

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程III标段

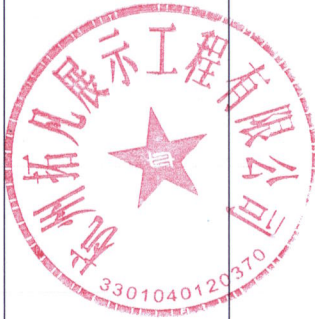
投标文件内容： 业绩文件

投标人： 杭州拓凡展示工程有限公司

日期： 2025年04月03日

一、投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分分值	资信条目指标数据	证明材料	证明材料要求	证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得3分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程专项设计 专业 甲级 级</u> 资质；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码：第3页
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020年1月1日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为3000万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过1项，超过1项的，只取前1项；同一项目有多个合同业绩的，只</p>	<p>（1）证明材料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>（2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。</p> <p>（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合</p>	14	<p>合同名称：中国动漫博物馆陈列布展项目一标段</p> <p>项目名称：中国动漫博物馆陈列布展项目一标段</p> <p>合同金额：<u>3389.5500万元</u></p> <p>承包范围：<u>合同签订后 200日历天</u>内完成二次深化设计、布展，并预验收合格，同时配合进行试运行直至全面验收合格。中国动漫博物馆陈列布展项目一标段的二次深化（包括对应消防设计的调整）和制作图设计及制作，具体包括完成展示</p>	<p>（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。</p> <p>（2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。</p>	<p>对 合 同 名 称、项目 名称、企业 名称、合同 金额、承包 范围、工作 内容、竣工 验收时间进 行标 记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称：第5页 项目名称：第6页 合同金额：第9页 承包范围：第6页 工作内容：第6页 竣工验收时间：第14页</p>

	<p>有多个合同业绩的,只计取其中一个合同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件:合同关键页扫描件(必须提供)、竣工验收报告(必须提供)。</p>	<p>描件应能体现业绩类型,合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼,否则该业绩不予采用。</p> <p>(4)如提供证明材料中不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。</p> <p>(5)投标人提供的证明业绩如为联合体业绩,须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料,且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配,否则该业绩不予认可。</p>	<p>图设计及制作,具体包括完成展示内容及配套的环境、水、强电(工作范围内的配电箱、布线、灯具、设备安装等)、弱电(不包括安防、智慧场馆系统、语音导览系统)、展厅内V导视系统、暖通与展览相关的所有事宜等进行二次深化设计和实施。对标段内的消防、安防及智慧场馆系统的实施进行管理配合。</p> <p>工作内容:合同签订后 200 日历天内完成二次深化设计、布展,并预验收合格,同时配合进行试运行直至全面验收合格。中国动漫博物馆陈列布展项目一标段的二次深化(包括对应消防设计的调整)和制作图设计及制作,具体包括完成展示内容及配套的环境、水、强电(工作范围内的配电箱、布线、灯具、设备安装等)、弱电(不包括安防、智慧场馆系统、语音导览系统)、展厅内V导视系统、暖通与展览相关的所有事宜等进行二次深化设计和实施。对标段内的消防、安防及智慧场馆系统的实施进行管理配合。</p> <p>竣工验收时间: 2021.6.26</p>		
--	---	---	---	---	--

(一) 企业资质

	
<h1>工程设计资质证书</h1>	
	
企业名称: 杭州拓凡展示工程有限公司	
注册地址: 浙江省杭州市上城区南肖埠7-1幢101室	
营业执照注册号: 91330104665224578G	注册资本: 3000 万元
法定代表人: 邵林波	技术负责人: 王文利
经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)	
证书编号: A233030444	有效期: 2022年 11月 18日
资质类别及等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 	至 2026年 06月 30日



浙江政务服务网



发证机关:
二〇二二年十一月十八日

（二）企业业绩

项目名称：中国动漫博物馆陈列布展项目一标段

成 交 通 知 书

杭州拓凡展示工程有限公司：

经评审小组评定和确认，贵单位在我公司组织的中国动漫博物馆陈列布展项目一标段项目[项目编号为：ZJ-904372]中标。

成交金额：人民币 3389.55 万元。

请凭此成交通知书 30 日内与采购人签订合同。

特此通知！

浙江国际招（投）标公司

2020 年 9 月 22 日

浙江国际招（投）标公司

地址：杭州文三路 90 号东部软件园 2 号楼 6 楼

电话：0571-81061819 传真：0571-88473411

中国动漫博物馆陈列布展项目一标段

合 同 书

采 购 人：杭州中国动漫博物馆

供 应 商：杭州拓凡展示工程有限公司

二〇二〇年十月

采购人：杭州中国动漫博物馆（以下简称甲方）

供应商：杭州拓凡展示工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目实施事项协商一致，订立本合同。

1. 项目概况

项目名称：中国动漫博物馆陈列布展项目一标段

项目地点：杭州中国动漫博物馆

2. 项目工作内容

包括但不限于以下内容：中国动漫博物馆陈列布展项目一标段的二次深化（包括对应消防设计的调整）和制作图设计及制作，具体包括完成展示内容及配套的环境、水、强电（工作范围内的配电箱、布线、灯具、设备安装等）、弱电（不包括安防、智慧场馆系统、语音导览系统）、展厅内 VI 导视系统、暖通与展览相关的所有事宜等进行二次深化设计和实施，对标段内的消防、安防及智慧场馆系统的实施进行管理配合。

3. 合同作业期要求

合同签订后 200 日历天内完成二次深化设计、布展，并预验收合格，同时配合进行试运行直至全面验收合格。其中二次深化设计必须在合同签订后 45 天内完成，并且通过甲方组织的评审会（具体要求为乙方 30 天内提交二次深化成果，15 天内修改完善至甲方评审通过）。否则甲方有权终止合同，并有权追究相应的违约责任。

4. 质量标准

4.1 设计质量标准：

4.1.1 设计成果满足国家及行业标准，达到作业图深度。总之，设计是安全的、防火的、规范的、节能环保的、经济的、美观的、实用的，并且能通过甲方组织的设计成果验收。

4.1.2 设计文件要完整、正确、清晰。

(1) “完整”是指符合合同及附件的规定、符合相关设计规范的要求、满足国家及行业标准。

(2) “正确”是指保证设计输入的基础资料完整、正确，设计方法、计算方法与结果、技术参数的选用正确，构造合理，图面表达清楚、文字叙述准确，各专业设计协调统一。

(3) “清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

4.2 项目作业质量标准：

本项目的作业质量标准应达到合格等级。同时，执行国家规定的相关项目建设标准强制性条文要求，执行如下标准：

《中华人民共和国工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》

《建筑工程设计文件编制深度规定》

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）

《博物馆建筑设计规范》JGJ66-2015

《博物馆内容设计规范》WWT0088-2018

《博物馆形式设计与施工规范》WWT0089-2018

《博物馆文物保护单位安全防范系统要求》GB/T16571-2012

《博物馆照明设计规范》GB/T23863-2009

《无障碍设计规范》GB50763-2012 等相关建筑设计规范

《文物展柜密封性能及检测》GB/T36110-2018

《文物展柜基本技术要求及检测》GB/T36111-2018

4.3 相关服务质量标准

乙方严格按照建设部颁发的《建设工程施工现场管理规定》实施本项目的管理，井然有序，有条不紊，使项目按总控进度计划和乙方编制并经甲方批准的作业期进度计划顺利实施；做到零投诉、零事故。

4.4 乙方还应遵守竞争性磋商文件采购需求书中明确的设计和质量要求。

5. 检查与验收

本合同执行过程中的检查和验收包括：设计成果验收、材料进场验收、隐蔽项目验收、预验收和全面验收。

5.1 设计验收

(1) 乙方须按甲方的要求编制作业图纸和预算书。

(2) 乙方在合同规定的时间内，完成设计工作后，向甲方提交所有图纸并通过验收。

5.2 材料进场验收

材料进场前，乙方向甲方申报材料进场申请，对材料进行取样封存。乙方在采购前，其质量、品牌需征得甲方书面签字认可，所有材料均应符合设计要求，并按规定向监理工程师和甲方提供材质合格证书和检验合格证后才能用于项目中。

5.3 隐蔽项目和阶段性项目验收

乙方完成隐蔽项目或阶段性项目后必须向甲方申请验收，验收合格后方可进行下一步工序的作业。

5.4 预验收

(1) 乙方在确定的完成布展作业的工作后，应向甲方提交完整的资料，提出预验收申请。

(2) 甲方收到申请后在五个工作日内组织相关人员进行预验收工作，项目质量不合格或项目内容有尚未完成者，由乙方在商定的期限内进行修补后，再进行预验收。

(3) 验收依据和标准：作业图纸，图纸说明，有关设计变更资料和图纸，技术交底及会议纪要，国家颁布的验收规范、规定，以及专家委员会根据国家有关标准、规范制订的针对本项目特殊子项的规范及验收标准。

(4) 项目预验收合格后进入试运行期间，本项目的试运行期为3个月，试运行期间，不属于甲方单方使用本项目。

5.5 全面验收

(1) 试运行结束前14天内，乙方应向甲方提出全面验收申请，并提供竣工图及有关竣工文件资料一式陆份（全面验收时签发的文件除外）。

(2) 验收依据和标准：图纸，图纸说明，有关设计变更资料和图纸，装修材料报检报验证明书、技术交底及会议纪要，国家颁布的验收规范、规定，以及专家委员会根据国家有关标准、规范制订的针对本项目特殊子项的规范及验收标准。

(3) 项目完工后,乙方经自检达到合格标准后才向甲方提出竣工预检申请书。预检合格后,双方协商确定全面验收时间。

(4) 由甲方、乙方、监理单位等共同组织项目整体验收评定。

(5) 经验收评定,项目质量及项目内容符合合同要求的,甲方、乙方均应在项目全面验收证书上盖章签字;项目质量不合格或项目内容有尚未完成者,由乙方在商定的期限内进行修补后,再进行全面验收,直至达到完全符合合同要求为止,并按最后验收合格的日期作为竣工日期,由此产生的一切费用和责任均由乙方负责。

(6) 甲乙双方应于验收合格后 10 天内签署项目交接验收证明文件,乙方将场地清理干净后将项目移交给甲方管理。

6. 合同价款

6.1 签约合同价

本合同总价为: (大写) 叁仟叁佰捌拾玖万伍仟伍佰元整 (小写) ¥33895500.00 元。

6.2 本合同价款采用 固定总价合同 方式确定,除本合同另有约定【如 6.3 款约定】和甲方签证外,价款不做调整。合同价款包括:设计费、人工费、材料费、机械使用费、作业用水电费、措施费、保修费、管理费、对展项总体管理和协调、税费等乙方为完成本合同双方约定的工作内容所发生的一切费用。

6.3 履约合同价:在供应商完成二次深化设计方案、布展作业图纸并得到甲方组织会审(或经财政审核)确认后,由乙方提交项目的详细陈列布展项目预算;乙方所提供的陈列布展项目预算经会审(或财政审核)预算总价不大于签约合同价的,则履约合同价以实际会审(或财政审核)预算总价为准,否则以签约合同价即为履约合同价,履约合同价将以补充协议的形式明确,履约合同价是陈列布展项目竣工结算及拨付相关施工款项的依据。本条说指的甲方会审或财政审核,包括了甲方委托的监理单位和结算审核机构的审核以及政府部门对本项目的过程和结算的审核。

6.3.1 陈列布展项目费用预算价编审办法(标准项目)

a、计价依据:

根据乙方提供项目审定后作业图、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》

6.4 合同结算价

项目全面验收后,乙方按项目实际的工作量上报结算书,经监理单位和甲方审查后,上报审计部门最终定案的价格,即为本合同的结算价格。最终结算造价以审计部门审定为准。

7. 费用的支付

7.1 履约保证金

(1) 履约保证金递交形式: 电汇、汇票、支票形式或银行、保险公司出具的保函形式支付。

(2) 金额: 合同总价的 2%;

(3) 递交时间: 合同签订生效后 5 天内。

(4) 退还: 全面验收合格后无息退还。

7.2 合同生效后 15 日内支付 10% 预付款; 二次深化设计完成并经甲方组织的评审会通过后支付至签约合同总价的 30%; 主要设备到货并提供清单、票据后, 支付至合同总价的 50%。主要设备清单在二次深化设计完成后由甲方确定, 并签订补充协议。主要设备安装完毕后支付至签约合同总价的 70%; 待整个项目全面验收合格后, 甲方向乙方支付至签约合同总价的 95%。按照 6.4 款进行工程竣工结算完毕并经采购人认可后, 甲方和乙方双方签字确认, 且乙方缴纳质量保证金 (结算审定价的 1.5%) 后, 甲方支付至结算审定价的 100%。质量保证金按《工程质量保修书》的有关规定退还。合同履行过程中, 如发生项目变更且涉及价款调整的, 均于结算时统一处理和支付, 合同履行过程中, 原则上不处理和支付。

因国库资金支付问题或其他非甲方原因造成的延期付款, 不计入甲方违约范畴。

8. 权利和义务

8.1 监理工程师

姓名: 程茂文

甲方委托的职权: 监督、管理、协调、服务, 对设计和作业的质量、进度、安全、投资进行全面控制。

需要取得甲方批准才能行使的职权: 涉及设计变更、作业期顺延、材料价格、

用材、追加工程款、经济补偿等可能影响工程价款或作业期的签证需经甲方盖章同意, 签证才有效。

更换监理工程师后, 监理单位应承认前任监理的签证和相关工作。

8.2 甲方代表

姓名: 陆珉 职务: _____

职权: 监督、管理、协调、服务项目实施, 涉及设计变更、作业期顺延、材料价格、用材、追加工程款、经济补偿等可能影响工程价款或作业期的签证需经甲方盖章同意, 签证才有效。

8.3 乙方人员

(1) 设计负责人

姓名: 童钟鸣 职务: 设计负责人

(2) 作业负责人(项目经理)

姓名: 黄亮华 职务: 作业负责人(项目经理)

(3) 项目作业负责人(项目经理)、设计负责人每月到位率应在 90% 以上, 其他人员到位率应为 100%。项目作业负责人(项目经理)、设计负责人如果有特殊情况需要离开现场, 必须经甲方和监理批准, 否则, 每缺席一天应罚款人民币 2000 元。项目作业负责人(项目经理)、设计负责人未经批准离开现场, 但不满足月到位率 90% 的, 每少于一天应罚款人民币 1000 元。其他人员每缺席一天罚款人民币 1000 元, 如果每个人超过 20 个工作日不在现场另罚款人民币 10 万元。

(4) 以上人员经甲方书面同意可以更换, 但乙方须保证更换后的人员其综合素质(工作能力、职称资质、工作经验)不得低于更换前的人员。

(5) 乙方保证不拖欠劳务人员工资, 否则由此造成的一切后果均由乙方承担。如乙方拖欠支付劳务人员工资, 甲方有权从应付工程款中代扣并按法律规定直接支付给经确认的劳务人员。

8.4 甲方工作

甲方应按本合同约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 提供作业所需的场地;

(2) 向乙方提供作业所需水、电等接口, 并保障乙方作业期间的需要;

19.1 本合同经三方盖三方单位章后起生效。

19.2 本合同一式 捌 份, 甲方执 伍 份, 乙方执 贰 份, 鉴证方执 壹 份。

甲方(盖章):

法定代表人或授权委托人:

地址: 杭州市滨江区白马湖路 375 号

邮编:

联系人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:



乙方(盖章): 杭州拓凡展示工程有限公司

法定代表人或授权委托人:

地址: 杭州市拱墅区万达广场 C 座 1801 室

邮编: 310000

联系人: 周静

电话: 0571-87034481 手机: 13757120848

传真: 0571-88484635

开户银行: 杭州银行大关支行

帐号: 76318100256771



鉴证方(盖章):

法定代表人或受委托人(签字):

联系人:

地址:

电话:

手机:

传真:

合同签发日期: 2020.10.20



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国动漫博物馆陈列布展项目一标段	结构类型		层数/ 建筑面积	3214.7m ²
施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司	技术负责人	周展新	开工日期	2020.10.20
项目负责人	黄亮华	项目技术 负责人	陈京	完工日期	2021.6.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	2021 年 6 月 26 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

竣工验收报告

填报单位：杭州拓凡展示工程有限公司

工程名称	中国动漫博物馆陈列布展项目-4标段		装修面积	3214.7平方米		
建设单位	杭州中国动漫博物馆		结构、层数	一层、夹层、二层		
监理单位	浙江工程建设管理有限公司		合同造价	33895500 元		
设计单位	维迈科建集团有限公司		施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司		
竣工标准达到情况	1、主体结构工程：	合格	开工日期	2020 年 10月20 日		
	2、建筑装饰装修工程：	合格		竣工日期	2021 年 6 月26 日	
	3、通风与空调工程：	合格	其它			
	4、建筑电气工程：	合格			其它	
	5、智能建筑工程：	合格	其它			
	6、屋面防水、楼梯、场景、设备等。	合格		其它		
建设单位签章：		监理单位签章：			设计单位签章：	



荣誉证书

杭州中国动漫博物馆：

你馆举办的 杭州中国动漫博物馆基本陈列 展览荣获第十六届（2021年度）全省博物馆陈列展览精品项目

精品奖



证 明

兹证明：

杭州拓凡展示工程有限公司承接我单位杭州中国动漫博物馆陈列布展项目一标段项目，设计负责人：童钟鸣，项目负责人：黄亮华。

该项目中标合同价为：3389.55 万元，于 2021 年 6 月 25 日完工。杭州中国动漫博物馆陈列布展项目荣获第十六届（2021 年度）全省博物馆陈列展览精品项目精品奖。

特此证明！



杭州中国动漫博物馆

2022 年 8 月 25 日

二、业绩文件：指企业同类工程业绩

A-5 类似工程业绩证明材料一览表

工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模、技术指标或奖项	项目经理	提交何种证明材料
投标人的类似工程业绩					
中国动漫博物馆陈列布展项目一标段	杭州中国动漫博物馆	杭州	合同签订时间：2020年10月20日 合同竣工时间：2021年6月26日 金额：3389.5500万元 面积：3214.7m ² 范围：同签订后 200日历天完成二次深化设计、布展，并预验收合格，同时配合进行试运行直至全面验收合格。	黄亮华	1、成交通知书 2、合同关键页 3、竣工报告 4、荣誉证书
中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化	中国茶叶博物馆	杭州	合同签订时间：2022年6月1日 合同竣工时间：2023年7月11日 金额：4381.170168万元 面积：约 11459.80m ² 范围：工程设计、工程施工、项目管理服务	黄亮华	1、中标通知书 2、合同关键页 3、竣工报告 4、联合体协议
广西地球记忆一奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工(EPC)项目	广西地球记忆文化旅游投资有限公司	广西	合同签订时间：2020年4月30日 合同竣工时间：2020年8月28日 金额：3550.0000万元 面积：6530 m ² 范围：展陈布展总面积为6530 m ² (具体范围以施工图为依据)的基础装饰、多媒体及艺术品陈列布展，展柜及专业灯具安装、平面布展等工程、项目不含消防、安防等专业工程。	黄亮华	1、中标通知书 2、合同关键页 3、竣工报告

超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目	杭州临平旅游开发有限公司、大运河科创城建设管理委员会	杭州	合同签订时间：2024年3月8日 合同竣工时间：2024年4月26日 金额：2552.845280万元 面积：2520m² 范围：超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目	黄亮华	1、中标通知书 2、合同关键页 3、竣工报告
温州银行数字化多功能展示中心工程 EPC项目	温州银行股份有限公司	温州	合同签订时间：2022年10月10日 合同竣工时间：2023年6月25日 金额：1140.200038万元 面积：1678m² 范围：设计采购施工(EPC)总承包项目	潘子云	1、合同关键页 2、竣工报告
拟派项目经理的类似工程业绩					
中国动漫博物馆陈列布展项目一标段	杭州中国动漫博物馆	杭州	合同签订时间：2020年10月20日 合同竣工时间：2021年6月26日 金额：3389.5500万元 面积：3214.7m² 范围：同签订后 200日历天内完成二次深化设计、布展，并预验收合格，同时配合进行试运行直至全面验收合格。	黄亮华	1、成交通知书 2、合同关键页 3、竣工报告

中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化	中国茶叶博物馆	杭州	合同签订时间：2022年6月1日 合同竣工时间：2023年7月11日 金额：4381.170168万元 面积：约 11459.80m ² 范围：工程设计、工程施工、项目管理服务	黄亮华	1、中标通知书 2、合同关键页 3、竣工报告 4、联合体协议
广西地球记忆一奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工(EPC)项目	广西地球记忆文化旅游投资有限公司	广西	合同签订时间：2020年4月30日 合同竣工时间：2020年8月28日 金额：3550.0000万元 面积：6530 m ² 范围：展陈布展总面积为6530 m ² (具体范围以施工图为依据)的基础装饰、多媒体及艺术品陈列布展，展柜及专业灯具安装、平面布展等工程、项目不含消防、安防等专业工程。	 黄亮华	1、中标通知书 2、合同关键页 3、竣工报告
超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目	杭州临平旅游开发有限公司、大运河科创城建设管理委员会	杭州	合同签订时间：2024年3月8日 合同竣工时间：2024年4月26日 金额：2552.845280万元 面积：2520m ² 范围：超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目	黄亮华	1、中标通知书 2、合同关键页 3、竣工报告

说明：

- 1、本表中涉及指标和参数应有相应的证明材料予以支撑。

(一) 投标人的类似工程业绩

项目名称：中国动漫博物馆陈列布展项目一标段

成 交 通 知 书

No 202138

杭州拓凡展示工程有限公司：

经评审小组评定和确认，贵单位在我公司组织的中国动漫博物馆陈列布展项目一标段项目[项目编号为：ZJ-904372]中标。

成交金额：人民币 3389.55 万元。

请凭此成交通知书 30 日内与采购人签订合同。

特此通知！

浙江国际招（投）标公司

2020 年 9 月 22 日

浙江国际招（投）标公司

地址：杭州文三路 90 号东部软件园 2 号楼 6 楼

电话：0571-81061819 传真：0571-88473411

中国动漫博物馆陈列布展项目一标段

合 同 书

采 购 人：杭州中国动漫博物馆

供 应 商：杭州拓凡展示工程有限公司

二〇二〇年十月

采购人：杭州中国动漫博物馆（以下简称甲方）

供应商：杭州拓凡展示工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目实施事项协商一致，订立本合同。

1. 项目概况

项目名称：中国动漫博物馆陈列布展项目一标段

项目地点：杭州中国动漫博物馆

2. 项目工作内容

包括但不限于以下内容：中国动漫博物馆陈列布展项目一标段的二次深化（包括对应消防设计的调整）和制作图设计及制作，具体包括完成展示内容及配套的环境、水、强电（工作范围内的配电箱、布线、灯具、设备安装等）、弱电（不包括安防、智慧场馆系统、语音导览系统）、展厅内VI导视系统、暖通与展览相关的所有事宜等进行二次深化设计和实施，对标段内的消防、安防及智慧场馆系统的实施进行管理配合。

3. 合同作业期要求

合同签订后 200 日历天内完成二次深化设计、布展，并预验收合格，同时配合进行试运行直至全面验收合格。其中二次深化设计必须在合同签订后 45 天内完成，并且通过甲方组织的评审会（具体要求为乙方 30 天内提交二次深化成果，15 天内修改完善至甲方评审通过），否则甲方有权终止合同，并有权追究相应的违约责任。

4. 质量标准

4.1 设计质量标准：

4.1.1 设计成果满足国家及行业标准，达到作业图深度。总之，设计是安全的、防火的、规范的、节能环保的、经济的、美观的、实用的，并且能通过甲方组织的设计成果验收。

4.1.2 设计文件要完整、正确、清晰。

（1）“完整”是指符合合同及附件的规定、符合相关设计规范的要求、满足国家及行业标准。

(2) “正确”是指保证设计输入的基础资料完整、正确，设计方法、计算方法与结果、技术参数的选用正确，构造合理，图面表达清楚、文字叙述准确，各专业设计协调统一。

(3) “清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

4.2 项目作业质量标准：

本项目的作业质量标准应达到合格等级。同时，执行国家规定的相关项目建设标准强制性条文要求，执行如下标准：

《中华人民共和国工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》

《建筑工程设计文件编制深度规定》

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）

《博物馆建筑设计规范》JGJ66-2015

《博物馆内容设计规范》WWT0088-2018

《博物馆形式设计与施工规范》WWT0089-2018

《博物馆文物保护单位安全防范系统要求》GB/T16571-2012

《博物馆照明设计规范》GB/T23863-2009

《无障碍设计规范》GB50763-2012 等相关建筑设计规范

《文物展柜密封性能及检测》GB/T36110-2018

《文物展柜基本技术要求及检测》GB/T36111-2018

4.3 相关服务质量标准

乙方严格按照建设部颁发的《建设工程施工现场管理规定》实施本项目的管理，井然有序，有条不紊，使项目按总控进度计划和乙方编制并经甲方批准的作业期进度计划顺利实施；做到零投诉、零事故。

4.4 乙方还应遵守竞争性磋商文件采购需求书中明确的设计和质量要求。

5. 检查与验收

本合同执行过程中的检查和验收包括：设计成果验收、材料进场验收、隐蔽项目验收、预验收和全面验收。

5.1 设计验收



(1) 乙方须按甲方的要求编制作业图纸和预算书。

(2) 乙方在合同规定的时间内，完成设计工作后，向甲方提交所有图纸并通过验收。

5.2 材料进场验收

材料进场前，乙方向甲方申报材料进场申请，对材料进行取样封存。乙方在采购前，其质量、品牌需征得甲方书面签字认可，所有材料均应符合设计要求，并按规定向监理工程师和甲方提供材质合格证书和检验合格证后才能用于项目中。

5.3 隐蔽项目和阶段性项目验收

乙方完成隐蔽项目或阶段性项目后必须向甲方申请验收，验收合格后方可进行下一步工序的作业。

5.4 预验收

(1) 乙方在确定的完成布展作业的工作后，应向甲方提交完整的资料，提出预验收申请。

(2) 甲方收到申请后在五个工作日内组织相关人员进行预验收工作，项目质量不合格或项目内容有尚未完成者，由乙方在商定的期限内进行修补后，再进行预验收。

(3) 验收依据和标准：作业图纸，图纸说明，有关设计变更资料和图纸，技术交底及会议纪要，国家颁布的验收规范、规定，以及专家委员会根据国家有关标准、规范制订的针对本项目特殊子项的规范及验收标准。

(4) 项目预验收合格后进入试运行期间，本项目的试运行期为3个月，试运行期间，不属于甲方单方使用本项目。

5.5 全面验收

(1) 试运行结束前14天内，乙方应向甲方提出全面验收申请，并提供竣工图及有关竣工文件资料一式陆份（全面验收时签发的文件除外）。

(2) 验收依据和标准：图纸，图纸说明，有关设计变更资料和图纸，装修材料报检报验证明书、技术交底及会议纪要，国家颁布的验收规范、规定，以及专家委员会根据国家有关标准、规范制订的针对本项目特殊子项的规范及验收标准。



(3) 项目完工后，乙方经自检达到合格标准后才向甲方提出竣工预检申请书。预验合格后，双方协商确定全面验收时间。

(4) 由甲方、乙方、监理单位等共同组织项目整体验收评定。

(5) 经验收评定，项目质量及项目内容符合合同要求的，甲方、乙方均应在项目全面验收证明书上盖章签字；项目质量不合格或项目内容有尚未完成者，由乙方在商定的期限内进行修补后，再进行全面验收，直至达到完全符合合同要求为止，并按最后验收合格的日期作为竣工日期，由此产生的一切费用和责任均由乙方负责。

(6) 甲乙双方应于验收合格后 10 天内签署项目交接验收证明文件，乙方将场地清理干净后将项目移交给甲方管理。

6. 合同价款

6.1 签约合同价

本合同总价为：（大写）叁仟叁佰捌拾玖万伍仟伍佰元整，（小写）：
¥33895500.00 元。

6.2 本合同价款采用 固定总价合同 方式确定，除本合同另有约定【如 6.3 款约定】和甲方签证外，价款不做调整。合同价款包括：设计费、人工费、材料费、机械使用费、作业水电费、措施费、保修费、管理费、对展项总体管理和协调、税费等乙方为完成本合同双方约定的工作内容所发生的一切费用。

6.3 履约合同价：在供应商完成二次深化设计方案、布展作业图纸并得到甲方组织会审（或经财政审核）确认后，由乙方提交项目的详细陈列布展项目预算，乙方所提供的陈列布展项目预算经会审（或财政审核）预算总价不大于签约合同价的，则履约合同价以实际会审（或财政审核）预算总价为准，否则以签约合同价即为履约合同价，履约合同价将以补充协议的形式明确，履约合同价是陈列布展项目竣工结算及拨付相关施工款项的依据。本条说指的甲方会审或财政审核，包括了甲方委托的监理单位和结算审核机构的审核以及政府部门对本项目的过程和结算的审核。

6.3.1 陈列布展项目费用预算价编审办法（标准项目）

a、计价依据：

根据乙方提供项目审定后作业图、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》

6.4 合同结算价

项目全面验收后，乙方按项目实际的工作量上报结算书，经监理单位和甲方审查后，上报审计部门最终定案的价格，即为本合同的结算价格。最终结算造价以审计部门审定为准。

7. 费用的支付

7.1 履约保证金

(1) 履约保证金递交形式：电汇、汇票、支票形式或银行、保险公司出具的保函形式支付。

(2) 金额：合同总价的 2%；

(3) 递交时间：合同签订生效后 5 天内。

(4) 退还：全面验收合格后无息退还。

7.2 合同生效后 15 日内支付 10% 预付款；二次深化设计完成并经甲方组织的评审会通过后支付至签约合同总价的 30%；主要设备到货并提供清单、票据后，支付至合同总价的 50%。主要设备清单在二次深化设计完成后由甲方确定，并另行签订补充协议。主要设备安装完毕后支付至签约合同总价的 70%；待整个项目全面验收合格后，甲方向乙方支付至签约合同总价的 90%；按照 6.4 款进行工程竣工结算完毕并经采购人认可后，甲方和乙方双方签字确认，且乙方缴纳质量保证金（结算审定价的 1.5%）后，甲方支付至结算审定价的 100%；质量保证金按《工程质量保修书》的有关规定退还。合同履行过程中，如发生项目变更且涉及价款调整的，均于结算时统一处理和支付。合同履行过程中，原则上不处理和支付。

因国库资金支付问题或其他非甲方原因造成的延期付款，不计入甲方违约滞纳金。

8. 权利和义务

8.1 监理工程师

姓名：程茂文

甲方委托的职权：监督、管理、协调、服务，对设计和作业的质量、进度、安全、投资进行全面控制。

需要取得甲方批准才能行使的职权：涉及设计变更、作业期顺延、材料价格。



用材、追加工程款、经济补偿等可能影响工程价款或作业期的签证需经甲方盖章同意，签证才有效。

更换监理工程师后，监理单位应承认前任监理的签证和相关工作。

8.2 甲方代表

姓名：陆珉 职务：

职权：监督、管理、协调、服务项目实施，涉及设计变更、作业期顺延、材料价格、用材、追加工程款、经济补偿等可能影响工程价款或作业期的签证需经甲方盖章同意，签证才有效。

8.3 乙方人员

(1) 设计负责人

姓名：童钟鸣 职务：设计负责人

(2) 作业负责人（项目经理）

姓名：黄亮华 职务：作业负责人（项目经理）

(3) 项目作业负责人（项目经理）、设计负责人每月到位率应在90%以上，其他人员到位率应为100%。项目作业负责人（项目经理）、设计负责人如果有特殊情况需要离开现场，必须经甲方和监理批准，否则，每缺席一天应罚款人民币2000元。项目作业负责人（项目经理）、设计负责人虽经批准离开现场，但不满足月到位率90%的，每少于一天应罚款人民币1000元。其他人员每缺席一天罚款人民币1000元，如果每个人超过20个工作日不在现场另罚款人民币10万元。

(4) 以上人员经甲方书面同意可以更换，但乙方须保证更换后的人员其综合素质（工作能力、职称资质、工作经验）不得低于更换前的人员。

(5) 乙方保证不拖欠劳务人员工资，否则由此造成的一切后果均由乙方承担。如乙方拖欠支付劳务人员工资，甲方有权从应付工程款中代扣并按法律规定直接支付给经确认的劳务人员。

8.4 甲方工作

甲方应按本合同约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 提供作业所需的场地；

(2) 向乙方提供作业所需水、电等接口，并保障乙方作业期间的需要；



19.1 本合同经三方盖三方单位章后起生效。

19.2 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执贰份，鉴证方执壹份。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人：

地址：杭州市滨江区白马湖路375号

邮编：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



乙方（盖章）：杭州拓凡展示工程有限公司

法定代表人或授权委托人：

地址：杭州市拱墅区万达广场C座3801室

邮编：310000

联系人：周静

电话：0571-87034481 手机：13757120848

传真：0571-88484635

开户银行：杭州银行大关支行

帐号：76318100256771



鉴证方（盖章）：

法定代表人或受委托人（签字）：

联系人：

地址：

电话：

传真：



合同签发日期：2020.10.20

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国动漫博物馆陈列布展项目一标段		结构类型		层数/ 建筑面积	3214.7m ²
施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司		技术负责人	周展新	开工日期	2020.10.20
项目负责人	黄克华		项目技术负责人	陈京	完工日期	2021.6.26
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 30 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查		共 21 项, 经核查符合规定 21 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收		共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 6 月 26 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

竣工验收报告

填报单位：杭州拓凡展示工程有限公司

工程名称	中国动漫博物馆陈列布展项目一标段		装修面积	3214.7平方米	
建设单位	杭州中国动漫博物馆		结构、层数	一层、夹层、二层	
监理单位	浙江工程建设管理有限公司		合同造价	33895500元	
设计单位	维迈科建集团有限公司		施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司	
竣工验收标准达到情况	1、主体结构工程；	合格	开工日期	2020年10月20日	
	2、建筑装饰装修工程；	合格	竣工日期	2021年6月26日	
	3、通风与空调工程；	合格			
	4、建筑电气工程；	合格			
	5、智能建筑工程；	合格			
	6、展陈版面、展柜、场景、设备等。		合格	其它	
建设单位签章：		监理单位签章：设计单位签章：		施工单位签章：	



荣誉证书

杭州中国动漫博物馆：

你馆举办的 杭州中国动漫博物馆基本陈列 展览荣获第十六
届（2021年度）全省博物馆陈列展览精品项目

精品奖

浙江省文物局
二〇二二年六月



证 明

兹证明：

杭州拓凡展示工程有限公司承接我单位杭州中国动漫博物馆陈列布展项目一标段项目，设计负责人：童钟鸣，项目负责人：黄亮华。

该项目中标合同价为：3389.55 万元，于 2021 年 6 月 25 日完工。杭州中国动漫博物馆陈列布展项目荣获第十六届（2021 年度）全省博物馆陈列展览精品项目精品奖。

特此证明！

杭州中国动漫博物馆

2022 年 8 月 25 日



项目名称：中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化

招标投标情况报告
已备案
杭州西湖风景名胜区小型项目管理中心

中标通知书

杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司：

中国茶叶博物馆的中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化工程。评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2022 年 05 月 06 日前与招标人签订合同。

工程名称	中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化	招标编号	JH2021122419
中标价格	小写：4381.170168 万元 大写：肆仟叁佰捌拾壹万壹仟柒佰零壹元陆角捌分	工期	300 日历天
建设地址	杭州西湖风景名胜区中国茶叶博物馆双峰馆区（龙井路 88 号）、龙井馆区（翁家山 268 号）	项目负责人	黄亮华
		身份证号码	360121198406175819

本次中标总建筑面积：11459.89 平方米

本次中标包括下列内容

本次招标范围：初步设计批复范围内的涉及双峰馆区、龙井馆区，主要包括室内陈设改造及室外环境提升两大部，其中室内陈设改造包括基本陈列、藏品库房、茶样库房等，建筑面积 8174 平方米，室外环境提升主要包括屋面翻修、雨污水管网更新、水系梳理堵漏、消防通道拓宽、无障碍改造标识标牌更新及局部绿化调整等工程设计、工程施工、材料设备采购与安装、竣工验收、备案、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制的设计施工一体化的全部内容，以及在合同实施过程中对工程项目进行质量、进度、安全文明、环保、合同、信息、防欠薪、疫情防控等管理控制的设计施工一体化的全部内容。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 04 月 07 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 04 月 07 日

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）（全称）：中国茶叶博物馆

承包人（乙方）（全称）：杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化
2. 工程地点：杭州西湖风景名胜区中国茶叶博物馆双峰馆区（龙井路 88 号）、龙井馆区（翁家山268号）
3. 工程审批、核准或备案文号：西建审纪[2021]2 号文件、区办简复 B20211998 号、区办简复 B20213463 号、杭园文复（2021）21 号、区办简复B20212622号、
4. 资金来源：杭州市财政 100%
5. 工程规模：项目涉及建筑面积 11459.89 平方米。

6. 工程承包范围：初步设计批复范围内的涉及双峰馆区、龙井馆区，主要包括室内陈设改造及相应的水、电、消防、安防、空调改造等和室外环境提升两大部分，其中室内陈列改造包括基本陈列、临时展厅、藏品库房、茶样库房、文物修复室等，布展建筑面积 8174 平方米，室外环境提升主要包括屋面翻修、墙体渗水、局部外立面改造、雨污水管网更新、水系梳理堵漏、消防通道拓宽、无障碍改造标识标牌更新及局部绿化调整等工程设计、工程施工、材料设备采购与安装、竣工验收、备案、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制的设计施工一体化的全部内容，以及在合同实施过程中对工程项目进行质量、进度、安全文明、环保、合同、信息、防欠薪、疫情防控等管理控制的设计施工一体化的全部内容。

(1) 工程设计范围：根据招标人提供的布展初步设计方案进行涉及双峰馆区和龙井馆区室内展厅陈列改造（布展装修施工图设计、展板灯箱平面内容设计、家具设计、VI 系统设计、智能化系统设计（含讲解系统及相对应的安防、消防、暖通、恒温恒湿等的改造设计）、基础设施完善、馆区部分景观环境提升改造、标识标牌等深化方案设计以及完善与本项目

相关的电气安装（电气安装图纸需重新设计）等工程设计；完成上述所有施工设计图纸，并通过各种图审；

(2) 工程施工范围：完成图审后的施工设计图纸中的全部工作内容；

(3) 项目管理服务：包括协助项目前期的报批报建工作；工程项目进行质量、进度、投资、安全文明、环保、合同、信息、防欠薪、疫情防控等管理控制；与设计施工有关的所有内外协调工作。配合发包人做好工程完工后的各项专业工程验收、竣工验收、竣工备案、整体移交工作；负责工程实施过程相关方案论证、购买工程保险（含工程一切险）、消防检测、节能审查、配合前期审批、工程保修、工程各项检测费（按规定需要发包人委托的，签订三方协议，费用由承包人支付）、施工图预算审核费用支付、后续保修及后续服务、设备的保养等内容等所有总承包管理服务工作。

二、合同工期

总工期：300 日历天（2022年6月1日至2023年3月28日）（含因亚运、亚残运会及其他原因停工工期）

其中：

设计工期：30个日历天（含深化设计、施工图设计）；

施工工期：270个日历天（施工期以接到发包人发出开工令为准）。其中双峰馆区清风阁、综合茶俗区自建设单位发布开工指令后90日历天完工，其余部分项目完工时间根据发包人要求按时完成。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：合同签订之日起

施工开工日期（绝对日期或相对日期）： / /

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）： / /

三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求；

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟叁佰捌拾壹万壹仟柒佰零壹元陆角捌分（¥43811701.68 元）。具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费(含税): 人民币(大写) 叁拾捌万元整 (¥ 380000.00元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元);

(3) 工程费(含税): 人民币(大写) 叁仟玖佰肆拾伍万贰仟陆佰伍拾壹元陆角捌分 (¥ 39452651.68元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂估价(含税): 人民币(大写) (¥ 元)。

(5) 暂列金额(含税): 人民币(大写) 贰佰肆拾柒万玖仟零伍拾元整 (¥ 2479050.00元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税): 人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 可调整, 具体详见专用条款约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理(设计施工一体化项目总负责人): 黄亮华

设计负责人: 王良祖。

施工负责人(项目经理): 黄亮华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件 询标纪要、招标中提供的技术文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 杭州西湖风景名胜区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人签字（或印章）并加盖公章 后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，承发包人各执 陆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：1233010047011079XF

地址：杭州市西湖区龙井路88号

邮政编码：310013

法定代表人：包静

委托代理人：张佳

电话：0571-87964234

传真：0571-87982096

电子信箱：823959277@qq.com

开户银行：杭州银行求是支行

账号：78802011307780

承包人(牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：913301046652245786

地址：杭州市上城区南肖埠7-1幢101室

邮政编码：310000

法定代表人：邵林波

委托代理人：黄亮华

电话：0571-87034481

传真：0571-88484635

电子信箱：282236461@qq.com

开户银行：杭州银行大关支行

账号：76318100256771

承包人(成员单位)：浙江佳境规划建筑设计
研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91330000712558520X

地址：杭州拱墅区建国北路707号星汇大厦44

楼

邮政编码：310004

法定代表人：郑阳

委托代理人：骆峰

电话：0571-85889735

传真：0571-85889735

电子信箱：850702507@qq.com

开户银行：浙商银行杭州分行营业部

账号：3310010010120100491202

七、联合体投标协议书

杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、杭州拓凡展示工程有限公司（某成员单位名称）为杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：杭州拓凡展示工程有限公司职责为：招标文件范围内除园林景观环境提升改造设计外的全部工作，工作范围如下：博物馆室内陈列设计及施工，包括基本陈列、临时展厅、藏品库房、茶样库房、文物修复室等，布展建筑面积8174平方米，博物馆室外环境提升工程施工、材料设备采购与安装、竣工验收、备案、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司职责为：招标文件范围内关于园林景观环境提升改造等工程设计，工作范围如下：室外屋面翻修、墙体渗水、局部外立面改造、雨污水管网更新、水系梳理堵漏、消防通道拓宽、无障碍改造标识标牌更新及局部绿化调整等工程设计。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：招标人按联合体各成员的工作范围将相对应的款项打入各成员单位的账户。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：杭州拓凡展示工程有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字或盖章：

成员名称：浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字或盖章：

2022年01月24日

竣工验收报告

填报单位：杭州拓凡展示工程有限公司

工程名称	中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化	装修面积	约 11459.80 平方米
建设单位	中国茶叶博物馆	结构、层数	一层、二层
监理单位	浙江工程建设管理有限公司	合同造价	43811701.68 元
设计单位	杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司	施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司
竣工标准达到情况	1、主体结构结构工程； 2、建筑装饰装修工程； 3、屋面工程； 4、建筑给排水及供暖工程； 5、通风与空调工程； 6、建筑电气工程； 7、智能建筑工程；	开工日期	2022 年 08 月 01 日
		竣工日期	2023 年 07 月 11 日
建设单位签章：	张凡 2023 年 7 月 11 日	其它	园林绿化、展陈版面、恒温恒湿展馆、场景、设备等合同约定内容。
监理单位签章：	王敏 2023 年 7 月 11 日	施工单位签章：	王敏 2023 年 7 月 11 日

项目名称：地球记忆一奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工(EPC)项目

★中标通知书★

杭州拓凡展示工程有限公司：

我单位组织的地球记忆一奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工(EPC)项目，经评标委员会评审推荐，最终确定贵公司中标。

中标项目：地球记忆一奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工
(EPC)项目

中标内容：地球记忆一奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工

中标金额：35500000.00 元（大写：叁仟伍佰伍拾万元整）。

请贵公司据此中标通知书七个工作日内与我单位签订合同，并在
签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：广西地球记忆文化旅游投资有限公司

日期：2020年4月25日

地球记忆—奇妙之旅博物馆展示工程
设计采购施工（EPC）项目

**工
程
总
承
包
合
同**



发包人：广西地球记忆文化旅游投资有限公司

承包人：杭州拓凡展示工程有限公司

日期：2020年4月



第一部分 合同协议书

发包人：广西地球记忆文化旅游投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：杭州拓凡展示工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方遵循自愿、平等互利和诚实信用的原则，本着整合双方资源、充分发挥各自优势的目的，经过充分协商，甲方委托乙方承担地球记忆—奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工（EPC）项目，并对施工合同的相关事项协商一致，订立本合同。

第一条 总则

本合同适用于在中华人民共和国境内发布生效的具有法律效力的法律、法规和其他规范性文件，本合同及其条款的含义和解释以及双方之间的关系受适用法律的管辖。

第二条 项目概况

1、项目内容

- ① 项目地点：广西桂林荔浦县马岭镇银子岩景区
- ② 项目名称：地球记忆—奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工（EPC）项目

项目

- ③ 项目范围：展陈布展总面积为 6530 m²（具体范围以施工图为依据）的基础装饰、多媒体及艺术品陈列布展、展柜及专业灯具安装、平面布展等工程，

项目不含消防、安防等专业工程。

④ 合同总金额：人民币 3550 万元整，大写叁仟伍佰伍拾万元整。

⑤ 项目工期：合同签订后，经甲方签字确认初步设计方案后进场实施，施工周期为 100 个日历天。

⑥ 质量标准：工程质量符合国家验收规范的合格标准，项目自工程验收合格之日起计质量保证期两年。

第三条 甲方的责任与义务

1、甲方按照本合同规定的内容与时间向乙方提交展品资料及相关设计基础文件，并对其完整性及正确性负责。甲方不得要求乙方违反国家相关的设计规范、规程、标准进行设计。

2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或对所提资料作较大修改，因设计范围修改或变更，甲乙双方将予以协商，并另行签订补充合同。

3、甲方收到乙方提交的设计成果后应在 5 个工作日内进行合格评审或向乙方书面提出修改意见，修改意见需以书面形式告知乙方，逾期未回复则视为甲方同意乙方的设计成果通过合格评审。

4、甲方应保护乙方的设计成果版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计成果不得擅自修改、复制或向第三方转让或用于本合同外的项目。

5、甲方指定 钟胜冰 为该项目的负责人，协调本工程与乙方的各项任务对接，并以书面形式向乙方的项目负责人发出指令，对于甲方的口头指令乙方有权拒绝，由此产生的违约责任由甲方承担。

6、在项目开工前，甲方需做好“三通一平”，做好适合工程施工的现场条件的



相关工作。

第四条 乙方的责任与义务

- 1、乙方按本合同第四条规定的内容及要求向甲方交付设计成果。
- 2、乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的相关设计图纸等资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。
- 3、乙方应根据工作交流中甲方提供的意见，及时修改相关设计成果内容。
- 4、乙方在收到甲方设计服务费用或其他费用的同时，向甲方开具等额合法有效的发票。
- 5、乙方指派 黄亮华 为本项目的现场项目经理，陈京 为本项目的技术负责人，与甲方进行施工工作对接；同时指派 李斌 为本项目的设计负责人，与甲方进行设计工作对接。

第五条 其他

- 1、本合同经各方法定代表或授权代表签字盖章即成立生效，由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，另行签订补充协议，补充协议与本合同约定不一致的以补充协议为准，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 3、本合同壹式肆份，甲乙双方各持贰份，与本合同有关的协议及双方认可的来往邮件、传真等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，供签署)

甲方(盖章):



乙方(盖章):



广西地球记忆文化旅游投资有限公司 杭州拓凡展示工程有限公司

法定代表或授权代表（签字）：

法定代表或授权代表（签字）：

地址：

地址：杭州市拱墅区万达广场 C座

1801 室

电话：

电话：0571-87034481

开户银行：

开户银行：杭州银行大关支行

账号：

帐号：76318100256771

税号：

税号：91330104665224578G

签订日期：2020.4.30

签订日期：2020.4.30

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	地球记忆—奇妙之旅博物馆展示 工程设计采购施工 (EPC) 项目		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	6530 平方米
施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司		技术负责人	周展新	开工日期	2020 年 05 月 20 日
项目经理	袁华		项目技术负责人	陈京	竣工日期	2020 年 08 月 28 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部。			合格, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项。			齐全, 符合要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项 共抽查 4 项, 符合要求 4 项 经返工处理符合规定 0 项			合格, 符合要求。	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求 0 项。			好	
综合验收结论		验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 2020 年 8 月 28 日	总监理工程师: 2020 年 8 月 28 日	项目负责人: 2020 年 8 月 28 日	项目负责人: 2020 年 8 月 28 日	项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由单位法人代表书面授权。

竣工验收报告

填报单位：杭州拓凡展示工程有限公司

工程名称	地球记忆—奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工（EPC）项目		展陈面积	6530 平方米
建设单位	广西地球记忆文化旅游投资有限公司		结构、层数	框架/一至二层
监理单位	重庆财汇工程管理有限公司		合同造价	35509000元
设计单位	杭州拓凡展示工程有限公司		施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司
竣工标准达到情况	1.装饰装修工程：	合格	开工日期	2020 年 05 月 20 日
	2.建筑电气工程：	合格	竣工日期	2020 年 08 月 28 日
	3.多媒体工程：	合格	其 它	
	4.陈列布展、展柜工程：	合格		
建设单位：杭州拓凡展示工程有限公司		设计单位：杭州拓凡展示工程有限公司		施工单位：杭州拓凡展示工程有限公司
监理单位：重庆财汇工程管理有限公司		设计单位：杭州拓凡展示工程有限公司		施工单位：杭州拓凡展示工程有限公司

项目名称：超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化

临平区小额建设工程中标通知书

杭州拓凡展示工程有限公司：

兹有建设单位为杭州临平旅游开发有限公司的超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化（L3301100000003708001），现确定你单位为中标人。请你单位在2024年4月5日前持本中标通知书至：宣，招标人联系人李东旭，联系电话：0571-86161037。

招标人	杭州临平旅游开发有限公司		
工程名称	超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目		
建设地点	浙江省-杭州市-临平区		
建设规模	超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目概算2660万元		
中标价	25528452.8元		
中标工期	合同签订后80天内深化设计 供货安装调试完毕	项目负责人	/
招标人		招标代理机构	
备案机关			

超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展
一体化项目



合 同 文 件



超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展
一体化项目

建设工程施工合同

项目名称：超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目

招标编号：L3301100000003708001

甲方：杭州临平旅游开发有限公司 大运河科创城建设管理委员会

乙方：杭州拓凡展示工程有限公司

在平等互惠、互相扶持、共同发展的基础上，甲方和乙方双方经过充分协商，共同签订本合同，由乙方方向甲方提供合同规定的产品及服务，甲方向乙方支付产品及服务的款项。双方按本合同约定的条款享受权利、履行义务并承担责任。

一、采购内容

超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目，具体内容和相关要求详见招标文件“第三部分——项目技术规范和服务要求”

实施工期：合同签订后 80 天内深化设计供货安装调试完毕。

二、合同金额

合同金额：¥： 25528452.80 元（人民币大写： 贰仟伍佰伍拾贰万捌仟肆佰伍拾贰元捌角整）。本项目为总价包干合同。合同价包括设备费、现场踏看费、产品演示产生的费用、材料费、软件费用、版权费、专利费、视频短片制作费、深化设计费（含深化设计修改费用）、保管费、安装调试费、培训费、货物验收费、税费、售后服务费用等及采购需求中未提到但在实际采购和安装过程中需要配置的各种设备、材料及其他费用等须由投标人承担的所有费用（本报价包含但不限于以上所有内容，如小样、样板、模型的设计制作费用等）



三、技术资料

1、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权，如因此造成甲方承担赔偿责任的，甲方有权向乙方追偿。

五、履约保证金

乙方在合同签订生效后 10 个工作日内，向甲方支付合同价格 5% 的履约保证金。项目竣工验收合格后无息退还。

六、转包或分包

1、本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

2、除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人供应；

3、如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

七、合同履行时间、履行方式及履行地点

1、履行时间：_____；

2、履行地点：杭州市临平区。

八、款项支付及结算

1、款项支付



(1) 本协议生效、乙方提交施工图，经监理、跟踪审计单位及建设单位确认后，甲方向乙方支付本合同总价的 10%。

(2) 乙方提交清单及预算，且乙方施工队伍主要管理人员、主要施工机械设备进场，经监理、跟踪审计单位及建设单位确认后，甲方向乙方支付本合同总价的 20%；

(3) 当工程形象进度分别至 60%和 100%时，经监理、跟踪审计单位及建设单位确认后，甲方分别对应支付至本合同总价的 50%和 80%；

(4) 工程项目完工且通过验收，所有问题整改完成后，经结算审计后，甲方支付至本合同结算价的 98.5%；

(5) 本合同结算价的 1.5%留作工程质量保修金，待工程竣工验收之日起试运行 30 天后满两年经验收无故障支付。

(6) 乙方所提供的预算按照 2018 版浙江省现行预算定额。材料、人工价格按照预算编制期的《杭州造价信息》、《浙江造价信息》正刊信息价（优先适用市正刊相应信息价和工程所在地相应信息价），无信息价的按市场价。



2、变更和合同价格调整

2.1、变更权

2.1.1 甲、乙双方应严格按展成大纲进行施工图设计，不得擅自对项目功能、建设规模、建设范围、技术标准、项目工期等进行调整。

2.2、变更范围

双方根据本工程特点，商定的变更范围：乙方应严格按照展成大纲要求或经批准的优化后方案进行施工图设计，不得擅自调整项目功能、标准(调高、调低)，任何突破、标准调整以及其他重要事项等须事先书面报告甲方，并取得甲方书面同意后方才实施，乙方不得仅以甲方对施工图的确认作为调整依据，否则产生包

括返工、重做、更换、标准提升等不利后果以及增加的费用由乙方自行承担；

乙方需对设计施工图的完整性、准确性负责，不得以甲方对施工图的确认免除责任，任何因承包方原因如设计错误、遗漏、考虑不周以及施工原因等产生的变更均不增加总造价、总工期；未按招标范围（施工图）进行施工的减少部分在结算时应予以扣除。

甲方发出的招标范围之外的规模性、功能性或标准的变更，涉及的费用按照招标范围（及展成大纲）、施工图为界面，根据合同约定口径进行费用核调。

合同确立后所发生的下列调整，应按规定办理变更手续：

1、因国家法律法规政策变化引起的合同价格调整；

2、建设单位提出改变合同约定功能要求、建设规模、建设范围、技术标准、质量标准、建设工期或增加额外工程建设内容、额外服务等引起的合同价格调整；

3、不可预见的地质条件发生重大变化造成的设计方案、施工工艺、施工组织等引起的合同价格调整；

4、其他不可抗力所造成的合同价格调整。

工程变更类别确定、审批程序按《临平区政府投资项目工程变更管理办法》执行。费用审批按合同约定风险分担原则进行分担。无特殊原因，未经变更方案审批部门同意，未按上述规定完成变更审批的，相关变更不得增加合同价款，并由建设单位对涉及的单位、个人，进行违约处理、责任追究。乙方应在收到建设单位的工程变更方案审批（审查结果）文件后方能组织工程变更实施；若乙方未收到工程变更方案审批（审查结果）文件已先行实施的，该部分工程变更为无效变更，变更增加的费用在结算审核时不予计取。

2.5、变更价款确定

变更价款按以下方法确定：

2.5.4、变更价款约定方法:

①工程变更发生的工程量增减,按照招标时现行预算编制口径(具体如下描述)进行测算,下浮率按投标下浮率不变。以上增减部分不另计施工组织措施费,以上增减部分技术措施费除甲方发出的招标范围之外的规模性、功能性或标准的变更外也不另计。

现行预算编制口径如下:

a、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省城市轨道交通工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018版)、《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整》(建建发(2016)144号文)、《关于增值税调整后我省建设工程计价规则有关增值税税率及计价系数调整的通知》(建建发(2018)104号文)、《关于发布营改增后浙江省建设工程施工取费费率的通知》(浙建站定[2016]23号、有关营改增、及其他现行配套文件规定、与本项目相关的标准、规范、技术资料、施工方案、审核后的施工图设计文件等有关资料;按《浙江省建设工程计价规则》(2018版)规定的各专业工程分别编制,管理费、利润均按其所属类工程的中值费率计取;规费、税金按现行相应政策规定计取,风险费不予计取。

b、材料、人工价格按照编制期(即投标截止日前28日历天所在月份)颁布的《杭州造价信息》、《浙江造价信息》正刊信息价(优先适用市正刊相应信息价和工程所在地相应信息价),无信息价材料按市场价但应明确品牌、生产厂家、产地、规格、型号、系列、等级等,以上材料价格均为除税价。若无造价管理部

门发布的正刊信息价的材料价格，则由甲方（含文博专家小组）、评审单位、监理单位共同进行市场询价后确定，价格最终以评审部门评审为准。

② 施工中如乙方遇材料因实际情况需要变更，不得降低品质，并且须经发包方、跟踪评审方、监理方书面签证同意，材料变更应在招标文件选定的品牌、规格范围内或同不低于投标档次品牌中选择。

③ 施工中甲方需对原工程设计进行变更的，应提前 3 天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由乙方提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求进行变更。

关于变更的补充约定：

工程变更需严格执临平区政府投资项目管理办法等文件，符合本合同约定的工程变更未经过规定的审批程序审批同意的不得实施，否则由乙方承担一切责任。
工程实施期间，如遇临平区或甲方发布新的工程变更管理办法的，按新管理办法执行。

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不予调整。

乙方应严格按招标文件（及展成大纲）明确的项目功能要求、建设规模、建设范围、技术标准、项目概算等要求进行施工图设计并组织项目实施。对招标时甲方提供的工程可行性研究报告、方案设计文件或者初步设计文件等资料，涉及按约定可由乙方自行优化调整或根据国家法律、法规、规范等相关文件自行设计的内容，仅供投标人投标时报价的参考资料，不作为合同价格调整的依据。

3、结算

乙方提供竣工图的约定：工程交付使用后，提供按《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2001）和临平区城建档案馆进档最新要求整理的竣工图及施

工文件及光盘，套数不限，根据甲方需求，所发生费用由乙方承担。

(1)甲方根据国家造价管理的有关规定以及评审部门审定的价款进行结算，与乙方办理最终价款结算手续。甲方、评审部门应在竣工验收合格、乙方提供完整结算资料以及具备其它结算条件后及时按有关规定核实乙方递交的结算报告及结算资料。

(2)乙方应在工程竣工验收合格之日起三个月内报送结算，工程价款评审后核减额超过送审造价 5%幅度以外的审查费用由乙方支付，审查费用按临平区相关文件计取，由乙方根据甲方要求直接缴付财政或甲方从应付工程价款中扣缴。本工程价款最终以政府评审部门的结算评审定案价为准。

根据总价包干原则，在合同结算和评审时，仅对合同价格调整部分进行核审，评审部门有权对合同总价包干部分未按招标范围（施工图）进行施工的减少部分在结算时应予以扣除。

九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、质量保证及后续服务

1、本项目主要设备、材料选用必须经过甲方确认同意，否则甲方有权无条件要求更换，直至满意为止，费用不予增加。在深化设计阶段，为保证项目的整体性和协调性，甲方有权对所有设备、材料进行调整。所有材料（包括投标书中未提及的材料）在进场前需经甲方、跟踪评审及监理认可。

2、甲方在招标文件、合同中已注明品牌（或型号）的材料，乙方采购材料原则上须按投标文件中注明范围内品牌选择采购，需选取优质品，招标文件中未指定品牌的材料，乙方均按市场质量优等、价格中等、档次中等以上的原则选择材料，乙方在施工前需提供样品并经监理人、甲方认可后方可采购和施工；如发

现施工过程中承包方擅自将已检查确认的材料调换品牌或偷工减料、以次充好

(注:甲方及监理单位有权对进场的材料做随机抽样进行破坏性检查,若符合要求,破坏所产生的费用由甲方承担,若不符,乙方应无条件将该批次材料退场,并承担一切责任及费用),一经发现处以本批材料项目总价的一倍罚款,并在接到监理单位或甲方的书面整改通知后三天内完成整改工作,逾期将处以3千元/天的罚款。以上涉及的经济处罚从当月应付工程款中扣除。

3、工程质量保修期:投标人需要确保展览货物的正常使用和维护所需的专业工具以及货物通过性能检验和验收。在展览正式投入使用后的24个月内所需的备品和备件由投标人负责供应,相关费用应分别计入投标分项报价表中(备品备件和专业工具),计入投标总价中。如在上述周期内不需要备品备件(包括易损件、易耗品)或者免费,投标人应在投标文件中说明,且并不免除其备品备件更换的责任。工程质量保修期两年(包括装饰装修部分、展品、多媒体软件及设备所有工程设施、设备及物品)。若生产厂家另有规定高于本保修期要求的,则从其规定执行。

4. 售后服务要求:

4.1 中标人负责对所有货物提供2年质保(7天×24小时)服务,故障和非人为损坏货物免费更换。

4.2 提供终身技术支持服务,免费维保期后能为采购人提供有偿售后服务。超过质保期的备品、备件及易损件,如遇生产厂商产品调整停止生产,中标人应提前通知采购人,并同时告知可替代新产品。采购人需要购买时,中标人应按不低于合同签订时的价格优惠方式向采购人提供产品。

4.3 质保期满后，如设备、材料或安装出现质量问题或因其他原因需更换，采购人向中标人购买时，中标人应及时按不高于合同签订时的价格优惠方式向采购人提供合格的产品。

4.4 中标人负责本次招标内容的安装调试，以达到工程应具有的功能和技术指标，并负责相关技术支持和维护。同时中标人必须提供设备制造厂商承诺的全部售后服务条款（如质保期、现场维修等），不得擅自缩小售后服务范围。

十一、双方的责任和义务

1、甲方职责：

(1) 双方合同签字盖章生效后，向乙方提供有关前期设计资料、图纸，并组织技术、质量、安全及现场文明施工交底。

(2) 施工中协调乙方与其他单位的关系。

(3) 对工程质量、进度进行监督检查，做好中间验收、变更及其他事宜。

(4) 在收到乙方要求竣工验收报告及竣工验收资料后，组织竣工验收。

(5) 按照约定支付工程款。

2、乙方职责：

(1) 乙方制作的制作材料、制作内容、制作方法、规格与合同约定不符的，甲方有权解除合同。乙方应向甲方承担合同总价款 10%的违约金，并返还甲方已支付的全部款项，承担因此而造成甲方的全部损失；若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方指定的期限内无偿进行更换、整改直至通过验收（否则甲方可立即解除合同），因此造成逾期交货或逾期通过验收的，乙方应向甲方承担合同总价款 10%的违约金。

(2) 若乙方未能按本合同约定或甲方书面通知要求的时间完成制作或安装或通过验收的，每逾期一天，按合同总价的千分之三计收。但违约赔偿费的最高

限额为合同总价的 10%。如果乙方在达到最高限额后仍不能服务，甲方有权终止合同。

(3) 乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金等，甲方有权在应付未付款中扣除，违约金、赔偿金等不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。验收结算时若有甲方实际支付的金额（含定金、预付款）超出结算应支付金额的，乙方应在甲方书面通知后两日内返还。

(4) 乙方以包工包料、包工期、包机械、包质量、包安全及文明施工、包验收的工程承包方式全面执行本承包工程，负责对附件清单中所涉及的产品安装、调试等一站式服务。

(5) 乙方在施工前必须认真审核图纸，并在施工前对现场进行详细的测量和勘察，如因乙方审核图纸或对现场进行详细的测量与勘察后未能及时发现所存在的问题，而造成施工中不得不返工的责任应由乙方自行负责。在施工过程中乙方严格执行甲方质量、安全、综合治理和防火、施工现场标准管理规定。

(6) 乙方应按甲方要求施工人员到位后，接受甲方的质量、技术、安全及文明施工的交底，按规定要求施工。在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和操作人员，遇特殊情况须经甲方同意。

(7) 乙方承包范围内已完工程交付甲方之前，乙方负责已完工的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自行予以修复；工程交付甲方之后，皆有甲方负责保护。

(8) 本合同范围的内容，乙方不得将本合同范围的货物全部或部分分包给他人供应；如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

十二、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，经双方协商则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向杭州市临平区人民法院起诉。因诉讼产生的诉讼费、公证费、执行费及律师费等由违约方承担。

十四、合同生效及其它

1、本项目发包范围内的布展项目，未经采购人同意，不得分包。一经发现立即取消承包资格，作违约处理，并承担由此引起的一切经济损失。非主体或非关键部分允许委托有相应资质和能力的第三方单位进行制作，但第三方制作单位的资质和能力必须经采购人审查同意后方能委托，且该非主体或非关键部分制作必须接受采购人全程监管。中标单位应对委托制作的非主体或非关键部分内容和质量承担全部责任。

2. 中标人应严格按设计图纸和已确认的施工技术方案组织施工，并无条件地接受采购人对施工质量的监督和管理。

3. 中标人在投标文件中承诺的设计负责人、设计班子主要成员、施工项目经理及相应资质的专业技术、管理人员未经采购人书面同意，中标人不得调换和撤离，并按工程进度及时到位。采购人有权要求中标人撤换工作不负责任、管理能力、贻误工期和造成严重安全事故和工程质量事故、违法乱纪的专业技术、管理



人员直至项目经理，直至采购人满意为止。如项目经理及相应资质的专业技术人员未按要求到位，视作违约，采购人有权单方面终止合同。

4. 项目经理到位率应在 80%以上，其他管理人员到位率应为 90%。

5. 中标人在施工期间，必须对自身及其他项目参建单位的进场材料设备、已完工的工作面进行成品保护，如有损坏，自行妥善处理；自身不能妥善处理、影响任一方工程进度的，采购人有权作出赔偿决断，费用从工程款或结算款中扣减。

6. 中标人必须无条件配合展品安装的各个步骤，做好工作交界面的衔接。

7. 中标人须做好安全文明施工措施，要求无重大人员伤亡事故。施工期间发生的人身伤亡、财产损失及其它一切事故，由中标人承担由此带来的一切损失和相关处罚。给采购人造成损失的，由中标人负责赔偿。中标人须按有关规定办理各类保险，并自行承担费用。本项目执行最新的安全生产检查管理制度，施工单位应切实落实安全生产责任，凡被建设单位或其他上级部门检查通报批评的，甲方有权对乙方处以每次 5000 元的处罚，处罚执行完毕后进行工程款支付，同一问题被二次通报的加倍处罚。若发生安全亡人事故，除扣除安全生产保证金外，每发生一次处以 50000 元的处罚。

8. 中标人须负责施工现场的消防安全工作，严格落实消防措施。工地现场及时消除易燃、可燃物品，配置消防器材，落实专人监护，保证现场的消防安全。

9、招标文件、投标文件、更正公告、中标通知书、承诺函等均作为本合同组成部分，具有同等效力。

10、合同经双方法定代表人签字（或印章）并加盖单位公章后方可生效。

11、本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

12、本合同一式拾壹份，甲方执陆份，乙方执四份，鉴证方执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：杭州临平旅游开发有限公司

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



甲方（盖章）：大运河科创城建设管理委员会

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



乙方（盖章）：杭州拓几展示工程有限公司

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：叶燕军

地址：杭州市上城区南肖埠 7-1 幢 101 室

电话：0571-87034481

传真：0571-87034481

开户银行：杭州银行大关支行

帐号：76318100256771

鉴证方（盖章）：



叶燕军

签订时间：2014.3.8

签订地点：

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目		结构类型		层数/ 建筑面积	二层/约 2520 m²
施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司		技术负责人	周展新	开工日期	2024.03.08
项目负责人	黄亮华		项目技术负责人	郑明	完工日期	2024.04.26
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格, 通过验收.				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人:	(公章) 总监/监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

竣工验收报告

工程名称	超山大明堂历史文化展陈设计及施工 布展一体化项目		建筑面积	2520 平方米
建设单位	杭州临平旅游开发有限公司		结构、层数	一层、二层
监理单位	杭州天恒投资建设管理有限公司		合同造价	25528452.8 元
设计单位	杭州拓凡展示工程有限公司		施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司
竣工 标准 达到 情况	1、建筑装饰装修工程;		开工日期	2024 年 05 月 06 日
	2、建筑给排水及供暖工程;		竣工日期	2024 年 04 月 26 日
	3、通风与空调工程;		其 它	展陈版面、展柜恒湿系统、设 备等
	4、建筑电气工程;			
	5、智能建筑工程;			
建设单位签章:		监理单位签章:		设计单位签章:
年 月 日		年 月 日		年 月 日

项目名称：温州银行数字化多功能展示中心工程 EPC项目

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(温州银行数字化多功能展示中心工程 EPC 项目)

发包人(全称): 温州银行股份有限公司

承包人(全称): 杭州拓凡展示工程有限公司

签订日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 温州银行股份有限公司

承包人(全称): 杭州拓凡展示工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就温州银行数字化多功能展示中心工程的设计、采购、施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 温州银行数字化多功能展示中心工程。
- 2.工程地点: 温州市滨江商务区会展路 1316 号温银大厦裙楼一层。
- 3.工程立项批准文号: /
- 4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 本工程为设计采购施工(EPC)总承包项目,范围包括工程范围内的方案设计直至工程竣工投入使用及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作,具体包括:工程范围内的方案设计、施工图设计等设计服务;本工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试;工程施工、验收、移交、备案、缺陷责任期的技术服务与缺陷修复和保修服务等;具体见招标文件第五章内容。

6.工程承包范围: 项目位于温州市鹿城区会展路 1316 号温银大厦裙楼一层;布展总投资概算约 1521.07 万元(其中本次招标设计费 40 万元,建筑安装工程费用 1412.45 万元,基本预备费 68.62 万元),计划总工期: 180 日历天(含设计、预算审核、施工及内容制作总工期,其中设计及预算审核工期 60 日历天,施工及内容制作工期 120 日历天),功能布置为多功能智慧展厅【包括:基础工程(含装修工程、安防门禁工程、空调工程、消防工程、电气工程)、多媒体部分(硬件工程、软件工程、多媒体数字内容、展品展项工程)及相关配套工程】,总布展区域装修面积约为 1650 m²(具体面积以提供的图纸面积为准)。

二、合同工期

承包人计划开始工作日期: 2022 年 10 月 1 日,实际开始工作日期按照监理人开始工作通知中载明的开始工作日期为准。

180 日历天(含设计、预算审核、施工及内容制作总工期,其中设计及预算审核工期 60

日历天，施工及内容制作工期 120 日历天）。

三、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合现行规范、标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万零贰仟元叁角捌分（¥11402000.38 元），其中：

序号	费用组成	金额	备注
1	设计费	381500.00	
2	建筑安装工程费	10334300.38	建筑安装工程费中包含的以下 ①②③④⑤的费用金额（人民币 元）： ①基础装修工程费用：20270 ②硬件工程费用： ③软件工程费用： ④多媒体数字内容费用： ⑤展品展项工程费用：
3	预备费	686200 元	预备费为不可竞争性费用
	合计（1+2+3）	人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾万零贰仟元叁角捌分， 小写：¥11402000.38 元。	

2. 合同价格形式：总价合同。

3. 合同价调整机制：按照本合同专用条件第 14 条合同价格与支付的约定：确定施工图建筑安装工程费后，以施工图建筑安装工程费和中标价进行比较，若施工图建筑安装工程费低于或等于中标价的，以施工图建筑安装工程费为准调整工程合同价格；若施工图建筑安装工程费高于中标价的，按照中标价作为工程合同价。经过调整机制调整后的工程合同价及建筑安装工程计价表内容用于合同价格调整及进度款支付。

五、项目经理

承包人项目经理：潘子云；设计负责人周展新；施工负责人：潘子云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2)投标函及投标函附录;

(3)专用合同条款;

(4)通用合同条款;

(5)发包人要求;

(6)价格清单;

(7)承包人建议书;

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在温银大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: 温州市鹿城区会展路1316号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0577-88990532

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91330104665224578G

地址: 杭州市上城区南肖埠7-1幢101室

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0571-87034481

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 杭州银行大关支行

账号: 76318100256771



单位工程质量竣工验收记录

工程名称		温州银行数字化多功能展示中心工程 EPC 项目		层数/装饰面积	1 层/1678 m²
施工单位		杭州拓凡展示工程有限公司	技术负责人	黄亮华	开工日期
项目经理		潘子云	项目技术负责人	黄晓暖	竣工日期
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部。			
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合要求 4 项。			
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 2 项, 符合要求 2 项。			
4	主要功能和安全项目 抽查	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 其中 经处理后符合要求 0 项。			
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不 符合要求 0 项。			
6	综合验收结论 (建设单位填写)				
建设单位		设计单位	施工单位	监理单位	
 (公章) 参加 验收 单位 单位(项目) 负责人:  年 月 日		 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理 工程师:  年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告 建设单位填写

工 程 名 称	温州银行数字化多功能展示中心工程 EPC 项目	工 程 地 址	会展路 1316 号
工 程 类 别	办公楼	规划许可证号	浙规证 2016-030100011
监督登记号		施工许可证号	330302202301050203
建 筑 面 积	1678 m²	结 构 类 型	框架-剪力墙结构
工 程 造 价	11402000.38 元	结 构 层 数	裙楼 1 层
开 工 日 期	2022 年 12 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 6 月 25 日
施工图审查单位	温州兴元施工图审查咨询中心	审 查 结 论	合格
验 收	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度） 严格按照合同条款执行，无甩项。		
	施工单位对工程质量的评价： 评价为：“合格”等级		
	勘察单位对勘察质量的评价意见： /		
	设计单位对设计质量评价意见： 评价为：“合格”等级		
	监理单位对工程质量的评价意见： 评价为：“合格”等级		



质监站二份、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份



装
订
线

条 件	有关部门责令整改问题的改正情况： 无	
	质量事故的处理情况： 无	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署。	
	专 业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见：
		环保部门验收意见：
		规划部门验收意见：
城建档案部门验收意见：		
验 收 情 况	主要质量验收标准： 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013	
	验收组织和成员： 建设单位组织施工单位、设计单位、监理单位等有关单位人员	
	验收的程序： 竣工验收由建设单位主持，会同监理、设计、施工单位，对该项目施工质量进行全面检查验收，最后评定取得“合格”标准。	



质监站二份、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

装
订
线

技 术 资 料	施工资料:	符合要求
	监理资料:	基本齐全
工 程 质 量	功能性试验的基本情况:	安全和功能性试验: 符合要求
	分部工程质量:	各个分部均验收合格。
	观感质量:	观感质量综合评定为“好”。
	工程质量验收等级:	合格
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;"> <p>建设单位工程负责人:</p>  <p>建设单位 (盖章):</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>法人代表:</p>  <p>年 月 日</p> </div> </div>		

质监站二份、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

(二) 拟派项目经理的类似工程业绩

项目名称：中国动漫博物馆陈列布展项目一标段

成 交 通 知 书

杭州拓凡展示工程有限公司：

No 202138

经评审小组评定和确认，贵单位在我公司组织的中国动漫博物馆陈列布展项目一标段项目[项目编号为：ZJ-904372]中标。

成交金额：人民币 3389.55 万元。

请凭此成交通知书 30 日内与采购人签订合同。

特此通知！

浙江国际招（投）标公司

2020 年 9 月 22 日

浙江国际招（投）标公司

地址：杭州文三路 90 号东部软件园 2 号楼 6 楼

电话：0571-81061819 传真：0571-88473411

中国动漫博物馆陈列布展项目一标段

合 同 书

采 购 人：杭州中国动漫博物馆

供 应 商：杭州拓凡展示工程有限公司

二〇二〇年十月

采购人：杭州中国动漫博物馆（以下简称甲方）

供应商：杭州拓凡展示工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目实施事项协商一致，订立本合同。

1. 项目概况

项目名称：中国动漫博物馆陈列布展项目一标段

项目地点：杭州中国动漫博物馆

2. 项目工作内容

包括但不限于以下内容：中国动漫博物馆陈列布展项目一标段的二次深化（包括对应消防设计的调整）和制作图设计及制作，具体包括完成展示内容及配套的环境、水、强电（工作范围内的配电箱、布线、灯具、设备安装等）、弱电（不包括安防、智慧场馆系统、语音导览系统）、展厅内VI导视系统、暖通与展览相关的所有事宜等进行二次深化设计和实施，对标段内的消防、安防及智慧场馆系统的实施进行管理配合。

3. 合同作业期要求

合同签订后 200 日历天内完成二次深化设计、布展，并预验收合格，同时配合进行试运行直至全面验收合格。其中二次深化设计必须在合同签订后 45 天内完成，并且通过甲方组织的评审会（具体要求为乙方 30 天内提交二次深化成果，15 天内修改完善至甲方评审通过），否则甲方有权终止合同，并有权追究相应的违约责任。

4. 质量标准

4.1 设计质量标准：

4.1.1 设计成果满足国家及行业标准，达到作业图深度。总之，设计是安全的、防火的、规范的、节能环保的、经济的、美观的、实用的，并且能通过甲方组织的设计成果验收。

4.1.2 设计文件要完整、正确、清晰。

（1）“完整”是指符合合同及附件的规定、符合相关设计规范的要求、满足国家及行业标准。

(2) “正确”是指保证设计输入的基础资料完整、正确，设计方法、计算方法与结果、技术参数的选用正确，构造合理，图面表达清楚、文字叙述准确，各专业设计协调统一。

(3) “清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

4.2 项目作业质量标准：

本项目的作业质量标准应达到合格等级。同时，执行国家规定的相关项目建设标准强制性条文要求，执行如下标准：

《中华人民共和国工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》

《建筑工程设计文件编制深度规定》

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）

《博物馆建筑设计规范》JGJ66-2015

《博物馆内容设计规范》WWT0088-2018

《博物馆形式设计与施工规范》WWT0089-2018

《博物馆文物保护单位安全防范系统要求》GB/T16571-2012

《博物馆照明设计规范》GB/T23863-2009

《无障碍设计规范》GB50763-2012 等相关建筑设计规范

《文物展柜密封性能及检测》GB/T36110-2018

《文物展柜基本技术要求及检测》GB/T36111-2018

4.3 相关服务质量标准

乙方严格按照建设部颁发的《建设工程施工现场管理规定》实施本项目的管理，井然有序，有条不紊，使项目按总控进度计划和乙方编制并经甲方批准的作业期进度计划顺利实施；做到零投诉、零事故。

4.4 乙方还应遵守竞争性磋商文件采购需求书中明确的设计和质量要求。

5. 检查与验收

本合同执行过程中的检查和验收包括：设计成果验收、材料进场验收、隐蔽项目验收、预验收和全面验收。

5.1 设计验收



(1) 乙方须按甲方的要求编制作业图纸和预算书。

(2) 乙方在合同规定的时间内，完成设计工作后，向甲方提交所有图纸并通过验收。

5.2 材料进场验收

材料进场前，乙方向甲方申报材料进场申请，对材料进行取样封存。乙方在采购前，其质量、品牌需征得甲方书面签字认可，所有材料均应符合设计要求，并按规定向监理工程师和甲方提供材质合格证书和检验合格证后才能用于项目中。

5.3 隐蔽项目和阶段性项目验收

乙方完成隐蔽项目或阶段性项目后必须向甲方申请验收，验收合格后方可进行下一步工序的作业。

5.4 预验收

(1) 乙方在确定的完成布展作业的工作后，应向甲方提交完整的资料，提出预验收申请。

(2) 甲方收到申请后在五个工作日内组织相关人员进行预验收工作，项目质量不合格或项目内容有尚未完成者，由乙方在商定的期限内进行修补后，再进行预验收。

(3) 验收依据和标准：作业图纸，图纸说明，有关设计变更资料和图纸，技术交底及会议纪要，国家颁布的验收规范、规定，以及专家委员会根据国家有关标准、规范制订的针对本项目特殊子项的规范及验收标准。

(4) 项目预验收合格后进入试运行期间，本项目的试运行期为3个月，试运行期间，不属于甲方单方使用本项目。

5.5 全面验收

(1) 试运行结束前14天内，乙方应向甲方提出全面验收申请，并提供竣工图及有关竣工文件资料一式陆份（全面验收时签发的文件除外）。

(2) 验收依据和标准：图纸，图纸说明，有关设计变更资料和图纸，装修材料报检报验证明书、技术交底及会议纪要，国家颁布的验收规范、规定，以及专家委员会根据国家有关标准、规范制订的针对本项目特殊子项的规范及验收标准。



(3) 项目完工后,乙方经自检达到合格标准后才向甲方提出竣工预检申请书。预验合格后,双方协商确定全面验收时间。

(4) 由甲方、乙方、监理单位等共同组织项目整体验收评定。

(5) 经验收评定,项目质量及项目内容符合合同要求的,甲方、乙方均应在项目全面验收证明书上盖章签字;项目质量不合格或项目内容有尚未完成者,由乙方在商定的期限内进行修补后,再进行全面验收,直至达到完全符合合同要求为止,并按最后验收合格的日期作为竣工日期,由此产生的一切费用和责任均由乙方负责。

(6) 甲乙双方应于验收合格后 10 天内签署项目交接验收证明文件,乙方将场地清理干净后将项目移交给甲方管理。

6. 合同价款

6.1 签约合同价

本合同总价为:(大写)叁仟叁佰捌拾玖万伍仟伍佰元整,(小写):
¥33895500.00 元。

6.2 本合同价款采用固定总价合同方式确定,除本合同另有约定【如 6.3 款约定】和甲方签证外,价款不做调整。合同价款包括:设计费、人工费、材料费、机械使用费、作业水电费、措施费、保修费、管理费、对展项总体管理和协调、税费等乙方为完成本合同双方约定的工作内容所发生的一切费用。

6.3 履约合同价:在供应商完成二次深化设计方案、布展作业图纸并得到甲方组织会审(或经财政审核)确认后,由乙方提交项目的详细陈列布展项目预算,乙方所提供的陈列布展项目预算经会审(或财政审核)预算总价不大于签约合同价的,则履约合同价以实际会审(或财政审核)预算总价为准,否则以签约合同价即为履约合同价,履约合同价将以补充协议的形式明确,履约合同价是陈列布展项目竣工结算及拨付相关施工款项的依据。本条说指的甲方会审或财政审核,包括了甲方委托的监理单位和结算审核机构的审核以及政府部门对本项目的过程和结算的审核。

6.3.1 陈列布展项目费用预算价编审办法(标准项目)

a、计价依据:

根据乙方提供项目审定后作业图、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》

6.4 合同结算价

项目全面验收后，乙方按项目实际的工作量上报结算书，经监理单位和甲方审查后，上报审计部门最终定案的价格，即为本合同的结算价格。最终结算造价以审计部门审定为准。

7. 费用的支付

7.1 履约保证金

(1) 履约保证金递交形式：电汇、汇票、支票形式或银行、保险公司出具的保函形式支付。

(2) 金额：合同总价的 2%；

(3) 递交时间：合同签订生效后 5 天内。

(4) 退还：全面验收合格后无息退还。

7.2 合同生效后 15 日内支付 10% 预付款；二次深化设计完成并经甲方组织的评审会通过后支付至签约合同总价的 30%；主要设备到货并提供清单、票据后，支付至合同总价的 50%。主要设备清单在二次深化设计完成后由甲方确定，并另行签订补充协议。主要设备安装完毕后支付至签约合同总价的 70%；待整个项目全面验收合格后，甲方向乙方支付至签约合同总价的 90%；按照 6.4 款进行工程竣工结算完毕并经采购人认可后，甲方和乙方双方签字确认，且乙方缴纳质量保证金（结算审定价的 1.5%）后，甲方支付至结算审定价的 100%；质量保证金按《工程质量保修书》的有关规定退还。合同履行过程中，如发生项目变更且涉及价款调整的，均于结算时统一处理和支付。合同履行过程中，原则上不处理和支付。

因国库资金支付问题或其他非甲方原因造成的延期付款，不计入甲方违约滞纳金。

8. 权利和义务

8.1 监理工程师

姓名：程茂文

甲方委托的职权：监督、管理、协调、服务，对设计和作业的质量、进度、安全、投资进行全面控制。

需要取得甲方批准才能行使的职权：涉及设计变更、作业期顺延、材料价格。



用材、追加工程款、经济补偿等可能影响工程价款或作业期的签证需经甲方盖章同意，签证才有效。

更换监理工程师后，监理单位应承认前任监理的签证和相关工作。

8.2 甲方代表

姓名：陆珉 职务：

职权：监督、管理、协调、服务项目实施，涉及设计变更、作业期顺延、材料价格、用材、追加工程款、经济补偿等可能影响工程价款或作业期的签证需经甲方盖章同意，签证才有效。

8.3 乙方人员

(1) 设计负责人

姓名：童钟鸣 职务：设计负责人

(2) 作业负责人（项目经理）

姓名：黄亮华 职务：作业负责人（项目经理）

(3) 项目作业负责人（项目经理）、设计负责人每月到位率应在90%以上，其他人员到位率应为100%。项目作业负责人（项目经理）、设计负责人如果有特殊情况需要离开现场，必须经甲方和监理批准，否则，每缺席一天应罚款人民币2000元。项目作业负责人（项目经理）、设计负责人虽经批准离开现场，但不满足月到位率90%的，每少于一天应罚款人民币1000元。其他人员每缺席一天罚款人民币1000元，如果每个人超过20个工作日不在现场另罚款人民币10万元。

(4) 以上人员经甲方书面同意可以更换，但乙方须保证更换后的人员其综合素质（工作能力、职称资质、工作经验）不得低于更换前的人员。

(5) 乙方保证不拖欠劳务人员工资，否则由此造成的一切后果均由乙方承担。如乙方拖欠支付劳务人员工资，甲方有权从应付工程款中代扣并按法律规定直接支付给经确认的劳务人员。

8.4 甲方工作

甲方应按本合同约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 提供作业所需的场地；

(2) 向乙方提供作业所需水、电等接口，并保障乙方作业期间的需要；



19.1 本合同经三方盖三方单位章后起生效。

19.2 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执贰份，鉴证方执壹份。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人：

地址：杭州市滨江区白马湖路375号

邮编：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



乙方（盖章）：杭州拓凡展示工程有限公司

法定代表人或授权委托人：

地址：杭州市拱墅区万达广场C座3801室

邮编：310000

联系人：周静

电话：0571-87034481 手机：13757120848

传真：0571-88484635

开户银行：杭州银行大关支行

帐号：76318100256771



鉴证方（盖章）：

法定代表人或受委托人（签字）：

联系人：

地址：

电话：

传真：



合同签发日期：2020.10.20

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国动漫博物馆陈列布展项目一标段		结构类型		层数/ 建筑面积	3214.7m ²
施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司		项目负责人	周展新	开工日期	2020.10.20
项目负责人	黄克华		项目技术负责人	陈京	完工日期	2021.6.26
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 30 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查		共 21 项, 经核查符合规定 21 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收		共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 6 月 26 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

竣工验收报告

填报单位：杭州拓凡展示工程有限公司

工程名称	中国动漫博物馆陈列布展项目一标段		装修面积	3214.7平方米	
建设单位	杭州中国动漫博物馆		结构、层数	一层、夹层、二层	
监理单位	浙江工程建设管理有限公司		合同造价	33895500元	
设计单位	维迈科建集团有限公司		施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司	
竣工验收标准达到情况	1、主体结构工程；	合格	开工日期	2020年10月20日	
	2、建筑装饰装修工程；	合格	竣工日期	2021年6月26日	
	3、通风与空调工程；	合格			
	4、建筑电气工程；	合格			
	5、智能建筑工程；	合格			
	6、展陈版面、展柜、场景、设备等。		合格	其它	
建设单位签章：		监理单位签章：设计单位签章：		施工单位签章：	



荣誉证书

杭州中国动漫博物馆：

你馆举办的 杭州中国动漫博物馆基本陈列 展览荣获第十六
届（2021年度）全省博物馆陈列展览精品项目

精品奖

浙江省文物局
二〇二二年六月



证 明

兹证明：

杭州拓凡展示工程有限公司承接我单位杭州中国动漫博物馆陈列布展项目一标段项目，设计负责人：童钟鸣，项目负责人：黄亮华。

该项目中标合同价为：3389.55 万元，于 2021 年 6 月 25 日完工。杭州中国动漫博物馆陈列布展项目荣获第十六届（2021 年度）全省博物馆陈列展览精品项目精品奖。

特此证明！

杭州中国动漫博物馆

2022 年 8 月 25 日



项目名称：中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化

招标投标情况报告
已备案
杭州西湖风景名胜区小型项目管理中心

中标通知书

杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司：

中国茶叶博物馆的中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化工程。评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2022 年 05 月 06 日前与招标人签订合同。

工程名称	中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化	招标编号	JH2021122419
中标价格	小写：4381.170168 万元 大写：肆仟叁佰捌拾壹万壹仟柒佰零壹元陆角捌分	工期	300 日历天
建设地址	杭州西湖风景名胜区中国茶叶博物馆双峰馆区（龙井路 88 号）、龙井馆区（翁家山 268 号）	项目负责人	黄亮华
		身份证号码	360121198406175819

本次中标总建筑面积：11459.89 平方米

本次中标包括下列内容

本次招标范围：初步设计批复范围内的涉及双峰馆区、龙井馆区，主要包括室内陈设改造及室外环境提升两大部，其中室内陈设改造包括基本陈列、藏品库房、茶样库房等，建筑面积 8174 平方米，室外环境提升主要包括屋面翻修、雨污水管网更新、水系梳理堵漏、消防通道拓宽、无障碍改造标识标牌更新及局部绿化调整等工程设计、工程施工、材料设备采购与安装、竣工验收、备案、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制的设计施工一体化的全部内容，以及在合同实施过程中对工程项目进行质量、进度、安全文明、环保、合同、信息、防欠薪、疫情防控等管理控制的设计施工一体化的全部内容。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 04 月 07 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 04 月 07 日

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）（全称）：中国茶叶博物馆

承包人（乙方）（全称）：杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化
2. 工程地点：杭州西湖风景名胜区中国茶叶博物馆双峰馆区（龙井路 88 号）、龙井馆区（翁家山268号）
3. 工程审批、核准或备案文号：西建审纪[2021]2 号文件、区办简复 B20211998 号、区办简复 B20213463 号、杭园文复（2021）21 号、区办简复B20212622号、
4. 资金来源：杭州市财政 100%
5. 工程规模：项目涉及建筑面积 11459.89 平方米。

6. 工程承包范围：初步设计批复范围内的涉及双峰馆区、龙井馆区，主要包括室内陈设改造及相应的水、电、消防、安防、空调改造等和室外环境提升两大部分，其中室内陈列改造包括基本陈列、临时展厅、藏品库房、茶样库房、文物修复室等，布展建筑面积 8174 平方米，室外环境提升主要包括屋面翻修、墙体渗水、局部外立面改造、雨污水管网更新、水系梳理堵漏、消防通道拓宽、无障碍改造标识标牌更新及局部绿化调整等工程设计、工程施工、材料设备采购与安装、竣工验收、备案、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制的设计施工一体化的全部内容，以及在合同实施过程中对工程项目进行质量、进度、安全文明、环保、合同、信息、防欠薪、疫情防控等管理控制的设计施工一体化的全部内容。

(1) 工程设计范围：根据招标人提供的布展初步设计方案进行涉及双峰馆区和龙井馆区室内展厅陈列改造（布展装修施工图设计、展板灯箱平面内容设计、家具设计、VI 系统设计、智能化系统设计（含讲解系统及相对应的安防、消防、暖通、恒温恒湿等的改造设计）、基础设施完善、馆区部分景观环境提升改造、标识标牌等深化方案设计以及完善与本项目

相关的电气安装（电气安装图纸需重新设计）等工程设计；完成上述所有施工设计图纸，并通过各种图审；

(2) 工程施工范围：完成图审后的施工设计图纸中的全部工作内容；

(3) 项目管理服务：包括协助项目前期的报批报建工作；工程项目进行质量、进度、投资、安全文明、环保、合同、信息、防欠薪、疫情防控等管理控制；与设计施工有关的所有内外协调工作。配合发包人做好工程完工后的各项专业工程验收、竣工验收、竣工备案、整体移交工作；负责工程实施过程相关方案论证、购买工程保险（含工程一切险）、消防检测、节能审查、配合前期审批、工程保修、工程各项检测费（按规定需要发包人委托的，签订三方协议，费用由承包人支付）、施工图预算审核费用支付、后续保修及后续服务、设备的保养等内容等所有总承包管理服务工作。

二、合同工期

总工期：300 日历天（2022年6月1日至2023年3月28日）（含因亚运、亚残运会及其他原因停工工期）

其中：

设计工期：30个日历天（含深化设计、施工图设计）；

施工工期：270个日历天（施工期以接到发包人发出开工令为准）。其中双峰馆区清风阁、综合茶俗区自建设单位发布开工指令后90日历天完工，其余部分项目完工时间根据发包人要求按时完成。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：合同签订之日起

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：/ /

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：/ /

三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求；

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟叁佰捌拾壹万壹仟柒佰零壹元陆角捌分（¥43811701.68 元）。具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/ /（¥/ /元）；

(2) 设备购置费(含税): 人民币(大写) 叁拾捌万元整 (¥ 380000.00元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元);

(3) 工程费(含税): 人民币(大写) 叁仟玖佰肆拾伍万贰仟陆佰伍拾壹元陆角捌分 (¥ 39452651.68元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂估价(含税): 人民币(大写) (¥ 元)。

(5) 暂列金额(含税): 人民币(大写) 贰佰肆拾柒万玖仟零伍拾元整 (¥ 2479050.00元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税): 人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 可调整, 具体详见专用条款约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理(设计施工一体化项目总负责人): 黄亮华

设计负责人: 王良祖。

施工负责人(项目经理): 黄亮华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件 询标纪要、招标中提供的技术文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 杭州西湖风景名胜区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人签字（或印章）并加盖公章 后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，承发包人各执 陆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：1233010047011079XF

地址：杭州市西湖区龙井路88号

邮政编码：310013

法定代表人：包静

委托代理人：张佳

电话：0571-87964234

传真：0571-87982096

电子信箱：823959277@qq.com

开户银行：杭州银行求是支行

账号：78802011307780

承包人(牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：913301046652245786

地址：杭州市上城区南肖埠7-1幢101室

邮政编码：310000

法定代表人：邵林波

委托代理人：黄亮华

电话：0571-87034481

传真：0571-88484635

电子信箱：282236461@qq.com

开户银行：杭州银行大关支行

账号：76318100256771

承包人(成员单位)：浙江佳境规划建筑设计

研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91330000712558520X

地址：杭州拱墅区建国北路707号星汇大厦44

楼

邮政编码：310004

法定代表人：郑阳

委托代理人：骆峰

电话：0571-85889735

传真：0571-85889735

电子信箱：850702507@qq.com

开户银行：浙商银行杭州分行营业部

账号：3310010010120100491202

七、联合体投标协议书

杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、杭州拓凡展示工程有限公司（某成员单位名称）为杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：杭州拓凡展示工程有限公司职责为：招标文件范围内除园林景观环境提升改造设计外的全部工作，工作范围如下：博物馆室内陈列设计及施工，包括基本陈列、临时展厅、藏品库房、茶样库房、文物修复室等，布展建筑面积8174平方米，博物馆室外环境提升工程施工、材料设备采购与安装、竣工验收、备案、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司职责为：招标文件范围内关于园林景观环境提升改造等工程设计，工作范围如下：室外屋面翻修、墙体渗水、局部外立面改造、雨污水管网更新、水系梳理堵漏、消防通道拓宽、无障碍改造标识标牌更新及局部绿化调整等工程设计。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：招标人按联合体各成员的工作范围将相对应的款项打入各成员单位的账户。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：杭州拓凡展示工程有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字或盖章：

成员名称：浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字或盖章：

2022年01月24日

竣工验收报告

填报单位：杭州拓凡展示工程有限公司

工程名称	中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化	装修面积	约 11459.80 平方米		
建设单位	中国茶叶博物馆	结构、层数	一层、二层		
监理单位	浙江工程建设管理有限公司	合同造价	43811701.68 元		
设计单位	杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司	施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司		
竣工标准达到情况	1、主体结构结构工程；	合格	开工日期	2022 年 08 月 01 日	
	2、建筑装饰装修工程；	合格	竣工日期	2023 年 07 月 11 日	
	3、屋面工程；	合格	其它	园林绿化、展陈版面、恒温恒湿展馆、场景、设备等合同约定内容。	
	4、建筑给排水及供暖工程；	合格			
	5、通风与空调工程；	合格			
	6、建筑电气工程；	合格			
	7、智能建筑工程；	合格			
建设单位签章：	张凡 2023 年 7 月 11 日	监理单位签章：	王 2023 年 7 月 11 日	施工单位签章：	王 2023 年 7 月 11 日

项目名称：地球记忆一奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工(EPC)项目

★中标通知书★

杭州拓凡展示工程有限公司：

我单位组织的地球记忆一奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工(EPC)项目，经评标委员会评审推荐，最终确定贵公司中标。

中标项目：地球记忆一奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工
(EPC)项目

中标内容：地球记忆一奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工

中标金额：35500000.00 元（大写：叁仟伍佰伍拾万元整）。

请贵公司据此中标通知书七个工作日内与我单位签订合同，并在
签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：广西地球记忆文化旅游投资有限公司

日期：2020年4月25日

地球记忆—奇妙之旅博物馆展示工程
设计采购施工（EPC）项目

**工
程
总
承
包
合
同**



发包人：广西地球记忆文化旅游投资有限公司

承包人：杭州拓凡展示工程有限公司

日期：2020年4月



第一部分 合同协议书

发包人：广西地球记忆文化旅游投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：杭州拓凡展示工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方遵循自愿、平等互利和诚实信用的原则，本着整合双方资源、充分发挥各自优势的目的，经过充分协商，甲方委托乙方承担地球记忆—奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工（EPC）项目，并对施工合同的相关事项协商一致，订立本合同。

第一条 总则

本合同适用于在中华人民共和国境内发布生效的具有法律效力的法律、法规和其他规范性文件，本合同及其条款的含义和解释以及双方之间的关系受适用法律的管辖。

第二条 项目概况

1、项目内容

- ① 项目地点：广西桂林荔浦县马岭镇银子岩景区
- ② 项目名称：地球记忆—奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工（EPC）项目

项目

- ③ 项目范围：展陈布展总面积为 6530 m²（具体范围以施工图为依据）的基础装饰、多媒体及艺术品陈列布展、展柜及专业灯具安装、平面布展等工程，

项目不含消防、安防等专业工程。

④ 合同总金额：人民币 3550 万元整，大写叁仟伍佰伍拾万元整。

⑤ 项目工期：合同签订后，经甲方签字确认初步设计方案后进场实施，施工周期为 100 个日历天。

⑥ 质量标准：工程质量符合国家验收规范的合格标准，项目自工程验收合格之日起计质量保证期两年。

第三条 甲方的责任与义务

1、甲方按照本合同规定的内容与时间向乙方提交展品资料及相关设计基础文件，并对其完整性及正确性负责。甲方不得要求乙方违反国家相关的设计规范、规程、标准进行设计。

2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或对所提资料作较大修改，因设计范围修改或变更，甲乙双方将予以协商，并另行签订补充合同。

3、甲方收到乙方提交的设计成果后应在 5 个工作日内进行合格评审或向乙方书面提出修改意见，修改意见需以书面形式告知乙方，逾期未回复则视为甲方同意乙方的设计成果通过合格评审。

4、甲方应保护乙方的设计成果版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计成果不得擅自修改、复制或向第三方转让或用于本合同外的项目。

5、甲方指定 钟胜冰 为该项目的负责人，协调本工程与乙方的各项任务对接，并以书面形式向乙方的项目负责人发出指令，对于甲方的口头指令乙方有权拒绝，由此产生的违约责任由甲方承担。

6、在项目开工前，甲方需做好“三通一平”，做好适合工程施工的现场条件的



相关工作。

第四条 乙方的责任与义务

- 1、乙方按本合同第四条规定的内容及要求向甲方交付设计成果。
- 2、乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的相关设计图纸等资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。
- 3、乙方应根据工作交流中甲方提供的意见，及时修改相关设计成果内容。
- 4、乙方在收到甲方设计服务费用或其他费用的同时，向甲方开具等额合法有效的发票。
- 5、乙方指派 黄亮华 为本项目的现场项目经理，陈京 为本项目的技术负责人，与甲方进行施工工作对接；同时指派 李斌 为本项目的设计负责人，与甲方进行设计工作对接。

第五条 其他

- 1、本合同经各方法定代表或授权代表签字盖章即成立生效，由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，另行签订补充协议，补充协议与本合同约定不一致的以补充协议为准，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 3、本合同壹式肆份，甲乙双方各持贰份，与本合同有关的协议及双方认可的来往邮件、传真等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，供签署)

甲方(盖章):



乙方(盖章):



广西地球记忆文化旅游投资有限公司 杭州拓凡展示工程有限公司

法定代表或授权代表（签字）：

法定代表或授权代表（签字）：

地址：

地址：杭州市拱墅区万达广场 C座

1801 室

电话：

电话：0571-87034481

开户银行：

开户银行：杭州银行大关支行

账号：

帐号：76318100256771

税号：

税号：91330104665224578G

签订日期：2020.4.30

签订日期：2020.4.30

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	地球记忆—奇妙之旅博物馆展示 工程设计采购施工 (EPC) 项目		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	6530 平方米
施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司		技术负责人	周展新	开工日期	2020 年 05 月 20 日
项目经理	袁华		项目技术负责人	陈京	竣工日期	2020 年 08 月 28 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论			
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部。	合格, 同意验收。			
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项。	齐全, 符合要求。			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项 共抽查 4 项, 符合要求 4 项 经返工处理符合规定 0 项	合格, 符合要求。			
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求 0 项。	好			
综合验收结论		验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 2020 年 8 月 28 日	总监理工程师: 2020 年 8 月 28 日	项目负责人: 2020 年 8 月 28 日	项目负责人: 2020 年 8 月 28 日	项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由单位法人代表书面授权。

竣工验收报告

填报单位：杭州拓凡展示工程有限公司

工程名称	地球记忆—奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工（EPC）项目		展陈面积	6530 平方米	
建设单位	广西地球记忆文化旅游投资有限公司		结构、层数	框架/一至二层	
监理单位	重庆财汇工程管理有限公司		合同造价	35509000元	
设计单位	杭州拓凡展示工程有限公司		施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司	
竣工标准达到情况	1.装饰装修工程：	合格	开工日期	2020 年 05 月 20 日	
	2.建筑电气工程：	合格	竣工日期	2020 年 08 月 28 日	
	3.多媒体工程：	合格	其 它		
	4.陈列布展、展柜工程：	合格			
建设单位：杭州拓凡展示工程有限公司		设计单位：杭州拓凡展示工程有限公司		监理单位：杭州拓凡展示工程有限公司	

项目名称：超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化

临平区小额建设工程中标通知书

杭州拓凡展示工程有限公司：

兹有建设单位为杭州临平旅游开发有限公司的超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化（L3301100000003708001），现确定你单位为中标人。请你单位在2024年4月5日前持本中标通知书至：宣，招标人联系人李东旭，联系电话：0571-86161037。

招标人	杭州临平旅游开发有限公司		
工程名称	超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目		
建设地点	浙江省-杭州市-临平区		
建设规模	超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目概算2660万元		
中标价	25528452.8元		
中标工期	合同签订后80天内深化设计 供货安装调试完毕	项目负责人	/
招标人	 2024年3月5日	招标代理机构	 2024年3月5日
备案机关	 2024年3月5日		

超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展
一体化项目



合 同 文 件



超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展
一体化项目

建设工程施工合同

项目名称：超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目

招标编号：L3301100000003708001

甲方：杭州临平旅游开发有限公司 大运河科创城建设管理委员会

乙方：杭州拓凡展示工程有限公司

在平等互惠、互相扶持、共同发展的基础上，甲方和乙方双方经过充分协商，共同签订本合同，由乙方方向甲方提供合同规定的产品及服务，甲方向乙方支付产品及服务的款项。双方按本合同约定的条款享受权利、履行义务并承担责任。

一、采购内容

超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目，具体内容和相关要求详见招标文件“第三部分——项目技术规范和服务要求”

实施工期：合同签订后 80 天内深化设计供货安装调试完毕。

二、合同金额

合同金额：¥： 25528452.80 元（人民币大写： 贰仟伍佰伍拾贰万捌仟肆

佰伍拾贰元捌角整）。本项目为总价包干合同。合同价包括设备费、现场踏看费、产品演示产生的费用、材料费、软件费用、版权费、专利费、视频短片制作费、深化设计费（含深化设计修改费用）、保管费、安装调试费、培训费、货物验收费、税费、售后服务费用等及采购需求中未提到但在实际采购和安装过程中需要配置的各种设备、材料及其他费用等须由投标人承担的所有费用（本报价包含但不限于以上所有内容，如小样、样板、模型的设计制作费用等）



三、技术资料

1、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权，如因此造成甲方承担赔偿责任的，甲方有权向乙方追偿。

五、履约保证金

乙方在合同签订生效后 10 个工作日内，向甲方支付合同价格 5%的履约保证金。项目竣工验收合格后无息退还。

六、转包或分包

1、本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

2、除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人供应；

3、如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

七、合同履行时间、履行方式及履行地点

1、履行时间：_____；

2、履行地点：杭州市临平区。

八、款项支付及结算

1、款项支付



(1) 本协议生效、乙方提交施工图，经监理、跟踪审计单位及建设单位确认后，甲方向乙方支付本合同总价的 10%。

(2) 乙方提交清单及预算，且乙方施工队伍主要管理人员、主要施工机械设备进场，经监理、跟踪审计单位及建设单位确认后，甲方向乙方支付本合同总价的 20%；

(3) 当工程形象进度分别至 60%和 100%时，经监理、跟踪审计单位及建设单位确认后，甲方分别对应支付至本合同总价的 50%和 80%；

(4) 工程项目完工且通过验收，所有问题整改完成后，经结算审计后，甲方支付至本合同结算价的 98.5%；

(5) 本合同结算价的 1.5%留作工程质量保修金，待工程竣工验收之日起试运行 30 天后满两年经验收无故障支付。

(6) 乙方所提供的预算按照 2018 版浙江省现行预算定额。材料、人工价格按照预算编制期的《杭州造价信息》、《浙江造价信息》正刊信息价（优先适用市正刊相应信息价和工程所在地相应信息价），无信息价的按市场价。



2、变更和合同价格调整

2.1、变更权

2.1.1 甲、乙双方应严格按展成大纲进行施工图设计，不得擅自对项目功能、建设规模、建设范围、技术标准、项目工期等进行调整。

2.2、变更范围

双方根据本工程特点，商定的变更范围：乙方应严格按照展成大纲要求或经批准的优化后方案进行施工图设计，不得擅自调整项目功能、标准(调高、调低)，任何突破、标准调整以及其他重要事项等须事先书面报告甲方，并取得甲方书面同意后方才实施，乙方不得仅以甲方对施工图的确认作为调整依据，否则产生包

括返工、重做、更换、标准提升等不利后果以及增加的费用由乙方自行承担；

乙方需对设计施工图的完整性、准确性负责，不得以甲方对施工图的确认免除责任，任何因承包方原因如设计错误、遗漏、考虑不周以及施工原因等产生的变更均不增加总造价、总工期；未按招标范围（施工图）进行施工的减少部分在结算时应予以扣除。

甲方发出的招标范围之外的规模性、功能性或标准的变更，涉及的费用按照招标范围（及展成大纲）、施工图为界面，根据合同约定口径进行费用核调。

合同确立后所发生的下列调整，应按规定办理变更手续：

1、因国家法律法规政策变化引起的合同价格调整；

2、建设单位提出改变合同约定功能要求、建设规模、建设范围、技术标准、质量标准、建设工期或增加额外工程建设内容、额外服务等引起的合同价格调整；

3、不可预见的地质条件发生重大变化造成的设计方案、施工工艺、施工组织等引起的合同价格调整；

4、其他不可抗力所造成的合同价格调整。

工程变更类别确定、审批程序按《临平区政府投资项目工程变更管理办法》执行。费用审批按合同约定风险分担原则进行分担。无特殊原因，未经变更方案审批部门同意，未按上述规定完成变更审批的，相关变更不得增加合同价款，并由建设单位对涉及的单位、个人，进行违约处理、责任追究。乙方应在收到建设单位的工程变更方案审批（审查结果）文件后方能组织工程变更实施；若乙方未收到工程变更方案审批（审查结果）文件已先行实施的，该部分工程变更为无效变更，变更增加的费用在结算审核时不予计取。

2.5、变更价款确定

变更价款按以下方法确定：

2.5.4、变更价款约定方法:

①工程变更发生的工程量增减,按照招标时现行预算编制口径(具体如下描述)进行测算,下浮率按投标下浮率不变。以上增减部分不另计施工组织措施费,以上增减部分技术措施费除甲方发出的招标范围之外的规模性、功能性或标准的变更外也不另计。

现行预算编制口径如下:

a、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省城市轨道交通工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018版)、《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整》(建建发(2016)144号文)、《关于增值税调整后我省建设工程计价规则有关增值税税率及计价系数调整的通知》(建建发(2018)104号文)、《关于发布营改增后浙江省建设工程施工取费费率的通知》(浙建站定[2016]23号、有关营改增、及其他现行配套文件规定、与本项目相关的标准、规范、技术资料、施工方案、审核后的施工图设计文件等有关资料;按《浙江省建设工程计价规则》(2018版)规定的各专业工程分别编制,管理费、利润均按其所属类工程的中值费率计取;规费、税金按现行相应政策规定计取,风险费不予计取。

b、材料、人工价格按照编制期(即投标截止日前28日历天所在月份)颁布的《杭州造价信息》、《浙江造价信息》正刊信息价(优先适用市正刊相应信息价和工程所在地相应信息价),无信息价材料按市场价但应明确品牌、生产厂家、产地、规格、型号、系列、等级等,以上材料价格均为除税价。若无造价管理部

门发布的正刊信息价的材料价格，则由甲方（含文博专家小组）、评审单位、监理单位共同进行市场询价后确定，价格最终以评审部门评审为准。

② 施工中如乙方遇材料因实际情况需要变更，不得降低品质，并且须经发包方、跟踪评审方、监理方书面签证同意，材料变更应在招标文件选定的品牌、规格范围内或同不低于投标档次品牌中选择。

③ 施工中甲方需对原工程设计进行变更的，应提前 3 天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由乙方提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求进行变更。

关于变更的补充约定：

工程变更需严格执临平区政府投资项目管理办法等文件，符合本合同约定的工程变更未经过规定的审批程序审批同意的不得实施，否则由乙方承担一切责任。
工程实施期间，如遇临平区或甲方发布新的工程变更管理办法的，按新管理办法执行。

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不予调整。

乙方应严格按招标文件（及展成大纲）明确的项目功能要求、建设规模、建设范围、技术标准、项目概算等要求进行施工图设计并组织项目实施。对招标时甲方提供的工程可行性研究报告、方案设计文件或者初步设计文件等资料，涉及按约定可由乙方自行优化调整或根据国家法律、法规、规范等相关文件自行设计的内容，仅供投标人投标时报价的参考资料，不作为合同价格调整的依据。

3、结算

乙方提供竣工图的约定：工程交付使用后，提供按《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2001）和临平区城建档案馆进档最新要求整理的竣工图及施

工文件及光盘，套数不限，根据甲方需求，所发生费用由乙方承担。

(1)甲方根据国家造价管理的有关规定以及评审部门审定的价款进行结算，与乙方办理最终价款结算手续。甲方、评审部门应在竣工验收合格、乙方提供完整结算资料以及具备其它结算条件后及时按有关规定核实乙方递交的结算报告及结算资料。

(2)乙方应在工程竣工验收合格之日起三个月内报送结算，工程价款评审后核减额超过送审造价 5%幅度以外的审查费用由乙方支付，审查费用按临平区相关文件计取，由乙方根据甲方要求直接缴付财政或甲方从应付工程价款中扣缴。本工程价款最终以政府评审部门的结算评审定案价为准。

根据总价包干原则，在合同结算和评审时，仅对合同价格调整部分进行核审，评审部门有权对合同总价包干部分未按招标范围（施工图）进行施工的减少部分在结算时应予以扣除。

九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、质量保证及后续服务

1、本项目主要设备、材料选用必须经过甲方确认同意，否则甲方有权无条件要求更换，直至满意为止，费用不予增加。在深化设计阶段，为保证项目的整体性和协调性，甲方有权对所有设备、材料进行调整。所有材料（包括投标书中未提及的材料）在进场前需经甲方、跟踪评审及监理认可。

2、甲方在招标文件、合同中已注明品牌（或型号）的材料，乙方采购材料原则上须按投标文件中注明范围内品牌选择采购，需选取优质品，招标文件中未指定品牌的材料，乙方均按市场质量优等、价格中等、档次中等以上的原则选择材料，乙方在施工前需提供样品并经监理人、甲方认可后方可采购和施工；如发

现施工过程中承包方擅自将已检查确认的材料调换品牌或偷工减料、以次充好

(注:甲方及监理单位有权对进场的材料做随机抽样进行破坏性检查,若符合要求,破坏所产生的费用由甲方承担,若不符,乙方应无条件将该批次材料退场,并承担一切责任及费用),一经发现处以本批材料项目总价的一倍罚款,并在接到监理单位或甲方的书面整改通知后三天内完成整改工作,逾期将处以3千元/天的罚款。以上涉及的经济处罚从当月应付工程款中扣除。

3、工程质量保修期:投标人需要确保展览货物的正常使用和维护所需的专业工具以及货物通过性能检验和验收。在展览正式投入使用后的24个月内所需的备品和备件由投标人负责供应,相关费用应分别计入投标分项报价表中(备品备件和专业工具),计入投标总价中。如在上述周期内不需要备品备件(包括易损件、易耗品)或者免费,投标人应在投标文件中说明,且并不免除其备品备件更换的责任。工程质量保修期两年(包括装饰装修部分、展品、多媒体软件及设备所有工程设施、设备及物品)。若生产厂家另有规定高于本保修期要求的,则从其规定执行。

4. 售后服务要求:

4.1 中标人负责对所有货物提供2年质保(7天×24小时)服务,故障和非人为损坏货物免费更换。

4.2 提供终身技术支持服务,免费维保期后能为采购人提供有偿售后服务。超过质保期的备品、备件及易损件,如遇生产厂商产品调整停止生产,中标人应提前通知采购人,并同时告知可替代新产品。采购人需要购买时,中标人应按不低于合同签订时的价格优惠方式向采购人提供产品。

4.3 质保期满后，如设备、材料或安装出现质量问题或因其他原因需更换，采购人向中标人购买时，中标人应及时按不高于合同签订时的价格优惠方式向采购人提供合格的产品。

4.4 中标人负责本次招标内容的安装调试，以达到工程应具有的功能和技术指标，并负责相关技术支持和维护。同时中标人必须提供设备制造厂商承诺的全部售后服务条款（如质保期、现场维修等），不得擅自缩小售后服务范围。

十一、双方的责任和义务

1、甲方职责：

(1) 双方合同签字盖章生效后，向乙方提供有关前期设计资料、图纸，并组织技术、质量、安全及现场文明施工交底。

(2) 施工中协调乙方与其他单位的关系。

(3) 对工程质量、进度进行监督检查，做好中间验收、变更及其他事宜。

(4) 在收到乙方要求竣工验收报告及竣工验收资料后，组织竣工验收。

(5) 按照约定支付工程款。

2、乙方职责：

(1) 乙方制作的制作材料、制作内容、制作方法、规格与合同约定不符的，甲方有权解除合同。乙方应向甲方承担合同总价款 10%的违约金，并返还甲方已支付的全部款项，承担因此而造成甲方的全部损失；若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方指定的期限内无偿进行更换、整改直至通过验收（否则甲方可立即解除合同），因此造成逾期交货或逾期通过验收的，乙方应向甲方承担合同总价款 10%的违约金。

(2) 若乙方未能按本合同约定或甲方书面通知要求的时间完成制作或安装或通过验收的，每逾期一天，按合同总价的千分之三计收。但违约赔偿费的最高



限额为合同总价的 10%。如果乙方在达到最高限额后仍不能服务，甲方有权终止合同。

(3) 乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金等，甲方有权在应付未付款中扣除，违约金、赔偿金等不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。验收结算时若有甲方实际支付的金额（含定金、预付款）超出结算应支付金额的，乙方应在甲方书面通知后两日内返还。

(4) 乙方以包工包料、包工期、包机械、包质量、包安全及文明施工、包验收的工程承包方式全面执行本承包工程，负责对附件清单中所涉及的产品安装、调试等一站式服务。

(5) 乙方在施工前必须认真审核图纸，并在施工前对现场进行详细的测量和勘察，如因乙方审核图纸或对现场进行详细的测量与勘察后未能及时发现所存在的问题，而造成施工中不得不返工的责任应由乙方自行负责。在施工过程中乙方严格执行甲方质量、安全、综合治理和防火、施工现场标准管理规定。

(6) 乙方应按甲方要求施工人员到位后，接受甲方的质量、技术、安全及文明施工的交底，按规定要求施工。在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和操作人员，遇特殊情况须经甲方同意。

(7) 乙方承包范围内已完工程交付甲方之前，乙方负责已完工的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自行予以修复；工程交付甲方之后，皆有甲方负责保护。

(8) 本合同范围的内容，乙方不得将本合同范围的货物全部或部分分包给他人供应；如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

十二、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，经双方协商则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向杭州市临平区人民法院起诉。因诉讼产生的诉讼费、公证费、执行费及律师费等由违约方承担。

十四、合同生效及其它

1、本项目发包范围内的布展项目，未经采购人同意，不得分包。一经发现立即取消承包资格，作违约处理，并承担由此引起的一切经济损失。非主体或非关键部分允许委托有相应资质和能力的第三方单位进行制作，但第三方制作单位的资质和能力必须经采购人审查同意后方能委托，且该非主体或非关键部分制作必须接受采购人全程监管。中标单位应对委托制作的非主体或非关键部分内容和质量承担全部责任。

2. 中标人应严格按设计图纸和已确认的施工技术方案组织施工，并无条件地接受采购人对施工质量的监督和管理。

3. 中标人在投标文件中承诺的设计负责人、设计班子主要成员、施工项目经理及相应资质的专业技术、管理人员未经采购人书面同意，中标人不得调换和撤离，并按工程进度及时到位。采购人有权要求中标人撤换工作不负责任、管理能力、贻误工期和造成严重安全事故和工程质量事故、违法乱纪的专业技术、管理



人员直至项目经理，直至采购人满意为止。如项目经理及相应资质的专业技术人员未按要求到位，视作违约，采购人有权单方面终止合同。

4. 项目经理到位率应在 80%以上，其他管理人员到位率应为 90%。

5. 中标人在施工期间，必须对自身及其他项目参建单位的进场材料设备、已完工的工作面进行成品保护，如有损坏，自行妥善处理；自身不能妥善处理、影响任一方工程进度的，采购人有权作出赔偿决断，费用从工程款或结算款中扣减。

6. 中标人必须无条件配合展品安装的各个步骤，做好工作交界面的衔接。

7. 中标人须做好安全文明施工措施，要求无重大人员伤亡事故。施工期间发生的人身伤亡、财产损失及其它一切事故，由中标人承担由此带来的一切损失和相关处罚。给采购人造成损失的，由中标人负责赔偿。中标人须按有关规定办理各类保险，并自行承担费用。本项目执行最新的安全生产检查管理制度，施工单位应切实落实安全生产责任，凡被建设单位或其他上级部门检查通报批评的，甲方有权对乙方处以每次 5000 元的处罚，处罚执行完毕后进行工程款支付，同一问题被二次通报的加倍处罚。若发生安全亡人事故，除扣除安全生产保证金外，每发生一次处以 50000 元的处罚。

8. 中标人须负责施工现场的消防安全工作，严格落实消防措施。工地现场及时消除易燃、可燃物品，配置消防器材，落实专人监护，保证现场的消防安全。

9、招标文件、投标文件、更正公告、中标通知书、承诺函等均作为本合同组成部分，具有同等效力。

10、合同经双方法定代表人签字（或印章）并加盖单位公章后方可生效。

11、本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

12、本合同一式拾壹份，甲方执陆份，乙方执四份，鉴证方执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：杭州临平旅游开发有限公司

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



甲方（盖章）：大运河科创城建设管理委员会

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



乙方（盖章）：杭州拓几展示工程有限公司

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：叶燕军

地址：杭州市上城区南肖埠 7-1 幢 101 室

电话：0571-87034481

传真：0571-87034481

开户银行：杭州银行大关支行

帐号：76318100256771

鉴证方（盖章）：



叶燕军

签订时间：2014.3.8

签订地点：

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目		结构类型		层数/ 建筑面积	二层/约 2520 m²
施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司		技术负责人	周展新	开工日期	2024.03.08
项目负责人	黄亮华		项目技术负责人	郑明	完工日期	2024.04.26
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格, 通过验收.				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监/监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

竣工验收报告

工程名称	超山大明堂历史文化展陈设计及施工 布展一体化项目		建筑面积	2520 平方米
建设单位	杭州临平旅游开发有限公司		结构、层数	一层、二层
监理单位	杭州天恒投资建设管理有限公司		合同造价	25528452.8 元
设计单位	杭州拓凡展示工程有限公司		施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司
竣工标准达到情况	1、建筑装饰装修工程;		开工日期	2024 年 05 月 06 日
	2、建筑给排水及供暖工程;		竣工日期	2024 年 04 月 26 日
	3、通风与空调工程;		其 它	展陈版面、展柜恒湿系统、设备
	4、建筑电气工程;			
	5、智能建筑工程;			
建设单位签章:		监理单位签章:		设计单位签章:
年 月 日		年 月 日		年 月 日

三、上述业绩证明材料

(一) 企业资质



工程设计资质证书

企业名称: 杭州拓凡展示工程有限公司

注册地址: 浙江省杭州市上城区南肖埠7-1幢101室

营业执照注册号: 91330104665234578G

注册资本: 3000 万元

法定代表人: 邵林波

技术负责人: 王文利

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: A233030444

有效期至: 2022年 11月 18日

资质类别及等级: 建筑装饰工程设计专项甲级;

至 2026年 06月 30日




发证机关
二〇二二年十一月十八日

浙江政务服务网

(二) 企业业绩

项目名称：中国动漫博物馆陈列布展项目一标段

成 交 通 知 书

杭州拓凡展示工程有限公司

No 202138

经评审小组评审和确认，贵单位在我公司组织的中国动漫博物馆陈列布展项目一标段项目[项目编号为：ZJ-904372]中标。
成交金额：人民币 3389.55 万元。

请凭此成交通知书 30 日内与采购人签订合同。

特此通知！

浙江国际招（投）标公司

2020 年 9 月 22 日

浙江国际招（投）标公司

地址：杭州文三路 90 号东部软件园 2 号楼 6 楼

电话：0571-81061819 传真：0571-88473411

中国动漫博物馆陈列布展项目一标段

合 同 书

采 购 人：杭州中国动漫博物馆

供 应 商：杭州拓凡展示工程有限公司

二〇二〇年十月

采购人：杭州中国动漫博物馆（以下简称甲方）

供应商：杭州拓凡展示工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目实施事项协商一致，订立本合同。

1. 项目概况

项目名称：中国动漫博物馆陈列布展项目一标段

项目地点：杭州中国动漫博物馆

2. 项目工作内容

包括但不限于以下内容：中国动漫博物馆陈列布展项目一标段的二次深化（包括对应消防设计的调整）和制作图设计及制作，具体包括完成展示内容及配套的环境、水、强电（工作范围内的配电箱、布线、灯具、设备安装等）、弱电（不包括安防、智慧场馆系统、语音导览系统）、展厅内VI导视系统、暖通与展览相关的所有事宜等进行二次深化设计和实施。对标段内的消防、安防及智慧场馆系统的实施进行管理配合。

3. 合同作业期要求

合同签订后 200 日历天内完成二次深化设计、布展，并预验收合格，同时配合进行试运行直至全面验收合格。其中二次深化设计必须在合同签订后 45 天内完成，并且通过甲方组织的评审会（具体要求为乙方 30 天内提交二次深化成果，15 天内修改完善至甲方评审通过）。否则甲方有权终止合同，并有权追究相应的违约责任。

4. 质量标准

4.1 设计质量标准：

4.1.1 设计成果满足国家及行业标准，达到作业图深度。总之，设计是完整的、防火的、规范的、节能环保的、经济的、美观的、实用的，并且能通过甲方组织的设计成果验收。

4.1.2 设计文件要完整、正确、清晰：

（1）“完整”是指符合合同及附件的规定、符合相关设计规范的要求、满足国家及行业标准。

(2) “正确”是指保证设计输入的基础资料完整、正确，设计方法、计算方法与结果、技术参数的选用正确，构造合理，图面表达清楚、文字叙述准确，各专业设计协调统一。

(3) “清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

4.2 项目作业质量标准：

本项目的作业质量标准应达到合格等级。同时，执行国家规定的相关项目建设标准强制性条文要求，执行如下标准：

《中华人民共和国工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》

《建筑工程设计文件编制深度规定》

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）

《博物馆建筑设计规范》JGJ66-2015

《博物馆内容设计规范》WWT0088-2018

《博物馆形式设计与施工规范》WWT0089-2018

《博物馆文物保护单位安全防范系统要求》GB/T16571-2012

《博物馆照明设计规范》GB/T23863-2009

《无障碍设计规范》GB50763-2012 等相关建筑设计规范

《文物展柜密封性能及检测》GB/T36110-2018

《文物展柜基本技术要求及检测》GB/T36111-2018

4.3 相关服务质量标准

乙方严格按照建设部颁发的《建设工程施工现场管理规定》实施本项目的管理，井然有序，有条不紊，使项目按总控进度计划和乙方编制并经甲方批准的作业期进度计划顺利实施；做到零投诉、零事故。

4.4 乙方还应遵守竞争性磋商文件采购需求书中明确的设计和质量要求。

5. 检查与验收

本合同执行过程中的检查和验收包括：设计成果验收、材料进场验收、隐蔽项目验收、预验收和全面验收。

5.1 设计验收



(1) 乙方须按甲方的要求编制作业图纸和预算书。

(2) 乙方在合同规定的时间内，完成设计工作后，向甲方提交所有图纸并通过验收。

5.2 材料进场验收

材料进场前，乙方向甲方申报材料进场申请，对材料进行取样封存。乙方在采购前，其质量、品牌需征得甲方书面签字认可，所有材料均应符合设计要求，并按规定向监理工程师和甲方提供材质合格证书和检验合格证后才能用于项目中。

5.3 隐蔽项目和阶段性项目验收

乙方完成隐蔽项目或阶段性项目后必须向甲方申请验收，验收合格后方可进行下一步工序的作业。

5.4 预验收

(1) 乙方在确定的完成布展作业的工作后，应向甲方提交完整的资料，提出预验收申请。

(2) 甲方收到申请后在五个工作日内组织相关人员进行预验收工作，项目质量不合格或项目内容有尚未完成者，由乙方在商定的期限内进行修补后，再进行预验收。

(3) 验收依据和标准：作业图纸，图纸说明，有关设计变更资料和图纸，技术交底及会议纪要，国家颁布的验收规范、规定，以及专家委员会根据国家有关标准、规范制订的针对本项目特殊子项的规范及验收标准。

(4) 项目预验收合格后进入试运行期间，本项目的试运行期为3个月。试运行期间，不属于甲方单方使用本项目。

5.5 全面验收

(1) 试运行结束前14天内，乙方应向甲方提出全面验收申请，并提供竣工图及有关竣工文件资料一式陆份（全面验收时签发的文件除外）。

(2) 验收依据和标准：图纸，图纸说明，有关设计变更资料和图纸，装修材料报检报验证明书、技术交底及会议纪要，国家颁布的验收规范、规定，以及专家委员会根据国家有关标准、规范制订的针对本项目特殊子项的规范及验收标准。



(3) 项目完工后,乙方经自检达到合格标准后才向甲方提出竣工预检申请书。预检合格后,双方协商确定全面验收时间。

(4) 由甲方、乙方、监理单位等共同组织项目整体验收评定。

(5) 经验收评定,项目质量及项目内容符合合同要求的,甲方、乙方均应在项目全面验收证明书上盖章签字;项目质量不合格或项目内容有尚未完成者,由乙方在商定的期限内进行修补后,再进行全面验收,直至达到完全符合合同要求为止,并按最后验收合格的日期作为竣工日期,由此产生的一切费用和责任均由乙方负责。

(6) 甲乙双方应于验收合格后 10 天内签署项目交接验收证明文件,乙方将场地清理干净后将项目移交给甲方管理。

6. 合同价款

6.1 签约合同价

本合同总价为:(大写) 叁仟叁佰捌拾玖万伍仟伍佰元整, (小写):
¥33895500.00 元。

6.2 本合同价款采用 固定总价合同 方式确定,除本合同另有约定【如 6.3 款约定】和甲方签证外,价款不做调整。合同价款包括:设计费、人工费、材料费、机械使用费、作业水电费、措施费、保修费、管理费、对展项总体管理和协调、税费等乙方为完成本合同双方约定的工作内容所发生的一切费用。

6.3 履约合同价:在供应商完成二次深化设计方案、布展作业图纸并得到甲方组织会审(或经财政审核)确认后,由乙方提交项目的详细陈列布展项目预算,乙方所提供的陈列布展项目预算经会审(或财政审核)预算总价不大于签约合同价的,则履约合同价以实际会审(或财政审核)预算总价为准,否则以签约合同价即为履约合同价,履约合同价将以补充协议的形式明确,履约合同价是陈列布展项目竣工结算及拨付相关施工款项的依据。本条说指的甲方会审或财政审核,包括了甲方委托的监理单位和结算审核机构的审核以及政府部门对本项目的过程和结算的审核。

6.3.1 陈列布展项目费用预算价编审办法(标准项目)

a、计价依据:

根据乙方提供项目审定后作业图、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》

6.4 合同结算价

项目全面验收后，乙方按项目实际的工作量上报结算书，经监理单位和甲方审查后，上报审计部门最终定案的价格，即为本合同的结算价格。最终结算造价以审计部门审定为准。

7. 费用的支付

7.1 履约保证金

(1) 履约保证金递交形式：电汇、汇票、支票形式或银行、保险公司出具的保函形式支付。

(2) 金额：合同总价的 2%；

(3) 递交时间：合同签订生效后 5 天内。

(4) 退还：全面验收合格后无息退还。

7.2 合同生效后 15 日内支付 10% 预付款；二次深化设计完成并经甲方组织的评审会通过后支付至签约合同总价的 30%；主要设备到货并提供清单、票据后，支付至合同总价的 50%。主要设备清单在二次深化设计完成后由甲方确定，并另行签订补充协议。主要设备安装完毕后支付至签约合同总价的 70%；待整个项目全面验收合格后，甲方向乙方支付至签约合同总价的 90%；按照 6.4 款进行工程竣工结算完毕并经采购人认可后，甲方和乙方双方签字确认，且乙方缴纳质量保证金（结算审定价的 1.5%）后，甲方支付至结算审定价的 100%；质量保证金按《工程质量保修书》的有关规定退还。合同履行过程中，如发生项目变更且涉及价款调整的，均于结算时统一处理和支付。合同履行过程中，原则上不处理和支付。

因国库资金支付问题或其他非甲方原因造成的延期付款，不计入甲方违约责任。

8. 权利和义务

8.1 监理工程师

姓名：程茂文

甲方委托的职权：监督、管理、协调、服务，对设计和作业的质量、进度、安全、投资进行全面控制。

需要取得甲方批准才能行使的职权：涉及设计变更、作业期顺延、材料价格。



用材、追加工程款、经济补偿等可能影响工程价款或作业期的签证需经甲方盖章同意，签证才有效。

更换监理工程师后，监理单位应承认前任监理的签证和相关工作。

8.2 甲方代表

姓名：陆珉 职务：

职权：监督、管理、协调、服务项目实施，涉及设计变更、作业期顺延、材料价格、用材、追加工程款、经济补偿等可能影响工程价款或作业期的签证需经甲方盖章同意，签证才有效。

8.3 乙方人员

(1) 设计负责人

姓名：童钟鸣 职务：设计负责人

(2) 作业负责人（项目经理）

姓名：黄亮华 职务：作业负责人（项目经理）

(3) 项目作业负责人（项目经理）、设计负责人每月到位率应在90%以上，其他人员到位率应为100%。项目作业负责人（项目经理）、设计负责人如果有特殊情况需要离开现场，必须经甲方和监理批准，否则，每缺席一天应罚款人民币2000元。项目作业负责人（项目经理）、设计负责人虽经批准离开现场，但不满足月到位率90%的，每少于一天应罚款人民币1000元。其他人员每缺席一天罚款人民币1000元，如果每个人超过20个工作日不在现场另罚款人民币壹万元。

(4) 以上人员经甲方书面同意可以更换，但乙方须保证更换后的人员其综合素质（工作能力、职称资质、工作经验）不得低于更换前的人员。

(5) 乙方保证不拖欠劳务人员工资，否则由此造成的一切后果均由乙方承担。如乙方拖欠支付劳务人员工资，甲方有权从应付工程款中代扣并按法律规定直接支付给经确认的劳务人员。

8.4 甲方工作

甲方应按本合同约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 提供作业所需的场地；

(2) 向乙方提供作业所需水、电等接口，并保障乙方作业期间的需要；



19.1 本合同经三方盖三方单位章后起生效。

19.2 本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执 贰 份，鉴证方执 壹 份。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人：

地址：杭州市滨江区白马湖路 375 号

邮编：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



乙方（盖章）：杭州拓凡展示工程有限公司

法定代表人或授权委托人：

地址：杭州市拱墅区万达广场 C 座 1801 室

邮编：310000

联系人：周静

电话：0571-87034481 手机：13757120848

传真：0571-88484635

开户银行：杭州银行大关支行

帐号：76318100256771



波邵印林



鉴证方（盖章）：

法定代表人或受委托人（签字）：

联系人：

地址：

电话：

传真：



合同签发日期：2020.10.20

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国动漫博物馆陈列布展项目一标段		结构类型		层数/ 建筑面积	3214.7m ²
施工单位	杭州拓凡展览展示工程有限公司		技术负责人	周展新	开工日期	2020.10.20
项目负责人	黄先华		项目技术负责人	陈京	完工日期	2021.6.26
序号	项 目				验 收 结 论	
1	分部工程验收				符合设计	
2	质量控制资料核查				完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果				符合设计	
4	观感质量验收				好	
综合验收结论				合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 2021年6月26日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

竣工验收报告

填报单位：杭州拓凡展示工程有限公司

工程名称	中国动漫博物馆陈列布展项目一标段		装修面积	3214.7平方米
建设单位	杭州中国动漫博物馆		结构、层数	一层、夹层、二层
监理单位	浙江工程建设工程管理有限公司		合同造价	33895500元
设计单位	维迈科建集团有限公司		施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司
竣工标准达到情况	1、主体结构工程：	合格	开工日期	2020年10月20日
	2、建筑装饰装修工程：	合格	竣工日期	2021年6月26日
	3、通风与空调工程：	合格		
	4、建筑电气工程：	合格		
	5、智能建筑工程：	合格		
	6、拆除工程、展柜、展架、设备等。	合格	共 它	
建设单位签署：		监理单位签署：		
设计单位签署：		施工单位签署：		



荣誉证书

杭州中国动漫博物馆：

你馆举办的 杭州中国动漫博物馆基本陈列 展览荣获第十六
届（2021年度）全省博物馆陈列展览精品项目

精品奖

浙江省文物局
二〇二二年六月



证 明

兹证明：

杭州拓凡展示工程有限公司承接我单位杭州中国动漫博物馆陈列布展项目一标段项目，设计负责人：童钟鸣，项目负责人：黄亮华。

该项目中标合同价为：3389.55 万元，于 2021 年 6 月 25 日完工。杭州中国动漫博物馆陈列布展项目荣获第十六届（2021 年度）全省博物馆陈列展览精品项目精品奖。

特此证明！

杭州中国动漫博物馆

2022 年 8 月 25 日



项目名称：中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化

招投标情况报告
已备案
杭州西湖风景名胜区小型项目管理中心

中标通知书

杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司：

中国茶叶博物馆的中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化工程，评标工作已经结束，经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2022 年 05 月 06 日前与招标人签订合同。

工程名称	中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化	招标编号	JH2021122419
中标价格	小写：4381.170168 万元 大写：肆仟叁佰捌拾壹万壹仟柒佰零壹元陆角捌分	工期	300 日历天
建设地址	杭州西湖风景名胜区中国茶叶博物馆双峰馆区（龙井路 88 号）、龙井馆区（翁家山 268 号）	项目负责人	黄亮华
		身份证号码	360121198406175819

本次中标总建筑面积：11459.89 平方米

本次中标包括下列内容

本次招标范围：初步设计批复范围内的涉及双峰馆区、龙井馆区，主要包括室内陈设改造及室外环境提升两大部，其中室内陈设改造包括基本陈列、藏品库房、茶样库房等，建筑面积 8174 平方米，室外环境提升主要包括屋面翻修、雨污水管网更新、水系梳理堵漏、消防通道拓宽、无障碍改造标识标牌更新及局部绿化调整等工程设计、工程施工、材料设备采购与安装、竣工验收、备案、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制的设计施工一体化的全部内容，以及在合同实施过程中对工程项目进行质量、进度、安全文明、环保、合同、信息、防欠薪、疫情防控等管理控制的设计施工一体化的全部内容。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 04 月 07 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 04 月 07 日

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）（全称）：中国茶叶博物馆

承包人（乙方）（全称）：杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化

2. 工程地点：杭州西湖风景名胜区中国茶叶博物馆双峰馆区（龙井路 88 号）、龙井馆区（翁家山268号）

3. 工程审批、核准或备案文号：西建审纪[2021]2 号文件、区办简复 B20211998 号、区办简复 B20213463 号、杭园文复（2021）21 号、区办简复B20212622号、

4. 资金来源：杭州市财政 100%

5. 工程规模：项目涉及建筑面积 11459.89 平方米。

6. 工程承包范围：初步设计批复范围内的涉及双峰馆区、龙井馆区，主要包括室内陈设改造及相应的水、电、消防、安防、空调改造等和室外环境提升两大部分，其中室内陈列改造包括基本陈列、临时展厅、藏品库房、茶样库房、文物修复室等，布展建筑面积 8174 平方米，室外环境提升主要包括屋面翻修、墙体渗水、局部外立面改造、雨污水管网更新、水系梳理堵漏、消防通道拓宽、无障碍改造标识标牌更新及局部绿化调整等工程设计、工程施工、材料设备采购与安装、竣工验收、备案、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制的设计施工一体化的全部内容，以及在合同实施过程中对工程项目进行质量、进度、安全文明、环保、合同、信息、防欠薪、疫情防控等管理控制的设计施工一体化的全部内容。

(1) 工程设计范围：根据招标人提供的布展初步设计方案进行涉及双峰馆区和龙井馆区室内展厅陈列改造（布展装修施工图设计、展板灯箱平面内容设计、家具设计、VI 系统设计、智能化系统设计（含讲解系统及相对应的安防、消防、暖通、恒温恒湿等的改造设计）、基础设施完善、馆区部分景观环境提升改造、标识标牌等深化方案设计以及完善与本项目

相关的电气安装（电气安装图纸需重新设计）等工程设计；完成上述所有施工设计图纸，并通过各种图审；

(2) 工程施工范围：完成图审后的施工设计图纸中的全部工作内容；

(3) 项目管理服务：包括协助项目前期的报批报建工作；工程项目进行质量、进度、投资、安全文明、环保、合同、信息、防欠薪、疫情防控等管理控制；与设计施工有关的所有内外协调工作。配合发包人做好工程完工后的各项专业工程验收、竣工验收、竣工备案、整体移交工作；负责工程实施过程相关方案论证、购买工程保险（含工程一切险）、消防检测、节能审查、配合前期审批、工程保修、工程各项检测费（按规定需要发包人委托的，签订三方协议，费用由承包人支付）、施工图预算审核费用支付、后续保修及后续服务、设备的保养等内容等所有总承包管理服务工作的。

二、合同工期

总工期：300 日历天（2022年6月1日至2023年3月28日）（含因亚运、亚残运会及其他原因停工工期）

其中：

设计工期：30个日历天（含深化设计、施工图设计）；

施工工期：270个日历天（施工期以接到发包人发出开工令为准）。其中双峰馆区清风阁、综合茶俗区自建设单位发布开工指令后90日历天完工，其余部分项目完工时间根据发包人要求按时完成。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：合同签订之日起

施工开工日期（绝对日期或相对日期）： /

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）： /

三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求；

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟叁佰捌拾壹万壹仟柒佰零壹元陆角捌分（¥43811701.68 元）。具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费(含税): 人民币(大写)叁拾捌万元整(¥ 380000.00元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元);

(3) 工程费(含税): 人民币(大写)叁仟玖佰肆拾伍万贰仟陆佰伍拾壹元陆角捌分(¥ 39452651.68元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂估价(含税): 人民币(大写) (¥ 元)。

(5) 暂列金额(含税): 人民币(大写)贰佰肆拾柒万玖仟零伍拾元整(¥ 2479050.00元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税): 人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 可调整, 具体详见专用条款约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理(设计施工一体化项目总负责人): 黄亮华

设计负责人: 王良祖。

施工负责人(项目经理): 黄亮华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件 询标纪要、招标中提供的技术文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 杭州西湖风景名胜区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人签字（或印章）并加盖公章 后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，承发包人各执 陆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：1233010047011079XF

地址：杭州市西湖区龙井路88号

邮政编码：310013

法定代表人：包静

委托代理人：张佳

电话：0571-87964234

传真：0571-87982096

电子信箱：823959277@qq.com

开户银行：杭州银行求是支行

账号：78802011307780

承包人(牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：913301046652245786

地址：杭州市上城区南肖埠7-1幢101室

邮政编码：310000

法定代表人：邵林波

委托代理人：黄亮华

电话：0571-87034481

传真：0571-88484635

电子信箱：282236461@qq.com

开户银行：杭州银行大关支行

账号：76318100256771

承包人(成员单位)：浙江佳境规划建筑设计
研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91330000712558520X

地址：杭州拱墅区建国北路707号星汇大厦44

楼

邮政编码：310004

法定代表人：郑阳

委托代理人：骆峰

电话：0571-85889735

传真：0571-85889735

电子信箱：850702507@qq.com

开户银行：浙商银行杭州分行营业部

账号：3310010010120100491202

七、联合体投标协议书

杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、杭州拓凡展示工程有限公司（某成员单位名称）为杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：杭州拓凡展示工程有限公司职责为：招标文件范围内除园林景观环境提升改造设计外的全部工作，工作范围如下：博物馆室内陈列设计及施工，包括基本陈列、临时展厅、藏品库房、茶样库房、文物修复室等，布展建筑面积8174平方米，博物馆室外环境提升工程施工、材料设备采购与安装、竣工验收、备案、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司职责为：招标文件范围内关于园林景观环境提升改造等工程设计，工作范围如下：室外屋面翻修、墙体渗水、局部外立面改造、雨污水管网更新、水系梳理堵漏、消防通道拓宽、无障碍改造标识标牌更新及局部绿化调整等工程设计。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：招标人按联合体各成员的工作范围将相对应的款项打入各成员单位的账户。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：杭州拓凡展示工程有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字或盖章：

成员名称：浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字或盖章：

2022年01月24日

竣工验收报告

填报单位: 杭州拓凡展示工程有限公司

工程名称	中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化		装修面积	约 11459.80 平方米
建设单位	中国茶叶博物馆		结构、层数	一层、二层
监理单位	浙江工程建设管理有限公司		合同造价	43811701.68 元
设计单位	杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司		施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司
竣工标准达到情况	1、主体结构工程;	合格	开工日期	2022 年 08 月 01 日
	2、建筑装饰装修工程;	合格	竣工日期	2023 年 07 月 11 日
	3、屋面工程;	合格	其它 园林绿化、展陈版面、恒温恒湿展馆、场景、设备等合同约定内容。	
	4、建筑给排水及供暖工程;	合格		
	5、通风与空调工程;	合格		
	6、建筑电气工程;	合格		
	7、智能建筑工程;	合格		
建设单位签章:	监理单位签章:	施工单位签章:	设计单位签章:	
2023 年 7 月 11 日	2023 年 7 月 11 日	2023 年 7 月 11 日	2023 年 7 月 11 日	

项目名称：地球记忆一奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工(EPC)项目

★中 标 通 知 书★

杭州拓凡展示工程有限公司：

我单位组织的地球记忆一奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工(EPC)项目，经评标委员会评审推荐，最终确定贵公司中标。

中标项目：地球记忆一奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工
(EPC)项目

中标内容：地球记忆一奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工

中标金额：35500000.00 元（大写：叁仟伍佰伍拾万元整）。

请贵公司据此中标通知书七个工作日内与我单位签订合同，并在
签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：广西地球记忆文化旅游投资有限公司

日 期：2020 年 4 月 25 日

地球记忆—奇妙之旅博物馆展示工程
设计采购施工（EPC）项目

**工
程
总
承
包
合
同**



发包人：广西地球记忆文化旅游投资有限公司

承包人：杭州拓凡展示工程有限公司

日期：2020年4月



第一部分 合同协议书

发包人：广西地球记忆文化旅游投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：杭州拓凡展示工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方遵循自愿、平等互利和诚实信用的原则，本着整合双方资源、充分发挥各自优势的目的，经过充分协商，甲方委托乙方承担地球记忆—奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工（EPC）项目，并对施工合同的相关事项协商一致，订立本合同。

第一条 总则

本合同适用于在中华人民共和国境内发布生效的具有法律效力的法律、法规和其他规范性文件，本合同及其条款的含义和解释以及双方之间的关系受适用法律的管辖。

第二条 项目概况

1、项目内容

- ① 项目地点：广西桂林荔浦县马岭镇银子岩景区
- ② 项目名称：地球记忆—奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工（EPC）项目

项目

- ③ 项目范围：展陈布展总面积为 6530 m²（具体范围以施工图为依据）的基础装饰、多媒体及艺术品陈列布展、展柜及专业灯具安装、平面布展等工程，

项目不含消防、安防等专业工程。

④ 合同总金额：人民币 3550 万元整，大写叁仟伍佰伍拾万元整。

⑤ 项目工期：合同签订后，经甲方签字确认初步设计方案后进场实施，施工周期为 100 个日历天。

⑥ 质量标准：工程质量符合国家验收规范的合格标准，项目自工程验收合格之日起计质量保证期两年。

第三条 甲方的责任与义务

1、甲方按照本合同规定的内容与时间向乙方提交展品资料及相关设计基础文件，并对其完整性及正确性负责。甲方不得要求乙方违反国家相关的设计规范、规程、标准进行设计。

2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或对所提资料作较大修改，因设计范围修改或变更，甲乙双方将予以协商，并另行签订补充合同。

3、甲方收到乙方提交的设计成果后应在 5 个工作日内进行合格评审或向乙方书面提出修改意见，修改意见需以书面形式告知乙方，逾期未回复则视为甲方同意乙方的设计成果通过合格评审。

4、甲方应保护乙方的设计成果版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计成果不得擅自修改、复制或向第三方转让或用于本合同外的项目。

5、甲方指定 钟胜冰 为该项目的负责人，协调本工程与乙方的各项任务对接，并以书面形式向乙方的项目负责人发出指令，对于甲方的口头指令乙方有权拒绝，由此产生的违约责任由甲方承担。

6、在项目开工前，甲方需做好“三通一平”，做好适合工程施工的现场条件的



相关工作。

第四条 乙方的责任与义务

- 1、乙方按本合同第四条规定的内容及要求向甲方交付设计成果。
- 2、乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的相关设计图纸等资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。
- 3、乙方应根据工作交流中甲方提供的意见，及时修改相关设计成果内容。
- 4、乙方在收到甲方设计服务费用或其他费用的同时，向甲方开具等额合法有效的发票。
- 5、乙方指派 黄亮华 为本项目的现场项目经理，陈京 为本项目的技术负责人，与甲方进行施工工作对接；同时指派 李斌 为本项目的设计负责人，与甲方进行设计工作对接。

第五条 其他

- 1、本合同经各方法定代表或授权代表签字盖章即成立生效，由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，另行签订补充协议，补充协议与本合同约定不一致的以补充协议为准，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 3、本合同壹式肆份，甲乙双方各持贰份，与本合同有关的协议及双方认可的来往邮件、传真等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，供签署)

甲方(盖章):

乙方(盖章):

广西地球记忆文化旅游投资有限公司 杭州拓凡展示工程有限公司

法定代表或授权代表 (签字):

法定代表或授权代表 (签字):

地址:

地址: 杭州市拱墅区万达广场 C座

1801室

电话:

电话: 0571-87034481

开户银行:

开户银行: 杭州银行大关支行

账号:

帐号: 76318100256771

税号:

税号: 91330104665224578G

签订日期: 2020.4.30

签订日期: 2020.4.30

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	地球记忆—奇妙之旅博物馆展示 工程设计采购施工 (EPC) 项目		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	6530 平方米
施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司		技术负责人	周展新	开工日期	2020 年 05 月 20 日
项目经理	袁华		项目技术负责人	陈京	竣工日期	2020 年 08 月 28 日
序号	项 目				验收记录	
1	分部工程验收		共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部。		合格, 同意验收。	
2	质量控制资料核查		共 10 项, 经核查符合规定 10 项。		齐全, 符合要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 4 项, 符合要求 4 项 共抽查 4 项, 符合要求 4 项 经返工处理符合规定 0 项		合格, 符合要求。	
4	观感质量验收		共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求 0 项。		好。	
综合验收结论			验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人:  2020 年 8 月 28 日	 总工程师:  年 月 日	 项目负责人:  2020 年 8 月 28 日	 项目负责人:  2020 年 8 月 28 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由单位法人代表书面授权。

竣工验收报告

填报单位： 杭州拓凡展示工程有限公司

工程名称	地球记忆—奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工（EPC）项目		展陈面积	6530 平方米
建设单位	广西地球记忆文化旅游投资有限公司		结构、层数	框架/一至二层
监理单位	重庆财汇工程管理有限公司		合同造价	35509000.00元
设计单位	杭州拓凡展示工程有限公司		施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司
竣工标准达到情况	1.装饰装修工程:	合格	开工日期	2020年05月20日
	2.建筑电气工程:	合格		
	3.多媒体工程:	合格	竣工日期	2020年08月28日
	4.陈列布展、展柜工程:	合格		
	其它			
建设单位盖章: 杭州拓凡展示工程有限公司 2020年8月28日		监理单位盖章: 重庆财汇工程管理有限公司 2020年8月28日		设计单位盖章: 杭州拓凡展示工程有限公司 2020年8月28日

项目名称：超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化

杭州拓凡展示工程有限公司

临平区小额建设工程中标通知书

杭州拓凡展示工程有限公司：

兹有建设单位为杭州临平旅游开发有限公司的超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化（L3301100000003708001），现确定你单位为中标人。请你单位在2024年4月5日前持本中标通知书至：宣，招标人联系人李东旭，联系电话：0671-86161037。

招标人	杭州临平旅游开发有限公司		
工程名称	超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目		
建设地点	浙江省-杭州市-临平区		
建设规模	超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目概算2660万元		
中标价	25528452.8元		
中标工期	合同签订后80天内深化设计 供货安装调试完毕	项目负责 人	/
招标人	<div>33011310011462</div> <div>（公章）</div> <div>2024年3月5日</div>	招标代理 机构	<div>（公章）</div> <div>2024年3月5日</div>
备案机关	<div>（盖章）</div> <div>2024年3月5日</div>		

超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展
一体化项目



合 同 文 件



超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展
一体化项目

建设工程施工合同

项目名称：超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目

招标编号：L3301100000003708001

甲方：杭州临平旅游开发有限公司 大运河科创城建设管理委员会

乙方：杭州拓凡展示工程有限公司

在平等互惠、互相扶持、共同发展的基础上，甲方和乙方双方经过充分协商，共同签订本合同，由乙方方向甲方提供合同规定的产品及服务，甲方向乙方支付产品及服务的款项。双方按本合同约定的条款享受权利、履行义务并承担责任。

一、采购内容

超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目，具体内容和相关要求详见招标文件“第三部分——项目技术规范和服务要求”

实施工期：合同签订后 80 天内深化设计供货安装调试完毕。

二、合同金额

合同金额：¥： 25528452.80 元（人民币大写： 贰仟伍佰伍拾贰万捌仟肆佰伍拾贰元捌角整）。本项目为总价包干合同。合同价包括设备费、现场踏看费、产品演示产生的费用、材料费、软件费用、版权费、专利费、视频短片制作费、深化设计费（含深化设计修改费用）、保管费、安装调试费、培训费、货物验收费、税费、售后服务费用等及采购需求中未提到但在实际采购和安装过程中需要配置的各种设备、材料及其他费用等须由投标人承担的所有费用（本报价包含但不限于以上所有内容，如小样、样板、模型的设计制作费用等）

三、技术资料

1、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权，如因此造成甲方承担赔偿责任的，甲方有权向乙方追偿。

五、履约保证金

乙方在合同签订生效后 10 个工作日内，向甲方支付合同价格 5%的履约保证金。项目竣工验收合格后无息退还。

六、转包或分包

1、本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

2、除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人供应；

3、如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

七、合同履行时间、履行方式及履行地点

1、履行时间：_____；

2、履行地点：杭州市临平区。

八、款项支付及结算

1、款项支付



(1) 本协议生效、乙方提交施工图，经监理、跟踪审计单位及建设单位确认后，甲方向乙方支付本合同总价的 10%。

(2) 乙方提交清单及预算，且乙方施工队伍主要管理人员、主要施工机械设备进场，经监理、跟踪审计单位及建设单位确认后，甲方向乙方支付本合同总价的 20%；

(3) 当工程形象进度分别至 60%和 100%时，经监理、跟踪审计单位及建设单位确认后，甲方分别对应支付至本合同总价的 50%和 80%；

(4) 工程项目完工且通过验收，所有问题整改完成后，经结算审计后，甲方支付至本合同结算价的 98.5%；

(5) 本合同结算价的 1.5%留作工程质量保修金，待工程竣工验收之日起试运行 30 天后满两年经验收无故障支付。

(6) 乙方所提供的预算按照 2018 版浙江省现行预算定额。材料、人工价格按照预算编制期的《杭州造价信息》、《浙江造价信息》正刊信息价（优先适用市正刊相应信息价和工程所在地相应信息价），无信息价的按市场价。



2、变更和合同价格调整

2.1、变更权

2.1.1 甲、乙双方应严格按展成大纲进行施工图设计，不得擅自对项目功能、建设规模、建设范围、技术标准、项目工期等进行调整。

2.2、变更范围

双方根据本工程特点，商定的变更范围：乙方应严格按照展成大纲要求或经批准的优化后方案进行施工图设计，不得擅自调整项目功能、标准(调高、调低)，任何突破、标准调整以及其他重要事项等须事先书面报告甲方，并取得甲方书面同意后方可实施，乙方不得仅以甲方对施工图的确认作为调整依据，否则产生包

括返工、重做、更换、标准提升等不利后果以及增加的费用由乙方自行承担；

乙方需对设计施工图的完整性、准确性负责，不得以甲方对施工图的确认免除责任，任何因承包方原因如设计错误、遗漏、考虑不周以及施工原因等产生的变更均不增加总造价、总工期；未按招标范围（施工图）进行施工的减少部分在结算时应予以扣除。

甲方发出的招标范围之外的规模性、功能性或标准的变更，涉及的费用按照招标范围（及展成大纲）、施工图为界面，根据合同约定口径进行费用核调。

合同确立后所发生的下列调整，应按规定办理变更手续：

1、因国家法律法规政策变化引起的合同价格调整；

2、建设单位提出改变合同约定功能要求、建设规模、建设范围、技术标准、质量标准、建设工期或增加额外工程建设内容、额外服务等引起的合同价格调整；

3、不可预见的地质条件发生重大变化造成的设计方案、施工工艺、施工组织等引起的合同价格调整；

4、其他不可抗力所造成的合同价格调整。

工程变更类别确定、审批程序按《临平区政府投资项目工程变更管理办法》执行。费用审批按合同约定风险分担原则进行分担。无特殊原因，未经变更方案审批部门同意，未按上述规定完成变更审批的，相关变更不得增加合同价款，并由建设单位对涉及的单位、个人，进行违约处理、责任追究。乙方应在收到建设单位的工程变更方案审批（审查结果）文件后方能组织工程变更实施；若乙方未收到工程变更方案审批（审查结果）文件已先行实施的，该部分工程变更为无效变更，变更增加的费用在结算审核时不予计取。

2.5、变更价款确定

变更价款按以下方法确定：

2.5.4、变更价款约定方法:

①工程变更发生的工程量增减,按照招标时现行预算编制口径(具体如下描述)进行测算,下浮率按投标下浮率不变。以上增减部分不另计施工组织措施费,以上增减部分技术措施费除甲方发出的招标范围之外的规模性、功能性或标准的变更外也不另计。

现行预算编制口径如下:

a、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省城市轨道交通工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018版)、《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整》(建建发(2016)144号文)、《关于增值税调整后我省建设工程计价规则有关增值税税率及计价系数调整的通知》(建建发(2018)104号文)、《关于发布营改增后浙江省建设工程施工取费费率的通知》(浙建站定[2016]23号、有关营改增、及其他现行配套文件规定、与本项目相关的标准、规范、技术资料、施工方案、审核后的施工图设计文件等有关资料;按《浙江省建设工程计价规则》(2018版)规定的各专业工程分别编制,管理费、利润均按其所属类工程的中值费率计取;规费、税金按现行相应政策规定计取,风险费不予计取。

b、材料、人工价格按照编制期(即投标截止日前28日历天所在月份)颁布的《杭州造价信息》、《浙江造价信息》正刊信息价(优先适用市正刊相应信息价和工程所在地相应信息价),无信息价材料按市场价但应明确品牌、生产厂家、产地、规格、型号、系列、等级等,以上材料价格均为除税价。若无造价管理部

门发布的正刊信息价的材料价格，则由甲方（含文博专家小组）、评审单位、监理单位共同进行市场询价后确定，价格最终以评审部门评审为准。

② 施工中如乙方遇材料因实际情况需要变更，不得降低品质，并且须经发包方、跟踪评审方、监理方书面签证同意，材料变更应在招标文件选定的品牌、规格范围内或同不低于投标档次品牌中选择。

③施工中甲方需对原工程设计进行变更的，应提前 3 天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由乙方提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求进行变更。

关于变更的补充约定：

工程变更需严格执临平区政府投资项目管理办法等文件，符合本合同约定的工程变更未经过规定的审批程序审批同意的不得实施，否则由乙方承担一切责任。
工程实施期间，如遇临平区或甲方发布新的工程变更管理办法的，按新管理办法执行。

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不予调整。

乙方应严格按招标文件（及展成大纲）明确的项目功能要求、建设规模、建设范围、技术标准、项目概算等要求进行施工图设计并组织项目实施。对招标时甲方提供的工程可行性研究报告、方案设计文件或者初步设计文件等资料，涉及按约定可由乙方自行优化调整或根据国家法律、法规、规范等相关文件自行设计的内容，仅供投标人投标时报价的参考资料，不作为合同价格调整的依据。

3、结算

乙方提供竣工图的约定：工程交付使用后，提供按《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2001）和临平区城建档案馆进档最新要求整理的竣工图及施

工文件及光盘，套数不限，根据甲方需求，所发生费用由乙方承担。

(1)甲方根据国家造价管理的有关规定以及评审部门审定的价款进行结算，与乙方办理最终价款结算手续。甲方、评审部门应在竣工验收合格、乙方提供完整结算资料以及具备其它结算条件后及时按有关规定核实乙方递交的结算报告及结算资料。

(2)乙方应在工程竣工验收合格之日起三个月内报送结算，工程价款评审后核减额超过送审造价 5%幅度以外的审查费用由乙方支付，审查费用按临平区相关文件计取，由乙方根据甲方要求直接缴付财政或甲方从应付工程价款中扣缴。本工程价款最终以政府评审部门的结算评审定案价为准。

根据总价包干原则，在合同结算和评审时，仅对合同价格调整部分进行核审，评审部门有权对合同总价包干部分未按招标范围（施工图）进行施工的减少部分在结算时应予以扣除。



九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、质量保证及后续服务

1、本项目主要设备、材料选用必须经过甲方确认同意，否则甲方有权无条件要求更换，直至满意为止，费用不予增加。在深化设计阶段，为保证项目的整体性和协调性，甲方有权对所有设备、材料进行调整。所有材料（包括投标书中未提及的材料）在进场前需经甲方、跟踪评审及监理认可。

2、甲方在招标文件、合同中已注明品牌（或型号）的材料，乙方采购材料原则上须按投标文件中注明范围内品牌选择采购，需选取优质品，招标文件中未指定品牌的材料，乙方均按市场质量优等、价格中等、档次中等以上的原则选择材料，乙方在施工前需提供样品并经监理人、甲方认可后方可采购和施工；如发

现施工过程中承包方擅自将已检查确认的材料调换品牌或偷工减料、以次充好

（注：甲方及监理单位有权对进场的材料做随机抽样进行破坏性检查，若符合要求，破坏所产生的费用由甲方承担，若不符，乙方应无条件将该批次材料退场，并承担一切责任及费用），一经发现处以本批材料项目总价的一倍罚款，并在接到监理单位或甲方的书面整改通知后三天内完成整改工作，逾期将处以 3 千元/天的罚款。以上涉及的经济处罚从当月应付工程款中扣除。

3、工程质量保修期：投标人需要确保展览货物的正常使用和维护所需的专业工具以及货物通过性能检验和验收。在展览正式投入使用后的 24 个月内所需的备品和备件由投标人负责供应，相关费用应分别计入投标分项报价表中（备品备件和专业工具），计入投标总价中。如在上述周期内不需要备品备件（包括易损件、易耗品）或者免费，投标人应在投标文件中说明，且并不免除其备品备件更换的责任。工程质量保修期两年（包括装饰装修部分、展品、多媒体软件及设备所有工程设施、设备及物品）。若生产厂家另有规定高于本保修期要求的，则从其规定执行。

4. 售后服务要求：

4.1 中标人负责对所有货物提供 2 年质保（7 天×24 小时）服务，故障和非人为损坏货物免费更换。

4.2 提供终身技术支持服务，免费维保期后能为采购人提供有偿售后服务。超过质保期的备品、备件及易损件，如遇生产厂商产品调整停止生产，中标人应提前通知采购人，并同时告知可替代新产品。采购人需要购买时，中标人应按不低于合同签订时的价格优惠方式向采购人提供产品。

4.3 质保期满后，如设备、材料或安装出现质量问题或因其他原因需更换，采购人向中标人购买时，中标人应及时按不高于合同签订时的价格优惠方式向采购人提供合格的产品。

4.4 中标人负责本次招标内容的安装调试，以达到工程应具有的功能和技术指标，并负责相关技术支持和维护。同时中标人必须提供设备制造厂商承诺的全部售后服务条款（如质保期、现场维修等），不得擅自缩小售后服务范围。

十一、双方的责任和义务

1、甲方职责：

(1) 双方合同签字盖章生效后，向乙方提供有关前期设计资料、图纸，并组织技术、质量、安全及现场文明施工交底。

(2) 施工中协调乙方与其他单位的关系。

(3) 对工程质量、进度进行监督检查，做好中间验收、变更及其他事宜。

(4) 在收到乙方要求竣工验收报告及竣工验收资料后，组织竣工验收。

(5) 按照约定支付工程款。

2、乙方职责：

(1) 乙方制作的制作材料、制作内容、制作方法、规格与合同约定不符的，甲方有权解除合同。乙方应向甲方承担合同总价款 10%的违约金，并返还甲方已支付的全部款项，承担因此而造成甲方的全部损失；若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方指定的期限内无偿进行更换、整改直至通过验收（否则甲方可立即解除合同），因此造成逾期交货或逾期通过验收的，乙方应向甲方承担合同总价款 10%的违约金。

(2) 若乙方未能按本合同约定或甲方书面通知要求的时间完成制作或安装或通过验收的，每逾期一天，按合同总价的千分之三计收。但违约赔偿费的最高

限额为合同总价的 10%。如果乙方在达到最高限额后仍不能服务，甲方有权终止合同。

(3) 乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金等，甲方有权在应付未付款中扣除，违约金、赔偿金等不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。验收结算时若有甲方实际支付的金额（含定金、预付款）超出结算应支付金额的，乙方应在甲方书面通知后两日内返还。

(4) 乙方以包工包料、包工期、包机械、包质量、包安全及文明施工、包验收的工程承包方式全面执行本承包工程，负责对附件清单中所涉及的产品安装、调试等一站式服务。

(5) 乙方在施工前必须认真审核图纸，并在施工前对现场进行详细的测量和勘察，如因乙方审核图纸或对现场进行详细的测量与勘察后未能及时发现所存在的问题，而造成施工中不得不返工的责任应由乙方自行负责。在施工过程中乙方严格执行甲方质量、安全、综合治理和防火、施工现场标准管理规定。

(6) 乙方应按甲方要求施工人员到位后，接受甲方的质量、技术、安全及文明施工的交底，按规定要求施工。在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和操作人员，遇特殊情况须经甲方同意。

(7) 乙方承包范围内已完工程交付甲方之前，乙方负责已完工的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自行予以修复；工程交付甲方之后，皆有甲方负责保护。

(8) 本合同范围的内容，乙方不得将本合同范围的货物全部或部分分包给他人供应；如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

十二、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，经双方协商则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向杭州市临平区人民法院起诉。因诉讼产生的诉讼费、公证费、执行费及律师费等由违约方承担。

十四、合同生效及其它

1、本项目发包范围内的布展项目，未经采购人同意，不得分包。一经发现立即取消承包资格，作违约处理，并承担由此引起的一切经济损失。非主体或非关键部分允许委托有相应资质和能力的第三方单位进行制作，但第三方制作单位的资质和能力必须经采购人审查同意后方能委托，且该非主体或非关键部分制作必须接受采购人全程监管。中标单位应对委托制作的非主体或非关键部分内容和质量承担全部责任。

2. 中标人应严格按设计图纸和已确认的施工技术方案组织施工，并无条件地接受采购人对施工质量的监督和管理。

3. 中标人在投标文件中承诺的设计负责人、设计班子主要成员、施工项目经理及相应资质的专业技术、管理人员未经采购人书面同意，中标人不得调换和撤离，并按工程进度及时到位。采购人有权要求中标人撤换工作不负责任、管理能力、贻误工期和造成严重安全事故和工程质量事故、违法乱纪的专业技术、管理



人员直至项目经理，直至采购人满意为止。如项目经理及相应资质的专业技术人员未按要求到位，视作违约，采购人有权单方面终止合同。

4. 项目经理到位率应在 80%以上，其他管理人员到位率应为 90%。

5. 中标人在施工期间，必须对自身及其他项目参建单位的进场材料设备、已完工的工作面进行成品保护，如有损坏，自行妥善处理；自身不能妥善处理、影响任一方工程进度的，采购人有权作出赔偿决断，费用从工程款或结算款中扣减。

6. 中标人必须无条件配合展品安装的各个步骤，做好工作交界面的衔接。

7. 中标人须做好安全文明施工措施，要求无重大人员伤亡事故。施工期间发生的人身伤亡、财产损失及其它一切事故，由中标人承担由此带来的一切损失和相关处罚。给采购人造成损失的，由中标人负责赔偿。中标人须按有关规定办理各类保险，并自行承担费用。本项目执行最新的安全生产检查管理制度，施工单位应切实落实安全生产责任，凡被建设单位或其他上级部门检查通报批评的，甲方有权对乙方处以每次 5000 元的处罚，处罚执行完毕后进行工程款支付，同一问题被二次通报的加倍处罚。若发生安全亡人事故，除扣除安全生产保证金外，每发生一次处以 50000 元的处罚。

8. 中标人须负责施工现场的消防安全工作，严格落实消防措施。工地现场及时清除易燃、可燃物品，配置消防器材，落实专人监护，保证现场的消防安全。

9、招标文件、投标文件、更正公告、中标通知书、承诺函等均作为本合同组成部分，具有同等效力。

10、合同经双方法定代表人签字（或印章）并加盖单位公章后方可生效。

11、本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

12、本合同一式拾壹份，甲方执陆份，乙方执四份，鉴证方执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：杭州临平旅游开发有限公司

法定代表人：

或受委托人（签字）

联系人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



甲方（盖章）：大运河科创城建设管理委员会

法定代表人：

或受委托人（签字）

联系人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



乙方（盖章）：杭州拓地展示工程有限公司

法定代表人：

或受委托人（签字）

联系人：叶燕军

地址：杭州市上城区南肖埠 7-1 幢 101 室

电话：0571-87034481

传真：0571-87034481

开户银行：杭州银行大关支行

帐号：76318100256771

鉴证方（盖章）：










Handwritten signature of Ye Yanjun (叶燕军).

签订时间：2014.3.8

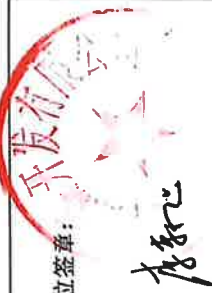



签订地点：

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	超山大明堂历史文化展陈设计 及施工布展一体化项目		结构类型		层数/ 建筑面积	二层/约 2520 m'
施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司		技术负责人	周展新	开工日期	2024.03.08
项目负责人	黄亮华		项目技术 负责人	郑明	完工日期	2024.04.26
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格, 通过验收.				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

竣工验收报告

工程名称	超山大明堂历史文化展陈设计及施工 布展一体化项目		建筑面积	2520 平方米
建设单位	杭州临平旅游开发有限公司		结构、层数	一层、二层
监理单位	杭州天恒投资建设管理有限公司		合同造价	25528452.8 元
设计单位	杭州拓凡展示工程有限公司		施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司
竣工 标准 达到 情况	1、建筑装饰装修工程；		合格	开工日期 2024 年 05 月 06 日
	2、建筑给水排水及供暖工程；		合格	竣工日期 2024 年 09 月 26 日
	3、通风与空调工程；		合格	其它 展陈版面、展柜恒温系统、设 备等
	4、建筑电气工程；		合格	
	5、智能建筑工程；		合格	
建设单位签章： 		监理单位签章： 		年 月 日
设计单位签章： 		施工单位签章： 		年 月 日

项目名称：温州银行数字化多功能展示中心工程 EPC项目

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(温州银行数字化多功能展示中心工程 EPC 项目)

发包人(全称): 温州银行股份有限公司

承包人(全称): 杭州拓凡展示工程有限公司

签订日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 温州银行股份有限公司

承包人（全称）：杭州拓凡展示工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州银行数字化多功能展示中心工程的设计、采购、施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 温州银行数字化多功能展示中心工程

2.工程地点:温州市滨江商务区会展路 1316 号温银大厦裙楼一层

3.工程立项批准文号: 1

4.资金来源: 自筹

5. 工程内容：_____本工程为设计采购施工（EPC）总承包项目，范围包括工程范围内的方案设计直至工程竣工投入使用及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作，具体包括：工程范围内的方案设计、施工图设计等设计服务；本工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案、缺陷责任期的技术服务与缺陷修复和保修服务等；具体见招标文件第五章内容。

6.工程承包范围：项目位于温州市鹿城区会展路 1316 号温银大厦裙楼一层；布展总投资概算约 1521.07 万元（其中本次招标设计费 40 万元，建筑安装工程费用 1412.45 万元，基本预备费 68.62 万元），计划总工期：180 日历天(含设计、预算审核、施工及内容制作总工期，其中设计及预算审核工期 60 日历天，施工及内容制作工期 120 日历天)，功能布置为多功能智慧展厅【包括：基础工程（含装修工程、安防门禁工程、空调工程、消防工程、电气工程）、多媒体部分（硬件工程、软件工程、多媒体数字内容、展品展项工程）及相关配套工程】，总布展区域装修面积约为 1650 m²（具体面积以提供的图纸面积为准）。

二、合同工期

承包人计划开始工作日期: 2022 年 10 月 1 日, 实际开始工作日期按照监理人开始工作通知中载明的开始工作日期为准。

180 日历天(含设计、预算审核、施工及内容制作总工期,其中设计及预算审核工期 60

日历天，施工及内容制作工期 120 日历天）。

三、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合现行规范、标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万零贰仟元叁角捌分（¥ 11402000.38 元），其中：

序号	费用组成	金额	备注
1	设计费	381500.00	
2	建筑安装工程费	10334300.38	建筑安装工程费中包含的以下 ①②③④⑤的费用金额（人民币 元）： ①基础装修工程费用：200370 ②硬件工程费用： ③软件工程费用： ④多媒体数字内容费用： ⑤展品展项工程费用：
3	预备费	686200 元	预备费为不可竞争性费用
	合计（1+2+3）	人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾万零贰仟元叁角捌分， 小写：¥ 11402000.38 元。	

2. 合同价格形式：总价合同。

3. 合同价调整机制：按照本合同专用条件第 14 条合同价格与支付的约定：确定施工图建筑安装工程费后，以施工图建筑安装工程费和中标价进行比较，若施工图建筑安装工程费低于或等于中标价的，以施工图建筑安装工程费为准调整工程合同价格；若施工图建筑安装工程费高于中标价的，按照中标价作为工程合同价。经过调整机制调整后的工程合同价及建筑安装工程计价表内容用于合同价格调整及进度款支付。

五、项目经理

承包人项目经理：潘子云；设计负责人周展新；施工负责人：潘子云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2)投标函及投标函附录;

(3)专用合同条款;

(4)通用合同条款;

(5)发包人要求;

(6)价格清单;

(7)承包人建议书;

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在温银大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: 温州市鹿城区会展路1316号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0577-88990532

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91330104665224578G

地址: 杭州市上城区南肖埠7-1幢101室

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0571-87034481

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 杭州银行大关支行

账号: 76318100256721



单位工程质量竣工验收记录

工程名称		温州银行数字化多功能展示中心工程 EPC 项目		层数/装饰面积	1 层/1678 m²
施工单位		杭州拓凡展示工程有限公司	技术负责人	黄亮华	开工日期
项目经理		潘子云	项目技术负责人	黄晓暖	竣工日期
					2022 年 12 月 1 日
					2023 年 6 月 25 日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 4 分部, 经审查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部。			
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合要求 4 项。			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 2 项, 符合要求 2 项。			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项。			
6	综合验收结论 (建设单位填写)				
建设单位		设计单位	施工单位	监理单位	
 参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告 建设单位填写

工 程 名 称	温州银行数字化多功能展示中心工程EPC项目	工 程 地 址	会展路 1316 号
工 程 类 别	办公楼	规划许可证号	浙规证 2016-030100011
监督登记号		施工许可证号	330302202301050203
建 筑 面 积	1678 m²	结 构 类 型	框架-剪力墙结构
工 程 造 价	11402000.38 元	结 构 层 数	裙楼 1 层
开 工 日 期	2022 年 12 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 6 月 25 日
施工图审查单位	温州兴元施工图审查咨询中心	审 查 结 论	合格
验 收	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度） 严格按照合同条款执行，无甩项。		
	施工单位对工程质量的评价： 评价为：“合格”等级		
	勘察单位对勘察质量的评价意见： /		
	设计单位对设计质量评价意见： 评价为：“合格”等级		
	监理单位对工程质量的评价意见： 评价为：“合格”等级		

质监站二份、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份



装
订
线

条 件	有关部门责令整改问题的改正情况： 无	
	质量事故的处理情况： 无	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署。	
	专 业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见：
		环保部门验收意见：
		规划部门验收意见：
城建档案部门验收意见：		
验 收 情 况	主要质量验收标准： 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013	
	验收组织和成员： 建设单位组织施工单位、设计单位、监理单位等有关单位人员	
	验收的程序： 竣工验收由建设单位主持，会同监理、设计、施工单位，对该项目施工质量进行全面检查验收，最后评定取得“合格”标准。	



质监站二份、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

装
订
线

技 术 资 料	施工资料:	符合要求
	监理资料:	基本齐全
工 程 质 量	功能性试验的基本情况:	安全和功能性试验: 符合要求
	分部工程质量:	各个分部均验收合格。
	观感质量:	观感质量综合评定为“好”。
	工程质量验收等级:	合格
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;"> <p>建设单位工程负责人:</p>  <p>建设单位 (盖章):</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>法人代表:</p>  <p>年 月 日</p> </div> </div>		

质监站二份、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

四、其他业绩材料（按需提供）

项目名称：中国动漫博物馆陈列布展项目

成交通知书

No 202138

杭州拓凡展示工程有限公司：

经评审小组评定和确认，贵单位在我公司组织的中国动漫博物馆陈列布展项目一标段项目 [项目编号为：ZJ-904372] 中标。

成交金额：人民币 3389.55 万元。

请凭此成交通知书 30 日内与采购人签订合同。

特此通知！

浙江国际招（投）标公司

2020 年 9 月 22 日

浙江国际招（投）标公司

地址：杭州文三路 90 号东部软件园 2 号楼 6 楼

电话：0571-81061819 传真：0571-88473411

中国动漫博物馆陈列布展项目一标段

合 同 书

采 购 人：杭州中国动漫博物馆

供 应 商：杭州拓凡展示工程有限公司

二〇二〇年十月

采购人：杭州中国动漫博物馆（以下简称甲方）

供应商：杭州拓凡展示工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目实施事项协商一致，订立本合同。

1. 项目概况

项目名称：中国动漫博物馆陈列布展项目一标段

项目地点：杭州中国动漫博物馆

2. 项目工作内容

包括但不限于以下内容：中国动漫博物馆陈列布展项目一标段的二次深化（包括对应消防设计的调整）和制作图设计及制作，具体包括完成展示内容及配套的环境、水、强电（工作范围内的配电箱、布线、灯具、设备安装等）、弱电（不包括安防、智慧场馆系统、语音导览系统）、展厅内 VI 导视系统、暖通与展览相关的所有事宜等进行二次深化设计和实施，对标段内的消防、安防及智慧场馆系统的实施进行管理配合。

3. 合同作业期要求

合同签订后 200 日历天内完成二次深化设计、布展，并预验收合格，同时配合进行试运行直至全面验收合格。其中二次深化设计必须在合同签订后 45 天内完成，并且通过甲方组织的评审会（具体要求为乙方 30 天内提交二次深化成果，15 天内修改完善至甲方评审通过）。否则甲方有权终止合同，并有权追究相应的违约责任。

4. 质量标准

4.1 设计质量标准：

4.1.1 设计成果满足国家及行业标准，达到作业图深度。总之，设计是安全的、防火的、规范的、节能环保的、经济的、美观的、实用的，并且能通过甲方组织的设计成果验收。

4.1.2 设计文件要完整、正确、清晰。

（1）“完整”是指符合合同及附件的规定、符合相关设计规范的要求，满足国家及行业标准。



(2) “正确”是指保证设计输入的基础资料完整、正确，设计方法、计算方法与结果、技术参数的选用正确，构造合理，图面表达清楚、文字叙述准确，各专业设计协调统一。

(3) “清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

4.2 项目作业质量标准：

本项目的作业质量标准应达到合格等级。同时，执行国家规定的相关项目建设标准强制性条文要求，执行如下标准：

《中华人民共和国工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》

《建筑工程设计文件编制深度规定》

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）

《博物馆建筑设计规范》JGJ66-2015

《博物馆内容设计规范》WWT0088-2018

《博物馆形式设计与施工规范》WWT0089-2018

《博物馆文物保护单位安全防范系统要求》GB/T16571-2012

《博物馆照明设计规范》GB/T23863-2009

《无障碍设计规范》GB50763-2012 等相关建筑设计规范

《文物展柜密封性能及检测》GB/T36110-2018

《文物展柜基本技术要求及检测》GB/T36111-2018

4.3 相关服务质量标准

乙方严格按照建设部颁发的《建设工程施工现场管理规定》实施本项目的管理，井然有序，有条不紊，使项目按总控进度计划和乙方编制并经甲方批准的作业期进度计划顺利实施；做到零投诉、零事故。

4.4 乙方还应遵守竞争性磋商文件采购需求书中明确的设计和质量要求。

5. 检查与验收

本合同执行过程中的检查和验收包括：设计成果验收、材料进场验收、隐蔽项目验收、预验收和全面验收。

5.1 设计验收



(1) 乙方须按甲方的要求编制作业图纸和预算书。

(2) 乙方在合同规定的时间内，完成设计工作后，向甲方提交所有图纸并通过验收。

5.2 材料进场验收

材料进场前，乙方向甲方申报材料进场申请，对材料进行取样封存。乙方在采购前，其质量、品牌需征得甲方书面签字认可，所有材料均应符合设计要求，并按规定向监理工程师和甲方提供材质合格证书和检验合格证后才能用于项目中。

5.3 隐蔽项目和阶段性项目验收

乙方完成隐蔽项目或阶段性项目后必须向甲方申请验收，验收合格后方可进行下一步工序的作业。

5.4 预验收

(1) 乙方在确定的完成布展作业的工作后，应向甲方提交完整的资料，提出预验收申请。

(2) 甲方收到申请后在五个工作日内组织相关人员进行预验收工作，项目质量不合格或项目内容有尚未完成者，由乙方在商定的期限内进行修补后，再进行预验收。

(3) 验收依据和标准：作业图纸，图纸说明，有关设计变更资料和图纸，技术交底及会议纪要，国家颁布的验收规范、规定，以及专家委员会根据国家有关标准、规范制订的针对本项目特殊子项的规范及验收标准。

(4) 项目预验收合格后进入试运行期间，本项目的试运行期为3个月，试运行期间，不属于甲方单方使用本项目。

5.5 全面验收

(1) 试运行结束前14天内，乙方应向甲方提出全面验收申请，并提供竣工图及有关竣工文件资料一式陆份（全面验收时签发的文件除外）。

(2) 验收依据和标准：图纸，图纸说明，有关设计变更资料和图纸，装修材料报检报验证明书、技术交底及会议纪要，国家颁布的验收规范、规定，以及专家委员会根据国家有关标准、规范制订的针对本项目特殊子项的规范及验收标准。



(3) 项目完工后，乙方经自检达到合格标准后才向甲方提出竣工预检申请书。预验合格后，双方协商确定全面验收时间。

(4) 由甲方、乙方、监理单位等共同组织项目整体验收评定。

(5) 经验收评定，项目质量及项目内容符合合同要求的，甲方、乙方均应在项目全面验收证明书上盖章签字；项目质量不合格或项目内容有尚未完成者，由乙方在商定的期限内进行修补后，再进行全面验收，直至达到完全符合合同要求为止，并按最后验收合格的日期作为竣工日期，由此产生的一切费用和责任均由乙方负责。

(6) 甲乙双方应于验收合格后 10 天内签署项目交接验收证明文件，乙方将场地清理干净后将项目移交给甲方管理。

6. 合同价款

6.1 签约合同价

本合同总价为：（大写）叁仟叁佰捌拾玖万伍仟伍佰元整，（小写）：
¥33895500.00 元。

6.2 本合同价款采用固定总价合同方式确定，除本合同另有约定【如 6.3 款约定】和甲方签证外，价款不做调整。合同价款包括：设计费、人工费、材料费、机械使用费、作业水电费、措施费、保修费、管理费、对展项总体管理和协调、税费等乙方为完成本合同双方约定的工作内容所发生的一切费用。

6.3 履约合同价：在供应商完成二次深化设计方案、布展作业图纸并得到甲方组织会审（或经财政审核）确认后，由乙方提交项目的详细陈列布展项目预算，乙方所提供的陈列布展项目预算经会审（或财政审核）预算总价不大于签约合同价的，则履约合同价以实际会审（或财政审核）预算总价为准，否则以签约合同价即为履约合同价，履约合同价将以补充协议的形式明确，履约合同价是陈列布展项目竣工结算及拨付相关施工款项的依据。本条说指的甲方会审或财政审核，包括了甲方委托的监理单位和结算审核机构的审核以及政府部门对本项目的过程和结算的审核。

6.3.1 陈列布展项目费用预算价编审办法（标准项目）

a、计价依据：

根据乙方提供项目审定后作业图、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》

6.4 合同结算价

项目全面验收后，乙方按项目实际的工作量上报结算书，经监理单位和甲方审查后，上报审计部门最终定案的价格，即为本合同的结算价格。最终结算造价以审计部门审定为准。

7. 费用的支付

7.1 履约保证金

(1) 履约保证金递交形式：电汇、汇票、支票形式或银行、保险公司出具的保函形式支付。

(2) 金额：合同总价的 2%；

(3) 递交时间：合同签订生效后 5 天内。

(4) 退还：全面验收合格后无息退还。

7.2 合同生效后 15 日内支付 10% 预付款；二次深化设计完成并经甲方组织的评审会通过后支付至签约合同总价的 30%；主要设备到货并提供清单、票据后，支付至合同总价的 50%。主要设备清单在二次深化设计完成后由甲方确定，并另行签订补充协议。主要设备安装完毕后支付至签约合同总价的 70%；待整个项目全面验收合格后，甲方向乙方支付至签约合同总价的 90%；按照 6.4 款进行工程竣工结算完毕并经采购人认可后，甲方和乙方双方签字确认，且乙方缴纳质量保证金（结算审定价的 1.5%）后，甲方支付至结算审定价的 100%；质量保证金按《工程质量保修书》的有关规定退还。合同履行过程中，如发生项目变更且涉及价款调整的，均于结算时统一处理和支付，合同履行过程中，原则上不处理和支付。

因国库资金支付问题或其他非甲方原因造成的延期付款，不计入甲方违约范畴。

8. 权利和义务

8.1 监理工程师

姓名：程茂文

甲方委托的职权：监督、管理、协调、服务，对设计和作业的质量、进度、安全、投资进行全面控制。

需要取得甲方批准才能行使的职权：涉及设计变更、作业期顺延、材料价格。

用材、追加工程款、经济补偿等可能影响工程价款或作业期的签证需经甲方盖章同意，签证才有效。

更换监理工程师后，监理单位应承认前任监理的签证和相关工作。

8.2 甲方代表

姓名：陆珉 职务：

职权：监督、管理、协调、服务项目实施，涉及设计变更、作业期顺延、材料价格、用材、追加工程款、经济补偿等可能影响工程价款或作业期的签证需经甲方盖章同意，签证才有效。

8.3 乙方人员

(1) 设计负责人

姓名：章钟鸣 职务：设计负责人

(2) 作业负责人（项目经理）

姓名：黄亮华 职务：作业负责人（项目经理）

(3) 项目作业负责人（项目经理）、设计负责人每月到位率应在 90% 以上，其他人员到位率应为 100%。项目作业负责人（项目经理）、设计负责人如果有特殊情况需要离开现场，必须经甲方和监理批准，否则，每缺席一天应罚款人民币 2000 元。项目作业负责人（项目经理）、设计负责人虽经批准离开现场，但不满足月到位率 90% 的，每少于一天应罚款人民币 1000 元。其他人员每缺席一天罚款人民币 1000 元，如果每个人超过 20 个工作日不在现场另罚款人民币 10 万元。

(4) 以上人员经甲方书面同意可以更换，但乙方须保证更换后的人员综合素质（工作能力、职称资质、工作经验）不得低于更换前的人员。

(5) 乙方保证不拖欠劳务人员工资，否则由此造成的一切后果均由乙方承担。如乙方拖欠支付劳务人员工资，甲方有权从应付工程款中代扣并按法律规定直接支付给经确认的劳务人员。

8.4 甲方工作

甲方应按本合同约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 提供作业所需的场地；

(2) 向乙方提供作业所需水、电等接口，并保障乙方作业期间的需要；



19.1 本合同经三方盖三方单位章后起生效。

19.2 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执贰份，鉴证方执壹份。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人：

地址：杭州市滨江区白马湖路375号

邮编：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



乙方（盖章）：杭州超凡展示工程有限公司

法定代表人或授权委托人：

地址：杭州市拱墅区万达广场C座1801室

邮编：310000

联系人：周静

电话：0571-87034481 手机：13757120848

传真：0571-88484635

开户银行：杭州银行大关支行

帐号：76318100256771



鉴证方（盖章）：

法定代表人或受委托人（签字）：

联系人：

地址：

电话：

传真：



合同签发日期：2020.10.20

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国动漫博物馆陈列布展项目一标段	结构类型		层数/ 建筑面积	3214.7 m ²
施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司	技术负责人	周展新	开工日期	2020.10.20
项目负责人	黄亮华	项目技术负责人	陈京	完工日期	2021.6.26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 专业监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 6 月 26 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

竣工验收报告

填报单位：杭州拓凡展示工程有限公司

工程名称	中国动漫博物馆陈列布展项目一标段		装修面积	3214.7平方米	
建设单位	杭州中国动漫博物馆		结构、层数	一层、夹层、二层	
监理单位	浙江工程建设管理有限公司		合同造价	33895500元	
设计单位	维迈科建集团有限公司		施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司	
竣工标准达到情况	1、主体结构工程：	合格	开工日期	2020年10月6日	
	2、建筑装饰装修工程：	合格	竣工日期	2024年6月26日	
	3、通风与空调工程：	合格			
	4、建筑电气工程：	合格			
	5、智能建筑工程：	合格			
	6、展陈陈设、展柜、场景、设备等。		合格	其它	
建设单位签章：		监理单位签章：设计单位签章：		施工单位签章：	

荣誉证书

杭州中国动漫博物馆：

你馆举办的 杭州中国动漫博物馆基本陈列 展览荣获第十六
届（2021年度）全省博物馆陈列展览精品项目

精品奖

浙江省文物局
二〇二二年六月



证 明

兹证明：

杭州拓凡展示工程有限公司承接我单位杭州中国动漫博物馆陈列布展项目一标段项目，设计负责人：童钟鸣，项目负责人：黄亮华。

该项目中标合同价为：3389.55 万元，于 2021 年 6 月 25 日完工。杭州中国动漫博物馆陈列布展项目荣获第十六届（2021 年度）全省博物馆陈列展览精品项目精品奖。

特此证明！

杭州中国动漫博物馆

2022 年 8 月 25 日

项目名称：中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化

招标投标情况报告
已备案
杭州西湖风景名胜区小型项目管理中心

中标通知书

杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司：

中国茶叶博物馆的中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2022 年 05 月 06 日前与招标人签订合同。

工程名称	中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化	招标编号	JH2021122419
中标价格	小写：4381.170168 万元 大写：肆仟叁佰捌拾壹万壹仟柒佰零壹元陆角捌分	工期	300 日历天
建设地址	杭州西湖风景名胜区中国茶叶博物馆双峰馆区（龙井路 88 号）、龙井馆区（翁家山 268 号）	项目负责人	黄亮华
		身份证号码	360121198406175819

本次中标总建筑面积：11459.89 平方米

本次中标包括下列内容

本次招标范围：初步设计批复范围内的涉及双峰馆区、龙井馆区，主要包括室内陈设改造及室外环境提升两大部，其中室内陈设改造包括基本陈列、藏品库房、茶样库房等，建筑面积 8174 平方米，室外环境提升主要包括屋面翻修、雨污水管网更新、水系梳理堵漏、消防通道拓宽、无障碍改造标识标牌更新及局部绿化调整等工程设计、工程施工、材料设备采购与安装、竣工验收、备案、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制的设计施工一体化的全部内容，以及在合同实施过程中对工程项目进行质量、进度、安全文明、环保、合同、信息、防欠薪、疫情防控等管理控制的设计施工一体化的全部内容。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 04 月 07 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 04 月 07 日

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）（全称）：中国茶叶博物馆

承包人（乙方）（全称）：杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化

2. 工程地点：杭州西湖风景名胜区中国茶叶博物馆双峰馆区（龙井路 88 号）、龙井馆区（翁家山268号）

3. 工程审批、核准或备案文号：西建审纪[2021]2 号文件、区办简复 B20211998 号、区办简复 B20213463 号、杭园文复（2021）21 号、区办简复B20212622号、

4. 资金来源：杭州市财政 100%

5. 工程规模：项目涉及建筑面积 11459.89 平方米。

6. 工程承包范围：初步设计批复范围内的涉及双峰馆区、龙井馆区，主要包括室内陈设改造及相应的水、电、消防、安防、空调改造等和室外环境提升两大部分，其中室内陈列改造包括基本陈列、临时展厅、藏品库房、茶样库房、文物修复室等，布展建筑面积 8174 平方米，室外环境提升主要包括屋面翻修、墙体渗水、局部外立面改造、雨污水管网更新、水系梳理堵漏、消防通道拓宽、无障碍改造标识标牌更新及局部绿化调整等工程设计、工程施工、材料设备采购与安装、竣工验收、备案、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制的设计施工一体化的全部内容，以及在合同实施过程中对工程项目进行质量、进度、安全文明、环保、合同、信息、防欠薪、疫情防控等管理控制的设计施工一体化的全部内容。

(1) 工程设计范围：根据招标人提供的布展初步设计方案进行涉及双峰馆区和龙井馆区室内展厅陈列改造（布展装修施工图设计、展板灯箱平面设计、家具设计、VI 系统设计、智能化系统设计（含讲解系统及相对应的安防、消防、暖通、恒温恒湿等的改造设计）、基础设施完善、馆区部分景观环境提升改造、标识标牌等深化方案设计以及完善与本项目

相关的电气安装（电气安装图纸需重新设计）等工程设计；完成上述所有施工设计图纸，并通过各种图审；

(2) 工程施工范围：完成图审后的施工设计图纸中的全部工作内容；

(3) 项目管理服务：包括协助项目前期的报批报建工作；工程项目进行质量、进度、投资、安全文明、环保、合同、信息、防欠薪、疫情防控等管理控制；与设计施工有关的所有内外协调工作。配合发包人做好工程完工后的各项专业工程验收、竣工验收、竣工备案、整体移交工作；负责工程实施过程相关方案论证、购买工程保险（含工程一切险）、消防检测、节能审查、配合前期审批、工程保修、工程各项检测费（按规定需要发包人委托的，签订三方协议，费用由承包人支付）、施工图预算审核费用支付、后续保修及后续服务、设备的保养等内容等所有总承包管理服务工作的。

二、合同工期

总工期：300 日历天（2022年6月1日至2023年3月28日）（含因亚运、亚残运会及其他原因停工工期）

其中：

设计工期：30个日历天（含深化设计、施工图设计）；

施工工期：270个日历天（施工期以接到发包人发出开工令为准）。其中双峰馆区清风阁、综合茶俗区自建设单位发布开工指令后90日历天完工，其余部分项目完工时间根据发包人要求按时完成。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：合同签订之日起

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：/

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：/

三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求；

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟叁佰捌拾壹万壹仟柒佰零壹元陆角捌分（¥43811701.68 元）。具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

(2) 设备购置费(含税): 人民币(大写) 叁拾捌万元整 (¥ 380000.00元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元);

(3) 工程费(含税): 人民币(大写) 叁仟玖佰肆拾伍万贰仟陆佰伍拾壹元陆角捌分 (¥ 39452651.68元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂估价(含税): 人民币(大写) (¥ 元)。

(5) 暂列金额(含税): 人民币(大写) 贰佰肆拾柒万玖仟零伍拾元整 (¥ 2479050.00元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税): 人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 可调整, 具体详见专用条款约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理(设计施工一体化项目总负责人): 黄亮华。

设计负责人: 王良祖。

施工负责人(项目经理): 黄亮华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件 询标纪要、招标中提供的技术文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价。



2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 杭州西湖风景名胜区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人签字（或印章）并加盖公章 后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，承发包人各执 陆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：1233010047011079XF

地址：杭州市西湖区龙井路88号

邮政编码：310013

法定代表人：包静

委托代理人：张佳

电话：0571-87964234

传真：0571-87982096

电子信箱：823959277@qq.com

开户银行：杭州银行求是支行

账号：78802011307780

承包人(牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：913301046652245786

地址：杭州市上城区南肖埠7-1幢101室

邮政编码：310000

法定代表人：邵林波

委托代理人：黄亮华

电话：0571-87034481

传真：0571-88484635

电子信箱：282236461@qq.com

开户银行：杭州银行大关支行

账号：76318100256771

承包人(成员单位)：浙江佳境规划建筑设计
研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91330000712558520X

地址：杭州拱墅区建国北路707号星汇大厦44
楼

邮政编码：310004

法定代表人：郑阳

委托代理人：骆峰

电话：0571-85889735

传真：0571-85889735

电子信箱：850702507@qq.com

开户银行：浙商银行杭州分行营业部

账号：3310010010120100491202

七、联合体投标协议书

杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、杭州拓凡展示工程有限公司（某成员单位名称）为杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：杭州拓凡展示工程有限公司职责为：招标文件范围内除园林景观环境提升改造设计外的全部工作，工作范围如下：博物馆室内陈列设计及施工，包括基本陈列、临时展厅、藏品库房、茶样库房、文物修复室等，布展建筑面积8174平方米，博物馆室外环境提升工程施工、材料设备采购与安装、竣工验收、备案、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司职责为：招标文件范围内关于园林景观环境提升改造等工程设计，工作范围如下：室外屋面翻修、墙体渗水、局部外立面改造、雨污水管网更新、水系梳理堵漏、消防通道拓宽、无障碍改造标识牌更新及局部绿化调整等工程设计。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：招标人按联合体各成员的工作范围将相对应的款项打入各成员单位的账户。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：杭州拓凡展示工程有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字或盖章：

成员名称：浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字或盖章：

2022年01月24日

竣工验收报告

填报单位：杭州拓凡展示工程有限公司

工程名称	中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化		装修面积	约 11459.80 平方米		
建设单位	中国茶叶博物馆		结构、层数	一层、二层		
监理单位	浙江工程建设管理有限公司		合同造价	43811701.68 元		
设计单位	杭州拓凡展示工程有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司		施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司		
竣工 标准 达到 情况	1、主体结构工程；		开工日期	2022 年 08 月 01 日		
	2、建筑装饰装修工程；		竣工日期	2023 年 07 月 11 日		
	3、屋面工程；					
	4、建筑给排水及供暖工程；					
	5、通风与空调工程；					
	6、建筑电气工程；					
	7、智能建筑工程；					
其它			园林绿化、展陈版面、恒温恒湿展柜、场景、设备等合同约定内容。			
建设单位签章：  2023 年 7 月 11 日		监理单位签章：  2023 年 7 月 11 日		施工单位签章：  2023 年 7 月 11 日		

项目名称：地球记忆一奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工(EPC)项目

★中标通知书★

杭州拓凡展示工程有限公司：

我单位组织的地球记忆一奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工(EPC)项目，经评标委员会评审推荐，最终确定贵公司中标。

中标项目：地球记忆一奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工(EPC)项目

中标内容：地球记忆一奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工

中标金额：35500000.00 元（大写：叁仟伍佰伍拾万元整）。

请贵公司据此中标通知书七个工作日内与我单位签订合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：广西地球记忆文化旅游投资有限公司

日期：2020年4月25日

地球记忆—奇妙之旅博物馆展示工程
设计采购施工（EPC）项目

**工
程
总
承
包
合
同**



发包人：广西地球记忆文化旅游投资有限公司

承包人：杭州拓凡展示工程有限公司

日期：2020年4月



第一部分 合同协议书

发包人：广西地球记忆文化旅游投资有限公司（以下称甲方）

承包人：杭州拓凡展示工程有限公司（以下称乙方）

甲乙双方遵循自愿、平等互利和诚实信用的原则，本着整合双方资源、充分发挥各自优势的目的，经过充分协商，甲方委托乙方承担地球记忆—奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工（EPC）项目，并对施工合同的相关事项协商一致，订立本合同。

第一条 总则

本合同适用于在中华人民共和国境内发布生效的具有法律效力的法律、法规和其他规范性文件，本合同及其条款的含义和解释以及双方之间的关系受适用法律的管辖。

第二条 项目概况

1、项目内容

- ① 项目地点：广西桂林荔浦县马岭镇银子岩景区
- ② 项目名称：地球记忆—奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工（EPC）项目

项目

- ③ 项目范围：展陈布展总面积为 6530 m²（具体范围以施工图为依据）的基础装饰、多媒体及艺术品陈列布展、展柜及专业灯具安装、平面布展等工程，

项目不含消防、安防等专业工程。

④ 合同总金额：人民币 3550 万元整，大写叁仟伍佰伍拾万元整。

⑤ 项目工期：合同签订后，经甲方签字确认初步设计方案后进场实施，施工周期为 100 个日历天。

⑥ 质量标准：工程质量符合国家验收规范的合格标准，项目自工程验收合格之日起计质量保证期两年。

第三条 甲方的责任与义务

1、甲方按照本合同规定的内容与时间向乙方提交展品资料及相关设计基础文件，并对其完整性及正确性负责。甲方不得要求乙方违反国家相关的设计规范、规程、标准进行设计。

2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或对所提资料作较大修改，因设计范围修改或变更，甲乙双方将予以协商，并另行签订补充合同。

3、甲方收到乙方提交的设计成果后应在 5 个工作日内进行合格评审或向乙方书面提出修改意见，修改意见需以书面形式告知乙方，逾期未回复则视为甲方同意乙方的设计成果通过合格评审。

4、甲方应保护乙方的设计成果版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计成果不得擅自修改、复制或向第三方转让或用于本合同外的项目。

5、甲方指定 钟胜冰 为该项目的负责人，协调本工程与乙方的各项任务对接，并以书面形式向乙方的项目负责人发出指令，对于甲方的口头指令乙方有权拒绝，由此产生的违约责任由甲方承担。

6、在项目开工前，甲方需做好“三通一平”，做好适合工程施工的现场条件的

相关工作。

第四条 乙方的责任与义务

- 1、乙方按本合同第四条规定的内容及要求向甲方交付设计成果。
- 2、乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的相关设计图纸等资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。
- 3、乙方应根据工作交流中甲方提供的意见，及时修改相关设计成果内容。
- 4、乙方在收到甲方设计服务费用或其他费用的同时，向甲方开具等额合法有效的发票。
- 5、乙方指派 黄亮华 为本项目的现场项目经理，陈京 为本项目的技术负责人，与甲方进行施工工作对接；同时指派 李斌 为本项目的设计负责人，与甲方进行设计工作对接。



第五条 其他

- 1、本合同经各方法定代表或授权代表签字盖章即成立生效，由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，另行签订补充协议，补充协议与本合同约定不一致的以补充协议为准，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 3、本合同壹式肆份，甲乙双方各持贰份，与本合同有关的协议及双方认可的来往邮件、传真等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，供签署)

甲方(盖章):



乙方(盖章):



广西地球记忆文化旅游投资有限公司 杭州拓凡展示工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

地址：

地址：杭州市拱墅区万达广场 C 座

1801 室

电话：

电话：0571-87034481

开户银行：

开户银行：杭州银行大关支行

账号：

帐号：76318100256771

税号：

税号：91330104665224578G

签订日期：2020.4.30

签订日期：2020.4.30







表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	地球记忆—奇妙之旅博物馆展示 工程设计采购施工（EPC）项目		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	6530 平方米
施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司		技术负责人	周展新	开工日期	2020 年 05 月 20 日
项目经理	黄亮华		项目技术负责人	陈京	竣工日期	2020 年 08 月 28 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项。			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项 共抽查 4 项，符合要求 4 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求 0 项。			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人： 2020 年 8 月 28 日	总监理工程师： 2020 年 8 月 28 日	项目负责人： 2020 年 8 月 28 日	项目负责人： 2020 年 8 月 28 日	项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由单位法人代表书面授权。

竣工验收报告

填报单位： 杭州拓凡展示工程有限公司

工程名称	地球记忆—奇妙之旅博物馆展示工程设计采购施工（EPC）项目		展陈面积	6530 平方米
建设单位	广西地球记忆文化旅游投资有限公司		结构、层数	框架/一至二层
监理单位	重庆财汇工程管理有限公司		合同造价	35500000 元
设计单位	杭州拓凡展示工程有限公司		施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司
竣工标准达到情况	1.装饰装修工程：	合格	开工日期	2020 年 07 月 20 日
	2.建筑电气工程：	合格		竣工日期
	3.多媒体工程：	合格	其它	
	4.陈列布展、展柜工程：	合格		
建设单位： 杭州拓凡展示工程有限公司		监理单位： 重庆财汇工程管理有限公司		设计单位： 杭州拓凡展示工程有限公司
				
				

项目名称：超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化

临平区小额建设工程中标通知书

杭州拓凡展示工程有限公司：

兹有建设单位为杭州临平旅游开发有限公司的超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化工程（L3301100000003708001），现确定你单位为中标人。请你单位在2024年4月5日前持本中标通知书至：宣，招标人联系人李东旭，联系电话：0671-86161037。

招标人	杭州临平旅游开发有限公司		
工程名称	超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目		
建设地点	浙江省-杭州市-临平区		
建设规模	超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目概算2660万元		
中标价	25528452.8元		
中标工期	合同签订后80天内深化设计 供货安装调试完毕	项目负责人	/
招标人	 33011310011462 日	招标代理机构	 (公章) 2024年3月5日
备案机关	 (盖章) 2024年3月5日		

超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展
一体化项目

合 同 文 件



超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展
一体化项目

建设工程施工合同

项目名称：超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目

招标编号：L3301100000003708001

甲方：杭州临平旅游开发有限公司 大运河科创城建设管理委员会

乙方：杭州拓凡展示工程有限公司

在平等互惠、互相扶持、共同发展的基础上，甲方和乙方双方经过充分协商，共同签订本合同，由乙方为甲方提供合同规定的产品及服务，甲方向乙方支付产品及服务的款项。双方按本合同约定的条款享受权利、履行义务并承担责任。

一、采购内容

超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目 具体内容和相关要求详见招标文件“第三部分——项目技术规范和服务要求”

实施工期：合同签订后 80 天内深化设计供货安装调试完毕。

二、合同金额

合同金额：¥： 25528452.80 元（人民币大写： 贰仟伍佰伍拾贰万捌仟肆佰伍拾贰元捌角整）。本项目为总价包干合同。合同价包括设备费、现场踏看费、产品演示产生的费用、材料费、软件费用、版权费、专利费、视频短片制作费、深化设计费（含深化设计修改费用）、保管费、安装调试费、培训费、货物验收费、税费、售后服务费用等及采购需求中未提到但在实际采购和安装过程中需要配置的各种设备、材料及其他费用等须由投标人承担的所有费用（本报价包含但不局限于以上所有内容，如小样、样板、模型的设计制作费用等）

三、技术资料

1、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权，如因此造成甲方承担赔偿责任的，甲方有权向乙方追偿。

五、履约保证金

乙方在合同签订生效后 10 个工作日内，向甲方支付合同价格 5%的履约保证金。项目竣工验收合格后无息退还。

六、转包或分包

1、本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

2、除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人供应；

3、如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

七、合同履行时间、履行方式及履行地点

1、履行时间：_____；

2、履行地点：杭州市临平区。

八、款项支付及结算

1、款项支付

(1) 本协议生效、乙方提交施工图，经监理、跟踪审计单位及建设单位确认后，甲方向乙方支付本合同总价的 10%。

(2) 乙方提交清单及预算，且乙方施工队伍主要管理人员、主要施工机械设备进场，经监理、跟踪审计单位及建设单位确认后，甲方向乙方支付本合同总价的 20%；

(3) 当工程形象进度分别至 60%和 100%时，经监理、跟踪审计单位及建设单位确认后，甲方分别对应支付至本合同总价的 50%和 80%；

(4) 工程项目完工且通过验收，所有问题整改完成后，经结算审计后，甲方支付至本合同结算价的 98.5%；

(5) 本合同结算价的 1.5%留作工程质量保修金，待工程竣工验收之日起试运行 30 天后满两年经验收无故障支付。

(6) 乙方所提供的预算按照 2018 版浙江省现行预算定额。材料、人工价格按照预算编制期的《杭州造价信息》、《浙江造价信息》正刊信息价（优先适用市正刊相应信息价和工程所在地相应信息价），无信息价的按市场价。



2、变更和合同价格调整

2.1、变更权

2.1.1 甲、乙双方应严格按展成大纲进行施工图设计，不得擅自对项目功能、建设规模、建设范围、技术标准、项目工期等进行调整。

2.2、变更范围

双方根据本工程特点，商定的变更范围：乙方应严格按照展成大纲要求或经批准的优化后方案进行施工图设计，不得擅自调整项目功能、标准(调高、调低)，任何突破、标准调整以及其他重要事项等须事先书面报告甲方，并取得甲方书面同意后方才实施，乙方不得仅以甲方对施工图的确认作为调整依据，否则产生包

括返工、重做、更换、标准提升等不利后果以及增加的费用由乙方自行承担；

乙方需对设计施工图的完整性、准确性负责，不得以甲方对施工图的确认免除责任，任何因承包方原因如设计错误、遗漏、考虑不周以及施工原因等产生的变更均不增加总造价、总工期；未按招标范围（施工图）进行施工的减少部分在结算时应予以扣除。

甲方发出的招标范围之外的规模性、功能性或标准的变更，涉及的费用按照招标范围（及展成大纲）、施工图为界面，根据合同约定口径进行费用核调。

合同确立后所发生的下列调整，应按规定办理变更手续：

1、因国家法律法规政策变化引起的合同价格调整；

2、建设单位提出改变合同约定功能要求、建设规模、建设范围、技术标准、质量标准、建设工期或增加额外工程建设内容、额外服务等引起的合同价格调整；

3、不可预见的地质条件发生重大变化造成的设计方案、施工工艺、施工组织等引起的合同价格调整；

4、其他不可抗力所造成的合同价格调整。

工程变更类别确定、审批程序按《临平区政府投资项目工程变更管理办法》执行。费用审批按合同约定风险分担原则进行分担。无特殊原因，未经变更方案审批部门同意，未按上述规定完成变更审批的，相关变更不得增加合同价款，并由建设单位对涉及的单位、个人，进行违约处理、责任追究。乙方应在收到建设单位的工程变更方案审批（审查结果）文件后方能组织工程变更实施；若乙方未收到工程变更方案审批（审查结果）文件已先行实施的，该部分工程变更为无效变更，变更增加的费用在结算审核时不予计取。

2.5、变更价款确定

变更价款按以下方法确定：

2.5.4、变更价款约定方法:

①工程变更发生的工程量增减,按照招标时现行预算编制口径(具体如下描述)进行测算,下浮率按投标下浮率不变。以上增减部分不另计施工组织措施费,以上增减部分技术措施费除甲方发出的招标范围之外的规模性、功能性或标准的变更外也不另计。

现行预算编制口径如下:

a、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省城市轨道交通工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018版)、《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整》(建建发(2016)144号文)、《关于增值税调整后我省建设工程计价规则有关增值税税率及计价系数调整的通知》(建建发(2018)104号文)、《关于发布营改增后浙江省建设工程施工取费费率的通知》(浙建站定[2016]23号)、有关营改增、及其他现行配套文件规定、与本项目相关的标准、规范、技术资料、施工方案、审核后的施工图设计文件等有关资料;按《浙江省建设工程计价规则》(2018版)规定的各专业工程分别编制,管理费、利润均按其所属类工程的中值费率计取;规费、税金按现行相应政策规定计取,风险费不予计取。

b、材料、人工价格按照编制期(即投标截止日前28日历天所在月份)颁布的《杭州造价信息》、《浙江造价信息》正刊信息价(优先适用市正刊相应信息价和工程所在地相应信息价),无信息价材料按市场价但应明确品牌、生产厂家、产地、规格、型号、系列、等级等,以上材料价格均为除税价。若无造价管理部

门发布的正刊信息价的材料价格，则由甲方（含文博专家小组）、评审单位、监理单位共同进行市场询价后确定，价格最终以评审部门评审为准。

② 施工中如乙方遇材料因实际情况需要变更，不得降低品质，并且须经发包方、跟踪评审方、监理方书面签证同意，材料变更应在招标文件选定的品牌、规格范围内或同不低于投标档次品牌中选择。

③ 施工中甲方需对原工程设计进行变更的，应提前 3 天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由乙方提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求进行变更。

关于变更的补充约定：

工程变更需严格执临平区政府投资管理辦法等文件，符合本合同约定的工程变更未经过规定的审批程序审批同意的不得实施，否则由乙方承担一切责任。工程实施期间，如遇临平区或甲方发布新的工程变更管理办法的，按新管理办法执行。

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不予调整。

乙方应严格按招标文件（及展成大纲）明确的项目功能要求、建设规模、建设范围、技术标准、项目概算等要求进行施工图设计并组织项目实施。对招标时甲方提供的工程可行性研究报告、方案设计文件或者初步设计文件等资料，涉及按约定可由乙方自行优化调整或根据国家法律、法规、规范等相关文件自行设计的内容，仅供投标人投标时报价的参考资料，不作为合同价格调整的依据。

3、结算

乙方提供竣工图的约定：工程交付使用后，提供按《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2001）和临平区城建档案馆进档最新要求整理的竣工图及施

工文件及光盘，套数不限，根据甲方需求，所发生费用由乙方承担。

(1)甲方根据国家造价管理的有关规定以及评审部门审定的价款进行结算，与乙方办理最终价款结算手续。甲方、评审部门应在竣工验收合格、乙方提供完整结算资料以及具备其它结算条件后及时按有关规定核实乙方递交的结算报告及结算资料。

(2)乙方应在工程竣工验收合格之日起三个月内报送结算，工程价款评审后核减额超过送审造价 5%幅度以外的审查费用由乙方支付，审查费用按临平区相关文件计取，由乙方根据甲方要求直接缴付财政或甲方从应付工程价款中扣缴。本工程价款最终以政府评审部门的结算评审定案价为准。

根据总价包干原则，在合同结算和评审时，仅对合同价格调整部分进行核审，评审部门有权对合同总价包干部分未按招标范围（施工图）进行施工的减少部分在结算时应予以扣除。

九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、质量保证及后续服务

1、本项目主要设备、材料选用必须经过甲方确认同意，否则甲方有权无条件要求更换，直至满意为止，费用不予增加。在深化设计阶段，为保证项目的整体性和协调性，甲方有权对所有设备、材料进行调整。所有材料（包括投标书中未提及的材料）在进场前需经甲方、跟踪评审及监理认可。

2、甲方在招标文件、合同中已注明品牌（或型号）的材料，乙方采购材料原则上须按投标文件中注明范围内品牌选择采购，需选取优质品，招标文件中未指定品牌的材料，乙方均按市场质量优等、价格中等、档次中等以上的原则选择材料，乙方在施工前需提供样品并经监理人、甲方认可后方可采购和施工；如发

现施工过程中承包方擅自将已检查确认的材料调换品牌或偷工减料、以次充好（注：甲方及监理单位有权对进场的材料做随机抽样进行破坏性检查，若符合要求，破坏所产生的费用由甲方承担，若不符，乙方应无条件将该批次材料退场，并承担一切责任及费用），一经发现处以本批材料项目总价的一倍罚款，并在接到监理单位或甲方的书面整改通知后三天内完成整改工作，逾期将处以 3 千元/天的罚款。以上涉及的经济处罚从当月应付工程款中扣除。

3、工程质量保修期：投标人需要确保展览货物的正常使用和维护所需的专业工具以及货物通过性能检验和验收。在展览正式投入使用后的 24 个月内所需的备品和备件由投标人负责供应，相关费用应分别计入投标分项报价表中（备品备件和专业工具），计入投标总价中。如在上述周期内不需要备品备件（包括易损件、易耗品）或者免费，投标人应在投标文件中说明，且并不免除其备品备件更换的责任。工程质量保修期两年（包括装饰装修部分、展品、多媒体软件及设备所有工程设施、设备及物品）。若生产厂家另有规定高于本保修期要求的，则从其规定执行。

4. 售后服务要求：

4.1 中标人负责对所有货物提供 2 年质保（7 天×24 小时）服务，故障和非人为损坏货物免费更换。

4.2 提供终身技术支持服务，免费维保期后能为采购人提供有偿售后服务。超过质保期的备品、备件及易损件，如遇生产厂商产品调整停止生产，中标人应提前通知采购人，并同时告知可替代新产品。采购人需要购买时，中标人应按不低于合同签定时的价格优惠方式向采购人提供产品。

4.3 质保期满后，如设备、材料或安装出现质量问题或因其他原因需更换，采购人向中标人购买时，中标人应及时按不高于合同签订时的价格优惠方式向采购人提供合格的产品。

4.4 中标人负责本次招标内容的安装调试，以达到工程应具有的功能和技术指标，并负责相关技术支持和维护。同时中标人必须提供设备制造厂商承诺的全部售后服务条款（如质保期、现场维修等），不得擅自缩小售后服务范围。

十一、双方的责任和义务

1、甲方职责：

(1) 双方合同签字盖章生效后，向乙方提供有关前期设计资料、图纸，并组织技术、质量、安全及现场文明施工交底。

(2) 施工中协调乙方与其他单位的关系。

(3) 对工程质量、进度进行监督检查，做好中间验收、变更及其他事宜。

(4) 在收到乙方要求竣工验收报告及竣工验收资料后，组织竣工验收。

(5) 按照约定支付工程款。

2、乙方职责：

(1) 乙方制作的制作材料、制作内容、制作方法、规格与合同约定不符的，甲方有权解除合同。乙方应向甲方承担合同总价款 10%的违约金，并返还甲方已支付的全部款项，承担因此而造成甲方的全部损失；若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方指定的期限内无偿进行更换、整改直至通过验收（否则甲方可立即解除合同），因此造成逾期交货或逾期通过验收的，乙方应向甲方承担合同总价款 10%的违约金。

(2) 若乙方未能按本合同约定或甲方书面通知要求的时间完成制作或安装或通过验收的，每逾期一天，按合同总价的千分之三计收。但违约赔偿费的最高

限额为合同总价的 10%。如果乙方在达到最高限额后仍不能服务，甲方有权终止合同。

(3) 乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金等，甲方有权在应付未付款中扣除，违约金、赔偿金等不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。验收结算时若有甲方实际支付的金额（含定金、预付款）超出结算应支付金额的，乙方应在甲方书面通知后两日内返还。

(4) 乙方以包工包料、包工期、包机械、包质量、包安全及文明施工、包验收的工程承包方式全面执行本承包工程，负责对附件清单中所涉及的产品安装、调试等一站式服务。

(5) 乙方在施工前必须认真审核图纸，并在施工前对现场进行详细的测量和勘察，如因乙方审核图纸或对现场进行详细的测量与勘察后未能及时发现所存在的问题，而造成施工中不得不返工的责任应由乙方自行负责。在施工过程中乙方严格执行甲方质量、安全、综合治理和防火、施工现场标准管理规定。

(6) 乙方应按甲方要求施工人员到位后，接受甲方的质量、技术、安全及文明施工的交底，按规定要求施工。在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和操作人员，遇特殊情况须经甲方同意。

(7) 乙方承包范围内已完工程交付甲方之前，乙方负责已完工的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自行予以修复；工程交付甲方之后，皆有甲方负责保护。

(8) 本合同范围的内容，乙方不得将本合同范围的货物全部或部分分包给他人供应；如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

十二、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，经双方协商则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向杭州市临平区人民法院起诉。因诉讼产生的诉讼费、公证费、执行费及律师费等由违约方承担。

十四、合同生效及其它

1、本项目发包范围内的布展项目，未经采购人同意，不得分包。一经发现立即取消承包资格，作违约处理，并承担由此引起的一切经济损失。非主体或非关键部分允许委托有相应资质和能力的第三方单位进行制作，但第三方制作单位的资质和能力必须经采购人审查同意后方能委托，且该非主体或非关键部分制作必须接受采购人全程监管。中标单位应对委托制作的非主体或非关键部分内容和质量承担全部责任。

2. 中标人应严格按设计图纸和已确认的施工技术方案组织施工，并无条件地接受采购人对施工质量的监督和管理。

3. 中标人在投标文件中承诺的设计负责人、设计班子主要成员、施工项目经理及相应资质的专业技术、管理人员未经采购人书面同意，中标人不得调换和撤离，并按工程进度及时到位。采购人有权要求中标人撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重安全事故和工程质量事故、违法乱纪的专业技术、管理

人员直至项目经理，直至采购人满意为止。如项目经理及相应资质的专业技术人员未按要求到位，视作违约，采购人有权单方面终止合同。

4. 项目经理到位率应在 80%以上，其他管理人员到位率应为 90%。

5. 中标人在施工期间，必须对自身及其他项目参建单位的进场材料设备、已完工的工作面进行成品保护，如有损坏，自行妥善处理；自身不能妥善处理、影响任一方工程进度的，采购人有权作出赔偿决断，费用从工程款或结算款中扣减。

6. 中标人必须无条件配合展品安装的各个步骤，做好工作交界面的衔接。

7. 中标人须做好安全文明施工措施，要求无重大人员伤亡事故。施工期间发生的人身伤亡、财产损失及其它一切事故，由中标人承担由此带来的一切损失和相关处罚。给采购人造成损失的，由中标人负责赔偿。中标人须按有关规定办理各类保险，并自行承担费用。本项目执行最新的安全生产检查管理制度，施工单位应切实落实安全生产责任，凡被建设单位或其他上级部门检查通报批评的，甲方有权对乙方处以每次 5000 元的处罚，处罚执行完毕后进行工程款支付，同一问题被二次通报的加倍处罚。若发生安全亡人事故，除扣除安全生产保证金外，每发生一次处以 50000 元的处罚。

8. 中标人须负责施工现场的消防安全工作，严格落实消防措施。工地现场及时清除易燃、可燃物品，配置消防器材，落实专人监护，保证现场的消防安全。

9、招标文件、投标文件、更正公告、中标通知书、承诺函等均作为本合同组成部分，具有同等效力。

10、合同经双方法定代表人签字（或印章）并加盖单位公章后方可生效。

11、本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

12、本合同一式拾壹份，甲方执陆份，乙方执四份，鉴证方执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：杭州临平旅游开发有限公司

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



甲方（盖章）：大运河科创城建设管理委员会

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



乙方（盖章）：杭州拓坤展示工程有限公司

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：叶燕军

地址：杭州市上城区南肖埠 7-1 幢 101 室

电话：0571-87034481

传真：0571-87034481

开户银行：杭州银行大关支行

帐号：76318100256771

鉴证方（盖章）：



签订时间：2014.3.8

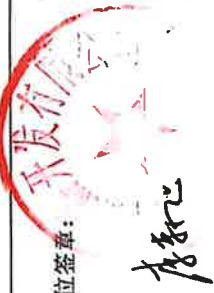

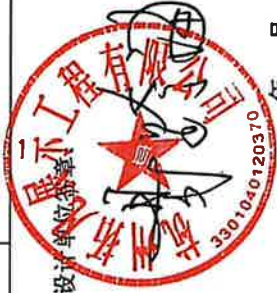
签订地点：

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	超山大明堂历史文化展陈设计及施工布展一体化项目		结构类型		层数/ 建筑面积	二层/约 2520 m²
施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司		技术负责人	周展新	开工日期	2024.03.08
项目负责人	黄亮华		项目技术 负责人	郑明	完工日期	2024.09.26
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		合格, 通过验收.				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

竣工验收报告

工程名称	超山大明堂历史文化展陈设计及施工 布展一体化项目		建筑面积	2520 平方米	
建设单位	杭州临平旅游开发有限公司		结构、层数	一层、二层	
监理单位	杭州天恒投资建设管理有限公司		合同造价	25528452.8 元	
设计单位	杭州拓凡展示工程有限公司		施工单位	杭州拓凡展示工程有限公司	
竣工 标准 达到 情况	1、建筑装饰装修工程;		开工日期	2024年03月06日	
	2、建筑给排水及供暖工程;		竣工日期	2024年04月26日	
	3、通风与空调工程;		其 它	展陈版面、展柜恒湿系统、设 备等	
	4、建筑电气工程;				
	5、智能建筑工程;				
建设单位签章: 		监理单位签章: 		设计单位签章: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

项目名称：温州银行数字化多功能展示中心工程 EPC项目

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(温州银行数字化多功能展示中心工程 EPC 项目)

发包人(全称) 温州银行股份有限公司
承包人(全称) 杭州拓凡展示工程有限公司
签订日期: _____

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 温州银行股份有限公司

承包人(全称): 杭州拓凡展示工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就温州银行数字化多功能展示中心工程的设计、采购、施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 温州银行数字化多功能展示中心工程。
- 2.工程地点: 温州市滨江商务区会展路 1316 号温银大厦裙楼一层。
- 3.工程立项批准文号: /
- 4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 本工程为设计采购施工(EPC)总承包项目,范围包括工程范围内的方案设计直至工程竣工投入使用及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作,具体包括:工程范围内的方案设计、施工图设计等设计服务;本工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试;工程施工、验收、移交、备案、缺陷责任期的技术服务与缺陷修复和保修服务等;具体见招标文件第五章内容。

6.工程承包范围: 项目位于温州市鹿城区会展路 1316 号温银大厦裙楼一层;布展总投资概算约 1521.07 万元(其中本次招标设计费 40 万元,建筑安装工程费用 1412.45 万元,基本预备费 68.62 万元),计划总工期: 180 日历天(含设计、预算审核、施工及内容制作总工期,其中设计及预算审核工期 60 日历天,施工及内容制作工期 120 日历天),功能布置为多功能智慧展厅【包括:基础工程(含装修工程、安防门禁工程、空调工程、消防工程、电气工程)、多媒体部分(硬件工程、软件工程、多媒体数字内容、展品展项工程)及相关配套工程】。总布展区域装修面积约为 1650 m²(具体面积以提供的图纸面积为准)。

二、合同工期

承包人计划开始工作日期: 2022 年 10 月 1 日,实际开始工作日期按照监理人开始工作通知中载明的开始工作日期为准。

180 日历天(含设计、预算审核、施工及内容制作总工期,其中设计及预算审核工期 60

日历天，施工及内容制作工期 120 日历天）。

三、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合现行规范、标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万零贰仟元叁角捌分（¥ 11402000.38 元）；其中：

序号	费用组成	金额	备注
1	设计费	381500.00	
2	建筑安装工程费	10334300.38	建筑安装工程费中包含的以下 ①②③④⑤的费用金额（人民币 元）： ①基础工程费用； ②硬件工程费用； ③软件工程费用； ④多媒体数字内容费用； ⑤展品展项工程费用；
3	预备费	686200 元	预备费为不可竞争性费用
	合计（1+2+3）	人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾万零贰仟元叁角捌分， 小写：¥ 11402000.38 元。	

2. 合同价格形式：总价合同。

3. 合同价调整机制：按照本合同专用条件第 14 条合同价格与支付的约定：确定施工图建筑安装工程费后，以施工图建筑安装工程费和中标价进行比较，若施工图建筑安装工程费低于或等于中标价的，以施工图建筑安装工程费为准调整工程合同价格；若施工图建筑安装工程费高于中标价的，按照中标价作为工程合同价。经过调整机制调整后的工程合同价及建筑安装工程计价表内容用于合同价格调整及进度款支付。

五、项目经理

承包人项目经理：潘子云；设计负责人周展新；施工负责人：潘子云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2)投标函及投标函附录;

(3)专用合同条款;

(4)通用合同条款;

(5)发包人要求;

(6)价格清单;

(7)承包人建议书;

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在温银大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: 温州市鹿城区会展路1316号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0577-88990532

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码: 91330104665224578G

地址: 杭州市上城区南肖埠7-1幢101室

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0571-87034481

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 杭州银行大关支行

账号: 76318100256771



单位工程质量竣工验收记录

工程名称		温州银行数字化多功能展示中心工程 EPC 项目		层数/装饰面积	1 层/1678 m²	
施工单位		杭州拓凡展示工程有限公司	技术负责人	黄亮华	开工日期	2022 年 12 月 1 日
项目经理		潘子云	项目技术负责人	黄晓暖	竣工日期	2023 年 6 月 25 日
序号	项 目			验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程			共 4 分部工程, 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部。		
2	质量控制资料核查			共 4 项, 经审查符合要求 4 项。		
3	分部工程有关安全和功能检测资料			共核查 2 项, 符合要求 2 项。		
4	主要功能和安全项目抽查			共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		
5	观感质量验收			共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项。		
6	综合验收结论 (建设单位填写)					
建设单位		设计单位		施工单位		监理单位
<div>参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日</div>		<div>(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日</div>		<div>(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日</div>		<div>(公章) 总监理工程师:  年 月 日</div>

工程竣工验收报告

建设单位填写

工程名称	温州银行数字化多功能展示中心工程EPC项目	工程地址	会展路1316号
工程类别	办公楼	规划许可证号	浙规证 2016-030100011
监督登记号		施工许可证号	330302202301050203
建筑面积	1678 m²	结构类型	框架-剪力墙结构
工程造价	11402000.38 元	结构层数	裙楼1层
开工日期	2022 年 12 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 6 月 25 日
施工图审查单位	温州兴元施工图审查咨询中心	审查结论	合格
验收	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度）		
	严格按照合同条款执行，无甩项。		
	施工单位对工程质量的评价： 评价为：“合格”等级		
	勘察单位对勘察质量的评价意见： /		
	设计单位对设计质量评价意见： 评价为：“合格”等级		
收	监理单位对工程质量的评价意见： 评价为：“合格”等级		

质监站二份、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

装
订
线

条 件	有关部门责令整改问题的改正情况： 无	
	质量事故的处理情况： 无	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署。	
	专 业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见：
		环保部门验收意见：
		规划部门验收意见：
		城建档案部门验收意见：
验 收 情 况	主要质量验收标准： 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013	
	验收组织和成员： 建设单位组织施工单位、设计单位、监理单位等有关单位人员	
	验收的程序： 竣工验收由建设单位主持，会同监理、设计、施工单位，对该项目施工质量进行全面检查验收，最后评定取得“合格”标准。	

质监站二份、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

技 术 资 料	施工资料:	符合要求
	监理资料:	基本齐全
工 程 质 量	功能性试验的基本情况:	安全和功能性试验: 符合要求
	分部工程质量:	各个分部均验收合格。
	观感质量:	观感质量综合评定为“好”。
	工程质量验收等级:	合格
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;">  建设单位工程负责人: 建设单位 (盖章): </div> <div style="text-align: right;">  法人代表: 陈宏 印 年 月 日 </div> </div>		

质监站二份、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份