

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007003

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程III标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 风雅颂扬文化传播集团（杭州）有限公司

日期： 2025年04月03日

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007003

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳自然博物馆项目展陈工程 III 标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：风雅颂扬文化传播集团(杭州)有限公司

日期：2025 年 0 4 月 0 3 日



投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分分值	资信条目指标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程</u> 专业 <u>专项设计甲</u> 级资质；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码：第 11 页
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。</p>	<p>（1）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>（2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖公章。</p> <p>（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。</p> <p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。</p>	14	<p>合同名称：<u>陶寺遗址博物馆展陈提升项目施工项目建设工程施工合同</u></p> <p>项目名称：<u>陶寺遗址博物馆展陈提升项目施工项目</u></p> <p>合同金额：<u>40570888.57 元</u></p> <p>承包范围：<u>陶寺遗址博物馆展陈提升项目工程施工施工图纸及工程量清单全部内容</u></p> <p>工作内容：<u>项目包含展厅深化设计、提升主要包含布设专业文物展柜、辅助展品制作、专业效果灯光及多媒体系统等；智慧型博物馆建设主要包含线上虚拟展、藏品管理系统、文物安防系统、票务预约系统以及导览进解系统等。其中联合体牵头人负责本次项目的整体把控，负责收取各阶段合同价款，并按照本协议约定的联合体成员承担的工作量比例同期同比例支付各阶段款项。具体内容：一层序厅、一层展厅第一部分(文明蕴化)、第二部分(煌煌都邑)、第三部分(最初中国)至尾厅、一层数字厅、藏品库房、公共装修:贵宾室。二层大厅、二层临时展厅、二层考古历程展厅，公共装修:会议室、售卖区、观影厅。智慧:藏品管理系统、文物安防系统、导览进解系统，智能中控系统+虚拟展。采用多媒体、艺术装置、虚拟现实、影像处理等高科技辅助系统，强化智慧体验，突破传统图文展板的做法，强化展览信息的传播和交流。</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2025 年 1 月 24 日</u></p>	<p>（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。</p> <p>（2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖公章）。</p>	对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称：第 1 页 项目名称：第 1 页 合同金额：第 2 页 承包范围：第 2 页 工作内容：第 2 页 竣工验收时间：8-10页</p>

业绩文件：指企业同类工程业绩

工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模、技术指标或奖项	项目经理	提交何种证明材料
投标人的类似工程业绩					
陶寺遗址博物馆展陈提升项目施工项目	临汾市陶寺遗址发展中心	山西省临汾市襄汾县陶寺乡	开竣工日期： 2024.12.6-2025.1.24 规模：5191.612 m² 合同金额：4057.088857万元	黄红萍	合同，竣工报告扫描件





## 上述业绩证明材料

FY-S20241009-51

51

# 建设工程施工合同

工程名称:陶寺遗址博物馆展陈提升项目施工项目

工程地点:襄汾县陶寺乡陶寺村西

发包人(全称), 临汾市陶寺遗址发展中心

承包人一联合体牵头人(全称) 风雅颂扬文化传播集团(杭州)有限公司

承包人一联合体成员单位(全称) 北京天图设计工程有限公司



## 一、合同协议书

发 包 人（全 称）：临汾市陶寺遗址发展中心

承 包 人 一 联合牵头人（全 称）：风雅颂扬文化传播集团(杭州)有限公司

承 包 人 二 联合体成员单位（全 称）：北京天图设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本项目中标单位为两家单位共同组成联合体中标，故以下所述承包人为该两家单位，分别为“联合牵头人：风雅颂扬文化传播集团(杭州)有限公司、联合体成员单位：北京天图设计工程有限公司”两方，现三方就陶寺遗址博物馆展陈提升项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：陶寺遗址博物馆展陈提升项目

2.工程地点：襄汾县陶寺乡陶寺村西

3.工程立项批准文号：襄行审（2024）40号、襄行审（2024）87号

4.资金来源：申请上级资金和县财政配套解决

5.工程内容：项目包含展厅深化设计、展厅功能提升、智慧型博物馆建设。其中，展厅功能提升主要包含布设专业文物展柜、辅助展品制作、专业效果灯光及多媒体系统等；智慧型博物馆建设主要包含线上虚拟展、藏品管理系统、文物安防系统、票务预约系统以及导览讲解系统等。

其中联合牵头人负责本次项目的整体把控，负责收取各阶段合同价款，并按照本协议约定的联合体成员承担的工作量比例同期同比例支付各阶段款项。具体内容：一层序厅、一层展厅第一部分（文明蕴化）、第二部分（煌煌都邑）、第三部分（最初中国）至尾厅、一层数字厅、藏品库房、公共装修：贵宾室。二层大厅、二层临时展厅、二层考古历程展厅，公共装修：会议室、售卖区、观影厅。智慧：藏品管理系统、文物安防系统、导览讲解系统，智能中控系统+虚拟展。采用多媒体、艺术装置、虚拟现实、影像处理等高科技辅助系统，强化智慧体验，突破传统图文展板的做法，强化展览信息的传播和交流。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

陶寺遗址博物馆展陈提升项目工程施工施工图纸及工程量清单全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年10月12日。

计划竣工日期：2024年11月30日。

工期总日历天数：50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零伍拾柒万捌仟捌拾捌元伍角柒分（¥40570888.57元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟伍佰叁拾陆元柒角叁分（¥9536.73元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。按现行政策文件，并依据竣工图纸、变更签证和现场实际发生量据实结算。单价及费率的取定均以投标报价为准，投标报价中没有的单价，由发包人聘请的第三方机构根据同级别项目、行业市场价格和中标人投标的费率确定。

#### 五、项目经理

承包人一项目经理：黄红萍。

承包人二项目副经理：尹金武。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的洽商、变更、会议纪要、往来文件等书面协议或文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成各自负责的工程施工，确保各自负责的工程



质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 11 日签订。

## 十、签订地点

本合同在山西省临汾市襄汾县签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自三方盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人联合体牵头人执 4 份，承包人联合体成员单位执 4 份。



发包人：\_\_\_\_\_（公章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_110233927608  
地 址：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

承包人一联合体牵头人：\_\_\_\_\_（公章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）  
组织机构代码：913301037818291794  
地 址：浙江省杭州市上城区龙舌路46号大名空间商务大厦501室  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
邮政编码：310000  
法定代表人：管建平  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：0571-87831008  
传 真：0571-87831008  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：工行临汾襄汾支行营业部  
账 号：0510029219200187424

承包人二联合体成员：\_\_\_\_\_（公章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）  
组织机构代码：91110105191158210X  
地 址：北京市惠新东街8号设计大厦11层  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
邮政编码：100029  
法定代表人：王博  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：010-84632394  
传 真：010-84632395  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：农行北京惠新里支行  
账 号：11191101040002805



附件 12:

## 联合体协议书

牵头人名称: 风雅颂扬文化传播集团(杭州)有限公司

法定代表人: 管建平

法定住所: 浙江省杭州市拱墅区新坝 21 号五楼

成员二名称: 北京天图设计工程有限公司

法定代表人: 王博

法定住所: 北京市东城区青龙胡同甲 1 号、3 号 2 幢 2 层 209-13 室

鉴于上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成 风雅颂扬文化传播集团(杭州)有限公司、北京天图设计工程有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 临汾市陶寺遗址发展(二期)工程 (以下简称招标人) 陶寺遗址博物馆展陈提升项目工程施工 (项目名称) 陶寺遗址博物馆展陈提升项目工程施工 标段 (以下简称本工程) 的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 风雅颂扬文化传播集团(杭州)有限公司 (某成员单位名称) 为 风雅颂扬文化传播集团(杭州)有限公司、北京天图设计工程有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的部分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 联合体牵头人负责本次项目的整体把控及深化设计, 负责收取各阶段合同价款, 并按照本协

杭州文化广播电视集团(杭州)有限公司  
CULTURAL EXPRESS GROUP (HANGZHOU) CO., LTD.  
杭州文化广播电视集团(杭州)有限公司  
CULTURAL EXPRESS GROUP (HANGZHOU) CO., LTD.

风雅颂扬文化传  
ELEGANCE-CARRYING CULTURE  
文化传播集团（杭州）  
（杭州）有限公司  
人：[Signature]

(車) 子 管 章  
印 建

士工程有限公司

北京天图设计有限公司

2084

11010513312

子登章或  
之生  
印博

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

表人签字的授权委托书

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	陶寺遗址博物馆展陈提升项目施工项目	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	2 5191.61 m <sup>2</sup>
施工单位	风雅颂扬文化传播集团(杭州)有限公司	技术、质量负责人	黄红萍	开工日期	2024年12月6日
项目负责人	黄红萍	项目技术负责人	王林军	竣工日期	2025年1月24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			资料齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般” 的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项 0			合格
5	综合验收结论	同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人 孟斌 2025年1月24日		总监理工程师 王林军 2025年1月24日	单位负责人 黄红萍 2025年1月24日	项目负责人 俞洁 2025年1月24日	项目负责人 年 月 日





# 竣工报告

施工许可证号:

编号:

工程名称	陶寺遗址博物馆展陈提升项目施工项目			结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构			建设单位	临汾市陶寺遗址发展中心
工程地点	襄汾县陶寺乡陶寺村西			建筑面积	5191.61m²	层数	2	施工单位	凤雅颂扬文化传播集团(杭州)有限公司
工程造价	4057.0888573元			竣工条件说明					
计划开工日期	2024年10月12日			工程项目完成情况					
实际开工日期	2024年12月6日			现场清理情况					
计划竣工日期	2024年11月30日			施工资料整理情况					
实际竣工日期	2025年1月24日			施工质量验收情况					
计划工作日数				未完工程盘点情况					
实际工作日数				勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件					
计划工作日数				施工单位签署的工程保修书					
审核意见	<div> <div> </div> <div>           项目负责人: 2025年1月24日         </div> </div>			<div> <div> </div> <div>           总监理工程师: 2025年1月24日         </div> </div>			<div> <div> </div> <div>           单位负责人: 2025年1月24日         </div> </div>		

## 其他业绩材料（按需提供）

### 建筑装饰工程专项设计甲级资质证书

	
<h1>工程设计资质证书</h1>	
企业名称：风雅颂扬文化传播集团（杭州）有限公司	
注册地 址：浙江省杭州市拱墅区新坝21号五楼	
营业执照注册号：91330103781829179Q	注册 资 本：5000 万元
法定代 表 人：管建平	技 术 负 责 人：贺龙芳
经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股）	
证 书 编 号：A233015122	有 效 期：2021年 02月 23日
资质类别及等级：建筑装饰工程设计专项甲级；	至 2025年 06月 29日
	
	
浙江政务服务网	二〇二二年三月二十三日