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程
（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心

验收日期： 2024年8月9日

建设单位(盖章)： 东莞市洪梅镇工程建设中心



^ GD - E1 - 914 ^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

工程概况

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心				
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号	建筑面积	43952.07m²	工程造价	20617.765万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202407220101(水乡)	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇 建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-01		
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安 装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、 易洪波 、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 *

51010605604

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合伍
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心，框架结构，地上5层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程
（一期）二标段 3 号门卫室

验收日期： 2024年8月9日

建设单位(盖章)： 东莞市洪梅镇工程建设中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

工程概况

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段3 号门卫室				
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	120.97m²	工程造价 62万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900202407220201(水乡)	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇 建设工程质量监督组		监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-02	
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安 装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑电气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

GD-E1-914

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘台强	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘台强
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，3号门卫室，框架结构，地上1层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	检测单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日

GD-E1-914

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段4号钟楼

验收日期： 2024年8月9日

建设单位(盖章)： 东莞市洪梅镇工程建设中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段4号钟楼					
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	38.45m²	工程造价	136.532 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202407220301(水乡)	监理许可证号	/			
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日			
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-03			
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司					
承建单位 (设备安 装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司					
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、 易洪波 、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合伍
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，4号钟楼，框架结构，地上1层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日

4419540002615
GD-E1-914

5、其他

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容： 提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	李帅	工程师	注册证 安考 B 证 职称证	一级 中级	粤 1442022202303699 粤建安 B（2023） 0015226 (2022) 12040196	建筑工程	已提供	是
2	易洪波	高级工程师	职称证	高级	(2021) 12040169	土木工程	已提供	是
3	孙百彬	工程师	职称证	中级	(2019) 1204733	土木工程	已提供	是
4	张国栋	工程师	职称证 岗位证	中级	BZ-004006 C2042361	土木工程	已提供	是
5	王佑羽	高级工程师	职称证 安考 C 证	高级	(2024) 11040386 粤建安 C3(2014) 0009647	土木工程	已提供	是
6	张青文	助理工程师	职称证 安考 C 证	初级	(2021) 13040667 粤建安 C3(2021) 0000181	市场营销	已提供	是
7	蒋云飞	助理工程师	职称证 安考 C 证	初级	(2021) 13040683 粤建安 C3(2021) 0117253	网络工程	已提供	是
8	卢艳博	助理工程师	职称证 安考 C 证	初级	(2020) 13040177 粤建安 C3(2020) 0008249	房地产开发与管理	已提供	是
9	郑珊	助理工程师	职称证 岗位证	初级	(2020) 13040125 E2340561	广告学	已提供	是
10	田奔	工程师	职称证	中级	(2020) 12040238	电气工程与自动化	已提供	是
11	潘学会	高级工程师	造价工程师注册证 职称证	高级	建[造]11144400019812 S056808	道路与桥梁	已提供	是
12	张洋洋	工程师	职称证	中级	(2022) 12040430	土木工程	已提供	是
13	张绍波	工程师	职称证	中级	(2022) 12040429	安全工程	已提供	是

14	甘国超	工程师	职称证 岗位证	中级	(2019)1204745 C2042355	建筑设计 技术	已提供	是
15	卓煜普	助理 工程师	职称证 岗位证	初级	(2022)13040381 C2346711	市场营销	已提供	是
16	陈星旭	助理 工程师	职称证 岗位证	初级	(2020)13040201 A2041886	土木工程	已提供	是
17	杨洋	助理 工程师	职称证 岗位证	初级	(2020)13040107 A2041886	工程力学	已提供	是
18	武娟娟	助理 工程师	职称证 岗位证	初级	(2019)1304544 U22340343	工程管理	已提供	是
19	刘德东	助理工 程师	职称证 岗位证	初级	(2019)1304591 B2040551	工业工程	已提供	是
20	辛盼	助理工 程师	职称证 岗位证	初级	(2019)1304568 M2040892	公共事业 管理	已提供	是

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李帅	工程师	注册证 安考 B 证 职称证	一级 中级	粤 1442022202303699 粤建安 B(2023)0015226 (2022) 12040196	建筑工程	中建四局 土木工程 有限公司	无	无
技术负责人	易洪波	高级工程师	职称证	高级	(2021) 12040169	土木工程	中建四局 土木工程 有限公司	无	无
生产经理	孙百彬	工程师	职称证	中级	(2019) 1204733	土木工程	中建四局 土木工程 有限公司	无	无
质量负责人	张国栋	工程师	职称证 岗位证	中级	BZ-004006 C2042361	土木工程	中建四局 土木工程 有限公司	无	无
安全负责人	王佑羽	高级工程师	职称证 安考 C 证	高级	(2024) 11040386 粤建安 C3(2014) 0009647	土木工程	中建四局 土木工程 有限公司	无	无
安全员	张青文	助理 工程师	职称证 安考 C 证	初级	(2021) 13040667 粤建安 C3(2021) 0000181	市场营销	中建四局 土木工程 有限公司	无	无
安全员	蒋云飞	助理 工程师	职称证 安考 C 证	初级	(2021) 13040683 粤建安 C3(2021) 0117253	网络工程	中建四局 土木工程 有限公司	无	无
安全员	卢艳博	助理 工程师	职称证 安考 C 证	初级	(2020) 13040177 粤建安 C3(2020) 0008249	房地产开发与管理	中建四局 土木工程 有限公司	无	无
劳资专管员	郑珊	助理 工程师	职称证 岗位证	初级	(2020) 13040125 E2340561	广告学	中建四局 土木工程 有限公司	无	无

电气工程师	田奔	工程师	职称证	中级	(2020)12040238	电气工程与自动化	中建四局 土木工程 有限公司	无	无
造价工程师	潘学会	高级工程师	造价工程师注册证 职称证	高级	建[造]11144400019812 S056808	道路与桥梁	中建四局 土木工程 有限公司	无	无
土建工程师	张洋洋	工程师	职称证	中级	(2022)12040430	土木工程	中建四局 土木工程 有限公司	无	无
土建工程师	张绍波	工程师	职称证	中级	(2022)12040429	安全工程	中建四局 土木工程 有限公司	无	无
质量员	甘国超	工程师	职称证 岗位证	中级	(2019)1204745 C2042355	建筑设计技术	中建四局 土木工程 有限公司	无	无
质量员	卓煜普	助理工程师	职称证 岗位证	初级	(2022)13040381 C2346711	市场营销	中建四局 土木工程 有限公司	无	无
施工员	陈星旭	助理工程师	职称证 岗位证	初级	(2020)13040201 A2041886	土木工程	中建四局 土木工程 有限公司	无	无
施工员	杨洋	助理工程师	职称证 岗位证	初级	(2020)13040107 A2041886	工程力学	中建四局 土木工程 有限公司	无	无
预算员	武娟娟	助理工程师	职称证 岗位证	初级	(2019)1304544 U22340343	工程管理	中建四局 土木工程 有限公司	无	无
测量员	刘德东	助理工程师	职称证 岗位证	初级	(2019)1304591 B2040551	工业工程	中建四局 土木工程 有限公司	无	无
资料员	辛盼	助理工程师	职称证 岗位证	初级	(2019)1304568 M2040892	公共事业管理	中建四局 土木工程 有限公司	无	无

(1) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李帅	性 别	男	年 龄	29 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511623199502055255	手机号码	18575014042
参加工作时间	2016 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202303699			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市洪梅镇 工程建设中心	水乡功能区梅 沙单元二期公 共基础设施工 程（一期）二标 段	建筑面积： 44111.49 m² 合同金额： 20816.30 万元	2024.01.24 2024.08.09	已完	合格

1) 身份证



2) 学历证

	
<h1>西南科技大学</h1> <h2>毕业证书</h2>	
	
<p>学生李帅，性别男，1995年2月5日生， 于2012年9月至2016年6月在本校普通全日制 土木工程专业4年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>	
	校长 陈永灿
二〇一六年六月二十二日	
证书编号: 106191201605005033	

3) 职称证

姓 名 Name	李 帅	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995 年 2 月	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12040126	
		<p>职称评审委员会 (章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2022 年 2 月 10 日</p>

4) 执业证

 <p>一级建造师 Constructor</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级建造师职业资格。</p>		
  <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		
姓 名:	李 帅	
证件号码:	511623199502055255	
性 别:	男	
出生年月:	1995 年 02 月	
专 业:	建筑工程	
批准日期:	2022 年 11 月 20 日	
管 理 号:	20221103451000004704	

5) 注册证

		使用有效期: 2025年04月29日 2025年10月26日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 李帅		
性 别: 男		
出生日期: 1995年02月05日		
注册编号: 粤1442022202303699		
聘用企业: 中建四局土木工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)		
		
	个人签名: 李帅	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年4月29日	签发日期: 2023年06月09日

6) 安考B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2023) 0015226	
姓 名: 李帅	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1995年02月05日	
企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2023年07月06日	
有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年07月05日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年07月06日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李帅

社保电脑号：802576560

身份证号码：511623199502055255

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	30033623	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48
2024	05	30033623	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48
2024	06	30033623	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48
2024	07	30033623	7053.0	1057.95	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42
2024	08	30033623	7053.0	1057.95	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42
2024	09	30033623	7053.0	1057.95	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42
2024	10	30033623	7053.0	1057.95	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42
2024	11	30033623	7053.0	1057.95	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42
2024	12	30033623	7053.0	1057.95	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42
2025	01	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42
2025	02	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42
2025	03	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42
2025	04	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42
合计			14263.62	7456.8			4660.5	1864.2			466.1		882.21	743.64	186.46	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932c90a13i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月30日

证明专用章

8) 业绩证明材料

项目经理业绩详见资信标 3.2 项目经理业绩情况表

(2) 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	易洪波	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	500240198601300639		
手机号码	17688980808		证件号（职称证书编号）	(2021)12040169	
参加工作时间	2008 年 07 月		从事技术负责人年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市洪梅镇工程建设中心	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段	建筑面积：44111.49 m² 合同金额：20816.30 万元	2024.01.24 2024.08.09	已完	合格

1) 身份证



2) 学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 易洪波 性别 男 ，一九八六年一月三十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	重庆工程职业技术学院	校（院）长： 张五松
证书编号：	127591200806001010	二〇〇八年 六 月 十八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

3) 职称证

姓 名 易洪波 Name _____	
性 别 男 Sex _____	
出生日期 1986 年 1 月 Date of Birth _____	
专 业 土木工程 Specialty _____	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 高级工程师 Professional Title _____	发证单位： Issued by _____
证书编号 (2021)12040169 Certificate No. _____	2022 年 2 月 10 日

4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易洪波

社保电脑号：642211761

身份证号码：500240198601300639

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30033623	10837.0	1733.92	866.96	1	10837	541.85	216.74	1	10837	54.19	10837	84.53	10837	86.7	21.67
2024	05	30033623	10837.0	1733.92	866.96	1	10837	541.85	216.74	1	10837	54.19	10837	84.53	10837	86.7	21.67
2024	06	30033623	10837.0	1733.92	866.96	1	10837	541.85	216.74	1	10837	54.19	10837	84.53	10837	86.7	21.67
2024	07	30033623	10605.0	1696.8	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2024	08	30033623	10605.0	1696.8	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2024	09	30033623	10605.0	1696.8	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2024	10	30033623	10605.0	1696.8	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2024	11	30033623	10605.0	1696.8	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2024	12	30033623	10605.0	1696.8	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2025	01	30033623	10605.0	1802.85	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2025	02	30033623	10605.0	1802.85	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2025	03	30033623	10605.0	1802.85	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2025	04	30033623	10605.0	1802.85	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
合计			22593.96	11084.88			6928.05	2771.22			692.87		1314.09		1108.5		277.11

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932c90c495 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月30日

证明专用章

5) 业绩证明材料

技术负责人业绩详见资信标 4.2 技术负责人业绩情况表

(3) 生产经理信息表

姓名	孙百彬	证件类型	身份证	证件号码	350122198904217537
手机号码	18503050525	证件号（职称证书编号）	(2019) 1204733		


1) 身份证



2) 学历证



3) 职称证

姓 名	孙百彬	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989.04	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2019) 1204733	
Certificate No.		
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		
		2019 年 11 月 8 日

4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙百彬

社保电脑号：647414383

身份证号码：350122198904217537

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	30033623	16129.0	2580.64	1290.32	1	16129	806.45	322.58	1	16129	80.65	16129	125.81	16129	129.03
2024	05	30033623	16129.0	2580.64	1290.32	1	16129	806.45	322.58	1	16129	80.65	16129	125.81	16129	129.03
2024	06	30033623	16129.0	2580.64	1290.32	1	16129	806.45	322.58	1	16129	80.65	16129	125.81	16129	129.03
2024	07	30033623	17920.0	2867.2	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36
2024	08	30033623	17920.0	2867.2	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36
2024	09	30033623	17920.0	2867.2	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36
2024	10	30033623	17920.0	2867.2	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36
2024	11	30033623	17920.0	2867.2	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36
2024	12	30033623	17920.0	2867.2	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36
2025	01	30033623	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36
2025	02	30033623	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36
2025	03	30033623	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36
2025	04	30033623	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36
合计			37130.72	18206.96			11379.35	4551.74			1137.95					455.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932c91d480 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月30日

证明专用章

(4) 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张国栋	证件类型	身份证	证件号码	610526198701145212
手机号码	15885640543		证件号（质量员证编号）	C2042361	

1) 身份证



2) 学历证



3) 职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号: BZ-004006

资格证书

姓名 张国栋

性别 男

出生年月 1987 年 1 月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 第四工程局有限公司

2017 年 2 月 10 日

4) 岗位证



姓名 张国栋

出生年月 1987.01

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042361	

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022 年 6 月 30 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 6 月 30 日

— 13 —

5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国栋

社保电脑号：802156011

身份证号码：610526198701145212

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	30033623	8636.0	1295.4	690.88	1	8636	431.8	172.72	1	8636	43.18	8636	67.36	8636	17.27
2024	05	30033623	8636.0	1295.4	690.88	1	8636	431.8	172.72	1	8636	43.18	8636	67.36	8636	17.27
2024	06	30033623	8636.0	1295.4	690.88	1	8636	431.8	172.72	1	8636	43.18	8636	67.36	8636	17.27
2024	07	30033623	9338.0	1400.7	747.04	1	9338	466.9	186.76	1	9338	46.69	9338	93.38	9338	18.68
2024	08	30033623	9338.0	1400.7	747.04	1	9338	466.9	186.76	1	9338	46.69	9338	93.38	9338	18.68
2024	09	30033623	9338.0	1400.7	747.04	1	9338	466.9	186.76	1	9338	46.69	9338	93.38	9338	18.68
2024	10	30033623	9338.0	1400.7	747.04	1	9338	466.9	186.76	1	9338	46.69	9338	93.38	9338	18.68
2024	11	30033623	9338.0	1400.7	747.04	1	9338	466.9	186.76	1	9338	46.69	9338	93.38	9338	18.68
2024	12	30033623	9338.0	1400.7	747.04	1	9338	466.9	186.76	1	9338	46.69	9338	93.38	9338	18.68
2025	01	30033623	9338.0	1494.08	747.04	1	9338	466.9	186.76	1	9338	46.69	9338	93.38	9338	18.68
2025	02	30033623	9338.0	1494.08	747.04	1	9338	466.9	186.76	1	9338	46.69	9338	93.38	9338	18.68
2025	03	30033623	9338.0	1494.08	747.04	1	9338	466.9	186.76	1	9338	46.69	9338	93.38	9338	18.68
2025	04	30033623	9338.0	1494.08	747.04	1	9338	466.9	186.76	1	9338	46.69	9338	93.38	9338	18.68
合计			18266.72	9543.04			5964.4	2385.76			596.44		1135.86	954.27	238.61	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932c905f25 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年4月30日

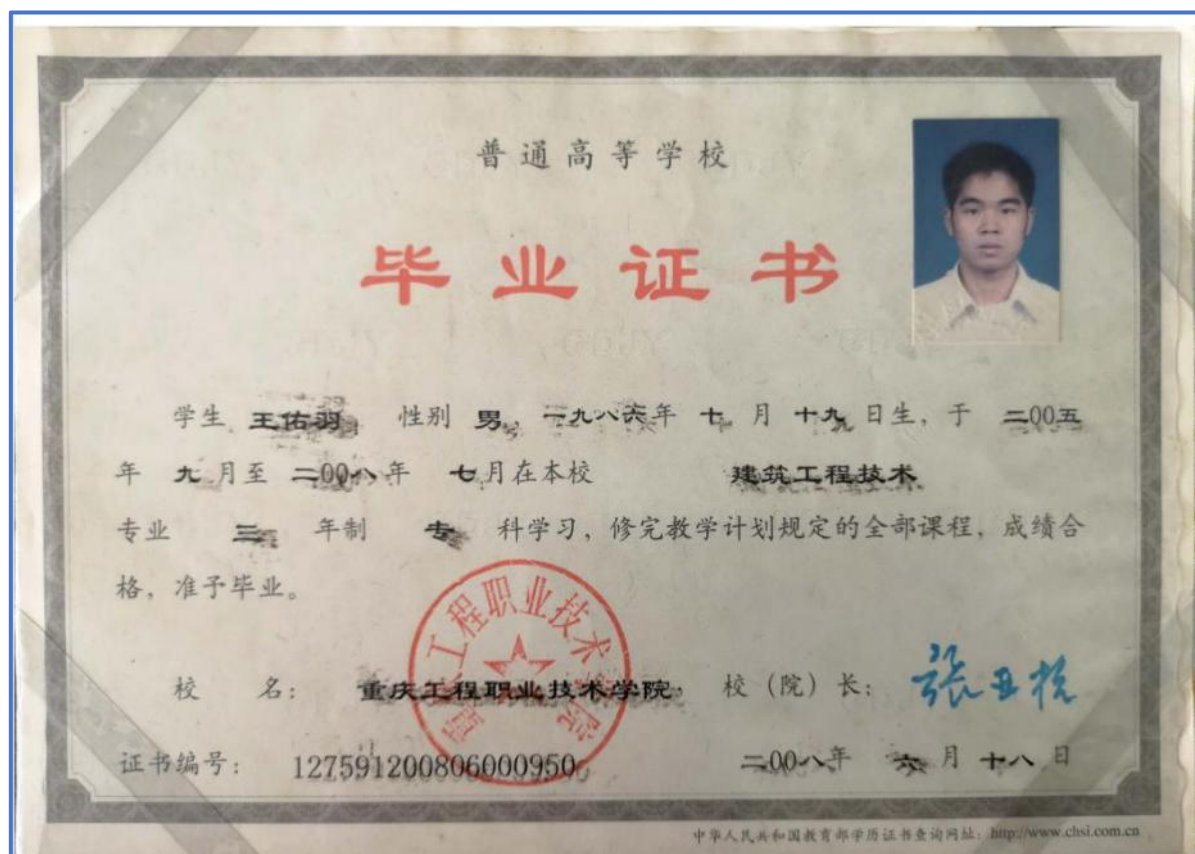
(5) 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王佑羽	证件类型	身份证	证件号码	450721198610194413
手机号码	18664133388	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014)0009647		

1) 身份证



2) 学历证



3) 职称证

姓 名	王佑羽	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1986 年 10 月	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)11040386	
Certificate No.		
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2024 年 11 月 26 日

4) 安考C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2014)0009647	
姓 名:王佑羽	
性 别:男	
出 生 年 月:1986年10月19日	
企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司	
职 务:专职安全生产管理人员	
初次领证日期:2014年07月11日	
有 效 期:2023年05月29日 至 2026年07月10日	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年05月29日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佑羽

社保电脑号：642211786

身份证号码：450721198610194413

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30033623	16217.0	2432.55	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	126.49	16217	129.74	32.43
2024	05	30033623	16217.0	2432.55	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	126.49	16217	129.74	32.43
2024	06	30033623	16217.0	2432.55	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	126.49	16217	129.74	32.43
2024	07	30033623	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2024	08	30033623	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2024	09	30033623	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2024	10	30033623	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2024	11	30033623	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2024	12	30033623	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	01	30033623	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	02	30033623	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	03	30033623	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	04	30033623	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
合计			32964.83	17225.68			10766.05	4306.42			1076.67					1722.67	430.59

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932c90dbd4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年7月30日

(6) 安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张青文	证件类型	身份证	证件号码	520221199611271279
手机号码	18286827838		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0000181	

1) 身份证



2) 学历证



3) 职称证

姓 名	张青文	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1996 年 11 月	
Date of Birth		
专 业	市场营销	
Specialty		
职 称	助理工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)13040667	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2021 年 11 月 9 日

4) 安考C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0000181	
姓 名:	张青文
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年11月27日
企 业 名 称:	中建四局土木工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年01月07日
有 效 期:	2023年12月22日 至 2027年01月06日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2021年01月07日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5) 社保证明

姓名: 张青文

社保电脑号: 805143428

身份证号码: 520221199611271279

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

页码: 1

计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30033623	5557.0	833.55	444.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5557	43.34	5557	44.46	11.11
2024	05	30033623	5557.0	833.55	444.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5557	43.34	5557	44.46	11.11
2024	06	30033623	5557.0	833.55	444.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5557	43.34	5557	44.46	11.11
2024	07	30033623	5807.0	871.05	464.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5807	58.07	5807	46.46	11.61
2024	08	30033623	5807.0	871.05	464.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5807	58.07	5807	46.46	11.61
2024	09	30033623	5807.0	871.05	464.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5807	58.07	5807	46.46	11.61
2024	10	30033623	5807.0	871.05	464.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5807	58.07	5807	46.46	11.61
2024	11	30033623	5807.0	871.05	464.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5807	58.07	5807	46.46	11.61
2024	12	30033623	5807.0	871.05	464.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5807	58.07	5807	46.46	11.61
2025	01	30033623	5807.0	929.12	464.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5807	58.07	5807	46.46	11.61
2025	02	30033623	5807.0	929.12	464.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5807	58.07	5807	46.46	11.61
2025	03	30033623	5807.0	929.12	464.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5807	58.07	5807	46.46	11.61
2025	04	30033623	5807.0	929.12	464.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5807	58.07	5807	46.46	11.61
合计			11443.43	5979.28				4260.35	1704.14			426.1	170.72	597.98		149.43	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e8932c909cfm) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年4月30日

532

(7) 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蒋云飞	证件类型	身份证	证件号码	420582199703257891
手机号码	15727171772	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0117253		

1) 身份证



2) 学历证



3) 职称证

姓 名 蒋云飞 Name _____	
性 别 男 Sex _____	
出生日期 1997 年 3 月 Date of Birth _____	
专 业 网络工程 Specialty _____	
职 称 助理工程师 Professional Title _____	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 (2021) 13040683 Certificate No. _____	发证单位: Issued by _____
	2021 年 11 月 9 日

4) 安考C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0117253	
姓 名:	蒋云飞
性 别:	男
出 生 年 月:	1997年03月25日
企 业 名 称:	中建四局土木工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年09月17日
有 效 期:	2024年08月30日 至 2027年09月16日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年08月30日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋云飞

社保电脑号：803334970

身份证号码：420582199703257891

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	05	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	06	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	07	30033623	5180.0	777.0	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	51.8	5180	41.44	10.36
2024	08	30033623	5180.0	777.0	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	51.8	5180	41.44	10.36
2024	09	30033623	5180.0	777.0	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	51.8	5180	41.44	10.36
2024	10	30033623	5180.0	777.0	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	51.8	5180	41.44	10.36
2024	11	30033623	5180.0	777.0	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	51.8	5180	41.44	10.36
2024	12	30033623	5180.0	777.0	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	51.8	5180	41.44	10.36
2025	01	30033623	5180.0	828.8	414.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5180	51.8	5180	41.44	10.36
2025	02	30033623	5180.0	828.8	414.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5180	51.8	5180	41.44	10.36
2025	03	30033623	5180.0	828.8	414.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5180	51.8	5180	41.44	10.36
2025	04	30033623	5180.0	828.8	414.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5180	51.8	5180	41.44	10.36
合计			10216.4	5338.24				4260.35	1704.14			426.1				133.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932c918f23 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社会保险基金管理局

证明专用章

打印日期：2025年4月30日

(8) 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	卢艳博	证件类型	身份证	证件号码	420684199701021517
手机号码	15806029377	证件号（C证编号）	(2020)13040177 粤建安 C3(2020)0008249		

1) 身份证



2) 学历证



3) 职称证

姓 名	卢艳博	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1997.01	
Date of Birth		
专 业	房地产开发与管理	
Specialty		
职 称	助理工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 13040177	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2021 年 4 月 7 日

4) 安考C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0008249	
姓 名: 卢艳博	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1997年01月02日	
企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2020年03月23日	
有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年06月20日	
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年06月07日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢艳博

社保电脑号：802383015

身份证号码：420684199701021517

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	30033623	5180.0	777.0	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	41.44	10.36	
2024	05	30033623	5180.0	777.0	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	41.44	10.36	
2024	06	30033623	5180.0	777.0	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	41.44	10.36	
2024	07	30033623	5752.0	862.8	460.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5752	57.52	11.5	
2024	08	30033623	5752.0	862.8	460.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5752	57.52	11.5	
2024	09	30033623	5752.0	862.8	460.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5752	57.52	11.5	
2024	10	30033623	5752.0	862.8	460.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5752	57.52	11.5	
2024	11	30033623	5752.0	862.8	460.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5752	57.52	11.5	
2024	12	30033623	5752.0	862.8	460.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5752	57.52	11.5	
2025	01	30033623	5752.0	920.32	460.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5752	57.52	11.5	
2025	02	30033623	5752.0	920.32	460.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5752	57.52	11.5	
2025	03	30033623	5752.0	920.32	460.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5752	57.52	11.5	
2025	04	30033623	5752.0	920.32	460.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5752	57.52	11.5	
合计			11189.08	5844.8			4260.35	1704.14			426.1		196.1	584.52	146.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932c91825i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年4月30日

(9) 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑珊	证件类型	身份证	证件号码	43092119900709580X
手机号码	15817363731	证件号	(2020)13040125 E2340561		

1) 身份证



2) 学历证



3) 职称证

姓名 Name	郑珊	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1990.07	
专业 Specialty	广告学	
职称 Professional Title	助理工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020) 13040125	发证单位: Issued by
		 2021 年 4 月 7 日

4) 岗位证

	姓名	郑珊																												
	出生年月	1990.07																												
	工作单位	中建四局土木工程有限公司																												
		<table><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>劳资员</td><td>2023-06</td><td>E2340561</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳资员	2023-06	E2340561																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																											
劳资员	2023-06	E2340561																												
— 2 —		— 3 —																												

5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑珊

社保电脑号：635072213

身份证号码：43092119900709580X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30033623	7092.0	1063.8	567.36	1	7092	354.6	141.84	1	7092	35.46	7092	55.32	7092	56.74	14.18
2024	05	30033623	7092.0	1063.8	567.36	1	7092	354.6	141.84	1	7092	35.46	7092	55.32	7092	56.74	14.18
2024	06	30033623	7092.0	1063.8	567.36	1	7092	354.6	141.84	1	7092	35.46	7092	55.32	7092	56.74	14.18
2024	07	30033623	10911.0	1636.65	872.88	1	10911	545.55	218.22	1	10911	54.56	10911	109.11	10911	87.29	21.82
2024	08	30033623	10911.0	1636.65	872.88	1	10911	545.55	218.22	1	10911	54.56	10911	109.11	10911	87.29	21.82
2024	09	30033623	10911.0	1636.65	872.88	1	10911	545.55	218.22	1	10911	54.56	10911	109.11	10911	87.29	21.82
2024	10	30033623	10911.0	1636.65	872.88	1	10911	545.55	218.22	1	10911	54.56	10911	109.11	10911	87.29	21.82
2024	11	30033623	10911.0	1636.65	872.88	1	10911	545.55	218.22	1	10911	54.56	10911	109.11	10911	87.29	21.82
2024	12	30033623	10911.0	1636.65	872.88	1	10911	545.55	218.22	1	10911	54.56	10911	109.11	10911	87.29	21.82
2025	01	30033623	10911.0	1745.76	872.88	1	10911	545.55	218.22	1	10911	54.56	10911	109.11	10911	87.29	21.82
2025	02	30033623	10911.0	1745.76	872.88	1	10911	545.55	218.22	1	10911	54.56	10911	109.11	10911	87.29	21.82
2025	03	30033623	10911.0	1745.76	872.88	1	10911	545.55	218.22	1	10911	54.56	10911	109.11	10911	87.29	21.82
2025	04	30033623	10911.0	1745.76	872.88	1	10911	545.55	218.22	1	10911	54.56	10911	109.11	10911	87.29	21.82
合计			19994.34	10430.88			6519.3	2607.72			651.98			1237.06	1043.17		260.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932c913291 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月30日

(10) 电气工程师信息表

姓名	田奔	证件类型	身份证	证件号码	522228198512293837
手机号码	13609008101	证件号（职称证书编号）	(2020)12040238		

1) 身份证



2) 学历证



3) 职称证

姓 名	田 奔
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1985. 12
Date of Birth	
专 业	电气工程与自动化
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020)12040238
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2021 年 2 月 3 日

4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田奔 社保电脑号：802255129 身份证号码：522228198512293837 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30033623	5466.0	819.9	437.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5466	42.63	5466	43.73	10.93
2024	05	30033623	5466.0	819.9	437.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5466	42.63	5466	43.73	10.93
2024	06	30033623	5466.0	819.9	437.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5466	42.63	5466	43.73	10.93
2024	07	30033623	5705.0	855.75	456.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2024	08	30033623	5705.0	855.75	456.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2024	09	30033623	5705.0	855.75	456.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2024	10	30033623	5705.0	855.75	456.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2024	11	30033623	5705.0	855.75	456.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2024	12	30033623	5705.0	855.75	456.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2025	01	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2025	02	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2025	03	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2025	04	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5705	57.05	5705	45.64	11.41
合计			11245.4	5875.84				4260.35	1704.14			426.1	998.39	587.59		146.89	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932c908c3g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30033623 中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年4月30日

(11) 造价工程师信息表

姓名	潘学会	证件类型	身份证	证件号码	120225198104183916
手机号码	13352054999	证件号		S056808 建[造]11144400019812	

1) 身份证



2) 学历证



3) 职称证



4) 执业资格证



001864



持证人签名:
Signature of the Bearer

潘学会

管理号:
File No.

2013023120230000002309120492

姓名:
Full Name 潘学会

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth _____

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期:
Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2013年10月29日
Issued on

5) 造价工程师注册证

264



证书编号: 建[造]11144400019812

初始注册日期: 2014 年 10 月 11 日

姓 名: 潘学会

身 份 证 号 码: 120225198104183916

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 中建四局土木工程有限
公司

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 标准定额司 23 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

潘学会

证件类型	居民身份证	证件号码	120225*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中建四局土木工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中建四局土木工程有限公司

证书编号：建[造]11144400019812

注册编号：B11144400019812

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘学会

社保电脑号：802702723

身份证号码：120225198104183916

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	30033623	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	94.61	12130 97.04 24.26	
2024	05	30033623	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	94.61	12130 97.04 24.26	
2024	06	30033623	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	94.61	12130 97.04 24.26	
2024	07	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730 101.84 25.46	
2024	08	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730 101.84 25.46	
2024	09	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730 101.84 25.46	
2024	10	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730 101.84 25.46	
2024	11	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730 101.84 25.46	
2024	12	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730 101.84 25.46	
2025	01	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730 101.84 25.46	
2025	02	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730 101.84 25.46	
2025	03	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730 101.84 25.46	
2025	04	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730 101.84 25.46	
合计			25062.7	13095.2			8184.5	3273.8			818.45				327.38	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932c9236f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月30日

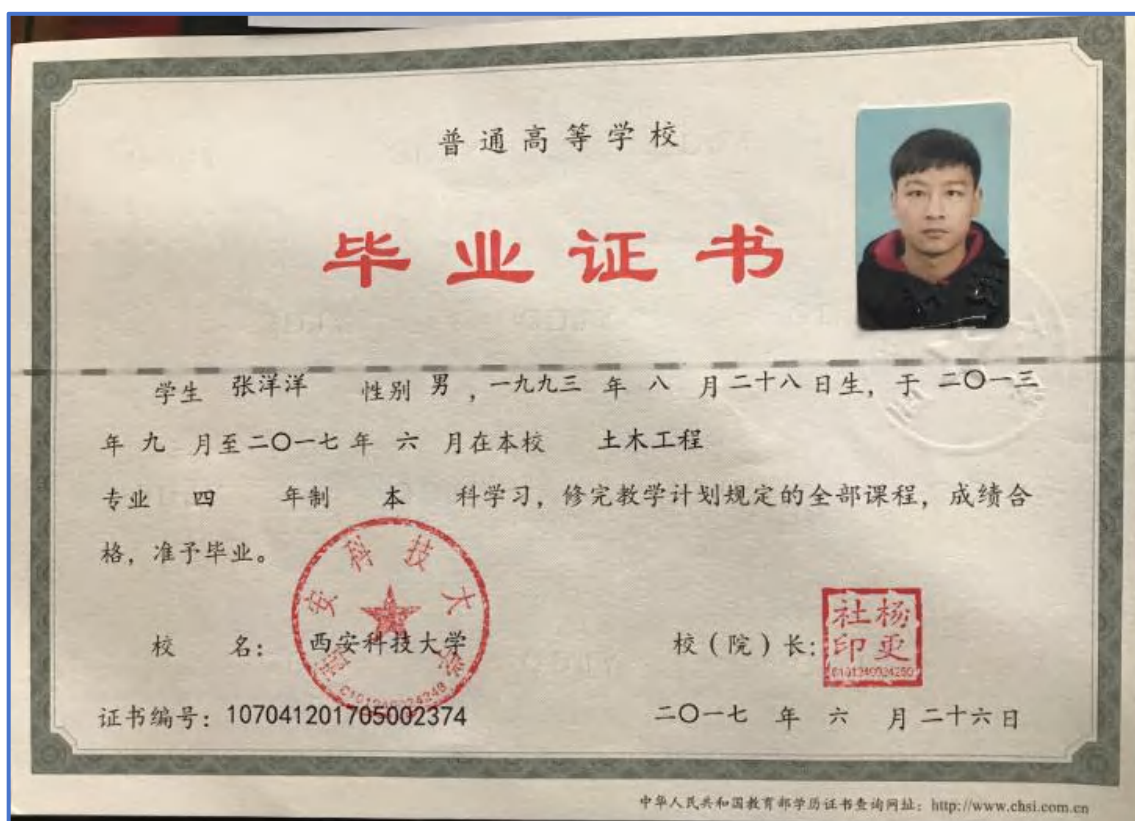
(12) 土建工程师信息表

姓名	张洋洋	证件类型	身份证	证件号码	612525199308283758
手机号码	18385018249	证件号（职称证书编号）	(2022)12040430		

1) 身份证



2) 学历证



3) 职称证

姓 名	张洋洋	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1993 年 08 月	
Date of Birth		
专 业	土木工程专业	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 12040430	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2023 年 5 月 24 日

4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洋洋

社保电脑号：802255140

身份证号码：612525199308283758

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30033623	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	47.71	6117	48.94	12.23
2024	05	30033623	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	47.71	6117	48.94	12.23
2024	06	30033623	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	47.71	6117	48.94	12.23
2024	07	30033623	6475.0	971.25	518.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6475	64.75	6475	51.8	12.95
2024	08	30033623	6475.0	971.25	518.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6475	64.75	6475	51.8	12.95
2024	09	30033623	6475.0	971.25	518.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6475	64.75	6475	51.8	12.95
2024	10	30033623	6475.0	971.25	518.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6475	64.75	6475	51.8	12.95
2024	11	30033623	6475.0	971.25	518.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6475	64.75	6475	51.8	12.95
2024	12	30033623	6475.0	971.25	518.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6475	64.75	6475	51.8	12.95
2025	01	30033623	6475.0	1036.0	518.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6475	64.75	6475	51.8	12.95
2025	02	30033623	6475.0	1036.0	518.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6475	64.75	6475	51.8	12.95
2025	03	30033623	6475.0	1036.0	518.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6475	64.75	6475	51.8	12.95
2025	04	30033623	6475.0	1036.0	518.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6475	64.75	6475	51.8	12.95
合计			12724.15	6648.08				4260.35	1704.14			426.1		190.63	664.82	166.19	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932c904e9d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月30日

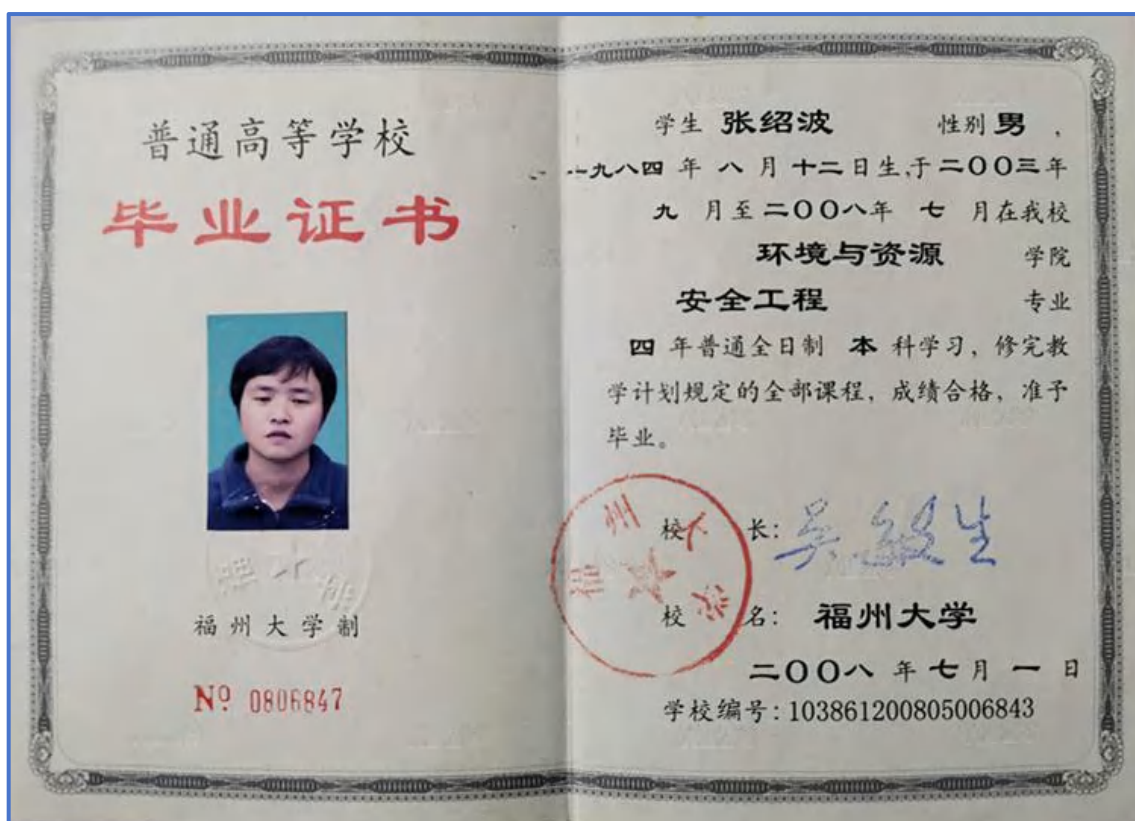
(13) 土建工程师信息表

姓名	张绍波	证件类型	身份证	证件号码	522328198408120413
手机号码	18508591625	证件号（职称证书编号）	(2022)12040429		

1) 身份证



2) 学历证



3) 职称证

姓 名	张绍波	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1984 年 08 月	
Date of Birth		
专 业	安全工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 12040429	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2023 年 5 月 24 日

4) 社保证明

姓名: 张绍波

社保电脑号: 801965326

身份证号码: 522328198408120413

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30033623	6413.0	961.95	513.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6413	50.02	6413	51.3	12.83
2024	05	30033623	6413.0	961.95	513.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6413	50.02	6413	51.3	12.83
2024	06	30033623	6413.0	961.95	513.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6413	50.02	6413	51.3	12.83
2024	07	30033623	6545.0	981.75	523.6	1	6545	327.25	130.9	1	6545	32.73	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2024	08	30033623	6545.0	981.75	523.6	1	6545	327.25	130.9	1	6545	32.73	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2024	09	30033623	6545.0	981.75	523.6	1	6545	327.25	130.9	1	6545	32.73	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2024	10	30033623	6545.0	981.75	523.6	1	6545	327.25	130.9	1	6545	32.73	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2024	11	30033623	6545.0	981.75	523.6	1	6545	327.25	130.9	1	6545	32.73	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2024	12	30033623	6545.0	981.75	523.6	1	6545	327.25	130.9	1	6545	32.73	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	01	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	02	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	03	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	04	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
合计			12965.15	6775.12			4281.35	1712.54			428.2		809.56	677.5		169.39	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e8932c9088b0) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年4月30日

(14) 质量员信息表

姓名	甘国超	证件类型	身份证	证件号码	411521198605237936
手机号码	15022213271	证件号（质量员证编号）	(2019)1204745 C2042355		

1) 身份证



2) 学历证



3) 职称证

姓名 Name	甘国超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.05	
专业 Specialty	建筑设计技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1204745	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		

4) 岗位证

	姓名	甘国超
	出生年月	1986.05
	工作单位	中建四局土木工程有限公司
	岗位职务	质量员
	起讫年月	2020-07
证书编号	C2042352	
发证机关(章)		

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年 6月30日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年 6月30日

5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘国超

社保电脑号：801965311

身份证号码：411521198605237936

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30033623	7438.0	1115.7	595.04	1	7438	371.9	148.76	1	7438	37.19	7438	58.02	7438	59.5	14.88
2024	05	30033623	7438.0	1115.7	595.04	1	7438	371.9	148.76	1	7438	37.19	7438	58.02	7438	59.5	14.88
2024	06	30033623	7438.0	1115.7	595.04	1	7438	371.9	148.76	1	7438	37.19	7438	58.02	7438	59.5	14.88
2024	07	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16	13.79
2024	08	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16	13.79
2024	09	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16	13.79
2024	10	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16	13.79
2024	11	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16	13.79
2024	12	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16	13.79
2025	01	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16	13.79
2025	02	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16	13.79
2025	03	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16	13.79
2025	04	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16	13.79
合计			13965.4	7301.12			4563.2	1825.28			456.37			863.56	730.1		182.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932c91adb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月30日

(15) 质量员信息表

姓名	卓煜普	证件类型	身份证	证件号码	41282519991205001X
手机号码	15565939296	证件号（质量员证编号）	(2022)13040381 C2346711		

1) 身份证




2) 学历证



3) 职称证

姓名 Name	卓煜普	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1999 年 12 月	
专业 Specialty	市场营销	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 13040381	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2022 年 7 月 27 日

4) 岗位证

	姓名	卓煜普
	出生年月	1999.12
	工作单位	中建四局土木工程有 限公司
	— 2 —	

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	C2346711	

— 3 —

5) 社保证明

姓名：卓煜普

社保电脑号：808408653

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

身份证号码：41282519991205001X

单位编号：30033623

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30033623	4502.0	675.3	360.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4502	35.12	4502	36.02	9.0
2024	05	30033623	4502.0	675.3	360.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4502	35.12	4502	36.02	9.0
2024	06	30033623	4502.0	675.3	360.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4502	35.12	4502	36.02	9.0
2024	07	30033623	5429.0	814.35	434.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5429	54.29	5429	43.43	10.86
2024	08	30033623	5429.0	814.35	434.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5429	54.29	5429	43.43	10.86
2024	09	30033623	5429.0	814.35	434.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5429	54.29	5429	43.43	10.86
2024	10	30033623	5429.0	814.35	434.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5429	54.29	5429	43.43	10.86
2024	11	30033623	5429.0	814.35	434.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5429	54.29	5429	43.43	10.86
2024	12	30033623	5429.0	814.35	434.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5429	54.29	5429	43.43	10.86
2025	01	30033623	5429.0	868.64	434.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5429	54.29	5429	43.43	10.86
2025	02	30033623	5429.0	868.64	434.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5429	54.29	5429	43.43	10.86
2025	03	30033623	5429.0	868.64	434.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5429	54.29	5429	43.43	10.86
2025	04	30033623	5429.0	868.64	434.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5429	54.29	5429	43.43	10.86
合计			10386.56	5423.68			4260.35	1704.14			426.1		478.26	442.36		135.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932c91a0ev ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月30日

(16) 施工员信息表

姓名	陈星旭	证件类型	身份证	证件号码	431202199509041039
手机号码	431202199509041039	证件号		(2020)13040201 A2041886	

1) 身份证



2) 学历证



3) 职称证

姓 名	陈星旭	 <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位:  Issued by</p> <p>2021 年 4 月 7 日</p>
性 别	男	
出生日期	1995.09	
专 业	土木工程	
职 称	助理工程师	
证书编号	(2020) 13040201	

4) 岗位证

	姓 名	陈星旭	
	出生年月	1995.09	
	工作单位	中建四局土木工程有限公司	

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041886	

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022 年 6 月 30 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 6 月 30 日

— 13 —

5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈星旭

社保电脑号：802383045

身份证号码：431202199509041039

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30033623	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	44.65	5724	45.79	11.45
2024	05	30033623	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	44.65	5724	45.79	11.45
2024	06	30033623	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	44.65	5724	45.79	11.45
2024	07	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	08	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	09	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	10	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	11	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	12	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	01	30033623	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	02	30033623	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	03	30033623	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	04	30033623	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
合计			11523.2	6021.76			4260.35	1704.14			426.1		774.95		602.17	150.55	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932c90f95y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月30日

证明专用章

(17) 施工员信息表

姓名	杨洋	证件类型	身份证	证件号码	522528199404180035
手机号码	15985046399		证件号	(2020)13040107 A2041886	

1) 身份证

姓名 杨洋

性别 男 民族 布依

出生 1994 年 4 月 18 日

住址 贵州省关岭布依族苗族自治县关索镇莲井路240

公民身份号码 522528199404180035



中华人民共和国居民身份证

签发机关 关岭布依族苗族自治县公安局

有效期限 2021.06.15-2041.06.15

2) 学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨洋 性别 男，一九九四年四月十八日生，于二〇一二年九月至二〇一八年三月在本校 工程力学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆大学

证书编号：106111201605006577

校（院）长： 张宗益

二〇一八年三月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>




3) 职称证

姓 名	杨洋	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2021 年 4 月 7 日</p>
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994.04	
Date of Birth		
专 业	工程力学	
Specialty		
职 称	助理工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 13040107	
Certificate No.		

4) 岗位证

	姓 名	杨洋	
	出生年月	1994.04	
	工作单位	中建四局土木工程有限公司	

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041891	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022 年 10 月 28 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋

社保电脑号：800704723

身份证号码：522528199404180035

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30033623	6119.0	917.85	489.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6119	47.73	6119	48.95	12.24
2024	05	30033623	6119.0	917.85	489.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6119	47.73	6119	48.95	12.24
2024	06	30033623	6119.0	917.85	489.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6119	47.73	6119	48.95	12.24
2024	07	30033623	7414.0	1112.1	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
2024	08	30033623	7414.0	1112.1	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
2024	09	30033623	7414.0	1112.1	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
2024	10	30033623	7414.0	1112.1	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
2024	11	30033623	7414.0	1112.1	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
2024	12	30033623	7414.0	1112.1	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
2025	01	30033623	7414.0	1186.24	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
2025	02	30033623	7414.0	1186.24	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
2025	03	30033623	7414.0	1186.24	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
2025	04	30033623	7414.0	1186.24	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
合计			14171.11	7399.76			4678.25	1871.3			467.84		887.59		739.95		185.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932c907628 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月30日
证明专用章

572

(18) 预算员信息表

姓名	武娟娟	证件类型	身份证	证件号码	612501198903080642
手机号码	15995832483	证件号	(2019) 1304544 U2340343		

1) 身份证



2) 学历证



3) 职称证

姓名
Name

武娟娟

性别
Sex

女

出生日期
Date of Birth

1989.03

专业
Specialty

工程管理

职称
Professional Title

助理工程师

证书编号
Certificate No.

(2019) 1304544




职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2019 年 11 月 8 日

4) 岗位证



姓名
Name

武娟娟

出生年月
Date of Birth

1989.03

工作单位
Work Unit

中建四局土木工程有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023-02	132340343	

5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武娟娟

社保电脑号：801965327

身份证号码：612501198903080642

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30033623	10815.0	1622.25	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
2024	05	30033623	10815.0	1622.25	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
2024	06	30033623	10815.0	1622.25	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
2024	07	30033623	10815.0	1622.25	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
2024	08	30033623	10815.0	1622.25	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
2024	09	30033623	10815.0	1622.25	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
2024	10	30033623	10815.0	1622.25	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
2024	11	30033623	10815.0	1622.25	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
2024	12	30033623	10815.0	1622.25	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
2025	01	30033623	10815.0	1730.4	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
2025	02	30033623	10815.0	1730.4	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
2025	03	30033623	10815.0	1730.4	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
2025	04	30033623	10815.0	1730.4	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
合计			21521.85	11247.6			7029.75	2811.9			703.04			1124.76		281.19	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932c90580m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30033623

单位名称中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月30日

证明专用章

(19) 测量员信息表

姓名	刘德东	证件类型	身份证	证件号码	522123198809211516
手机号码	18786823287	证件号	(2019) 1304591 B2040551		


1) 身份证




2) 学历证



3) 职称证

姓 名	刘德东	 <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>年 月 日 2019 11 8</p>
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1988.09	
Date of Birth		
专 业	工业工程	
Specialty		
职 称	助理工程师	
Professional Title		
证书编号	(2019) 1304591	
Certificate No.		

4) 岗位证

	姓 名	刘德东	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>测量员</td> <td>2020-07</td> <td>B2040551</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	测量员	2020-07	B2040551																					
	岗位职务	起讫年月		证书编号	发证机关(章)																										
	测量员	2020-07		B2040551																											
出生年月	1988.09																														
工作单位	中建四局土木工程有限 公司																														

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022 年 6 月 30 日

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2020 年 6 月 30 日

— 13 —

5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德东

社保电脑号：650154014

身份证号码：522123198809211516

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30033623	8231.0	1234.65	658.48	1	8231	411.55	164.62	1	8231	41.16	8231	64.2	8231	65.85	16.46
2024	05	30033623	8231.0	1234.65	658.48	1	8231	411.55	164.62	1	8231	41.16	8231	64.2	8231	65.85	16.46
2024	06	30033623	8231.0	1234.65	658.48	1	8231	411.55	164.62	1	8231	41.16	8231	64.2	8231	65.85	16.46
2024	07	30033623	6697.0	1004.55	535.76	1	6697	334.85	133.94	1	6697	33.49	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2024	08	30033623	6697.0	1004.55	535.76	1	6697	334.85	133.94	1	6697	33.49	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2024	09	30033623	6697.0	1004.55	535.76	1	6697	334.85	133.94	1	6697	33.49	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2024	10	30033623	6697.0	1004.55	535.76	1	6697	334.85	133.94	1	6697	33.49	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2024	11	30033623	6697.0	1004.55	535.76	1	6697	334.85	133.94	1	6697	33.49	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2024	12	30033623	6697.0	1004.55	535.76	1	6697	334.85	133.94	1	6697	33.49	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	01	30033623	6697.0	1071.52	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	02	30033623	6697.0	1071.52	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	03	30033623	6697.0	1071.52	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	04	30033623	6697.0	1071.52	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
合计				14017.33	7333.04			4590.35	1836.14			459.1				733.35	183.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932c90971r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30033623

单位名称中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月30日

(20) 资料员信息表

姓名	辛盼	证件类型	身份证	证件号码	622822199002150046
手机号码	18689203214	证件号	(2019)1304568 M2040892		

1) 身份证



2) 学历证



3) 职称证

姓名
Name

辛盼

性别
Sex

女

出生日期
Date of Birth

1990.02

专业
Specialty

公共事业管理

职称
Professional Title

助理工程师

证书编号
Certificate No.

(2019) 1304568



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2019 年 1 月 8 日

4) 岗位证



姓名
辛盼

出生年月
1990.02

工作单位
中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040892	

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022 年 6 月 30 日

2020 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2020 年 6 月 30 日

— 13 —

5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛盼

社保电脑号：801965330

身份证号码：622822199002150046

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	05	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	06	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	07	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	08	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	09	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	10	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	11	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	12	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2025	01	30033623	7998.0	1359.66	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2025	02	30033623	7998.0	1359.66	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2025	03	30033623	7998.0	1359.66	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2025	04	30033623	7998.0	1359.66	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
合计			16426.32	8053.2			5033.25	2013.3			503.34		961.14		805.28		201.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932c9041fy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月30日

证明专用章

承诺函

承诺函

致 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司：

我方 中建四局土木工程有限公司 [投标单位名称] 参与 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479 宗地施工总承包 的投标活动，为确保项目顺利实施，现郑重承诺如下：

1、我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于进一步规范建筑工程施工许可业务办理的通知》要求，全面落实总承包管理责任。施工现场所有专业工程均纳入我方总承包管理范畴，对施工现场管理负总责。

2、我方承诺按照发包人要求将各项专业分包工程纳入总承包工程施工（主体工程）许可。对于符合相关规定需办理施工许可变更的情况，我方将无条件配合，及时办理相关手续，确保项目施工许可合规。其中所涉及的一切费用，我方已在投标下浮率报价中综合考虑，后期不要求增加任何费用。

3、我方承诺总包管理和配合费按分包单位签订合同价款(扣除暂列金额、专业工程暂估价)的 1.5%计取；其中不计总包管理和配合费为：货物、设备采购类安装合同，按合同价除去货物、设备采购费用外的工程安装费收取承包人配合、管理费；配合、管理费由分包单位第一次收到进度款一周内支付 50%，项目竣工验收前付清，我方不再额外收取任何费用。

4、若我方中标，在项目实施过程中，如未履行上述承诺，我方愿意承担由此产生的一切法律责任、经济损失以及相关后果，包括但不限于被责令整改、罚款、承担违约责任等。同时，我方接受招标人及相关主管部门依据法律法规和招标文件做出的处理决定。

本承诺函自签署之日起生效，作为投标文件的组成部分，与投标文件具有同等法律效力。

投标单位（盖章）：中建四局土木工程有限公司 [投标单位名称]

法定代表人（签字或盖章）：张徐 [法定代表人姓名]

日期：2025 年 05 月 12 日 [具体日期]

无