

标段编号：44030020120628001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳文学艺术中心项目建筑装修装饰工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2025年05月14日

投标人同类工程业绩申报表

附件 1

投标人同类工程业绩申报表

投标人名称：深圳市万德建设集团有限公司

序号	合同名称	承包人名称	业绩类型	合同金额	合同签订日期	合同关键页码
1	双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总承包项目	深圳市万德建设集团有限公司	科技馆 1205914 m ²	7996.83 万元	2020.11.30	详见下页

备注：

- (1) 业绩认定时间为竣工验收载明的时间。
- (2) 业绩工程名单须包含投标单位名称。
- (3) 若同一工程多个标段满足金额要求，视为 1 项业绩。
- (4) 合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、发承包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。
- (5) 证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。
- (6) 如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。
- (7) 投标情况汇总表中罗列业绩名称、合同签订时间、合同金额、合同面积。
- (8) 公共文化设施包括图书馆、博物馆、文化馆(站)、美术馆、科技馆、纪念馆、体育场馆等。

备注：关于业绩，企业及人员业绩需通过国家住建部“四库一平台”、省级“三库一平台”查询。即各招标项目招标文件中应要求投标人提交业绩证明材料，包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

业绩证明材料

1、中标通知书

中标通知书(施工)

编号: _____

深圳市万德建设集团股份有限公司:

很高兴地通知您,双鸭山市城市建设项目服务中心的双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总承包项目工程,于 2020 年 11 月 06 日公开开标,已完成评标工作。经评标委员会认真评定,媒体公示评审结果并报主管部门备案,现确定贵单位为中标人。

工程概况:工程地址双鸭山市尖山区世纪大道以东、坐落于市政广场内、市博物馆南侧、迎宾馆以西,总建筑面积约 24253.75 平方米,本次招标规模约为 12059.14 平方米。

中标范围:本项目为 EPC 工程总承包,工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图预算编制、设备材料的采购、运输、保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制及竣工资料整理、以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务等工作,并承担工程质量、进度、安全、造价控制等全面责任和试运行期间内的所有工作内容,并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作;

中标总价: (大写): 柒仟玖佰玖拾陆万捌仟叁佰贰拾叁元柒角柒分 ;
(小写): 79968323.77 元;

其中:

设计费: (大写): 贰佰叁拾玖万贰仟 (小写): 2392000.00 元;

建安工程费: (大写): 柒仟柒佰伍拾柒万陆仟叁佰贰拾叁元柒角柒分 (小写): 77576323.77 元。

中标工期: 自 2020 年 12 月 7 日开工, 2021 年 12 月 31 日竣工, 总工期为 390 日历天。

工程质量要求: 达到合格标准。

项目部成员:

项目总负责人: 曾华福 注册证号: W201207251452 身份证号: 440821197212282636
设计负责人: 曾华福 注册证号: W201207251452 身份证号: 440821197212282636
施工负责人: 刘洪志 注册证号: [粤 144101015874] 身份证号: 510282198009063916
施工员: 吴绿坤 岗位证书号: [4417020003012] 身份证号: 440106197409170417
技术负责人: 张素霞 岗位证书号: 粤高职业字第 1600101105680 身份证号: 410828197612182529
质量员: 张源 岗位证书号: [44171070000705] 身份证号: 362426198902144317
安全员: 吴剑生 岗位证书号: 粤建安 C (2018) 0015727 身份证号: 440883198807292255
安全员: 黄竞辉 岗位证书号: 粤建安 (2008) 0006987 身份证号: 440526197308181616
安全员: 葛峻伟 岗位证书号: 粤建安 C (2016) 0004564 身份证号: 23030319860817491X

你单位收到中标通知书后,须在 2020 年 12 月 13 日 0 时前到双鸭山市城市建设项目服务中心与招标人签订合同。

履约保证金金额: 合同金额的 5%, 形式: 银行保函, 提交截止时间: 2020 年 11 月 13 日。

招标人: _____ (盖章) 法定代表人: _____ (签字或盖章)
招标代理机构: _____ (盖章) 法定代表人: _____ (签字或盖章)
日期: 2020 年 11 月 16 日

备 案 意 见

编号: _____

双鸭山市城市建设项目服务中心的双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总承包项目工程, 工程编号为 SG0700G20025, 建设规模总建筑面积约 24253.75 平方米, 本次招标规模约为 12059.14 平方米。结构/层数土石方 / 0, 采取公开招标方式, 于 2020 年 11 月 06 日公开开标后, 经评标委员会评定确定中标单位公示 3 天, 并于 2020 年 11 月 13 日将招标情况书面报告报送我办(站)备案。

该项目招标过程符合法定程序, 备案资料齐全, 中标结果有效, 同意备案。

核准意见:

经办人:



(盖章)

招标监管机构:

(备案专用章)



日期: 2020 年 11 月 16 日

注: 本表一式八份, 建设单位, 招标代理机构, 中标单位, 招标监管部门, 建筑市场管理部门, 质量监督部门, 安全监督部门, 工程造价管理部门各一份。

2、合同关键页

WDZS --2021-0322

备案编号:

建设工程施工合同

工程名称: 双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总
承包项目工程

发 包 人: 双鸭山市城市建设项目服务中心

承 包 人: 深圳市万德建设集团股份有限公司

2020 年 11 月 30 日

住 房 城 乡 建 设 部
制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 双鸭山市城市建设项目服务中心

承包人（全称） 深圳市万德建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总承包项目

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：该项目为城市规划馆、科技馆、智慧城市馆三馆合一性建筑，地下一层、地上三层。总建筑面积约 24253.75 平方米。主要建设内容：馆内（除智慧城市馆以外）装修及布展的设计、采购、智能化及装修施工工程等。

工程所在省市详细地址：黑龙江省双鸭山市尖山区世纪大道以东、坐落于市政广场内、市博物馆南侧、迎宾馆以西。

工程承包范围：本项目为 EPC 工程总承包，工作范围包括但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图预算编制、设备材料的采购、运输、保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制及竣工资料整理、以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务等，并承担工程质量、进度、安全、造价控制等全面负责和试运行期间内的所有工作内容，并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作。

设计：规划及科技主题展区的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工图预算编制、施工现场指导与监督、深化设计、深化设计调整、工程设计图纸审查和竣工验收设计服务配合等工作。

采购和施工：施工内容包括本工程设计范围内所显示的土建、室内水电、装饰装修、布展、安装、采购、总体工程、智能化等及相关配套设施设备，具体以招标人的要求为准（包工、包料、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、完工验收、竣工图编制、结算、保修、竣工验收等；

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：

施工开工日期（绝对日期或相对日期）： 2020 年 12 月 7 日。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）： 2021 年 12 月 31 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：

工程施工质量标准：工程质量达到合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写），经双方审核暂定柒仟玖佰玖拾陆万捌仟叁佰贰拾叁元柒角柒分；（小写金额：¥ 79968323.77 元）。建安费招标控制价为可研内的批

复价格，最终预算价格以使用图审合格后的施工图纸编制的，经过双鸭山市财政局审核过后的预算为准，工程结算以最终竣工结算审核作为依据，工程竣工结算金额不得超过合同价格的 10%。详见合同价格清单分项表。

合同价格形式： 单价合同 。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码: _____

邮政编码: 155100

法定代表人: _____

授权代表: _____

电 话: 0469-6121136

传 真: 0469-6121136

电子信箱: syspgb2008@163.com

开户银行: _____

账 号: _____

合同订立时间: 2020 年 11 月 30 日

合同订立地点: 本合同在 双鸭山市城市建设项目服务中心二楼会议室签订。

经办人: 崔天金 贾军

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码: 914403007892348906

邮政编码: 518048

法定代表人: 肖俊光

授权代表: _____

电 话: 0755-23933933

传 真: 0755-25915151

电子信箱: vanda@vanda.cc

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

司深圳福田保税区支行

账 号: 44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账 号: 44250100006600002009

3、竣工报告

WDZS-2021-0322

双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总承包项目 工程施工合同延期协议

发包方：双鸭山市城市建设项目服务中心

承包方：深圳市万德建设集团有限公司

由深圳市万德建设集团有限公司承建的双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总承包项目工程，合同签订日期为 2020 年 11 月 30 日，合同约定施工开工日期为 2020 年 12 月 7 日，工程竣工日期为 2021 年 12 月 31 日。由于受新冠疫情的影响和市政府多次调整装修布展设计方案，导致目前无法按原合同约定时间按期开工及按期竣工，因此，该项工程施工合同延期至 2023 年 12 月 31 日竣工。合同延期期间仍执行原合同（双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总承包项目建设工程施工合同）条款。

发包人：



（公章或合同专用章）

承包人：



（公章或合同专用章）

协议签订时间

2023 年 2 月 7 日

协议订立地点：本合同在双鸭山市城市建设项目服务中心二楼会议室
签订

WDZ-2021-0322

竣工工程验收报告

工程名称	双鸭山市城市科技馆装修及布展 EPC 工程总承包项目			年度计划 批准文件	面积 (工程量)	投资 (万元)
工程地址	双鸭山市尖山区	装修面积	12059.14m²			
工程结构	框架结构	层 数	三层	批建日期	施工许可证号	设计审查意见
承包形式	EPC 工程总承包	工程造价 (元)	79968323.77 元		230502202302170101	合格
验收结论	本工程于 2023 年 2 月 17 日开工, 于 2023 年 11 月 27 日竣工。经建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位核检, 该工程质量符合国家有关标准和设计要求。					
建设单位验收意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	勘察单位意见:	施工单位意见:		
负责人: 经办人:  (公章) 年 月 日	负责人: 经办人:  (公章) 年 月 日	负责人: 经办人:  (公章) 年 月 日	负责人: 经办人: (公章) 年 月 日	负责人: 经办人:  (公章) 年 月 日		

注: 监督站、建设、设计、监理、勘察、施工单位各一份, 存档一份。

5、工商部门出具的变更证明

变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：

曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%
黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：

吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%
李铿：出资额500（万元），出资比例2.5%
黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目：

劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目：

劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型：

股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型：

有限责任公司

变更前名称：

深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称：

深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

