

1.投标人资信标情况汇总表

资信标汇总表（该表请勿盖章）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	<p>（一）企业名称、曾用名：<u>深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司、曾用名：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司</u>；</p> <p>（二）企业性质：<input checked="" type="checkbox"/>民营企业、<input type="checkbox"/>国有企业、<input type="checkbox"/>其他</p> <p>（三）企业控股、管理关系：</p> <p>1、企业法人：<u>朱红梅</u>；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>王建中</u>，股份占比：<u>88.33%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>11.67%</u>。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：<u> </u>；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	企业性质，请勾选。
2	投标人近五年同类工程业绩	<p>1. 项目名称：西安港国际采购中心（一期）3#楼办公及业务用房装修改造 EPC 项目 （建设单位：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司；合同金额 1362.0038 万元；合同签订时间：2022 年 6 月 13 日；）</p> <p>2. 项目名称：哈尔滨太平国际机场 T1 航站楼安全服务提升改造工程、哈尔滨太平国际机场扩建工程 T1 航站楼工程(二阶段改造项目)一装饰装修工程施工（第三标段） （建设单位：黑龙江省机场管理集团有限公司；合同金额： 3158.3126 万元；合同签订时间：2022 年 2 月 10 日；）</p> <p>3. 项目名称：陆港假日酒店装修改造 EPC 项目 （建设单位：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司；合同金额：2862.5640 万元；合同签订时间：2022 年 3 月 22 日；）</p>	要求详见资信标要求一览表
3	投标人获奖情况	<p>1、奖项名称（获奖项目名称）：鲁班奖：无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）、获奖时间：2021.12、颁奖单位：中国建筑业协会；</p> <p>2、奖项名称（获奖项目名称）：中国建筑工程装饰奖：苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程(二标段)、获奖时间：2022.6、颁奖单位中国建筑装饰协会；</p> <p>3、奖项名称（获奖项目名称）：中国建筑工程装饰奖：淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程、获奖时间：2022.6、颁奖单位：中国建筑装饰协会；</p> <p>4、奖项名称（获奖项目名称）：中国建筑工程装饰奖：深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程、获奖时间：2022.6、颁奖单位：</p>	要求详见资信标要求一览表

		中国建筑装饰协会； 5、奖项名称（获奖项目名称）：中国建筑工程装饰奖：华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程 、获奖时间：2022.12 、颁奖单位：中国建筑装饰协会 ；	
4	投标人拟派项目经理近五年同类业绩	1、项目名称：台运靖江中心购物中心项目 （建设单位：临海台运广场有限公司台运购物中心 ；合同金额：1723.1064 万元；竣工验收时间： 2023 年 12 月 20 日；本项目担任的职位： 项目经理 ）	要求详见资信标要求一览表
5	拟派项目团队人员配备	拟派总人数： 17 人、中级或以上工程师人数： 13 人	/
6	承诺函	<input checked="" type="checkbox"/> 按要求提供承诺函	请勾选

2.投标人近五年同类工程业绩

投标人同类工程业绩

序号	工程名称	合同签订时间	签约合同价	备注
1	西安港国际采购中心（一期）3#楼办公及业务用房装修改造EPC项目	2022. 6. 13	1362. 0038万元	
2	哈尔滨太平国际机场T1航站楼安全服务提升改造工程、哈尔滨太平国际机场扩建工程 T1 航站楼工程（二阶段改造项目）一装饰装修工程施工（第三标段）	2022. 2. 10	3158. 3126万元	
3	陆港假日酒店装修改造EPC项目	2022. 3. 22	2862. 5640万元	
4	湖州市美术馆东馆装修改造布展工程	2022. 5. 12	2094. 8958万元	

注：

投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性已竣工验收的同类施工业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，按提供证明材料顺序审查前 3 项，以业绩文件内容为准）。

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、合同的关键页扫描件、竣工验收证明（如有）关键页扫描件等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。

1.西安港国际采购中心（一期）3#楼办公及业务用房装修改造 EPC 项目

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(西安市)招(施)(年)第 号

项目 编 号：

E6101003506i761DIXF001

工程 项 目：

西安港国际采购中心（一期）3#楼办公及业务用房装修改造EPC项目

中 标 人：

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标项目经理：（一

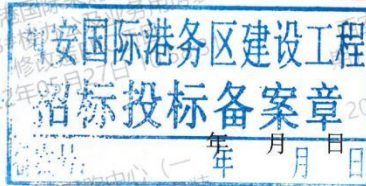
招标人及法定代表人：

招标投标管理机构：



（印鉴）

（印鉴）



工程项目	西安港国际采购中心（一期）3#楼办公及业务用房装修改造EPC项目						
工程地点	本项目位于西安国际港务区港务大道以东、草南二路以北。						
建筑面积 (m ²)	招标组织形式和招标方式			委托招标 公开招标			
结构和层数	质量标准			设计要求质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制性标准要求；施工要求质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准			
工程立项批准 部门及文号	西安国际港务区经济发展局 西港经发（2022）46号						
投标报价 (万元)	1362.003828						
计划开工工期 限				工期总日历天数		120	
项目 部 组 成 人	执业或职业资格证明						
	职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
	项目经理	舒惠园	/	注册 建造师	一级	粤1442017201741049	建筑 工程
	项目副经理	/	/	/	/	/	/
	技术负责人	李想	注册 建造师	注册 建造师	一级	粤1442019202001214	建筑 工程
	设计负责人	李松	注册 建筑师	注册 建筑师	高级	1703001002661	建筑 装饰设计

承包范围:

本次招标范围包括西安港国际采购中心(一期)3#楼办公及业务用房装修改造EPC项目的设计、采购及施工。

需要说明的问题:

注意事项:

- 1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同,并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续,不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。
- 5、项目部成员须在岗履职,发现擅离职守,将按有关规定进行处罚。

招标人意见

(印鉴)

年 月 日



招标代理机构意见

(印鉴)

年 月 日



招标投标管理机构

(印鉴)

年 月 日



建设工程项目 EPC 合同

项目名称：西安港国际采购中心（一期）3#楼办公及业务用房装
修改造 EPC 项目

发 包 人：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

承 包 人（牵头单位）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

承 包 人（成员单位）： _____ / _____

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就

西安港国际采购中心（一期）3#楼办公及业务用房装修改造 EPC 项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

西安港国际采购中心（一期）3#楼办公及业务用房装修改造 EPC 项目

工程地点：本项目位于西安国际港务区港务大道以东、草南二路以北

工程承包范围：本次招标范围包括西安港国际采购中心（一期）3#楼办公及业务用房装修改造 EPC 项目的设计、采购及施工。

二、主要技术要求

1、工程承包范围：

1) 方案设计、施工图设计

2) 根据招商运营需求，对地上 3-6 层室内原有建筑进行的装修改造。主要内容为：室内装饰装修改造、安装工程改造，公共区域及走道安全防护、家具、窗帘、软装，入口标识字，室内标识，弱电智能化设备及系统等的安装、调试。为设计、采购及施工的 EPC 总承包。

2.其他要点

三、主要日期

合同工期：本工程施工总工期 120 日历天（含设计工期）自开工令发布之日起起算。

四、工程质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

五、合同价格和付款货币

合同总价为（大写）：壹仟叁佰陆拾贰万零叁拾捌元贰角捌分，该合同总价为暂定总价，合同总价=设计费+建筑安装工程费，其中：

1、设计费（包干总价）为（大写）：肆拾陆万伍仟元整，（小写：¥465000.00元），设计费为包干固定总价，不做调整。其中增值税发票金额：438679.25，税额：26320.75，税率：6%。

2、建筑安装工程费暂定总价为（大写）：壹仟叁佰壹拾伍万伍仟零叁拾捌元贰角捌分，（小写：¥13155038.28元）。其中增值税发票金额：12068842.46元，税额：1086195.82，税率：9%。即（建筑安装工程费招标控制价13221144.00元×99.50%（中标报价费率，小于100%）=13155038.28元

最终建筑安装工程竣工结算价为按合同中建安费施工图预算计价原则确定并经发包人审定的建筑安装工程费结算价×中标人投标时所填报的建筑安装工程中标费率（99.50%）计算。

3、以上价格均为含税价格。

六、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间：2024年6月15日

合同订立地点：陕西省西安市港务区

本合同在以下条件满足之后生效：签字盖章或盖章后生效。

配合图纸审查等。

3.2.2 项目经理姓名：舒惠园

项目经理职责：按发包人认可的设计方案、施工方案，按工程师发出的指令组织工程设计和施工，以及保修工作。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：1) 承包人不得随意更换项目经理，如需要更换项目经理，应至少提前 30 天以书面形式通知发包人，并征得发包人书面同意，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务；2) 项目经理不得兼职其它项目经理，否则发包人有权解除合同；3) 如果项目经理在工程施工期间，要暂时离开工地现场 2 天以上，应事先征得发包人的书面同意。项目经理每次离开工地时间不得超过 2 天，施工期内总计离场时间不得超过 20 天。4) 项目经理不胜任本职工作，发包人可提前 15 天以书面形式通知承包人更换合格的项目经理；本合同执行过程中，项目经理只能更换一次，如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，发包人有权解除合同。

3.8 分包

3.8.1 分包约定

约定的分包事项和分包人名单：无。

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 承包人提交项目进度计划的份数和时间：每月 25 日提交项目进度计划纸质版三份。

4.3 采购进度计划

4.3.2 采购开始日期。工程物资采购及开始日期的约定：按工程形象进度，承包人自行安排，并在合同签订后五日内将采购计划报送甲方审核确认。

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划（名称）：在各关键单项工程开工前 7 日

提交关键分部分项工程施工计划（名称）：在各关键分部分项工程开工前 7 日

4.5 工期奖惩

因承包人原因使设计成果提交日期延误，每延误 1 天的误期赔偿金额为贰仟元。

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 天，应当向发包方支付违约金为合

发包人：

西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

法定代表人：

或其授权代表：

(公章或合同专用章)

(签字)

工商注册住所：西安市国际港务区

企业代码：91610139552305793B

邮政编码：710000

法定代表人：

授权代表：

电话：029-83342933

传真：/

电子邮箱：zhangfei@xaitlgroup.com

开户银行：中国银行西安国际港务区支行

账号：103213857260

承包人：

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有

(公章或合同专用章)

法定代表人：

或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市福田区竹子林

路益华综合楼A栋10

层

企业代码：91440300192455703Y

邮政编码：518040

法定代表人：

授权代表：

电话：0755-83187968

传真：/

电子邮箱：937365001@qq.com




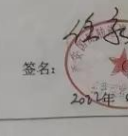
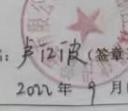
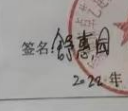
开户银行：中国光大银行深圳分行营业

部

账号：38910188000047943

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

西安港国际采购中心（一期）3#楼办公及业务用房装修改造 EPC 项目实体竣工验收证书

工程名称	西安港国际采购中心（一期）3#楼办公及业务用房装修改造 EPC 项目	施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	对工程的质量评价：	合格
开工日期	2022 年 6 月 14 日	竣工日期	2022 年 9 月 14 日	验收小组签名：	李朝 卢江波 舒惠园 张永峰 任永明
合同造价（元）	13620038.28 元			竣工验收日期	2022 年 9 月 14 日
验收范围及数量：				参加竣工验收单位意见	
<p>1、西安港国际采购中心（一期）3#楼办公及业务用房装修改造 EPC 项目施工图纸中涵盖的全部内容。室内装饰装修改造，本项目总建筑面积：8400m²，为地上 3~6 层，其中，3 层 1478.12m²，4 层 2584.96m²，5 层 2734.93m²，6 层 1560.98m²。</p> <p>2、安装工程改造，公共区域及走道安全防护、家具、窗帘、软装，入口标识字，室内标识。</p> <p>3、弱电智能化设备及系统等的安装、调试。</p>				建设单位	代建单位
存在问题及处理意见：				 签名：李朝（签章） 2022 年 9 月 14 日	 签名：李朝（签章） 2022 年 9 月 14 日
				 签名：任永明（签章） 2022 年 9 月 14 日	 签名：任永明（签章） 2022 年 9 月 14 日
				 签名：卢江波（签章） 2022 年 9 月 14 日	 签名：舒惠园（签章） 2022 年 9 月 14 日

中标备案通知书

中 标 通 知 书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

黑龙江省机场管理集团有限公司的哈尔滨太平国际机场 T1 航站楼安全服务提升改造工程、哈尔滨太平国际机场扩建工程 T1 航站楼工程（二阶段改造项目）一装饰装修工程施工（第三标段）总承包，于 2022 年 1 月 7 日开标后，经评标委员会评审，现依法确定你方为中标人，工程地址：哈尔滨太平国际机场内，中标价为：人民币（大写：叁仟壹佰伍拾捌万叁仟壹佰贰拾陆元陆角陆分，人民币（小写）31583126.66 元，（其中安全文明施工费为：人民币（小写）761110.86 元），中标范围：哈尔滨太平国际机场 T1 航站楼安全服务提升改造工程、哈尔滨太平国际机场扩建工程 T1 航站楼工程（二阶段改造项目）一装饰装修工程施工全过程，具体详见图纸及工程量清单，工期为 230 日历天，工程质量要求符合合格标准。项目经理：郑平山（342623197805024819）。

请你方在接到本通知书后的三十日内到黑龙江省机场管理集团有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2022 年 1 月 14 日



备 案 意 见

编号: 236102180525310101-BD-6020

黑龙江省机场管理集团有限公司的哈尔滨太平国际机场 T1 航站楼安全服务提升改造工程、哈尔滨太平国际机场扩建工程 T1 航站楼工程(二阶段改造项目)一装饰装修工程施工(第三标段)总承包, 招标项目编码为: SG0100G21167(HTCL-ZB-212085), 采取公开招标方式, 于 2022 年 1 月 7 日开标后, 经评标委员会评审推荐, 招标人依法确定中标单位, 并于 2022 年 1 月 14 日将招标情况书面报告报送我办备案。

该项目已履行法定招标程序, 备案资料齐全, 同意备案。

经办人:

陈俊



核准意见:

哈尔滨市建设工程招投标站



(备案专用章)

日期: 2022 年 1 月 14 日

注: 本表一式八份, 建设单位、代理机构、施工单位、施工合同、施工许可证、安全监督、质量监督、招投标备案各一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：黑龙江省机场管理集团有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就哈尔滨太平国际机场 T1 航站楼安全服务提升改造工程、哈尔滨太平国际机场扩建工程 T1 航站楼工程（二阶段改造项目）一装饰装修工程施工（第三标段）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：哈尔滨太平国际机场 T1 航站楼安全服务提升改造工程、哈尔滨太平国际机场扩建工程 T1 航站楼工程（二阶段改造项目）一装饰装修工程施工（第三标段）

2. 工程地点：哈尔滨太平国际机场

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：民航发展基金、黑龙江省政府财政基金、哈尔滨市政府财政基金及企业自筹。

5. 工程内容：哈尔滨太平国际机场 T1 航站楼安全服务提升改造工程、哈尔滨太平国际机场扩建工程 T1 航站楼工程（二阶段改造项目）一装饰装修工程（第三标段）施工图纸范围内全部内容，包括 T1 航站楼一层的部分 A2 区、部分 A3 区和二层的部分 A2 区、全部 A3 区，建筑面积约 1.6 万平方米，包括标段范围内的国内出港、国内到港，办公用房等区域装饰，不包括商业、餐饮和设备用房内部装修。清单范围内包括项目实施、竣工验收、交付使用、后期维保等所包含的所有工作内容

6. 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

工程承包范围：哈尔滨太平国际机场 T1 航站楼安全服务提升改造工程、哈尔滨太平国际机场扩建工程 T1 航站楼工程（二阶段改造项目）一装饰装修工程施工（第三标段）施工全过程，具体详见图纸及工程量清单

二、合同工期

计划工期：2022 年 01 月 12 日-2022 年 08 月 30 日，具体以发包人书面通知为准；

工期总日历天数：230 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

分节点计划工期：

/

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

小写 (RMB)：31583126.66 元 (含税)；

大写 (人民币)：叁仟壹佰伍拾捌万叁仟壹佰贰拾陆元陆角陆分 (含税)；

小写 (RMB)：28975345.56 元 (不含税)；

大写 (人民币)：贰仟捌佰玖拾柒万伍仟叁佰肆拾伍元伍角陆分 (不含税)；

税率：9%，税金：2607781.10 元

在合同执行过程中，若因国家税务政策调整，增值税税率发生变更的，以签订合同时不含税价格作为基准，调整增值税税额。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 柒拾陆万壹仟壹佰壹拾元捌角陆分 (¥ 761110.86 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) 壹佰壹拾壹万玖仟肆佰元 (¥ 1119400 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰壹拾伍万元 （¥ 1150000 元）

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 郑平山。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 哈尔滨市道里区太平国际机场 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人: _____ (盖章)



承包人: _____ (盖章)

法定代表人或

亮翟印文

其委托代理人: _____ (签字)

法定代表人或

其委托代理人: _____ (签字)

地 址: 哈尔滨太平国际机场

地 址: 深圳市福田区竹子路益华综合楼 A 栋 10 层

邮政编码: 150079

邮政编码: 518000

电 话: 0451-82895534

电 话: 0755-83187968

传 真: 0451-82895534

传 真: 0755-83187968

电子信箱: 527015553@qq.com

电子信箱: 68352254@qq.com

开户银行: 中国建设银行哈尔滨开发区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳石厦支行

账 号: 23001866751050524553-0002

账 号: 4420 1008 8000 5988 8333

日 期: 2022 年 2 月 10 日

日 期: 2022 年 2 月 10 日

建设行政主管部门备案意见:

本项目工程款请汇入以上账号,
否则承包方有权作未收到工程款处理。

经办人(签字、盖章)

备案机关(公章)

年 月 日

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	哈尔滨太平国际机场T1航站楼安全设备提升改造工程、哈尔滨太平国际机场扩建工程T1航站楼工程（二期航站楼项目）-贵宾楼工程（二期工程）		建筑面积	装修面积约为160m²
	工程地址	哈尔滨太平国际机场内		结构类型	框架
	层数	地上3层	总高	23.10 m	
	电梯	台	自动扶梯	台	
	开工日期	2021年7月8日		竣工验收日期	2023年7月22日
	建设单位	黑龙江机场集团有限公司	施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司	
	勘察单位		监理单位	北京华城工程管理咨询有限公司	
	设计单位	黑龙江建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨市建设工程质量监督总站	
	工程完成设计与合同所约定内容情况	工程完成设计与合同约定			
验收组织形式	建设单位项目负责人组织设计、施工、监理单位有关人员及其他有关方面的专家组成验收组，制定验收方案。 组长：韩向阳 副组长：潘强、韩华、王石国				
验收组成情况	专业				
	建筑工程	梁邦治、胡浩淼、史金存、张朋、李秋明、郑平山			
	采暖卫生和燃气工程	韩华、张磊、陈鹏飞、张庆、郑利、王磊浩			
	建筑电气安装工程	韩华、张磊、陈鹏飞、张庆、郑利、王磊浩			
	通风与空调工程				
	电梯安装工程				
	工程竣工资料审查	潘强、王作强、甄志兰			

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣 工 验 收 程 序	<p>1.施工单位在工程完工后对工程质量进行检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,并出具工程竣工报告;</p> <p>2.监理单位对工程进行质量评估,并出具工程质量评估报告;</p> <p>3.设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并出具质量检查报告;</p> <p>4.有完整的技术档案和施工管理资料;</p> <p>5.有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;监理单位组织验收,相关检查内容如下:</p> <p>1.建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况及在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;</p> <p>2.审阅建设、设计、施工、监理单位的质量档案资料;</p> <p>3.实地查验工程质量;</p> <p>4.对工程进行汇总,并由监理单位组织环审小组作出综合评价,形成验收意见,签署的工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>1.规划许可证,证号:</p> <p>2.施工许可证,证号:23010220200708001</p> <p>3.工程质量监督注册,监督号:</p> <p>对工程建设项目的设计、施工、监理进行招标,工程建设项目中制定一系列质量控制措施,严格按照设计文件和国家规范、标准施工进场材料已按相关要求见证送检,城乡规划行政主管部门,公安消防,环保等部门出具认可文件或者准许使用文件。</p> <p>结论:符合国家基本建设程序及有关规范标准,法律法规要求。</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价:</p> <p>1.设计单位合同履行情况良好,严格执行国家规范及工程强制性标准,设计文件符合国家规范和标准要求,质量检查符合要求。</p> <p>2.监理单位合同履行情况良好,严格执行国家及工程强制性标准,在工程竣工验收过程中,工程质量控制及工程竣工验收资料管理等方面均已履行监督检查义务。</p>

<div>建设单位</div> <div>（公章）</div> <div>2025年 7月 24日</div>	
<div>项目负责人</div> <div>郑同刚</div>	
<div>勘察单位</div> <div>（公章）</div> <div>年 月 日</div>	
<div>勘察负责人</div>	
<div>设计单位</div> <div>（公章）</div> <div>2025年 7月 24日</div>	
<div>设计负责人</div>	
<div>施工单位</div> <div>（公章）</div> <div>2025年 7月 24日</div>	<div>项目经理</div> <div>项目负责人</div> <div>郑平山</div> <div>粤1442009200913926(00)</div> <div>建筑</div> <div>2024.08.24</div> <div>深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司</div>
<div>监理单位</div> <div>（公章）</div> <div>2025年 7月 24日</div>	<div>总监理工程师</div> <div>王明</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师</div> <div>注册号21009122</div> <div>有效期2025.01.09</div> <div>北京华城工程管理咨询有限公司</div>
<div>工程质量综合验收附件：</div> <div>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</div> <div>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</div> <div>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</div> <div>4、监理单位对工程质量的评估报告；</div> <div>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；</div> <div>6、工程有关质量检测和功能试验资料；</div> <div>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</div> <div>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</div> <div>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</div> <div>10、施工单位签署的工程质量保修书；</div> <div>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</div>	

3.陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

注意事项:

- 1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同,并办理审查登记手续。
- 2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续,不得进行工程施工。
- 4、本工程不得分包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。
- 5、项目经理必须在岗履职,发现擅离职守,按相关规定进行处理。

招标人: (印章) 年 月 日

项目: 陆港假日酒店装修改造EPC

招标代理机构: (印章) 年 月 日

项目: 陆港假日酒店装修改造EPC

西安国际港务区建设工程招标投标中心

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(西安市)招(施)()第 号

项目编号: E610100350600D-FILC001

工程项目: 陆港假日酒店装修改造EPC项目

中标人: 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司

中标项目经理: 朱红梅

招标人及法定代表人: (印章)

招标投标管理机构: 西安国际港务区建设工程招标投标中心

西安国际港务区建设工程招标投标中心

工程项目	陆港假日酒店装修改造EPC项目					
工程地点	西安国际港务区港务大道与秦汉大道					
建筑面积 (㎡)	11000	招标组织形式和招标方式	委托招标 公开招标			
结构和层数	/ 7	质量标准	设计要案质量高:符合国家、省、市相关设计规范和强制性标准要求;施工要求质量标准:施工要求质量标准,达到国家现行工程施工验收规范合格标准。			
工程立项批准部门及文号	西安国际港务区经济发展局 西港经发〔2021〕83号					
投标保证金 (万元)	2862.564039					
计划开竣工日期	工期总日历天数 300					
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明		备注
				证书名称	证号	专业
	项目经理	朱红梅	一级建造师	注册建造师	144141426080	2级
	项目副经理	刘新	高级工程师	注册建造师	12037001242	2级
	技术负责人	刘新	高级工程师	注册建造师	12037001242	2级
	项目负责人	刘新	高级工程师	注册建造师	12037001242	2级
					2023年7月8	建造师 2级

承包范围:

本次招标范围包括完成该项目工程建设,根据相关法律法规和批准文件,对招标人委托项目的设计阶段、施工阶段及保修阶段工程进行专业化管理和服务,协助发包人实现项目建设预期目标。具体包括工程设计、工程施工、竣工验收、工程资料归档等全部建设任务。

需要说明的问题:

GF-2017-0216

正本

建设工程项目 EPC 合同

项目名称：陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

发 包 人：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就陆港假日酒店装修改造 EPC 项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

工程地点：陆港假日酒店位于港务大道与秦汉大道十字向东约 300 米处

工程承包范围：1) 方案设计、施工图设计；

2) 对原有建筑进行装修改造，主要内容为：酒店所有空内区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造及安装，酒店外立面改造及装修，室外道路及绿化等拆改提升等。

二、主要技术要求

1、工程承包范围：

陆港假日酒店位于港务大道与秦汉大道十字向东约 300 米处，主体为框架结构，总建筑面积约 11000 m²，最大跨度约 9.5m，最高高度约 23.1m。本次装修改造是对原有建筑进行装修改造，主要内容为：酒店所有室内区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造及安装，酒店外立面改造及装修。室外道路及绿化等拆改提升等。

承包范围不包含的内容有：活动家具、家电及布草、窗帘（除宴会厅外）、软装饰品、健身器材及设施、厨房设备设施；

2.其他要点

酒店所有室内外区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造安装，维修、设备设施的更换，酒店外立面改造及装修等项目应满足设计深度要求，同时也要满足承包范围以外内容应预留的功能要求。

三、主要日期

合同工期：本工程施工总工期 300 日历天（含设计工期）从合同签订后次日入场开始计算。

四、工程质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同总价为（大写）：贰仟捌佰陆拾贰万伍仟陆佰肆拾元叁角玖分，（小写：¥28625640.39），该合同总价为暂定总价，合同总价=设计费+建筑安装工程费，其中：

1、设计费（包干总价）为（大写）：壹佰万元，（小写：¥1000000.00），设计费为包干固定总价，不做调整。其中增值税发票金额：943396.23，税额：56603.77，税率：6%。

2、建筑安装工程费暂定总价为（大写）：贰仟柒佰陆拾贰万伍仟陆佰肆拾元叁角玖分，（小写：¥27625640.39）。其中增值税发票金额：25344624.21，税额：2281016.18，税率：9%。即（建筑安装工程费招标控制价 277644627 元 × 99.5%（中标报价费率，小于 100%）= 27625640.39 元）

最终建筑安装工程竣工结算价为按合同中建安费施工图预算计价原则确定并经甲方审定的建筑安装工程费结算价×中标人投标时所填报的建筑安装工程中标费率（99.5%）计算。

3、以上价格均为含税价格。

六、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间2021年 2月 22日

合同订立地点：陕西省西安市

本合同在以下条件满足之后生效：签字盖章或盖章后生效。

发包人：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

法定代表人
或其授权代表：

工商注册住所：西安市国际港务区港务大道 88 号

邮政编码：

法定代表人：翟若鹏

授权代表： /

电 话： 029-83342926

传 真： /

电子邮箱： zhangfei@xaitlgroup.com

开户银行：中国银行西安自贸区支行

账 号： 103213857260

承包人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

法定代表人
或其授权代表：

工商注册住所：深圳市福田区竹子林益华综合楼 A 栋 10 层

邮政编码：

法定代表人：王惠英

授权代表： /

电 话： 0755-83187968

传 真： /

电子邮箱： 937365001@qq.com

开户银行：中国光大银行深圳分行营业部

账 号： 38910188000047943

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

24/13-2022

陆港假日酒店装修改造 EPC 项目实体竣工验收证书

工程名称	陆港假日酒店装修改造 EPC 项目	施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	对工程的质量评价： 符合设计要求和合同约定，验收合格			
开工日期	2022 年 3 月 22 日	竣工日期	2023 年 1 月 16 日	验收小组签名：朱永梅 赵文东 李国河 曹伟 180			
合同造价(元)	28625640.39 元			竣工验收日期 2023 年 1 月 16 日			
验收范围及数量： 1、陆港假日酒店装修改造 EPC 项目中的室内部分的装饰工程，防水工程，墙、地，天棚吊顶及楼梯间的整体改造装修。 2、原有空调设备改造、宴会厅新增空调安装，热水工程改造，电梯安装。 3、卫生间五金，洁具，给排水工程。 4、消防、通风系统改造。 5、外立面改造，室外园林拆除提升。 4、强、弱电工程：管线，灯具，开关，插座，暗藏装饰，计算机网络系统，通讯系统，综合布线系统，安全技术防范系统，设备监控系统，智能照明管理系统，有线电视系统，停车场管理系统，电梯监控系统，无线对讲系统，信息发布系统，背景音乐和客房广播，客房控制系统，电梯五方通话系统，弱电机房工程等。				参加竣工验收单位意见			
存在问题及处理意见： 1. 前厅吊顶造型调整 2. 石材阳角碰瓷处理 3. 宴会厅部分全水改造完成 陆港假日酒店装修改造 EPC 项目竣工验收，达到竣工验收条件，同意验收。 监理单位验收合格，整改完成				建设单位	 签名：(签章) 年 月 日	陆港海漫公司	 签名：(签章) 年 月 日
				代建单位	 签名：(签章) 年 月 日	监理单位	 签名：(签章) 年 月 日

4.湖州市美术馆东馆装修改造布展工程

项目编号: HZHC-2021 (C) 056

合同编号:

湖州市美术馆东馆装修改造布展工程

施工合同

甲 方 (采购人): 湖州市博物馆 (湖州市美术馆)

乙 方 (供应商): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日 期: 2022 年 月

湖州市美术馆东馆装修改造布展工程合同

项目名称：湖州市美术馆东馆装修改造布展工程

项目编号：HZHC-2021（C）056 合同号：

甲方（采购人）：湖州市博物馆（湖州市美术馆）

乙方（成交供应商）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

甲、乙双方根据华诚工程咨询集团有限公司关于湖州市美术馆东馆装修改造布展工程竞争性磋商的结果，签署本合同，签订如下合同条款：

一、工程施工概况：

1、工程名称：湖州市美术馆东馆装修改造布展工程

2、工程施工地点：湖州市仁皇山风景区凤味路 388 号（采购人指定）

3、工程施工主要内容：总建筑面积 5255 平方米。主体建筑地上 3 层，地下一层；一层活动接待、序厅、活动展厅，层高 4.8M；二层湖州美术史展厅、文创休闲空间和专家工作室，层高 4.8M；三层为学术报告厅、美术藏品库房以及内部办公用房，层高 4.2M；地下层为车库及设备用房，层高 3.2M。建筑顶部设架空钢结构折型屋面板建筑高度 19.8M。施工图纸范围内的消防水池、地下一层和地上三层户内装修，装饰、给排水、强电、弱电（智能化）、暖通工程（具体内容详见工程量清单）。_____

4、工程量：甲方提供的施工图纸及工程量清单（磋商文件中所属的全部内容）

二、合同工期：

1、计划开工日期：2022 年 5 月 10 日（具体以开工通知载明的日期为准）。

2、计划竣工日期：2022 年 9 月 10 日。

3、工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4、工程质保期为工程竣工验收合格后5年。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零玖拾肆万捌仟玖佰伍拾捌元（¥20948958元）；

其中：

（1）安全文明施工基本费：人民币（大写）贰拾壹万零柒佰叁拾肆元零贰分（¥210734.02元）；

（2）施工技术措施费：人民币（大写）柒拾壹万叁仟肆佰玖拾叁元柒角叁分（¥713493.73元）；

（3）分部分项工程费：人民币（大写）壹仟陆佰肆拾柒万柒仟叁佰玖拾玖元伍角伍分（¥16477399.55元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）壹佰零肆万壹仟柒佰捌拾柒元肆角肆分（¥1041787.44元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、履约保证金的收取与退还

本项目履约保证金按合同金额的5%计收（大写：壹佰零肆万柒仟肆整佰肆拾柒元整，小写：¥1047448）。乙方在签订合同前应向甲方交纳履约保证金，履约保证金待工程完工并经验收合格后5个工作日内视履约情况一次性无息返还（缴纳形式银行、保险公司出具的保函）。

六、项目经理

承包人项目经理：陶文俊。

第一、二部分 合同协议书及通用条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF—99—0201）“示范文本”。

甲方:

乙方:

地址: 湖州市龙王山路 2588 号

地址: 深圳市福田区竹子林益华大厦 A

法定代表人:

法定代表人:

电话: 0572-2582902

电话: 0755-83187968

传真:

传真:

开户银行: 工商银行

开户银行: 建设银行深圳石厦支行

湖州经济开发区阳光城支行

帐号: 1205220709001005585

帐号: 44201008800059888333

邮编: 313000

邮编: 518040

签订时间: 2008 年 5 月 12 日

签订时间: 2008 年 5 月 12 日

本项目工程款请汇入以上账号,
否则承包方有权作未收到工程款处理。

3.投标人获奖情况

投标人获奖情况

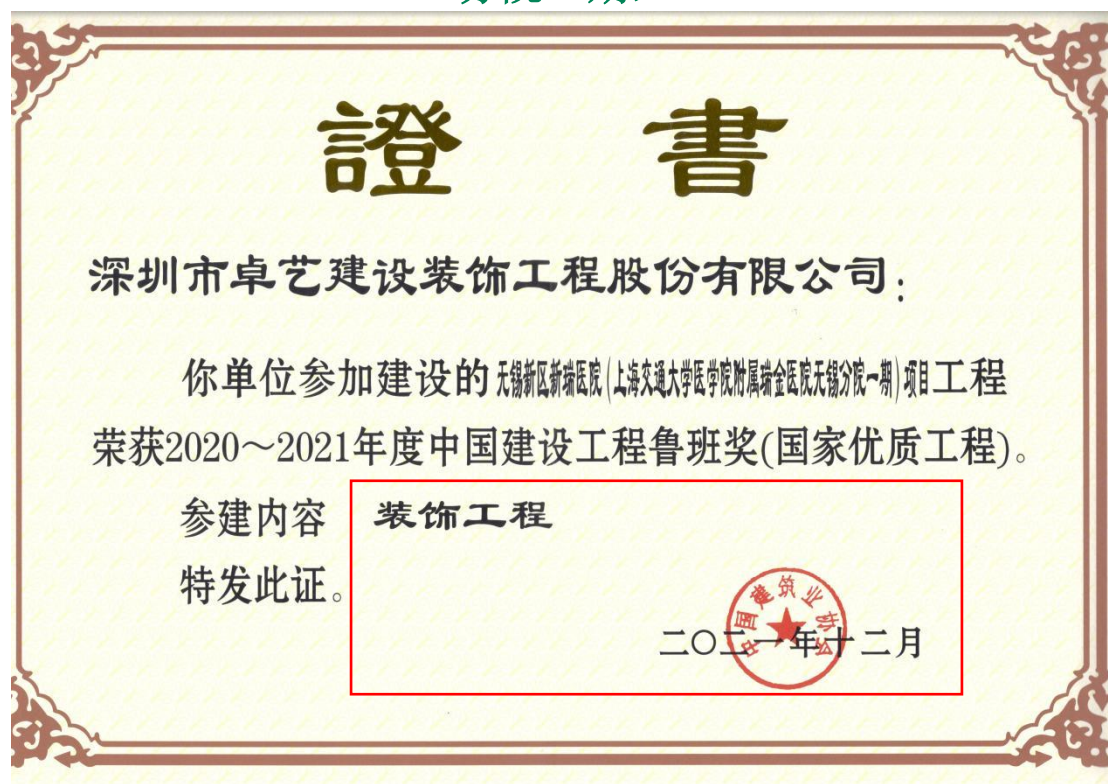
序号	奖项名称（获奖项目名称）	获奖时间	颁奖单位
1	鲁班奖：无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）	2021. 12	中国建筑业协会
2	中国建筑工程装饰奖：苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程(二标段)	2022. 6	中国建筑装饰协会
3	中国建筑工程装饰奖：淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程	2022. 6	中国建筑装饰协会
4	中国建筑工程装饰奖：深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程	2022. 6	中国建筑装饰协会
5	中国建筑工程装饰奖：华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程	2022.12	中国建筑装饰协会
6	中国建筑工程装饰奖：黄山排云楼宾馆室内装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
7	中国建筑工程装饰奖：南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公区精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
8	中国建筑工程装饰奖：南宁康养项目二期医院精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
9	中国建筑工程装饰奖：竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）	2022.12	中国建筑装饰协会

注：

提供投标人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以发证时间为准）最具代表性的获奖（不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计）。

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件或图片，其时间以发证时间为准。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。3、若提供的获奖证明材料无法体现为同类工程的，需提供其他证明材料加以佐证，否则不予计取。4、获奖证书需体现投标单位名称，否则不予认可。

无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）



苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程(二标段)



淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号
楼装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: B1、B3 号楼设计图纸中的装饰装修工程。其中 B1 号楼: -
2F、-1F 地下室电梯厅、2-21 层(含 2-3 层裙楼)、
23F-24F, 装饰面积 36000 平方米; B3 号楼: -2F、-1F 电梯厅、
4F-22F, 装饰面积 34000 平方米

二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

深圳湾创新科技中心公共区域(一期)精装修施工工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 深圳湾创新科技中心公共区域(一期)精装修
施工工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1 栋宿舍首层 A、B、C 大堂及其地下室电梯厅; 2 栋大堂室外
结构柱饰面

二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程



黄山排云楼宾馆室内装修工程



南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公
区精装修工程



南宁康养项目二期医院精装修工程



竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）



4.投标人拟派项目经理近五年同类业绩

《投标人拟派项目经理近五年同类业绩》

姓名	龚军玲	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大学
参加工作 时间	2005.6		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师） 资格证书 编号		粤 1442021202206716			
同类工程业绩					
项目名称：台运靖江中心购物中心项目 （建设单位：临海台运广场有限公司台运购物中心 ；合同金额：1723.1064 万元；竣工验收时间： 2023 年 12 月 20 日；本项目担任的职位： 项目经理 ）					

注：

提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承担的最具代表性同类业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，按提供证明材料顺序审查前 1 项，以业绩文件内容为准）。

证明材料：

（1）施工合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分）、竣工验收报告或竣工验收资料（需体现竣工验收时间、项目名称、发承包单位名称、验收各方盖章页）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证或竣工验收资料，否则该业绩不予认可。

（3）提供项目经理职称证书、注册证书、学历证书扫描件。

注：1、施工合同或施工许可证中项目经理签字与项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。

项目经理情况查询：投标人需提供拟派项目经理在“全国建筑市场监管公共服务平台”个人工程业绩截图（若该平台载有项目经理过往业绩的，需提供对应业绩的竣工验收证明文件）。若未提供而导致无法判断项目经理是否有在建项目的，由此造成对投标人的不利判断，与招标人无关。网址如下：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>

项目经理证书





使用有效期: 2024年11月29日
- 2025年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龚军玲

性 别: 男

出生日期: 1982年12月02日

注册编号: 粤1442021202206716

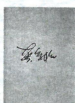


聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 龚军玲

签名日期: 2024.11.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0003396

姓 名: 龚军玲

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年12月02日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年05月20日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月24日



I52

照
片



粤中职业字第 1803003015224 号

龚军玲 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚军玲 社保电脑号：608545446 身份证号码：360502198212027116 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			14693.27	7444.64				9227.18	3393.38			705.1		332.68		159.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e88bae907a93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007776 单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



项目经理业绩-台运靖江中心购物中心项目

工程建设项目中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：
经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。
特此通知。

招标项目	台运靖江中心购物中心项目		
备案登记号	临建招备【2022】169 号	招标方式	公开招标
招标人	临海台运广场有限公司台运购物中心		
招标代理机构	浙江信达工程咨询有限公司		
招标内容	本次装饰装修区域为台运靖江中心商场部分，装修面积 9869.5 平方米，包括施工图纸范围内的装修及安装等工程。具体内容以招标人提供的工程量清单为准。		
建设规模	项目对原客运地块西南角的台运靖江中心进行装修，装修范围为地上 1-4 层，本次装修面积 9869.5 平方米。		
中标人	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
项目负责人	龚军玲		
中标价(元)	17231064	质量标准	合格
工期	150 日历天		
备注	项目负责人：龚军玲；证书号：粤 1442021202206716； 身份证号：360502198212027116		

招标代理项目负责人：

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2023 年 10 月 5 日

正 本

建设工程施工合同

工程名称：台运靖江中心购物中心项目

建设单位：临海台运广场有限公司台运购物中心

施工单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 临海台运广场有限公司台运购物中心

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就台运靖江中心购物中心项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 台运靖江中心购物中心项目

2. 工程地点: 项目位于临海市古城街道台运综合体

3. 工程立项批准文号: 2109-331082-04-01-344160

4. 资金来源: 自筹 100%

5. 工程内容: 项目对原客运地块西南角的台运靖江中心进行装修,装修范围为地上 1-4 层,本次装修面积 9869.5 平方米。

6. 工程承包范围: 本次装饰装修区域为台运靖江中心商场部分,装修面积 9869.5 平方米,包括施工图纸范围内的装修及安装等工程。具体内容以招标人提供的工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

二、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

工期总日历天数: 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 _____ 合格 _____ 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价:

人民币(大写) 壹仟柒佰贰拾叁万壹仟零陆拾肆元整 (¥17231064.00 元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 本工程的增值税按一般计税方法计算缴纳。承包人依据施工合同等有关资料,向发包人申请支付款项时,应当向发包方开具税率为 9% 的增值税发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

五、项目经理

承包人项目经理： 龚军玲

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.5款赋予的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省临海市（临海台运广场有限公司）签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，招标代理机构贰份。

发包人：（公章或合同专用章）	承包人：（公章或合同专用章）
住所：	住所：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
账号：	中国建设银行深圳石厦支行
邮政编码：	账号：44201008800059888333
电子邮箱：	邮政编码：
	电子邮箱：本项目工程款请汇入以上账号， 否则承包方有权作未收到工程款处理。

3/2-2023

工程竣工验收报告

工程名称	台运靖江中心购物中心项目(公共区域装修工程)	建筑面积	9869.5m²
结构类型	框架结构	完工日期	2023年11月20日
完成工程设计和合同约定内容情况		完成工程设计和合同约定内容	
技术档案及施工管理资料情况		技术档案和施工管理资料完整有效	
执行强制性标准及勘察、设计文件情况		严格执行强制性标准及勘察、设计文件	
主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及进场试验报告		各种建筑材料、构配件合格证及进场试验报告合格	
质量问题整改情况		已完成	
工程质量保修书签署情况		已签署	
住宅工程分户验收结果		/	
竣工预验收情况		合格	
单位工程质量评定结果		合格	
监理单位对工程质量评价		合格	
施工单位负责人: 李军涛 施工单位(公章) 2023年11月20日	设计单位负责人: 杨明 设计单位(公章) 2023年11月20日	总监理工程师: 李军涛 监理单位(公章) 2023年11月20日	建设单位负责人: 李军涛 建设单位(公章) 2023年11月20日

注: 1、此报告由施工单位填写, 经建设、监理、设计单位签注意见后, 由建设单位在工程验收7个工作日内报送质监站一份; 2、监理单位对工程质量评价栏由监理单位填写。

5.项目经理情况查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

龚军玲

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	浦东新区新场小学校安工程	上海市-上海市-浦东新区	3101151801299902	其他	上海市浦东新区新场小学
2	光明新区老干部活动中心	广东省-深圳市-龙华区	4403091907120026	其他	深圳市光明新区建筑工务局
3	广汽蔚来上海恒星店装修工程	上海市-上海市-虹口区	3101092006010001	其他	广汽蔚来新能源汽车科技有限公司
4	动漫大厦A区四层室内装修施工项目	天津市-天津市-滨海新区	1201162103040001	其他	天津生态城产业园运营管理有限公司
5	台运靖江中心购物中心项目（公共区域装修工程）	浙江省-台州市-临海市	3310822406080001	房屋建筑工程	临海台运广场有限公司台运购物中心

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

250222010

网站地图

联系我们

管理系统

浦东新区新场小学校安工程

建筑工程竣工验收报告

教学行政楼、教学楼、实验楼、其他用房、
一般用房、辅助用房、食堂、门卫

工程名称: 浦东新区新场小学校安工程

项目编码 (报建编码): 1802PD0046

施工许可证编码: 1802PD0046 2018110131617

建设单位: 上海市浦东新区新场小学

开工日期: 2018年 10 月 16 日

竣工验收日期: 2019年 6 月 26 日

工 程 概 况

建安工作量	913.7391万元	建筑面积	抗震加固面积4692.3M ²
-------	------------	------	----------------------------

此次竣工验收工程概况描述:

上海市新场中学校安工程主要针对教学行政楼、教学楼、一般用房、实验楼、食堂、辅助楼、其他用房、门卫结构进行加固,加固面积共计 4692.3 m²,同时对其进行修复性地改造,包括内外墙面、地面、顶棚、金属门安装、水电、以及屋面等。

各单位工程主要施工内容:

1、教学行政楼内外墙钢丝网水泥砂浆及混凝土面层加固;柱围套加固;梁、板底碳纤维加固及角钢加固;屋面防水;新增仿古马头墙;教室 PVC 塑胶地板;办公室实木复合地板;走廊、楼梯间铺设地砖;教室走廊楼梯间瓷砖墙裙;内墙顶棚白色乳胶漆;外墙面底层仿古墙砖,其他外墙面真石漆;钢质门、铝合金窗安装;强弱电安装;防雷接地安装。

2、教学楼内外墙钢丝网水泥砂浆面层加固;柱围套加固;梁、板底碳纤维加固及角钢加固;屋面防水;教室 PVC 塑胶地板;办公室实木复合地板;走廊、楼梯间铺设地砖;教室走廊楼梯间瓷砖墙裙;内墙顶棚白色乳胶漆;外墙面底层仿古墙砖,其他外墙面真石漆;钢质门、铝合金窗安装;强弱电安装;防雷接地安装。

3、一般用房内外墙钢丝网水泥砂浆面层加固;柱围套加固;梁、板底碳纤维加固及角钢加固;屋面防水;教室 PVC 塑胶地板,瓷砖墙裙;内墙、顶棚白色乳胶漆;外墙面底层仿古墙砖,其他外墙面真石漆;钢质门、铝合金窗安装;强弱电安装;防雷接地安装。

4、实验楼屋面防水;教室 PVC 塑胶地板;办公室实木复合地板;走廊、楼梯间铺设地砖;教室走廊楼梯间瓷砖墙裙;内墙顶棚白色乳胶漆;外墙面底层仿古墙砖,其他外墙面真石漆;卫生间墙地砖铺贴;金属扣板吊顶;给排水、洁具安装;钢质门、铝合金窗安装;强弱电安装;防雷接地安装。

5、食堂钢筋混凝土构造柱加固;楼梯底板及楼板底碳纤维和角钢加固;墙砖、地砖铺贴;金属扣板吊顶;外墙面砖、真石漆;给排水安装;钢质门、防火门、铝合金窗安装;强弱电安装;防雷接地安装。

6、辅助房钢筋混凝土构造柱加固;屋面防水;内墙面、顶棚白色乳胶漆;外墙仿古墙砖;钢质防火门、铝合金百叶窗安装;强弱电安装;防雷接地安装。

7、其他用房内外墙钢丝网水泥砂浆及混凝土面层加固;柱围套加固;新增圈梁、梁、板底碳纤维加固及角钢加固;屋架钢结构加固;新做屋面;地面实木复合地板;内墙白色乳胶漆;顶棚矿棉板吊顶;走道、楼梯瓷砖墙裙,地砖;外墙面底层仿古墙砖,其他外墙面真石漆;钢质门、铝合金窗安装;强弱电安装;防雷接地安装。

8、门卫内外墙钢丝网水泥砂浆面层加固;屋面防水;内墙面瓷砖墙裙;顶棚白色乳胶漆;地面防滑地砖;外墙面真石漆;钢质门、铝合金窗安装;强弱电安装;防雷接地安装。

参建单位:



建设单位:上海市浦东新区新场小学

施工单位:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



设计单位:上海开艺设计集团有限公司

监理单位:上海绿色都市建设监理咨询有限公司

附:建筑工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 国家法律、法规、规范性文件; 2. 建筑工程施工质量系列标准; 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范; 4. 施工合同; 5. 施工图纸。
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实; 2. 施工过程中严格执行工程建设标准强制性条文和施工质量验收标准; 3. 施工过程中对检验批, 分项工程, 分部工程(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求进行检查评定, 确认工程质量达到国家验收标准, 达到合格质量等级, 满足结构安全和使用功能的要求; 4. 质量控制资料基本完整, 已装订成册, 通过验收; 5. 竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位; 6. 完成合同规定的全部工作量, 无遗留质量缺陷, 无甩项工作量。 <div style="text-align: right;">  验收组组长:  日期: 2019.6.20 </div>

附: 1. 参建施工单位工程竣工报告
 2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
 3. 监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
组长	成晨取	上海市浦东新区新场小学	工程师	项目负责人
副组长	金文国	上海开艺设计集团有限公司	工程师	项目负责人
	李铁钢	上海绿色都市建设监理咨询有限公司	工程师	总监
	裴华玲	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	工程师	项目负责人
成 员	邱军	上海市浦东新区新场小学		校长
	陆永刚	上海绿色都市建设监理咨询有限公司	助理工程师	土建专监
	姚忠	上海绿色都市建设监理咨询有限公司	助理工程师	电气专监
	金文国	上海开艺设计集团有限公司	工程师	专业负责人
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章) 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

光明新区老干部活动中心

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光明区老干部活动中心工程施工图设计与施工
(装饰装修)

验收日期：2022 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区老干部活动中心工程施工图设计与施工（装饰装修）				
工程地点	光明街道明安花园7栋	建筑面积	1566.46平方	工程造价	340.34万元
结构类型	框架	层数	地上：2层		
	框架		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁振波
副组长	穆成长
组员	朱鹰、穆成生、龚军玲、缪成翔、徐二鹤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁振波	穆成长、朱鹰、穆成生、龚军玲、缪成翔、徐二鹤
建筑设备安装工程	梁振波	穆成长、朱鹰、穆成生、龚军玲、缪成翔、徐二鹤
工程质控资料	梁振波	穆成长、朱鹰、穆成生、龚军玲、缪成翔、徐二鹤

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁振波	深圳市光明区建筑工程署		项目负责人	梁振波
2	穆成长	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理工程师	项目总监	穆成长
3	穆成生	深圳市鲁班建设监理有限公司		专业监理	穆成生
4	朱鹰	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	高级工程师	设计负责人	朱鹰
5	龚军玲	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理	龚军玲
6	缪成翔	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		项目技术负责人	缪成翔
7	徐二鹤	深圳市永利实业发展有限公司		设备安装专业负责人	徐二鹤
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

工程验收由建设单位主持,经过建设、设计、施工、监理单位分组验收,工程能严格按照国家法律法规,认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准;技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神;严格按照设计图纸要求,精心组织施工和管理,能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求,全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格。全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查,技术资料齐全,符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准,定期和不定期的进行安全检查,及时消除安全隐患,施工过程中未发生任何安全事故,安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格,安全文明施工达到标准要求,技术资料齐全,工程合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 梁振波 2022年8月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 陈永才 2022年8月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 梁振波 2022年8月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 梁振波 2022年8月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 梁振波 年 月 日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

广汽蔚来上海恒星店装修工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 广汽蔚来上海恒星店装修工程

项目编码（报建编码）： 2002HK0009D01

施工许可编码： 2002HK0009D01

建设单位： 广汽蔚来新能源汽车科技有限公司

开工日期： 2020 年 4 月 16 日

竣工验收日期： 2020 年 6 月 日

工程概况			
建安工作量	412.98 万元	建筑面积	752.88M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程位于上海市天潼路 328 号星荟中心 1 楼 1 层 113 室，本次装修主要内容为一层多功能智慧厅、展示厅、卫生间。</p> <p>吊顶工程一层大厅采用轻钢龙骨纸面石膏板金属亚光面漆，卫生间采用轻钢龙骨纸面石膏板乳胶漆，地面采用仿大理石瓷砖铺贴。室内柱体及墙面采用银灰色铝板。</p> <p>经验收，符合设计及施工规范要求。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	丁雪峰	广汽蔚来新能源汽车科技 有限公司		项目负责人
	副组长	龚军玲	深圳市卓艺建设装饰工 程股份有限公司		项目经理
	成 员	刘华新	深圳市卓艺建设装饰工 程股份有限公司		技术负责人
		张静	深圳市卓艺建设装饰工 程股份有限公司		施工员
		丁大伟	深圳市联合创艺建筑设 计有限公司		设计负责人
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： (单位公章):					
					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同； 5、施工图纸； 6、企业标准。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50210-2018）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准； 4、质量控制资料基本完整，已装订策成册，报金山区域城建档案馆，已通过验收； 5、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 <p>经竣工验收评定，海亮长三角有机食品加工基地建设项目工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求，同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：</p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

动漫大厦 A 区四层室内装修施工

工程竣工验收报告

工程名称: 动漫大厦A区四层室内装修施工项目

建设单位: 天津生态城产业园运营管理有限公司

2021年5月5日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津生态城产业园运营管理有限公司		主持人	吕自磊
参加验收单位		验收组成员			
		姓 名	职 务	专 业	
建设单位	天津生态城产业园运营管理有限公司	吕自磊	项目负责人	土建	
勘察单位	\	\	\	\	
设计单位	宝佳建筑规划设计有限公司	汤海铭	项目负责人	土建	
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	龚军玲	项目经理	土建	
监理单位	天津耀庆工程管理有限公司	王宏深	项目总监	土建	
其他					

单位工程基本概况

工程名称	动漫大厦A区四层室内装修施工项目		开工、竣工时间	2021年3月30日 2021年5月5日	
建筑面积	1800m ²	结构类型	剪力墙-框架	建筑类型	办公
装修类型	初装修 ()	层数	地上	4 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	\ 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	1. 本次装修区域为四层局部办公室内部, 本次装修区域面积为: 1800平米。本次装修内容为: 四层局部办公室内部的地面、墙面重新装修, 吊顶维持原状不做改变。				
	2. 室内装修标准: 1) 办公区A、B、D、E、F、G、H、J地面采用地砖饰面, 办公区I领导办公为水泥砂浆地面。				
	2) 墙面饰面均采用无机涂料饰面。				
结构及装修变更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容	详见设计变更卷		变更手续 有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目		\			
电梯安装质量验收	验 () 没验 (\)	原因及结论	合格		
参加单位	建设单位	天津生态城产业园运营管理有限公司			
	勘察单位	\			
	设计单位	宝佳建筑规划设计有限公司			
	施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			
	监理单位	天津耀庆工程管理有限公司			
工程验收时间		年 月 日			

建设单位执行基本建设程序情况

我单位能够严格按照国家有关规定进行房地产开发和建设，工程开工办理了建设规划许可证、施工许可证、图纸审查，并进行了规划验线，办理安全和质量责任书。

对于施工单位，严格按照规定进行资质审查和招标，对监理单位和设计单位都进行了招标，办理了有关备案手续。在施工过程中严格规范管理，对各个环节包括材料的进场都进行了必要的报验过程，各种资料齐全。

对施工单位的工资发放情况进行了动态跟踪，保证工资发放到位。

在各分部工程验收过程中，能够按照要求组织验收，符合基本要求。

总之，各种手续齐全，按要求进行工程验收，并进行招标和图纸会审。

建设单位项目负责人（签字）：吕天



（公章）

年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

设计单位、监理单位、施工单位，在各自负责的范围内，本着对甲方负责，对工程质量负责，且能够认真执行国家有关建设工程安全生产法律法规，严格按照施工规范的要求，执行并实施，以上三方责任主体已完成合格要求，工程质量符合国家工程质量验收规范。

建设单位项目负责人（签字）：[Signature]

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 分部，经检查 分部 符合强制性标准及设计要求 分部	合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 0 份，符合要求 0 份 主体结构 0 份，符合要求 0 份 节能 0 份，符合要求 0 份	\		
3	质量控制资料 核查	共 项，经审查符合要求3 项 经核定符合规范要求3 项	合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 项，符合要求 项 经返工处理符合要求 / 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项 不符合要求 / 项	合格		
6	综合验收结论	合格			
7	验收组成员 会签	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="margin-bottom: 5px;">建设单位</div> <div style="margin-bottom: 5px;">勘察单位</div> <div style="margin-bottom: 5px;">设计单位</div> <div style="margin-bottom: 5px;">施工单位</div> <div style="margin-bottom: 5px;">监理单位</div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="margin-bottom: 5px;">天津生态城产业园运营管理有限公司</div> <div style="margin-bottom: 5px;">\</div> <div style="margin-bottom: 5px;">宝佳建筑规划设计有限公司</div> <div style="margin-bottom: 5px;">深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司</div> <div style="margin-bottom: 5px;">天津耀庆工程管理有限公司</div> </div> </div>			
参加 验收 单位	<div style="text-align: center;">建设单位 (公章)</div> <div style="text-align: center;">项目负责人: </div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>	<div style="text-align: center;">勘察单位 (公章)</div> <div style="text-align: center;">项目负责人:</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>	<div style="text-align: center;">设计单位 (公章)</div> <div style="text-align: center;">项目负责人:</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>	<div style="text-align: center;">监理单位 (公章)</div> <div style="text-align: center;">总监理 工程师: </div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>	<div style="text-align: center;">施工单位 (公章)</div> <div style="text-align: center;">项目经理: </div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>

台运靖江中心购物中心项目

工程竣工验收报告

工程名称	台运靖江中心购物中心项目(公共区域装修工程)	建筑面积	9869.5m²
结构类型	框架结构	完工日期	2023年11月20日
完成工程设计和合同约定内容情况		完成工程设计和合同约定内容	
技术档案及施工管理资料情况		技术档案和施工管理资料完整有效	
执行强制性标准及勘察、设计文件情况		严格执行强制性标准及勘察、设计文件	
主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及进场试验报告		各种建筑材料、构配件合格证及进场试验报告合格	
质量问题整改情况		已完成	
工程质量保修书签署情况		已签署	
住宅工程分户验收结果		/	
竣工预验收情况		合格	
单位工程质量评定结果		合格	
监理单位对工程质量评价		合格	
施工单位负责人: 施工单位(公章) 2023年11月20日	设计单位负责人: 设计单位(公章) 2023年11月20日	总监理工程师: 监理单位(公章) 2023年11月20日	建设单位负责人: 建设单位(公章) 2023年11月20日

注: 1、此报告由施工单位填写, 经建设、监理、设计单位签注意见后, 由建设单位在工程验收7个工作日内报送质监站一份; 2、监理单位对工程质量评价栏由监理单位填写。

6.拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员配备情况表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	专业	执业资格	职称
1	项目经理	龚军玲	20	建筑工程	一级建造师	工程师
2	技术负责人	刘华新	30	建筑装饰施工	高级职称	高级工程师
3	质量主任	陈冠伊	15	建筑装饰施工	质量员证	工程师
4	安全主任	李杰勇	18	建筑装饰施工	安全考核 C 证	工程师
5	装修工程师	肖群	20	建筑装饰施工	中级职称	工程师
6	深化设计师	王继林	23	建筑装饰设计	中级职称	工程师
7	机电工程师	徐玉海	10	机电工程	注册建造师	工程师
8	给排水工程师	李聘德	25	给排水	中级职称	工程师
9	强电工程师	胡院军	20	建筑电气	中级职称	工程师
10	造价师	张燕燕	26	建筑工程	造价师注册证	工程师
11	预算员	贺佩	12	建筑装饰造价	中级职称	工程师
12	安全员	张水东	18	装饰工程	安全考核 C 证	/
13	质检员	石明星	8	装饰工程	岗位证	/
14	施工员	黄昔旺	18	建筑装饰施工	职称证	工程师
15	材料员	武刚	15	建筑装饰施工	岗位证	工程师
16	资料员	周家俊	12	建筑装饰施工	岗位证	/
17	劳资专管员	曾秦	15	装饰工程	岗位证	/

注：

- （1）投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任及其他满足施工需要的专业技术人员等，提供上述人员（项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任）的注册证书或职称证书的原件扫描件。
- （2）提供拟派团队所有人员的社保证明（投标截止日前 1 个月的社保）。

项目经理.龚军玲





使用有效期: 2024年11月29日
- 2025年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龚军玲

性 别: 男

出生日期: 1982年12月02日

注册编号: 粤1442021202206716

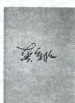


聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 龚军玲

签名日期: 2024.11.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0003396

姓 名: 龚军玲

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年12月02日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年05月20日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月24日



I52

照
片



粤中职业字第 1803003015224 号

龚军玲 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚军玲 社保电脑号：60854546 身份证号码：360502198212027116 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			14693.27	7444.64				9227.18	3393.38			705.1		332.68		159.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e88bae907a93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007776 单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



技术负责人.刘华新

姓 名	刘华新	性 别	男	年 龄	56
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大学
证件类型	身份证	证件号码	440301196605185418		
手机号码		/	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1803001012242 号	
参加工作时间		1992. 7. 1	从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福粤置业有限公司	电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）	合同金额：3575.7400 万元	2023. 3. 11-2024. 4. 22	已完工	合格
深圳市前海人才乐居有限公司	创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 II 标段	金额：5237.4930 万元	2023. 6. 21-2023. 12. 5	完工	合格





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



刘华新 性别 男，1966 年 05 月 18 日生，于 2015
年 03 月至 2017 年 07 月在本校 网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

邓华

2017 年 07 月 01 日

证书编号：114157201706018309

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照
片



刘华新 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1803001012242 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日

聘 书

兹聘请 刘华新 同志担任 2018年度深圳市建筑工程
系列专业技术资格 建筑装饰施工 专业组评委。

深圳市建筑专业中级专业资格第三评审委员会

二〇一八年十一月



深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

刘华新

于2020年12月19日参加深圳市装饰行业专家
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20200307

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2020年12月19日



证书号第 11760654 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便拆式室内装饰灯

发 明 人：林国栋;刘华新;张成;吴斌

专 利 号：ZL 2020 2 0394991.7

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专 利 权 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2020 年 10 月 27 日

授权公告号：CN 211780457 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 10 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）

中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-01718300301Y

标段名称：电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程
（一标段）

建设单位：深圳市福粤置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价：3575.740026万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：韩俊英



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-11



查验码：2359482270986338

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

**【电建地产深圳洺悦鹏著项目】
商品房批量精装修工程（一标段）施工合同
（上册）**

合同编号：【HT-HN-05-JA-017】

工程名称：【电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）】

工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】

发 包 人：【深圳市福粤置业有限公司】

承 包 人：【深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司】

签订日期：【2023 年 2 月 8 日】



第一部分 协议书

发包人（全称）：【深圳市福粤置业有限公司】

承包人（全称）：【深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：【电建地产深圳洛悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）】

1.2 工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】

1.3 工程规模：【总建筑面积 127660.97 m²】

1.4 工程立项批准文号：【 / 】

1.5 资金来源：【 自筹 】

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：【本项目商品房批量精装修工程承包范围包含以下但不限于以下工作：1#、2#商品房（含各户型样板房）户内批量精装修及电梯前室等公共区域精装修工程（具体以图纸范围为准）：地面工程、天花工程、墙面工程；户内门、橱柜、镜柜、浴室柜、洁具、给水、排水、强电、弱电、瓷砖、内墙涂料/乳胶漆、开关面板等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

公区精装：天花吊顶、墙地面、电梯门套收口、防火门套收口、强弱电、灯具安装等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

2.1.1 发包人供应材料设备（简称甲供材料设备）：厨卫洁具五金、防水材料、木地板、空调，详见附件《造价控制原则》，价格不含在合同价内。

2.1.2 甲控材料设备，价格含在合同价内。承包人必须严格按发包人指定的标准、价格（含增值税价）与指定范围内的合作供应商签订合同，并将签订的合同送交发包人备案。甲控材料设备有：【内墙涂料/乳胶漆、墙地砖、开关面板、灯具、厨房电器、橱柜、

镜柜、浴室柜、衣柜、户内门】等，详见附件《甲控材料设备一览表》。发包人有权根据工程进展需要调整以上甲控材料设备范围，所有费用已由承包人考虑在风险费与其它相关费用中，承包人不得由此主张索赔任何费用。】。

2.2 管理界面

2.2.1 精装修工程与总承包工作界面划分：【

（1）内墙面

总承包单位完成室内隔墙板安装、保温。

精装单位完成以下工作：现有基层抹灰或粉刷石膏（包括但不限于不同材料交接部位挂网抹灰）、偏差较大墙（顶）面的处理，房间方正度处理，墙（顶）面腻子找平及内墙涂料/乳胶漆涂刷，包括按照要求完成腻子及一层底漆、两层面漆的涂刷；包括已完成洞口、阴阳角的收口，包括部分墙（顶）面必要的抗裂处理（挂网、贴布等）。室内墙身腻子、内墙涂料/乳胶漆，墙面石材铺贴/干挂（含角架、模棱倒角、现场排版裁割）；墙面块料、马赛克铺贴/干挂（含角架、现场排版裁割）；各种材料的饰线及饰件；木饰面及各种材质的饰面墙身等造型。

（2）楼地面

总承包单位及专业分包完成楼地面的清扫、隔音砂浆、防水。

精装单位完成以下工作：地面瓷砖、马赛克铺贴（含现场排版裁割）；地面石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；阳台、露台的块料铺贴（含现场排版裁割）；阳台、露台的石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；铜条收口；石材窗台板铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；瓷砖块料窗台板铺贴（含现场排版裁割）等总承包及专业分包以外的所有工作。

（3）室内天花

总承包单位及专业分包完成天棚基层清理打磨；阳台墙面基层抹灰挂网、饰面（同相邻位置外墙做法）；阳台顶面基层处理及饰面涂料。

精装单位完成以下工作：室内天花内墙涂料/乳胶漆；天花灯槽；各种材料的天花饰线及饰件；吊顶及龙骨；造型天花；天花设备开孔；木饰面各种材质等。

（4）给水工程

总承包单位负责从水井入户水表（不含水表）后安装管道至户内。

精装单位根据图纸施工末端设备，包括配管及水嘴，龙头洁具及配件等。

（5）排水工程

总承包单位完成阳台地漏、洗衣机及洗手台按图预留接口，卫生间安装排水立管并预留三通，厨房安装排水立管、支管进厨房预留 200mm 长度管道，排水管道安装及穿楼板或墙体洞口封堵。

精装单位施工从总包预留的接口至室内排水点的所有工作内容。室内所有排水支管及配件和地漏由室内精装单位供应及施工。

（6）强电工程

总承包单位完成承包人根据强电施工图预留预埋（穿引线或铁丝），配电箱进线及配电箱由总包施工，卫生间等电位箱由总包施工。

精装单位完成将配电箱后端的精装修图纸范围内的电气系统（穿线、灯具安装、开关插座面板安装等）施工完成。

（7）弱电工程

总承包单位按图预留预埋（穿引线或铁丝）并负责弱电箱的安装。

精装分包单位完成弱电箱后端的精装修图纸范围内的弱电系统（含线缆敷设、弱电面板安装等）施工。

（8）暖通工程

总承包单位完成预留预埋。公区的送风口由总包单位完成预留及收口，百叶由消防单位完成。

（9）燃气工程进户由燃气施工单位完成，精装单位按精装图纸完成相关饰面的配合施工。

（10）其它零星工程，精装单位完成以下工作：管道包封；零星砌体拆除、内墙面打凿、抹灰面剔除、脚线收口水泥砂浆补抹；门窗拆除；砖墙洞口掏砌；毛巾杆、厕纸架等。

2.2.2 与设计单位的界面划分：【承包人完成施工图纸内的二次深化设计及节点大样图】。

2.3 其它：【详见附件技术说明】。

三、合同工期：

3.1 合同工期：总工期【210】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 本合同工程的关键节点工期详见附件。

(1) 此工期包含管线的施工、设备采购、设备检测、设备调试及验收，此工期已考虑节假日、恶劣天气以及设计变更等造成工程量的增加、政府及职能部门检查等因素。

(2) 甲方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。

(3) 乙方必须按规定期限完成所有的承包工程，如果乙方在执行合同时，遇到不可抗力，可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

(4) 由于乙方原因未按期完工的，甲方保留将未完成工程发包给第三方的权利。

四、质量标准

工程质量标准：【按照国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，执行《深圳市室内装饰施工竣工验收标准》，施工质量达到合格标准，现行标准及规范包括但不限于：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；《住宅室内装饰装修工程验收规程》一次性验收合格并交付使用。】。

五、合同价款

5.1 本合同为【总价包干（除甲控材料设备外）】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【大写：叁仟贰佰捌拾万肆仟玖佰伍拾肆元叁角柒分】（小写：¥【32,804,954.37 元】），增值税税率【9%】，增值税税额为人民币【大写：贰佰玖拾伍万贰仟肆佰肆拾伍元捌角玖分】（小写：¥【2,952,445.89 元】），含增值税的签约合同总价为人民币【大写：叁仟伍佰柒拾伍万柒仟肆佰元零贰角陆分】（小写：¥【35,757,400.26 元】）。乙方报价中已充分考虑完成本项目所需的一切费用及风险，合同总价不再予以调整。

5.2 本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

5.3 合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房和城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）费用构成要素，包括但不限于深化设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、工具费、检验试验或检测费、临时设施费、管理（综合）费、竣工资料费、水电费、现场安全文明施工费、运输费（材料

签署页（此页无正文）

发包人：【深圳市福鸿置业有限公司】

（盖章）

法定代表人

（签字）

签约代表：

（签字）



承包人：【深圳市卓艺建设工程股份有限公司】

（盖章）

法定代表人：

（签字）

签约代表：

（签字）



签署日期：【 年 月 日 】

联络地址：【深圳市光明区光明街道光明社区铭悦府1栋1栋半地下商业0128】

【深圳市福田区竹子林路益华大厦A栋10层】

开户银行：【中国农业银行深圳市分行】

开户银行

【中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行】

帐号：【41000500040086315】

帐号

【44201008800059888333】

邮政编码：【518100】

邮政编码

【518040】

电话：【0755-33062092】

电话

【0755-83187908】

传真：【 / 】

传真

【 / 】

纳税人识别号：91440300MA5GFXAQ9W

纳税人识别号：

91440300192455703Y

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程
(一标段)

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市福粤置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）				
工程地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧	建筑面积	35180m³	工程造价	3575.7 40026 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋32层，2栋32层		
			地下：3层		
施工许可证号	2023-0287	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2023年3月11日	验收日期	2024年4月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】1029号		
建设单位	深圳市福粤置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周洋
副组长	丁建阳、韩俊英、邱常青、李忠勇
组员	郭还元、许宣、付平、魏蓉锋、李豹、刘华新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周洋	许宣、魏蓉锋
建筑设备安装工程	丁建阳	李豹、陈健伟
工程质控资料	韩俊英	葛振阳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外工程	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周洋	深圳市福粤置业有限公司	项目负责人	中级职称	
2	付平	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
3	许宣	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
4					
5	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	高级职称	
6					
7	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监兼工程	中级职称	
8	郭还元	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	中级职称	
9					
10	邱常青	羿天设计集团有限责任公司	项目负责人	中级职称	
11					
12	韩俊英	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	中级职称	
13	刘华新	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	高级职称	
14	魏蓉锋	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	现场负责人	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

电建浚悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邱常青
注册号：4200096-004
有效期：至2026年03月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邱常青
注册号：4200096-004
有效期：至2024年3月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月22日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：邱常青
注册号：4200096-004
有效期：至2026年03月

质量主任.陈冠伊

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈冠伊	证件类型	身份证	证件号码	440882198807097648
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441810794418001422	



I54

照
片



粤中职证字第 1803003011408 号

陈冠伊 二〇一七 年
于

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



证书编码: 0441810794418001422

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈冠伊

身份证号: 440882198807097648

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 陈冠伊	社保电脑号: 630262866	身份证号码: 440882198807097648	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期: 2025-11-28
证明专用章

安全主任.李杰勇

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李杰勇	证件类型	身份证	证件号码	441324197709295339
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2006)0010383	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2006) 0010383

姓 名: 李杰勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年09月29日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2007年01月01日

有 效 期: 2024年10月08日 至 2027年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月08日





姓 名 李杰勇

性 别 男

执业资格
证书编号 0161459

持证人签名 李杰勇

执业证号 44120128818

发证日期 2012年10月18日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至: 2015年10月17日

李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日

注册记录

B0151 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

有效期: 2020年3月13日至2021年2月10日

C0168 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

有效期: 2021年4月28日至2026年4月28日

广东省职称证书

姓名：李杰勇

身份证号：441324197709295339



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055320

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杰勇

社保电话号：608242408

身份证号码：441324197709295339

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	05	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	06	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	07	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	08	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	09	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2023	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2023	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2024	01	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			23520.0	12000.0			9227.18	3393.38			795.1				255.72	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae8ee20y ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



装修工程师.肖群



I 48

照
片



粤中取证字第 1803003014252 号

肖群 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



姓名: 肖群	社保电脑号: 608242399	身份证号码: 420104198002094027	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年4月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88bae906d9t) 核查, 验证码有效期三个月。

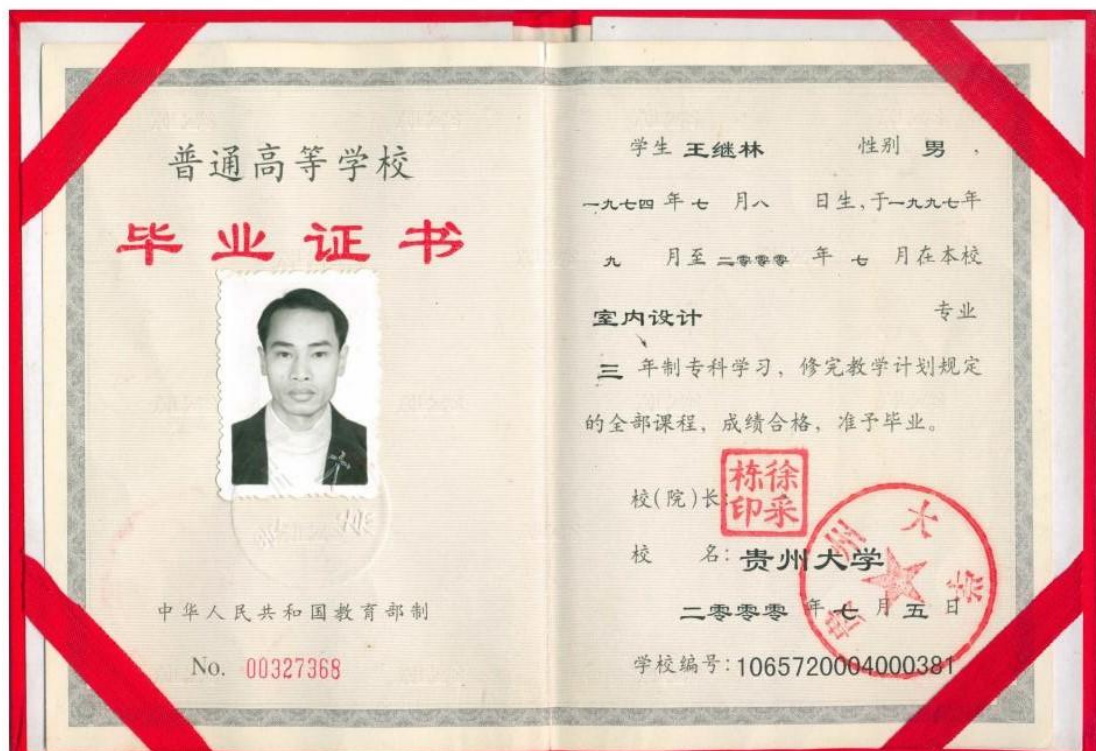
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

深化设计师.王继林



照
片



粤中职证字第 1803003009427 号

王继林 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王继林

社保电脑号：605480429

身份证号码：522701197407081210

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

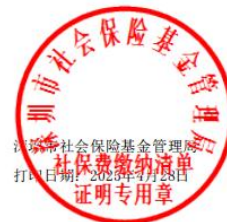
单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.13
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.13
合计			13829.27	6983.84			9227.18	3393.38			685.9				139.88	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae8bbabe ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



机电工程师.徐玉海

姓名 徐玉海
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 2 日
住址 黑龙江省齐齐哈尔市龙沙
区新立街华鹤木业集体
700组
公民身份号码 230182198610023058



中华人民共和国居民身份证

签发机关 齐齐哈尔市公安局龙沙分局
有效期限 2019.02.13-2039.02.13



普通高等学校

毕业证书



学生 徐玉海 性别男,一九八六年 十 月 二日生,于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 七 月在本校 自动化 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 齐齐哈尔大学 校(院)长: 马之群

证书编号: 102321201005000829 二〇一〇 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年01月14日
- 2025年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐玉海

性 别: 男

出生日期: 1986年10月02日

注册编号: 粤1442018201905957



聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)

机电工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐玉海

个人签名: 徐玉海

签名日期: 2025年1月14日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2022年8月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐玉海

社保电脑号：802788230

身份证号码：230182198610023058

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	04	60007776	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60007776	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60007776	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60007776	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60007776	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60007776	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60007776	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60007776	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60007776	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			12956.29	6983.84			9227.18	3393.38			685.9					139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae9d670a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



给排水工程师.李聘德

姓名 李聘德

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 12 月 8 日

住址 哈尔滨市香坊区哈平路
107-13号13栋5单元202室

公民身份号码 23010319651208061X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2015.03.02-长期



建本字第88167号

毕 业 证 书

学生 李聘德 系 黑龙江省 市
宝泉岭县人, 生于一九六五年十二月八日,
于一九八四年九月入我院 市政与环系
给水与排水 专业学习, 一九八八年
八月学完本科四年制教学计划中所规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定, 授予工学学士学位。

哈尔滨建筑工程学院

院 长

一九八八年 七月



黑 龙 江 省
专 业 技 术 职 务 任 职
资 格 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR
PROFESSIONAL POST HOLDING IN
HEILONGJIANG PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 李聘德

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1965.12.8

Date of Birth

专业名称 给排水

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 1998.9.1

Date of Issue



发证机关

Issued by

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: 0981001442

No.

姓名: 李聘德	社保电脑号: 806867473	身份证号码: 23010319651208061X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025-12月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88bae908c8s) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

强电工程师.胡院军





出生年月: 1982年10月

专业名称: 建筑电气

资格名称: 工程师

批准时间: 2010年9月

姓名: 胡院军

性别: 男

批准单位: 孝感市人事局

证书编号: 10211035

批准文号: 孝人职[2010]18号

发证日期: 2010年12月

评审组织: 孝感市专业技术中级
职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡院军 社保电脑号：634302928 身份证号码：511126198210295211 页码：1
参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	05	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	06	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	60007776	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	02	60007776	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	03	60007776	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	04	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			20760.0	11280.0			9227.18	3393.38			765.1		883.2	10.68	255.72	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae8bc321 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



造价师.张燕燕

姓名 张燕燕
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 9 月 4 日
住址 广东省深圳市罗湖区国威路139号天越翔园A1908房
公民身份号码 140302197809040624



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.10.25-2038.10.25

普通高等学校
毕业证书

学生 张燕燕 性别 女 ,
一九七八 年 九 月十四 日生,于一九九八年
九 月至二〇〇一 年 七 月在本校
建筑装饰技术 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 赵金昭
校 名: 洛阳大学
二〇〇一 年 七 月 一 日
学校编号: 11070120010600648

中华人民共和国教育部监制
No. 01256827



114



证书编号: 建[造]11184400017381

初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

姓名: 张燕燕
身份证号码: 140302197809040624
性别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 9 月 29 日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更 原聘用单位:	现聘用单位: (张燕燕) 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 原省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日
第二次变更 原聘用单位:	现聘用单位: 原省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日

姓名: 张燕燕	社保电话号: 611812498	身份证号码: 140302197809040624	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年4月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3391e88bae909c08) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

预算员.贺佩

姓名 贺佩
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 20 日
住址 武汉市武昌区中南路14号
公民身份号码 420683198611200393



中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2017.06.01-2037.06.01



普通高等学校

毕业证书

学生 贺佩 性别男 ,一九八六 年十一月二十 日生,于 二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 **建筑工程技术**
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:武汉科技大学

校(院)长: 

证书编号: 104881200906002296

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

L55

照
片



粤中职证字第 1803003014012 号

贺佩 于二〇一七 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰造价

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺佩 社保电脑号：627318282 身份证号码：420683198611200393 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	05	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	06	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计				19440.0	10560.0			9227.18	3393.38			765.1		823.2	544.68	237.72

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae9be158 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60007776 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



安全员.张水东

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张水东	证件类型	身份证	证件号码	441625198109157239
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2011)0011903



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0011903

姓 名: 张水东

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月15日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年11月04日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张水东

社保电脑号：621642605

身份证号码：441625198109157239

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	04	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	05	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	06	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			18350.0	10000.0			9227.18	3393.38			765.1		188.68		223.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae8bdfam ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



质检员.石明星



证书编码: 0441810794418001285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 石明星

身份证号: 452730199311051714

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员.黄昔旺



广东省职称证书

姓 名：黄昔旺

身份证号：441422198108100177



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441610294416002521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄昔旺

身份证号: 441422198108100177

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 黄甘旺		社保电脑号: 609837579		身份证号码: 441422198108100177		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司				单位编号: 60007776				计算单位: 元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88bae995f63) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

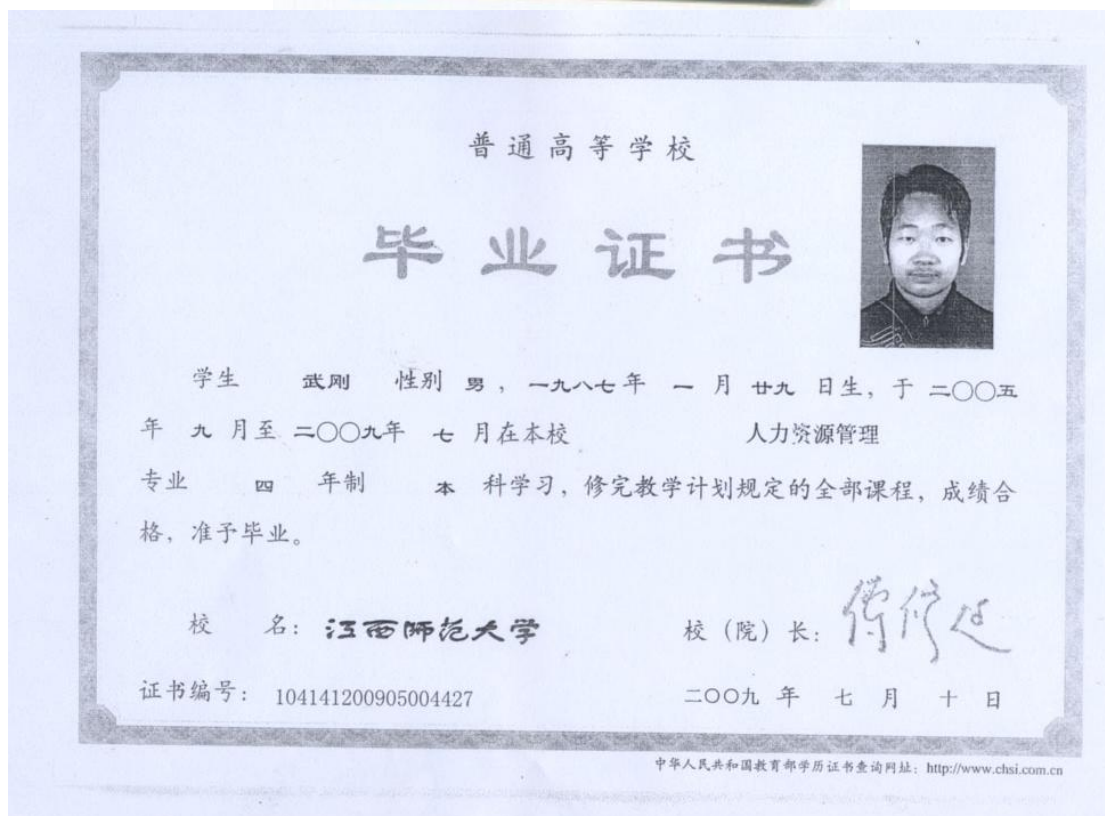
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60007776	单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
------------------	---------------------------



材料员.武刚



证书编码: 0441611194416001293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 武刚

身份证号: 630103198701291233

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤中取证字第 1803003009045 号

武刚 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 武刚
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

社保电脑号: 624634892
 单位编号: 60007776

身份证号码: 630103198701291233
 计算单位: 元

页码: 1

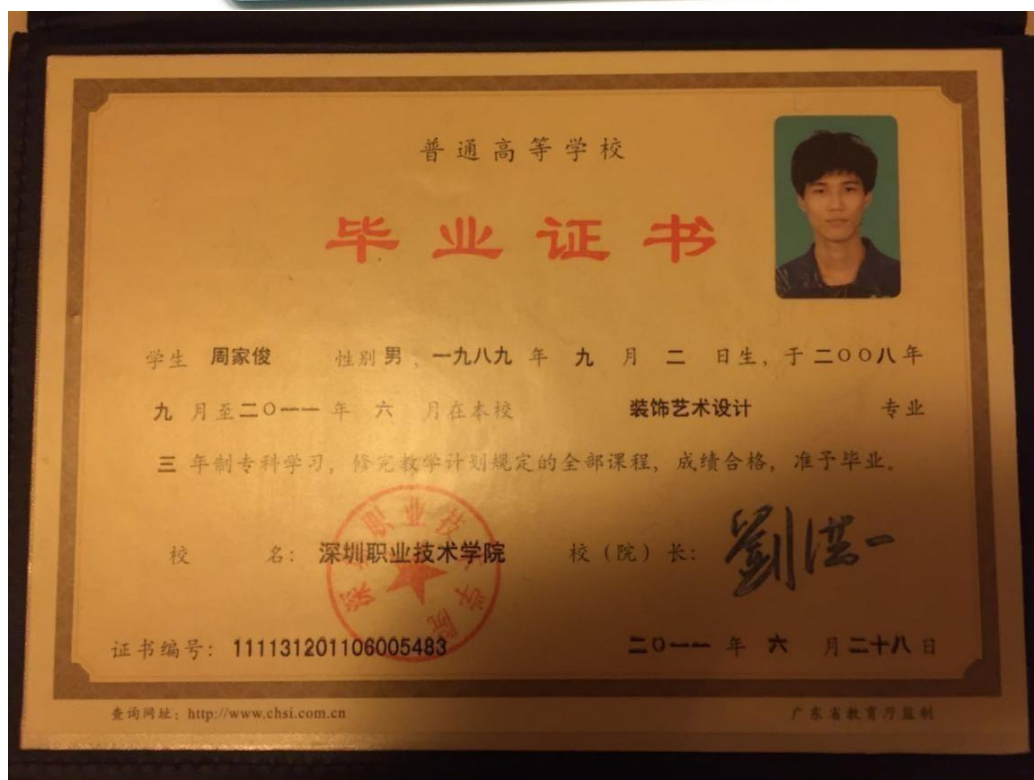
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	05	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	06	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	07	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	08	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	09	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	10	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	11	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	12	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2024	01	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	60007776	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	60007776	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	60007776	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			16486.88	8393.6				9227.18	3393.38			735.1		668.56	660.66	191.72

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae8baf4w ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007776
 单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



资料员.周家俊



证书编码: 0441711494417003693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周家俊

身份证号: 440301198909021315

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			14693.27	7444.64			9227.18	3393.38			705.1			332.68		159.72	

单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



劳资专管员.曾秦

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾秦	证件类型	身份证	证件号码	420684198501062029
手机号码	/		证件号	0441811394418002155	



证书编码: 0441811394418002155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾秦

身份证号: 420684198501062029

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

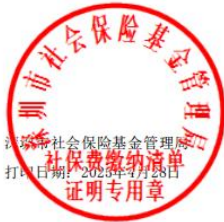
姓名：曾泰 社保电脑号：612635343 身份证号码：420681198501062029 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			14693.27	7444.64				9227.18	3393.38			705.1		332.68		159.72	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae8f4f9j ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776

单位名称
 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



7.承诺函

承诺函

致：深圳市泓富力实业有限公司（招标人）

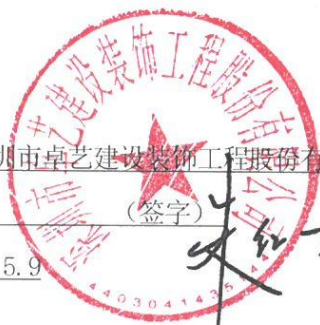
我单位参加贵司（项目名称：深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项目（施工））（工程编号：2503-440305-04-01-349661001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2025.5.9



8.其他

安全生产文明施工类奖项

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授 奖 机 构
1	深圳市	安全生产与文明施工优良工地	东亚嘉里项目（宗地T102-0260）JEN 酒店精装修工程	2020.12	深圳市装饰行业协会
2	深圳市	安全生产与文明施工优良工地	南山医院改扩建项目幕墙工程专业分包工程（行政楼）	2022.12	深圳市装饰行业协会
3	深圳市	安全生产与文明施工优良工地	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段	2021.12	深圳市装饰行业协会
4	淮安市	安全生产标准化文明示范工地	淮安市金融中心商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程	2020.5	深圳市装饰行业协会
5	江苏省	标准化星级工地	江苏省国际人才公寓装修项目	2020.12	江苏省住房和城乡建设厅
6	江苏省	标准化星级工地	苏州市轨道交通 3 号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）	2020.12	江苏省住房和城乡建设厅
7	深圳市	安全生产与文明施工优良工地	电建地产深圳洺悦鹏项目商品房批量精装修工程	2023.12	深圳市装饰行业协会



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：东亚嘉里项目（宗地T102-0260）JEN酒店
精装修工程

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：南山医院改扩建项目幕墙工程专业分包工程
(行政楼)

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
装饰装修工程（公共及户内）I标段
承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你公司承建淮安市金融中心中央商务区西地块B1、B3号楼
装修工程获得 2019 年第二批市级建筑施工安全生产标准化文
明示范工地。

特发此状，以资鼓励。

淮安市住房和城乡建设局
二〇二〇年五月十四日

43

证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司施工的
江苏省国际人才公寓装修项目

被评为2020年上半年江苏省建筑施工标准化
星级工地（等级：★）。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：段延琳



江苏省住房和城乡建设厅

二〇二〇年十二月

7

证书

浙江省工业设备安装集团有限公司与深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司联合体施工的
苏州市轨道交通3号线工程车站机电安装及装修施工项目SRT3-12-9标

被评为2020年上半年江苏省建筑施工标准
化星级工地（等级：★）。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：李如杰



江苏省住房和城乡建设厅

二〇二〇年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：【电建地产深圳洺悦鹏著项目】商品房
批量精装修工程

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

投标人控股及管理关系情况表

申报人名称	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	朱红梅
	身份证号	420982198203133224
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市卓艺实业有限公司 7069.3069 万元 比例：50.49%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	王惠英 出资 97.0297 万 比例 0.69% 曾晓晖 出资 207.9238 万 比例 1.49% 王建中 出资 5297.8218 万 比例 37.84% 王惠滔 出资 207.9208 万 比例 1.49% 周汉字 出资 1120 万 比例 8%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市卓艺实业有限公司
备注	深圳市卓艺实业有限公司实际控制人：王建中	

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192455703Y

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
基本信息					
注册号	440301103171870	统一社会信用代码	91440300192455703Y		
企业名称	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	法定代表人	王惠英		
住所	深圳市福田区竹子林益华综合楼A栋10层	成立日期	1997-12-25		
认缴注册资本总额	(人民币)17170万元	核准日期	2023年01月05日		
一般经营项目	建筑装饰专项工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览陈设工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；洁净行业企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	其他股份有限公司（非上市）		
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目			
营业期限	永续经营				
发起人信息					
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例			
王惠英	97.0297万元	0.69%			
曾晓晖	207.9208万元	1.49%			
王建中	5297.8218万元	37.84%			
王惠滔	207.9208万元	1.49%			
周汉宇	1120万元	8%			
深圳市卓艺实业有限公司	7069.3069万元	50.49%			

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市卓艺实业有限公司 统一社会信用代码：91440300699088068K

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
基本信息					
注册号	440301104437525	统一社会信用代码	91440300699088068K		
企业名称	深圳市卓艺实业有限公司	法定代表人	王建中		
住所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋北901	成立日期	2009-12-28		
认缴注册资本总额	(人民币)5100万元	核准日期	2022年12月08日		
一般经营项目	投资兴办实业(具体项目另行申报)，信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司		
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目			
营业期限	永续经营				
股东信息					
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例			
王惠英	30万元	0.59%			
王建中	5070万元	99.41%			

甲方表彰

序号	工程项目	表彰类型	获取时间
1	深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程	履约评价表	2020.1
2	中国鲲鹏产业源头创新中心装修工程	履约评价表	2021.2
3	深圳湾创新科技中心公共区域（二期）精装修工程履约	履约评价表	2021.2
4	嘉兴润府项目-品质交付奖	甲方表彰	2024.12
5	嘉兴润府项目-攻坚克难奖	甲方表彰	2024.12.13
6	华润置地-使命必达奖	甲方表彰	2024.2
7	温州滨江万象城项目商业精装一标段工程	甲方表彰	2024.1
8	2022 年度华润置地华东大区 A 级供应商	甲方表彰	2023.3
9	温州华润九悦项目	甲方表彰	2023.4
10	嘉兴未来城市一地块项目	甲方表彰	2023.1
11	广州北京路广永丽都酒店外立面改造及裙楼室内装饰装修项目	甲方表彰	2023.1
12	荣获华润置地 2021 年度华东大区公建精装质量优秀奖	甲方表彰	2022.1
13	杭州亚运村三期酒店	甲方表彰	2022.1
14	前海嘉里商务中心(T102-0260 宗地)总承包工程一标段(办公楼)	甲方表彰	2021.12
15	重庆龙湖嘉旭礼嘉商业核心区项目	甲方表彰	2021.1
16	华润深圳湾瑞府公寓项目精装修工程	甲方表彰	2021.1
17	观澜一号项目精装修工程	甲方表彰	2020.1
18	成都明宇尊雅酒店客房精装修工程	甲方表彰	2020.1

深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程

附件2-1

深圳市投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 总度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次					
评价单位		深圳市投资控股有限公司		评价日期 <td colspan="2">2020. 1. 10</td>		2020. 1. 10	
履约单位		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司					
项目名称		创新科技中心					
合同名称		深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程		合同编号		CKZX-HT-2019-001-(0059)	
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	4%	10	10		
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	4%	10	10		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	2%	10	10		
二	技术经济实力（12%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	4%	10	10		
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分	4%	10	9		

		是否能够有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分	4%	10	10		
三	工程实施过程管理 (48%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	15%	10	9		
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	15%	10	9		
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	9%	10	10		
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间 (不含90%) 扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	9%	10	9		
四	工期控制 (15%)						
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	10		
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	10		
五	协调配合与服务 (15%)						

13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	3%	10	10		
14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	2%	10	10		
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	5%	10	10		
16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	10		
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/			
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	(一) 存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为; 无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务; (二) 因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%; (三) 拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件; (四) 采用假冒伪劣材料产品; (五) 纪检监察机关认定存在行贿受贿行为; (六) 工程竣工验收不合格。 (七) 受到行政主管部门红牌警示的。 (八) 连续两个季度被评为“不合格”等级的。 (九) 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。					
合 计			95%	100	95.7		
汇总		汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项			95.7		
评价等级		优					
签字		评价小组成员: 					
综合评价		管理团队人员齐全, 施工质量和安全文明可控, 供货较及时, 满足现场要求, 工艺要求较好, 售后服务及时。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的, 直接取100分。 4、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格 5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					

中国鲲鹏产业源头创新中心装修工程

附件2-1

深圳市投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 总度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次							
评价单位	深圳湾科技发展有限公司		评价日期		2021. 2. 13			
履约单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司							
项目名称	中国鲲鹏产业源头创新中心装修工程							
合同名称	中国鲲鹏产业源头创新中心装修工程		合同编号		SZW-HT-2020-026 (0740)			
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	4%	10	10			
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	4%	10	10			
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	2%	10	10			
二	技术经济实力（12%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	4%	10	10			
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分	4%	10	10			

		是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分	4%	10	10		
三	工程实施过程管理 (48%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	15%	10	8		
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	15%	10	9		
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	9%	10	10		
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间 (不含90%) 扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	9%	10	9		
四	工期控制 (15%)						
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	10		
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	10		
五	协调配合与服务 (15%)						

13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	3%	10	10		
14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	2%	10	10		
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	5%	10	10		
16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	10		
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/			
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	(一) 存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为; 无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务; (二) 因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后后合同工期20%; (三) 拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件; (四) 采用假冒伪劣材料产品; (五) 经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为; (六) 工程竣工验收不合格。 (七) 受到行政主管部门红牌警示的。 (八) 连续两个季度被评为“不合格”等级的。 (九) 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。					
合 计			95%	100	94.6		
汇总		$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}}$			94.6		
评价等级		优					
签字		评价小组成员:   					
综合评价		该单位施工工艺要求较好, 整体工期基本满足要求, 安全文明施工较好, 现场问题反映及时, 总体较好。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的, 直接取100分。 4、90-100为优; 80-90 (不含) 为良; 60-80 (不含) 为合格; 少于60为不合格 5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。					

深圳湾创新科技中心公共区域（二期）精装修工程履约

附件2-1

深圳市投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 总度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次						
评价单位	深圳市投资控股有限公司				评价日期	2021. 2. 3	
履约单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司						
项目名称	创新科技中心				合同编号	CKZX-HT-2020-004- (0073)	
合同名称	深圳湾创新科技中心公共区域（二期）精装修施工工程						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否全勤，出勤率低于90%扣2分	4%	10	6		
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	4%	10	8		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	2%	10	10		
二	技术经济实力（12%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	4%	10	7		
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分	4%	10	8		

		是否能够有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分	4%	10	7		
三	工程实施过程管理 (48%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	15%	10	6		
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	15%	10	8		
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	9%	10	10		
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间 (不含90%) 扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	9%	10	10		
四	工期控制 (15%)						
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	7		
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	7		
五	协调配合与服务 (15%)						

13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	3%	10	10		
14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	2%	10	9		
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	5%	10	10		
16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	10		
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/			
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	(一) 存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为; 无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务; (二) 因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%; (三) 拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件; (四) 采用假冒伪劣材料产品; (五) 经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为; (六) 工程竣工验收不合格。 (七) 受到行政主管部门红牌警示的。 (八) 连续两个季度被评为“不合格”等级的。 (九) 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。					
	合 计			95.7	80.7		
	汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重+Σ加分项		95.7	80.7		
	评价等级	良					
	签字	评价小组成员: 					
	综合评价	该单位施工工艺基本满足要求, 在材料进度和部分节点进度上有所滞后, 整体情况基本满足要求。					
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的, 直接取100分。 4、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格 5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					

嘉兴润府项目-品质交付奖

荣誉证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

荣获嘉兴润府项目

品质交付奖

特发此证，以资鼓励。

嘉兴润商建设开发有限公司

2024年12月13日

嘉兴润府项目-攻坚克难奖

荣誉证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

荣获嘉兴润府项目

攻坚克难奖

特发此证，以资鼓励。

嘉兴润商建设开发有限公司

2024年12月13日

华润置地-使命必达奖



温州滨江万象城项目商业精装一标段工程

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市卓艺建设工程股份有限公司：

由贵司承接的温州滨江万象城项目商业精装一标段工程在贵司领导的充分重视与大力支持下，已保质保量地完成了我方要求的节点目标并顺利开业。

我司对贵司项目团队的工作成绩予以充分肯定，现授予

“优秀供应商” 称号

特此表彰！

温州市悦港置业有限公司
2024年1月19日



2022 年度华润置地华东大区 A 级供应商



温州华润九悦项目



嘉兴未来城市一地块项目

荣誉证书

THE FUTURE CITY
未来城市

嘉润置地
CR LAND

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

荣获嘉兴未来城市一地块优秀供应商

品质贡献金奖

特发此证，以资鼓励。

嘉兴润升建设开发有限公司

2023年11月

广州北京路广永丽都酒店外立面改造及裙楼室内装饰装修项目

荣誉证书

Certificate Of Honour

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

贵司在承建广州北京路广永丽都酒店外立面改造及裙楼室内装饰装修项目，幕墙工程团队团结奋进、敬业正直、服务优质、管理规范，能够在施工过程中攻坚克难，勇于担当，展现了拼搏奋斗、作风优良的精神，特评为：

幕墙优秀团体

特颁此证，以示表彰！

广州粤潮商业运营有限公司

2023年1月12日

荣获华润置地 2021 年度华东大区公建精装质量优秀奖



杭州亚运村三期酒店深圳卓艺标段



前海嘉里商务中心(T102-0260 宗地)总承包工程一标段(办公楼)



重庆龙湖嘉旭礼嘉商业核心区项目

LONGFOR
龙湖

重庆市渝北区天山大道西段 32 号 1 幢
电话：023-67732108

To: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

From: 重庆龙湖嘉旭地产发展有限公司

主题: 表扬信

☒ 请收悉 ☐ 请回复 ☐ 请与发件人联系确认

由贵司承建的重庆龙湖嘉旭礼嘉商业核心区项目(A49-1 地块商业部分) 1#商业、2#商业及 3#、4#地下车库精装修工程自开工以来, 在贵司的大力配合和项目部全体成员的共同努力下, 保质保量地完成了我方要求的节点目标, 赢得了参建各方认可。

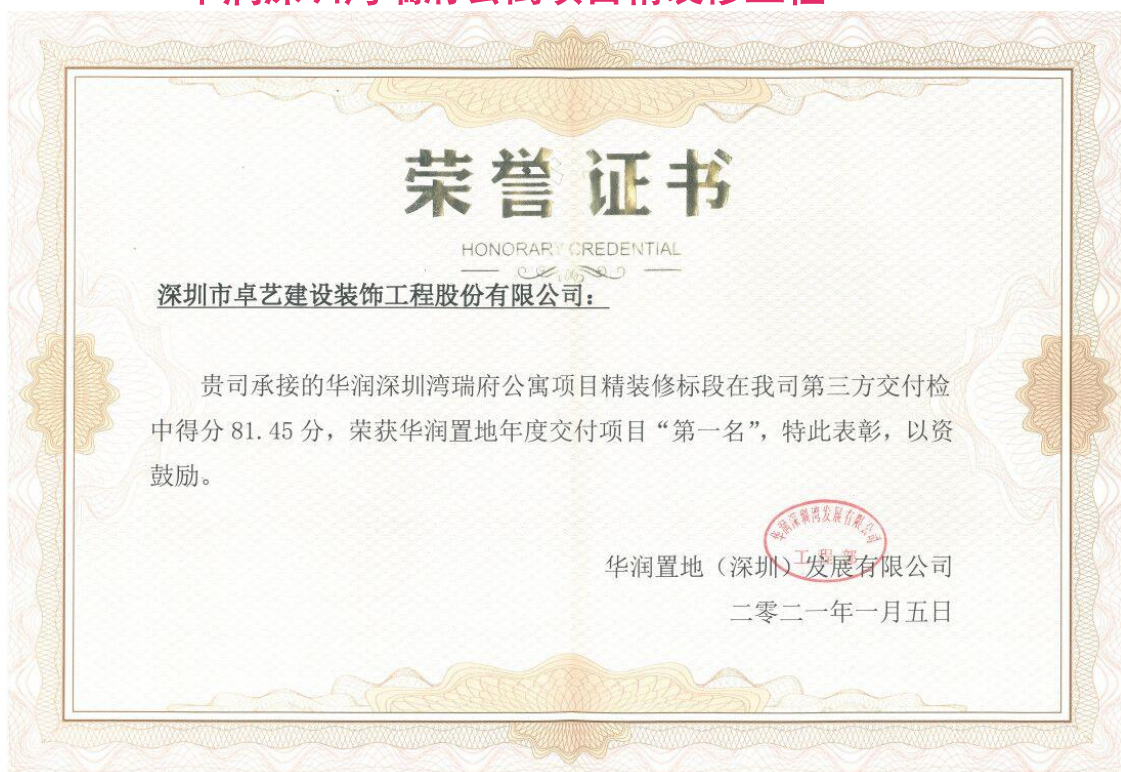
投入施工以来, 贵司项目部勇担重任, 充分发扬“开得动、打得响、过得硬”的精神, 以务实、高效、精良的技术力量和全面组织、管理能力, 推动项目顺利进行。同时贵司对本项目高度重视, 面对施工现场复杂情况、工期紧、施工条件差等不利因素, 及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源, 项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势。

在此, 对贵司项目管理团队表示由衷的感谢。望在后续合作中继续保持优良的施工风范及服务理念, 共铸辉煌!

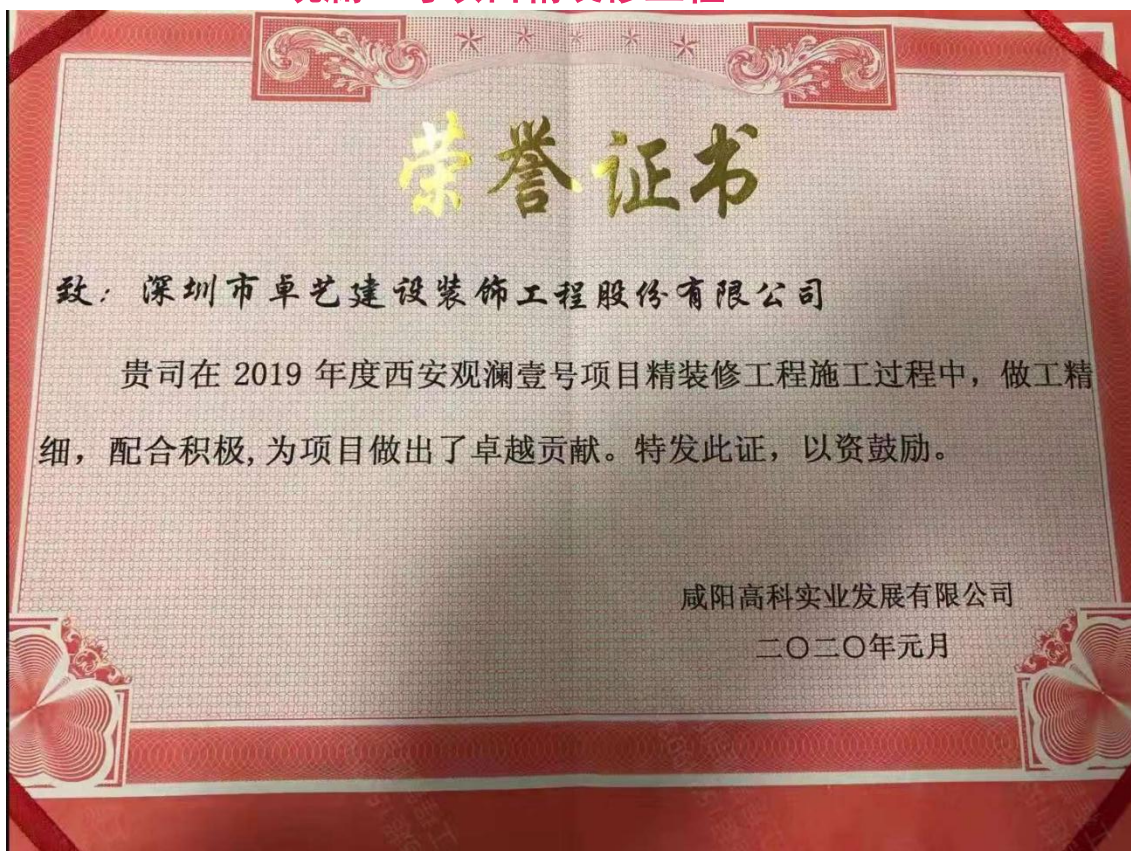
重庆龙湖嘉旭地产发展有限公司

2021年1月11日

华润深圳湾瑞府公寓项目精装修工程



观澜一号项目精装修工程



成都明宇尊雅酒店客房精装修工程

表彰函

致：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

由贵司承建我司“成都明宇尊雅酒店客房装修工程”45-55层标段的项目施工中，贵项目部在工作中表现出的专业、敬业、认真务实的工作态度，给我们留下深刻印象。

在这一个多月中的合体磨合中，贵公司项目部在施工、安全、协调等工作中基本完成我方下达的各项任务，贵司项目部严格按照我司统一协调与安排，勇担重任，投入施工以来，贵项目部统一思想，统一步调，精心部署，严格按照施工技术与措施施工，层层落实安全，环环紧扣质量，加大人员投入，积极组织施工材料进场，全力以赴做好各项工作，扭转了年前施工的被动，为年后施工进度打下良好的基础。在此特向贵公司参战员工表示感谢和诚挚问候。

由于贵司项目部团队努力，使我们由衷认可贵司是一个值得信赖和尊敬的施工企业，同时也寄希望贵司项目部能在年后的人员、材料及施工等各方面的计划组织落实，确保工程顺利进行，高质量的完成各项工作，按期竣工。

最后祝贵公司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

成都众合创酒店管理有限公司
筹建处
二〇二〇年一月十四日

企业荣誉



荣誉证书

授予：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

第十八届深圳企业创新纪录“自主创新标杆企业”
荣誉称号。

特颁此证。

深圳工业总会
深圳市企业创新纪录组织委员会
二〇二〇年一月四日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

**2021年度广东省土木建筑
科技创新先进企业**

编号：2021KCJSFW-18

广东省土木建筑学会
二〇二二年二月

证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

经广东省建筑业协会第六次会员代表大会暨六届一次理事会审议，贵单位当选为广东省建筑业协会第六届理事会常务理事单位。

特颁此证

二〇二一年十二月

广东省建筑业协会制

证书

壮丽70年 奋斗新时代

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

荣获

大国装饰70年展

专业化领军企业

(酒店空间类)

中国建筑装饰协会
二〇一九年十二月

中华建筑报社
二〇一九年十二月



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：公共建筑厅堂多材质整体高大墙面精装修
施工技术

奖励等级：三等奖

获奖单位：广州城建职业学院
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

证书号：2023-3-X270-D

广东省土木建筑学会
2023年8月



中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

常务理事单位证书

经审核,批准 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
为中国建筑装饰协会第九届理事会常务理事单位。

证书编号: C0923010006
有效期: 一年





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

装饰类 NO. 009





深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

在 2013 年中国建筑装饰行业专业细分市场竞
争力调研评价活动中，位列商业空间装饰工程专业
承包商第一名。

证书编号：XFSC1307001



认证情况

序号	认证名称	有效期	发证机构
1	质量管理体系认证	2024. 7. 31-2027. 9. 21	方圆标志认证集团有限公司
2	环境体系管理认证	2024. 7. 31-2027. 9. 21	方圆标志认证集团有限公司
3	职业健康安全管理体系认证	2024. 7. 31-2027. 9. 21	方圆标志认证集团有限公司



质量管理体系认证证书

证书编号: 00224Q24608R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

覆盖的范围

建筑装饰工程的施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年07月31日

有效期至: 2027年09月21日

签发人: _____



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0010959



环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E33173R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年07月31日

有效期至: 2027年09月21日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海港区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0093023



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224S22913R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核时《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年07月31日

有效期至: 2027年09月21日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0093025

重合同守信用

信用 证书



公示：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

连续十六年(2008-2023)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二五年五月

信用 证书



公示：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

AAAAA级

广东省守合同重信用企业

连续三年(2020-2022)



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二五年五月

资信等级

