

标段编号：2018-440305-83-01-718521020001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南方科技大学医学院项目精装修工程II标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：德才装饰股份有限公司

日期：2025年05月13日

## 目录

一、 投标人业绩文件汇总表 .....	2
二、 工程业绩证明材料 .....	4
三、 其他业绩材料（按需提供） .....	33

## 一、投标人业绩文件汇总表

### 投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	资信条目指标数据	证明材料	证明材料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业业绩	<p><b>业绩要求：</b>提供企业近五年(2020年1月1日起至招标公告发布之日止)已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，具体要求如下：建筑装修装饰工程专业承包合同，合同额须为3000万元及以上。</p> <p>提供业绩合计不超1项，超过1项的以业绩申报表前1项为准。</p> <p>证明资料：</p> <p>1.提供施工合同关键页、竣工验收证明(包括竣工验收报告或竣工验收备案表)等证明材料。</p> <p>2.业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>3.证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致:如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>4.除现有证明材料(合同、竣工验收证明材料、获奖证书等)外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包</p>	<p><b>业绩 1：</b> 项目名称：<u>海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段</u> 合同金额：<u>18739.76</u>万元 竣工验收时间：<u>2021.12.21</u></p> <p><b>业绩 2：</b> 项目名称：<u>青岛董家口大厦（酒店装饰装修项目）（工程总承包）</u> 合同金额：<u>6827.80</u>万元 竣工验收时间：<u>2021.12.30</u></p>	<p>合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明材料（必须提供）。</p>	<p>对项目名称、<u>发包人名称、合同金额、竣工验收时间</u>等进行标记</p>	<p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）</p> <p>页码按合同页码、竣工验收证明资料页码指标数据页码顺序排列</p> <p>近5年完成的……业绩</p> <p>项目 1： 合同页码：<u>8-14</u> 竣工验收证明资料页码：<u>15-22</u> 指标数据页码：<u>9、11、22</u></p> <p>项目 2： 合同页码：<u>26-29</u> 竣工验收证明资料页码：<u>30-32</u> 指标数据页码：<u>26、27、28、30、31</u></p>

括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。

5.如竣工验收证明材料中工程名称合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。

6.当投标人提供的业绩承包人为联合体时，仅认定投标人为联合体牵头单位的业绩为有效业绩，投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明投标人为该项业绩的牵头单位。

## 二、工程业绩证明材料

业绩 1：海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1756472>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

山东省-青岛市-市南区

项目编号	3702021812190014	省级项目编号	370202201601110101
建设单位	青岛国信海天中心建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	9137020208141508XT
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	494073	总投资(万元)	1290000
立项级别	地市级	立项文号	南发改[2013]148号, 南发改[2014]88号



项目地址: --

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	--	项目编号	3702021812190014
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-青岛市-市南区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	南发改[2013]148号, 南发改[2014]88号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	青岛国信海天中心建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	9137020208141508XT
建设用地规划许可证编号	地字第37 0200201401011	建设工程规划许可证编号	建字第37 0200201501076

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

招标投标信息详情

项目名称	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程		
工程名称	海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第二期)		
中标通知书编号	3702021812190014-BD-003	省级中标通知书编号	青公建公备字第2020-2165号
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-03-31	中标金额(万元)	18739.76
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	山东世元工程管理有限公司	统一社会信用代码	9137020073063809X8
中标单位名称	德才装饰股份有限公司	统一社会信用代码	913702007180133454
项目负责人	王强	证件类型	身份证
身份证号码	110108*****30	记录登记时间	2022-04-25
数据来源	信息登记	数据等级	B

关闭

北京富河成照明系统工程 施工 公开招标 2018-01-30 11893.71 3702021812190014-BD-002 370202201601110101-BD-0 查看



# 青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2020-2165 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2020 年 3 月 31 日

德才装饰股份有限公司：

我单位海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段		
工程地点	湛山街道办事处香港西路/街 48 号	建设规模	0m <sup>2</sup>
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）施工图深化设计及精装修工程施工等，详见工程量清单、技术要求及图纸。		
总投资	680000000 元	招标控制总价	187551421.93元
中标总价（费率）	187397620.07元	含招标代理费	/元
工期	260日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王昱	执业资格/职称	建筑工程专业壹级注册建造师
项目组成员	王昱 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 111151533156 马建新 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/二级/鲁 202070804844 甄玉新 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/二级/鲁 202060800491 乔璐 资料员 资料员//37191140271767 戴震宇 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 C (2015) 0200556 李银柱 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 C (2018) 0201113 周海波 质检员 质检员//37191070270182 徐洪沅 质检员 质检员/装饰/11181070003728 赵腾飞 施工员 施工员//37181020200113 谭锦宁 施工员 施工员//37191020270432 李鸿亮 施工员 施工员//37191020270426 李淑君 工程造价注册证书 工程造价注册证书/装饰/鲁 130220001 张水婧 材料员 材料员//37191110272697 李玉川 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137161823415 任恒斌 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/一级/鲁 137111201198 崔洪铎 技术负责人 职称证//高级工程师 王昱 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 B (2016) 0270974		
质量要求	一次性验收合格，配合招标人及本项目总承包单位确保本项目获得鲁班奖。满足本项目 T2 塔楼办公部分 LEED 金奖认证评价标准，T2 塔楼及附属裙楼绿建三星标准。需配合业主进行 LEED 金奖和绿建三星申报相关工作，提供需要的评审材料并配合及履行相关的 LEED 金奖和绿建三星认证工作。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。		
备注			

招标人（建设单位）：  
 青岛国信海天中心建设有限公司  
 法定代表人：（签字或盖章）

王昱  
 3702020366132

招标代理（盖章）：  
 山东世元工程管理有限公司  
 法定代表人：（签字或盖章）

(GF—2017—0201)

2/28

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

2/28

德盛股份

德

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段。

2. 工程地点：香港西路 48 号。

3. 工程立项批准文号：南发改[2014]88。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

T2 塔楼观光艺术中心、俱乐部，T3 塔楼 33-54 层精装修工程，其中包括 T2 楼 B1 层观光入口、70 层艺术中心、71 层观光层、72 层俱乐部、观光层轿厢，T3 塔楼公寓 33-54 层入户电梯厅及户内等区域精装修工程。

6. 工程承包范围：详见图纸、界面划分及技术文件。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年4月16日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年12月31日。

工期总日历天数：260天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期指“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格的全部时间，除双方另有明确约定外，该总工期不因任何原因而延长。

## 三、质量标准

工程质量符合：一次性验收合格，配合发包人、总承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖、中国建筑工程装饰奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准，T2塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准，按设计标准（含声学设计）要求施工并满足要求，满足空气质量检测要求。需配合发包人进行LEED金奖和绿色建筑三星级设计标识认证申报相关工作，提供需要的评审材料。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿捌仟柒佰叁拾玖万柒仟陆佰贰拾元零柒分 (¥187397620.07 元) (含税价);

不含税价: ¥171924422.08 元

增值税金额: ¥15473197.99 元, 增值税税率: 9 %;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰捌拾贰万壹仟叁佰柒拾捌元贰角肆分  
(¥6821378.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)     /     (¥     /     元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰仟叁佰伍拾贰万叁仟柒佰贰拾陆元整  
(¥ 23523726.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰柒拾贰万柒仟零贰拾伍元叁角  
(¥ 12727025.30 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 王昱。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 青岛市市南区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字（或签章）、盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

37020207180133454

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：08141508-X

组织机构代码：913702007180133454

地 址：青岛市东海西路15号24层

地 址：青岛市崂山区海尔路1号

邮政编码：266000

邮政编码：266061

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：叶才

电 话：83091372

电 话：85896535

传 真：83091372

传 真：85896535

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：dcyxb@decaizs.com

# 建设工程竣工验收报告

[备-2]

工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程

设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

建设单位: 青岛国信海天中心建设有限公司

# 目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其他有关需注明的情况
- 十、工程竣工验收意见

# 建设工程竣工验收报告

## 一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路48号，总建筑面积494073 m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积151245 m<sup>2</sup>，地上建筑面积342828 m<sup>2</sup>。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1塔楼地下五层，地上42层，高度203m，标准层层高3.9m、4.4m；T2塔楼地下五层，地上73层，高度369m，标准层层高4.3m、4.4m、3.9m；T3塔楼地下五层，地上54层，高度239m，标准层层高3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙1四层，裙2五层，层高均为6m。T1钢筋混凝土框架核心筒结构；T2钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

## 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101号。

施工图设计文件审查意见：合格

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

## 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

#### 五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

#### 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

#### 七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。  
主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。  
装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。  
建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。  
电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。  
给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

#### 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

#### 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

#### 十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

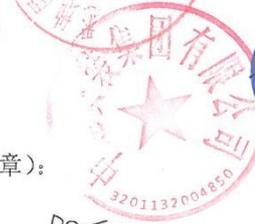
#### 十一、其他有关需要注明的情况

无

竣工验收主办人



竣工验收组成员（签章）：



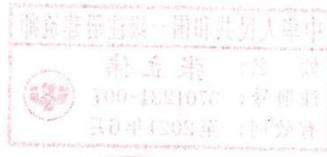
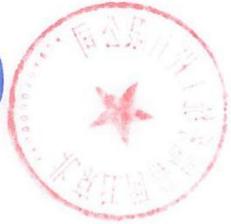
Handwritten signature

建设单位





中国建筑装饰协会高级室内建筑师  
 姓名: 凌燕芳  
 注册号: A034913SA320085  
 有效期: 至2024年12月



## 业主证明

海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段项目

施工单位：德才装饰股份有限公司

工程地址：青岛市市南区香港西路 48 号

主要施工内容包含：T2 塔楼观光艺术中心、俱乐部，T3 塔楼 33-54 层精装修工程，其中包括 T2 楼 B1 层观光入口、70 层艺术中心、71 层观光层、72 层俱乐部、观光层轿厢，T3 塔楼公寓 33-54 层入户电梯厅及户内等区域精装修工程。

合同金额：187397620.07 元；项目经理：王昱

本项目开工时间 2020 年 05 月 05 日，竣工验收时间 2021 年 12 月 21 日。建筑面积约 25000 m<sup>2</sup>。

本项目已竣工验收合格并交付使用。

特此证明！

（仅用于企业招投标使用）

建设单位：青岛国信海天中心建设有限公司

2022 年 03 月 15 日



业绩 2：董家口大厦（酒店装饰装修项目）（工程总承包）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3019872



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 董家口大厦

项目编号	3702111902150002	管级项目编号	370211201712200101
建设单位	青岛董家口置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370211690348548D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	50390	总投资(万元)	32895
立项级别	区县级	立项文号	2017-370211-70-03-000026

山东省-青岛市-黄岛区



项目地址：山东省青岛市黄岛区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	3702111902150002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-青岛市-黄岛区
具体地点	山东省青岛市黄岛区	经纬度	--
立项文号	2017-370211-70-03-000026	立项级别	区县级
立项批复机关	青岛西海岸新区发展和改革委员会（董家口）	立项批复时间	2020-06-16
建设单位	青岛董家口置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370211690348548D
建设用地规划许可证编号	建字第370201201517011号	建设工程规划许可证编号	建字第370201201717005号





### 青岛西海岸新区建设工程项目中标通知书

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

项目名称	董家口大厦（酒店装饰装修项目）（工程总承包）-		
工程地点	青岛市黄岛区董家口经济区		
建设规模	/	结构类型	/
中标单位	德才装饰股份有限公司//上海砦森建筑规划设计有限公司		
中标价格（万元）	6827.807993万元	总投资额（元）	155010000
中标项目经理（总监）	郭振	工期起止时间	以实际开工时间为准
项目组成员	总承包项目经理兼施工项目经理：郭振（鲁137161713314）；设计项目负责人：张树清（083700920）；室内设计专业负责人：吴兵（1501420106）；建筑专业设计人员：宋丽（193103567）；电气专业负责人：刘箴（DG103700121）；暖通空调专业负责人：庞学义（CN185300100）；给排水专业负责人：王芳（CS103700149）；施工员：戴震宇（37181020200109）；质检员：苗新亮（37191070270176）；材料员：李龙训（37191110272692）；造价员：王素慧（鲁110210143）；安全员：吴绍兴（鲁建安C（2014）0201592）、刘文全（鲁建安C（2015）0200265）；资料员：陈丽伟（37191140271761）		
招标内容	（一）项目概况：董家口大厦酒店装饰装修及其相关安装工程（1-12层、20层及地下1层），建筑面积19033.52平方米。（二）招标内容：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作。（三）标段划分：本工程不划分标段。		
工期目标	100	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	无安全生产责任事故		
备注	 		
招标人（建设单位）：	（盖章）：	招标代理机构：	（盖章）：
法定代表人：（签字或盖章）：		法定代表人：（签字或盖章）：	
	年 月 日		年 月 日

合同编号：2020-ZY-GC-015

## 建设工程施工合同

工程名称：青岛董家口大厦（酒店装饰装修）（工程总承包）

发包人（全称）：青岛董家口置业有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司（联合体牵头人）

上海砣森建筑规划设计有限公司（联合体成员）

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：青岛董家口置业有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司（联合体牵头人）

上海矜森建筑规划设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就青岛董家口大厦（酒店装饰装修）（工程总承包）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：青岛董家口大厦（酒店装饰装修）（工程总承包）

工程批准、核准或备案文号：2020-370211-70-03-000022

工程内容及规模：董家口大厦酒店装饰装修及其相关安装工程（1-12层、20层及地下1层），建筑面积19033.52平方米。

工程所在省市详细地址：青岛西海岸新区泊里镇204国道以南路/街。

工程承包范围：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的设计（方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务）、与工程建设相关的设备材料采购、施工、验收、保修及相关手续办理、配合移交等全部工作。

### 二、工程主要生产技术来源

1、招标文件规定的《技术标准及要求》；

2、发包人提供的与本工程生产技术有关的其他资料。

### 三、主要日期

合同期限（绝对日期或相对日期）：100日历天

设计期限（绝对日期或相对日期）：100日历天

施工期限(绝对日期或相对日期): 100 日历天  
具体开工日期以发包方下达的书面开工指令为准。

#### 四、工程质量标准

- 1、工程质量标准: 合格
- 2、本项目建设质量标准: 合格  
安全文明目标: 确保无安全事故发生。

#### 五、合同价格和付款货币

合同价格暂定为人民币(大写): 陆仟捌佰贰拾柒万捌仟零柒拾玖元玖角叁分(小写金额: 68278079.93 元)。(建安费 66997279.93 元, 设计费 1208000.00 元)

详见专用条款的补充条款。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方公章后生效。

#### 八、其他

- 1、合同订立时间: 2020 年 8 月 日
- 2、合同订立地点: 青岛董家口经济区
- 3、本合同一式 捌 份, 发包人执 叁 份, 承包人执 伍 份。

发包人：青岛董家口置业有限公司  
工商注册住所：青岛黄岛区  
泊里镇驻地

企业组织机构代码：91370211690348548D

邮政编码：266409

法定代表人：王宝忠

发包人代表：王宝忠

授权代表：

电 话：0532-55585728

传 真：

电子邮箱：

开户银行：工行青岛黄岛支行

账 号：3803028439200209795

承包人（联合体牵头人）：德才装饰股份有限公司  
工商注册住所：青岛市市南区香港中路169号

企业组织机构代码：913702007180133454

邮政编码：266000

法定代表人：叶德才

授权代表：

电 话：0532-85896535

传 真：0532-85896535

电子邮箱：

开户银行：青岛银行文创支行

账 号：8022120200096694

承 包 人：上海砭森建筑规划设计有限公司

法定代表人：王辉

授权代表：

工商注册住所：上海市杨浦区国通路127号16层（集中登记地）

企业组织机构代码：913101100545509487

邮政编码：200433

电 话：021-33623936

传 真：021-33626289

# 工程竣工备案表

黄建竣备字第22-002(djlc)号

建设单位名称	青岛董家口置业有限公司		
工程名称	董家口大厦（酒店装饰装修）工程总承包		
工程地址	黄岛区 204 国道东、滨海大道 北	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总装修面积 18791.25 m <sup>2</sup>
工程造价	6827.807993 万元	结构类型	框架结构
工程性质	装饰装修	质量监督 登记编号	董 37021120211124 0101
施工图审查 合格书编号	(2021) 第 12-07Z 号	施工许可证 编号	董 37021120211124 0101
开工日期	2020 年 9 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	上海砣森建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	德才装饰股份有限公司	资质等级	专业承 包壹级
监理单位名称	青岛泰鼎工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	青岛董家口经济区管委规划建设部		

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	项目负责人: _____ (公章) 年 月 日
	设计 单位 意见	工程符合设计文件要求, 同意验收。 姓名: 张树清 注册项目负责人: _____ (公章) 有效期: 至2022年6月 2021年 12月 30日
	施工 单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 评定为合格等级。 项目经理: _____ (公章) 2021年 12月 30日
	监理 单位 意见	工程质量验收评定为合格等级。 总监理工程师: _____ (公章) 2021年 12月 30日
	建设 单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 工程质量验收评定为合格等级。 项目负责人: _____ (公章) 2021年 12月 30日
备案 意见	<p>该工程竣工验收备案文件已于2022年 1 月 13 日收讫, 文件齐全。</p> <p>经办人签字: 樊晓 _____ (公章) 2022年 1 月 13 日</p>	

备注: 本表一式两份, A4 纸正反面打印。表格内容须打印。

# 青岛市董家口建设工程档案验收意见书

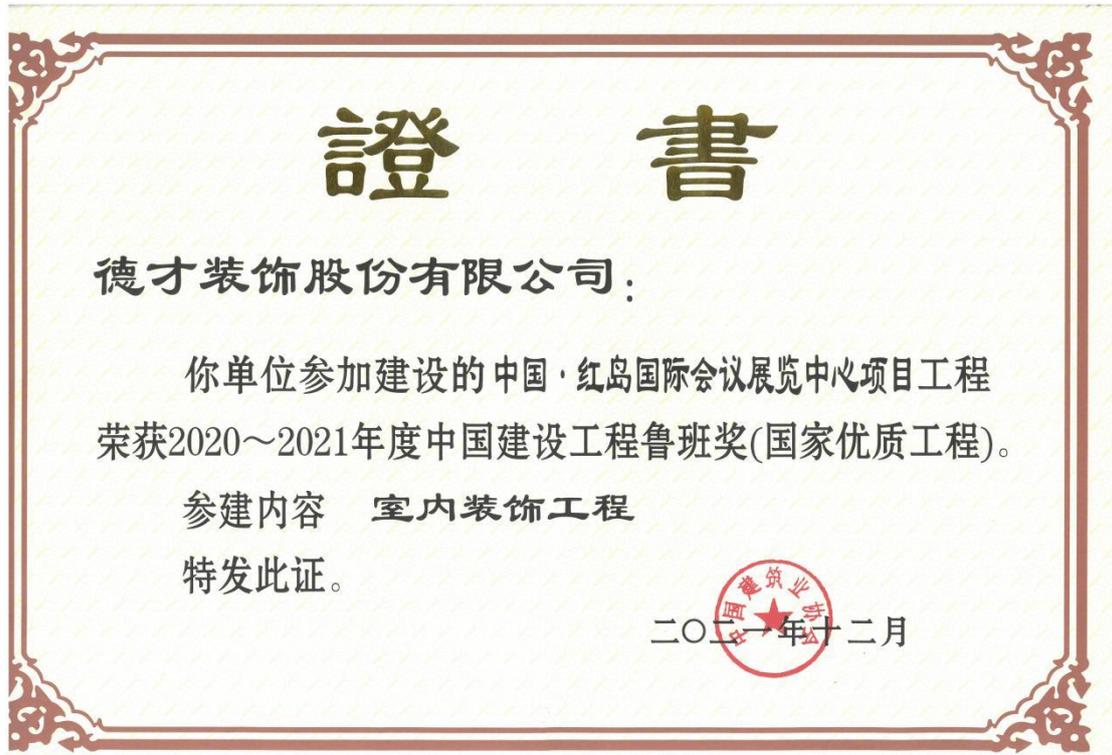
编号：青董建档验（董）2021002号

工程名称	董家口大厦（酒店装饰装修）工程总承包		
工程地址	黄岛区 204 国道东、滨海大道北		
建设单位	青岛董家口置业有限公司		
开工日期	2020年9月17日	竣工日期	2021年12月30日
项目负责人	郭振	联系电话	13695327075
档案员	陈丽伟	联系电话	18561582612
验收人	李玄晓	联系电话	55585233
验收意见	<p>根据《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2014）和有关建设工程档案移交规定，该项建设工程档案基本符合归档要求（验收标准），现予以认可。</p> <p>特发此文件。</p> <p style="text-align: right;">青岛市董家口管委规划建设部 2022年1月13日</p> 		

备注：本意见书一式两份，管委规划建设部、建设单位各执一份。

### 三、其他业绩材料（按需提供）

企业获奖业绩



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

德才装饰股份有限公司

你单位承建的 青岛海上皇宫文旅综合体项目装饰工程 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 二至五层施工图纸、工程量清单所示的施工范围



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

德才装饰股份有限公司

你单位承建的 北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修 工程  
工程五标段  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 东北指廊首层、二层公共区、相邻登机桥的装饰工程, 部分机电专业配管及设备末端安装工程



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

德才装饰股份有限公司

你单位承建的 山东大学青岛校区图书馆项目一标段 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-5 精装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

德才装饰股份有限公司

你单位承建的 创智产业园一期(配套服务区 50# 含装修、51# 楼)工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-9 层精装修



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

德才装饰股份有限公司

你单位承建的 青岛国信金融中心项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-10层精装修

二〇二二年十二月三十一日

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

德才装饰股份有限公司

你单位承建的 4-C0013# 地块度假酒店项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 50-58号楼

二〇二二年六月十六日