

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程 I 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 上海根盛展览集团有限公司

日期： 2025年04月02日

标段编号：2014-440300-87-01-102042007001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳自然博物馆项目展陈工程 I 标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：上海根盛展览集团有限公司



日期：2025 年 04 月 02 日



一、投标人业绩自评汇总表


序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分 分值	资信条目指标数据	证明材料	证明材料 要求	证明材料页码 (以标书查看 器打开业绩文 件下方显示页 码为准)
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程专项设计</u> 专业 <u>甲级</u> 资质；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码： P5
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020年1月1日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量：评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件：合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。</p>	<p>（1）证明材料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>（2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖公章。</p> <p>（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。</p> <p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工</p>	14	<p>合同名称：瑞昌铜岭铜矿考古遗址公园博物馆展陈项目工程总承包合同</p> <p>项目名称：瑞昌铜岭铜矿考古遗址公园博物馆展陈项目</p> <p>合同金额：50558400元</p> <p>承包范围： （1）设计范围：展陈大纲脚本优化、展陈方案设计、展陈深化设计、装饰装修、消防、暖通相关施工图设计（含图审等），按国家设计规范出具设计图纸；工程建设过程中，须全程配合发包人解决施工过程中发现的设计缺陷问题，在接到发包人问题反馈后 24 小时内响应，及时配合招标人优化施工图。 （2）施工范围：设计图纸中包含的所有施工内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。 （3）其他范围：相关采购工程等。</p> <p>工作内容：本项目为EPC总承包(设计施</p>	<p>（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。</p> <p>（2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖公章）。</p>	对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记	页码按合同页码、指标数据页码顺序排列 合同名称：P7 项目名称：P7 合同金额：P8 承包范围：P8 工作内容：P7 竣工验收时间：P12

			作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。		工一体化)总面积约8000m²，主要包括：博物馆内展陈工程、装修工程(博物馆一到三层展厅空间、临时展厅及库房)、游客接待中心进行装修改造并对其他公共空间进行装修，相关电气、安装工程(含消防、空调、智能化)、设备购置及多媒体工程等设计、采购、施工内容。			
					竣工验收时间：2024年10月10日			



企业资质

企业名称	上海根盛展览集团有限公司		
详细地址	上海市崇明区宏海公路4588号5号楼238室（上海三星经济小区）		
建立时间	2003年02月17日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913102307472839936		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	A131017469-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	顾云杰	职务	法人
单位负责人	杨影	职务	总经理
技术负责人	张志华	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：上海根盛装饰设计有限公司， 原发证日期：2019年07月03日			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
 发证机关：（章） 2024 年 06 月 25 日 No.AF 0513865



证 书 延 期
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址 变更为：中国（上海）自由贸易试验区张江路625号北二层A区
 变更核准机关（章） 2024 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

二、企业业绩：指其企业同类工程业绩

GF-2020-0216



建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：瑞昌市文化广电新闻出版旅游局

瑞昌市秦山文化旅游投资有限公司

承包人（全称）：上海根盛展览集团有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞
昌铜岭铜矿考古遗址公园博物馆展陈项目的工程总承包及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瑞昌铜岭铜矿考古遗址公园博物馆展陈项目。
2. 工程地点：江西省瑞昌市夏畈镇铜岭铜矿遗址公园内。
3. 工程审批、核准或备案文号：瑞发改审字[2023]239号。
4. 资金来源：上级资金；专项债；剩余部分自筹。

5. 工程内容及规模：本项目为EPC总承包（设计施工一体化），
总面积约8000m²，主要包括：博物馆内展陈工程、装修工程（博物馆
一到三层展厅空间、临时展厅及库房）、游客接待中心进行装修改造
并对其他公共空间进行装修，相关电气、安装工程（含消防、空调、
智能化）、设备购置及多媒体工程等设计、采购、施工内容。该工程
投资总概算6883.55万元，工程费用5133.27万元（工程建安费用：
3601.9万元、设备费用：1531.37），工程建设其他费用为1422.48
万元，预备费为327.79万元。

6. 工程承包范围:

(1) 设计范围: 展陈大纲脚本优化、展陈方案设计、展陈深化设计、装饰装修、消防、暖通相关施工图设计(含图审等), 按国家设计规范出具设计图纸; 工程建设过程中, 须全程配合发包人解决施工过程中发现的设计缺陷问题, 在接到发包人问题反馈后 24 小时内响应, 及时配合招标人优化施工图。

(2) 施工范围: 设计图纸中包含的所有施工内容, 直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

(3) 其他范围: 相关采购工程等。

二、合同工期

承包方计划于 2023 年 12 月 19 日开工, 2024 年 06 月 17 日竣工。现场施工工作须于 2024 年 5 月 31 日前完成。6 月 1 日至 17 日进行各系统调试调整, 现场清洁整理等收尾工作, 同时协助发包人进行布展。博物馆开馆试运营日期为 2024 年 06 月 18 日。



三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 伍仟零伍拾伍万捌仟肆佰元整(¥50558400 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹佰零贰万陆仟陆佰伍拾肆元整(¥1026654 元);

适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 伍万捌仟壹佰壹拾贰元肆角

玖分(¥ 58112.49 元);

(2) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)肆仟玖佰伍拾叁万壹仟柒佰肆拾陆元整
(¥ 49531746 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写)
肆佰零捌万玖仟柒佰柒拾柒元壹角玖分(¥ 4089777.19 元);

(3) 该工程相关税收: 承包方依法依规在瑞昌市纳税, 应缴尽
缴; 相应的工程款按瑞昌税务部门提供的税票结算支付。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中
需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的
除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 设计部分总价包干不
做调整; 工程部分除专用合同另有约定外, 合同价格不予调整。

五、项目服务团队

项目总负责人/施工项目经理: 杨影

设计负责人: 顾云杰

技术负责人: 曹雪

设计成员: 俞洁美、张慧、金成、邢棋深

施工现场管理人员: 孙衍亭、董宇、王黎、黄海东、赵继菊、范
军、叶心怡、龙永刚

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:



- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限、比例和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 01 月 02 日订立。

九、订立地点

本合同在瑞昌市泰山文化旅游投资有限公司订立。

十、合同生效

本合同经四方签字或盖章后成立,并自 三方签字加盖单位公章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执肆份。

发包人：瑞昌市文化广电新闻出版旅游局（公章） 承包人：上海根盛展览集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11360481MB05303002

统一社会信用代码：913102307472839918

地址：瑞昌市市府西路11号

地址：上海市崇明区宏海公路588号5号

邮政编码：332200

楼238室（上海三星经济小区）

法定代表人：陈少林

邮政编码：202150

委托代理人：

法定代表人：易建波

电话： 传真：

委托代理人：

开户银行：

电话：021-56641061 传真：021-56641061

账号：

开户银行：中国工商银行股份有限公司上海

海市杨行支行 账号：1001167709006827730

发包人：瑞昌市泰山文化旅游投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91360481MA391TXH4J

地址：瑞昌市市府西路7号

邮政编码：332200

法定代表人：胡军

委托代理人：

电话： 传真：

开户银行： 账号：



工程竣工验收报告

2024年 10 月 10 日

工程名称	瑞昌铜岭铜矿考古遗址公园博物馆展陈项目		工程地点	瑞昌市夏畈镇
建设单位	瑞昌市文化广电旅游局、瑞昌市秦山文化旅游投资有限公司		法人代表	
结构层数	三层	建筑面积	8054.51 m²	
基础类型		工程价款	5055.84 万元	
开工日期		竣工日期		
验收内容	工程有关质保、验评和施工资料情况： 该工程质保资料、三级验评及施工管理资料齐全有效。			
	工程实体质量情况： 该工程实体质量合格。			



注：本验收报告由建设或监理单位填写，验收意见栏各单位应填写具体意见，字迹必须清楚，个人签名必须签全名，公章应清晰，否则无效。

竣 工 验 收 意 见	设计 单位 意见	项目负责人: 顾云杰 
	施工 单位 意见	项目负责人: 杨影  
	监理 单位 意见	周起敏 注册号 36003673 有效期 2027.07.04 总监理工程师:  
	建设 单位 意见	项目负责人: 张永红 

中共瑞昌市委机构编制委员会办公室文件

瑞编办字[2024]2号

中共瑞昌市委机构编制委员会 关于市委宣传部加挂牌子和市文广新旅局 更名等事项的通知



各乡（镇、街道）党委，市委各部门、各党工委，市直各单位党组织，各人民团体党组：

根据省、九江市关于理顺新闻出版版权职责的要求，经研究同意，报九江市委编办批准（九编办字〔2024〕18号），现将有关事项通知如下：

1. 将市文化广电新闻出版旅游局承担的新闻出版版权电影管理和“扫黄打非”职责划入市委宣传部门，由意识形态和理论研究室承担。主要包括以下职责：管理新闻出版和电影行政事务，依法承担出版、印刷、发行行业管理，行政许可事项的审核、审批和日常监管，强化版权管理、优化版权社会服务，

承担电影制片、发行、放映单位和业务的监督管理，牵头组织协调“扫黄打非”工作等。职责划转后，相关行政执法工作，由市委宣传部统筹，按照深化综合行政执法改革要求，仍由市文化市场综合执法大队承担。

2. 市委宣传部加挂市新闻出版局（市版权局）牌子；市新闻出版局（市版权局）局长由市委宣传部分管领导兼任。

3. 市文化广电新闻出版旅游局更名为市文化广电旅游局。

中共瑞昌市委机构编制委员会办公室

2024年3月1日

中共瑞昌市委机构编制委员会办公室

2024年3月4日印发



瑞昌铜岭铜矿考古遗址公园博物馆展陈项目

江西省-九江市-瑞昌市

项目编号	3604812406080001	省级项目编号	360481202311090101
建设单位	瑞昌市文化广电旅游局	建设单位统一社会信用代码	11360481MB05303002
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6883.55
立项级别	区县级	立项文号	瑞发改审字[2023]239号



项目地址：夏畝镇铜岭村



三、上述业绩证明材料

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：瑞昌市文化广电新闻出版旅游局

瑞昌市泰山文化旅游投资有限公司

承包人（全称）：上海根盛展览集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞昌铜岭铜矿考古遗址公园博物馆展陈项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瑞昌铜岭铜矿考古遗址公园博物馆展陈项目。
2. 工程地点：江西省瑞昌市夏畈镇铜岭铜矿遗址公园内。
3. 工程审批、核准或备案文号：瑞发改审字[2023]239号。
4. 资金来源：上级资金；专项债；剩余部分自筹。

5. 工程内容及规模：本项目为EPC总承包（设计施工一体化），总面积约8000m²，主要包括：博物馆内展陈工程、装修工程（博物馆一到三层展厅空间、临时展厅及库房）、游客接待中心进行装修改造并对其他公共空间进行装修，相关电气、安装工程（含消防、空调、智能化）、设备购置及多媒体工程等设计、采购、施工内容。该工程投资总概算6883.55万元，工程费用5133.27万元（工程建安费用：3601.9万元、设备费用：1531.37），工程建设其他费用为1422.48万元，预备费为327.79万元。



6. 工程承包范围:

(1) 设计范围: 展陈大纲脚本优化、展陈方案设计、展陈深化设计、装饰装修、消防、暖通相关施工图设计(含图审等), 按国家设计规范出具设计图纸; 工程建设过程中, 须全程配合发包人解决施工过程中发现的设计缺陷问题, 在接到发包人问题反馈后 24 小时内响应, 及时配合招标人优化施工图。

(2) 施工范围: 设计图纸中包含的所有施工内容, 直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

(3) 其他范围: 相关采购工程等。

二、合同工期

承包方计划于 2023 年 12 月 19 日开工, 2024 年 06 月 17 日竣工。现场施工工作须于 2024 年 5 月 31 日前完成。6 月 1 日至 17 日进行各系统调试调整, 现场清洁整理等收尾工作, 同时协助发包人进行布展。博物馆开馆试运营日期为 2024 年 06 月 18 日。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 伍仟零伍拾伍万捌仟肆佰元整(¥50558400 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹佰零贰万陆仟陆佰伍拾肆元整(¥1026654 元);

适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 伍万捌仟壹佰壹拾贰元肆角

玖分(¥58112.49元);

(2) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)肆仟玖佰伍拾叁万壹仟柒佰肆拾陆元整
(¥49531746元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写)
肆佰零捌万玖仟柒佰柒拾柒元壹角玖分(¥4089777.19元);

(3) 该工程相关税收: 承包方依法依规在瑞昌市纳税, 应缴尽缴; 相应的工程款按瑞昌税务部门提供的税票结算支付。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 设计部分总价包干不做调整; 工程部分除专用合同另有约定外, 合同价格不予调整。



五、项目服务团队

项目总负责人/施工项目经理: 杨影

设计负责人: 顾云杰

技术负责人: 曹雪

设计成员: 俞洁美、张慧、金成、邢棋深

施工现场管理人员: 孙衍亭、董宇、王黎、黄海东、赵继菊、范军、叶心怡、龙永刚

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限、比例和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



八、订立时间

本合同于 2024 年 01 月 02 日订立。

九、订立地点

本合同在瑞昌市泰山文化旅游投资有限公司订立。

十、合同生效

本合同经四方签字或盖章后成立,并自 三方签字加盖单位公章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执肆份。

发包人：瑞昌市文化广电新闻出版旅游局（公章） 承包人：上海根盛展览集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：11360481MB05303002

统一社会信用代码：913102307472839936

地址：瑞昌市市府西路11号

地址：上海市崇明区宏海公路4588号5号

邮政编码：332200

楼238室（上海三星经济小区）

法定代表人：陈少林

邮政编码：202150

委托代理人：

法定代表人：易建波

电话： 传真：

委托代理人：

开户银行：

电话：021-56641061 传真：021-60411061

账号：

开户银行：中国工商银行股份有限公司上海杨行支行 账号：100116770900827730

发包人：瑞昌市泰山文化旅游投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91360481MA391TXH4J

地址：瑞昌市市府西路7号

邮政编码：332200

法定代表人：胡军

委托代理人：

电话： 传真：

开户银行： 账号：

竣工验收报告







工程竣工验收报告

2024年 10 月 10 日

工程名称	瑞昌铜岭铜矿考古遗址公园博物馆展陈项目		工程地点	瑞昌市夏畈镇
建设单位	瑞昌市文化广电旅游局、瑞昌市秦山文化旅游投资有限公司		法人代表	
结构层数	三层	建筑面积	8054.51 m²	
基础类型		工程价款	5055.84 万元	
开工日期		竣工日期		
验收内容	工程有关质保、验评和施工资料情况： 该工程质保资料、三级验评及施工管理资料齐全有效。			
	工程实体质量情况： 该工程实体质量合格。			



注：本验收报告由建设或监理单位填写，验收意见栏各单位应填写具体意见，字迹必须清楚，个人签名必须签全名，公章应清晰，否则无效。

竣 工 验 收 意 见	设计 单位 意见	项目负责人: 顾云杰 
	施工 单位 意见	项目负责人: 杨影  
	监理 单位 意见	总监理工程师: 周起敏   
	建设 单位 意见	项目负责人: 张 

中共瑞昌市委机构编制委员会办公室文件

瑞编办字[2024]2号

中共瑞昌市委机构编制委员会 关于市委宣传部加挂牌子和市文广新旅局 更名等事项的通知

各乡（镇、街道）党委，市委各部门、各党工委，市直各单位党组织，各人民团体党组：

根据省、九江市关于理顺新闻出版版权职责的要求，经研究同意，报九江市委编办批准（九编办字〔2024〕18号），现将有关事项通知如下：

1. 将市文化广电新闻出版旅游局承担的新闻出版版权电影管理和“扫黄打非”职责划入市委宣传部门，由意识形态和理论研究室承担。主要包括以下职责：管理新闻出版和电影行政事务，依法承担出版、印刷、发行行业管理，行政许可事项的审核、审批和日常监管，强化版权管理、优化版权社会服务，



承担电影制片、发行、放映单位和业务的监督管理，牵头组织协调“扫黄打非”工作等。职责划转后，相关行政执法工作，由市委宣传部统筹，按照深化综合行政执法改革要求，仍由市文化市场综合执法大队承担。

2. 市委宣传部加挂市新闻出版局（市版权局）牌子；市新闻出版局（市版权局）局长由市委宣传部分管领导兼任。

3. 市文化广电新闻出版旅游局更名为市文化广电旅游局。

中共瑞昌市委机构编制委员会办公室

2024年3月1日

中共瑞昌市委机构编制委员会办公室 2024年3月4日印发



瑞昌铜岭铜矿考古遗址公园博物馆展陈项目

江西省-九江市-瑞昌市

项目编号	3604812406080001	省级项目编号	360481202311090101
建设单位	瑞昌市文化广电旅游局	建设单位统一社会信用代码	11360481MB05303002
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6883.55
立项级别	区县级	立项文号	瑞发改审字[2023]239号



四、其他业绩材料（按需提供）

无

