

标段编号：2018-440305-83-01-718521020002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南方科技大学医学院项目精装修工程III标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：中天建设集团有限公司

日期：2025年05月13日

# 业绩文件目录

**业绩文件主要包括以下内容：**

- （1）投标人业绩文件汇总表；
- （2）工程业绩证明材料；
- （3）其他业绩材料（按需提供）。

**重要提示：**1. 投标人需准确填写汇总表，业绩文件汇总表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予计分情况；4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补）；5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章；6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的，招标人有权取消其中标资格。

投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	资信条目标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业业绩	<p><b>业绩要求：</b>提供企业近五年(2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止)已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩，具体要求如下：建筑装饰装修工程专业承包合同，合同额须为 1900 万元及以上。</p> <p>提供业绩合计不超 1 项，超过 1 项的以业绩申报表前 1 项为准。</p> <p>证明资料：</p> <p>1.提供施工合同关键页、竣工验收证明(包括竣工验收报告或竣工验收备案表)等证明材料。</p> <p>2.业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>3.证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致:如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>4.除现有证明材料(合同、竣工验收证明材料、获奖证书等)外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业</p>	<p>业绩 1： 项目名称： <u>普大福地商业中心 1 幢 2 幢 3 幢户内装修工程施工</u> 合同金额： <u>95897016 元</u> 竣工验收时间： <u>2022 年 6 月 14 日</u></p>	<p>合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明材料（必须提供）。</p>	<p>对项目名称、承包单位名称、合同金额、竣工验收时间等进行标记</p>	<p>页码按合同页码、竣工验收证明资料页码指标数据页码顺序排列</p> <p>近 5 年完成的已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩</p> <p>项目 1：普大福地商业中心 1 幢 2 幢 3 幢户内装修工程施工项目</p> <p>页码 P5-P11</p>

	<p>数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。</p> <p>5.如竣工验收证明材料中工程名称合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。</p> <p>6.当投标人提供的业绩承包人为联合体时，仅认定投标人为联合体牵头单位的业绩为有效业绩，投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明投标人为该项业绩的牵头单位。</p>			
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

二、工程业绩证明材料；

中 标 通 知 书

中天建设集团有限公司：

普大福地商业中心1幢2幢3幢户内装修工程施工项目公开招标，在评标委员会综合评议，择优推荐和评标结果公示的基础上，现已决标，选定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与建设单位签订合同。

工程名称	普大福地商业中心1幢2幢3幢户内装修工程施工	工程规模指标	建筑面积32455m²
招标人	杭州网新东业科技服务有限公司		
签约期限	请接中标通知书后 10个工作日 内签署合同		
工程承包内容概要	杭政储出[2017]15号地块商业商务用房及社会停车场（普大福地商业中心）中的D、E、F楼中公寓部分，可售建筑面积约32455m²，1幢（D楼）232套，2幢（E楼）200套，3幢（F楼）248套，并包含部分附属用房的户内及公共部位、附属用房等全部装修工程施工，具体详见工程量清单及图纸。		
中标价	9589.7016万元		
备注	/		
<div><div><div>招标人</div><div>(盖 章)</div><div>2021 年 4 月 15 日</div></div><div><div>招标代理</div><div>(盖 章)</div><div>2021 年 4 月 15 日</div></div></div>			

注：本通知书发送中标人及有关单位，作为办理后续程序的依据。

## 第一部分 合同协议书

发包方（全称）：杭州网新东业科技服务有限公司（代建）  
杭州普大福地置业管理有限公司

承包方（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就普大福地商业中心1幢2幢3幢户内装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：普大福地商业中心1幢2幢3幢户内装修工程施工。

2. 工程地点：杭州市江干区。

3. 工程立项批准文号：                    。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：具体详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

杭政储出[2017]15号地块商业商务用房及社会停车场（普大福地商业中心）的D、E、F楼中公寓部分，可售建筑面积约32455m<sup>2</sup>，1幢（D楼）232套，2幢（E楼）200套，3幢（F楼）248套，并包含部分附属用房的户内及公共部位、附属用房等全部装修工程施工，具体详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年3月31日。

计划竣工日期：2022年3月31日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟伍佰捌拾玖万柒仟零壹拾陆元整（¥95897016 元）；其中不含税金额人民币（大写）捌仟柒佰玖拾柒万捌仟玖佰壹拾叁元柒角陆分元整（¥87978913.76 元），增值税税率 9%，增值税税额人民币（大写）柒佰玖拾壹万捌仟壹佰零贰元贰角肆分元整（¥7918102.24 元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万肆仟壹佰元整元整（¥1624100 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_元）。

##### 2. 合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：余涌。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 浙江省杭州市江干区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 二十一 份,均具有同等法律效力,发包人执 十四 份,承包人执 七 份。



发包人(公章):  
法定代表人或其委托代理人(签字):  
组织机构代码: 330104011833  
地 址: 1670  
邮政编码: 330104  
法定代表人: 330104011833  
委托代理人: 330104011833  
电 话: 330104011833  
传 真: 330104011833  
电子信箱: 330104011833  
开户银行: 330104011833  
账 号: 330104011833

承包人(公章):  
法定代表人或其委托代理人(签字):  
组织机构代码: 91330783147520019P  
地 址: 浙江省东阳市吴宁东路65号  
邮政编码: (2)  
法定代表人: 印庄尹  
委托代理人: 印庄尹  
电 话: 0571-28860003  
传 真: 0571-28860011  
电子信箱: 0571-28860011  
开户银行: 0571-28860011  
账 号: 0571-28860011

发包人(公章):  
法定代表人或其委托代理人(签字):  
组织机构代码: 02754328  
地 址: 02754328  
邮政编码: 02754328  
法定代表人: 02754328  
委托代理人: 02754328  
电 话: 02754328  
传 真: 02754328  
电子信箱: 02754328  
开户银行: 02754328  
账 号: 02754328

通信地址: 7.  
联系电 行  
电子信箱: 行的  
质量检验  
标准等,并满足

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	晋大福地商业中心1幢2幢3 幢户内装修工程	结构类型	装饰装修	层数/ 建筑面积	32455m <sup>2</sup> /1-10 层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	徐祝新	开工日期	2021年7月15日
项目负责人	余涌	项目技术 负责人	徐祝新	完工日期	2022年6月14日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查看符合设计及标准规定 4 分部	所有分部工程验收合格		
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项			
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项			
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“ 一般” 项, 经返修处理符合 要求的 项			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年6月14日	(公章) 总监工程师: 2022年6月14日	(公章) 项目负责人: 2022年6月14日	(公章) 项目负责人: 2022年6月14日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



三、其他业绩材料（按需提供）；

无