

标段编号： 2018-440305-83-01-718521020001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南方科技大学医学院项目精装修工程II标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中建八局第二建设有限公司

日期： 2025年05月13日

一、投标人业绩文件汇总表

投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	资信条目指标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业业绩	<p>业绩要求：提供企业近五年(2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止)已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩，具体要求如下：建筑装饰装修工程专业承包合同，合同额须为 1900 万元及以上。</p> <p>提供业绩合计不超 1 项，超过 1 项的以业绩申报表前 1 项为准。</p> <p>证明资料：</p> <p>1.提供施工合同关键页、竣工验收证明(包括竣工验收报告或竣工验收备案表)等证明材料。</p> <p>2.业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>3.证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致:如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>4.除现有证明材料(合同、竣工验收证明材料、获奖证书等)外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。</p> <p>5.如竣工验收证明材料中工程名称合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。</p> <p>6.当投标人提供的业绩承包人为联合体时，仅认定投标人为联合体牵头单位的业绩为有效业绩，投标人需提供有效证明</p>	<p>业绩 1:</p> <p>项目名称: <u>山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段</u></p> <p>合同金额: <u>5583.23 万元</u></p> <p>竣工验收时间: <u>2022 年 1 月 15 日</u></p>	<p>合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明资料（必须提供）。</p>	<p>对项目名称、承发包人名称、合同金额、竣工验收时间等进行标记</p>	<p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）</p> <p>页码按合同页码、竣工验收证明资料页码指标数据页码顺序排列</p> <p>近 5 年完成的……</p> <p>业绩</p> <p>项目 1:</p> <p>项目名称: P5</p> <p>承发包人名称: P5</p> <p>合同金额: P7</p> <p>竣工验收时间: P10</p>

		文件（合同关键页或联合体协议）证明投标人为该项业绩的牵头单位。				
--	--	---------------------------------	--	--	--	--

二、工程业绩证明材料

合同协议书

合同编号: TFZC-SGZCB-001

(副本)

**山东铁发资产管理有限公司
汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包工程一标段施工合同**

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东铁发资产管理有限公司

法定代表人：刘晓晨

法定注册地址：中国(山东)自由贸易试验区济南片区经十路 7000 号汉峪金融商务中心
一区 4 号楼 2011 室

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：李少华

法定注册地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城 2 期办公楼 1 单元 17
层

发包人为建设 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程 施工总承包（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包一标段。

工程地点：济南市高新区汉峪金谷泰山广场 1 号楼。

工程内容：一标段图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修。

工程立项批准文号：370171-2021-01-06-000184。

资金来源：国有（非财政）投资。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、工程承包范围

承包范围：地下负4层-25层图纸、工程量清单范围内的装饰装修（含建筑、装饰、拆改、加固、窗帘、旋转门）；电气、暖通、给排水、消防、智能化等工程（含直接配套的其他工程）。负责整楼的消防检测及消防验收，并通过相关检测及验收、项目移交、质保及后期服务等。具体包括但不限于：

1.室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；

2.按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的生产制作加工，按发包人要求送样直至合格；

3.工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；

4.清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至发包人验收通过；

5.完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；

6.缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求；

7.与各方的界面划分：发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约；

8.做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待发包人确认效果后方可进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行；

9.施工封样：施工封样材料须经发包人确认后方可大面积采购，未经发包人确认自行采购的材料发包人有权不予认可。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 30 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 17 日

工期总日历天数 110 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合合格标准。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

合同金额：55832279.20 元（大写：伍仟伍佰捌拾叁万贰仟贰佰柒拾玖元贰角整（人民币）

其中：

1.中标金额：（大写）伍仟零捌拾壹万伍仟壹佰捌拾玖元玖角玖分（人民币）

（小写）50815189.99 元

其中，（1）安全文明施工费：2072591.20 元；

_____ (2) 甲供材料（设备）暂估价： **2198236.27** 元；

2.取费后暂列金额：（大写）伍佰零壹万柒仟零捌拾玖元贰角壹分（人民币）

_____（小写） **5017089.21** 元。

七、承包人项目经理

姓名： 张洪岩

职称： 工程师

身份证号： 370828198802260331

建造师执业资格证书号： 00630938

建造师注册证书号： 鲁 137171820661

建造师执业印章号： 鲁 137171820661

安全生产考核合格证书号： 鲁建安 B(2019)0110918

八、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- 1.本协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标函及投标函附录；
- 4.专用合同条款；
- 5.通用合同条款；
- 6.技术标准和要求；
- 7.图纸；
- 8.已标价工程量清单；
- 9.其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为

准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式肆份，合同双方各执贰份；副本一式伍份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：山东铁发资产管理有限公司
(盖单位章)

承包人：中建八局第二建设有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

____年____月____日

____年____月____日

签约地点：_____

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包一标段

建设单位名称：山东铁发资产管理有限公司

竣工验收时间：2022年 1月 15日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程 施工总承包一标段		工程地址	济南市高新区，北邻城市经十路，东邻凤凰路，西邻舜华路，南邻体育南路延长线		
建筑面积	40118 m²		结构类型 /层数	框架结构/34 层		
建设单位	山东铁发资产管理有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		
勘察单位	/		资质等级	/		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370199202111050101（2021173）		规划许可证号	/		
开工时间	2021 年 09 月 30 日		工程造价	5081.52 万元		
工程概况	本工程位于济南市高新区，北邻城市经十路，东邻凤凰路，西邻舜华路，南邻体育南路延长线，框架结构建筑面积约 40118 m²，本工程各分部分项主要施工内容墙柱面工程（骨架隔墙、饰面砖粘贴、木饰面、涂饰涂料等）、楼地面工程（石材、地砖施工）、吊顶工程（轻钢龙骨石膏板、硅钙板吊顶）、门窗工程（木门安装）、细部工程（窗帘盒制作与安装）及水电安装（水电管线敷设、灯具、洁具安装等）、消防、通风与空调安装。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	刘晓晨	山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目负责人
	副组长		山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目专业负责人
		宋加国	山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	注册监理工程师	总监理工程师
		陈继良	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
			同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	安装	工程师	项目负责人
		张洪	中建八局第二建设有限公司	建筑工	一级建造	项目经理

		岩		程	师	
	验收 组 成 员		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	安装	高工	项目负责人
		山东易方达建设项目管理有限公司	安装	工程师	专业监理工程师	
		山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师	
金传东		中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高工	项目技术负责人	
曹灿		中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员	
张纪涛		中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员	
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套系列,施工质量验收规范和有关标准。					
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。					
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。					

建设单位执行基本建设程序情况	对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。		
对勘察单位的评价	/		
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在该工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。		
对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东易方达建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共5分部，经查5分部符合标准及设计要求 5分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求 11项 经核定符合规范要求 11项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功	共核查11项，符合要求 11项	符合要求，同意验收

	能核查及 抽查结果	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 经返工处理符合要 求 0 项		符合验收, 同意验收
	观感质量 验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项		符合验收, 同意验收
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收	
工程竣 工验收 意见	该工程使用功能符合验收, 技术档案资料齐全, 同意验收			
工程竣 工验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 同意竣工验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 晨刘 印晓 法人代表: 2022年1月15日	(单位公章) 法人代表: 2022年1月15日	(单位公章) 法人代表: 2022年1月15日	(单位公章) 法人代表: 2022年1月15日

该表一式六份

牛勇

三、其他业绩材料（按需提供）

项目名称的截图、网页链接



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

汉峪金谷泰山广场1号楼装修工程（一标段）

山东省-济南市

项目地址：济南高新区汉峪金谷泰山广场1号楼

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3401370>