

标段编号：2018-440305-83-01-718521020001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南方科技大学医学院项目精装修工程 II 标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

日期：2025年05月13日

# 业绩文件目录

**业绩文件主要包括以下内容：**

- （1）投标人业绩文件汇总表；
- （2）工程业绩证明材料；
- （3）其他业绩材料（按需提供）。

**重要提示：**1. 投标人需准确填写汇总表，业绩文件汇总表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予计分情况；4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补）；5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章；6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的，招标人有权取消其中标资格。

## 1、投标人业绩文件汇总表；

### 投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	资信条目标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业业绩	<p><b>业绩要求：</b>提供企业近五年(2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止)已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，具体要求如下：建筑装修装饰工程专业承包合同，合同额须为 3000 万元及以上。</p> <p>提供业绩合计不超 1 项，超过 1 项的以业绩申报表前 1 项为准。</p> <p>证明资料：</p> <p>1.提供施工合同关键页、竣工验收证明(包括竣工验收报告或竣工验收备案表)等证明材料。</p> <p>2.业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>3.证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致:如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>4.除现有证明材料(合同、竣工验收证明材料、获奖证书等)外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。</p> <p>5.如竣工验收证明材料中工程名称合同中工程名称不一致</p>	<p>业绩 1:</p> <p>项目名称: <u>江口县农村信用合作联社业务用房装修工程</u></p> <p>合同金额: <u>3192.788539 万元</u></p> <p>竣工验收时间: <u>2022 年 01 月 25 日</u></p>	<p>合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明资料（必须提供）。</p>	<p>对项目名称、承包发包人名称、合同金额、竣工验收时间等进行标记</p>	<p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）</p> <p>页码按合同页码、竣工验收证明资料页码指标数据页码顺序排列</p> <p>近 5 年完成的业绩项目 1:</p> <p>项目名称: P6</p> <p>承发包人名称: P6</p> <p>合同金额: P7</p> <p>竣工验收时间: P13</p>

	<p>的，须提供相关证明材料。</p> <p>6.当投标人提供的业绩承包人为联合体时，仅认定投标人为联合体牵头单位的业绩为有效业绩，投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明投标人为该项业绩的牵头单位。</p>				
--	---	--	--	--	--

## 2、工程业绩证明材料；

### 2.1、江口县农村信用合作联社业务用房装修工程

四库查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2616137>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

江口县农村信用合作联社业务用房装修项目

贵州省-铜仁市-江口县

项目编号	5206212012160001	省级项目编号	5206212006090001
建设单位	江口县农村信用合作联社	建设单位统一社会信用代码	91520621215101546E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	18000	总投资(万元)	3192.79
立项级别	区县级	立项文号	黔农信函(2006)108号

项目地址：贵州省铜仁市江口县双江镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市龙城建设监理有限公司	91440300279522497U	廖宏英	420111*****87
设计企业	成都碧城建筑设计有限公司	91510100743603777J	潘国龙	522501*****17
施工企业	深圳市顺洲建设集团有限公司	914403001922256330	郭孝龙	371525*****16

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 2 2 0 0 6 1 1 5 0 5



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 江口县农村信用合作联社业务用房装修项目

贵州省-铜仁市-江口县

项目编号	5206212012160001	省级项目编号	5206212006090001
建设单位	江口县农村信用合作联社	建设单位统一社会信用代码	91520621215101546E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	18000	总投资(万元)	3192.79
立项级别	区县级	立项文号	黔农信函(2006)108号



项目地址：贵州省铜仁市江口县双江镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市顺洲建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-05-29	3192.79	5206212012160001-BD-001	5206212006090001-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目

江口县农村信用

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标

数据等级 ?

D

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图

联系我们

管理系统

手机查看

省-铜仁市-江口县



仁市江口县双江

编号

详情

-BD-001

查看

关闭

1 5 0 5

项目名称	江口县农村信用合作社业务用房装修项目		
工程名称	江口县农村信用合作社业务用房装修项目		
中标通知书编号	5206212012160001-BD-001	省级中标通知书编号	5206212006090001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-05-29	中标金额 (万元)	3192.79
建设规模	18077㎡		
面积(平方米)	18077		
招标代理 单位名称	江口县农村信用合作社	统一 社会信用代码	91520621215101546E
中标单位名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	统一 社会信用代码	914403001922256330
项目负责人	郭孝龙	证件类型	身份证
身份证号码	371525*****16	记录登记时间	2020-06-17
数据来源	信息登记	数据等级	D

## 政府采购成交（中标）通知书

铜仁公资交（采购）字【2019】第 0110 号

深圳市顺洲建设集团有限公司：

贵公司参加铜仁市公共资源交易中心 2019 年 5 月 29 日 10:00 组织开标的江口县农村信用合作联社业务用房装修工程项目（二次公告）（编号：TRZFCG-2019-008）公开招标项目。经专家评审，你公司以总价金额叁仟壹佰玖拾贰万柒仟捌佰捌拾伍元叁角玖分（¥31927885.39元）中标。

请在本《中标通知书》发出之日起三十日内与江口县农村信用合作联社签订合同，合同一式三份，甲乙双方各执一份，送相关部门一份备案，如不按期签定合同，市公共资源交易中心将没收其投标保证金，并一年之内不能参加铜仁市的政府采购活动。

另外，请贵公司于本项目合同签订之日起七个工作日内，将合同正本扫描后上传到供应商端口—采购业务—合同公示，上传合同后，拨打财务科退还保证金电话：0856-3910364，我中心将按有关规定办理退还保证金手续。

特此通知。

铜仁市公共资源交易中心

2019 年 5 月 30 日

# 建设工程施工合同

项目名称：江口县农村信用合作联社业务用房装修工程

发 包 人：江口县农村信用合作联社

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江口县农村信用合作联社

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就江口县农村信用合作联社业务用房装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 江口县农村信用合作联社业务用房装修工程 (项目名称)。

2. 工程地点: 贵州省铜仁市江口县。

3. 工程立项批准文号:                     /                    。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 装修施工图及工程量清单所示全部内容 (不含地板、地砖)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6. 工程承包范围: 室内装修工程、安装工程及后期保修, 详见施工图纸及合同清单。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年        月        日。

计划竣工日期:            年        月        日。

工期总日历天数 150 天。以施工许可证办理完毕监理下发开工令之次日起开始计算工期, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。承包方应积极配合电梯安装工程, 争取电梯早日验收, 以达到解决施工现场垂直运输问题。

### 三、质量标准

工程质量符合：合格标准。

施工安全文明标准化：按相关规范执行。

### 四、合同形式

本合同采用固定单价形式（含暂列、暂估金额）。

### 五、签约合同价

人民币(大写)：叁仟壹佰玖拾贰万柒仟捌佰捌拾伍元叁角玖分 (¥: 31927885.39 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：          /           (¥:       /       元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：          /           (¥:       /       元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：壹佰贰拾万元整 (¥: 1200000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：捌拾万元整 (¥: 800000 元)。

### 六、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员：

项目负责人（项目经理）姓名：郭孝龙，具有建筑工程专业壹级建造师，建造师注册证号：粤 144171851497 安全生产考核合格证号（B类）：粤建安B(2019)9000239。

技术负责人姓名：李丽坚 职称：高级工程师 职称证号：1200101035923

土建施工员姓名：李有平 职称：          /           岗位证号：44161020002819

安装施工员姓名：林宇飞 职称：          /           岗位证号：101031300170

质量员姓名: 陈士华 职称:          /          岗位证号: 44161070000989

安全员姓名: 李雨豪 职称:          /          岗位证号(如有): 1535D5452

安全生产考核合格证号(C类): 粤建安C(2016)0008070

材料员姓名: 李华娟 职称:          /          岗位证号: 44161110004537

资料员姓名: 蔡燕玲 职称:          /          岗位证号: 44171140015428

.....

附: 企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、中标通知书;
- 2、投标函;
- 3、专用合同条款;
- 4、通用合同条款;
- 5、技术标准和要求;
- 6、图纸;
- 7、已标价工程量清单;
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

## 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 9 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在 江口县农村信用合作联社办公室 签订。

## 十二、补充协议

- 1、承包人方应按照政府要求到相关部门缴纳农民工工资保证金；
- 2、承包人应从一楼营业大厅开始往以上楼层施工，以尽快满足营业办公需求；
- 3、承包人应负责整个项目的验收事宜，包含消防、安防等。
- 4、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后 生效。

## 十四、合同份数

本合同在一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，在合同报送建设行政主管部门备案留存 壹 份，在合同报送工商行政管理部门备案留存 壹 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨志华

组织机构代码: 91520621215101546E

地 址: 贵州省铜仁市江口县双江

街道办事处双月路2号

邮政编码: 554400

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0856-6622026

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 江口县农村信用合作联社营业部

账 号: 2691010001201100028870

住房城乡建设行政管理部门备案意见:

(盖章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李成

组织机构代码: 914403001922256330

地 址: 深圳市福田区保税区槟榔吉虹

研发大楼B栋五楼A座

邮政编码: 518038

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83211157

传 真: 0755-83261679

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳石厦支行

账 号: 44250100008800001386

工商行政管理部门备案意见:

(盖章)

日期 2019 年 7 月 9 日

日期 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

# 贵州省建设工程

## 竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

## 填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第一页的“备[ ]第 号”和第4页由备案机关填写外,其余第1、2页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第3页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模：可填写“建筑面积（ $\text{m}^2$ ）”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

## 贵州省建设工程竣工验收备案表

铜仁江备[2022]第003号

建设单位名称	江口县农村信用合作联社		
填报日期	2022.1.25		
工程名称	江口县农村信用合作联社业务用房装修工程项目		
工程地址	铜仁市江口县双江镇		
建筑规模	18077 m <sup>2</sup>		
结构类型及层数	-1F+14下 框架		
工程类别及造价	房屋装饰 3192.7885万元		
开、竣工日期	2019.7.10 — 2019.12.10		
竣工验收日期	2022.1.25		
施工许可证号	S2062/2006090001-SX-001		
施工图审查意见	房屋建筑和市政基础设施施工图审查合格书. 2021-0829/2016-09944444		
勘察单位名称	——	资质等级	——
设计单位名称	成都碧城建筑设计有限公司	资质等级	甲13
施工单位名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	资质等级	乙43 一级
监理单位名称	深圳市龙城建设监理有限公司	资质等级	甲13
工程质量监督机构名称	江口县住房和城乡建设局		

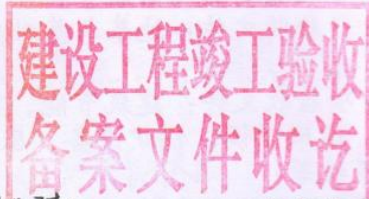
竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人: 单位负责人:	(公章) 年 月 日
	设计 单位 意见	符合设计要求,同意接收工程验收。 项目负责人: 沈国光 单位负责人: 程晓军	(公章) 2022年 1月 20日
	施工 单位 意见	自评合格。 项目负责人: 邵秋 单位负责人:	(公章) 2022年 1月 20日
	监理 单位 意见	评定合格 项目负责人: 廖宏英 单位负责人: 马克佑	(公章) 2022年 1月 20日
	建设 单位 意见	合格 项目负责人: 陈国英 单位负责人: 邵秋	(公章) 2022年 1月 20日

工  
程  
竣  
工  
验  
收  
备  
案  
文  
件  
目  
录

- 1、单位工程竣工验收报告；
- 2、工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证；
- 3、施工图设计文件审查意见；
- 4、单位工程质量综合验收意见，包括：
  - 4.1 工程竣工报告；
  - 4.2 工程档案资料（含质量控制资料）；
  - 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程；
  - 4.4 专项验收文件：建筑节能、建筑幕墙、防水工程、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、智能化系统、避雷系统等；
  - 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的抽查整改通知和处理结果报告；
  - 4.6 单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括：
  - 5.1 市政工程档案资料（含质量控制资料）；
  - 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证；
  - 5.3 道路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量（动载试验、无破损试验）；沥青砼含油量试验等资料；
  - 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验；桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。
- 6、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 7、工程竣工档案预验收意见；
- 8、施工单位签署的工程质量保修书；
- 9、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
- 10、法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关  
签收文件  
意见

该工程的竣工验收备案文件齐全，已于2022年1月21日  
收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细  
则》，15日内做出能否备案的意见。



签收人: 刘洪波 (签收专用章)

2022年1月21日

备案机关处理意见:

同意备案

备案机关经办人:

备案机关负责人:

陈洪波  
谭晓琳



(备案机关公章)

2022年1月21日

### 3、其他业绩材料（按需提供）。

无