

标段编号：44030020120628001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳文学艺术中心项目建筑装修装饰工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

日期：2025年05月12日

标段编号：44030020120628001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：深圳文学艺术中心项目建筑装修装饰工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

日期：2025 年 05 月 12 日

投标人同类工程业绩申报表

投标人名称：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

序号	合同名称	承包人名称	业绩类型	合同金额	合同签订日期	合同关键页码
1	禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程	浙江中成建工集团有限公司	文化馆	232174894.51 元 48000 平方米	2020.6.10	P4-P11

备注：

- (1) 业绩认定时间为竣工验收载明的时间。
 - (2) 业绩工程名单须包含投标单位名称。
 - (3) 若同一工程多个标段满足金额要求，视为 1 项业绩。
 - (4) 合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、发承包单位名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。
 - (5) 证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。
 - (6) 如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。
 - (7) 投标情况汇总表中罗列业绩名称、合同签订时间、合同金额、合同面积。
 - (8) 公共文化设施包括图书馆、博物馆、文化馆(站)、美术馆、科技馆、纪念馆、体育场馆等。
- 备注：关于业绩，企业及人员业绩需通过国家住建部“四库一平台”、省级“三库一平台”查询。即各招标项目招标文件中应要求投标人提交业绩证明材料，包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: AJN180295-06SG



南京国豪装饰安装工程股份有限公司:

南京禄口空港新城建设发展有限公司 的禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程（专业工程暂估价）的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和内容： 室内装饰装修工程；
- 2、中标价（万元）： 23217.489451
- 3、中标工期（天）： 400
- 4、中标质量标准： 符合国家验收标准
- 5、项目经理： 褚秋萍

姓名： 褚秋萍 资格等级： 建筑工程一级

证书编号： 00826510

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标公告开始日期： 2019年11月05日

注：招标人、中标人、公共资源交易中心江宁分中心各执一份。

打印日期：2019年11月05日

GF—2003—0213

建设工程施工专业分包合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

发包人（全称）：南京禄口空港新城建设发展有限公司

承包人（全称）：浙江中成建工集团有限公司

分包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于南京禄口空港新城建设发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订禄口空港新城综合文化中心项目综合文化中心及地下车库工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程（专业工程暂估价）；

分包工程地点：南京市江宁区；

分包工程承包范围：禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程；

二、分包合同价款

金额：大写：人民币贰亿叁仟贰佰壹拾柒万肆仟捌佰玖拾肆元伍角壹分，

小写：232174894.51元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于2019年11月7日开工（以甲方的开工令为准）；

竣工日期：本分包工程定于2020年12月10日竣工；

合同工期总日历天数为：400天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量符合国家质量验收合格标准。

关于装饰装修工程奖项的约定：本工程质量目标为国优。按质论价费已按省住建厅公告（2018）24号规定计列，分包人投标报价时已充分考虑了为达到约定的质量创建目标而采取的一切措施费用，并已包含在合同价款中，发包人不再为质量创建目标支付任何其他费用。建设工程（或建设工程中部分单体工程）达到或超过约定的质量创建目标，结算时，按合同约定的质量创建目标计取（具体按照省住建厅公告（2018）24号规定中附件1执行）；如建设工程（或建设工程中部分单体工程）未达到约定的质量创建目标，结算时，按质论价费应按实际达到的质量创建目标计取（具体按照省住建厅公告（2018）24号规定中附件1执行）。

除发包人原因（承包人应提供完整证明文件）以外，分包人未达到约定的质量创建目标的，应按约定的质量创建目标与实际达到的质量创建目标之间的差额（具体按照省住建厅公告（2018）24号规定中附件1执行）向发包人承担违约金，违约金在竣工结算审核后扣抵。

本项目禄口空港新城综合文化中心项目综合文化中心及地下车库工程目标要求为：创建省级建筑安全文明施工标准化示范工地，现场安全文明施工措施费部分详见工程量清单，争创国优工程。分包人必须配合承包人实现上述目标。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义

相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、（1）分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。（2）承包人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》，承诺书格式详见合同附件。

十、合同的生效

合同订立时间：2020 年 6 月 10 日；

合同订立地点：南京江宁；

本合同双方约定 承包人、分包人、发包人三方盖章 后生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

甲方应将工程款支付至乙方以下账户
户名：南京国豪装饰安装工程股份有限公司
帐号：32001595636050006119
开户银行：建行南京白下支行
否则甲方对甲方的付款不予认可

附件 1:

分包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	工程内容或设备安装内容	合同价格(元)	单位工程工期(天)	总工期(天)
禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)	/	48000	/	/	/	/	232174894.51	/	400

附件 3:

工程质量保修书

承包人(全称): 浙江中成建工集团有限公司

分包人(全称): 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

分包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

质量保修范围禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)的工程质量问题,包括施工、材料、设备的质量问题。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 无。

其他工程的质量保修期根据分包合同中的相应质量保修条款执行,若有冲突以最长质量保修年限为准。除上述规定外,应符合中华人民共和国建设部 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》关于保修期的规定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,分包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的,承包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,分包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。
4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

工程质量保修书由承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

承包人(公章): _____
地 址: _____
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____



分包人(公章): _____
地 址: _____
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____



附件6:

分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	高磊	总经理	高级工程师	/
其他管理人员	袁高松	技术总工程师	高级工程师	/
二、现场人员				
项目经理	褚秋萍	项目经理	工程师	/
项目副经理	/	/		/
技术负责人	刘成军	技术负责人	高级工程师	/
造价管理	杨露	造价工程师	工程师	/
质量管理	刘明原、王浩、许强	质量员理	技术员	/
材料管理	谢新伟	材料员	技术员	/
计划管理	/	/		/
安全管理	邹心怡、唐维杰、刘明	安全员	技术员	/
其他人员	柏武祥、臧妍、巫蓉	施工员	技术员	/
	姜生祥	资料员	技术员	/

单位工程竣工验收证明书

19-129

工程名称: 禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程 (专业工程暂估价)

验收日期: 2021 年 2 月 2 日

建设单位	南京禄口空港新城建设发展有限公司					监理单位	江苏翔宇工程监理咨询有限公司				
施工单位	南京国豪装饰安装工程有限公司					设计单位	北京炎黄联合国际工程设计有限公司				
建设面积	63785.21m²	装饰面积	47465m²	工程造价	23217.489451 万元	结构层次	地下一层, 地上 11 层	开竣工日期	2019.11.7 2021.2.2	质量等级	合格
施工内容	1、装饰分部 (包含地面工程、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、饰面砖工程等项目) 2、建筑电气分部 (包含电气照明安装等项目) 3、建筑给排水 (室内给水管道及配件安装、室内排水管道及配件安装、室内热水管道及配件安装、卫生器具安装等项目)										
验收意见	1、经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等相关单位共同验收一致认为该工程施工内容已全部完成, 各系统功能正常, 运行正常, 符合设计及现行规范要求。 2、工程技术资料齐全、完整、真实、有效。 3、工程质量观感质量较好, 质量等级: 优质。 4、工程结构性能、安全和主要使用功能满足设计要求, 验收合格。										
建设单位			监理单位			施工单位			设计单位		
(公章)			(公章)			(公章)			(公章)		
单位 (项目) 负责人:			总监理工程师:			单位负责人:			单位 (项目) 负责人:		
											
年 月 日			年 月 日			年 月 日			年 月 日		

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=832994

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=832994

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

禄口空港新城综合文化中心项目

江苏省-南京市-江宁区

项目编号	3201151803150102	省级项目编号	3201151803150102
建设单位	南京禄口空港新城建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1N0WUB-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	67000	总投资(万元)	85000
立项级别	区县级	立项文号	宁经管委发[2018]82号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	浙江中成建工集团有限公司	施工	公开招标	2018-08-06	79550.26	3201151803150102-BD-001	3201151803150102-BD-003	查看
D	江苏佳坤建设有限公司	施工	公开招标	2018-06-28	276.52	3201151803150102-BD-002	3201151803150102-BD-002	查看
D	南京国豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-05	23217.49	3201151803150102-BD-003	3201151803150102-BD-005	查看
D	南京登峰照明集团有限公司	施工	公开招标	2020-04-21	1798.63	3201151803150102-BD-004	3201151803150102-BD-006	查看

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: -1F-11F 共 12 层室内装饰、楼层照明、
火灾报警、给排水、热水、喷淋、空调机
通风。



中国建筑装饰协会 制

标段编号：44030020120628001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 深圳文学艺术中心项目建筑装修装饰工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

日期：2025 年 05 月 12 日

投标人同类工程业绩申报表

投标人名称：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

序号	合同名称	承包人名称	业绩类型	合同金额	合同签订日期	合同关键页码
1	禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程	浙江中成建工集团有限公司	文化馆	232174894.51 元 48000 平方米	2020.6.10	P4-P11

备注：

- (1) 业绩认定时间为竣工验收载明的时间。
- (2) 业绩工程名单须包含投标单位名称。
- (3) 若同一工程多个标段满足金额要求，视为 1 项业绩。
- (4) 合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、发承包单位名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。
- (5) 证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。
- (6) 如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。
- (7) 投标情况汇总表中罗列业绩名称、合同签订时间、合同金额、合同面积。
- (8) 公共文化设施包括图书馆、博物馆、文化馆(站)、美术馆、科技馆、纪念馆、体育场馆等。

备注：关于业绩，企业及人员业绩需通过国家住建部“四库一平台”、省级“三库一平台”查询。即各招标项目招标文件中应要求投标人提交业绩证明材料，包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: AJN180295-06SG



南京国豪装饰安装工程股份有限公司:

南京禄口空港新城建设发展有限公司 的禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程（专业工程暂估价）的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和内容： 室内装饰装修工程；
- 2、中标价（万元）： 23217.489451
- 3、中标工期（天）： 400
- 4、中标质量标准： 符合国家验收标准
- 5、项目经理： 褚秋萍

姓名： 褚秋萍 资格等级： 建筑工程一级

证书编号： 00826510

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标公告开始日期： 2019年11月05日

注：招标人、中标人、公共资源交易中心江宁分中心各执一份。

打印日期：2019年11月05日

GF—2003—0213

建设工程施工专业分包合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

发包人（全称）：南京禄口空港新城建设发展有限公司

承包人（全称）：浙江中成建工集团有限公司

分包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于南京禄口空港新城建设发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订禄口空港新城综合文化中心项目综合文化中心及地下车库工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程（专业工程暂估价）；

分包工程地点：南京市江宁区；

分包工程承包范围：禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程；

二、分包合同价款

金额：大写：人民币贰亿叁仟贰佰壹拾柒万肆仟捌佰玖拾肆元伍角壹分，

小写：232174894.51元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于2019年11月7日开工（以甲方的开工令为准）；

竣工日期：本分包工程定于2020年12月10日竣工；

合同工期总日历天数为：400天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量符合国家质量验收合格标准。

关于装饰装修工程奖项的约定：本工程质量目标为国优。按质论价费已按省住建厅公告（2018）24号规定计列，分包人投标报价时已充分考虑了为达到约定的质量创建目标而采取的一切措施费用，并已包含在合同价款中，发包人不再为质量创建目标支付任何其他费用。建设工程（或建设工程中部分单体工程）达到或超过约定的质量创建目标，结算时，按合同约定的质量创建目标计取（具体按照省住建厅公告（2018）24号规定中附件1执行）；如建设工程（或建设工程中部分单体工程）未达到约定的质量创建目标，结算时，按质论价费应按实际达到的质量创建目标计取（具体按照省住建厅公告（2018）24号规定中附件1执行）。

除发包人原因（承包人应提供完整证明文件）以外，分包人未达到约定的质量创建目标的，应按约定的质量创建目标与实际达到的质量创建目标之间的差额（具体按照省住建厅公告（2018）24号规定中附件1执行）向发包人承担违约金，违约金在竣工结算审核后扣抵。

本项目禄口空港新城综合文化中心项目综合文化中心及地下车库工程目标要求为：创建省级建筑安全文明施工标准化示范工地，现场安全文明施工措施费部分详见工程量清单，争创国优工程。分包人必须配合承包人实现上述目标。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义

相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、（1）分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。（2）承包人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》，承诺书格式详见合同附件。

十、合同的生效

合同订立时间：2020 年 6 月 10 日；

合同订立地点：南京江宁；

本合同双方约定 承包人、分包人、发包人三方盖章 后生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

甲方应将工程款支付至乙方以下账户
户名：南京国豪装饰安装工程股份有限公司
帐号：32001595636050006119
开户银行：建行南京白下支行
否则甲方对甲方的付款不予认可

附件 1:

分包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	工程内容或设备安装内容	合同价格(元)	单位工程工期(天)	总工期(天)
禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)	/	48000	/	/	/	/	232174894.51	/	400

附件 3:

工程质量保修书

承包人(全称): 浙江中成建工集团有限公司

分包人(全称): 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

分包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

质量保修范围禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)的工程质量问题,包括施工、材料、设备的质量问题。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;
3. 装修工程为2年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 无。

其他工程的质量保修期根据分包合同中的相应质量保修条款执行,若有冲突以最长质量保修年限为准。除上述规定外,应符合中华人民共和国建设部 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》关于保修期的规定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,分包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的,承包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,分包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。
4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

工程质量保修书由承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

承包人(公章): _____
地 址: _____
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____



分包人(公章): _____
地 址: _____
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____



附件6:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	高磊	总经理	高级工程师	/
其他管理人员	袁高松	技术总工程师	高级工程师	/
二、现场人员				
项目经理	褚秋萍	项目经理	工程师	/
项目副经理	/	/		/
技术负责人	刘成军	技术负责人	高级工程师	/
造价管理	杨露	造价工程师	工程师	/
质量管理	刘明原、王浩、许强	质量员理	技术员	/
材料管理	谢新伟	材料员	技术员	/
计划管理	/	/		/
安全管理	邹心怡、唐维杰、刘明	安全员	技术员	/
其他人员	柏武祥、臧妍、巫蓉	施工员	技术员	/
	姜生祥	资料员	技术员	/

单位工程竣工验收证明书

19-129

工程名称: 禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程 (专业工程暂估价)

验收日期: 2021 年 2 月 2 日

建设单位	南京禄口空港新城建设发展有限公司					监理单位	江苏翔宇工程监理咨询有限公司				
施工单位	南京国豪装饰安装工程有限公司					设计单位	北京炎黄联合国际工程设计有限公司				
建设面积	63785.21m²	装饰面积	47465m²	工程造价	23217.489451 万元	结构层次	地下一层, 地上 11 层	开竣工日期	2019.11.7 2021.2.2	质量等级	合格
施工内容	1、装饰分部 (包含地面工程、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、饰面砖工程等项目) 2、建筑电气分部 (包含电气照明安装等项目) 3、建筑给排水 (室内给水管道及配件安装、室内排水管道及配件安装、室内热水管道及配件安装、卫生器具安装等项目)										
验收意见	1、经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等相关单位共同验收一致认为该工程施工内容已全部完成, 各系统功能正常, 运行正常, 符合设计及现行规范要求。 2、工程技术资料齐全、完整、真实、有效。 3、工程质量观感质量较好, 质量等级: 优质。 4、工程结构性能、安全和主要使用功能满足设计要求, 验收合格。										
建设单位			监理单位			施工单位			设计单位		
(公章)			(公章)			(公章)			(公章)		
单位 (项目) 负责人:			总监理工程师:			单位负责人:			单位 (项目) 负责人:		
											
年 月 日			年 月 日			年 月 日			年 月 日		

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=832994

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=832994>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

[手机查看](#)

禄口空港新城综合文化中心项目

江苏省-南京市-江宁区

项目编号	3201151803150102	省级项目编号	3201151803150102
建设单位	南京禄口空港新城建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1N0WUB-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	67000	总投资 (万元)	85000
立项级别	区县级	立项文号	宁经管委发[2018]82号

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	浙江中成建工集团有限公司	施工	公开招标	2018-08-06	79550.26	3201151803150102-BD-001	3201151803150102-BD-003	查看
D	江苏佳坤建设有限公司	施工	公开招标	2018-06-28	276.52	3201151803150102-BD-002	3201151803150102-BD-002	查看
D	南京国豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-05	23217.49	3201151803150102-BD-003	3201151803150102-BD-005	查看
D	南京登峰照明集团有限公司	施工	公开招标	2020-04-21	1798.63	3201151803150102-BD-004	3201151803150102-BD-006	查看

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: -1F-11F 共 12 层室内装饰、楼层照明、
火灾报警、给排水、热水、喷淋、空调机
通风。



中国建筑装饰协会 制