

标段编号： 2018-440305-83-01-718521020001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南方科技大学医学院项目精装修工程II标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳三图建设集团有限公司

日期： 2025年05月13日

业绩文件目录

1、投标人业绩文件汇总表	1
2、工程业绩证明材料	2
(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图	2
(2) 企业名称变更证明	4
(3) 中标通知书	6
(4) 合同	7
(5) 竣工验收报告	13
3、其他业绩材料（按需提供）	14

1、投标人业绩文件汇总表

投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	资信条目指标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业业绩	<p>业绩要求：提供企业近五年(2020年1月1日起至招标公告发布之日起)已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩，具体要求如下：建筑装饰装修工程专业承包合同，合同额须为3000万元及以上。</p> <p>提供业绩合计不超1项，超过1项的以业绩申报表前1项为准。</p> <p>证明资料：</p> <p>1. 提供施工合同关键页、竣工验收证明(包括竣工验收报告或竣工验收备案表)等证明材料。</p> <p>2. 业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>3. 证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致：如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>4. 除现有证明材料(合同、竣工验收证明材料、获奖证书等)外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。</p> <p>5. 如竣工验收证明材料中工程名称合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。</p> <p>6. 当投标人提供的业绩承包人为联合体时，仅认定投标人为联合体牵头单位的业绩为有效业绩，投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明投标人为该项业绩的牵头单位。</p>	<p>业绩1：</p> <p>项目名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目</p> <p>合同金额：10933.30万元</p> <p>竣工验收时间：2023年09月30日</p>	<p>合同关键页(必须提供)、竣工验收证明材料(必须提供)、全国建筑市场监管公共服务平台或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明资料(必须提供)。</p>	<p>对项目名称、<u>承发\\包\\人\\名\\称\\、\\合同\\金\\额\\、\\竣\\工\\验\\收\\时\\间\\等\\进\\行\\</u>标记</p>	<p>页码按合同页码、竣工验收证明资料页码指标数据页码顺序排列</p> <p>近5年完成的……业绩项目1：</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台截图：P2-P3</p> <p>企业名称变更证明：P4-P5</p> <p>中标通知书：P6</p> <p>合同：P7-P12</p> <p>竣工验收报告：P13</p>

2、工程业绩证明材料

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

柳林县人民医院迁建工程

山西省-吕梁市-柳林县

项目编号	1411251712220101	省级项目编号	1411251712250101
建设单位	柳林县国鑫医疗投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91141125MA0GROYUOP
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	93836	总投资(万元)	49363
立项级别	省级	立项文号	晋发改科教发【2014】1545号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	华诚博远工程技术集团有限公司	设计	公开招标	2018-10-10	248	1411251712220101-BA-001	1411251712250101-BA-001	查看
C	吕梁弘茂建筑安装有限公司	施工	公开招标	2018-08-31	1923.86	1411251712220101-BD-008	1411251712250101-BD-008	查看
C	上海晋晓实业有限公司	施工	公开招标	2017-07-14	1176.51	1411251712220101-BD-007	1411251712250101-BD-004	查看
C	山西坤鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2017-06-18	1463.56	1411251712220101-BD-003	1411251712250101-BD-005	查看
C	山西六建集团有限公司	施工	公开招标	2016-11-07	12386.09	1411251712220101-BD-004	1411251712250101-BD-001	查看
B	深圳三图建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-02-23	10933.31	1411251712220101-BD-009	1411251712250101-BD-009	查看
C	昌陆建筑工程有限公司	施工	公开招标	2016-11-30	9419.6	1411251712220101-BD-002	1411251712250101-BD-002	查看
C	山西省地质工程勘察院	施工	公开招标	2016-03-17	1062.68	1411251712220101-BD-006	1411251712250101-BD-007	查看
C	山西省地质工程勘察院	施工	公开招标	2016-10-31	681.39	1411251712220101-BD-001	1411251712250101-BD-006	查看
C	山西四建集团有限公司	施工	公开招标	2017-06-13	8073.13	1411251712220101-BD-005	1411251712250101-BD-003	查看
C	山西腾跃建设工程有限公司	监理	公开招标	2016-03-29	518.56	1411251712220101-BE-001	1411251712250101-BE-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 9 1 6 4 5 1 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(2) 企业名称变更证明

2022/3/15

变更通知书

变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

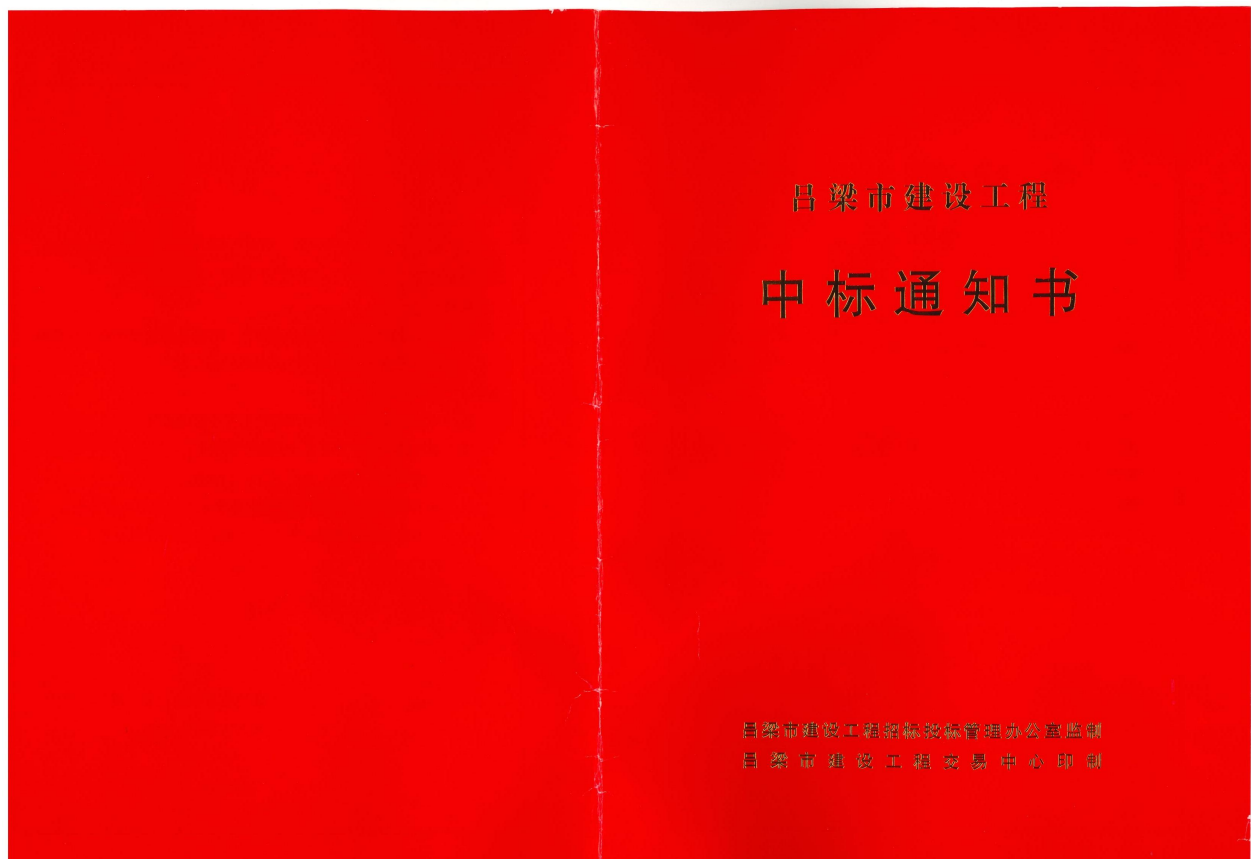
变更前名称：深圳三图建设工程有限公司

变更后名称：深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 中标通知书



中 标 通 知 书

编号: FS141125202201200105-22028

深圳三图建设工程有限公司 (中标人):

你方于 2022年2月14日 (投标日期) 所递交的

柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工 (项目名称)

标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中 标 价: 109333067.46 元


工 期: 218 日历天

工程质量: 符合 合格 标准

项目经理: 任海 项目副经理 康艳萍

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 我单位
(指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定
向我方提交履约担保。

特此通知


招 标 人 (盖章)
法人代表 (签字) 元福昌

2022年 2月23日

吕梁市公共资源交易中心
打印时间 年月日 份

一、本工程由 中建鼎正项目管理有限公司 代理招标,
建设地址位于 柳林县北大街新建路南侧贺昌、毛家庄村
建设规模为 _____。

二、依法必须进行施工招标的项目, 招标人应当自发出中标通知
书之日起十五日内, 向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面
报告。

三、订立合同七日内, 由招标代理将合同送监管机构备案。

四、本次招标公告发布媒介为: 山西招标网、吕梁市公共资源交易网。

五、本次招标开标地点为: 吕梁市公共资源交易中心。

六、本工程由 柳林县 招标投标监管机构实施监督。

七、中标通知书由招标人签发, 送招标投标监管机构备案。

八、其它: 本中标通知书由中标人持有

招标投标监管机构 (备案章)
负责人 (签字) 贾鹏飞

2022年 2月23日

(4) 合同

GXYL—2022—01

建设工程施工合同

工 程 名 称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

发 包 单 位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承 包 单 位 深圳三图建设工程有限公司

监 理 单 位 山西腾跃建设工程监理有限公司

勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

2. 工程地点：柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村

3. 工程立项批准文号：《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。

4. 资金来源：项目所需资金除申请银行贷款外，剩余部分由柳林县财政资金解决。

5. 工程内容：住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标施工图纸范围内的全部精装修工程

二、合同工期

计划开工日期：2022年03月01日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022年09月30日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：214天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分
(¥109333057.46元)；

其中：

(1) 分部分项：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分
(¥81140520.98元)

(2) 措施费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分
(¥5386883.56元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰零叁万元整（¥9030000元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：任海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份,

承包人执陆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

2022.7.28
刘金



2022.7.28
何群



组织机构代码：

组织机构代码 914403007152313558

地 址：

地 址：深圳市福田区深南西路泰然

工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：

邮政编码： 518000

法定代表人：

法定代表人： 彭传良

委托代理人：

委托代理人： 凌小丽

电 话：

电 话： 0755-29555557

传 真：

传 真： 0755-27616606

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

(5) 竣工验收报告

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号：141125202207050119

编号：C0-4-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	建筑面积	93781.54m ²	层数	门急诊、医技楼：地下二层，地上四层 住院楼：地下二层，地上十二层 传染病楼：地上二层 高压氧舱：地下一层，地上一层 垃圾站、污水处理池、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间：地上一层 太平间：地下一层，地上一层	工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村					
结构类型	钢筋砼框架结构	工程造价	109333057.46元	开工日期	2022年07月06日	竣工日期	2023年09月30日					
工程内容及检查情况	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目门急诊、医技楼及住院楼、附属楼施工合同范围内的建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑节能分部，施工质量合格，符合设计要求。											
验收意见	<div>同意验收</div> <div>验收日期：2023年9月30日</div> <table><tr><td>建设单位 同意验收 项目负责人：同祥 (公章)</td><td>监理单位 同意验收 总监理工程师：张同平 (公章)</td><td>设计单位 同意验收 项目负责人：张何哲 (公章)</td><td>勘察单位 项目负责人： (公章)</td><td>施工单位 同意验收 单位负责人：张以传 (公章)</td></tr></table>							建设单位 同意验收 项目负责人：同祥 (公章)	监理单位 同意验收 总监理工程师：张同平 (公章)	设计单位 同意验收 项目负责人：张何哲 (公章)	勘察单位 项目负责人： (公章)	施工单位 同意验收 单位负责人：张以传 (公章)
建设单位 同意验收 项目负责人：同祥 (公章)	监理单位 同意验收 总监理工程师：张同平 (公章)	设计单位 同意验收 项目负责人：张何哲 (公章)	勘察单位 项目负责人： (公章)	施工单位 同意验收 单位负责人：张以传 (公章)								

3、其他业绩材料（按需提供）

无。