

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007003

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程III标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 郑州市创意装饰设计有限公司

日期： 2025年04月03日



一、投标人业绩自评汇总表


序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分分值	资信条目指标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质, 得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程专业设计专项甲级</u> 资质;	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码: P10
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩:</p> <p>提供企业近五年(2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止)博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩, 合同金额须为 3000 万元及以上, 时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量:</p> <p>评分细则业绩合计不超过 1 项, 超过 1 项的, 只取前 1 项; 同一项目有多个合同业绩的, 只计取其中一个合同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件:</p> <p>合同关键页扫描件(必须提供)、竣工验收报告(必须提供)。</p>	<p>(1) 证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致; 如企业名称不一致, 则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>(2) 合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等, 竣工验收报告扫描件须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。</p> <p>(3) 提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型, 合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼, 否则该业绩不予采用。</p> <p>(4) 如提供证明材料中不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。</p> <p>(5) 投标人提供的证明业绩如为联合体业绩, 须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料, 且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配, 否则该业绩不予认可。</p>	14	<p>合同名称: <u>二里头遗址博物馆陈列设计与施工一体化项目</u></p> <p>项目名称: <u>二里头遗址博物馆陈列设计与施工一体化项目</u></p> <p>合同金额: <u>40312932.52 元</u></p> <p>承包范围: <u>基于招标文件及答疑确定的全部内容实施深化设计, 并完成经发包人确认的深化设计方案所包含的工程内容。</u></p> <p>工作内容: <u>基于展陈内容大纲及项目设计初步方案的展陈形式设计与施工。常设展厅 5 个, 包括博物馆一层的展厅 1 (面积 994m<sup>2</sup>)、展厅 2 (面积 999m<sup>2</sup>)、展厅 3 (面积 1467m<sup>2</sup>), 二层的展厅 4 (面积 831m<sup>2</sup>)、展厅 5 (面积 560m<sup>2</sup>), 面积总计为 4851m<sup>2</sup>。临时展厅 2 个, 包括二层的展厅 3 (面积 986m<sup>2</sup>)、展厅 5 (面积 869m<sup>2</sup>), 面积总计为 1355m<sup>2</sup>。以上博物馆展厅内装饰陈列布展总面积 6206m<sup>2</sup>。</u></p> <p>竣工验收时间: <u>2020 年 10 月 11 日</u></p>	<p>(1) 合同关键页扫描件(应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等)。</p> <p>(2) 竣工验收报告扫描件(须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章)。</p>	对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称: P12</p> <p>项目名称: P13</p> <p>合同金额: P14</p> <p>承包范围: P13</p> <p>工作内容: P13</p> <p>竣工验收时间: P17</p>



二、业绩文件：指企业同类工程业绩

(一)企业资质

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****




2024年01月09日  
No.AF 0499099

企业名称	郑州市创意装饰设计有限公司		
详细地址	郑州市金水区文化路九号永和国际24楼2401号		
建立时间	1999年05月24日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91410105715675650H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A141025144-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	景文虹	职务	董事长
单位负责人	景文虹	职务	董事长
技术负责人	丁建峰	职称或执业资格	高级工程师

备注:

原一体化资质证书编号: C141025144  
原设计证书发证日期: 2016年01月19日







## (二) 企业业绩

### 1. 中标通知书

郑州市创意装饰设计有限公司：

根据二里头遗址博物馆陈列设计与施工一体化项目工程招标文件和你公司于 2019 年 4 月 15 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后三十日内，到我单位签订建设工程合同。

招 标 人：  (盖章) 

法定代表人：  (签章)

2019 年 4 月 17 日

### 中标内容及条件

工程名称	二里头遗址博物馆陈列设计与施工一体化项目		
中标内容	基于陈列内容大纲及项目设计初步方案的陈列形式设计与施工		
工程概况 (规模与特征)	该项目选址于洛阳偃师市翟镇镇，北距二里头遗址保护区约 300 米，南临古城快速公路，占地面积约 246 亩，总建筑面积为 31781 m <sup>2</sup> 。博物馆展厅总面积 6484 m <sup>2</sup> (含修复展厅 278 m <sup>2</sup> )		
项目经理	赵宏强	证书编号	豫 141060700685
设计负责人姓名及 编号	薛璐 A0476141SA110261	招标方式	公开招标
承包方式	设计部分结算费用为固定价 施工费用为中标价+变更签证		
招标代理机构	中资国际招标有限公司	开标日期	2019 年 4 月 15 日 9 时 30 分
中 标 条 件	中标价	¥:4031.293252 万元	
	其中 设计费	¥:77.0270 万元	
	安全文明施 工措施费	¥:9.333172 万元	
	工程质量	设计质量标准：符合国家颁发的设计规范、规程和有关规定 施工质量标准：符合国家质量验收规范标准	工期 100 日历天
备 注			



## 2. 合同关键页扫描件

(GF—2017—0201)

### 二里头遗址博物馆陈列设计与施工一体化项目合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 洛阳市文物局

承包人(全称): 郑州市创意装饰设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国文物保护法》及其《实施条例》、及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就二里头遗址博物馆陈列设计与施工一体化项目工程设计和施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 二里头遗址博物馆陈列设计与施工一体化项目

2. 工程地点: 偃师市翟镇四角楼村

3. 工程立项批准文号: 洛发改审批【2017】30号。

4. 资金来源: 财政投资; 100%。

5. 工程内容: 基于陈展内容大纲及项目设计初步方案的陈展形式设计与施工。

常设展厅5个,包括博物馆一层的展厅1(面积994 m<sup>2</sup>)、展厅2(面积999 m<sup>2</sup>)、展厅3(面积1467 m<sup>2</sup>),二层的展厅4(面积831 m<sup>2</sup>)、展厅5(面积560 m<sup>2</sup>),面积总计为4851 m<sup>2</sup>。

临时展厅2个,包括二层的展厅3(面积986 m<sup>2</sup>)、展厅5(面积369 m<sup>2</sup>),面积总计为1355 m<sup>2</sup>。

以上博物馆展厅内装饰陈列布展总面积6206 m<sup>2</sup>。

6. 承包范围: 基于招标文件及答疑确定的全部内容实施深化设计,并完成经发包人确认的深化设计方案所包含的工程内容。

### 二、合同工期

设计工期: 30 日历天,施工工期: 100 日历天。

计划开工日期: 2019年5月20日。

计划竣工日期: 2019年8月31日。

工期总日历天数: 130 天。其中,设计工期30日历天,从中标结果公示结束之日起计算。施工工期100日历天从承包人收到开工通知之日起算。





由于本工程与主体工程衔接，为避免矛盾及结算争议，故本工程进行前应在基体或基层的质量验收合格后，须有本工程监理单位签署的上道工序的验收合格单，下发开工许可后施工，作为正式施工开工日期。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：人民币（大写）肆仟零叁拾壹万贰仟玖佰叁拾贰元伍角贰分（¥ 40312932.52 元）；

2. 合同价格形式：本次招标设计部分结算费用为固定价，施工费用为中标价+变更签证，招标人依据合同及项目实施进度据实结算。若发生签证变更的，承包人认可最终金额以财政审核结果为准。

所有深化设计方案须经发包人评审通过，按深化设计方案和深化施工图编制预算并经地方财政部门出具意见后，以招标文件的计价依据据实结算。

### 五、项目经理

承包人项目经理：赵宏强。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 技术标准和文件；
- (2) 招标书、答疑文件及其附件（已标价的工程量清单）；
- (3) 投标文件及其附件；
- (4) 在本合同协议书签订后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议、承诺函等（包括指挥部为本工程签署、下发的各类纪要、指令等）；
- (5) 深化设计图纸及创作设计方案；
- (6) 深化设计图纸及创作设计方案工程量清单或预算书；
- (7) 中标通知书；
- (8) 本合同专用合同条款（含补充条款）及附件；
- (9) 施工组织设计；



(10) 本合同通用合同条款。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定和招标文件规定、要求、投标承诺及合同约定组织完成项目设计和施工工作,确保设计和施工质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

履约保证金为合同金额的 10%,由承包人以转账或银行保函的形式向发包人提交。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、特别约定

1. 因本项目实现设计施工一体化,承包人除需承担施工责任和义务外还需承担设计人责任和义务,承包人设计成果归发包人所有,发包人对上述成果享有完整的知识产权。

2. 承包人确保设计成果在尊重历史的前提下具有学术性、科学性、原创性和高水平并对设计成果的质量负责。

## 十、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 15 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在洛阳市洛龙区洛阳市文物局签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。





十三、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*[Handwritten signature]*

承包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：1141030000537508XD 统一社会信用代码：91410105715675650H

地 址：洛阳市开元大道 232 号 地 址：郑州市文化路 9 号永和国际 2401

邮政编码：471000

邮政编码：450006

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0371—66345525

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0371—69138670

项目文件送达电子信箱：eltbwg@163.com 项目文件送达电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：交通银行郑州优胜南路支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：411062200010252030988



*[Handwritten signature]*



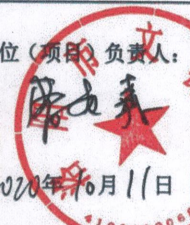
5

*[Handwritten signature]* 张 娟



### 3. 竣工验收报告

#### 竣工验收报告

工程名称	二里头遗址博物馆陈列设计与施工一体化项目		
建设单位	洛阳市文物局		
设计单位	郑州市创意装饰设计有限公司		
监理单位	郑州中兴工程监理有限公司		
施工单位	郑州市创意装饰设计有限公司		
工程地点	洛阳市偃师翟镇四角楼村		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	约 6206 平方米		
开工日期	2019 年 5 月 20 日		
竣工日期	2020 年 10 月 11 日		
工程质量 (验收等级)	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 设计文件要求; <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 施工合同要求。		
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格, 同意验收; <input type="checkbox"/> 整改后检查验收; <input type="checkbox"/> 工程质量不符合要求, 整改后重新申请验收。		
验收单位	施工单位 (签章) 单位 (项目) 负责人:  赵宏建 2020 年 10 月 11 日	监理单位 (签章) 总监理工程师:  胡建军 2020 年 10 月 11 日	建设单位 (签章) 单位 (项目) 负责人:  康永承 2020 年 10 月 11 日



### 三、上述业绩证明材料

#### (一)企业资质证书原件扫描件

企业名称	郑州市创意装饰设计有限公司		
详细地址	郑州市金水区文化路九号永和国际24楼2401号		
建立时间	1999年05月24日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91410105715675650H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A141025144-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	景文虹	职务	董事长
单位负责人	景文虹	职务	董事长
技术负责人	丁建峰	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C141025144 原设计证书发证日期: 2016年01月19日		

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
------	------------------------

2024年01月19日  
No.AF 0499099



## (二)企业业绩证明资料

### 1. 中标通知书

郑州市创意装饰设计有限公司:

根据二里头遗址博物馆陈列设计与施工一体化项目工程招标文件和你公司于2019年4月15日提交的投标文件,经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法,已完成评审和中标公示,确定你公司中标。请收到本通知书后三十日内,到我单位签订建设工程合同。



法定代表人: (签章)



2019年4月17日

### 中标内容及条件

工程名称	二里头遗址博物馆陈列设计与施工一体化项目		
中标内容	基于陈展内容大纲及项目设计初步方案的陈展形式设计与施工		
工程概况 (规模与特征)	该项目选址于洛阳偃师市翟镇镇,北距二里头遗址保护区约300米,南临古城快速公路,占地面积约246亩,总建筑面积为31781㎡。博物馆展厅总面积6484㎡(含修复展厅278㎡)		
项目经理	赵宏强	证书编号	豫141060700685
设计负责人姓名及编号	薛璐 A0476141SA110261	招标方式	公开招标
承包方式	设计部分结算费用为固定价 施工费用为中标价+变更签证		
招标代理机构	中资国际招标有限责任公司	开标日期	2019年4月15日 9时30分
中标条件	中标价	¥:4031.293252万元	
	设计费	¥:77.0270万元	
	安全文明施工措施费	¥:9.333172万元	
	工程质量	设计质量标准:符合国家标准颁发的设计规范、规程和有关规定 施工质量标准:符合国家标准颁发的验收标准	工期 100日历天
备注			





## 2. 合同关键页扫描件

(GF—2017—0201)

二里头遗址博物馆陈列设计与施工一体化项目合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 洛阳市文物局

承包人(全称): 郑州市创意装饰设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国文物保护法》及其《实施条例》、及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就二里头遗址博物馆陈列设计与施工一体化项目工程设计和施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 二里头遗址博物馆陈列设计与施工一体化项目

2. 工程地点: 偃师市翟镇四角楼村

3. 工程立项批准文号: 洛发改审批【2017】30号。

4. 资金来源: 财政投资; 100%。

5. 工程内容: 基于陈展内容大纲及项目设计初步方案的陈展形式设计与施工。

常设展厅5个,包括博物馆一层的展厅1(面积994 m<sup>2</sup>)、展厅2(面积999 m<sup>2</sup>)、展厅3(面积1467 m<sup>2</sup>),二层的展厅4(面积831 m<sup>2</sup>)、展厅5(面积560 m<sup>2</sup>),面积总计为4851 m<sup>2</sup>。

临时展厅2个,包括二层的展厅3(面积986 m<sup>2</sup>)、展厅5(面积369 m<sup>2</sup>),面积总计为1355 m<sup>2</sup>。

以上博物馆展厅内装饰陈列布展总面积6206 m<sup>2</sup>。

6. 承包范围: 基于招标文件及答疑确定的全部内容实施深化设计,并完成经发包人确认的深化设计方案所包含的工程内容。

### 二、合同工期

设计工期: 30日历天,施工工期: 100日历天。

计划开工日期: 2019年5月20日。

计划竣工日期: 2019年8月31日。

工期总日历天数: 130天。其中,设计工期30日历天,从中标结果公示结束之日起计算。施工工期100日历天从承包人收到开工通知之日起算。





由于本工程与主体工程衔接，为避免矛盾及结算争议，故本工程进行前应在基体或基层的质量验收合格后，须有本工程监理单位签署的上道工序的验收合格单，下发开工许可后施工，作为正式施工开工日期。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：人民币（大写）肆仟零叁拾壹万贰仟玖佰叁拾贰元伍角贰分  
(¥ 40312932.52 元)；

2. 合同价格形式：本次招标设计部分结算费用为固定价，施工费用为中标价，变更签证，招标人依据合同及项目实施进度据实结算。若发生签证变更的，承包人认可最终金额以财政审核结果为准。

所有深化设计方案须经发包人评审通过，按深化设计方案和深化施工图编制预算并经过地方财政部门出具意见后，以招标文件的计价依据据实结算。

### 五、项目经理

承包人项目经理：赵宏强。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 技术标准和文件；
- (2) 招标书、答疑文件及其附件（已标价的工程量清单）；
- (3) 投标文件及其附件；
- (4) 在本合同协议书签订后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议、承诺函等（包括指挥部为本工程签署、下发的各类纪要、指令等）；
- (5) 深化设计图纸及创作设计方案；
- (6) 深化设计图纸及创作设计方案工程量清单或预算书；
- (7) 中标通知书；
- (8) 本合同专用合同条款（含补充条款）及附件；
- (9) 施工组织设计；



(10) 本合同通用合同条款。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定和招标文件规定、要求、投标承诺及合同约定组织完成项目设计和施工工作,确保设计和施工质量及安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

履约保证金为合同金额的 10%,由承包人以转账或银行保函的形式向发包人提交。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、特别约定

1. 因本项目实现设计施工一体化,承包人除需承担施工责任和义务外还需承担设计人责任和义务,承包人设计成果归发包人所有,发包人对上述成果享有完整的知识产权。

2. 承包人确保设计成果在尊重历史的前提下具有学术性、科学性、原创性和高水平并对设计成果的质量负责。

## 十、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 15 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在洛阳市洛龙区洛阳市文物局签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。





十三、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*[Handwritten signature]*

承包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：1141030000537508XD 统一社会信用代码：91410105715675650H

地 址：洛阳市开元大道 232 号 地 址：郑州市文化路 9 号永和国际 2401

邮政编码：471000

邮政编码：450006

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0371—66345525

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0371—69138670

项目文件送达电子信箱：eltbwg@163.com 项目文件送达电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：交通银行郑州优胜南路支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：411062200010252030988



*[Handwritten signature]*




5

*[Handwritten signature]* 张皓



### 3. 竣工验收报告扫描件

#### 竣工验收报告

工程名称	二里头遗址博物馆陈列设计与施工一体化项目		
建设单位	洛阳市文物局		
设计单位	郑州市创意装饰设计有限公司		
监理单位	郑州中兴工程监理有限公司		
施工单位	郑州市创意装饰设计有限公司		
工程地点	洛阳市偃师翟镇四角楼村		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	约 6206 平方米		
开工日期	2019 年 5 月 20 日		
竣工日期	2020 年 10 月 11 日		
工程质量 (验收等级)	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 设计文件要求; <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 施工合同要求。		
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格, 同意验收; <input type="checkbox"/> 整改后检查验收; <input type="checkbox"/> 工程质量不符合要求, 整改后重新申请验收。		
验收单位	施工单位 (签章) 单位 (项目) 负责人:  赵宏建 2020 年 10 月 11 日	监理单位 (签章) 总监理工程师:  胡建军 2020 年 10 月 11 日	建设单位 (签章) 单位 (项目) 负责人:  康永来 2020 年 10 月 11 日



## 四、其他业绩材料（按需提供）

### 中国文字博物馆续建工程室内精装修、陈列展览设计及施工工程

#### 中标通知书

##### 郑州市创意装饰设计有限公司

中国文字博物馆续建工程精装及布展工程第一标段评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日 5 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 8 月 15 日前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标价（元）：伍仟玖佰叁拾玖万柒仟捌佰叁拾伍元陆角叁分  
(¥59397835.63 元)
- 2、中标工期（天）： 30 日历天
- 3、项目经理：赵宏强
- 4、设计负责人：丁建峰
- 5、中标质量：合格，质量达到法律法规及国家规范要求

招标人（公章）



2022 年 8 月 10 日



河南五建建设集团有限公司  
建设工程施工专业分包合同  
(中国文字博物馆续建工程精装及布展工程)

合同编号：专业（）第号

签订地点：郑州市建设西路 100 号

项目名称：中国文字博物馆续建工程项目

供方单位：郑州市创意装饰设计有限公司

签订时间：2022 年 8 月 11 日





## 第一部分 协议书

承包人(全称): 河南五建建设集团有限公司

分包人(全称): 郑州市创意装饰设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就中国文字博物馆续建工程室内精装修、陈列展览设计及施工工程事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称:中国文字博物馆续建工程室内精装修、陈列展览设计及施工工程

分包工程地点:河南省安阳市北关区永明路和人民大道交叉口西北角中国文字博物馆续建项目

分包工程承包范围:中国文字博物馆续建工程室内精装修设计、施工及材料采购、陈列布展设计施工及材料采购,知识文本和展陈大纲文案梳理、方案设计、效果图、施工图设计,东、西大厅及交通空间面积约 8000 m<sup>2</sup>,展厅面积约5000m<sup>2</sup>。总面积约13000m<sup>2</sup>。

### 二、分包合同价款

- 1) 限额设计施工总价大写: 伍仟玖佰叁拾玖万柒仟捌佰叁拾伍元陆角叁分人民币,小写: 59397835.63 元;提供税率9%增值税专用发票。
- 2) 获得全国十大精品或全国建筑工程装饰奖或鲁班奖任意一项奖励 200 万元。
- 3) 根据最终审计结果总金额达到 4000 万(含)——5000 万(不含),承包人奖励分包人 100 万元;最终审计结果总金额达到 5000 万(含)——6000 万(不含),承包人再奖励分包人 100 万元;最终审计结果总金额达到 6000 万(含)及以上,承包人再奖励分包人 100 万元,最高奖励 300 万元。



室内精装修规划设计方案、陈列布展规划设计方案、大纲、文本、知识库等及施工图通过评审后，依据图纸及河南省现行预算定额、人工费、机械类、管理类价格指数按 2021 年 7-12 月价格指数执行，材料费按《安阳建设工程造价信息》2022 年第 1 期指信息价；投标预算综合单价作为结算价，若出现新增工程量，无原工程单价作为参考且信息价没有的，由双方参照市场价协商，按认质认价等资料进行组价。

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于 2022 年 8 月 11 日开工；（以承包人发出的开工令为准）

竣工日期：本分包工程定于 2022 年 9 月 9 日竣工。

合同工期总日历天数为：30 天

合同履行期发包人 or 承包人承担义务的工作影响占用分包人进度计划时间，如包括但不限于发包人 or 承包人选择方案、审图、报建、论证及分包人有证据证明非分包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保达到鲁班奖工程质量及资料要求；

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书





第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、与本合同有关的争议双方协商解决，协商不成，交由工程所在地法院裁决。有关本合同的通知等函件，按本合同载明地址发出后三日视为有效送达，无论该函件是否被退回或拒收。双方同意，司法文书的送达同此规则。

十一、合同的生效

合同订立时间：2022年8月11日；

合同订立地点：郑州市建设西路100号

本合同双方约定本合同一式拾份，承包人柒份，分包人叁份，自加盖承包人公章（或合同专用章）、分包人公章（或合同专用章）后生效。

承包人：

分包人：

住所：郑州市建设西路100号

住所：郑州市文化路9号永和國際2401

法定代表人：

法定代表人：合同专用章

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0371—66345525

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91410100170051134L

91410105715675650H

开户银行：

开户银行：交通銀行郑州优胜南路支行

帐号：

帐号：411062200010252030988

邮政编码：

邮政编码：450006



合同附件1:

中国文字博物馆续建工程室内精装修、陈列展览设计及施工工程范围汇总表

项目名称	工作内容及范围	工程概算(单位: 元)	备注
续建工程(西馆):卫生间、家风家训馆、电梯厅、大厅、休息厅等精装修及布展深化设计施工一体化。(东馆)卫生间、业务大厅入口、党建阵地荣誉室、报告厅、报告厅辅助用房、字书专题展厅、中国书法专题展厅、汉字民俗专题展厅、书画临展等精装修及布展深化设计、施工一体化。	工作内容: 一、1. 设计任务书所列范围内的知识文本和展陈大纲文案梳理; 室内精装修方案设计、效果图施工图纸深化设计文件编制、施工及材料采购、展陈布展深化设计施工及材料采购; 2. 施工方案编制、报审; 3. 包工包料包施工等甲供材料表以外的专业分包; 4. 工完场清等工作面清理; 5. 降尘、降噪等关系协调; 6. 与其他作业面分界以门为界, 公区(过道)界面不含门及门套, 非公区(封闭房间)含门及门套。二、材料1. 承包人提供: 详见甲供材料表; 2. 分包人提供: 除承包人提供外的所有的材料等内容。三、机械1. 承包人提供: 无2. 分包人提供: 除承包人提供外的所有的机械。	公共区域精装修: 7875000 展厅展陈布展: 51522835.63 合计总价: 59397835.63	/
说明: 以上所报价格需包括分包人为完成本工程所需的人工、机械、材料、燃油、水电、质检(自检)、试验检测、资料编制、缺陷修复、自身的管理费用、现场经费、措施费、冬雨季施工费、临时设施费(包含自身办公、生产、生活用住房和材料库房、满足施工需要的场内临时道路修整、所需的人工费、料费及场地租赁费等)、安全文明费、劳保费、保险、规费、利润、风险等所有费用。			





## 工程竣工验收意见表

监督号 2020-2-027

共3页 第1页

工程名称	中国文字博物馆续建工程		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	68297.7	
建设单位	安阳字博工程项目管理有限公司		工程造价 (万元)	90856.27	
合同开、竣工日期	2020年5月1日 ~ 2022年10月25日	实际开、竣工日期	2020年5月1日 ~ 2022年10月25日	竣工验收 时间	2022年11月11日
工程遗留 (甩项) 情况	本项目招标及合同阶段工程名称为中国文字博物馆续建工程和汉字公园工程,根据施工可证审批及监督备案要求,其中:中国文字博物馆续建工程、汉字公园工程单独立项,单独验收;已完成图纸设计和施工合同承包范围内的各项内容。				
验收 组人 员名 单	设计单位: 卓强。 监理单位: 杨明宇、史卫星、杨玉莲、杨柯、冯云祥、杜朝印、韩金平、侯少霞。 施工单位: 李培新、包铮、张良卫、张旭东、李剑超、李广、余宝洋、郑凯、王丽娜、李江华、黄惊龙、李军波、杨森森、康朋亮、王刚、黄天翔、韩宾、李正正、王建飞、郑晓伟、晁浩鹏、张李宁、刘军文、常瑞、孟勇福、王博伟、周玲。 建设单位: 黄彦豪、董国强、王明倩。 勘察单位: 王平征。				
验收 方 案	<p>一、工程概况</p> <p>该工程地下一层,地上四层,建筑面积68297.7m<sup>2</sup>(含人防工程),其中业务用房建筑总面积40900m<sup>2</sup>(其中:文字文化研究交流中心21900m<sup>2</sup>、文字文化演绎体验中心19000m<sup>2</sup>),人防工程(地下停车场27400m<sup>2</sup>),建筑高度23.95m,框架结构,结构安全等级为二级,抗震烈度为六度,文字文化演绎体验中心设计使用年限为50年,文字文化研究交流中心使用年限为100年。建筑工程等级为一级,建筑防火分类为一类,耐火等级为一级,地下防水等级为一级。由地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯10个分部组成。施工及验收范围包含:①土建工程:建筑、装饰(含室内装饰装修&lt;专项设计及施工&gt;、外幕墙装饰、博物馆布展)工程;②安装工程:给排水工程、暖通工程、喷淋工程、消火栓工程、消防报警工程、电气工程、弱电工程、人防机电工程、变电工程、电梯工程;③室外工程:绿化、铺装、道路、管网、泛光照明、管网、打井;④专业化设备工程;⑤舞台机械灯光音响工程。</p> <p>二、验收依据</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》。</li> <li>2.《工程建设标准强制性条文》。</li> <li>3.《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业验收规范。</li> <li>4.工程施工合同、施工监理等有关合同。</li> <li>5.工程设计图纸及有关设计文件、变更通知、技术核定单等。</li> </ol> <p>三、验收时间、地点:2022年11月11日9:00时,中国文字博物馆续建工程</p> <p>四、验收分组情况及名单:详见《竣工验收方案》。</p> <p>五、验收主持人和参建单位主汇报人</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.验收主持人:黄彦豪</li> <li>2.参建单位主汇报人:            建设单位:黄彦豪            设计单位:卓强            勘察单位:王平征            监理单位:杨明宇            施工单位:李培新</li> </ol> <p>六、验收程序、内容和组织形式:详见《竣工验收方案》</p>				



# 中国文字博物馆续建工程竣工验收意见表




验收意见	勘察单位意见	<p>意见 合格</p> <p>项目负责人: 张化</p>  <p>2022年11月11日</p>
	设计单位意见	<p>意见 合格</p> <p>项目负责人: 晁强</p>  <p>2022年11月11日</p>
	施工单位意见	<p>意见 合格</p> <p>项目负责人: 李峰</p>  <p>2022年11月11日</p>
	监理单位意见	<p>意见 合格</p> <p>项目负责人: 杨</p>   <p>2022年11月11日</p>
	建设单位意见	<p>意见 合格</p> <p>项目负责人: 董彦斌</p>  <p>2022年11月11日</p>
综合验收等级:		合格



## 工程竣工验收单

工程名称	中国文字博物馆续建工程精装及布展工程		
承包人	河南五建建设集团有限公司		
分包人	郑州市创意装饰设计有限公司		
监理单位	中新创达咨询有限公司		
竣工日期	2022年11月9日		
验收内容	文字文化演绎体验中心公共区域装饰、电气照明及多媒体;文字文化研究交流中心公共区域及辅助用房装饰、电气照明及多媒体;文字文化研究交流中心展厅装饰、电气照明及多媒体。		
综合验收结论	合同内容已全部完成,验收合格。		

参加验收单位	承包人	监理单位	分包人
	(盖章) 项目负责人:  2022年11月9日	(盖章) 总监监理工程师:  2022年11月9日	(盖章) 项目负责人:  2022年11月9日



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑设计类)

郑州市创意装饰设计有限公司

你单位设计的 中国文字博物馆续建工程室内精装修、陈列展览设计及施工工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围: 文字文化研究交流中心一二层展厅、一二层公共区域; 文字文化演绎体验中心一二层公共区域



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

郑州市创意装饰设计有限公司

你单位承建的 中国文字博物馆续建工程室内精装修、陈列展览设计及施工工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 文字文化研究交流中心一二层展厅、一二层公共区域; 文字文化演绎体验中心一二层公共区域;







中国文字博物馆

文以化人 字以载道——中国文字博物馆续建工程基本陈列

荣获第二十届(2022年度)全国博物馆十大陈列展览精品

优胜奖

中国博物馆协会

中国文物报社

2023年5月18日

