

标段编号：44030020120628001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳文学艺术中心项目建筑装修装饰工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年05月14日

业绩文件目录

投标人需提供 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止已完成的公共文化设施类装饰业绩（合同金额 1500 万元或以上）提供 1 项业绩，业绩超过 1 项的以前 1 项为准。

（1）投标人同类工程业绩申报表；

（2）业绩证明材料。

附件 1

一、投标人同类工程业绩申报表

投标人名称：深圳广田集团股份有限公司

序号	合同名称	承包人名称	业绩类型	合同金额	合同签订日期	合同关键页码
1	车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包	盐城智尚特色小镇投资发展有限公司	公共文化设施类	6349 万元 合同面积： 11965.14 m ²	2020. 09	4-14 页
2	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目装修装饰工程	深圳市建筑工务署工程管理中心（深圳市住宅工程管理站）	公共文化设施类	2155 万元 合同面积： 43742.29 m ²	2021. 03. 25	15-32 页
3	南方科技大学会堂项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	公共文化设施类	1814 万元 合同面积： 17988.42 m ²	2019. 03. 05	33-48 页
4	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	公共文化设施类	7638 万元 合同面积： 69757.54 m ²	2024. 09. 24	49-61 页
5	深圳市文化馆新馆（原深圳市	深圳市建筑工务署工程	公共文化设施类	4716 万元 合同面积：	2024. 08	62-70 页

	群众艺术馆新 馆)项目装修装 饰工程II标段	管理中心		83290 m²		
--	------------------------------	------	--	----------	--	--

备注:

- (1) 业绩认定时间为竣工验收载明的时间。
- (2) 业绩工程名单须包含投标单位名称。
- (3) 若同一工程多个标段满足金额要求, 视为 1 项业绩。
- (4) 合同需提供关键页扫描件, 包含合同封面、项目名称、发承包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。
- (5) 证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致; 如企业名称不一致, 则须提供工商部门出具的变更证明。
- (6) 如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的, 须提供相关证明材料。
- (7) 投标情况汇总表中罗列业绩名称、合同签订时间、合同金额、合同面积。
- (8) 公共文化设施包括图书馆、博物馆、文化馆(站)、美术馆、科技馆、纪念馆、体育场馆等。

备注: 关于业绩, 企业及人员业绩需通过国家住建部“四库一平台”、省级“三库一平台”查询。即各招标项目招标文件中应要求投标人提交业绩证明材料, 包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接, 用以证明项目或业绩的真实性, 否则不予认可。

(一) 车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包

1. 四库查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

车立方文化综合体室内室外提升改造

江苏省-盐城市-大丰区

项目编号	3209042006190001	省级项目编号	3209042006180001
建设单位	盐城智尚特色小镇投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320991MA1TAK9H00
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	12000	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	盐开经审【2018】46号

项目地址：盐城经济技术开发区新都路与五台山路交汇东南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

4

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

合同登记信息详情

项目名称	车立方文化综合体室内室外提升改造		
工程名称	--		
合同登记编号	3209042006190001-HA-001	合同编号	YCS20200902301
省级合同备案编号	3209042006180001-HA-001		
合同金额(万元)	6349.98	合同类别	设计
建设规模	室内室外装修提升改造		
发包单位名称	盐城智尚特色小镇投资发展有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA1TAK9H-0
承包单位名称	深圳广田集团股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	19235904-1
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-09-26	记录登记时间	2020-11-13
数据来源	--	数据等级	D

关闭

车立方文化

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ? 省级

D 3209042006190001-HA-001

D 3209042006180001-HA-001

C 3209042006190001-HA-001

手机查看

江苏省-盐城市-大丰区

北唐五组

经济技术开发区新都东南侧

详情

查看

查看

查看

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2471654>

2. 获奖证书



3. 中标通知书

GT-2020-SY 9.G-0933	
---------------------	--

中 标 通 知 书

档 号	序 号
GTJT-H-01-2020-0785	001/1


编号 YCS 2020 09 023 01

深圳广田集团股份有限公司、苏州三川营造环境艺术有限公司：

盐城智尚特色小镇投资发展有限公司的车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年10月10日前至盐城智尚特色小镇投资发展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

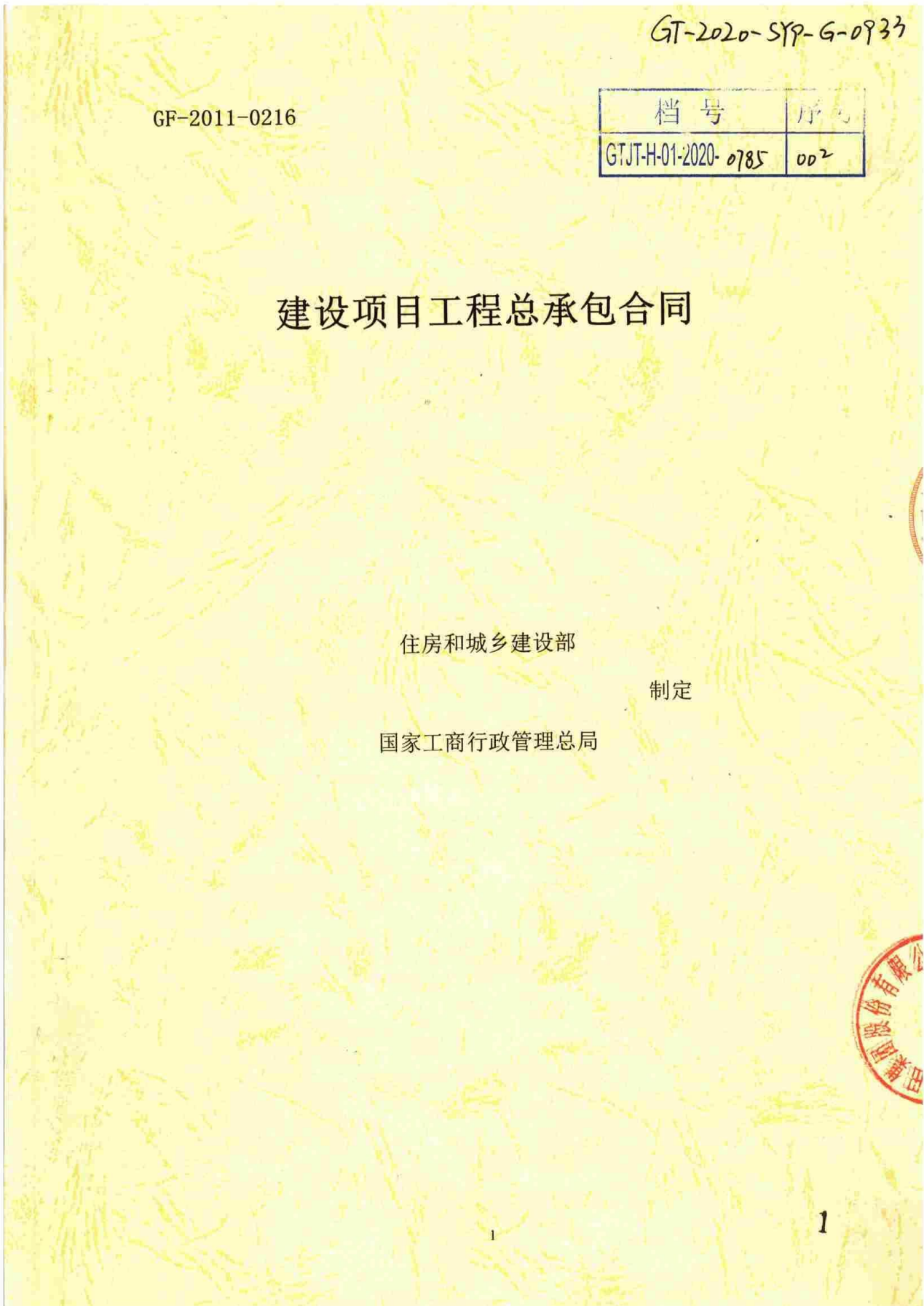
1. 中标范围与内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包
2. 中标价（万元）：6349.979301
3. 中标工期（日历天）：120
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：
刘仲娜 一级 粤 144161637111

招标人（公章）

法定代表人（签章） 峰沈 印志

2020年09月11日

4. 合同扫描件



第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司

承包人（联合体牵头人全称）：深圳广田集团股份有限公司

承包人（联合体成员全称）：苏州三川营造环境艺术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：盐开行审经备【2020】57 号

工程内容及规模：

工程内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包，招标范围包括项目设计（方案设计、初步设计、施工图设计）、材料设备采购、工程施工，具体包括以下内容：

1、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包设计包括（但不限于）：根据设计任务书的要求对工程进行方案设计、初步设计、施工图设计。设计内容包括室内装饰、水、电、消防改造、暖通空调改造、智能化、标识标牌、室外景观绿化、软装及道具等所有范围内的设计，具体详见设计任务书。

2、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包所有材料设备的采购，包括厨房设备所有材料设备的采购，不包括布草、图书、餐具、艺术品、活动家俱等。

3、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包施工包括（但不限于）：建筑改造、门窗、室内装饰（含电梯轿厢等）、室外露台空间、地面上三层斜坡景观空间、水、电、暖通空调改造、消防改造、智能化、室外景观绿化、标识标牌、窗帘等满足交付使用的所有工程施工项目，不含软装部分施工。

工程总承包的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含档案移交）及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

规模：现代风格的三层建筑，占地面积约 2.28 公顷，总建筑面积 11965 平方米，其中一层建筑面积约 5400 平方米；二层建筑面积约 4510 平方米，三层建筑面积约 2045 平方米。

工程所在省市详细地址：盐城经济技术开发区新都路与五台山路交汇处东南侧

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：/

三、主要日期

工期要求：总工期要求：120日历天。

计划设计开工日期：2020年9月2日

计划施工开工日期：2020年9月11日

工程竣工日期：2020年12月30日

四、工程质量标准

质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

(1) 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。

(2) 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。（养护期二年，苗木成活率100%，养护期从初验合格之日起计算，初验合格标准为苗木成活率达95%及以上，并及时补足缺死苗木至100%，养护期内，按江苏省绿地养护一级标准执行。）

(3) 采购设备标准：所有设备质量等级均为“合格”，并符合招标文件中技术需求、国家现行的相关规范标准及有关部门最新颁布的相应的最新标准；项目确保按规范和标准验收，且达国家合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆仟叁佰肆拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元零壹分（小写金额：63499793.01元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

承包人（联合体牵头人全称）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

7

5

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人（联合体成员全称）：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：



合同订立时间：2020 年 9 月 日

合同订立地点：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司



5. 竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称: 车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包

验收日期: 2021 年 12 月 15 日

建设单位	盐城智尚特色小镇投资发展有限公司		监理单位	江苏泰康工程咨询监理有限公司	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		设计单位	深圳广田集团股份有限公司	
建设面积	11965.14 m²	工程造价	合同约定金额	开工日期	2020.9.20 - 2021.12.15
工程范围	合同约定内容		工程内容	质量等级	合格
合同约定内容			合同约定内容		

验收意见

1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容;
2、质量验收资料及施工资料齐全、有效;
3、各项试验检测均满足要求;
4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责: 项目经理: 刘仲卿 (签字):	总监: 王... 单位负责人: (签字):	工地代表: 单位负责人: (签字):	项目负责人: (签字):	参加人员: (签字):

6. 联合体协议书

联合体协议（2）

甲方：深圳广田集团股份有限公司

乙方：苏州三川营造环境艺术有限公司

甲乙双方已就车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包项目（以下简称“车立方文化综合体项目”）签订《联合体协议书》，由甲方作为联合体牵头人，乙方作为联合体成员参与了项目的投标，并已中标。现经双方友好协商，就联合体内部有关事项达成如下一致：

一、甲乙双方共同与建设单位（业主方）签署工程总承包合同（EPC），其中甲方中标价为 48354448.01 元，甲方负责合同范围内的非绿化部分工程；乙方中标价为 15145345 元，具体反映在投标报价中的园林一项，乙方负责合同范围内的绿化部分工程。双方各自就其负责范围内的工程进行施工，进行现场管理，实行独立核算，自负盈亏，并各自承担自身范围内的质量保修义务。施工过程中所发生的各项税、费由双方各自承担。

二、甲乙双方需根据双方与建设单位（业主方）签订的合同约定要求，向建设单位（业主方）提供当月已完工程的形象进度和施工月报，申请工程款项，提供发票，并根据合同规定的时间和要求报送各类报表、竣工资料、结算资料并配合各项工作，做好各项施工过程记录及时办理签证及联系事宜。

三、在工程项目施工过程中，双方应严格执行建筑工程的质量验收评定标准、施工安全技术规范及验收规范等有关标准和要求，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按图施工、保质保量、按期完成施工任务。

四、双方因项目施工而雇佣工人，应自行与工人签订用工合同，操作人员均需持证上岗，特殊工种必须持证上岗，双方应依法缴纳各种用工费用，按时结付工人工资。乙方与雇佣工人之间的劳务（劳动）合同纠纷由乙方自行负责解决，如因上述纠纷给甲方造成损失，乙方应

承担赔偿责任。乙方必须保证工人工资每月按有关法律法规的规定定期足额发放到每一工人手中，如乙方未能及时发放工人工资，导致工人因工资问题闹事的，乙方应自行解决，如给甲方造成损失的，由乙方进行赔偿。

五、双方各自负责施工的区域的材料设备款项均由双方各自支付，如因一方供应商向另一方索要材料设备款等款项导致纠纷的，由违约方承担。

六、甲方作为联合体牵头方，根据建设单位（业主方）的要求，已开具包括乙方负责施工范围内的履约保函。如因乙方违反与建设单位（业主方）签署的合同约定义务或者违反本协议约定，造成甲方损失，乙方应承担赔偿责任。为此，乙方也已经向甲方开具其负责施工范围内工程造价金额 10% 的履约保函。

七、本协议履行过程中，如发生争议，双方同意提交苏州仲裁委员会管辖。

八、本协议的任何形式【包括但不限于手写及打印等方式】的修订经双方盖章确认后方能生效；任何单方面的协议修订【包括但不限于修改、删减、增加合同内容等方式】均不对双方构成约束力。

九、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效；本协议正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：

签订日期： 年 月 日

1. 四库查询截图

15

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

施工许可详情

项目名称	深圳职业技术学院仙洞校区体育及配套设施建设工程		
工程名称	深圳职业技术学院仙洞校区体育及配套设施建设工程项目装修装饰工程		
施工许可证编号	4403011909040073-SX-003	省级施工许可证编号	440301202105210399
项目代码	--	项目编号	4403011909040073
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403011501159906-BA-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	364	数据等级	B
项目经理	赵晓晖	所属单位	深圳广田集团股份有限公司
总监理工程师	陈江东	所属单位	浙江五洲工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	2155.8	面积 (平方米)	43742.29

关闭

B

440301202105210399

2155.8

43742.29

2021-05-21

4403011909040073-SX-003

查看

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1978955>

2. 中标通知书

GT-2021-YK-G-0075

档号	序号
GTJT-H-01-2021-0081	001

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020160426003001

标段名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目装修装饰工程

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 2155.795568万元

中标工期: 304

项目经理(总监): 赵晓晖



本工程于 2020-12-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2021-02-24

查验码: 4362552699024327

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3. 合同扫描件

GT- 2021-YX-G- 0075

副 本



合同编号：ZYLXt-031-2021

档 号	序 号
GTJT-H-01-2021-0081	003/1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目装修装饰工程合同

承 包 方：深圳广田集团股份有限公司

日 期：二〇二一年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：赵晓晖 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144060914255

本工程于 2020 年 12 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目装修装饰工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：下室电梯厅及走道、外立面装饰、正负零以上的室内装饰，含：室外封闭走道、风雨连廊、采光井外墙、门厅、架空层、裙楼、电梯厅、公共卫生间、休息区、室内篮球场、贵宾室、跆拳道室、办公区、看台、器材库、工具房、BIM 建设（实施承包范围内的 BIM 建模及应用工作，服从 BIM 咨询单位的管理）、白蚁防治。

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：43594.36 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]200 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

1、建筑装饰装修分部工程（不包括总承包人范围的装修工程），包括：建筑外立面（干挂石材）、地面、门窗（不包括深圳市建筑工务署战略合作范围的防火门供货及安装工程、木门供货及安装工程、钢质门供货及安装工程）、吊顶、饰面板、饰面砖铺贴（瓷砖甲供）、涂饰、裱糊与软包、细部、固定家具采购及安装；

2、建筑给水排水分部工程，包括：室内生活给水、废水、污水、排水管线，卫浴产品安装等，不包括卫浴产品采购（卫浴产品由发包人预选合作供应商提供）。

3、建筑电气分部工程，包括：开关、开关盒、插座、灯具（含明配（暗敷）管线）等电缆由发包人预选合作供应商提供。

4、白蚁防治工程：包括但不限于本次招标工程全部范围内的白蚁防治工作，以及质保期内的复查及发生白蚁灾害时及时灭治等工作；

注：所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议和索赔。发包人有权对工程施工范围或工程位置进行调整，缩小（或增大）其所承包的工程范围（增减工程项），减少（或增加）工程量，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及费用的索赔。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：304 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，取得“广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）”

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：贰仟壹佰伍拾伍万柒仟玖佰伍拾伍元陆角捌分（¥21557955.68 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁拾万零肆仟伍佰柒拾壹元陆角玖分（¥304571.69 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：零（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：零（¥0 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 壹佰玖拾叁万元整(¥ 1930000 元);

(5) 奖励金(取得广东省优秀建筑装饰工程奖(公共建筑装饰类)):

人民币(大写): 陆拾万元整(¥ 600000 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%, 即约 475.698892 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 % 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书;

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 12 份, 发包人 8 份, 承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年3月25日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

4. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套
工程名称：设施建设工程项目装修装饰工程

验收日期：2022年8月10日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目装修装饰工程					
工程地点	深圳市南山区深圳职业技术学院留仙洞校区		建筑面积	43742.29m²	工程造价	2155.795568万元
结构类型	框架结构	层 数	训练馆：地上：2层，地下：2层 主看台：地上2层 副看台：地上1层			
施工许可证号	2014-440300-82-01-10163203	监理许可证号	E133000849-8/1			
开工日期	2021年5月21日	验收日期	2022年 8月 10日			
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120190117			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司					
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂国平
副组长	安全、陈江东、赵晓晖
组员	郑鹏、吴拥军、皮文兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李文琦	陈旺、黄思力
建筑设备安装工程	罗建铭	张盛强、刘芳明
工程质控资料	蔡雪玲	师忆扬、黄五娥、黄文娥

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
建筑装饰装修	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
建筑电气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈明	市政务服务中心	主任	高工	陈明
2	梅华	五洲工程集团有限公司	项目总监	高工	梅华
3	李文珩	市政务服务中心	项目主管	工程师	李文珩
4	梁文婧	"	装饰主管	工程师	梁文婧
5	陈景	"	电工负责人	高工	陈景
6	陈建新	"	水电负责人		陈建新
7	叶小明	五洲工程集团有限公司	项目负责人	工程师	叶小明
8	陈明	漳州市政院	项目负责人	高工	陈明
9	吴桐宇	五洲工程集团有限公司	总代	工程师	吴桐宇
10	陈中	五洲工程集团有限公司	监理员		陈中
11	李光明	漳州市市政工程总公司	项目负责人	高工	李光明
12	李建新	"	建筑设计师	工程师	李建新
13	张瑞	五洲工程集团有限公司	建造师		张瑞
14					
15	蔡雪玲	五洲工程集团有限公司	资料主管	助理	蔡雪玲
16	陈景	漳州市政院	专业工程师	高工	陈景
17	董晶晶	漳州市政院	项目负责人	工程师	董晶晶
18	周中	漳州市政院	高工	副教授	周中
19	于洁	漳州市政院	项目负责人		于洁
20	李光	漳州市政院	建造师	工程师	李光
21	刘梅	漳州市政院	建造师		刘梅
22	陈在	市政务服务中心	土建	工程师	陈在
23	李国	漳州市政院	建造师	工程师	李国
24	陈景	漳州市政院	建造师	工程师	陈景
25					
26	安全	市政务服务中心	安全员	工程师	安全

四、验收人员签名：

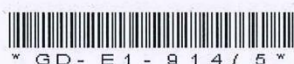
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27					
28	陆凡	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	工程师	陆凡
29					
30	孙凯	中建一局集团建设发展有限公司	机电	中级	孙凯
31	梁可嘉	市工务署教育工程管理中心	招标	中级	梁可嘉
32	于晓斌	中建一局集团建设发展有限公司	机电	中级	于晓斌
33	张琪	中建一局集团建设发展有限公司	资料员		张琪
34	卢宇飞	市工务署教育工程管理中心	招标	助工	卢宇飞
35	卢宇飞	市工务署教育工程管理中心	招标	中级	卢宇飞
36	卢宇飞	市工务署教育工程管理中心	工建	中级	卢宇飞
37	卢宇飞	市工务署教育工程管理中心	机电	中级	卢宇飞
38	林晓宇	市工务署教育工程管理中心	工建	助工	林晓宇
39	文静媛	市工务署教育工程管理中心	工建	中级	文静媛
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李时峰	深圳广司	项目经理		李时峰
2	杨东	浙江五洲	总监	字工	杨东
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目位于深圳职业技术学院留仙洞校区内，总建筑面积43594.36m²，共建 400 米标准田径场 1 个；新建综合训练馆一栋，主、副看台各一处，训练馆建筑高度10.3m，看台建筑高度18.5m、局部雨棚高度28.81m。地下共2层功能为：汽车库及设备用房，地上共2层功能为：功能为会议室、舞蹈教室、体质测试中心等。
结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李长明

注册号：4407356-002

有效期：至2023年06月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月10日	 (公章) 总监理工程师： 2022年8月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 91416 *

(三) 南方科技大学会堂项目

1. 四库查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

南方科技大学会堂建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011907250616	省级项目编号	4403011401019952
建设单位	南方科技大学	建设单位统一社会信用代码	552109303
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14611
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-81-01-102837

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011907250616
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-81-01-102837	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	南方科技大学	建设单位统一社会信用代码	552109303
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14611
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	南方科技大学会堂位于校园西南地块(南科一路和学苑大道交汇处), 用地面积39934.5平方米, 建筑高度19.70米, 地下1层, 地上4层, 总建筑面积17790.42平方米, 其中地下建筑面积5039.23平方米。地下室功能设置为车库(车位77个)、人防掩蔽室(平时为车库)、设备用房; 首层功能设置为入口门厅、650人剧场观众厅与舞台、架空车库(车位50个)等; 二层功能设置为1200人会议厅以及会议配套用房、剧场池座入口、舞台控制室、舞蹈教室、排练室等; 三层功能设置为楼座入口以及办公室(234.43平方米); 四层为200人报告厅以及若干小会议室与办公室(234.43平方米)。主要工程建设内容为: (一) 建筑工程 1.土方及基坑支护: 包括一般土方开挖及基坑支护工程。2.主体结构: 采用框架结构、筏板基础, 墙体为加气混凝土砌块。3.地面: 地下车库副环氧地坪漆, 各类井及人防区等采用水泥砂浆, 设备间、高低压配电室等采用细石混凝土, 楼梯间、前室等采用面砖; 小剧场观众厅、会议室、报告厅铺地毯, 舞台铺专用木板, 后台走廊、化妆间、舞蹈教室、排练室等采用橡胶地面, 票务、前厅、公共走廊、入口门厅等采用石材		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

[手机查看](#)

南方科技大学会堂建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011907250616	省级项目编号	4403011401019952
建设单位	南方科技大学	建设单位统一社会信用代码	552109303
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	14611
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-81-01-102837




项目地址: --


[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | **[施工许可](#)** | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#) | [质量监督信息](#) | [安全监督信息](#) | [施工现场安全专业人员信息](#) | [施工现场管理人员信息](#) | [施工现场特种作业人员信息](#) | [施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#) | [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	440301201908230199	1814.76	17790.42	2019-08-23	4403011907250616-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | **从业人员** | **建设项目** | **诚信记录**
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

施工许可详情

项目名称

南方科技大学会堂建设工程

工程名称

--

施工许可证编号

4403011907250616-SX-001

项目代码

--

建设用地规划许可证编号

--

中标通知书编号

--

合同工期 (天)

--

项目经理

[赵晓晖](#)

总工程师

[周江源](#)

合同金额 (万元)

1814.76

省级施工许可证编号

440301201908230199

项目编号

4403011907250616

建设工程规划许可证编号

--

施工图审查合格书编号

--

数据等级

D

所属单位

[深圳广田集团股份有限公司](#)

所属单位

[深圳市京圳工程咨询有限公司](#)

面积 (平方米)

17790.42

关闭

D

440301201908230199

1814.76

17790.42

2019-08-23

4403011907250616-SX-001

[查看](#)

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931061>

2. 获奖证书



3. 中标通知书

档 号	序 号
GTJT-H-01-2019-0084	002

中标通知书

2019-0117
2019-0215

日期：2019 年 02 月 14 日

致：深圳广田集团股份有限公司

贵单位于 2018 年 12 月 27 日 为 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标、南方科技大会堂项目精装修施工工程 以人民币（大写）：伍仟伍佰肆拾伍万伍仟捌佰叁拾玖元捌角肆分（RMB: 5545.583984 万元），其中 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程 以人民币（大写）：叁仟柒佰叁拾万捌仟贰佰陆拾叁元柒角伍分（RMB: 3730.826375 万元），南方科技大会堂项目精装修施工工程 以人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾肆万柒仟伍佰柒拾陆元玖分（RMB: 1814.757609 万元） 所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



4. 合同扫描件

正本



合同编号：NFKDHT-016-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大会堂项目

合同名称：南方科技大会堂项目精装修施工工程合同

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇一九年三月

南方科技大学会堂项目精装修施工工程

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：赵晓晖 资格等级：一级建造师

证书号码：粤 144060914255

本工程于 2018 年 11 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学会堂项目精装修施工工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：

建筑面积：17790.42 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2016]487 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主要工作任务是施工、深化设计、竣工验收以及应由承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：完成本工程室内装饰装修工程全部施工内容，达到竣工验收移交标准。完成本次招标范围内施工图深化设计工作、施工配合等工作。完成本工程所需的所有材料和设备的采购管理工作。协助完成施工许可证等相关报批报建工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程

量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工作而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2019年3月5日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2019年12月30日

合同工期总日历天数：300

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹仟捌佰壹拾肆万柒仟伍佰柒拾陆元玖分（¥18147576.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）拾捌万陆仟陆佰柒拾伍元伍角捌分（¥186675.58元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥1800000.00元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00元）。

最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即371万元（人民币），如果承包人提交的不可撤销预付款保函金额少于招标文件规定的开工预付款金额，则以不可撤销预付款保函金额为准进行开工预付款的支付。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人六份，承包人四份。

十、合同生效

合同订立时间：2019年3月5日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路1023号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：深圳市福田区上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广田集团股份

有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南
东路2098号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

5. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南方科技大学会堂项目精装修施工工程

验收日期：2020年9月29日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大会堂项目精装修施工工程				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	17988.42m²	工程造价	1814.757609万元
结构类型	框架结构	层数	地上：四层 地下：一层		
施工许可证号	440300810110283701	监理许可证号	/		
开工日期	2019年03月20日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹震宇
副组长	周江源
组员	闫亚飞、蒋建峰、王国席、张景良、杨凯、徐亮、张驰、吴鹏、郑振洪、刘宏伟、蒋宪新、王石、梁燕明、周奇、王硕、段孜誉、孙全利、张明嵩、裴唤、赵立波、刘旭、陈海军、刘小金、吴志彪、李德贵、张开元、聂臻、谢高飞、马晨轩、高发龙、李长胜、韩菊、易月媚、王玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫亚飞、 蒋建峰	刘旭、杨凯、徐亮、张驰、陈海军、刘小金、李德贵、汪昱、刘奇森、刘宏伟、蒋宪新、王石、梁燕明
建筑设备安装工程	张景良、 王国席	吴志彪、谢高飞、张开元、崔灿、马晨轩、高发龙、李长胜、周奇、王硕、段孜誉、孙全利、张明嵩、裴唤
工程质控资料	胡浩	韩菊、易月媚、王玉、唐蕾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 23 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 22 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 23 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 23 </u> 项 经核定符合要求 <u> 23 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 24 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核定符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 14 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 4 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹震宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		曹震宇
2	闫亚飞	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建		闫亚飞
3	杨凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建		杨凯
4	徐亮	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建		徐亮
5	张驰	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建		张驰
6	张景良	深圳市建筑工务署工程管理中心	暖通、给排水		张景良
7	王国席	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气		王国席
8	胡浩	深圳市建筑工务署工程管理中心	甲方资料		胡浩
9	刘宏伟	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察		刘宏伟
10	蒋宪新	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人		蒋宪新
11	王石	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑		王石
12	梁燕明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑		梁燕明
13	周奇	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构		周奇
14	王硕	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通		王硕
15	段孜誉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通		段孜誉
16	孙全利	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	强电		孙全利
17	张明嵩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水		张明嵩
18	裴唤	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	装饰		裴唤
19	吴鹏	南方科技大学			吴鹏
20	郑振洪	南方科技大学			郑振洪
21	蒋建峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		蒋建峰
22	谢高飞	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装项目经理		谢高飞
23	刘旭	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建工程师		刘旭
24	易月媚	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		易月媚
25	马晨轩	中建三局第一建设工程有限责任公司	给排水		马晨轩
26	高发龙	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气		高发龙
27	陈林红	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气		陈林红



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	丁海乔	中建三局第一建设工程有限责任公司	暖通		丁海乔
29	李长胜	中建三局第一建设工程有限责任公司	暖通		李长胜
30	周江源	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监		周江源
31	汪昱	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建		汪昱
32	李德贵	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建		李德贵
33	刘奇森	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建		刘奇森
34	仲崇宁	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建		仲崇宁
35	崔灿	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气		崔灿
36	张开元	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气		张开元
37	聂臻	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水		聂臻
38	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	暖通		吴志彪
39	韩菊	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理资料员		韩菊
40	陈海军	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		陈海军
41	王玉	深圳广田集团股份有限公司	资料员		王玉
42	王光鸿	潍坊宏源防水工程有限公司	项目经理		王光鸿
43	唐蕾	潍坊宏源防水工程有限公司	资料员		唐蕾
44	胡家宝	华升富士达电梯有限公司	项目经理		胡家宝
45	李群星	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	技术负责人		李群星
46	邱德光	南方科技大学	土建		邱德光
47	高静远	南方科技大学	安装		高静远
48	孙学佳	南方科技大学	技术		孙学佳
49	许必海	南方科技大学	机电		许必海
50					
51					
52					
53					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

南方科技大学会堂项目施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定“好”；工程质量等级自评合格。经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月29日	 (公章) 总监理工程师:  2020年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月29日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(四) 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)

1. 四库查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072404080002	省级项目编号	4403072404070001
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2895-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20096.03
立项级别	地市级	立项文号	2404-440307-04-01-134616



项目地址：大运中心

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2404-440307-04-01-134616	项目编号	4403072404080002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	大运中心	经纬度	--
立项文号	2404-440307-04-01-134616	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-03-15
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2895-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20096.03
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	(一) 大运中心一场两馆维修改造工程包含：（1）体育场室内装饰工程、安装工程、设施设备工程、比赛专用设施系统改造。体育馆室内装饰工程、安装工程、设施设备工程、比赛专用设施系统改造。游泳馆室内装饰工程、安装工程、设施设备工程、比赛专用设施系统改造。一场两馆公共配套，含赛事网络系统、标识系统、三维全景监控平台、WIFI网络、室外卫生间改造。原大运中心公益智能跑道建设及“一场两馆”大修重置工程项目迁移至本项目的改造内容，含土建工程、安装工程。（二）龙岗国际自行车赛场维修改造工程包含：（1）室内装饰工程，含		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

2. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440307-04-01-134616005001

标段名称： 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

中标价： 7638.261891万元

中标工期： 345日历天

项目经理（总监）： 李志高



本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-10



查验码：JY20240830150735

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3. 合同扫描件

合同编号 CRLCI-09-LGSQ01-ZB-241001

深建工合字[2024]174

【十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

2024 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：王杰

联系电话：13316569372

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

法定代表人：于琦//龚颖

联系人：王丹

联系电话：18550385128

电子邮箱：wangdan2@szgt.com

传真：0755-22190528

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024年6月18日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

工程地点：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区

工程内容：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区，距离市中心约15公里，总占地面积

52.05 万平米，总建筑面积 29 万平方米。该场馆由德国 GMP 公司设计，是深圳的地标性建筑。包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场。

本项目涉及改造，不涉及单跨和高度的改变，涉及改造总建筑面积约 69757.54 平方米，最大改造单体建筑面积约 39030.6 平方米。

建筑面积：69757.54 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕144 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑给水排水工程、消防工程、屋面及防水工程、室外工程、拆除工程等等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

元)，不含税合同价为：¥70075797.16 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万元整（¥4230000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书；
 - (4)招标答疑补遗；
 - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6)本合同第三部分的专用条款；
 - (7)本合同附件；
 - (8)本合同第二部分的通用条款；
 - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12)图纸和技术规格书；
 - (13)已标价工程量清单；
 - (14)工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式6份，发包人4份，总承包人2份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年9月24日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页,无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

法定代表人: 王琦/龚颖

委托代理人: 王丹

电 话: 13510074383

传 真: 0755-22190528

开 户 银 行: 深圳广田集团股份有限公司平安银行深圳分行营业部

账 号: 15792156888819

邮 政 编 码: 518001



4. 感谢信

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

龙岗区文化广电旅游体育局关于对“十五运会 和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修 改造工程”施工单位的表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

十五运会是新中国历史上首次由三地联合举办的大型综合性运动会，是习近平总书记、党中央交给粤港澳三地的重要政治任务，意义重大。十五运会的顺利举办，将进一步为大湾区一体化进程探索路径、积累经验。由贵司承建的十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程项目自实施以来，贵司密切关注、高效协作、共同奋斗，保质保量完成了项目的每个目标节点。

在工程建设过程中，面对施工现场复杂、对接部门繁多、项目工期吃紧等诸多因素，贵司领导亲力亲为、积极协调，项目团队全力以赴、迎难而上。在各方精诚合作下，项目目标得以顺利完成。

贵司项目承建管理团队在项目推进过程中，始终积极配合我局工作，紧跟项目进度，严控安全质量。在此，特对贵司优秀表现予以表扬，望贵司在今后工作中勇于突破、再接再厉，为龙岗打造更多的精品工程。

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

2025年1月16日





感谢信

深圳广田集团股份有限公司：

在过去的一年里，我们共同面对了前所未有的挑战与机遇。在此，我们特别致函感谢贵司 2024 年度在[十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）]中所展现出的攻坚克难的精神以及积极推进项目建设的能力。

2025 年作为华润置地“十四五”收官之年、“十五五”谋篇布局之年，也是华润置地“三十而立、再启新程”的起步之年，我们将继续贯彻党的二十届三中全会精神和中央经济工作会议精神，坚持稳中求进的工作基调，统筹发展与安全。在这个关键时期，我们期待与贵公司携手共进，以不懈怠的精神状态和敢于胜利的奋斗姿态完成战略目标，为实现“十五五”良好开局打牢基础，并以改革发展新成就开启建设世界一流企业的新征程。

愿双方在新的一年里继续保持良好合作，共同推动深圳代建业务高质量发展。



华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025 年 1 月 16 日



十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程 施工单位的表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

贵公司负责建设的十五运会与残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造项目，自启动以来，在公司的密切关注及管理团队的共同奋斗下，高效保质保量的完成了项目的每个节点目标。赢得了相关各方的认可。

特别在工程建设过程中，面对施工现场条件复杂、对接部门多、工期紧等诸多因素，贵司领导多次亲临现场，积极协调各方解决技术难题，整个团队发扬工匠精神、迎难而上，顺利完成了节点目标。

贵司项目承建管理团队一直积极配合我司的管理工作，紧跟项目进度，严控安全质量。在此，特对其辛苦付出和优秀表现予以表扬。望贵司在今后工作中再接再厉，继续努力，再创佳绩，为龙岗打造更多的精品工程。

特此函达。

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

2025年1月15日



华润置地深圳大区 China Resources Land Shenzhen Region

深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 26 楼

CR Land Building Tower B, No.9668 Shennan Avenue, Yuehai street, Nanshan District, Shenzhen, China

电话 Tel: (0755) 8656 0028

传真 Fax: (0755) 2691 8703

网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地附页公司

（五）深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目装修装饰工程Ⅱ标段

1. 四库查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)

广东省-深圳市

项目编号	4403011907250437	省级项目编号	4403011801019957
建设单位	深圳市文体旅游局	建设单位统一社会信用代码	695587927
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-86-01-706633

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	440301202208090299	10175.15	31367.38	2022-08-09	4403011907250437-SX-001	查看
A	440301202302140199	44936.88	90420.74	2023-02-14	4403011907250437-SX-002	查看
B	440301202305080299	890.55	--	2023-05-08	4403011907250437-SX-003	查看

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1934620>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务指南 / 中标通知书检验

中标通知书检验

JY20240718050747

查询

查验码:	JY20240718050747	标段编号:	2018-440300-86-01-706633015002
标段名称:	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目装修装饰工程 II 标段		
建设单位:	深圳市建筑工务署工程管理中心	招标方式:	公开招标
中标单位:	深圳广田集团股份有限公司	中标价:	4716.9868万元
中标工期:	486	项目经理（总监）:	叶高旭

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2024年4月27日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目（预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等）, 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉

<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2018-440300-86-01-706633015002

标段名称： 深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目装修装饰工程
II 标段

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 4716.9868万元

中标工期： 486

项目经理（总监）： 叶高旭



本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01

叶高旭

查验码：JY20240718050747

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3. 合同扫描件

	<div>正本</div>
合同编号：WHGXG-027-2024	
<div>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</div>	
项目名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）	
合同名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目装修 装饰工程II标段	
承包方：深圳广田集团股份有限公司	
日期：二〇二四年八月	

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：叶高旭 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442018201901750

本工程于 2024 年 5 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目装修装饰工程 II 标段

工程地点：龙华区民治大道和民康路交界的西北处，西邻牛咀水，东北角紧邻地铁民治站。

工程内容：新建总建筑面积约 83290 平方米，其中地上建筑面积 56990 平方米，地下建筑面积 26300 平方米。包含：演艺活动区、交流展示区、辅导培训区、艺术图书阅览区、业务用房、管理用房、储存后勤用房、文化服务配套、其他配套设施、停车库及设备用房。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：地下 2 层，地上 7 层

建筑面积：83290 平方米；

工程立项批准文号：∕

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

4 层及以上区域室内装饰装修工程、标识标牌工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数：486（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：/ 年 / 月 / 日完成 / （如有）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟柒佰壹拾陆万玖仟捌佰陆拾捌元（¥ 47169868.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零捌万陆仟捌佰伍拾伍元捌角肆分（¥ 1086855.84 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾叁万元整（¥ 2730000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 868.79736 万元（人

民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分 3 次支付:

节点 1 为合同签订后并按要求提供预付款保函和履约保函后, 支付预付款的 50%;

节点 2 为完成承包范围内所有工作内容的施工图深化设计, 经设计单位及建设单位认可后, 支付预付款的 20%;

节点 3 为样板间施工完成并经建设单位、使用单位确认后, 支付预付款的 30%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳广田集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100000300001014

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 4 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 8 月 ____ 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署 承 包 人：(公章) 深圳广田集团股份有限公司

工程管理中心

合同专用章

司

住 所：深圳市罗湖区深南东路 2001 住 所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

号鸿昌广场 6 楼

红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

二、履约评价

序号	工程名称	评价单位名称	被评价单位名称	评价结论	履约评价时间
1	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)	深圳市建筑工务署	深圳市建安(集团)股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司	优秀	2024.08.01
2	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装饰装修工程 I 标	深圳市建筑工务署	深圳广田集团股份有限公司	良好	2024.11.11
3	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程III标段	深圳市建筑工务署	深圳广田集团股份有限公司	良好	2023.03.28
4	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程	深圳市建筑工务署	深圳广田集团股份有限公司	良好	2023.03.28
5	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程	深圳市建筑工务署	深圳广田集团股份有限公司	良好	2023.03.28
6	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工（V 标）	深圳市建筑工务署	深圳广田集团股份有限公司	良好	2023.03.28
7	南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程	深圳市建筑工务署	深圳广田集团股份有限公司	良好	2023.03.28

(一) 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)

深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页

新闻资讯

政务公开

政务服务

工程信息

政民互动

专题专栏

数据开放

关怀版

请输入搜索关键字

搜索

工程信息

光荣榜

履约信息

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-01 17:37

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
21	上海市建设工程监理咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	031901 全过程工程咨询合同	90.40
22	中海建筑有限公司；深圳天新建筑设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程（EPC）工程总承包标合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	94.57
23	深圳市建安（集团）股份有限公司；深圳广田集团股份有限公司；深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	92.00
24	深圳市建工集团股份有限公司；深圳市建工集团西部建设有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程设计采购施工总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91.13

联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市建安（集团）股份有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合牵头单位深圳市建安（集团）股份有限公司承担本工程项目统筹及建筑工程施工资质对应的建筑工程主体施工等工作；

(2)联合体成员深圳壹创国际设计股份有限公司承担本工程项目内所有工程设计资质对应的工程设计等工作。

(3)联合体成员深圳广田集团股份有限公司承担本工程项目配合施工与施工管理及建筑工程施工资质对应的建筑工程部分施工等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦
B 座 5 层邮编：518101

联系电话：0755-83159005 传真：0755-83159009

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心
2001-03 单元邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

联合体成员（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号盛华大厦邮编：518000

联系电话：0755-25886666-1187 传真：0755-22190528

(二) 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程I标

深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字

搜索

工程信息

光荣榜

履约信息

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：				
第一	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程III标段合同		88.6
第二	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程II标段合同		86.4
第三	深圳广田集团股份有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程I标段合同		85.06

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

(三) 深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程III标段

政府 http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcwx/lyxx/content/post_10506551.html

大 中 小

工程信息

履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

附件1-3

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑装修装饰工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	95	优秀	仅有一次季度评价
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标商学院及公共教学楼精装修工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	87.25	良好	
4	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	85.23	良好	仅有一次季度评价
6	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目装饰装修工程施工一体化工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	0403 D/E-建筑装饰工程合同	4	85.18	良好	
7	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	85.06	良好	仅有一次季度评价
8	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程III标段合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
9	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程IV标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价

(四) 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造项目装饰装修工程I标段合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84.44	良好	仅有一次季度评价
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	84.42	良好	
12	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰装修工程III标段合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	2	84.34	良好	
13	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装饰装修工程IV标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84.04	良好	仅有一次季度评价
14	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	南方科技大学校园建设工程(二期)I标理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
15	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装饰装修工程I标段(二次)合同	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
16	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰装修工程II标段合同	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	2	83.96	良好	
17	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装饰装修工程V标段合同	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	83.87	良好	
18	深圳市中波转播台提升改造项目	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	2	83.62	良好	
19	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包(EPC)装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	83.61	良好	

(五) 南方科技大学校园建设工程(二期)I标理学院精装修工程

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造项目装饰装修工程I标段合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84.44	良好	仅有一次季度评价
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	84.42	良好	
12	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰装修工程III标段合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	2	84.34	良好	
13	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装饰装修工程IV标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84.04	良好	仅有一次季度评价
14	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	南方科技大学校园建设工程(二期)I标理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
15	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装饰装修工程I标段(二次)合同	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
16	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰装修工程II标段合同	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	2	83.96	良好	
17	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装饰装修工程V标段合同	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	83.87	良好	
18	深圳市中波转播台提升改造项目	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	2	83.62	良好	
19	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包(EPC)装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	83.61	良好	

(六) 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (V 标)

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
30	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目图书馆固定工艺工程合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	82	良好	仅有一次季度评价
31	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程VI标合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	82	良好	仅有一次季度评价
32	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程IV标合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	82	良好	仅有一次季度评价
33	市政协办公楼整体修缮改造工程	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	81.85	良好	
34	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(IV标)合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	81.43	良好	
35	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(12标)合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	81.4	良好	
36	深圳市口腔医院项目	深圳市口腔医院项目装修改造工程II标段合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	81.3	良好	
37	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(V标)合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	81.22	良好	
38	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	南方科技大学校园建设工程(二期)项目II标精装修施工工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	81	良好	仅有一次季度评价
39	深圳市第二人民医院	深圳市第二人民医院项目装修装饰工程I标段合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	3	80.7	良好	

(七) 南方科技大学校园建设工程(二期)项目II标精装修施工工程

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
30	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目图书馆固定工艺工程合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	82	良好	仅有一次季度评价
31	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程VI标合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	82	良好	仅有一次季度评价
32	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程IV标合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	82	良好	仅有一次季度评价
33	市政协办公楼整体修缮改造工程	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	81.85	良好	
34	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(IV标)合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	81.43	良好	
35	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(12标)合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	81.4	良好	
36	深圳市口腔医院项目	深圳市口腔医院项目装修改造工程II标段合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	81.3	良好	
37	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(V标)合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	81.22	良好	
38	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	南方科技大学校园建设工程(二期)项目II标精装修施工工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	81	良好	仅有一次季度评价
39	深圳市第二人民医院	深圳市第二人民医院项目装修装饰工程I标段合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	3	80.7	良好	

三、表扬信

（一）天健和郡府项目户内及电梯厅精装修专业分包工程

表 扬 信

深圳广田集团股份有限公司：

贵司承建的天健和郡府项目户内及电梯厅精装修专业分包工程，在贵司高度重视和项目全体员工的共同努力下，积极配合图纸深化及方案优化工作，克服种种困难顺利启动项目，标志着天健和郡府正式进入装饰装修阶段。

回顾团队在过去的两个多月里，贵司派驻以刘奎帆带领的项目团队，面对现场复杂多变的施工环境，材料进场困难以及多个分包班组交叉作业等不利因素，项目团队时刻都有值班人员盯守，积极调配资源，随时协调解决现场出现各种问题。在此过程中你们项目团结协作，为保证“5.30”交付的竣工目标付出了极大的努力，展现出顽强的斗志和拼搏精神，用实际行动践行了担当和敬业精神。

期待贵司能够继续秉持天健和郡府“管理控质量，细节筑精品”的施工理念，为业主提供更好的管理服务和细节保障，将本项目打造成精品工程。

最后，祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌。



(二) 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

龙岗区文化广电旅游体育局关于对“十五运会 和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修 改造工程”施工单位的表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

十五运会是新中国历史上首次由三地联合举办的大型综合性运动会，是习近平总书记、党中央交给粤港澳三地的重要政治任务，意义重大。十五运会的顺利举办，将进一步为大湾区一体化进程探索路径、积累经验。由贵司承建的十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程项目自实施以来，贵司密切关注、高效协作、共同奋斗，保质保量完成了项目的每个目标节点。

在工程建设过程中，面对施工现场复杂、对接部门繁多、项目工期吃紧等诸多因素，贵司领导亲力亲为、积极协调，项目团队全力以赴、迎难而上。在各方精诚合作下，项目目标得以顺利完成。

贵司项目承建管理团队在项目推进过程中，始终积极配合我局工作，紧跟项目进度，严控安全质量。在此，特对贵司优秀表现予以表扬，望贵司在今后工作中勇于突破、再接再厉，为龙岗打造更多的精品工程。

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

2023年1月16日





感谢信

深圳广田集团股份有限公司：

在过去的一年里，我们共同面对了前所未有的挑战与机遇。在此，我们特别致函感谢贵司 2024 年度在[十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）]中所展现出的攻坚克难的精神以及积极推进项目建设的能力。

2025 年作为华润置地“十四五”收官之年、“十五五”谋篇布局之年，也是华润置地“三十而立、再启新程”的起步之年，我们将继续贯彻党的二十届三中全会精神和中央经济工作会议精神，坚持稳中求进的工作基调，统筹发展与安全。在这个关键时期，我们期待与贵公司携手共进，以不懈怠的精神状态和敢于胜利的奋斗姿态完成战略目标，为实现“十五五”良好开局打牢基础，并以改革发展新成就开启建设世界一流企业的新征程。

愿双方在新的一年里继续保持良好合作，共同推动深圳代建业务高质量发展。



华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025 年 1 月 16 日



十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程 施工单位的表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

贵公司负责建设的十五运会与残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造项目，自启动以来，在公司的密切关注及管理团队的共同努力下，高效保质保量的完成了项目的每个节点目标。赢得了相关各方的认可。

特别在工程建设过程中，面对施工现场条件复杂、对接部门多、工期紧等诸多因素，贵司领导多次亲临现场，积极协调各方解决技术难题，整个团队发扬工匠精神、迎难而上，顺利完成了节点目标。

贵司项目承建管理团队一直积极配合我司的管理工作，紧跟项目进度，严控安全质量。在此，特对其辛苦付出和优秀表现予以表扬。望贵司在今后工作中再接再厉，继续努力，再创佳绩，为龙岗打造更多的精品工程。

特此函达。

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



2025年1月15日

华润置地深圳大区 China Resources Land Shenzhen Region
深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 26 楼
CR Land Building Tower B, No.9668 Shennan Avenue, Yuehai street, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地深圳分公司

（三）龙华区观澜优质产业空间试点项目装饰装修工程

深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司文件

龙华产发（2025）函 011 号

表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

由贵司承建的龙华区观澜优质产业空间试点项目装饰装修工程已顺利完工。自项目开工以来，贵司总承包事业部展现出极高的责任心和配合度，项目团队从前期规划精细筹备、到施工阶段积极执行，都彰显了广田的专业风范。

项目施工期间，贵司项目团队全体人员齐心协力，面对复杂现场攻坚克难，为项目顺利推进奠定了坚实基础，保障项目如期完成建设和交付。

对此，谨向贵公司表示诚挚的敬意和衷心的感谢！希望贵公司一如既往支持建设，共赢发展。

深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

2025年1月21日

深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

2025年1月21日印发

(四) 特发小梅沙盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及
1 栋保障性住房精装修工程



深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
SHENZHEN SDG XIAOMEISHA INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

表 扬 信

深圳广田集团股份有限公司

由贵司负责施工的特发小梅沙盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及 1 栋保障性住房精装修工程项目，已基本施工完成。面对项目品质要求高、工期紧、多工种多专业同时交叉施工的复杂条件。在贵司施工团队以及项目负责人陈黎明带领下，采取专业化的管理手段，合理安排工序，高效有序组织劳动力、材料及施工设备工具，坚持以“客户为中心”全力带领团队协调各方施工单位，使项目进度有序推进，并且从多环节严格控制施工质量，克服了项目中施工现场条件复杂、工期紧张等诸多不利因素，确保了整体项目按期完工。

我司对贵司的这种“客户第一、质量第一”的理念深感认同，同时对于贵司的完工效果表示充分认可，在此感谢贵司管理团队的辛苦付出！

实干成就梦想，奋斗铸就辉煌。在此，对贵司为本项目的努力和贡献再次表示感谢，同时对贵司项目部的团结拼搏精神和“以客户为中心”的理念进行表扬，祝愿贵司在未来的发展道路上铸就辉煌！

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2025 年 1 月 22 日



深圳市罗湖城市发展有限公司

表扬信

深圳广田集团股份有限公司-梧桐山通信楼项目团队：

梧桐山通信楼解危及改造提升工程项目现已圆满竣工，在整个建设过程中，贵司展现出的担当精神，让我司由衷钦佩，特向贵司致以最诚挚的表扬！

项目初期，面对场地狭窄、周边环境复杂等难题，贵司没有丝毫退缩，主动承担起协调各方、解决问题的重任。迅速组织专业人员对现场进行勘查，制定出详细且切实可行的施工场地规划方案，不仅保障了施工的顺利开展，还最大程度减少了对周边环境的影响，展现出高度的专业水平及管理能力。

施工期间，遇到技术瓶颈，贵司勇于担当，积极组织技术研讨，投入大量人力、物力开展技术攻关。经过不懈努力，成功攻克难题，为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

在面对工期紧张的巨大压力时，贵司主动增加施工设备和人员，优化施工流程，加班加点赶进度。全体施工人员不畏辛苦、日夜奋战，经历了4个月的时间，使项目完美落地，充分体现了贵司的责任担当和高效执行力。

贵司在项目推进中展现出的攻坚克难精神，为项目的顺

利交付提供了坚实保障，再次感谢贵司的辛勤付出！

深圳市罗湖城市发展有限公司

2025年1月27日



（六）兰州众邦喜来登酒店装饰装修工程

表 扬 信

致：深圳广田集团股份有限公司

贵我双方精诚合作，共筑兰州众邦喜来登酒店装饰装修工程的圆满竣工。从项目启动伊始，贵司便展现出令人钦佩的专业素养。面对复杂的施工环境与高标准的功能需求，贵司团队以科学严谨的施工方案、创新高效的工艺技术，攻克了多项技术难点，始终以高度的责任感与敬业精神投入工作，最终保障项目以高质量按期交付。这种以客户为中心的服务意识、以结果为导向的协作精神，令我们深切感受到贵司“专业 高效 品质 规范”企业使命的深刻内涵，和对履约精神的充分认可。

我们期待贵司项目团队能够继续发扬优良的施工风范及服务理念，携手共创价值，同绘发展蓝图。

兰州众邦房地产有限公司

2025年2月26日



(七) 深圳市安居建业投资运营有限公司-优秀供应商



(八) 特区建工-优秀供应商

