

附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳港湾建设有限公司	注册资本	10088 万元	成立日期	2018.9.28
企业法人代表	彭志龙	企业技术人员数量（人）		60	
企业曾用名（如有）	无		企业性质（民营/国有）		民营
企业资质/经营许可范围	投资咨询（不含证券、保险、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）；建筑材料销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^工程监理、工程造价咨询；道路养护工程、机电工程、港口与航道工程、水利水电工程、公路工程、电力工程、通信工程、园林绿化工程、土石方工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、模板脚手架、防水防腐保温工程、消防设施工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、环保工程、电子与智能化工程、管道工程、预拌混凝土、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通设施工程、体育场地设施工程、城市轨道交通工程、铁路工程、机场工程、河湖整治工程、输变电工程、爆破与拆除工程的设计与施工；模板脚手架工程、电梯安装、起重设备安装；建筑劳务分包。建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；建设工程施工；建筑智能化工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；电气安装服务；对外承包工程；施工专业作业。				
企业资质情况	市政公用工程二级、建筑工程二级、				
联系人	邱楷锋	联系电话	0755-26626606	邮箱	2362857287@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容					

备注:

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

附件 5:

企业性质承诺书

致招标人:

我单位参加南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造
整治工程-仙科路项目施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺
本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳港湾建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年4月7日



统一社会信用代码
91440300MA5FB9DU29

营业执照

(副本)



名称 深圳港湾建设有限公司

类型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

法定代表人 彭志龙

成立日期 2018年09月28日

住所 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年02月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]016200

企业名称：深圳港湾建设有限公司

法定代表人：彭志龙

单位地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

经济类型：有限责任公司(港澳台投资、非独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月13日 至 2025年05月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244250892

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344619135

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

有效期至: 至2027年01月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34407995

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

有效期至: 2027年04月13日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2023年04月13日



租赁合同书

出租方(甲方): 许秀丽

地 址: 深圳市南山区西丽街道沙河西路 5318 号百旺研发大厦第二栋第 6 楼

承租方(乙方): 深圳港湾建设有限公司

地 址: 深圳市宝安区新安街道上川社区 31 区怡园路 3017 号德业丰商务大厦 A208

甲乙双方本着互惠互利的原则,就租赁事宜达成如下合同条款,供双方遵照执行:

第一条:甲方将坐落于深圳市南山区西丽街道沙河西路 5318 号百旺研发大厦第二栋第 6 楼整层面积 1600 平方米的房屋统建办公楼及现状租给乙方使用。

第二条:租赁房屋用途: 办公。乙方若改变房屋的用途,必须经过甲方书面同意。

第三条:乙方租用甲方房屋的期限从 2019 年 5 月 7 日起至 2025 年 5 月 31 日止。其中免租装修期自 2019 年 5 月 7 日起至 2019 年 6 月 30 日止,2019 年 7 月 1 日起计算租金。合同届满,乙方若需续租,应提前贰个月书面通知甲方,双方另行签订合同。

第四条:甲方房屋的租金按每月每平方米人民币:叁拾捌元整(¥38.00 元)计算,月租金总额为人民币:陆万零捌佰元整(¥60800.00 元)(含管理费,不含税金)。租金每满三年递增一次,每次递增 10%(即 2022 年 7 月 1 日起递增)。

乙方应于每月 5 日前向甲方交付当月租金,甲方向乙方开具收款收据。

第五条:甲方应于合同签订后并收到乙方交付房屋保证金时,方可将房屋交给乙方。租赁期间,乙方负责支付每月电话费、煤气费、清洁费、水电费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第六条:甲、乙双方合同签订之日,乙方必须向甲方交纳房屋租赁保证金人民币:壹拾贰万壹仟陆佰元整(¥121600.00),并预付租金人民币:陆万零捌佰元整(¥60800.00 元)(2019 年 7 月份的租金),否则,本合同无效。合同期满后,乙方无意续租且在租赁期内未发生违约行为,甲方将保证金无息退回乙方。如租期未满中途退出,甲方不退保证金和用电保证金。

第七条:甲方提供办公电源给乙方使用,同时乙方应交付用电保证金人民币:壹万元整(¥10000.00 元),租赁合同期满,经甲方查询已结清用电电费后,方可无息退回给乙方。

第八条：第一次建筑消防审核验收手续由甲方提供验收同意使用意见书给乙方进行二次装修申报，二次装修申报手续及验收申报手续由乙方负责，费用由乙方负担。需办理执照和环保及特殊行业许可证的均由乙方自行负责，但甲方应予配合。

第九条：乙方每月用水、用电量依其单独使用的水表、电表的计量结果为准。水费按本小区管理处的收费标准收取（开具收款收据）；电费按每度¥1.20元计取（开具收款收据）（计费标准如有变动，按变动后的价格计算）。乙方自备垃圾桶及负责把垃圾放置指定地方。

第十条：乙方拖欠应交费用时，甲方有权督促乙方交费。如乙方拖欠租金，从拖欠之日起应向甲方支付违约金，违约金按拖欠租金乘以5%乘以拖欠日数。乙方拖欠应交费用超过10天或超过应交费用¥1000元以上的，乙方同意甲方不再供水、供电，因此造成的经济损失由乙方负责。超过壹个月的，甲方有权单方终止本合同，限乙方三天内搬离房屋，否则，造成的任何损失由乙方自负。合同终止后，乙方仍须付清所欠费用。

第十一条：甲方交付租赁房屋给乙方使用，乙方应正常使用并爱护房屋内部设施，防止不正当损坏。甲方完好交付房屋门、窗及水电一切设施给乙方使用。使用期间，如有损坏，由乙方负责自行修复或通知甲方代为维修，费用由乙方支付。合同终止时，乙方应按时交回房屋，不得拆除并保证房屋内设施完好（属正常损耗的除外），完整交还甲方。如在退租迁出时对房屋造成损坏的，甲方可视情况扣款。

第十二条：乙方在租用期间，不得任意更改房屋原有结构，如因办公需要对承租房屋进行装修，乙方要用书面申请，需征得甲方书面同意后方可施工，否则，责任自负。合同期满，乙方可拆回可移动的物件，但不得损坏房屋结构和设备，并且恢复房屋原状。

第十三条：乙方已经对本房屋物业的具体情况详细了解并已知悉，本物业的主体建筑及配套设施均符合乙方要求，乙方不再提出异议。

第十四条：未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋全部或者部分转租他人。若乙方擅自转租造成违约，甲方有权单方终止本合同，并不退回租赁保证金。

第十五条：本合同有效期内，发生下列情形之一，本合同自行解除（甲方无息退还保证金给乙方）：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用出租房屋所占土地而需拆除出租房屋，双方互不赔偿、补偿。

第十六条：租赁期间，乙方应贯彻执行公安部最新颁布的消防安全管理规定。上述房屋的消防安全管理由乙方负责。乙方不得从事政府明文禁止和限制发展的行业；不得在房屋内堆放易燃、易爆物品。否则，由乙方负全部经济赔偿责任。

第十七条：本合同有效期满后，乙方除可带走电器空调、办公用具外，固定电器、照明、吊顶、消防等不得拆除。乙方于有效期届满后 10 日内迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离出租房屋的，应双倍计付租金。若合同期满超过 10 日仍然留下物品，则作自动放弃物权处理，甲方有权请清洁部门作废品处理，乙方不得异议。

第十八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十九条：在合同执行期间，甲乙双方应遵守合同条款，如违约，违约方负违约责任。因本合同发生的争议，双方协商解决，协商不成的，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院申请裁决。

第二十条：本合同自双方签字盖章并甲方收到租赁保证金之日起生效。合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签章):

许秀丽

代表:

联系电话: 135 1028 6246

乙方(签章):

法人代表:

联系电话: 13723401728

日期: 2019 年 05 月 06 日

证 明

位于深圳市南山区西丽办事处沙河西路5318号丽阳大厦2栋601
房地产,房屋编码是4403050030010400085000007,于2010年5月
8日竣工,建筑面积共1600平方米,建筑物总层数12层,
建筑物所有人(使用人)是许秀丽(签章)。
特此证明。

深圳市南山区西丽街道西丽社区工作站(签章)

2021年9月26日

注:建筑物所有人(使用人)为本街道集体经济企业(股份公司、经营部),需到街道查违部门
签署以下相关意见。

上述建筑物已于____年____月____日按照《深圳市人
民代表大会常务委员会关于农村城市化历史遗留违法建筑的处理决
定》的要求进行信息普查申报,申报编号为:____,
申报人:_____。

特此证明。

深圳市南山区西丽街道规划土地监察队(签章)

年 月 日

附表 2:

企业业绩

近 3 年最具代表性已完 工的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 茂名市中心城区老旧小区改造项目一市区公园绿地升级改造 工程 合同金额: 604.305105 万元
--------------------------------------	---	---

		竣工验收日期：2023.1.9
	2	项目名称：珠光新城三期道路及园林绿化景观工程 合同金额： 530.229965 万元 竣工验收日期：2021.8.20
	3	项目名称：龙澜大道与大浪南路交汇处环境整治提升工程（施工） 合同金额： 371.724265 万元 竣工验收日期：2022.5.9
	4	项目名称：珠海大会堂改建停车场项目景观和绿化工程 合同金额： 171.371284 万元 竣工验收日期：2024.2.29
	5	项目名称：宝安区 2021 年非机动车道完善工程（II 标段）--道路园建施工专业分包 合同金额： 2118.521347 万元 竣工验收日期：2022.11.10
<p>说明：</p> <p>提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>		

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

茂名市中心城区老旧小区改造项目一市区公园绿地升级改造工程

茂建招字 2021034 号

建设工程中标通知书

深圳港湾建设有限公司：

茂名市城市建设投资集团有限公司的茂名市中心城区老旧小区改造项目——市区公园绿地升级改造工程施工招标，工程建设地点位于茂名市中心城区，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，于 2021 年 12 月 29 日在茂名市公共资源交易中心开标，经评标委员会评定及中标公示，现确定你单位为中标人。中标基本情况如下：

一、中标价：陆佰零肆万叁仟零伍拾壹元零伍分（¥6043051.05 元）

二、建设规模：（1）站北七路匝道三角地绿化工程位于茂名市站北七路三角地，南侧为铁路文化公园，东侧为茂名大道，北侧为站北七路，西侧为碧桂园翡翠郡用地，项目规划总面积为 19372.1 平方米，园林工程包括竖向与土方，入口广场、步行园路、园林小品与雕塑、标识牌与指示牌等；市政工程包括停车场、市政管线等；建筑工程包括管理用房、公厕、休息亭等。

（2）名雅花园东侧绿化改造工程位于名雅花园小区的东侧、茂名大道的西侧，地块南北呈长条形，东西宽约 32 米，南北长 285 米，用地面积共约 9081.4 平方米，绿化面积 3966 平方米。包括园建工程、照明工程、绿化工程、给排水工程及音响广播工程等。

三、工期：90 日历天。

四、工程质量：本工程验收达到施工图纸要求和国家《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《市政排水管渠工程质量检验标准》、《市政道路工程质量检验标准》、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-2012）及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准。

五、项目经理：彭勇，证书号：粤 144111219083

请你方在接到本中标通知书 30 日内，按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。



招标人盖章：
法定代表人或其委托代理人签章：
2022年1月17日



招标代理机构盖章：
法定代表人或其委托代理人签章：
2022年1月17日



茂名市公共资源交易中心
2022年1月17日



注：本中标通知书一式十份，市公共资源交易中心一份，招标人九份。

合同编号: SG2022001001

建设工程施工合同

工程名称: 茂名市中心城区老旧小区改造项目一市区公园
绿地升级改造工程

工程地点: 茂名市中心城区

发 包 人: 茂名市城市建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳港湾建设有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：茂名市城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茂名市中心城区老旧小区改造项目——市区公园绿地升级改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市中心城区老旧小区改造项目——市区公园绿地升级改造工程

2. 工程地点：茂名市中心城区

3. 工程立项批准文号：茂发改投【2021】779号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：本项目为茂名市中心城区老旧小区改造项目-市区公园绿地升级改造工程，分为站北七路匝道三角地绿化工程及名雅花园东侧绿化改造工程。

（1）站北七路匝道三角地绿化工程位于茂名市站北七路三角地，南侧为铁路文化公园，东侧为茂名大道，北侧为站北七路，西侧为碧桂园翡翠郡用地，项目规划总面积为19372.1平方米，园林工程包括竖向与土方，入口广场、步行园路、园林小品与雕塑、标识牌与指示牌等；市政工程包括停车场、市政管线等；建筑工程包括管理用房、公厕、休息亭等。

（2）名雅花园东侧绿化改造工程位于名雅花园小区的东侧、茂名大道的西侧，地块南北呈长条形，东西宽约32米，南北长285米，用地面积共约9081.4平方米，绿化面积3966平方米。包括园建工程、照明工程、绿化工程、给排水工程及音响广播工程等。

6. 工程承包范围：本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年1月17日。

计划竣工日期: 2022年4月16日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,实际开工日以开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准: 达到施工图纸要求和国家《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《市政排水管渠工程质量检验标准》、《市政道路工程质量检验标准》、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-2012)及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰零肆万叁仟零伍拾壹元零角伍分 (¥6043051.05元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 壹拾玖万零壹佰伍拾叁元贰角叁分 (¥190153.23元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾捌万壹仟玖佰肆拾捌元整 (¥181948.00元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹拾壹万捌仟叁佰零肆元肆角贰分（¥118304.42 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍拾伍万叁仟伍佰柒拾捌元陆角捌分（¥553578.68 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，包工包料。

本工程按中标价实行限额支付，即发包人最高支付合同金额不超过中标价（政府或相关部门明确调整合同价款除外），超出支付限额的所有费用由承包人自行承担。

五、项目经理

项目经理姓名：彭勇，电话号码：13590281703，建造师注册证书号：粤144111219083。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件和发包人制定的相关管理办法。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间、签订地点、合同份数、合同生效

- 1、本合同于 2022 年 1 月 30 日签订。
- 2、本合同在 茂名市茂南区 签订。
- 3、本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

4、发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起即时生效。

发包人: 茂名市城市建设投资
集团有限公司 (盖章)
地 址: 茂名市油城八路三号

法定代表人或其授权
的代理人: (签字或盖章)
开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: 525000

联系电话: 0668-2988277

电子邮箱: mm2988277@163.com

承包人: 深圳港湾建设有限公司
(盖章)
地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华
名苑C栋14A及14B-1

法定代表人或其授权
的代理人: (签字或盖章)
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
华侨城支行

帐 号: 44250100000700002298

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-26626606

电子邮箱: 531306658@qq.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 茂名市中心城区老旧小区改造项目—市区公园绿地
升级改造工程

建设单位(公章): 茂名市发展集团有限公司

竣工验收日期: 2023年1月9日

发出日期: 2023年1月9日

市政基础设施工程









填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	茂名市中心城区老旧小区改造项目一市区公园绿地升级改造工程	工程地点	广东省茂名市中心城区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	名雅花园东侧绿化改造工程地块南北呈长条形，东西宽约32米，南北长285米，用地面积共约9081.4平方米，绿化面积3966平方米。包括园建工程、照明工程、绿化工程、给排水工程及音响广播工程等。	工程造价（万元）	604.305105
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2022年3月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年10月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	茂名市城市建设投资集团有限公司	总施工单位	深圳港湾建设有限公司
勘察单位	茂名市城规勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	深圳港湾建设有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东城建项目管理有限公司	工程检测单位	广东衡达工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年10月28日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄北龙 注册号: 4405993-AY001 有效期: 至2025年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年1月9日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年1月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年1月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年1月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年1月9日

珠光新城三期道路及园林绿化景观工程

珠光新城三期道路及园林绿化景观工程

施工分包合同

珠光新城三期道路及园林绿化景观工程

施工分包合同

(合同编号:)

鉴于珠光新城三期道路及园林绿化景观工程（以下称“本工程”）工程施工需要，甲方将 附件投标总价清单项目 分包予乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》和主合同有关规定，为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，结合本工程的具体情况，经充分协商，签订本施工分包合同（以下称“本合同”），供甲乙双方共同遵守执行。

一、有关定义及解释

甲方（发包方）：广东宜利工程有限公司

地 址：珠海香洲区

乙方（施工方）：深圳港湾建设有限公司

地 址：珠海香洲区

业主（建设单位）：珠海市成泰置业有限公司

地 址：珠海香洲区

1、主合同：指甲方与业主签订的合同“珠光新城三期建安工程”施工合同。

2、设计文件：指甲方提供或乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的与设计相关的资料，包括但不限于施工设计图、技术规格书、设计说明等。

3、工期：指在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

4、保修金：指为在本项目保修期内完成合同范围内任何施工缺陷的修复，按合同中约定比例由甲方在乙方工程款中扣留的款额。

5、安全：在本合同中包括安全、环保、职业健康安全及文明施工。

6、竣工验收：指乙方按合同约定完工并协同甲方向业主移交工程的验收资料，业主发出验收合格通知或证书。

10、竣工之日：指（主合同/本合同）中的工程完工并通过业主验收之日。

二、工程名称和地点

1、工程名称：珠光新城三期道路及园林绿化景观工程（以下称“本工程”）。

2、工程地点：珠海市金湾区红旗镇成行路 288 号。

三、合同文件

下列文件构成本合同不可分割的整体，各文件相互补充，有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准。

1、双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录；

- 2、本项目投标答疑、投标书、招标书、会议纪要等（如果有）；
- 3、本合同及其附件；
- 4、与本合同有关的其他文件。

本合同一经签署生效，乙方即被视为已经充分并准确地理解了本合同的全部相关内容，而且同意按本合同规定的全部内容实施和完成本工程及其缺陷的修复。

四、合同范围和内容

1、工程范围：按建设单位和甲方确认的施工图纸、图纸会审记录和有关的设计变更文件、资料、招标文件，甲方投标文件以及甲方和建设单位签订的有关协议所包含的内容，以及甲乙双方签订的有关协议和文件承包施工。珠光新城三期园林绿化景观工程施工范围（包括但不限于下列范围）：园林景观建筑工程、小区围墙及挡土墙、小区道路、园林景观小品与公共艺术配套设施工程、园建绿化土方回填后整形压实及绿化工程、以及设计变更要求增加的其它项目。

2、工作内容：本工程工作内容包括但不限于：

- （1）乙方承担主合同中承包商承担的责任和义务。
- （2）提供满足本工程施工、质量、安全和进度要求的人员、材料和机械设备进场。
- （3）积极采取措施解决施工中遇到的问题；
- （4）编制施工方案，组织施工；
- （5）负责相关试验、监测、测量等工作；
- （6）工程验收资料的收集、整理等完成本工程的所有相关工作。
- （7）满足规范和通病要求的节点做法和施工设计方案做法；
- （8）施工的优化方案；
- （9）方案的专家评审；
- （10）临时设施、自用架子搭拆、场内施工道路、抽排水（或降水）、杂物清运、场地清理；

（11）文明施工、安全施工、工程赶工、交叉施工、成品保护、环境保护等施工措施；

3、工程范围/工作内容详见设计文件、工程量清单等文件。

4、在施工过程中，甲方可根据建设工程的实际需要，对乙方承包范围内的工程进行变更或增减，乙方应予以配合并接受，其工程费用及工期按实际增减工程量作相应调整。

5、工程内容：按与建设单位的招标文件、施工合同、招标图纸和设计变更通知、增减工程通知等有关资料及说明，以及施工过程中建设单位、监理单位、设计单位、甲方要求修

改及变更增加减少项目，具体承包包括但不限于以下内容（详见施工图纸及双方确定的报价清单明细），（在履约过程中，建设单位及甲方有权按实际情况调整工程内容）；

6、施工期限：严格执行甲方与建设单位签订的施工合同中有关工期和奖罚条款。如乙方拖延工期，且业主要求甲方更换施工队伍或者内部承包人，则乙方除应承担甲方与建设单位签订的施工合同中约定和责任外，还应当在甲方提出要求之日起3日内无条件全部退场，由此造成的后果均由乙方承担。

五、承包价款及计量方式

1、工程合同暂定承包价：含税金额：¥5302299.65元；不含税金额：¥4864495.09元；（暂定价，项目明细详见附件清单，具体价款按结算实际价款调整）；开具9%增值税专票；

2、工程计价办法和结算办法：本工程由乙方在甲方各职能部门监督和项目部直接管理下，实行独立经营、独立核算、自负盈亏的施工作业承包，由乙方实行大包干。按“主承包合同”中甲方与建设单位的工程量计算规则计算工程量和甲乙双方商定的综合单价结算。结算时，综合单价及费率为包干价不再调整，工程量按竣工图纸以实际发生量进行计算，（工程量计算方法：按甲方与建设单位签定的“主承包合同”工程量计算规则计算工程量，并以建设单位最终审核确认的工程量为依据进行计量）。如竣工做法与原合同做法不同时，原合同没有综合单价的项目，由乙方负责向建设单位办理签证和价格审批（甲方配合）确认后才给予调整，调整方法为在建设单位审批最终确认价格下浮21.32%向甲方结算。

3、合同综合单价包括下列风险因素和费用：设计图纸、图纸会审、设计变更（以建设单位签字确认为准）、包工、包料、包机械、材料及成品检测试验费、所用材料与建设单位确认（包含到市场看样确定样品所有费用）、包质量、包安全、包工期、包材料二次搬运费、包与交叉作业施工单位的管理和配合费、包利润、包保险费、包规费、包政策性调价、材料价格浮动、特殊技术措施费、包检测费、包绿化养护12个月（从整体工程竣工验收合格之日算起）、包风险、包验收、包保修、包绿化园建道路施工前的土方按要求整形及夯实压实（场内土方回填甲方负责）、包文明施工、包施工措施（自用架子搭拆）、包成品保护、包技术、包资料、包结算等各项所有应考虑的费用。实际施工时甲方不再另行支付。税金9%另行计取。

4、施工过程中的安全及其防护措施、协调关系及发生的一切费用等均由乙方负责。

5、特别强调，因最后在前期无法和没条件施工的构件修尾施工进度快慢，会严重影响到竣工交工和装修项目工序工期，如乙方在剩下构件修尾时未能满足甲方进度要求、未能按甲方进度规定时间去完成，导致阻碍其下工序施工时，经甲方警告无效，甲方可直接安排其它班组插入施工，其所造成费用及多出差价在乙方结算款中或进度款中扣取。

6、工程进度款支付：工程款按甲方与建设单位签订的施工合同规定拨付，乙方应严格

按有关规范施工,经评定工程不能达到质量要求,乙方必须返工,直至达到本工程质量要求,一切费用由乙方负责。工程进度款按月计量支付,乙方于每月 20 日前提交本月已完成工程月进度报表、工程款支付申请表。甲方在收到业主支付的工程进度款、扣除甲方工程款项、罚金及在不超出剩余进度款的前提下,按经甲方项目部及公司按公司流程审定的乙方实际完成工程量的 80% 支付工程进度款;甲方项目部及公司按公司流程审定时间为 3 个日历天;整体工程竣工备案(即指包含甲方承包施工的所有工程项目)并经质量验收合格通过,并办理完成结算和按要求提交完整 6 套竣工资料移交甲方后付至承包合同结算总价的 95%;剩余结算总价 5% 余额为质量保修金,工程竣工验收合格之次日起满 2 年且乙方按照法律规定及建设单位与甲方的约定全面、妥善地履行保修义务后一个月内无息退还 3%,剩余 2% 在工程竣工验收合格之次日起满 5 年且乙方按照法律规定及发包方与总承包方的约定全面妥善地履行保修义务后一个月内无息退还(具体详见甲方与建设单位签订的“主合同”)。

六、工期及进度

本工程分两个施工段分别先后施工。

A 区拟从 2021 年 3 月 1 日开始施工,至 2021 年 5 月 1 日完成;B 区拟从 2021 年 3 月 1 日开始施工,至 2021 年 9 月 5 日完成。(具体施工总工期、节点工期、开工时间按甲方和业主签订的合同工期和甲方编制的总体施工进度计划执行),在满足乙方施工的前提条件下,乙方应无条件执行甲方的合理进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

1、根据业主的工期要求和甲方的施工计划进行施工。本工程总工期暂定为____个月。实际开工日期以业主批复时间为准。节点工期应满足甲方和业主的实际需求。

2、施工过程乙方根据本合同工期要求和甲方的施工计划安排施工;合同工期计划与甲方的施工计划安排不一致的,以双方协商安排为准;

3、乙方理解,工程施工存在不确定性,各工序的搭接和交叉或其它施工干扰必然存在,赶工或间歇性开工不足等情况在所难免,如造成停工等情况,则工期顺延、费用不予索赔。

4、工期改变:除以下原因外工期不得延长:

(1) 主合同规定的不可抗力或其他原因的影响,按业主确认的延长工期,结合对乙方的实际影响程度,由甲方确定相应延长的工期;

(2) 其它经甲方批准的工期延长。

5、工期改变不影响本合同综合单价,除业主同意外,一律不予补偿。

七、工程安全质量标准和保修期

1、本工程质量标准要求为:达到“广东省建设工程优质奖”标准。质量验收以国家或行业的质量验收统一标准为依据。乙方必须严格按照甲方确认的施工图纸及经甲

- 1、工程量清单;
- 2、《劳务细则》、《罚款细则》。

以下空白

甲 方:	乙 方:
单位名称: 广东宜利工程有限公司	单位名称: 深圳港湾建设有限公司
单位地址: 珠海市红旗镇安路南山新村 24 号楼	单位地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5918 号百旺研发大厦 2 栋 601
法定代表人:	法定代表人: 志彭
委托代理人: 朱	委托代理人: 志彭
开户银行: 珠海华润银行新香洲支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行
开户名称: 广东宜利工程有限公司	开户名称: 深圳港湾建设有限公司
开户帐号: 213200916030600001	开户帐号: 44250100000700002298
纳税人识别号: 914404001925969605	纳税人识别号: 91440300MA5FB9DU29
电话: 0756-8158772 传真:	电话: 传真:
签定日期: 2021.3.1	签定日期: 2021.3.1

工程竣工验收报告

工程名称	珠光新城三期道路及园林绿化景观工程		
工程地址	珠海市金湾区	建筑结构/层数	/
建设单位	广东宜利工程有限公司	面积	/
施工单位	深圳港湾建设有限公司	合同日期	2021.3.1
开工日期	2021.3.3	完工日期	2021.8.20
竣工 条件 具备 情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	按工程设计和合同要求完成工程	
	技术档案和施工管理资料	齐全	
	主要建筑材料、建筑结构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	主要材料和相关检测试验报告齐全	
	施工安全评价书	合格，未发生任何事故	
	工程款支付情况		
	工程质量保修书	按合同要求	
	监督责令整改问题的执行情况	按要求执行	
工程 质量 情况	合格		
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理：</p> <p>项目技术负责人： （施工单位盖章）</p> <div style="text-align: right;">  <p>2021年8月20日</p> </div>			
<p>建设单位意见：</p> <div style="text-align: center;">  <p>2021年8月20日</p> </div>			

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	广东宜利工程有限公司		评价期限		
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	市政公用总承包二级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606		项目负责人及 联系方式	/	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道 7036 号建安工业区 3 栋 (金米达汽配城 E 栋) 3 层 301				
工程名称	珠光新城三期道路及园林绿化景观工程		承包范围	道路及园林绿化景观工程	
工程地点	珠海市金湾区		工程合同价	5302299.65 元	
合同开工日期	2021.3.4	合同竣工日期	2021.9.5	合同工期	188 天
实际开工日期	2021.3.3	实际竣工日期	2021.8.20	实际工期	170 天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14 分)				12	
技术经济实力 (≤18 分)				14	
工程实施过程管理 (≤45 分)				40	
工期控制 (≤10 分)				9	
协调配合与服务 (≤13 分)				12	
合计				87 分	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
能按合同履约、无违约情况.					
(建设单位公章)					
日期: 2021 年 9 月 20 日					
评价等级			优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

龙澜大道与大浪南路交汇处环境整治提升工程（施工）

中标通知书

标段编号：4403922021082500400101Y

标段名称：龙澜大道与大浪南路交汇处环境整治提升工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳港湾建设有限公司

中标价：371.724265万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：杨世坤



本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-12-03

经办人：于悦 杨世坤

查验码：8480276182525642

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙澜大道与大浪南路交汇处

环境整治提升工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳港湾建设有限公司



2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙澜大道与大浪南路交汇处环境整治提升工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处。建设面积约为 5314 平方米,整治内容包括园建工程、绿化工程及安装工程等。项目总概算为 534.21 万元,建安费 436.38 万元,招标估价为 433.54 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: (1) 龙澜大道与大浪南路交汇处环境整治提升工程(施工)包含园建工程、绿化工程及安装工程等,详见施工图纸中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

□其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 10 日；（具体开工日期以开工报告为准）

计划竣工日期：2022 年 03 月 10 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾壹万柒仟贰佰肆拾贰元陆角伍分

（¥ 3717242.65 元，暂定价，已下浮）；

中标相对标底净下浮率：14.5 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万贰仟叁佰叁拾柒元陆角捌分（¥ 72337.68 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月8日；

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳港湾建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清

湖路贤华名苑C栋14A及14B-1

邮政编码：518000

法定代表人：彭志龙

委托代理人：

电话：0755-26626606

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳华侨城支行

账号：44250100000700002298

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 龙澜大道与大浪南路交汇处环境整治提升工程

验收日期: 2022年5月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙澜大道与大浪南路交汇处环境整治提升工程	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	建设面积约为 5314 平方米	工程造价 (万元)	371.724265
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
设计单位	武汉思成规划设计有限公司	资 质 证 号	A242020814-6/1
施工单位	深圳港湾建设有限公司		D244250892
	/		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		A144042343
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
安装工程		
绿化工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	好	合格	合格
安装工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程共三个分部工程（园建、绿化、安装），经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成

以下结论：龙澜大道与大浪南路交汇处环境整治提升工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程资料编整规范，观感质量

良好，工程质量等级为合格。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 政</p> <p>2022.10.21</p> <p>法人代表:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 
--	---	---	--

珠海大会堂改建停车场项目景观和绿化工程

珠海大会堂改建停车场项目 景观和绿化工程 施工分包合同

珠海大会堂改建停车场项目景观和绿化工程 施工分包合同

甲方：广东宜利工程有限公司

乙方：深圳港湾建设有限公司

为加强项目管理，提高企业经济效益。根据甲方与珠海市珠海大会堂管理有限公司（以下简称建设单位）签订的《珠海大会堂改建停车场项目施工总承包工程》（以下简称主承包合同），就乙方承包管理该工程项目事宜，经双方充分协商，签订本施工分包合同（以下称“本合同”），共同遵守履行。

第一条 承包工程内容

1. 承包项目：珠海大会堂改建停车场项目景观和绿化工程（详见甲方与建设单位签订施工合同书约定清单明细）。
2. 工程地点：珠海市香洲区。

3. 工程内容：按与建设单位的招标文件、施工合同、招标图纸和设计变更通知、增减工程通知等有关资料及说明，以及施工过程中建设单位、监理单位、设计单位、甲方要求修改及变更增加减少项目，具体承包包括但不限于以下内容（在履约过程中，建设单位及甲方有权按实际情况调整工程内容）：

（1）景观工程；

（2）绿化工程；

4. 承包范围：按业主和甲方确认的施工图纸、图纸会审记录和有关的设计变更文件、资料、招标文件，甲方的投标文件以及主承包合同签订的有关协议所包含的内容，以及甲乙双方签订的有关协议和文件承包施工，包括（但不限于）以下所列工作内容。

- （1）满足规范和通病要求的节点做法和施工设计方案做法；
- （2）施工的优化方案；
- （3）方案的专家评审；
- （4）临时设施、自用架子搭拆、场内施工道路、抽排水（或降水）、泥浆清运、场地清理；
- （5）文明施工、安全施工、工程赶工、交叉施工、成品保护、环境保护等施工措施；

5. 施工期限：严格执行甲方与建设单位签订的施工合同中有关工期和奖罚条款。如乙方拖延工期，且业主要求甲方更换施工队伍或者内部承包人，则乙方除应承担主承包合同约定的违约责任外，还应当在甲方提出要求之日起3日内无条件全部退场，由此造成的后果均由乙方承担。

第二条 基本管理要求

1. 工期：施工总工期、节点工期，开工时间按主承包合同约定的合同工期和甲方编制的施工进度计划执行。在履约过程中，变更设计所影响的工期，不可抗力等因素所延误的工期，经建设单位代表、监理工程师、

甲方项目代表签证后方可调整。

因乙方原因导致工期延误，或因此延误导致整个工程不能按计划工期办理竣工验收，导致甲方对主承包合同的相关约定构成违约的，由乙方承担甲方的全部违约责任。

合同工期调整条件：由建设单位、监理工程师、甲方项目代表确认的不可抗力（地震、洪灾、战争、黄色等级及以上的台风、橙色等级及以上的暴雨等恶劣天气）造成的工期延误，工期顺延；经建设单位、监理工程师、甲方项目代表确认的非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。

竣工日期约定：以建筑工程竣工验收报告为准，质量缺陷责任期（质量保修期）从竣工验收之日起计算。

除本合同中合同条款约定可以顺延的工期外，合同工期每延误一天，乙方除向甲方支付工期延误违约金人民币 3 万元外，还要承担甲方支付建设单位的工期延误违约金人民币 3 万元，合同工期延误超过 20 天的，则每延误一天，乙方除向甲方支付工期延误违约金人民币 5 万元外，还要承担甲方支付建设单位的工期延误违约金人民币 5 万元。合同工期延误超过 40 天，则甲方有权解除合同，并且乙方承担由此引起给甲方造成的一切损失的费用，所完成合格的工程量待甲方整体工程项目竣工后再结算。

乙方须在合同工期内完成本工程全部项目，并经建设单位、监理单位、甲方及相关质量检测部门验收合格后，将合格的工程移交甲方。因甲方原因（包括不可抗力）使乙方暂停施工的，乙方应在发生后三天内书面提出意见。经甲方或甲方授权代表书面确认后，工期可按实际情况相应顺延。未经甲方代表签证，工期不予顺延。验收合格移交甲方后三天内必须退场，拖延退场按上述执行处理。

2、乙方承包的该工程项目，必须按甲方的管理模式进行管理和核算。主承包合同所签订的本项目的施工合同中的全部条款和补充协议中的全部条款乙方必须无条件承认并执行。但甲方与建设单位签订的本工程项目的有关补充协议，必须经乙方先行同意。

3、在履行合同的过程中，如因乙方违约或过失而引起的一切经济责任和法律责任，由乙方全部承担。

4、乙方必须执行国家的有关用工规定和计划生育管理规定，所雇用和聘请的人员必须三证齐全，并依法与其签订劳动合同，其中包括明确双方的安全责任。另外根据有关法律、法规的规定，乙方必须按要求为所雇用的员工购买社会统筹保险和意外伤害保险，所需费用由乙方负责。

5、乙方必须按《广东省及珠海市工资支付条例》有关规定，依照合同约定按时足额发放劳动者工资。乙方每次发放工资前，应在工地予以公示，并将工资直接支付给劳动本人。如乙方出现拖欠和克扣劳动者工资，以及拖欠材料款，引发群体、供应商上访事件和法律诉讼的，乙方必须承担全部的经济和法律责任。

6、乙方应当严格履行甲方与建设单位所签订的施工合同的各项约定，否则乙方除应当实际承担该施工合同中的责任外，还应当赔偿甲方、建设单位方的损失。

7、严禁乙方将该工程项目再转包。

第三条 工程质量标准和保修期

1、本工程质量标准要求为：按国家现行施工技术规范，施工安全规范和施工验收规范，工程质量要

求达到与建设单位所签订的施工合同约定的等级。

- 2、本工程安全文明施工要求为：达到“合格”标准，按建设部《建设工程施工现场管理规定》和工程所在地有关部门颁布的建设工程文明施工管理办法规定。
- 3、乙方必须确保工程一次验收合格。因乙方原因导致工程未能一次验收合格，或因乙方原因导致整体工程不能按计划工期办理竣工验收，由乙方质量和施工原因影响下道工序工程施工，以及因乙方原因造成质量问题，导致甲方违约的，由乙方承担甲方的全部违约经济责任。
- 4、本工程质量须符合国家有关工程施工规范，达到国家现行验收标准的合格以上等级（含合格），满足设计的功能与标准并保证有关工程施工安全。
- 5、乙方对整个工程的质量负有不可推卸的责任。
- 6、工程保修期按施工合同有关条款执行。

第四条 承包方式

- 1、承包方式：根据甲方与建设单位约定的承包方式承包。由乙方包工、包料、包机械、包质量、包安全、包工期、包材料二次搬运费、包与交叉作业施工单位的管理和配合费、包利润、包保险费、包规费、包检测费、包风险、包验收、包保修、包文明施工、包施工措施（自用架子搭拆）、包成品保护、包技术、包资料、包结算、包税金等一切费用以大包干方式组织施工。

第五条 工程承包价、工程款支付和结算

1、工程合同下浮后暂定含税价：小写：¥1713712.84 元；不含税价：小写：¥ 1572213.61 元（项目明细详见附件清单，具体价款按结算实际价款调整），该项目的最终造价，按主承包合同约定的结算办法结算。其中结算价所含劳保金，按市府、市建设局文件及甲方的有关规定执行。

2、工程计价办法和结算办法：本工程由乙方在甲方各职能部门监督和项目部直接管理下，实行独立经营、独立核算、自负盈亏的施工作业承包，由乙方实行大包干。按“主承包合同”中的计价和结算办法，以业主审定的含税结算造价（如业主需上级单位或审计部门审定的，以业主上级单位或审计部门审定的含税结算造价为准）下浮 10.00 %向甲方结算（该下浮必须达到合格”要求，下浮的造价已含上缴集团公司管理费，其它一切有关税金及费用由乙方负担。增值税费、城建税、教育费附加费、堤围防护费、所得税等的税费按结算总额由乙方负责缴纳，在每次申请支付工程款时，乙方提供 9% 增值税专用发票）。

3、工程进度款支付：工程款按主承包合同签订的施工合同规定拨付，乙方应严格按照有关规范施工，经评定工程不能达到质量要求，乙方必须返工，直至达到本工程质量要求，一切费用由乙方负责。工程进度款按月计量支付，乙方于每月 20 日前提交本月已完成工程月进度报表、工程款支付申请表。甲方在收到业主支付的工程进度款，扣除甲方工程款项、工人工资、罚金及在不出剩余进度款的前提下，按经甲方审定的乙方实际完成工程量的 80 %支付工程进度款；每次付款乙方必须书面委托甲方将其工程款的 35% 直接支付工人工资（乙方及其工人每天必须现场虹膜实名制系统打卡出勤，工资从总包单位预储金账户发放）并开具劳务增值税专用发票。如果乙方未按要求及时报送工人的工资单和委托付款证明，影响工程款支付，由此产生的

珠海大会堂改建停车场项目 景观和绿化工程 施工分包合同

5. 乙方同意指定为本工程主要责任人，负责可以全权处理和承担工地日常发生的所有问题和事务。

附件：1、与业主签订的主承包合同和材料品牌；

2、承诺书；

3、劳务细则；

4、罚款细则；

甲方：广东兴利工程有限公司

负责人：

地 址：

电 话：



乙方：深圳港湾建设有限公司

法定代表人：

委 托 人：

地 址：

电 话：




开户银行：

银行账号：



签订日期：

工程竣工验收报告

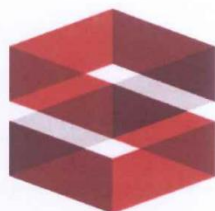
工程名称	珠海大会堂改建停车场项目景观和绿化工程		
工程地址	珠海市香洲区	建筑结构/层数	/
建设单位	广东宜利工程有限公司	面积	/
施工单位	深圳港湾建设有限公司	合同日期	2023. 11. 3
开工日期	2023. 5. 15	完工日期	2024. 2. 29
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	按工程设计和合同要求完成工程	
	技术档案和施工管理资料	齐全	
	主要建筑材料、建筑结构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	主要材料和相关检测试验报告齐全	
	施工安全评价书	合格，未发生任何事故	
	工程款支付情况		
	工程质量保修书	按合同要求	
	监督责令整改问题的执行情况	按要求执行	
工程质量情况	合格		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目经理：		<div>（施工单位盖章）</div> 2024年2月29日	
项目技术负责人：			
建设单位意见：		<div> </div> 2024年2月29日	

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	广东宜利工程有限公司		评价期限		
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	市政公用总承包二级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606		项目负责人及 联系方式	/	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道 7036 号建安工业区 3 栋 (金来达汽配城 E 栋) 3 层 301				
工程名称	珠海大会堂改建停车场项目 景观和绿化工程		承包范围	景观和绿化工程	
工程地点	珠海市香洲区		工程合同价	1713712.84 元	
合同开工日期	2023. 5. 15	合同竣工日期	2024. 3. 10	合同工期	300 天
实际开工日期	2023. 5. 15	实际竣工日期	2024. 2. 29	实际工期	290 天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14 分)				12	
技术经济实力 (≤18 分)				15	
工程实施过程管理 (≤45 分)				42	
工期控制 (≤10 分)				9	
协调配合与服务 (≤13 分)				12	
合计				90 分	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
能按合同履约, 无违约情况。					
(建设单位公章)					
日期: 2024 年 5 月 20 日					
评价等级			<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

宝安区 2021 年非机动车道完善工程（II 标段）—道路园建施工专业分包

合同编号：_____



特区建工

宝安区 2021 年非机动车道完善工程（II 标段）工程
之
道路园建施工专业分包工程合同

总包方（甲方）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）： 深圳港湾建设有限公司

合同订立地点： 深圳市

道路园建施工专业分包工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宝安区 2021 年非机动车道完善工程(II 标段)工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同) 道路园建施工专业分包工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 宝安区 2021 年非机动车道完善工程(II 标段)

1.2 工程地点: 深圳市宝安区

1.3 建筑面积: /

1.4 结构形式: /

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 宝东路、宝田二路、宝田一路、固新路、海城路、锦花路、利达路、流塘路、铁仔山公园路、铜鼓堡路、运昌路、州航路、庄边路,共 13 条道路园建施工专业分包。

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包括但不限于包括但不限于:指定非机动车道的道路工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等施工相关内容。

2.4 甲方不提供现场临电临水接驳点,水电均由乙方自行解决。

2.5 甲方不提供工人住宿,工人伙食,吃住均由乙方自行解决。

2.6 乙方场地内的运输自行解决(包括乙方需用的甲供材)。

2.7 甲方只提供基础线,其余线乙方自行负责放线,定位和细部的放样。

第三条: 乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码: D244250892

3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期: 至 2022 年 12 月 31 日

3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2022]020508 延

复审时间及有效期：至 2025 年 5 月 19 日

3.5 乙方属于：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

3.6 乙方适用税率：☐3% ☐6% ☒9% ☐13% ☐其他 _____ %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：21185213.47 元

（人民币大写：贰仟壹佰壹拾捌万伍仟贰佰壹拾叁元肆角柒分），

其中：不含税价款：19435975.66 元（人民币大写：壹仟玖佰肆拾叁万伍仟玖佰柒拾伍元陆角陆分）；

增值税税金：1749237.81 元（人民币大写：壹佰柒拾肆万玖仟贰佰叁拾柒元捌角壹分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

（1）施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国家政策施行之日起执行。

附件五：疫情防控承诺书

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：

乙方：深圳港湾建设有限公司
(盖章)

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区
沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋
601

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-26626606

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳华侨城支行

账号：44250100000700002298

纳税人识别号：91440300MA5FB9DU29

签订日期：

2022-08-03

分包工程竣工验收报告

项目名称：宝安区 2021 年非机动车道完善工程（II 标段）工程

分包工程：道路园建施工专业分包工程

施工单位：深圳港湾建设有限公司

验收日期：2022 年 11 月 10 日

验收记录	分包工程内容：指定非机动车道的道路工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等施工相关内容。 施工单位项目经理：黄金财
	验收需要整改的事项：无 施工单位项目经理：黄金财
	工期履约： <input type="checkbox"/> 按时完工。
项目验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 有延误，但未对项目总工期和其他分包工程工期产生影响。 <input type="checkbox"/> 有延误，导致：项目总工期延误____天。分包工程延误____天。
	质量履约： <input checked="" type="checkbox"/> 达到或超过合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 基本达到合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 未达到合同质量标准，但可接受。
	技术资料审核情况： <input type="checkbox"/> 未提交 <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 正在整改 提交日期：2022 年 11 月 5 日
	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过。 <input type="checkbox"/> 完成遗漏工作和整改事项后再申请验收。 现场工程师：林海 日期：2022.11.10
	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过。 <input type="checkbox"/> 不同意验收。 项目经理：文川峰 日期：2022.11.10

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：吴镜滨 年龄：37 学历：专科 注册执业资格：二级建造师 职称：/ 12 个月社保： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)2 标段 合同金额：894 万元 竣工验收日期：2022.3.15
	项目名称：连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目 合同金额：887.840351 万元 竣工验收日期：2022.9.5
	项目名称：马田办事处清拆整治工程(二期)一包 合同金额：340.592302 万元 竣工验收日期：2020.5.28
	项目名称：麒麟新村综合整治工程 合同金额：141.631085 万元 竣工验收日期：2024.1.5
	项目名称： 合同金额：万元 竣工验收日期：
<p>说明：</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

项目名称：宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)2 标段

副本

工程编号：2020-440307-48-01-014229002

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）2 标段

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2021 年版

、装
，参
任及
人士
营销

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)2标段

工程地点: 宝龙街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本工程拟对宝龙街道内（龙东、南约社区）重点道路存在
的交通安全隐患进行综合整治。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ／ %; 集体资本 ／ %; 民营资本 ／ %; 外商投资 ／ %; 混合经济 ／ %; 其他 ／ %。

本工程拟对宝龙街道内（龙东、南约社区）重点道路存在的交通安全隐患进行综合整治。主要采用完善慢行系统、破损路面修复、交通组织优化、完善交通设施、新增信号及监控设施、完善夜间照明等措施对重点道路及区域进行安全整治。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

人民币(大写) 捌佰玖拾肆万玖仟壹佰壹拾捌元壹角 (¥ 8949118.10 元);

(1)安全文明施工费:

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(3)专业工程暂估价金额:

(4) 暂列金额:

(最终以结算审计价格为准。)

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议:

- (2) 本合同第一部分的协议书:

- (3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款:

- (5)本合同第三部分的专用条款:

- (6) 本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (10) 图纸和技术规格书:

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：914403006748383441

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区

信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码：

邮政编码：518101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82404055

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：

账号：44250100006109228888

⑨约定承包人应做的其他工作：① 所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；② 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。③ 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对这些矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴镜滨，资格证书号：粤 2442013201403029。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未按时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)2标段

验收日期: 2022年3月11日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

一、工程概况

工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）2标段	工程地点	宝龙街道辖区	
工程规模	本工程拟对宝龙街道内（龙东、南约社区）重点道路存在的交通安全隐患进行综合整治。主要采用完善慢行系统、破损路面修复、交通组织优化、完善交通设施、新增信号及监控设施、完善夜间照明等措施对重点道路及区域进行安全整治。	工程造价 (万元)	891.91181	
结构类型	道路改造工程	工程用途		
施工 许可证号		开工日期	2021年7月30日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
勘察单位		资 质 证 号		
设计单位	平安建设集团有限公司			
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司			
施工图 审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘宏涛
副 组 长	黄永强
组 员	王晓东、邱山、罗远豪、何军荣、吴镜滨、陈敬源、莫德章

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	刘宏涛	黄永强、王晓东、邱山、罗远豪、何军荣、吴镜滨、陈敬源、莫德章
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	刘宏涛	黄永强、王晓东、邱山、罗远豪、何军荣、吴镜滨、陈敬源、莫德章
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	刘宏涛	黄永强、王晓东、邱山、罗远豪、何军荣、吴镜滨、陈敬源、莫德章

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

1997

55

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按合同及设计要求完成全部施工内容,工程质量符合设计文件及现行规范要求,验收程序符合规范要求。工程质量观感良好,工程资料齐全、有效,经各单位一致同意验收通过,本项目工程综合评定为“合格”。

验收日期:

年 月 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目名称：连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目

中标通知书

项目编号：GC4418262020032

深圳市荣鹏建筑工程有限公司：

你方于 2020 年 12 月 29 日所递交的连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：项目占地面积 600 平方米，共 4 层，建筑面积约 2500 平方米，项目建成后作为发热门诊及传染病的收治，设置留观室、重症监护室（负压病房）、感染病房；参照传染病医院病种比例可按呼吸道传染病 40%、消化道传染病 40%，其他类型传染病 20%，分区设置呼吸道病区、肠道病区、其他传染病区。

招标范围：施工图纸和工程量清单范围内的内容。

中标价：¥8878403.51 元。 中标下浮率：2.38%。

工期：210 个日历天。

工程质量：符合国家（或地方）相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

项目负责人：吴镜滨，证书编号：粤 2442013201403029。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 连南瑶族自治县人民医院 签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：连南瑶族自治县人民医院（盖单位章）
法定代表人：（签字）
2021 年 01 月 07 日

正本

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版



工程名称: 连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目

工程地点: 连南瑶族自治县三江镇朝阳路95号

发 包 人: 连南瑶族自治县人民医院

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称）连南瑶族自治县人民医院

承包人（乙方）：（全称）深圳市荣鹏建筑工程有限公司

发包人通过公开招标方式确定承包人为本工程施工承包人。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目

工程地点：连南瑶族自治县三江镇朝阳路95号

工程内容：工程量清单和施工图纸所包含的内容。

工程规模：项目占地面积 600 平方米，共 4 层，建筑面积约 2500 平方米，项目建成后作为发热门诊及传染病的收治，设置留观室、重症监护室（负压病房）、感染病房；参照传染病医院病种比例可按呼吸道传染病 40%、消化道传染病 40%，其他类型传染病 20%，分区设置呼吸区、肠道病区、其他传染病区。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：南经促审批【2020】55 号

资金来源：上级资金及地方财政统筹解决。

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单和首期施工图纸所包含的全部内容。

承包方式：1、包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税金；

2、综合单价包干、按系数计算的绿色施工安全防护措施费包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天：210 日历天，拟从_____年____月____日开始施工，至_____年____月____日竣工完成。具体以监理工程师下达的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

五、合同价款

1. 暂定人民币（大写）捌佰捌拾柒万捌仟肆佰零叁元伍角壹分，小写：¥8878403.51元，

实结算，最终以财审结果为准；

2. 中标下浮率：2.38%，绿色施工安全防护措施费、暂列金、暂估价不参与下浮。

3. 结算价计算方式：最终以财政审核结算价 \times （1-中标下浮率）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一

致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 1 月 27 日

订立合同地点：清远市连南瑶族自治县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发 包 人：（公章）

连南瑶族自治县人民医院

地 址：

人民医院

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

承 包 人：（公章）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

法定代表人：

委托代理人：周云

电 话：0755-82404055

传 真:

传 真: 0755-82404055

开户名称:

开户名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

帐 号:

帐 号: 4425 0100 0061 0922 8888

邮政编码:

邮政编码: 518000

电子邮箱:

电子邮箱: /



24.3 (4) 需要发包人批准的其他事项:

25、承包人代表

25.1 承包人任命 (吴镜滨) 承包人代表, 其通讯联络地址如下:

联系电话: 0755-82404055

通讯地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315 邮政编码: 518000

26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定: / 。

28、工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额: (大写) 捌拾捌万柒仟捌佰肆拾元叁角伍分

(小写 ¥887840.35 元)

(2) 提供履约担保的时间:

☒ 在收到中标通知书后的 30 日内递交。

☐ 其他时间:

(3) 双方约定承包人提供履约担保的形式: 中标人应用银行转账 (或汇款) 或银行保函或建设工程履约保证保险方式向招标人递交履约保证金作为履约担保。采用银行转账 (或汇款) 时, 汇入账户为: 汇到连南瑶族自治县人民医院帐户 (账户名称: , 账号: , 开户行:)。采用银行保函或建设工程履约保证保险方式时, 需递交保函或保险单 (或保险合同) 原件。履约保函 (含银行保函) 需为 “见索即付型” 保函, 否则保函视为无效。

28.2 履约担保退

28.2 履约担保退还时间的约定: 竣工验收合格之日或合同约定时间;

28.4 发包人向承包人提供支付担保的约定:

发包人不需要提供支付担保。

31、不可抗力

31. (4) 不可抗力的其他情形:

当施工地点出现六级以上地震、8 级以上的持续 2 天的台风、战争、国家认定的社会动乱、空中飞行物体坠落、250 mm 以上的持续 3 天的暴雨、50 年以上未发生过、持续 2 天的高温天气等时, 视为出现不可抗力。

32、保险

32.1 承包人办理保险事项有:

☐ 合同通用条款第 32.1 款的第 (1) 项 (建安工程险);

☒ 合同通用条款第 32.1 款的第 (2) 项 (人员工伤、意外伤害险);

☒ 合同通用条款第 32.1 款的第 (3) 项 (第三者险);

☐ 合同通用条款第 32.1 款的第 (4) 项 (材料设备险)。

(注: 上述未注明的, 若按行政主管部门规定需办理的保险事项, 由双方按规定负责办理, 费用按规定承

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称：连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目

验收日期：

2021年7月5日

建设单位(盖章)：

连南瑶族自治县人民医院



~ GD - E1 - 914 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目				
工程地点	连南瑶族自治县三江镇朝阳路95号	建筑面积	2698.15m²	工程造价	887.84万元
结构类型	框架结构	层数	地上：四 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	441826202105240101	监理许可证号			
开工日期	2021年5月25日	验收日期	2021年9月5日		
监督单位	连南瑶族自治县建设工程质量安全监督站	监督编号	LN2021-002		
建设单位	连南瑶族自治县人民医院				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司				
监理单位	河南高建工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)、验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	曾寿开
副组长	
组员	房银鑫、闫庆、张振华、罗桌华、聶琮开、陈绍锋、吴镜滨、谭国琪

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫庆	张振华、罗桌华、聶琮开、陈绍锋、吴镜滨
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	谭国琪	

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装 饰装修	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈	人民大学	院办助理		陈
2	陈	人民大学	主任		陈
3	闫	河南向建工程管理有限公司	监理工程		闫
4	张	河南省建筑设计研究院	工程师		张
5	王	佛山市顺德区建筑设计有限公司	工程师		王
6	王	佛山市顺德区建筑设计有限公司	工程师	结构设计	王
7	陈	佛山一	给排水设计		陈
8	吴	深圳市荣顺建设工程有限公司	项目经理		吴
9	谭	深圳市荣顺建设工程有限公司	施工员		谭
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



~ GD-E1-914/5 ~

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目的有关立项，报建、审批手续齐全，设计图纸经过审查，并按规定委托监理单位实行监理，整个建设项目符合基本建设程序。建设单位无明示或暗示勘察、设计、施工、监理单位违反强制性规定，降低工程质量和迫使承包方任意压缩工期等行为。工程参建单位在工程建设过程中能遵循建筑法有关建设工程质量管理条例及各项规程，能认真履行合同，现工程全部完成，工程有关质量保证资料齐全，符合验收条件。

本工程验收组由甲方代表、施工、勘察、设计、监理等有关职能部门技术人员及专家组成。竣工验收于2022年9月5日15:00进行。在住建设局、质监站的监督下进行，由验收组组长曾新同志主持验收工作。验收组成员及各质量主体参加。项目竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范有关规定和要求。

经验收小组的质保资料小组审查有关资料，认为资料基本齐全，一致认为工程实体质量符合有关规范要求，符合设计和合同要求，经验收组成员讨论一致认为该项目地基与基础、主体、装饰装修、屋面等几个分部工程评为合格，合格率100%，整个项目综合评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭玉祥
注册号: 4405560-AY001
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 林文津
注册号: 4401827-009
有效期: 至2024年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月5日	(公章) 总监理工程师: (签名及盖执业章) 2022年9月5日	(公章) 单位(项目)负责人: (签名及盖执业章) 2022年9月5日	(公章) 单位(项目)负责人: (签名及盖执业章) 2022年9月5日	(公章) 单位(项目)负责人: (签名及盖执业章) 2022年9月5日

GD-E1-914/6

项目名称：马田办事处清拆整治工程(二期)一包

中标通知书

标段编号：440387201702230001001

标段名称：马田办事处清拆整治工程（二期）一包

建设单位：深圳市光明新区马田办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深集信建设有限公司

中标价：340.592302万元

中标工期：730

项目经理(总监)：吴镜滨



本工程于 2017-12-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-30



查验码：6903868373931259

查验网址：www.szjsjy.com.cn

拆除工程施工合同

工程名称： 马田办事处清拆整治工程（二期）一包

工程地点： 光明新区马田办事处

发 包 方： 深圳市光明新区马田市政管理和建设工程事务中心

承 包 方： 深圳市中深集信建设有限公司



拆除工程施工合同

发包方：深圳市光明新区马田市政管理和建设工程事务中心（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市中深集信建设有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方经过招投标程序确认乙方为中标方，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就马田办事处清拆整治工程（二期）一包相关事项作出约定。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全 and 质量，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：马田办事处清拆整治工程（二期）一包

工程地点：光明新区马田办事处

承包范围：马田办事处辖区范围内所涉及的建筑物或构筑（附属）物整体拆除工程等。马田办事处清拆整治工程（二期）项目一包段工作，因现时没有完整的图纸及具体施工工程量，具体工程内容及工程量以实际发生的工程量为准。

施工内容：建筑物及构筑（附属）物拆除，并负责弃渣清运。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目清拆按工程预算费下浮 15% 为合同价，暂定合同价为 3405923.02 元（人民币）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理，乙方需按时将各类旧物处理残值转入甲方指定账户。

第二条 工程质量要求

乙方将马田办事处清拆整治工程（二期）一包（即第一条约定的拆除范围）全部拆除（即现有地面正负零位置），确保地面平整干净，拆除的砖块

混凝土渣及所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清。

第三条 承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程的总承包暂定合同价为：3405923.02 元（人民币），
大写：叁佰肆拾零万伍仟玖佰贰拾叁元零角贰整，总承包价包括拆除所有费、
建筑废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。

(二) 付款方式：按月进度支付，发包人在收到监理工程师提交的期中支付证书后 10 个工作日内核准并报相关部门审批后支付。当累计支付到合同总价的 85%时，停止支付工程款（工程变更项暂不支付，待审计后支付）；工程竣工验收合格后，并按规定完成审计后一次性支付至审计价的 100%。上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，发包人不承担任何责任。

(三) 乙方同意将前述工程款支付到以下账户：

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账 号：4425 0100 0155 0000 0991

户 名：深圳市中深集信建设有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，正常情况下甲方仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除房屋的接管手续。乙方应在接管后按时完成房屋拆除任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

开工日期： 年 月 日（具体以监理单位开工令为准）；

合同工期总日历天数为：-730-天（因特殊情况不能开工，双方协商确定，工期顺延）。

第五条 甲方权利和义务

1、甲方指定_____为工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

2、甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免，也不构成甲方需对乙方的安全环保措施问题承担任何责任。

3、甲方负责协调和处理房屋拆除范围的停水、停电等，积极配合乙方完善拆除前期工作。

4、甲方协助乙方处理施工现场及周边居民因房屋拆除造成的影响，确保房屋拆除施工顺利进行。如因拆除涉及非拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复，甲方不再另行支付任何费用。

5、工程竣工后，甲方有权按照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

6、甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

7、甲方应按约定支付乙方工程款。

第六条 乙方权利与责任

1、乙方必须具备合同约定的拆迁施工的经营执照，具有拆迁施工的技术资质和按规定完善相关施工资料提供甲方备案（附件1）。

2、乙方指定_____为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除情况，其应在工作时间保持可联系状态。

3、乙方应严格按照安全生产规定，根据本项目实际情况以及甲方要求做出具体可行的施工方案，包括拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等，并经甲方工程项目负责人签署后，于合同签订之日起三个工作日内交付甲方所委托的监理公司负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审批手续，待批准同意后方可开工和实施。

4、乙方必须严格按已确定的施工组织方案和施工规范规定开展各项

施工工作，切实做好各项工作的监督和检查，确保施工现场派驻足够的安全员监督施工。

5、乙方应严格按照各项安全操作条例和劳动保护条例等相关的法律法规组织施工，应按照相关要求购买建筑工程一切险，并在进场前办理所有施工人员的工伤保险、社会保险和人身意外保险，费用已包含在合同价中，甲方不另行支付。在房屋拆除过程中产生的所有安全事故（含意外风险事故、工伤事故、劳动纠纷、第三人人身财产损失等）及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任，全部由乙方负责，与甲方无任何关系。

6、乙方在拆除施工中，必须严格按工程施工规范持证上岗，加强施工管理和各项监督工作，确保该工程施工的项目负责人留守现场，协调处理各项工作。合同期间的物料管理及其一切事项，属乙方负责，与甲方无关。

7、乙方在进行拆除作业之前，必须做好工程现场的围栏及周边隔离保护和警示工作，并做好拆除现场的断水断电工作，杜绝一切无关或闲杂人员进入拆除工程现场；拆除作业须严格按照建设主管部门的管理要求进行。

8、乙方必须做好在拆除施工过程中的安全防护和文明施工措施，依法合理安排作业时间，不得影响周围单位和群众作息、生活和生产。

9、乙方做好作业人员的安全教育、培训和安全交底工作，杜绝“三违”，严格执行《深圳市建设工程安全管理条例》，并协调好与社区及相关方面的关系，遵守有关的管理规定，如发生安全事故、纠纷、经济责任和损坏周边及施工现场内的地上地下的非拆除范围的财产（如电力、通信、给排水、燃气管线及其配套设施和建筑、构筑物等）时，一切责任由乙方负责。

10、甲方可协助乙方解决拆除施工期间的生活用水用电，费用由乙方负责。食宿由乙方自理。本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪、运输车辆、机械工具等全部由乙方自行负责。

11、按约定的质量要求和期限，按时安全完成房屋拆除和砖渣余土清

运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方使用。

12、 拆除工程施工不得转包或分包。

13、 乙方在拆除工程完成后，必须按甲方及监理单位的要求提交相应的工程资料，作为竣工资料归档；否则，每逾期一天提交，乙方需向甲方支付违约金人民币 500 元整，且甲方有权取消乙方以后参与所有拆除工程的承包资格。

14、 乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放，不得影响交通和绿化景观，其建筑垃圾应集中堆放，及时外运，在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通，道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾清理干净后，方可验收。如违反此规定，受到行政处罚的，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

15、 如本合同解除或终止，乙方所有人员、设备必须在甲方发出书面通知后 5 个工作日内撤离施工现场。

16、 乙方负责施工场地、出入口市政道路清洁。应做到安全、文明施工，满足甲方现场安全文明施工的管理要求，同时满足交通、环保等政府部门的规定要求，负责协调、办理施工区域与相关政府职能部门的关系与手续。

17、 施工方不得以未支付承包费用为由，不履行合同约定的施工义务。

第七条 违约责任

1、 甲方应按合同的职责范围履行各项工作，若因甲方未完善房屋接收，影响乙方进场施工的，属甲方责任，工期顺延。

2、 乙方必须按时按质完成拆除工程（因不可抗拒的因素除外），如乙方不能按时完成，每延期一天，乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整，并按最终延期违约金累计总额向甲方支付，甲方有权从承包价中直接予以扣

又，且甲方有权取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

3、乙方保证不将受托的拆除工作转包或分包给第三方，如有转包或分包行为发生，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定房屋拆除费总额30%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

4、乙方未完全履行合同，乙方应无条件返工，由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其他使合同无法履行的行为，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定房屋拆除费总额30%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

5、若因其它不可抗拒的因素造成的工期延期，双方互不追究违约责任。

第八条 执行相关违约责任的情形

乙方如出现下列情形，甲方有权解除本合同，并追究责任：

1、乙方未按时足额发放工人工资的，取消以后所有拆除工程承包资格，并向相关部门或执法机关投诉。

2、乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害，并且乙方在3日内未及时处理妥善解决的；甲方取消乙方以后所有拆除工程承包资格。由甲方代为解决的，甲方有权向乙方追偿，或者从承包费用中直接扣除。

3、乙方未按行业规定将建筑垃圾清运到指定场所进行处理，或乙方未按照甲方规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，甲方有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从乙方的工程款中扣除该部分费用（不需征得乙方同意）支付给该单位。

4、乙方存在其他违反本合同或违法行为，导致甲方或有关建设项目受到重大损失，所造成的损失由乙方无条件赔偿。

第九条 本工程为拆除工程，不设工程质量保修期。

第十条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院以诉讼方式解决。

第十一条 在该工程招投标过程产生的招投标文件等所有文件均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。如上述文件约定内容存在冲突的，以对乙方要求最高，义务最重的约定为准。

第十二条 本合同自甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方协商，修改或签订的补充条约与本合同有同等法律效力。

第十三条 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，均具有同等的法律效力。

第十四条 附件

乙方的营业执照、技术资质及相关证件

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：



(或委托代理人)：_____

乙方（盖章）：

法定代表人：



(或委托代理人)：_____

经办人：_____

拆除负责人：_____

签订地点：深圳市光明新区马田市政管理和建设工程事务中心

签订时间：2018 年 4 月 23 日

工程竣工验收报告

工程名称：马田办事处清拆整治工程（二期）一包

GD2202010□□

致：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心、深圳市昊源建设监理有限公司（建设单位、监理单位）

我方已按施工合同要求完成了马田办事处清拆整治工程（二期）一包工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：

承包单位（章）深圳市中深集信建设有限公司

项目经理 吴镜洪

日期 2020.5.28

审查意见：

经竣工验收，该工程

- 1、☒符合/□不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、☒符合/□不符合我国现行工程建设标准；
- 3、☒符合/□不符合施工合同要求。

综上所述，该工程竣工验收合格/□不合格。

监理单位意见：

符合验收要求，同意验收

项目总监：

2020年5月28日

注册号440704648

有效期2022.04.15

深圳市昊源建设监理有限公司

建设单位意见：

项目负责人：

2020年5月28日

项目名称：麒麟新村综合整治工程

中标通知书

标段编号：44030620220131001001

标段名称：麒麟新村综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价：141.631085万元

中标工期：51天

项目经理(总监)：吴镜滨



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-02-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-28



查验码：7014652189321232 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

正 本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 麒麟新村综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 麒麟新村综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为麒麟新村综合整治工程。项目总投资 195.18 万元,其中建安工程费 177.42 万元。

建设工程内容主要包括:巷道破损修复、车行道沥青罩面等工作内容等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于:巷道破损修复、车行道沥青罩面等工作内容等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
其它:				

4.其他工程

包括但不限于: 巷道破损修复、车行道沥青罩面等工作内容等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 02 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 04 月 07 日;

合同工期总日历天数 51 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾壹万陆仟叁佰壹拾元捌角伍分(¥1416310.85 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万伍仟伍佰陆拾壹元叁角壹分 (¥45561.31 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0162 0000 1030

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年2月28日;

签订地点:深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执9份,承包人执5份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

914403006748383441

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区信义领御研发中心8栋1315

邮政编码: 518101

法定代表人: 周良奇

委托代理人: _____

电话: 0755-82404055

传真: 0755-82404055

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳前进支行

账号: 44250100006109228888

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：吴镜滨，资格证书号：粤 2442013201403029

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发

完工证明

工程名称	麒麟新村综合整治工程		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司
勘察单位	/	工程造价	141.631085万元
工程规模	综合整治工程		
工程开工日期	2023年11月16日	工程完工日期	2024年1月5日
工程内容	包括但不限于: 巷道破损修复、车行道沥青罩面等工作内容等		
完工结论	工程已完工, 现场已无安全隐患		
完工情况	施工单位意见:  项目经理: 吴镜滨 (盖章) 2024年1月5日		
	监理单位意见:  项目总监: 卢雄健 (盖章) 2024年1月5日		
	建设单位意见:  项目负责人: 卢雄健 (盖章) 2024年1月6日		
	勘察单位意见: 项目负责人: (盖章) 年 月 日		
	设计单位意见:  项目负责人: 吴小武 (盖章) 2024年1月5日		



使用有效期：2025年03月
07日-2025年09月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴镜滨

性 别：男



出生日期：1988-07-13

注册编号：粤2442013201403029

聘用企业：深圳港湾建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）
建筑工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）



吴镜滨

个人签名：吴镜滨 住房 and 城乡建设厅
签发日期：2024年10月31日
签名日期：2025年03月07日



成人高等教育

毕业证书



学生 **吴镜滨** 性别 **男**，一九八八年七月十三日生，于二〇〇八年
一月至二〇一一年一月在本校 **建筑工程技术（工业与民用建筑方向）**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455201106100640**

二〇一一年一月十五日

查询：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008704

姓 名: 吴镜滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月13日

企 业 名 称: 深圳港湾建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月07日

有 效 期: 2024年11月28日 至 2027年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴镜滨

社保电脑号：644450872

身份证号码：44058219880713633X

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.71	5.04
合计				4851.36	2515.52			1398.47	533.5			230.53	106.8	33.44	33.36	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3709e11 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30118995
单位名称
深圳港湾建设有限公司



项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴镜滨	/	建造师证	二级	粤 2442013201403029	市政公用工程
技术负责人	任家邦	高级	职称证	高级	2200101153868	市政路桥
安全负责人	黄金财	工程师	安考证	中级	粤建安 C3（2011） 0006924	市政路桥施工
质量负责人	蔡贵豪	工程师	职称证	中级	2401030600340563	建筑工程
造价工程师	陈泽鑫	工程师	造价工程师 注册证	一级	建 [造]1124440002891 9	土木建筑
建筑工程师	冯海胜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102140504 号	建筑施工
风景园林工程 师	管璞怡	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1801003011896 号	风景园林
建筑工程师	薛鹏飞	工程师	职称证	中级	B0812301010000129 8	建筑工程
市政工程师	林名宏	工程师	职称证	中级	0023945	市政路桥
给排水工程 师	崔海燕	工程师	职称证	中级	171031924	给排水
施工员	余湛铭	/	岗位证	/	2201010600234081	市政
施工员	黄泽威	/	岗位证	/	2201010600234082	市政
安全员	李业潼	/	安考证	/	粤建安 C3(2024)0085399	安全
安全员	李荣生	/	安考证	/	粤建安 C3（2019） 0005838	安全
质量员	邱楷锋	/	岗位证	/	44050619990609111 2	建筑
材料员	容永福	/	岗位证	/	04418111944180051 80	建筑
资料员	李薇	/	岗位证	/	2201050000233409	建筑
资料员	罗秋燕	/	岗位证	/	2201050000233406	建筑
劳资员	彭耀生	/	岗位证	/	2401140000525090	市政

项目经理



使用有效期：2025年03月
07日-2025年09月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴镜滨

性 别：男



出生日期：1988-07-13

注册编号：粤2442013201403029

聘用企业：深圳港湾建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）
建筑工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）



吴镜滨

个人签名：吴镜滨 住房 and 城乡建设厅
签发日期：2024年10月31日
签名日期：2025年03月07日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008704

姓 名: 吴镜滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月13日

企 业 名 称: 深圳港湾建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月07日

有 效 期: 2024年11月28日 至 2027年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 **吴镜滨** 性别 **男**，一九八八年七月十三日生，于二〇〇八年
一月至二〇一一年一月在本校 **建筑工程技术（工业与民用建筑方向）**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455201106100640**

二〇一一年一月十五日

查询：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴镜滨

社保电脑号：644450872

身份证号码：44058219880713633X

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4851.36	2515.52			1398.47	533.5			230.53				33.44	33.36

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3709e11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30118995

单位名称
深圳港湾建设有限公司



技术负责人--任家邦

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02363506

学生 任家邦 性别 男，
一九八〇年十二月十五日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
水利水电工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

陈海如

校

名: 云南农业大学

二〇〇三年六月二十五日

学校编号: 106761200305000800

广东省职称证书

姓 名：任家邦

身份证号：532130198012152112



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153868

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任家邦

社保电脑号：605006733

身份证号码：532130198012152112

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
合计			8277.53 4361.6			4247.45 1698.98			424.81			社保费缴纳清单 287.61 246.72 61.68					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e37012c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30118995

单位名称
深圳港湾建设有限公司



安全负责人--黄金财

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006924

姓 名:黄金财

性 别:男

出 生 年 月:1986年06月29日

企 业 名 称:深圳港湾建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月15日

有 效 期:2023年05月25日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



广东省职称证书

姓名：黄金财

身份证号：420281198606297616



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014058

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄金财 性别 男，一九八六年六月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：

张锦文

证书编号：104911201005826055

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄金财

性别 男 民族 汉

出生 1986年6月29日

住址 广东省广州市天河区天河路104号

公民身份号码 420281198606297616



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2020.10.14-2040.10.14

质量负责人--蔡贵豪



蔡贵豪 同志于 2024 年
4 月29日至 2024 年5 月8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡贵豪

身份证号 440582199610096375

证书编号 2401030600340563

工作单位



证书专用章 2024 年 5 月 10 日
有效期至：2027 年 05 月 10 日

姓名: 蔡贵豪	社保电话号: 814894301	身份证号码: 440582199610096375	页码: 1
参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司		单位编号: 30118995	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e3708567) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30118995	单位名称 深圳港湾建设有限公司
------------------	--------------------



造价工程师 --陈泽鑫

使用有效期: 2025年03月26日
- 2025年06月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈泽鑫
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年06月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400028919
有 效 期: 2023年12月28日-2027年12月27日
聘 用 单 位: 深圳港湾建设有限公司



个人签名:

签名日期:

陈泽鑫

陈泽鑫

2025.3.26



发证日期: 2023年12月13日

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈泽鑫** 性别 **男**，一九八八年 六 月 八 日生，于二〇一四年
三 月至二〇一七年 一 月在本校 **土木工程**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学**

校（院）长：

王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201705000177

二〇一七年 一 月 十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鑫

社保电脑号：644113897

身份证号码：440513198806082912

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	30118995	0.0									2360	23.6				
2025	02	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	7.72
2025	03	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	8.04
合计				1527.28	718.72			673.3	269.32			67.34					

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25067b4v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30118995单位名称深圳港湾建设有限公司



建造师--冯海胜

<p>普通高等学校 毕业证明书</p>	<p>学生 冯海胜 性别男， 一九七四年六月廿九日生，于一九九三年 九月至一九九六年六月在本校 工业与民用建筑专业 三年制专科学学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书 (证书号00737419)，因证书遗失，兹具 毕业证明书为凭。</p>
	<p>校(院)长: 张亮 校 名: 嘉应大学 二〇〇七年四月廿八日 补证号: 2001007</p>
<p>中华人民共和国教育部制 No. 00010644</p>	

129



粤中取证字第1200102140504 号



冯海胜 于二〇一二年
十一月，经梅州市建筑工程中
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一三年三月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯海胜

社保电脑号：600337783

身份证号码：441423197406290011

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.27	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		267.61		146.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e37044av ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30118995
单位名称
深圳港湾建设有限公司









专业技术资格
公民身份号码: 1801005011896
440104199003233429
1801005011896

(202) 4-326

管璞怡 二〇一七 年
十一月, 经 广州市建筑工程技
术工程师资格第二



评审委员会评审通过,
具备 风景园林施工工程师

资格。特发此证



发证单位:
二〇一八 年 月 九 日

建造师--薛鹏飞

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>	
	
<p>证书编号: B08123010100001298</p>	
<p>B234</p>	
	
<p>姓 名: <u>薛鹏飞</u></p>	
<p>性 别: <u>男</u></p>	
<p>身份证号: <u>610324198203093137</u></p>	
<p>专 业: <u>建筑工程</u></p>	
<p>资格级别: <u>工程师</u></p>	
<p>授予时间: <u>2012 年 9 月 16 日</u></p>	
<p>持证人签名: _____</p>	





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 西安市公安局长安分局

有效期限 2016.02.03-2036.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛鹏飞
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：627132909
单位编号：30118995

身份证号码：610324198203093137
单位编号：30118995

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.27	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			267.61	18.72	61.68

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e36ff6eq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30118995单位名称深圳港湾建设有限公司





普通高等学校

毕业证书



学生 林名宏 性别男，一九八七年 九 月 十三 日生，于二〇〇七年

九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：

张富良

证书编号：141361201006072124

二〇一〇年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 林名宏

Full Name 办公室

身份证号: 440582198709136416

ID No. _____

管理号: N0692018303517

Administration No. _____

发证日期: 2018年6月12日

Date of issue _____



专业名称: 市政路桥

Professional Field _____

资格名称: 工程师

Qualificational Title _____

批准时间: 2018年6月4日

Approval Date _____

批准单位: 潜江市职称改革工作

Approval by 领导小组办公室

批准文号: 潜职改办(2018)11号

Approval No. _____

潜江市工程技术中级专业技术

评审组织: 职务任职资格评审委员会

Evaluation Organization _____



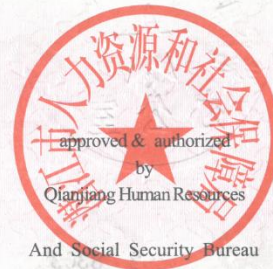


专业技术
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by Qianjiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding Professional or technical position.



编号: **Nº 0023945**



给排水工程师--崔海燕

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 171031924
No

姓 名 崔海燕

性 别 女

身份证号 410423198104250020

专业名称 给排水

资格名称 工程师



评审组织 绵阳市建设局工程技术
中级职务评审委员会

审批机关 绵阳市住房和城乡建设局

批准文号 绵建局职改发[2017]93号

批准时间 2017年12月13日

普通高等学校

毕业证书



学生 崔海燕 性别女，一九八一年四月二十五日生，于二〇一二年

三月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505000189

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 崔海燕

性 别 女 民 族 汉

出 生 1981 年 4 月 25 日

住 址 广东省深圳市龙华区梅龙
路锦绣江南III栋13座
15D

公民身份号码 410423198104250020



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.03.30-2041.03.30

施工员--余湛铭



余湛铭

姓名 余湛铭

身份证号 440823199106064311

证书编号 2201010600234081

工作单位 无

余湛铭 同志于 2022 年
6 月 22 日至 2022 年 7 月 6 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2022 年 7 月 6 日
有效期至：2025 年 7 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **余港铭** 性别男，一九九一年六月六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程技术** 专业
(工程监理)
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

李德生

证书编号：139301201406001227

二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 余湛铭
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 6 月 6 日
住址 广东省遂溪县遂城镇文明
街1号文明新苑小区8幢
407房
公民身份号码 440823199106064311



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 遂溪县公安局
有效期限 2017.04.05~2027.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余湛铭
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：643551480
单位编号：30118995

身份证号码：440823199106064311
单位编号：30118995

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.27	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			267.61	18.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3705e05 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30118995
单位名称
深圳港湾建设有限公司



施工员--黄泽威



黄泽威

黄泽威 同志于 2022 年
6 月22日至 2022 年7 月6 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄泽威
身份证号 44132419910513201X
证书编号 2201010600234082
工作单位 无

发证单位
2022 年 7 月 9 日
有效期至：2025 年 7 月 8 日



姓名 黄泽威
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 5 月 13 日
住址 广东省龙门县龙潭镇禾仓
村地下村18号之1



公民身份号码 44132419910513201X

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 龙门县公安局
有效期限 2021.07.16-2041.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽威
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：648449718
单位编号：30118995

身份证号码：44132419910513201X
单位编号：30118995

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.27	5.04
合计			8277.53 4361.6			1274.3 424.81				424.81			267.61 16.72		61.68		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3704d77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30118995
单位名称
深圳港湾建设有限公司



安全员--李业潼



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0085399

姓名:李业潼

性别:男

出生年月:2001年06月16日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月13日

有效期:2024年12月13日至2027年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月13日



安全员--李荣生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0005838

姓 名: 李荣生

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月11日

企 业 名 称: 深圳港湾建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年06月19日

有 效 期: 2022年07月04日 至 2025年06月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年06月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李荣生
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：649219181
单位编号：30118995

身份证号码：440105197810110051
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.27	6.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			267.61	18.72	61.68

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e37158a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30118995

单位名称
深圳港湾建设有限公司



质量员--邱楷锋



姓 名 邱楷锋

身份证号 440506199906091112

证书编号 2401030100514405

工作单位

邱楷锋 同志于 2024 年
8 月 日至 2024 年 8 月 21 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



有效期至：2027年8月24日

姓名 邱楷锋

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 6 月 9 日

住址 广东省汕头市濠江区马窖
街道马窖气象五直4号

公民身份号码 440506199906091112



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2019.08.21-2029.08.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱楷锋
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：814519748
单位编号：30118995

身份证号码：440506199906091112
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.04	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			267.61	16.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e37141d3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30118995
单位名称
深圳港湾建设有限公司



材料员--容永福

证书编码: 0441811194418005180	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 容永福
	身份证号: 441723198205155631
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2022	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 09日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 容永福 性别男，一九八二年五月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 会计电算化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长：



Signature of the Dean

证书编号：108331200606002009

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 容永福

性别 男 民族 汉

出生 1982年5月15日

住址 广东省深圳市光明新区公明街道田寮社区文明路68号

公民身份号码 441723198205155631



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.05.22-2038.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容永福
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：616629018
单位编号：30118995

身份证号码：441723198205155631
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.27	5.04
合计			8822.73 4361.6			4247.45 1698.98				424.81			246.72		61.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3703817 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30118995
单位名称
深圳港湾建设有限公司



资料员--李薇





李薇

姓 名李薇

身份证号44148119821023442X

证书编号2201050000233409

工作单位无

李薇 同志于 2022 年
6 月22日至 2022 年7 月6 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位
2022 年7 月9 日
有效期至：2025年7月9日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：642687198
单位编号：30118995

身份证号码：44148119821023442X
单位编号：30118995

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.27	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			267.61	16.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e37041b1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30118995
单位名称
深圳港湾建设有限公司



劳资员--彭耀生



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.02.27-2043.02.27

姓名 彭耀升
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 4 月 17 日
住址 广东省深圳市南山区湾厦路72号万科蛇口公馆1栋A座3103
公民身份号码 440281199604171313





姓 名 彭耀升
身份证号 440281199604171313
证书编号 2401140000525090
工作单位

彭耀升 同志于 2024 年
08 月 21 日至 2024 年 09 月 04 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年 09 月 7 日
证书专用章
有效期至: 2027-09-07

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭耀升** 性别 **男**，一九九六年四月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一九年六月在本校 **材料科学与工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校

长：

证书编号：105901201905005034

二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	福润路节点景观提升工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华区	优秀	2020.9.24
2	茂名市中心城区老旧小区改造项目--市区公园绿地升级改造工程	茂名市发展集团有限公司	茂名市	优秀	2022.12.30
3	玉塘街道办事处道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红星星工二路)	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心	光明区	优秀	2021.4.22
4	深圳市福田区福新小学楼梯扶手修缮项目	深圳市福田区福新小学	福田区	优秀	2023.9.25
5	2 号楼三楼口腔科改造项目	深圳市大鹏新区妇幼保健院	大鹏新区	良好	2024.8.9

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		评价期限	2020年3月27日至 2020年9月24日	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606		项目负责人及 联系方式	陈玉青、0755-26626606	
企业地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华名苑C栋14A及14B-1				
工程名称	福润路节点景观提升工程		承包范围	包括福润路节点景观提升工程所涉及的园建工程、绿化工程、安装工程等。	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	358.212874万元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	90天
实际开工日期	2020年3月 27日	实际竣工日期	2020年9 月24日	实际工期	90天+3个月 养护期
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配置 (≤14分)					12
技术经济实力 (≤18分)					16
工程实施过程管理 (≤45分)					43
工期控制 (≤10分)					8
协调配合与服务 (≤13分)					12
合计					91
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级			优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

建设工程承包商履约评价报告书


建设单位名称 (评价单位)	茂名市发展集团有限公司	评价期限	2022 年 1 月 17 日至 2022 年 12 月 30 日		
承包商名称	深圳港湾建设有限公司	承包商资质	市政公用工程二级		
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606	项目负责人及 联系方式	彭勇、0755-26626606		
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601				
工程名称	茂名市中心城区老旧小区 改造项目--市区公园绿地 升级改造工程	承包范围	本项目分为站北七路匝道三角 地绿化工程及名雅花园东侧绿 化改造工程。		
工程地点	茂名市中心城区	工程合同价	604.305105 万元		
合同开工日期	2022 年 1 月 17 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 16 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2022 年 3 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 27 日	实际工期	241 天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配置 (≤14 分)					13
技术经济实力 (≤18 分)					16
工程实施过程管理 (≤45 分)					42
工期控制 (≤10 分)					9
协调配合与服务 (≤13 分)					12
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀。					
 (建设单位公章) 日期: 2022 年 12 月 30 日					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道 市政管理和建设工程事 务中心		评价期限	2020 年 1 月 6 日至 2021 年 4 月 22 日	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰 级、建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606		项目负责人及 联系方式	杨世坤、0755-26626606	
企业地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区南湖路贤华名苑 C 栋 14A 及 14B-1				
工程名称	玉塘街道办事处道路景观 提升三年行动计划工程 (第一批-红星星工二路)		承包范围	包含道路工程、电气工程、交通 工程等内容	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	188.634359 万元	
合同开工日期	2020 年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2021 年 1 月 6 日	实际竣工日期	2021 年 4 月 22 日	实际工期	110 天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配置 (≤14 分)					14
技术经济实力 (≤18 分)					17
工程实施过程管理 (≤45 分)					43
工期控制 (≤10 分)					6
协调配合与服务 (≤13 分)					13
合计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) 日期: 年 月 日					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区福新小学

采购项目名称		深圳市福田区福新小学 楼梯扶手修缮项目		项目编号	
中标单位名称		深圳港湾建设有限公司		开工时间	2023年07月05日
中标金额		708091.13元		竣工时间	2023年08月10日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	具体情况说明		深圳市福田区福新小学楼梯扶手修缮项目		
采购单位意见 (公章)					

日期：2023 年 9 月 25 日

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大鹏新区妇幼保健院		评价期限	2024.3.8 - 2024.4.6	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙 0755-26626606		项目负责人及 联系方式	冯海胜 0755-26626606	
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601				
工程名称	2 号楼三楼口腔科改造项目		承包范围	地面工程、墙面工程、天棚工程、给排水工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、柜类工程、砌筑工程、改造工程	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	9.295986 万元	
合同开工日期	2024 年 3 月 8	合同竣工日期	2024 年 4 月 6	合同工期	30 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14 分)				12	
技术经济实力 (≤18 分)				15	
工程实施过程管理 (≤45 分)				43	
工期控制 (≤10 分)				8	
协调配合与服务 (≤13 分)				11	
合计				89	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) 日期: 2024 年 8 月 9 日					
评价等级			优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

