

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程 II 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 维业建设集团股份有限公司

日期： 2025年04月03日


1、投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分 分值	资信条目标数据	证明材料	证明材料 要求	证明材料页码（以 标书查看器打开业 绩文件下 方显示页码为准）
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑装 饰工程</u> 专业 <u>专项 设计甲</u> 级资质；	提供企业资质 证书原件扫描 件	对企业资 质等级进 行标记	资质证书页码：3
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020年1月1日至招标公告发 布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程 深化设计及施工完工业绩，合同金额须为3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间 为准。</p> <p>1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过1项，超过1项的，只 取前1项；同一项目有多个合同业绩的，只计 取其中一个合同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报 告（必须提供）。</p>	<p>（1）证明材料中的承包单位名称需与企业投 标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工 商部门出具的变更证明。</p> <p>（2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项 目名称、公司名称、合同金额、承包范围、 工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫 描件须有建设单位盖公章。提供的形式均为 彩色复印件加盖投标人公章。</p> <p>（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩 类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计 及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名 称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼， 否则该业绩不予采用。</p> <p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清， 业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩 ，须提供明确联合体各方工作分工界定的联</p>	4	<p>合同名称：延边博物 馆延边州铸牢中华 民族共同体意识展 陈工程总承包合同；</p> <p>项目名称：延边博物 馆延边州铸牢中华 民族共同体意识展 陈；</p> <p>合同金额：4850.41 万元；</p> <p>承包范围：对原有展 柜及隔墙等需要拆 除部分的拆除及清 运，以及对本项目的</p>	<p>（1）合同关键页 扫描件（应能体 现项目名称、企 业名称、合同金 额、承包范围、 工作内容及盖章 签字页等）。</p> <p>（2）竣工验收报 告扫描件（须有 建设单位盖公章 。提供的形式均 为彩色 复印件 加盖投标人公章 ）。</p>	<p>对合同名称 、项目名称 、企业名称 、合同金额 、承包范围 、工作内容 、竣工验收 时间进行 标记</p>	<p>页码按合同页 码、指标数据页 码顺序排列</p> <p>合同名称：6 项目名称：6 合同金额：7 承包范围：6 工作内容：6-7 竣工验收时间：11</p>

			合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。		整体策划、展陈方案设计、初步设计和施工图设计以及装饰施工、布展和后续服务内容： 工作内容：设计采购施工一体化 竣工验收时间：2024年9月22日			
--	--	--	--	--	--	--	--	--





2、业绩文件：指企业同类工程业绩
(1) 建筑装饰工程专项设计甲级资质

企业名称	维业建设集团股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101		
建立时间	1994年10月18日		
注册资本金	20805.67万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192287527J		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144007523-6/5		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	张巍	职务	法定代表人
单位负责人	曹冬	职务	总裁
技术负责人	徐慷	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2008年12月16日			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲 级。 *****
 2024 年 01 月 19 日 No.AF 0499253

(2) 延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈

成交通知书

采购项目编号	JLHD2023-SG025		
成交供应商名称	维业建设集团股份有限公司		
项目名称	延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈		
项目建设地点	延吉市长白西路 8627 号	采 购 人	延边博物馆
磋商日期	2024 年 1 月 3 日 9 时 00 分	采购方式	竞争性磋商
项目经理	钱向群	资格等级	一级注册建造师
设计负责人	廖钺	资格等级	高级工程师
施工负责人	李丹	资格等级	一级注册建造师
成交价	人民币：大写 <u>肆仟柒佰玖拾万零叁仟贰佰玖拾玖元伍角陆分</u> ； 小写 <u>47903299.56</u> 元；		
合同履行期限	2024 年 1 月 5 日至 2024 年 6 月 30 日，工期 177 日历天；		
质量标准	设计标准为符合国家、行业和地方现行相关法律法规、强制性条文、设计规范及技术标准；工程施工质量标准为符合国家及地方现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程标准。		
采购范围	对原有展柜及隔墙等需要拆除部分的拆除及清运，以及对本项目整体策划、展陈方案设计、初步设计和施工图设计以及装饰施工、布展和后续服务内容。		
采购人和成交供应商在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同。			
采购人（公章）	采购代理机构（公章）		
法定代表人（章）	法定代表人（章）		
 	 		
2024 年 1 月 5 日	2024 年 1 月 5 日		

ORSCHE DESIGN
JAWEL Mate 40 RS

24-011

延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈 工程总承包合同

采购单位（甲方）：延边博物馆

布展施工单位（乙方）：维业建设集团股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈工程总承包的相关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈。

2. 建设地点：延吉市长白西路 8627 号。

3. 承包范围：对原有展柜及隔墙等需要拆除部分的拆除及清运，以及对本项目的整体策划、展陈方案设计、初步设计和施工图设计以及装饰施工、布展和后续服务内容。

4. 建设规模：一层两个展厅及大厅处的序厅，二层两个展厅，三层一个展厅，共计约 5000 平方米。

5. 承包方式：设计采购施工一体化（原有展柜及隔墙等需要拆除部分的拆除及清运，以及完成本工程所需全部材料、设备均由乙方自行采购及供应，并对所采购的材料、设备的质量负完全责任。乙方承担项目的设计和实施的全部责任。乙方必须保证按时发放人工费，确保劳务人员的合法权益，否则由此而引发的所有不利影响全部由乙方负责）。

6. 工程内容：

布展设计采购施工一体化：对原有展柜及隔墙等需要拆除部分的拆除及清运，以及对本项目的策划和设计及对展区内布展施工，包括整体策划、展览展

示设计与制作、模型及多媒体制作、展览装饰装修施工、展厅设备采购及安装（含查询系统、投影演示系统、灯光及音响系统、数字化展示系统、中央控制系统、多点触摸信息平台等）及后续服务内容。

本项目的策划（不含大纲编制）、设计、采购、装饰施工及布展等均由乙方负责，经甲方确认后的设计方案、材料及设备采购清单、工程造价清单等，均为本合同的组成部分，同时为确定最终造价的依据。

本合同不包括展厅的消防、空调、安防、展厅大门。

合同生效、展陈大纲定稿后，乙方在 20 日内完成方案设计优化，报甲方审核。

二、合同工期

1. 开工日期：暂定 2024 年 1 月 5 日（以进场施工时间为准）
2. 竣工日期：暂定 2024 年 6 月 30 日
3. 合同工期总日历天数 177 天。

三、质量标准

设计标准为符合国家、行业和地方现行相关法律法规、强制性条文、设计规范及技术标准；工程施工质量标准为国家及地方现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程标准。展陈效果须达到国内同业先进水平。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币暂定（大写）肆仟柒佰玖拾万零叁仟贰佰玖拾玖元伍角陆分（¥ 47903299.56 元）；下浮率：4.2 %。

具体构成详见价格清单。其中：

- （1）策划、设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰叁拾万零叁仟伍佰捌拾伍元零玖分（¥ 2303585.09 元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾叁万捌仟贰佰壹拾伍元壹角壹分（¥ 138215.11 元）；

（2）拆改装修施工费（含税）：

人民币暂定（大写）陆佰柒拾万零叁仟玖佰柒拾叁元玖角伍分（¥ 6703973.95 元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆拾万零叁仟叁佰伍拾柒元陆角陆分（¥ 603357.66 元）；

（3）多媒体及电子设备费用（含软硬件）（含税）：

人民币暂定（大写）贰仟零壹拾万壹仟叁佰柒拾叁元柒角贰分（¥ 20101373.72 元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰捌拾万零玖仟壹佰贰拾叁元陆角叁分（¥ 1809123.63 元）；

（4）布展及模型制作费用（含税）：

人民币暂定（大写）壹仟捌佰柒拾玖万肆仟叁佰陆拾陆元捌角壹分（¥ 18794366.81 元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰陆拾玖万壹仟肆佰玖拾叁元零壹分（¥ 1691493.01 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同，在确保不超签约合同价（成交价）的前提下，除策划、设计费不予以调整外，其他包括拆改装修施工费、多媒体及电子设备费用、布展及模型制作费用等，待布展施工图确定后，由乙方编制合同价款，再由延边州财政投资评审中心进行评审，以评审后价款乘以（1-4.2%）做为最终合同价款。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的项目外，合同价款不予调整。

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 依法向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

4. 本工程不允许乙方有任何形式的转包和未经允许的分包, 否则甲方有权终止合同, 一切损失由乙方承担。如某些专业工程乙方自行施工质量不能令甲方满意, 甲方同意乙方做分包处理, 乙方应做好分包人的管理工作。

十三、技术培训及质量保修责任

1. 乙方在不收取任何形式培训费用的情况下, 对甲方的管理、技术人员提供设备使用的相关培训、设备定期的维护保养检查。进行理论知识、实际操作技能和排除故障的指导。乙方派出的培训人员, 应对所提供的设备具有 3 年以上的安装和维修经验。

2. 属于保修范围和内容的项目, 乙方应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。乙方如不在约定期限内派人修理, 甲方可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

3. 发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏汽、燃气漏气等), 乙方接到事故通知后, 一小时到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故, 抢修费用由甲方承担。

4. 在国家规定的工程合理使用期限内, 由于工程质量和其他由于乙方的责任造成的对第三人人身和财产损害的, 乙方应承担赔偿责任及其他责任。

5. 模型出现任何故障, 乙方应在接到通知后 48 小时之内到达现场, 并及时解决, 保证不影响模型的正常展出。如有重大接待任务乙方派专人现场值班全程操控。

十四、合同生效

合同订立时间: 2024 年 2 月 2 日

合同订立地点: 延吉市 延边博物馆

本合同经双方签字或盖章后成立, 并自 双方签字、盖章后 生效。

十五、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

十六、双方有关展馆布展的洽商、变更等书面协议书或文件视为本合同的组成部分，其他未尽事宜双方另行协商。

甲方：(公章)



乙方：(公章)



法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：



(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国银行股份有限公司

账号：_____ 深圳时代金融中心支行

账号：744557941284

表E.1.4

工程竣工验收报告

工程名称 延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈

建设单位（公章）

验收日期 2024 年 9 月 22 日



续表E.1.4

一、工程概况

工程名称	延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈		工程地址	延吉市长白山西路8627号	
建设规模	约5000m³		工程造价	47903299.56元	
结构类型	框架结构		层数	地上： 三 层 地下： / 层	
合同工期	2024年 1 月 5 日 至 2024年 6 月 30 日 ， 共 117 天。				
施工许可证号	/				
监督单位	/		监督编号	/	
图纸审查单位	/		审查批准书编号	/	
勘察单位	/		资质等级 (证书)	/	
设计单位	维业建设集团股份有限公司			建筑装修装饰工程专业承包一级 D244064980	
施工单位	维业建设集团股份有限公司			建筑装修装饰工程专业承包一级 D244064980	
监理单位	吉林建宇工程咨询有限公司			房屋建筑工程监理甲级 E122010461-4/1	

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

参加单位名称	参加人员姓名	签字	
建设单位	许志强	许志强	
勘察单位			
设计单位	明亮	明亮	
监理单位	刘延春	刘延春	
施工单位	钱向群	钱向群	
专家组			

续表E.1.4

验收组人员签字		
参加单位	专业负责人	参加验收人员
建设单位	项目负责人	李明华
	土建专业负责人	
	水暖专业负责人	
	电气专业负责人	
	其他人员	
监理单位	总监理工程师	刘启春
	土建专业负责人	李光植
	水暖专业负责人	
	电气专业负责人	张群
	其他人员	
勘察单位	项目负责人	
	勘察人员	
设计单位	项目负责人	明亮
	建筑专业设计人	
	结构专业设计人	
	水暖专业设计人	
	电气专业设计人	
	其他人员	
施工单位	企业技术、质量负责人	
	项目负责人	钱向群
	项目技术负责人	唐飞
	项目土建负责人	
	项目水暖负责人	
	项目电气负责人	
其他人员		
建设单位（公章）	监理单位（公章）	
项目负责人：李明华 2024年9月22日	总监理工程师：刘启春 2024年9月22日	
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：明亮 2024年9月22日	项目负责人：明亮 2024年9月22日	项目负责人：钱向群 2024年9月22日

表C. 8. 3 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	三层/约5000㎡
施工单位	维业建设集团股份有限公司		技术负责人	李丹	开工日期	2024年03月11日
项目负责人	钱向群		项目技术负责人	唐涛	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 70 分部，经查 70 分部，符合设计及标准规定 70 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 / 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合规定 10 项。不符合规定 / 项			合格	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 金明 2024年9月22日	(公章) 总监理工程师: 孙德春 2024年9月22日	(公章) 项目负责人: 钱向群 2024年9月22日	(公章) 项目负责人: 明亮 2024年9月22日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

3、上述业绩证明材料





(1) 建筑装饰工程专项设计甲级资质

企业名称	维业建设集团股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101		
建立时间	1994年10月18日		
注册资本金	20805.67万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192287527J		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144007523-6/5		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	张巍	职务	法定代表人
单位负责人	曹冬	职务	总裁
技术负责人	徐慷	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2008年12月16日			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲 级。 *****
 2024 年 01 月 19 日 No.AF 0499253

(2) 延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈

成交通知书

采购项目编号	JLHD2023-SG025		
成交供应商名称	维业建设集团股份有限公司		
项目名称	延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈		
项目建设地点	延吉市长白西路 8627 号	采 购 人	延边博物馆
磋商日期	2024 年 1 月 3 日 9 时 00 分	采购方式	竞争性磋商
项目经理	钱向群	资格等级	一级注册建造师
设计负责人	廖钺	资格等级	高级工程师
施工负责人	李丹	资格等级	一级注册建造师
成交价	人民币：大写 <u>肆仟柒佰玖拾万零叁仟贰佰玖拾玖元伍角陆分</u> ； 小写 <u>47903299.56</u> 元；		
合同履行期限	2024 年 1 月 5 日至 2024 年 6 月 30 日，工期 177 日历天；		
质量标准	设计标准为符合国家、行业和地方现行相关法律法规、强制性条文、设计规范及技术标准；工程施工质量标准为符合国家及地方现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程标准。		
采购范围	对原有展柜及隔墙等需要拆除部分的拆除及清运，以及对本项目整体策划、展陈方案设计、初步设计和施工图设计以及装饰施工、布展和后续服务内容。		
采购人和成交供应商在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同。			
采购人（公章）	采购代理机构（公章）		
法定代表人（章）	法定代表人（章）		
 	 		
2024 年 1 月 5 日	2024 年 1 月 5 日		

ORSCHE DESIGN
JAWEL Mate 40 RS

24-011

延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈 工程总承包合同

采购单位（甲方）：延边博物馆

布展施工单位（乙方）：维业建设集团股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈工程总承包的相关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈。

2. 建设地点：延吉市长白西路 8627 号。

3. 承包范围：对原有展柜及隔墙等需要拆除部分的拆除及清运，以及对本项目的整体策划、展陈方案设计、初步设计和施工图设计以及装饰施工、布展和后续服务内容。

4. 建设规模：一层两个展厅及大厅处的序厅，二层两个展厅，三层一个展厅，共计约 5000 平方米。

5. 承包方式：设计采购施工一体化（原有展柜及隔墙等需要拆除部分的拆除及清运，以及完成本工程所需全部材料、设备均由乙方自行采购及供应，并对所采购的材料、设备的质量负完全责任。乙方承担项目的设计和实施的全部责任。乙方必须保证按时发放人工费，确保劳务人员的合法权益，否则由此而引发的所有不利影响全部由乙方负责）。

6. 工程内容：

布展设计采购施工一体化：对原有展柜及隔墙等需要拆除部分的拆除及清运，以及对本项目的策划和设计及对展区内布展施工，包括整体策划、展览展

示设计与制作、模型及多媒体制作、展览装饰装修施工、展厅设备采购及安装（含查询系统、投影演示系统、灯光及音响系统、数字化展示系统、中央控制系统、多点触摸信息平台等）及后续服务内容。

本项目的策划（不含大纲编制）、设计、采购、装饰施工及布展等均由乙方负责，经甲方确认后的设计方案、材料及设备采购清单、工程造价清单等，均为本合同的组成部分，同时为确定最终造价的依据。

本合同不包括展厅的消防、空调、安防、展厅大门。

合同生效、展陈大纲定稿后，乙方在 20 日内完成方案设计优化，报甲方审核。

二、合同工期

1. 开工日期：暂定 2024 年 1 月 5 日（以进场施工时间为准）
2. 竣工日期：暂定 2024 年 6 月 30 日
3. 合同工期总日历天数 177 天。

三、质量标准

设计标准为符合国家、行业和地方现行相关法律法规、强制性条文、设计规范及技术标准；工程施工质量标准为国家及地方现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程标准。展陈效果须达到国内同业先进水平。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币暂定（大写）肆仟柒佰玖拾万零叁仟贰佰玖拾玖元伍角陆分
（¥ 47903299.56 元）；下浮率：4.2 %。

具体构成详见价格清单。其中：

- （1）策划、设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰叁拾万零叁仟伍佰捌拾伍元零玖分（¥ 2303585.09 元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾叁万捌仟贰佰壹拾伍元壹角壹分（¥ 138215.11 元）；

（2）拆改装修施工费（含税）：

人民币暂定（大写）陆佰柒拾万零叁仟玖佰柒拾叁元玖角伍分（¥ 6703973.95 元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆拾万零叁仟叁佰伍拾柒元陆角陆分（¥ 603357.66 元）；

（3）多媒体及电子设备费用（含软硬件）（含税）：

人民币暂定（大写）贰仟零壹拾万壹仟叁佰柒拾叁元柒角贰分（¥ 20101373.72 元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰捌拾万零玖仟壹佰贰拾叁元陆角叁分（¥ 1809123.63 元）；

（4）布展及模型制作费用（含税）：

人民币暂定（大写）壹仟捌佰柒拾玖万肆仟叁佰陆拾陆元捌角壹分（¥ 18794366.81 元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰陆拾玖万壹仟肆佰玖拾叁元零壹分（¥ 1691493.01 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同，在确保不超签约合同价（成交价）的前提下，除策划、设计费不予以调整外，其他包括拆改装修施工费、多媒体及电子设备费用、布展及模型制作费用等，待布展施工图确定后，由乙方编制合同价款，再由延边州财政投资评审中心进行评审，以评审后价款乘以（1-4.2%）做为最终合同价款。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的项目外，合同价款不予调整。

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 依法向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

4. 本工程不允许乙方有任何形式的转包和未经允许的分包, 否则甲方有权终止合同, 一切损失由乙方承担。如某些专业工程乙方自行施工质量不能令甲方满意, 甲方同意乙方做分包处理, 乙方应做好分包人的管理工作。

十三、技术培训及质量保修责任

1. 乙方在不收取任何形式培训费用的情况下, 对甲方的管理、技术人员提供设备使用的相关培训、设备定期的维护保养检查。进行理论知识、实际操作技能和排除故障的指导。乙方派出的培训人员, 应对所提供的设备具有 3 年以上的安装和维修经验。

2. 属于保修范围和内容的项目, 乙方应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。乙方如不在约定期限内派人修理, 甲方可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

3. 发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏汽、燃气漏气等), 乙方接到事故通知后, 一小时到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故, 抢修费用由甲方承担。

4. 在国家规定的工程合理使用期限内, 由于工程质量和其他由于乙方的责任造成的对第三人人身和财产损害的, 乙方应承担赔偿责任及其他责任。

5. 模型出现任何故障, 乙方应在接到通知后 48 小时之内到达现场, 并及时解决, 保证不影响模型的正常展出。如有重大接待任务乙方派专人现场值班全程操控。

十四、合同生效

合同订立时间: 2024 年 2 月 2 日

合同订立地点: 延吉市 延边博物馆

本合同经双方签字或盖章后成立, 并自 双方签字、盖章后 生效。

十五、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

十六、双方有关展馆布展的洽商、变更等书面协议书或文件视为本合同的组成部分，其他未尽事宜双方另行协商。

甲方：(公章)



乙方：(公章)



法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：



(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国银行股份有限公司

账号：_____ 深圳时代金融中心支行

账号：744557941284

表E.1.4

工程竣工验收报告

工程名称 延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈

建设单位（公章）

验收日期 2024 年 9 月 22 日



续表E.1.4

一、工程概况

工程名称	延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈		工程地址	延吉市长白山西路8627号	
建设规模	约5000m³		工程造价	47903299.56元	
结构类型	框架结构		层数	地上： 三 层 地下： / 层	
合同工期	2024年 1 月 5 日 至 2024年 6 月 30 日 ， 共 117 天。				
施工许可证号	/				
监督单位	/		监督编号	/	
图纸审查单位	/		审查批准书编号	/	
勘察单位	/		资质等级 (证书)	/	
设计单位	维业建设集团股份有限公司			建筑装修装饰工程专业承包一级 D244064980	
施工单位	维业建设集团股份有限公司			建筑装修装饰工程专业承包一级 D244064980	
监理单位	吉林建宇工程咨询有限公司			房屋建筑工程监理甲级 E122010461-4/1	

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

参加单位名称	参加人员姓名	签字	
建设单位	许志强	许志强	
勘察单位			
设计单位	明亮	明亮	
监理单位	刘延春	刘延春	
施工单位	钱向群	钱向群	
专家组			

续表E.1.4

验收组人员签字		
参加单位	专业负责人	参加验收人员
建设单位	项目负责人	李明华
	土建专业负责人	
	水暖专业负责人	
	电气专业负责人	
	其他人员	
监理单位	总监理工程师	刘启春
	土建专业负责人	李光植
	水暖专业负责人	
	电气专业负责人	张群
	其他人员	
勘察单位	项目负责人	
	勘察人员	
设计单位	项目负责人	明亮
	建筑专业设计人	
	结构专业设计人	
	水暖专业设计人	
	电气专业设计人	
	其他人员	
施工单位	企业技术、质量负责人	
	项目负责人	钱向群
	项目技术负责人	唐飞
	项目土建负责人	
	项目水暖负责人	
	项目电气负责人	
其他人员		
建设单位（公章）	监理单位（公章）	
项目负责人：李明华 2024年9月22日	总监理工程师：刘启春 2024年9月22日	
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人： 年 月 日	项目负责人：明亮 2024年9月22日	项目负责人：钱向群 2024年9月22日

表C. 8. 3 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	三层/约5000㎡
施工单位	维业建设集团股份有限公司		技术负责人	李丹	开工日期	2024年03月11日
项目负责人	钱向群		项目技术负责人	唐涛	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 70 分部，经查 70 分部，符合设计及标准规定 70 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 / 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合规定 10 项。不符合规定 / 项			合格	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 金明 2024年9月22日	(公章) 总监理工程师: 孙德春 2024年9月22日	(公章) 项目负责人: 钱向群 2024年9月22日	(公章) 项目负责人: 明亮 2024年9月22日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

4、其他业绩材料（按需提供）





(1) 建筑装饰工程专项设计甲级资质

企业名称	维业建设集团股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101		
建立时间	1994年10月18日		
注册资本金	20805.67万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192287527J		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A144007523-6/5		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	张巍	职务	法定代表人
单位负责人	曹冬	职务	总裁
技术负责人	徐慷	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2008年12月16日			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲 级。 *****
 2024 年 01 月 19 日 No.AF 0499253

(2) 延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈

成交通知书

采购项目编号	JLHD2023-SG025		
成交供应商名称	维业建设集团股份有限公司		
项目名称	延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈		
项目建设地点	延吉市长白西路 8627 号	采 购 人	延边博物馆
磋商日期	2024 年 1 月 3 日 9 时 00 分	采购方式	竞争性磋商
项目经理	钱向群	资格等级	一级注册建造师
设计负责人	廖钺	资格等级	高级工程师
施工负责人	李丹	资格等级	一级注册建造师
成交价	人民币：大写 <u>肆仟柒佰玖拾万零叁仟贰佰玖拾玖元伍角陆分</u> ； 小写 <u>47903299.56</u> 元；		
合同履行期限	2024 年 1 月 5 日至 2024 年 6 月 30 日，工期 177 日历天；		
质量标准	设计标准为符合国家、行业和地方现行相关法律法规、强制性条文、设计规范及技术标准；工程施工质量标准为符合国家及地方现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程标准。		
采购范围	对原有展柜及隔墙等需要拆除部分的拆除及清运，以及对本项目整体策划、展陈方案设计、初步设计和施工图设计以及装饰施工、布展和后续服务内容。		
采购人和成交供应商在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同。			
采购人（公章）	采购代理机构（公章）		
法定代表人（章）	法定代表人（章）		
 	 		
2024 年 1 月 5 日	2024 年 1 月 5 日		

ORSCHE DESIGN
JAWEL Mate 40 RS

24-011

延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈 工程总承包合同

采购单位（甲方）：延边博物馆

布展施工单位（乙方）：维业建设集团股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈工程总承包的相关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈。

2. 建设地点：延吉市长白西路 8627 号。

3. 承包范围：对原有展柜及隔墙等需要拆除部分的拆除及清运，以及对本项目的整体策划、展陈方案设计、初步设计和施工图设计以及装饰施工、布展和后续服务内容。

4. 建设规模：一层两个展厅及大厅处的序厅，二层两个展厅，三层一个展厅，共计约 5000 平方米。

5. 承包方式：设计采购施工一体化（原有展柜及隔墙等需要拆除部分的拆除及清运，以及完成本工程所需全部材料、设备均由乙方自行采购及供应，并对所采购的材料、设备的质量负完全责任。乙方承担项目的设计和实施的全部责任。乙方必须保证按时发放人工费，确保劳务人员的合法权益，否则由此而引发的所有不利影响全部由乙方负责）。

6. 工程内容：

布展设计采购施工一体化：对原有展柜及隔墙等需要拆除部分的拆除及清运，以及对本项目的策划和设计及对展区内布展施工，包括整体策划、展览展

示设计与制作、模型及多媒体制作、展览装饰装修施工、展厅设备采购及安装（含查询系统、投影演示系统、灯光及音响系统、数字化展示系统、中央控制系统、多点触摸信息平台等）及后续服务内容。

本项目的策划（不含大纲编制）、设计、采购、装饰施工及布展等均由乙方负责，经甲方确认后的设计方案、材料及设备采购清单、工程造价清单等，均为本合同的组成部分，同时为确定最终造价的依据。

本合同不包括展厅的消防、空调、安防、展厅大门。

合同生效、展陈大纲定稿后，乙方在 20 日内完成方案设计优化，报甲方审核。

二、合同工期

1. 开工日期：暂定 2024 年 1 月 5 日（以进场施工时间为准）
2. 竣工日期：暂定 2024 年 6 月 30 日
3. 合同工期总日历天数 177 天。

三、质量标准

设计标准为符合国家、行业和地方现行相关法律法规、强制性条文、设计规范及技术标准；工程施工质量标准为国家及地方现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程标准。展陈效果须达到国内同业先进水平。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币暂定（大写）肆仟柒佰玖拾万零叁仟贰佰玖拾玖元伍角陆分
（¥ 47903299.56 元）；下浮率：4.2 %。

具体构成详见价格清单。其中：

- （1）策划、设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰叁拾万零叁仟伍佰捌拾伍元零玖分（¥ 2303585.09 元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾叁万捌仟贰佰壹拾伍元壹角壹分（¥ 138215.11 元）；

（2）拆改装修施工费（含税）：

人民币暂定（大写）陆佰柒拾万零叁仟玖佰柒拾叁元玖角伍分（¥ 6703973.95 元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆拾万零叁仟叁佰伍拾柒元陆角陆分（¥ 603357.66 元）；

（3）多媒体及电子设备费用（含软硬件）（含税）：

人民币暂定（大写）贰仟零壹拾万壹仟叁佰柒拾叁元柒角贰分（¥ 20101373.72 元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰捌拾万零玖仟壹佰贰拾叁元陆角叁分（¥ 1809123.63 元）；

（4）布展及模型制作费用（含税）：

人民币暂定（大写）壹仟捌佰柒拾玖万肆仟叁佰陆拾陆元捌角壹分（¥ 18794366.81 元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰陆拾玖万壹仟肆佰玖拾叁元零壹分（¥ 1691493.01 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同，在确保不超签约合同价（成交价）的前提下，除策划、设计费不予以调整外，其他包括拆改装修施工费、多媒体及电子设备费用、布展及模型制作费用等，待布展施工图确定后，由乙方编制合同价款，再由延边州财政投资评审中心进行评审，以评审后价款乘以（1-4.2%）做为最终合同价款。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的项目外，合同价款不予调整。

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 依法向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

4. 本工程不允许乙方有任何形式的转包和未经允许的分包, 否则甲方有权终止合同, 一切损失由乙方承担。如某些专业工程乙方自行施工质量不能令甲方满意, 甲方同意乙方做分包处理, 乙方应做好分包人的管理工作。

十三、技术培训及质量保修责任

1. 乙方在不收取任何形式培训费用的情况下, 对甲方的管理、技术人员提供设备使用的相关培训、设备定期的维护保养检查。进行理论知识、实际操作技能和排除故障的指导。乙方派出的培训人员, 应对所提供的设备具有 3 年以上的安装和维修经验。

2. 属于保修范围和内容的项目, 乙方应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。乙方如不在约定期限内派人修理, 甲方可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

3. 发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏汽、燃气漏气等), 乙方接到事故通知后, 一小时到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故, 抢修费用由甲方承担。

4. 在国家规定的工程合理使用期限内, 由于工程质量和其他由于乙方的责任造成的对第三人人身和财产损害的, 乙方应承担赔偿责任及其他责任。

5. 模型出现任何故障, 乙方应在接到通知后 48 小时之内到达现场, 并及时解决, 保证不影响模型的正常展出。如有重大接待任务乙方派专人现场值班全程操控。

十四、合同生效

合同订立时间: 2024 年 2 月 2 日

合同订立地点: 延吉市 延边博物馆

本合同经双方签字或盖章后成立, 并自 双方签字、盖章后 生效。

十五、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

十六、双方有关展馆布展的洽商、变更等书面协议书或文件视为本合同的组成部分，其他未尽事宜双方另行协商。

甲方：(公章)



乙方：(公章)



法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：



(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国银行股份有限公司

账号：_____ 深圳时代金融中心支行

账号：744557941284

表E.1.4

工程竣工验收报告

工程名称 延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈

建设单位（公章）

验收日期 2024 年 9 月 22 日



续表E.1.4

一、工程概况

工程名称	延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈		工程地址	延吉市长白山西路8627号	
建设规模	约5000m³		工程造价	47903299.56元	
结构类型	框架结构		层数	地上： 三 层 地下： / 层	
合同工期	2024年 1 月 5 日 至 2024年 6 月 30 日 ， 共 117 天。				
施工许可证号	/				
监督单位	/		监督编号	/	
图纸审查单位	/		审查批准书编号	/	
勘察单位	/		资质等级 (证书)	/	
设计单位	维业建设集团股份有限公司			建筑装修装饰工程专业承包一级 D244064980	
施工单位	维业建设集团股份有限公司			建筑装修装饰工程专业承包一级 D244064980	
监理单位	吉林建宇工程咨询有限公司			房屋建筑工程监理甲级 E122010461-4/1	

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

参加单位名称	参加人员姓名	签字	
建设单位	许志强	许志强	
勘察单位			
设计单位	明亮	明亮	
监理单位	刘延春	刘延春	
施工单位	钱向群	钱向群	
专家组			

续表E.1.4

验收组人员签字		
参加单位	专业负责人	参加验收人员
建设单位	项目负责人	李明华
	土建专业负责人	
	水暖专业负责人	
	电气专业负责人	
	其他人员	
监理单位	总监理工程师	刘启春
	土建专业负责人	李光植
	水暖专业负责人	
	电气专业负责人	张群
	其他人员	
勘察单位	项目负责人	
	勘察人员	
设计单位	项目负责人	明亮
	建筑专业设计人	
	结构专业设计人	
	水暖专业设计人	
	电气专业设计人	
	其他人员	
施工单位	企业技术、质量负责人	
	项目负责人	钱向群
	项目技术负责人	唐飞
	项目土建负责人	
	项目水暖负责人	
	项目电气负责人	
其他人员		
建设单位（公章）	监理单位（公章）	
项目负责人：李明华 2024年9月22日	总监理工程师：刘启春 2024年9月22日	
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：明亮 2024年9月22日	项目负责人：明亮 2024年9月22日	项目负责人：钱向群 2024年9月22日

表C. 8. 3 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	延边博物馆延边州铸牢中华民族共同体意识展陈		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	三层/约5000㎡
施工单位	维业建设集团股份有限公司		技术负责人	李丹	开工日期	2024年03月11日
项目负责人	钱向群		项目技术负责人	唐涛	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 70 分部，经查 70 分部，符合设计及标准规定 70 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 / 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合规定 10 项。不符合规定 / 项			合格	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 金明 2024年9月22日	(公章) 总监理工程师: 孙德春 2024年9月22日	(公章) 项目负责人: 钱向群 2024年9月22日	(公章) 项目负责人: 明亮 2024年9月22日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	