

工程编号：2410-440399-04-01-211480002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

日期：2025 年 4 月 2 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。同时提供：（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）
2	企业近一年内的信用状况	企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指（1）在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；（2）在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。
3	履约情况	提供近3年（从招标公告发布之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过3项，超过3项的选择列表前3项。（格式详见第三章）
4	企业帮扶百千万工程相关业绩	提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过3项，超过3项的选择列表前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等。（格式详见第三章）
5	拟派项目团队能力	提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职

		称证书等原件扫描件（原件备查）及本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。（格式详见第三章）
6	企业近 5 年内同类工程业绩情况	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项），优先提供同类业绩。同类工程业绩是指污水泵站建设相关业绩。证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）。（格式详见第三章）
7	项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）（以竣工验收时间为准）承担过类似工程施工业绩（不超过 3 项，列表，如超过 3 项取前 3 项）同类工程业绩是指污水泵站建设相关业绩。证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明。（格式详见第三章）
8	中小企业声明	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》并加盖投标人公章，如无加盖公章的视为非中小企业。备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。2. 投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。（格式详见第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市特区建工科工集团 建设有限公司	企业曾用名(如有)	广东鼎晟捷建设工程有 限公司
统一社会信用代码	91440300MA5GRK678N	企业类型	有限责任公司(法人独 资)
法定代表人	陈泉	企业总人数	153
		注册类专业人员规 模	60

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

我方参加深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工科工集团有限公司	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人	/	出资比（ / ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市特区建工科工集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市特区建工钢构有限公司
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

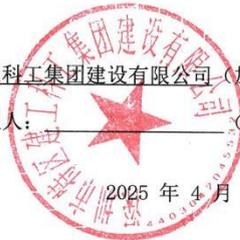
3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2025 年 4 月 2 日



陈泉

投标人营业执照（扫描件）：



资质证书—建筑工程施工总承包壹级



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司

详细地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GRK678N

法定代表人: 陈泉

注册资本: 10008万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144200265

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年7月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

资质证书—地基基础工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344803649

企业名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GRK678N

法定代表人: 陈泉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

有效期: 至2029年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月29日



资质证书—市政公用工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244817434

企业名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GRK678N

法定代表人: 陈泉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

有效期: 至2029年12月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月09日

安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300MA5GRK678N

编号: (粤)JZ安许证字[2021]221094

企业名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人: 陈泉

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年09月30日 至 2027年09月30日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日

国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市特区建工科工集团建设有限公司
报告生成时间	2025/03/30 13:15:06
申请人邮箱	531082647@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N 企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司
类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) 法定代表人：陈泉
注册资本：10008 万人民币 成立日期：2021年05月17日
营业期限自：2021年05月17日 营业期限至：
登记机关：深圳市市场监督管理局 核准日期：2024年07月12日
登记状态：存续(在营、开业、在册)
住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

经营范围：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；信息技术咨询服务；工程管理服务。市政设施管理。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

II 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	深圳市特区建工科工集团有限公司	非公示项	非公示项	企业法人

III 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	张茂生	监事	2	肖宏	董事
3	陈泉	经理			

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	高文博:总经理	陈泉:经理	2024年07月12日
2	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	高文博	陈泉	2024年07月12日
3	一般经营项目变更	土石方工程施工;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;建筑材料销售;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);信息技术咨询服务;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	土石方工程施工;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;建筑材料销售;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);信息技术咨询服务;工程管理服务。市政设施管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	2024年07月12日
4	许可经营项目变更	建设工程施工;建设工程设计;住宅室内装饰装修;建筑智能化系统设计;电气安装服务;建设工程监理;文物保护工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	建设工程设计;住宅室内装饰装修;建筑智能化系统设计;电气安装服务;建设工程监理;文物保护工程施工。建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	2024年07月12日
		许可文件名称:建筑业企业资质证书 许可文件名称:工程监理资质证书 许可文件名称:工程设计资质		

5	许可经营项目变更	证书 许可文件名称:建筑施工企业 安全生产许可证 许可文件名称:人民防空工程 建设设计资质证书(甲级资 质) 许可文件名称:文物保护工程 施工资质证书 许可文件名称:人民防空工程 建设设计资质证书(乙级资 质) 许可文件名称:文物保护工程 施工一级资质证书	许可文件名称:建筑业企业资 质证书 许可文件名称:建筑施工企业 安全生产许可证	2024年07月12日
6	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	高文博:执行董事		2024年07月12日
7	章程备案	2022-10-26	2024-05-09	2024年07月12日
8	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)		肖宏:董事	2024年07月12日
9	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	陈泉:监事	张茂生:监事	2024年07月12日
10	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	张茂生:执行董事	高文博:执行董事	2022年10月31日
11	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇建设西路盛腾科技工业园 办公楼三楼	深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇创富路文贞楼2栋3层	2022年10月31日
12	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	张茂生	高文博	2022年10月31日

13	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	张茂生:总经理	高文博:总经理	2022年10月31日
14	章程备案	2021-11-10	2022-10-26	2022年10月31日
15	其他事项备案	杨映红:自然人股东,出资额1(万元),出资比例0.01%,中国 涟源市益众建筑工程咨询站(普通合伙):内资合伙企业,出资额10007(万元),出资比例99.99%,中国	深圳市特区建工科工集团有限公司:企业法人,出资额10008(万元),出资比例100%,	2021年11月16日
16	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	杨映红:出资额1(万元),比例0.01%,中国 涟源市益众建筑工程咨询站(普通合伙):出资额10007(万元),比例99.99%,中国	深圳市特区建工科工集团有限公司:出资额10008(万元),比例100%,	2021年11月16日
17	一般经营项目变更	房屋建筑工程;市政公用工程;室内外装饰装修工程;建筑幕墙工程;钢结构工程;地基与基础工程;环保工程;城市及道路照明工程;防水防腐保温工程;特种工程(不含爆破);公路工程;水利水电工程;建筑智能化工程;机电安装工程;拆除工程(不含爆破);土石方工程;管道安装工程;通信工程;园林古建筑工程;园林绿化工程;矿山工程;电力工程;消防设施工程施工及设计;舞台灯光设计;建筑装饰工程施工与设计;建筑幕墙工程施工与设计。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	土石方工程施工;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;建筑材料销售;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);信息技术咨询服务;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	2021年11月16日
18	章程备案	2021-10-12	2021-11-10	2021年11月16日
1	地址变更(住所地址、经营场所、	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园	2021年11月16日

9	驻在地址等变更)	区512栋317L	办公楼三楼	
20	名称变更(字号名称、集团名称等)	广东鼎晟捷建设工程有限公司	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	2021年11月16日
21	其他事项备案	杨映红	张茂生	2021年11月16日
22	许可经营项目变更		许可文件名称:文物保护工程施工一级资质证书 许可文件名称:人民防空工程建设设计资质证书(乙级资质) 许可文件名称:建筑施工企业安全生产许可证 许可文件名称:人民防空工程建设设计资质证书(甲级资质) 许可文件名称:文物保护工程施工资质证书 许可文件名称:建筑业企业资质证书 许可文件名称:工程设计资质证书 许可文件名称:工程监理资质证书	2021年11月16日
23	市场主体类型变更	有限责任公司	有限责任公司(法人独资)	2021年11月16日
24	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	杨映红:执行董事	张茂生:执行董事	2021年11月16日
25	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	刘云洁:监事	陈泉:监事	2021年11月16日
26	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	杨映红:总经理	张茂生:总经理	2021年11月16日
			建设工程施工;建设工程设计;住宅室内装饰装修;建	

27	许可经营项目变更	无	筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	2021年11月16日
28	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	杨映红	张茂生	2021年11月16日
29	其他事项备案	黑龙江迅腾建设工程有限公司:法人股东,出资额10008(万元),出资比例100%,中国	涟源市益众建筑工程咨询站(普通合伙):内资合伙企业,出资额10007(万元),出资比例99.99%,中国 杨映红:自然人股东,出资额1(万元),出资比例0.01%,中国	2021年10月14日
30	其他事项备案	刘亚强	杨映红	2021年10月14日
31	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	黑龙江迅腾建设工程有限公司:出资额10008(万元),比例100%,中国	杨映红:出资额1(万元),比例0.01%,中国 涟源市益众建筑工程咨询站(普通合伙):出资额10007(万元),比例99.99%,中国	2021年10月14日
32	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	刘亚强:执行董事	杨映红:执行董事	2021年10月14日
33	章程备案	2021-07-15	2021-10-12	2021年10月14日
34	市场主体类型变更	有限责任公司（法人独资）	有限责任公司	2021年10月14日
35	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表	刘亚强	杨映红	2021年10月14日

	、合伙事务 执行人等变 更)			
3 6	高级管理 人员备案(董 事、监事、 经理等)	刘亚强:总经理	杨映红:总经理	2021年10月14日
3 7	章程备案		2021-07-15	2021年07月15日
3 8	投资人变更 (包括出资 额、出资方 式、出资日 期、投资人 名称等)	黑龙江迅腾建设工程有限公 司:出资额5100(万元),比例1 00%,中国	黑龙江迅腾建设工程有限公 司:出资额10008(万元),比例 100%,中国	2021年07月15日
3 9	注册资本变 更(注册资 金、资金数 额等变更)	5100,156	10008,156	2021年07月15日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件 编号	许可文 件名称	有效期 自	有效期 至	许可机 关	许可内容
1	梯11粤B6 8462(2 5)	特种设 备使用 登记(按 台/套办 理)	2025 年03 月24 日	2099 年12 月31 日	深圳市 市场监 督管理 局龙岗 监管局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团 建设有限公司,使用单位地址:广东省深 圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞 楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市 龙岗区园山街道阿波罗未来产业园眼镜 制造产业大厦,设备种类:电梯,设备类别: 曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱 动乘客电梯,产品名称:客梯,单位内编号:/ ,设备(注册)代码:311044030020240 16224,产品编号:24G068307,产权单位 名称:深圳市特区建工科工集团建设有限 公司,产权单位统一社会信用代码:91440 300MA5GRK678N,产权单位地址:广东 省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路 文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引 驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:

2	梯12粤B68387 (25)	特种设备使用登记 (按台/套办理)	2025年03月21日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业园眼镜制造产业大厦,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动载货电梯,产品名称:曳引式货梯,单位内编号:/,设备(注册)代码:31204403002024017827,产品编号:24G068312,产权单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5GRK678N,产权单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引驱动载货电梯,达到使用年限继续使用:
3	梯11粤B61681 (24)	特种设备使用登记 (按台/套办理)	2024年12月17日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业园,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:客梯,单位内编号:/,设备(注册)代码:31104403002024014548,产品编号:24G068305,产权单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5GRK678N,产权单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:
4	梯12粤B66568 (25)	特种设备使用登记 (按台/套办理)	2025年02月18日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业园眼镜制造产业大厦,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动载货电梯,产品名称:曳引式货梯,单位内编号:DT10,设备(注册)代码:31204403002024017830,产品编号:24G068302,产权单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5GRK678N,产权单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引驱动载货电梯,达到使用年限继续使用:

5		企业登记注册	2021年05月17日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋317L;法定代表人:刘亚强;成立日期:2021-05-17
6	梯11粤B68389(25)	特种设备使用登记(按台/套办理)	2025年03月21日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业园眼镜制造产业大厦,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引式客梯,单位内编号:/,设备(注册)代码:31104403002024017822,产品编号:24G068303,产权单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5GRK678N,产权单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:
7	梯11粤B61698(24)	特种设备使用登记(按台/套办理)	2024年12月17日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业园,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:消防梯,单位内编号:/,设备(注册)代码:31104403002024014553,产品编号:24G068306,产权单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5GRK678N,产权单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:
8	梯11粤B58697(24)	特种设备使用	2024年11月08日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市深汕特别合作区小漠镇中心小学,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:乘客电梯,单位内编号:/,设备(注册)代码:311010080202402612,产品编号:ZTA8754,产权单位名称:深圳市特区建工

		登记 (按台/套办理)				科工集团建设有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5GRK678N,产权单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:
9	梯11粤B63839 (25)	特种设备使用登记 (按台/套办理)	2025年01月11日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业园眼镜制造产业大厦,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引式客梯,单位内编号:/,设备 (注册) 代码:31104403002024017817,产品编号:24G068308,产权单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5GRK678N,产权单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:
10	梯11粤B68465 (25)	特种设备使用登记 (按台/套办理)	2025年03月24日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业园,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:客梯,单位内编号:/,设备 (注册) 代码:31104403002024014626,产品编号:24G068301,产权单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5GRK678N,产权单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:
11	梯11粤B68388 (25)	特种设备使用	2025年03月21日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业园眼镜制造产业大厦,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引式客梯,单位内编号:/,设备 (注册) 代码:31104403002024017826,产品编号:24G068304,

		登记 (按台/套办理)	日	日	局龙岗监管局	产权单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5GRK678N,产权单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:
1 2	梯12粤B66561 (25)	特种设备使用登记 (按台/套办理)	2025年02月18日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业园眼镜制造产业大厦,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动载货电梯,产品名称:曳引式货梯,单位内编号:DT7,设备 (注册) 代码:31204403002024017828,产品编号:24G068310,产权单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5GRK678N,产权单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引驱动载货电梯,达到使用年限继续使用:
1 3	梯11粤B58699 (24)	特种设备使用登记 (按台/套办理)	2024年11月08日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市深汕特别合作区小漠镇中心小学,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:乘客电梯,单位内编号:/,设备 (注册) 代码:311010080202402601,产品编号:RTA5393,产权单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5GRK678N,产权单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:
1	梯11粤B63578 (2	特种设备使用登记 (2025年01	2099年12	深圳市市场监督管理局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业园眼镜制造产业大厦,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引式客梯,单位内编号:/,设备 (注册) 代码:31104403

4	5)	按台/套 办理)	月08 日	月31 日	局龙岗 监管局	002024017819,产品编号:24G068309, 产权单位名称:深圳市特区建工集团 建设有限公司,产权单位统一社会信用代 码:91440300MA5GRK678N,产权单位 地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显 示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继 续使用:
1 5	梯12粤B6 6566(2 5)	特种设 备使用 登记(按台/套 办理)	2025 年02 月18 日	2099 年12 月31 日	深圳市 市场监 督管理 局龙岗 监管局	使用单位名称:深圳市特区建工集团 建设有限公司,使用单位地址:广东省深 圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞 楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市 龙岗区园山街道阿波罗未来产业园眼镜 制造产业大厦,设备种类:电梯,设备类别: 曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱 动载货电梯,产品名称:曳引式货梯,单位 内编号:DT8,设备(注册)代码:312044 03002024017820,产品编号:24G0683 11,产权单位名称:深圳市特区建工工 集团建设有限公司,产权单位统一社会信 用代码:91440300MA5GRK678N,产权 单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证 照显示:曳引驱动载货电梯,达到使用年 限继续使用:
1 6			2024 年11 月05 日	2025 年02 月28 日	深圳市 龙岗区 住房和 建设局	建筑废弃物排放核准(排放周期变更)
1 7			2024 年11 月06 日	2025 年02 月28 日	深圳市 龙岗区 住房和 建设局	建筑废弃物排放核准(运输企业、运输 车辆变更)
1 8			2024 年11 月06 日	2025 年02 月28 日	深圳市 龙岗区 住房和 建设局	建筑废弃物排放核准(排放种类、数量 变更)
1 9			2023 年12 月06 日	2024 年10 月31 日	深圳市 龙岗区 住房和 建设局	建筑废弃物排放核准
		城市噪 声敏感 建筑集	2024	2024	深圳市 生态环	

20		中区域内夜间连续施工作业许可	年05月18日	年05月20日	境局龙岗管理局	不可中断的混凝土浇筑施工
21		城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2024年04月28日	2024年04月30日	深圳市生态环境局龙岗管理局	不可中断的混凝土浇筑施工
22		城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2023年04月27日	2023年04月28日	深圳市生态环境局(深汕)	准予该单位在2023年4月27日12:00至2023年4月28日6:00施工。
23		城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2023年04月25日	2023年04月25日	深圳市生态环境局(深汕)	准予该单位在2023年4月25日12:00至2023年4月25日14:00施工。
24		城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2023年04月21日	2023年04月22日	深圳市生态环境局(深汕)	准予该单位在2023年4月21日22:00至2023年4月22日6:00施工。
25		城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2023年04月15日	2023年04月16日	深圳市生态环境局(深汕)	准予该单位在2023年4月15日22:00至2023年4月16日6:00施工。

26	城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2023年04月08日	2023年04月09日	深圳市生态环境局(深汕)	准予该单位在2023年4月8日22:00至2023年4月9日6:00施工。
27	城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2023年04月04日	2023年04月05日	深圳市生态环境局(深汕)	准予该单位在2023年4月4日22:00至2023年4月5日6:00施工。
28	城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2023年03月31日	2023年04月01日	深圳市生态环境局(深汕)	准予该单位在2023年3月31日22:00至2023年4月1日6:00施工。
29	城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2023年03月24日	2023年03月25日	深圳市生态环境局(深汕)	准予该单位在2023年3月24日22:00至2023年3月25日6:00施工。
30	城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2023年03月19日	2023年03月20日	深圳市生态环境局(深汕)	准予该单位在2023年3月19日22:00至2023年3月20日14:00施工。
31	城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施	2023年03月15日	2023年03月16日	深圳市生态环境局(深汕)	准予该单位在2023年3月15日22:00至2023年3月16日14:00施工。

		工作业 许可				
3 2		城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2023年03月11日	2023年03月12日	深圳市生态环境局(深汕)	准予该单位在2023年3月11日22:00至2023年3月12日14:00施工。
3 3		城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2023年03月03日	2023年03月04日	深圳市生态环境局(深汕)	准予该单位在2023年3月3日12:00至2023年3月4日6:00施工。
3 4		城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2023年02月27日	2023年02月28日	深圳市生态环境局(深汕)	准予该单位在2023年2月27日12:00至2023年2月28日6:00施工。
3 5		城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2022年11月11日	2022年11月12日	深圳市生态环境局(深汕)	准予该单位在2022年11月11日12:00至2022年11月12日14:00施工。

行政处罚信息

序号	行政处罚决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	作出行政处罚决定机关名称	作出行政处罚决定日期	公示日期
1	深汕公(治)行罚决字(2023)	行政处罚	决定给予深圳市特区建工科工集团建设有限公司警告的行政	深圳市公安局深汕特别	2023年09月19日	

3, 33446号	政处罚,并责令限期整改	合作区分局
-----------	-------------	-------

经营异常信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
1	未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告的	2022年09月28日	深圳市市场监督管理局深汕监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第六条规定被列入经营异常名录的企业,可以在补报未报年份的年度报告并公示后,申请移出	2022年10月29日	深圳市市场监督管理局深汕监管局

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

暂无抽查检查信息

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

行政许可信息

暂无行政许可信息

知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号: 91440300MA5GRK678N 企业名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

企业通信地址: 深圳市深汕合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层 邮政编码: 518000

企业联系电话: 13316007199 企业电子邮箱: kgjs@szcgkg.com

从业人数: 企业选择不公示 其中女性从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态: 开业 企业控股情况: 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权: 否 是否有网站或网店: 否

是否有对外担保信息: 否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否

企业主营业务活动：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市特区建工科工集团有限公司	10008	2021年05月17日	货币	10008	2021年05月17日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

I 社保信息

城镇职工基本养老保险	183 人	失业保险	183 人
职工基本医疗保险	183 人	工伤保险	183 人
生育保险	183 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

I 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2022年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5GRK678N 企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

企业通信地址：深圳市深汕合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层 邮政编码：518000

企业联系电话：13316007199 企业电子邮箱：kgjs@szcgkg.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市特区建工科工集团有限公司	10008	2021年05月17日	货币	10008	2021年05月17日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	219 人	失业保险	219 人
职工基本医疗保险	219 人	工伤保险	219 人
生育保险	219 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	

	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2021年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5GRK678N 企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

企业通信地址：深圳市深汕合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层 邮政编码：518000

企业联系电话：13316007199 企业电子邮箱：kgjs@szcgkg.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市特区建工科工集团有限公司	10008	2021年05月17日		10008	2021年05月17日	

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险		失业保险	
职工基本医疗保险		工伤保险	
生育保险			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

未列入严重违法失信名单

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

信息分类: 企业信用信息 | 经营异常名录 | **严重违法失信名单**

企业状态: **全部** 存续 (在营、开业、在册) 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

[收起筛选条件^](#)

用时0.027秒, 查询到0条信息

最近浏览
暂无最近浏览信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13798...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市特区建工科工集团建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GRK678N
注册号:
法定代表人: 陈泉
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2021年05月17日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

注册类专业人员

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 眼

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GRK678N	企业法定代表人	陈泉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山特别合作区荔湾路创新嘉路文点楼2栋3层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	孟玲艳	430225199*****41	二级注册造价工程师	B21224400004522	土建
2	柯京亮	440582198*****32	二级注册造价工程师	B21234400011358	土建
3	秦武	340806198*****15	一级注册造价工程师	B11084400003187	土建
4	王以刚	420802197*****17	一级注册造价工程师	B11194400028003	土建
5	陈泉	421124199*****14	一级注册造价工程师	B11224400012460	土建
6	高文博	420202197*****51	一级注册造价工程师	B11224400015566	土建
7	李广田	231003198*****26	一级注册造价工程师	B11224400018002	土建
8	张艳	342622197*****93	二级注册建造师	粤2442007200900610	公路工程
9	郑召胜	372522197*****15	二级注册建造师	粤2442016201604868	机电工程
10	郑召胜	372522197*****15	二级注册建造师	粤2442016201604868	水利水电工程
11	李冬梅	431003198*****05	二级注册建造师	粤2442017201803309	机电工程
12	赵旧	430521199*****55	二级注册建造师	粤2442020202114549	市政公用工程
13	孟玲艳	430225199*****41	二级注册建造师	粤2442021202124841	建筑工程
14	彭江勇	362201199*****14	二级注册建造师	粤2442022202223999	建筑工程
15	李师	430624197*****66	二级注册建造师	粤2442022202225482	建筑工程

共 60 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 4 4 3 9 3 9 5 3 6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GRK678N	企业法定代表人	陈泉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区路维旗创富路文贞楼2栋3层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	林康兵	440883198*****38	二级注册建造师	粤2442022202300961	建筑工程
17	蔡宇豪	650104199*****11	二级注册建造师	粤2442023202317287	建筑工程
18	刘钦梅	360726199*****14	二级注册建造师	粤2442023202321372	机电工程
19	刘钊	450981199*****57	二级注册建造师	粤2442024202407085	机电工程
20	胡燕	421127200*****34	二级注册建造师	粤2442024202412456	建筑工程
21	方启顺	441900199*****3X	二级注册建造师	粤2442024202500101	建筑工程
22	李智勇	432302197*****16	一级注册建造师	粤1112006200805497	建筑工程
23	朱庆亮	342921198*****10	一级注册建造师	粤1112016201637391	建筑工程
24	朱庆亮	342921198*****10	一级注册建造师	粤1112016201637391	市政公用工程
25	曹大伟	230121198*****57	一级注册建造师	粤1112017201743810	建筑工程
26	任景毅	510922199*****79	一级注册建造师	粤1112020202107059	建筑工程
27	严海	421125198*****1X	一级注册建造师	粤1312018202000014	机电工程
28	马春秋	320323198*****5X	一级注册建造师	粤1322017201800915	机电工程
29	魏绍兵	511123197*****78	一级注册建造师	粤1342010201106149	建筑工程
30	洪琦	362134197*****92	一级注册建造师	粤1422006200801952	建筑工程

共 60 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 4 4 3 9 3 9 5 3 6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GRK678N	企业法定代表人	陈泉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	肖志	430404198*****10	一级注册建造师	粤1432011201208270	建筑工程
32	秦武	340806198*****15	一级注册建造师	粤1442015201531257	建筑工程
33	秦武	340806198*****15	一级注册建造师	粤1442015201531257	市政公用工程
34	姚奕驹	440582198*****34	一级注册建造师	粤1442016201636270	建筑工程
35	姚奕驹	440582198*****34	一级注册建造师	粤1442016201636270	市政公用工程
36	王以刚	420802197*****17	一级注册建造师	粤1442018201904717	建筑工程
37	陈泉	421124199*****14	一级注册建造师	粤1442018201904823	建筑工程
38	李军华	362322198*****14	一级注册建造师	粤1442018201906360	建筑工程
39	李军华	362322198*****14	一级注册建造师	粤1442018201906360	市政公用工程
40	聂琳	432503199*****93	一级注册建造师	粤1442019202001301	建筑工程
41	周准孝	431124199*****12	一级注册建造师	粤1442020202100923	建筑工程
42	周准孝	431124199*****12	一级注册建造师	粤1442020202100923	市政公用工程
43	陈勇熊	513023198*****16	一级注册建造师	粤1442020202103140	建筑工程
44	陈勇熊	513023198*****16	一级注册建造师	粤1442020202103140	市政公用工程
45	王卫军	421126198*****16	一级注册建造师	粤1442020202103185	建筑工程

共 60 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 4 3 9 3 9 5 3 6



网站地图



联系我们



管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GRK678N	企业法定代表人	陈泉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深业特别合作区瑞城创富路文质楼2栋3层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	洪泽奇	440582199*****57	一级注册建造师	粤1442020202109858	建筑工程
47	杨海峰	510811199*****71	一级注册建造师	粤1442020202110730	建筑工程
48	唐桥	230606198*****12	一级注册建造师	粤1442020202110731	建筑工程
49	汪俊	420117198*****18	一级注册建造师	粤1442020202110747	建筑工程
50	王文勇	620121199*****10	一级注册建造师	粤1442021202202934	建筑工程
51	汪广学	420324199*****57	一级注册建造师	粤1442021202203730	建筑工程
52	李京	320721198*****52	一级注册建造师	粤1442021202204150	建筑工程
53	肖珂	430421199*****16	一级注册建造师	粤1442021202206239	建筑工程
54	詹锐贵	440582199*****13	一级注册建造师	粤1442022202301022	建筑工程
55	赵归	430521199*****55	一级注册建造师	粤1442022202301043	机电工程
56	赵归	430521199*****55	一级注册建造师	粤1442022202301043	建筑工程
57	周林枫	433130198*****16	一级注册建造师	粤1442022202301176	建筑工程
58	崔彦	130981199*****38	一级注册建造师	粤1442022202302386	建筑工程
59	涂江峰	362204199*****14	一级注册建造师	粤1442023202400867	建筑工程
60	徐凉全	372824197*****11	一级注册建造师	粤1622018201900674	机电工程

共 60 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 4 3 9 3 9 5 3 6

网站地图

联系我们

管理系统

2. 企业近一年内的信用状况

企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。

未列入失信被执行人截图

The screenshot displays the 'China Execution Information Disclosure Network' (中国执行信息公开网) website. The page features a search form for '综合查询被执行人' (Comprehensive Search for Defaulting Debtors). The search criteria are as follows:

- 被执行人姓名/名称: 深圳市特区建工集团建设有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 91440300MA5GRK678N
- 执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)
- 验证码: mrps

The search results section, titled '查询结果', shows a message: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5GRK678N 深圳市特区建工集团建设有限公司相关的结果。' (No results were found for 91440300MA5GRK678N 深圳市特区建工集团建设有限公司 within the scope of national courts (including local courts at all levels)).

Below the search results is a '全国法院被执行人信息查询使用声明' (Statement on the Use of National Court Defaulting Debtor Information Query). The statement outlines the purpose of the platform, the types of information it provides, and the responsibilities of users. It is signed by the Supreme People's Court (最高人民法院) on March 30, 2009.

Address: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有



失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国玺	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5GRK678N 深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部席位、其他动车组列车一等以上席位等其他非生活和工作中必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申诉。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

未列入严重违法失信名单

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

信息分类: 企业信用信息 | 经营异常名录 | **严重违法失信名单**

企业状态: **全部** 存续 (在营、开业、在册) 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.027秒, 查询到0条信息

最近浏览
暂无最近浏览信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13798...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市特区建工科工集团建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GRK678N
注册号:
法定代表人: 陈泉
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2021年05月17日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

3. 履约情况

履约情况

投标人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包	优秀	2025年1月2日	
2	特区建工钢构(广东)有限公司	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)EPC	优秀	2024年1月5日	
3	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目(EPC)	优秀	2023年1月10日	
4	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设EPC	优秀	2023年1月15日	
5	深汕特别合作区小漠中心小学/深圳市深汕特别合作区建筑工务署	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包	良好	2022年-2024年	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市特区建工科工集团建设有限公司:

贵司承建的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，完成各重要节点。施工关键时期，贵司项目团队严格按照合同要求，勇担重任、迎难而上，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全工作要求，环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作，扭转施工被动局势，展现了国企风范。在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司项目管理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月2日



深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站

表扬信

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你司组织的“书香雅苑项目深圳市 2023 年质量月观摩交流活动”顺利举办，为市区质量管理提供了可参考、可借鉴的经验，受到参加观摩各方单位的一致好评和肯定。

望你司一如既往的做好建设项目质量管理工作，多出优品工程，克服各种困难，扎实推进工程质量安全精细化管理，以高要求、高标准推动市区建筑工程质量、安全生产文明施工样板工地建设，为市区建筑工程安全生产标准化施工做出表率。

在此向你司提出表扬，同时，你司项目团队应继续发扬优良作风，在后续工程建设中再创佳绩。

深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站

2023 年 12 月 11 日



2. 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)EPC

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	特区建工钢构(广东)有限公司		评价期限	2023年7月1日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市特区建工科工集团 设计顾问有限公司 深圳市特区建工科工集团 建设有限公司 深圳市天健建工有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 承包商类别	
承包商 资质等级	工程设计建筑行业(建筑 工程)甲级 建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇创富路文贞楼2栋 3层	
法定代表人	陈泉	电话	1360017 3866	项目负责人	肖珂 电话 1807589 1725
工程名称	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)		承包范围	主要建筑物:(1)2栋1层厂房:门式刚架钢结构,轻钢屋盖,厂房最大跨度30m,最高17.65m;(2)1栋4层高办公楼:钢结构局部大悬挑,高18.15m;(3)1栋2层实验中心,高8.15m;(4)2栋宿舍楼:1#宿舍6层,装配式钢框架结构,高20.75m;2#宿舍6层,混凝土框架结构,高20.75m(5)辅助用房:均采用混凝土框架结构,2栋1层公用设备房,3层车间办公房,1层油漆库房,1层空气压缩站,1层开闭所各1栋。	
工程地点	本项目位于河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东, Y138乡道以北。		工程合同价	331966766.99元	
合同开工日期	2023年6月10日	合同工竣工日期	2024年5月5日	合同日期	312天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			11	92
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			16	



4	进度控制	15
5	工程造价	16
6	工程总分包、工程资料、配合协调及其他	18
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">  监理单位（公章）2024年1月5日 </div>		
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">  建设单位（公章）2024年1月5日 </div>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）	
承包商（评价对象）签认或拒签说明	 2024年1月5日	



3. 盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目(EPC)

工程类承包商履约评价表

项目名称	盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目(EPC)		编号	/																																																								
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		合同编号	STC20220317001																																																								
承建工程概况	承建范围	盛腾科技 B 区用地建筑性质属于普通工业用地,占地 2.5 万平方米,建筑规模 7.5 万平方米。招标人拟建设宿舍(建筑面积 2.00963 万平方米,楼层 16 层,栋数 1 栋,建筑高度 58.5 米。规划有食堂、宿舍、小型商业用地、地下停车场等)及预制构件堆场(占地面积 1.91 万平方米)																																																										
	工期	397 日历天	质量标准	合格																																																								
评价内容与意见(项目公司施工板块填)	<table border="0"> <tr> <td>1. 工期履约:</td> <td><input type="checkbox"/>提前完成</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>准时完成</td> <td><input type="checkbox"/>严重延误</td> </tr> <tr> <td>2. 质量状况:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>符合要求</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>3. 安全生产:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>4. 文明施工:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>5. 工人作业水平:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>6. 项目部合作态度:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>7. 与其它承包商配合:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>8. 资金实力:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>9. 恶意索赔:</td> <td><input type="checkbox"/>时常</td> <td><input type="checkbox"/>偶尔</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>不适用</td> </tr> <tr> <td>10. 变更指令执行:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>积极</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>因费用核定问题 恶意拖延</td> </tr> <tr> <td>11. 工人群体性事件:</td> <td><input type="checkbox"/>时常</td> <td><input type="checkbox"/>偶尔</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>不适用</td> </tr> <tr> <td>12. 对外部公共关系:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>13. 其他:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>初步评价:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> </table>				1. 工期履约:	<input type="checkbox"/> 提前完成	<input checked="" type="checkbox"/> 准时完成	<input type="checkbox"/> 严重延误	2. 质量状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 符合要求	<input type="checkbox"/> 较差	3. 安全生产:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	4. 文明施工:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	5. 工人作业水平:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	6. 项目部合作态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	7. 与其它承包商配合:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	8. 资金实力:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	9. 恶意索赔:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用	10. 变更指令执行:	<input checked="" type="checkbox"/> 积极	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 因费用核定问题 恶意拖延	11. 工人群体性事件:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用	12. 对外部公共关系:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	13. 其他:				初步评价:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
1. 工期履约:	<input type="checkbox"/> 提前完成	<input checked="" type="checkbox"/> 准时完成	<input type="checkbox"/> 严重延误																																																									
2. 质量状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 符合要求	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
3. 安全生产:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
4. 文明施工:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
5. 工人作业水平:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
6. 项目部合作态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
7. 与其它承包商配合:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
8. 资金实力:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
9. 恶意索赔:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用																																																									
10. 变更指令执行:	<input checked="" type="checkbox"/> 积极	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 因费用核定问题 恶意拖延																																																									
11. 工人群体性事件:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用																																																									
12. 对外部公共关系:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
13. 其他:																																																												
初步评价:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
综合评价结论(项目公司采购板块填)	<input checked="" type="checkbox"/> 通过评价,列入优秀供应商名册 <input type="checkbox"/> 通过评价,列入一般供应商名册 <input type="checkbox"/> 未通过评价,列入不合格供应商名册																																																											
建设单位对承包商履约的总体评价:																																																												
	建设单位(公章): 2023年 / 月 / 日																																																											

4. 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设EPC

工程类承包商履约评价表

项目名称	深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC		标段编号	/
建设单位 (评价单位)	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司		评价期限	2022年7月1日-2022年12月31日
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级
工程概况	承建范围	项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与产业路交汇处, 总占地面积 35151 平方米, 厂房建筑面积约 13200 平方米, 钢架结构, 仅 1 层, 高约 12 米; 办公楼建筑面积约 2327 平方米, 装配式建筑, 共 5 层, 高约 22.5 米, 场地硬化约 9000 平方米。		
	工期	120 日历天	质量标准	合格
评价内容与意见	评价指标权重 100 分			单项 1-10 分
	质量	1.交付品一次性通过验收的情况		9
		2.承包商的质量保证体系		8
		3.项目过程质量控制		8
		4.对图纸错、漏、碰问题的审核力度		9
		5.对监理、甲方的质量要求、指令的响应程度		9
	进度	6.计划按合同要求按时完成的程度		9
		7.对甲方的进度要求响应程度		9
	安全文明	8.安全规范的遵守情况		9
		9.现场管理的规范程度		9
10.发生事故处理的及时程度		9		
综合评价结论	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)			
建设单位意见: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位 (公章): 2023 年 1 月 15 日 </div>				

5. 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

海丰县小漠镇中心小学

表 扬 信

致：深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

由贵司承建的小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目，自进场建设以来，高标准、严要求、精心组织、科学施工，克服了工期紧、疫情等诸多因素影响，在短短 10 天内高效完成临时教室打包箱的搭建与搬迁任务，让全校学生得以顺利开学，且仅用 39 天就完成了一期 6 层教学楼的结构封顶，现场安全文明管控较好；为此我校谨向贵司及小漠项目部职工表示诚挚的敬意，并提出表扬。

在施工过程中，贵司项目部指挥得当，安排合理，重视校园文化及师生安全，能够快速地将施工场地与教学场地进行分隔，积极与校方沟通师生上下课时间，错开放学高峰期，牢牢把控时间节点，落实降尘降噪措施，有效地保障师生安全及学习，特向贵司及小漠项目部表示衷心的感谢。

疫情严峻影响下，贵司秉着铁军精神顺利完成了 1#教学楼的主体结构，为后期小漠小学的建设打下了坚实的基础，再次证明了贵司是一支能征善战、吃苦耐劳的铁军劲旅。希望贵司再接再厉，不忘初心，继续发挥优良传统作风，攻坚克难，高效优质地完成建设任务。

祝愿贵司蓬勃发展，事业蒸蒸日上，再攀高峰！

深汕特别合作区小漠中心小学

二〇二三年二月一日



表扬信

致深圳市特区建工科工集团有限公司：

由贵司下属单位科工建设所承接的小漠中心小学改扩建工程今日已达到二期主体结构封顶节点，在这令人振奋的日子里，我们代表学校向你们表达最诚挚的感谢。本项目成功实现结构封顶，不仅标志着工程建设取得了重要的阶段性成果，更是对贵单位精湛技艺和专业精神的一次集中展示。

自项目开工以来，贵单位团队展现出的专业素养和敬业精神给我们留下了深刻的印象。每一次的工程进度汇报，都能感受到贵单位的严谨与负责；每一个施工细节，都体现出贵单位对质量的不懈追求。特别是在结构封顶的关键阶段，贵单位克服了诸多困难，确保了工程进度和安全质量，这种专业精神和责任心，值得我们每一个人学习和尊敬。

在此，我们特别感谢贵司各级领导的高度重视、项目管理团队的高效协调和工人們的辛勤汗水。是你们的共同努力，使得这个项目能够如此顺利地达到封顶阶段。我们期待着在接下来的装修和细节完善中，继续与贵单位保持紧密合作，共同打造一个安全、美观、功能齐全的教育环境。

再次感谢贵单位为我校改扩建项目所做的出色贡献。愿贵单位在未来的项目中再创佳绩，继续以匠心独运的精神，筑就更多的辉煌。我们期待着在不久的将来，共同见证这座建筑的落成，以及在这里孕育的无限可能和梦想。

深汕特别合作区小漠镇中心小学

2024年4月11日



深汕特别合作区小漠镇中心小学

表 扬 信

致深圳市特区建工科工集团有限公司：

由贵司施工的小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目自开工建设以来，项目部秉承高标准、严要求的原则，工作积极主动、尽职尽责，在贵司各级领导的高度重视和大力支持下，合理调配劳务资源，项目部团结一心、迎难而上、精心部署、勇于担当，克服了工期紧、任务重、地质情况复杂、外部环境不利于施工等诸多困难，确保项目施工有效有序的推进，整体质量管理良好，确保学校顺利按期开学。

在工程施工过程中，贵司各级领导也多次亲临现场指导，为项目出谋划策、排忧解难，使项目在质量、安全、文明施工等多方面表现突出。尤其是在台风来临前，更是组织人员不计报筹、加班加点，全力帮助学校做好教学设备的转移、搬迁等工作。在此，我校全体师生对贵司全体成员为项目建设所付出的艰辛和努力提出书面表扬和感谢！希望贵司继续保持优良的施工风范及工作理念，积极参与后期小漠中心小学改扩建工程的建设！祝贵署虎啸龙吟展宏图，盘马弯弓创新功。

深汕特别合作区小漠镇中心小学
二〇二三年九月一日

2022 年第四季度履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

廉洁 | 高效 | 专业 | 精品
PROBITY | EFFICIENT | PROFESSIONAL | BOUTIQUE

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2022年第三季度 (补充)、第四季度及2022年合同年度、单位年度、单位 最终履约评价结果的公示

🏠 日期：2023年3月

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2022 年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	67.0	合格	
2	E2021-0013地块场地平整工程一标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天健建设投资投资有限公司/深圳市市政工程总公司	73.0	中等	
3	E2021-0013地块场地平整工程二标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中轨建设投资有限公司/中铁十五局集团第五工程有限公司	70.0	中等	
4	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	68.0	合格	
5	E2021-0013地块场地平整工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第四季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	深汕陆机机器人小镇市政道路及水系统建设工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	64.0	基本合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	73.0	中等	
3	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司(联合体牵头方)/中铁十四局集团有限公司(联合体成员方)/中铁十五局集团有限公司(联合体成员方)	82.2	良好	
4	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至惠鹏加油站)施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	84.9	良好	
5	深汕大道扩建提升工程(新园路至惠鹏加油站1.5km段)施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司(牵头方)/中交第二公路工程有限公司(成员方)/中交路桥建设有限公司(成员方)	77.8	中等	
6	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	63.0	基本合格	
7	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	72.0	中等	
8	惠鹏片区市政道路工程(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	79.5	中等	
9	创智路创新大道(建设北路—汕头绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	73.8	中等	
10	E2021-0013地块场地平整工程一标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司	78.0	中等	
11	E2021-0013地块场地平整工程二标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司/中铁十五局集团第五工程有限公司	76.0	中等	
12	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至惠鹏加油站)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	81.0	良好	
13	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司	64.0	基本合格	
14	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包二标段	施工	深圳市保安安全有限公司	82.0	良好	
15	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包三标段	施工	安徽(深圳)建设发展有限公司/深圳路桥工程有限公司	78.0	中等	
16	深汕陆机机器人小镇市政道路及水系统建设工程监理合同	监理	深圳市深水水务咨询有限公司	79.0	中等	
17	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	75.7	中等	
18	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理合同	监理	深圳市鲁新建设监理有限公司	81.8	良好	
19	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至惠鹏加油站)监理合同	监理	深圳市艺国际工程顾问有限公司	80.4	良好	
20	深汕大道扩建提升工程(新园路至惠鹏加油站1.5km段)监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.7	中等	
21	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	69.0	合格	
22	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁新建设监理有限公司	73.0	中等	
23	惠鹏片区市政道路工程(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市普克建设监理有限公司	79.0	中等	
24	创智路创新大道(建设北路—汕头绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	78.1	中等	
25	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.0	良好	

26	E2021-0013地块场地平整工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	82.0	良好	
27	深汕陆机机器人小镇市政道路及水系统建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	81.0	良好	
28	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理有限公司	80.5	良好	
29	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
30	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至惠鹏加油站)造价咨询合同	造价咨询	上海市工程造价咨询集团有限公司	71.0	中等	
31	深汕大道扩建提升工程(新园路至惠鹏加油站1.5km段)造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	87.0	良好	
32	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳呈达工程造价咨询有限公司	82.1	良好	
33	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	74.5	中等	
34	惠鹏片区市政道路工程(新福路等10条路)造价咨询合同	造价咨询	深圳华合建设工程管理有限公司	85.0	良好	
35	创智路创新大道(建设北路—汕头绿道段)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
36	赤石镇凉保村后山等4个边坡治理工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	74.0	中等	
37	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
38	比亚迪产业园项目场地平整工程(一期)项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
39	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市泰兴工程造价咨询有限公司	77.0	中等	
40	惠鹏片区市政道路工程(新福路等10条路)造价咨询合同	造价咨询	深圳市泰兴工程造价咨询有限公司	81.5	良好	
41	科教大道(南山路至红海大道)建设工程检测合同	检测	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	74.0	中等	
42	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程检测合同	检测	深圳瑞通工程检测有限公司	89.0	良好	
43	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至惠鹏加油站)检测合同	检测	铁科院(深圳)检测工程有限公司	83.0	良好	
44	深汕大道扩建提升工程(新园路至惠鹏加油站1.5km段)检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	77.0	中等	
45	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目检测合同(1标)	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	78.0	中等	
46	惠鹏片区市政道路工程(新福路等10条路)检测合同	检测	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	86.0	良好	
47	创智路创新大道(建设北路—汕头绿道段)建设工程检测合同	检测	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	84.0	良好	
48	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)第三方检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	82.0	良好	
49	科教大道(南山路至红海大道)建设工程检测合同	检测	中铁大桥勘测设计集团有限公司	84.0	良好	
50	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程检测合同	检测	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	89.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至惠鹏加油站)检测合同	检测	深圳市市政设计研究院有限公司	82.0	良好	
52	深汕大道扩建提升工程(新园路至惠鹏加油站1.5km段)检测合同	检测	深圳市爱华勘测工程有限公司	85.0	良好	

53	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监测合同（1标段）	监测	深圳地质建设工程公司	79.0	中等	
54	鹅坪片区市政道路工程（新福路等10条路）监测合同	监测	深圳地质建设工程公司	80.0	良好	
55	创智路创新大道（建设北路—汕头绿道段）建设工程监测合同	监测	深圳市勘察研究院有限公司	72.0	中等	
56	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	82.0	良好	
57	创智路创新大道（建设北路—汕头绿道段）建设工程勘察合同	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	82.0	良好	勘察阶段
58	深汕（南山）产业园配套道路工程勘察合同	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	76.0	中等	勘察阶段
59	赤石中心区铁源路等四条道路建设工程勘察及设计等前期服务勘察合同	勘察	中国市政工程中南设计研究院有限公司	82.0	良好	勘察阶段
60	科教大道（南山路至红海大道）建设工程设计合同	设计	苏交科集团股份有限公司	72.5	中等	
61	科教大道（深鹏大道至南山路）建设工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	81.0	良好	
62	深汕大道扩建提升工程（盐田立交至鹅坪加油站）设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	84.5	良好	
63	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）设计合同	设计	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	78.5	中等	
64	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	68.0	合格	
65	鹅坪片区市政道路工程（新福路等10条路）设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	73.0	中等	
66	创智路创新大道（建设北路—汕头绿道段）建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	80.0	良好	施工图设计
67	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市广源环境水务有限公司	86.0	良好	
68	深汕（南山）产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究院有限公司	81.0	良好	施工图设计
69	明美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程设计等前期服务	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	83.0	良好	初步设计
70	赤石中心区铁源路等四条道路建设工程勘察及设计等前期服务	设计	中国市政工程中南设计研究院有限公司	80.0	良好	初步设计
71	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海港区新城投资建设有限公司	85.0	良好	
72	深汕湾机器人小城市市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询合同	全过程工程咨询	深圳市深水咨询有限公司	79.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第四季度履约评价汇总表（房建类）

1	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司	68.0	合格	
2	北京大学深圳医院深汕院区项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	88.5	不合格	
3	深汕高中园项目施工总承包1标段（不含深圳中学劳动教育中心）	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	67.0	合格	
4	深汕高中园项目施工总承包2标段	施工	深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司	84.0	良好	
5	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同	施工	深圳市特区建工集团建设有限公司	82.0	良好	
6	北京大学深圳医院深汕院区项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	71.5	中等	

7	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	71.0	中等	
8	北京大学深圳医院深汕院区项目全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.0	良好	
9	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	92.0	优秀	
10	南澳新城（鹅坪片区南门河安置区）一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市精森工程项目管理有限公司	81.0	良好	
11	北京大学深圳医院深汕院区项目基坑支护及桩基检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	82.5	良好	
12	北京大学深圳医院深汕院区项目基坑支护及桩基检测合同	检测	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	81.3	良好	
13	南澳新城（鹅坪片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司/香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	78.0	中等	初步设计
14	深汕高中园项目施工图设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	80.0	良好	施工图设计
15	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）全过程工程咨询合同	全过程工程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司、北建院建筑设计（深圳）有限公司	80.0	良好	
16	南澳新城（鹅坪片区南门河安置区）一期工程项目全过程咨询合同	全过程咨询	深圳深高速基建环保开发有限公司/深圳市东鹏工程建设监理有限公司/深圳高速公路集团股份有限公司	86.0	良好	
17	北京大学深圳医院深汕院区项目代建合同	代建	广东特发东部投资有限公司	75.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年最终履约评价汇总表（第三批）

1	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）可行性研究服务合同	其它服务	深圳市华夏工程顾问有限公司	84.0	良好	
2	四中西小加圆翻新校固配提升工程可行性研究服务合同	其它服务	深圳市华伦投资咨询有限公司	82.0	良好	
3	科教大道（南山路至红海大道段）建设工程施工图审查合同	其它服务	深圳市精森建筑工程咨询有限公司	89.0	良好	
4	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工图审查合同	其它服务	深圳市精森建筑工程咨询有限公司	87.0	良好	
5	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5 km段）施工图审查合同	其它服务	深圳市大正建设工程咨询有限公司	85.0	良好	
6	科教大道（深鹏大道至南山路）建设工程施工图审查合同	其它服务	深圳市市政工程咨询中心有限公司	82.0	良好	
7	创智路、创新大道建设（建设北路—汕头绿道段）施工图审查合同	其它服务	深圳市市政工程咨询中心有限公司	80.0	良好	
8	深汕大道扩建提升工程（盐田立交至鹅坪加油站）施工图审查合同	其它服务	深圳市大正建设工程咨询有限公司	78.0	中等	
9	鹅坪片区市政道路工程（新福路等10条道路）施工图审查合同	其它服务	深圳市市政工程咨询中心有限公司	72.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年合同年度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治建设工程施工合同	施工	中电建生态建设集团有限公司/中国水利水电第五工程有限公司/中国水利水电第七工程有限公司/深圳水务勘测设计股份有限公司/中国电建集团西北勘测设计研究院	72.5	中等	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	66.6	合格	
3	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司(联合体牵头方)/中铁十四局集团有限公司(联合体成员方)/中铁十五局集团有限公司(联合体成员方)	81.9	良好	
4	深汕大道扩建提升工程(嘉站交界至嘉鹏加油站)施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	80.6	良好	
5	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司(牵头方)/中交第二公路工程局有限公司(成员方)/中交路桥建设有限公司(成员方)	78.9	中等	
6	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	69.4	合格	
7	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	69.5	合格	
8	嘉鹏片区市政道路工程项目(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	78.2	中等	
9	创智路创新大道(建设北路—汕美绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	66.1	合格	
10	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	79.7	中等	
11	E2021-0013地块场地平整工程一标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司	67.5	合格	
12	E2021-0013地块场地平整工程二标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司/中铁十五局集团第五工程有限公司	69.5	合格	
13	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司	67.0	合格	
14	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包二标段	施工	深圳市深安企业有限公司	80.0	良好	
15	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包三标段	施工	安徽(深圳)建设发展有限公司/深圳路桥工程有限公司	78.5	中等	
16	深汕大道扩建提升工程(嘉站交界至嘉鹏加油站)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	77.0	中等	
17	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治工程监理合同	监理	深圳市深水水务咨询有限公司	81.0	良好	
18	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程监理有限公司	67.6	合格	
19	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理合同	监理	深圳市鲁恒建设监理有限公司	80.6	良好	
20	深汕大道扩建提升工程(嘉站交界至嘉鹏加油站)监理合同	监理	深圳市艺拓国际工程有限公司	79.0	中等	
21	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	80.6	良好	
22	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	68.3	合格	
23	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁恒建设监理有限公司	70.3	中等	
24	嘉鹏片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市富克建设监理有限公司	78.4	中等	
25	创智路创新大道(建设北路—汕美绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	70.0	合格	

26	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	81.0	良好	
27	E2021-0013地块场地平整工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	71.3	中等	
28	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	89.0	良好	
29	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	82.8	良好	
30	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理有限公司	78.4	中等	
31	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	80.8	良好	
32	深汕大道扩建提升工程(嘉站交界至嘉鹏加油站)造价咨询合同	造价咨询	上海市工程造价咨询有限公司	68.0	合格	
33	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	86.5	良好	
34	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	77.2	中等	
35	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	69.9	合格	
36	嘉鹏片区市政道路工程项目(新福路等10条路)造价咨询合同	造价咨询	深圳华企建设工程管理有限公司	73.1	中等	
37	创智路创新大道(建设北路—汕美绿道段)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	72.5	中等	
38	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.3	良好	
39	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.7	良好	
40	比亚迪产业项目场地平整工程(一期)项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	79.1	中等	
41	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	78.5	中等	
42	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海陆新城投资建设有限公司	83.8	良好	
43	科教大道(南山路至红海大道)建设工程检测合同	检测	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	73.5	中等	
44	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目检测合同(I标段)	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	77.5	中等	
45	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程检测合同	检测	深圳市太科检测有限公司	83.3	良好	
46	E2021-0013地块场地平整工程一标段第三方检测技术服务合同	检测	深圳市太科检测有限公司	71.5	中等	
47	E2021-0013地块场地平整工程二标段第三方检测技术服务合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	71.0	中等	
48	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监测合同	监测	中铁大桥勘测设计集团有限公司	83.5	良好	
49	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监测合同(I标段)	监测	深圳地质建设工程公司	78.8	中等	
50	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程监测合同	监测	深圳市地岩土集团有限公司	81.3	良好	
51	E2021-0013地块场地平整工程一标段第三方监测技术服务合同	监测	深圳市爱华测绘工程有限公司	72.5	中等	
52	E2021-0013地块场地平整工程二标段第三方监测技术服务合同	监测	中铁大桥勘测设计集团有限公司	70.5	中等	

53	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程勘察合同	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	81.5	良好	
54	科教大道(南山路至红海大道)建设工程设计合同	设计	苏文科集团股份有限公司	71.8	中等	
55	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程设计合同	设计	深圳市勘察研究院(集团)有限公司	82.7	良好	
56	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	82.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年合同年度履约评价汇总表(房建类)

1	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	68.3	合格	
2	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司	71.0	中等	
3	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	苏州工程顾问集团有限公司	75.3	中等	
4	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询合同	造价咨询	恒众工程建设管理顾问有限公司	82.4	良好	
5	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.3	良好	
6	南疆碧城(南坪片区南河安置区)一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市林森工程项目管理有限公司	78.0	中等	
7	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程工程咨询合同	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司、北建院建筑设计(深圳)有限公司	76.3	中等	
8	南疆碧城(南坪片区南河安置区)一期工程项目全过程咨询合同	全过程咨询	深圳国高基建环保开发有限公司/深圳市东鹏工程建设监理有限公司/深圳高速公路集团股份有限公司	79.3	中等	

2023 年第一季度履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第一季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/中国电建集团西北勘测设计研究院	64.0	基本合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	73.6	中等	
3	科教大道(里鹏大道至南山路)建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司(联合体牵头方)/中铁十四局集团有限公司(联合体成员方)/中铁十五局集团有限公司(联合体成员方)	76.7	中等	
4	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	76.8	中等	
5	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司(牵头方)/中交第二公路工程局有限公司(成员方)/中交路桥建设有限公司(成员方)	78.3	中等	
6	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	58.9	不合格	
7	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	65.0	合格	
8	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	61.0	基本合格	
9	创智路创新大道(建设北路—汕美绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	73.1	中等	
10	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司	74.0	中等	
11	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包二标段	施工	深圳市深安企业有限公司	83.0	良好	
12	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包三标段	施工	安能(深圳)建设发展有限公司/深圳路桥工程有限公司	78.0	中等	
13	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	86.0	良好	
14	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	77.0	中等	
15	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	83.0	良好	
16	深汕(南山)产业园配套道路工程施工合同	施工	深圳市坤和建筑工程有限公司	86.8	良好	
17	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	70.0	中等	
18	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	72.0	中等	
19	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程监理合同	监理	深圳市深水水务咨询有限公司	69.0	合格	
20	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.2	中等	
21	科教大道(里鹏大道至南山路)建设工程监理合同	监理	深圳市鲁祺建设监理有限公司	/	不合格	
22	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	/	不合格	
23	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监理合同	监理	云基慧工股份有限公司	78.4	中等	
24	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	64.4	基本合格	
25	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁祺建设监理有限公司	65.3	合格	

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
26	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	61.0	基本合格	
27	创智路创新大道(建设北路—汕美绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	75.3	中等	
28	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.0	良好	
29	深汕(南山)产业园配套道路工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	75.3	中等	
30	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.8	良好	
31	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.3	良好	
32	科教大道(里鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
33	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)造价咨询合同	造价咨询	上海市工程造价咨询有限公司	84.0	良好	
34	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	87.0	良好	
35	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建星达工程造价咨询有限公司	82.8	良好	
36	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	71.2	中等	
37	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)造价咨询合同	造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	83.3	良好	
38	创智路创新大道(建设北路—汕美绿道段)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	81.5	良好	
39	深圳市深汕特别合作区地质灾害点治理工程(一期)项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	82.0	良好	
40	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	78.0	中等	
41	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
42	比亚迪产业园项目场地平整工程(一期)项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	78.0	中等	
43	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.0	良好	
44	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.2	良好	
45	深汕(南山)产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	72.2	中等	
46	圆墩隧道(深汕大道至兴业路段)及互达路建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.1	良好	
47	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	77.2	中等	
48	科教大道(南山路至红海大道)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	74.0	中等	
49	科教大道(里鹏大道至南山路)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
50	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	88.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	63.9	基本合格	

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
52	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	61.9	基本合格	
53	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海港新城投资有限公司	77.5	中等	
54	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
55	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	80.0	良好	
56	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程	代建	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	77.0	中等	
57	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)	代建	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	77.5	中等	
58	科教大道(南山路至红海大道)建设工程检测合同	检测	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	63.0	基本合格	
59	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程检测合同	检测	深圳高速工程检测有限公司	78.0	中等	
60	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)检测合同	检测	铁科院(深圳)检测工程有限公司	85.0	良好	
61	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	61.0	基本合格	
62	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程检测合同	检测	广东建科交通工程质量检测中心有限公司	64.0	基本合格	
63	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目检测合同(1标)	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	78.0	中等	
64	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)检测合同	检测	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	76.0	中等	
65	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程检测合同	检测	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	78.0	中等	
66	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)第三方检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	78.0	中等	
67	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程第三方检测服务合同	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	85.5	良好	
68	深汕(南山)产业园配套道路工程第三方检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	65.0	合格	
69	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)第三方检测服务合同	检测	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	79.0	中等	
70	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监测合同	监测	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	83.0	良好	
71	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监测合同	监测	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	79.0	中等	
72	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)监测合同	监测	深圳市市政设计研究院有限公司	84.0	良好	
73	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	82.0	良好	
74	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监测合同	监测	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	79.0	中等	
75	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监测合同(1标)	监测	深圳地质建设工程公司	77.5	中等	
76	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监测合同	监测	深圳地质建设工程公司	79.0	中等	
77	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程监测合同	监测	深圳市勘察研究院有限公司	74.0	中等	

第 3 页, 共 5 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
78	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	66.0	合格	
79	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程第三方监测服务合同	监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.5	良好	
80	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)第三方监测服务合同	监测	广东省有色勘察设计院	87.0	良好	
81	科教大道(南山路至红海大道)建设工程设计合同	设计	苏文科集团股份有限公司	70.0	中等	
82	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	80.5	良好	
83	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	84.0	良好	
84	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)设计合同	设计	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	78.5	中等	
85	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	65.0	合格	
86	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	74.0	中等	
87	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	85.5	良好	
88	深汕(南山)产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	80.0	良好	
89	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	82.5	良好	施工图设计
90	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询服务	全过程咨询	深圳市深水咨询有限公司	64.0	基本合格	
91	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程咨询服务	全过程咨询	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司/上海城济工程造价咨询有限公司/上海城建工程咨询有限公司	77.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第一季度履约评价汇总表(房建类)

1	深汕高中四项目施工总承包1标段(不含深圳中学劳动教育中心)	施工	深圳中铁建湾区投资有限公司//中铁十九局集团有限公司	64.0	基本合格	
2	深汕高中园项目施工总承包标段	施工	深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司	71.0	中等	
3	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司	60.0	基本合格	
4	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	深圳市特区建工科工集团有限公司	80.0	良好	
5	西中四小加固翻新校配套设施提升工程施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	65.3	合格	
6	北京大学深圳医院深汕院区项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	66.5	合格	
7	北京大学深圳医院深汕院区项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	81.2	良好	
8	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设管理有限公司	76.9	中等	
9	西中四小加固翻新校配套设施提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.3	良好	
10	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)全过程造价咨询服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	87.0	良好	

第 4 页, 共 5 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	得分	评价等级	备注
11	南湖碧城（鹅坪片区南门外安置区）一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市赫森工程项目管理有限公司	81.0	良好	
12	小顶中心小学改扩建及临时校舍工程全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.0	良好	
13	四中西小加固翻新校园配套设施提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
14	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	80.6	良好	
15	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	75.0	中等	
16	北京大学深圳医院深汕医院项目基坑支护及桩基础检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	82.0	良好	
17	北京大学深圳医院深汕医院项目基坑监测合同	监测	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	80.8	良好	
18	南湖碧城（鹅坪片区南门外安置区）一期工程全过程设计合同	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司/香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	77.0	中等	施工图设计
19	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）方案设计（含初步设计）合同	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	86.0	良好	
20	深汕高中园项目施工图设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	74.0	中等	
21	小顶中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同（设计）	设计	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	71.0	中等	方案设计
22	四中西小加固翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同（设计）	设计	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	62.0	基本合格	方案设计
23	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）全过程工程咨询合同	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司、北建院建筑设计（深圳）有限公司	64.0	基本合格	
24	南湖碧城（鹅坪片区南门外安置区）一期工程项目全过程咨询合同	全过程咨询	深圳深高速基建环保开发有限公司/深圳市东鹏工程建设监理有限公司/深圳高速公路集团股份有限公司	88.0	良好	

2024年第二季度履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	76.7	中等	
2	科教大道（南山路至红海大道）建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	81.2	良好	
3	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	74.9	中等	
4	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工（EPC）总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	71.4	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	70.4	中等	
6	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	70.7	中等	
7	鹅埠片区市政道路工程（新福路等10条路）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	69.0	合格	
8	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	77.1	中等	
9	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	71.1	中等	
10	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	72.6	中等	
11	小漠安置区周边市政配套设施项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安（集团）股份有限公司	72.0	中等	
12	鹅埠片区市政路网建设工程（产业等7条市政道路）二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	66.0	合格	
13	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	77.4	中等	
14	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	72.0	中等	
15	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	63.0	基本合格	
16	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	63.0	基本合格	
17	工业互联网制造业创新产业园配套设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	72.1	中等	
18	小漠港物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	66.0	合格	
19	同心路（产业路至创智路）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	67.5	合格	
20	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	84.1	良好	
21	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.7	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
22	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市睿源建设监理有限公司	72.5	中等	
23	鹅埠片区市政道路工程（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市荣克建设监理有限公司	75.2	中等	
24	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	77.6	中等	
25	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	79.0	中等	
26	小漠安置区周边市政配套设施项目全过程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	75.2	中等	
27	鹅埠片区市政路网建设工程（产业等7条市政道路）二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	68.0	合格	
28	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程监理合同	监理	铁科院（深圳）设计研究院有限公司	79.6	中等	
29	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	77.9	中等	
30	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水拓业工程顾问有限公司	85.0	良好	
31	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水拓业工程顾问有限公司	85.0	良好	
32	工业互联网制造业创新产业园配套设施工程监理合同	监理	深圳市荣克建设监理有限公司	85.6	良好	
33	小漠港物流园区配套市政道路工程监理服务合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	68.0	合格	
34	同心路（产业路至创智路）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	72.0	中等	
35	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.8	良好	
36	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	85.8	良好	
37	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	84.8	良好	
38	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市工程造价咨询有限公司	73.4	中等	
39	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	78.0	中等	
40	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	79.2	中等	
41	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	68.7	合格	
42	鹅埠片区市政道路工程（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华企诚工程管理有限公司	79.9	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
43	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.8	良好	
44	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.5	良好	
45	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	72.2	中等	
46	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	74.3	中等	
47	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.5	良好	
48	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.5	良好	
49	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	76.4	中等	
50	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华企城工程管理有限公司	81.9	良好	
51	小漠港物流园区配套市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.6	良好	
52	站北路（深汕百合合中学校至地町岭路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	76.9	中等	
53	小漠安置区周边市政配套建设项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	77.4	中等	
54	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	84.0	良好	
55	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.6	良好	
56	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程造价咨询服务（造价咨询）	造价咨询	上海城济工程造价咨询有限公司	73.6	中等	
57	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	67.0	合格	
58	新发路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	67.0	合格	
59	鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙顺路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.8	良好	
60	同心路（产业路至创智路段）市政道路工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	73.0	中等	
61	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	82.3	良好	
62	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	80.0	良好	
63	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
64	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
65	鹅埠片区公路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	80.0	良好	
66	鹅埠路（创智路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.0	良好	
67	小漠片区知行路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81.0	良好	
68	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.1	良好	
69	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	76.1	中等	
70	深东大道（创智路至新福路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	广州市新晋工程咨询有限公司	62.1	基本合格	
71	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	82.0	良好	
72	产业配套道路工程（金新农配套市政道路和10kV深汕比亚迪变电站进站道路）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
73	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块同联通桥梁建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80.0	良好	
74	小漠公墓提升工程（包含配套附属功能）全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.3	良好	
75	虎地头路（红海大道至站北路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	74.0	中等	
76	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	76.0	中等	
77	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
78	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	72.0	中等	
79	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	68.0	合格	
80	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	71.9	中等	
81	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程	代建	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	62.0	基本合格	
82	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）	代建	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	62.0	基本合格	
83	小漠安置区周边市政配套建设项目代建合同	代建	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	66.0	合格	
84	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程代建合同	代建	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	64.0	基本合格	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
85	深汕特别合作区深东大道（创智路至新福路）建设工程	代建	深汕特别合作区深汕控股集团有限公司	80.0	良好	
86	科教大道（南山路至红海大道）建设工程检测合同	检测	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	76.0	中等	
87	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程检测合同	检测	广东建科交通工程质量检测中心有限公司	77.0	中等	
88	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目检测合同（I标段）	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	73.0	中等	
89	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）检测合同	检测	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	78.0	中等	
90	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程检测合同	检测	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	78.0	中等	
91	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方检测服务合同	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	79.8	中等	
92	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）第三方检测服务合同	检测	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	76.0	中等	
93	鹅埠片区市政道路网建设项目（产业等7条市政道路）检测合同	检测	铁科院（深圳）检测工程有限公司	74.0	中等	
94	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程第三方检测服务合同	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	71.4	中等	
95	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程第三方检测合同	检测	深圳市业昕工程检测有限公司	76.0	中等	
96	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程第三方检测合同	检测	深圳市业昕工程检测有限公司	67.0	合格	
97	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程检测服务合同	检测	铁科院（深圳）检测工程有限公司	84.0	良好	
98	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程检测服务合同	检测	铁科院（深圳）检测工程有限公司	84.0	良好	
99	小漠港物流园区配套市政道路工程第三方检测合同	检测	深圳市恒义建筑技术有限公司	80.0	良好	
100	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监测合同	监测	中铁大桥勘测设计集团有限公司	82.0	良好	
101	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监测合同	监测	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	80.0	良好	
102	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监测合同（II标段）	监测	深圳市勘察研究院有限公司	75.2	中等	
103	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监测合同（III标段）	监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	71.4	中等	
104	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监测合同	监测	深圳地质建设工程公司	71.0	中等	
105	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程监测合同	监测	深圳市勘察研究院有限公司	77.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
106	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方监测服务合同	监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	73.0	中等	
107	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）第三方监测服务合同	监测	广东省有色工程勘察设计院	78.6	中等	
108	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程第三方监测服务合同	监测	中铁大桥勘测设计集团有限公司	79.6	中等	
109	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程第三方监测合同	监测	深圳市勘察研究院有限公司	74.0	中等	
110	小漠公墓提升工程（含配套附属功能）项目勘察服务合同	勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	83.6	良好	
111	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（设计1）	设计	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	70.0	中等	
112	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（设计2）	设计	深圳市水务规划设计院股份有限公司	70.0	中等	
113	科教大道（南山路至红海大道）建设工程设计合同	设计	苏文科集团股份有限公司	76.6	中等	
114	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	70.0	中等	
115	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	72.6	中等	
116	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	79.6	中等	
117	鹅埠片区市政道路网建设项目可研、勘察及设计等前期服务合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	71.0	中等	
118	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程勘察及设计等前期服务	设计	中国市政工程中南设计研究院有限公司	68.0	合格	
119	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程前期服务（设计）	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	81.2	良好	
120	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程设计和勘察等前期服务合同	设计	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	67.0	合格	
121	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程设计服务	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	71.0	中等	
122	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	72.0	中等	
123	深汕特别合作区深东大道（创智路至新福路）建设工程可研、勘察及设计等前期服务合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	60.2	基本合格	初步设计阶段
124	小漠公墓提升工程（含配套附属功能）项目设计等前期服务合同	设计	深圳市明润建设设计有限公司	72.2	中等	方案设计阶段
125	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询（勘察调整设计监测）服务合同（联合体1）	全过程咨询	深圳市深水水务咨询有限公司	71.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
126	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（成员1）	全过程咨询	上海城建工程咨询有限公司	67.6	合格	
127	深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程咨询（创智路至新福路）服务合同	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	84.0	良好	
128	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检查评价服务	第三方检查	深圳瑞捷工程咨询有限公司	75.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（房建类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕高中园项目施工总承包I标段（不含深圳中学劳动教育中心）	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	62.0	基本合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	61.0	基本合格	
3	深汕高中园项目园林景观工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	60.0	基本合格	
4	深汕高中园项目智能化工程I标	施工	深圳达实智能股份有限公司	60.0	基本合格	
5	深汕高中园项目智能化工程II标	施工	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司	62.0	基本合格	
6	深汕高中园项目智能化工程III标	施工	深圳市博格维系统工程有限公司	76.0	中等	
7	深汕高中园项目体育工艺工程	施工	深圳市健泰智能科技有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司	82.0	良好	
8	深圳中学劳动教育中心建设工程施工总承包	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	62.0	基本合格	
9	深圳中学劳动教育中心建设工程园林景观工程	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	60.0	基本合格	
10	深圳中学劳动教育中心建设工程智能化工程	施工	深圳达实智能股份有限公司	60.0	基本合格	
11	深汕高中园项目收尾工程施工合同	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	87.0	良好	
12	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	81.3	良好	
13	西中四小加固翻新校园配套设施提升工程采购施工总承包合同（施工）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	77.9	中等	
14	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	74.4	中等	
15	南湖碧城（鹅埠片区南河安置区）一期工程施工总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司//中冶京诚工程技术有限公司	76.7	中等	
16	深汕高中园项目电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	95.0	优秀	
17	深圳中学劳动教育中心建设工程电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	95.0	优秀	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（房建类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
18	深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）	采购	城信科技股份有限公司/深圳报易合云智能科技有限公司	95.0	优秀	
19	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	76.2	中等	
20	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设咨询有限公司	83.1	良好	
21	四中四小加固翻新校园配套设施提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程有限公司	82.0	良好	
22	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
23	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
24	南湖碧城（鹅埠片区南河安置区）一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	76.1	中等	
25	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.0	良好	
26	四中四小加固翻新校园配套设施提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	79.0	中等	
27	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	84.4	良好	
28	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	65.0	合格	
29	四中四小改扩建工程室内空气污染物竣工验收检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	83.0	良好	
30	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	82.0	良好	
31	南湖碧城（鹅埠片区南河安置区）一期工程项目第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	81.0	良好	
32	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程基坑支护与主体结构沉降监测合同	监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	83.0	良好	
33	南湖碧城（鹅埠片区南河安置区）一期工程项目第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	74.0	中等	
34	四中四小改扩建工程、小漠中学边坡治理工程、鹅埠中学边坡治理工程、小漠中学新建教学楼沉降观测合同	监测	深圳市中鹏城勘测有限公司	83.0	良好	
35	南湖碧城（鹅埠片区南河安置区）一期工程全过程设计合同（成员1）	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	84.0	良好	
36	南湖碧城（鹅埠片区南河安置区）一期工程全过程设计合同（成员2）	设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	84.0	良好	
37	南湖碧城（鹅埠片区南河安置区）一期工程全过程设计合同（成员3）	设计	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	84.0	良好	
38	深汕高中园项目施工图设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	60.0	基本合格	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表(房建类)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
39	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程设计合同	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	60.0	基本合格	
40	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	72.0	中等	
41	四中小加园翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	62.0	基本合格	
42	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程工程咨询合同(成员1)	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	81.0	良好	
43	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程工程咨询合同(成员2)	全过程咨询	北建院建筑设计(深圳)有限公司	62.0	基本合格	
44	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程工程咨询合同(成员1)	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	81.0	良好	
45	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程工程咨询合同(成员2)	全过程咨询	北建院建筑设计(深圳)有限公司	62.0	基本合格	
46	南疆碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员1)	全过程咨询	深圳深高速基建环保开发有限公司	82.9	良好	
47	南疆碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员2)	全过程咨询	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	81.9	良好	
48	南疆碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员3)	全过程咨询	深圳高速公路集团股份有限公司	82.9	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年合同最终履约评价汇总表(第二批)

1	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等3个边坡治理工程施工合同	施工	深圳市京纬建筑工程有限公司	78.0	中等	
2	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等3个边坡治理工程管理服务合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	82.0	良好	
3	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等3个边坡治理工程第三方检测合同	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	81.0	良好	
4	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等3个边坡治理工程第三方监测合同	监测	深圳市勘察研究院有限公司	83.0	良好	
5	鹅埠路(创富路至创元路段)市政道路工程可行性研究报告编制合同	其它服务	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	80.0	良好	
6	鹅埠路(创富路至创元路段)市政道路工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广州圆点信息科技有限公司	83.0	良好	
7	站北路(深汕百合合中学校至地町岭路段)市政道路工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广州圆点信息科技有限公司	83.0	良好	
8	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广州圆点信息科技有限公司	83.0	良好	
9	创新大道(建设北路至汕美绿道段)延长段市政工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广州圆点信息科技有限公司	83.0	良好	

4. 企业帮扶百千万工程相关业绩

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	小漠镇人民政府	小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目	108.00万元	合同签订时间:2024年5月24日	竣工验收时间:2024年12月31日	施工合同关键页+竣工验收报告	深汕合作区小漠镇
2	赤石镇人民政府	赤石镇绿色农房改造项目一	50.00万元	合同签订时间:2024年5月24日	竣工验收时间:2024年10月22日	施工合同关键页+验收表	深汕合作区赤石镇
3	赤石镇人民政府	赤石大安村(塘尾村)、赤石明热村、赤石圆墩村(四标段)项目	1600.00万元	合同签订时间:2024年9月10日	竣工验收时间:2024年12月31日	施工合同关键页	深汕合作区赤石镇

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目
合同关键页

协议编号：ZJSWBQWBF030

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目

甲方：小漠镇人民政府

乙方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设完成深圳市深汕特别合作区小漠镇镇元新村 100 栋农房屋顶坡屋面建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方应按甲方要求，安排屋顶改造施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目总投资预算为 108.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 108.00 万元人民币。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024年10月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 108.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
 2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。
- 甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

在完成项目建设后，乙方需按照甲方的要求，统筹协调光伏施工企业做好项目后续维保等相关工作，具体内容以乙方与光伏企业签订的质量保证书为准，维保期间涉及的维保费用由乙方承担。光伏施工企业需服从甲、乙双方关于本项目建设工作的安排。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年5月24日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

十、合同份数

本协议一式陆份，各方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市特区建工集团建设有限公司签订的《小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目》协议签署页。

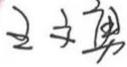
甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：小漠镇人民政府 联系人：陈泉 联系电话：15817041262 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>

竣工验收表

附件 2

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目帮扶验收表

项目名称：小漠镇“四沿农房坡屋顶”改造项目	
项目地点：广东省深圳市深汕特别合作区小漠镇	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区小漠镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年8月21日，完成（竣工）日期为2024年12月31日，合计共132天。	
项目帮扶验收时间：2024年12月31日	
建设内容 完成情况	<p>已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：完成深圳市深汕特别合作区小漠镇76栋农房坡屋顶改造，累计完成帮扶金额108万元。</p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：___/___万元。 让利（减免费用）金额___/___元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：___/___， 金额（结算价格或折算价格）：___元。</p> <p>技术支持：提供___/___等技术支持，金额（结 算价格或折算价格）：___/___元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员___/___人次，专家顾问___/___人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：___/___元。</p> <p>其他支持：___/___，金额（结算价格或折算价格）：___/___元。</p>

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：108万元。其中：直接资金支持金额 / 元，让利（减免）金额为 / 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 108万元，其他支持金额 / 元。
帮扶效益情况	<p>拉动经济增长/增加地方财政收入情况： / 。</p> <p>促进社会进步情况： 农房风貌和人居环境得到显著提升 。</p> <p>带动就业情况： / 。</p> <p>拉动收入增长情况： / 。</p> <p>促进产业发展情况： / 。</p> <p>改善基础设施服务水平情况： / 。</p> <p>环保和可持续发展： 助力百千万高质量发展工程有效推进实施 。</p> <p>其他： / 。</p>
验收意见	<p>帮扶内容完成情况：<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成</p> <p>未完成部分的处理意见： _____</p>
验收结果	<p><input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过</p>
甲方盖章	<p>乙方盖章：</p> <p>甲方代表签字： </p> <p>乙方代表（项目负责人）签字： </p> <p>日期： 年 月 日</p> <p>日期： 2024年12月31日</p>

赤石镇绿色农房改造项目一

合同关键页

协议编号： ZJSWBQWBF009

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇绿色农房改造项目一

甲 方：赤石镇人民政府

乙 方：深圳市特区建工集团建设有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇绿色农房改造项目一予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石镇政府进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，统筹协调光伏施工企业完成深圳市深汕特别合作区赤石镇 100 栋农房屋顶光伏建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方应按甲方要求，安排光伏施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇绿色农房改造项目总投资预算为 50.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 50.00 万元人民币。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024年10月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 50.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
 2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。
- 甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

在完成项目建设后，乙方需按照甲方的要求，统筹协调光伏施工企业做好项目后续维保等相关工作，具体内容以乙方与光伏企业签订的质量保证书为准，维保期间涉及的维保费用由乙方承担。光伏施工企业需服从甲、乙双方关于本项目建设工作的安排。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年5月24日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，各方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市特区建工科工集团建设有限公司签订的《赤石镇绿色农房改造项目一》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>



竣工验收表

附件 2

赤石镇绿色农房改造项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇绿色农房改造项目一	
项目地点：赤石镇新寨村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年8月21日，完成（竣工）日期为2024年10月20日，合共60天。	
项目帮扶验收时间：2024年10月22日	
建设内容 完成情况	<p>已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：<u>深圳市深汕特别合作区赤石镇100户农房屋顶光伏建设工作</u></p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：<u> / </u>万元。 让利（减免费用）金额<u> / </u>元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：<u> / </u>， 金额（结算价格或折算价格）：<u> </u>元。</p> <p>技术支持：提供<u> / </u>等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：<u> / </u>元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员<u> / </u>人次，专家顾问<u> / </u>人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：<u> / </u>元。</p> <p>其他支持：<u> / </u>， 金额（结算价格或折算价格）：<u> / </u>元。</p>

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>50万</u> 元。其中：直接资金支持金额 <u> </u> 元，让利（减免）金额为 <u> </u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>50万</u> 元，其他支持金额 <u> </u> 元。
帮扶效益情况	<p>拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。</p> <p>促进社会进步情况：<u>有效推进绿色农房实施，节约市电使用，节能减排效果突出</u>。</p> <p>带动就业情况：_____。</p> <p>拉动收入增长情况：_____。</p> <p>促进产业发展情况：_____。</p> <p>改善基础设施服务水平情况：_____。</p> <p>环保和可持续发展：<u>有效推进绿色农房战略，节能减排效果突出</u>。</p> <p>其他：_____。</p>
验收意见	<p>帮扶内容完成情况：<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成</p> <p>未完成部分的处理意见：_____</p>
验收结果	<p><input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过</p>
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字： <u>刘彦军</u>	乙方代表签字： <u>王洪</u>
日期： <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>28</u> 日	日期： <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>28</u> 日

赤石大安村(塘尾村)、赤石明热村、赤石圆墩村(四标段)项目
合同关键页

协议编号: ZJSWBQWBF040

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 赤石大安村(塘尾村)、赤石明热村、赤石圆墩村(四
标段)项目

甲 方: 赤石镇人民政府

乙 方: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目农房外立面提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目总投资预算为1600万元人民币，乙方捐建工程总投资额为1600万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024年12月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算1600万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2024年12月15日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特

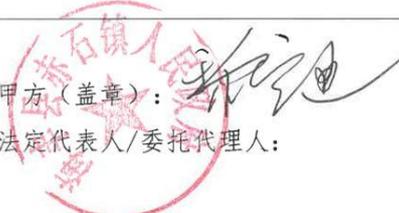
别合作区住房和城乡建设局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市特区建工科工集团建设有限公司签订的《赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月10日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月10日</p>

5. 拟派项目团队能力

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1.	秦武	1982年	市政公用工程	本科	项目经理	工程师	注册建造师证	项目经理
2.	王以刚	1977年	概预算	本科	商务经理	工程师	注册造价工程师证	商务经理
3.	吕明泽	1991年	土木工程	本科	技术负责人	工程师	/	技术负责人
4.	谢明庆	1988年	质量管理	本科	质量负责人	助理工程师	/	质量负责人
5.	李奇峰	1995年	安全管理	本科	安全负责人	工程师	/	安全负责人
6.	林康兵	1982年	建筑工程	专科	生产经理	工程师	/	生产经理
7.	李师	1979年	材料管理	专科	物资主管	/	/	物资主管
8.	伊梦柔	1997年	资料管理	专科	资料员	/	/	资料员
9.	蒋智超	1999年	材料管理	专科	试验员	/	/	试验员
10.	陈春成	2000年	安全管理	本科	安全员	/	/	安全员
11.	周准学	1993年	施工管理	本科	施工员	/	/	施工员
12.	郎燚林	2000年	施工管理	本科	施工员	/	/	施工员
13.	蒙英福	1990年	测量管理	专科	测量员	/	/	测量员
14.	夏鹏翔	1977年	机械管理	本科	测量员	/	/	测量员
15.	徐莎莎	1994年	劳务管理	本科	劳资员	/	/	劳资员
16.	姚楚东	1992年	资料管理	专科	后勤主管	/	/	后勤主管
17.	何志君	2000年	质量管理	本科	质量员	/	/	质量员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理 秦武

项目经理（建造师）简历表

姓名	秦武	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340806198201052 015	手机号码	18902859995
参加工作时间	2003 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201531257			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					

注册证



使用有效期: 2025年03月31日
2025年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 秦武

性别: 男

出生日期: 1982年01月05日

注册编号: 粤1442015201531257



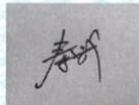
聘用企业: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)

建筑工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

秦武
2025-3-31

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年07月13日



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0006826

姓名: 秦武

性别: 男

出生年月: 1982年01月05日

企业名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年09月25日

有效期: 2024年08月20日 至 2027年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月20日



职称证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦武 社保电话号: 603945190 身份证号码: 340806198201052015 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号: 30544919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2022	07	30544919	21990.0	3298.5	1759.2	1	21990	1319.4	439.8	1	21990	98.96	21990	137.22	2360	16.52	7.08
2022	08	30544919	21990.0	3298.5	1759.2	1	21990	1319.4	439.8	1	21990	98.96	21990	137.22	2360	16.52	7.08
2022	09	30544919	24930.0	3739.5	1994.4	1	26785	1607.1	535.7	1	26785	120.53	26785	167.14	2360	16.52	7.08
2022	10	30544919	24930.0	3739.5	1994.4	1	26785	1660.67	535.7	1	26785	120.53	26785	167.14	2360	16.52	7.08
2022	11	30544919	24930.0	3739.5	1994.4	1	26785	1660.67	535.7	1	26785	120.53	26785	167.14	2360	16.52	7.08
2022	12	30544919	24930.0	3739.5	1994.4	1	26785	1660.67	535.7	1	26785	120.53	26785	167.14	2360	16.52	7.08
2023	01	30544919	24930.0	3739.5	1994.4	1	26785	1660.67	535.7	1	26785	133.93	26785	167.14	2360	16.52	7.08
2023	02	30544919	24930.0	3739.5	1994.4	1	26785	1660.67	535.7	1	26785	133.93	26785	167.14	2360	16.52	7.08
2023	03	30544919	24930.0	3739.5	1994.4	1	26785	1660.67	535.7	1	26785	133.93	26785	167.14	2360	16.52	7.08
2023	04	30544919	24930.0	3739.5	1994.4	1	26785	1660.67	535.7	1	26785	133.93	26785	167.14	2360	16.52	7.08
2023	05	30544919	24930.0	3739.5	1994.4	1	26785	1660.67	535.7	1	26785	133.93	26785	208.92	2360	16.52	7.08
2023	06	30544919	24930.0	3739.5	1994.4	1	26785	1660.67	535.7	1	26785	133.93	26785	208.92	2360	16.52	7.08
2023	07	30544919	26421.0	3963.15	2113.68	1	26785	1660.67	535.7	1	26785	133.93	26785	208.92	2360	16.52	7.08
2023	08	30544919	26421.0	3963.15	2113.68	1	26785	1660.67	535.7	1	26785	133.93	26785	208.92	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	26421.0	3963.15	2113.68	1	26785	1660.67	535.7	1	26785	133.93	26785	208.92	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	26421.0	3963.15	2113.68	1	26785	1607.1	535.7	1	26785	133.93	26785	208.92	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	26421.0	3963.15	2113.68	1	26785	1607.1	535.7	1	26785	133.93	26785	208.92	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	26421.0	3963.15	2113.68	1	26785	1607.1	535.7	1	26785	133.93	26785	208.92	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	26421.0	3963.15	2113.68	1	26785	1339.25	535.7	1	26785	133.93	26785	208.92	26785	214.28	53.57
2024	02	30544919	26421.0	3963.15	2113.68	1	26785	1339.25	535.7	1	26785	133.93	26785	208.92	26785	214.28	53.57
2024	03	30544919	26421.0	3963.15	2113.68	1	26785	1339.25	535.7	1	26785	133.93	26785	208.92	26785	214.28	53.57
2024	04	30544919	26421.0	4227.36	2113.68	1	26785	1339.25	535.7	1	26785	133.93	26785	208.92	26785	214.28	53.57
2024	05	30544919	26421.0	4227.36	2113.68	1	26785	1339.25	535.7	1	26785	133.93	26785	208.92	26785	214.28	53.57
2024	06	30544919	26421.0	4227.36	2113.68	1	28392	1419.6	567.84	1	28392	141.96	28392	221.46	28392	227.14	56.78
2024	07	30544919	27501.0	4400.16	2200.08	1	28392	1419.6	567.84	1	28392	141.96	28392	283.92	28392	227.14	56.78
2024	08	30544919	27501.0	4400.16	2200.08	1	28392	1419.6	567.84	1	28392	141.96	28392	283.92	28392	227.14	56.78
2024	09	30544919	27501.0	4400.16	2200.08	1	28392	1419.6	567.84	1	28392	141.96	28392	283.92	28392	227.14	56.78
2024	10	30544919	27501.0	4400.16	2200.08	1	28392	1419.6	567.84	1	28392	141.96	28392	283.92	28392	227.14	56.78
2024	11	30544919	27501.0	4400.16	2200.08	1	28392	1419.6	567.84	1	28392	141.96	28392	283.92	28392	227.14	56.78
2024	12	30544919	27501.0	4400.16	2200.08	1	28392	1419.6	567.84	1	28392	141.96	28392	283.92	28392	227.14	56.78
2025	01	30544919	27501.0	4675.17	2200.08	1	28392	1419.6	567.84	1	28392	141.96	28392	283.92	28392	227.14	56.78
2025	02	30544919	27501.0	4675.17	2200.08	1	28392	1419.6	567.84	1	28392	141.96	28392	283.92	28392	227.14	56.78
2025	03	30544919	27501.0	4675.17	2200.08	1	28392	1419.6	567.84	1	28392	141.96	28392	283.92	28392	227.14	56.78
合计			132768.9	68627.28			49887.49	17807.7			4376.45			9540.16		953.09	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d93f2195) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30544919
 单位名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



商务经理 王以刚

	姓名: <u>王以刚</u>
	身份证号码: <u>420802197710230617</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木工程</u>
	聘用单位: <u>深圳市特区建工集团建设有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11194400028003</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>25</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 <u>王以刚</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九七七年十月二十三日</u> 生，于 <u>二〇一四年二月至二〇一六年七月</u> 在本校 <u>土木工程</u> 专业， <u>函授教育</u> 学习，修完 <u>二年半制专升本</u> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: <u>西安交通大学</u>	校(院)长: <u>王树国</u>	
批准文号: <u>原国家教委教成[1998]1号</u>	<u>二〇一六年七月十二日</u>	
证书编号: <u>106985201605071043</u>		

姓名 王以刚
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 10 月 23 日
住址 广东省深圳市南山区沙河
建工村41号
公民身份号码 420802197710230617



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2012.12.03-2032.12.03

技术负责人 吕明泽

技术负责人简历表

姓名	吕明泽	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232301199101220810		
手机号码	13602650012		证件号（职称证书编号）	(2020) 12020018	
参加工作时间	2013年7月		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包	总建筑面积约 18000 平方米	2022年11月14日 -2024年12月6日	已完	合格



资格证书

姓名 吕明泽

性别 男

出生年月 1991.01

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号: (2020)12020018

2020年 月2 日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕明泽 性别 男 ， 一九九一年 一 月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 佳木斯大学

校(院)长:

证书编号: 102221201305000684

二〇一三年 六 月二十五日



姓名 吕明泽
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 1 月 22 日
住址 广东省深圳市南山区深南大道9789号德赛科技大厦1702-1703号
公民身份号码 232301199101220810




中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.12.12-2043.12.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕明泽

社保电脑号：636314098

身份证号码：232301199101220810

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	1202.43	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	1202.43	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	1163.64	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	1163.64	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	1163.64	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	969.7	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	19394	155.15	38.79
2024	02	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	969.7	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	19394	155.15	38.79
2024	03	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	969.7	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	19394	155.15	38.79
2024	04	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	106.78	13690	109.52	27.38
2024	05	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	106.78	13690	109.52	27.38
2024	06	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	106.78	13690	109.52	27.38
2024	07	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2024	08	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2024	09	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2024	10	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2024	11	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2024	12	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2025	01	30544919	13690.0	2327.3	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2025	02	30544919	13690.0	2327.3	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2025	03	30544919	13690.0	2327.3	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
合计			49968.3	25554.56			17018.88	6388.64			1597.16						480.33

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b652ddb2d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工集团建设有限公司



质量负责人 谢明庆

质量负责人信息表

姓名	谢明庆	证件类型	身份证	证件号码	320321198802160612
手机号码	13612900609	证件号（质量员证编号）		0441810994418003554	

证书编码：0441810994418003554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 谢明庆

身份证号： 320321198802160612

岗位名称： 市政工程质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间：2020年12月29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：谢明庆
身份证号：320321198802160612



职称名称：助理工程师
专业：装配式建筑
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076468
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月05日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明庆

社保电话号：626639585

身份证号码：320321198802160612

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	714.05	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	714.05	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	691.02	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	691.02	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	691.02	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	575.85	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	11517	92.14	23.03
2024	02	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	575.85	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	11517	92.14	23.03
2024	03	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	575.85	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	11517	92.14	23.03
2024	04	30544919	11517.0	1842.72	921.36	1	11517	575.85	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	11517	92.14	23.03
2024	05	30544919	11517.0	1842.72	921.36	1	11517	575.85	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	11517	92.14	23.03
2024	06	30544919	11517.0	1842.72	921.36	1	11517	575.85	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	11517	92.14	23.03
2024	07	30544919	14508.0	2321.28	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
2024	08	30544919	14508.0	2321.28	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
2024	09	30544919	14508.0	2321.28	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
2024	10	30544919	14508.0	2321.28	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
2024	11	30544919	14508.0	2321.28	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
2024	12	30544919	14508.0	2321.28	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
2025	01	30544919	14508.0	2466.36	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
2025	02	30544919	14508.0	2466.36	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
2025	03	30544919	14508.0	2466.36	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
合计			40675.32	20580.72			13484.86	5145.18			1286.35						434.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b652dd5ae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30544919
 单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司



安全负责人 李奇峰

安全负责人信息表

姓名	李奇峰	证件类型	身份证	证件号码	140423199502126411
手机号码	17612005999	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2022)9100499		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 9100499

姓名: 李奇峰

性别: 男

出生年月: 1995年02月12日

企业名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年09月26日

有效期: 2023年11月21日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日



姓名 Name 李奇峰

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.02

专业 Specialty 安全工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12021040



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

评审委员会

2022年1月6日

普通高等学校

毕业证书



学生 李奇峰 性别 男, 一九九五年 二月 十二 日生, 于二〇一三年 九月 至二〇一七年 七月 在本学院 安全工程 专业

四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中北大学信息商务学院

院长:

证书编号: 135381201705001594

二〇一七年 七月 一日



生产经理 林康兵

C026



姓名: 林康兵

性别: 男

身份证号: 440883198207162238

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100002535

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>




普通高等学校

毕业证书



学生 **林康兵** 性别 **男**，一九八二年七月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 **计算机网络技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东机电职业技术学院** 校(院)长: **刘震**

证书编号: 127431200806001585 二〇〇八年六月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名 林康兵
性别 男 民族 汉
出生 1982年7月18日
住址 广东省吴川市吴阳镇姓林村29号102房



公民身份号码 440883198207162238



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2012.08.21-2032.08.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林康兵

社保电脑号：637824173

身份证号码：440883198207162238

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	681.81	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	681.81	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	659.82	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	659.82	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	659.82	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	87.98	21.99
2024	02	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	87.98	21.99
2024	03	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	87.98	21.99
2024	04	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	05	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	06	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	07	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2024	08	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2024	09	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2024	10	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2024	11	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2024	12	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	01	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	02	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	03	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
合计			27968.63	15248.96			10124.43	3812.24			953.16				1187.58		306.69



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b65441f35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30544919	单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司
------------------	---------------------------



打印日期：2025年3月25日

物资主管 李师

证书编码: 0442311100001000209

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李师

身份证号: 430624197901177766

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年04月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生李师，性别女，1979年1月17日生，于1999年9月至2002年6月在本校计算机应用与维护专业普通全日制三年制专科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：

二〇〇二年六月十五日

证书编号: No. P00004698 电子注册编号: 10582120020600296

姓名 李师
性别 女 民族 汉
出生 1979年1月17日
住址 湖南省湘阴县南湖洲镇县四中宿舍



公民身份号码 430624197901177766


**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 湘阴县公安局
有效期限 2006.11.29-2026.11.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李师

社保电脑号：649800923

身份证号码：430624197901177766

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	681.81	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	681.81	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	659.82	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	659.82	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	659.82	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	87.98	21.99
2024	02	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	87.98	21.99
2024	03	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	87.98	21.99
2024	04	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	05	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	06	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	07	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2024	08	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2024	09	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2024	10	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2024	11	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2024	12	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	01	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	02	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	03	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
合计			27968.63	15248.96			10124.43	3812.24			953.16						306.69



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b65442bak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



资料员 伊梦柔

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



伊梦柔 同志于 2024 年 03 月 6 日至 2024 年 03 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 伊梦柔
身份证号 360735199707112825
证书编号 2401050000203493
工作单位



发证单位
2024 年 3 月 22 日
有效期限: 2027-03-20

普通高等学校



毕业证书

学生 伊梦柔 性别女，一九九七年七月十一日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 会展策划与管理(航空会展) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州民航职业技术学院 校(院)长: 黄永宁



证书编号: 120401201906003918 二〇一九年六月三十日

<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊梦柔

社保电脑号：802192393

身份证号码：360735199707112825

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7778	482.24	155.56	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7778	482.24	155.56	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	02	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	03	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	04	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	05	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	06	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	07	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	08	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	09	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	10	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	11	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	12	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	01	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	02	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	03	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
合计			19629.65	10702.4			7435.12	2806.76			701.15						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6526adf6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



打印日期：2025年3月25日

试验员 蒋智超

证书编码: 0442311100007000161

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蒋智超

身份证号: 432503199905125019

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **蒋智超** 性别 **男**，一九九九年五月十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：



证书编号：139231202006000920

二〇二〇年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蒋智超
 性别 男 民族 汉
 出生 1999年5月12日
 住址 湖南省涟源市七星街镇田湖铁矿宿舍
 公民身份号码 432503199905125019



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 涟源市公安局
 有效期限 2017.06.29-2027.06.29

安全员 陈春成

安全员信息表

姓名	陈春成	证件类型	身份证	证件号码	450922200001012976
手机号码	15830296577		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0132901	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2022) 0132901

姓 名: 陈春成

性 别: 男

出生年月: 2000年01月01日

企业名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月25日

有效 期: 2022年10月25日 至 2025年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月25日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈春成 性别 男，二〇〇〇年一月
一 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华北电力大学科技学院

校（院）长： 律方成

证书编号： 134171202205001527

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈春成

社保电脑号：810971967

身份证号码：450922200001012976

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
合计			22007.26	11998.72			7966.92	2999.86			750.02			1303.07	336.34		248.85



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b65436350 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30544919	深圳市特区建工科工集团建设有限公司



施工员 周准学

证书编码：0441810194418027619

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周准学

身份证号：431124199304058112

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



17217542

No.01- 1705828957



施工员 郎焱林

证书编码: 0422210100010000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 郎焱林

身份证号: 50010120000213443X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 宜昌市恒诚建设教育培训中心有限公司

发证时间: 2022年02月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 郎燚林 性别 男，二〇〇〇年二月十三日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北商贸学院

校(院)长：



证书编号：132471202205210397

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郎燚林

性别 男 民族 汉

出生 2000年2月13日

住址 重庆市万州区甘宁镇甘宁村4组25号



公民身份号码 50010120000213443X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局万州分局

有效期限 2019.01.24-2029.01.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎慧林

社保电话号：810971977

身份证号码：50010120000213443X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	52.49	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	52.49	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	52.49	6730	53.84	13.46
合计			22007.26	11998.72			7966.92	2999.86			750.02		1303.09	936.34		248.85	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e70b65434c98）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30544919
单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司



测量员 蒙英福

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



蒙英福 同志于 2023 年
08月09日至 2023年 08月 22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 蒙英福
身份证号 452730199009012618
证书编号 2301090000201447
工作单位 无



2023年08月 2日
有效期限: 2025-08-25
1100000190435

普通高等学校

毕业证书



学生 蒙英福 性别 男，一九九〇 年 九 月 一 日生，于二〇一二
年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名: 广西经济职业学院 校(院)长: 宁肖开

证书编号: 142111201506202081... 二〇一五 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部备案

姓名 蒙英福
性别 男 民族 瑶
出生 1990年9月1日
住址 广西环江毛南族自治县
兴镇加兴村永兴场永兴点
47号
公民身份号码 452730199009012618



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 环江毛南族自治县公安局
有效期限 2024.05.23-2044.05.23



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙英福

社保电脑号：805687500

身份证号码：452730199009012618

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30544919	10460.0	1464.4	836.8	1	10460	648.52	209.2	1	10460	52.3	10460	81.59	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	10460.0	1464.4	836.8	1	10460	648.52	209.2	1	10460	52.3	10460	81.59	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	10460.0	1464.4	836.8	1	10460	627.6	209.2	1	10460	52.3	10460	81.59	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	10460.0	1464.4	836.8	1	10460	627.6	209.2	1	10460	52.3	10460	81.59	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	10460.0	1464.4	836.8	1	10460	627.6	209.2	1	10460	52.3	10460	81.59	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	10460.0	1464.4	836.8	1	10460	523.0	209.2	1	10460	52.3	10460	81.59	10460	83.68	20.92
2024	02	30544919	10460.0	1464.4	836.8	1	10460	523.0	209.2	1	10460	52.3	10460	81.59	10460	83.68	20.92
2024	03	30544919	10460.0	1464.4	836.8	1	10460	523.0	209.2	1	10460	52.3	10460	81.59	10460	83.68	20.92
2024	04	30544919	8136.0	1220.4	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2024	05	30544919	8136.0	1220.4	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2024	06	30544919	8136.0	1220.4	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2024	07	30544919	8136.0	1220.4	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2024	08	30544919	8136.0	1220.4	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2024	09	30544919	8136.0	1220.4	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2024	10	30544919	8136.0	1220.4	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2024	11	30544919	8136.0	1220.4	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2024	12	30544919	8136.0	1220.4	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2025	01	30544919	8136.0	1301.76	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2025	02	30544919	8136.0	1301.76	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2025	03	30544919	8136.0	1301.76	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
合计			26604.08	14504.96			9630.44	3626.24			906.56		1174.77			293.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b65435376 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30544919
 单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司



测量员 夏鹏翔

证书编码: 0442311200007000123

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 夏鹏翔

身份证号: 430526197703297510

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **夏鹏翔** 性别 **男**，一九七七年三月二十日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校**机械设计制造及其自动化**专业**四**年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**石河子大学** 校（院）长：**向希春**

证书编号：**1107591260403000391** 二〇〇四年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **夏鹏翔**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1977年3月29日**
 住址 **新疆石河子市十七小区7栋楼房401号**
 公民身份号码 **430526197703297510**



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **石河子市公安局**
 有效期限 **2007.01.29-2027.01.29**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏鹏翔

社保电脑号：626064037

身份证号码：430526197703297510

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	812.08	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	812.08	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	785.88	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	785.88	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	785.88	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098	104.78	26.2
2024	02	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098	104.78	26.2
2024	03	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098	104.78	26.2
2024	04	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	05	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	06	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	07	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	08	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	09	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	10	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	11	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	12	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	01	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	02	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	03	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
合计			33311.97	18162.24			12058.7	4540.56			1135.2			1972.49	1374.94		358.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b65443176 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



劳资员 徐莎莎

劳资专管员信息表

姓名	徐莎莎	证件类型	身份证	证件号码	421124199402085526
手机号码	17521152083		证件号		0442311300007000089

证书编码: 0442311300007000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 徐莎莎

身份证号: 421124199402085526

岗位名称: 劳资员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 徐莎莎 性别女，一九九四年二月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 经济学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工程学院

校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201705871142

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐莎莎
性别 女 民族 汉
出生 1994年2月8日
住址 湖北省英山县陶家河乡陶家河村九组
公民身份号码 421124199402085526



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 英山县公安局
有效期限 2016.01.26-2026.01.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐莎莎

社保电脑号：648959191

身份证号码：421124199402085526

页码：1

参保单位名称：深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	567.42	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	567.42	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	549.12	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	549.12	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	549.12	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	457.6	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	9152	73.22	18.3
2024	02	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	457.6	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	9152	73.22	18.3
2024	03	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	457.6	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	9152	73.22	18.3
2024	04	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	05	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	06	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	07	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	08	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	09	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	10	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	11	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	12	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2025	01	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2025	02	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2025	03	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
合计			23276.18	12690.56			8425.8	3172.64			793.16						261.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b652d8e27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司



后勤主管 姚楚东

姚楚东 同志于 2024 年 04月 12日至 2024 年 04月 24日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 姚楚东
身份证号 440582199212301599
证书编号 2401050000330416
工作单位

发证单位
2024 年 04月 28日
有效期至：2027 年 04月 28 日

普通高等学校

毕业证书

学生 姚楚东 性别男，一九九二年 十二月 三十日生，于二〇一三年 九月至二〇一六年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：邵采荣

证书编号：110781201606050600 二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚楚东

社保电脑号：646583016

身份证号：440582199212301599

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	14612.0	2045.68	1168.96	1	14612	905.94	292.24	1	14612	73.06	14612	113.97	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	14612.0	2045.68	1168.96	1	14612	905.94	292.24	1	14612	73.06	14612	113.97	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	14612.0	2045.68	1168.96	1	14612	876.72	292.24	1	14612	73.06	14612	113.97	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	14612.0	2045.68	1168.96	1	14612	876.72	292.24	1	14612	73.06	14612	113.97	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	14612.0	2045.68	1168.96	1	14612	876.72	292.24	1	14612	73.06	14612	113.97	2360	16.52	7.08
2024	08	30544919	10314.0	1547.1	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	103.14	10314	82.51	20.63
2024	09	30544919	10314.0	1547.1	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	103.14	10314	82.51	20.63
2024	10	30544919	10314.0	1547.1	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	103.14	10314	82.51	20.63
2024	11	30544919	10314.0	1547.1	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	103.14	10314	82.51	20.63
2024	12	30544919	10314.0	1547.1	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	103.14	10314	82.51	20.63
2025	01	30544919	10314.0	1650.24	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	103.14	10314	82.51	20.63
2025	02	30544919	10314.0	1650.24	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	103.14	10314	82.51	20.63
2025	03	30544919	10314.0	1650.24	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	103.14	10314	82.51	20.63
合计				22914.62	12445.76			8567.64	3111.44			777.86					200.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6525d0eb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30544919
单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司



质量员 何志君

证书编码: 0442310600007000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 何志君

身份证号: 452226200005105474

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 何志君 性别 男 , 二〇〇〇年 五月 十 日生, 于二〇一八
 年 九月至二〇二二年 六月在本校 工程管理
 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
 格, 准予毕业。

校 名:  百色学院 校(院)长: 

证书编号: 106091202205003101 二〇二二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGQMINZ
姓名 何志君

SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 2000 年 5 月 10 日

DIEGYOUO
住址 广西来宾市兴宾区寺山镇
寺山村民委料村59号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452226200005105474



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 来宾市公安局兴宾分局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.07.30-2030.07.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志君

社保电脑号：810971973

身份证号码：452226200005105474

页码：1

参保单位名称：深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
合计			22007.26	11998.72			7966.92	2999.86			750.02		1303.09	936.34		248.85	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b65251469 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30544919
单位名称：深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司



6. 企业近 5 年内同类工程业绩情况

企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕特别合作区	总建筑面积约 18000 平方米	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包	11724.69 万元	2022 年 10 月 28 日	2024 年 12 月 06 日	
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市深汕特别合作区	总建筑面积约 196120.13 平方米	深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包	65729.545082 万元	2022 年 8 月 24 日	2024 年 12 月 23 日	
特区建工钢构(广东)有限公司	河源市	总建筑面积约 10.2 万平方米	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)EPC	33196.676699 万元	2023 年 7 月 19 日	2024 年 8 月 8 日	
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	深圳市深汕特别合作区	建筑面积 2.00963 万平方米	盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目(EPC)	10070.40 万元	2022 年 3 月 17 日	2024 年 10 月 30 日	
深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	深圳市深汕特别合作区	建筑面积 15527 平方米	深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC	6721.9516 万元	2022 年 6 月 18 日	2024 年 10 月 30 日	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1、小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包 中标通知书

中标通知书

标段编号：2205-440399-04-01-294598003001

标段名称：小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工
总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市特
区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价：11724.69万元

中标工期：362日历天

项目经理(总监)：李军华

本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标， 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-28



查验码：5074257389477275

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

获奖证书



荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的 **小漠中心小学改扩建工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-194

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

正本

合同编号：SSGW-XMXX-SJSG002

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
小漠中心小学改扩建及临时校舍工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计

采购施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

设计内容（详见合同专用条件 5.2.3 工程设计范围与内容，包括但不限于）：

建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、海绵城市、永久标识系统）；

基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构、建筑及拆除工程（含已有建筑、构筑物的拆除）；

外围护结构及装饰（含门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（地下室、电梯厅、普通教室、功能教室、办公室、公共卫生间、功能房、活动空间等所有装修）；

建筑电气（含外线设计）；

智能化（包括但不限于教学、安防、消防、广播、智能化集成、网络等相关专业）；

通风与空调；

建筑给排水（含中水、雨水）；

人防工程；

厨房

工业化设计（装配式建筑）；

室内设计（包括但不限于固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件、软装清单等）；

消防工程；

停车库及充电桩；

室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程、屋面景观工艺等；

其他：临时设施（含发包人及监理人临时设施）、交通标识等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。

二次深化设计包括但不限于：雨棚、门窗、栏杆、室内外装修、水暖、机电、景观绿化、变配电、停车场标识设施、厨房、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等，需由专业厂家完成的二次深化设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、高压外接线工程等）。

初步设计及施工图设计须经发包人委托的第三方进行审查出具合格证且最终经发包人审批同意；总承包单位应完成可研及概算编制工作，发包人及其委托的第三方造价咨询单位对总承包单位编制的可研、概算进行审核。但不因此免除总承包单位设计及概算编制错缺漏项及其他失误的责任。

3、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购及管理工作；

4、工程施工：完成前款（2）工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

5、其它（包含但不限于）：工程保险及各项报批报建工作等。

本次招标不包含以下内容：

工程监理、造价咨询、第三方监测、第三方检测、建筑面积测绘、勘察等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年9月22日

合同工期总日历天数：362（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰贰拾肆万陆仟玖佰元（¥117,246,900.00元）；

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）伍佰万元（¥5,000,000.00元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元（¥6,000,000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）肆拾万元（¥400,000.00元）。

最终结算价以相关部门审定价为准。

支付方式

1、建安工程费的预付款支付

本工程开工预付款为建筑安装工程费的10%即1051.935万元（人民币壹仟零伍拾壹点玖叁伍万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的80%时扣完。

2、工程进度款的支付

（1）设计费支付

1) 设计费（施工图设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费）的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金（占90%）和绩效酬金（占10%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	方案及初步设计	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文。	30
	施工图设计	各专业施工图设计阶段的工作（含BIM成果）完成并经发包人确认。	30
	施工配合	工程竣工验收合格，设计人办理完相关手续之后。	30
		总计	90

绩效酬金的支付：设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例（%）
绩效酬金	方案及初步设计阶段完成，发包人评价之后	30
	施工图设计阶段完成，发包人评价之后	30
	施工过程配合完成，发包人评价之后	30
	总计	90

2) 设计合同履行评价结果分优秀、良好、中等、合格、基本合格、不合格六档，对应的绩效设计费支付比例分别为100%、100%、80%、60%、50%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

3) 待工程结算完成，相关部门出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余设计费。

(3) 专项咨询费的支付：

1) 工程可行性研究报告批复且下达资金计划后，支付至工程可行性研究报告编制费的80%；

2) 水土保持方案编制、交通影响评价、环境影响评价、地质灾害评估等取得政府主管部门批复文件、总概算批复且下达资金计划后支付至相应各项费用的80%；

3) 工程保险费：总概算批复且下达资金计划后支付至100%；

4) 白蚁防治费、弃土场收处置费总概算批复且下达资金计划后支付至相应各项费用的80%；

5) 待工程结算完成，相关部门出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余费用。

(3) 建筑安装工程费支付

1) 合同签订后支付建安费合同价 (不含暂列金、专业工程暂估价及优质优价奖) 的 10%作为预付款;

2) 施工期间, 工程款根据承包人的工程进度按月支付。累计月支付金额不超过建安费合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%, 在工程结算完成之前, 工程变更最多支付至发包人审定金额的 50%。待工程结算由相关部门审定完成后, 支付至建筑安装工程费审的 97%。留 3%的保修金。

3、 优质优价奖支付

如承包人最终获得奖金, 待项目奖金结算文件经相关部门审定, 并出具评审意见后支付。

4、 建安工程费保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100001800004011

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量

保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年10月28日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼2栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署

住 所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

承包人（联合体牵头单位）：（公章）

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技园办公楼三楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行 开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账 号：44250100001800003739

邮政编码：

承包人（联合体成员单位）：（公章）

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技园办公楼三楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

账 号：39040188000111589

邮政编码：

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 小漠中心小学改扩建工程

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位（盖章）: _____ 深圳市深汕特别合作区建筑工程署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	小漠中心小学改扩建工程				
工程地点	深汕特别合作区小漠镇原小漠中心小学校区内	建筑面积	18226.00m ²	工程造价	11724.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6/7	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441505202306250101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月14日	验收日期	2024年12月6日		
监督单位	深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022047		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位(设备安装)	大庆佳禹建筑安装工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余增猛
副组长	谢辉、张声海、陈小雨、米大星、翟永强、李军华、齐旭、孙剑
组员	任覃毅、吕明泽、洪泽奇、肖明、詹锐贤、刘钊、王彬、皮洪、苏高武、陈俊敏、林振涛、卜康艺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余增猛	任覃毅、吕明泽、洪泽奇、肖明、詹锐贤、刘钊、王彬、皮洪、苏高武、陈俊敏、林振涛
建筑设备安装工程	谢辉	任覃毅、吕明泽、洪泽奇、肖明、詹锐贤、刘钊、王彬、皮洪、苏高武、陈俊敏、林振涛
工程质控资料	翟永强、苏高武	苏高武、洪泽奇、肖明、林振涛、卜康艺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余增猛	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	项目负责人	工程师	余增猛
2	谢辉	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	谢辉
3	张声海	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	张声海
4	陈小雨	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	陈小雨
5	米大星	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	
6	翟永强	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	翟永强
7	苏高武	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	苏高武
8	陈俊敏	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈俊敏
9	林振涛	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	林振涛
10	李军华	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目负责人	工程师	李军华
11	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	工程师	齐旭
12	孙剑	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	孙剑
13	任覃毅	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	执行经理	工程师	任覃毅
14	吕明洋	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术负责人	工程师	吕明洋
15	洪泽奇	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	生产经理	工程师	洪泽奇
16	肖明	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量员	工程师	肖明
17	詹锐贤	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	工程师	詹锐贤
18	刘钊	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	安全员	工程师	刘钊
19	王彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术员	工程师	王彬
20	皮洪	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	测量员	工程师	皮洪
21	卜康艺	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料员	工程师	卜康艺
22					
23					
24					
25					
26					

验收日期: 2023年11月14日
 验收地点: 深汕特别合作区
 验收人员: 余增猛、谢辉、张声海、陈小雨、米大星、翟永强、苏高武、陈俊敏、林振涛、李军华、齐旭、孙剑、任覃毅、吕明洋、洪泽奇、肖明、詹锐贤、刘钊、王彬、皮洪、卜康艺

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质里达到合格标准。
 2、质里控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深汕特别合作区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质里符合设计及现行施工质里验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年月日	 总监理工程师:  年月日	 单位(项目)负责人:  年月日	 单位(项目)负责人:  年月日	 单位(项目)负责人:  年月日



深汕特别合作区建设工程质量安全监督站

2、深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120210012004001

标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 65729.545082万元

中标工期: 865天

项目经理(总监): 杨继伦

本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招业务务分公司)进行招标, 2022-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-19

查验码: 3234793640974074

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

获奖证书





合同协议书

正本

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: 2110-441500-04-01-184636

工程规模及特征: 深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区,鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²,总建筑面积约 196120.13 m²,计容建筑面积 141841 m²,其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(1) 包括但不限于以下专业：土方工程（含土方回填）、地基与基础工程（不含桩基础）、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM 全过程应用、节能工程、人防及人防监理、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证、竣工图编制。

(2) 办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

(3) 精装修工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程等专业分包人的总承包管理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>3274</u> ; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 20 日 (以发包人书面通知时间为准);

计划竣工日期: 2025 年 1 月 1 日;

合同工期总日历天数 865 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：_

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；

举办深汕特别合作区安全文明观摩活动一次，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，力争获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地；

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟柒佰贰拾玖万伍仟肆佰伍拾元捌角贰分（¥657295450.82 元）；以上价格为含税价，不含税总金额603023349.38 元，增值税率9 %，增值税额54272101.44 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

1.安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾壹万贰仟叁佰捌拾叁元捌角（¥19812383.8 元）；

2.材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

3.专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

4.暂列金额:

人民币(大写) 叁仟捌佰捌拾壹万叁仟捌佰柒拾柒元整
(¥38813877.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月24日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人签字后成立。

本合同正本一式陆份、副本一式壹拾肆份，均具有同等法律效力。

发包人执正本叁份、副本伍份，承包人执正本叁份、副本玖份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

承包人(牵头单位)：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
建设西路盛腾科技工业园办公楼三
楼

邮政编码：518260

法定代表人：张茂生

委托代理人: 陈伟 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-86268499
传真: _____ 传真: 0755-86268499
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账号: _____ 账号: 44250100001800003739

承包人(成员单位): (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91440000214401707F
地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
邮政编码: 510665
法定代表人: 易文权
委托代理人: _____
电话: 020-38119700
传真: 020-38119800
电子信箱: _____
开户银行: 交通银行北京阜外支行
账号: 03454201101000



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 书香雅苑（二期）

验收日期: 2024年12月23日

建设单位（盖章）: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	书香雅苑（一期）				
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区创强路与鹅埠路交汇处西南侧	建筑面积	127057.19平方米	工程造价	39353.220239万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：住宅32层；幼儿园3层；商业裙楼2层		
			地下：2层		
施工许可证号	441505202208290101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2024年12月21日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022034		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司/深圳鸿昊装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴现兵
副组长	石铭
组员	郑志龙、李晓阳、陈骥、杨继伦、姚奕驹、杨松林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强锋	马骏蛟、谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标
工程质控资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	建筑师	陈骥
2	朱娘宾	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	绿建设计	工程师	朱娘宾
3	梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	建筑师	梁发勇
4	白博文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	工程师	白博文
5	刘旭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通	工程师	刘旭
6	廖文斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	工程师	廖文斌
7	刘慨	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	工程师	刘慨
8	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
9	吴现兵	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人	工程师	吴现兵
10	陈晶晶	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	质量	工程师	陈晶晶
11	邹炯华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	工程师	工程师	邹炯华
12	石铭	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	监理工程师	石铭
13	邹亚平	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	工程师	邹亚平
14	柏礼虎	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	柏礼虎
15	谭孟春	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	谭孟春
16	周财峰	深圳市鲁班建设监理有限公司	资料	工程师	周财峰
17	杨继伦	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	杨继伦
18	杨松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	杨松林
19	韦海滨	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	韦海滨
20	贺诗	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	贺诗
21	沈乾	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	沈乾
22	洪琦	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	企业总工	工程师	洪琦
23	姚奕驹	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	执行经理	高级工程师	姚奕驹
24	周林枫	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量主任	工程师	周林枫
25	汪广学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术负责人	工程师	汪广学
26	林康兵	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料员	工程师	林康兵
27	马世获	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	工程师	马世获



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨继伦	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	一级建造师	杨继伦
2	韦海滨	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		韦海滨
3	田彬	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		田彬
4	刘永安	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理		刘永安
5	聂平	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		聂平
6	程丽娟	中国建筑第四工程局有限公司	物资部长		程丽娟
7	李梅	中国建筑第四工程局有限公司	综合部经理		李梅
8	杨松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	杨松林
9	沈乾	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	沈乾
10	廖冠淇	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	助理工程师	廖冠淇
11	肖添	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		肖添
12	郑小军	中国建筑第四工程局有限公司	水电生产经理		郑小军
13	张应俊	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		张应俊
14	彭举鑫	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		彭举鑫
15	廖好	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		廖好
16	施海成	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		施海成
17	李露露	中国建筑第四工程局有限公司	综合管理员		李露露
18	张凯	中国建筑第四工程局有限公司	商务预算员		张凯
19	贺诗	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		贺诗
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚奕驹	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	
2	李斌	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务经理	工程师	
3	汪广学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术负责人	工程师	
4	王卫军	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	生产经理	工程师	
5	陈钧浩	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	工程师	
6	林宣润	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	安全员	工程师	
7	周林枫	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量主管	工程师	
8	林康兵	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料主管	工程师	
9	赖陈星	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术员	工程师	
10	钟爱平	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	综合管理	工程师	
11	李师	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	物资主管	工程师	
12	孔东	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务成本	工程师	
13	周峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务成本	工程师	
14	李奇峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程管理	工程师	
15	张峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	机电主管	工程师	
16	杨正文	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	电工	工程师	
17	江家彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程主管	工程师	
18	江家彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程主管	工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

吴 观 兵

2024年12月23日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市深汕特别合作区书香雅苑（一期）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

杨志华

2024年2月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 深汕特别合作区 书香雅苑（一期） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：（建设单位）

深汕特
位于深圳市 别合作 区 书香雅苑（一期） 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：（设计单位）

深汕特
位于深圳市别合作区 书香雅苑（一期）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 书香雅苑（二期）

验收日期： 2024年12月23日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	书香雅苑（二期）				
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区创强路与鹅埠路交汇处西南侧	建筑面积	69596.81平方米	工程造价	26376.324843万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：住宅31/33层；商业2层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441505202210210101	监理许可证号	E144000625		
开工日期	2022年10月24日	验收日期	2024年12月23日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022043		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司/深圳鸿昊装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

- 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴现兵
副组长	石铭
组员	郑志龙、李晓阳、陈骥、杨继伦、姚奕驹、杨松林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强锋	马骏蛟、谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标
工程质控资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	建筑师	陈骥
2	朱娘宾	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	绿建设计	工程师	朱娘宾
3	梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	建筑师	梁发勇
4	白博文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	工程师	白博文
5	刘旭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通	工程师	刘旭
6	廖文斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	工程师	廖文斌
7	刘慨	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	工程师	刘慨
8	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
9	吴现兵	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人	工程师	吴现兵
10	陈晶晶	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	质量	工程师	陈晶晶
11	邹炯华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	工程师	工程师	邹炯华
12	石铭	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	监理工程师	石铭
13	邹亚平	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	工程师	邹亚平
14	柏礼虎	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	柏礼虎
15	谭孟春	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	谭孟春
16	周财峰	深圳市鲁班建设监理有限公司	资料	工程师	周财峰
17	杨继伦	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	杨继伦
18	杨松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	杨松林
19	韦海滨	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	韦海滨
20	贺诗	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	贺诗
21	沈乾	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	沈乾
22	洪琦	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	企业总工	工程师	洪琦
23	姚奕驹	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	执行经理	高级工程师	姚奕驹
24	周林枫	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量主任	工程师	周林枫
25	汪广学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术负责人	工程师	汪广学
26	林康兵	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料员	工程师	林康兵
27	马世获	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	工程师	马世获



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨继伦	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	一级建造师	杨继伦
2	韦海滨	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		韦海滨
3	田彬	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		田彬
4	刘永安	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理		刘永安
5	聂平	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		聂平
6	程丽娟	中国建筑第四工程局有限公司	物资部长		程丽娟
7	李梅	中国建筑第四工程局有限公司	综合部经理		李梅
8	杨松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	杨松林
9	沈乾	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	沈乾
10	廖冠淇	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	助理工程师	廖冠淇
11	肖添	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		肖添
12	郑小军	中国建筑第四工程局有限公司	水电生产经理		郑小军
13	张应俊	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		张应俊
14	彭举鑫	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		彭举鑫
15	廖好	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		廖好
16	施海成	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		施海成
17	李露露	中国建筑第四工程局有限公司	综合管理员		李露露
18	张凯	中国建筑第四工程局有限公司	商务预算员		张凯
19	贺诗	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		贺诗
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚奕驹	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	
2	李斌	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务经理	工程师	
3	汪广学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术负责人	工程师	
4	王卫军	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	生产经理	工程师	
5	陈钧浩	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	工程师	
6	林宣润	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	安全员	工程师	
7	周林枫	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量主管	工程师	
8	林康兵	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料主管	工程师	
9	赖陈星	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术员	工程师	
10	钟爱平	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	综合管理	工程师	
11	李师	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	物资主管	工程师	
12	孔东	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务成本	工程师	
13	周峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务成本	工程师	
14	李奇峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程管理	工程师	
15	张峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	机电主管	工程师	
16	杨正文	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	电工	工程师	
17	江家彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程岗	工程师	
18	江家彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程岗	工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范要求，同意验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

(Handwritten signature)

2024年12月23日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市深汕特别合作区书香雅苑（二期）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

 单位（项目）负责人：
(公章) 
2024年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 深汕特别合作区 书香雅苑（二期） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：（建设单位）

深汕特
位于深圳市 别合作 区 书香雅苑（二期） 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：（设计单位）

深汕特
位于深圳市 别合作 区 书香雅苑（二期） 工程（请勾选：

单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)EPC 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403942023041700200101Y

标段名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)EPC

建设单位: 特区建工钢构(广东)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市天健建工有限公司

中标价: 33196.676699万元(投标总报价33196.676699万元进行报价(其中:(1)施工部分(含设备采购)投标报价为32117.838699万元,下浮率为15.08%;(2)设计部分投标报价为1078.838000万元,下浮率为0.20%)

中标工期: 项目总工期312日历天内(其中设计工期: 60日历天, 施工工期: 312日历天)

项目经理(总监): 肖珂

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06



获奖证书



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建特区建工钢构（广东）有限公司新建
厂房和购置设备项目（一期）工程，荣获二〇二四年上
半年度河源市建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

河源市建筑业协会

2024年08月

年 月

合同协议书

工程编号: 2203-441602-04-01-593412

合同编号: H1-HYGG-CGGE-2023-013

设计采购施工总承包合同

工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

工程地点: 河源市源城区埔前镇

发包人: 特区建工钢构(广东)有限公司

承包人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 特区建工钢构(广东)有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

工程地点: 本项目位于河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东, Y138乡道以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总用地面积: 26.68万m²。本次招标一期总建筑面积约10.2万m²(计容面积为201643.73m²), 主要建筑物: (1) 2栋1层厂房: 门式刚架钢结构, 轻钢屋盖, 厂房最大跨度30m, 最高17.65m; (2) 1栋4层高办公楼: 钢框架结构局部大悬挑, 高18.15m; (3) 1栋2层实验中心, 高8.15m; (4) 2栋宿舍楼: 1#宿舍6层, 装配式钢框架结构, 高20.75m; 2#宿舍6层, 混凝土框架结构, 高20.75m; (5) 辅助用房: 均采用混凝土框架结构, 2栋1层公用设备房, 3层车间办公房, 1层油漆库房, 1层空气压缩站, 1层开闭所各1栋。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他_100_%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购(非

生产工艺类)、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于:

1、方案设计、初步设计(含概算编制、含安全设施设计满足三同时要求)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工过程配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计阶段 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作,提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果,施工期间的设计修改和变更;以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

2、材料设备采购(非生产工艺类)。

3、负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理,包括但不限于:(1)地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、消防工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、防排烟工程、电梯工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、燃气工程、配套市政道路工程(如有);(2)负责与生产设备安装相关的管道、轨道、线缆等预埋及厂房建设的各项土建工程。(3)完成设计报建、开工许可报建、工程验收报批报建及节能审查复查和验收等其他一切所需的报批报建手续,并承担前述所有相关手续的费用。(4)负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用,并配合发包人完成由发包人另行委托发包的工程的相关发包工作。(5)负责与周边居民联络协调,维护周边业主、政府部门及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件,并承担上述相关工作所有费用。

4、本项目招标范围详见发包人要求、技术资料及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

承包人自行完成。

四、合同工期

合同工期总日历天数：312天；设计总工期：60日历天；施工总工期：312日历天。
合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期为（暂定）：2023年6月10日（具体以甲方通知确认为准）；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2024年5月5日。

里程碑节点要求：

- 1、自开工令签发之日起133日历天内完成本建设项目（一期）2号厂房第一批生产线试点火任务；
- 2、自开工令签发之日起194日历天内完成本建设项目（一期）2号厂房剩余的厂房部分施工任务。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

暂定含税总价人民币（大写）叁亿叁仟壹佰玖拾陆万陆仟柒佰陆拾陆元玖角玖分（¥ 331966766.99元）。

其中：

（1）设计部分含税费用：人民币（大写）壹仟零柒拾捌万捌仟叁佰捌拾元（¥ 10788380.00元），其中增值税税率为6%，不含增值税金额：¥ 10177716.98元，

增值税金额：¥610663.02 元；

(2) 施工部分含税费用：人民币(大写)叁亿贰仟壹佰壹拾柒万捌仟叁佰捌拾陆元玖角玖分(¥321178386.99 元)，其中增值税税率：9%，不含增值税金额：¥294659070.63 元，增值税金额：¥26519316.36 元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月19日；

订立地点：广东省深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式贰拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾伍份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人(联合体成员)：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：



承包人(联合体牵头人)：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人(联合体成员)：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：



竣工报告

GD411 02

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房
和购置设备项目(一期)

验收日期: 2010年8月8日

建设单位(盖章): 特区建工钢构(广东)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)				
工程地点	河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东、Y138乡道以北	建筑面积	215783.63 m ²	工程造价(万元)	38442.811147
结构类型	钢结构/框架结构	层数	地下:0层、地上:2#厂房:1层、2#厂房车间配套:3层、2#厂房2号高压总开关房:1层、2#厂房车间卫生间:1层、开闭所:1层、1#设备房:1层、2#设备房:1层、库房:1层、3#设备房:1层、办公楼:4层、1#2#宿舍:6层。		
施工许可证号	4416022023070250101	监理许可证号			
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年8月8日		
监督单位	河源市源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023-008		
建设单位	特区建工钢构(广东)有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司		B244055438		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		A244071534		
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳市天健建工有限公司		D144200265/D244564927		
承建单位(土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司		D144200265/D244564927		
承建单位(设备安装)	深圳市特区建工钢构有限公司		D144200257		
承建单位(装修)	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司		D244362657		
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		E244068180		
施工图审查单位	广东粤海施工图审查有限公司		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	巨万夫
副组长	刘雄文、肖珂、刘宇航、吕攀
组员	叶鹏、蒋小刚、徐海、彭智彬、文健、刘陶沁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘雄文	张冰冰、房济能、刘铭
建筑设备安装工程	多招进	郭绍宏
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	何文月	徐浩博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
巨万夫	特区建工钢构(广东)有限公司	建设单位项目负责人/初级工程师	
刘雄文	特区建工钢构(广东)有限公司	现场负责人/工程师	
彭智彬	特区建工钢构(广东)有限公司	现场负责人/中级工程师	
叶鹏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	设计单位负责人/一级注册结构工程师	
蒋小刚	河源市工程勘察院有限公司	勘察单位负责人/岩土工程师	
肖珂	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目经理/工程师	
刘宇航	深圳市天健建工有限公司	项目经理/工程师	
徐海	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目执行经理/中级工程师	
文健	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术负责人/工程师	
张冰冰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术负责人/中级工程师	
房济能	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量员	
刘铭	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	
刘陶沁	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	
韩俊	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	
庞国权	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务经理	
何文月	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料主管	
江家彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程部经理	
吕攀	深圳壹创国际设计股份有限公司	总监理工程师	
何超	深圳壹创国际设计股份有限公司	土建监理	
陈雄教	深圳壹创国际设计股份有限公司	机电监理	
	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	安全经理	

(五)工程验收结论及备注

本工程竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。

由河源市源城区建设工程质量监督站监督，各单位对本工程概况及合同范围进行概述，根据施工验收方案对本工程现场进行验收工作。

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求；设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求，各分部子部分项工程均验收合格，有完整的施工技术管理档案。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料齐全，真实有效、符合规范要求。

4、检查结果：本工程共分为十个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程质量均评定为合格。

5、本工程观感质量评为“好”，验收组一致同意：本单位工程评为合格工程。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：蒋小刚
注册号：4405543-AY004
有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：叶鹏
注册号：4407153-005
有效期：至2025年11月

刘宇航
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1112020202106827(00)
建筑
2026.02.20
深圳市天健建工有限公司

肖珂
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442021202206239(00)
建筑
2025.09.01
深圳市龙岗区建工科工集团建设有限公司

吕攀
中华人民共和国注册监理工程师
注册号43008263
有效期2025.07.25
深圳壹创国际设计股份有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月8日	总承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日
--	---	---	--	--

4、盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目(EPC) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120220001001001

标段名称: 盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目
(EPC)

建设单位: 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳
市特区建工科工集团建设有限公司

中标价: 10070.40万元

中标工期: 自项目开工至2023年2月15日

项目经理(总监): 汪俊

本工程于 2022-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张丽
44034420011901

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-08

查验码: 3955499796347512

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



获奖证书



荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的 盛腾科技构件厂 工程，荣获二〇二三年度上半年
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-166

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



合同协议书

工程编号:

合同编号:

EPC 总承包合同

工程名称: 盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目
(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

承 包 人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
深圳市特区建工科工集团建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司、
深圳市特区建工科工集团建设有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

盛腾科技B区用地建筑性质属于普通工业用地, 占地2.5万平方米, 建筑规模7.5万平方米。招标人拟建设宿舍(建筑面积2.00963万平方米, 楼层16层, 栋数1栋, 建筑高度58.5米。规划有食堂、宿舍、小型商业用地、地下停车场等)及预制构件堆场(占地面积1.91万平方米)。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本30%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 企业自筹70%。

二、工程承包范围

B地块宿舍及堆场的设计及建设施工, 包括但不限于以下方面: (1) 工程设计: 初步设计、施工图设计、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。(2) 工程施工: 完成全部施工内容, 达到竣工验收移交标准。(3) 项目管理: 协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作, 协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交(含档案移交)等工作及应由中标单位完成的其他相关工作。

设计范围: 地块规划方案设计及各专业初步设计; 配套宿舍全专业施工图设计(包括总图、建筑、人防、结构、给排水、暖通及电气、绿建海绵城市及节能等, 泛光照明、精装修、景观设计等专项设计, 以及二次深化设计); 配套宿舍的BIM全过程服务(包括设计阶段和施工阶段、运维阶段全过程BIM设计服务, 包括装配式BIM正向设计); 配套宿舍的装配式设计, 包括方案与施工图设计、装配式认定等; B地块构件堆场的全专业施工图设计(建筑、结构、给排水及电气)。项目实施过程中的设计变更、审图(如有)等施工配合服务, 以及竣工图编制。

三、项目设计方案来源

由 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 设计的 盛腾 B 地块宿舍及堆场施工图，作为本项目建设的标准，方案设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期总日历天数：397 天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日，实际开工日期为《开工令》发出之日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 1 日，实际竣工日期为工程单体竣工验收合格之日。

具体时间节点如下：

2022 年 4 月 29 日前完成基坑施工（基坑土方/支护/桩基）

2022 年 5 月 16 日前完成地下室底板

2022 年 6 月 5 日前完成地下室顶板施工

2022 年 7 月 10 日前完成首三层主体施工

2022 年 10 月 30 日前完成主体结构封顶

2023 年 3 月 29 日前完成塔楼/地下室装修及设备安装

2023 年 4 月 1 日完成精装修竣工验收，提交验收报告

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则

六、签约合同价

本工程合同总价价税（暂定）人民币（大写）壹亿零柒拾万肆仟元（¥100704000 元），其中设计税费总价包干人民币（大写）叁佰叁拾伍万陆仟捌佰元（¥ 3356800 元），不含税价为人民币（大写）叁佰壹拾陆万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥ 3166792.45 元），增值税税率 6%，增值税税金人民币（大写）壹拾玖万零柒元伍角伍分（¥ 190007.55 元）；施工部分费用价税合计（暂定）人民币（大写）玖仟柒佰叁拾肆万柒仟贰佰元整（¥ 97347200 元），不含税价为人民币（大写）捌仟玖佰叁拾万玖仟叁佰伍拾柒元捌角（¥ 89309357.80 元），增值税税率 9%，增值税税金为人民币（大写）捌佰零叁万柒仟捌佰肆拾贰元贰角（¥8037842.20 元）。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和(或)技术规格书；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 17 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

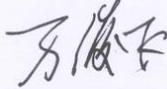
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 9 份，叁方各执 3 份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91441 500MA 4W6JN X41

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园

邮政编码：

电话：0755-66827878

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066230013001846265

承包人（联合体牵头单位）：（公章）深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755-82735466

传真：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账号：3904 0188 0001 1158 9

承包人（联合体成员）：（公章）深圳市特区建工集团建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755- 86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44250100001800003739



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 盛腾科技构件厂

验收日期: 2024年10月31日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盛腾科技构件厂				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧	建筑面积	20963.08m ²	工程造价	8804.72万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	17	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441505202206060101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月9日	验收日期	2022年10月30日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022014		
建设单位	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司				
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王辉东
副组长	王文勇、黄明灿
组员	孙跃华、孟玲艳、张冰冰、陈华鹏、陈禄环

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李云鹏	张冰冰、陈禄环
建筑设备安装工程	陈伟涛	夏鹏翔
工程质控资料	孙跃华	曹远栋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王辉东	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	建设单位项目负责人	/	王辉东
2	孙跃华	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	建设单位资料经理	/	孙跃华
3	黄明灿	深圳壹创国际设计股份有限公司	总监理工程师	总监理工程师证	黄明灿
4	陈华鹏	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业监理工程师	监理员证	陈华鹏
5	付玉武	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	设计单位负责人	一级注册建筑师	付玉武
6	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	邓超
7	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位负责人	岩土工程师	全永庆
8	王文勇	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目经理	一级建造师	王文勇
9	孟玲艳	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术总工	中级工程师	孟玲艳
10	张冰冰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质检主管	质检员证	张冰冰
11	陈禄环	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工主管	施工员证	陈禄环
12	曹远栋	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料主管	资料员证	曹远栋
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

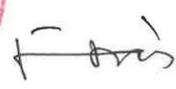
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

盛腾科技构件厂项目经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。



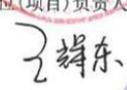
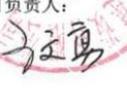
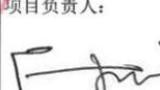
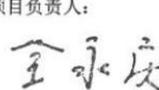
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2024年6月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 王辉东 2024年10月20日	单位(项目)负责人: 黄忠灿 2024年10月20日	单位(项目)负责人: 王文勇 2024年10月20日	单位(项目)负责人:  2024年10月20日	单位(项目)负责人: 全永庆 2024年10月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	盛腾科技构件厂	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下一层、 地上十七层 / 20963.0 8m ²
施工单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术负责人	洪琦	开工日期	2022年6月9日
项目负责人	王文勇	项目技术负责人	孟玲艳	竣工日期	2024年10月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经审查符合要求 <u>53</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>53</u> 项			质量控制资料全部符合 有关规定。
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 <u>41</u> 项, 符合要求 <u>41</u> 项, 共抽查 <u>41</u> 项, 符合要求 <u>41</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			检查及抽查项目全部 符合规定。
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好。
综合验收结论		符合设计及规范要求, 综合满足功能使用。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:  2024年10月30日	总监理工程师:  2024年10月30日	项目负责人:  2024年10月30日	项目负责人:  2024年10月30日	项目负责人:  2024年10月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



5、深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038120220017001001

标段名称：深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设EPC

建设单位：深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

中标价：6721.9516万元(6721.9516万元（其中施工部分（含设备采购）中标净下浮率为16.08%，设计（含勘察）中标净下浮率为8.0%））

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：陈泉

本工程于 2022-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-02



查验码：3824323858298991

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建
产业园园区建设 EPC

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司

承 包 人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与产业路交汇处, 总占地面积 35151 平方米, 厂房建筑面积约 13200 平方米, 钢架结构, 仅 1 层, 高约 12 米; 办公楼建筑面积约 2327 平方米, 装配式建筑, 共 5 层, 高约 22.5 米, 场地硬化约 9000 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容, 以及工程报建和相关服务工作。包括但不限于:

1. 方案设计、初步设计(含概算编制)、工程勘察、施工图设计、管线迁改(若有)、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作, 提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果, 施工期间的设计修改和变更; 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

2. 材料及设备采购(产线设备除外)。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及配合甲方各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程、人防及地下室工程（如有）、主体结构工程、建筑装饰工程、消防工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、防排烟工程、电梯工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、燃气工程、配套市政道路工程（如有），以及其他附属工程等。（2）负责与生产设备安装相关的管道、轨道、线缆等预埋及厂房建设的各项土建工程。（3）协助发包人完成设计报建、开工许可报建、工程验收报批报建及节能审查复查和验收等其他一切所需的报批报建手续。（4）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。（5）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因乙方引起的投诉或其他群体性事件，并承担上述相关工作所有费用。（6）智慧园区建设。（7）土地平整、回填（回填深度达到设计标高）由发包人负责。

4、本项目招标范围详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同工期总日历天数：120天（其中设计总工期：30日历天，施工总工期：90日历天。）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：；

计划开工日期以起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

本工程合同价格包含勘察费、设计费、建安工程费、保险费等为完成本合同规定范围内所有工程直至竣工验收并履行完质保期义务所产生的一切费用。

合同总价价税（暂定）人民币（大写）陆仟柒佰贰拾壹万玖仟伍佰壹拾陆元整（¥67219516.00 元）。其中：

设计（含勘察）含税费总价包干人民币大写：贰佰陆拾万壹仟壹佰壹拾陆元整（人民币小写：¥2601116.00 元）；不含税价人民币大写：贰佰肆拾伍万叁仟捌佰捌拾叁元零贰分（人民币小写：¥ 2453883.02 元）；增值税税率 6%，增值税税金人民币大写：壹拾肆万柒仟贰佰叁拾贰元玖角捌分（人民币小写：¥147232.98 元）；

施工部分费用价税合计（暂定）人民币大写：陆仟肆佰陆拾壹万捌仟肆佰元整（人民币小写：¥64618400.00 元），不含税价为人民币大写：伍仟玖佰贰拾捌万贰仟玖佰叁拾伍万元柒角捌分（人民币小写：¥59282935.78 元），增值税税率 9%，增值税税金为人民币大写：伍佰叁拾叁万伍仟肆佰陆拾肆元贰角贰分（人民币小写：¥5335464.22 元）。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；

- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月18日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(签署页)

发包人：(公章) 深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91441 500MA 528BN G93

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755-66827878

传真：

电子信箱：

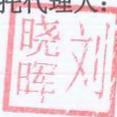
开户银行：交通银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：443066333013004105429

承包人(联合体牵头单位)：(公章) 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755-82735466

传真：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账号：3904 0188 0001 1158 9

承包人（联合体成员）：（公章）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755- 86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44250100001800003739

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	科工绿色建材产业园				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧	建筑面积	25295.2m ²	工程造价	67219516.00 元
结构类型	4#厂房钢结构, 1#办公楼框架结构	层数	地上: 4#厂房1层, 1#办公楼5 层		
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下: 4#厂房1层, 1#办公楼0 层		
施工许可证号	441505202208220101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 8 月 1 日	验收日期	2022 年 10 月 20 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022030		
建设单位	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司				
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢庆平
副组长	黄明灿、付玉武、李启伦、周准学
组员	孙跃华、周林枫、张冰冰、韩钰成、曹远栋、陈华鹏、夏鹏翔、张国福

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周准学	周林枫、韩玉成、张国福
建筑设备安装工程	付玉武	夏鹏翔、陈华鹏、张冰冰
工程质控资料	黄明灿	孙跃华、曹远栋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面及防水	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水排水	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
消防工程	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
室外工程	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
燃气工程	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢庆平	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	建设单位项目负责人	/	卢庆平
2	孙跃华	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	建设项目工程师	/	孙跃华
3	黄明灿	深圳壹创国际设计顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	黄明灿
4	陈华鹏	深圳壹创国际设计顾问有限公司	专监理工程师	监理员证	陈华鹏
5	付玉武	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	设计单位项目专业负责人	一级注册建筑工程师	付玉武
6	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构工程师	一级注册建筑工程师	邓超
7	李启伦	山东建勘集团有限公司	勘察单位项目负责人	岩土工程师	李启伦
8	陈泉	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	EPC项目总负责人	一级建造师	陈泉
9	周准学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	EPC项目经理	一级建造师	周准学
10	周林枫	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术总工	中级工程师	周林枫
11	张冰冰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量主管	质检员证	张冰冰
12	韩钰城	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工主管	施工员证	韩钰城
13	曹远栋	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料员	资料证	曹远栋
12	张国福	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术员	/	张国福
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

科工绿色建材产业园项目竣工验收组对工程梁作及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李启伦
注册号：3700828-AV017
有效期：至2025年6月

周准学
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442020202100923(00)
建筑
2025.01.17
深圳市特区建工科工集团建设有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月30日	监理单位： (公章) 总工程师： 2024年10月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月30日
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	科工绿色建材产业园	结构类型	4#厂房钢结构/1#办公楼框架结构	层数/建筑面积	地下1层,地上1层/地下0层,地上5层 / 25295.2 m ²
施工单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术负责人	洪琦	开工日期	2022年8月1日
项目负责人	周准学	项目技术负责人	周林枫	竣工日期	2024年10月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 12 分部, 经审查符合标准及设计要求 12 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李启伦 注册号: 3700828-AY017 有效期: 至2025年6月 </div> 核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项。		好	
综合验收结论		质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年10月30日	 (公章) 项目负责人: 周准学 2024年10月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月30日	 (公章) 项目负责人: 李启伦 2024年10月30日

注: 本单位工程验收时, 验收记录应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

7、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	秦武	学历	本科	
工作年限	22 年	职称	工程师	
执业证书资格	一级建造师证	注册专业	市政公用工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
/				

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

8. 中小企业声明

/