

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程 II 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳海外装饰工程有限公司




日期： 2025年04月03日

1、投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分分值	资信条目指标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程专业专项设计甲级资质</u> ；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码：P3
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020年1月1日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为3000万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过1项，超过1项的，只取前1项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。</p>	<p>（1）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>（2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。</p> <p>（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。</p> <p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。</p>	14	<p>合同名称：<u>汝州青瓷博物馆工程室内装饰工程合同</u> 项目名称：<u>汝州青瓷博物馆工程</u> 合同金额：<u>10000万元</u> 承包范围：<u>发包人提供施工图，图纸范围内的装饰工程、照明工程、强弱电工程、给排水工程、展览陈列以及深化设计等工作内容；室内装饰装修工程、安装工程、展览陈列及深化设计等</u></p> <p>竣工验收时间：2020年3月20日</p>	<p>（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。</p> <p>（2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。</p>	对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称：P7 项目名称：P8 合同金额：P9 承包范围：P8 工作内容：P8 竣工验收时间：P15</p>

## 2、业绩文件：指企业同类工程业绩 企业资质-建筑装饰工程专项设计甲级资质

 <h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1> <p>证书编号: A144013537 有效 期: 至2028年12月28日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企 业 名 称 : 深圳海外装饰工程有限公司</p> <p>经 济 性 质 : 有限责任公司</p> <p>资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****</p>
	<p>发证机关: </p> <p>2023 年 12 月 28 日</p> <p>No.AZ 0107589</p>

<table border="1"> <tr> <td>企 业 名 称</td> <td colspan="3">深圳海外装饰工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>详 细 地 址</td> <td colspan="3">深圳市福田区华强北路道振华路122号海外装饰大厦A座8楼</td> </tr> <tr> <td>建 立 时 间</td> <td colspan="3">1984年09月04日</td> </tr> <tr> <td>注册 资 本 金</td> <td colspan="3">8000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001921987430</td> </tr> <tr> <td>经 济 性 质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证 书 编 号</td> <td colspan="3">A144013537-10/10</td> </tr> <tr> <td>有 效 期</td> <td colspan="3">至2028年12月28日</td> </tr> <tr> <td>法定 代 表 人</td> <td>徐 刚</td> <td>职 务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单 位 负 责 人</td> <td>徐 刊</td> <td>职 务</td> <td>企业负责人(企业总经理)</td> </tr> <tr> <td>技 术 负 责 人</td> <td>陈 汉 成</td> <td>职称或执业资格</td> <td>正高级工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="4">           备 注:            原发证日期: 2009年01月21日         </td> </tr> </table>	企 业 名 称	深圳海外装饰工程有限公司			详 细 地 址	深圳市福田区华强北路道振华路122号海外装饰大厦A座8楼			建 立 时 间	1984年09月04日			注册 资 本 金	8000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921987430			经 济 性 质	有限责任公司			证 书 编 号	A144013537-10/10			有 效 期	至2028年12月28日			法定 代 表 人	徐 刚	职 务	法定代表人	单 位 负 责 人	徐 刊	职 务	企业负责人(企业总经理)	技 术 负 责 人	陈 汉 成	职称或执业资格	正高级工程师	备 注: 原发证日期: 2009年01月21日				<table border="1"> <tr> <td>           业 务 范 围             建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。            *****         </td> </tr> <tr> <td>             发证机关: (章)            2023 年 12 月 28 日            No.AF 0494508         </td> </tr> </table>	业 务 范 围  建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****	 发证机关: (章) 2023 年 12 月 28 日 No.AF 0494508
企 业 名 称	深圳海外装饰工程有限公司																																																		
详 细 地 址	深圳市福田区华强北路道振华路122号海外装饰大厦A座8楼																																																		
建 立 时 间	1984年09月04日																																																		
注册 资 本 金	8000万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921987430																																																		
经 济 性 质	有限责任公司																																																		
证 书 编 号	A144013537-10/10																																																		
有 效 期	至2028年12月28日																																																		
法定 代 表 人	徐 刚	职 务	法定代表人																																																
单 位 负 责 人	徐 刊	职 务	企业负责人(企业总经理)																																																
技 术 负 责 人	陈 汉 成	职称或执业资格	正高级工程师																																																
备 注: 原发证日期: 2009年01月21日																																																			
业 务 范 围  建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****																																																			
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 28 日 No.AF 0494508																																																			

**A—5 类似工程业绩证明材料一览表**

工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模、技术指标或奖项	项目经理	提交何种证明材料
汝州青瓷博物馆工程	汝行集团有限公司	河南省汝州市	合同额10000万元， 2018年8月2日开工，竣工时间2020年3月20日	庞华 华	合同关键页扫描件）、竣工验收报告

说明：

- 1、本表中涉及指标和参数应有相应的证明材料予以支撑。



### 3、上述业绩证明材料

#### 汝州青瓷博物馆工程

该项目属于博物馆类型的证明材料

查询网址:

<https://www.chinamuseum.org.cn/cma/detailss.html?id=19&contentId=9549>



**中国博物馆协会**  
Chinese Museums Association

请输入您要搜索的内容

网站首页 · 关于协会 · 党建工作 · 重大专题 · 学术研究 · 会员中心 · 信息速递 · 专业委员会 · 资源 · ICOM-China

国际博物馆日

**定级运行评估**

"博会"

最具创新力博物馆

十大陈列展览精品推介

展陈设计施工资质推介

腾博基金

### 关于第四批国家一、二、三级博物馆名单的公告

为推进博物馆高质量发展，优化博物馆体系布局，完善博物馆质量评价体系，更好满足人民日益增长的美好生活需要，根据国家文物局发布的《博物馆定级评估办法》《博物馆定级评估标准》《评分细则计分表》(文物博发〔2020〕2号)，中国博物馆协会于2020年7月至12月组织开展了第四批全国博物馆定级评估工作。

经过材料申报、书面审查、现场评估、数据比对和综合评定，并报请国家文物局备案，中国博物馆协会核定中国印刷博物馆等74家博物馆为国家一级博物馆，北京南海子麋鹿苑博物馆等221家博物馆为国家二级博物馆，中华世纪坛艺术馆等225家博物馆为国家三级博物馆。

特此公告。

下载文件

关于第四批国家一、二、三级博物馆名单的公告.pdf

下载文件

第四批国家一级博物馆名单.pdf

下载文件

第四批国家二级博物馆名单.pdf

下载文件

第四批国家三级博物馆名单.pdf

中国博物馆协会  
2020年12月21日

141	河南省 ( 12 家 )	河南省地质博物馆
142		郑州大象陶瓷博物馆
143		郑州城外城陶瓷艺术博物馆

144		八路军驻洛办事处纪念馆
145		宝丰汝窑博物馆
146		新乡市博物馆
147		焦作市博物馆
148		禹州钧瓷文化博物馆
149		商丘博物馆
150		确山竹沟革命纪念馆
151		兰考县焦裕禄纪念馆
152		汝州青瓷博物馆

合同关键页

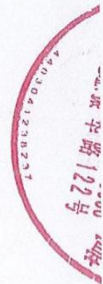
汝州青瓷博物馆工程

室内装饰工程合同

甲方（发包人）：\_\_\_\_汝行集团有限公司\_\_\_\_

乙方（承包人）：\_\_\_\_深圳海外装饰工程有限公司\_\_\_\_

日期： 2018 年 8 月 2 日



## 室内装饰工程承包合同

发包人（全称）：汝行集团有限公司

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：汝州青瓷博物馆工程

工程地点：河南省汝州市

工程内容：室内装饰装修工程、安装工程、展览陈列等

资金来源：自营

### 二、工程承包范围：

承包方式：包工包料、包安全、包质量。

承包范围：发包人提供施工图，图纸范围内的装饰工程、照明工程、强弱电工程、给排水工程、展览陈列以及深化设计等。

本工程建筑面积约1.36万平方米。

### 三、合同工期：

开工日期：以发包人开工令为准



竣工日期： 以开工日至竣工日止

合同工期：总日历天数 90 天。

#### 四、质量标准

工程质量标准： 现行国家质量验收合格标准

#### 五、合同价款

1、合同暂定单价（大写）：           /          （人民币）

¥：           /          元

2、合同暂定总金额（大写）： 壹亿元（人民币）

¥： 100000000.00元（人民币）

#### 六、组成合同的文

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件、技术要求
- 5、图纸

6、已标价工程量清单或预算书 按照 2016 年 《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）及相关配套文件进行编制工程报价书或预

算书，材料、人工按照专用条款要求执行。

#### 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、本协议书中有词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在国家规定各分部分项工程质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 8 月 2 日

合同订立地点： 河南省汝州市

本合同双方约定签字、盖章后生效。





发 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人 (签字):

或授权代理人 (签字)

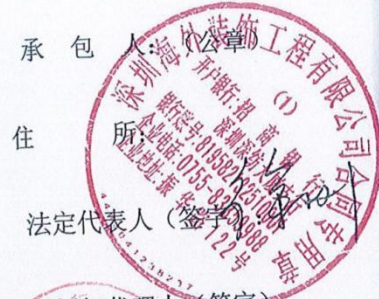
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码 :



承 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人 (签字)

或授权代理人 (签字)

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码 :



天通知造价咨询单位及监理单位进行现场收方。

(4) 工程施工中的特殊情况以及图纸未包括的地方需要变更或签证时,需经发包方同意,若需现场工程量收方的提前 3 天通知造价咨询单位及监理单位进行现场收方。

(5) 工程变更实际发生的工程量:对于分部分项工程变更按实际计取。

(6) 变更增减工程量的确认:由发包人代表、监理工程师和承包人指定现场负责人三方将变更工程量的数量、单价、总额签字后作为结算依据。

#### 14.3 合同价款的调整时间

合同价款的调整在施工当月进行。

15、工程预付款:在正式施工合同签订后 10 日内预付人民币: 600 万元(大写:陆佰万元整) 的工程预付款。

#### 16. 工程量确认及调整

16.1 承包人向发包人派驻现场的工程师提交已完工程量的报告时间:每月 15 日提交。

16.2 发包人确认承包人完成工作量报告及付款的时间:自承包人上报日期起 15 个日历天内。

#### 17、工程进度款支付

17.1 双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间:

17.1.1 按承包人实际每月完成量(含变更及签证)发包人支付至完成量的 75%。

17.2 工程进度款支付的要求

17.2.1 承包人每月完成量 15 日提交工程进度款审批单。





17.2.2 工程进度款审批单必须由发包人指定现场负责人审定。  
工程进度款在当月月底前支付。



## 七、材料设备供应

### 18、承包人采购材料设备

#### 18.1、承包人采购材料、设备

18.1.1 承包人采购材料、设备的约定：所有材料、设备均须发包人认质认价，由承包人自行采购，其材料、设备质量必须具有产品合格证书且符合设计、发包人、监理单位及国家规范要求。

## 九、竣工验收与结算

### 19、竣工验收

19.1 承包人提供竣工图的约定：工程竣工后向发包人提供 4 套竣工图、竣工资料及完整的电子版资料 1 套。

19.1.2 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。发包人收到竣工验收报告后 28 日历天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

19.1.3 工程完工后付至已完工程量的 90%。工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。竣工验收后，发包人应当自竣工验收之日起 14 天内向承包人支付至合同约定工程款总额的 95%。

19.1.4 工程竣工结算时间：发包人收到承包人递交的结算报告 30 个日历天内结算完成审定。

19.1.5 结算有效资料：施工组织设计、专项施工方案、图纸会议纪要、技术核定单、甲方通知、竣工图、设计变更、经济签证单、施工合同、认价单及相关资料。

19.1.6 发包人确认竣工结算报告之日起 14 天内应当向承包人支付至工程竣工结算价款的 97%，剩余 3% 为工程质保金，质保期自竣工收之日起计算为两年。发包人应当自质保期满之日起 14 天内将全质保金扣除因承包人未履行质保义务而应当承担的损失（如有）外全额支付给承包人。

#### 十、履约保证金

1 承包人向发包人缴纳履约保证金：承包人向发包人提交合同造价 1.0 % 的履约保函作为履约保证。

##### 20.2、履约保证金退还：

###### 20.2.1、履约保证金退还：

履约保函在工程竣工验收合格后撤回。

#### 十一、违约和争议

##### 21.1、违约

###### 21.1.1 承包人违约：

1、承包人违约逾期竣工承担的违约责任：承包人应按期完工，违约延误工期的，每延误工期一天，则承包人支付发包人 10000 元的违约金（发包人可从进度款中扣除），工期延误违约金限额为工程结算价的 1.0 %。




2、承包人承担的工程质量未达到合同协议约定的标准应承担的责任：若未达到质量标准，承包人负责无偿无条件返工整改，直到达到标准，由此而造成发包人的经济损失由承包人全额承担。

21.2 发包人违约：发包人不按合同约定支付工程进度款超过 30



## 竣工验收报告

### 工程竣工验收单

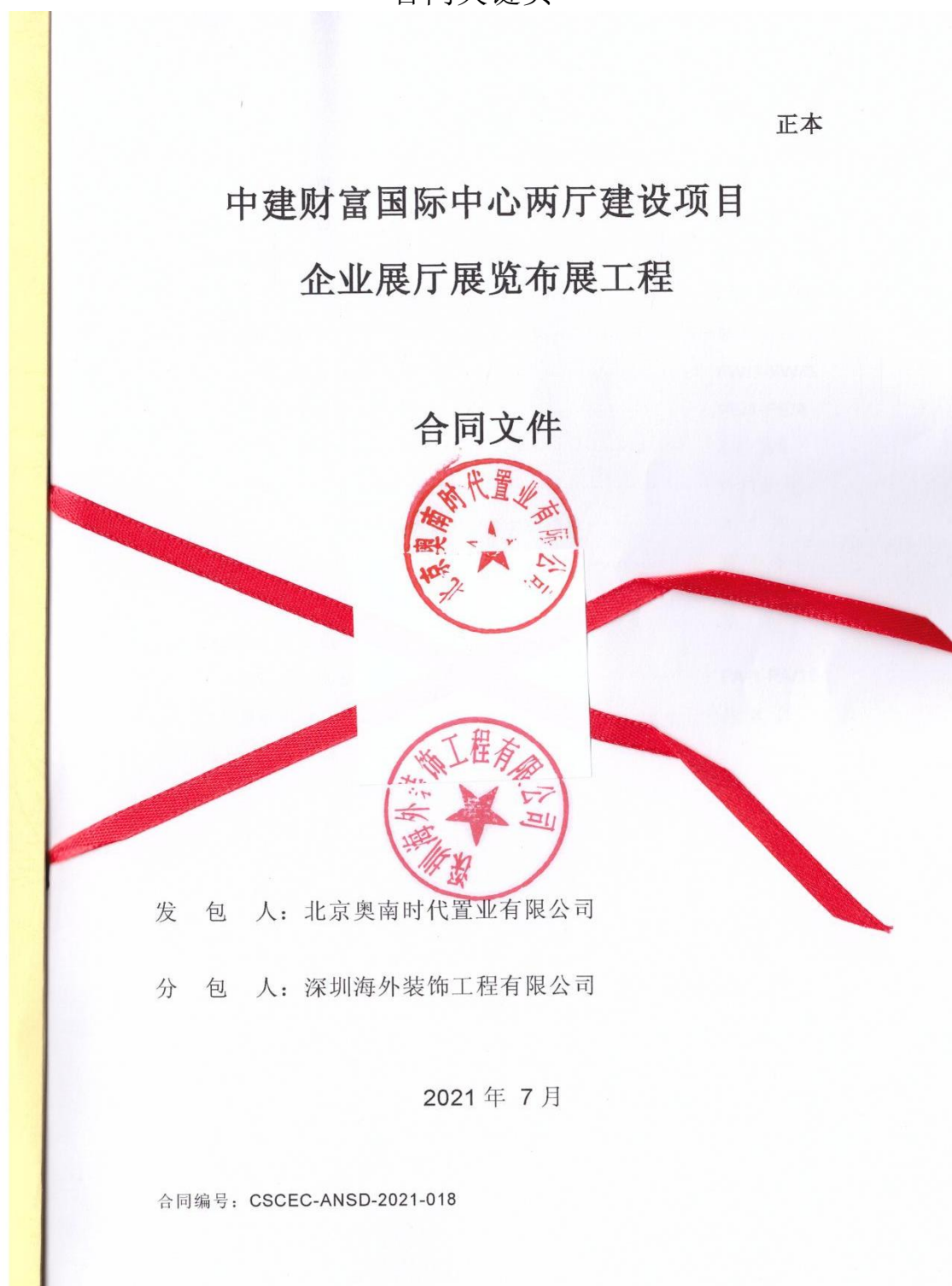
项目名称	汝州青瓷博物馆工程室内装饰工程	验收时间	2020年 3 月 20 日
建设单位	汝行集团有限公司	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司
工程地址	河南省平顶山市汝州市云禅大道与向阳路交叉口		
验收内容	合同约定范围内室内装饰装修工程、安装工程及展览陈列等		
<p>施工单位申请验收：</p> <p>我司已按照合同约定完成承包范围内的所有工作，自检合格，今申请竣工验收并移交。</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <p>深圳海外装饰工程有限公司 汝州青瓷博物馆室内装饰工程 (此章不得用于签订任何经济合同)</p> </div> </div> <p>施工单位 (签章): 日期: 2020 年 3 月 20 日</p>			
<p>监理单位：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p>监理单位 (签章): 日期: 2020 年 3 月 20 日</p>			
<p>建设单位：</p> <p>本工程于 2020 年 3 月 20 日全部验收通过，并接受移交。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p>建设单位 (签章): 日期: 2020 年 3 月 20 日</p>			

#### 4、其他业绩材料（按需提供）

工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模、技术指标或奖项	项目经理	提交何种证明材料
中建财富国际中心两厅建设项目企业展厅展览布展工程（已完工）	北京奥南时代置业有限公司	北京市	合同金额4381.51万元 2021年7月12日开工 2021年9月30日竣工	朱伟东	合同关键页、竣工验收报告
独角兽启动区室内展陈项目设计-施工总承包项目（已完工）	成都天投鹿溪智谷园区建设有限公司	成都市	合同金额7681.81万元 2020年12月31日开工 2021年1月21日竣工	余祖坤	合同关键页
汝州青瓷博物馆工程（已完工）	汝行集团有限公司	汝州市	合同额10000万元 2018年8月2日开工 2020年3月20日竣工	庞华华	合同关键页、竣工验收报告
孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程（已完工）	邹城市圣城文化旅游开发有限公司	邹城市	合同金额7558.03万元 2020年12月20日开工 2021年10月15日竣工	曹洪	合同关键页、竣工验收报告
安溪县博物馆（凤山书院1号楼、2号楼）布展项目（在建）	安溪县文化旅游发展有限公司	泉州市	合同金额5785.27万元 合同签订于2024年10月25日	余祖坤	合同关键页
南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程设计采购施工（EPC）承包（已完工）	南昌市政公用工程项目管理有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	南昌市	合同金额7156.71万元 2020年9月25日竣工	王闯	合同关键页、竣工验收报告
深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（1标段）（在建）	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳市	合同金额4685.7万元 合同签订于2023年11月3日	余华	合同关键页

4-1中建财富国际中心两厅建设项目企业展厅展览布展工程（已完工）

合同关键页



## 分包合同协议书

本合同由

发 包 人：北京奥南时代置业有限公司

分 包 人：深圳海外装饰工程有限公司

于 2021 年 7 月 9 日在 中建财富国际中心 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中建财富国际中心两厅建设项目企业展厅展览布展工程 交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称：中建财富国际中心两厅建设项目企业展厅展览布展工程
- 1.2 工程地点：北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心裙房102单元
- 1.3 工程内容：企业展厅展览布展工程施工。
- 1.4 工程承包范围：包括但不限于企业展厅的精装修工程、水暖工程、电气工程、布展工程、多媒体、软装工程、大屏影片工程、零碳小屋工程等深化设计、物资采购（含供货、运输、装卸、保管等）、施工安装以及工程配套设施、调试、工程预验收和竣工验收、维护保养、直至竣工验收合格、缺陷责任期内的保修以及施工相关手续办理等本项目工程总承包的全部工作。具体承包范围详见附件《承包范围》。

### 2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同 固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 肆仟叁佰捌拾壹万伍仟零柒拾贰元伍角捌分 (¥ 43,815,072.58)，其中增值税税金为人民币(大写) 叁佰陆拾壹万柒仟柒佰伍拾捌元贰角玖分 (¥ 3,617,758.29)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☒ 本合同总价包干 本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币(大写) / (¥ /)，暂定工程金额为人民币(大写) 零元 (¥ 0.00)。除 钢筋材料价格 混凝土材料价格 外，任何项目单价均为包干，材料调差



详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）\*（1+调整后增值税率）。

### 3 付款方法

3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 0% 的履约保函，或者缴纳人民币 1 万元的履约保证金，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。

3.2 本工程预付款为合同总金额的 30 %，，在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第 1 — 2 次付款中等额扣回。

3.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

#### A类—按节点付款

a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
1	多媒体硬件设备定制采购、软装定制采购、布展定制采购	2021.07.25	15,055,311.37	925,000.00	15,980,311.37
2	多媒体软件部分开发、大屏影片制作完毕、零碳小屋设备采购完毕	2021.08.06	8,171,951.33	555,000.00	8,726,951.33
3	水暖电部分施工完毕、精装修部分基层铺设完毕	2021.08.30	10,053,991.05	277,500.00	10,331,491.05
4	合同范围内全部工程竣工完毕及验收	2021.09.30	8,683,818.83	92,500.00	8,776,318.83

	合格				
合 计			41,965,072.58	1,850,000.00	43,815,072.58

合同总价中暂定工程金额为 0 元，，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生后确认已完合同金额，于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

**B类—按周期付款**

付款周期为1个月，分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为 1 元，未包含在上述周期对应合同金额中，待实际发生后书面确认，于最近一次付款合并支付。

3.4 进度款支付金额:发包人按照各阶段已完合同价款的 100%向分包人支付进度款，当累计进度款支付金额达到合同总金额的 80%时，停止支付进度款。

3.5 分包人及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

3.6 合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同金额的 90%。

3.7 竣工结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题销项率达到98%后，支付至结算总价的100%，在付款前，分包人须提供结算总价3%的银行质量保函。

3.8 付款程序：

a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在分包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，分包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或分包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，分包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.9 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项



将按合同约定的时间及方式无息支付。

#### 4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 80 个日历天，开工日期自 2021 年 7 月 12 日起计，具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
进场施工，开始图纸的深化	2021.07.12	D	
多媒体硬件设备定制采购、软装定制采购、布展定制采购	2021.07.25	D+13	
多媒体软件部分开发、大屏影片制作完毕、零碳小屋设备采购完毕	2021.08.06	D+25	
水电部分施工完毕、精装修部分基层铺设完毕	2021.08.30	D+49	
合同范围内全部工程竣工完毕及验收合格	2021.09.30	D+80	

4.2 本工程工期逾期赔偿约定如下：

4.2.1 总工期逾期，逾期赔偿率为每日日历天人民币 5000 元。

4.2.2 各关键节点工期逾期，逾期赔偿率为每日日历天人民币 5000 元。

4.2.3 赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

4.2.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金发包人仍不予免除。

#### 5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为 确保本工程达到中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格标准。

5.2 本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 交付评估：毛坯交付，不低于 / 分，精装交付，不低于 / 分；

(2) 交付公共区域观感质量：≥80 分；

(3) 物业承接查验销项率：入伙前≥98%；

(4) 集中交付户均问题数：毛坯≤1 条/户，精装≤3 条/户；

(5) 入伙三个月内的维修指标：销项率≥95%、销项及时率≥95%；

签署页:

发包人: 北京奥南时代置业有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 李福龙

姓名与职位(打印): 李福龙 董事长



地址: 北京市朝阳区安定路 5 号院 3 号楼 28 层

统一社会信用代码:

911101056996499023

分包人: 深圳海外装饰工程有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 常双虎

姓名与职位(打印): 常双虎 项目经理

地址: 深圳市福田区振华路 122 号 海外装饰大厦 A 座 8 层

统一社会信用代码:

914403001921987430

邮编: 518031

联系人: 常双虎

电话: 13439456646

Email: 913257458@qq.com

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

# 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中建财富国际中心两厅建设项目企业展厅展览布展工程		结构类型	钢筋混凝土柱-钢梁结构	层数/建筑面积	展厅 / 约1500 m²
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		技术负责人	王睿	开工日期	2021年07月12日
项目负责人	朱伟东		项目技术负责人	夏经东	完工日期	2021年09月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经审查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 <input type="checkbox"/> 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位	
	北京奥南时代置业有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日		北京中正兴工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 年 月 日		深圳海外装饰工程有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日	
	设计单位				北京清尚建筑装饰工程有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

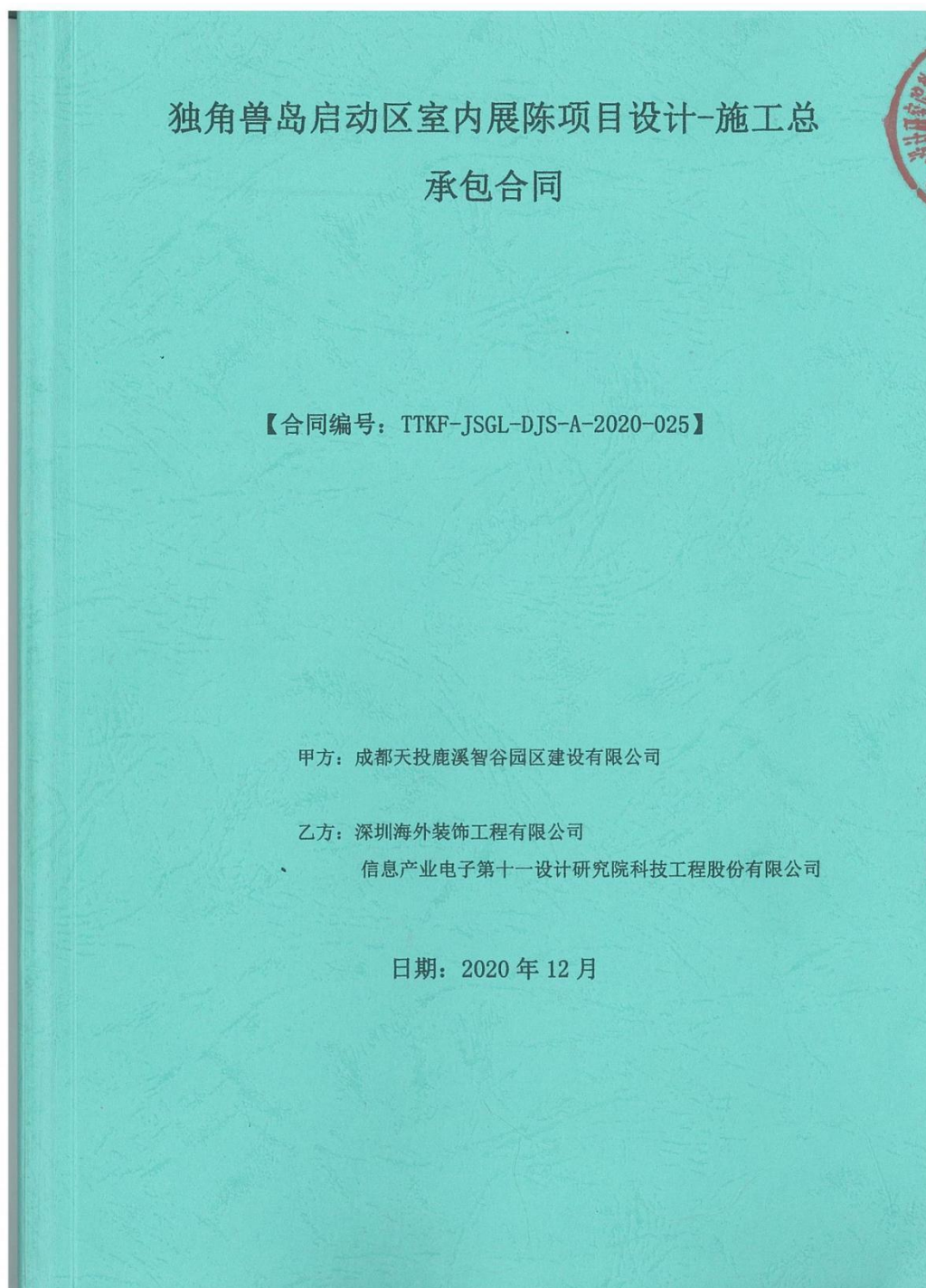
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中国中建设计集团  
有限公司



#### 4-2 独角兽启动区室内展陈项目设计-施工总承包项目（已完工）

##### 合同关键页



甲方：成都天投鹿溪智谷园区建设有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就独角兽岛启动区室内展陈项目设计-施工总承包工程协商一致，订立本合同。

#### 一、项目概况

1.1 项目名称：独角兽岛启动区室内展陈项目设计-施工总承包；

1.2 项目地点：天府新区成都直管区。

#### 二、项目承包范围及内容

2.1 根据甲方提供的技术要求等对本项目设计方案进行深化设计及施工图设计并得到甲方确认。

2.2 按照经甲方确认的设计图纸具体实施独角兽岛启动区室内展陈项目装饰装修工程施工；包括但不限于展陈设备（含 LED 屏、音响、投影、会议系统、舞台灯光系统等）、GRP 家具、室内绿植、咖啡机器人、生态沙盘等。

2.3 实施过程现场监督管理。

2.4 项目设备的安装调试及系统集成、项目保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.5 后续维保工作，包括：月度巡检，建立维修档案，紧急情况处理维修，客户培训，例行保养，年度保养等。

上述工作内容必须是具备相应资质的单位实施，如有专业性质的分包须事先取得甲方认可。具体范围和内容详见甲方发出的任务委托书。

#### 三、合同实施周期

实施周期：22 日历天，具体以任务委托书为准。在甲方发出书面通知前，乙方应制订本项目合理的实施周期计划并取得甲方的认可。

运维周期：自工程交付验收合格之日起 2 年。

#### 四、质量标准

项目质量标准：达到国家现行质量验收合格标准。

#### 五、合同价款及其支付

5.1 合同暂定总价（含税）：76818079.96 元（大写：人民币柒仟陆佰捌拾壹万捌仟零柒拾玖元玖角陆分），其中：不含税价：70497372.99 元，税金：6320706.97 元，

5.1.1 设计合同价:850000 元(大写:捌拾伍万元整人民币),其中含不税价:801886.79 元,税金:48113.21 元,税率:6%;该部分费用为包干价,金额不作调整。

5.1.2 暂定工程建设费合同价=工程建设费中标价,即 75968079.96 元(大写:柒仟伍佰玖拾陆万捌仟零柒拾玖元玖角陆分人民币),其中不含税价:69695486.20 元,税金:6272593.76 元,税率:9%。在乙方完成独角兽岛启动区室内展陈深化设计并经甲方认可后,由甲方委托的造价咨询单位据此计算实际实施工程建设费金额。包括完成本项目实施范围内所有工作内容的所发生的一切费用以及应承担的义务和风险。合同最终结算金额以审计结果为准。

5.2 本合同工程建设部分为单价合同,按照《修正价清单》单价执行,合同实施期间《修正价清单》中的单价等均不作调整。具体修正原则详见《已标价清单》编制说明。

5.3 合同价款的支付:

5.3.1 备料款:

备料款:合同暂定总价的 20%。

支付条件:本合同签订后,乙方提供符合甲方要求的增值税发票后进行支付。

5.3.2 进度款支付

项目进度款按月计量金额的 90%支付,累计支付至补充协议明确的合同暂定总价的 90%时,暂停支付;在工程结算完成、承包人将全套合格资料移交城建档案馆、接管单位及发包人档案室等并取得移交审查意见书后,支付至结算金额的 92%;在审计完毕后,发包人根据审计结果支付至审计金额的 97%,在约定的质量保修期及运维期满后的 14 天内,发包人根据审计金额支付质量保证金(所有费用均不计息。)

5.3.3 设计费支付

乙方完成对本项目设计图纸进行深化设计,并在工程竣工验收后全套合格资料移交城建档案馆、接管单位及发包人档案室等并取得移交审查意见书后,一次性全部支付。

在支付费用之前,乙方应向甲方提交支付申请以及所需的相关资料和票据。甲方只在收到所有合格的支付凭证和合规并符合甲方要求的增值税发票后 10 个工作日内向乙方支付。如因乙方未能及时提交所需的相关资料和票据,或提交的票据不能满足甲方的付款要求造成付款延误,甲方不承担逾期付款的责任。

5.4 由于甲方所提供的招标项目实施清单漏项、实施图与项目特征不符导致新增项目,材料、设备价按市场价执行。

## 六、双方的权利与义务

## **6.1 甲方的权利与义务**

6.1.1 提供本项目的实施场地。

6.1.2 负责对乙方的工作以及合同内采购的重要材料设备进行监督、检查和验收，对于检查、验收不符合要求的，有权责令乙方限期整改。

6.1.3 对乙方的工作给予必要的外部协调、沟通。

6.1.4 协助乙方办理证件和批件。

6.1.5 审核并确认投资控制节点及其方案。

6.1.6 按合同约定条件进行合同款项的支付。

6.1.7 组织完工验收。

## **6.2 乙方的权利与义务**

6.2.1 乙方必须服从甲方管理模式、工作方式和工作要求，乙方必须接受甲方的管理。

6.2.2 负责编制详实、可行的项目实施方案报甲方审批后方可实施，合同内的重要材料设备采购须报甲方同意后方可采购，若未经甲方同意采购的或未达到设备材料技术要求的，甲方有权不支付相关款项。重要材料设备到货后须经甲方及实施过程现场监督管理方验收合格后方可安装，验收不合格的，乙方须按照甲方要求限期整改，所有设备必须为原厂产品，不接受收购企业（含工厂）生产的产品（非收购品牌产品），所有施工设备及材料须经过甲方书面审核签审并封样后方可订货施工，供货完成后乙方需提供厂家出具的满足产品技术参数的承诺函及原产地证明文件。

6.2.3 乙方严格按照国家相关规范、标准进行项目深化设计、项目实施、实施过程现场监督管理，保证实施质量，在合同约定实施周期内完成本合同项目，并在实施过程中接受甲方或甲方委托的监理、设计单位到设备制造现场进行监造。

6.2.4 甲方委托乙方代为办理的项目所需的相关证件及手续，乙方应无偿提供相关资料及配合人员。乙方除负责项目实施场地及周边环境与生态的保护工作外，还应按政府规定办理有关项目实施场地交通、环卫、渣土外运和噪音管理等手续并承担费用。

6.2.5 合同实施期间产生的一切劳动力、材料设备、用水管道、用电线路及水、电等费用由乙方自行承担。乙方若需现场搭设临设，其搭设方式及地点需报甲方审核同意后方可实施，相应费用由乙方承担。

6.2.6 接受甲方对其工作的监督、检查和验收，对于检查、验收不通过的项目，乙方无条件按甲方要求限期进行整改直至合格。本合同约定范围内项目半成品、成品在完工验收合格移交甲方前发生缺失、毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。



计规范,甲方或现场监督管理的单位将对采购材料或设备进行现场验收;凡不满足要求的材料和设备,乙方无条件撤离现场,甲方保留追究乙方工期延误责任的权利。

10.4 本项目部分材料、设备甲方要求的参考品牌范围:详见附件二。乙方自行采购的材料和设备须不低于甲方提供的参考品牌范围及技术要求或设计和相关的规范要求。若乙方选择甲方给定的品牌以外的同档次或以上标准的品牌,乙方须报甲方认可后方可使用。品牌调整后材料、设备的单价若高于乙方报价的将不予调整,若低于乙方报价的按甲方认质核价确定的单价调整。若因非乙方原因材料、设备技术要求发生重大变更的,则按甲方相关管理办法执行。

#### 十一、其它约定事项

11.1 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及各方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

11.2 甲方和乙方在履行合同中出现的造价争议,以本项目造价咨询单位的意见为准。乙方对此有异议的,可按本合同约定的争议解决方式解决,但乙方不得因此拖延或妨碍本项目的正常进行,否则按乙方违约处理。

11.3 在履行合同过程中发生争议的,双方应友好协商解决;协商不成,可以请求相关主管部门进行调解;调解不成的,任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

11.4 本合同一式 拾肆 份,甲方执 陆 份,乙方执 捌 份。

11.5 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

附件一:质量保修书

附件二:参考品牌范围及设备技术要求

附件三:廉政协议

附件四:运维要求

甲方:成都天投鹿溪智谷园区建设有限公司  
(全称、盖单位章)

法定代表人(签字或盖章)



乙方:深圳海外装饰工程有限公司  
(全称、盖单位章)

法定代表人(签字或盖章)





# 竣工验收报告

成都市建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称 独角兽岛启动区室内展陈项目

建设单位 成都天投鹿溪智谷园区建设有限公司



成都市建设管理委员会制

工程概况	工程名称	独佑兽岛启动区室内展陈项目			
	工程地址	四川省成都市天府新区成都直管区兴隆街道跑马场村六组			
	建筑面积	12000 m <sup>2</sup>	结构类型	框架及钢结构	
	开工日期	2020 年 12 月 31 日	竣工验收日期	2021 年 1 月 21 日	
	建设单位	成都天投鹿溪智谷园区建设有限公司			
	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司			
	监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司			
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司			
	质量监督机构	成都市天府新区建设工程质量安全监督站			
	工程完成设计与合同所约定内容情况	设计与合同所约定内容已 <u>全部</u> 完成。			
验收组织形式	由 <u>成都天投鹿溪智谷园区建设有限公司</u> 单位项目 <u>汪晓波</u> 组织该工程竣工验收， <u>汪晓波</u> 为验收组组长，下设 <u>一</u> 个验收小组。				
验收组成情况	单位	成员名单	专业	职称（职务）	备注
	建设单位	<u>汪晓波</u>		<u>工程师</u>	
		<u>陈建</u>		<u>工程师</u>	
		<u>周健敏</u>		<u>工程师</u>	
	监理单位	<u>袁乃奇</u>	<u>土建</u>	<u>总监理工程师</u>	
		<u>袁顺国</u>	<u>土建</u>	<u>监理工程师</u>	
		<u>刘波</u>	<u>安装</u>	<u>监理工程师</u>	
				<u>1</u>	

竣 工 验 收 组 组 成 情 况	施 工 单 位	朱祖坤	建筑	项目经理	
		刘浩	建筑	技术负责人	
		王阔	土木	造价负责人	
		李亚冰		施工员	
	设 计 单 位	严婷	建筑	设计负责人	
		程龙	结构	结构专业负责人	
		巨姗姗	给排水	设备专业负责人	
		冯汇	电气	弱电专业负责人	
	相 关 单 位				
监督机构					

竣工 验收 程序	<p>组织验收小组进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个过程由监督备案部门进行监督。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>在工程建设中,建设单位严格执行按照国家或成都市有关基本建设程序,从事建筑活动,并加强对工程质量管理。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>设计单位严格按照国家有关强制性标准进行施工图设计,并参加相关验收,根据职责签署意见。监理单位在工程建设中按照要求采取巡视、评价、检查,对工程质量进行监督,对所有隐蔽部位进行检查。施工单位严格按照国家有关强制性标准和法规对合同约定所有施工内容进行施工,质量合格。</p>

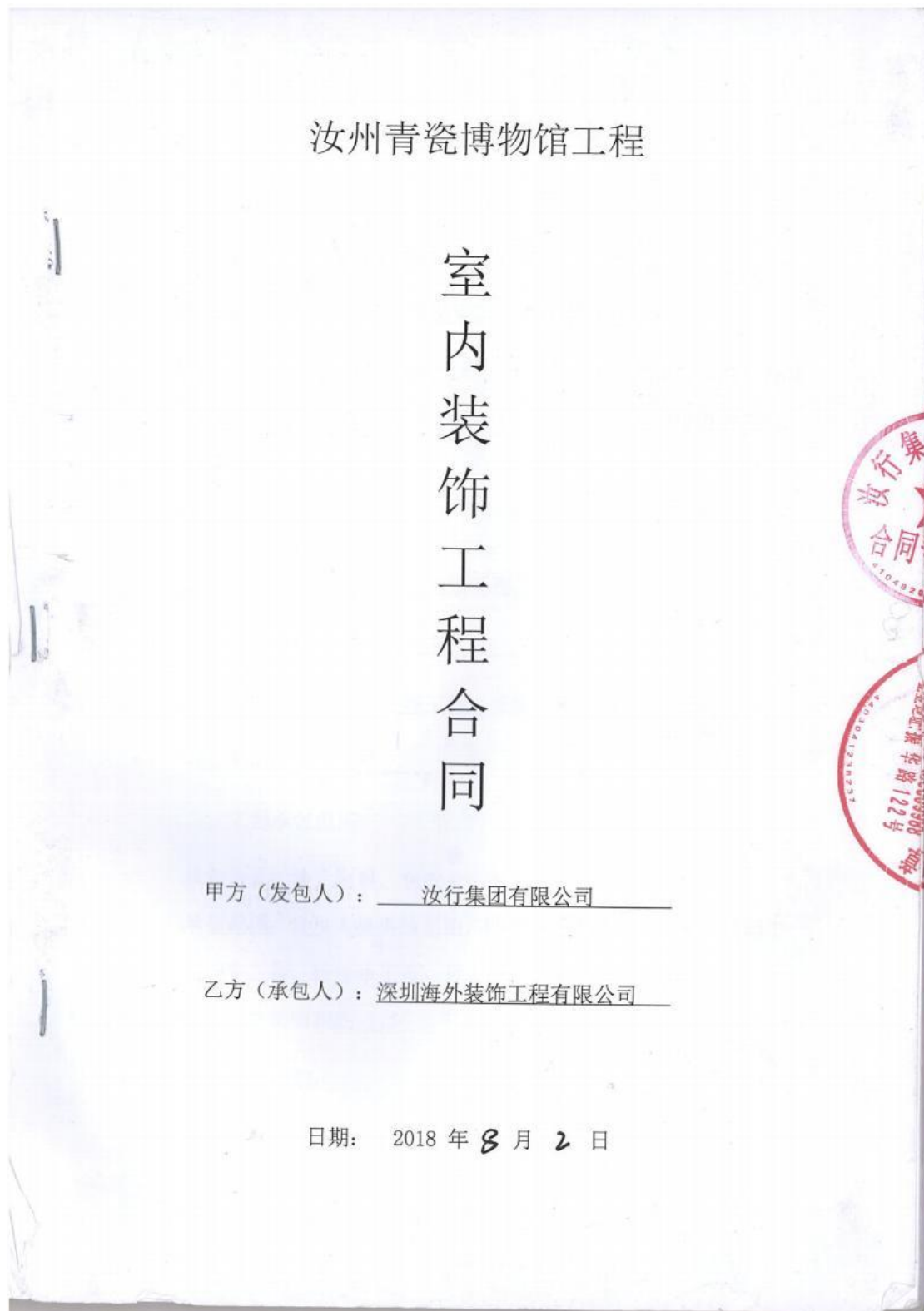
竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程装饰、电气、给排水、暖通及所有工程内容</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的审查情况：</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>有关各方分别签署质量文件</p>
	<p>规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>/</p>
	<p>室内环境检测情况：</p> <p>满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>/</p>
	<p>工程质量保修书的签署情况：</p> <p>/</p>



工 程 验 收 结 论	分 工 部 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称..	质量评定结果
		智能建筑工程	合格
		建筑装饰装修	合格
		绿化种植	合格
		建筑电气	合格
		智能化集成系统	合格
		苗木种植	合格
		涂饰	合格
		电源	合格
		综合布线系统	合格
		机房	合格
		会议系统	合格
	质量 观感 评分	应得 100 分      实得 95 分      观感得分率 95 %	
	质 量 保 证 资 料 核 查 情 况	共核查 19 项 其中符合要求 19 项 经鉴定符合要求 19 项 核查结果 资料完整	
	单 位 工 程 质 量 验 收 结 论	本工程已按设计文件要求以合同约定的工作内容全部完成。 经各参建单位认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实有效，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计规定，质量满足验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范要求。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均符合设计。 5. 本工程共 11 个分部工程评为合格，观感质量评定为“好”，本工程竣工验收合格。	

<p>建设单位（公章）</p> <p>项目负责人：文豪</p>	<p>年 月 日</p>
<p>设计负责人：平婷</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>年 月 日</p>
<p>项目经理，企业技术负责人 余祖坤</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>年 月 日</p>
<p>总监理工程师：袁厚奇</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>年 月 日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4 监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6 工程有关质量检测和功能试验资料；</li> <li>7 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8 验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9 竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10 施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11 法律、规章规定必须提供的其他；</li> </ol>	

4-3汝州青瓷博物馆工程（已完工）  
合同关键页





## 室内装饰工程承包合同

发包人（全称）：汝行集团有限公司

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：汝州青瓷博物馆工程

工程地点：河南省汝州市

工程内容：室内装饰装修工程、安装工程、展览陈列等

资金来源：自营

### 二、工程承包范围：

承包方式：包工包料、包安全、包质量。

承包范围：发包人提供施工图，图纸范围内的装饰工程、照明工程、强弱电工程、给排水工程、展览陈列以及深化设计等。

本工程建筑面积约1.36万平方米。

### 三、合同工期：

开工日期：以发包人开工令为准

竣工日期： 以开工日至竣工日止

合同工期：总日历天数 90 天。

#### 四、质量标准

工程质量标准： 现行国家质量验收合格标准

#### 五、合同价款

1、合同暂定单价（大写）：           /          （人民币）

¥：           /           元

2、合同暂定总金额（大写）： 壹亿元（人民币）

¥： 100000000.00 元（人民币）

#### 六、组成合同的文

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、标准、规范及有关技术文件、技术要求

5、图纸

6、已标价工程量清单或预算书 按照 2016 年《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）及相关配套文件进行编制工程报价书或预

算书，材料、人工按照专用条款要求执行。

#### 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、本协议书中有词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在国家规定各分部分项工程质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2018年8月2日

合同订立地点：河南省汝州市

本合同双方约定签字、盖章后生效。



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码 ：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人（签字）

或授权代理人（签字）：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码 ：



天通知造价咨询单位及监理单位进行现场收方。

(4) 工程施工中的特殊情况以及图纸未包括的地方需要变更或签证时，需经发包方同意，若需现场工程量收方的提前 3 天通知造价咨询单位及监理单位进行现场收方。

(5) 工程变更实际发生的工程量：对于分部分项工程变更按实际计取。

(6) 变更增减工程量的确认：由发包人代表、监理工程师和承包人指定现场负责人三方将变更工程量的数量、单价、总额签字后作为结算依据。

#### 14.3 合同价款的调整时间

合同价款的调整在施工当月进行。

15、工程预付款：在正式施工合同签订后 10 日内预付人民币：600 万元（大写：陆佰万元整）的工程预付款。

#### 16. 工程量确认及调整

16.1 承包人向发包人派驻现场的工程师提交已完工程量的报告时间：每月 15 日提交。

16.2 发包人确认承包人完成工作量报告及付款的时间：自承包人上报日期起 15 个日历天内。

#### 17、工程进度款支付

17.1 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

17.1.1 按承包人实际每月完成量（含变更及签证）发包人支付至完成量的 75%。

17.2 工程进度款支付的要求

17.2.1 承包人每月完成量 15 日提交工程进度款审批单。

17.2.2 工程进度款审批单必须由发包人指定现场负责人审定。  
工程进度款在当月月底前支付。

## 七、材料设备供应

### 18、承包人采购材料设备

#### 18.1、承包人采购材料、设备

18.1.1 承包人采购材料、设备的约定：所有材料、设备均须发包人认质认价，由承包人自行采购，其材料、设备质量必须具有产品合格证书且符合设计、发包人、监理单位及国家规范要求。

## 九、竣工验收与结算

### 19、竣工验收

19.1 承包人提供竣工图的约定：工程竣工后向发包人提供 4 套竣工图、竣工资料及完整的电子版资料 1 套。

19.1.2 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。发包人收到竣工验收报告后 28 日历天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

19.1.3 工程完工后付至已完工程量的 90%。工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。竣工验收后，发包人应当自竣工验收之日起 14 天内向承包人支付至合同约定工程款总额的 95%。

19.1.4 工程竣工结算时间：发包人收到承包人递交的结算报告 30 个日历天内结算完成审定。

19.1.5 结算有效资料：施工组织设计、专项施工方案、图纸会议纪要、技术核定单、甲方通知、竣工图、设计变更、经济签证单、施工合同、认价单及相关资料。

19.1.6 发包人确认竣工结算报告之日起 14 天内应当向承包人支付工程竣工结算价款的 97%，剩余 3% 为工程质保金，质保期自竣工收之日起计算为两年。发包人应当自质保期满之日起 14 天内将全质保金扣除因承包人未履行质保义务而应当承担的损失（如有）外全额支付给承包人。

#### 十、履约保证金

1 承包人向发包人缴纳履约保证金：承包人向发包人提交合同造价 1.0 % 的履约保函作为履约保证。

20.2、履约保证金退还：

20.2.1、履约保证金退还：

履约保函在工程竣工验收合格后撤回。

#### 十一、违约和争议

##### 21.1、违约

21.1.1 承包人违约：

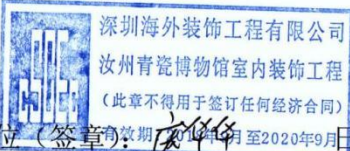


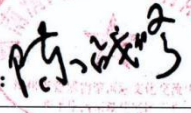


1、承包人违约逾期竣工承担的违约责任：承包人应按期完工，违约延误工期的，每延误工期一天，则承包人支付发包人 10000 元的违约金（发包人可从进度款中扣除），工期延误违约金限额为项目结算价的 1.0 %。

2、承包人承担的工程质量未达到合同协议约定的标准应承担的责任：若未达到质量标准，承包人负责无偿无条件返工整改，直到达到标准，由此而造成发包人的经济损失由承包人全额承担。

21.2 发包人违约：发包人不按合同约定支付工程进度款超过 30

## 竣工验收报告

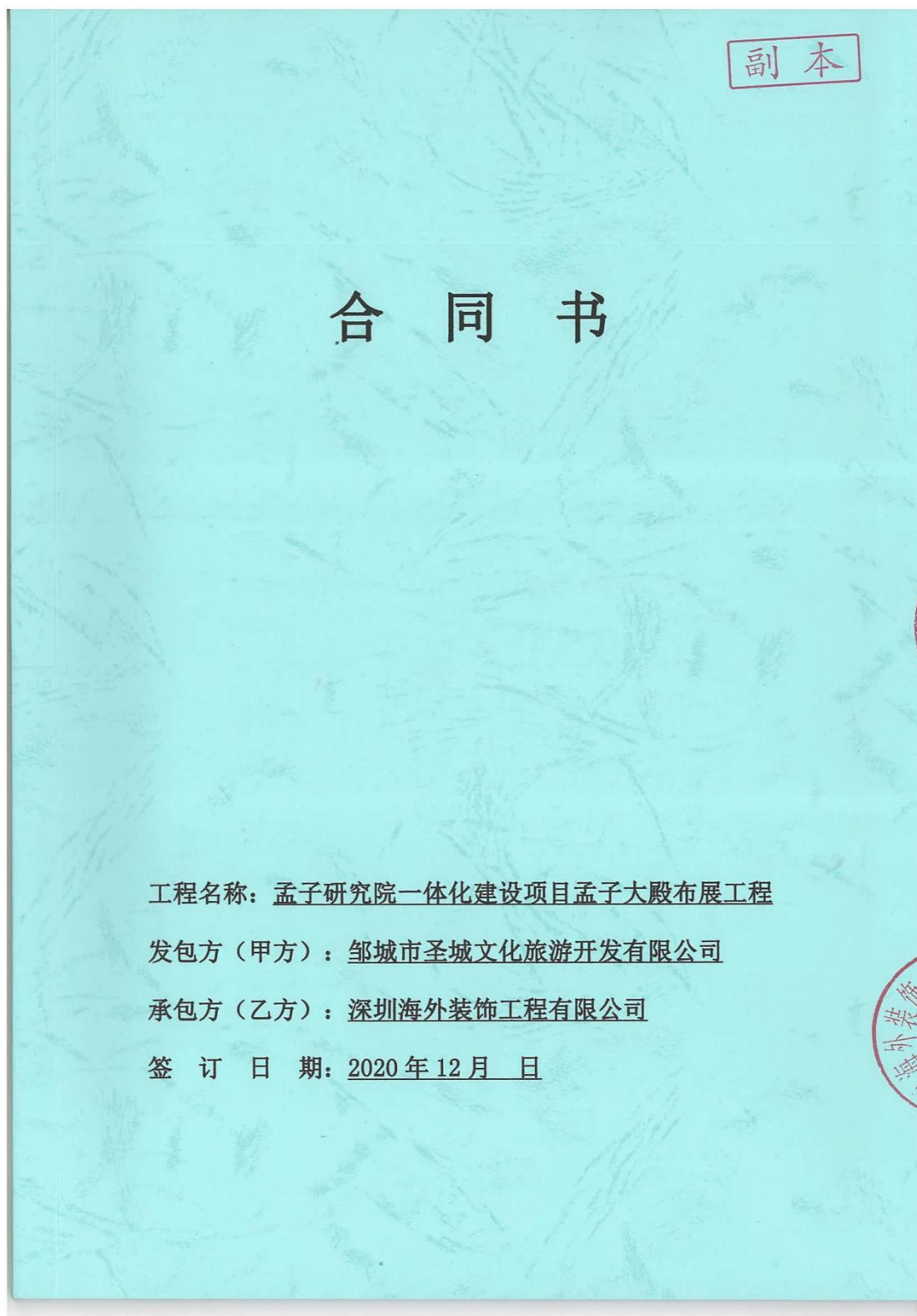
### 工程竣工验收单

项目名称	汝州青瓷博物馆工程室内装饰工程	验收时间	2020年 3 月 20 日
建设单位	汝行集团有限公司	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司
工程地址	河南省平顶山市汝州市云禅大道与向阳路交叉口		
验收内容	合同约定范围内室内装饰装修工程、安装工程及展览陈列等		
<p>施工单位申请验收：</p> <p>我司已按照合同约定完成承包范围内的所有工作，自检合格，今申请竣工验收并移交。</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <p>深圳海外装饰工程有限公司 汝州青瓷博物馆室内装饰工程 (此章不得用于签订任何经济合同)</p> </div> </div> <p>施工单位（签章）：  日期：2020年 3 月 20 日</p>			
<p>监理单位：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>监理单位（签章）：  日期：2020年 3 月 20 日</p>			
<p>建设单位：</p> <p>本工程于 2020 年 3 月 20 日全部验收通过，并接受移交。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>建设单位（签章）：  日期：2020年 3 月 20 日</p>			



#### 4-4孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程（已完工）

##### 合同关键页



# 合 同 书

## 第一节 合同协议书

发包人：邹城市圣城文化旅游开发有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程（项目名称），协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程

项目地点：邹城市护驾山南侧

项目内容：孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程，建筑面积 2.4 万 m<sup>2</sup>；主要内容包括：1、按照发包方提供的公共区域施工图进行施工，与布展区域冲突及未涉及部分由承包人补充设计及施工；2、布展方案设计及施工、各功能区的装饰设计及施工（含家具）、公共区域装饰设计及施工（以上要求均含基础装修、电气安装、布展艺术品、多媒体制作安装、场景艺术品设计及制作安装等内容。）。

二、承包范围：设计施工总承包。

### 三、合同工期

本项目工期必须满足招标人进度要求，承包人需积极配合招标人顺利通过验收。

合同总工期 150 日历天（其中：规划方案在签订合同后 20 个日历天内完成，10 个日历天内报有关主管部门审批直至通过，施工阶段 120 个日历天内完成。）。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格并满足招标文件要求。

### 五、组成合同的文件：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件
- （6）投标文件

(7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

六. 签约合同价：人民币（大写）柒仟伍佰伍拾捌万零叁佰壹拾柒元陆角贰分整（¥75580317.62）。（其中：设计费（大写人民币）贰佰陆拾肆万伍仟叁佰壹拾壹元壹角贰分元整，（小写人民币）¥2645311.12元；施工费（大写人民币）柒仟贰佰玖拾叁万伍仟零陆元伍角整，（小写人民币）¥72935006.5元。）

七. 承包人项目经理：曹洪；设计负责人：魏柯。

八. 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

九. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：邹城市圣城文化旅游开发有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电 话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：深圳海外装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电 话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(7) 承包人负责在工程施工、安装和保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人的工人和其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承包人负责在需要的时间和地点,根据有关部门要求,自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫,并对工程进行保护或为公众提供安全和方便。

(8) 对施工场地交通和噪音等管理的要求及费用由承包人负责。

(9) 承包人负责已完工程的成品保护,费用由承包人承担。

(10) 专门用于本工程施工的、由承包人提供的所有设备、设施和材料一经运至现场,即被视为专门供本工程施工使用。承包人除将上述物品在现场各部分之间转移外,如果没有发包人代表书面同意,不得将上述物品运出现场。

(11) 除合同另有规定外,发包人无论何时均不对上述承包人的设备、设施和材料的损失或损坏承担任何责任。

(12) 在合同要求范围内的施工、安装和保修均不应使下述各方遭受不必要的干扰:

A. 公众的便利。

B. 对公用道路、便道的使用 and 他人财产的占用。

承包人应保证发包人免于收到或承担应由承包人负责的上述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支,承包人未能按合同约定完成上述工作时,应承担全部责任及费用,工期不得顺延。

#### 4.2 履约担保

##### 4.2.1 履约担保的格式和金额

(1) 承包人应在签订合同前,按照发包人在招标文件中规定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。**履约担保的形式为:可以采用履约保证金、保险保函、银行保函任一形式作为履约担保,金额为中标价的 10%。**履约担保是本合同的附件。

(2) 中标人提供履约担保,招标人提供等额的工程款支付担保。工程款支付担保按照鲁建建管函【2019】3 号文执行。

##### 4.2.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保,履约担保中应当有“变更工程竣工日期的,保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

##### 4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发(出具)工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。



发\\包人不\\承担\\承包\\人与\\履\\约\\担\\保\\有\\关\\的\\任\\何\\利\\息\\或\\其\\它\\类\\似\\的\\费\\用\\或\\者\\收\\益\\。

#### 4.2.4 通知义务

不管履\\约\\担\\保\\条\\款\\中\\如\\何\\约\\定\\，\\发\\包\\人\\根\\据\\担\\保\\条\\款\\提\\出\\索\\赔\\或\\兑\\现\\要\\求\\28\\天\\前\\，\\应\\通\\知\\承\\包\\人\\并\\说\\明\\导\\致\\此\\类\\索\\赔\\或\\兑\\现\\的\\违\\约\\性\\质\\或\\原\\因\\。\\但\\是\\，\\本\\项\\约\\定\\的\\通\\知\\不\\应\\理\\解\\为\\是\\在\\任\\何\\意\\义\\上\\寻\\求\\承\\包\\人\\的\\同\\意\\。

#### 4.5 项目经理

##### 4.5.1 项目经理：

项目\\经\\理\\姓\\名\\：\\曹\\洪\\；\\其\\联\\系\\方\\式\\：\\（\\1\\）\\电\\话\\：\\18019493573\\；\\（\\2\\）\\邮\\箱\\：\\553407243@qq.com\\；\\（\\3\\）\\微\\信\\号\\：\\15821267286\\。

本\\工\\程\\项\\目\\经\\理\\、\\主\\要\\施\\工\\管\\理\\人\\员\\、\\主\\要\\设\\计\\人\\员\\、\\技\\术\\人\\员\\未\\经\\发\\包\\人\\书\\面\\许\\可\\，\\不\\得\\更\\换\\。\\否\\则\\，\\发\\包\\人\\将\\有\\权\\视\\情\\节\\轻\\重\\终\\止\\本\\合\\同\\而\\不\\承\\担\\任\\何\\责\\任\\，\\并\\追\\究\\承\\包\\人\\相\\应\\责\\任\\。

4.5.2 设计\\负\\责\\人\\、\\主\\要\\设\\计\\人\\员\\、\\项\\目\\经\\理\\及\\管\\理\\班\\子\\人\\员\\名\\单\\（\\包\\括\\技\\术\\负\\责\\人\\、\\预\\算\\员\\、\\施\\工\\员\\、\\安\\全\\员\\等\\）\\及\\其\\专\\业\\资\\格\\证\\书\\复\\印\\件\\作\\为\\合\\同\\附\\件\\，\\其\\组\\成\\人\\员\\在\\本\\工\\程\\实\\施\\过\\程\\中\\应\\坚\\守\\岗\\位\\，\\不\\得\\另\\外\\承\\担\\其\\它\\工\\程\\项\\目\\，\\未\\经\\发\\包\\人\\同\\意\\不\\得\\更\\换\\或\\撤\\回\\（\\因\\上\\述\\相\\关\\人\\员\\丧\\失\\相\\关\\职\\业\\或\\执\\业\\资\\格\\、\\与\\承\\包\\人\\解\\除\\劳\\动\\关\\系\\的\\、\\依\\法\\被\\追\\究\\相\\关\\法\\律\\责\\任\\导\\致\\无\\法\\继\\续\\履\\行\\职\\责\\的\\情\\形\\，\\承\\包\\人\\提\\出\\更\\换\\相\\关\\人\\员\\的\\，\\发\\包\\人\\应\\当\\予\\以\\准\\许\\，\\对\\此\\承\\包\\人\\无\\须\\承\\担\\任\\何\\违\\约\\责\\任\\，\\发\\包\\人\\无\\权\\据\\此\\解\\除\\合\\同\\。\\），\\否\\则\\视\\为\\承\\包\\人\\违\\约\\，\\发\\包\\人\\因\\此\\有\\权\\解\\除\\合\\同\\，\\并\\追\\究\\由\\此\\带\\来\\的\\发\\包\\人\\的\\一\\切\\损\\失\\。\\本\\工\\程\\要\\求\\项\\目\\经\\理\\和\\设\\计\\负\\责\\人\\每\\周\\不\\少\\于\\5\\天\\、\\每\\天\\至\\少\\8\\小\\时\\在\\本\\工\\程\\现\\场\\工\\作\\，\\如\\发\\现\\项\\目\\经\\理\\和\\设\\计\\负\\责\\人\\未\\经\\发\\包\\人\\同\\意\\，\\违\\反\\上\\述\\规\\定\\，\\每\\发\\现\\一\\次\\承\\包\\人\\支\\付\\违\\约\\金\\2000\\元\\。\\由\\发\\包\\人\\安\\排\\专\\人\\对\\承\\包\\人\\的\\现\\场\\人\\员\\考\\勤\\考\\核\\。\\不\\经\\发\\包\\人\\同\\意\\，\\项\\目\\经\\理\\和\\设\\计\\负\\责\\人\\不\\允\\许\\更\\换\\（\\因\\上\\述\\相\\关\\人\\员\\丧\\失\\相\\关\\职\\业\\或\\执\\业\\资\\格\\、\\与\\承\\包\\人\\解\\除\\劳\\动\\关\\系\\的\\、\\依\\法\\被\\追\\究\\相\\关\\法\\律\\责\\任\\导\\致\\无\\法\\继\\续\\履\\行\\职\\责\\的\\情\\形\\，\\承\\包\\人\\提\\出\\更\\换\\相\\关\\人\\员\\的\\，\\发\\包\\人\\应\\当\\予\\以\\准\\许\\，\\对\\此\\承\\包\\人\\无\\须\\承\\担\\任\\何\\违\\约\\责\\任\\，\\发\\包\\人\\无\\权\\据\\此\\解\\除\\合\\同\\。\\），\\否\\则\\视\\为\\承\\包\\人\\违\\约\\，\\发\\包\\人\\因\\此\\有\\权\\解\\除\\合\\同\\，\\并\\追\\究\\由\\此\\带\\来\\的\\发\\包\\人\\的\\一\\切\\损\\失\\。\\发\\包\\人\\可\\以\\随\\时\\要\\求\\承\\包\\人\\更\\换\\不\\合\\格\\的\\项\\目\\经\\理\\和\\设\\计\\负\\责\\人\\，\\但\\是\\发\\包\\人\\须\\向\\承\\包\\人\\提\\供\\不\\合\\格\\的\\证\\据\\材\\料\\。

本条未提到的项目经理其它权利和义务执行合同通用条款。

## 17. 合同价格与支付

### 17.1 合同价格

合同价格（设计费等其他全部费用应包含在报价中）

合同价格=经财政部门评审后的预算价格\*（1-投标人自报下浮率）+经审核后的（业主变更+隐蔽追加）\*（1-投标人自报下浮率）。投标自报下浮率=1-投标报价/控制总价\*100%，结算计价方式：清单计价模式。

计价依据：计算规则按照《房屋建筑与装饰工程量计算规范》（GB500854-2013）、《通用安装工程计算规范》（GB500856-2013）、套取定额标准参照《山东省建筑、装饰工程消耗量定额（2016）》、《山东省安装工程消耗量定额（2016）》、《山东省建设工程费项目组成及计算规则（2016）》、《山东省建设工程消耗量定额勘误及补充定额（2013）》、《山东省建筑、装饰、安装工程价目表（2016）》、《山东省建设工程施工机械台班价目表（2016）》、以及国家、山东省、济宁市各类政策性调整文件。变更定价方式：投标清单内有材料单价或者综合单价的，执行投标清单单价或者材料单价，投标清单内没有材料单价的，执行施工期间山东省、济宁市价格信息文件，以信息价格为准，如不能参照信息价格，材料价格以发承包双方市场认价确定，认价材料价格不下浮。

注：①在编制报评审预算时，清单计价方式执行邹城市财政局财政评审要求的规范及相关文件要求。

②本价格仅适用于付款方式中涉及以合同价款作为拨付依据的情况，最终结算价格以政府审计部门审定的价格为准。

### 17.2 预付款

预付款的金额：无。

### 17.3 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

本项目无预付款，按照月进度款的70%支付，工程完工后支付至合同总价款的70%，工程竣工验收合格后付至合同总价款的80%，经审计部门审计完成后付至审定价款的97%，剩余3%作为质量保证金。缺陷责任期满后，无质量问题一次无息付清。工程最终结算造价以结算审计后造价为准。

为确保工程保质保量按期完工，本项目工程款承包人必须专款专用，如发现承包人挪用工程款现象，由此造成的一切损失均有承包人承担。

### 17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金金额：审定价款的3%。

17.4.2 质量保证金的扣除方法：结算审核完成后扣留审定价款的3%。

### 17.5 竣工结算

(1) 承包人在工程验收批复后，向发包人办理竣工工程交接手续。

(2) 承包人应在验收批复后提交竣工工程结算书。

(3) 发包人收到承包人的工程结算书后进行审计。发包人应在收到承包人工程结算书之日起3个月内完成最终结算审计，出具最终结算书。

(4) 工程结算按以下原则确定，并以审计部门审计后的造价为准：

以政府审计部门审定的价格作为结算依据，执行邹城市审计部门现行要求，政府部门审定的价格执行本专用合同条款中“17.1 合同价格”的规定；非标产品或材料、设备由相关部门共同考察、询价确定价格，结算时据实调整。

结算价格计算公式如下：

结算价格=政府审计部门审定的价格（含合同内部分、业主变更部分、隐蔽追加部分）

\*（1-投标人自报下浮率）

### 18. 竣工试验、竣工验收和竣工审计

#### 18.1 竣工验收

(1) 承包人须在工程验收前7天，提交满足工程验收要求的相关资料；

承包人还须向发包人提交6份完整竣工资料及4份竣工图，提交的时间是：提交竣工报告前7天，但不超过竣工后20天。

(2) 承包人向发包人提交竣工验收报告的时间是：在提交完整竣工资料及竣工图后10天内。


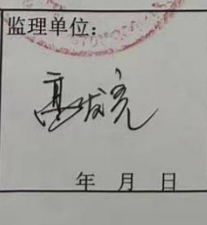

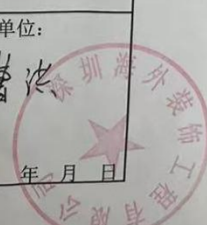
(3) 承包人负责办理所有系统的报批手续，并通过相关政府职能部门验收通过，若没有验收通过，一切损失由承包人承担。

(4) 发包人应在收到竣工验收报告后15天内组织有关部门进行竣工验收，并在验收后10天内给予批复。

(5) 整个工程和部分工程，应按规定的全部或部分工程从开工之日算起的时间内完成，或者在允许的延长了的工期内完成。

(6) 布展工程未经验收或竣工验收未通过的，乙方负责监管馆内各种钥匙及设备控制密码，甲方不得擅自使用馆中任何设备，甲方强行使用时，发生的质量问题及其他问题由甲方承担责任，并视为甲方对竣工验收报告已被认可。布展工程未经验收或竣工验收未通过，但甲方因特殊情况需要使用时，乙方必须予以配合，并进行试运行。

# 竣工验收报告

工程竣工验收报告					
建设单位	邹城市圣城文化旅游开发有限公司		工程地址	邹城市护驾山南侧孟苑	
工程概况					
工程名称	孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程		施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	
建筑面积	20585m2		合同价	75580317.62	
开工日期		竣工日期		验收日期	
交 工 验 收 意 见	建设单位意见：  同意				
	参与人员：				
	监理单位意见：  同意				
	参与人员：				
	设计单位意见：  同意				
参与人员：魏柯					
施工单位意见：  同意					
参与人员：曹洪 魏柯 袁峰 董山					
验收结论	合格				
签字盖章	建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：	
	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	



## 4-5安溪县博物馆（凤山书院1号楼、2号楼）布展项目（在建）

### 合同关键页

#### 安溪县博物馆（凤山书院1号楼、2号楼）布展项目项目合同

合同编号：【       】

甲方：安溪县文化旅游发展有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

根据招标编号为 FJTP-00092413014008 的安溪县博物馆（凤山书院1号楼、2号楼）布展项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

#### 一、合同标的及合同构成

1、合同标的：乙方根据甲方的要求完成安溪县博物馆（凤山书院1号楼、2号楼）布展项目设计和布展工作。其中 1 号楼建设内容包含一个通史厅、五个专题展厅以及一个临展厅以及多功能厅、社会教育场所等，2 号楼建设内容包含文物库区、业务区与办公区等。服务范围和内容包括但不限于：（1）装修与布展方案的优化：包括陈列大纲，装修，陈列布展设计（包括重点展项深化、多媒体、灯光、各类材质遴选等），二次创作项目深化，二消方案，安全防护技术方案优化，涉及部分墙体及门窗微改造的土建项目等优化设计。（2）基础装修工程、多媒体工程、美工场景布展工程、安全防护系统、学术报告厅音视频工程等，包括室内装修、展示器具及展柜制作安装，展品、雕塑、模型等艺术场景，图文展板，专业灯光照明，安全防护设备设施，多媒体设备及软硬件的开发制作，二消项目，空调暖通，墙体、门窗微改造以及施工图所包含的全部内容，其他保障博物馆开放运行的相关项目等。

2、承揽方式：乙方全包，即包设计、制作、安装调试及维护维修等。

#### 3、合同构成：

下列文件均为本合同的组成部分：

- （1）本合同正文及附件、补充协议、有关项目的洽商、变更等书面协议或文件；
- （2）发包人要求；
- （3）中标通知书；
- （4）设计文件、图纸；
- （5）本项目招标文件（除上述项目以外的部分）；
- （6）本项目投标文件（除上述项目以外的部分）。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。

## 二、工期

合同签订之日起（70）天内竣工完成并提交甲方验收，满足开放并保障各项运行条件，乙方可以根据自身施工实力，提出更短工期，如工期进展滞后，应主动予以加班加点完成，务必保证按期按质完成，如期交付甲方使用。如果乙方由于自身原因，造成不能如期竣工，应赔偿由于延期交付给甲方带来的一切损失。

## 三、设计优化要求

在甲方提供的初步设计方案的基础上，结合现状及甲方要求，对展览空间及公共空间进行合理深化设计，主要深化内容包含以下内容：

### 1. 空间深化

一号楼一层：通史陈列

一号楼二层：台港澳侨胞主题陈列、冶铁藤铁主题陈列、馆藏文物精品陈列

一号楼三层：茶主题陈列

一号楼四层：安溪革命史陈列

二号楼一楼：文物库区

二号楼二三楼：办公区

一二号楼所有其他空间、社会教育场馆等。

### 2. 展项深化（包括但不限于）

二次创作部分及各展厅重点展项

#### （1）二次创作部分：

通史陈列——一号楼进厅电梯前主背景 其他展览区域的二次创作内容

#### （2）重点展项创作：

##### 1）通史陈列：

- ① 安溪县数字地形模拟沙盘
- ② 唐代墓葬群微缩复原
- ③ 詹敦仁人物塑像
- ④ 县域变迁多媒体
- ⑤ 安溪瓷器烧窑工艺及龙窑场景复原
- ⑥ 商贸数字展示
- ⑦ 航运贸易主题微缩场景
- ⑧ 传统安溪官式代表性建筑 2.5D 组图
- ⑨ 贤良祠建筑展示

- ⑩ 安溪土楼展示
- ⑪ 朱熹与清溪八景
- ⑫ 私塾场景还原
- ⑬ 李光地进士之路
- ⑭ 安溪名人自助查询

2) 冶铁藤铁主题陈列:  
青阳冶铁动态场景还原

- 3) 安溪台胞侨胞陈列:
- ① 安溪华侨主题艺术群雕
  - ② 华侨分布地图及查询屏
  - ③ 安溪与台湾信息沙盘
  - ④ 婚俗习俗的场景复原沙盘
  - ⑤ 林儒的半身像

- 4) 馆藏文物精品陈列:
- ① 入口序厅氛围营造
  - ② 《朴祖传序诗赞》字画展示
  - ③ 榕村雅集图展示

- 5) 茶主题陈列:
- ① 安溪种茶自然优势展示
  - ② 六大名茶
  - ③ 安溪制茶工艺长廊
  - ④ 铁观音外输主题艺术场景
  - ⑤ 茶主题室内景观小品
  - ⑥ 茶叶主题艺术造型
  - ⑦ 中英茶叙场景再现

6) 安溪革命史主题陈列:

- ① 安溪红色精神群雕
- ② 电动移动轨道隔墙
- ③ 莫耶与延安颂主题

#### 四、布展设计要求

##### 1. 设计原则

(1) 布局科学。充分展示原状，并形成科学合理的展示布局和参观路线，注重展区与展区的自然连贯。

(2) 特色鲜明。充分体现“首创性”，内容与形式避免与国内其他同类型展馆众馆一面。主题挖掘充分体现安溪地域特色。

(3) 形式丰富。坚持科学系统与生动直观相结合。采用现代多媒体技术、场景雕塑、绘画等表现形式，让展览形象生动，有引人入胜之感。

(4) 成本合理。精致艺术与经久耐用相结合。在充分考虑用材质量及环保的基础上，兼顾展品制作成本、维护费用和节能要求。

##### 2. 设计理念

(1) 功能布局紧凑，以人为本，方便高效地组织各功能分区的关系，对各展区利用充分，统筹安排。

(2) 设计理念综合考虑整体性、地域性、技术性、互动性和可持续利用的原则；主题形象和色彩明确，体现统一性和现代感。

(3) 功能区域分区明确，方便管理使用，避免运行时互相干扰。

(4) 布展设计时应主线明晰、突出主题、富有特色。

(5) 要有一定的多媒体互动数字化展示展项，展示形式符合展示交互需求、契合主题内容，声、光、电运用兼具艺术性、创造性、科技性与实用性，持续吸引观众兴趣。

(6) 需在充分结合地域特色与布展内容的基础上，对艺术装置、建材及多媒体艺术表现手段进行创新性的应用。

##### 3. 参观动线

按提供的初步方案进行优化，注重展陈空间的关系，保证通行路线流畅，指示系统明确，自然引导参观动线，避免人流交叉。

让参观群众感受到安溪文化风采，进得来，留得住，积淀文化，丰富视野。

##### 4. 设计优化及二次创作提交材料要求

乙方应提交详尽的项目实施方案及其相关的资料文件，包括但不限于以下资料：

- (1) 设计说明



项安装工作顺利进行。材料、设备安装、调试所需工具、仪表及安装材料（含辅材）等均由乙方负责提供。

#### 5. 工期延误

5.1 因甲方原因导致工期延误：由于甲方的原因造成的重大设计变更引起的工作量增加或额外增加的工作量造成的工期延误，乙方可以要求工期顺延，但乙方不得再据此提出经济上的索赔。

5.2 因乙方原因导致工期延误，甲方有权要求乙方支付逾期竣工违约金，每逾期一天，按签约合同价的千分之三赔偿支付给甲方违约金，甲方有权直接从工程款中抵扣或从乙方的履约担保金（履约担保金若以现金形式提交时）中支取；逾期竣工违约金最高不得超过签约合同价的 10%。

#### 6. 暂停施工

6.1 乙方未经得甲方许可，不得以任何形式暂停或终止本项目。如乙方未经甲方许可，以任何形式暂停或终止本项目累计达七个工作日时，甲方有权单方面解除与乙方的采购合同；对乙方未完成该工程的项目，甲方有权另聘其他人完成，同时乙方赔偿甲方的所有损失（含因延误工期导致甲方所产生的任何损失）。

6.2 甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按监理工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施监理工程师做出处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应当在 48 小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，甲方应相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

#### 十四、合同价款和付款方式

1、签约合同价暂按投标函上注明的金额：人民币伍仟柒佰捌拾伍万贰仟柒佰陆拾肆元肆角贰分（大写）（小写：57852764.42 元）。

2. 本项目为固定总价合同，乙方根据甲方提供的图纸、工程量清单、主要技术要求及现场实际情况，进行报价，工程量清单如有缺漏不予调整，按图纸进行施工。项目造价最终以施工结算审核价为准。包括但不限于为完成经乙方优化并经甲方审核确认后的设计图纸全部施工内容所需费用（不进行工程量清单核对、图纸及清单内漏算、少算均不调整），二次创意设计费用及创作设计施工后增加的工程费用、空调消防、暖通迁改费用、设备费、施工费、安装调试费、保险费、

任何一方更改联系地址，均应提前 3 日书面通知另一方。

## 二十二、争议解决方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响合同执行的前提下，双方可协商解决。当事人不愿意通过协商或者协商不成时，双方应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

## 二十三、其他

1、本合同自甲乙双方盖章之日起生效。本合同一式【陆】份，甲方执叁份，乙方执【叁】份，具有同等法律效力。

2、如下附件构成本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力：

附件 1：项目主要管理人员信息表

附件 2：项目施工时序表

(下无正文)

甲方：安溪文化旅游发展有限公司

法定（授权）代表人：吴凯凯

地址：福建省泉州市安溪县凤城镇大

同路 1 号

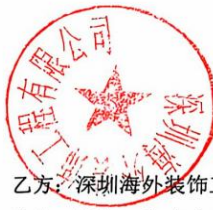
电话：0595-23262888

开户行：中国工商银行股份有限公司

安溪大同支行

户名：安溪文化旅游发展有限公司

账号：1408832909000035941



乙方：深圳海外装饰工程有限公司

法定（授权）代表人：徐刚

地址：广东省深圳市福田区振华路

122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

电话：0755-83365599

开户行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

户名：深圳海外装饰工程有限公司

账号：44201581500052529162

签订日期：2024 年 10 月 25 日

4-6南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程设计采购施工（EPC）承包（已完工）

合同关键页

【副本】  
ZBZS2018007

南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展  
工程设计采购施工（EPC）承包合同

项目名称：南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程

建设方：南昌市政公用工程项目管理有限公司

发包人：中国建筑第二工程局有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

合同签订时间：二〇一八年 月

## 第一部分 合同协议书

建设方（全称）：南昌市政公用工程项目管理有限公司

发包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，叁方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程

工程地点：红谷滩新区生米镇文青村和长岗村范围（九龙大道以西）

工程内容：南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程（含室内精装修）的设计及施工图纸范围内的施工等全部工作内容。

### 二、工程承包范围

承包范围：（1）设计范围：轻武器展示馆室内精装修设计、陈列布展工程的展览展示设计、模型、多媒体展示（含相关影片策划）、各种实体模型创意、艺术装置、标识导向设计等，包括方案设计、初步设计、施工图设计及技术服务等；（2）采购范围：所需设备的采购；（3）施工范围：包括但不限于工程量清单及预算编制、展馆内的精装修（除空调、消防、变配电间、强电间、弱电间、管道（风）井等功能房外）、布展工程施工（制作）、展品布展、模型制作、场景复原、多媒体展示（含相关影片制作）、展柜、展板制作、软件开发、多媒体系统集成的采购及安装（含查询系统、投影演示系统、专业灯光及音响系统、中央控制系统）、互动软件应用、平面设计制作、标识导向制作及陈列布置相应的综合布线、设备安装（含备品备件、特殊工具、耗材）等确保整个展览馆各项功能使用的全部内容等；

### 三、合同工期

开工日期：以监理单位开具的开工令为准

竣工日期：2019年7月30日

（总工期 180 天，招标人发出中标通知书之后，且招标人确定创意造型后 60 天内，完成方案优化设计、博物馆布展工程的施工图设计、工程量清单及报价编制；博物馆布展工程的施工（制作）120 天完成）

### 四、质量标准

工程质量标准：达到市优标准

### 五、合同价款

本合同建安工程费让利系数为：8%

暂定金额（大写）：柒仟壹佰伍拾陆万柒仟壹佰陆拾捌元整（人民币）

（小写）¥7156.7168 万元

工程设计费：最终设计费根据财政最终审定后的建安工程费按照《工程勘察设计收费标准》（2002



修订本)的 75%计取)(复杂程度调整系数取III级,即 1.15,设计费总价暂定 209.83 万元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、建设方、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2018 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同订立地点: \_\_\_\_\_

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同份数

三方约定合同份数: 本合同正本一式肆份,建设方贰份、发包人壹份、承包人壹份;副本一式玖份,

建设方叁份、发包人叁份、承包人叁份。正本和副本如有互相矛盾之处,以正本为准。

建设方:(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

发包人:(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

年 月 日

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

年 月 日

承包人: (公章)

住所: 深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83369988

传真:

开户银行: 招商银行深圳深纺大厦支行

账号: 819582132510001

邮政编码: 5180000

审签机关意见 (章)

经办人:

年 月 日

鉴证机关 (章)

经办人:

年 月 日

2.4.1 负责对承包人进场后的现场安全文明施工管理(不含质量、技术、进度)、服务、配合、协调。

2.4.2 负责现场临时水电的统一管理。

2.4.3 在不妨碍承包人优先使用的前提下,合理安排承包人使用发包人现场内现有的施工机械、脚手架等设备。

2.4.4 发包人负责收集该承包人的资料及交档案馆的归档工作。

### 三、 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容: 按国家规范及总包合同约定。

承包人需要提交的竣工资料套数: 八套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工后一月内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质文档。

(6) 承包人应履行的其他义务: 无。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理:

姓 名: 王闯

身份证号: 210105198312270214

建造师执业资格等级: 壹级

建造师注册证书号: 00266620

建造师执业印章号: 粤 144121220578

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2011) 0005573

联系电话: 13923815235

电子信箱: 597098870@qq.com

通信地址: 深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

承包人对项目经理的授权范围如下: 全面负责工程安全、质量、进度、投资四大控制要素,完善合同、信息、组织管理体系,做好安全监督,文明标准化现场工作。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 按建设单位履约管理办法执行。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 按建设单位履约管理办法执行。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 按建设单位履约管理办法执行。

#### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 开工

# 竣工验收报告

## 工程开工报审表

B 4.1


编号:


工程名称	南昌军事装备展示中心轻武器展示馆 陈列布展工程	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司
------	----------------------------	------	--------------

致: 上海三凯工程咨询有限公司 (监理单位)

我方承担的南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程项目工程, 已完成了以下各项工作, 具备了☒开工/☐复工 条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工/复工指令。


附: 1. 开工报告;  
2. 证明文件。


施工单位 (公章):  \_\_\_\_\_

项目经理 (签字):  \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

审查意见:

监理单位 (公章):  \_\_\_\_\_

总监理工程师 (签字):  \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_



表G 综合布线系统子分部工程质量验收记录


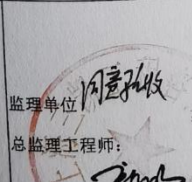
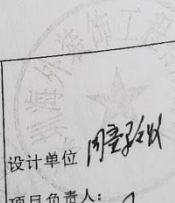
编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	南昌市军事装备展示中心工程(一期)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	8
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人	王培铃	技术(质量) 负责人	赵华颖
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司		分包单位 负责人	王闯	分包内容	综合布线

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	2	符合设计规范要求	合格
2	综合布线系统	线缆敷设	2	符合设计规范要求	合格
3	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	1	符合设计规范要求	合格
4	综合布线系统	信息插座安装	1	符合设计规范要求	合格
5	综合布线系统	链路或信道测试	1	符合设计规范要求	合格
6	综合布线系统	软件安装	1	符合设计规范要求	合格
7	综合布线系统	系统调试	1	符合设计规范要求	合格
8	综合布线系统	试运行	1	符合设计规范要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格
观感质量检验结果				符合要求	合格
综合验收结论  同意验收					

施工单位  项目负责人: 王培铃 2020年9月15日	监理单位  总监理工程师: 王闯 2020年9月15日	设计单位  项目负责人: 王闯 2020年9月15日	建设单位  项目负责人: _____ 年 月 日
---	---	--	---

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 电气照明安装工程 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	南昌市军事装备展示中心工程(一期)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	9
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人	王培铃	技术(质量) 负责人	赵华颖
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司		分包单位 负责人	王闯	分包内容	电气照明

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	电气照明安装工程	成套配电箱、控制柜(台、箱)和配电箱(柜)安装	1	符合设计规范要求	合格
2	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	2	符合设计规范要求	合格
3	电气照明安装工程	导管敷设	2	符合设计规范要求	合格
4	电气照明安装工程	电缆敷设	2	符合设计规范要求	合格
5	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	2	符合设计规范要求	合格
6	电气照明安装工程	普通灯具安装	2	符合设计规范要求	合格
7	电气照明安装工程	专用灯具安装	2	符合设计规范要求	合格
8	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	2	符合设计规范要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格
观感质量检验结果				符合要求	合格

综合验收结论				同意验收	
--------	--	--	--	------	--

施工单位 项目负责人: 王培铃 2020年7月28日	监理单位 总监理工程师: 郭明 2020年7月28日	设计单位 项目负责人: 王闯 2020年7月28日	建设单位 项目负责人: 年月日
-------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	-----------------------

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 饰面板工程 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	南昌市军事装备展示中心工程(一期)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人	王培铃	技术(质量) 负责人	赵华颖
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司		分包单位 负责人	王闯	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
1	饰面板工程	石板安装	1	符合设计规范要求		合格
2	饰面板工程	木板安装	1	符合设计规范要求		合格
3	饰面板工程	金属板安装	1	符合设计规范要求		合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符合 设计及规范要求		合格
观感质量检验结果				符合要求		合格
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15%;"> <p>综合 验收 结论</p> </div> <div style="width: 85%; text-align: center;"> <p>同意验收</p> </div> </div>						
 施工单位 项目负责人: 王培铃 2020年9月26日		 监理单位 总监理工程师: 王培铃 2020年9月25日		 设计单位 项目负责人: 王闯 2020年9月25日		 建设单位 项目负责人: _____ 年 月 日


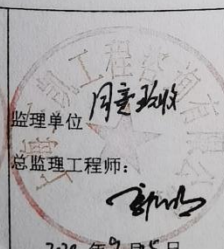
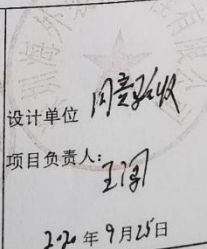

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

智能化集成系统  
表G 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	南昌市军事装备展示中心工程(一期)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	4
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人	王培铃	技术(质量) 负责人	赵华颖
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司		分包单位 负责人	王闯	分包内容	智能化集成

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	1	符合设计规范要求	合格
2	智能化集成系统	软件安装	1	符合设计规范要求	合格
3	智能化集成系统	接口及系统调试	1	符合设计规范要求	合格
4	智能化集成系统	试运行	1	符合设计规范要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格
观感质量检验结果				符合要求	合格
<div style="text-align: center;">     </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合验收结论</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意验收</p> </div> <div> <p>施工单位 项目负责人: 王培铃 2020年9月25日</p> </div> <div> <p>监理单位 总监理工程师: 郭明 2020年9月25日</p> </div> <div> <p>设计单位 项目负责人: 王闯 2020年9月25日</p> </div> <div> <p>建设单位 项目负责人: _____ 年 月 日</p> </div> </div>					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



## 表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	南昌市军事装备展示中心工程(一期)	子分部工程数量	3	分项工程数量	16
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	王培铃	技术(质量)负责人	赵华颖
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司	分包单位负责人	王闯	分包内容	智能建筑

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
10	综合布线系统	软件安装	1	符合设计规范要求	合格
11	综合布线系统	系统调试	1	符合设计规范要求	合格
12	综合布线系统	试运行	1	符合设计规范要求	合格
13	机房	给水排水系统	1	符合设计规范要求	合格
14	机房	综合布线系统	1	符合设计规范要求	合格
15	机房	系统调试	1	符合设计规范要求	合格
16	机房	试运行	1	符合设计规范要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符合设计规范要求	合格
观感质量检验结果				符合要求	合格
综合验收结论	同意验收				

施工单位 项目负责人: 王培铃 2020年7月28日	监理单位 总监理工程师: 王培铃 2020年7月21日	设计单位 项目负责人: 王闯 2020年7月28日	建设单位 项目负责人: _____ 年 月 日
----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	南昌市军事装备展示 中心工程(一期)		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	16
施工单位	中国建筑第二工程局 有限公司		项目负责人	王培铃	技术(质量) 负责人	赵华颖
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司		分包单位 负责人	王闯	分包内容	智能建筑

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	1	符合设计规范要求	合格
2	智能化集成系统	软件安装	1	符合设计规范要求	合格
3	智能化集成系统	接口及系统调试	1	符合设计规范要求	合格
4	智能化集成系统	试运行	1	符合设计规范要求	合格
5	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和 导管安装	2	符合设计规范要求	合格
6	综合布线系统	线缆敷设	2	符合设计规范要求	合格
7	综合布线系统	机柜、机架、配线架 安装	1	符合设计规范要求	合格
8	综合布线系统	信息插座安装	1	符合设计规范要求	合格
9	综合布线系统	链路或信道测试	1	符合设计规范要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符 合设计规范要求	合格
观感质量检验结果				符合要求	合格
综合 验收 结论	同意验收				

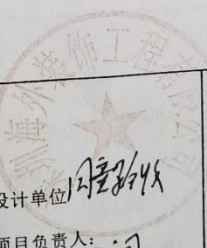

施工单位 项目负责人:  2020年7月26日	监理单位 总监理工程师:  2020年7月28日	设计单位 项目负责人:  2020年7月28日	建设单位 项目负责人:  年 月 日
--	---	---	---

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



# 表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	南昌市军事装备展示 中心工程(一期)	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	9
施工单位	中国建筑第二工程局 有限公司	项目负责人	王培铃	技术(质量) 负责人	赵华颖
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司	分包单位 负责人	王闯	分包内容	电气照明
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论
1	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安	1	符合设计规范要求	合格
2	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安	2	符合设计规范要求	合格
3	电气照明安装工程	导管敷设	2	符合设计规范要求	合格
4	电气照明安装工程	电缆敷设	2	符合设计规范要求	合格
5	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷	2	符合设计规范要求	合格
6	电气照明安装工程	普通灯具安装	2	符合设计规范要求	合格
7	电气照明安装工程	专用灯具安装	2	符合设计规范要求	合格
8	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安	2	符合设计规范要求	合格
9	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运	1	符合设计规范要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效, 符合设计规范要求	合格
观感质量检验结果				符合要求	合格
<div style="text-align: center;">   </div>					
综合 验收 结论  <div style="text-align: center;">同意验收</div>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>           施工单位 项目负责人: 王培铃 2020年9月26日         </div> <div>           监理单位 总监理工程师: 周嘉欣 2020年9月26日         </div> <div>           设计单位 项目负责人: 王闯 2020年9月28日         </div> <div>           建设单位 项目负责人: 王闯 2020年9月28日         </div> </div>			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 卫生器具 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	南昌市军事装备展示中心工程(一期)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人	王培铃	技术(质量) 负责人	赵华颖
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司		分包单位 负责人	王闯	分包内容	卫生器具
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	卫生器具	卫生器具安装	1	符合设计规范要求	合格	
2	卫生器具	卫生器具给水配件 安装	1	符合设计规范要求	合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符合 设计及规范要求	合格	
观感质量检验结果				符合要求	合格	
综合 验收 结论	同意验收					
施工单位 项目负责人: 王培铃 2020年9月15日	监理单位 总监理工程师: 同意验收 2020年9月15日	设计单位 项目负责人: 王闯 2020年9月15日	建设单位 项目负责人: 年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	南昌市军事装备展示 中心工程(一期)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第二工程局 有限公司		项目负责人	王培铃	技术(质量) 负责人	赵华颖
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司		分包单位 负责人	王闯	分包内容	卫生器具
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论	
1	卫生器具	卫生器具安装	1	符合设计规范要求	合格	
2	卫生器具	卫生器具给水配件安 装	1	符合设计规范要求	合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符合 设计规范要求	合格	
观感质量检验结果				符合要求	合格	
综合 验收 结论	同意验收					
施工单位 项目负责人: 王培铃 2020年9月28日	监理单位 总监理工程师: 王培铃 2020年9月28日	设计单位 项目负责人: 王闯 2020年9月28日	建设单位 项目负责人:  年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑地面工程 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	南昌市军事装备展示中心工程(一期)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人	王培铃	技术(质量) 负责人	赵华颖	
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司		分包单位 负责人	王闯	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	建筑地面工程	基层铺设	4	符合设计规范要求	合格		
2	建筑地面工程	整体面层铺设	3	符合设计规范要求	合格		
3	建筑地面工程	板块面层铺设	3	符合设计规范要求	合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格		
观感质量检验结果				符合要求	合格		
<div style="text-align: center;">                同意验收         </div>							
施工单位 项目负责人:  2020年7月25日		监理单位 总监理工程师:  2020年7月25日		设计单位 项目负责人:  2020年7月25日		建设单位 项目负责人:  年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 细部工程 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	南昌市军事装备展示中心工程(一期)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	4
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人	王培铃	技术(质量) 负责人	赵华颖
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司		分包单位 负责人	王闯	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	符合设计规范要求	合格	
2	细部工程	门窗套制作与安装	1	符合设计规范要求	合格	
3	细部工程	护栏和扶手制作与安装	1	符合设计规范要求	合格	
4	细部工程	花饰制作与安装	1	符合设计规范要求	合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格	
观感质量检验结果				符合要求	合格	
综合验收结论		同意验收				
施工单位 项目负责人: 王培铃 2020年9月25日		监理单位 总监理工程师: 郭明 2020年9月25日		设计单位 项目负责人: 王闯 2020年9月25日		建设单位 项目负责人: _____ 年 月 日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



编号:

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 裱糊与软包工程 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	南昌市军事装备展示中心工程(一期)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人	王培铃	技术(质量) 负责人	赵华颖
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司		分包单位 负责人	王闯	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	裱糊与软包工程	裱糊	2	符合设计规范要求	合格	
2	裱糊与软包工程	软包	1	符合设计规范要求	合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格	
观感质量检验结果				符合要求	合格	
综合验收结论	同意验收					
施工单位 项目负责人: 2020年7月25日	监理单位 总监理工程师: 2020年7月25日	设计单位 项目负责人: 2020年7月25日	建设单位 项目负责人: 年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 饰面砖工程 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	南昌市军事装备展示中心工程(一期)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人	王培铃	技术(质量) 负责人	赵华颖
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司		分包单位 负责人	王闯	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	1	符合设计规范要求	合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格	
观感质量检验结果				符合要求	合格	
综合验收结论	同意验收					
施工单位 项目负责人: 王培铃 2020年7月25日	监理单位 总监理工程师: 郭明 2020年7月25日	设计单位 项目负责人: 王闯 2020年7月25日	建设单位 项目负责人:  年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 轻质隔墙工程子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_


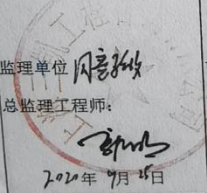
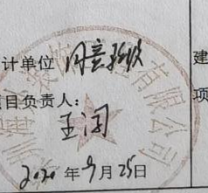
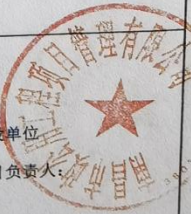
单位(子单位) 工程名称	南昌市军事装备展示中心工程(一期)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人	王培铃	技术(质量) 负责人	赵华颖	
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司		分包单位 负责人	王闯	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	轻质隔墙工程	骨架隔墙	4	符合设计规范要求	合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格		
观感质量检验结果				符合要求	合格		
综合验收结论	同意验收						
施工单位 项目负责人: 2020年9月28日		监理单位 总监理工程师: 2020年9月28日		设计单位 项目负责人: 2020年9月28日		建设单位 项目负责人: 年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 吊顶工程 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	南昌市军事装备展示中心工程(一期)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人	王培铃	技术(质量) 负责人	赵华颖
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司		分包单位 负责人	王闯	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
1	吊顶工程	板块面层吊顶	5	符合设计规范要求		合格
2	吊顶工程	格栅吊顶	1	符合设计规范要求		合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格
观感质量检验结果				符合要求		合格
综合验收结论		同意验收				
 施工单位 项目负责人: 王培铃 2020年9月25日		 监理单位 总监理工程师: 周晓松 2020年9月25日		 设计单位 项目负责人: 王闯 2020年9月25日		 建设单位 项目负责人: 王培铃 年 月 日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 门窗工程 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	南昌市军事装备展示中心工程(一期)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人	王培铃	技术(质量) 负责人	赵华颖	
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司		分包单位 负责人	王闯	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论	
1	门窗工程	木门窗安装	1	符合设计规范要求		合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量检验结果				符合要求		合格	
综合 验收 结论	同意验收						
 施工单位 项目负责人:  2020年9月25日		 监理单位 总监理工程师:  2020年9月25日		 设计单位 项目负责人:  2020年9月25日		 建设单位 项目负责人:  年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	南昌市军事装备展示 中心工程(一期)		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	20	
施工单位	中国建筑第二工程局 有限公司		项目负责人	王培铃	技术(质量) 负责人	赵华颖	
分包单位	深圳海外装饰工程有 限公司		分包单位 负责人	王闯	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论		
17	建筑地面工程	塑胶面层	3	符合设计规范要求	合格		
18	建筑地面工程	大理石面层和花岗石 面层	1	符合设计规范要求	合格		
19	建筑地面工程	活动地板面层	1	符合设计规范要求	合格		
20	建筑地面工程	地毯面层	1	符合设计规范要求	合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				检测报告齐全有效,符合设 计规范要求	合格		
观感质量检验结果				符合要求	合格		
综合 验收 结论	同意验收						
 施工单位 项目负责人: 2020年9月28日		 监理单位 总监理工程师: 2020年9月28日		 设计单位 项目负责人: 2020年9月28日		 建设单位 项目负责人: 年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。





# 表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	南昌市军事装备展示 中心工程(一期)	子分部工程 数量	9	分项工程 数量	20
施工单位	中国建筑第二工程局 有限公司	项目负责人	王培铃	技术(质量) 负责人	赵华颖
分包单位	深圳海外装饰工程有 限公司	分包单位 负责人	王闯	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论
1	门窗工程	木门窗安装	1	符合设计规范要求	合格
2	吊顶工程	板块面层吊顶	5	符合设计规范要求	
3	吊顶工程	格栅吊顶	1	符合设计规范要求	
4	轻质隔墙工程	骨架隔墙	4	符合设计规范要求	
5	饰面板工程	石板安装	1	符合设计规范要求	
6	饰面板工程	木板安装	1	符合设计规范要求	
7	饰面板工程	金属板安装	1	符合设计规范要求	
8	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	1	符合设计规范要求	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符合 设计规范要求	合格
观感质量检验结果				符合要求	合格
综合 验收 结论	同意验收				
 施工单位 项目负责人: 王培铃 2011年7月8日		 监理单位 总监理工程师: [Signature] 2011年7月8日		 设计单位 项目负责人: 王闯 2011年7月8日	
 建设单位 项目负责人: [Signature] 年 月 日					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



# 开工报告

C 1.1

编号:

工程名称	南昌军事装备展示中心轻武器展示馆 陈列布展工程			施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		
分包项目	/			分包单位	/		
建筑面积	4445m <sup>2</sup>	层数	地上 2 层	结构类型	钢结构	中标价格	7156.72 万元
合同工期	180/天	计划开工日期			计划竣工日期		
合同编号	Z13S2018007	施工许可证	/		承包方式	分包	
开工条件	施工图纸预审和会审情况			已审			
	施工组织设计(方案)审批情况			合格			
	材料、设备准备情况			已准备妥当			
	施工现场质量管理情况			已制定相应的管理制度			
	三通一平情况			已到达开工条件			
	施工队伍进场情况			已进场			
	施工机械进场情况			已进场			
	工程预算编审情况			已完成			
其它情况			无				
<p>上述准备工作就绪,定于_____正式开工,请建设、监理单位于_____前进行审核,特此报告。</p> <p>施工单位: _____ (公章)</p> <p>项目经理(签字): _____ 日期: _____</p>							
<p>监理单位审核意见:</p> <p>总监理工程师(签字): _____ (公章)</p> <p>日期: _____</p>				<p>建设单位审核意见:</p> <p>项目负责人(签字): _____ (公章)</p> <p>日期: _____</p>			

4-7深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（1标段）（在建）  
合同关键页

正本

合同编号：KJGZJ-013-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程  
管理中心施工合同

项目名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、  
展项制作安装及布展施工一体化（1标段）合同

承包方：深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技有限  
公司

日期：二〇二三年 月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技有限公司

本工程于 2023 年 9 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（1标段）

工程地点：广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁6号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地

工程内容：

展项深化设计和展品展项的制作、安装、调试、验收、培训。

布展深化设计（展厅环境形式设计、展厅布局设计、向展项承包商提供展项外形和色彩设计的指导和协助），布展制作、施工、安装调试，展厅布展环境设计、施工，效果灯光系统设计、施工、安装调试，展厅布展AV系统设计、施工、安装调试，消防、暖通调整方案设计、施工，展厅施工现场总包管理等除展项承包商责任外展厅施工现场所有的其它工作。

结构形式：2F 及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F 以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

层 / 幢：地下 2 层，地上 6 层。

建筑面积：128276 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2006〕686 号

资金来源：深圳市政府投资，在深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）展教工程项

目批复的概算中列支。

## 二、工程承包范围

本项目承包范围包含一层影院前厅处科技影视体验区，展区建筑面积约 1000 平方米和二层常设展厅“Hello, World! 你好，世界”主题展区，展区建筑面积约 2000 平方米，主要建设内容包括展项深化设计和展项的制作、安装、调试、验收、培训，展厅配套的布展工程深化设计及施工，以及相关服务等工作；包含本标段初步设计方案全部内容，以初步设计方案内容开展深化设计和实施工作：

（一）展品展项工作内容包括但不限于：

### 1. 展项深化设计内容：

设计科学原理文字说明、展示目的、功能描述；操作说明、展项使用说明等；

设计展项的表现形式、展示方式、展示效果和观众体验；

展项的总成图、部件图、零件图、彩色效果图、数字三维模型；

展项的电气原理图、控制信号流程图、接线图，并满足展厅智能控制系统的要求，部分展项必须采用 PLC 实现自身控制功能并接受展厅智能控制系统集中控制。（含中控室需要的 PLC 智能控制技术接口、RFID 及信息模块接口设计、接线图）；

提供展项的安装基础草图及要求说明（供布展做基础设计）；

展项的灯光要有系统图、接线图及效果要求；

展项的视频系统和音频系统要有系统、图像、剧本、脚本、播放程序软件和系统原理图、接线图及效果要求；

展项需要的设施：水、气、电、网络（信息化）等外部接口要求资料；

展项工程所需设备、材料、元器件清单；

设计图文板、操作说明（均需提供中、英双语说明）；

如有需要进行展品原型试验，提供试验模型和报告及视频汇报；

展项深化设计图（施工图）《造价分析书》的编制和提交；

提供展项的验收标准。

如有需要制作部分展项的原型（按比例制作缩小或放大的展项模型）

设计应预留中控系统，信息化信息需求接口（配合中控系统，信息化建设承包商完成。）

### 2. 展项制造阶段工作内容：



编制展项的加工工艺；

展项实体加工、组装；

展项的控制软件 and 多媒体节目源的制作和调试；

展项整体调试，出厂验收。

3. 展项的储运；

4. 展项的安装；

对展项的基础位置、几何尺寸测量与检查；

展项的拆卸、清洗及安装，展项的润滑与设备加油；

展项安装后的精度检测、调整；

展项的公用设施：水、气、电、网络等接口连接等安装；

展项的软件安装调试。

5. 展项的调试；

6. 提供展品必须的备品备件、消耗品和专用工具

7. 展项的试运行；

8. 展项验收；

9. 质保期内展项维护保养工作等；

10. 提供展项的预验收和竣工验收等档案资料；

11. 对甲方的工作人员进行展项的维修、操作培训；

12. 提供必要的质量、消防、环保、安全监督部门对展项或其部件的检测证明。

(二) 布展工作内容包括但不限于：

1. 布展深化设计

(1) 展厅、展区、展项总体平面布置设计；

(2) 展厅和展区的环境效果设计（地面、墙面、顶部、隔板、隔墙、背景墙、场景、造型等）；

(3) 独立于展项外的展台、展柜、展板、展架、背景墙等的设计；

(4) 展厅内的封闭空间、剧场结构的设计；

(5) 针对展项特殊要求的环境、安装基础和供配电进行设计；

(6) 展项安装基础设计；

(7) 展厅的公共导览及导览系统、公共标识及标识系统、人流疏散图、疏散标识、独立于展项的图文板、说明牌形式等设计；

(8) 展项的水、电、气、网络（含智能化）等外部接口综合布管布线设计；展厅效果灯光、AV 系统的设计；

(9) 展厅地面设计；

(10) 展厅空调、消防及通风工程、展厅建筑照明的调整方案设计；

(11) 展厅内观众休息椅的设计。

(12) 各类标识和说明牌需用中、英语表达。

(13) 布展深化设计图（施工图）《造价分析书》的编制和提交。

## 2. 布展与装修施工

(1) 展厅和展区的环境效果装修施工（地面、墙面、顶部、隔板、隔墙、背景墙、场景、造型等施工）；

(2) 独立于展项外的展台、展柜、展板、展架、背景墙等的制作及施工；

(3) 展厅内的封闭空间、剧场结构的施工；

(4) 针对展项特殊要求的环境、安装基础和供配电进行施工；

(5) 展项安装基础制作、施工；

(6) 展厅的公共导览及导览系统、公共标识及标识系统、人流疏散标识、独立于展项的图文板、说明牌等制作和施工；

(7) 展项的水、电、气、网络（含智能化）等外部接口综合布管布线及供配电施工；

(8) 展厅效果灯光、AV 系统的施工；

(9) 展厅地面施工；

(10) 展厅空调、消防及通风工程、展厅建筑照明的调整方案施工；

(11) 展厅内观众休息椅的制作安装与施工。

## 三、合同工期

计划深化设计节点工期为 2023 年 7 月 1 日~2023 年 11 月 30 日

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

最迟完工日期: 2024 年 6 月 30 日

合同计划工期总日历天数: 365 天

#### 四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标:

质量标准:

1、符合工务署标准的合格工程(对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺,如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等,须按此组织实施并进行验收方为合格工程);

2、布展、展项深化设计和制作(施工)的通用标准;

3、经甲方确认的初步设计、深化(施工图)设计的验收质量要求。

质量目标标准: 合格 关于“符合工务署标准的合格工程”的说明:如工务署标准(即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等)高于相关国家施工质量验收“合格”标准的,则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格;除以上情形外,满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

质量目标: 合格

#### 五、合同价款及支付方式

暂定总价=深化(施工图)设计费中标价+展项制作安装和布展工程费中标价。

人民币(大写)肆仟陆佰捌拾伍万柒仟零伍拾壹元壹角柒分(¥46,857,051.17 元);

(1) 深化(施工图)设计费为:

人民币(大写)柒拾万肆仟玖佰壹拾贰元捌角玖分(¥704,912.89 元);

(2) 展项制作安装和布展工程费(净下浮率为 18.88 %):

人民币(大写)肆仟叁佰肆拾伍万贰仟壹佰叁拾捌元贰角八分(¥43,452,138.28 元);

其中:

暂列金额:

人民币(大写)贰佰柒拾万元整(¥2,700,000.00 元);

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

□ \_\_\_\_\_

## 支付方式

### 预付款的支付

发包人签发施工进场通知书，承包人进场 20 天后，发包人按照签约合同价中展项制作安装和布展工程费（不含暂列金额）的 10%即人民币（大写）肆佰叁拾肆万伍仟贰佰壹拾叁元捌角叁分（¥4,345,213.83 元）支付预付款，该款项支付前，承包人应提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

### 工程进度款的支付

#### （1）深化（施工图）设计费的支付

深化（施工图）设计费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

#### a) 基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例（%）
1	本合同签署后且交付中期设计成果经发包人认定的程序确认	40
2	交付设计最终成果经发包人认定的程序确认	50
	总计	90

#### b) 绩效酬金的支付：设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例（%）
1	深化（施工图）设计	深化设计阶段完成（审图完成且发包人确认深化设计）且完成绩效评价后	5
2	施工配合	工程竣工验收合格，发包人进行绩效评价之后	5
	总计		10

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、60%、40%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。



(2) 展项制作安装和布展工程费的支付

①布展工程完成且全部展项、设备进场经发包人核验通过后,支付展项制作安装和布展工程费(不含暂列金额)的35%;

②项目全部完成并通过预验收且概算批复后支付展项制作安装和布展工程费(不含暂列金额)的40%,以概算批复对应范围(展项制作安装和布展工程费) $\times$ (1-净下浮率) $\times$ 85%为支付上限;

③工程竣工验收且完成财评结算审核后,支付到深圳市财政和预算投资评审中心市财政投资评审中心审核价的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

承包人应当在本合同签订之日起30日内开立上述工人工资专用账户。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见协议书附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分);

9. 工程质量保修书（详见协议书附件 3）；

10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 3 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号三楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

## 十二、协议书附件

附件一、中标通知书

附件二、履约保函

附件三、工程质量保修书

附件四、联合体协议

发 包 人：（公章）  
深圳市建筑工务署水务和水务工程管理中心  
住 所：



法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

高 坤

承 包 人：（公章）  
深圳海外装饰工程有限公司  
住 所：深圳市福田区华强北街道振华  
路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

法定代表人：徐刚  
委托代理人：  
电 话：0755-83369988  
传 真：0755-83363156  
开 户 银 行：平安银行深圳华富支行  
账 号：0212100206762  
邮 政 编 码：518100



承 包 人：（公章）  
北京亿圣腾翔科技有限公司  
住 所：北京市西城区马连道南街 6 号院 1 号楼华睦大厦 1407 室  
法定代表人：尹生  
委托代理人：  
电 话：010-63443788  
传 真：010-63443788  
开 户 银 行：中国交通银行北京世纪城支行  
账 号：110060668018010060589  
邮 政 编 码：100055



尹 生

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）  
年 月 日