

标段编号： 2018-440305-83-01-718521020002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南方科技大学医学院项目精装修工程III标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市景鹏建设工程有限公司

日期： 2025年05月13日

(1) 投标人业绩文件汇总表

投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	资信条目标识数据	证明材料	证明材料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业业绩	<p>业绩要求：提供企业近五年(2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止)已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩，具体要求如下：建筑装饰装修工程专业承包合同，合同额须为 3000 万元及以上。</p> <p>提供业绩合计不超 1 项，超过 1 项的以业绩申报表前 1 项为准。</p> <p>证明资料：</p> <p>1.提供施工合同关键页、竣工验收证明(包括竣工验收报告或竣工验收备案表)等证明材料。</p> <p>2.业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>3.证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致:如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>4.除现有证明材料(合同、竣工验收证明材料、获奖证书等)外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包</p>	<p>业绩 1： 项目名称：<u>1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房</u> 合同金额：<u>64115.9773 万元</u> 竣工验收时间：<u>2022.09.28</u></p>	合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明材料（必须提供）。	对项目名称、承包单位名称、合同金额、竣工验收时间等进行标记	<p>页码按合同页码、竣工验收证明资料页码指标数据页码顺序排列</p> <p>近 5 年完成的……业绩</p> <p>项目 1：<u>1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房</u></p>

	<p>括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。</p> <p>5.如竣工验收证明材料中工程名称合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。</p> <p>6.当投标人提供的业绩承包人为联合体时，仅认定投标人为联合体牵头单位的业绩为有效业绩，投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明投标人为该项业绩的牵头单位。</p>				
--	--	--	--	--	--

1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图

1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房

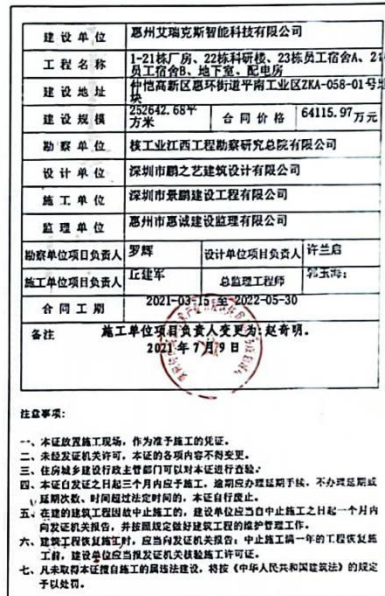
广东省-惠州市

项目编号	4413522104140001	省级项目编号	4413522104130101
建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	统一社会信用代码	MA51G4EU-U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	229521	总投资(万元)	84000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441305-34-03-100956



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	直接委托	2021-03-10	64115.97	4413522104140001-BD-001	4413522104130101-BD-001	查看



扫描全能王创建

中标通知书

深圳市景鹏建设工程有限公司：

1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房 施工招标，按照国家招标投标有关法律法规和招标文件规定，经招标确认你公司为该工程施工中标单位。

项目有关内容：

1、工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村(惠州仲恺高新技术产业开发区)；

2、工程质量等级：合格；

3、工期要求：441 日历天；

4、中标价：64115.9773 万元；

5、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与惠州艾瑞克斯智能科技有限公司签定书面合同。

招标人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

日 期：2021 年 2 月 18 日



建设工程项目管理班子 变更情况报表

项目（标段）编号：

建设单位名称		惠州艾瑞克斯智能科技有 限公司		工程地点	仲恺高新区
工程项目名称		艾瑞克斯智能装备科技产 业园项目		建设规模	252642.68m2
项目起止时间		2021 年 03 月 15 日至 2022 年 05 月 30 日			
项 目 班 子 变 更	变更前安全员、 质检员、施工员	杨荣博 廖元钦 黄碧芳	证书编号 (C 证) 粤建安 C (2019) 0028168 证书编号 44181060008650 证书编号 44181030002553		
	变更前项目管理 班子	丘建军	建造师证 (粤 133131432266) 证书编号 (B 证) 粤建安 B (2009) 0007207		
	变更后安全员、 质检员、施工员	林春森 黄邦宏 郑杜宏	证书编号 (C 证) 粤建安 C (2021) 0104326 证书编号 2101010100264245 证书编号 2101030100264230		
	变更后项目管理 班子	赵奇明	建造师证 (粤 113051617549) 证书编号 (B 证) 粤建安 B (2021) 91010092		
报 告 事 项	管理班子变更原因:		建设单位意见:	管理部门核备:	
	  施工 (监理) 企业法定代 表人 (盖章):  2021 年 7 月 6 日		  建设单位法定代表人 (盖 章):  2021 年 7 月 7 日	 同意 年 月 日	

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位同意，管理部门核备后，上网登录。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称: 1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 号栋员工宿舍 A、
24 号栋员工宿舍 B、地下室、配电房

工程地点: 惠州市仲恺区惠环街道平南村
(惠州仲恺高新技术产业开发区)

发 包 人: 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称: 21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、
24号栋员工宿舍B、地下室、配电房

工程地点: 惠州市仲恺区惠环街道平南村
(惠州仲恺高新技术产业开发区)

发 包 人: 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就艾瑞克斯智能装备科技产业园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1-21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、24号栋员工宿舍B、

1. 工程名称：地下室、配电房

2. 工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村（惠州仲恺高新技术产业开发区）。

3. 工程立项批准文号：2020-441305-34-03-100956。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：总建筑面积约 25 万平方米，1~21 栋厂房（9-12 层）、22# 科研楼（17 层）、23-24#宿舍楼（12/19 层）、一层地下室及配电房（一层）。

6. 工程承包范围及内容：

包含土方、桩基础（含检测）、主体工程、水电安装、电梯工程、消防工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智能化弱电工程（含网络、电话、有线电视）、人防工程、无动力化粪池工程等工作内容（具体数量以设计图纸和工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 15 日（实际开工日期以监理单位签发的开工日期为准）。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：441 天（含春节假期），工期总日历天数与根据前

述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体工期节点详见发包人要求中的工期节点及付款说明。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 陆亿肆仟壹佰壹拾伍万玖仟柒佰柒拾叁元整
(¥ 641,159,773.00 元)，具体工程造价以竣工完成工程量按实进行结算；
适用税率：9 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟玖佰贰拾叁万肆仟柒佰玖拾叁元整
(¥ 19,234,793.00 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)

2. 合同价格形式：合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

(1) 可调价差材料：包含钢筋、商品混凝土、商品砂浆、砌体、电线、电缆，其余人工、材料结算时均不予调价差。

(2) 调价方式说明：以 2021 年 1 月惠州信息价为基准，施工期间的材料价格浮动在±5%以内，不予调整，超出 5%以外的差价方可计算，按施工期间当月材料工程量乘以当月材料差价计算材料价格差额费用。

五、项目经理

承包人项目经理：丘建军，注册编号：粤 133131432266。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

就

(以下无正文)

发包人: 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

林文填

统一社会信用代码: 91441300MA51G4EUXD

地址: 惠州市仲恺高新区 10 小区林文填
自建房 3 楼

邮政编码: _____

法定代表人: 林文填

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招行银行股份有限公司惠州
惠城支行

账号: 752900489210157

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司(公
章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

郭坚鹏

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪
口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人: /

电话: 0755-23981188

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公
司惠州分行

账号: 40010078801100001918

或

丸

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 2



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司		
备案日期			
工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
工程地点	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积252176.14m ² ；地上19层、地下1层。		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2021 年 03 月 15 日		
竣工验收日期	2022 年 09 月 28 日		
施工许可证号	441352202104160201 441352202104130401		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠州市惠诚建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 罗 辉</p> <p>注册号: 3600702-AY009</p> <p>有效期: 至 2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): 罗 辉</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 罗 辉</p> <p>(公章)</p> <p>2022年9月28日</p>
	设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 许兰启</p> <p>注册号: 4400208-S001</p> <p>有效期: 至 2024年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): 许兰启</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 许兰启</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 许兰启</p> <p>有效期: 至 2023年12月16日</p> <p>(公章)</p> <p>2022年9月28日</p>
	施工单位意见	<p>我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。</p> <p>赵奇明</p> <p>身份证号: 113051617549(00)</p> <p>技术负责人(签字): 赵奇明</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 赵奇明</p> <p>(公章)</p> <p>2022年9月28日</p>
	监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>郭云琳</p> <p>注册号: 44011850</p> <p>有效期: 2023.03.30</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 郭云琳</p> <p>(公章)</p> <p>2022年9月28日</p>
	建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 程 辉</p> <p>(公章)</p> <p>2022年9月28日</p>



* GD - E1 - 916 / 2 *

备案机关处理意见：

经核查，位于仲恺高新区（县级市）惠州艾瑞克斯智能科技有限公司《1-21 栋厂房、
22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房》项目的竣工验收备案
文件齐全。对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》根据《建设工程
质量管理条例》，同意予以备案。



(3) 其他业绩材料（按需提供）。