

标段编号：2018-440305-83-01-718521020001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南方科技大学医学院项目精装修工程 II 标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：中建八局第一建设有限公司

日期：2025年05月13日

# 业绩文件目录

业绩文件主要包括下列内容：

- （1）投标人业绩文件汇总表；
- （2）工程业绩证明材料；
- （3）其他业绩材料（按需提供）。

**重要提示：**1. 投标人需准确填写汇总表，业绩文件汇总表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目标数据无法核实，业绩不予计分情况；4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补）；5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章；6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的，招标人有权取消其中标资格。

## 一、投标人业绩文件汇总表

### 投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	资信条目标识数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业业绩	<p><b>业绩要求：</b>提供企业近五年(2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止)已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩，具体要求如下：建筑装饰装修工程专业承包合同，合同额须为 3000 万元及以上。</p> <p>提供业绩合计不超 1 项，超过 1 项的以业绩申报表前 1 项为准。</p> <p>证明资料：</p> <p>1. 提供施工合同关键页、竣工验收证明(包括竣工验收报告或竣工验收备案表)等证明材料。</p> <p>2. 业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>3. 证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致:如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>4. 除现有证明材料(合同、竣工验收证明材料、获奖证书等)外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业</p>	<p>业绩 1： 项目名称：<u>山东铁发资产管理有 限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包二标段</u> 合同金额：<u>5093.80 万元</u> 竣工验收时间：<u>2021 年 12 月 31 日</u></p> <p>业绩 2： 项目名称：<u>山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工</u> 合同金额：<u>5169.03 万元</u> 竣工验收时间：<u>2024 年 5 月 11 日</u></p>	合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明资料（必须提供）。	对项目名称、 <u>承发包人名 称、合同金 额、竣工验收 时间</u> 等进行标 记	<p>页码按合同页码、竣工验收证明资料页码指标数据页码顺序排列</p> <p>近 5 年完成的已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩</p> <p>项目 1：山东铁发资产管理有 限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包二标段</p> <p>合同页码：P6-P11 竣工验收证明资料页码：P12-P15 指标数据页码：项目名称 P7；合同金额 P9；竣工验收时间 P12 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图、网页链接页码：P16-P21</p>

		<p>数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。</p> <p>5. 如竣工验收证明材料中工程名称合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。</p> <p>6. 当投标人提供的业绩承包人为联合体时，仅认定投标人为联合体牵头单位的业绩为有效业绩，投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明投标人为该项业绩的牵头单位。</p>			<p>项目 2：山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工合同页码：P23-P29 竣工验收证明资料页码：P30 指标数据页码：指标数据页码：项目名称 P24；合同金额 P25；竣工验收时间 P30 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图、网页链接页码：P31-P33</p>
--	--	--	--	--	--

## 二、投标人工程业绩证明材料

### 1、山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包二标段

#### 1.1 中标通知书



202002171432421033065

### 济南公共资源交易项目

### 中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包		
标段名称	二标段	交易登记号	2021JSZX10Z5004001
招标代理机构名称	山东兴联项目管理有限公司		
中建八局第一建设有限公司： 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包，于2021-07-06在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南市高新区汉峪金谷泰山广场1号楼 中标项目概况(规模)：17649m <sup>2</sup> 结构类型： 招标范围：图纸、工程量清单范围内装饰装修、机电安装、空调、给排水、智能化、消防等工程（含直接配套的其他工程）的施工，整楼的消防检测及消防验收，并通过相关检测及验收、项目移交、质保及后期服务等。 中标价(人民币)：46323431.5 元 中标工期:160 日历天 质量要求：质量要求为合格（符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格），保障措施详见技术标 项目负责人(项目经理)：刘志胜 其他内容： 招标人：山东铁发资产管理有限公司			
待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。			
招标人单位(盖章)		招标人法定代表人(负责人)(签章)	
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。		



## 1.2 合同关键页

合同编号: TFZC-SGZCB-002

(正本)

山东铁发资产管理有限公司  
汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程  
施工总承包工程二标段施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东铁发资产管理有限公司

法定代表人：刘晓晨

法定注册地址：中国(山东)自由贸易试验区济南片区经十路 7000 号汉峪金融商务中心  
一区 4 号楼 2011 室

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

法定代表人：齐朋

法定注册地址：山东省济南市济南市工业南路 89 号

发包人为建设山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包二标段。

工程地点：济南市高新区汉峪金谷泰山广场 1 号楼。

工程内容：二标段图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、



保修。

工程立项批准文号：370171-2021-01-06-000184。

资金来源：国有（非财政）投资。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

## 二、工程承包范围

承包范围：26-34层及楼顶图纸、工程量清单范围内装饰装修、机电安装、空调、给排水、智能化、消防等工程（含直接配套的其他工程）的施工，配合一标段完成整楼的消防检测及消防验收，并通过相关检测及验收、项目移交、质保及后期服务等。  
具体包括但不限于：

- 1.室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；
- 2.按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的生产制作加工，按发包人要求送样直至合格；
- 3.工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；
- 4.清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至发包人验收通过；
- 5.完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；
- 6.缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求；
- 7.与各方的界面划分：发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约；
- 8.做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待发包人确认效果后方可



进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行；

9.施工封样：施工封样材料须经发包人确认后方可大面积采购，未经发包人确认自行采购的材料发包人有权利不予认可。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年7月10日

计划竣工日期：2021年12月17日

工期总日历天数 160 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合合格标准。

### 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

### 六、签约合同价

合同金额：50938015.37 元（大写：伍仟零玖拾叁万捌仟零壹拾伍元叁角柒分（人民币））

其中：

1.中标金额：（大写）肆仟陆佰叁拾贰万叁仟肆佰叁拾壹元伍角整（人民币）

（小写）46323431.50 元

其中，（1）安全文明施工费：1905658.81 元；

（2）甲供材料（设备）暂估价：3330503.28 元；

2.取费后暂列金额：（大写）肆佰陆拾壹万肆仟伍佰捌拾叁元捌角柒分（人民币）

（小写）4614583.87 元。

#### 七、承包人项目经理

姓名：刘志胜

职称：高级工程师

身份证号：370481198709207798

建造师执业资格证书号：00730301

建造师注册证书号：鲁 137171824727

建造师执业印章号：鲁 137171824727

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B(2019)0111038

#### 八、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- 1.本协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标函及投标函附录；
- 4.专用合同条款；
- 5.通用合同条款；
- 6.技术标准和要求；
- 7.图纸；
- 8.已标价工程量清单；
- 9.其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式肆份，合同双方各执贰份；副本一式伍份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人 山东铁发资产管理有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

年 月 日

签约地点：\_\_\_\_\_

承包人 中建八局第一建设有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人 齐明 \_\_\_\_\_ (签字)

年 月 日

### 1.3 竣工验收证明材料

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程  
施工总承包二标段

建设单位名称：山东铁发资产管理有限公司

竣工验收时间：2021 年 12 月 31 日

济南市工程质量与安全生产监督站



### 建筑工程竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称	汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包二标段		工程地址	济南市高新区,北邻城市经十路,东邻凤凰路,西邻舜华路,南邻体育南路延长线		
建筑面积	17649 m²		结构类型/层数	框架结构/26-34层		
建设单位	山东铁发资产管理有限公司					
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	建筑装修资质壹级		
勘察单位	/		资质等级	/		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370199202111050201(2021174)		规划许可证号	/		
开工时间	2021年09月30日		工程造价	46323431.5元		
工程概况	本工程位于济南市高新区,北邻城市经十路,东邻凤凰路,西邻舜华路,南邻体育南路延长线,框架结构建筑面积约17649 m²,本工程各分部分项主要施工内容墙柱面工程(骨架隔墙、饰面砖粘贴、木饰面、涂饰涂料等)、楼地面工程(石材、地砖施工)、吊顶工程(轻钢龙骨石膏板、硅钙板吊顶)、门窗工程(木门安装)、细部工程(窗帘盒制作与安装)及水电安装(水电管线敷设、灯具、洁具安装等)、消防、通风与空调安装。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	刘晓晨	山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	周珂月	山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目专业负责人
		宋加国	山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	注册监理工程师	总监理工程师
		陈继良	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土木工程	工程师	项目负责人
		刘志胜	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
	验收组成员	梁成放	山东易方达建设项目管理有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
		高倩	山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李波	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高工	项目技术负责人
		周洪凯	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员
		李俊雷	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员
		刘爽	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	工程师	施工员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套系列,施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	对设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件的审查批准;办理工程质量报监手续;申领工程建设项目施工许可证;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司在该工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东易方达建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部	经检查符合设计及规范要求 验收合格。
	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项 经核定符合规范要求 25 项	经检查符合设计及规范要求 验收合格。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项 共抽查 11 项，符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项	经检查符合设计及规范要求 验收合格。
	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项 不符合要求 0 项	经检查符合设计及规范要求 验收合格。
工程质量验收结论		验收合格。同意验收备案。	
工程竣工验收意见	经检查，符合设计及规范要求，并满足使用功能		
工程竣工验收结论			
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位
	施工单位		
	 (单位公章) 3701207609542 法人代表: 刘印晓 2021年12月31日	 (单位公章) 3701057179304 法人代表: 牛勇 2021年12月31日	 (单位公章) 3701020020163 法人代表: 齐朋 2021年12月31日

该表一式六份



1.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询到该项目名称的截图、网页链接资料  
查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3487945>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

汉峪金谷泰山广场1号楼装修工程（二标段）

山东省-济南市

项目编号	3701712412280002	省级项目编号	3701062203049009
建设单位	山东铁发资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100MA3UJ5Y38T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	17649	总投资(万元)	4632.34
立项级别	--	立项文号	/

项目地址：济南高新区汉峪金谷泰山广场1号楼

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	3701712412280002
项目分类	其他	行政区划	山东省-济南市
具体地点	济南高新区汉峪金谷泰山广场1号楼	经纬度	117.328726, 31.777428
立项文号	/	立项级别	--
立项批复机关	济南高新技术产业开发区管理委员会审批服务部	立项批复时间	2021-11-05
建设单位	山东铁发资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100MA3UJ5Y38T
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	/
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	17649	总投资(万元)	4632.34
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

[手机查看](#)

汉峪金谷泰山广场1号楼装修工程（二标段）

山东省-济南市

项目编号	3701712412280002	省级项目编号	3701062203049009
建设单位	山东铁发资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100MA3UJ5Y38T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	17649	总投资(万元)	4632.34
立项级别	--	立项文号	/



项目地址：济南高新区汉峪金谷泰山广场1号楼

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[参与单位及相关负责人](#)

企业承担角色

企业名称

企业统一社会信用代码

负责人姓名

负责人证件号

施工企业	中建八局第一建设有限公司	91370000163048471Q	刘志胜	370481*****98
------	--------------	--------------------	-----	---------------



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

[手机查看](#)

汉峪金谷泰山广场1号楼装修工程（二标段）

山东省-济南市

项目编号	3701712412280002	省级项目编号	3701062203049009
建设单位	山东铁发资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100MA3UJ5Y38T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	17649	总投资(万元)	4632.34
立项级别	--	立项文号	/



项目地址：济南高新区汉峪金谷泰山广场1号楼

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

B	3701062203049009--001	施工分包	3701712412280002-HF-001	5093.8	山东铁发资产管理有限公司	中建八局第一建设有限公司	查看
---	-----------------------	------	-------------------------	--------	--------------	--------------	----

合同登记信息详情

项目名称	汉峪金谷泰山广场1号楼装修工程（二标段）		
工程名称	汉峪金谷泰山广场1号楼装修工程（二标段）		
合同登记编号	3701712412280002-HF-001	合同编号	3701062203049009-HF-001
省级合同备案编号	3701062203049009--001		
合同金额(万元)	5093.8	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	山东铁发资产管理有限公司	发包单位统一社会信用代码	91370100MA3UJ5Y38T
承包单位名称	中建八局第一建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	91370000163048471Q
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-09-24	记录登记时间	2024-11-15
数据来源	信息登记	数据等级	B

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

汉峪金谷泰山广场1号楼装修工程（二标段）

山东省-济南市

项目编号	3701712412280002	省级项目编号	3701062203049009
建设单位	山东铁发资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100MA3UJ5Y38T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	17649	总投资(万元)	4632.34
立项级别	--	立项文号	/

项目地址：济南高新区汉峪金谷泰山广场1号楼

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	省级竣工验收编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	2022-028-1	4632.34	17649.00	2022-05-18	3701712412280002-JX-001	--	查看

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

山东省-济南市

金谷产业园-东

西安路

区汉峪金谷泰山

详情

查看

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称

汉峪金谷泰山广场1号楼装修工程（二标段）

工程名称

汉峪金谷泰山广场1号楼装修工程（二标段）

省级竣工备案编号

2022-028-1

省级施工许可证编号

370199202111050201

竣工验收备案编号

3701712412280002-JX-001

施工许可证编号

--

实际造价(万元)

4632.34

实际面积(平方米)

17649.00

长度(米)

24.5

跨度(米)

24.5

实际建设规模

/

实际开工日期

2021-11-09

竣工验收备案日期

2022-05-18

结构体系

框架结构

数据来源

信息登记

备注

--

关闭

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

山东省-济南市

金谷产业园-东

西安路

区汉峪金谷泰山

详情

查看

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号

企业角色

企业名称

统一社会信用代码

人员角色

人员姓名

身份证号码

1

施工企业

中建八局第一建设有限公司

91370000163048471Q

项目经理

刘志胜

370481\*\*\*\*\*98

关闭

数据等级

省级竣工备案编号

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

实际竣工验收备案时间

竣工验收备案编号

施工许可证编号

详情

B

2022-028-1

4632.34

17649.00

2022-05-18

3701712412280002-JX-001

--

查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
 从业人员
 建设项目
 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页 > 项目数据 > 项目详情 >](#)
[手机查看](#)
[图](#)

### 汉峪金谷泰山广场1号楼装修工程（二标段）

项目编号	3701712412280002	省级项目编号	3701062203049009
建设单位	山东铁发资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100MA3UJ5Y38T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	17649	总投资(万元)	4632.34
立项级别	--	立项文号	/



项目地址：济南高新区汉峪金谷泰山广场1号楼

工程基本信息
 招标投标信息
 合同登记信息
 施工图审查
 **施工许可**
 竣工验收
 业绩技术指标

**施工许可信息**
 质量监督信息
 安全监督信息
 施工现场安全专业人员信息
 施工现场管理人员信息
 施工现场特种作业人员信息
 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	30719920211105020 1	4632.34	17649	2021-11-05	3701712412280002-SX-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
 从业人员
 建设项目
 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页 > 项目数据 > 项目详情 >](#)
[手机查看](#)
[图](#)

### 汉峪金谷泰山广场1号楼装修工程（二标段）

项目编号	3701712412280002	省级项目编号	3701062203049009
建设单位	山东铁发资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100MA3UJ5Y38T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	17649	总投资(万元)	4632.34
立项级别	--	立项文号	/



项目地址：济南高新区汉峪金谷泰山广场1号楼

工程基本信息
 招标投标信息
 合同登记信息
 施工图审查
 施工许可
 **竣工验收**
 业绩技术指标

竣工验收备案信息
 **竣工验收信息**

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
B	4930	17649	框架结构	3701712412280002-SX-001	2021-12-31	<a href="#">查看</a>

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

竣工验收信息详情

相关企业、人员

施工许可证编号

3701712412280002-SX-001

项目代码

--

竣工验收编号

3701062203049009-JX-001

实际造价(万元)

4930

实际面积(平方米)

17649

长度(米)

245

跨度(米)

245

实际建设规模

17649

结构体系

框架结构

记录登记时间

2024-12-03

实际开工日期

2021-09-30

实际竣工验收日期

2021-12-31

备注

--

关闭

数据等级 ?

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情

B

4930

17649

框架结构

3701712412280002-SX-001

2021-12-31

查看

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

竣工验收信息详情

相关企业、人员

序号

企业角色

企业名称

统一社会信用代码

人员角色

人员姓名

身份证号码

1

施工企业

中建八局第一建设有限公司

91370000163048471Q

项目经理

刘志胜

370481\*\*\*\*\*98

数据等级 ?

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情

B

4930

17649

框架结构

3701712412280002-SX-001

2021-12-31

查看

## 2、山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工

### 2.1 中标通知书



202308151656430003702

#### 济南公共资源交易项目

#### 中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律法规规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSZX01Z5006001
招标代理机构名称	山东省建设工程招标中心有限公司		
中建八局第一建设有限公司: 山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工,于2023-08-08在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:济南市历下区奥体西路以东、坤顺路以南、解放东路以北、礼耕路以西,历下总部商务中心B栋 中标项目概况(规模): 27288m <sup>2</sup> 结构类型: 框架 招标范围: 本项目图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程(含消防工程)施工、验收、保修及移交(具体内容详见招标文件)。 中标价: 47156124.23 元 中标工期:130日历天 质量要求: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格,详见技术标 项目负责人(项目经理): 楚广蛟 其他内容: 招标人: 山东省新动能科创服务有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 旺张印宪 日期: 2023年08月15日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效,请据此办理相关手续。		



## 2.2 合同关键页

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

# 山东省新动能科创服务有限公司 办公区精装修项目工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅 制定  
山东省市场监督管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东省新动能科创服务有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工。

2.工程地点：济南市历下区奥体西路以东、坤顺路以南、解放东路以北、礼耕路以西，历下总部商务中心B栋。

3.工程立项批准文号：  /  。

4.资金来源：国有（非财政）。

5.工程内容：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

图纸、工程量清单范围内装饰装修、机电安装、给排水、智能化、消防等工程（含直接配套的其他工程）的施工，配合完成整楼的消防检测及消防验收，并通过相关检测及验收、项目移交、质保

及后期服务等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年8月18日。

计划竣工日期：2023年12月26日。

工期总日历天数：130天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

合同金额：人民币（大写）伍仟壹佰陆拾玖万零叁佰壹拾元柒角叁分（¥51690310.73元），包含中标金额：人民币（大写）肆仟柒佰壹拾伍万陆仟壹佰贰拾肆元贰角叁分（¥47156124.23元）、暂列金额：人民币（大写）肆佰伍拾叁万肆仟壹佰捌拾陆元伍角（¥4534186.5元）。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万壹仟贰佰柒拾陆元捌角叁分（¥2381276.83元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰肆拾壹万叁仟零玖拾陆元捌角

壹分 (¥17413096.81 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰伍拾叁万肆仟壹佰捌拾陆元伍角  
(¥4534186.5 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 楚广蛟, 身份证号: 370829198601214212,  
一级建造师注册证号: 1372016201901676。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **九、签订时间**

本合同于 2023 年 9 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在济南签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组 织 机 构 代 码 ：  
91370102MAC7PMKC7X

地 址：山东省济南市历下区泉城路 277 号泰府广场 A3-101(4F)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组 织 机 构 代 码 ：  
91370000163048471Q

地 址：山东省济南市工业南路 89 号

邮政编码: 250002

邮政编码: 250000

法定代表人: 张宪旺

法定代表人: 齐朋

委托代理人: 李峰森

委托代理人: 商文治

电 话: 0531-81657890

电 话: 13256166229

传 真: /

传 真: /

电子信箱: pengddgg@126.com

电子信箱: 1254246447@qq.com

开户银行: 北京银行股份有限公司  
济南自贸区支行

开户银行: 招商银行股份有限公司  
司济南经三路支行

账号: 20000064935200112695825

账号: 531900114810401



2.3 竣工验收证明材料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1/11层 25101m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	陈江	开工日期	2023年10月16日
项目负责人	楚广蛟		项目技术负责人	李波	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 5 分部，经查符合设计及标准规定分部			合格，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项， 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定			符合要求，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项			姓名：孟庆涛 注册号：3701446-081 有效期至：至2024年5月	
5	综合验收结论	符合设计要求及施工质量验收规范，通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人 李峰霖	总监理工程师 王江	项目负责人(盖注册建造师执业印章) 楚广蛟	项目负责人 孟庆涛		
	2024年5月11日	2024年5月11日	2024年5月11日	2024年5月11日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

2.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询到该项目名称的截图、网页链接资料  
查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3463735>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工

山东省-济南市-历下区

项目编号	3701022412250021	省级项目编号	3701022411289004
建设单位	山东省新动能科创服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370102MAC7PMKC7X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	25101	总投资(万元)	5169.03
立项级别	--	立项文号	-

中国铁建国际城C座

金鼎中心

奥体西苑

奥体时代广场

项目地址：济南市历下区，奥体西路以东，坤顺路以南，解放东路以北，礼耕路以西，历下总部商务中心B栋

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	370102-2023-10-09-000472	项目编号	3701022412250021
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-济南市-历下区
具体地点	济南市历下区，奥体西路以东，坤顺路以南，解放东路以北，礼耕路以西，历下总部商务中心B栋	经纬度	117.119511, 36.670453
立项文号	-	立项级别	--
立项批复机关	济南市历下区住房和城乡建设局	立项批复时间	2023-10-13
建设单位	山东省新动能科创服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370102MAC7PMKC7X
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	370102202310130101
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	25101	总投资(万元)	5169.03
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超算项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级	B







三、其他业绩材料（按需提供）

1、长岭山生物医药产业园 C3、C4 地块(产业人才培育基地)项目 C4 地块精装修工程

1.1 中标通知书



202403141054280005019

济南公共资源交易项目  
中 标 通 知 书  
(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。  
依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。  
中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	长岭山生物医药产业园C3、C4地块（产业人才培育基地）项目C4地块精装修工程		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSZX02Z5003001
招标代理机构名称	山东国友招标有限公司		
中建八局第一建设有限公司： 长岭山生物医药产业园C3、C4地块（产业人才培育基地）项目C4地块精装修工程，于2024-03-01在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南市兴港路以北，紧邻历下文体档案中心 中标项目概况(规模)： 49000m² 结构类型：框筒 招标范围：图纸及工程量清单范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见招标文件）。 中标价： 68398303.61 元 中标工期:230 日历天 质量要求：合格，详见技术标 项目负责人(项目经理)：樊兆顺 其他内容： 招标人：济南历贸建设发展有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 日期：2024年03月14日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内，请完成合同签订。		

## 1.2 施工合同

### 长岭山生物医药产业园 C3、C4 地块（产业 人才培育基地）项目 C4 地块精装修工程 室内精装修项目施工合同

发包人：济南历贸建设发展有限公司

承包人：中建八局第一建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：济南历贸建设发展有限公司

承包人（乙方）：中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：长岭山生物医药产业园 C3、C4 地块（产业人才培育基地）项目 C4 地块精装修工程

工程地点：济南市兴港路以北，紧邻历下文体档案中心

工程内容：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修。

### 二、工程施工范围

施工范围包括：深化设计、完成图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程施工，包括材料设备供货、采购保管、加工制作、检验试验、施工并通过相关验收、联动调试、缺陷处理、后期服务及质量保修等。具体包括但不限于：

（1）室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；

（2）按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的招标供应或生产制作加工，按发包人要求送样直至合格；

（3）工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；

（4）清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至发包人验收通过，此项费用承包人在综合单价中应综合考虑；

（5）完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；

（6）缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求。

（7）与各方的界面划分：发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约。

（8）做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待发包人确认效果后方可进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行。费用承包人在总价中综合考虑不得单列。



(9) 施工封样:

施工封样材料须经发包人确认后方可大面积采购,未经发包人确认自行采购的材料发  
包人有权利不予认可。

(10)配合政府各主管部门进行专项检查、组织并完成各项公司要求的迎检等相关活动,  
费用承包人在总价中考虑。

工作界面划分:

1、精装修单位与其他承包商

部位/工序	总包/专业分包工程工作内容及界面	精装修工程工作内容及界面	备注
墙地面	精装区域: 墙面施工至抹灰层、顶棚结构面, 地面施工至预留面层。地下室精装区域地面至混凝土垫层。 非精装区域的墙、地、顶均由总包施工。	精装区域: 墙面腻子及打磨、墙面乳胶漆、吊顶及其他面层	
卫生间、食堂、洗衣房等	卫生间、食堂、洗衣房等区域地面、墙面防水施工至防水保护层	防水保护层以上的部分	
门	防火门	精装区域除防火门外的所有门。	
安装	电气到楼层箱, 及包含由楼层箱至装修区域配电箱的电缆。给水由总包施工至配水点, 排水由总包施工;	装修照明配电箱及配电箱出线回路至末端灯具、开关、插座等。 与总包给排水管线管路的连接, 洁具采购及安装。 精装区域的空调送、回风口由精装修单位采购及安装。	

精装单位负责成品保护。

备注: 发包人有权调整以上工作界面, 承包人应无条件服从, 并不得提出任何形式的索赔。

### 三、合同工期

总工期：230 日 日历天（总工期以满足本项目总体进度要求为前提，实际工期以发包人批准的承包人所报施工进度计划为准，开工的具体日期以发包人通知为准）。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

质保期：工程验收合格并移交给发包人之日起 24 个月，主要设备质量保修期自验收合格并移交给发包人之日起 36 个月。

### 五、合同价款

合同总价=中标金额(68398303.61)+暂列金额(6808257.35)

合同总价款暂定（含税价）：75206560.96 元（大写：柒仟伍佰贰拾万陆仟伍佰陆拾元玖角陆分）。

不含税总价：68996844.92 元，增值税：6209716.04 元，税率 9%。

合同执行期间，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

暂列金额（含规费税金）：6808257.35 元（大写：陆佰捌拾万捌仟贰佰伍拾柒元叁角伍分）；

### 六、组成合同的文件

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）本合同专用条款；
- （4）本合同通用条款；
- （5）招标文件及其附件；
- （6）投标文件及其附件；
- （7）双方核对完成的工程量；
- （8）工程建设标准强制性条文；
- （9）双方核对完成的材料汇总表；
- （10）施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分，优先使用。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定本协议由双方法定代表人或其授权的委托代理人签署并盖章后生效。

十一、本协议一式壹拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，具有同等效力。

发包人：

法定代表人

或委托代理人

(签字或盖章)

开户银行：

账号：

签订日期：2024.03.26

经办人：万蕾 13296405679

承包人：

法定代表人

或委托代理人：

(签字或盖章)

开户银行：招商银行股份有限公司济南

经四路支行

账号：531900114810401

签订日期：2024.03.26

经办人：李康 13678822207

