

投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	广东乐筑建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5G1LFJ46	企业类型	有限责任公司
法定代表人	陈冰奇	企业总人数	108
		注册类专业人员规模	13

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

我方参加 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东乐筑建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈冰洪	出资比（ 97 ） %
非控股股东/投资人	陈冰奇	出资比（ 3 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备 注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：广东乐筑建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈冰奇（签字或加盖私章）

2025年 4 月 1 日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244708369

企业名称: 广东乐筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46

法定代表人: 陈冰奇

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



请先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344341620

企业名称: 广东乐筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46

法定代表人: 陈冰奇

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

有效期: 至 2025年09月04日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344341024

企业名称: 广东乐筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46

法定代表人: 陈冰奇

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

有效期: 至 2029年01月08日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年01月08日



统一社会信用代码：91440300MA5G11FJ46



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022135

企业名称：广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人：陈冰奇

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月24日至2026年04月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 基本存款账户信息

账户名称：广东乐筑建设工程有限公司

账户号码：44250100000800003751

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

法定代表人：  
(单位负责人) 陈冰奇

基本存款账户编号：J5840238635602

2021 年 08 月 19 日



(1) 国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



广东乐筑建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46

注册号:

法定代表人: 陈冰奇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年01月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46

企业名称: 广东乐筑建设工程有限公司

注册号:

法定代表人: 陈冰奇

类型: 有限责任公司

成立日期: 2020年01月08日

注册资本: 3800.000000万人民币

核准日期: 2024年12月10日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、水利水电工程、地基与基础工程、钢结构工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、路基工程、公路交通安全设施工程、公路市政道路维修养护工程、建筑智能化工程、环保与保洁工程、河湖整治工程、堤防工程、管道工程、城市及道路照明工程、机电安装工程、通信工程施工、体育场地设施工程、送变电工程、电力工程、城市园林绿化工程、建设工程设备的租赁、建筑装饰装修工程设计与施工、园林工程设计与施工人工造林; 园林绿化工程施工; 林业有害生物防治服务; 林业专业及辅助性活动。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自: 2020年01月08日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈冰洪	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈冰奇	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页





### 广东乐筑建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46

注册号:

法定代表人: 陈冰奇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年01月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### ■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2020年1月8日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙...	查看
2		商事变更登记 (备案)	2021年4月12日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙...	查看
3	440300622888	中华人民共和国道路运输经营许可证	2024年3月19日	2099年12月31日	深圳市交通运输局	道路普通货物运输注销行政许可决定书 ...	查看
4	440300622888	中华人民共和国道路运输经营许可证	2024年3月19日	2028年3月18日	深圳市交通运输局	道路普通货物运输行政许可决定书 ...	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



### 广东乐筑建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46

注册号:

法定代表人: 陈冰奇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年01月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



广东乐筑建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46

注册号:

法定代表人: 陈冰奇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年01月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

“ 上一页

下一页 ”

末页



广东乐筑建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46

注册号:

法定代表人: 陈冰奇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年01月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

“ 上一页

下一页 ”

末页



广东乐筑建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)  
统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFL46  
注册号:  
法定代表人: 陈冰奇  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2020年01月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<div>首页 &lt; 上一页 下一页 &gt; 末页</div>				

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							
<div>首页 &lt; 上一页 下一页 &gt; 末页</div>							

强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	公告日期	详情
暂无强制注销公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<div>首页 &lt; 上一页 下一页 &gt; 末页</div>				

(2) 注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东乐筑建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G1LFJ46	企业法定代表人	陈冰奇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

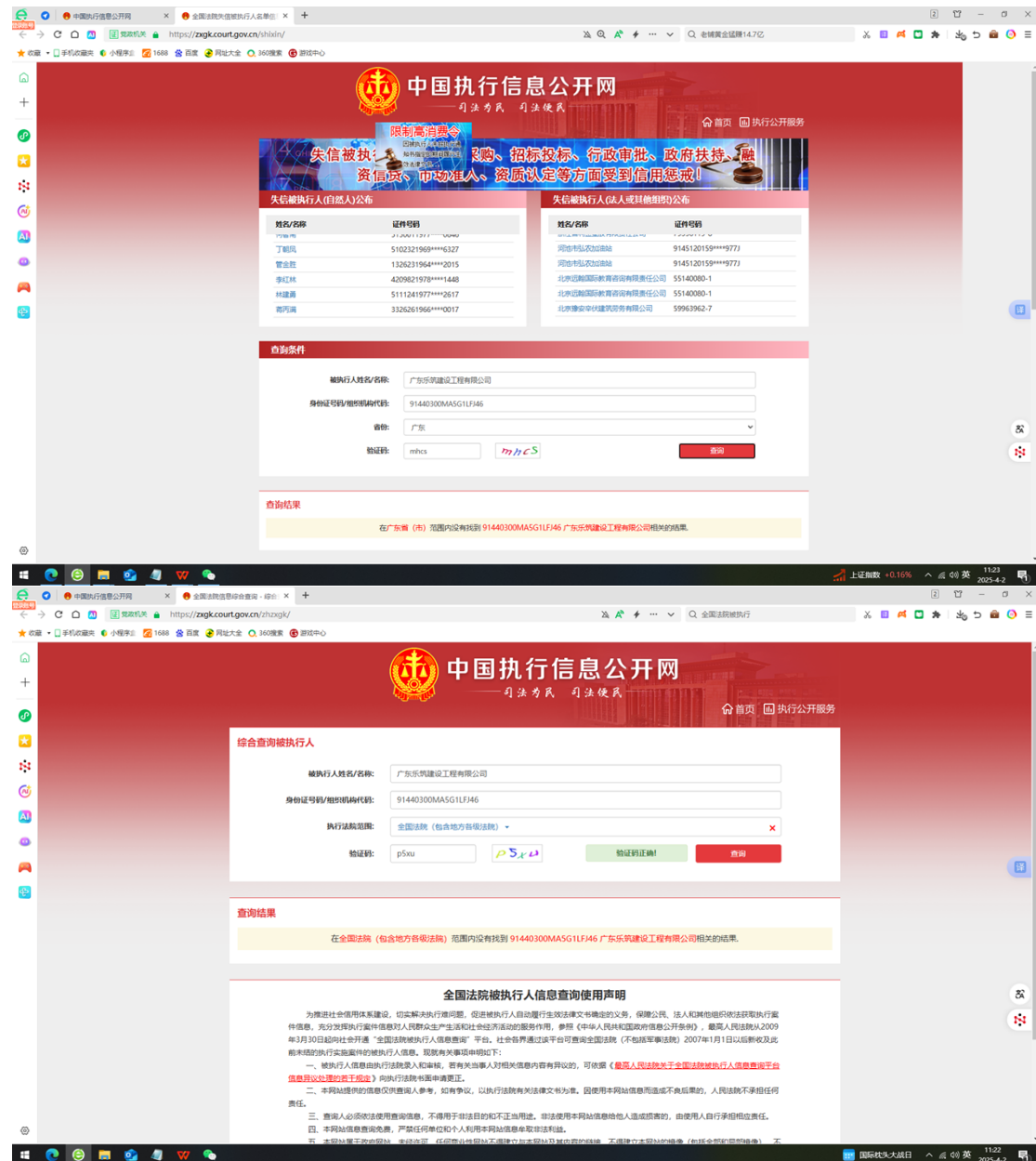
黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王明鑫	431121199*****44	一级注册造价工程师	B11224400014198	土建
2	吴旭峰	440582198*****17	二级注册建造师	粤2442015201506077	市政公用工程
3	林桂周	440524197*****14	二级注册建造师	粤2442020202105716	建筑工程
4	王伟沂	445121199*****58	二级注册建造师	粤2442023202321944	机电工程
5	李嘉维	440711199*****18	二级注册建造师	粤2442024202502139	建筑工程
6	张颖	362322199*****22	一级注册建造师	粤1362023202400822	市政公用工程
7	刘品贤	410329197*****85	一级注册建造师	粤1412015201520699	市政公用工程
8	王翔	420114198*****15	一级注册建造师	粤1422014201516860	机电工程
9	王翔	420114198*****15	一级注册建造师	粤1422014201516860	建筑工程
10	王翔	420114198*****15	一级注册建造师	粤1422014201516860	市政公用工程
11	王玮	140223198*****39	一级注册建造师	粤1642020202100272	机电工程
12	王玮	140223198*****39	一级注册建造师	粤1642020202100272	建筑工程
13	王玮	140223198*****39	一级注册建造师	粤1642020202100272	市政公用工程

(1) 在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；



(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单(黑名单)”





履约情况

投标人： 广东乐筑建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	中国一冶集团有限公司	东莞理工学校改扩建项目施工总承包-2#教学楼、6#学生宿舍楼水电安装工程	优	2023. 12. 23	/
2	中国一冶集团有限公司	东莞理工学校改扩建项目施工总承包-消防工程	优	2022. 10. 15	/
3	东莞市嘉鹏达建设工程有限公司	东莞市老年大学新校区建设项目室内装修工程	优	2022. 4. 28	/
4	海丰县平东镇人民政府	海丰县平东镇敬老院前道路改造工程	优秀	2023. 5. 6	/
5	云浮市住房和城乡建设局	云浮市区河滨西路房屋外立面钢结构构件修复工程	合格	2022. 5. 10	/
6	深圳市汇潮物业管理有限公司	领荟湾(金东海科创中心)项目 1#楼与 2#楼连廊、2#楼大堂加建钢结构楼层板	优	2024. 1. 22	/
7	广东侨宇科技有限公司	南山半岛酒店内部及外墙装修工程	优	2022. 12. 25	/
8	深圳市天健地产集团有限公司	坪山区绿道 2 号线提升工程-排水工程专业分包	优	2024. 8. 15	/
9	汕头市潮南区两英镇人民政府	汕头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目	优	2024. 9. 27	/
10	深圳市宝安区西乡固戍东山幼儿园	西乡固戍东山幼儿园一至三层线路改造工程	优	2022. 7. 16	/
11	云浮市云安区镇安镇中心小学	云浮市云安区镇安镇中心小学	优	2022. 10. 15	/
12	广州一建建设集团有限公司	湛江中央直属食糖储备库项目(二期)工程施工总承包——装饰装修及门窗工程	优秀	2024. 3. 11	/
13	中国二十二冶集团有限公司	乳源瑶族自治县鑫源环保金属科技有限公司技术升级改造项目装饰装修及钢结构工程	良	2023. 11. 13	/
14	深圳市观澜污水处理有限公司	深圳市龙华区“小废水”协同处置项目土建施工总承包	优	2023. 4. 23	/

15	海丰县小漠镇人民政府	小漠镇人民政府围墙及地台建设项目	优	2022. 11. 29	/
16	海丰县可塘镇人民政府	海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程	优	2022. 11. 5	/

注：按资信标要求一览表提供相关资料

## 1. 东莞理工学校改扩建项目施工总承包-2#教学楼、6#学生宿舍楼水电安装工程

工程项目施工企业履约情况评价表（分包专用）

2023 年 11 月 23 日

分包工程名称	东莞理工学校改扩建项目施工总承包-2#教学楼、6#学生宿舍楼水电安装工程		工程地点	东莞市横沥镇
合同价	9218930.28 元		建造师	李鹏超
总包单位	中国一冶集团有限公司		地址	湖北省武汉市青山区工业路 3 号一冶科技大楼
分包单位	广东乐筑建设工程有限公司		公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E
项目部 评价意见	评价内容	评价意见		
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格
<div style="text-align: right;">             总包单位（项目章）                2023 年 12 月 23 日           </div>				

## 2. 东莞理工学校改扩建项目施工总承包-消防工程

工程项目施工企业履约情况评价表（分包专用）

2022 年 10 月 15 日

分包工程名称	东莞理工学校改扩建项目施工总承包-消防工程		工程地点	东莞市横沥镇
合同价	6888751.76 元		建造师	袁伟敏
总包单位	中国一冶集团有限公司		地址	湖北省武汉市青山区工业路 3 号一冶科技大楼
分包单位	广东乐筑建设工程有限公司		公司地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 15H
项目部 评价意见	评价内容	评价意见		
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格
<div style="text-align: right;">             总包单位（项目章）                2022 年 10 月 15 日           </div>				

### 3. 东莞市老年大学新校区建设项目室内装修工程

#### 建设工程施工履约评价表

工程名称：东莞市老年大学新校区建设项目室内装修工程

施工单位名称	广东乐筑建设工程有限公司	合同价款	32220434.12 元
建设单位名称	东莞市嘉鹏达建设工程有限公司	建设规模	包括不限于所有室内及多功能大厅,地砖、大理石地面及梯级石材、天花吊顶及铅格栅、铝板吊顶、金属楼梯扶手、木门、墙面及地下室所有油漆等,具体部位做法以施工图纸为准。
工程履约情况评价			
考核工程	基准分值	建设单位评分	
人员到位情况	15	13	
进度控制	15	12	
质量控制	15	14	
文明施工和安全控制	15	14	
农民工工资保障	15	14	
技术问题处理能力	10	9	
施工资料的管理	10	10	
综合协调能力	5	5	
重大质量或安全事故	一票否决		
总分合计	100	91	
<p>最终履约评价结果：<input checked="" type="checkbox"/>优<input type="checkbox"/>良<input type="checkbox"/>合格<input type="checkbox"/>不合格</p> <p>建设工程负责人（签字）：颜向林</p> <p>建设单位（盖章）</p> <p>日期：2022年 4 月 28日</p>			

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及工程负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；2、一式两份：建设单位、施工企业各留存一份。



4. 海丰县平东镇敬老院前道路改造工程

建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	海丰县平东镇人民政府		评价期限		2024年5月6日 至 2024年12月15日	
承包商名称	广东乐筑建设工程有限公司		承包商资质		市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级	
法定代表人 及联系方式	陈冰奇 13422276358		项目负责人 及联系方式		陈意敏 15918935241	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋15H					
工程名称	海丰县平东镇敬老院前道路改造工程		承包范围		1、道路工程:长度为256m,修建机动车道面积为2022.821m <sup>2</sup> ,完善及修建人行道面积为1239.255m <sup>2</sup> , 2、给水排水工程:给水管道总长312m、排水管道总长413m, 3、照明工程:路灯12套,埋设电缆总长333m。	
工程地点	海丰县平东镇敬老院		工程合同价		1535302.00元	
合同开工日期	2022年11月22日	合同竣工日期	2023年2月20日	合同工期	90天	
实际开工日期	2022年11月22日	实际竣工日期	2023年2月20日	实际工期	90天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容					得分	
机构人员配备(14分)					12	
技术经济实力(18分)					15	
工程实施过程管理(45分)					43	
工期控制(10分)					10	
协调配合与服务(13分)					13	
合计					93	
备注:						
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章)						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)						
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

# 5. 云浮市区河滨西路房屋外立面钢结构构件修复工程

施工项目合同履约情况评价评分表（综合）

项目名称：云浮市区河滨西路房屋外立面钢结构构件修复工程

施工单位：广东乐筑建设工程有限公司

序号	分项内容	分值	评价指引	得分	
一	机构人员配备	18	(数值保留一位小数)	18	
1	项目经理要求	8	能否配备固定的项目经理，项目经理责任心、组织协调能力及专业的业务水平的情况；	7	
2	项目主要管理人员要求	5	项目主要管理人员能否按投标书的承诺到位，相应人员具有的履约能力及责任心的情况；	4	
3	工程作业人员要求	5	劳务队伍的管理能力、人员素质、施工技术的情况；	4	
二	技术经济实力	12	(数值保留一位小数)	12	
4	技术实力	5	是否具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署方法及程序优化，解决施工管理重点、难点问题的情况；	3	
5	机械、材料投入能力	4	能否按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场，且材料供应是否满足工期要求；	2	
6	风险监控及应急处理能力	3	施工中，能否有效的识别潜在的风险因素，并且有良好的应急预案和高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；	3	
三	施工过程管理	60	(数值保留一位小数)	60	
7	安全施工管理	15	安全防护措施是否到位，特殊工种是否持证上岗，安全员责任心及安全交底情况；	11	
8	施工质量管理	15	施工过程质量情况，是否出现过较大质量事故，组织的任何一项施工验收，能否一次性验收合格；	10	
9	成本管控能力	15	能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续;合理控制工程成本，提出优化节约方案；	10	
10	工期控制	10	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；	8	
11	文明、环保施工情况	5	施工场地是否安排得当，施工废料是否妥善处理，施工现场及周边环境、周边污染防治情况；	3	
四	协调配合与服务	10	(数值保留一位小数)	10	
12	履约效果	4	是否能够按照合同切实履行好各项要求并且按时完成竣工资料办理移交；	3	
13	配合沟通情况	3	是否能够认真主动的配合、积极的沟通建设单位、监理单位及其他相关部门的工作；	2	
14	现场综合协调管理	3	是否能够总体协调好现场工作，提高工作效率、实施全面有效的管理；	2	
合计		100			
评价等级	优秀	良好	合格	基本合格	不合格

建设单位：云浮市住房和城乡建设局（盖章）

填表人：邓文明

日期：2022年5月10日

6.领荟湾(金东海科创中心)项目 1#楼与 2#楼连廊、2#楼大堂加建钢结构楼层板

附件

工程项目施工企业履约情况评价表

年 月 日

工程名称	领荟湾（金东海科创中心）项目 1#楼与 2#楼连廊、2#楼大堂加建钢结构楼层板	工程地点	汕头市衡山路与中山路交界东南侧珠港新城 B-01-01、B-01-04 地块
中 标 价	147434.89 元	建造师	杨盛丰
建设单位	深圳市汇潮物业管理有限公司	公司地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区 A3、A4 汇潮大厦 A4 栋 626 号（办公场所）
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司	公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位（盖章）  2024 年 / 月 22 日			

页码内容 1

## 7.南山半岛酒店内部及外墙装修工程

### 广东侨宇科技有限公司 施工合同履约评价表

评价单位	广东侨宇科技有限公司		评价日期	2022.12.25
履约单位	广东乐筑建设工程有限公司			
项目名称	南山半岛酒店内部及外墙装修工程		合同编号	\
合同名称	南山半岛酒店内部及外墙装修工程施工合同			
序号	分项内容	分值	评价指标	
1	维保人员配备	20	有完善的保修体系，包括人员、机制、资金等；维保联系人是否相对固定不存在频繁更换；	19
		10	维保人员合作态度是否积极配合；发现问题和处理问题的能力。	10
2	服务响应	20	公司领导重视，积极响应甲方指令或按质量保修单要求提供服务，主动向甲方汇报工作进展，积极配合甲方完成维保阶段工作。	19
3	工作质量	20	维保质量是否完好满足规范和使用要求；维修工人配备是否充足，备品备件是否充足，上门维修动作是否符合甲方管理要求；同一问题是否出现重复维修；维保问题的整改	18
4	工程结算	10	工程竣工验收合格后，按照合同约定时限向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料	8
5	工期进度	20	维修工期是否超过合同约定或甲方要求	20
6	扣分项		业主/用户投诉数量：因施工维保单位原因（包括但不限于质量问题）引起业主/用户投诉，每出现一次扣5分； 应修未修问题数量：由于施工单位原因引起的维修问题，应修未修，	
汇总得分		94		
评价等级		优		
签字		评价小组成员：李少伟 陈明理		
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。		

8. 坪山区绿道 2 号线提升工程-排水工程专业分包

工程项目施工企业履约情况评价表（分包专用）

2024 年 8 月 15 日

分包工程名称	坪山区绿道 2 号线提升工程-排水工程专业分包		工程地点	深圳市坪山区		
合同价	2963653.30 元		建造师	王明霞		
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号		
分包单位	广东乐筑建设工程有限公司		公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E		
项目部 评价意见	评价内容	评价意见			不合格意见理由说明	
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格		
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格		
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格		
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格		
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格		
	履约整体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格	
总包单位（公章）					2024 年 8 月 15 日	

9. 汕头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目

工程项目施工企业履约情况评价表

2024 年 9 月 27 日

工程名称	汕头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目	工程地点	两英环市东路陈库路段北侧
中标价	3683972.40 元	建造师	杨宇
建设单位	汕头市潮南区两英镇人民政府	地址	广东省汕头市潮南区两英镇雷英北路
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司	公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A 1 栋 14E
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位（盖章）  2024 年 9 月 27 日			



10. 西乡固戍东山幼儿园一至三层线路改造工程

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡固戍东山幼儿园			招标项目编号	4003932022051000100101Y
项目负责人	程珍珍			联系电话	19926699752
工程项目名称	西乡固戍东山幼儿园一至三层线路改造工程			招标类型	工程类
承包商名称	广东乐筑建设工程有限公司			承包商资质	/
承包商法定代表人	陈冰奇			联系电话	13422276358
中标金额	493835.66 元				
合同履约时间	自 2022 年 7 月 16 日至 2022 年 8 月 24 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： <div>监理单位负责人（签字）：何江海 监理单位（盖章）：深圳市宝安区乐筑建设工程有限公司 年 月 日</div>					
履约评价小组意见（签名）：卜炳坤、朱国珍、邓佳铭、黄日婷 <div>年 月 日</div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div>年 月 日</div>					

11. 云浮市云安区镇安镇中心小学

工程项目施工企业履约情况评价表

2022 年 10 月 15 日

工程名称	云浮市云安区镇安镇中心小学	工程地点	云浮市云安区镇安镇
中 标 价	205226.07 元	建造师	林桂周
建设单位	云浮市云安区镇安镇中心小学	地址	云浮市云安区镇安镇
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司	公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
履约整体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位（盖章）			2022 年 10 月 15 日

12. 湛江中央直属食糖储备库项目(二期)工程施工总承包——装饰装修及门窗工程

施工项目合同履约情况评价评分表（综合）

项目名称：湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工总承包——装饰装修及门窗工程  
施工单位：广东乐筑建设工程有限公司

序号	分项内容		分值	评价指引	得分	
一	机构人员配备		18	(数值保留一位小数)	18	
1	项目经理要求		8	能否配备固定的项目经理，项目经理责任心、组织协调能力及专业的业务水平的情况；	7	
2	项目主要管理人员要求		5	项目主要管理人员能否按投标书的承诺到位，相应人员具有的履约能力及责任心的情况；	5	
3	工程作业人员要求		5	劳务队伍的管理能力、人员素质、施工技术的情况；	4	
二	技术经济实力		12	(数值保留一位小数)	12	
4	技术实力		5	是否具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署方法及程序优化，解决施工管理重点、难点问题的情况；	5	
5	机械、材料投入能力		4	能否按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场，且材料供应是否满足工期要求；	3	
6	风险监控及应急处理能力		3	施工中，能否有效的识别潜在的风险因素，并且有良好的应急预案和高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；	3	
三	施工过程管理		60	(数值保留一位小数)	60	
7	安全施工管理		15	安全防护措施是否到位，特殊工种是否持证上岗，安全员责任心及安全交底情况；	14	
8	施工质量管理		15	施工过程质量情况，是否出现过较大质量事故，组织的任何一项施工验收，能否一次性验收合格；	14	
9	成本管控能力		15	能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续;合理控制工程成本，提出优化节约方案；	13	
10	工期控制		10	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；	10	
11	文明、环保施工情况		5	施工场地是否安排得当，施工废料是否妥善处理，施工现场及周边环境、周边污染防治情况；	4	
四	协调配合与服务		10	(数值保留一位小数)	10	
12	履约效果		4	是否能够按照合同切实履行好各项要求并且按时完成竣工资料办理移交；	4	
13	配合沟通情况		3	是否能够认真主动的配合、积极的沟通建设单位、监理单位及其他相关部门的工作；	3	
14	现场综合协调管理		3	是否能够总体协调好现场工作，提高工作效率、实施全面有效的管理；	3	
	合计		100		92	
评价等级	优秀	<input checked="" type="checkbox"/>	良好	合格	基本合格	不合格

建设单位：

（盖章）

填表人：

日期：2024.3.11

13. 乳源瑶族自治县鑫源环保金属科技有限公司技术升级改造项目装饰装修及钢结构工程

建设工程施工履约评价表

工程名称：乳源瑶族自治县鑫源环保金属科技有限公司技术升级改造项目装饰装修及钢结构工程

施工单位名称	广东乐筑建设工程有限公司	合同价款	24181050.46 元
建设单位名称	中国二十二冶集团有限公司	建设规模	源瑶族自治县鑫源环保金属科技有限公司技术升级改造项目装饰装修及钢结构工程，涉及范围：建筑装饰装修工程，钢结构工程，屋面防水处理，门窗安装等；其中具体施工内容包含所涉及到的施工，过程中的维护，竣工验收与交付保修责任期的技术服务与保修等所有工作，工作内容包括但不限于相关的施工图、施工图深化专家论证、图纸会审记录和有关设计变更等资料包含的全部工作内容及由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作，施工过程中产生的建筑垃圾的清理并运送至指定地点，配合其他专业等施工内容。配合相关检查等其他零星工作内容。具体施工部位及工作内容以甲方给乙方下达的施工任务单为准
工程履约情况评价			
考核工程	基准分值	建设单位评分	
人员到位情况	15	10	
进度控制	15	12	
质量控制	15	11	
文明施工和安全控制	15	13	
农民工工资保障	15	10	
技术问题处理能力	10	5	
施工资料的管理	10	7	
综合协调能力	5	3	
重大质量或安全事故	一票否决		
总分合计	100		
最终履约评价结果： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设工程负责人（签字）：张楚刚		建设单位（盖章） 日期：2023 年 11 月 13 日	

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及工程负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；2、一式两份：建设单位、施工企业各留存一份。

14. 深圳市龙华区“小废水”协同处置项目土建施工总承包

建设工程施工履约评价表

工程名称：深圳市龙华区“小废水”协同处置项目土建施工总承包

施工单位名称	广东乐筑建设工程有限公司	合同价款	7503000.00 元
建设单位名称	深圳市观澜污水处理有限公司	建设规模	在观澜水质净化厂内建成一座日处理规模 400m <sup>3</sup> (其中高浓度清洗度水处理系统能力 240m <sup>3</sup> /d、一般清洗废水系统能力 160m <sup>3</sup> /d、综合度水处理系统能力 400m <sup>3</sup> /d)的协同处置项目，废水处理后出水水质参照观澜水质净化厂设计进水浓度执行，观澜水质净化厂设计进水未列明指标参照广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段三级标准执行。
工程履约情况评价			
考核工程	基准分值	建设单位评分	
人员到位情况	15	14	
进度控制	15	13	
质量控制	15	13	
文明施工和安全控制	15	15	
农民工工资保障	15	14	
技术问题处理能力	10	8	
施工资料的管理	10	8	
综合协调能力	5	5	
重大质量或安全事故	一票否决		
总分合计	100	90	
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设工程负责人（签字）：李新和			
建设单位（盖章） 			
日期：2023年 4 月 23 日			

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及工程负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；2、一式两份：建设单位、施工企业各留存一份。

15. 小漠镇人民政府围墙及地台建设项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	海丰县小漠镇人民政府		评价期限	2022 年 11 月 29 日 至 2023 年 2 月 28 日	
承包商名称	广东乐筑建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级	
法定代表人 及联系方式	陈冰奇 13422276358		项目负责人 及联系方式	林楚娇 15015191051	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 15H				
工程名称	小漠镇人民政府围墙及地台建设项目		承包范围	包括但不限于 160m 原有花坛拆除并且新建, 其包括花坛的苗木种植; 108m 原有围墙拆除并且新建, 围墙外立面做法为 300*500 外墙面砖; 停车棚宣传栏的拆除新建以及 2285 m² 的地面翻新沥青混凝土路面等 (以最终工程量清单为准)。	
工程地点	深圳市深汕特别合作区		工程合同价	94.054602 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2022 年 10 月 27 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 26 日	实际工期	30 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14 分)				12	
技术经济实力 (18 分)				16	
工程实施过程管理 (45 分)				43	
工期控制 (10 分)				10	
协调配合与服务 (13 分)				10	
合计				91	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				(监理单位公章)	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				(建设单位公章)	
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				



16. 海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程

建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	海丰县可塘镇人民政府		评价期限	2022年11月5日至2023年1月4日	
承包商名称	广东乐筑建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级	
法定代表人及联系方式	陈冰奇 13422276358		项目负责人及联系方式	谢镇锋 15015191051	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋15H				
工程名称	海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程	承包范围	海丰县可塘镇可塘社区通环一路、通环二路、通环三路、中学路新建市政道路、排水管道和太阳能路灯(以最终工程量清单为准)。		
工程地点	海丰县可塘镇可塘社区	工程合同价	287.2(万元)		
合同开工日期	2022年8月25日	合同竣工日期	2022年10月23日	合同工期	60天
实际开工日期	2022年8月25日	实际竣工日期	2022年10月23日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备(14分)				12	
技术经济实力(18分)				16	
工程实施过程管理(45分)				44	
工期控制(10分)				10	
协调配合与服务(13分)				10	
合计				92	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价)			(监理单位公章)		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			(建设单位公章)		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	刘品质	1974	市政公用工程	专科	项目经理	建造师	粤 14120152 01520699	项目经理
2	陈冰奇	1976	给水排水工程	专科	技术负责人	工程师	23060530 23056	技术负责人
3	林楚玲	1997	土建	专科	质量负责人	/	24010301 00209085	质量负责人
4	林桂周	1971	/	专科	安全负责人	/	粤建安 C3(2019) 0033077	安全负责人
5	郑晓洪	1999	/	专科	安全负责人	/	粤建安 C3(2019) 0016589	安全负责人
6	赵亮荣	1991	/	专科	劳资专管员	/	24011400 00202247	劳资专管员
7	郑佩莉	1990	土建	专科	现场管理员 (施工员)	/	24010101 00208929	现场管理员 (施工员)
8	王军	1965	/	专科	材料员	/	24010400 00206802	材料员
9	郑创鹏	1999	/	专科	资料员	/	24010400 00206802	资料员
10	王明霞	1991	土木建筑	专科	造价师	/	建【造】 11224400 014198	造价师

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理

		使用有效期: 2025年01月09日 2025年07月06日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘品质		
性 别: 女		
出生日期: 1974年03月19日		
注册编号: 粤1412015201520699		
聘用企业: 广东乐筑建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘品质 签名日期: 2025.1.9	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年10月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000339

姓名:刘品质

性别:女

出生年月:1974年03月19日

企业名称:广东乐筑建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月22日

有效期:2024年11月04日至2026年01月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月04日





	姓名: 刘品质 Full Name
	性别: 女 Sex
	出生年月: 1974.03 Date of Birth
	专业类别: 市政公用工程 Professional Type
	批准日期: 2014.09 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2015 年 5 月 21 日 Issued on
管理号: 2014034410342014411807016191 File No. 证书编号: JY00371843	

姓名	刘品质
性别	女 民族 汉
出生	1974 年 3 月 19 日
住址	河南省宜阳县城关镇红旗西路一中家属院 2 号
公民身份号码	410329197403199585

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 宜阳县公安局	
有效期限 2014.05.22-2034.05.22	



技术负责人

# 广东省职称证书

姓名: 陈冰奇

身份证号: 440524197612258216



职称名称: 工程师

专业: 给水排水施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年08月02日

评审组织: 佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号: 2306053023056

发证单位: 佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年09月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈冰奇

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 12 月 25 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道西门赤杜园新厝大厝  
内正座43号114

公民身份号码 440524197612258216



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2010.11.29-2030.11.29



质量负责人



林楚玲 同志于 2024 年  
03月 08日至 2024 年 03月 20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林楚玲  
身份证号 440510199705170441  
证书编号 2401030100209085  
工作单位



发证单位 2024 年 03月 24日  
有效期至：2027 年 03月 24 日

姓 名 林楚玲  
性 别 女 民 族 汉  
出 生 1997 年 5 月 17 日  
住 址 广东省汕头市濠江区玉新  
街道灯塔街塔东三巷11号



公民身份号码 440510199705170441



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局濠江分局  
有效期限 2017.10.17-2027.10.17



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0033077

姓 名: 林桂周

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年12月22日

企 业 名 称: 广东乐筑建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月08日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月06日



姓名 林桂周

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 12 月 22 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南  
街道凤上东边洋路后坑仔  
八直巷42号103户

公民身份号码 440524197112220414



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.06.28-2026.06.28

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016589

姓 名: 郑晓洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年12月04日

企 业 名 称: 广东乐筑建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月10日

有 效 期: 2023年02月15日 至 2025年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日







劳资专管员



赵亮荣 同志于 2024 年  
03月08日至 2024 年03月20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 赵亮荣

身份证号 440582199111260054

证书编号 2401140000202247

工作单位



发证单位 2024 年03月22日

有效期至: 2027 年03月22日

姓名 赵亮荣

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 26 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道平和东广场北二巷7  
号101

公民身份号码 440582199111260054





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.09.05-2042.09.05



现场管理员（施工员）



同志于 2024 年  
03月08日至 2024 年03月20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑佩莉  
身份证号 44050619900207116X  
证书编号 2401010100208929  
工作单位



发证单位  
2024 年03 月24 日  
有效期至：2027 年03 月24 日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局  
有效期限 2016.08.08-2036.08.08

姓名 郑佩莉  
性别 女 民族 汉  
出生 1990 年 2 月 7 日  
住址 广东省汕头市濠江区马窖  
街道凤岗凤西五巷5号



公民身份号码 44050619900207116X

现场管理员（施工员）





资料员



郑创鹏 同志于 2024 年  
06月14日至 2024 年 06月 26日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑创鹏  
身份证号 440582199909156117  
证书编号 2401050000443340  
工作单位



发证单位  
2024 年 06 月 28 日  
证书专用章

姓 名 郑创鹏  
性 别 男 民 族 汉  
出 生 1999 年 9 月 15 日  
住 址 广东省汕头市潮阳区金浦  
街道梅西梅虹二路1号3户



公民身份号码 440582199909156117



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2020.06.05-2030.06.05



造价工程师



姓名：王明霞

身份证号码：431121199106282544

性别：女

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市川达建筑装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11224400014198

初始注册日期：2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2022 年 6 月 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位： || 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位： || 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |



姓名 王明霞  
性别 女 民族 汉  
出生 1991 年 6 月 28 日  
住址 湖南省祁阳县肖家村镇共和村9组  
公民身份号码 431121199106282544



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 祁阳县公安局  
有效期限 2017.03.11-2027.03.11

企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人： 广东乐筑建设工程有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
中建三局集团有限公司	广东省深圳市罗湖区金稻田路	/	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II 标道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程	1999.963896	2022.5.23	/	/
龙川县铁场镇人民政府	龙川县铁场镇葛州村、和田村、塘江村	新建设污水处理池5座、主管3301.89m、入户管7776.43m	2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二	333.12149	2023.9.25	/	/
中国人民解放军95010部队	广东省汕头市	/	大衙雨污水管道市政引接改造工程	95276.76	2022.6.22	/	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1. 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标

合同编号: HN-EXCHD-ZY-054

合同编号: HN-EXCHD-ZY-054

## 建设工程分包合同

(道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程)

(版本: 1.7)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工  
总承包 II 标工程

## 建设工程 道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程 分包合同

承包人: 中建三局集团有限公司 (以下简称甲方)

分包人: 广东乐筑建设工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律,结合 广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致,特订立本合同。

### 专业分包人资质情况

1. 资质证书号码: D344341620
2. 发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
3. 资质专业及等级: 消防设施工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包三级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、施工劳务不分等级
4. 复审时间及有效期: 2021 年 05 月 24 日至 2025 年 09 月 04 日
5. 注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 15H 号
6. 联系人及电话: 陈冰奇 13422276358
7. 分包商身份识别: 一般纳税人 (一般纳税人/小规模纳税人/其他)
8. 专业分包人收款账户信息  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行  
银行帐号: 44250100000800003751
9. 专业分包法定代表人 陈冰奇 (身份证号: 440524197612258216) 作为收款经办人,同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标工程
- 1.2 分包工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标道路、

### 电力信号灯、雨污水、燃气工程

- 1.3 工程地点: 广东省深圳市罗湖区金稻田路
- 1.4 分包范围: 道路、电力信号灯、雨污水、燃气工程
- 1.5 总包工程适用计税方式 简易征收方式 (简易征收方式、一般计税方式)

1.6 分包方式: 本工程采用综合单价包干。综合单价包括但不限于人工、材料(除甲供的钢筋、混凝土、砂浆、砌体、灯杆(含单灯控制器、灯具)外)、机械、管理费、利润、税金(不含增值税)等。包材料运输费、场内材料转运费(材料初次进场时,双方协商场内可行堆放地点卸货)、包质量、包工期、包安全文明施工、包各类措施、包检测、包试验、包验收通过直至满足甲方及业主要求,包各类手续费及税费,综合单价不含增值税,增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价(暂定): 大写: 人民币壹仟玖佰玖拾玖万玖仟陆佰叁拾捌元玖角陆分(小写: 19999638.96元); 其中人工费人民币(大写) 叁佰捌拾壹万零壹佰陆拾壹元捌角叁分(¥ 3810161.83元); 安全文明施工费为: 人民币(大写) 叁拾玖万玖仟玖佰玖拾贰元肆角陆分(¥ 399992.46元)、增值税: 人民币(大写) 伍拾捌万贰仟伍佰壹拾叁元柒角陆分(¥ 582513.76元)。

- 1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为:
- 1.8.1 本合同及补充协议书;
- 1.8.2 中标通知书;(备注:如有时)
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑;(备注:如有时)
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书;(备注:如有时)
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件;
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分,且以最新签署的为准。

## 第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

- 2.1 施工依据: 本工程施工蓝图、甲方的工程指令,甲方向乙方提供图纸日期和套数;
- 2.2 甲方对图纸的保密要求: 只能用于本工程;非经甲方书面同意,乙方不得向任何第三人透露图纸内容。
- 2.3 工程材料: 见 7.1 乙方采购材料表。
- 2.4 主要施工工艺: 见 5.2 合同单价“工程量清单表”中“项目特征”描述。



### 第三条 工程工期

3.1 开工时间: (暂定) 2022 年 03 月 30 日,

3.2 竣工时间: 华龙路、国槐二路、木棉岭路(学校侧半幅) 完成时间 2022 年 06 月 30 日; 木棉岭路(住宅侧半幅)、新棉路完成时间 2022 年 08 月 01 日。

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准, 甲方有权根据实际需要调整工期, 乙方对此无异议。

3.3 本合同工期总日历天数 124 天。

3.4 在施工过程中, 如遇下列情况则工期顺延:

3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害;

3.4.2 甲方原因造成工期延误(连续七天以上), 且甲方书面认可;

3.4.3 甲方书面认可的其它原因。

3.5 因上述原因发生工期延误, 乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方, 并附上相应的证据资料, 经甲方审核确认后, 按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期, 但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告, 工期不予顺延。

### 第四条 工程质量要求

4.1 工程质量目标: 必须达到合格, 并符合国家、行业及 深圳市 (工程所在地) 强制性技术标准和要求, 同时应符合总包合同约定的质量标准, 并签订《工程质量管理协议》(附件一)。

4.2 乙方必须严格按施工图及规范要求施工, 确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求, 本分包合同书签订前, 乙方须向甲方提供人民币 300000 元(大写: 叁拾万元) 作为履约保证金。本分包工程竣工验收后七日内乙方向甲方提出书面申请, 经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后无息退还, 若乙方不按要求交纳履约保证金, 甲方不予办理工程结算, 不予支付工程款, 若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实, 甲方将从乙方的工程款中扣除, 若金额不足以抵扣, 则从乙方的履约保证金中扣除违约金。

(备注: 履约保证金: 已合作的专业分包单位可按欠款抵, 未合作过的专业分包单位按合同价的 3-5%收取, 专业分包合同履约金上限为 30 万。可在前三次过程工程款支付中抵扣)

4.3 乙方应认真按照甲方安排组织施工, 随时接受甲方施工管理人员的监督、检查, 建立内部“三检制”为甲方验收积极创造条件, 对甲方提出的质量问题及时整改。

19.3 本合同自签订之日起即具有法律效力,双方必须完全履行,不得任意变更或解除。

19.3.1 各方同意因履行本合同引起的争议提交武汉仲裁委员会调解中心进行调解。调解成功的,相关文书可提交武汉仲裁委员会按照专设的简易程序出具裁决书。调解不成功的,提交武汉仲裁委员会仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

19.3.2 双方就本合同中涉及律师函、仲裁、诉讼文书的送达地址及法律后果作如下约定:

(1) 甲方确认其有效的送达地址为 武汉市洪山区鲁磨路306号中建宝谷商务中心20层合约法务部,电话027-87614452。

(2) 乙方确认其有效的送达地址为 深圳市罗湖区稻花路69号比华利山庄1栋2单元204。

(3) 双方该送达地址适用范围包括双方就合同发生纠纷时的律师函和法律文书的送达,同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 乙方因提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因,导致法律文书未能被其实际接收的,视为对乙方送达成功:邮寄送达的,以文件退回之日视为送达之日;直接送达的,送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

19.4 本合同自双方加盖公章或合同章后生效,双方办理完完工结算,且双方履行完各自合同内容后自动失效。

甲方单位:(公章)  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
开户银行:  
(2)

2022年05月23日  
帐 号:

乙方单位:(公章)  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳上  
步支行  
帐 号:44250100000800003751

乙方驻现场负责人及电话号码:郑伟标 13699770090

乙方公司地址、邮编:深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场  
A3栋15H  
518110

2.2023 年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）  
标段二

# 工程施工合同



合同编号：\_\_\_\_\_

建设单位： 龙川县铁场镇人民政府

施工单位： 广东乐筑建设工程有限公司

工程名称： 2023 年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二

工程地点： 龙川县铁场镇葛州村、和田村、塘江村

合同签订日期： 2023 年 9 月 25 日

## 第一节 合同书

发包人（全称）：龙川县铁场镇人民政府

承包人（全称）：广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二二的工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：2023年龙川县农村生活污水处理设施建设工程（鹤市镇、铁场镇、细坳镇、车田镇、廻龙镇、赤光镇）标段二
2. 工程地点：龙川县铁场镇葛州村、和田村、塘江村
3. 工程审批、核准或备案文号：龙川县发展和改革局（龙发改[2022]567号）文批准建设。
4. 资金来源：建设资金在上级专项资金中列支，资金已落实。
5. 工程内容及规模：新建污水处理池5座、主管3301.89m、入户管7776.43m。
6. 工程承包范围：施工图设计文件所含全部内容。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023年9月28日。

计划开始现场施工日期：2023年10月8日。

计划竣工日期：2024年1月8日。

工期总日历天数：90日历天。完成全部施工及工程验收工作（具体开工时间以招标人或监理单位发出的开工令为准）；验收完成后，由施工方运维管护1年。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，经发包人签字认可后，工期可相应顺延。

### 三、质量标准

1. 承包人必须严格按照施工图纸、说明文件、设计要求和国家现行施工规范、技术规范、有关操作规程、验收规程进行施工，并接受发包人或监理工程师的监督检查。本工程质量标准达到验收

合格，村级污水处理设施出水水质执行《农村生活污水处理排放标准》（DB44/2208-2019）一级标准。

2. 工程质量达不到合同约定的质量标准，承包人承担违约责任。承包人应按发包人、监理工程师的要求无偿进行返工包括拆除和重新施工等，直到符合合同约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担返工费用及相关检测、验收费用，且工期不予顺延。

3. 在合同履行过程中，承包人必须无条件遵守施工现场相关质量、安全管理规定及工地各种管理规定。

4. 所有的施工材料及施工工艺均以施工图纸或发包人要求为准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万壹仟贰佰壹拾肆元玖角（¥3331214.90元）；中标下浮率为（大写）百分之贰点柒壹捌（小写）2.718%。

2. 合同价格形式：合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

3. 不予计量：对承包人超出施工设计图纸范围或因承包人原因造成返工的工程量，均不予计量。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：谢镇锋。

#### 六、合同文件构成

本合同书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件



应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于2023年9月25日签订。

## 九、订立地点

本合同在龙川县铁场镇签订。

## 十、合同生效

本合同自双方签订后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：龙川县铁场镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

承包人：广东尔筑建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5G1LFJ46

地 址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔

大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

邮政编码：518110

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-89587956

传 真：0755-89587956

# 建设工程施工合同



二〇二二年六月

---

## 第一部分 协议书

发包人（全称）中国人民解放军 95010 部队（简称甲方）

承包人（全称）广东乐筑建设工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：大衙雨污水管道市政引接改造工程

工程地点：广东省汕头市

工程内容：新建雨污水管道系统约 130 米，连接市政管道；沟渠清淤约 120 米。

### 二、工程承包范围

承包范围：土建、管道工程

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 06 月 25 日

竣工日期：2022 年 07 月 25 日

合同工期总日历天数 30 天

### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家、军队建设工程质量验收标准

### 五、合同价款

金额（大写）：95276.76 元（人民币）

¥：玖万伍仟贰佰柒拾陆元柒角陆分。

六、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、承包人向发包人承诺工程结算造价无虚高问题，并无条件配合发包人，接受上级单位抽查复审竣工结算，最终以发包人的审计部门意见为准，如最后工程结算造价虚高问题，承诺将按照审计部门审计后的进行结算，以及竣工结算审减率超过 8% 以上部分计取的审核绩效费用，由编报竣工结算的承包人自行承担。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

工程款支付方式:

工程竣工验收合格审计完成支付至结算款的 95%; 5%保修金于竣工验收合格之日起保质期满后一次无息付清。

九、工程水电费用的结算,除了安装水电表以实际使用费用支付外,未安装水电表的,承包人应按照工程结算款的 0.5%向发包人结算工程期间的水电费用。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 06 月 22 日

合同订立地点: 广东汕头

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发 包 人: (公章)

法定代表人:

委托代表人:



*[Handwritten signature]*

承 包 人: (公章)

法定代表人:

委托代表人:

*[Red square seal with name 陈冰奇]*



年 月 日

年 月 日

## 项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	刘品质	学历	专科	
工作年限	15	职称	建造师	
执业证书资格	粤 1412015201520699	注册专业	市政公用工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。





使用有效期: 2025年01月09日  
2025年07月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘品质

性 别: 女

出生日期: 1974年03月19日

注册编号: 粤1412015201520699

聘用企业: 广东乐筑建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘品质

个人签名: 刘品质

签名日期: 2025.1.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000339

姓名:刘品质

性别:女

出生年月:1974年03月19日

企业名称:广东乐筑建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月22日

有效期:2024年11月04日至2026年01月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月04日





	姓名: 刘品质 Full Name _____
	性别: 女 Sex _____
	出生年月: 1974. 03 Date of Birth _____
	专业类别: 市政公用工程 Professional Type _____
	批准日期: 2014. 09 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by _____
	签发日期: 2015 年 5 月 21 日 Issued on _____
管理号: 2014034410342014411807016191 File No. _____	
证书编号: JY00371843	

姓名	刘品质	
性别	女 民族 汉	
出生	1974 年 3 月 19 日	
住址	河南省宜阳县城关镇红旗西路一中家属院 2 号	
公民身份号码	410329197403199585	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 宜阳县公安局	
有效期限 2014.05.22-2034.05.22	

## 中小企业声明函

### 中小企业声明函

致招标人：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

我方 广东乐筑建设工程有限公司 现参加深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工的投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业（2011）300号），我方属于 ☐ 中、☒ 小、☐ 微型企业。（勾选其中一项）

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小微企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人： 广东乐筑建设工程有限公司



日期：2025年4月1日